

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2019, miðvikudaginn 3. júlí kl. 9:00, var haldinn 42. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstödd voru: Sigurborg Ó. Haraldsdóttir, Gunnlaugur Bragi Björnsson, Ragna Sigurðardóttir, Hjálmar Sveinsson, Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Daníel Örn Arnarsson, Baldur Borgþórsson og Ásgerður Jóna Flosadóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Glóey Helgudóttir Finnsdóttir, Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir og Erna Hrönn Geirsdóttir. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson

(D) Ýmis mál

1. **Skipulags- og samgönguráð, nýr fulltrúi** Mál nr. US190220

Lagt er fram bréf, dags. 27. júní 2019, frá fundi borgarráðs þann 27. júní 2019 þar sem var samþykkt að Katrín Atladóttir taki sæti í skipulags- og samgönguráði í stað Valgerðar Sigurðardóttur.

(A) Skipulagsmál

2. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð** Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 28. júní 2019.

3. **Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, miðsvæði M2c-M2g. Múlar-Suðurlandsb., breyting á aðalskipulagi - heimildir um íbúðarhúsnæði** Mál nr. SN170741

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. í desember 2018 fyrir miðsvæði M2c-M2g, Múlar- Suðurlandsbraut, er varðar kröfu um gerð deiliskipulags við breytingu húsnæðis á svæði M2e. Tillagan var auglýst frá 29. mars 2019 til og með 10. maí 2019. Engar athugasemdir bárust.

Samþykkt með vísan til 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað í borgarráð.

Haraldur Sigurðsson, deildarstjóri aðalskipulags Reykjavíkur tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. **Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Sjómannaskólareitur og Veðurstofuh., breyting á aðalskipulagi Reykjavíkur, breytt landnotkun og fjölgun íbúða** Mál nr. SN180292

Lögð er fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. í júní 2019 fyrir breytingu á aðalskipulagi fyrir Sjómannaskólareit og Veðurstofuhæð. Í breytingunni felst breytt landnotkun og fjölgun íbúða á svæðinu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu samkvæmt 36. gr. sbr. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fjórum atkvæðum Fulltrúa Pírata, fulltrúa Samfylkingarinnar og fulltrúa Viðreisnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu erindisins.

Vísað í borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Eins og segir á forsiðu Skipulagsstofnunar er mikilvægt að sjónarmið almennings komi fram þegar teknar eru ákvarðanir sem varða hagsmuni almennings og geta haft í för með sér miklar breytingar á umhverfinu. Í þessu máli hafa komið óvenju mikið af alvarlegum athugasemdum frá fólki á öllum aldri og þar með börnum sem er annt um umhverfi sitt. Þetta svæði er afar mikilvægt í borgarlandinu enda einstakt. Flokkur fólksins vill hvetja meirihlutann til að staldra við og ana ekki að neinu sem ekki verður aftur tekið. Hér er auðvelt að gera alvarleg mistök svo stórslys verði. Meirihlutinn í borgarstjórn verður að fara rækilega ofan í saumana á umsögnum og athugasemdum og kynna sér vandlega þau málefni er varða sjálfsprottnu grænu svæðin á Sjómannaskólareitnum í Reykjavík. Sérkenni þeirra og þýðingu fyrir Háteigshverfið og Reykjavíkurborg. Hefur meirihlutinn heimsótt Vatnshólinn sjálfan sem dæmi? sem er kennileiti hverfisins og gridarstaður íbúa. Umhverfi hans er uppspretta ævintýra, útivistar og samveru hverfisbúa. Útivist og leikur í náttúrunni er það sem hefur mótað Íslendinga frá örófi alda, á tímum tölvuleikja og nútímatækni er mikilvægt að börnin hafi eitthvað í sínu nær umhverfi sem hvetur þau til útiveru og ævintýrasköpunar á þann hátt sem Sjómannaskólareiturinn í heild sinni gerir.

Fulltrúar Samfylkingar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Reykjavíkurborg og ríkið gerðu nýverið með sér samkomulag um endurskipulagningu svæða sem hafa verið á forsjá ríkisins með það að markmiði að fjölga íbúðum, þá sérstaklega fyrir ungt fólk, námsmenn, fyrstu kaupendur og aldraða. Sjómannaskólareiturinn er eitt þessara svæða. Við vinnslu deiliskipulags fyrir reitinn hefur verið tekið mið af þeim athugasemdum sem borist hafa. Breytingar fela m.a. í sér að vatnsgeymar og stakkstæði eru fest í sessi sem græn svæði sem njóta hverfisverndar. Haft hefur verið að leiðarljósi að nýbyggingar falli vel að núverandi byggð og hefur byggingarmagn verið minnkað frá fyrri tillögu í samræmi við athugasemdir nággranna. Hæð húsa verður enn fremur einungis um 2-4 hæðir og mun Sjómannaskólinn því áfram njóta sín sem hæsta bygging svæðisins. Nýtingarhlutfall (byggingarmagn á flatarmál lands) á reitnum verður áfram talsvert lægra en á nálægum reitum, svosem reitir með íbúabyggð við Vatnsholt, Háteigsveg, Skipholt og Rauðarárholt. Lega svæðisins er hagstæð hvað varðar virka ferðamáta. Borgarlína verður í göngufjarlægð auk deililíflapjónustu og þétts nets hjólastíga.

5. **Sjómannaskólareitur,** breyting á Mál nr. SN170694 deiliskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi fyrir Sjómannaskólareit 1.254.2. Í tillögunni felst uppbygging á lóð Sjómannaskólans fyrir allt að 150 nýrra íbúða á svæðinu fyrir eldri borgara, námsmenn, félagsbústaði og hagkvæmt húsnæði (almennar íbúðir). Auk þess verður bætt við byggingarheimildum fyrir biskupsstofu á lóð Háteigskirkju. Reiturinn afmarkast af Háteigsvegi til suðurs, Vatnsholti til austurs, Skipholti til norðurs, Nóatúni og lóð Háteigskirkju til suðurs og vesturs, samkvæmt uppdr. A2F arkitekta ehf. dags. 1. júlí 2019. Einnig er lagt fram bréf Minjastofnunar Íslands dags. 18. apríl 2019 og Húsakönnun Borgarsögusafns móttekin í júní 2019 og samgöngumat EFLU dags. 3. júní 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins vill vekja athygli á óskum nemenda í Háteigsskóla og draga fram þeirra framtíðarsýn á svæðinu. Ungviðið í hverfinu vill ekki ný hús hjá Vatnshólnum. Vatnshóllinn er uppáhalds hóllinn og þeim finnst svo gott útsýni og gaman að leika sér á honum. Þau fara oft í leiki á hólnum með vinum sínum. Hóllinn er líka svo fallegur og skemmtilegur. Við ímyndum okkur stundum að hurðarnar á hólnum séu verndar risar. Vatnshóllinn er ævintýraheimur fyrir okkur. Hann er líka besta sleðabrekkan og við værum frekar til í að fá almennilegar tröppur til að komast upp á hólinn og rennibraut niður og útsýnisskífu til að kenna okkur hvað öll fjöllin heita sem við sjáum þegar við stöndum upp á hólnum. Á að hunska óskir og skoðanir unga fólksins hér.

Aðalheiður Atladóttir og Falk Krüger arkitektar taka sæti á fundinum undir þessum lið.

6. **Rauðagerði 27**, breyting á deiliskipulagi (01.821.2) Mál nr. SN180047
530169-5539 Félag íslenskra hljómlistarm, Rauðagerði 27, 108 Reykjavík
450400-3510 VA arkitektar ehf, Borgartúni 6, 105 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Ólafs Óskars Axelssonar f.h. Félags íslenskra hljómlistarm. dags. 24. janúar 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 27 við Rauðagerði. Í breytingunni felst að gera nýjan byggingarreit fyrir tvær færanlegar kennslustofur norðaustanmegin við tónleikasal, við lóðarmörk, samkvæmt uppdr. VA arkitekta ehf. dags. 24. janúar 2018. Tillagan var grenndarkynnt frá 9. ágúst 2018 til og með 6. september 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Jóhanna Guðmundsdóttir og Helgi Helgason dags. 4. september 2018. Einnig lögð fram umsögn skiplagsfulltrúa dags. 27. júní 2019.

Samþykkt með þeim breytingum sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. júní 2019.

Vísað til borgarráðs

Guðlaug Erna Jónsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

7. **Rauðagerði við Miklubraut**, breyting á (01.82) Mál nr. SN180472
deiliskipulagi

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. 22. júní 2018 varðandi breytingu á mörkum deiliskipulags vegna nýrra lóðarmarka Tónlistarskóla FHÍ að Rauðagerði 27 samkv. uppdrætti Landmótunar dags. 19. júní 2018. Tillagan var grenndarkynnt frá 9. ágúst 2018 til og með 6. september 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Jóhanna Guðmundsdóttir og Helgi Helgason dags. 4. september 2018. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. september 2018 og er nú lagt fram að nýju. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 27. júní 2019.

Samþykkt með þeim breytingum sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. júní 2019.

Vísað til borgarráðs

Guðlaug Erna Jónsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. **Freyjubrunnur 23**, breyting á (02.695.4) Mál nr. SN180649
deiliskipulagi
260662-6519 Jón Hrafn Hlöðversson, Holtsbúð 27, 210 Garðabær

520515-1000 Mánalind ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Jóns Hrafns Hlökkverssonar dags. 18. september 2018 um breytingu á deiliskipulagi að Freyjubrunni 23. Í breytingunni felst m.a. að fjölga íbúðum úr fimm í átta og auka byggingarmagn, samkvæmt uppdr. Mansard teiknistofu dags. 31. janúar 2019. Einnig er lagt fram bréf Mansard teiknistofu dags. dags. 18. september 2018 og bréf borgarlögmanns dags. 5. september 2018. Jafnframt er lagt fram bréf Mansard teiknistofu ehf. dags. 29. ágúst 2018 mótt. 23. nóvember 2018. Tillagan var auglýst frá 27. mars 2019 til og með 8. maí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Hildur Eyjólfsdóttir dags. 21. apríl 2019, Ástríður Elín Jónsdóttir og Jón Viggó Gunnarsson dags. 6. maí 2019, Jón Viggó Gunnarsson, Guðrún B. Ægisdóttir og Sandra Júlí Berndburg f.h. Húsfélagsins Freyjubrunni 25-27 dags. 8. maí 2019 og Hafliði Páll Guðjónsson, Ámunda Baldursdóttir, Pálmi Franklín Guðmundsson og Guðrún Ása Hjálmtýsdóttir dags. 8. maí 2019. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dag. 28. júní 2019.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.

Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Miðflokkurinn hefur á fyrri stigum málsins bókað að afar óheppilegt sé, að téð umsókn um breytingu deiliskipulags og útgáfa nýs byggingaleyfis þar sem íbúðum er fjölgað úr 5 í 8 ofl. sé yfirhöfuð tekin til meðferðar meðan mál vegna áður útgefins byggingaleyfis er til meðferðar hjá Úrskurðarnefnd umhverfis og auðlindamála. Mögulega neikvæður úrskurður ÚUA yrði þannig marklaus. Ljóst er að mistök voru gerð við útgáfu byggingaleyfis á sínum tíma og á það var bent af íbúum. Mistök eru partur af lífinu, hvernig unnið er úr þeim skiptir öllu máli. Rétt viðbrögð hefðu verið að draga til baka áður útgefið byggingarleyfi, harma mistökin og láta gildandi deiliskipulag halda sér. Það var ekki gert. Þess í stað var farið í þá vegferð að breyta deiliskipulagi og athugasemdir íbúa þannig virtar að vettugi. Að teknu tilliti til forsögunnar leggst Miðflokkurinn alfarið gegn afgreiðslu málsins. Mistök borgarinnar eiga aldrei að vera á kostnað íbúa.

Hrafnhildur Sverrisdóttir, verkefnastjóri tekur sæti á fundinum á þessum lið.

9. **Héðinsreitur, reitur 1.130.1**, breyting á (01.130.1) Mál nr. SN170526 deiliskipulagi
421003-3430 Teikn arkitektarþjónusta ehf, Skipholti 25, 105 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. júní 2019 var lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 13. júní 2019, umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 4. apríl 2019, umsögn Vegagerðarinnar dags. 4. apríl 2019. Einnig lagður fram uppdráttur og greinargerð Teikn arkitektarþjónustu ehf. dags. 20. desember 2018, síðast breytt 28. júní 2019 og hönnunarbók og fylgigögn dags. 20. desember 2018. Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.

Skipulags- og samgönguráð samþykkir þau viðbrögð og breytingar skipulagsfulltrúa, sbr. umsögn dags. 28. júní 2019, við athugasemdum Skipulagsstofnunar sem komu fram í bréfi dags. 13. júní 2019.

Vísað til borgarráðs.

Jón Kjartan Ágústsson, verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

10. **Háskólinn í Reykjavík**, breyting á (01.751) Mál nr. SN180684 deiliskipulagi
701211-1030 Grunnstoð ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík

531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík

Lögð fram umsókn Arkís arkitekta ehf. dags. 2. október 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Háskólans í Reykjavík. Í breytingunni felst að afmarkaðir eru þrír byggingarreitir fyrir hjólaskýli á lóð, samkvæmt uppdr. Arkís arkitekta ehf. dags. 26. júní 2019.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs.

11. **Gufunes, Jöfursbás 11**, breyting á (02.2) Mál nr. SN190398
deiliskipulagi
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Yrki arkitekta ehf. dags 27. júní 2019, varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir Gufunes vegna lóðarinnar nr. 11 við Jöfursbás. Í breytingunni felst stækkun lóðarinnar úr 4771 m² í 5641 m². Ekki er gert ráð fyrir að byggt verði neðanjarðar, hámarks byggingarhæð verði lækkuð úr 7 hæðum í 5 hæðir, fallið verði frá kröfu um bílastæði á lóð, bílastæðapörfin er reiknuð út sem 1 stæði per 120m² íbúðarhúsnæðis, gert er ráð fyrir minni íbúðum en tilgreint er í almennum skilmálum, aðkoma neyðarbíla og lestunar/losunar bíla innan lóðar verði tryggð, gert verði ráð fyrir djúpgámum á lóðinni, gert verði ráð fyrir allt að 130 íbúðum á lóðinni, lóðarmörk verði færð 7m vestur og 15,8m til suðurs og fl. ásamt skilmálabreytingum samkvæmt uppdrætti Yrki arkitekta ehf. dags 27. júní 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Birkir Ingibjartsson, verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

12. **Laugavegur sem göngugata,** Mál nr. SN190399
skipulagslýsing, skipulagslýsing

Lögð er fram lýsing skipulagsfulltrúa, dags. 28. júní 2019, vegna nýs deiliskipulags fyrir Laugavegin sem göngugötu sem er í samræmi við samþykkt Borgarstjórnar Reykjavíkur. Markmið og tilgangur er að skipuleggja varanlegar göngugötur á Laugavegi, Bankastræti og Skólavörðustíg. Unnið er samhliða því að forhönnun og undirbúningi í samráði við hagsmunaaðila. Ákveðið verður í framhaldinu hvort unnið verði eitt heildstætt skipulag fyrir götukaflana, eða svæðið búið niður í áfanga.

Tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að lýsingu dags. 28. júní 2019 samþykkt.

Samþykkt að kynna framlagða lýsingu fyrir eftirfarandi aðilum:

Skipulagsstofnun, Samtökin Miðborgin Okkar, Miðbæjarfélagið, Minjastofnun Íslands Borgarsögusafn Reykjavíkur, OR/Veitur, Öryrkjabandalagið, Slökkvilið Höfuðborgarsvæðisins, Lögreglan á Höfuðborgarsvæðinu og einnig fyrir þeim aðilum sem nefndir eru í bókun fulltrúa Sjálfstæðisflokksins.

Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það er alveg ljóst að verulegur meirihluti rekstraraðila er á móti lokunum samkv. könnun sem Zenter og Miðborgin okkar lét gera og Samtök verslunar og þjónustu fjármagnaði. Sú niðurstaða er áfall fyrir Miðborgina Okkar og meirihlutann í borgarstjórn. Það verður fróðlegt að sjá viðbrögð

þeirra. Ætlar Miðborgin Okkar að standa með rekstraraðilum og berjast gegn lokunum eða vera fjarðstýrð strengjabrúða sem er stjórnað frá Ráðhúsinu sem fjármagnar félagið að mestu leiti gegnum styrki? Þá liggja frammi undirskriftir 247 rekstraraðila á Laugavegi, Skólavörðustíg, Bankastræti og allra næsta nágrenni þar sem yfir 90% rekstraraðila mótmæla lokunum. Flokkur fólksins veit til þess að ekkert samráð hefur verið haft við einn einasta af þessum 247 andmælendum. Þannig að allar lokanir eru gerðar í mikilli andstöðu við rekstraraðila og á þá ekki hlustað enda eru engar rekstralegar forsendur fyrir lokunum. Lokanir hafa skaðað flesta samkvæmt því sem þessir aðilar segja. Samkvæmt könnun Zenter mun viðskiptavinum miðborgarinnar fækka um að minnsta kost 25% ef lokað verður allt árið. Verslunin má ekki við því að missa þá.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins samþykkja að skipulagslýsing umhverfis- og skipulagssviðs verði kynnt þannig að umsagnaraðilar, rekstraraðilar og íbúar geti komið athugasemdum sínum á framfæri. Rétt væri að fleiri aðilar fengju að vera formlegir umsagnaraðilar en eru taldir upp. Má hér nefna Íbúasamtök Miðborgar Reykjavíkur og Sjálfsbjörg landssamband hreyfihamlaðra. Verslun og þjónusta á mjög undir högg að sækja í Reykjavík meðal annars vegna þess að fasteignaskattar hafa hækkað gríðarlega. Mikilvægt er að breytingar á rekstrarumhverfinu eins og þessi tillaga felur í sér fái ítarlega og sanngjarna skoðun og umsögn þeirra sem málið varðar áður en hún kemur til samþykktar.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Miðflokkurinn harmar að ekki hafi verið haft samráð við hagsmunaaðila við ákvörðunartöku um að varanlegar göngugötur. Yfirlýsing borgarstjóra á fundi borgarstjórnar 4.sept. síðastliðin um að Laugavegur skyldi verða göngugata frá Hlemmi vekur sérstaka eftirtekt, enda myndi slíkt þýða að aðkoma að 200 stæða bílastæðahúsi Bílastæðasjóðs borgarinnar myndi lokast. Gerræðislegar yfirlýsingar sem þessi eru ekki merki um að samráð og sátt sé ofarlega á baugi hjá borgarstjóra enda hefur nú verið ákveðið að svara í engu fjölda athugasemda og undirskriftalistum er málið varða. Því ber þó að fagna að hér er dregið í land með lokun Laugavegs frá Hlemm og að efsti punktur lokunar verði Barónstígur. En hversu lengi varir það? Hvar endar sú gerræðisför sem hér er haldið í? Sá misskilningur virðist hrjá borgarstjóra að í síðustu kosningum hafi hann fengið umboð kjósenda til að framfylgja vilja sínum. Svo er ekki, hann fékk umboð til að framfylgja vilja kjósenda. Fáum upp á borðið hver vilji þeirra er áður en lengra er haldið. Krafan er að raunverulegt samráð verði haft við hagsmunaaðila og íbúa. Það er farsæl leið, það er rétt leið. Miðflokkurinn hefur ekkert á móti göngugötum, en setur kröfu um að slíkt sé gert í sátt og samráði.

Fulltrúar Samfylkingar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Flokkarnir sem mynda meirihluta í borgarstjórn Reykjavíkur höfðu allir þá stefnu að gera Laugaveg að varanlegri göngugötu og umboð kjósenda því skýrt. Við undirbúning varanlegra göngugatna í Reykjavík er víðtækt samráð mikilvægt leiðarstef, þannig hefur það verið hingað til og verður áfram. Sem dæmi má nefna opið samráð í Ráðhúsi Reykjavíkur dagana 28. janúar til 3. febrúar og opinn samráðsfund með veitingafólki, verslunarrekendum, ferðaþjónustu- og vöruflugningaaðilum. Þá á borgin í reglulegu og góðu samtali við Öryrkjabandalag Íslands og fleiri hagsmunafélög auk þess sem á vegum borgarinnar starfar öflug aðgengis- og samráðsnefnd í málefnum fatlaðs fólks. Einnig er vert að benda á að í

maí var tilkynnt að aðgengisfulltrúar ÖBÍ muni á næstunni gera úttekt á aðgengismálum fatlaðra á ýmsu stöðum í borginni, þar með talið á Laugavegi.

- Kl. 11:14 vikur Eypór Laxdal Arnalds af fundi.
- Kl. 11:16 tekur Valgerður Sigurðardóttir sæti á fundinum. Þá var búið að afgreiða erindi nr. 16.

13. **Héðinsgata 8**, breyting á deiliskipulagi, Mál nr. SN180859
búsetuúrræði Velferðarsviðs - smáhýsi

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Köllunarkletts til að koma fyrir 1-5 ca. 30m² smáhýsum fyrir skjólstaðinga Velferðarsviðs Reykjavíkur /Félagsbústaða. Tillagan gerir ráð fyrir nýrri lóð Héðinsgata 8 fyrir smáhýsin, á núverandi bílastæði á borgarlandi, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Stiku ehf. dags. 12. desember 2018, breytt 23. júní 2019. Einnig er lögð fram umsögn Faxaflóahafna sf. dags. 2. janúar 2019. Tillagan var auglýst frá 28. janúar 2019 til og með 11. mars 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Örn Helgason f.h. Héðinsgötu 10 ehf. dags. 5. mars 2019, Kristján Sveinlaugsson f.h. Þingvangs dags. 11. mars 2019, Arnar Þór Ólafsson dags. 11. mars 2019, Stella Guðrún Arnarsdóttir mótt. 11. mars 2019, Ólafur H. Ólafsson f.h. Spörvar Líknarfélag Reykjavíkur mótt. 11. mars 2019, Aron Örn Jakobsson mótt. 11. mars 2019, Kristinn A. Kristinsson mótt. 11. mars 2019, Haraldur Guðnason mótt. 11. mars 2019, Karítas Ósk Þorsteinsdóttir f.h. Alanó Klúbbinn mótt. 11. mars 2019, Ólafur Þórir Guðjónsson mótt. 11. mars 2019, Sigurður Ólafsson mótt. 11. mars 2019, Sigurður Konráðsson mótt. 11. mars 2019, Hrefna Rán mótt. 11. mars 2019, Sigurður Þór Þórsson mótt. 11. mars 2019 og Ásta Björg Jörundar mótt. 11. mars 2019. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. júní 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. mars 2019 og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2019.

Tillagan er samþykkt með þeim breytingum sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2019 með fjórum atkvæðum Fulltrúa Pírata, fulltrúa Samfylkingarinnar og fulltrúa Viðreisnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu erindisins.

Vísað til borgarráðs

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins hafa lagt áherslu á búsetuúrræði til lengri og skemmri tíma. Þessi úrræði eru mikilvæg, enda hefur fjöldi heimilslausra tvöfaldast á fáum árum. Hér hafa komið fram sterk andmæli frá aðilum sem eru að vinna í bataferli og er vert að virða sjónarmið þeirra. Þá er nauðsynlegt að heimildin sé til fyrirfram skilgreinds tíma þar sem búseta er óheimil samkvæmt aðalskipulagi.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Miðflokksins mótmælir harðlega samþykkt deiliskipulagsbreytingar vegna Héðinsgötu 8 í ljósi þeirra athugasemda sem bárust við auglýsingu breytingar. Lítum nánar á tvær þeirra athugasemda sem bárust: Draumasetrið, nálægð, 30metrar: Síðastliðin 6 ár hefur líknarfélag rekið áfangaheimilið Draumasetrið fyrir 42 sálir að Héðinsgötu 10 með samþykki borgarráðs og skipulagsyfirvalda Reykjavíkur og Faxaflóahafna. Íbúar hússins er undantekningalaust fólk sem er í bataferli eftir að hafa verið í neyslu áfengis og fíkniefna og koma flestir frá SÁÁ,

Hlaðgerðarkoti, Krísuvík og fangelsu. Allt er gert til að íbúum líði sem best, með miklu aðhaldi, ströngum reglum, fundum og hjálp til að komast aftur til betra lífs. Alanó, nálægð, 10 metrar: Alanó rekur líknarfélag við Héðinsgötu 1-3 þar sem starfræktar eru yfir 50 12spora deildir AA samtakanna. Varlega áætlað sækja 250-500 manns þessa þjónustu daglega og er stór hluti þeirra nýliðar sem eru að stíga fyrstu og erfiðustu skrefin að nýju lífi án áfengis og fíkniefna. Samantekt: Það frábæra starf sem Draumasetrið og Alanó hafa staðið fyrir í fjölda ára er sett í algjört uppnám þar sem ein stærsta forsenda bata alkahólista og fíkla er að slíta með öllu samgangi við neyslustaði og þá sem eru í neyslu. Að setja bata þúsunda í hættu fyrir úrræði fyrir 5 einstaklinga er glapræði.

Fulltrúar Samfylkingar, Viðreisnar, Pírata, Flokks fólksins og Sósíalístaflökks Íslands leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Samfylkingar, Viðreisnar, Pírata, Flokks fólksins og Sósíalístaflökks Íslands styðja eindregið uppbyggingu smáhýsa fyrir heimilislausa einstaklinga sem margir hverjir búa við fjölþættan vanda. Við tökum undir umsögn Velferðarsviðs Reykjavíkurborgar um mikilvægi tímabundins húsnæðis fyrir heimilislausa einstaklinga sem hafa þörf á virkri nærþjónustu og undirstrika að nálægð við úrræði geti skipt sköpum og aukið líkur á bata. Velferðarsvið Reykjavíkurborgar hefur þegar fundað með Draumasetrinu varðandi fyrirhuguð smáhýsi og mun áfram hafa samband við Alanó Klúbbinn eins og kemur fram í kynningu frá sviðinu.

Sigbrúður Erla Arnardóttir framkvæmdastjóri þjónustumiðstöðvar Vesturbæjar, Miðborgar og Hlíða og Berglind Magnúsdóttir skrifstofustjóri öldrunar og húsnæðismála, taka sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

15. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa,** Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundagerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 2026 frá 25. júní 2019.

16. **Brekkustígur 6B,** Hæð og ris ofan á þegar (01.134.114) Mál nr. BN056004
byggt hús
270261-5159 Ríkarð Oddsson, Brattatunga 6, 200 Kópavogur
240959-5189 Stefán Ómar Oddsson, Lyngrimi 1, 112 Reykjavík
030861-3539 Ragnar Sær Ragnarsson, Einholt 10, 105 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 9. apríl 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja hæð og ris á hús nr. 6B við Brekkustíg auk svala og útistiga á bakhlið. Erindi var grenndarkynnt frá 30. apríl 2019 til og með 28. maí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sigrún L. Baldvinsdóttir dags. 18. maí 2019 og Aðalsteinn Smáráson, Anna Soffía Gunnarsdóttir, Guðný Margrét Emilsdóttir, Heiðrún Kristjánsdóttir og Ólafur Kvaran dags. 27. maí 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 31. maí 2019 og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. júní 2019.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. júní 2019 samþykkt.
Vísad til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

Guðlaug Erna Jónsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

17. **Réttarholtsvegur 21-25**, Færanlegar (01.832.301) Mál nr. BN056074
kennslustofur og tengigangur
Verkb.nr. 170694
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 16. apríl 2019 þar sem sótt er um leyfi til að setja upp fjórar færanlegar kennslustofur og tengigang á lóð skólans nr. 21-25 við Réttarholtsveg. Erindi var grenndarkynnt frá 24. maí 2019 til og með 25. júní 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Magnús Ögmundsson og Heiðrún Aðalsteinsdóttir dags. 17. júní 2019, Hafsteinn Óskarsson og Sigurrós Erlingsdóttir dags. 20. júní 2019. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. júní 2019 samþykkt. Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnisstjóri tekur sæki á fundinum undir þessum lið.

(E) Umhverfis- og samgöngumál

18. **Skýrsla stýrihóps um stefnumörkun í bíla- og hjólastæðamálum**, tillögur stýrihóps um stýringu bílastæða. Mál nr. US190217

Lögð fram skýrsla stýrihóps um stefnumörkun í bíla- og hjólastæðamálum dags. 1. júní 2019. Einnig er lagt fram bréf stýrihóps um stefnumörkun í bíla- og hjólastæðamálum, dags. 1. júlí 2019.

Tillögur sem koma fram í bréfi stýrihóps um stýringu bílastæða, dags. 28. júní 2019, eru samþykktar með fjórum atkvæðum Fulltrúa Pírata, fulltrúa Samfylkingarinnar og fulltrúa Viðreisnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu erindisins. Tillögunum er vísað til meðferðar hjá umhverfis- og skipulagssviði, samgöngustjóra.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins vill bóka um þessar niðurstöður stýrihópsins sem mikið ganga út á að stýra því hvaða samgöngumáta fólk velur. Reynt er með þessum aðgerðum að gera bílafólki eins erfitt fyrir og hægt er, að koma á bílnum sínum inn á viss svæði. Á meðan ekki er boðið uppá strætó sem fýsinlegan kost er svona aðgerðir afar ósanngjarnar. Verklagsreglur varða ný gjaldsvæði og verðbreytingar gjaldsvæða. Flokkur fólksins vill ítreka að borgin er fyrir alla og hugsunin verður að vera sú að minnka tafir fyrir alla og finna öllum farartækjum stað í borginni með sanngjörnum hætti. Eins og þetta lítur út er sífellt verið að finna leiðir til að koma höggi á bílaeigendur og gera þeim æ erfiðara fyrir að koma á bíl sínu á ákveðið svæði. Nú á að stækka gjaldskyldusvæði, lengja tíma og bæta við gjaldskyldu á sunnudegi. Rökin fyrir þessu eru all sérstök þ.e. að með hækkun bílastæðagjalds þá skapist fleiri auð stæði. Hér á einn ökumaður að líða á kostnað hins? Bílastæðahúsin eru mjög erfið mörgum. Það þarf að huga að því að einfalda aðkomu og aðgengi að bílastæðahúsum. Margir eldri borgarar og ungir ökumenn treysta sér ekki í þau, aðkoma virkar flókin og fólk óttast að lokast inni með bíl sinn t.d. þar sem enginn umsjón er á svæðinu.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Margt jákvætt er að finna í niðurstöðum stýrihópsins og mikilvægt að stefna í þessum málaflokki liggja fyrir. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins myndu vilja sjá frekari hvata fyrir skammtímanotkun bílastæða. Mikið álag er á

bílastæðum í götum vegna fjölgunar bílaleigubíla ferðamanna. Borið hefur á því að bílum hafi verið lagt um langa hríð í íbúða- og verslunargötum. Rétt væri að lækka gjald fyrir skammtíastæði s.s. fyrstu 60 mínútur á móts við herra gjald fyrir langtímastöðu þannig að fleiri nýti stæðin. Þetta myndi til dæmis gagnast rekstraraðilum þar sem betri aðgangur væri að stæðum í grennd. Þá er rétt að ítreka samþykka tillögu borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins frá 5. febrúar síðastliðnum um rekstur bílastæðahúsa. Borgarstjórn samþykkti að fela "umhverfis- og skipulagssviði að skoða bestu leiðir varðandi rekstur þeirra sjö bílastæðahúsa sem Reykjavíkurborg rekur í miðborginni." Rétt væri að sú vinna væri til lykta leidd í samhengi við þessar niðurstöður.

Fulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Miðflokkurinn leggur til að fyrstu 15-20 mínútur verði gjaldfrjálsar. Þannig er sannarlega komið til móts við þá sem stoppa stutt við og eru að sækja þjónustu og þeim ekki refsað með allt að 80% verðhækkun á einu bretti eins og tillagan mun leiða til að óbreyttu. Að leggja fjölskyldubílnum í miðborginni á að vera á færi allra, ekki eingöngu þeirra efnuðustu.

Fulltrúar Samfylkingar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Samfylkingar, Viðreisnar og Pírata fagna fram komnum tillögum stýrihóps um stefnumörkun í bíla- og hjólastæðamálum. Hér eru stigin mikilvæg skref sem m.a. auka gagnsæi og innsigla tengsl nýtingar og verðlagningar. Stýring og gjaldskylda bílastæða er öflugasta verkfæri borga til að stýra landnotkun og tryggja sjálfbæra þróun lands sem er gríðarlega mikilvægt í baráttunni við loftslagsbreytingar og til að ná fram breyttum ferðavenjum. Þá tekur ráðið undir þá niðurstöðu stýrihópsins að ástæða sé til að endurskoða tengsl bílastæðagjalds og íbúakorta. Æskilegt er að erindisbréf liggi fyrir á næsta fundi skipulags- og samgönguráðs svo nýr stýrihópur geti hafið störf sem fyrst.

Lilja Sigurbjörg Harðardóttir tekur sæti á fundinum undir þessum lið, Einnig tekur Daði Baldur Ottósson, ráðgjafi hjá Eflu verkfræðistofu tekur sæti á fundinum undir þessum lið og kynnir.

19. **Vesturlandsvegur - breikkun um Kjalarnes - ákvörðun matsskyldu**, bréf Skipulagsstofnunnar Mál nr. US190216

Lagt fram bréf Skipulagsstofnunnar dags. 11. júní 2019 um ákvörðun um matskyldu vegna breikkunnar Vesturlandsvegur um Kjalarnes.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins lítur það mjög jákvæðum augum allri framkvæmd við vegakerfið í Reykjavík með það að markmiði að auka og tryggja enn betur öryggi vegfarenda á svæðinu við Kjalarnes.

20. **Verklagsreglur um starfsemi hjólaleiga sem nýta borgarlandið**, Verklagsreglur vegna hjólaleiga í borgarlandi. Mál nr. US190218

Lagt fram verklagsreglur fyrir starfssemi stöðvalausa hjólaleiga á borgarlandi Reykjavíkur dags. 1. júlí 2019. Einnig er lagt fram bréf Umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra dags. 1. júlí 2019. Samþykkt.

Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins fagnar allri nýbreyttni hjá Reykjavíkurborg og hvernig verklagsreglur eru settar fram. En eitt vill Flokkur fólksins leggja áherslu á og það er að tryggja eftirfarndi: a. Tryggja þarf að rekstraraðilar útvegi fjárhagslegar tryggingar gagnvart borginni. (engan skandal eftir á). b. Að tryggja að kennitöluflakkarar séu ekki í hópi/hópum meðal rekstraraðila.

Edda Ívarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

21. **Kynning á fyrirhuguðum samningum um innheimtu gjalda fyrir bílastæði,** Mál nr. US190219
kynning

Kynntar fyrirhugaðar breytingar á samningum vegna innheimtu gjalda fyrir bílastæði.

Kynnt.

Kolbrún Jónatansdóttir, framkvæmdastjóri Bílastæðasjóðs tók sæti á fundinum undir þessum lið og kynnr.

22. **Laugavegur 30, staði fyrir hreyfihamlaða,** Mál nr. US190207
Stæði fyrir hreyfihamlaða.

Lagt er til að tvö staði við Laugaveg 30 verði merkt sérstaklega fyrir hreyfihamlaða. Staðin séu merkt með D01.21 og viðeigandi yfirborðsmerkingu. Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra, dags. 30. júní 2019.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það vekur athygli að einungis á að bjóða upp á tvö bílastæði fyrir hreyfihamlaða að Laugavegi 30. Fyrir var eitt merkt staði fyrir hreyfihamlaða en nú er lagt til að tvö staði við Laugaveg 30 verði merkt sérstaklega fyrir hreyfihamlaða. Bæta á einu staði við. Staðin séu merkt með D01.21 og viðeigandi yfirborðsmerkingu. Um er að ræða tvö staði. Þetta eru allt of fá staði ætluðum hreyfihömluðum að Laugavegi 30 að mati Flokki fólksins.

Fulltrúar Samfylkingar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Samfylkingar, Viðreisnar og Pírata fagna fjölgun bílastæða fyrir hreyfihamlaða við Laugaveg 30. Það skal þó áréttað að staðin tvö sem hér er fjallað um er aðeins örlítill hluti af þeim fjölda bílastæða fyrir hreyfihamlaða sem finna má í miðborg Reykjavíkur, m.a. á gatnamótum Laugavegs og Klapparstígs, á Skólavörðustíg, í Ingólfsstræti, Lækjargötu, við Hafnarstræti, Kirkjutorg, Fríkirkjuveg og víðar. Bílastæðum fyrir hreyfihamlaða hefur fjölgað jafnt og þétt og verður þeirri þróun haldið áfram með það að markmiði að tryggja aðgengi fyrir alla að miðborginni.

23. **Fiskislóð, nýjar gönguþveranir merktar með gangbrautarmerkjum, Gönguþveranir við Fiskislóð.** Mál nr. US190208

Að ósk Faxaflóahafna er lagt til að tvær gönguþveranir þvert á Fiskislóð sitt hvoru megin við gatnamótin við Grunnslóð séu merktar sem gangbrautir með D02.11 og tilheyrandi yfirborðsmerkingu, M13. Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 30. júní 2019.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fagnað er lagfæringum á vegakerfi borgarinnar með öryggi íbúanna að leiðarljósi. Það er ánægjulegt að óskini komi frá Faxaflóahöfnum sem leggja til að tvær gönguþveranir þvert á Fiskislóð sitt hvoru megin við gatnamótin við Flokkur fólksins vill aftur vekja athygli á að fulltrúi hans lagði fram mál er varða umferðarmál á grandasvæðinu 7. nóvember 2018 og segir þar að komið hefur fram í síðustu könnun sem framkvæmd var fyrir Faxaflóahafnir og unnin af Árna Steini Viggóssyni að megn og vaxandi óánægja er með umferðaröryggi á svæðinu hjá þeim sem stunda þar atvinnurekstur, gangandi og hjólandi og akandi vegfarendur og hinum mikla fjölda ferðamanna sem fara um svæðið. Það kemur fram í síðustu könnun að einungis 15 manns eða 11.8% viðmælenda af þeim 127 sem höfðu skoðun á málinu þótti aðstæður vera í lagi. Sýna þessar niðurstöður hversu stór hluti viðmælenda er óánægður með umferðarmálin á umræddu svæði. Mikil slyshætta er á svæðinu vegna umferðar bifreiða sem bruna í gegnum svæðið þar á meðal olíubílar. Höfnin var einu sinni höfn, nú eru aðstæður allt aðrar. Viðmælendur telja hættulegt að keyra um svæðið. Það er verið að bíða eftir stóra slysinu að mati þeirra sem eiga erindi á svæðið.

24. **Bríetartún 6, staði fyrir pólska sendiráðið, Sérmerkt staði fyrir pólska sendiráðið.** Mál nr. US190209

Lagt er til að tvö bifreiðastæði við sunnanvert Bríetartún næst Rauðarárstíg verði merkt pólska sendiráðinu. Einnig lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra dags. 30. júní 2019.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

25. **Einholt 6 staði hreyfihamlaðra, staði fyrir hreyfihamlaða** Mál nr. US190210

Lagt er til að eitt svæði við Einholt 6 verði merkt sérstaklega fyrir hreyfihamlaða. Staðið verði merkt með D01.21 og viðeigandi yfirborðsmerkingu. Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra, dags. 30. júní 2019.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins fagnar nýjum stæðum fyrir hreyfihamlaða en telur að fleiri staði þurfi að koma til í Einholtinu.

26. **Vatnsstígur, bann við því að leggja, Stöðubann við Vatnsstíg** Mál nr. US190211

Lagt er til að sett verði bann við því að stöðva og leggja við austurkant Vatnsstígs frá Laugavegi í 5m.

Bannið sé táknað með B24.11. og tilheyrandi undirmerki.

Einnig lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 30. júní 2019.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

(D) Ýmis mál

27. **Grár dagur - viðbragðsáætlun við grunn- og leikskóla á Höfuðborgarsvæði**, viðbragðsáætlun um aukin loftgæði í kring um leikskóla í borginni Mál nr. US190204

Lögð fram tillaga Bíllausa dagsins um gerð viðbragðsáætlunar um aukin loftgæði í kring um leikskóla í borginni, sbr. bréf Forsvarsmanna Bíllausa dagsins, dags. 26. júní 2019.

Samþykkt að fela Umhverfis- og skipulagssviði, samgöngustjóra að vinna aðgerðaráætlun í samráði við Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur og Skóla- og frístundasvið Reykjavíkurborgar.

Vísað til borgarráðs.

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir víkur af fundi undir afgreiðslu þessa erindis. Gunnlaugur Bragi Björnsson tekur sæti formanns undir afgreiðslu þessa liðs.

28. **Tillaga frá fulltrúum Sjálfstæðisflokksins**, eftirlitsmyndavélar Mál nr. US190202

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins í samgöngu- og skipulagsráði leggja til að umhverfis- og skipulagssvið birti ekki efni úr rafrænum eftirlitsmyndavélum sínum á vefsíðu aðgengilega öllum eins og hefur verið.

Umhverfis- og skipulagssvið starfrækir átta eftirlitsmyndavélar í borgarlandinu undir því yfirskeyni að fylgjast með færð vega. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins líta ekki svo á að fylgjast þurfi með færð á sumrin og ekki að efnið þurfi að vera aðgengilegt öllum á vefsíðu Vegagerðarinnar. Þegar kemur að rafrænu eftirliti er mikilvægt að stíga varlega til jarðar. Friðhelgi einkalífsins á að vega þyngra en þörf almennings til að fylgjast með umferð og færð á vegum í þéttbýli.

Vísað til umsagnar skrifstofu sviðstjóra á Umhverfis- og skipulagssviði.

29. **Tillaga frá fulltrúum Sjálfstæðisflokksins**, Þjónusta við notendur bílastæðahúsa borgarinnar Mál nr. US190078

Á fundi skipulags- og samgönguráðs 6. mars 2019 var lögð fram tillaga frá borgarfulltrúum Sjálfstæðisflokks í skipulags- og samgönguráði

Lagt er til að þjónusta við notendur bílhúsa borgarinnar verði bætt með þeim hætti að unnt verði að framkvæma greiðslu fyrir notkun stæðanna í gegnum snjallsímaforritið Leggja.is. Eins verði rauntímatölur um laus stæði í húsunum gerðar aðgengilegar í forritinu. Lagt er til að tillögunni verði vísað til meðferðar hjá hóp um bíla- og hjólastæðastefnu Reykjavíkurborgar.

Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra.

30. **Fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa Flokki fólksins, samráð við hagsmunaaðila Laugaveg og Skólavörðustígs**

Mál nr. US190185

Á 39. fundi skipulags- og samgönguráðs dags. 5. júní 2019 lagði Flokkur fólksins eftirfarandi fyrirspurn:

Fyrirspurnir Flokks fólksins í tengslum við tillögu Flokks fólksins um að hafa samráð við hagsmunaaðila Laugavegs og Skólavörðustígs.

1. Hversu margir í meirihlutanum hafa rekið eigin fyrirtæki, staðið undir sköttum, skyldum og launagreiðslum til starfsmanna sinna eins og eigendur hinna mjölmörgu fyrirtækjum sem starfa á umræddu svæði hafa gert í áraráðir.
2. Gerir meirihlutinn sér grein fyrir því að rekstrargrundvelli er verið að kippa undan mörgum þeirra sem reka verslun og þjónustu á umræddu svæði?
3. Hefur meirihlutinn gengið úr skugga um að Reykjavíkurborg beri skylda til að fara í grendarkynningu meðal íbúa og fyrirtækjarekendur vegna fyrirhugaðrar varanlegrar lokunnar í miðborginni.

Fulltrúar Pírata fulltrúar Samfylkingarinnar og fulltrúi Viðreisnar leggur fram svohljóðandi bókun:

Samkvæmt gildandi samþykkt skipulags- og samgönguráðs skal ráðið móta stefnu í skipulags- og samgöngumálum og taka ákvarðanir og gera tillögur til borgarráðs hvað varðar verksvið þess. Jafnframt hefur ráðið eftirlit með rekstri umhverfis- og skipulagssviðs og að samþykktum og stefnumörkun Reykjavíkurborgar á verksviði ráðsins sé fylgt. Öll meðferð skipulagsmála er í fullu samræmi við bindandi ákvæði skipulagslaga þ.m.t. varðandi grenndarkynningu eða annað lögbundið samráð. Að öðru leyti verður ekki séð að efni fyrirspurnarinnar snúi að verksviði skipulags- og samgönguráðs og verður því ekki svarað á þeim vettvangi. Bent er á að í gildi eru reglur borgarstjórnar um skráningu á fjárhagslegum hagsmunum borgarfulltrúa og trúnaðarstörfum utan borgarstjórnar og má nálgast upplýsingar um þau atriði sem borgarfulltrúum er skylt að skrá opinberlega, á vef Reykjavíkurborgar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins þakkar hið staðlaða embættismannasvar. Í fyrirspurnunum var áhersla á að haft sé samráð við hagsmunaaðila þessa svæðis enda þarna um lífsstarf margra að ræða. Nú hefur það verið staðfest að ekkert samráð hefur verið haft við einn einasta rekstraraðila af þessum 247 sem hafa andmælt lokunum með undirskrift sinni. Það er óásættanlegt að borgarmeirihlutinn telji sig geta sópað öllum þessum fyrirtækjum í burtu með varanlegum breytingum á aðkomu og aðgengi að þessum fyrirtækjum án þess að ræða við kóng né prest. Minna má þennan meirihluta á að við búum í lýðræðisríki. Að bera fyrir sig í þessu máli samþykktir, lög og reglugerðir eru bara úúrsnúningar enda er það borgin sem semur samþykktirnar og setur reglur. Hvergi í lögum segir að hægt sé með aðgerð sem þessari án samráðs að valda slíku tjóni sem hér hefur verið gert. Á bak við eitt fyrirtæki er heil fjölskylda og af þessu svari að dæma virðist vera afar lítill skilningur á því hjá meirihlutanum. Nú liggur fyrir í glænýrri könnun að þessi aðgerð með varanlega lokun stríðir gegn meirihluta rekstraraðila og borgarbúa nema þeirra sem búa á svæðinu og yngra fólki sem sækja skemmtanalífið. Væri einhver skynsemi til, ætti meirihlutinn umsvifalaust að endurskoða stefnu sína er varðar þetta mál.

Fulltrúar Pírata, Samfylkingarinnar og Viðreisnar leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Eins fram kemur í bókun fulltrúa meirihlutans verður ekki séð að fyrirspurninn eigi erindi á fund skipulags- og samgönguráðs. Vegna liða 1. og 2. í fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins má benda á að þegar ný borgarstjórn tók til starfa óskaði skrifstofa borgarstjórnar eftir ferilskrám allra borgarfulltrúa og varaborgarfulltrúa meiri- og minnihluta. Þær upplýsingar sem borgarfulltrúar hafa sent inn má nálgast á slóðinni reykjavik.is/borgarfulltruar.

31. **Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins**, varðandi deiliskipulag fyrir nýjan Skerjafjörð

Mál nr. US190120

Á fundi skipulags- og samgönguráðs 10. apríl 2019 var lögð fram fyrirspurn áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins sem spyr hvaða undirbúningsvinna og kannanir vegna fyrirhugaðrar byggðar í Skerjafirði hafi kostað hingað til, þ.e. frá upphafi verksins til dagsins í dag. Jafnframt er beðið um upplýsingar um hvort samráð hafi verið haft við Umhverfisstofnun og önnur heilbrigðisyfirvöld varðandi eiturefni í jarðvegi frá tímum seinni heimsstyrjaldar og síðari framkvæmda ásamt starfsemi Skeljungs um árabíl. Hefur verið gerð athugun varðandi mengun bæði af hávaða og útblæstri flugvéla vegna flugumferðar um Norður-suðurbrautina. Jafnframt hvort leitað var upplýsinga frá vísindamönnum sem skoða nú áhrif hlýnunar jarðar á m.a. yfirborð sjávar. hvaða vísindamenn hefur verið leitað upplýsinga hjá og við hvaða stofnanir starfa þeir. Bent er á skýrslu Sigurðar Sigurðarsonar, Lágsvæði - viðmiðunarreglur fyrir landhæð, apríl 2018, Vegagerðin. Að lokun er spurt hvort ekki sé hægt að minka byggingamagnið. Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 30. júní 2019.

Svar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 30. júní 2019 lagt fram.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar eftirfarandi. Það er almennt afar hvítleitt að áfallt skuli vera ráðist á fjörurnar til að búa til land. Af hverju mega fjörur ekki fá að vera í friði? Á það skal minnst að það er óumdeilanlegt að sjávaryfirborð á eftir að hækka og varað hefur verið við að byggja á lágum svæðum. Ætlar borgin að hunsu álit sérfræðinga hér og fara gegn viðvörunum?. Af hverju hafa vísindamenn ekki verið spurðir en vitað er að margir eru uggandi. Flokkur fólksins álitur það mikið og alvarlegt ábyrgðarleysi hjá meirihlutanum í Reykjavík að hefja framkvæmdir á Skerjafjarðarsvæðinu án vitundar um hækkunar sjávarmáls á svæðinu. Þeir sem taka í nútímanum ákvarðanir varðandi uppbyggingu á Skerjafjarðarsvæðinu munu ekki verða til staðar þegar og ef til hamfara komi á umræddu svæði. Þá liggur ekki ljóst fyrir atriði er varða mengun, hávaðamengun, byggingamagn og umferðapungi. Flokkur fólksins hefur áhyggjur af umferðarþunga ekki síst meðan á framkvæmdum stendur. Hafa skal í huga að borgarlína kemur ekki á næstunni enda mörgum spurningum enn ósvarað með hana og ekki er heldur fyrirsjáanlegt að flugvöllurinn fari næstu árin. Þá liggur ekki ljóst fyrir atriði er varða mengun, hávaðamengun, byggingamagn og umferðapungi.

Fulltrúi Pírata, fulltrúar Samfylkingarinnar og fulltrúi Viðreisnar leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Skipulag mikilvægrar uppbyggingar íbúðarhúsnæðis við Skerjafjörð er einstaklega vel undirbúið þar sem fagleg vinna og rannsóknir eru grundvöllur allrar ákvarðanatöku. Að þetta byggð er eitt stærsta

umhverfsmál okkar tíma en með því takmörkum okkar eigin fótspor og sköpum grunn fyrir breyttar ferðavenjur sem er lykillinn að því að minnka útblástur gróðurhúsalofttegunda á Íslandi. Öll atriði varðandi mengun, byggingarmagn og umferð liggja fyrir og verður því að teljast óvenjulegt að fulltrúi Flokks fólksins þekki skipulagið ekki betur en raun ber vitni.

32. **Varanlegur regnbogi í Reykjavík, bréf frá borgarráði** Mál nr. US190200

Lagt er fram bréf frá borgarráði dags. 12. júní 2019 vegna tillögu um varanlegan regnboga í Reykjavík. Einnig lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra, dags. 1. júlí 2019.

Tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra, dags. 1. júlí 2019 samþykkt.
Vísað til borgarráðs.

33. **Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, íbúðarbyggð og blönduð byggð, breyting á aðalskipulagi Reykjavíkur** Mál nr. SN190323

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 20. júní 2019 vegna samþykktar borgarráðs frá 20. júní 2019 á tillögu að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 vegna íbúðarbyggðar og blandaðrar byggðar 2010-2020/2040.

34. **Tillaga frá fulltrúum Sjálfstæðisflokksins, framfylgd lokun fyrir almennri bílaumferð Öskjuhlíðinni** Mál nr. US190221

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins í skipulags- og samgönguráði leggja til að betur verði gengið eftir því að framfylgja lokunum fyrir almennri bílaumferð Öskjuhlíðinni

Samkvæmt könnun Félagsvísindastofnunar Háskóla Íslands er Öskjuhlíð fjölsóttasta útivistarsvæði landsins. Hlíð eru á þeim vegum sem liggja inn í hana sem takmarka eiga almenna bílaumferð en þau standa yfirleitt opin. Framfylgja þarf betur þessum lokunum, með betra eftirliti eða betri hlíðum. Það eru ekki mörg svæði innan borgarinnar þar sem fólk getur stundað útiveru í ósnortinni náttúru án þess að komast í tæri við bílaumferð og því raski sem henni fylgir. Það er kominn tími til að gera Öskjuhlíðinni hátt undir höfði eins og hún á skilið. Samþykkt og vísað til meðferðar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra.

35. **Tillögur frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, umferðarmál** Mál nr. US190222

Byrja á að auðvelda almenningssamgöngur og gera þær fýsilegan kost en ekki einblína á að hindra og tefja fyrir umferð.
Frestað.

36. **Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, umferðarmál** Mál nr. US190223

Opna aftur fyrir að hægt sé að aka niður Laugavegin og fjölga bílastæðum með því að fjarlægja eitthvað af þeim hindrunum sem settar hafa verið til að takmarka aðgengi þeirra sem koma í miðbæinn á bíl (fólk sem kemur oft langan veg, jafnvel úr öðrum bæjarfélögum eða utan af landi). Bílaumferð á Laugavegi hefur alltaf verið hæg og ekki valdið slysum.

Frestað.

37. **Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, umferðarmál** Mál nr. US190224

Að hægt sé að aka upp Hverfisgötuna og til að auðvelda flæðið þarf að breyta Hafnarstræti úr einstefnugötu þannig að hægt sé að beygja út af Mýrargötu inn á Hafnarstræti og komast þannig annað hvort upp Hverfisgötuna eða suður Lækjargötuna. Við það myndi umferðarhnúturinn við Geirsgötu örugglega minnka mikið. Á háannatíma eru margir farnir að þræða sig í gegnum Þingholtin til að komast án vandræða til vinnu. Ef ein leið lokast þá reynir fólk að finna aðra. Kannski þróast mál nú þannig að aðalumferðaræðin verður í gegnum Þingholtin? Frestað.

38. **Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, umferðarmál** Mál nr. US190225

Innleiða nýja hugsun sem gengur út á að minnka tafir fyrir alla. Að hugsa eða halda að það sé í lagi að tefja þá sem eru á bíl er röng hugsun og stríðir gegn jafnræðisreglunni. Frestað.

39. **Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, umferðarmál** Mál nr. US190226

Láta af því sem stjórnvald að vilja velja samgöngumáta fyrir fólk. Frestað.

40. **Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, umferðarmál** Mál nr. US190227

Nota tækni til að auka flæði. Skipta út stýrikerfi á umferðarljósum í borginni. Umferðarstýringakerfi á að vera þannig að það snýst um að lágmarka tafatíma hver og eins. Flæðistýring umferðarljósa er eitt aðaltækið til að bæta umferðina. Frestað.

41. **Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, umferðarmál** Mál nr. US190228

Breyta hraðahindrunum þannig að á 50 km götu sé radar og myndavélar í staðin fyrir hraðahindrun nema fyrir framan skóla, þar sem börn fara yfir. Frestað.

42. **Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, umferðarmál** Mál nr. US190229

Það er óþarfi að loka Lækjargötunni með þeim hætti sem nú er gert vegna framkvæmda, vinnusvæði þar gæti verið mun minna. Aðstæður þar núna skapa slyshættu. Frestað.

43. **Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, umferðarmál** Mál nr. US190230

Skoða að leggja af stöðumæla og setja þess í stað bílastæðaklukkur. Í því myndi vera mikill sparnaður og hagræðing. Klukkur og nemar er það sem reynst hefur best annars staðar. Frestað.

44. **Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins**, umferðarmál Mál nr. US190231

Einfalda aðkomu og aðgengi að bílastæðahúsum. Margir eldri borgarar og ungir ökumenn treysta sér ekki í þau, aðkoma virkar flókin og fólk óttast að lokast inni með bíl sinn t.d. þar sem enginn umsjón er á svæðinu. Frestað.

45. **Tillaga frá fulltrúum Sjálfstæðisflokksins**, umferðarmál við Hallsveg/Víkurveg Mál nr. US190232

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks í skipulags- og samgönguráði leggja það til að lagfæring verði gerð á gatnamótum Hallsvegur/Víkurvegur þar þarf að fara fjórum sinnum yfir götu til að þvera veginn. Þarna eru engar sebrabrautir og engin gönguljós. Fulltrúarnir leggja það til að þarna verði setta sebrabrautir eða gönguljós til þess að auka öryggi þeirra sem eru gangandi og hjólandi líkt og er á öðrum sambærilegum gatnamótum í Grafarvogi.

Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra.

(C) Fyrirspurnir

46. **Fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa Miðflokksins**, settar verði upp öryggis og eftirlitsmyndavélar við aðkomu/innkeyrslugötur hverfa. Mál nr. US190233

1. Ljóst er að vilji er hjá íbúasamtökum sumra hverfa fyrir því að hverfa. Þetta er hugsað sem svar við tíðum innbrotum í heimahús og bifreiðar íbúa í vissum hverfum. Óskað er eftir leiðbeiningum um hvernig staðið skuli að umsókn um leyfi fyrir uppsetningu slíks búnaðar og hvaða reglur gilda um slíkt. 2. Hafa sambærilegar umsóknir verið lagðar fram áður af hálfu íbúasamtaka eða annara aðila? Ef svo er, hver var afgreiðsla þeirra umsókna/beiðna? 3. Hefur Reykjavíkurborg sett upp slíkan búnað? Ef svo er hvar?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:30.

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Gunnlaugur Bragi Björnsson
Hjálmar Sveinsson
Hildur Björnsdóttir

Ragna Sigurðardóttir
Valgerður Sigurðardóttir
Katrín Atladóttir.

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2019, þriðjudaginn 25. júní kl. 10:23 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1026. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Björgvin Rafn Sigurðarson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Edda Þórsdóttir Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Alþingisreitir (01.141.106) 100886 Mál nr.
BN056197
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja skrifstofuhús fyrir starfsemi Alþingis, með aðstöðu fyrir fundahöld, móttökur og ráðstefnur á Alþingisreit.
Jafnframt er erindi BN054133 dregið til baka.
Erindi fylgir brunahönnun frá Eflu dags. 24. janúar 2018, hljóðvistargreinargerð frá EFLU dags. 29. mars 2019, yfirlýsing frá EFLU dags. 26. janúar 2018 og bréf hönnuðar dags. 8. maí 2019.
Stærð, mhl. 07, A-rými: 6.153,8 ferm., 24.432,3 rúmm.
B-rými: 143,2 ferm., 604,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
2. Árskógar 1-3 (04.912.101) 224212 Mál nr.
BN056353
490486-3999 Félag eldri borgara, Stangarhyl 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051288 þannig að brunamerkingar eru uppfærðar og skjástöðvar staðsettar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 1-3 við Árskóga.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

3. Borgartún 29 (01.218.103) 102775 Mál nr.
BN056315
550807-0680 Þorkelsson ehf., Lindargötu 39, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á veitingastað í flokki I án vínveitinga fyrir 40 gesti, þrír starfsmenn verða að staðaldri í bakaríi á 1. hæð í húsi nr. 29 við Borgartún.
Erindi fylgir teikning hönnuðar í stærð A3 af innsendum gögnum, tillaga að breytingu frá hönnuði dags. 19. júní 2019 og bréf hönnuðar með breyttum texta í umsókn dags. 21. júní 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
4. Borgartún 6 (01.220.002) 102778 Mál nr.
BN056356
570206-0440 Rúgbrauð ehf, Borgartúni 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofum í gistirými á 4. hæð húss á lóð nr. 6 við Borgartún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. Döllugata 10 (05.113.709) 214848 Mál nr.
BN055841
220856-7049 Anna Ingibjörg Hjaltalín, Smárarími 44, 112 Reykjavík
020259-4859 Stefán Gunnar Jósafatsson, Smárarími 44, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með auka íbúð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 10 við Döllugötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.
Stærð: A-rými: 340,4 ferm., 1.147,2 rúmm.
B-rými: 87,7 ferm., 215,7 rúmm.
Samtals: 428,1 ferm., 1.362,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsstjóra.
Björgvin Rafn Sigurðarson víkur af fundi sem fundarritari. Erna Hrönn Geirsdóttir tekur við sem fundarritari.
6. Fjölнисvegur 9 (01.196.507) 102663 Mál nr.
BN056344
051169-5309 Jónas Hagan Guðmundsson, Fjölнисvegur 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu við kjallara tvíbýlishúss á lóð nr. 9 við Fjölнисveg.
Stækkun: 25.6 ferm., 289.9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

7. Frostaskjól 24 (01.512.801) 105781 Mál nr.
BN056376
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta við færanlegri kennslustofu, K-56B, við núverandi færanleg hús fyrir frístundaheimili Grandaskóla, skráningartöflu fyrir tengigang bætt við og matshlutanúmerum breytt á lóð nr. 24 við Frostaskjól.
Erindi fylgir mæliblað 1.512.8 síðast breytt 3. júní 1987.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdrátt 1, 2, 3, dags. 18. júní 2019.
8. Grandagarður 16 (01.114.301) 100040 Mál nr.
BN056320
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir sýningarsal og nýjum inngangi á norðurhlið, færa þurrgeymslu upp á 2. hæð og breyta eldvarnartexta í húsi á lóð nr. 16 við Grandagarð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísast til athugasemda.
9. Grettisgata 45A (01.173.120) 101537 Mál nr.
BN055927
571100-2740 Geislasteinn ehf., Vesturfold 34, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir óverulegri breytingu á þaki í kjölfar viðhalds þar sem mænir er hækkaður, kvistur gerður norðan megin og þakkantar endurnýjaðir ásamt því að skipt er um glugga, innra skipulagi er breytt og innréttingar endurnýjaðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 45A við Grettisgötu.
Stækkun: 76,1 ferm., xx.x rúmm.
Nýtingarhlutfall: 2.67
Erindi fylgir bréf frá Verkhof ehf dags. 13. mars 2019 varðandi teikningu og bréf frá Alark arkitektar ehf dags. 15. maí 2019.
Gjald kr.11.200]
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
10. Grettisgata 71 (01.174.322) 101657 Mál nr.
BN054940
181155-3889 Gunnlaugur Ingvarsson, Grettisgata 71, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalir á suðurhlið og koma fyrir hurð út á þær frá íbúð 0301 í húsi á lóð nr. 71 við Grettisgötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt dags. 31. janúar 2019.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
11. Haukahlíð 1 (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN056347
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054466, m. a. breyta skilum milli mhl. 01 og 07, fella út svalir á nokkrum stöðum og bæta við þaksvölum og gestasnyrtingum í fjölbýlishúsi sem er mhl. 07 á lóð nr. 1 við Haukahlíð. Erindi fylgir uppfærð brunahönnun dags. 7. júní 2019 og yfirlit breytinga í A3 setti.

A-rými minnka um 5,5 ferm., stækka um 52,5 rúmm.

B-rými atækka um 8,5 ferm., og 23,1 rúmm.

Eftir breytingar, A-rými: 3.370,9 ferm., 10.585,5 rúmm.

B-rými: 156,3 ferm., 456,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

12. Haukahlíð 1 (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN056346

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054251, m. a. breyta skilum milli mhl. 01 og 07, breyta aðkomu í stigahús, salarhæð í efri kjallara og breyta brunavörnum í bílakjallara á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Erindi fylgir uppfærð brunahönnun dags. 7. júní 2019 og yfirlit breytinga í A3 setti.

A-rými minnka um 47,1 ferm., stækka um 811,4 rúmm.

B-rými atækka um 78,9 ferm., og 342,6 rúmm.

Eftir breytingar, A-rými: 5.981,7 ferm., 18.803,9 rúmm.

B-rými: 78,9 ferm., 342,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. Haukahlíð 5 (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN056120

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053745 þannig að fyrirkomulag efri kjallara er breytt og bílastæði verða 119, fækkar um eitt, í bílageymslu fjölbýlishúsa á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Mhl. 12 minnkar um 70,9 ferm., 210,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. Haukahlíð 5 (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN056290
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055468 þannig að innra skipulag breytist á öllum hæðum, svalir verða utanáliggjandi, kjallari stækkar, bílageymsla minnkar og lögun og stærð 5. hæðar breytist í mhl. 04 á lóð nr. 5 við Haukahlíð. Mhl. 04 stækkar um 150,4 ferm., 477,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. Haukahlíð 5 (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN055804
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina mhl. 05 og mhl. 10 í einn matshluta, sem verður mhl. 05, sem er fjölbýlishús, Hlíðarfótur 11, 13 og 15 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. Hraunbær 103A (04.331.103) 225258 Mál nr.
BN056349
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054285 þannig að m.a. verði bætt við gluggum í eldhúsum tveggja íbúða og aðkomudyrum efstu íbúða fjölgað út á afgirt þaksvæði með öryggishandriðum, gluggar færðir til í eldhúsum nokkurra íbúða, skilveggjum á svölum og innveggjaþykktum breytt sem og gluggar í tveimur hjónaherbergjum fjarlægðir í húsi á lóð nr. 103a við Hraunbæ.
Erindi fylgir minnkað afrit af teikningum hönnuða með afmörkun á umbeðnum breytingum og bréf hönnuðar dags. 24. júní 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
17. Hrefnugata 9 (01.247.210) 103361 Mál nr.
BN056365
091075-4749 Gylfi Þór Valdimarsson, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík
310377-4149 Anna Svava Knútsdóttir, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055641 þannig að gluggi á norðuhlið verður með opnanlegu fagi og hurðir á suðurhlið verða rennihurðir.
Gjald kr. 11.200
Frestað. Vísað til athugasemda.

18. HulduLand 1-11 2-48 (01.860.201) 108791 Mál nr.
BN056306
150783-4619 Jóhannes Eiríksson, HulduLand 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir tveimur nýjum gluggum á vesturhlið og tveimur nýjum gluggum á norðurhlið húss nr. 14 á lóð nr. 1-11 2-48 við HulduLand.
Erindinu fylgir umsögn burðarþolshönnuðar dags. 31. maí 2019 og mæliblað nr. 1.860.2, einnig bréf eiganda dags. 20. júní 2019 ásamt samþykki eigenda í nr. 16, 18 og 22.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. Hverfisgata 78 (01.173.011) 101501 Mál nr.
BN056331
610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053160 þannig að neðstu tvær hæðir nýbyggingar verða klæddar lerki og texta um brunavarnir er breytt á nýbyggingu á lóð nr. 78 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
20. Iðunnarbrunnur 11 (02.693.408) 206070 Mál nr.
BN056348
700508-0720 GP verk ehf, Ennishvarfi 14, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir staðsteyptu, tvílyftu, tvíbýlishúsi með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 11 við Iðunnarbrunn.
Stærðir:
1. hæð 133,2 ferm., 399,6 rúmm
2. hæð 146,3 ferm., 507 rúmm.
Heildarstærð: 279,5 ferm., 937,6 rúmm.
Erindinu fylgir mæliblað 2.693.4, hæðablað dags. í september 2009, greinagerð hönnuða dags. 11. júní 2019 og skoðunarskýrsla hönnuðar dags. 11. júní 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
Erna Hrönn Geirsdóttir víkur af fundi sem fundarritari. Björgvin Rafn Sigurðarson tekur við sem fundarritari.
21. Jónsgeisli 37 (04.113.701) 189818 Mál nr.
BN049708
050368-4169 Ólafur Kárason, Jónsgeisli 37, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja stoðveggi, tröppur og pall við einbýlishús á lóð nr. 37 við Jónsgeisla.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. júlí 2015 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2015.
Einnig fylgir samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar dags. 14. ágúst 2015.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. Kleifarvegur 12 (01.380.402) 104762 Mál nr.
BN056341
061277-4559 Arnþór Guðlaugsson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík
240477-3949 Eyjólfur Reynisson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík
Lögð er inn til samþykkis ný skráningartafla vegna húss á lóð nr. 12 við Kleifarveg.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

23. Koparsléttu 22 (34.533.101) 206630 Mál nr.
BN056189
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Gufunesi, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN035873 v/lokaúttektar þannig að innréttuð hefur verið skrifstofuaðstaða á 2. hæð austur og mötuneyti á 1. hæð austur ásamt því að gerður hefur verið flóttastigi frá 2. hæð í húsi á lóð nr. 22 við Koparsléttu. Stækkar um 5,5 ferm., minnkar um 680,6 rúmm. Stærð eftir stækkun: 3.619,7 ferm., 19.250,8 rúmm. Jafnframt er erindi BN056124 dregið til baka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
24. Krókháls 11 (04.141.101) 200479 Mál nr.
BN056319
440914-0390 Krókháls 11 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053901 þannig að sá hluti viðbyggingar sem hýsir nýtt anddyri verður byggður seinna og gerðar eru breytingar á innra skipulagi húss á lóð nr. 11 við Krókháls. Minnkun frá fyrra erindi: 178,5 ferm., 930,6 rúmm. Eftir breytingu: 6.217,3 ferm., 34.560,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
25. Langholtsvegur 136 (01.441.103) 105425 Mál nr.
BN056243
260387-2279 Thelma Ósk Jóhannesdóttir, Langholtsvegur 136, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptan bílskúr og bæta við svölum og svalahurð á 2. hæð húss á lóð nr. 136 við Langholtsveg. Stærð bílskúrs: 31,5 ferm., 79,1 rúmm. Erindi fylgir samþykki meðeigenda á því fyrirkomulagi sem sýnt er á teikningum teiknistofunnar RUM dags. 24. apríl 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
26. Laugarnesvegur 85 (01.345.209) 104053 Mál nr.
BN056333
071066-3559 Ómar Guðmundsson, Laugarnesvegur 85A, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja bílgeymslu úr timbri með einhalla þaki á lóð nr. 85a við Laugarnesveg.
Stærð: 33,7 ferm., 115,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

27. Laugavegur 145 (01.222.125) 102861 Mál nr.
BN056293

570715-0380 Laugavegur 56 ehf., Dugguvogi 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja ofan á núverandi hús ásamt viðbyggingu til norðurs, eftir stækkunina verða 11 íbúðir í húsi nr. 145 við Laugaveg.
Stækkun: A-rými: 448,4 ferm., 1.324,2 rúmm.
B-rými 15,2 ferm.
Heildarstærð eftir stækkun án B-rýma: 789,6 ferm., 2.292,2 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar um undanþágu frá kröfu um algilda hönnun dags. 28. maí 2019 og mæliblað ómerkt og ódagsett. Einnig fylgir greinagerð hönnunarstjóra dags. 18. júní 2019 og minnkaðar teikningar í fylgiriti sem sýna breytingar, varmatapsútreikningur dags. 28. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

28. Laugavegur 76 (01.174.208) 101611 Mál nr.
BN056324

580219-1010 L76 ehf., Akurhvarfi 14, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta verslun í veitingastað í flokki I, tegund D veitingaverslun, í húsi nr. 76 við Laugaveg.
Erindi fylgir greinagerð hönnuðar dags. í júní 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

29. Lokastígur 5 (01.181.215) 101769 Mál nr.
BN056145

140876-3809 Halldór Örn Óskarsson, Lokastígur 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja tröppur á bakhlið 1. hæðar, byggja svalir í þeirra stað og breyta aðkomu að kjallara ásamt því að gerð er grein fyrir innra skipulagi allra hæða fjölbýlishúss á lóð nr. 5 við Lokastíg.
Erindi fylgir þinglýstur eignaskiptasamningur innfærður 6. janúar 1994, samþykki meðeigenda, samþykki eigenda Lokastígs 3 og 7 og Skólavörðustígs 22 og 22A og þinglýst afsal innfært 3. febrúar 2014.
Einnig skýrsla um íbúðaskoðun dags. 4. júní 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

30. Móvað 7 (04.771.204) 195919 Mál nr.
BN056261

160458-5699 Björn Ragnar Björnsson, Uglugata 20, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN031656 v/lokaúttektar þannig að byggingarlýsing breytist lítillega og útlit og stærð garðveggja er fært til réttara horfs við einbýlishús á lóð nr. 7 við Móvað.

Erindi fylgir samþykki lóðarhaga aðliggjandi lóða áritað á uppdrátt.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 73/1997.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

31. Nökkvavogur 8 (01.441.004) 105410 Mál nr.
BN056339

040375-5469 Guðlaugur Hannesson, Nökkvavogur 8, 104 Reykjavík

120576-3219 Ásta Huld Eiríksdóttir, Nökkvavogur 8, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja við áður samþykktan bílskúr og viðbyggingu við norðanvert hús á lóð nr. 8 við Nökkvavog.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

32. Rafstöðvarvegur 25 (04.257.301) 110960 Mál nr.
BN056298

180769-5799 Þórarinn Arnar Sævarsson, Miklabraut 84, 105 Reykjavík

280272-3109 Þórunn Gísladóttir, Rafstöðvarvegur 25, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurbyggja bílskúr, byggja baðhús sunnan húss og byggja steinsteypa viðbyggingu við suðausturhlið einbýlishúss á lóð nr. 25 við Rafstöðvarveg.

Samtals stækkun: 189,7 ferm., 903,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

33. Rauðagerði 74 (01.823.210) 108357 Mál nr.
BN056224

010776-4149 Gunnar Dan Wíium, Rauðagerði 74, 108 Reykjavík

280971-3169 Katrín Sif Michaelsdóttir, Rauðagerði 74, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu og kvisti á norður- og suðurhlið húss á lóð nr. 74 við Rauðagerði.

Stækkun: 20,5 ferm., 57,9 rúmm.

Bréf frá hönnuði dags. 14. maí 2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

34. Rauðarárst 31-Þverh18 (01.244.001) 103175 Mál nr.
BN056361

691003-2560 DRA ehf., Rauðarárstíg 31, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049335 þannig að þvottahús hefur verið fært og brunamerkingar uppfærðar vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 31 við Rauðarárstíg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

35. Seljavegur 2 (01.130.105) 100117 Mál nr.
BN056345
430907-0690 Seljavegur ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa hluta af mhl. 02 á lóð nr. 2 við Seljaveg.
Niðurrif: 333 ferm., 1.614 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. Seljavegur 7 (01.133.214) 100244 Mál nr.
BN056369
161090-2049 Kjartan Darri Kristjánsson, Seljavegur 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera léttar stálsvalir á aðra hæð húss á lóð nr. 7 við Seljaveg.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. júní 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
37. Skildingatangi 2 (01.675.206) 106913 Mál nr.
BN055906
530389-1709 Gula húsið ehf, Túngötu 32, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, byggðar á uppmælingum og eldri samþykktum teikningum af einbýlishúsi á lóð nr. 2 við Skildingatanga.
Stærðir: 441.1 ferm, 1.299.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði, dags. 12. mars 2019, niðurstaða húsaskoðunar dags. 31. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
38. Skipholt 17 (01.242.212) 103038 Mál nr.
BN056336
410715-0660 Þrjú M fasteignir ehf., Síðumúla 27, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fella út hjóla- og vagnageymslu í kjallara og stækka lager sem því nemur í húsi á lóð nr. 17 við Skipholt.
Erindi fylgir umboð dags. 16. júní 2019 og samþykki annarra eigenda á minnkaðri teikningu nr. 101C síðast breytt 5. júní 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. Skólavörðustígur 42 (01.181.405) 210269 Mál nr.
BN056338
550289-1219 R. Guðmundsson ehf, Skólavörðustíg 42, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047136 vegna lokaúttektar húss á lóð nr. 42 við Skólavörðustíg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. Skútuvogur 13A (01.427.401) 105178 Mál nr.
BN055998
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 2. hæð og til að byggja flóttastiga við austurhlið húss 13A á lóð nr. 13 við Skútuvog.
Erindi fylgir mæliblað 1.427.401 dags. maí 1993, breytt í júní 1997, og hæðablað 1.427.401 dags. maí 1993, breytt í júlí 1995 og yfirlit breytinga merkt inn á áður samþykktar teikningar.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
41. Smiðshöfði 3-5 (04.061.102) 110603 Mál nr.
BN056321
691206-4750 LF2 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um að stækka gluggaop þannig að í stað glugga verði til nýr inngangur með glerrennihurðum á suðurhlið í húsi nr. 5, mhl 01, á lóð nr. 3-5 við Smiðshöfða.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. júní 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. Sóleyjargata 13 (01.185.007) 102138 Mál nr.
BN056125
310169-3589 Magnús Árni Skúlason, Sóleyjargata 13, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka glugga á vestanverðri þakhæð fjölbylishúss á lóð nr. 13 við Sóleyjargötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 15. og 16. apríl 2019.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019.
Samhliða er umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019 dregin til baka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. Suðurhólar 19 (04.645.602) 111963 Mál nr.
BN056375
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða austur- og vesturgafli á húsi nr. 19 við Suðurhóla.
Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum dags 15. maí 2018.
Gjald kr. 11.200

Frestað.
Vísað til athugasemda.

44. Suðurlandsbraut 68-70 (01.473.201) 215795 Mál nr.
BN056374
681013-0910 Íbúðir eldri borgara í Mörk ehf, Hringbraut 50, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breyttrar notkunar á félagsaðstöðu austurálmú 1. hæðar í veitingasal í flokki II, tegund g, fyrir 70 gesti, einnig er sótt um reyndarteikingar vegna BN051314 sem felast í því að breyting er gerð á brunavörnum, þvottahúsum og glerskermar settir í austurvegg bílageymslu á lóð nr. 68 - 70 við Suðurlandsbraut.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. Sæmundargata 15-19 (01.631.303) 220416 Mál nr.
BN053413
591213-1130 Fasteignafélagið Sæmundur hf., Smáratorgi 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara þannig að bílastæðum verður fækkað úr 54 í 14 sem verða eingöngu fyrir rafmagnsbíla og komið fyrir tilheyrandi hleðslubúnaði, einnig að innrétta aðstöðu fyrir starfsfólk og stækka geymslurými í kjallara húss á lóð nr. 15-19 við Sæmundargötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. nóvember 2017 og umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 8. desember 2017.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
46. Úlfarsbraut 122-124 (05.055.701) 205755 Mál nr.
BN056307
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að flytja húseignir Íþróttafélagsins Fram, sem staðsettar eru norðanmegin við fyrirhugaðan keppnisvöll, á lóð nr. 126, á byggingarreit fyrir færanlegar kennslustofur austan við nýbyggingu grunnskólans, til notkunar þar til nýbygging íþróttafélagsins verður fullbyggð á lóð nr. 122 við Úlfarsbraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. júní 2019 þar sem fram kemur beiðni um flutning húss á milli lóða og beiðni um að falla frá erindi BN054650Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
47. Úlfarsbraut 6-8 (02.698.402) 205707 Mál nr.
BN056362
571115-1310 Rafkúnst ehf., Kaplaskjólsvægi 93, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft parhús með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 6-8 við Úlfarsbraut.
Stærðir:
Hús nr. 6 með bílgeymslu: 198.9 ferm., 667.6 rúmm.
Hús nr. 8: Sömu stærðir.
Samtals 397,8 ferm., 1.335,5 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 2.698.4 útgefið 4. maí 2006, hæðablað 2.698.4 útgáfa B3 dags. febrúar 2011. A4 afrit af áður samþykktum teikningum stimpluðum þann 6. maí 2008.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

48. Veghúsastígur 1 (01.152.421) 101066 Mál nr.
BN055541

540513-1550 Hegri fjárfestingar ehf., Hegranesi 26, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að fá samþykkt áður gerða íbúð, endurnýja núverandi íbúðir og setja svalir út á baklóð, einnig er sótt um leyfi til að endurnýja garðhús og bæta við léttri hjóla- og vagnageymslu á lóð nr. 1 við Veghúsastíg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019. Húsaskoðun var framkvæmd 25. mars 2019.

Stækkun: Endurgerður skúr skráður í ferm. og rúmm.

Gjald: kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

49. Veltusund 3B (01.140.420) 100860 Mál nr.
BN056269

490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa áfastan skúr í porti við hús á lóð nr. 3b við Veltusund.

Niðurrif: 28,0 ferm., 76,0 rúmm.

Erindinu fylgir t.p. frá JIR með teikningu af staðsetningu skúrs og loftmynd af svæðinu mótt. 20. júní 2019 einnig fylgir greinagerð Jónasar I. Ragnarssonar um niðurrif og förgun dags. 20. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. Vínlandsleið 1 (04.111.401) 197691 Mál nr.
BN056317

630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 1. hæð mhl.01 í húsi nr. 1 við Vínlandsleið.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 4. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

51. Þórðarhöfði 4 (04.053.101) 210891 Mál nr.
BN056343
460169-3219 Byko ehf., Skemmuvegi 2a, 200 Kópavogur
Sótt er um endurnýjun stöðuleyfis fyrir fimm gáma á lóð nr. 4 við Þórðarhöfða.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa dags. 24. maí 2017, yfirlitsmynd af lóð og teikning af afgreiðslugámum.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

52. Kleifarsel 26-28 (04.963.402) 113093 Mál nr.
BN056358
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að endurbyggja hús 4 v/bruna í Seljaskóla á lóð nr. 26-28 við Kleifarsel.
Erindi fylgir greinargerð dags. 20. júní 2019.
Gjald kr. 11.200
Afgreitt
53. Klettháls 13 (04.346.701) 188543 Mál nr.
BN056388
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Klettháls 13 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 24.06.2019.
Lóðin Klettháls 13 (staðgr. 4.346.701, landeignarnr. L188543) er 8000 m².
Bætt 1861 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignarnr. L221449).
Lóðin Klettháls 13 (staðgr. 4.346.701, landeignarnr. L188543) verður 9861 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulagsráði þann 23.04.2008, í borgarráði þann 08.05.2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.09.2008.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
54. Njálsgata 60 (01.190.311) 102444 Mál nr.
BN056389
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja lóðamörk lóðarinnar Njálsgötu 60 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.06.2019.
Lóðin Njálsgata 60 (staðgr. 1.190.311, landeignarnr. L102444) er 345 m².
Lóðin Njálsgata 60 (staðgr. 1.190.311, landeignarnr. L102444) verður áfram eftir hnitsetningu 345 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 20.03.2019 og auglýst í B - deild Stjórnartíðinda þann 17.04.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
55. Sóleyjargata 2 (01.143.9--) 100965 Mál nr.
BN056387
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afmarka lóð fyrir Sóleyjargötu 2 (Hljómskálinn) í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 24.06.2019.
Lóðin Sóleyjargata 2 (staðgr. 1.144.301, landeignarnr. L100965) er án afmörkunar en talin 7 ha hjá Þjóðskrá Íslands.
Lóðin er í raun 0 m².
Bætt 111 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignarnr. L218177).
Lóðin Sóleyjargata 2 (staðgr. 1.144.301, landeignarnr. L100965) verður 111 m².
Sjá samþykkt á fundi skipulagsstjóra þann 03.02.2010.

Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

56. Bergstaðastræti 40 (01.185.202) 102156 Mál nr.
BN056350
150185-2469 Solveig Pálsdóttir, Bergstaðastræti 40, 101 Reykjavík
Spurt er hvort skráð ósamþykkt íbúð í risi fengist samþykkt sem íbúð á lóð nr. 40 við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir bréf umsækjanda ódagsett ásamt afriti af áður samþykktum teikningum.
Afgreitt
Óska skal eftir íbúðaskoðun.
57. Bergstaðastræti 8 (01.171.210) 101390 Mál nr.
BN056328
060264-7169 Þorsteinn Ágúst Ólafsson, Bergstaðastræti 8, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að loka svölum með 2,7 m háu öryggisgleri á húsi nr. 8 við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir ódagsett samþykki húsfélags/félagsmana húsfélags og yfirlýsing arkitekts dags. 31. maí 2019.
Afgreitt
Gera þarf betur grein fyrir erindinu.
58. Fiskislóð 27 (01.089.203) 209691 Mál nr.
BN056360
520315-0120 S.K.Ó. ehf., Eikjuvogi 11, 104 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist fyrir því að breyta notkun þannig að skrifstofuhúsnæði verði að vinnustofum listamanna í húsi á lóð nr. 27 við Fiskislóð.
Afgreitt
Málinu er vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
59. Sóleyjarimi 83-95 (02.536.701) 195536 Mál nr.
BN056351
020572-4349 Jón Ingi Ingimarsson, Sóleyjarimi 83, 112 Reykjavík
080174-3149 Ásta Lilja Björnsdóttir, Sóleyjarimi 83, 112 Reykjavík
Spurt er um leyfi til byggingar smáhýsis og hversu stórt það mætti vera á sérafnotareit endaraðhúss nr. 83 á lóð nr. 83-95 við Sóleyjarima.
Afgreitt
Með vísan til leiðbeininga á fyrirspurnarblaði.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:32.

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Sigrún Reynisdóttir
Harpa Cíla Ingólfssdóttir