

## Skipulags- og samgönguráð

Ár 2019, miðvikudaginn 14. ágúst kl. 9:14, var haldinn 43. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstödd voru: Pawel Bartoszek, Ragna Sigurðardóttir, Aron Leví Beck, Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Daníel Örn Arnarsson, Baldur Borgþórsson og Ásgerður Jóna Flosadóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Þorsteinn Rúnar Hermannsson og Sigurjóna Guðnadóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir

### Þetta gerðist:

#### (D) Ýmis mál

1. **Skipulags- og samgönguráð**, fulltrúi Viðreisnar Mál nr. US190248

Lagt fram bréf skrifstofu borgarstjóra dags. 19. júlí 2019 þar sem tilkynnt er að Diljá Ámundadóttir tekur sæti sem fulltrúi í skipulags- og samgönguráði í stað Gunnlaugs Braga Björnssonar. Jafnframt er tilkynnt að Gunnlaugur taki sæti sem varamaður í ráðinu í stað Vilborgar Guðrúnar Sigurðardóttur.  
Lagt fram

Kl. 9.15 tekur Sigurborg Ósk Haraldsdóttir sæti á fundinum.

2. **Skipulags- og samgönguráð**, breyting á fundardagatali Mál nr. US190249

Lagt er til að halda sameiginlegan vinnufund skipulags- og samgönguráðs og umhverfis- og heilbrigðisráðs 28. ágúst 2019 frá kl. 12.30 - 17 vegna vinnu við fjármálaáætlun umhverfis- og skipulagssviðs fyrir árið 2020. Einnig er lagt til að þann 18. september 2019 verði haldinn sameiginlegur beggja ráða og að þann 2. Október, sem skv. fundardagatali á að vera sameiginlegur fundur beggja ráða, verði í stað þess fundur skipulags- og samgönguráðs.  
Samþykkt

3. **Skipulags- og samgönguráð**, samþykktir Mál nr. US190007

Lagðar fram nýjar samþykktir fyrir skipulags- og samgönguráð Reykjavíkur, sem samþykktar voru á fundi borgarstjórnar þann 18. júní 2019.  
Lagt fram

#### (A) Skipulagsmál

4. **Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur**, fundargerð Mál nr. SN010070

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. og 12. júlí 2019.

5. **Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Miðborg M1a, M1c**, breyting á aðalskipulagi Reykjavíkur Mál nr. SN190339

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. í júní 2019 að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 fyrir svæði M1a og M1c innan miðborgarinnar vegna túlkunar á sérákvæðum vegna hlutfalls gististaða í nýrri uppbyggingu/enduruppbyggingu samkvæmt ákvörðun í deiliskipulagi.

Samþykkt með vísan til 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.  
Vísad í borgarráð.

Leiðrétt bókun frá fundi, dags, 3. júlí 2019:  
Rétt bókun er: Samþykkt með vísan til 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.  
Vísad í borgarráð.

6. **Hringbraut 116**, breyting á deiliskipulagi (01.138.2) Mál nr. SN190401  
660504-2060 Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Plúsarkitekta ehf. dags 27. júní 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Byko reitar á lóðinni nr. 77 við Sólvallagötu og nr. 116 við Hringbraut. Breytingin felst í hækkun hámarksfjölda íbúða úr 70 íbúðum í 84, inn- og útkeyrsla í bílakjallara heimiluð frá Hringbraut en engin útkeyrsla við Sólvallagötu, svalir megi ná út fyrir lóðarmörk byggingu sem stendur við Hringbraut samkvæmt greinargerð Plúsarkitekta ehf. dags 27. júní 2019. Einnig lagður fram deiliskipulagsuppr. Plúsarkitekta ehf. dags 27. júní 2019. Ennfremur lagðar fram skýringamyndir og skuggavarp, dags. 27. júní 2019., breytt 3. júlí 2019 ásamt greinargerð, Hljóðvistarskýrsla EFLU dags. 17. apríl 2019 og minnisblað EFLU dags. 7. ágúst 2019 um áhrif á samgöngur. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.  
Vísad til borgarráðs.

7. **Gufunes, Skemmtigarður**, breyting á (02.2) Mál nr. SN190311  
deiliskipulagi  
650602-4470 Fjörefli ehf., Pósthólf 10230, 130 Reykjavík  
581298-2269 Landark ehf., Stórhöfða 17, 110 Reykjavík

Lögð fram umsókn Fjöreflis ehf. dags. 17. maí 2019 ásamt greinargerð verkfræðistofunnar Eflu dags. 20. maí 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Gufunes. Í breytingunni felst m.a. að byggingareitir eru stækkaðir umtalsvert innan afnotasvæðis, gólfkóti bygginga hækkaður um 2 m, úr 19 í 21 m. Byggingarmagn aukið um 1650 fm. og bráðabirgðareitur sameinaður nýjum byggingareit og heimilt er að vera með allt að 25 smáhýsi á afnotasvæðinu, hámarksstærð að grunnfleti 45 fm hvert hús, hámarkshæð í mæni húss 5,5 m frá gólfkóta o.fl. Sjá nánar uppdrætti verkfræðistofunnar Eflu dags. 20. maí 2019. Einnig er lögð fram umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkurborgar dags. 4. júní 2019.  
Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.  
Vísad til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. **Hólmsheiði, athafnasvæði**, nýtt (04.4) Mál nr. SN170467  
deiliskipulag

Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 9. maí 2019 þar sem stofnunin óskaði frekari gagna. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. september 2018, umsögn Hafrannsóknarstofnunar dags. 13. júní 2019 og umsögn Vegagerðarinnar dags. 26. júní 2019. Jafnframt eru lagðir fram uppdrættir Arkís arkitekta ehf. dags. 18. október 2018 síðast breytt 26. júní 2019 og greinargerð, skilmálar og umhverfisskýrsla dags. 18. október 2018 síðast breytt 26. júní 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.  
Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.  
Vísad til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. **Brautarholt 18 og 20, lóðabreyting** (01.242.2) Mál nr. SN190441

Lagður fram lóðauppdráttur fyrir Brautarholt 18 og 20 dags. 19. júlí 2019. Lóðaruppdráttur þessi byggir á mæliblaði sem var síðast útgefið þann 09.06.1986 og séruppdráttum frá 27.10.2007 vegna sameiningar lóðanna Skipholts 15 og 17a. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Lóðauppdráttur þessi öðlast gildi þegar byggingarfulltrúi hefur samþykkt hann og þegar honum hefur verið þinglýst fyrir lóðirnar Brautarholt 18 og 20.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

10. **Skógarhlíð 22, Þóroddsstaðir, breyting á** (01.705.8) Mál nr. SN160912  
deiliskipulagi  
450406-0230 VERT ehf., Skógarhlíð 22, 105 Reykjavík  
470498-2699 Hornsteinar arkitektar ehf, Ingólfsstræti 5, 101 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Hornsteina arkitekta ehf. mótt. 1. desember 2016 varðandi breytingu á deiliskipulagi Skógarhlíðar vegna lóðarinnar nr. 22 við Skógarhlíð. Í breytingunni felst að skilgreina notkun lóðarinnar undir íbúðabyggingu og heimila uppbyggingu húsnæðis sem tekur mið af formgerð Þóroddsstaða. Heimilt verði að byggja allt að 18 íbúðir á lóðinni, að hámarki 6 íbúðir í núverandi húsi (Þóroddsstöðum) og að hámarki 12 íbúðir í nýbyggingunni, samkvæmt deiliskipulags- og skýringaruppdr. Hornsteina arkitekta ehf. dags. janúar 2018. Einnig er lögð fram drög að greinargerð, ódags., umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 28. mars 2017 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 8. maí 2017. Tillagan var auglýst frá 26. mars 2018 til og með 7. maí 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Anna Úrsúla dags. 26. mars 2018, undirskriftarlisti 12 aðila dags. 7. maí 2018 og Veitur dags. 7. maí 2018. Einnig er lagt fram bréf Karim Askari forstjóra stofnunar múslima á Íslandi dags. 6. apríl 2018. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. júní 2018. Jafnframt er lagður fram tölvupóstur Skipulagsstofnunar dags. 6. maí 2019 þar sem stofnunin áréttar að þar sem ekki er möguleiki á að birta auglýsingu um gildistöku skipulagsins innan árs frá því að skipulagsfresti lauk (sbr. 2. mgr. 42. gr. Skipulagslaga) þarf það að fara aftur í gegnum samþykktir og auglýsingu sbr. 41. gr. Tillagan var auglýst að nýju frá 31. maí 2019 til og með 12. júlí 2019. Eftirtaldir sendu athugasemd/umsögn: Veitur ohf. dags. 12. júlí 2019. Einnig er lögð fram umsögn dags. 9. ágúst 2019.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019 samþykkt.

Vísad til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Miðflokksins furðar sig á að ekki sé haft samráð við nærumhverfi við gerð framlagðrar deiliskipulagsbreytingar. Glórulaust er að leyfa 18 íbúðir og slíkt byggingarmagn á jafn lítilli lóð og þarna um ræðir, sérstaklega með tilliti til afar þröngrar aðstöðu sem þarna er fyrir. Fyrirliggjandi er að ekki er hægt að uppfylla lágmarks bílastæða kröfur sem mun enn auka á þann vanda sem íbúar í nágrenninu búa við í dag. Sú leið að hægt sé að kaupa sig frá kröfunni gerir örugglega mikið fyrir peningaskúffu borgarstjórnar, en ekkert fyrir íbúa hverfisins. Fulltrúi Miðflokksins harmar þessa afgreiðslu málsins.

Áheyrnarfulltrúi Flokkur fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins deilir áhyggjum íbúa að Skógarhlíð 22, Þóroddsstaðir er varðar skort á bílastæðum á svæðinu.

Fulltrúar Pírata, Viðreisnar og Samfylkingarinnar leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Umrætt deiliskipulag er í samræmi við Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030. Það byggir á vandaðri vinnu og góðum arkitektúr. Fjölgun íbúða á þessum stað í jaðri miðborgarinnar er fagnaðarefni og liggur vel við vistvænum fararmátum.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

11. **Háskóli Íslands**, breyting á deiliskipulagi vegna lóðanna nr. 41-43 við Suðurgötu og 29 og 31 við Hringbraut 471107-0180 Andrúm arkitektar ehf., Hverfisgötu 54, 101 Reykjavík Mál nr. SN190115

Að lokinni auglýsingu lögð fram að nýju umsókn Andrúms arkitekta ehf. dags. 21. febrúar 2019 ásamt bréfi dags. 20. febrúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Háskóla Íslands, austan Suðurgötu, vegna lóðanna nr. 41-43 við Suðurgötu og 29 og 31 við Hringbraut. Í breytingunni felst að fjölga stúdentaíbúðum á háskólasvæðinu með stækkun á Gamla Garði með viðbyggingu og hugsanlegri nýtingu Stapa sem stúdentaíbúða, samkvæmt uppdr. Andrúms arkitekta ehf. dags. 15. febrúar 2019. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. apríl 2019 og hljóðvistarýrsla Verkfræðistofunnar Eflu dags. 15. febrúar 2019. Tillagan var auglýst frá 13. maí 2019 til og með 24. júní 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðfinna Guðmundsdóttir dags. 19. júní 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019. Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019. Vísad til borgarráðs.

Skipulags- og samgönguráð leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar og áheyrnarfulltrúar skipulags- og samgönguráðs fagna þeirri uppbyggingu stúdentaíbúða sem samþykkt deiliskipulagsbreyting felur í sér. Fjölgun stúdentaíbúða er mikilvæg fyrir bæði stúdenta og hlutverk háskólans á alþjóðlegum grundvelli. Uppbyggingin fellur vel að markmiðum aðalskipulags Reykjavíkur um þetta og fjölbreytta byggð í nálægð við almenningsamgöngur og aðra vistvæna ferðamáta. Mikilvægt er að sátt hafði náðst um nýtt deiliskipulag..

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

12. **Hamrahlíð 17**, breyting á deiliskipulagi (01.714.1) Mál nr. SN190406 420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn ASK Arkitekta ehf. dags. 1. júlí 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Stakkahlíð á lóðinni nr 17 við Hamrahlíð. Breytingin felst í því að byggja inndregna hæð ofan á húsið. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísad til borgarráðs

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

13. **Laugavegur 76**, breyting á skilmálum (01.174.2) Mál nr. SN190452 deiliskipulags 210289-3999 Maria Maximciuc, Grettisgata 73, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Mariu Maximciuc dags. 23. júlí 2019 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags reits 1.174.2 vegna lóðarinnar nr. 76 við Laugaveg. Í breytingunni felst að breytt er texta í skilmálum varðandi nýtingu húsnæðis á jarðhæð, heimilt verði að hafa verslun/þjónustu á rými 102 á jarðhæð, samkvæmt tillögu Sei ehf. dags. 23. júlí 2019.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

### (B) Byggingarmál

14. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa,** Mál nr. BN045423  
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 2026 frá 25. júní 2019.

Fundagerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1027 frá 2. júlí 2019

Fundagerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1028 frá 9. júlí 2019

Fundagerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1029 frá 16. júlí 2019

Fundagerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1030 frá 23. júlí 2019

Fundagerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1031 frá 30. júlí 2019

### (E) Samgöngumál

15. **Starfshópur um bílastæðagjald,** Mál nr. US190237  
íbúakort

Lagt fram tillaga að erindisbréfi samgöngustjóra Reykjavíkurborgar dags. 14. ágúst 2019 vegna skipunar starfshóps til að vinna að tillögu að endurskoðuðum reglum um bílastæðakort íbúa í Reykjavík.

Samþykkt.

Áheyrnarfulltrúi Flokkur fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hvert er hlutverk verktaka hér? Spurning hvernig er þróunin að verða, er þetta orðið þannig að enginn getur haft frían aðgang að bílastæði fyrir utan heimili án þess að borga fyrir það sérstaklega nema um sé að ræða einbýlishús? Óánægja virðist skapast þegar kaupendur eru fluttir inn og þá veltur maður því fyrir sér hvort kynning verktaka til kaupenda sé fullnægjandi.

16. **Auðarstræti og Bollagata, Stöðubann** Mál nr. US190238

Lagt er til að sett verði bann við því að leggja við austurkant Auðarstrætis og við norðurkant Bollagötu frá Auðarstræti að Gunnarsbraut. Bannið sé táknað með B21.11.Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra dags. 1. júlí 2019

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

17. **Fiskislóð,** gangbraut móts við Mál nr. US190239  
Sorpu/Bónus

Lagt er til að göngupverun yfir Fiskislóð norðan við hringtorgið við Ánanaust sé merkt sem gangbraut með D02.11 og tilheyrandi yfirborðsmerkingu, M13.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

18. **Háteigsvegur 6**, bílastæði fyrir Mál nr. US190240  
hreyfihamlaða

Lagt er til að eitt stæði við Háteigsveg 6 verði merkt sérstaklega fyrir hreyfihamlaða. Stæðið sé merkt með D01.21 og viðeigandi yfirborðsmerkingu. Einnig er lagt fram umsögn Umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra dags. 9. ágúst 2019

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

Áheyrnarfulltrúi Flokk fólksins bókar: Það vekur athygli að einungis er um að ræða eitt bílastæði fyrir hreyfihamlaða og er spurning hvort fleiri stæði fyrir hreyfihamlaða er á þessari götu. Þar sem Háteigsvegur er nálægt Rauðárstíg og Hlemmi gæti verið gott að hafa fleiri stæði fyrir hreyfihamlaða á Háteigsvegi.

#### (D) Ýmis mál

19. **Fegrunarviðurkenningar 2019**, Mál nr. SN190371  
tilnefningar trúnaðarmál

Kynntar tillögur til fegrunarviðurkenninga fyrir árið 2019 vegna lóða fjölbýlishúsa og stofnana og vegna endurbóta á eldri húsum. Skráð í trúnaðarmálalabók skipulags- og samgönguráðs.

Samþykkt og fært í trúnaðarbók.

Vísað til borgarráðs.

Sólveig Sigurðardóttir og Björn Ingi Edvardsson verkefnastjórar taka sæti á fundinum undir þessum lið.

20. **Umhverfis- og skipulagssvið**, Fimm Mál nr. US190254  
mánaða uppgjör

Lagt fram fimm mánaða uppgjör umhverfis- og skipulagssviðs janúar til maí 2019.

21. **Umhverfis- og skipulagssvið**, Mál nr. US130045  
innkaupaskýrsla (USK2015020003)

Lagt fram yfirlit yfir viðskipti umhverfis- og skipulagssviðs við innkaupadeild í júní 2019.

- Kl. 10.34 tekur Hjálmar Sveinsson sæti á fundinum
- Kl. 10.34 vísar Aron Leví Beck af fundi

#### (D) Ýmis mál

22. **Betri Reykjavík/Þín rödd**, Minna ryk og Mál nr. US190243  
sandur á götum borgarinnar

Lagt fram erindið "Minna ryk og sandur á götum borgarinnar" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 6. ágúst 2019. Erindið var efsta hugmynd júlímánaðar á samráðsvefnum í málaflokknum "Umhverfismál".

Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu reksturs og umhirðu.

23. **Betri Reykjavík/ Þín rödd**, Húkka sér far Mál nr. US190244  
biðstöð í útjaðri borgarinnar

Lagt er fram erindið "Húkka sér far biðstöð í útjaðri borgarinnar" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 6. ágúst 2019. Erindið var fimmta efsta hugmynd júlímánaðar á samráðsvefnum  
Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu Samgöngustjóra og borgarhönnunar.

24. **Betri Reykjavík/ Þín rödd**, Göngubrú milli Mál nr. US190245  
yfir Kringlumýrarbraut milli  
Bólstaðarhlíð – Álftamýri

Lagt er fram til meðferðar erindið "Göngubrú yfir Kringlumýrarbraut milli Bólstaðarhlíð - Álftamýri" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 6. ágúst 2019. Erindið var fjórða efsta hugmynd júlímánaðar á samráðsvefnum  
Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu Samgöngustjóra og borgarhönnunar.

25. **Betri Reykjavík/ Þín rödd**, Bætt flæði Mál nr. US190247  
gangandi gegnum Kringlureit að og frá  
Kringlu

Lagt er til meðferðar erindið "Bætt flæði gangandi gegnum Kringlureit að og frá Kringlu" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 6. ágúst 2019. Erindið var þriðja efsta hugmynd júlímánaðar á samráðsvefnum.  
Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu Samgöngustjóra og borgarhönnunar.

26. **Betri Reykjavík/Þín rödd**, Göngu og Mál nr. US190252  
hjólabrú yfir Grafarvog

Lagt fram erindið "Göngu og hjólabrú yfir Grafarvog" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 6. ágúst 2019. Erindið var efsta hugmynd júlímánaðar á samráðsvefnum.  
Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu Samgöngustjóra og borgarhönnunar.

27. **Tangabryggja 13**, kera 54/2019 (04.023.1) Mál nr. SN190439  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 8. júlí 2019 ásamt kærðu dags. 1. júlí 2019 þar sem kærð er útgáfa byggingarfulltrúa Reykjavíkur á lokaúttekt vegna Tangabryggju 13 og 15, útgefin þann 21. júní 2019.  
Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu sviðstjóra.

28. **Brautarholtsvegur milli Hofsgundar** Mál nr. SN190440  
**og Arnarholtsvegur**, kera 56/2019  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 9. júlí 2019 ásamt kærðu dags. 9. júlí 2019 þar sem kærð er útgáfa framkvæmdaleyfis á gerð Brautarholtsstíg á Kjalarnesi, útgefið 30. apríl 2019.  
Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu sviðstjóra.

29. **Furugerði 23**, kera 67/2019 (01.807.4) Mál nr. SN190443  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 19. júlí 2019 ásamt kæru dags. 18. júlí 2019 þar sem kærð er ákvörðun borgarráðs frá 4. júlí 2019 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi fyrir Furugerði 23. Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu sviðstjóra.

30. **Furugerði 23**, kæra 69/2019 (01.807.4) Mál nr. SN190444  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 19. júlí 2019 ásamt kæru dags. 19. júlí 2019 þar sem kærð er ákvörðun borgarráðs frá 4. júlí 2019 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi fyrir Furugerði 23. Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu sviðstjóra.

31. **Skógarsel 41-43, Alaskareitur**, kæra (04.931.2) Mál nr. SN190453  
71/2019  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 24. júlí 2019 ásamt kæru dags. s.d. þar sem kærandi fer fram á að úrskurðað verði um deiliskipulagsskilmála frá 2002 er varðar einkaafnotafleti til suðurs með öllum neðstu hæðum Skógarsels 41-43.

Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu sviðsstjóra.

32. **Laugavegur 35**, kæra 73/2019 (01.172.1) Mál nr. SN190457  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 26. júlí 2019 ásamt kæru dags. 25. júlí 2019 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 2. júlí 2019 að gefa út byggingarleyfi fyrir innréttingu veitingastaðar í fl. I teg. D á 1. hæð í húsi á lóð nr. 35 við Laugaveg.

Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu sviðsstjóra.

Áheyrnarfulltrúi Flokk fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins hefur áður bókað um hvernig miðbærinn er að verða. Þróunin er sú að ekkert nema veitingahús, hótél og minjagripaverslanir verða eftir á svæðinu ef ekki er staldrað við. Nú hafa tugir verslana flúið þetta svæði eftir að götum var lokað gegn vilja rekstraraðila sem fullyrða að verslun þeirra hafi hrunið í kjölfar lokunar. Nú er eitt enn veitingahúsið að rísa við Laugaveginn á meðan margar gamlar og gróna verslanir hafa flutt sig. Niðurstöður Zenter rannsókna hafa sýnt skýrt að bærinn er að verða einsleitur. Ferðamenn og búendur miðborgarinnar njóta hans og aðrir sem leggja leið sína í bæinn eru að sækja skemmtanalífið frekar en að versla enda tugir verslana farnir af svæðinu. Verði haldið áfram að keyra þessa stefnu verður ekkert eftir í bænum nema veitingastaðir, barir og minjagripabúðir.

33. **Grandagarður 1A**, kæra 74/2019 (01.115.2) Mál nr. SN190459  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 29. júlí 2019 ásamt kæru dags. 26. júlí 2019 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 9. apríl 2019 um að gefa út byggingarleyfi fyrir innréttingu neyðarskýlis fyrir heimilislausa vímuefnaneytendur o.fl. á lóð nr. 1A við Grandagarð.

Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu sviðsstjóra.

34. **Álakovís 1-7, nr. 7B** - kæra 75/2019 (04.233.0) Mál nr. SN190461  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík



Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 30. júlí 2019 ásamt kærðu dags. 26. júlí 2019 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík, dags. 28. júní 2019, varðandi breytingar utanhúss á fjöleignarhúsinu að Álakvísl 7, íbúð 7B.

Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu sviðsstjóra.

35. **Döllugata 4**, kæra 50/2019, umsögn (05.113.7) Mál nr. SN190442  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 1. júlí 2019 ásamt kærðu dags. 29. júní 2019 þar sem kærð er umsögn/afgreiðsla skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019 á umsókn BN055846 varðandi Döllugötu 4. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 10. júlí 2019.

36. **Heiðargerði 29**, kæra 53/2019, umsögn (01.801.1) Mál nr. SN190438  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 5. júlí 2019 ásamt kærðu dags. 5. júlí 2019 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 26. júní 2019 um að gefa út byggingarleyfi sem felst í að heimilt er að byggja yfir svalir á 2. hæð einbýlishússins á lóð nr. 29 við Heiðargerði og klæða húsið með litaðri stál- eða álklæðningu. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 16. júlí 2019.

37. **Frakkastígur - Skúlagata**, kæra 95/2018, (01.15) Mál nr. SN180525  
umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 12. júlí 2018 ásamt kærðu dags. 10. júlí 2018 þar sem kærð er ákvörðun um breytingu á deiliskipulagi fyrir hluta Skúlagötusvæðis, auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 15. júní 2018. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2018. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 19. júlí 2019. Úrskurðarorð: Felld er úr gildi ákvörðun borgarráðs Reykjavíkurborgar frá 7. júní 2018 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi fyrir hluta Skúlagötusvæðis, að því er varðar fyrirhugaða byggingu að Frakkastíg 1.

38. **Borgartún 24**, kæra 96/2018, umsögn, (01.221.1) Mál nr. SN180526  
úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 13. júlí 2018 ásamt kærðu dags. 13. júlí 2018 þar sem kærð er breyting á deiliskipulagi á lóð nr. 24 við Borgartún, auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 15. júní 2018. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 23. janúar 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 19. júlí 2019. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 7. júní 2018 um breytingu á deiliskipulagi stadgreinireits 1.221, vegna lóðarinnar nr. 24 við Borgartún í Reykjavík.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins, fulltrúar Sjálfstæðisflokksins og áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Miðflokksins, Sjálfstæðisflokksins og Flokks fólksins harma að ekki hafi verið farin leið samráðs og sáttar í máli þessu. Borgartún 24 er hluti 3ja hæða stakstæðra húsa þessa götuhluta, sem nær milli Katrínartúns og Nóatúns. Því er ekki að furða að íbúa Mánatúns 7-17 reki í rogastans vegna þeirra breytinga sem hér um ræðir. Allar forsendur íbúa við kaup sinna eigna verða að engu. Ekki er gerð nein tilraun til að koma til móts

við íbúana, heldur ekki rekstaraðila í nærumhverfinu sem einnig sendu inn athugasemdir. Sú aðferðafræði sem meirihluti Vg-Sf-P-C beitir hér er reyndar kunnugleg: 1. Deiliskipulagsbreyting unnin án nokkurs samráðs við nærumhverfi. 2. Deiliskipulag sett í auglýsingu undir formerkjum samráðs. 3. Allar athugasemdir sem berast virtar að vettugi. Kjörnir fulltrúar virðast ekki skilja að þeir eru kosnir til að framfylgja vilja borgaranna og bera hag þeirra fyrir brjósti í sínum störfum. Góður stjórnandi velur leið samráðs og sátta, ekki stríð. Það að þrettán kærur séu á dagskrá þessa fundar segir sína sögu.

Fulltrúar Pírata, Viðreisnar og Samfylkingarinnar leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Úrskurðarnefnd hefur hafnað kærinni og staðfestir að Reykjavíkurborg hefur staðið rétt á málum. Óháð öðrum athugasemdum er það miður að fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Miðflokksins og Flokks fólksins láti í veðri vaka að það sé hluti af einhverri almennri aðferðafræði fulltrúa meirihlutans að stunda sýndarsamráð og virða allar athugasemdir að vettugi. Þótt eðlilegt sé að við höfum ólíkar skoðanir er leitt að þurfa sitja undir ásökunum um illan ásetning.

39. **Borgartún 24**, kæra 97/2018, umsögn, (01.221.1) Mál nr. SN180531 úrskurður

701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 16. júlí 2018 ásamt kæru dags. 13. júlí 2018 þar sem kærð er breyting á deiliskipulagi á lóð nr. 24 við Borgartún, auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 15. júní 2018. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 23. janúar 2019.

Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 19. júlí 2019. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 7. júní 2018 um breytingu á deiliskipulagi staðgreinireits 1.221, vegna lóðarinnar nr. 24 við Borgartún í Reykjavík.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins, fulltrúar Sjálfstæðisflokksins og áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Miðflokksins, Sjálfstæðisflokksins og Flokks fólksins harma að ekki hafi verið farin leið samráðs og sáttar í máli þessu. Borgartún 24 er hluti 3ja hæða stakstæðra húsa þessa götuhluta, sem nær milli Katrínartúns og Nóatúns. Því er ekki að furða að íbúa Mánatúns 7-17 reki í rogastans vegna þeirra breytinga sem hér um ræðir. Allar forsendur íbúa við kaup sinna eigna verða að engu. Ekki er gerð nein tilraun til að koma til móts við íbúana, heldur ekki rekstaraðila í nærumhverfinu sem einnig sendu inn athugasemdir. Sú aðferðafræði sem meirihluti Vg-Sf-P-C beitir hér er reyndar kunnugleg: 1. Deiliskipulagsbreyting unnin án nokkurs samráðs við nærumhverfi. 2. Deiliskipulag sett í auglýsingu undir formerkjum samráðs. 3. Allar athugasemdir sem berast virtar að vettugi. Kjörnir fulltrúar virðast ekki skilja að þeir eru kosnir til að framfylgja vilja borgaranna og bera hag þeirra fyrir brjósti í sínum störfum. Góður stjórnandi velur leið samráðs og sátta, ekki stríð. Það að þrettán kærur séu á dagskrá þessa fundar segir sína sögu.

Fulltrúar Pírata, Viðreisnar og Samfylkingarinnar leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Úrskurðarnefnd hefur hafnað kærinni og staðfestir að Reykjavíkurborg hefur staðið rétt á málum. Óháð öðrum athugasemdum er það miður að fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Miðflokksins og Flokks fólksins láti í veðri vaka að það sé hluti af einhverri almennri aðferðafræði fulltrúa

meirihlutans að stunda sýndarsamráð og virða allar athugasemdir að vettugi. Þótt eðlilegt sé að við höfum ólíkar skoðanir er leitt að þurfa sitja undir ásökunum um illan ásetning.

40. **Ályktunartillaga frá borgarfulltrúum Sjálfstæðisflokksins,** Mál nr. US190253  
vegna áfengisverslunar

Lögð er fram ályktunartillaga borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins dags. 12. júní 2019 sem vísað var til skipulags- og samgönguráðs af Borgarstjórnarfundum dags. 4. júní 2019 til umsagnar vegna áfengisverslunar. Vísað til Umhverfis- og skipulagssviðs, deildarstjóra aðalskipulags.

#### (D) Ýmis mál

41. **Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokks í skipulags- og samgönguráði,** um gerð Mál nr. US190096  
fjallahjólaleiðar í Esjunni

Lögð er fram umsögn frá skipulagsfulltrúa og deildarstjóra umhverfisgæða dags. 18. júní 2019 vegna tillögu fulltrúa Sjálfstæðisflokks í skipulags- og samgönguráði um gerð fjallahjólaleiðar í Esjunni þar sem Skipulags- og samgönguráð samþykkti að fela Umhverfis- og skipulagssviði að skipuleggja fjallahjólaleið frá Gunnlaugsskarði í Esju að Mógilsá í Kollafirði. Umsögn skipulagsfulltrúa og deildarstjóra umhverfisgæða dags. 18. júní 2019 samþykkt og umhverfis- og skipulagssviði falið að ræða við Skógræktarfélagið til að vinna verkefninu brautargengi.

42. **Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins,** Skutla Mál nr. US190251

Lögð fram ályktunartillaga borgarfulltrúa Flokks fólksins dags. 6. júní 2019: Flokkur fólksins leggur til að borgin reki skutlu sem aki Laugaveginn, Skólavörðustíginn, Lækjartorg og upp Hverfisgötu. Spurning er að prófa þetta í tilraunaskyni, tímabundið. Skutla taki hring um kjarna miðborgarinnar t.d. 4-5 sinnum á klukkutíma. Markmiðið er að mæta þeim sem eiga erfitt með gang, eru hreyfihamlaðir eða tímabundnir svo eitthvað sé nefnt nú þegar aðgengi hefur verið takmarkað að svæðinu bæði vegna lokunar gatna en einnig vegna framkvæmda. Lokanir gatna fyrir bílaumferð hefur valdið mögum þeim sem eru ekki á hjóli og eiga erfitt um gang ama. Ekki hefur verið haft viðhlítandi samráð við fólkið í borginni, hagsmunaaðila og öryrkja hvort þeim yfirleitt hugnast þessar lokanir hvað þá varanlegar lokanir. Þetta er ein tillaga sem gæti komið til móts við þá sem treysta sér ekki til að ganga mikið en langar e.t.v. engu að síður að koma inn á þetta svæði og fara um það á skömmum tíma. Vísað til Umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar til umsagnar.

43. **Tillögur Flokks fólksins,** umferðarmál Mál nr. US190222

Byrja á að auðvelda almenningssamgöngur og gera þær fýsilegan kost en ekki einblína á að hindra og tefja fyrir umferð. Frestað.

44. **Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins,** umferðarmál Mál nr. US190223

Opna aftur fyrir að hægt sé að aka niður Laugaveginn og fjölga bílastæðum með því að fjarlægja eitthvað af þeim hindrunum sem settar hafa verið til að takmarka aðgengi þeirra sem koma í miðbæinn á bíl (fólk sem kemur oft langan veg, jafnvel

úr öðrum bæjarfélögum eða utan af landi). Bílaumferð á Laugavegi hefur alltaf verið hæg og ekki valdið slysum.  
Frestað.

45. **Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, umferðarmál** Mál nr. US190224

Að hægt sé að aka upp Hverfisgötuna og til að auðvelda flæðið þarf að breyta Hafnarstræti úr einstefnugötu þannig að hægt sé að beygja út af Mýrargötu inn á Hafnarstræti og komast þannig annað hvort upp Hverfisgötuna eða suður Lækjargötuna. Við það myndi umferðarhnúturinn við Geirsgötu örugglega minnka mikið. Á háannatíma eru margir farnir að þræða sig í gegnum Þingholtin til að komast án vandræða til vinnu. Ef ein leið lokast þá reynir fólk að finna aðra. Kannski þróast mál nú þannig að aðalumferðaræðin verður í gegnum Þingholtin?  
Frestað.

46. **Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, umferðarmál** Mál nr. US190225

Innleiða nýja hugsun sem gengur út á að minnka tafir fyrir alla. Að hugsa eða halda að það sé í lagi að tefja þá sem eru á bíl er röng hugsun og stríðir gegn jafnræðisreglunni  
Frestað.

47. **Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, umferðarmál** Mál nr. US190226

Láta af því sem stjórnvald að vilja velja samgöngumáta fyrir fólk.  
Frestað.

48. **Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, umferðarmál** Mál nr. US190227

Nota tækni til að auka flæði. Skipta út stýrikerfi á umferðarljósum í borginni. Umferðarstýringakerfi á að vera þannig að það snýst um að lágmarka tafatíma hver og eins. Flæðistýring umferðarljósa er eitt aðaltækið til að bæta umferðina  
Frestað.

49. **Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, umferðarmál** Mál nr. US190228

Breyta hraðahindrunum þannig að á 50 km götu sé radar og myndavélar í staðin fyrir hraðahindrun nema fyrir framan skóla, þar sem börn fara yfir.  
Frestað.

50. **Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, umferðarmál** Mál nr. US190229

Það er óþarfi að loka Lækjargötunni með þeim hætti sem nú er gert vegna framkvæmda, vinnusvæði þar gæti verið mun minna. Aðstæður þar núna skapa slyshættu.  
Frestað.

51. **Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, umferðarmál** Mál nr. US190230

Skóða að leggja af stöðumæla og setja þess í stað bílastæðaklukkur. Í því myndi vera mikill sparnaður og hagræðing. Klukkur og nemar er það sem reynst hefur best annars staðar.  
Frestað.

52. **Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, umferðarmál** Mál nr. US190231
- Einfalda aðkomu og aðgengi að bílastæðahúsum. Margir eldri borgarar og ungir ökumenn treysta sér ekki í þau, aðkoma virkar flókin og fólk óttast að lokast inni með bíl sinn t.d. þar sem enginn umsjón er á svæðinu. Frestað.
53. **Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, iðnaður og önnur landfrek starfs, breyting á aðalskipulagi** Mál nr. SN180088
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 20. júní 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010 - 2030 varðandi iðnað og aðra landfreka starfssemi.
54. **Freyjubrunnur 23, breyting á (02.695.4) deiliskipulagi** Mál nr. SN180649  
260662-6519 Jón Hrafn Hlöðversson, Holtsbúð 27, 210 Garðabær  
520515-1000 Mánalind ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 18. júlí 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Freyjubrunn 23.
55. **Héðinsgata 8, breyting á deiliskipulagi, búsetuúrræði Velferðarsviðs - smáhýsi** Mál nr. SN180859
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 18. júlí 2019 vegna samþykktar borgarráðs með fjórum atkvæðum borgarráðsfulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar, Pírata og Vinstri grænna gegn þremur atkvæðum borgarráðsfulltrúa Sjálfstæðisflokksins á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Köllunarkletts vegna lóðar að Héðinsgötu 8.
56. **Laugavegur sem göngugata, skipulagslýsing, skipulagslýsing** Mál nr. SN190399
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 18. júlí 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að lýsingu fyrir deiliskipulag Laugavegar sem göngugötu.
57. **Grundarstígur 7, breyting á (01.184.0) deiliskipulagi** Mál nr. SN190048  
260388-2319 Árni Guðjónsson, Grundarstígur 7, 101 Reykjavík  
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 20. júní 2019 um samþykki borgarráðs s.d. vegna auglýsingar á breytingu á deiliskipulagi að Grundarstígur 7.
58. **Kjalarnes, Esjumelar, breyting á (34.2) deiliskipulagi** Mál nr. SN190104
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 20. júní 2019 um samþykki borgarráðs s.d. vegna breytingu á deiliskipulagi Kjalarnes, Esjumelar.
59. **Snorrabraut 54, breyting á deiliskipulagi (01.193)** Mál nr. SN190129  
681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
660504-2060 Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 20. júní 2019 um samþykki borgarráðs s.d. vegna auglýsingar á breytingu á deiliskipulagi að Snorrabraut 54.

60. **StekkjARBakki Þ73**, breyting á (04.6) Mál nr. SN160907  
deiliskipulagi Elliðaárdals, StekkjARBakki  
010147-3959 Guðrún Ágústsdóttir, Mávahlíð 30, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 4. júlí 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. með fjórum atvæðum borgarráðsfulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar, Pírata og Vinstri grænna gegn þremur atkvæðum borgarráðsfulltrúa Sjálfstæðisflokksins á tillögu að deiliskipulagi fyrir StekkjARBakka Þ73.

61. **Sjómannaskólareitur**, breyting á Mál nr. SN170694  
deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 4. júlí 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að deiliskipulagi fyrir Sjómannaskólareit 1.254.2.

62. **Furugerði 23**, breyting á deiliskipulagi (01.807.4) Mál nr. SN170927  
640517-0850 EA11 ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík  
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 4. júlí 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á breytingu á deiliskipulagi fyrir lóð nr. 23 við Furugerði.

63. **Höfðabakki 5**, breyting á deiliskipulagi (04.070.0) Mál nr. SN190369

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 4. júlí 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Artúnshöfða eystri vegna lóðarinnar nr. 5 við Höfðabakka.

64. **Gufunes, Jöfursbás 11**, breyting á (02.2) Mál nr. SN190398  
deiliskipulagi  
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 4. júlí 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Gufunes vegna lóðarinnar nr. 11 við Jöfursbás.

65. **Héðinsreitur, reitur 1.130.1**, breyting á (01.130.1) Mál nr. SN170526  
deiliskipulagi  
421003-3430 Teikn arkitektabjónusta ehf, Skipholti 25, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 18. júlí 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á svari skipulagsfulltrúa, dags. 28. júní 2019, við athugasemdum Skipulagsstofnunarinnar við tillögu að breytingu á deiliskipulagi Héðinsreits.

66. **Varanlegur regnbogi í Reykjavík**, bréf Mál nr. US190200  
frá borgarráði

Lagt er fram bréf borgarstjóra dags. 18. júlí 2019 vegna samþykktar tillögu um varanlegan regnboga í Reykjavík.

### (C) Fyrirspurnir

67. **Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa** Mál nr. US190255  
**Miðflokksins**, Laugarásvegur

Samkvæmt ábendingu er undirrituðum barst er sá hluti Laugarásvegs er liggur að húsum nr. 39,41,43 og 45 ómalbikaður, holóttur og slæmur yfirferðar.

1. Er í bígerð að bæta úr þessu?

2. Með hvaða hætti á endurbæta götuhlutann?
3. Hvenær mega íbúar reikna með að endurbætur götuhlutans hefjist?
4. Hvenær mega íbúar reikna með að endurbótum götuhlutans ljúki?

Vísað til Umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds til umsagnar.

68. **Tillaga frá fulltrúum Sjálfstæðisflokksins**, varanleg hjólabraut Mál nr. US190256

Tillaga um að finna stað í borgarlandinu fyrir varanlega hjólabraut (pump track) Fulltrúar Sjálfstæðisflokks í samgöngu- og skipulagsráði leggja til að umhverfis- og skipulagssvið finni stað í borgarlandinu fyrir varanlega hjólabraut.

Greinargerð

Árið 2012 var búin til varanleg hjólabraut við rætur Öskjuhlíðar í samstarfi Reykjavíkur og hjólareiðafélagsins Tinds. Síðar var lögð yfir hana nýi hjólastígurinn við Öskjuhlíð. Síðan þá hefur ekki verið slík varanleg hjólabraut en nokkrar færanlegar verið keyptar og settar á hina ýmsu staði. Þó þær séu góðar og gildar, getur varanleg hjólabraut verið prýði í borgarlandinu og nýst til hreyfingar og skemmtunar fyrir almenning. Þó íslenskun á orðinu pump track sé hjólabraut þá nýtist slík braut fyrir fleiri, til dæmis hjólabretti og hlaupahjól.

Vísað til Umhverfis- og skipulagssviðs til umsagnar.

79. **Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins**, vegna Sæbrautar Mál nr. US190257

Áður óséð ófremdar ástand hefur ríkt stóran part dags síðustu mánuði á Sæbraut í austur, allt frá Hörpu að Höfða vegna framkvæmda við gatnamót Sæbrautar/Snorrabrautar.

Undirritaður hefur á liðnum vikum fylgst með framgangi framkvæmda og getur því staðfest að í rúman mánuð hið minnsta hefur þrenging Sæbrautar í eina rein vegna þessa, verið algjörlega óþörf.

Hverfisgata og þvergötur hafa fyrir vikið verið yfirfylltar svo afleiðinga gætir víða.

1. Hvernig má það vera að eitt vörubretti valdi lokun Sæbrautar niður í eina rein svo vikum skiptir?
2. Hvaða tímarammi var settur fyrir verkið?
3. Hvaða tímarammi var settur fyrir heimildir lokunar reina og þar með ófremdar ástands?
4. Hvenær lýkur þessu verki?

Undirritaður er ekki einn um áhyggjur af slíku verklagi og hér hefur verið beitt og leggur þessa fyrirspurn fram fyrir hönd fjölda borgarbúa sem til undirritaðs hafa leitað vegna málsins.

Vísað til Umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds til umsagnar.

70. **Athugasemd við undirbúnings skipulags- og samgönguráðs**, frá áheyrnarfulltrúum Miðflokksins og Flokki fólksins Mál nr. US190258

Fulltrúar Miðflokksins og Flokks fólksins gera eftirfarandi athugasemd:

Ótækt er að fundardagskrá og fundargögn boðaðra funda Skipulags og samgönguráðs séu að berast í bútum langt fram yfir tilskilinn tímamörk.

Það er því krafa okkar að fundardagskrá liggja fyrir fullunnin, endanleg og með öllum fylgigögnum þegar fundarboð er sent.

Sá tími sem fulltrúum gefst til að yfirfara gögn er af skornum skammti og því óásættanlegt að hann sé stytur enn frekar með þessum hætti.

71. **Fyrirspurn** **áheyrnarfulltrúa** Mál nr. US190259  
**Miðflokksins,** Stekkjabakki  
deiliskipulag.

Fulltrúi Miðflokksins óskar eftir að fá send/afhent öll gögn, skýrslur og hvað það sem nafni má nefna vegna vinnslu og framlagningu nýs deiliskipulags Stekkjabakka.

Vísað til Umhverfis- og skipulagssviðs.

72. **Fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa Flokki** Mál nr. US190261  
**fólksins,** vegna vegalagningar yfir  
Hólmsheiði

Flokkur fólksins vill spyrja um framkvæmdir við vegalagningu yfir Hólmsheiði frá gilinu við Reynisvatn að Geithálsi.

Af einhverjum ástæðum hefur ekki verið hægt að ljúka vegalagningu þarna yfir og hefur leiðin verið næstum ófær í mörg ár, algjört þvottabretti. Nú er búið að malbika smá búta í einu frá gilinu og áleiðis upp á heiðina.

Af hverju er ekki hægt að ljúka verkinu?

Hvenær verður næsti bútur lagfærður ef ekki á að ganga í verkið og ljúka því?

Bútavinna sem þessi hlýtur að vera óhemju dýr og óhagkvæm fyrir bíleigendur sem forðast að fara yfir heiðina vegna ástandsins á veginum. Ef verkið yrði klárað gæti Hólmsheiði dreift umferð og jafnað álag á aðrar stofnleiðir. Verklok verða óhemju gagnleg fyrir fjölmarga og ekki síst þá sem búa í Grafarvogi, Grafarholti og Mosfellsbæ, sem leið eiga austur fyrir fjall.

Horfa þarf á þessa hluti í samhengi. Það kostar ekki mikið að klára verkið þegar haft er í huga manngerðar umferðatafir hér og þar með öllum þeim óþægindum og óöryggi sem þær skapa.

Vísað til Umhverfis- og skipulagssviðs.

73. **Fyrirspurn frá áhreyrnafulltrúa Flokks** Mál nr. US190262  
**fólksins,;** Landssvæðið á Hólmsheiði

Hvaða framtíðar hugmyndir eru hjá Reykjavíkurborg um landsvæðið á Hólmsheiði?

Vísað til Umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa til umsagnar.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 12:04.**

**Fundargerðin lesin yfir og undirrituð**

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Pawel Bartoszek  
Hjálmar Sveinsson  
Hildur Björnsdóttir

Ragna Sigurðardóttir  
Eyþór Laxdal Arnalds  
Katrín Atladóttir



**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 2. júlí kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1027. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Edda Þórsdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN056370  
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050485 þannig að innra skipulagi er breytt á öllum hæðum sem og fyrirkomulagi á lóð hótels sem er mhl. 06 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Stækkun: 13 ferm., 10,3 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 19. janúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.  
  
Erna Hrönn Geirsdóttir sest á fundinn undir þessum lið.
2. **Álfheimar 74** (01.434.301) 105290 Mál nr. BN056386  
691206-4750 LF2 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 5. hæðar í mhl. 02 þannig að kaffistofa er færð til og stækkuð, skipulag herbergja og ganga breytt og brunahólfunarkerkingar leiðréttar í húsi á lóð nr. 74 við Álfheima.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
3. **Ármúli 12** (01.290.201) 103755 Mál nr. BN056377  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta yfirborði þaks þannig að lyngtorf er fjarlægð og í þess í stað settur þakdúkur á þak fjölnotasalar á lóð nr. 12 við Ármúla.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
4. **Ármúli 40** (01.295.102) 103834 Mál nr. BN056364  
590313-1730 Dunamis ehf., Heiðargerði 27, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi þannig að sal er skipt í tvennt með nýjum innvegg og bætt við búningsherbergi og starfsmannaaðstöðu á 2. hæð í mhl02 á lóð nr. 40 við Ármúla.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

5. **Bergþórugata 7** (01.190.225) 102428 Mál nr.  
BN056250  
480316-0880 ÞV eignir ehf., Bíldshöfða 14, 110 Reykjavík  
Sótt er um breytingu á erindi BN053222 er varða svalir og þrep utanhúss.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 12. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda. Leggja fram samþykki aðliggjandi lóða.
6. **Borgartún 6** (01.220.002) 102778 Mál nr.  
BN056396  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og gera nýja hurð milli eignarhluta  
0102 og 0103 sem er í eigu sama aðila á 1. hæð húss á lóð nr. 6 við Borgartún.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
7. **Borgartún 29** (01.218.103) 102775 Mál nr.  
BN056315  
550807-0680 Þorkelsson ehf., Lindargötu 39, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á veitingastað í flokki I fyrir 40  
gesti í bakaríi á 1. hæð í húsi nr. 29 við Borgartún.  
Erindi fylgir teikning hönnuðar í stærð A3 af innsendum gögnum, tillaga að  
breytingu frá hönnuði dags. 19. júní 2019 og bréf hönnuðar með breyttum texta í  
umsókn dags. 21. júní 2019, einnig fylgir niðurstaða húsaskoðunar dags. 20. júní  
2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
8. **Bólstaðarhlíð 5** (01.270.211) 103588 Mál nr.  
BN056384  
270980-4309 Davíð Kristófer Young, Bólstaðarhlíð 5, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að saga niður úr glugga og koma fyrir tvöfaldri hurð á suðurhlíð  
íbúðar 0001 í húsinu á lóð nr. 5 við Bólstaðarhlíð.  
Bréf frá umsækjanda dags. 21. maí 2019 og samþykki meðeigenda dags. 21. maí  
2019 fylgir.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og  
lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis  
að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.  
112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
9. **Brúnaland 2-40 3-21** (01.852.002) 108765 Mál nr.  
BN056159  
220352-2779 Kristín Auður Sophusdóttir, Ánaland 6, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052548 þannig að settur verður steypur  
stigi frá kjallara upp á lóð við austurhlíð húss nr. 21 við Brúnaland.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019  
fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019. Einnig fylgir  
samþykki meðeigenda dags. 5. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

10. **Drápuhlíð 3** (01.702.214) 107058 Mál nr. BN056393  
 490318-1190 Take Two ehf., Drápuhlíð 5, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að breyting verður á veggjaskipan, þvottaherbergi er breytt í svefnherbergi og verður í eigu kjallaraíbúðar, herbergi 0002 sem áður var í eigu kjallaraíbúðar 0006 verður í eigu íbúðar á 2. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 3 við Drápuhlíð.  
 Samþykki meðeigenda dags. 20. júní 2019 fylgir erindi.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
11. **Drápuhlíð 5** (01.702.215) 107059 Mál nr. BN056394  
 490318-1190 Take Two ehf., Drápuhlíð 5, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að breyting verður á veggjaskipan, þvottaherbergi er breytt í svefnherbergi sem verður í eigu kjallaraíbúðar, herbergi 0002 sem áður var í eigu kjallaraíbúðar 0006 verður í eigu íbúðar á 2. hæð í húsi á lóð nr. 5 við Drápuhlíð.  
 Samþykki meðeigenda dags. 20. júní 2019 fylgir.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
12. **Efstaland 26** (01.850.101) 108756 Mál nr. BN056294  
 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar þannig að fatahreinsun er breytt í lager og þvotta- og fataaðstöðu starfsfólks veitingastaðar í norðvesturenda húss á lóð nr. 26 við Efstaland.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
13. **Eiríksgata 2** (01.194.301) 102551 Mál nr. BN056326  
 130149-3679 Elísabet Harpa Steinarsdóttir, Eiríksgata 2, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir stækkun á áður gerðum bílskúr á lóð nr. 2 við Eiríksgötu.  
 Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
 Erindi fylgir húsaskoðun dags. 27. júní 2019.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
- Erna Hrönn Geirsdóttir vîkur af fundi. Harri Ormarsson tekur við.
14. **Fellsmúli 5-11** (01.294.302) 103829 Mál nr. BN056064  
 600219-0140 Fellsmúli 9-11, húsfélag, Fellsmúla 11, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að klæða suðurhlíð og vesturgafli sléttri áklæðningu ásamt því að endurnýja svalir og svalahandrið á húsi 9-11 á lóð 5-11 við Fellsmúla.  
 Erindi fylgir fundargerð Húsfélagsins Fellsmúla 9-11 haldinn þann 12. mars 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 30. apríl 2019.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

15. **Fossvogskirkja** (01.78.-.99) 107495 Mál nr. BN056404  
690169-2829 Kirkjugarðar Reykjavíkur, Suðurhlíð, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að stækka glugga og bæta við opnanlegu fagi á norðurhlíð fyrstu hæðar ásamt því að síkka kjallaraglugga og gera nýjan inngang að kjallara á vesturhlíð hússins Vesturhlíð 2 við Fossvogskirkju.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 26. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
16. **Framnesvegur 34** (01.133.247) 100276 Mál nr. BN055981  
480486-0809 Framnesvegur 34, húsfélag, Framnesvegi 34, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 34 við Framnesveg.  
Erindi fylgir bréf gjaldkera húsfélagsins Framnesvegi 34 dags. 25. apríl 2019. og húsaskoðunarskýrsla dags. 8. maí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
17. **Gerðarbrunnur 12-14** (05.056.402) 206053 Mál nr. BN056385  
560916-1830 RK bygg ehf., Höfðabakka 9b, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037559 þannig að hluti óuppfylltra sökklara er sameinaður kjallara parhúsa á lóð nr. 12-14 við Gerðarbrunn.  
Stækkun mhl. 01: 15,8 ferm.  
Stækkun mhl. 02: 15,8 ferm.  
Samtals: 31,6 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
18. **Gerðarbrunnur 44** (05.054.701) 206060 Mál nr. BN055374  
230853-3719 Gísli Gíslason, Gerðarbrunnur 44, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innra fyrirkomulagi og útliti hefur verið breytt, stigi milli hæða fjarlægður og fyllt upp í stigagat, komið fyrir timburstiga utanhúss að inngangi á efri hæð auk þess sem stoðveggur hefur verið steypdur við austurhlíð húss á lóð nr. 44 við Gerðarbrunn.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar ódagsett, húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 6. maí 2019, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2019 og útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. sama dag.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
19. **Gerðarbrunnur 50** (05.054.704) 206063 Mál nr. BN056022  
201278-2879 Donatas Miecius, Drekavellir 18, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús, klætt með sléttri álklæðningu og timbri, á lóð nr. 50 við Gerðarbrunn.  
Stærð: 306,6 ferm., og 964,2 rúmm.  
B-rými: 12,1 ferm.  
Erindi fylgir mæliblað 5.054.7 dags. 8. janúar 2019, hæðablað 5.054.7 dags. maí 2018 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

20. **Gissurargata 6** (05.113.701) 214855 Mál nr. BN056405  
191170-3509 Páll Hrannar Hermannsson, Starengi 12, 112 Reykjavík  
030567-4129 Rósa Guðlaug Kristjánsdóttir, Starengi 12, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN054883 þannig að gert er úppfyllt lagnarými í einbýlishúsi á lóð nr. 6 við Gissurargötu.  
Stækkun: 159 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
21. **Granaskjól 48** (01.515.303) 105842 Mál nr. BN055941  
110676-4769 Arnbjörn Ingimundarson, Granaskjól 48, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048548 þannig að viðbygging á norðurhlíð er stækkuð á húsi nr. 48 á lóð nr. 48-52 við Granaskjól.  
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Granaskjól 36, 50 og 52 frá 22. maí 2019 til og með 19. júní 2019. Engar athugasemdir bárust.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 31. janúar 2019 og bréf frá hönnuði dags. 16. apríl 2019, einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júní 2019.  
Stækkun: 3,6 ferm. 12,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
22. **Grasarimi 28** (02.585.505) 109548 Mál nr. BN056407  
301256-2649 Þráinn Sigurðsson, Grasarimi 28, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja sólstofu til suðurs frá stofu ásamt tengibyggingu á milli íbúðarhúss og bílskúrs á lóð nr. 28 við Grasarima.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
23. **Grenimelur 6** (01.541.309) 106339 Mál nr. BN056071  
030786-2709 Jón Gunnar Eysteinnsson, Grenimelur 6, 107 Reykjavík  
190889-3199 Lovísa Jónsdóttir, Grenimelur 6, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að opnað hefur verið milli eldhúss og stofu, gerð hurð úr eldhúsi, grafið þar frá og gerður pallur á suðurhlíð íbúðar í kjallara húss á lóð nr. 6 við Grenimel.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 6. janúar 2017, afrit frumuppdráttar Þóris Skarphéðinssonar samþykktur 25. október 1945, húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 6. maí 2019 og burðarvirkisuppdráttur frá Verkhof ehf. dags. 6. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

24. **Grensásvegur 16A** (01.295.407) 103854 Mál nr. BN056392
- 521115-1060 Grensásvegur 16A ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053105 þannig að þaksvalir og útigeymsla verða gerðar á 4. hæð, innra skipulagi breytt og gestum fjölgað úr 160 í 181 í hóteli á lóð nr. 16A við Grensásveg.  
Stækkun: 15,1 ferm., 74,6 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
25. **Hafnarstræti 15** (01.118.501) 100097 Mál nr. BN056399
- 620683-0199 Hornið ehf, Hafnarstræti 15, 101 Reykjavík  
510607-1120 Nenni ehf, Hafnarstræti 15, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 2. hæðar í húsi á lóð nr. 15 við Hafnarstræti.  
Erindi fylgir minnkað afrit af teikningum 207-1-1 og 207-1-2 samþykktum 13. nóvember 2007 og lóðaruppdráttur 1.118.5 dags. samþ. 17. desember 2013.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
26. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN056347
- 450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054466, m. a. breyta skilum milli mhl. 01 og 07, fella út svalir á nokkrum stöðum og bæta við þaksvölum og gestasnyrtingum í fjölbýlishúsi sem er mhl. 07 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.  
Erindi fylgir uppfærð brunahönnun dags. 7. júní 2019 og yfirlit breytinga í A3 setti.  
A-rými minnka um 5,5 ferm., stækka um 52,5 rúmm.  
B-rými atækka um 8,5 ferm., og 23,1 rúmm.  
Eftir breytingar, A-rými: 3.370,9 ferm., 10.585,5 rúmm.  
B-rými: 156,3 ferm., 456,6 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. **Heiðargerði 29** (01.801.106) 107614 Mál nr. BN056409
- 050776-3609 Kamma Jónsdóttir, Heiðargerði 29, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054547 þannig að útveggir viðbyggingar verða steinsteyptir og einangraðir að innan auk þess sem plastklæðning verður fjarlægð og í staðinn sett múrkerfi á allt einbýlishúsið á lóð nr. 29 við Heiðargerði. Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. **Hofteigur 30** (01.365.004) 104647 Mál nr. BN056257
- 310768-3919 Agnar Sturla Helgason, Hofteigur 30, 105 Reykjavík  
131069-5109 Anna Rún Atladóttir, Hofteigur 30, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta útliti þannig að gluggaopi á vesturhlið er lokað og nýr gluggi gerður á norðurhlið auk breytinga á innra skipulagi á þann hátt að eldhús er flutt inn í fyrrum stofu og herbergi útbúið þess í stað á 1. hæð tvíbýlishúss á lóð nr. 30 við Hofteig.  
Erindi fylgir mæliblað 1.365.0 útgefið í apríl 1948, lóðauppdráttur 1.365.0 dags. 29. maí 2017, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 13. júní og samþykki meðlóðarhafa dags. 25. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
29. **Hrefnugata 9** (01.247.210) 103361 Mál nr. BN056365
- 091075-4749 Gylfi Þór Valdimarsson, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík  
310377-4149 Anna Svava Knútsdóttir, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055641 þannig að gluggi á norðurhlið verður með opnanlegu fagi og hurðir á suðurhlið verða rennihurðir.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. **Hrísateigur 47** (01.346.015) 104068 Mál nr. BN056238
- 620615-1370 Brauð og co ehf., Fákafeni 11, 108 Reykjavík  
550807-0680 Þorkelsson ehf., Lindargötu 39, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun/bakarí og koma fyrir útblástursröri frá rými 0103 í húsi á lóð nr. 47 við Hrísateig.

Samþykki eiganda rýmis 0103, og 0201 dags. 6 maí 2019, samþykki eiganda rýmis 0102 dags. 3. júní 2019, Umboð um samþykki frá eiganda 0201 og bréf hönnuðar dags. 3. júní 2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. **Hulduland 1-11 2-48** (01.860.201) 108791 Mál nr. BN056306

150783-4619 Jóhannes Eiríksson, Hulduland 14, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir tveimur nýjum gluggum á vesturhlið og tveimur nýjum gluggum á norðurhlið húss nr. 14 á lóð nr. 1-11 2-48 við Hulduland.

Erindinu fylgir umsögn burðarþolshönnuðar dags. 31. maí 2019 og mæliblað nr. 1.860.2, einnig bréf eiganda dags. 20. júní 2019 ásamt samþykki eigenda í nr. 16, 18, 22, 24 og 26. Samþykki eiganda nr. 20 dags. 29. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

32. **Hverfisgata 20** (01.171.008) 101354 Mál nr. BN056203

480598-2299 Jón Carl Friðrik ehf, Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig gestasnyrtingum er fækkað, breyta innra skipulagi og koma fyrir útblástursröri frá eldhúsi utanhúss á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.

Umboð dags. 17. apríl 2019 og samþykki sumra meðeigenda ódagsett fylgja erindi.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. **Höfðabakki 9** (04.075.001) 110681 Mál nr. BN056372

530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi mhl. 04 þannig að skrifstofur verða á fyrstu hæð í norðvesturenda húss á lóð nr. 9 við Höfðabakka.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

34. **Hörgshlíð 10** (01.730.105) 107335 Mál nr. BN054953

280181-3909 Torfi G Yngvason, Hörgshlíð 10, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr á forsteyptum sökklum og samlokueggjum ásamt geymslu og snyrtingu á lóð nr. 10 við Hörgshlíð.

Stærð mhl. 02: 100,4 ferm., 372,8 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. ágúst 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2018.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.



Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttu 101, 102, 103 dags. 15. júní 2019.

35. **Koparsléttu 22** (34.533.101) 206630 Mál nr.  
BN056189  
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Gufunesi, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN035873 v/lokaúttektar þannig að innréttuð hefur verið skrifstofuaðstaða á 2. hæð austur og mötuneyti á 1. hæð austur ásamt því að gerður hefur verið flóttastigi frá 2. hæð í húsi á lóð nr. 22 við Koparsléttu. Stækkar um 5,5 ferm., minnkar um 680,6 rúmm. Stærð eftir stækkun: 3.619,7 ferm., 19.250,8 rúmm. Jafnframt er erindi BN056124 dregið til baka.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. **Langagerði 74** (01.832.208) 108565 Mál nr.  
BN056381  
080480-5559 Kristinn Pálmason, Langagerði 74, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta hurðum, síkka glugga og hækka bílskúr við einbýlishús á lóð nr 74 við Langagerði.  
Erindi fylgir samþykki nágretta á uppdráttum 05-01 og 05-02 dags. 22. mars 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
37. **Langholtsvegur 92** (01.430.004) 105195 Mál nr.  
BN056282  
021074-3309 Herdís Anna Þorvaldsdóttir, Hverafold 40, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera kvist og svalir sem flóttaleið frá þakrými sem áður var geymsla, en breyta á í íbúðarrými og baðherbergi í húsi nr. 92 við Langholtsveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019. Einnig fylgir bréf hönnuðar dags. 27. maí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísuð til athugasemda.
38. **Langholtsvegur 190** (01.445.108) 105561 Mál nr.  
BN055979  
150361-2309 Reynir Arngrímsson, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík  
030768-4939 Nanna Maja Norðdahl, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 190 við Langholtsveg.  
Erindi fylgir húsa- og íbúðarskoðun dags. 17. maí 2019, umboð dags. 25. júní 2019, samþykki nágretta dags. 15. maí 2019 og samþykki meðeigenda á teikningu með dags. 20. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísuð til athugasemda.
39. **Laugavegur 35** (01.172.117) 101453 Mál nr.  
BN056214  
710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í fl. I teg. D á 1. hæð í húsi á lóð nr. 35 við Laugaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júní 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2019.

Jafnframt er umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019 afturkölluð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

40. **Laugavegur 67A** (01.174.027) 101574 Mál nr. BN056144

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt fjölbýlishús með sex íbúðum á lóð nr. 67A við Laugaveg.

Erindi fylgir bréf frá Minjastofnun dags. 11. febrúar 2019, útreikningur á varmatapi dags. 11. apríl 2019, yfirlýsing dags. 26. apríl 2019 og bréf frá Byggingarfulltrúanum í Reykjavík dags. 6. mars 2019.

Stærð, A-rými: 316,8 ferm., 1.054,5 rúmm.

B-rými: 4,8 ferm.

Samtals: 321,6 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

41. **Laugavegur 118** (01.240.103) 102980 Mál nr. BN055179

460189-1369 Melholt ehf, Grettisgötu 87, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurbyggja bílaverkstæði, stálgrindarhús klætt steinullareiningum á kjallara sem fyrir er, á Grettisgötu 87 á lóð nr. 118 við Laugaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2019.

Stærð, áður byggður kjallari: 794,5 ferm., 2.140,4 rúmm.

Nýbygging: 814,2 ferm., 3.985,4 rúmm.

Samtals: 1.608,7 ferm., 6.125,8 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

42. **Laugavegur 178** (01.251.102) 103436 Mál nr. BN056382

570883-0389 Aða ehf, Laugavegi 178, 105 Reykjavík

500295-3339 Dyrhólmi hf, Hjallalandi 8, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjölga gestum úr 12 í 30 og koma fyrir salerni fyrir fatlaða í veitingastað í flokki II tegund C í rými 0101 í húsi á lóð nr. 178 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

43. **Lækjargata 2A** (01.140.505) 100865 Mál nr. BN056322

510907-0940 Reitir I ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 3. hæð í húsi á lóð nr. 2A við Lækjargötu.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

44. **Malarás 16** (04.376.104) 111444 Mál nr. BN056383  
031082-4479 Halldór Emil Sigtryggsson, Malarás 16, 110 Reykjavík  
120486-2689 Selma Birna Úlfarsdóttir, Malarás 16, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja 1,8 m háan skjólvegg, úr timbri festum á niðursteyptar stálsúlur, á lóðamörkum milli göngustígs á borgarlandi og lóðar nr. 16 við Malarás.  
Erindi fylgir minnkað afrit af innsendri teikningu frá Verkhof ehf. dags. 20. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.
45. **Miðleiti 2-6** (01.746.301) 107444 Mál nr. BN056211  
070543-2229 Viktor Albert Guðlaugsson, Miðleiti 4, 103 Reykjavík  
190153-4449 Gunnar Már Sigurgeirsson, Miðleiti 6, 103 Reykjavík  
110950-2179 Hafdís Gísladóttir, Miðleiti 2, 103 Reykjavík  
Sótt eru um leyfi til að setja svalaskýli á svalir íbúða í mhl. 01, 0404, mhl. 02, 0301 og mhl. 03, 0101 í húsi á lóð nr. 2, 4 og 6 við Miðleiti.  
Svalalokun: 40,0 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019 og samþykki frá fundi húsfélags Miðleiti 2-6 dags. 13. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
46. **Rauðagerði 74** (01.823.210) 108357 Mál nr. BN056224  
010776-4149 Gunnar Dan Wíium, Rauðagerði 74, 108 Reykjavík  
280971-3169 Katrín Sif Michaelsdóttir, Rauðagerði 74, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu og kvisti á norður- og suðurhlið húss á lóð nr. 74 við Rauðagerði.  
Stækkun: 20,5 ferm., 57,9 rúmm.  
Bréf frá hönnuði dags. 14. maí 2019 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
47. **Ránargata 8A** (01.136.018) 100521 Mál nr. BN056252  
030354-2309 Þuríður Ólafía Hjálmtýsdóttir, Ránargata 8A, 101 Reykjavík  
100760-3209 Jon Olav Fivelstad, Ránargata 8A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðu glerpaki og burðarvirki og til að klára að glerja hliðar sólskála á 1. hæð húss á lóð nr. 8A við Ránargötu.  
Erindi fylgir þinglýst samkomulag eigenda lóðanna Ránargötu 8 og 8A dags. 29. júní 2007 ásamt veðbókarvottorði v. Ránargötu 8, útprentuðu 10. apríl 2019.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júní 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.  
Stækkun: 11,9 ferm., 32,0 rúmm..

Gjald kr. 11.200

Synjað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.

48. **Sigtún 39** (01.364.313) 104643 Mál nr. BN056368
- 050455-4409 Guðlaug Erna Jónsdóttir, Sigtún 39, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka þak og innrétta íbúðarrými í risi ásamt því að gera hurð út í garð á suðurhlíð kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 39 við Sigtún.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 2. júní 2019.  
Stækkun: 78,7 ferm., 119,2 rúmm.  
Eftir stækkun samtals á lóð: 497,6 ferm., 1.403 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
49. **Síðumúli 17** (01.293.205) 103812 Mál nr. BN056112
- 560709-0800 Húsfélagið Síðumúla 17, Síðumúla 17, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða húsið að utan með málmklæðningu og breikka og klæða skyggni með allri suðurhlíð húss á lóð nr. 17 við Síðumúla.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 9. apríl 2019 og samþykki eigenda dags. 22. maí 2019.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
50. **Skipholt 29** (01.250.112) 103430 Mál nr. BN056323
- 700412-0910 X-JB ehf., Krókhálsi 5, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka þak og bæta við 4. hæð ofan á bakhús við hús nr. 29, ásamt því að breyta innra skipulagi og innrétta veitingastað með framleiðslueldhúsi á 1. hæð og byggja garðskála við byggingu nr. 29A á lóð nr. 29 við Skipholt.  
Stækkun: 394.1.0 ferm., xxx.x rúmm..  
Nýtingarhlutfall: 1.94  
Erindi fylgir mæliblað 1.346.0 endurútgefið 10. okt. 1973, lóðauppdráttur 1.346.0 dags. 21. júlí 2014 og samþykki meðlóðarhafa v. deiliskipulagsbreytingar dags. 1. sept. 2018  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
51. **Skógarvegur 6A** (01.794.102) 213560 Mál nr. BN056403
- 501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja dreifistöð úr steinsteypu, klædda að utan með stálplötum og með þaki einangruðu að ofan og hellulagt á lóð nr. 6A við Skógarveg.

Stærð: 30,0 ferm. og 119,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

52. **Skólavörðustígur 15** (01.182.008) 101814 Mál nr.  
BN056146  
600298-2169 12 tónar ehf, Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík  
480198-2479 Skólavörðustígur 15 ehf, Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, koma þar fyrir snyrtingum fyrir gesti og breyta í veitingastað í flokki II í húsi á lóð nr. 15 við Skólavörðustíg. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2019. Einnig fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 20. maí 2019 og bréf hönnuðar dags. 22. maí 2019 þar sem farið er fram á undanþága verði veitt frá kröfu um algilda hönnun sbr. grein 6.1.5 í byggingareglugerð.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
53. **Skólavörðustígur 42** (01.181.405) 210269 Mál nr.  
BN056338  
550289-1219 R. Guðmundsson ehf, Skólavörðustíg 42, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047136 vegna lokaúttektar húss á lóð nr. 42 við Skólavörðustíg.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
54. **Sólvallagata 67** (01.138.201) 100729 Mál nr.  
BN056406  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í frístundaheimili, mhl. 08, á lóð nr. 67 við Sólvallagötu.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
55. **Suðurrhólar 19** (04.645.602) 111963 Mál nr.  
BN056375  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða austur- og vesturgafli á húsi nr. 19 við Suðurrhóla. Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum dags 15. maí 2018 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 26. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

56. **Sunnuvegur 21** (01.385.113) 104935 Mál nr. BN056270  
131069-5889 Elsa Björk Valsdóttir, Sunnuvegur 21, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að síkka glugga, fjölga hurðum og breikka þær sem fyrir eru á suður- og austurhlið beggja hæða ásamt því að breikka svalir einbýlishúss á lóð nr. 21 við Sunnuveg.  
Erindi fylgir burðarvirkisteikning af breytingu svala dags. 15. maí 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
57. **Sægarðar 13** Mál nr. BN056300  
421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja spennistöð úr forsteyptum einingum á lóð nr. 13 við Sægarða.  
Stærð: 202,3 ferm., 623,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
58. **Sægarðar 9A** Mál nr. BN056299  
421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja spennistöð úr forsteyptum einingum á lóð nr. 9A við Sægarða.  
Stærð: 177,7 ferm., 441,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
59. **Urðarbrunnur 76-78** (05.054.507) 211732 Mál nr. BN056286  
661118-1800 House ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða parhús með innbyggðum bílgeymslum úr krossnegldum timbureiningum, MHM, einangrað að utan og klætt lerki á lóð nr. 76-78 við Urðarbrunn.  
Erindi fylgir útreikningur á orkuramma dags. 27. maí 2019, evrópskt tæknisambykki ETA-13/0799, vottorð v/gæðaeftirlits ISO 9001:2015, vottorð v/umhverfisstjórnunar ISO 14001:2015 og bréf hönnuðar ódagsett.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júní 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.  
Stærð, mhl. 01, A-rými: 178 ferm., 571,2 rúmm.  
B-rými: 9,8 ferm.  
Mhl. 02, A-rými: 177,8 ferm., 570,6 rúmm.  
B-rými: 9,8 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
60. **Úlfarsbraut 122-124** (05.055.701) 205755 Mál nr. BN056398  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að færa tímabundið gámabyggingar S1-S7 áður BN046489 og S14-18 áður BN049765 innan lóðar nr. 122 við Úlfarsbraut.

[Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

61. **Veltusund 3B** (01.140.420) 100860 Mál nr.  
BN056269  
490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa áfastan skúr í porti við hús á lóð nr. 3b við Veltusund.  
Niðurrif: 28,0 ferm., 76,0 rúmm.  
Erindinu fylgir tþ. frá JIR með teikningu af staðsetningu skúrs og loftmynd af svæðinu mótt. 20. júní 2019 einnig fylgir greinagerð Jónasar I. Ragnarssonar um niðurrif og förgun dags. 20. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Leiðrétt bókun frá fyrri fundi 25. júní 2019.  
Ganga skal frá vegg sem skúr var áfastur við á tryggan hátt í góðu samráði við eigendur aðliggjandi húsa.
62. **Ægisíða 52** (01.554.008) 106575 Mál nr.  
BN056408  
130865-3489 Ívar Örn Guðmundsson, Ægisíða 52, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN032083 þannig að gluggaopnun í stofu innan verandar á þriðju hæð er breytt í húsi á lóð nr. 52 við Ægisíðu.  
Samþykki meðeigenda fylgir dags. 27. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 73/1997.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektarákvæðum 57. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997.

### Ýmis mál

63. **Eddufell 8** (04.683.009) 112308 Mál nr.  
BN056079  
681212-2480 Heimavellir VI ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að eldverja klæðningu sem fyrir er á fjölbýlishúsi á lóð nr. 8 við Eddufell.  
Erindi fylgir minnisblað vegna brunavarna dags. 29. mars 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Afgreitt]
64. **Laugavegur 52** (01.173.109) 101526 Mál nr.  
BN055891  
070758-3939 Ásgeir Sigurvaldason, Laugavegur 52, 101 Reykjavík  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að þak- og veggklæðning er endurnýjuð, garðhliðar húss klæddar ásamt minniháttar breytingum á burðarvirki bakhúss mhl. 03, á lóð nr. 52 við Laugaveg.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar um ástand bakhúss dags. 7. maí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

### Fyrirspurnir

65. **Baldursgata 3**

(01.185.206) 102160

Mál nr.  
BN056380

040579-3549 Þorbjörg Jónsdóttir, Baldursgata 3B, 101 Reykjavík

Spurt er hvort sameina megi íbúð 0101 í mhl. 04 og íbúð 0101 í mhl. 03 á lóð nr. 3 við Baldursgötu.

Neikvætt]

Vísað til athugasemda.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 12:30.**

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Másson  
Sigrún Reynisdóttir  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir

Óskar Torfi Þorvaldsson  
Edda Þórsdóttir  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir



**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 9. júlí kl. 10:23 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1028. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Edda Þórsdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.  
BN056370  
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050485 þannig að innra skipulagi er breytt á öllum hæðum sem og fyrirkomulagi á lóð hótels sem er mhl. 06 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Stækkun: 13 ferm., 10,3 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 19. janúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. **Ármúli 12** (01.290.201) 103755 Mál nr.  
BN056377  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta yfirborði þaks þannig að lyngtorf er fjarlægð og í þess í stað settur þakdúkur á þak fjölnotasalar á lóð nr. 12 við Ármúla.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
3. **Ármúli 40** (01.295.102) 103834 Mál nr.  
BN056364  
590313-1730 Dunamis ehf., Heiðargerði 27, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi þannig að sal er skipt í tvennt með nýjum innvegg og bætt við búningsherbergi og starfsmannaaðstöðu á 2. hæð í mhl02 á lóð nr. 40 við Ármúla.  
Erindi fylgir umsögn Vinnueftirlits dags. 1. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
4. **Bergþórugata 7** (01.190.225) 102428 Mál nr.  
BN056250  
480316-0880 ÞV eignir ehf., Bíldshöfða 14, 110 Reykjavík  
Sótt er um breytingu á erindi BN053222 er varða svalir og þrep utanhúss.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda og eigenda lóðar nr. 9 við Bergþórugötu dags. 12. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

5. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr.  
BN056397

531114-0190 Höfðavík ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta skrifstofu í rými 4. hæð í suður hluta mhl. 06 Katrínartún 4 sem er verslunar- og skrifstofuhús á lóð nr. 8-16 við Borgartún. Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

6. **Bústaðavegur 89** (01.819.210) 108264 Mál nr.  
BN056313

470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja tvo kvisti og viðbyggingu til suðurs ásamt því að breyta innra skipulagi íbúðar 0201 í húsi á lóð nr. 89 við Bústaðaveg. Stækkun: 65.2 ferm., 113.3 rúmm., nýtingarhlutfall: 0.4.

Erindi fylgir óþinglýst yfirlýsing og kvöð dags. 4. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

7. **Bæjarflöt 17** (02.576.202) 179497 Mál nr.  
BN056222

560588-1009 Kór ehf., Auðnukór 6, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048963 með því að byggja flóttastiga á vesturhlið, uppfæra brunamerkingar og breyta innra skipulagi á 2. hæð í húsi Bæjarflöt 17/Gylfaflöt 11 á lóð nr. 17 við Bæjarflöt.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

8. **Drápuhlíð 9** (01.702.217) 107061 Mál nr.  
BN056423

150972-3619 Elvar Örn Arason, Drápuhlíð 9, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til breyta erindi BN054108 þannig að álklæðningu á þaki er skipt út með þakpappa, þakgluggi er dreginn til baka, hurð á suðurhlið er hliðrað til og glugga bætt við á bílskúr á lóð nr. 9 við Drápuhlíð.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

9. **Döllugata 2** (05.113.705) 214844 Mál nr.  
BN056061

161072-5599 Helga Björk Haraldsdóttir, Holtagerði 7, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með aukaþúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 2 við Döllugötu.

Stærð: 302.1 ferm., xxx rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað 5.113.7 útgefið 11. mars og breytt 22. maí 2008.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.

Gjald 11.200 kr.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. **Efstaland 26** (01.850.101) 108756 Mál nr.  
BN056294  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar þannig að fatahreinsun er breytt í lager og þvotta- og fataaðstöðu starfsfólks veitingastaðar í norðvesturenda húss á lóð nr. 26 við Efstaland.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
11. **Ferjuvogur 2** (01.440.101) 105399 Mál nr.  
BN056428  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt err um leyfi til að breyta erindi BN055311 þannig að flóttaleið frá kennslustofu og inn í bókasafn verður færð til á vegg í húsi Vogaskóla á lóð nr. 2 við Ferjuvog.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
12. **Fiskislóð 43** (01.086.603) 209699 Mál nr.  
BN056444  
630317-0450 F43 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054300 sem er sýningarhús með kaffihúsi og verslun á þremur hæðum á lóð nr. 43 við Fiskislóð.  
Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla Mannvits útgáfa 2.0 dags. 20. sept. 2018.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
13. **Frakkastígur 9** (01.173.029) 101516 Mál nr.  
BN056285  
581200-2770 STS ISLAND ehf., Laugavegi 51, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir viðbyggingu á baklóð húss nr. 9 við Frakkastíg.  
Stækkun:  
Erindi fylgir skýrsla Eflu um hávaðaútbreiðslu frá veitingastað dags. 19. október 2017 og afrit af samþykktum teikningum og umsögn Minjastofnunar dags. 3. júlí 2019, Tþ. frá hönnuði dags. 4. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar Minjastofnunar Íslands, dags. 3. júlí 2019.
14. **Freyjubrunnur 7-9** (02.695.703) 205727 Mál nr.  
BN055474  
080944-4039 Guðlaug Þorkeldsdóttir, Freyjubrunnur 9, 113 Reykjavík  
311274-5119 Margrét Indíana Guðmundsdóttir, Miðhús 31, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta kjallara í parhúsi á lóð nr. 7-9 við Freyjubrunn.  
Stækkun: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
15. **Fylkisvegur 6-8** (04.364.101) 111277 Mál nr.  
BN053966  
481173-0359 Íþróttafélagið Fylkir, Fylkisvegi 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft, steinsteypt þjónustuhús með kjallara á lóð nr. 6-8 við Fylkisveg.

Erindi fylgir útreikningur á orkuramma dags. 14. desember 2017 og bréf frá hönnuði ódags. mótt. 8. júlí 2019.

Stærð:

A-rými: 2.538,1 ferm., 10.715,1 rúmm.

Gjald kr. 11.000 + 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

16. **Geitland 2-12 1-43** (01.851.101) 108763 Mál nr.  
BN056431

210569-4489 Friðrik Óttar Friðriksson, Geitland 7, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi og nýjum glugga á vestur-gafl, stækkun á tveimur gluggum norðurhliðar, útliti suðurhliðar, stækkun sérafnotareits, skjólveggjum, timburpalli og garðskýli innan stækkaðs afnotareits á lóð nr. 7 við Geitland.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. júní 2019, afrit af skilmálabreytingu dags. 27. febrúar 2008, afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar, bréf hönnuðar dags. 1 júlí 2019, afrit af hæða- og mæliblaði 1.851.1 og samþykki eigenda nr. 9, 11 og 13 á teikningu dags. 24. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. **Glæsibær 20** (04.351.508) 111154 Mál nr.  
BN056325

230163-3919 Ingvar Berndsen, Glæsibær 20, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja sólstofu við vesturshlið íbúðahúss og breyta bílskúr í stúdíóíbúð og geymslu á lóð nr. 20 við Glæsibæ.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019. Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 4.351.5 fyrst útgefið 19. september 1964.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda. Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019.

18. **Grandagarður 16** (01.114.301) 100040 Mál nr.  
BN056320

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir sýningarsal og nýjum inngangi á norðurhlið, færa þurrgeymslu upp á 2. hæð og breyta eldvarnartexta í húsi á lóð nr. 16 við Grandagarð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

19. **Grettisgata 45A** (01.173.120) Mál nr.  
BN055927

571100-2740 Geislasteinn ehf., Vesturfold 34, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir óverulegri breytingu á þaki í kjölfar viðhalds þar sem mænir er hækkaður, kvistur gerður norðan megin og þakkantar endurnýjaðir ásamt því að skipt er um glugga, innra skipulagi er breytt og innréttingar endurnýjaðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 45A við Grettisgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019 Stækkun: 76,1 ferm., xx.x rúmm.

Nýtingarhlutfall: 2.67

Erindi fylgir bréf frá Verkhof ehf dags. 13. mars 2019 varðandi teiknigögn og bréf frá Alark arkitektar ehf dags. 15. maí 2019.

Gjald: 11.200 kr

Synjað

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019.

20. **Grjótháls 1-3** (04.302.401) 111016 Mál nr.  
BN056402

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða viðbyggingu úr stálgrind á steiptum sökklí sem tengjast 2. og 3. hæð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi atvinnuhúss á lóð nr. 1-3 við Grjótháls.

Stækkun: 1.958,6 ferm., 92.978,8 rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 10.093,3 ferm., 53.108 rúmm.

B-rými: 131,6 ferm., 415,2 rúmm.

Samtals: 10.243,2 ferm., 53.523,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

21. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr.  
BN056346

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054251, m. a. breyta skilum milli mhl. 01 og 07, breyta aðkomu í stigahús, salarhæð í efri kjallara og breyta brunavörnum í bílakjallara á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Erindi fylgir uppfærð brunahönnun dags. 7. júní 2019 og yfirlit breytinga í A3 setti.

A-rými minnka um 47,1 ferm., stækka um 811,4 rúmm.

B-rými atækka um 78,9 ferm., og 342,6 rúmm.

Eftir breytingar, A-rými: 5.981,7 ferm., 18.803,9 rúmm.

B-rými: 78,9 ferm., 342,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfærðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

22. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.  
BN056425

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta matshlutanúmeri djúpgáma úr mhl. 01 í mhl. 08 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

23. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.  
BN056427

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að lagfæra skráningartöflu fyrir mhl. 02 þannig að rými 0506 var ranglega skráð 16,2 ferm. en á að vera skráð 25,4 ferm. í húsi á lóð nr. 5 við Haukahlíð.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

24. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.  
BN056424

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta matshlutanúmeri djúpgáma úr mhl. 01 í mhl. 10 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

25. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.  
BN056426

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta matshlutanúmeri djúpgáma úr mhl. 01 í mhl. 09 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

26. **Háaleitisbraut 68** (01.727.301) 107329 Mál nr.  
BN056363

670499-3089 Húsfélagið Háalbr 68, Stóra, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða með sléttri málmklæðningu steipt skyggni á Austurveri á lóð nr. 68 við Suðurlandsbraut.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. **Hátún 10-12** (01.234.001) 102923 Mál nr.  
BN056142

420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og breyttri skráningartöflu fyrir hús nr. 10b á lóð nr. 10-12 við Hátún.  
Erindi fylgir afrit af innsendum teikningum í A4 með skýringu hönnuðar á umbeðnum breytingum og umsögn húsasskoðunar dags. 1. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.

28. **Heiðarbær 2** (04.351.007) 111102 Mál nr.  
BN056416  
300655-2389 Hermann Vestri Guðmundsson, Heiðarbær 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að klæða að utan með sléttri álklæðningu íbúðarhús og bílskúr á lóð nr. 2 við Heiðarbæ.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
29. **Hofteigur 30** (01.365.004) 104647 Mál nr.  
BN056257  
310768-3919 Agnar Sturla Helgason, Hofteigur 30, 105 Reykjavík  
131069-5109 Anna Rún Atladóttir, Hofteigur 30, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta útliti þannig að gluggaopi á vesturhlið er lokað og nýr gluggi gerður á norðurhlið auk breytinga á innra skipulagi á þann hátt að eldhús er flutt inn í fyrrum stofu og herbergi útbúið þess í stað á 1. hæð tvíbýlishúss á lóð nr. 30 við Hofteig.  
Erindi fylgir mæliblað 1.365.0 útgefið í apríl 1948, lóðauppdráttur 1.365.0 dags. 29. maí 2017, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 13. júní og samþykki meðlóðarhafa dags. 25. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. **Holtavegur 23** (01.430.101) 105191 Mál nr.  
BN056439  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir þremur færanlegum kennslustofum K-81B, K-78B, K79B og tengigangi T3 sem koma frá Dalskóla og verða settar austan megin á lóð og K-77B og K-43B verðar færðar til suður á lóðina hjá Langholtsskóla á lóð nr. 23 við Holtaveg.  
K81-B: 62,7 ferm., 210,9 rúmm.  
K78-B: 62,7 ferm., 210,9 rúmm.  
K79-B: 62,7 ferm., 210,9 rúmm.  
T3: 11,9 ferm., 36,9 rúmm.  
Samtals: 200,0 ferm., 669,6 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. **Hrafnhólar** (00.032.000) 125690 Mál nr.  
BN056410  
621208-1790 Monóna ehf., Þingholtsstræti 16, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að reisa tvö gróðurhús, hvort um sig um 2500 ferm að stærð ætluð til skógræktar og er staðsetning þeirra byggð á jarðvegskönnun og veðurmælingum á jörðinni Hrafnhólar á Kjalarnesi.  
Erindi fylgir minnisblað Veðurvaktarinnar dags. 24. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

32. **Hverfisgata 86** (01.174.002) 101558 Mál nr.  
BN056414  
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051889 þannig að innra skipulagi er breytt í húsi nr. 86 við Hverfisgötu.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 3. júlí 2017.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
33. **Iðunnarbrunnur 11** (02.693.408) 206070 Mál nr.  
BN056348  
700508-0720 GP verk ehf, Ennishvarfi 14, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi fyrir staðsteyptu, tvílyftu, tvíbýlishúsi með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 11 við Iðunnarbrunn.  
Stærðir:  
1. hæð 94,6 ferm., 283,8 rúmm  
2. hæð 185,1 ferm., 564,5rúmm.  
Heildarstærð: 279,7 ferm., 848,3 rúmm.  
Erindinu fylgir mæliblað 2.693.4, hæðablað dags. 1. september 2009, greinargerð hönnuða dags. 11. júní 2019 og skoðunarskýrsla hönnuðar dags. 11. júní 2019. Greinargerð og skoðunarskýrsla hönnuðar mótt 4. júlí 2019 með sömu dagsetningu og áður.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
34. **Iðunnarbrunnur 16** (02.693.707) 206083 Mál nr.  
BN056434  
700106-1360 K16 ehf, Haukdælbraut 102, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir staðsteyptu, tvílyftu, tvíbýlishúsi á lóð nr. 16 við Iðunnarbrunn.  
Stærðir:  
1. hæð 123,5 ferm.,370,5 rúmm  
2. hæð 157,4 ferm., 572,4 rúmm.  
Heildarstærð: 280,9 ferm., 942,9 rúmm.  
Greinargerð hönnuða dags. 20. júní 2019 og skoðunarskýrsla hönnuðar dags. 25. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
35. **Kamsvegur 24** (01.354.107) 104275 Mál nr.  
BN056239  
060961-4099 Viggó Þór Marteinsson, Kamsvegur 24, 104 Reykjavík  
291264-5309 Þórhildur Þórisdóttir, Kamsvegur 24, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu sem hýsa á vinnustofu og garðskála við vesturgafli bílskúrs á lóð nr. 24 við Kamsveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019]  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda og til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019.
36. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr.  
BN056373  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr stálgrind, einangraða og klædda að utan við norðurhlíð 2. hæðar Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.  
Stækkun mhl. 01: 178,3 ferm., 789,8 rúmm.



Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

37. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr.  
BN056429  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi einingar S-370 á 3. hæð þar sem Hreiðrið, aðstaða fyrir foreldra ungbarna verður staðsett í húsi nr. 4 - 12 við Kringluna.  
Erindi fylgir afrit af teikningum BN049450 samþykktum 8. sept. 2015 með yfirliti yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. **Langagerði 74** (01.832.208) 108565 Mál nr.  
BN056381  
080480-5559 Kristinn Pálmason, Langagerði 74, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta hurðum, síkka glugga og hækka bílskúr við einbýlishús á lóð nr 74 við Langagerði.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júlí 2019 fylgir erindiErindi fylgir samþykki nágretta á uppdráttum 05-01 og 05-02 dags. 22. mars 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
39. **Langholtsvegur 136** (01.441.103) 105425 Mál nr.  
BN056243  
260387-2279 Thelma Ósk Jóhannesdóttir, Langholtsvegur 136, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptan bílskúr og bæta við svölum og sýlahurð á 2. hæð húss á lóð nr. 136 við Langholtsveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa 4. júlí 2019Stærð bílskúrs: 31,5 ferm., 79,1 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á því fyrirkomulagi sem sýnt er á teikningum teiknistofunnar RUM dags. 24. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
40. **Laugarnesvegur 85** (01.345.209) 104053 Mál nr.  
BN056441  
071066-3559 Ómar Guðmundsson, Laugarnesvegur 85A, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa skúr, Mhl-04, þar sem nýr bílskúr verður byggður á lóð nr. 85a við Laugarnesveg.  
Stærð: 13,1 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
41. **Laugarnesvegur 85** (01.345.209) 104053 Mál nr.  
BN056333  
071066-3559 Ómar Guðmundsson, Laugarnesvegur 85A, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bílgeymslu úr timbri með einhalla þaki á lóð nr. 85a við Laugarnesveg.  
Stærð: 33,7 ferm., 115,7 rúmm.

Niðurrif: 13,1 ferm. 31,4 rúmm.  
Stækkun samtals: 20,6 ferm., 84,3 rúmm.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. júlí 2019 og samþykki meðlóðarhafa á teikningum dags. 3. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

42. **Laugavegur 107** (01.240.002) 102973 Mál nr.  
BN056205

500501-3160 Strætó bs, Pósthólf 9140, 129 Reykjavík  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja upp upplýsingaskilti stærð 2,29m á hæð og 0,83m á breidd, fyrir leiðakerfi strætó, við Hlemm og verður staðsetning norðan megin við húsið á lóð nr. 107 við Laugaveg.  
Umsögn SRU dags. 8 júlí 2019 fylgir  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa 7. júní 2019 Erindi fylgja tæknilegar upplýsingar frá framleiðanda.  
Jafnframt er erindi BN054931 dregið til baka.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

43. **Laugavegur 145** (01.222.125) 102861 Mál nr.  
BN056293

570715-0380 Laugavegur 56 ehf., Dugguvogi 2, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja ofan á núverandi hús ásamt viðbyggingu til norðurs, eftir stækkunina verða 11 íbúðir í húsi nr. 145 við Laugaveg.  
Stækkun: A-rými: 448,4 ferm., 1.324,2 rúmm.  
B-rými 15,2 ferm.  
Heildarstærð eftir stækkun án B-rýma: 789,6 ferm., 2.292,2 rúmm.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar um undanþágu frá kröfu um algilda hönnun dags. 28. maí 2019 og mæliblað ómerkt og ódagsett. Einnig fylgir greinagerð hönnunarstjóra dags. 18. júní 2019 og minnkaðar teikningar í fylgiriti sem sýna breytingar, varmatapsútreikningur dags. 28. maí 2019. Einnig fylgir yfirlit breytinga á minnkuðum teikn. hönnuðar dags. 28. júní 2019 og tp. varðandi bílastæði dags. 28. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Er í skipulagsferli.

44. **Mjöllnisholt 6** (01.241.013) 103008 Mál nr.  
BN055248

461212-1740 Arctic Tours ehf., Hagamel 34, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053561 þannig að eldhúsi og svefnherbergi er víxlað á 2. og 3. hæð og yfirborðsefni þaks verður ásoðinn þakdúkur í stað járnslát á fjölbýlishúsi á lóð nr. 6 við Mjöllnisholt.  
Stækkun x,xx , x,xx  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

45. **Norðlingabraut 4** (04.734.301) 204832 Mál nr.  
BN056433

700517-1600 Mars fasteignir ehf., Pósthólf 43, 902 Vestmannaeyjar

Sótt er um leyfi til að byggja svalagang sem verður úr timbri og klæddur utan með álklæðningu meðfram suðausturhlíð 2. hæðar húss sem er skólabygging á lóð nr. 4 við Norðlingabraut.

Stækkun gangs er: 145,2 ferm., 582,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

46. **Nökkvavogur 8** (01.441.004) 105410 Mál nr.  
BN056339

040375-5469 Guðlaugur Hannesson, Nökkvavogur 8, 104 Reykjavík

120576-3219 Ásta Huld Eiríksdóttir, Nökkvavogur 8, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja við áður samþykktan bílskúr og viðbyggingu við norðanvert hús á lóð nr. 8 við Nökkvavog.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 5. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019]

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm..

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019.

47. **Rangársel 15** (04.938.102) 112918 Mál nr.  
BN056438

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja við leikskóla og breyta innra skipulagi eldri byggingar á lóð nr. 15 við Rangársel.

Stækkun 154,6 ferm., 559,0 rúmm.

Heildarstærð eftir stækkun 573,4 ferm., 2.010,3 rúmm.

Erindinu fylgir lóðauppdráttur 4.938.1 dags. 19. september 2018.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

48. **Reynimelur 44** (01.540.118) 106263 Mál nr.  
BN056421

190791-2549 Sigurður Arnór Hreiðarsson, Höfðagata 11, 340 Stykkishólmi

Sótt er um leyfi til þess að breyta eignarhluta 0101 í matshluta 02 og er í eigu íbúðar 0201 í stúdíóíbúð og loka bílskúrshurð með gluggum og timburklæðningu á bílskúr á lóð nr. 44 við Reynimel.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

49. **Réttarholtsvegur 21-25** (01.832.301) 108570 Mál nr.  
BN056074

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja upp fjórar færanlegar kennslustofur og tengigang á lóð skólans nr. 21-25 við Réttarholtsveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júní 2019 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 40, 58, 60, 62, 80, 82, 84, 102, 104, 106 og 122 og Ásgarði 73-77, 95-111 frá 24. maí 2019 til og með 25. júní 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Magnús Ögmundsson og Heiðrún Aðalsteinsdóttir dags. 17. júní 2019, Hafsteinn Óskarsson og Sigurrós Erlingsdóttir dags. 20. júní 2019 Stærðir:

Kennslustofur, pr. hús (4 stk.): 62,7 ferm, 210,9 rúmm,  
Samtals stærð á húsum: 250,8 ferm., 843,6 rúmm.  
Tengigangur: 11,7 ferm., 38,6 rúmm.  
Samtals viðbót á lóð: 262,5 ferm., 882,2 rúmm.  
Erindi fylgir bréf Umhverfis- og skipulagssviðs dags. 8. apríl 219.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. **Rósarimi 11** (02.546.001) 172499 Mál nr.  
BN056446  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að bæta við færanlegri stofu, H-11B, við núverandi færanleg  
hús á lóð nr. 11 við Rósarima.  
Stærð: 79,2 ferm., 281,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
51. **Seljavegur 2** (01.130.105) 100117 Mál nr.  
BN056422  
430907-0690 Seljavegur ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja, breyta og innrétta hótél í núverandi húsum á  
lóð nr. 2 við Seljaveg.  
Erindinu fylgir bréf hönnuðar dags. 28. júní 2019, bréf hönnuðar um  
hönnunargögn dags. 28. júní 2019, brunahönnunarskýrsla Verkís dags. 26. júní  
2019, hljóðvistarskýrsla 1 Verkís dags. 24. júní 2019, stöðugleikagreinagerð S.  
Saga ehf dags. 24. júní 2019, útreikningur á orkuramma S. Saga ehf dags. 24. júní  
2019, leiðbeiningar um salerniskröfu á veitingastöðum frá Umhverfisstofnun  
ó dags. og hæðablað dags. 14. ágúst 2017.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
52. **Sifjarbrunnur 2-8** (02.695.602) 206109 Mál nr.  
BN056401  
190564-4019 Ólafur Júlíusson, Hjaltabakki 6, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053717 þannig að breytt er innra skipulagi  
þvottahúss og geymslu í mhl 03 í raðhúsi nr. 6 á lóð nr. 2 til 8 við Sifjarbrunn.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
53. **Skektuvogur 2** (01.450.301) 225185 Mál nr.  
BN056256  
581198-2569 ÞG verktakar ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054022 þannig að innveggir verða hlaðnir  
í stað þess að vera úr gífsi, innra skipulagi, gluggum, hurðum, reyklosun og  
stigahandriðum breytt og bætt við þaki yfir svalaganga á efstu hæð fjölbýlishúsa  
á lóð nr. 2 við Skektuvog.  
Stækkun: A rými. 3,0 ferm.,  
B- rými 162,5 ferm., 126,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og  
lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis  
að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.  
112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

54. **Skipholt 17** (01.242.212) 103038 Mál nr.  
BN056336

410715-0660 Þrjú M fasteignir ehf., Síðumúla 27, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fella út hjóla- og vagnageymslu í kjallara og stækka lager sem því nemur í húsi á lóð nr. 17 við Skipholt.

Erindi fylgir umboð dags. 16. júní 2019, samþykki annarra eigenda á minnkaðri teikningu nr. 101C síðast breytt 5. júní 2019 og greinagerð vegna breytinga dags. 4. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

55. **Skriðustekkur 9-15** (04.616.201) 111836 Mál nr.  
BN056297

131061-3829 Ingvar Atli Sigurðsson, Skriðustekkur 11, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052283 v/lokaúttektar á bílskúr, mhl. 06, við hús nr. 11, mhl. 02, á lóð nr. 9-15 við Skriðustekku.

Stærð: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

56. **Skútuvogur 5** (01.421.701) 177946 Mál nr.  
BN056420

670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um breytingu á erindi BN055983 þannig að brunamerkingum hurða að stigahúsi hringstiga er breytt á 1. og 2. hæð í skrifstofuhúsnæði á lóð nr. 5 við Skútuvog.

Erindi fylgir afrit af áður samþykktri teikningu (án stimpils) nr. (99)1.03, breyting B, dags. 24. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

57. **Sóltún 24-26** (01.232.101) 102920 Mál nr.  
BN056437

560500-3190 Tryggingar og ráðgjöf ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi á 2. hæð í mhl 05, verslunar- og skrifstofuhúss nr. 26 á lóð nr. 24-26 við Sóltún.

Erindi fylgir umboð eiganda til arkitekts dags. 2. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

58. **Sturlugata 8** (01.633.501) 189552 Mál nr.  
BN056440

420104-2350 Vísindagarðar Háskóla Ísl ehf., Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að stækka útisvæði og girða af með 4 m hárrí girðingu, koma þar fyrir sjö færanlegum gáma(hús)einingum með uppsettum tölvubúnaði og fjölga kælitækjum á lóð nr. 8 við Sturlugötu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

59. **Sundaborg 1-15** (01.336.701) 103911 Mál nr.  
BN056418

581008-0150 Arion banki hf., Borgartúni 19, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna áður samþykks erindis BN055027 þannig að eldvarnarmerkingum er breytt í húsi á lóð nr.13 - 15 við Sundaborg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

60. **Sægarðar 13** Mál nr.  
BN056300

421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja spennistöð úr forsteyptum einingum á lóð nr. 13 við Sægarða.

Stærð: 202,3 ferm., 623,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

61. **Sægarðar 9A** Mál nr.  
BN056299

421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja spennistöð úr forsteyptum einingum á lóð nr. 9A við Sægarða.

Stærð: 177,7 ferm., 441,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

62. **Tómasarhagi 42** (01.545.107) 106477 Mál nr.  
BN056101

240551-7219 Geir Gunnlaugsson, Tjarnargata 16, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka kvisti á vestur- og austurhlið og setja upp nýjar svalir á þak við báða kvistina á húsi á lóð nr. 42 við Tómasarhaga.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 8. apríl 2019.

Stækkun: 3,3 ferm., 10,4 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

63. **Urðarbrunnur 76-78** (05.054.507) 211732 Mál nr.  
BN056286

661118-1800 House ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða parhús með innbyggðum bílgeymslum úr krossnegldum timbureiningum, MHM, einangrað að utan og klætt lerki á lóð nr. 76-78 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir útreikningur á orkuramma dags. 27. maí 2019, evrópskt tæknisamþykki ETA-13/0799, vottorð v/gæðaeftirlits ISO 9001:2015, vottorð v/umhverfisstjórnunar ISO 14001:2015 og bréf hönnuðar ódagsett.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júní 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.  
Stærð, mhl. 01, A-rými: 178 ferm., 571,2 rúmm.  
B-rými: 9,8 ferm.  
Mhl. 02, A-rými: 177,8 ferm., 570,6 rúmm.  
B-rými: 9,8 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

64. **Úlfarsbraut 114** (02.698.508) 205752 Mál nr.  
BN056432  
630318-0760 Úlfarsbraut 114, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja svalaskýli á svalir íbúða 0101, 0103, 0301 og 0303 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 114 við Úlfarsbraut.  
Erindi fylgir samþykki húsfélags og íbúareigenda dagsþ 5. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
65. **Úlfarsbraut 122-124** (05.055.701) 205755 Mál nr.  
BN056398  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að færa tímabundið gámabyggingar S1-S7 áður BN046489 og S14-18 áður BN049765 innan lóðar nr. 122 við Úlfarsbraut.  
[Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
66. **Vesturberg 195** (04.660.807) 112031 Mál nr.  
BN056436  
540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að einangra og klæða að utan með málmklæðningu hús á lóð nr. 195 við Vesturberg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
67. **Vesturgata 51C** (01.134.007) 100303 Mál nr.  
BN055292  
051180-4539 Hafþór Páll Bryndísarson, Vesturgata 51C, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að hækka hús um eina hæð á lóð nr. 51C við Vesturgötu.  
Stækkun: XX ferm, XX rúmmetrar.  
{Vísað er í umsögn Skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, dags. 25. apríl 2014, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa, dags. 28. apríl 2014 og umsögn Minjasafns Reykjavíkur, dags. 18. maí 2014.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. mars 2019.  
{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019.  
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Vesturgötu 48, 50, 51B og 53, Bræðraborgarstíg 4 og Ránargötu 42 frá 15. apríl 2019 til og með 13. maí 2019.  
Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sturla Einarsson og Þórunn Björnsdóttir dags. 12. maí 2019. Einnig fylgir samþykki meðeigenda ódags. en með minnkudum afritum af teikningum dags 2 janúar 2019 og 1. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.000 + 11.200}

Frestað.  
Vísað til athugasemda.

### Ýmis mál

68. **Birkimelur 3** (01.550.102) 106506 Mál nr.  
BN056448

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðarmörkum lóðarinnar Birkimels 3, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 08.07.2019.

Lóðin Birkimelur 3 (staðgr. 1.550.102, landeignarnr. L106506) er 281 m<sup>2</sup>.

Teknir 50 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (landeignarnr. L221448).

Bætt 50 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignarnr. L218177).

Lóðin Birkimelur 3 (staðgr. 1.550.102, landeignarnr. L106506) er áfram 281 m<sup>2</sup>.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 13:50.**

Harri Ormarsson  
Óskar Torfi Þorvaldsson  
Harpa Cílija Ingólfssdóttir  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Nikulás Úlfar Másson  
Edda Þórsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson



**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 16. júlí kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1029. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Björgvin Rafn Sigurðarson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Skúli Þorkelsson og Edda Þórsdóttir. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.  
BN056370  
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050485 þannig að innra skipulagi er breytt á öllum hæðum sem og fyrirkomulagi á lóð hótels sem er mhl. 06 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Stækkun: 13 ferm., 10,3 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 19. janúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
2. **Álfheimar 74** (01.434.301) 105290 Mál nr.  
BN056378  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055515 þannig að tegund lyftu við hlið trappa niður í kjallara er breytt, lyftan verður með sjálfopnandi flekahurð í stað rennihurða í húsi á lóð nr. 74 við Álfheima.  
Erindi fylgir afrit af hluta úr bæklingi um tegund lyftu, ljósmyndir af aðstæðum fyrir væntanlega lyftu og minkuð afrit af eldri teikningum (óstimpluðum) með yfirliti yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa
3. **Árskógar 1-3** (04.912.101) 224212 Mál nr.  
BN056443  
490486-3999 Félag eldri borgara í Reykjavík, Stangarhyl 4, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051288 þannig að brunakröfu er breytt á gluggum á norðausturhlið 2. og 4. hæðar í íbúðum 0201,0206 0401 og 0406 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 1-3 við Árskóga.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar

og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnað áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

4. **Bankastræti 14-14B** (01.171.202) 101383 Mál nr.  
BN056273  
541009-0860 B14 ehf, Bankastræti 14, 101 Reykjavík  
Sótt er um breytingar á erindi BN054537 v. lokaúttektar þannig að innra skipulagi í starfsmanna- og uppþvottarými og á snyrtingum hefur verið breytt.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
5. **Básendi 12** (01.824.015) 108387 Mál nr.  
BN056156  
071062-3689 Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr við fjölbýlishús á lóð nr. 12 við Básenda.  
Stærð: 64,2 ferm., 200,4 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
6. **Bergstaðastræti 29** (01.184.413) 102073 Mál nr.  
BN055324  
040474-5019 Guðmundur Aðalsteinsson, Danmörk, Sótt er um leyfi til byggja mhl. 02 sem er tveggja hæða steinsteypt íbúðarhús á lóð nr. 29 við Bergstaðastræti.  
Stærð mhl.02: 226,7 ferm., 682,4 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.  
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bergstaðastræti 27, 27B, 31 og 31A og Óðinsgötu 16, 16B, 18B, 18C og 20A frá 5. nóvember 2018 til og með 3. desember 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Húseigendafélagið f.h. Telmu Hrund Jóhannesdóttur dags. 29. nóvember 2018, Brynja Aðalsteinsdóttir dags. 30. nóvember 2018, Berglind Sigurðardóttir f.h. eigenda að Bergstaðastræti 31A og Helga Berglind Atladóttir og Bjarni Már Bjarnason dags. 1. desember 2018, Sigurður Atli Atlason dags. 2. desember 2018 og Halldóra Jónsdóttir, Sigurður Páll Árnason, Ísold Jakobsdóttir og Benedikt Óttar Snæbjörnsson dags. 3. desember 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
7. **Birkihlíð 5** (01.782.001) 107507 Mál nr.  
BN056180  
010870-4969 Smári Jónasson, Birkihlíð 5, 105 Reykjavík  
271272-3599 Judith Amalía Guðmundsdóttir, Birkihlíð 5, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að opna út í garð og stækka op úr borðstofu inn í eldhús í húsi á lóð nr. 5 við Birkihlíð.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 10. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Borgartún 6** (01.220.002) 102778 Mál nr.  
BN056396  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og gera nýja hurð milli eignarhluta 0102 og 0103 sem er í eigu sama aðila á 1. hæð húss á lóð nr. 6 við Borgartún.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
9. **Borgartún 8-16A** (01.220.105) 199350 Mál nr.  
BN056435  
Sótt er um leyfi til breytinga á móttökurými á jarðhæð ásamt nýjum tengingum í formi opinna stiga og brúa frá 1. upp á 2. hæð skrifstofuhússins Katrínartúni 2 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
Erindi fylgir bréf hönnuða dags. 02.07.2019  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
10. **C-Tröð 1** (04.765.401) 112483 Mál nr.  
BN055076  
591112-0820 Heimahagi Hrossarækt ehf., Hafnarstræti 97, 600 Akureyri  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við hesthús á steiptum undirstöðum og timburvirki að ofan auk þess að rífa hluta af austurhluta núverandi byggingar á lóð nr. 1 við C-Tröð í Víðidal.  
Stækkun: 274,7 ferm., 2.240,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.000 + 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
11. **Döllugata 4** (05.113.706) 214845 Mál nr.  
BN055846  
160678-5859 Guðrún Davíðsdóttir, Álfheimar 29, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr úr CLT krosslímdum tímureiningum á staðsteiptum grunni á lóð nr. 4 við Döllugötu.  
Stærðir:  
A-rými: 344.4 ferm., 1.431.0 rúmm.  
B-rými: 3.9 ferm.  
Nýtingarhlutfall: 0.50  
Erindi fylgir lóðablað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað Reynisvatnsás, Döllugata 2-10 og Gissurargata 1-7 dags. 11. mars 2008, greinargerð lóðarhafa dags. 4. júní 2019, minnisblað verkfræðistofunnar S.Saga ehf dags. 22. maí 2019, samþykki aðliggjandi lóðarhafa Döllugötu, 4 og 8 og Gissurargötu 3, vottun CLT-eininga dags 1. okt 2015 auk tækniblaða, lóðablað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað Reynisvatnsás, Döllugata 2-10 og Gissurargata 1-7  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019., einnig greinargerð umsækjanda dags. 4. júní 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.  
Gjald: kr. 11.200 + 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. **Döllugata 6** (05.113.707) 214846 Mál nr.  
BN056316

160881-4379 Guðjón Elías Davíðsson, Grund 1, 311 Borgarnes  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr úr CLT krosslímdum timbureiningum á staðsteyptum grunni á lóð nr. 6 við Döllugötu.

Erindi fylgir greinargerð lóðarhafa dags. 4. júní 2019, minnisblað verkfræðistofunnar S.Saga ehf dags. 22. maí 2019, samþykki aðliggjandi lóðarhafa Döllugötu, 4 og 8 og Gissurargötu 3, vottun CLT- eininga dags 1. okt 2015 auk tækniblaða, lóðablað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað Reynisvatnsás, Döllugata 2-10 og Gissurargata 1-7 dags. 11. mars 2008.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa 28. júní 2019.

Stærðir:

A-rými: 344.4 ferm., 1.431.0 rúmm.

B-rými: 0.0 ferm.

Nýtingarhlutfall: 0.50

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. **Döllugata 10** (05.113.709) 214848 Mál nr.  
BN055841

220856-7049 Anna Ingibjörg Hjaltalín, Smárarími 44, 112 Reykjavík  
020259-4859 Stefán Gunnar Jósafatsson, Smárarími 44, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með auka íbúð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 10 við Döllugötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.

Stærð: A-rými: 340,4 ferm., 1.147,2 rúmm.

B-rými: 87,7 ferm., 215,7 rúmm.

Samtals: 428,1 ferm., 1.362,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.

14. **Dalbraut 12** (01.344.501) 104042 Mál nr.  
BN056453

500300-2130 Landspítali, Eiríksgötu 5, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að tvískipta stórrí skrifstofu og breyta flóttaleiðum á 1. hæð í húsi á lóð nr. 12 við Dalbraut.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

15. **Efstaland 26** (01.850.101) 108756 Mál nr.  
BN056294

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar þannig að fatahreinsun er breytt í lager og þvotta- og fataaðstöðu starfsfólks veitingastaðar í norðvesturenda húss á lóð nr. 26 við Efstaland.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. **Engjasel 70-86** (04.947.303) 113059 Mál nr.  
BN056391

700408-0430 Engjasel 70-72, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að klæða norðvestur gafl og suðvestur- og norðausturhlið, með sléttri áklæðningu, setja opnanleg gluggafög í stigagang og íbúðir á norðvesturhlið, breyta veltigluggum, setja svalahurðir í stað glugga á suðvesturhlið jarðhæðar ásamt því að skipta steiptum svalahandriðum út með léttum ál-gler handriðum á fjölbýlishúsi nr. 70-72 á lóð nr. 70-86 við Engjasel.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. júní 2019, dagskrá, mætingarlisti og fundargerð frá fundi Húsfélags Engjaseis 70-72 dags. 9. maí 2019, og umboð íbúðareiganda dags. 5. maí. 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

17. **Fiskislóð 43** (01.086.603) 209699 Mál nr.  
BN056444

630317-0450 F43 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054300 sem er sýningarhús með kaffihúsi og verslun á þremur hæðum á lóð nr. 43 við Fiskislóð.

Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla Mannvits útgáfa 2.0 dags. 20. sept. 2018.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

18. **Flugvöllur** (01.68.-.99) 106930 Mál nr.  
BN056412

550210-0370 Isavia ohf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík

Sótt er um stöðuleyfi fyrir 5 skrifstofu- og snyrtieiningar/gáma norðan við flugskýli 3 á lóð Reykjavíkflugvallar.

Stærð: 88,2 ferm., 247,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

19. **Friggjarbrunnur 13-15** (02.693.503) 205772 Mál nr.  
BN056254

131281-4479 Gunnar Ingi Arnarson, Friggjarbrunnur 15, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN037721 þannig að innra skipulagi íbúðar 0101 er breytt í húsi nr. 15 á lóð nr. 13-15 við Friggjarbrunn.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

20. **Frostaskjól 24** (01.512.801) 105781 Mál nr.  
BN056376

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að bæta við færanlegri kennslustofu, K-56B, við núverandi færanleg hús fyrir frístundaheimili Grandaskóla, skráningartöflu fyrir tengigang bætt við og matshlutanúmerum breytt á lóð nr. 24 við Frostaskjól.

Erindi fylgir mæliblað 1.512.8 síðast breytt 3. júní 1987.

Gjald kr. 11.200

Frestað.  
Erindi er í skipulagsferli.

21. **Gerðarbrunnur 50** (05.054.704) 206063 Mál nr.  
BN056022  
201278-2879 Donatas Miecius, Drekavellir 18, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt einbýlishús, klætt með sléttri áklæðningu og tímбри, á lóð nr. 50 við Gerðarbrunn.  
Stærð: 306,6 ferm., og 964,2 rúmm.  
B-rými: 12,1 ferm.  
Erindi fylgir mæliblað 5.054.7 dags. 8. janúar 2019, hæðablað 5.054.7 dags. maí 2018 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
22. **Gissurargata 6** (05.113.701) 214855 Mál nr.  
BN056405  
191170-3509 Páll Hrannar Hermannsson, Starengi 12, 112 Reykjavík  
030567-4129 Rósa Guðlaug Kristjánsdóttir, Starengi 12, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN054883 þannig að gert er óuppfyllt lagnarými í einbýlishúsi á lóð nr. 6 við Gissurargötu.  
Stækkun: 159 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
23. **Grjótháls 1-3** (04.302.401) 111016 Mál nr.  
BN056402  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða viðbyggingu úr stálgrind á steypnum sökkli sem tengist 2. og 3. hæð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi atvinnuhúss á lóð nr. 1-3 við Grjótháls.  
Stækkun: 1.958,6 ferm., 92.978,8 rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 10.093,3 ferm., 53.108 rúmm.  
B-rými: 131,6 ferm., 415,2 rúmm.  
Samtals: 10.243,2 ferm., 53.523,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
24. **Haðaland 17-23** (01.864.102) 108811 Mál nr.  
BN056455  
300777-5039 Yngvi Halldórsson, Haðaland 19, 108 Reykjavík  
090178-4079 Linda Jónsdóttir, Haðaland 19, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og nýrri viðbyggingu til norðurs framan við bílgeymslu húss nr. 19 á lóð nr. 17-23 við Haðaland.  
Stækkun: 74.1 ferm., 185.4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
25. **Hafnarstræti 1-3** (01.140.005) 100817 Mál nr.  
BN056456

620393-2159 Strjúgur ehf., Rúgakur 1, 210 Garðabær  
661107-0570 Hafnarstræti 1 ehf, Vesturgötu 32, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055939 þannig að brunatjald er fjarlæggt á milli eldhúss og veitingasölu á 1. hæð í húsinu á lóð nr. 1-3 við Hafnarsstrætti.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

26. **Hafnarstræti 15** (01.118.501) 100097 Mál nr.  
BN056399

620683-0199 Hornið ehf, Hafnarstræti 15, 101 Reykjavík  
510607-1120 Nenni ehf, Hafnarstræti 15, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 2. hæðar í húsi á lóð nr. 15 við Hafnarstræti.  
Erindi fylgir minnkað afrit af teikningum 207-1-1 og 207-1-2 samþykktum 13. nóvember 2007 og lóðaruppdráttur 1.118.5 dags. samþ. 17. desember 2013.  
Einnig fylgir húsaskoðun dags. 4.júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

27. **Hagamelur 15-17** (01.542.011) 106365 Mál nr.  
BN056284

080150-3859 Edda Hrönn Kristjánsdóttir, Hagamelur 17, 107 Reykjavík  
200944-7399 Sigurður Pétursson, Steinavör 10, 170 Seltjarnarnes  
170546-7419 Jón Halldórsson, Sæbraut 13, 170 Seltjarnarnes  
050742-4669 Garðar Halldórsson, Skildinganes 42, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þannig að sýnd eru vinnuherbergi og eldhús í kjallara, komið hefur verið fyrir eldhúsi í rishæð 0301 sem er hluti af af íbúð 0201 og sýndur hringstigi frá 0202 upp í 0302 í húsi á lóð nr. 15 -17 við Hagamel.  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

28. **Hrefnugata 5** (01.247.208) 103359 Mál nr.  
BN056442

130676-4219 Kári Sigurðsson, Bretland, Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptan skúr, einangraðan að innan og steinaðan að utan í samræmi við núverandi hús á lóð nr. 5 við Hrefnugötu.  
Erindi fylgir tp. frá hönnuði dags. 15. júlí 2019 þar sem erindi BN054988 er dregið til baka.  
Stærð: 31,7 ferm., 99,2 rúmm.  
Niðurrif sjá BN055599.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.

29. **Hverfisgata 20** (01.171.008) 101354 Mál nr.  
BN056203

480598-2299 Jón Carl Friðrik ehf, Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig gestasnyrtingum er fækkað, breyta innra skipulagi og koma fyrir útblástursröri frá eldhúsi utanhúss á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.  
Umboð dags. 17. apríl 2019 og samþykki meðeigenda ódagsett fylgja erindi.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.

112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki vinnueftirlits ríkisins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. **Jónsgeisli 37** (04.113.701) 189818 Mál nr.  
BN056411  
050368-4169 Ólafur Kárason, Jónsgeisli 37, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss, sem felast í að búið er að flytja geymslu og þvottahús til að koma fyrir baðherbergi á 1. hæð, baðkar hefur verið fjarlæggt og þess í stað settar sturtur á baðherbergi á 2. hæð húss á lóð nr. 37 við Jónsgeisla.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
31. **Kistufell** (34.452.001) 194624 Mál nr.  
BN056267  
620174-0259 Andl þjóðarráð baháía á Íslandi, Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja svalir og flóttastiga á austurhlíð húss á lóð við Kistufell.  
Stækkun: xx,xx., xx,xx  
Erindinu fylgir bréf hönnuðar dags. 3. júlí 2019 og afrit af teikningum dags. 6. júní 1978.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
32. **Kleifarvegur 12** (01.380.402) 104762 Mál nr.  
BN056341  
061277-4559 Arnþór Guðlaugsson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík  
240477-3949 Eyjólfur Reynisson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík  
Lögð er inn til samþykkis ný skráningartafla vegna húss á lóð nr. 12 við Kleifarveg.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
33. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr.  
BN056373  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr stálgrind, einangraða og klædda að utan við norðurhlíð 2. hæðar Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júlí 2019 fylgir erindiStækkun mhl. 01: 178,3 ferm., 789,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
34. **Krókháls 13** (04.140.801) 110738 Mál nr.  
BN056466  
510315-0490 Krókháls 13 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053418 þannig að nýr gluggi er settur og breytt er innra skipulag sýningarýmis í húsi á lóð nr. 13 við Krókháls.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
35. **Lambhagavegur 5** (02.647.303) 211676 Mál nr.  
BN056457  
641108-0490 Xyzeta ehf., Ármúla 18, 108 Reykjavík



Sótt er um leyfi til að gera milliloft fyrir geymslu ofan hluta verslunar sem opin er upp um 2 hæðir, bæta við neyðarstiga á frá 3. hæð á norðurhlið hússins og breyta útliti 3. hæðar á vesturhlið húss á lóð nr. 5 við Lambhagaveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

36. **Langholtsvegur 136** (01.441.103) 105425 Mál nr.  
BN056243

260387-2279 Thelma Ósk Jóhannesdóttir, Langholtsvegur 136, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptan bílskúr og bæta við svölum og syalahurð á 2. hæð húss á lóð nr. 136 við Langholtsveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa 4. júlí 2019 Stærð bílskúrs: 31,5 ferm., 79,1 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á því fyrirkomulagi sem sýnt er á teikningum teiknistofunnar RUM dags. 24. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.

37. **Laugarásvegur 1** (01.380.104) 104729 Mál nr.  
BN056419

690592-2319 Laugaás ehf, Laugarásvegi 1, 104 Reykjavík  
471108-1890 Eignarhaldsfélagið Laugaás ehf, Laugarásvegi 1, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi og fjölgun gesta á veitingastað í Flokki II, tegund A, úr 50 í 68 gesti í húsi á lóð nr. 1 við Laugarásveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

38. **Laugavegur 67A** (01.174.027) 101574 Mál nr.  
BN056144

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt fjölbýlishús með sex íbúðum á lóð nr. 67A við Laugaveg.  
Erindi fylgir bréf frá Minjastofnun dags. 11. febrúar 2019, útreikningur á varmatapi dags. 11. apríl 2019, yfirlýsing dags. 26. apríl 2019 og bréf frá Byggingarfulltrúanum í Reykjavík dags. 6. mars 2019.  
Stærð, A-rými: 316,8 ferm., 1.054,5 rúmm.  
B-rými: 4,8 ferm.  
Samtals: 321,6 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.Lagfæra skráningu.

39. **Laugavegur 76** (01.174.208) 101611 Mál nr.  
BN056324

580219-1010 L76 ehf., Akurhvarfi 14, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi fyrir minniháttar breytingum innanhúss á veitingastað í húsi nr. 76 við Laugaveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019. Erindi fylgir greinagerð hönnuðar dags. í júní 2019.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.

40. **Leiruvegur 5** (00.026.002) 125677 Mál nr.  
BN055511

120257-4639 Jón Jóhann Jóhannsson, Perluhvammur, 162

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN042548 með því að byggja kúlupak, breyta gluggum, breyta skábrautum að norðan og vestan og byggja svalir á efri hæð einbýlishúss á lóð nr. 5 við Leiruveg.  
Stækkun: 230,5 ferm., 882,6 rúmm.  
Gjald kr. 11.000 + 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

41. **Lindarvað 2-14** (04.771.102) 201476 Mál nr.  
BN055349  
301072-4309 Rúnar Marinó Ragnarsson, Lindarvað 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar bílskúr á austurhlíð húss nr. 2 á lóð nr. 2-8 við Lindarvað.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018.  
Gjald kr. 11.000 + 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
42. **Lækjargata 2A** (01.140.505) 100865 Mál nr.  
BN056322  
510907-0940 Reitir I ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 3. hæð í húsi á lóð nr. 2A við Lækjargötu.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
43. **Njálsgata 60** (01.190.311) 102444 Mál nr.  
BN056452  
431014-1060 Mannvirki ehf., Skútuvogi 11a, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt 4 hæða fjölbýlishús með kjallara og rishæð fyrir 7 íbúðir í Mhl-01 á lóð nr. 60 við Njálsgötu.  
Stærð Mhl-01:  
A rými 634,3 ferm., 1.895,8 rúmm.  
B-rými 19,8 ferm  
Samtals A og B rými: 654,1 ferm.  
Erindi fylgir lóðablað dags. 24. júní 2019, hæðablað dags. 27. júní 2019, greinagerð Mannvits um hljóðvist dags. 3. júlí 2019,  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
44. **Njörvasund 18** (01.413.004) 105068 Mál nr.  
BN056266  
071278-5579 Björn Bragi Bragason, Njörvasund 18, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, þannig að veggur er fjarlægður í kjallara og hurðagati á milli eldhúss og hols íbúðar á 1. hæð er lokað.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
45. **Nökkvavogur 21** (01.441.313) 105467 Mál nr.  
BN055997  
130483-5699 Lilja Hrönn Guðmundsdóttir, Álfrólsvogur 111, 200 Kópavogur  
180271-2019 Christien Kristjánsson, Lindartún 25, 250 Garður

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum bílskúr og áður gerðum breytingum á húsi á lóð nr. 21 við Nökkvavog.  
Áður gerður bílskúr: 21,2 ferm., 62 rúmm.  
Erindi fylgir húsaskoðun dags. 24. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

46. **Nönnubrunnur 2-8** (05.055.202) 206099 Mál nr.  
BN056445

500100-2220 Flotgólf ehf., Tónahvarfi 3, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055083 þannig að gluggum á norðausturgafli er fækkað og breytt í raðhúsi nr. 8 á lóð nr. 2-8 við Nönnubrunn.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað.  
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

47. **Rauðagerði 74** (01.823.210) 108357 Mál nr.  
BN056224

010776-4149 Gunnar Dan Wíium, Rauðagerði 74, 108 Reykjavík  
280971-3169 Katrín Sif Michaelsdóttir, Rauðagerði 74, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu og kvisti á norður- og suðurhlið húss á lóð nr. 74 við Rauðagerði.  
Stækkun: 20,5 ferm., 25,4 rúmm.  
Bréf frá hönnuði dags. 14. maí 2019 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

48. **Selvogsgrunn 13** (01.350.404) 104149 Mál nr.  
BN055974

110864-4779 Auðunn Elíson, Selvogsgrunn 13, 104 Reykjavík  
180464-7949 Valgerður Þórðardóttir, Selvogsgrunn 13, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir stækkun eldhúss með viðbyggingu við suðaustur hlið húss á lóð nr. 13 við Selvogsgrunn.  
Stækkun: 6,5 ferm., 19,9 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 24. mars 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.  
Gjald 11.200 kr  
Frestað.

Vísad til athugasemda.

49. **Skipholt 31** (01.251.004) 103433 Mál nr.  
BN056135  
490703-3060 Víðsjá-kvikmyndagerð ehf., Birkihlíð 13, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja æfingasal fyrir Listaháskóla Íslands ofan á mhl. 02 í húsi á lóð nr. 31 við Skipholt.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júlí 2019 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Laugavegi 170-172, 174 og 176, Skipholti 33 og Brautarholti 29 og 33, frá 4. júní 2019 til og með 4. júlí 2019. Engar athugasemdir bárustErindi fylgir mæliblað nr. 1.251.0.  
Stækkun: 224,9 ferm, 976,9 rúmm.  
B-rými: 10,4 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
50. **Skógarvegur 18-22** (01.793.501) 213551 Mál nr.  
BN056454  
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða og einangra lyftustokka með sléttri álklæðningu á matshlutum 01, 02 og 03 á lóð nr. 18-22 við Skógarveg.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
51. **Skyggnisbraut 1** (05.051.501) 226841 Mál nr.  
BN056133  
650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan með mismunandi klæðningum, Gæfutjörn 2, fjórar hæðir með 13 íbúðum og Skyggnisbraut 1, fjórar hæðir með 16 íbúðum, Skyggnisbraut 3, fimm hæðir með 15 íbúðum og helming bílakjallara með 28 stæðum sem verður 1. áfangi á lóð nr. 1 við Skyggnisbraut.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar dags. 24. apríl 2019, útreikningur á heildarvarmatapsramma dags. 10. apríl 2019 og hljóðvistarskýrsla frá Hljóðtæknilausnir dags. 23. apríl 2019.  
Mhl. 01, bílgeymsla: 917,3 ferm., 2.398,8 rúmm.  
Mhl. 02, A-rými: 1.386,5 ferm., 4.143,4 rúmm.  
B-rými: 59 ferm.  
Mhl. 03, A-rými: 3.002,7 ferm., 8.893,7 rúmm.  
B-rými: 154,6 ferm.  
Samtals: 5.306,5 ferm., 15.435,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
52. **Urðarbrunnur 76-78** (05.054.507) 211732 Mál nr.  
BN056286  
661118-1800 House ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða parhús með innbyggðum bílgeymslum úr krossnegldum timbureiningum, MHM, einangrað að utan og klætt lerki á lóð nr. 76-78 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir útreikningur á orkuramma dags. 27. maí 2019, evrópskt tæknisamþykki ETA-13/0799, vottorð v/gæðaeftirlits ISO 9001:2015, vottorð v/umhverfisstjórnunar ISO 14001:2015 og bréf hönnuðar ódagsett.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júní 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.

Stærð, mhl. 01, A-rými: 178 ferm., 571,2 rúmm.

B-rými: 9,8 ferm.

Mhl. 02, A-rými: 177,8 ferm., 570,6 rúmm.

B-rými: 9,8 ferm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. **Úlfarsbraut 126** (05.056.501) 205756 Mál nr.  
BN055009

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt þriggja hæða íþróttamiðstöð auk hækkunar á ljósamöstrum á lóð nr. 126 við Úlfarsbraut.

Stærð:

A-rými: 5.049 ferm., 48.090,8 rúmm.

B-rými: 2.019,5 ferm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

54. **Úlfarsbraut 126** (05.056.501) 205756 Mál nr.  
BN056451

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir steinsteypu dæluhúsi fyrir snjóbræðslulagnir í keppnis- og æfingavelli íþróttasvæðis Fram í Úlfarsárdal á lóð nr. 126 við Úlfarsbraut.

Stærðir: 56,0 ferm., 159,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

55. **Vallarstræti 4** (01.140.416) 100857 Mál nr.  
BN056430

610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053963 þannig að gólfkóti efri kjallara timburhúss er lækkaður á lóð nr. 4 við Vallarstræti.

Erindi fylgja minnkuð afrit af stimpluðum teikningum með yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

56. **Vatnagarðar 12** (01.337.802) 103916 Mál nr.  
BN056272

470709-1540 Bílaútleigan ehf., Kaupúni 6, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054114 þannig að skrifstofur á 2. hæð eru sameinaðar og brunahönnun breytt í húsi á lóð nr. 12 við Vatnagarða.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

57. **Vesturberg 195** (04.660.807) 112031 Mál nr.  
BN056436

540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að einangra og klæða að utan með málmklæðningu hús á lóð nr. 195 við Vesturberg.  
Erindi fylgir afrit af teikingum samþ. 1. apríl 2008 með yfirliti yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

#### Ýmis mál

58. **Haðaland 26** (01.863.401) 108801 Mál nr.  
BN056462

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir tilkynntri framkvæmd vegna viðhalds og endurbygginga vegna rakaskemmda í 1. og 2. áfanga Fossvogsskóla álóð nr. 26 við Haðaland.  
Erindinu fylgir greinagerð hönnuðar dags. 8. júlí 2019 og yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 9. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

59. **Steinsléttá 1** Mál nr.  
BN056482

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Steinsléttá 1, í samræmi við meðfylgjandi mæliblað sem er dagsett 15.07.2019.  
Ný lóð Steinsléttá 1 (staðgr. 34.542.201, L228880).  
Lagðir eru 36216 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá landinu Varmadalur (L125765).  
Lóðin Steinsléttá 1 (staðgr. 34.542.201, L228880) verður 36216 m<sup>2</sup>.  
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m<sup>2</sup> hjá Þjóðskrá Íslands.  
Teknir 36216 m<sup>2</sup> frá landinu og lagt til nýrrar lóðar, Steinsléttá 1 (staðgr. 34.542.201, L228880).  
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m<sup>2</sup> hjá Þjóðskrá Íslands.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 06.06.2018, samþykkt í borgarráði þann 07.06.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.07.2018.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

60. **Úlfarsbraut 122-124** 205755 Mál nr.  
BN056479

Óskað er eftir samþykki bygginarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar Úlfarsbrautar 122, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.07.2019.

Lóðin Úlfarsbraut 122 (staðgr. 5.055.701, L205755) er 36656 m<sup>2</sup>

Teknir 193 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221447).

Teknir 13 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221447). -

Teknir 3 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221447).

Teknir 1 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221447).

Bætt 5816 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísuða landinu (L221447).

Bætt 1398 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísuða landinu (L221447).

Bætt 88 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísuða landinu (L221447).

Bætt 14 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísuða landinu (L221447).

Bætt 63 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísuða landinu (L221447).

Lóðin verður 43825 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í borgarráði þann 24.07.2018, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 14.09.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

### Fyrirspurnir

61. **Fiskislóð 27** (01.089.203) 209691 Mál nr.  
BN056360  
520315-0120 S.K.Ó. ehf., Eikjuvogi 11, 104 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist fyrir því að breyta notkun þannig að skrifstofuhúsnæði verði að vinnustofum listamanna í húsi á lóð nr. 27 við Fiskislóð.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019  
Jákvætt.  
Samanber umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019. Sækja þarf um byggingarleyfi.
62. **Njarðargata 47** (01.186.604) 102300 Mál nr.  
BN056450  
030478-4289 Sigurður Gunnarsson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort rishæð sem nú er skráð vinnustofa fengist samþykkt sem íbúð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 47 við Njarðargötu.  
Afgreitt.  
Óska skal eftir íbúðaskoðun.
63. **Stigahlíð 2-4** (01.711.201) 107190 Mál nr.  
BN056459  
140283-7119 Sindri Páll Sigurðsson, Stigahlíð 2, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að leggja niður kæligeymslu, færa eldhús inn í borðstofu og gera herbergi þar sem áður var eldhúsið í íbúð 0301 í fjölbýlishúsi nr. 2 á lóð nr. 2-4 við Stigahlíð.  
Jákvætt  
Enda verði sótt um byggingarleyfi og samþykki allra meðeigenda í stigagangi liggja fyrir.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 13:53.**

Björgvin Rafn Sigurðarson  
Skúli Þorkelsson  
Harpa Cíla Ingólfssdóttir  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Nikulás Úlfar Másson  
Edda Þórsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 23. júlí kl. 10:26 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1030. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Björgvin Rafn Sigurðarson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Edda Þórsdóttir. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

**Petta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.  
BN056370  
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050485 þannig að innra skipulagi er breytt á öllum hæðum sem og fyrirkomulagi á lóð hótels sem er mhl. 06 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Stækkun: 13 ferm., 10,3 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 19. janúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fohheldi.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað.  
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.  
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
  
2. **Austurstræti 3** (01.140.213) 100834 Mál nr.  
BN056178  
521288-1409 Fitjaborg ehf, Háholti 8, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að byggja flóttastiga á bakhlið húss, að hluta á lóðinni Hafnarstræti 4 og innréttá veitingastað í flokki II, teg. krá á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 3 við Austurstræti.  
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá EFLU dags. 15. mars 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. maí og 16. júlí 2019, skýrsla um hávaðaútbreiðslu frá EFLU dags. 27. maí 2019, samningur um flóttastiga á lóð Hafnarstrætis 4 dags. 30. apríl 2019, samþykki meðeigenda, samþykki eigenda Hafnarstrætis 4 dags. 30. apríl 2019 og í byggingarlýsingu er farið fram á undanþágu frá kröfu um algilda hönnun í samræmi við grein 6.1.5 í byggingareglugerð.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2019.



Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

3. **Ásvallagata 25** (01.162.206) 101264 Mál nr.  
BN056449  
520407-0570 Ásvallagata 25, húsfélag, Ásvallagötu 25, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja svalir á 2., 3. og rísthæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 25 við Ásvallagötu.  
Erindi fylgir ódagsett samþykki húseigenda áritað á uppdrátt dags. 11. júlí 2019, undirritað umboð eiganda íbúðar 0301 dags. 11. júní 2019 og umboð eiganda íbúðar 0001 dags. 11. júní 2019 auk skýrslu burðarþolshönnuðar dags. 14. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
4. **Bergþórugata 55** (01.191.116) 102502 Mál nr.  
BN056492  
690411-0160 Hváll ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi allra hæða þannig að í húsinu verða 3 íbúðir, eldri svalir verða fjarlægðar og gluggar færðir nær upprunalegri gerð, nýjar svalir gerðar, sagað niður úr gluggum fyrir svalahurðir auk þess sem ný vinnustofa verður byggð á baklóð þar sem áður var skúr á lóð nr. 55 við Bergþórugötu.  
Niðurrif: 19,9 ferm., 41,8 rúmm.  
Vinnustofa: 45,2 ferm., 115,3 rúmm.  
Heildarstækkun: 25,3 ferm., 72,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
5. **Blikastaðavegur 2-8** 204782 Mál nr.  
BN056500  
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054019 vegna lokaúttektar á innra skipulagi bila A, B, C og P í húsi á lóð nr. 2-8 við  
Gátlisti öryggisúttektar með ljósmyndum fylgir dags. 18. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
6. **Borgartún 6** (01.220.002) 102778 Mál nr.  
BN056396  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og gera nýja hurð milli eignarhluta 0102 og 0103 sem er í eigu sama aðila á 1. hæð húss á lóð nr. 6 við Borgartún.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
7. **Brúnaland 2-40 3-21** (01.852.002) 108765 Mál nr.  
BN056159  
220352-2779 Kristín Auður Sophusdóttir, Ánaland 6, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052548 þannig að settur verður steypur stigi frá kjallara upp á lóð við austurhlið húss nr. 21 við Brúnaland.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.  
Einnig fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Bæjarflöt 17** (02.576.202) 179497 Mál nr.  
BN056222

560588-1009 Kór ehf., Auðnukór 6, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048963 með því að byggja flóttastiga á vesturhlið, uppfæra brunamerkingar og breyta innra skipulagi á 2. hæð í húsi Bæjarflöt 17/Gylfaflöt 11 á lóð nr. 17 við Bæjarflöt.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

9. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr.  
BN056476

681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054502 þannig að merkingar og stærðir eru uppfærðar á 1., 2., 3. og 4. hæð í fjölbýlishúsi sem er mhl. 02 á lóð nr. 11 við Efstaleiti.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr.  
BN056475

681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054643 þannig að rýmum er víxlað á 1. og 2. hæð og stærðir rýma í kjallara eru leiðréttar í mhl. 03 sem er fjölbýlishús á lóð nr. 11 við Efstaleiti.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

11. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr.  
BN056477

681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053223 þannig að fjarlægð eru tvö bílastæði í kjallara fjölbýlishúss sem er mhl. 05 á lóð nr. 11 við Efstaleiti.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

12. **Eiríksgata 2** (01.194.301) 102551 Mál nr.  
BN056326  
130149-3679 Elísabet Harpa Steinarsdóttir, Eiríksgata 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir stækkun á áður gerðum bílskúr og leiðrétta skráðar stærðir á lóð nr. 2 við Eiríksgötu.  
Erindi fylgir húsaskoðun dags. 27. júní 2019 og samþykki eigenda dags. 10. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
13. **Fiskislóð 43** (01.086.603) 209699 Mál nr.  
BN056444  
630317-0450 F43 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054300 sem er sýningarhús með kaffihúsi og verslun á þremur hæðum á lóð nr. 43 við Fiskislóð.  
Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla Mannvits útgáfa 2.0 dags. 20. sept. 2018.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
14. **Freyjubrunnur 7-9** (02.695.703) 205727 Mál nr.  
BN055474  
080944-4039 Guðlaug Þorkeldsdóttir, Freyjubrunnur 9, 113 Reykjavík  
311274-5119 Margrét Indíana Guðmundsdóttir, Miðhús 31, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta kjallara í parhúsi á lóð nr. 7-9 við Freyjubrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019.  
Stækkun: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019.
15. **Grjótháls 1-3** (04.302.401) 111016 Mál nr.  
BN056402  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álíheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða viðbyggingu úr stálgrind á steiptum sökklí sem tengist 2. og 3. hæð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi atvinnuhúss á lóð nr. 1-3 við Grjótháls.  
Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 17. júlí 2019.  
Stækkun: 2.090,2 ferm., 10.499,2 rúmm.  
Eftir stækkun, samtals: 10.243,2 ferm., 54.309,4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
16. **Hraunbær 103A** (04.331.103) 225258 Mál nr.  
BN056349  
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054285 þannig að m.a. verði bætt við gluggum í eldhúsum tveggja íbúða og aðkomudyrum efstu íbúða fjölgað út á afgirt þaksvæði með öryggishandriðum, gluggar færðir til í eldhúsum nokkurra íbúða, skilveggjum á svölum og innveggjaþykktum breytt sem og gluggar í tveimur hjónaherbergjum fjarlægðir í húsi á lóð nr. 103a við Hraunbæ.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019 Erindi fylgir minnkað afrit af teikningum hönnuða með afmörkun á umbeðnum breytingum og bréf hönnuðar dags. 24. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019.

17. **Hrefnugata 5** (01.247.208) 103359 Mál nr.  
BN056442  
130676-4219 Kári Sigurðsson, Bretland, Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptan skúr, einangraðan að innan og steinaðan að utan í samræmi við núverandi hús á lóð nr. 5 við Hrefnugötu.  
Erindi fylgir t.p. frá hönnuði dags. 15. júlí 2019 þar sem erindi BN054988 er dregið til baka.  
Stærð: 31,7 ferm., 99,2 rúmm.  
Niðurrif sjá BN055599.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
18. **Hrísateigur 45** (01.346.014) 104067 Mál nr.  
BN056265  
021181-4209 Kristín Soffía Jónsdóttir, Hrísateigur 45, 105 Reykjavík  
251175-4709 Gestur Pálsson, Hrísateigur 45, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir stálsvölum á 1. hæð norðvesturhliðar húss á lóð nr. 45 við Hrísateig.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. júlí 2019 og samþykki meðeigenda dagsett 27. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vantar skráningartöflu.
19. **Iðunnarbrunnur 11** (02.693.408) 206070 Mál nr.  
BN056348  
700508-0720 GP verk ehf, Ennishvarfi 14, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi fyrir staðsteyptu, tvílyftu, tvíbýlishúsi með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 11 við Iðunnarbrunn.  
Stærðir:  
1. hæð 94,6 ferm., 283,8 rúmm  
2. hæð 185,1 ferm., 564,5rúmm.  
Heildarstærð: 279,7 ferm., 848,3 rúmm.  
Erindinu fylgir mæliblað 2.693.4, hæðablað dags. 1. september 2009, greinagerð hönnuða dags. 11. júní 2019 og skoðunarskýrsla hönnuðar dags. 11. júní 2019. Greinagerð og skoðunarskýrsla hönnuðar mótt 4. júlí 2019 með sömu dagsetningu og áður, gréf hönnuðar dags. 18. júlí 2019 og greinagerð hönnuða dags. 18. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
20. **Kaplaskjólsvegur 27-35** (01.525.005) 106062 Mál nr.  
BN056464  
021073-3779 Ólafur Teitur Guðnason, Kaplaskjólsvegur 35, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum sólskála og leyfi til þess að útbúa svalir ofan á þak skálans sem stendur við suðurhlið mhl. 06, raðhúss nr. 35 á lóð nr. 27-35 við Kaplaskjólsvæg.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda raðhúss nr. 33 og 33A dags. 27. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200

Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

21. **Karástígur 1** (01.182.308) 101905 Mál nr.  
BN056488  
100258-6099 Eiríkur Jónsson, Kárástígur 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056010 þannig að svaðir eru stækkaðar út yfir lóðarmörk lóðar nr. 3 á 1. hæð húss á lóð nr. 1 við Kárástíg.  
Erindi fylgir bréf arkitekts dags. 12. júlí 2019, hluti úr lóðauppdrætti 1.182.3 dags 3. maí 2019, samþykki eiganda húss nr. 3 við Kárástíg dags. 12. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Synjað.  
Óheimilt að byggja yfir lóðarmörk.
22. **Kirkjustétt 2-6** (04.132.201) 188525 Mál nr.  
BN055665  
530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og notkun rýma í matshluta 02, einnig er sótt um leyfi til að byggja 3. hæð ofan á núverandi hús sem og viðbyggingu við vesturhlíð húss á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.  
Stækkun: 766,9 ferm., 2.484,4 rúmm.  
Heildarstærð á lóð eftir stækkun: 3.745,5 ferm., 13.582,4 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á breytingu á deiliskipulagi, dagsett 28. mars 2017.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2018 og bréf OHO hjá Skifstofu borgarstjóra og borgarritara dags. 17. júlí 2019 um samkomulag og lóðaleigusamning. Afrit af lóðaleigusamningi dags. 20. júní 2019 og samkomulagi vegna uppbyggingar dags. 9. júlí 2019 og kvittun sýslumanns dags. 22. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200 + 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnuframkvæmda. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henniverði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
23. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr.  
BN056491  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta rými S-362, Kringlukráin og koma fyrir pizzuofni og glugga að gangi í húsi á lóð nr. 4-12 við Kringluna.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísan til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
24. **Lambhagavegur 5** (02.647.303) 211676 Mál nr.  
BN056457  
641108-0490 Xyzeta ehf., Ármúla 18, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054328 með því að stækka gólf 2. hæðar fyrir ofan geymslur verslana á 1. hæð, bæta við neyðarstiga frá 3. hæð í norðurhluta hússins og breyta legu klæðningar og gluggum á vesturhlíð húss á lóð nr. 5 við Lambhagaveg.

Erindi fylgir afrit af eldri teikningum með yfirliti yfir breytingar mótt. 18. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

25. **Langholtsvegur 190** (01.445.108) 105561 Mál nr.  
BN055979

150361-2309 Reynir Arngrímsson, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík  
030768-4939 Nanna Maja Norðdahl, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 190 við Langholtsveg.

Erindi fylgir húsa- og íbúðarskoðun dags. 17. maí 2019, umboð dags. 25. júní 2019, samþykki nágranna dags. 15. maí 2019 og samþykki meðeigenda á teikningu með dags. 20. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. **Laugavegur 95-99** (01.174.130) 210318 Mál nr.  
BN056465

080849-3709 Björn Stefán Hallsson, Álakvísl 134, 110 Reykjavík  
470105-2160 Plan 21 ehf, Álakvísl 134, 110 Reykjavík  
470691-1589 Rit og bækur ehf., Stórhöfða 30-40, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á BN051774 vegna lokaúttektar á húsi á lóð nr. 95 - 99 við Laugaveg.

Erindi fylgir umboð dags. 28. janúar 2016, lóðablað dags. 26. janúar 2007, greinagerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 3. október 2016 og yfirlit yfir breytingar afmarkað á útprentun í A4 af teikningum hönnuða. Einnig fylgir bréf Eflu dags. 17. júlí 2019 og bréf hönnuða um yfirlit yfir breytingar dags. 9. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

27. **Lækjargata 2A** (01.140.505) 100865 Mál nr.  
BN056322

510907-0940 Reitir I ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 3. hæð í húsi á lóð nr. 2A við Lækjargötu.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. **Mjölnisholt 6** (01.241.013) 103008 Mál nr.  
BN055248

461212-1740 Arctic Tours ehf., Hagamel 34, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053561 þannig að eldhúsi og svefnherbergi er víxlað á 2. og 3. hæð og yfirborðsefni þaks verður ásoðinn þakdúkur í stað járnsmiðju á fjölbýlishúsi á lóð nr. 6 við Mjölnisholt.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019.  
Einnig fylgir bréf umsækjanda dags. 9. október 2018.  
Stækkun: x ferm., x rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019.

29. **Móvað 7** (04.771.204) 195919 Mál nr.  
BN056463

160458-5699 Björn Ragnar Björnsson, Uglugata 20, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN031656 v/lokaúttektar þannig að arinn er fjarlægður í einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Móvað.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

30. **Ránargata 8A** (01.136.018) 100521 Mál nr.  
BN056484

030354-2309 Þuríður Ólafía Hjálmtýsdóttir, Ránargata 8A, 101 Reykjavík  
100760-3209 Jon Olav Fivelstad, Ránargata 8A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem meðal annars felast í tveggja hæða viðbyggingu til norðurs og glerskýli yfir verönd húss á lóð nr. 8A við Ránargötu.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.

31. **Reynimelur 44** (01.540.118) 106263 Mál nr.  
BN056421

190791-2549 Sigurður Arnór Hreiðarsson, Höfðagata 11, 340 Stykkishólmi  
Sótt er um leyfi til þess að breyta eignarhluta 0101 í matshluta 02 og er í eigu íbúðar 0201 í stúdíóíbúð og loka bílskúrshurð með gluggum og timburklæðningu á lóð nr. 44 við Reynimel.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019. Gjald kr. 11.200  
Synjað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019.

32. **Seljavegur 2** (01.130.105) 100117 Mál nr.  
BN056422

430907-0690 Seljavegur ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja, breyta og innrétta hótél í núverandi húsum á lóð nr. 2 við Seljaveg.

Erindinu fylgir bréf hönnuðar dags. 28. júní 2019, bréf hönnuðar um hönnunargögn dags. 28. júní 2019, brunahönnunarskýrsla Verkís dags. 26. júní 2019, hljóðvistarskýrsla 1 Verkís dags. 24. júní 2019, stöðugleikagreinagerð S. Saga ehf dags. 24. júní 2019, útreikningur á orkuramma S. Saga ehf dags. 24. júní 2019 og hæðablað dags. 14. ágúst 2017.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. **Seljavegur 2** (01.130.105) 100117 Mál nr.  
BN056494

430907-0690 Seljavegur ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa hluta af mhl-02, nánar tiltekið einnar hæðar kálf vestan megin við "Verið" á lóð nr. 2 við Seljaveg.

Stærð niðurrifs: 49,0 ferm., 122,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

34. **Sifjarbrunnur 2-8** (02.695.602) 206109 Mál nr.  
BN056480

190564-4019 Ólafur Júlíusson, Hjaltabakki 6, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skipta byggingarleyfi upp eftir raðhúsum, þetta leyfi er fyrir hús nr. 6 á lóð nr. 2-8 við Sifjarbrunn.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. **Sifjarbrunnur 2-8** (02.695.602) 206109 Mál nr.  
BN056481

260989-2359 Ævar Sveinn Sveinsson, Sifjarbrunnur 8, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skipta byggingarleyfi upp eftir raðhúsum, þetta leyfi er fyrir hús nr. 8 á lóð nr. 2-8 við Sifjarbrunn.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. **Síðumúli 17** (01.293.205) 103812 Mál nr.  
BN056472

610305-0400 Bitter ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að setja tvo nýja glugga á vesturhlið húss á lóð nr. 17 við Síðumúla.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar frá Ferli dags. 11. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.



37. **Skipholt 17** (01.242.212) 103038 Mál nr.  
BN056336  
410715-0660 Þrjú M fasteignir ehf., Síðumúla 27, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fella út hjóla- og vagnageymslu í kjallara og stækka lager sem því nemur í húsi á lóð nr. 17 við Skipholt.  
Erindi fylgir umboð dags. 16. júní 2019, samþykki annarra eigenda á minnkaðri teikningu nr. 101C síðast breytt 5. júní 2019 og greinargerð vegna breytinga dags. 4. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
38. **Skipholt 29** (01.250.112) 103430 Mál nr.  
BN056323  
700412-0910 X-JB ehf., Krókhálsi 5, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka þak og bæta við 4. hæð ofan á bakhús við hús nr. 29, ásamt því að breyta innra skipulagi og innrétta veitingastað með framleiðslueldhúsi á 1. hæð og byggja garðskála við byggingu nr. 29A á lóð nr. 29 við Skipholt.  
Stækkun: 231.0 ferm., 747.8 rúmm..  
Nýtingarhlutfall: 1.94  
Erindi fylgir mæliblað 1.346.0 endurútgæfið 10. okt. 1973, lóðauppdráttur 1.346.0 dags. 21. júlí 2014 og samþykki meðlóðarhafa v. deiliskipulagsbreytingar dags. 1. sept. 2018  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
39. **Skriðustekkur 9-15** (04.616.201) 111836 Mál nr.  
BN056297  
131061-3829 Ingvar Atli Sigurðsson, Skriðustekkur 11, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052283 v/lokaúttektar á bílskúr, mhl. 06, við hús nr. 11, mhl. 02, á lóð nr. 9-15 við Skriðustekku.  
Stærð: xx.x ferm., xx.x rúmm..  
Gjald kr. 11.200  
Afgreitt.  
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
40. **Skyggnisbraut 1** (05.051.501) 226841 Mál nr.  
BN056133  
650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan með mismunandi klæðningum, Gæfufjörn 2, fjórar hæðir með 13 íbúðum og Skyggnisbraut 1, fjórar hæðir með 16 íbúðum, Skyggnisbraut 3, fimm hæðir með 15 íbúðum og helming bílakjallara með 28 stæðum sem verður 1. áfangi á lóð nr. 1 við Skyggnisbraut.  
Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar dags. 24. apríl 2019, útreikningur á heildarvarmatapsramma dags. 10. apríl 2019 og hljóðvistarskýrsla frá Hljóðtæknilausnum dags. 23. apríl 2019.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júlí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019  
Stærðir:  
Mhl. 01, bílgeymsla, A-rými: 1.386,5 ferm., 4.143,4 rúmm.  
B-rými: 59 ferm.  
Mhl. 02, A-rými: 1.386,5 ferm., 4.143,4 rúmm.  
B-rými: 59 ferm.

Mhl. 03, A-rými: 3.002,7 ferm., 8.893,7 rúmm.  
B-rými: 154,6 ferm.  
Samtals: 5.306,5 ferm., 15.435,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

41. **Stangarholt 10** (01.246.005) 103276 Mál nr.  
BN056461  
170376-4479 Móheiður Hlíf Geirlaugsdóttir, Stangarholt 10, 105 Reykjavík  
080174-5869 Atli Viðar Thorstensen, Stangarholt 10, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum á íbúðir 0101 og 0201 á suðurhlið og koma fyrir hurðum út á þær í húsinu á lóð nr. 10 við Stangarholt.  
Umsögn skipulags frá 16. mars 2018 fylgir þar sem Jákvætt er að grenndarkynna erindi ef það berst.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
42. **Stórhöfði 25-27** (04.084.701) 179554 Mál nr.  
BN056103  
530169-4489 Félag íslenskra rafvirkja, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík  
680599-3359 200 þúsund naglbítar ehf., Stórhöfða 31, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 1., 3. og 4. hæð húss nr. 27 þar sem verslun, lagerrýmum og skrifstofum hefur verið breytt í skólabyggingu, á lóð nr. 25-27 við Stórhöfða.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar um breytingar á mhl. 01 dags. 8. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
43. **Úlfarsbraut 84** (02.698.604) 205747 Mál nr.  
BN056469  
690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Desjamýri 8, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055838 þannig að stoðveggir og súlur breytast lítillega vegna breytinga á sorpgerði og stiga á lóð til vesturs auk þess sem innskotum við innganga hefur verið breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 84 við Úlfarsbraut.  
Minnkun: xx.x ferm., xx.x rúmm..  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 10. júlí 2019, hæðablað 2.698.6 útgáfa B4 dags. október 2018, mæliblað 2.698.6 dags 4. maí 2006, lóðauppráttur 2.698.6 dags 7. maí 2019 og A3-sett af teikningum dags. 9. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
44. **Úlfarsbraut 90** (02.698.604) 205747 Mál nr.  
BN056470  
690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Desjamýri 8, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að byggja sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum úr crosslúmdum CLT einingum klæddum áli og timbri á lóð nr. 90 við Úlfarsbraut.  
Stærðir: 574.4 ferm., 1797.5 rúmm..  
Erindi fylgir lóðauppráttur 2.698.6 dags 7. maí 2018, afrit af lóðamarkabreytingu og nýskráningu lóðar Úlfarsbraut 84-94 og 90 dags. 1. júlí 2019, varmatapsútreikningar fyrir Úlfarsbraut 90-94 dags. 10. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

45. **Vesturberg 195** (04.660.807) 112031 Mál nr.  
BN056436  
540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að einangra og klæða að utan með málmklæðningu hús á lóð nr. 195 við Vesturberg.  
Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 1. apríl 2008 með yfirliti yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.

46. **Vesturgata 51C** (01.134.007) 100303 Mál nr.  
BN055292  
051180-4539 Hafþór Páll Bryndísarson, Vesturgata 51C, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka hús um eina hæð á lóð nr. 51C við Vesturgötu.  
Stækkun: XX ferm, XX rúmmetrar.  
Vísað er í umsögn Skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, dags. 25. apríl 2014, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa, dags. 28. apríl 2014 og umsögn Minjasafns Reykjavíkur, dags. 18. maí 2014.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. mars 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019.  
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Vesturgötu 48, 50, 51B og 53, Bræðraborgarstíg 4 og Ránargötu 42 frá 15. apríl 2019 til og með 13. maí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sturla Einarsson og Þórunn Björnsdóttir dags. 12. maí 2019. Einnig fylgir samþykki meðeigenda ódags. en með minnkuðum afritum af teikningum dags 2 janúar 2019 og 1. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.000 + 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

### Ýmis mál

47. **Skógarvegur 6A** Mál nr.  
BN056504  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Skógarvegur 6A, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.07.2019.  
Lóðin Skógarvegur 6A (staðgr. 1.794.102, L213560) er 91 m<sup>2</sup>.  
Bætt 105 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (L213560).  
Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Skógarvegur 6A (staðgr. 1.794.102, L213560) verður 197 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var embættisafgreiðslufundi skipulagsstjóra þann 20.03.2009 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 04.05.2009.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

48. **Ægisgarður 5** (01.116.101) 100061 Mál nr.  
BN056499  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á leiðréttu breyttu mæliblaði fyrir lóðina nr. 5 við Ægisgarð, mæliblaðið er í samræmi við deiliskipulag lóðarinnar sem samþykkt var í ágúst 2018 á Skipulags- og samgögnuráðs Reykjavíkurborgar. Lóðin er stækkuð um 1.124 m<sup>2</sup>.  
Óskað er eftir samþykkt á mæliblað og breyttri lóðarstærð í þjóðskrá.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

### Fyrirspurnir

49. **Kambsvegur 29**  
BN056495

(01.384.006) 104868

Mál

nr.

221277-4739 Hanna Jónsdóttir, Kambsvegur 29, 104 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist til að skipta upp lóðinni í nokkra sérafnotafleti fyrir íbúa húss á lóð nr. 29 við Kambsveg.

Afgreitt.

Sækja þarf um byggingarleyfi. Samþykki allra eigenda þarf að liggja fyrir.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 14:20.**

Björgvin Rafn Sigurðarson  
Sigrún Reynisdóttir  
Harpa Cíla Ingólfssdóttir  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Nikulás Úlfar Másson  
Edda Þórsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 30. júlí kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1031. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Skúli Þorkelsson, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Músson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Björgvin Rafn Sigurðarson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Edda Þórsdóttir. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.  
BN056510  
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
520613-1450 Joe Ísland ehf., Laugavegi 10, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055689 þannig að texti um brunaviðvörðunarkerfi er leiðréttur v/lokaúttektar á veitingastað í rými 0102 í mhl. 07 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
2. **Austurv Thorvaldsens** (01.140.418) 100859 Mál nr.  
BN055922  
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053964 þannig að inngangar eru færðir, burðarvirki og innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð er breytt í hóteli á lóð nr. 2 við Thorvaldsensstræti.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa 7. júní 2019.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. apríl 2019. Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
3. **Álftamýri 7-9** (01.280.102) 103661 Mál nr.  
BN056503  
490998-2179 Bjarkar ehf, Stigahlíð 59, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð úr samlímdum timbureiningum, einangra og klæða að utan 2. og 3. hæð með koparlitaðri og dökkri álklæðningu, breyta innra skipulagi og innréttu fimm ný gistiherbergi á 3. hæð í gististað í flokki III, teg. A fyrir 42 gesti í mhl. 01 á lóð nr. 7-9 við Álftamýri.  
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 18. júlí 2018, samþykki meðóðarhafa dags. 27. apríl 2018, samkomulag lóðarhafa dags. sama dag og útreikningur á orkuramma dags. 16. júlí 2019.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Stærð eftir stækkun, A-rými: 732,2 ferm., 2.236,6 rúmm.  
B-rými: 2,9 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
4. **Bíldshöfði 16** (04.065.001) 110671 Mál nr.  
BN056471  
540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjölga eignum í mlh. 02 um tvær eignir, eina á 3. hæð og eina á 4. hæð húss á lóð nr. 16 við Bíldshöfða.

(Erindi fylgir minnkað afrit af teikningu 1. hæðar samþ. 8. desember 1999 og tp. frá verkefnastjóra Ríkiskaupa með opnu, óundirrituðu word skjali af fundargerð aðalfundar Bíldshöfða 16 í viðhengi, dags. 23. apríl 2019.

Einnig fylgir bréf hönnuðar dags. 26. júlí 2019 og fundargerð dags. 23. apríl 2019. Gjald kr. 11.200)

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

5. **Borgartún 8-16A** (01.220.105) 199350 Mál nr.  
BN056435

630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til breytinga á móttökurými á jarðhæð ásamt nýjum tengingum í formi opinna stiga og brúa frá 1. upp á 2. hæð skrifstofuhússins Katrínartúni 2, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. júlí 2019, brunahönnunarskýrsla Eflu unnin í mars 2007 og endurskoðuð 1. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

6. **Bústaðavegur 89** (01.819.210) 108264 Mál nr.  
BN056313

470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja tvo kvisti og viðbyggingu til suðurs ásamt því að breyta innra skipulagi íbúðar 0201 í húsi á lóð nr. 89 við Bústaðaveg. Stækkun: 65.2 ferm., 113.3 rúmm., nýtingarhlutfall: 0.4.

Erindi fylgir óþinglýst yfirlýsing og kvöð dags. 4. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi.

7. **Dalbraut 12** (01.344.501) 104042 Mál nr.  
BN056453

500300-2130 Landspítali, Eiríksgötu 5, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að tvískipta skrifstofu og breyta flóttaleiðum á 1. hæð í húsi á lóð nr. 12 við Dalbraut.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

8. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr.  
BN056476

681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054502 þannig að merkingar og stærðir eru uppfærðar á 1., 2., 3. og 4. hæð í fjölbylishúsi sem er mhl. 02 á lóð nr. 11 við Efstaleiti.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr.  
BN056477

681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053223 þannig að fjarlægð eru tvö bílastæði í kjallara fjölbýlishúss sem er mhl. 05 á lóð nr. 11 við Efstaleiti.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda eldvarnaeftirlits.

10. **Ellidabraut 12** (04.772.601) 204802 Mál nr.  
BN056519

660505-2100 Mótx ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindum BN054250 og BN054578 þannig að lóðir með landnúmer 204802 og 204831 hafa verið sameinaðar, bílageymslur sameinaðar og íbúðum fjölgað þannig að samtals verða 128 íbúðir í fjölbýlishúsum á lóð nr. 12 við Ellidabraut.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Stærð: x ferm., x rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað. Vísad til athugasemda.

11. **Ferjuvað 1-3** (04.731.501) 206708 Mál nr.  
BN056522

561213-1940 Ferjuvað 1-3, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja svalalokanir á allar svalir hússins auk samsvarandi lokunar á sérafnotareitum á 1. hæð húss á lóð nr. 1-3 við Ferjuvað.  
Stærðir:  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.

12. **Fjölнисvegur 11** (01.196.506) 102662 Mál nr.  
BN056415

490616-1280 Djengis ehf., Borgartúni 29, 105 Reykjavík  
010381-4799 Ingólfur Abraham Shahin, Furuás 1, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja þak bílskúrs þannig að það verði steinsteypt og setja þakkanta í samræmi við einbýlishús, einnig að reisa skýli, að hluta til steinsteypt, á stigapalli á baklóð húss nr. 11 við Fjölнисveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.

13. **Fossaleyfir 19-23** (02.468.101) 180547 Mál nr.  
BN056518  
611200-2770 Ó.Johnson & Kaaber ehf, Tunguhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja lager- og frystigeymslu, mhl. 03, norðan við núverandi byggingar (mhl. 01 og mhl. 02) á lóð nr. 19-23 við Fossaleyfir.  
Stærð mhl. 03:  
1. hæð: 2.567,2 ferm., 34.063,7 rúmm.  
2. hæð: 426,1 ferm., 1.380,6 rúmm.  
Samtals, mhl. 03: 3.964,3 ferm., 35.973,7 rúmm.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 23. júlí 2019 og afrit af fyrirspurn og svari til skipulags dags. 11. júní 2019, deiliskipulagsupphr. auglýstur 10. janúar 2014, mæliblað nr. 2.468.1 dags. 20. júní 2012 og hæðablað dags. september 2006.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
14. **Fossvogskirkja** (01.78.-.99) 107495 Mál nr.  
BN056404  
690169-2829 Kirkjugarðar Reykjavíkur, Suðurhlíð, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka glugga og bæta við opnanlegu fagi á norðurhlíð fyrstu hæðar ásamt því að síkka kjallaraglugga og gera nýjan inngang að kjallara á vesturhlíð hússins Vesturhlíð 2 við Fossvogskirkju.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 26. júní 2019 og umsögn burðarþolshönnuðar dags. 24. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. **Gissurargata 6** (05.113.701) 214855 Mál nr.  
BN056405  
191170-3509 Páll Hrannar Hermannsson, Starengi 12, 112 Reykjavík  
030567-4129 Rósa Guðlaug Kristjánsdóttir, Starengi 12, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054883 þannig að gert er úppfyllt lagnarými í einbýlishúsi á lóð nr. 6 við Gissurargötu.  
Stækkun: 159 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. **Grensásvegur 8-10** (01.295.305) 103846 Mál nr.  
BN056496  
630216-1680 E - fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta 2.-4. hæð í íbúðir, byggja svalir á vesturhlíð 2. og 3.hæðar, innbyggðar svalir með svalalokunum á austurhlíð og inndregnar þaksvallir meðfram langhlíðum skrifstofu- og þjónustuhúsnæðis nr. 10, mhl 06, á lóð nr. 8-10 við Grensásveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
17. **Grænlandsleið 22-44** (04.114.311) 187838 Mál nr.  
BN056110  
670104-3890 Grænlandsleið 22-53, húsfélag, Kletthálsi 1, 110 Reykjavík



Sótt er um leyfi fyrir svalalokunum á báðum hæðum tvíbýlishúsa í eigu Búmannahsf., alls 12 talsins, á lóð nr. 22-44 við Grænlandsleið.  
Erindi fylgir mæliblað 4.114.3 dags. 28. september 2004, hæðablað dags. 14. apríl 2000.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.

18. **Grænlandsleið 29-53** (04.112.712) 187843 Mál nr.  
BN056111

670104-3890 Grænlandsleið 22-53, húsfélag, Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir svalalokunum á báðum hæðum tvíbýlishúsa í eigu Búmannahsf., 13 talsins, á lóð nr. 29-53 við Grænlandsleið.  
Erindi fylgir mæliblað 4.112.7 dags. 1. september 2003, endurútféfið 4. apríl 2011, hæðablað dags. 14. apríl 2000, samþykki framkvæmdarstjóra f.h. Búmannahsf. fyrir framkvæmdinni sbr. samþykki stjórnarfundar dags. 11. apríl 2019 fyrir framkvæmdinni.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.

19. **Heiðarbær 2** (04.351.007) 111102 Mál nr.  
BN056416

300655-2389 Hermann Vestri Guðmundsson, Heiðarbær 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að klæða að utan með sléttri álklæðningu íbúðarhús og bílskúr á lóð nr. 2 við Heiðarbær.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

20. **Hjallaland 1-31 2-40** (01.862.001) 108797 Mál nr.  
BN055746

290280-5599 Árni Hrafn Gunnarsson, Hjallaland 25, 108 Reykjavík  
070978-3269 Fanney Rós Þorsteinsdóttir, Hjallaland 25, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta út svalalokun og koma fyrir hefðbundnum gluggum, koma fyrir rennihurð út í suðurgarð og síkka kjallaraglugga á norðurhlið um 30 cm í raðhúsi nr. 25 við Hjallaland.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi áritað á uppdrátt.  
Stækkun: 7,3 ferm., 24,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

21. **Hverfisgata 84** (01.174.001) 101557 Mál nr.  
BN056413

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052197 þannig að innra skipulagi er breytt í húsi nr. 84 við Hverfisgötu.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 3. júlí 2017.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

22. **Hverfisgata 86** (01.174.002) 101558 Mál nr.  
BN056414

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051889 þannig að innra skipulagi er breytt í húsi nr. 86 við Hverfisgötu.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 3. júlí 2017.

Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

23. **Klettagarðar 7** (01.330.801) 178295 Mál nr.  
BN056486  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
420589-1319 Sindraport hf., Skútuvogi 8, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja lager- og verkstæðisbyggingu með tveggja hæða skrifstofukjörnum í báðum endum húss á lóð nr. 7 við Klettagarða.  
Stærð: 1894.6 ferm., 14707.2 rúmm.  
Erindi fylgir fasteignayfirlit Fmr fyrir F2327733 sótt 15. júlí 2019, mæliblað 1.330.801 dags. ágúst 2013 og brunahönnunarskýrsla Eflu dags. 5. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
24. **Koparsléttu 22** (34.533.101) 206630 Mál nr.  
BN056493  
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056189 þannig að millipalli er breytt í skrifstofu í húsi á lóð nr. 22 við Koparsléttu.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
25. **Korngarðar 1** (01.323.101) 222494 Mál nr.  
BN056501  
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr stálgrind klæddri berandi steinullarplötum og staðsteyptum veggjum að hluta, fyrir þökkun, lager, kæli og frystigeymslur, á vesturhluta lóðar nr. 1 við Korngarða.  
Stærðir: xxxxx, xxxxxx  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. júlí 2019, afrit af umsókn til Vinnueftirlitsins dags. 17. júlí 2019, mæliblað dags. apríl 2014 og afrit af gildandi aðaluppdráttum samþ. 1. nóv. 2016.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
26. **Krókháls 1** (04.323.301) 111037 Mál nr.  
BN056517  
550199-3949 Áframhald hf., Krókhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að reisa opið þakskýli við austurvegg milli vörulagers og hleðsluklefa húss á lóð nr. 1 við Krókháls.  
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm..  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
27. **Lambastekkur 5-11** (04.616.102) 111834 Mál nr.  
BN056509  
081071-3229 Eggert Antoníus Ólafsson, Lambastekkur 9, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta bílskúr í tómsundaherbergi/skrifstofu og byggja framan við hann til norðausturs léttu einnar hæðar viðbyggingu fyrir nýja bílgeymslu, klædda hvítu láréttu búrústáli við einbýlishús nr. 9, mhl03, á lóð nr. 5-11 við Lambastekk.  
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir yfirlýsing eigenda húss nr. 7 , mhl02, vegna fyrirhugaðrar viðbyggingar dags. 27. febrúar 2019 Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

28. **Langholtsvegur 29** (01.357.010) 104399 Mál nr.  
BN056512  
030750-3069 Magnús J D Bárðarson, Langholtsvegur 29, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera svalahurð á herbergi 2. hæðar og léttan flóttastiga á norðurhlið húss á lóð nr. 29 við Langholtsveg.  
Erindi fylgir hæðablað dags. maí 2019 og nóvember 2004, umsögn skipulags dags. 18. janúar 2019 og tp til hönnuðar dags. 18. mars 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
29. **Laugarnesvegur 85** (01.345.209) 104053 Mál nr.  
BN056333  
071066-3559 Ómar Guðmundsson, Laugarnesvegur 85A, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bílgeymslu úr timbri með einhalla þaki á lóð nr. 85a við Laugarnesveg.  
Stærð: 33,7 ferm., 115,7 rúmm.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. júlí 2019 og samþykki meðlóðarhafa á teikningum dags. 3. júní 2019, .  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
30. **Laugateigur 26** (01.365.102) 104669 Mál nr.  
BN056515  
250888-2529 Tinna Stefánsdóttir, Laugateigur 26, 105 Reykjavík  
110785-2759 Björgvin Gauti Bæringsson, Laugateigur 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja svalir við kvist í rishæð tvíbýlishúss á lóð nr. 26 við Laugateig.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
31. **Laugavegur 15** (01.171.112) 101378 Mál nr.  
BN056395  
430481-1269 Menningar/framfarasj Ludv S ses, Laugavegi 15, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga á BN048741 vegna lokaúttekar og bæta við hurð á 4. hæð húss á lóð nr. 15 við Laugaveg.  
Erindi fylgir afrit af ódagsettu bréfi hönnuðar og afrit af minnkaðri teikningu af 1. hæð samþykktri 9. júní 2015.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
32. **Lindarvað 2-14** (04.771.102) 201476 Mál nr.  
BN055349  
301072-4309 Rúnar Marínó Ragnarsson, Lindarvað 2, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar bílskúr á austurhlið húss nr. 2 á lóð nr. 2-8 við Lindarvað.

Stækkun: 40,2 ferm., 120,6 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018.

Gjald kr. 11.000 + 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

33. **Lofnarbrunnur 2-4** (02.695.803) 206085 Mál nr.  
BN056520

300675-3879 Ólafur Magnússon, Lofnarbrunnur 4, 113 Reykjavík

110575-6029 Magnús Kári Bergmann, Lofnarbrunnur 2, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN034834 v/lokaúttektar þannig að fyrirkomulagi á lóð hefur verið breytt og gerður stoðveggur og tröppur á lóðamörkum nr. 6 og lítils háttar breytingar verið gerðar á innra skipulagi parhúss á lóð nr. 2-4 við Lofnarbrunn.

Erindi fylgir bréf hönnuðar með skýringum dags. 24. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Samþykki aðliggjandi lóðarhafa vantar.

34. **Miðtún 20** (01.223.101) 102891 Mál nr.  
BN056511

190861-2609 Ásgeir Ævar Guðnason, Miðtún 20, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055326 þannig að þykkt einangrunar í þaki er breytt í húsi á lóð nr. 20 við Miðtún.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. **Nökkvavogur 21** (01.441.313) 105467 Mál nr.  
BN055997

130483-5699 Lilja Hrönn Guðmundsdóttir, Álfhólsvegur 32, 200 Kópavogur

180271-2019 Christien Kristjánsson, Lindartún 25, 250 Garður

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum bílskúr og áður gerðum breytingum á húsi á lóð nr. 21 við Nökkvavog.

Áður gerður bílskúr: 21,2 ferm., 62 rúmm.

Erindi fylgir húsaskoðun dags. 24. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd

sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um

uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð

verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

36. **Rangársel 15** (04.938.102) 112918 Mál nr.  
BN056438  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja við leikskóla og breyta innra skipulagi eldri byggingar á lóð nr. 15 við Rangársel.  
Stækkun 154,6 ferm., 559,0 rúmm.  
Heildarstærð eftir stækkun 573,4 ferm., 2.010,3 rúmm.  
Erindinu fylgir lóðauppdráttur 4.938.1 dags. 19. september 2018.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
37. **Ránargata 8A** (01.136.018) 100521 Mál nr.  
BN056484  
030354-2309 Þuríður Ólafía Hjálmtýsdóttir, Ránargata 8A, 101 Reykjavík  
100760-3209 Jon Olav Fivelstad, Ránargata 8A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem meðal annars felast í tveggja hæða viðbyggingu til norðurs og glerskýli yfir verönd húss á lóð nr. 8A við Ránargötu.  
Stækkun: 60.0 fermm., 178.0 rúmm.  
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 22. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Övissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.
38. **Skipholt 29** (01.250.112) 103430 Mál nr.  
BN056323  
700412-0910 X-JB ehf., Krókhálsi 5, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka þak og bæta við 4. hæð ofan á bakhús við hús nr. 29, ásamt því að breyta innra skipulagi og innrétta veitingastað með framleiðslueldhúsi á 1. hæð og byggja garðskála við byggingu nr. 29A á lóð nr. 29 við Skipholt.  
Stækkun: 231.0 ferm., 747.8 rúmm..  
Nýtingarhlutfall: 1.94  
Erindi fylgir mæliblað 1.346.0 endurútgefið 10. okt. 1973, lóðauppdráttur 1.346.0 dags. 21. júlí 2014 og samþykki meðlóðarhafa v. deiliskipulagsbreytingar dags. 1. sept. 2018  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
39. **Skólavörðustígur 8** (01.171.206) 101387 Mál nr.  
BN056516  
650701-2320 Northern star á Íslandi ehf., Njálsgötu 59, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir billjarðstofukrá með vínveitingaleyfi í rými 03-0201 í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

40. **Skúlagata 26** (01.154.302) 101118 Mál nr.  
BN056474  
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að steypa upp þrjár kjallarahæðir sem hýsa munu bílgeymslu fyrir 52 bíla ásamt stoðrymum og anddyri hótels og verður fyrsti áfangi í uppbyggingu á lóð nr. 26 við Skúlagötu.  
Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 23. júlí 2019.  
Stærð: 4.081,7 ferm., 15.346,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.  
Erindið er samþykkt með fyrirvara um endanlega hönnun hinnar 17 hæða hótélbyggingar sem fyrirhugað er að reisa á lóðinni, s.s. brunahönnun, algilda hönnun og fyrirkomulag í bílakjallara, sem þarf að endurskoða.
41. **Snorrabraut 83** (01.247.505) 103386 Mál nr.  
BN056513  
610813-0110 HAG Fasteignir ehf., Ferjuvaði 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga á erindi BN054964 vegna lokaúttektar sem felast í breytingum á útljósum.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 22. júlí 2019 og A3 afrit af aðalteikningum 10-01A og 10-02A síðast breytt 29. maí. 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. **Sogavegur 50** (01.813.108) 107880 Mál nr.  
BN056508  
220976-5729 Kjartan Dagbjartsson, Sogavegur 50, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss sem felst í að hluti burðarveggs hefur verið fjarlægður og í hans stað settur járnbiti og til þess að byggja viðbyggingu að útvegg bílskúrs til vesturs á einni hæð með þaksvölum þannig að bílskúr stækkar og við bætist borðstofa á 1. hæð einbýlishúss á lóð nr. 50 við Sogaveg.  
Stækkun: 16.0 ferm., 150.5 rúmm.  
Erindi fylgir afrit af deiliskipulagi fyrir Grundargerði 27-35 og Sogaveg 26-54 unnið fyrir Borgarskipulag og samþykkt í umferðar- og skipulagsnefnd 21. desember 1999.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
43. **Sóleyjargata 13** (01.185.007) 102138 Mál nr.  
BN056487  
310169-3589 Magnús Árni Skúlason, Sóleyjargata 13, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056125 þannig að stofugluggar þakfúðar verða fjórskiptir, lóðréttir með fallvörn að innanverðu og renniflekum í miðjufögum í íbúð 0301 á lóð nr. 13 við Sóleyjargötu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. **Stórhöfði 32** (04.071.201) 186591 Mál nr.  
BN056473

701296-6139 Íslandspóstur ohf., Stórhöfða 29, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054030 þannig að hætt er við að innréttu skrifstofur á 2. hæð í staðinn verður komið fyrir lageraðstaða og verða skrifstofur áfram á 1. hæð í húsinu á lóð nr. 32 við Stórhöfða.

Umsögn brunahönnuðar dags. 10. júlí 2019 fylgir erindiigr.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

45. **Sturlugata 8** (01.633.501) 189552 Mál nr.  
BN056440

420104-2350 Vísindagarðar Háskóla Ísl ehf., Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka útisvæði og girða með 4 m hárrí girðingu, koma þar fyrir sjö færanlegum gáma(hús)einingum með uppsettum tölvubúnaði og fjölga kælitækjum á lóð nr. 8 við Sturlugötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019. Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2019.

46. **Suðurhlíð 9** (01.780.401) 107506 Mál nr.  
BN056521

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja fjórar færanlegar kennslustofur auk tengiganga niður við Klettaskóla á lóð nr. 9 við Suðurhlíð.

(Stofurnar koma frá Dalskóla; nr. K97-E, K98-E, K107-F og K108-F.

Erindi fylgir afrit af lóðauppdrætti dags. 11. júní 1990.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

47. **Traðarland 1** (01.875.001) 108838 Mál nr.  
BN056514

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja upp fjögur flóðlýsingarmöstur úr heitgalvanhúðuðu stáli, með 10 LED ljóskösturum hvert, á ípróttasvæði Víkings í Víkinni á lóð nr. 1 við Traðarland.

Erindi fylgir mæliblað nr. 1.875.0 dags. 2. ágúst 2001.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

48. **Úlfarsbraut 126** (05.056.501) 205756 Mál nr.  
BN055009

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt þriggja hæða ípróttamiðstöð auk hækkunar á ljósamöstrum á lóð nr. 126 við Úlfarsbraut.

Stærðir:

1. hæð: 5.672,0 ferm., 41.891,2 rúmm.

2. hæð: 1.136,2 ferm., 5.23,9 rúmm.

3. hæð: 725,3 ferm., 4.022,9 rúmm.

op samtals: -36,7 ferm.

Botnplata: 1.138,1 rúmm.

Samtals stærðir: 7.496,8 ferm., 52.266,1 rúmm.

Erindi fylgir greinagerð um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 5. júní 2019, Greinagerð hönnuða dags. 20. júní 2019, Samningur Reykjavíkurborgar og Fram dags. 11. febrúar 2015, skýrsla VSÓ um Hermun hita- og rakafæðis, útgáfa 2, dags. 27. maí 2019, Greinagerð II vegna hljóðvistar frá Trivium ráðgjöf dags. 29. mars 2019 og greinagerð VSÓ um burðarvirki dags. 8. apríl 2019. Einnig greinagerð hönnuða, útgáfa a. dags. 25. júlí 2019.

Gjald kr. 11.000 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrifnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

49. **Úlfarsbraut 126** (05.056.501) 205756 Mál nr.  
BN056451

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir steinsteyptu dæluhúsi fyrir snjóbræðslulagnir í keppnis- og æfingavelli ípróttasvæðis Fram í Úlfarsárdal á lóð nr. 126 við Úlfarsbraut.

Stærðir: 56,0 ferm., 159,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

50. **Úlfarsbraut 84** (02.698.604) 205747 Mál nr.  
BN056469

690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Desjamýri 8, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055838 þannig að stoðveggir og súlur breytast lítilllega vegna breytinga á sorpgerði og stiga á lóð til vesturs, auk þess



sem innskotum við innganga hefur verið breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 84 við Úlfarsbraut.

Minnkun: xx.x ferm., xx.x rúmm..

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 10. júlí 2019, hæðablað 2.698.6 útgáfa B4 dags. október 2018, mæliblað 2.698.6 dags 4. maí 2006, lóðauppráttur 2.698.6 dags 7. maí 2019 og A3-sett af teikningum dags. 9. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

51. **Úlfarsbraut 90** (02.698.604) 205747 Mál nr.  
BN056470

690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Desjamýri 8, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að byggja sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum úr crosslímdu CLT einingum klæddum áli og tímbrí á lóð nr. 90 við Úlfarsbraut.

Erindi fylgir lóðauppráttur 2.698.6 dags 7. maí 2018, afrit af lóðamarkabreytingu og nýskráningu lóðar Úlfarsbraut 84-94 og 90 dags. 1. júlí 2019, varmatapsútreikningar fyrir Úlfarsbraut 90-94 dags. 10. júlí 2019.

Skjáskot frá sýslumanni til staðfestingar á að lóðamarkabreyting er komið til þinglýsingar hjá sýslumanni dags. 24. júlí 2019.

Stærð: 574.4 ferm., 1797.5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

52. **Vesturberg 195** (04.660.807) 112031 Mál nr.  
BN056436

540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að einangra og klæða að utan með málmklæðningu hús á lóð nr. 195 við Vesturberg.

Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 1. apríl 2008 með yfirliti yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. **Vesturgata 51C** (01.134.007) 100303 Mál nr.  
BN055292

051180-4539 Hafþór Páll Bryndísarson, Vesturgata 51C, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka hús um eina hæð á lóð nr. 51C við Vesturgötu.

Stækkun: 52,2ferm, XX rúmmetrar.

Heildarstærð eftir stækkun: 265,6 ferm., 696,3 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda ódags. en með minnkuðum afritum af teikningum dags. 2. janúar 2019 og 1. júlí 2019 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. mars 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgeiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019.

Erindi var grenndarkynnt frá 15. apríl 2019 til og með 13. maí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sturla Einarsson og Þórunn Björnsdóttir dags. 12. maí 2019.

Gjald kr. 11.000 + 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

## Ýmis mál

54. **Laugavegur 52**  
BN055891

(01.173.109) 101526 Mál nr.

070758-3939 Ásgeir Sigurvaldason, Laugavegur 52, 101 Reykjavík  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að þak- og veggklæðning er endurnýjuð,  
garðhliðar húss klæddar ásamt minniháttar breytingum á burðarvirki bakhúss  
mhl. 03, á lóð nr. 52 við Laugaveg.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar um ástand bakhúss dags. 7. maí 2019,  
bréf frá eiganda Grettisgötu 35B dags. 10. apríl 20019 og samþykki meðlóðarhafa  
og lóðarhafa Laugavegar 54B dags. 5. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

Afgreitt }

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 14:03.**

Björgvin Rafn Sigurðarson  
Skúli Þorkelsson  
Edda Þórsdóttir  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Nikulás Úlfar Másson  
Sigrún Reynisdóttir  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir