

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2019, miðvikudaginn 26. júní kl. 09:14 var haldinn 41. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstödd voru: Sigurborg Ó. Haraldsdóttir, Geir Finnsson, Ragna Sigurðardóttir, Hjálmar Sveinsson, Eyþór Laxdal Arnalds, Katrín Atladóttir, Valgerður Sigurðardóttir og áheyrnarfulltrúarnir Daníel Örn Arnarsson, Baldur Borgþórsson og Ásgerður Jóna Flosadóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir og Sigurjóna Guðnadóttir. Starfsfólk skipulagsfulltrúa situr fundinn, eftir atvikum undir liðum 1 – 13. Fundarritari er Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð Mál nr. SN010070

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2019 og 7., 14. og 21. júní 2019.

2. Laugavegur 73, breyting á deiliskipulagi (01.174.0) Mál nr. SN190156
460715-0320 Fiskistígur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
680504-2880 PKdM Arkitektar ehf., Brautarholti 4, 105 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn PKdM Arkitekta ehf. dags. 7. mars 2019 ásamt bréfi dags. 5. mars 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Landsbankareits, Reitur 1.174.0, vegna lóðarinnar nr. 73 við Laugaveg. Í breytingunni felst fjölgun íbúða úr 9 í 10, inngangur að efri hæðum er færður á Laugaveg, inndráttur á 5. hæð sem snýr að Laugavegi vefur verði málsettur á uppdrætti og heimilt er að búnaður á þaki s.s. lyftuhús og tæknibúnaður fari upp fyrir tilgreindan hámarkskóta, samkvæmt uppdr. PKdM Arkitekta ehf. dags. 5. mars 2019. Tillagan var grenndarkynnt frá 23. apríl 2019 til og með 21. maí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðrún Inga Bragadóttir dags. 20. maí 2019. Að loknum athugasemdarfresti bárust athugasemdir frá Stefáni Barða dags. 22. maí 2019 og Þórdísi Jóhannesdóttur, Sigurrósu Svavarsdóttur og Guðfinnu Steinunni Svavarsdóttur dags. 22. maí 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2019.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2019 með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs.

Margrét Þormar verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

3. Einarsnes 44 og 44A, breyting á (01.672.0) Mál nr. SN190299
deiliskipulagi
531200-3140 Teiknistofa ark Gylfi G/fél ehf, Vegmúla 2, 108 Reykjavík
090559-4439 Efemia Mjöll Guðmundsdóttir, Einarsnes 44A, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Arnfríðar Sigurðardóttur dags. 16. maí 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Einarsness vegna lóðanna nr. 44 og 44A við Einarsnes. Í breytingunni felst færsla á lóðamörkum þannig að bílastæði á baklód húss nr. 44 verði hluti af lóð 44A. Lóð nr. 44 minnkar um 16 fm. við breytinguna og lóð nr. 44A stækkar sem því nemur. Kvöð um bílastæði á baklód húss nr. 44 fellur niður, samkvæmt uppdr. Teiknistofu arkitekta Gylfi Guðjónsson og félagar ehf. dags. 3. maí 2019 br. 12. júní 2019. Einnig er lagt fram samþykki eigenda dags.

14. maí 2019. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs.

Birkir Ingibjartsson skipulagsfulltrúi tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. Lambastekkur 5-11, breyting á (04.616.1) Mál nr. SN190310
deiliskipulagi
081071-3229 Eggert Antoníus Ólafsson, Lambastekkur 9, 109 Reykjavík

Lögð fram umsókn Eggerts Antoníusar Ólafssonar dags. 20. maí 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Breiðholts I, neðra Breiðholts, vegna lóðarinnar nr. 5-11 við Lambastekk. Í breytingunni felst að gerður er nýr byggingarreitur fyrir bílgeymslu við norðurhlíð hússins nr. 9 við Lambastekk ásamt breytingu á notkun núverandi bílgeymslu í vinnustofu og geymslu, samkvæmt deiliskipulags- og skuggavarpuppdr. Teiknistofu arkitekta, Gylfi Guðjónsson og félagar ehf. dags. 20. maí 2019, br. 12. júní 2019. Einnig er lögð fram yfirlýsing eigenda að Lambastekk 7 dags. 27. febrúar 2019.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs.

Birkir Ingibjartsson skipulagsfulltrúi tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Höfðabakki 5, breyting á deiliskipulagi (04.070.0) Mál nr. SN190369

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Ártúnshöfða - Eystri vegna lóðarinnar nr. 5 við Höfðabakka. Í breytingunni felst að koma fyrir fimm smáhýsum á lóðinni en Velferðarsvið Reykjavíkurborgar leitast eftir að koma fyrir smáhýsum á völdum stöðum í borginni sem búsetuúrræði fyrir skjólstaðinga sína. Ekki er gert ráð fyrir að búseta sé varanleg notkun á lóðinni. Við breytinguna minnkar nýtingarhlutfall lóðarinnar og byggingareitur færir, samkvæmt uppdr. teiknistofunnar Stika ehf. dags. 13. júní 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Skipulags- og samgönguráð samþykkti jafnframt að fela skipulagsfulltrúa að upplýsa íbúa í nágrenninu sérstaklega um auglýsinguna.

Vísað til borgarráðs

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Héðinsgata 8, breyting á deiliskipulagi, Mál nr. SN180859
búsetuúrræði Velferðarsviðs - smáhýsi

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Köllunarkletts til að koma fyrir 1-5 ca. 30m² smáhýsum fyrir skjólstaðinga Velferðarsviðs Reykjavíkur /Félagsbústaða. Tillagan gerir ráð fyrir nýrri lóð Héðinsgata 8 fyrir smáhýsin, á núverandi bílastæði á borgarlandi, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Stiku ehf. dags. 12. desember 2018. Einnig er lögð fram umsögn Faxaflóahafna sf. dags. 2. janúar 2019. Tillagan var auglýst frá 28. janúar 2019 til og með 11. mars 2019. Eftirtaldir

aðilar sendu athugasemdir: Örn Helgason f.h. Héðinsgötu 10 ehf. dags. 5. mars 2019, Kristján Sveinlaugsson f.h. Þingvangs dags. 11. mars 2019, Arnar Þór Ólafsson dags. 11. mars 2019, Stella Guðrún Arnarsdóttir mótt. 11. mars 2019, Ólafur H. Ólafsson f.h. Spörvar Líknarfélag Reykjavíkur mótt. 11. mars 2019, Aron Örn Jakobsson mótt. 11. mars 2019, Kristinn A. Kristinsson mótt. 11. mars 2019, Haraldur Guðnason mótt. 11. mars 2019, Karítas Ósk Þorsteinsdóttir f.h. Alanó Klúbbinn mótt. 11. mars 2019, Ólafur Þórir Guðjónsson mótt. 11. mars 2019, Sigurður Ólafsson mótt. 11. mars 2019, Sigurður Konráðsson mótt. 11. mars 2019, Hrefna Rán mótt. 11. mars 2019, Sigurður Þór Þórsson mótt. 11. mars 2019 og Ásta Björg Jörundar mótt. 11. mars 2019. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. júní 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. mars 2019 og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2019. Frestað.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

7. Furugerði 23, breyting á deiliskipulagi (01.807.4) Mál nr. SN170927
640517-0850 EA11 ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Arkís arkitekta ehf. f.h. EA11 ehf. mótt. 14. desember 2017 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 23 við Furugerði. Í breytingunni felst að fjarlægja núverandi mannvirki og koma fyrir íbúðum á lóð. Nýir byggingarreitir verði skilgreindir á lóðinni sem skipt er upp í reit A og reit B og lóð sameinuð, kvöð um nýtingu lóðar fyrir götu á reit B verður aflétt o.fl., samkvæmt uppdráttum Arkís arkitekta ehf. dags. 23. október 2018 síðast breytt 20. júní 2019. Einnig er lögð fram húsakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 19. janúar 2018, afrit af bréfi Láru Áslaugar Sverrisdóttur dags. 4. febrúar 2018 og 16. mars 2018 og umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 28. maí 2018. Tillaga var auglýst frá 23. nóvember 2018 til og með 7. janúar 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðrún Nína Petersen dags. 31. desember 2018, Jóhanna Þórunn Ásgrímsdóttir og Hermann Þór Gíslason dags. 2. janúar 2019, Ólöf Jóhannsdóttir dags. 3. janúar 2019, Guðrún S. Gröndal og Þuríður Vigfúsdóttir f.h. aðgerðarhóps íbúa við Furugerði og Espigerði dags. 3. janúar 2019, Helga Helgadóttir og Kristinn Zimsen dags. 4. janúar 2019, Ingibjörg Halldórsdóttir f.h. íbúa að Furugerði 10 og 12, dags. 4. janúar 2019, Jimmy Wallster og Sólrún Guðjónsdóttir dags. 6. janúar 2019, Viðar Hjartarson og Guðrún Bóel Guðjónsdóttir, dags. 6. janúar 2019 og Garðar Friðrik Harðarson dags. 7. janúar 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2019.

Samþykkt með fjórum atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúar Samfylkingarinnar og fulltrúa Viðreisnar með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa 24. júní 2019 og einnig samþykktir uppdrættir Arkís arkitekta ehf. dags. 23. október 2018 síðast breytt 20. júní 2019. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúi Pírata, fulltrúar Samfylkingar og fulltrúi Viðreisnar bóka: „Tillaga Arkís arkitekta að nýjum íbúðum við Furugerði 23 hefur tekið talsverðum breytingum til samræmis við athugasemdir íbúa sem bárust við fyrri deiliskipulagsauglýsingu. Húsin hafa verið lækkuð úr þremur hæðum í tvær. Þau hafa einnig verið færð fjær núverandi fjölbýlishúsabyggð og dvalarsvæði íbúa fært að norðurhlíð húsa þar sem hljóð- og svifryksmengun frá Bústaðarvegi verður talsvert minni. Einnig hefur breyting verið gerð á B-reit sem felur nú í sér raðhúsabyggð í stað fjölbýlis. Fulltrúar Samfylkingar, Viðreisnar og Pírata fagna þessari uppbyggingu og áorðnum breytingum á deiliskipulagstillögunni, enda eftirsótt svæði í nálægð við almenningsgöngur, skóla og stóra vinnustaði

Reykjavíkur og í samræmi við markmið gildandi Aðalskipulags Reykjavíkur.“

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar: Miðflokkurinn fagnar því að komið hafi verið til móts við athugasemdir íbúa í Furugerði og næsta nágrennis eins og Miðflokkurinn lagði til með bókun sinni þann 6.mars síðastliðinn:

„Miðflokkurinn tekur heilshugar undir athugasemdir íbúa hvað varðar fjölda íbúða í fyrirhuguðu breyttu deiliskipulagi við Furugerði, með tilheyrandi vandamálum sem ljóst er að fylgja.

Að fjölga íbúðum úr 4 – 6 í 32 er ekki ásættanlegt.

Miðflokkurinn leggur til að fundin verði lausn í sátt við íbúa, t.d. með fækkun íbúða, lækkingu bygginga ofl.“

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. Elliðaárdalur, nýtt deiliskipulag (04.2) Mál nr. SN190373

Kynnt drög að deiliskipulagi fyrir Elliðaárdalinn.

Fulltrúar Landslags Þráinn Hauksson og Gísli Rafn Guðmundsson, Þórólfur Jónsson deildarstjóri og Snorri Sigurðsson verkefnastjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

9. Stekkjarbakki Þ73, nýtt deiliskipulag (04.6) Mál nr. SN160907

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga Landslags ehf. dags. 14. desember 2018 br. 4. júní 2019 að deiliskipulagi fyrir Stekkjarbakka Þ73. Um er að ræða nýtt skipulag á svæðinu norðan Stekkjarbakka þar sem er skilgreint opið svæði og þróunarsvæði samkvæmt aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030. Í tillögunni eru skilgreindar nýjar lóðir, byggingareitir og hámarks byggingarmagn á svæðinu. Síndar eru nýjar aðkomur inn á svæðið og fjöldi bílastæða skilgreint. Tillagan var auglýst frá 21. janúar 2019 til og með 4. mars 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir/ábendingar: Guðrún Bára Gunnarsdóttir dags. 30. janúar 2019, Halldór Páll Gíslason, f.h. Hollvinasamtaka Elliðaárdalsins dags. 7. febrúar 2019, Stefán Jón Hafstein, dags. 19. febrúar 2019, Páll Ísólfur Ólason og fjölskylda dags. 26. febrúar 2019, Hallur Heiðar Hallsson, dags. 1. mars 2019, Guðrún Helga Theodórsdóttir dags. 2. mars 2019, Linda Rós Guðmundsdóttir dags. 2. mars 2019, Halldór Frímannsson dags. 3. mars 2019, Hjördís Hendriksdóttir dags. 3. mars 2019, Guðjón Sigurbjartsson dags. 3. mars 2019, Sædis Þorleifsdóttir dags. 3. mars 2019, Kolbrún Elíasdóttir og Björn Bjarnason dags. 3. mars 2019, Signý Sæmundsdóttir dags. 3. mars 2019, Ólafur Kr. Guðmundsson dags. 3. mars 2019, Anna Kristín Einarisdóttir dags. 3. mars 2019, Sigurður Sigurjónsson dags. 3. mars 2019, Hildur Nielsen dags. 3. mars 2019, Halldóra Sveinsdóttir dags. 3. mars 2019, Edda Kristín Reynis dags. 3. mars 2019, Hallur Heiðar Hallsson dags. 3. mars 2019, Guðbjörg Eggertsdóttir dags. 3. mars 2019, Jósep Valur Guðlaugsson dags. 4. mars 2019, Sveinn Atli Gunnarsson dags. 4. mars 2019, Jón Smári Úlfarsson dags. 4. mars 2019, Bergljót Rist dags. 4. mars 2019, Valgerður Sigurðardóttir dags. 4. mars 2019, Guðmundur Eyjólfsson dags. 4. mars 2019, Tryggvi G. Tryggvason dags. 4. mars 2019, Unnur Sveinsdóttir og Hafþór Snæbjörnsson dags. 4. mars 2019, Auðna Ágústsdóttir dags. 4. mars 2019, Birkir Björnsson dags. 4. mars 2019, Sigurlaug Jónsdóttir dags. 4. mars 2019, Anní G. Haugen dags. 4. mars 2019, Magnús Þorgrímsson dags. 4. mars 2019, Guðmundur Tryggvi Sigurðsson dags. 4. mars 2019, Jón Eiríksson dags. 4. mars 2019, Þórunn Oskarsdóttir og Sigurður Hjartarson dags. 4. mars 2019, Guðrún Ágústsdóttir dags. 4. mars 2019, Ragnheiður Kristjánsdóttir dags. 4. mars 2019, Svavar Hrafn Svavarsson dags. 4. mars 2019, Sigurður Ingi Arnars Unuson dags. 4. mars 2019, Íris Hafsteinsdóttir dags. 4. mars 2019, Eva Yngvadóttir og Sigurjón Sigurjónsson dags. 4. mars 2019, Sigrún Jónsdóttir dags. 4. mars 2019, Ragnheiður Ólafsdóttir dags. 4. mars 2019, Anna

Sif Jónsdóttir, Arnar Jónsson og Anna Dögg Arnarsdóttir dags. 4. mars 2019, Margrét Aðalheiður Mörkúsdóttir dags. 4. mars 2019, Dagný Bjarnadóttir dags. 4. mars 2019, Guðrún Ísafold Hilmarsdóttir dags. 4. mars 2019, Guðmundur V. Guðmundsson dags. 4. mars 2019, Björn I. Guðmundsson dags. 4. mars 2019, Guðmundur Axel Hansen f.h. íbúa í Hólustekki 4 dags. 4. mars 2019, Kolbrún Ýr Sigfúsdóttir dags. 4. mars 2019, Lilja Sigrún Jónsdóttir dags. 4. mars 2019, Una Sigurðardóttir dags. 4. mars 2019, Torfi Stefán Jónsson dags. 4. mars 2019, Halldór Páll Gíslason dags. 4. mars 2019 og Hollvínasamtök Elliðaárdalsins dags. 4. mars 2019. Einnig er lögð fram umsögn Umhverfisstofnunar dags. 4. mars 2019, umsögn Veitna dags. 13. mars 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 14. mars 2019 og minnisblað Veitna dags. 30. apríl 2019. Einnig er lagt fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. júní 2019.

Samþykkt með fjórum atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Samfylkingarinnar og fulltrúa Viðreisnar, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. júní 2019, einnig samþykkt uppdrættir Landslags ehf. dags. 14. desember 2018 br. 4. júní 2019. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði á móti tillögunni. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúi Pírata, fulltrúar Samfylkingarinnar og fulltrúi Viðreisnar bóka: „Uppbyggingin sem tillagan fjallar um kemur til með að glæða röskuðu svæði við útjaðar dalsins nýju lífi. Mannvirkin verða að hluta til niðurgrafin og mótuð inn í landið. Deiliskipulagið hefur að mati fulltrúa Samfylkingar, Viðreisnar og Pírata tekið jákvæðum breytingum. Landnotkunin er að okkar mati í samræmi við Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030. Mannvirkin geta orðið tengipunktur við útivistarperlu Elliðaárdalsins og jafnframt boðið upp á þjónustu fyrir nálæg íbúðarhverfi.“

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins bóka: Borgarfulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja gegn frekari uppbyggingu mannvirkja í Elliðaárdal. Deiliskipulagstillagan gerir ráð fyrir verulega breyttri landnotkun frá því sem nú er. Réttast væri að vernda Elliðaárdalinn með friðlýsingu. Græn svæði borgarinnar eru mikilvæg en af þeim er Elliðaárdalurinn með viðkvæmasta náttúru. Aform um hverfisvernd frá 2014 hefur ekki verið lokið, en horfið hefur verið frá því að flytja Stekkjarbakka norðar og því ástæðulaust annað en að skilgreina dalinn og vernd hans samkvæmt því.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokksins bókar:

Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokksins leggja alfarið gegn uppbyggingu ALDIN biodome á Stekkjarbakka 73 og tekur undir flest sjónarmið íbúa og hagsmunasamtaka sem vara við raski, mengun og umferð. Elliðaárdalurinn er einstök náttúruperla sem ætti alltaf að fá að njóta vafans og við, íbúar Reykjavíkur, eigum það skilið að dalurinn okkar verði verndaður og friðaður.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Miðflokkurinn telur friðun Elliðaárdals algjört forgangsverkefni og að það verði gert í góðri sátt við íbúa borgarinnar. Telja verður með öllu óásættanlegt að fyrirhugað deiliskipulag fái afgreiðslu eða sé yfirhöfuð tekið til umræðu þar til afmörkun og friðlýsing Elliðaárdals hefur verið afgreidd í sátt við hagsmunaaðila, það er borgarbúa.

Þrákelkni meirihluta Sf-Vg-C og P í þessu mikilvæga hagsmunamáli borgarbúa er með öllu óskiljanleg og virðist í engu samræmi við yfirlýst markmið þeirra um verndun grænna svæða í borginni.

Að reisa glerhallir sem gnæfa yfir einni af náttúruperlum borgarbúa og fylla upp í eyðurnar með hundruðum bílastæða er óásættanlegt.

Hér þarf að forgangsraða með hag borgarbúa í öndvegi.

Að lokinni auglýsingu um breytt deiliskipulag hefur borist slíkur fjöldi athugasemda frá samtökum og íbúum að ekki er verjandi að halda lengra.

Miðflokkurinn mótmælir því harðlega að málinu verði framhaldið.

Krafa okkar um vinnulag hvað varðar umdeilanlegar breytingar er einföld:

Umræða-Samráð-Sátt.

Þetta vinnulag þekkja góðir stjórnendur en slæmir ekki.

Meirihluti S-Vg-C og P fékk í síðustu kosningum umboð til að framfylgja vilja borgaranna, ekki eigin vilja.

Hollvinasamtök Elliðaárdalsins hafa boðað undirskriftasöfnun um íbúakosningu og óskar Miðflokkurinn þeim velgengi þar.

Björn Ingi Edvardsson tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

10. Suður Mjódd, breyting á deiliskipulagi (04.91) Mál nr. SN190362

Lögð er fram tillaga Teiknistofunnar Storð dags. 13. júní 2019 f.h. Skrifstofu eigna- og atvinnuþróunar um óverulega breytingu á deiliskipulagi Suður Mjóddar fyrir lóðirnar við Alfabakka 2a-2d. Í breytingunni felst að gerðar eru breytingar á aðkomu í bílakjallara og þeim fjölgað.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

11. Reitir 1.240.3, Snorrabraut, Grettisgata, (01.240.1) Mál nr. SN190374
Rauðarárstígur og Njálsgata, nýtt
deiliskipulag
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn skrifstofu eigna- og atvinnuþróunar dags. 20. júní 2019 um gerð nýs deiliskipulags fyrir reit 1.240.1 sem afmarkast af Grettisgötu, Rauðarárstíg, Njálsgötu og Snorrabraut. Í tillögunni felst uppbygging á lóð nr. 89 við Njálsgötu fyrir leikskóla og þjónustumiðstöð, samkvæmt uppdrætti umhverfis- og skipulagssvið dags. 18. júní 2019. Einnig er lögð fram húsakönnun Minjasafns Reykjavíkur frá 2004.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

12. Miðtún 82, (fsp) - Samþykkt á áður (01.235.110) Mál nr. BN055297
gerðri íbúð
030446-3999 Sigurður Harðarson, Njarðargata 41, 101 Reykjavík

Á fundi skipulags- og samgönguráðs 15. maí 2019 var lagt fram bréf Sigurðar Harðarssonar f.h. eigenda að fasteigninni Miðtún 82 dags. 8. apríl 2019 til skipulags- og samgönguráðs þar sem farið er fram á að grein um hámarksfjölda íbúða á lóð í samþykktu deiliskipulagi Túna frá 27. október 2010 verði endurskoðuð. Erindinu var vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019.

Neikvætt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019.

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

13. Varmidalur, Ósk um heimild til (Mál nr. US190199)
lóðaafmörkunar

Lagt er fram bréf frá skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 28. maí 2019 þar sem óskað er eftir heimild skipulags- og samgönguráðs til lóðaafrörkunar fyrir sumarhúsalóðir í Varmadal. Með bréfinu er einnig er lagt fram skýringarkort af Varmadal. Einnig er lagt fram bréf frá Skrifstofu eigna og atvinnuþróunar til borgarráðs dags. 14. febrúar 2019 þar sem þeir óska eftir heimild til að gefa út ótímabundna lóðarleigusamninga fyrir frístundahús.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

(B) Byggingarmál

14. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, fundargerð

Mál nr. BN045423

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 2022 frá 28. maí 2019, fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 2023 frá 4. júní 2019, fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 2024 frá 11. júní 2019, fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 2025 frá 18. júní 2019.

(C) Fyrirspurnir

15. Elliðabraut 2, (fsp) breyting á deiliskipulagi 500310-0490 DAP ehf, Litlu-Tungu, 270 Mosfellsbær

Mál nr. SN190039

Lögð fram fyrirspurn Guðmundar Odds Víðissonar dags. 16. janúar 2019 ásamt greinargerð dags. 16. janúar 2019 um breytingu á deiliskipulagi Norðlingaholts vegna lóðarinnar sr. 2 við Elliðabraut sem felst stækkun lóðarinnar og breyting á nýtingarhlutfalli og notkun, reisa verslunarhús á lóðinni og flytja til, innan lóðar, fjölorkustöð sem fyrir er á lóðinni, samkvæmt tillögu DAP ehf. dags. í Janúar 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.

Synjað með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.

Vísað til borgarráðs.

Leiðrétt bókun frá fundi, dags, 6. mars 2019:

Rétt bókun er:

Synjað með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.

(D) Ýmis mál

16. Fegrunarviðurkenningar 2019, skipan fulltrúa

Mál nr. SN190371

Lagt til að eftirfarandi starfsmenn skipulagsfulltrúa verði skipaðir í vinnuhóp sem gerir tillögu til ráðsins að fegrunarviðurkenningum fyrir lóðir fjölbýlishúsa og fyrirtækja/stofnana auk viðurkenninga vegna endurbóta á eldri húsum árið 2018: Edda Ívarsdóttir, Sólveig Sigurðardóttir og Björn Ingi Edvardsson.

Samþykkt að skipa vinnuhóp sem í eru Edda Ívarsdóttir, Sólveig Sigurðardóttir og Björn Ingi Edvardsson sem gerir tillögu að fegrunarviðurkenningum.

17. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, stígar í nágrenni við Bryggjuhverfi

Mál nr. US190152

Lögð fram tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins þar sem lagt er til að ráðist verði í stíga fyrir gangandi og hjólandi í nágrenni Bryggjuhverfis.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Samþykkt.

Skipulags- og samgönguráð bókar:

Tillagan er samþykkt og verða úrbætur á stígatengingum við Bryggjuhverfi með því fyrsta sem kemst til framkvæmda þegar skipulagsferli fyrir Ártúnshöfða/Elliðaárvog er lokið. Úrbætur sem tilgreindar eru í tillögunni og kalla ekki á staðfest deiliskipulag verði teknar til skoðunar og framkvæmdar sem fyrst eftir því sem fjármunir leyfa. Sérstök áhersla verður lögð á hættuleg blindhorn við undirgöng undir Gullinbrú, aðreinar inn í Bryggjuhverfi og vinnusvæði Björgunar ásamt öðrum stöðum sem koma fram í greinargerð með tillögunni.

18. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, Mál nr. US190132
samráð vegna fyrirhugaðrar lokunar
Laugavegarins og nærliggjandi gatna.

Lögð fram eftirfarandi tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins:

Flokkur fólksins leggur til að komið verði á markvissu samráði við rekstrar- og hagsmunaaðila vegna fyrirhugaðrar varanlegrar lokunar verslunargatna í miðborginni. Meirihluti borgarinnar er með þessari ákvörðun sinni að valta yfir á þriðja hundrað rekstraraðila við Laugaveg sem hafa með undirskrift sinni mótmælt þessari ákvörðun og óttast um afkomu sína. Með því að keyra þessa ákvörðun í gegn í óþökk og í andstöðu svo margra sem eiga hagsmuna að gæta er yfirvofandi stór ágreiningur og hugsanleg kostnaðarsöm málaferli gagnvart Reykjavíkurborg. Flokkur fólksins fer fram á að tekið verði tillit til þeirra undirskrifa sem afhentar voru borgarstjóra fyrir borgarstjórnarfund 2. apríl s.l. þar sem um 90% rekstraraðila sýndu andstöðu sína í verki varðandi fyrirhugaðar framkvæmdir? Jafnframt hafa samtök eldri borgara og öryrkja lýst stórum áhyggjum sínum um aðgengi þeirra að þessum rótgrónu verslunargötum. Í drögum meirihlutans að Lýðræðisstefnu Reykjavíkurborgar segir: Borgarbúar eiga að hafa skýran og skilgreindan rétt til að fara fram á að grípa inn í ákvarðanir. Miklar líkur eru á að hér sé verið að brjóta sveitarstjórnarlög. Flokkur fólksins trúir því að setjist aðilar niður verði hægt að setta sjónarmið og aðlaga verslunargötur miðborgarinnar að þörfum borgarbúa bæði í nútíð og framtíð. Tillögunni fylgir greinargerð.

Meirihluti umhverfis- og skipulagsráðs leggur til að tillöguninni verði vísað frá. Tillögu vísað frá með fjórum atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Samfylkingarinnar og fulltrúa Viðreisnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúi Pírata, fulltrúar Samfylkingarinnar og fulltrúi Viðreisnar bóka: “Reynslan af göngugötum í miðborg Reykjavíkur er góð og ánægja Reykvíkinga mikil líkt og kannanir staðfesta. Göngugötur skapa rými fyrir fólk og bæta mannlíf. Þá hafa erlendar athuganir sýnt að velta verslana eykst þegar göngugötur eru opnaðar. Við undirbúning varanlegra göngugatna í Reykjavík er víðtækt samráð algjört leiðarstef, svo hefur verið hingað til og verður áfram. Sem dæmi má nefna opið samráð í Ráðhúsi Reykjavíkur dagana 28. janúar til 3. febrúar og opinn samráðsfund með veitingafólki, verslunarrekendum, ferðaþjónustu- og vöruflutningaaðilum. Þá á borgin í reglulegu og góðu samtali við Öryrkjabandalag Íslands og fleiri hagsmunafélög auk þess sem á vegum borgarinnar starfar öflug aðgengis- og samráðsnefnd í málefnum fatlaðs fólks. Einnig er vert að benda á að í maí var tilkynnt að aðgengisfulltrúar ÖBÍ muni á næstunni gera úttekt á aðgengismálum fatlaðra á ýmsu stöðum í borginni, þar með talið á Laugavegi.”

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins bóka: Réttara hefði verið að taka fyrir tillöguna enda engin rök fyrir frávisun. Borgarstjórn samþykkti samhljóða að viðhafa samráð. Tillaga Flokks fólksins er í anda þeirrar samþykktar.

19. Völvufell-Fellagarðar, þróunarsvæði Þ63, (04.683.2) Mál nr. SN180749
breyting á deiliskipulagi

Kynnt drög að skipulags- og samráðsáætlun fyrir verslunar- og þjónustusvæði við Völvufell, Fellagarða og næsta nágrennis.

Fulltrúar frá Krads arkitektum Kristján Örn Kjartansson, Óli Geir Kristjánsson og Andrea Sif Hilmarsdóttir, Jón Kjartan Ágústsson verkefnastjóri og Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

20. Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokki fólksins, Jólhverfi borgarinnar Mál nr. US190187

Lögð fram eftirfarandi tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins:

Reykjavíkurborg velur jólahverfi borgarinnar ár hvert í nóvember. Tillagan felur í sér að Reykjavíkurborg velji (eða láti kjósa) eitt hverfi árlega sem Jólhverfi Reykjavíkur. Með slíkur vali er verið að vekja athygli á umræddu hverfi og gera hverfinu hátt undir höfði. Reykjavíkurborg mun sjá um skreytingar í hverfinu og lýsa hverfið hátt og lágt. Ýmsar upptakomur í samvinnu við hin ólíku starfandi félög á svæðinu.

Meirihluti umhverfis- og skipulagsráðs leggur til að tillöguninni verði vísað frá. Tillögu vísað frá með fjórum atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Samfylkingarinnar og fulltrúa Viðreisnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Pírata fulltrúar Samfylkingarinnar og fulltrúi Viðreisnar bóka: „Fulltrúar Samfylkingar, Viðreisnar og Pírata vísa frá umræddri tillögu um jólahverfi borgarinnar þar sem nú þegar er starfrækt umfangsmikil starfsemi í miðborginni um jólin, auk þess sem skreytingar eru settar upp í öllum hverfum borgarinnar.“

C) Fyrirspurnir

21. Fyrirspurn frá fulltrúa Flokki fólksins, ólöglegur halli á Hjartagarðinum Mál nr. US190179

Lögð fram eftirfarandi fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa Flokk fólksins:

Ólöglegur halli á Hjartagarðinum.

Halli frá laugarvegi inn í Hjartagarðinn er langt yfir leyfilegum mörkum og brýtur gegn ákvæðum byggingareglugerðar. Samkvæmt henni er mesti leyfilegi hallinn fimm prósent en hallinn í Hjartagarðinum er 15 prósent. Kemur fram hjá Margréti Lilju Aðalsteinsdóttur aðgengisfulltrúa ÖBI í fjölmiðlum nýlega að slík brot á byggingarreglugerðinni séu mun algengari en margur myndi halda.

1. Hver sér um eftirlit með að byggingarreglugerðum sé framfylgt?
2. Hver er kostnaður við lagfæringar á slíkum framkvæmdum s.l. fimm ár? (
3. Hver ber kostnaðinn?
4. Fjöldi aðgengisframkvæmda í Reykjavík þar sem byggingareglugerðir hafa verið brotnar?
5. Hver hafa viðbröðin verið hjá þeim sem ábyrgðina bera gagnvart kvörunum frá ÖBI
6. Hve langan tíma frá því að kvörtun berst og búið er að lagfæra eða afgreiða kvörtunina?

Fram kemur í viðtali við Margréti Lilju Aðalsteinsdóttur aðgengisfulltrúa ÖBI að halli fyrir fimm prósent hefur mjög mikil áhrif á hreyfihamlað fólk og fólk sem á erfitt með gang og hvað þá þegar hallinn er kominn upp í 15 prósent.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds mannvirkja og skrifstofu byggingarfulltrúa.

22. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, vegna stæða fyrir stór ökutæki í Mál nr. US190180

Hólahverfi Breiðholti og Reykjavík
almennt

Lögð fram eftirfarandi tillaga áheyrnarfulltrúa Miðflokksins:

Fulltrúi Miðflokksins óskar eftir upplýsingum vegna lokunar á stæði fyrir stór ökutæki við Vesturhóla í Hólahverfi Breiðholti, sem lokað var á síðastliðnu ári og hefur skapað vanda fyrir notendur þeirra.

1. Hyggst borgin bjóða önnur úrræði fyrir þá notendur sem þarna misstu aðstöðu?
2. Ef svo er, hversu langt er í að þau úrræði verði tilbúinn til notkunar.
3. Stórbíla stæði það sem lokað var á síðastliðnu ári með hindrunum og stendur nú ónotað. Kemur til greina að opna aftur fyri notkun þess þar til önnur lausn hefur verið fundin? (stæði stendur í dag ónotað og óhreyft.)
4. Hvaða stórbíla stæði eru í boði í dag í hverfum borgarinnar og hvaða stæði stendur til að taka í notkun?
5. Hefur öðrum stórbíla stæðum borgarinnar verið lokað á síðustu árum?
6. Ef svo er, voru aðrar lausnir fundnar á móti.

Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

23. Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokki
fólksins, Breiðholtið.

Mál nr. US190186

Lögð fram eftirfarandi tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins:

Flokkur fólksins leggur til að borgarmeirihlutinn hugi sérstaklega að Breiðholtiinu. Í hverfinu ríkir gríða mikil fjölbreytni sem ber að fagna. Breiðholtið hefur hins vegar oft orðið fyrir neikvæðri umræði í þjóðfélaginu. Upp úr 1970 voru byggðar íbúðir fyrir efnalitlar barnafjölskyldur sem var fyrirtaks framkvæmd. Síðan liðu áratuginir og nú er hverfið vinsælt hjá öllum aldurhópum og stéttum sem búa í fjölbylí og einbylí. Breiðholtið er friðsælt og fallett og var fyrirtaks framkvæmd. Breiðholtið er fjölmennings samfélag og ótrúlega gaman að virða fyrir sér hina ólíku hópa sem nú hafa flutt í hverfið. Þetta fólk er yndislegt og kryddar tilveruna. Maður upplifir sig á göngu í London eða New York þegar farið er út að ganga í hverfinu. Nauðsynlegt er að finna leiðir til að lyfta hverfinu frá þeirri oft ósanngjörnu neikvæðu umræðu sem oft á tíðum maður verður vitni að. Að margra mati er Breiðholtið best geymda leyndarmálið á höfuðborgarsvæðinu.

Meirihluti umhverfis- og skipulagsráðs leggur til að tillöguninni verði vísað frá. Tillögu vísað frá með fjórum atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Samfylkingarinnar og fulltrúa Viðreisnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Pírata fulltrúar Samfylkingarinnar og fulltrúi Viðreisnar bóka: „Breiðholtið hefur verið í brennipunkti borgarstjórnar allt frá því að nýr borgarstjórnarmeirihluti var stofnaður vorið 2010 uppi á þaki á Æsufelli. Áhersla hefur verið lögð á að efla gott mannlíf og skapa jákvæða ímynd. Margt hefur verið gert. Af því helsta má nefna að sérstakur hverfisstjóri Breiðholts hefur verið ráðinn, glæsileg líkamsræktarstöð við Breiðholtslaug opnuð, Fab-Lab verkstæði stafrækt á jarðhæð FB, aðstaða fyrir Nýlistasafnið í Fellagörðum, metnaðarfullar og áberandi myndskreytingar eftir suma af þekktustu listamenn landsins prýða stóra húsgafla. Í sumar stendur Myndhöggvarafélag Reykjavíkur, með aðstoð borgarinnar, fyrir skemmtilegri sýningu í Breiðholti á útilistaverkum í sýningaröð sem nefnið Hjólið. Síðast en ekki síst ber að nefna að borgin hefur fest kaup á Arnarbakka og Völvufelli með það fyrir augum að hleypa nýju og frjóu lífi í þessa gömlu kjarna sem hafa verið í niðurníðslu í langan tíma. Við teljum rétt að vísa tillögunni frá. Það sem þar er nefnt er þegar komið til framkvæmdar.“

24. Umhverfis- og skipulagssvið, yfirlit yfir innkaup Mál nr. US130118

Lagt fram yfirlit yfir innkaup umhverfis- og skipulagssviðs á verkum yfir milljón í janúar til mars 2019.

25. Umhverfis- og skipulagssvið, ferðakostnaður Mál nr. US170113

Lagt fram yfirlit yfir ferðakostnað umhverfis- og skipulagssviðs fyrir tímabilið janúar til mars 2019.

26. Umhverfis- og skipulagssvið, þriggja mánaða uppgjör Mál nr. US190196

Lagt fram þriggja mánaða uppgjör umhverfis- og skipulagssviðs, janúar til mars 2019.

27. Þjóðhildarstígur 2-6, kæra 46/2019 (04.112.2) Mál nr. SN190364
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 12. júlí 2019 ásamt kæru dags. 3. júní 2019 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkur um synjun á beitingu þvingunarúrræða vegna bifreiðumferðar á baklóð Þjóðhildarstígs 2-6.

Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra.

28. Hólmasel 2, kæra 47/2018, umsögn, (04.937.7) Mál nr. SN180217
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 20. mars 2018 ásamt kæru dags. 18. mars 2018 þar sem kærð er synjun byggingarfulltrúa frá 20. febrúar 2018 á byggingarleyfi fyrir Hólmasel 2. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 11. apríl 2018. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 11. júní 2019. Úrskurðarorð: Felld er úr gildi ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar frá 20. febrúar 2018 um að synja umsókn um byggingarleyfi fyrir breyttri notkun hluta Hólmasels 2.

(E) samgöngumál

29. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokk fólksins, Mál nr. US190198
Rýmka aftur reglur um vistvæna bíla

Á borgarráðsfundi 6. júní 2019 var tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokki fólksins vísað til skipulags- og samgönguráðs:

Borgarráð 6.6.'19: Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um að rýmka aftur reglur um vistvæna bíla - R19060057

Flokkur fólksins leggur til að Reykjavíkurborg rýmki aftur reglur um hvaða bílar teljast vistvænir og þeir sem það teljast geti lagt frítt í gjaldskyld bílastæði í allt að 90 mín. Meirihlutinn í borginni hefur gefið sig út fyrir að vilja vistvæna borg. Sérstaklega hefur verið horft til bíla í því sambandi. Það kom því á óvart þegar Reykjavíkurborg um áramót 2011 herti reglur um hvaða bílar teljast visthæfir og hverjir ekki. Frá 2011 hafa visthæfir bílar getað lagt frítt í gjaldskyld bílastæði borgarinnar í allt að níutíu mínútur. Með hertum reglum féllu fjöldi bifreiða úr visthæfa flokknum með breytingunum og gátu eigendur ekki lengur nýtt sér

þennan valkost. Áður töldust bílar visthæfir ef þeir losuðu minna en 120 grömm af koltvísýringi á hvern kílómetra í blönduðum akstri en þetta mark hefur nú verið lækkað niður í hundrað grömm. Bifreiðar sem ganga fyrir vetni, rafmagni og metani falla einnig í flokk visthæfra ökutækja. Bílarnir mega í mesta falli vera 1.800 kílógrömm að þyngd og mega ekki vera á negldum vetrardekkjum.

Greinargerð

Í upplýsingum frá Samgöngustofu kemur fram að 11.432 skráðar bifreiðar hafi losað á bilinu 100-120 grömm af koltvísýringi á hvern kílómetra. Sá fjöldi hefur talist óvisthæfur frá áramótum. Að auki vantar upplýsingar um tvinnökutæki.

Á vefsíðu Bílgreinasambandsins má finna lista yfir bíla sem brenna bensíni, dísilolíu eða metani og uppfylla skilyrðin til að teljast visthæfir bílar. Á þeim lista eru rúmlega níutíu tegundir en aðeins tæpur þriðjungur þeirra uppfyllir nú skilyrðin til að teljast visthæfur. Rétt er að taka fram að listinn var síðast uppfærður í sumar og er ekki tæmandi talning á þeim ökutækjum er uppfylla skilyrðin. Reglur um vistvæna bíla geta haft áhrif á ákvörðun neytenda um hvaða bíll verður keyptur. Þessum reglum var á sínum tíma breytt með einu pennastríki og kom illa við marga t.d. þá sem voru nýbúnir að kaup sér vistvænan bíl.

Meirihluti umhverfis- og skipulagsráðs leggur til að tillöguninni verði felld. Tillaga felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Samfylkingarinnar og fulltrúa Viðreisnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúi Pírata, fulltrúar Samfylkingar og fulltrúi Viðreisnar bóka: „Að okkar mati er ekki ráðlagt að draga úr þeim kröfum sem gerðar eru til vistvænna bíla og samþykktar voru 2017, enda er markmið þeirra að hvetja til notkunar á umhverfisvænni bifreiðum. Markmiðum um kolefnishlutleysi á Íslandi árið 2040 verður ekki náð nema með róttækum aðgerðum svo sem hertum reglum um vistvæna bíla.“

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar: Það virðist ekki vera mikið samræmi milla orða og athafna borgarmeirihlutans þegar kemur að því að finna leiðir til að draga úr mengun því allir bílar eru settir undir sama hatt. Verði haldið áfram með aðför að bílaeigendum mun miðbærinn von bráðar verða einsleitur þegar rekstraraðilar hafa margir lagt á flótta vegna þess að verslun þeirra hefur hrunið eftir að lokað var fyrir umferð bíla. Æ færri koma í miðbæinn vegna aðgengisvanda eins og könnun Zenter rannsókna hefur sýnt. Hin öfgafulla stefna hvað varðar miðbæinn vekur upp þá hugsun hvort verið sé að reyna að gera þeim sem nota bílinn sinn erfitt um vik til að geta sagt „sko, við verðum að fá borgarlínu“. Enda þótt borgarlínan verði til er engin nauðsyn að útrýma einkabílum úr miðbænum. Að finna leiðir til að umbuna þeim sem velja að aka vistvænum bílum ætti að vera framarlega á forgangslistanum fremur en að setja allt púður í að útiloka bíla frá miðbænum. Flokkur fólksins hvetur meirihlutann til að draga úr öfgum. Með því að umbuna þeim sem aka vistvænum bílum svo sem með því að bjóða þeim frítt bílastæði í 90 mín. eins og var mun auka líkur á að fleiri sjái slíka fjárfestingu sem góðan kost.

30. Varanlegur regnbogi í Reykjavík, bréf frá borgarráði Mál nr. US190200

Lagt er fram bréf frá borgarráði dags. 12. júní 2019 vegna tillögu um varanlegan regnboga í Reykjavík.

Vísað til meðferðar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

31. Nauthólsvegur við Hlíðarenda, framkvæmdir sumarið 2019 Mál nr. US190160

Kynning á framkvæmdum sumarið 2019 við Nauthólsvegur við Hlíðarenda.

Ársæll Jóhannsson byggingartæknifræðingur og fulltrúi Landmótun Þórhildur Þórhallsdóttir taka sæti á fundinum undir þessum lið.

32. Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokki fólksins, Úrbætur í vegamálum í Reykjavík Mál nr. US190188

Lögð fram eftirfarandi tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokki fólksins:

Úrbætur í vegamálum í Reykjavík

Flöskuhálsar og tafir eru víða í borginni á álagstímum. Einn er sá flöskuháls sem tefur alla þá sem aka frá suðri til norðurs á Breiðholtsbraut og ætla að beygja til vinstri inn á Bústaðarveg á álagstímum. Draga má verulega úr þeim töfum sem vegfarendur upplifa og þurfa að sæta á sessari leið. Leggur Flokkur fólksins til að bannað verði að beygja til vinstri inn á Bústaðarveg hvern virkan dag frá kl 16 til 18 í tilraunaskyni. Ljósín verði tekin úr notkun á þessum tíma. Með slíkri framkvæmd má draga verulega úr töfum vegfarenda á leið sinni suður og norður eftir Breiðholtsbrautinni.

Meirihluti umhverfis- og skipulagsráðs leggur til að tillagan verði felld. Tillaga felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Samfylkingarinnar og fulltrúa Viðreisnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Pírata fulltrúar Samfylkingarinnar og fulltrúi Viðreisnar bóka: „Áður hefur verið skoðað að loka þessari beygju og bentu útreikningar til að betra væri að sleppa þeirri lokun frekar en að stuðla að því að stór hluti umferðarinnar færi í staðinn um slaufugatnamótin. Lokun sem þessi hefði í för með sér ný vandamál með nýjum flækjustigum sem betra væri að komast hjá.“

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins bóka: Rétt væri að vísa þessum tillögum í vinnu Vegagerðarinnar og SSH þar sem notað væri heildstætt umferðarmódel þar sem allar tegundir faramáta eru metnar.

33. Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokki fólksins, Farartálmar og flöskuhálsar Mál nr. US190189

Lögð fram eftirfarandi tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins með eftirfarandi tillögu:

Farartálmar og flöskuhálsar eru víða í borginni á álagstímum. Einn er sá flöskuháls sem tefur alla þá sem upp í Efra Breiðholt ætla á álagstímum. Draga má verulega úr þeim töfum sem vegfarendur upplifa og þurfa að sæta á leið sinni upp í Efra Breiðholt. Þegar ekið er upp Stekkjabakka til austurs og síðan beygt til hægri við Höfðabakkann í átt til Efra Breiðholts eru þar íðulega miklar umferðarteppur á álagstímum. Vegfarendur sem ætla í átt að Höfða og Árbæjarhverfi fara þessa leið og stífla alla umferð í Efra Breiðholtið. Tillaga Flokks fólksins er að unnið verði að úrbótum með því að gerð verði frárein sem byrjar vestast á Stekkjabakkanum og upp á Höfðabakkann og þar með yrði leiðin greið fyrir vegfarendur sem þurfa upp í Efra Breiðholt.

Meirihluti umhverfis- og skipulagsráðs leggur til að tillagan verði felld. Tillaga felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Samfylkingarinnar og fulltrúa Viðreisnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúi Pírata, fulltrúar Samfylkingarinnar og fulltrúi Viðreisnar bóka: „Nýlega var farið í ástandsgreiningu á þjónustustigi umferðarmestu vega stofnvegakerfisins til að varpa ljósi á umferðaraðstæður á annatímum á einstökum köflum og gatnamótum. Ekki var talin þörf á úrbótum á þessum vegkafla Stekkjabakka og þess vegna telur meirihlutinn er ráðlagt að gripa inn í fyrir það

mikilvæga ferli sem unnið er í samráði við sveitarfélögin á höfuðborgarsvæðinu og er í tengslum við samgönguúrbætur á höfuðborgarsvæðinu öllu.“

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins bóka: Rétt væri að vísa þessum tillögum í vinnu Vegagerðarinnar og SSH þar sem notað væri heildstætt umferðarmódel þar sem allar tegundir faramáta eru metnar.

34. Embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa, Mál nr. SN190357
viðaukar við samþykkt um stjórn
Reykjavíkurborgar
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 9. maí 2019 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 7. maí 2019 á breytingu á viðaukum við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar vegna fullnaðarafgreiðsluheimilda skipulagsfulltrúa.
35. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Mál nr. SN170737
efnisvinnslusvæði í Álfsnesvík, breyting
á aðalskipulagi
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 6. júní 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 varðandi efnisvinnslusvæði í Álfsnesvík.
36. Álfsnesvík, nýtt deiliskipulag (36.2) Mál nr. SN190324
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 11. júní 2019 vegna samþykktar borgarráðs frá 6. júní 2019 á auglýsingu á tillögu að deiliskipulagi fyrir iðnaðarsvæði við Álfsnesvík.
37. Sléttuvegur 25-27 og Skógarvegur 4-10, (01.793.1) Mál nr. SN190065
breyting á deiliskipulagi
650213-0840 Ölduvör ehf., Brúnavegi Hrafnista, 104 Reykjavík
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 11. júní 2019 vegna samþykktar borgarráðs frá 6. júní 2019 á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðanna nr. 25-27 við Sléttuveg og 4-10 við Skógarveg.
38. Skálafell, breyting á deiliskipulagi (35.3) Mál nr. SN190083
500299-2319 Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, 101 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 6. júní 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir skíðasvæði í Skálafelli.
39. Mjöllnisholt 4, 6, 8 og 10, breyting á (01.241.0) Mál nr. SN180046
deiliskipulagi
461212-1740 Arctic Tours ehf., Hagamel 34, 107 Reykjavík
460902-2150 K.J. hönnun ehf, Kringlunni 7, 123 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 11. júní 2019 vegna samþykktar borgarráðs frá 6. júní 2019 á umsögn skipulagsfulltrúa vegna athugasemda við tillögu að breytingu á deiliskipulagi Hampiðjureits vegna lóðanna nr. 4, 6, 8 og 10 við Mjöllnisholt.
40. Dunhagi, Hjarðarhagi, Tómasarhagi, nýtt Mál nr. SN180683
deiliskipulag
510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík

440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 11. júní 2019 vegna samþykktar borgarráðs frá 6. júní 2019 á umsögn skipulagsfulltrúa vegna athugasemda við tillögu að deiliskipulagi fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46.

41. Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins Mál nr. SN170934
2040, breytt vaxtamörk á Álfsnesi -
breytinga á svæðisskipulagi
681077-0819 Samtök sveitarfélaga á höfuðbsv, Hamraborg 9, 200 Kópavogur

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 11. júní 2019 vegna samþykktar borgarráðs frá 6. júní 2019 á tillögu að breytingu á deiliskipulagi svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins 2040 varðandi breytt vaxtamörk á Álfsnesi.

42. Álftamýri 7-9, breyting á deiliskipulagi (01.280.1) Mál nr. SN180731
490998-2179 Bjarkar ehf, Stigahlíð 59, 105 Reykjavík
691209-1480 Tvíhorf sf., Brúarvogi 1-3, 104 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 11. júní 2019 vegna samþykktar borgarráðs frá 6. júní 2019 á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Álftamýri 1-5 og 7-9 vegna lóðarinnar nr. 7-9 við Álftamýri.

43. Tillaga frá fulltrúum Sjálfstæðisflokksins, Mál nr. US190202
eftirlitsmyndavélar

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins í samgöngu- og skipulagsráði leggja til að umhverfis- og skipulagssvið birti ekki efni úr rafrænum eftirlitsmyndavélum sínum á vefsíðu aðgengilega öllum eins og hefur verið.

Umhverfis- og skipulagssvið starfrækir átta eftirlitsmyndavélar í borgarlandinu undir því yfirskeyni að fylgjast með færð vega. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins líta ekki svo á að fylgjast þurfi með færð á sumrin og ekki að efnið þurfi að vera aðgengilegt öllum á vefsíðu Vegagerðarinnar. Þegar kemur að rafrænu eftirliti er mikilvægt að stíga varlega til jarðar. Friðhelgi einkalífsins á að vega þyngra en þörf almennings til að fylgjast með umferð og færð á vegum í þéttbýli.
Frestað.

44. Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Mál nr. US190203
Sósíalístaflökksins, aðgerðir til að
stemma stígu við hraðakstri

Tillaga um að gripið verði til róttækra aðgerða til að stemma stígu við hraðakstri mótorhjóra og vespa á stígunum bak við Fannafell, Gyðufell og Íðufell. Lagt er til að usk komi með tillögur fyrir skipulags og samgönguráð.
Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 14:45.

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Geir Finnsson
Hjálmar Sveinsson

Ragna Sigurðardóttir
Eyþór Laxdal Arnalds

Katrín Atladóttir

Valgerður Sigurðardóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 28. maí kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1022. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Erna Hrönn Geirsdóttir, Olga Hrund Sverrisdóttir og Edda Þórsdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Alþingisreitur** (01.141.106) 100886 Mál nr.
BN056197
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja skrifstofuhús sem tengir og sameinar alla starfsemi Alþingis, með aðstöðu fyrir fundahöld, móttökur og ráðstefnur á Alþingisreit.
Erindi fylgir brunahönnun frá Eflu dags. 24. janúar 2018, hljóðvistargreinargerð frá EFLU dags. 29. mars 2019, yfirlýsing frá EFLU dags. 26. janúar 2018 og bréf hönnuðar dags. 8. maí 2019.
Stærð, mhl. 07, A-rými: 6.153,8 ferm., 24.432,3 rúmm.
B-rými: 143,2 ferm., 604,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN055689
520613-1450 Joe Ísland ehf., Laugavegi 10, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I, teg. c fyrir 50 gesti í rými 0102 í mhl. 07, T1 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
3. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN056181
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 155 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055542 þannig að neðri kjallari er stækkaður, tæknirými færð í neðri kjallara, innra skipulagi breytt í efri kjallara, bílastæði verða alls 101 og á 1. og 2. hæð, útitröppur lagaðar að nýjum byggingareit og brú milli svæða 2 og 3 fjarlægð á 2. hæð Landsbankans á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir brunahönnun frá EFLU dags. 7. maí 2019.
Stækkun mhl. 16: 359,3 ferm., 2.178,9 rúmm.
Heildarstærð mhl. 16: 17.775 ferm., 76.426,4 rúmm.
Stækkun mhl. 17: -65 ferm., 330 rúmm.
Heildarstærð mhl. 17: 3.943 ferm., 14.804,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en

innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

4. **Barmahlíð 46** (01.710.107) 107147 Mál nr.
BN056077

111271-2329 Christophe Sebastien Pampoulie, Barmahlíð 46, 105 Reykjavík
220572-2429 Valerie Chosson, Barmahlíð 46, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í íbúð 0101 í húsi á lóð nr. 46 við Barmahlíð.

Erindinu fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 9. maí 2019 og samþykki meðeigenda mótt. 9. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. **Básendi 11** (01.824.206) 108403 Mál nr.
BN055830

110946-3769 Ingi Tómas Björnsson, Sóleyjargata 9, 900 Vestmannaeyjar

Sótt er um leyfi til að rífa steinsteyptar svalir rishæðar og byggja í þeirra stað stærri stálsvalir á suðausturgafli húss á lóð nr. 11 við Básenda.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019 fylgir erindi ásamt samþykki meðeigenda á uppdrætti dags. 13. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

6. **Básendi 12** (01.824.015) 108387 Mál nr.
BN056156

071062-3689 Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr við fjölbýlishús á lóð nr. 12 við Básenda.

Stærð: 71,4 ferm., 221,2 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

7. **Brautarholt 18** (01.242.206) 103035 Mál nr.
BN056162

650613-1200 Upphaf fasteignafélag slhf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
660214-0380 LL09 ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja inndregna 5. hæð ofan á hús og innréttu 22 íbúðir á 2. - 5. hæð, stækka glugga, koma fyrir svölum, byggja stiga- og lyftuhús og hjóla- og vagnageymslur sem verða sameiginlegar með húsi nr. 20 á baklóð húss á lóð nr. 18 við Brautarholt.

Erindi fylgir greinargerð hönnuða um ábyrgðarsvið dags. 8. apríl 2019, heildarleiðnitap dags. 16. janúar 2019 og greinargerð hönnuða dags. 30. apríl 2019.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Eftir stækkun, mhl. 01: 1.379,8 ferm., 4.861,8 rúmm.

Mhl. 02: 132,3 ferm., 377 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

8. **Brautarholt 2** (01.241.201) 103019 Mál nr.
BN056123

020861-7469 Ingunn Helga Hafstað, Blönduhlíð 7, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051678 þannig að gerðar eru nýjar dyr út í bakgarð og nýir gluggar á framhlið, gert er gat í vesturvegg anddyris og innréttuð setustofa gesta, geymslur á 1. hæð eru fjarlægðar og komið fyrir geymsluskápum í íbúðum og innréttuð starfsmannaaðstaða í ónýttu rými í vesturhluta 1. hæðar og afmörkuð séreign 0102 í austurhluta 1. hæðar gististaðar í flokki II á lóð nr. 2 við Brautarholt.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. apríl 2019 og samþykki meðlóðarhafa dags. 14. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

9. **Brautarholt 20** (01.242.207) 103036 Mál nr.
BN056161

650613-1200 Upphaf fasteignafélag slhf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík

660214-0380 LL09 ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja inndregna 5. hæð ofaná hús og innréttu 42 íbúðir á 2. - 5. hæð, stækka glugga, koma fyrir svölum, byggja stiga- og lyftuhús og hjóla- og vagnageymslur sem verða sameiginlegar með húsi nr. 18 á baklóð húss á lóð nr. 20 við Brautarholt.

Erindi fylgir bréf hönnuða um skipulagsforsendur dags. 4. janúar 2018 og minnisblað um brunamál dags. 19. febrúar 2018.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Eftir stækkun, mhl. 01: 2.768,5 ferm., 9.829,2 rúmm.

Mhl. 02: 41,4 ferm., 123,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

10. **Brúnaland 2-40 3-21** (01.852.002) 108765 Mál nr.
BN056159
220352-2779 Kristín Auður Sophusdóttir, Ánaland 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052548 þannig að settur verður steypur stigi frá kjallara upp á lóð við austurhlið húss nr. 21 við Brúnaland.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Bæjarflöt 15** (02.576.203) 179498 Mál nr.
BN056233
550896-2149 Spöng ehf., Furulundi 9, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum í húsi á lóð nr. 15 við Bæjarflöt.
Bréf frá umsækjanda dags. 7. febrúar 2019 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Drápuhlíð 14** (01.704.207) 107087 Mál nr.
BN055203
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp hjólaskýli á steiptum undirstöðum á lóð nr. 14 við Drápuhlíð.
Stærð: 8,3 ferm, 16,8 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda aðliggjandi lóðar mótt. 24. maí 2019.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
13. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr.
BN056132
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053223, sameina íbúðir 0401 og 0402 og íbúðir 0304 og 0305 í mhl. 02, ásamt tilheyrandi breytingum á fyrirkomulagi geymsla og til að breyta lit utanhússklæðningar á mhl. 02, 03 og 05 á fjölbýlishúsi á lóð nr. 11 við Efstaleiti.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr.
BN056179
711296-5069 Borgartún ehf., Háuhlíð 16, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina tvær íbúðir á 6. hæð, breyta inngangi frá stigahúsi og koma fyrir brunaslúsu og byggja EI60 vegg framan við lyftu með inngangshurð í íbúð 0601 í mhl. 02, sem er Efstaleiti 21 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
15. **Engjasel 52-68** (04.947.301) 113057 Mál nr.
BN056246
661000-2870 Engjasel 52-54, húsfélag, Engjaseili 52-54, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir gustlokun á allar svalir á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 52-54 við Engjasel.
Samþykki frá öllum eigendum frá fundi húsfélags sem haldinn var 9. apríl 2019.
Stækkun vegna lokunar: XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Freyjugata 30** (01.196.002) 102630 Mál nr.
BN056186
511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa bílskúr á lóð nr. 30 við Freyjugötu.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð dags. 14. maí 2019.
Niðurrif: 40,0 ferm., 104,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi verður afgreitt með BN056130.
17. **Freyjugata 30** (01.196.002) 102630 Mál nr.
BN056130
511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr á lóð nr. 30 við Freyjugötu.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð dags. 7. maí 2019.
Stærð: 66,0 ferm., 221,2 rúmm.
Stækkun: 26,0 ferm., 105,7 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. 227-B-101 dags. 23. apríl 2019, síðast breytt 7. maí 2019.
18. **Freyjugata 42** (01.196.101) 102642 Mál nr.
BN055936
220559-4919 Elín Borg, Freyjugata 42, 101 Reykjavík
090757-4239 Benedikt Hjartarson, Freyjugata 42, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja stálsvalir á suðurhlíð 1. hæðar húss nr. 42 við Freyjugötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda og sumra náganna að Mímisvegi 8, Sjafnargötu 11, Freyjugötu 40, 44 og 46 auk umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2017.
Gjald kr. 11.200
Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísad til uppdráttar 1 stk. dags. 19. apríl 2019.

19. **Fylkisvegur 6-8** (04.364.101) 111277 Mál nr.
BN056157
481173-0359 Íþróttafélagið Fylkir, Fylkisvegi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir breyttu innra skipulagi v/skemmtanahalds í íþróttahúsi á lóð nr. 6 við Fylkisveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.
20. **Fylkisvegur 6-8** (04.364.101) 111277 Mál nr.
BN053966
481173-0359 Íþróttafélagið Fylkir, Fylkisvegi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft, steinsteypt þjónustuhús með kjallara á lóð nr. 6-8 við Fylkisveg.
Erindi fylgir útreikningur á orkuramma dags. 14. desember 2017.
Stærð:
A-rými: 2.538,1 ferm., 10.715,1 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
21. **Gissurargata 2** (05.113.804) 214853 Mál nr.
BN056177
290746-3619 Stefán Dalberg, Nesbali 60, 170 Seltjarnarnes
270152-3689 Ingibjörg Kristín Dalberg, Nesbali 60, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri tvöfaldri bilgeymslu, einangrað að utan og klætt læstri áklæðningu á lóð nr. 2 við Gissurargötu.
Stærð, A-rými: 360,8 ferm., 1.363,8 rúmm.
B-rými: 11,3 ferm., 39,4 rúmm.
Samtals: 372,1 ferm., 1.795,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrifnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
22. **Gissurargata 4** (05.113.805) 214854 Mál nr.
BN056264
600202-2190 Inney ehf., Pósthólf 10110, 130 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055035 þannig að þakplata lækkar um 8 cm., heitur pottur er færður til og pallur lengdur við einbýlishús á lóð nr. 4 við Gissurargötu.
Minnkar um 15,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. **Grensásvegur 16A** (01.295.407) 103854 Mál nr.
BN056244

521115-1060 Grensásvegur 16A ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
501215-0310 Hverasól ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052544 v/lokaúttektar þannig að fyrirkomulag bílastæða, niðurföll, tæknirými, reykræsing o. fl. breytist ásamt breytingum á útliti bílgeymslu, sem er mhl. 04, á lóð nr. 16A við Grensásveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar ásamt yfirliti yfir breytingar dags. 15. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

24. **Grensásvegur 16A** (01.295.407) 103854 Mál nr.
BN056216

521115-1060 Grensásvegur 16A ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053105 v/lokaúttektar þannig að brunakrafa á gangahurð fellur niður á jarðhæð í mhl. 03 í hóteli á lóð nr. 16A við Grensásveg.

Gjald kr. 11.200

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

25. **Grensásvegur 24** (01.801.214) 107635 Mál nr.
BN056251

680501-3350 Samasem ehf., Grensásvegi 22-24, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN046421 þannig að brunavörnum er breytt og ræsting hefur verið færð til í kjallara gististaðar í flokki II, teg. C í húsi á lóð nr. 24 við Grensásveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

26. **Grænlandsleið 22-44** (04.114.311) 187838 Mál nr.
BN056110

670104-3890 Grænlandsleið 22-53, húsfélag, Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir svalalokunum á báðum hæðum tvíbýlishúsa í eigu Búmannahsf., alls 12 talsins, á lóð nr. 22-44 við Grænlandsleið.
Erindi fylgir mæliblað 4.114.3 dags. 28. september 2004, hæðablað dags. 14. apríl 2000.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

27. **Grænlandsleið 29-53** (04.112.712) 187843 Mál nr.
BN056111

670104-3890 Grænlandsleið 22-53, húsfélag, Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir svalalokunum á báðum hæðum tvíbýlishúsa í eigu Búmannahsf., 13 talsins, á lóð nr. 29-53 við Grænlandsleið.
Erindi fylgir mæliblað 4.112.7 dags. 1. september 2003, endurútfengið 4. apríl 2011, hæðablað dags. 14. apríl 2000, samþykki framkvæmdarstjóra f.h. Búmannahsf. fyrir framkvæmdinni sbr. samþykki stjórnarfundar dags. 11. apríl 2019 fyrir framkvæmdinni.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

28. **Gvendargeisli 112** (05.135.802) 190277 Mál nr.
BN056228

220477-4529 Steindór Ingi Hall, Gvendargeisli 112, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu framan við hús og breyta innra skipulagi einbýlishúss á lóð nr. 112 við Gvendargeisla.
Stækkun: 16,1 ferm., 38,5 rúmm.
Eftir stækkun: 180 ferm., 661,5 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. **Hamarshöfði 2** (04.061.501) 110623 Mál nr.
BN055836

660269-2079 Tryggingamiðstöðin hf., Síðumúla 24, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að einangra og klæða vesturhlið húss með sléttri ljósri klæðningu á lóð nr. 2 við Hamarshöfða.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 14. maí 2019 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN056153

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir djúpgámum á skikum við Haukahlíð 5A, Smyrilshlíð 4A og Fálkahlíð 6A fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Smyrilshlíð 4A: 13,9 ferm., 41,7 rúmm.

Fálkahlíð 6A: 13,9 ferm., 41,7 rúmm.

Haukahlíð 5A: 13,9 ferm., 41,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. **Hádegismóar 6** (04.411.401) 213068 Mál nr.
BN056225

431276-0629 Snæland Grímsson ehf, Langholtsvegi 109, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051971 þannig að hætt er við að byggja þriggja hæða brunastiga á austurhlíð skrifstofubyggingar, gera nýja flóttaleið af annarri hæð um verkstæðisbyggingu og út á svalir þriðju hæðar í húsi á lóð nr. 6 við Hádegismóa.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

32. **Hofteigur 30** (01.365.004) 104647 Mál nr.
BN056257

310768-3919 Agnar Sturla Helgason, Hofteigur 30, 105 Reykjavík

131069-5109 Anna Rún Atladóttir, Hofteigur 30, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta útliti þannig að gluggaopi á vesturhlíð er lokað og nýr gluggi gerður á norðurhlíð auk breytinga á innra skipulagi á þann hátt að eldhús er flutt inn í fyrrum stofu og herbergi útbúið þess í stað á 1. hæð tvíbýlishúss á lóð nr. 30 við Hofteig.

Á uppdrætti er samþykki eiganda kjallaraíbúðar. Erindi fylgir mæliblað 1.365.0 útgefið í apríl 1948 og lóðauppdráttur 1.365.0 dags. 29. maí 2017.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. **Hrísateigur 45** (01.346.014) 104067 Mál nr.
BN056265
021181-4209 Kristín Soffía Jónsdóttir, Hrísateigur 45, 105 Reykjavík
251175-4709 Gestur Pálsson, Hrísateigur 45, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalahurðum út á nýjar stálsvalir á 1. og 2 hæð norðvesturhliðar húss á lóð nr. 45 við Hrísateig.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Hrísateigur 47** (01.346.015) 104068 Mál nr.
BN056238
620615-1370 Brauð og co ehf., Fákafeni 11, 108 Reykjavík
550807-0680 Þorkelsson ehf., Lindargötu 39, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun/bakarí og koma fyrir útblásturröri frá rými 0103 í húsi á lóð nr. 47 við Hrísateig.
Samþykki eiganda rýmis 0103 dags. 6 maí 2019 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Hverfisgata 40** (01.172.001) 101425 Mál nr.
BN056229
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051112 með því að fella út vindbrjóta á 5. hæð norðanmegin, færa heita potta inn á þaksvalir, breyta handriðum, svölum, gluggapóstum og rýmisnúmerum ásamt minni háttar breytingum á innra skipulagi v/lokaúttektar í íbúðar- og atvinnuhúsum á Brynjureit á lóð nr. 40 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir A3 sett með yfirliti yfir breytingar og brunahönnun frá EFLU uppfærð í maí 2019.
Stækkun: 2 ferm., 106,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
36. **Hörgshlíð 10** (01.730.105) 107335 Mál nr.
BN054953
280181-3909 Torfi G Yngvason, Hörgshlíð 10, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr á forsteyptum sökklum og samlokuveggjum ásamt geymslu og snyrtingu á lóð nr. 10 við Hörgshlíð.
Stærð mhl. 02: 100,4 ferm., 372,8 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. ágúst 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2018.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

37. **Knarrarvogur 4** (01.457.002) 105650 Mál nr.
BN053750
410914-0850 Iðnlausn ehf., Knarravogi 4, 104 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN052106 vegna lokaúttektar sem felst í því að flóttahurð á 1. hæð er felld út og í hennar stað sett björgunarop á suður- og norðurhlið húss á lóð nr. 4 við Knarrarvog.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr.
BN056147
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir innri breytingum í verslunareiningu S-372 á 3. hæð þar sem innréttá á hárgreiðslustofu fyrir 5-8 starfsmenn í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Bréf frá Verkís dags. 30. apríl 2019 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
39. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr.
BN056023
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta rýmum 0351 og 0353 á 3. hæð í Mhl-01 á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Erindi fylgir bréf Eflu verkfræðistofu dags. 2. apríl 2019 og 20. maí 2019 ásamt yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Langholtsvegur 136** (01.441.103) 105425 Mál nr.
BN056243
260387-2279 Thelma Ósk Jóhannesdóttir, Langholtsvegur 136, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptan bílskúr og bæta við svölum og svalahurð á 2. hæð húss á lóð nr. 136 við Langholtsveg.
Stærð bílskúrs: 31,5 ferm., 79,1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á því fyrirkomulagi sem sýnt er á teikningum teiknistofunnar RUM dags. 24. apríl 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað. Vísað til athugasemda.
41. **Langholtsvegur 190** (01.445.108) 105561 Mál nr.
BN055979
150361-2309 Reynir Arngrímsson, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík
030768-4939 Nanna Maja Norðdahl, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 190 við Langholtsveg.

Erindi fylgir húsa- og íbúðarskoðun dags. 17. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

42. **Laufásvegur 18** (01.183.405) 101965 Mál nr.
BN055012

620914-1340 Betri Bílakaup ehf., Lág múla 5, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að lækka gólf í kjallara bakhúss, grafa frá, gera nýjan stiga og glugga úr kjallara og til að breyta innra skipulagi á báðum hæðum bakhúss og í kjallara framhúss, innrétta tvær íbúðir og vinnustofu sem verða áfram ein eign, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 18 við Laufásveg.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 16. apríl 2019.
Stækkun: 23,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal yfirlýsingu um að rými -101, 0001, 0002, 0003 verði áfram ein eign fyrir útgáfu byggingarleyfis.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

43. **Laugateigur 21** (01.364.111) 104619 Mál nr.
BN056011

110368-4619 Freyr Arnarson, Laugateigur 21, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að hækka þak og byggja kvisti og innrétta risíbúð í húsi á lóð nr. 21 við Laugateig.
Stækkun: 50,5 ferm., 152,9 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 12. mars 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. **Laugavegur 4** (01.171.302) 101402 Mál nr.
BN056236

580215-1300 Laugastígur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049191 þannig að flóttahurð í kjallara er snúið, samskiptabúnaður á öruggu svæði á 2. hæð er fjarlægður og texti í byggingarlýsingu um brunavarnir er uppfærður v/lokaúttektar á húsi á lóð nr. 4 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Þinglýsa skal yfirlýsingu um að eignarhald sé ávallt á einni hendi á öllum matshlutum fyrir útgáfu byggingarleyfis.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

45. **Laugavegur 20B** (01.171.504) 101420 Mál nr.
BN055996

470605-1460 Stórval ehf, Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051652 vegna lokaúttektar þannig að starfsmannaðstaða, sem áður var á 2. hæð, er flutt upp á 3. hæð í húsi nr. 20B við Laugaveg.

Gjald 11.200 kr.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

46. **Laugavegur 35** (01.172.117) 101453 Mál nr.
BN056214

710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í fl. I tegund D í rými ? í húsi á lóð nr. 35 við Laugarveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Synjað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

47. **Laugavegur 107** (01.240.002) 102973 Mál nr.
BN056205

500501-3160 Strætó bs, Pósthólf 9140, 129 Reykjavík
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp upplýsingaskilti stærð 2,29m á hæð og 0,83m á breidd og er fyrir leiðakerfi strætó við Hlemm og verður staðsetning norðan megin við húsið á lóð nr. 107 við Laugaveg.

Erindi fylgja tæknilegar upplýsingar frá framleiðanda.

Jafnframt er erindi BN054931 dregið til baka.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og skrifstofu- reksturs og umhirðu borgarlands.

48. **Laugavegur 132** (01.241.004) 102999 Mál nr.
BN055964

061167-3159 Eiríkur Benónýsson, Kvistaland 16, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera kvisti á báðar þekjur hússins, setja nýja glugga og svalir á suðurhlið húss á lóð nr. 132 við Laugaveg.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 15., 24. og 28. febrúar 2019, afrit af skráningartöflu dags. 24. október 2018 og bréf til byggingarfulltrúa dags. mars 2019.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2019.
Stækkun: XX
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2019.

49. **Laugavegur 170-174** (01.250.201) 103431 Mál nr.
BN055703

510315-2780 Sara Pod hostel ehf., Laugavegi 172, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gististað á 3. hæð úr flokki II í flokk IV tegund D og að breyta innra skipulagi sem felst í að koma fyrir bar við hliðina á móttöku, kaffistofu starfsmanna breytt í gestaeldhús og fækka stafsmanasalernum úr tveimur í eitt í húsinu nr. 172 á lóð nr. 170 -174 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. apríl 2019.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

50. **Láland 2-8** (01.874.201) 108834 Mál nr.
BN055721

071281-3109 Trausti Ágústsson, Láland 2, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu sem verður einangruð að utan og klædd koparskífum ásamt því að einangra og klæða með sléttum álplötum eldri húshluta og lengja steiptan vegg til norðurs á einbýlishúsi nr. 2 á lóð nr. 2-8 við Láland.
Útskrift úr gerðarbók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2019.
Stækkun: 108,4 ferm., 488,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. **Lindargata 48** (01.152.512) 209555 Mál nr.
BN056247

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi 1. 2. og 3. hæðar þannig að eldhús og borðstofa/setustofa, sem nú er á 3. hæð færð er niður á 1. hæð og svefnherbergi sem eru staðsett á 1. hæð flytjast upp á 3. hæð, færa vaktherbergi og sameina það viðtalsherbergi við aðalinngang í húsi á lóð nr. 48 við Lindargötu.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

52. **Lokastígur 5** (01.181.215) 101769 Mál nr.
BN056145
140876-3809 Halldór Örn Óskarsson, Lokastígur 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja tröppur á bakhlið 1. hæðar, byggja svalir í þeirra stað og breyta aðkomu að kjallara ásamt því að gerð er grein fyrir innra skipulagi allra hæða, m.a. gerð grein fyrir áður gerðri íbúð í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 5 við Lokastíg.
Erindi fylgir þinglýstur eignaskiptasamningur innfærður 6. janúar 1994, samþykki meðeigenda, samþykki eigenda Lokastígs 3 og 7 og Skólavörðustígs 22 og 22A og þinglýst afsal innfært 3. febrúar 2014.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. **Lyngháls 4** (04.326.402) 180304 Mál nr.
BN056248
711296-4929 Grjótháls ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053059 þannig að texta í brunalýsingu er breytt og komið verður fyrir aðstöðu fyrir reiðhjól á efri palli, 0129, í bílakjallara í húsi á lóð nr. 4 við Lyngháls.
Skýrsla brunahönnuðar dags. 7. maí 2019 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
54. **Lyngháls 7** (04.324.101) 111042 Mál nr.
BN056262
550595-2499 Gæðabakstur ehf., Lynghálsi 7, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055034 þannig að nýbygging lækkar um 95 cm á lóð nr. 7 við Lyngháls.
Minnkun: XX rúmm.
Gjald kr. 11.200.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. **Miðleiti 2-6** (01.746.301) 107444 Mál nr.
BN056211
070543-2229 Viktor Albert Guðlaugsson, Miðleiti 4, 103 Reykjavík
190153-4449 Gunnar Már Sigurgeirsson, Miðleiti 6, 103 Reykjavík
110950-2179 Hafdís Gísladóttir, Miðleiti 2, 103 Reykjavík
Sótt eru um leyfi til að setja svalaskýli á svalir íbúða í mhl. 01, 0404, mhl. 02, 0301 og mhl. 03, 0101 í húsi á lóð nr. 2, 4 og 6 við Miðleiti.
Svalalokun: 40,0 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019 og athugasemda.
56. **Mónað 7** (04.771.204) 195919 Mál nr.
BN056261
160458-5699 Björn Ragnar Björnsson, Uglugata 20, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN031656 v/lokaúttektar þannig að byggingarlýsing breytist lítillega og útlit og stærð garðveggja er færð til réttara horfs við einbýlishús á lóð nr. 7 við Móvað.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

57. **Nauthólsvegur 83** (01.755.201) 214254 Mál nr.
BN056041

701211-1030 Grunnstoð ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 3-5 hæða steinsteypt fjölbýlishús með 130 námsmannaíbúðum og þremur íbúðum til annarra nota sem verður hús nr. 85, mhl. 02, á lóð nr. 83 við Nauthólsveg.

Erindi fylgir greinargerð um aðgengi dags. 1. apríl 2019, greinargerð um brunahönnun dags. 30. mars 2019 og greinargerð um hljóðvist dags. 2. apríl 2019.

Stærð, A-rými: 7.127,4 ferm., 21.861,2 rúmm.,

B-rými: 1.154,1 ferm.

Samtals: 8.281,5 ferm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

58. **Nýlendugata 34** (01.130.223) 223070 Mál nr.
BN056151

500818-0850 Nýlendugata 34 ehf., Dalabíngi 9, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055571 þannig að íbúðir efstu hæða stækka, gluggar og hurðir breytast sem og þykktir veggja og gólfa ásamt því að gert verður ráð fyrir vatnsúðakerfi í fjölbýlishúsi á lóð nr. 34 við Nýlendugötu.

Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá EFLU dags. 30. apríl 2019.

Stækkun: 10,1 ferm., 22,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við

byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

59. **Ránargata 8A** (01.136.018) 100521 Mál nr.
BN056252
030354-2309 Þuríður Ólafía Hjálmtýsdóttir, Ránargata 8A, 101 Reykjavík
100760-3209 Jon Olav Fivelstad, Ránargata 8A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðu glerþaki og burðarvirki og til þess að klára að glerja hliðar sólskála á 1. hæð húss á lóð nr. 8A við Ránargötu.
Erindi fylgir þinglýst samkomulag eigenda lóðanna Ránargötu 8 og 8A dags. 29. júní 2007 ásamt veðbókarvottorði v. Ránargötu 8, útprentuðu 10. apríl 2019.
Stækkun: 11,9 ferm., 32,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísad til uppdráttar A-100, A-200 dags. 20. maí 2019.
60. **Síðumúli 17** (01.293.205) 103812 Mál nr.
BN056112
560709-0800 Húsfélagið Síðumúla 17, Síðumúla 17, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða húsið að utan með málmklæðningu og breikka og klæða skyggni með allri suðurhlið húss á lóð nr. 17 við Síðumúla.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 9. apríl 2019 og undirritað samþykki eigenda dags. 22. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.
61. **Skildingatangi 2** (01.675.206) 106913 Mál nr.
BN055906
530389-1709 Gula húsið ehf, Túngötu 32, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, byggðar á uppmælingum og eldri samþykktum teikningum af einbýlishúsi á lóð nr. 2 við Skildingatanga.
Stærðir: 441.1 ferm, 1.299.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði, dags. 12. mars 2019.
Gjald: 11.200 kr
Frestað.
Vísad til athugasemda.
62. **Skipholt 31** (01.251.004) 103433 Mál nr.
BN056135
490703-3060 Víðsjá-kvikmyndagerð ehf., Birkihlíð 13, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja æfingasal fyrir Listaháskóla Íslands ofan á mhl. 02 í húsi á lóð nr. 31 við Skipholt.
Erindi fylgir mæliblað nr. 1.251.0.
Stækkun: 224,9 ferm, 976,9 rúmm.
B-rými: 10,4 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Uppfærðum uppdráttum vegna breikkunar og flóttasvala vísað til skipulagsfulltrúa.
Vísad til uppdráttar nr. 191701, 191702, 191703 dags. 30. apríl 2019, síðast breytt 16. maí 2019.
63. **Skógarvegur 2** (01.793.102) 226365 Mál nr.
BN055985
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús með 69 íbúðum og bílageymslu í kjallara á lóð nr. 2 við Skógarveg.

Erindi fylgir afrit af fasteignayfirliti, hæða- og mæliblað.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. apríl 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. apríl 2019 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019. Greinagerð Mannvits um hljóðvist dags. 17. febrúar 2019 og greinagerð hönnuða mótt. 9. maí 2019. Greinagerð hönnuðar dags. 15. maí 2019 með varmatapsútreikningi, deiliteikningu af svalahandriði og svalahurð, einnig eru útreikningur á A og B rýmum og teikningar A24-A27 algild hönnun dags. 7. maí 2019 fylgiskjöl með erindinu.

Stærðir:

Kjallari 3.211,7 ferm., 9.723,9 rúmm.

1. hæð 1.739,1 ferm., 5.046,0 rúmm.

2. hæð 1.734,1 ferm., 5.099,0 rúmm.

3. hæð 1.741,6 ferm., 5.120,6 rúmm.

4. hæð 1.504,9 ferm., 5.658,9 rúmm.

Þakrými 460,0 rúmm.

Botnplata 642,34 rúmm.

Heildarstærð: 9.931,4 ferm., 30.667,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

64. **Skólavörðustígur 15** (01.182.008) 101814 Mál nr.
BN056146

600298-2169 12 tónar ehf, Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík

480198-2479 Skólavörðustígur 15 ehf, Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, koma þar fyrir snyrtingum fyrir gesti og breyta í veitingastað í flokki II í húsi á lóð nr. 15 við Skólavörðustíg. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2019.

Einnig fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 20. maí 2019 og bréf hönnuðar dags. 22. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

65. **Skúlagata 28** (01.154.304) 101119 Mál nr.
BN056231

670417-0260 S28 ehf., Skúlagötu 28, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að færa flóttastiga á bakhlið, koma þar fyrir nýrri lyftu sem kemur til með að ná upp á 6. hæð, styrkja burðarvirki fyrir væntanlega ofanábyggingu og til að breyta innra skipulagi í gististað í flokki IV, teg. D fyrir 212 gesti, veitingastað á 1. hæð í flokki II, teg. A og veitingastað á 2. hæð í flokki II, teg. A í húsi á lóð nr. 28 við Skúlagötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar ásamt teikningasetti í A3 með skýringum dags. 14. maí 2019.

Stækkun: 47,3 ferm., 227,7 rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 3.649,7 ferm., 13.056,3 rúmm.

B-rými: 20 ferm., 66 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

66. **Skútuvegur 13A** (01.427.401) 105178 Mál nr.
BN055998

421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 2. hæð og til að byggja flóttastiga við austurhlið húss 13A á lóð nr. 13 við Skútuvog.

Erindi fylgir mæliblað 1.427.401 dags. maí 1993, breytt í júní 1997, og hæðablað 1.427.401 dags. maí 1993, breytt í júlí 1995 og yfirlit breytinga merkt inn á áður samþykktar teikningar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

67. **Skútuvogur 7-9** (01.424.001) 105173 Mál nr.
BN056218

450199-3469 Aðföng, Skútuvogi 7, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, uppfæra flóttaleiðir til samræmis, og setja nýjan neyðarútgang á austurhlið byggingar á móts við Barkarvog í vöru-og skrifstofuhúsi á lóð nr. 7-9 við Skútuvog.

Erindi fylgir minnisblað frá brunahönnuðum dags. 6. maí 2019 fylgir.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

68. **Snorrabraut 27-29** (01.240.011) 102978 Mál nr.
BN055638

541016-0900 Vietnamese cuisine ehf., Miðtúni 54, 105 Reykjavík

620405-0270 Ránarslóð ehf, Vesturbraut 3, 780 Höfn

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054784 vegna lokaúttektar, þannig að hætt er við eldvarna gler í gluggum húss nr. 29 á lóð nr. 27-29 við Snorrabraut.

Bréf frá hönnuði dags. 17. desember 2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

69. **Suðurlandsbraut 34/Ár** (01.265.201) 103543 Mál nr.
BN056259

530117-0570 Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta rýmingarleið úr þvottahúsi og kjallara þannig að komið er fyrir gangi í austurhluta kjallara sem gengur út í upprunalegt stigahús í húsi Ármúla 31 á lóð nr. 34 við Suðurlandsbraut/Ármúla 31.

Bréf frá hönnuði þar sem erindi BN55814 og BN051117 eru dregin til baka.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

70. **Tryggvagata 10** (01.132.101) 100210 Mál nr.
BN056082

621014-0560 Tryggvagata ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og notkunarflokki byggingar þannig að veitingahúsnæði verði breytt í skrifstofu í húsi á lóð nr. 10 við Tryggvagötu.

Erindi fylgir mæliblað 1.132.1 dags. 28. júní 1996, endurútgefið 15. ágúst 2016, hæðablað 1_1_3564 teiknað 6. apríl 1986, bréf frá hönnuði dags. 9. apríl 2019 og minnisblað v. brunatexta unnið af verkfræðistofu Verkís hf. dags. 8. apríl 2019, staðfesting á lóðamarkabreytingu, dags. 22. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

71. **Urðarbrunnur 32** (05.054.603) 205787 Mál nr.
BN056263

200248-4739 Örn Helgason, Langagerði 120, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft steinsteipt einbýlishús með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 32 við Urðarbrunn.

Stærðir: 356.4 ferm., 1199,7 rúmm.. Nýtingarhlutfall lóðar: 0,47.

Erindi fylgir mæliblað 5.054.6 dags. 29. ágúst 2018, hæðablað 5.054.6 endurútgafið í maí 2018.

Þann 20. maí 2019 var lögð fram til skipulagsfulltrúa tillaga að breytingu á deiliskipulagi, erindi SN019212, og varðar breytingu á staðsetningu bílastæða á lóð og er það erindi ógreitt.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

72. **Vatnsmýrarvegur 10** (01.62.-.91) 106644 Mál nr.
BN056122

501006-0250 Kynnisferðir ehf., Klettagörðum 12, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innréttu matvöruverslun og veitingastað í flokki I, teg. D á 1. hæð, ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi á 1. hæð þar sem komið hefur verið fyrir kaffi- og vinnuáðstöðu fyrir atvinnubílstjóra í Umferðamiðstöðinni á lóð nr. 10 við Vatnsmýrarveg.

Erindi fylgir brunahönnun frá EFLU dags. 16. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

73. **Vesturhús 9** (02.848.503) 109876 Mál nr.
BN056253

270573-4609 Íris Anna Hreinsdóttir, Laufengi 70, 112 Reykjavík
140764-5239 Sigurður E Skjaldarson, Laufengi 70, 112 Reykjavík
040659-3749 Elvar Hallgrímsson, Vesturhús 9, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til afmörkunar sérafnotareits á lóð fyrir íbúð 0103 í húsi á lóð nr. 9 við Vesturhús.

Erindi fylgir afrit eignaskiptayfirlýsingar fyrir Vesturhús 9, þinglýstri 7. október 2002.

Gjald. 11.200 kr

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

74. **Ármúli 12** (01.290.201) 103755 Mál nr.
BN056163

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Tilkynnt er um breytingu á þakfrágangi þannig að lyngtorf er fjarlægð af þaki fjölnotasalar húss á lóð nr. 12 við Armúla.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

75. **Langholtsvegur 196** (01.445.302) 105576 Mál nr.
BN056274

181286-3269 Lena Ósk Guðjónsdóttir, Langholtsvegur 196, 104 Reykjavík
Á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 21. maí sl. var sótt er um leyfi til að lengja hús um tvo metra til norðurs, byggja viðbyggingu við suðurhlíð, setja kvisti á norðausturhlíð, svalir á suðausturhlíð auk þess að útbúa aðgengi frá kjallara og eldhúsi út á lóð einbýlishúss á lóð nr. 196 við Langholtsveg.

Við samþykkt málsins var bókað eftirfarandi:
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fokheldi.

Leiðrétt bókun er:

Skilyrt er að yfirlýsingu um sameiningu eigna verði þinglýst fyrir útgáfu byggingarleyfis.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að yfirlýsingu um sameiningu eigna verði þinglýst fyrir útgáfu byggingarleyfis. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

76. **Sægarðar 9** Mál nr.
BN056280

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á nýju mæliblaði fyrir nýja lóð við Sægarða 9, mæliblaðið er í samræmi við deiliskipulag lóðarinnar sem tók gildi þann 15. maí 2019.

Óskað er eftir samþykkt á mæliblaði og stofnun lóðarinnar í þjóðskrá.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

77. **Sægarðar 11** Mál nr.
BN056277

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á nýju mæliblaði fyrir nýjar lóðir við Sægarða 11 og 13, mæliblaðið er í samræmi við deiliskipulag lóðarinnar sem tók gildi þann 15. maí 2019.

Óskað er eftir samþykkt á mæliblaði og stofnun lóðarinnar í þjóðskrá.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

78. **Sægarðar 13** Mál nr.
BN056278

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á nýju mæliblaði fyrir nýjar lóðir við Sægarða 11 og 13, mæliblaðið er í samræmi við deiliskipulag lóðarinnar sem tók gildi þann 15. maí 2019.

Óskað er eftir samþykkt á mæliblaði og stofnun lóðarinnar í þjóðskrá.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

79. **Sægarðar 17** Mál nr.
BN056279

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á nýju mæliblaði fyrir nýja lóð við Sægarða 17, mæliblaðið er í samræmi við deiliskipulag lóðarinnar sem tók gildi þann 15. maí 2019.

Óskað er eftir samþykkt á mæliblaði og stofnun lóðarinnar í þjóðskrá.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

80. **Stóragerði 10-14**
BN056237

(01.800.102) 107585

Mál

nr.

690110-1640 Kolmi ehf., Austurkór 2, 203 Kópavogur

Spurt er hvort leyfi fengist til að gera 0004 sem skráð er 206-3353 afmörkuð séreign í íbúð í húsi nr. 14 á lóð nr. 10-14 við Stóragerði.

Afgreitt.

Samræmist ekki byggingarreglugerð nr. 112/2012 sbr. leiðbeiningar á athugasemdarblaði.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 12:40.

Erna Hrönn Geirsdóttir

Óskar Torfi Þorvaldsson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson

Sigrún Reynisdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 4. júní kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1023. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Björgvin Rafn Sigurðarson, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Olga Hrund Sverrisdóttir og Edda Þórsdóttir. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Alþingisreitir** (01.141.106) 100886 Mál nr.
BN056197
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja skrifstofuhús sem tengir og sameinar alla starfsemi Alþingis, með aðstöðu fyrir fundahöld, móttökur og ráðstefnur á Alþingisreit.
Jafnframt er erindi BN054133 dregið til baka.
Erindi fylgir brunahönnun frá Eflu dags. 24. janúar 2018, hljóðvistargreinargerð frá Eflu dags. 29. mars 2019, yfirlýsing frá Eflu dags. 26. janúar 2018 og bréf hönnuðar dags. 8. maí 2019.
Stærð, mhl. 07, A-rými: 6.153,8 ferm., 24.432,3 rúmm.
B-rými: 143,2 ferm., 604,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN056287
710269-4249 Miðbaugur ehf, Akralind 8, 201 Kópavogur
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í rými 0111 í húsi á lóð nr. 2 við Austurbakka (Tryggvagötu 25).
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN055680
530513-1060 Austurhöfn ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050486 þannig að í stað stigahúss verður aðkoma almennings úr bílakjallara með rúllustiga og póstkassar allra innganga, nema Reykjastrætis 7, verða utandyra við innganga fjölbýlishúss sem er mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir samþykki formanns stjórnar húsfélags Austurbakka 2 ódagsett.
Stækkun: 22,6 ferm., 17,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð fyrir útgáfu byggingarleyfis fyrir aðgengi almennings um rými 0066.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

4. **Austurstræti 3** (01.140.213) 100834 Mál nr.
BN056178

521288-1409 Fitjaborg ehf, Háholti 8, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að byggja flóttastiga á bakhlið húss, að hluta á lóðinni Hafnarstræti 4 og innréttu veitingastað í flokki III, teg. ? á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 3 við Austurstræti.

Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá EFLU dags. 15. mars 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. maí 2019, skýrsla um hávaðaútbreiðslu frá EFLU dags. 27. maí 2019, samþykki meðeigenda og samþykki eigenda Hafnarstrætis 4 dags. 30. apríl 2019.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

5. **Baldursgata 3** (01.185.206) 102160 Mál nr.
BN056201

270483-5699 Victor Pétur Ólafsson, Baldursgata 3, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka mhl. 01 og mhl. 02 um eina hæð og stækka íbúðir sem fyrir eru á lóð nr. 3 við Baldursgötu.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 11. febrúar 2019, samþykki meðlóðarhafa og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.

Stækkun mhl. 01: 54,7 ferm., 130,2 rúmm.

Stækkun mhl. 02: 39,4 ferm., 90,5 rúmm.

Samtals stækkun: 94,1 ferm., 220,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. A-01, A-02, SK-01, SK-02 dags. 28. maí 2019.

6. **Bergþórugata 7** (01.190.225) 102428 Mál nr.
BN056250

480316-0880 ÞV eignir ehf., Bíldshöfða 14, 110 Reykjavík

Sótt er um breytingu á erindi BN053222 er varða svalir og þrep utanhúss.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

7. **Bjargargata 1** (01.631.305) 220421 Mál nr.
BN056275

680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051884 þannig að norðvesturhorn húss stækkar á 4. hæð og þar innréttað fundarherbergi, anddyri á 1. hæð breytist

lítillaga og klæðning verður úr iroko viði á verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 1 við Bjargargötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga í A3 setti og brunahönnun frá Eflu dags. 20. maí 2019.

Stækkun: 115,5 ferm., 425,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

8. **Fellsmúli 5-11** (01.294.302) 103829 Mál nr.
BN056064

600219-0140 Fellsmúli 9-11, húsfélag, Fellsmúla 11, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að klæða suðurhlið og vesturgafli sléttri áklæðningu ásamt því að endurnýja svalir og svalahandrið á húsi 9-11 á lóð 5-11 við Fellsmúla.

Erindi fylgir fundargerð Húsfélagsins Fellsmúla 9-11 haldinn þann 12. mars 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 30. apríl 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019.

9. **Frakkastígur 8** (01.172.109) 101446 Mál nr.
BN055957

500613-0170 Blómaþing ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047643 þannig að texta um brunavarnir er breytt, leiðarlýsing (út-skilti) við dyr úr bílakjallara að stigahúsi gistiheimilis við Laugaveg er tekið út og staðsetningu inndælingarstúts stigleiðslu við hús nr. 8D er breytt á lóð nr. 8 við Frakkastíg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 19. mars 2019 og tvær óstimplaðar teikningar í stærð A3 sem sýna breytingar frá fyrra erindi.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

10. **Frakkastígur 9** (01.173.029) 101516 Mál nr.
BN056285

581200-2770 STS ISLAND ehf., Laugavegi 51, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir viðbyggingu á baklóð húss nr. 9 við Frakkastíg.

Stækkun:

Erindi fylgir skýrsla Eflu um hávaðaútbreiðslu frá veitingastað dags. 19. október 2017 og afrit af samþykktum teikningum.

Gjald kr. 11.200

Frestað.
Vísað til athugasemda.

11. **Friggjarbrunnur 13-15** (02.693.503) 205772 Mál nr.
BN056254
131281-4479 Gunnar Ingi Arnarson, Friggjarbrunnur 15, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN037721 þannig að innra skipulagi íbúðar 0101 er breytt í húsi nr. 15 á lóð nr. 13-15 við Friggjarbrunn.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Gefjunarbrunnur 20-22** (02.695.409) 206036 Mál nr.
BN056281
151276-3859 Jóhann Vignir Gunnarsson, Hvassahraun 5, 240 Grindavík
Sótt er um breytingar á erindi BN035796 v/lokaúttektar þannig að innra skipulagi hefur verið lítilllega breytt, heitur pottur hefur verið staðsettur að mörkum sérafnotareits húss nr. 20, skjólveggir að hluta til úr timbri og að hluta úr steinsteypu hafa verið reistir meðfram lóðamörkum á allar hliðar nema að framanverðu, sorpskýli færð að lóðamörkum til suðausturs annars vegar og suðvesturs hinsvegar á lóð nr. 20-22 við Gefjunarbrunn.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Grensásvegur 8-10** (01.295.305) 103846 Mál nr.
BN056276
611200-3150 Ísteka ehf., Grensásvegi 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053958 þannig að innra skipulagi er breytt á 1. hæð í húsi á lóð nr. 8-10 við Grensásveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
14. **Grjótháls 7-11** (04.304.001) 111019 Mál nr.
BN056230
490911-2510 Kolefni ehf., Grjóthálsi 7-11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja inntaksklefa úr stálgrind á steinsteypnum sökkli við norðaustur horn mhl. 02, hætt er við að koma fyrir CO2 geymi mhl. 19 og breyta innra skipulagi á 2. hæð í mhl. 01 og 02 í húsi á lóð nr. 7-11 við Grjótháls. Sbr. BN052734
Umsögn brunahönnuðar dags. 14. maí 2019 fylgir erindi.
Stækkun inntaksklefa: 55,8 ferm., 231,5 rúmm.
CO2 geymir: 7,1 ferm. 79,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
15. **Hagamelur 15-17** (01.542.011) 106365 Mál nr.
BN056284
080150-3859 Edda Hrönn Kristjánsdóttir, Hagamelur 17, 107 Reykjavík
200944-7399 Sigurður Pétursson, Steinavör 10, 170 Seltjarnarnes
170546-7419 Jón Halldórsson, Sæbraut 13, 170 Seltjarnarnes
050742-4669 Garðar Halldórsson, Skildinganes 42, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þannig að sýnd eru herbergi og eldhús í kjallara, komið hefur verið fyrir eldhúsi í rishæð 0301 sem er hluti af af

íbúð 0201 og sýndur hringstígi frá 0202 upp í 0302 í húsi á lóð nr. 15 -17 við Hagamel.
Frestað.
Vísað til athugasemda.

16. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN056120

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053745 þannig að fyrirkomulag efri kjallara er breytt og bílastæði verða 119, fækkar um eitt, í bílageymslu fjölbýlishúsa á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

17. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN055804

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina mhl. 05 og mhl. 10 í einn matshluta, sem verður mhl. 05, sem er fjölbýlishús, Hlíðarfótur 11, 13 og 15 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

18. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN056290

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055468 þannig að innra skipulag breytist á öllum hæðum, svalir verða utanáliggjandi, kjallari stækkar, bílageymsla minnkar og lögun og stærð 5. hæðar breytist í mhl. 04 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Breyttar stærðir: xx
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

19. **Háaleitisbraut 68** (01.727.301) 107329 Mál nr.
BN055547

420269-1299 Landsvirkjun, Háaleitisbraut 68, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í mötuneyti Landsvirkjunar í kjallara húss nr. 68 við Háaleitisbraut.
Erindinu fylgir bréf hönnuðar með staðfestingu á merkingu öruggs svæðis dags. 13. maí 2019 og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 20. mars 2019.
Gjald kr.11.000)
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

20. **Hátún 10-12** (01.234.001) 102923 Mál nr.
BN056142

420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og breyttri skráningartöflu fyrir hús nr. 10b á lóð nr. 10-12 við Hátún.
Erindi fylgir afrit af innsendum teikningum í A4 með skýringu hönnuðar á umbeðnum breytingum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.

Vísað til athugasemda.

21. **Hlíðargerði 18** (01.815.403) 108011 Mál nr.
BN056295
081183-2959 Hekla Rán Kristjánsdóttir, Nökkvavogur 17, 104 Reykjavík
260183-2739 Aske Anker Bendtsen, Nökkvavogur 17, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að votrými og eldhús eru færð til í húsi nr. 18 við Hlíðargerði.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Hringbraut Landspítali.** (01.198.901) 102752 Mál nr.
BN056174
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja létt hjólaskýli sem verður Mhl. XX úr stáli klætt hálfgegnsærri plastklæðningu, óeinangrað og óupphitað á lóð Landsspítalans við Hringbraut.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. maí 2019.
Stærð: 51,7 ferm., 200,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. maí 2019.
23. **Kamsvegur 24** (01.354.107) 104275 Mál nr.
BN056239
060961-4099 Viggó Þór Marteinsson, Kamsvegur 24, 104 Reykjavík
291264-5309 Þórhildur Þórisdóttir, Kamsvegur 24, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu sem hýsa á vinnustofu og garðskála íð vesturgafli bílskúrs á lóð nr. 24 við Kamsveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
24. **Kirkjustétt 2-6** (04.132.201) 188525 Mál nr.
BN055665
530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og notkun rýma í matshluta 02, einnig er sótt um leyfi til að byggja 3. hæð ofan á núverandi hús sem og viðbyggingu við vesturhlíð húss á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.
Stækkun: 766,9 ferm., 2.484,4 rúmm.
Heildarstærð á lóð eftir stækkun: 3.745,5 ferm., 13.582,4 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á breytingu á deiliskipulagi, dagsett 28. mars 2017.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.200 + 11.200 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
Ganga þarf frá lóðaleigusamningi fyrir samþykkt erindis.
25. **Kistufell** (34.452.001) 194624 Mál nr.
BN056267
620174-0259 Andl Þjóðarráð baháía á Íslandi, Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalir og flóttastiga á austurhlíð húss á lóð við Kistufell.
Gjald kr. 11.200

Frestað.
Vísað til athugasemda.

26. **Klapparstígur 16** (01.151.505) 101010 Mál nr.
BN055019
600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu sem verður stækkun á sýningarsal auk svala á hluta þaks á lóð nr. 16 við Klapparstíg.
Erindi fylgir greinargerð um brunavarnir frá EFLU dags. 23. maí 2019
Stækkun, A-rými: 232,2 ferm., 1144,4 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 1.121 ferm., 4.028,7 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð um brunavarnir frá EFLU dags. 23. maí 2019
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
27. **Korngarðar 2** (01.331.401) 103895 Mál nr.
BN056255
421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi auk breytinga á brunahólfun skrifstofubyggingar á lóð nr. 2 við Korngarða.
Gjald kr.11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Kringlan 7** (01.723.101) 107298 Mál nr.
BN055207
481075-0419 Hús verslunarinnar sf, Kringlunni 7, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 7 við Kringluna.
Stærðarbreyting - minnkun: D5 -236,4 ferm., D8 -181,8 ferm og D11 -848,9 rúmm.
Heildarstærð eftir breytingu: 13.259,5 ferm., 47.651,6 rúmm.
Erindi fylgir yfirlýsing til byggingarfulltrúa dags. 20. febrúar 2019, afrit af samþykktum teikningum með útskýringu á breytingum og tölvupóstur frá hönnuði vegna stærðabreytinga dags. 15. apríl 2019.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Langholtsvegur 47** (01.357.001) 104390 Mál nr.
BN056268
590406-0740 Ljósið, sjálfseignarstofnun, Langholtsvegi 43, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja niður á léttar undirstöður aðflutt timburhús á lóð nr. 47 við Langholtsveg.
Stærð: 242,7 ferm., 1.075,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Langholtsvegur 92** (01.430.004) 105195 Mál nr.
BN056282

021074-3309 Herdís Anna Þorvaldsdóttir, Hverafold 40, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera kvist og svalir sem flóttaleið frá þakrými sem áður var geymsla, en breyta á í íbúðarrými og baðherbergi í húsi nr. 92 við Langholtsveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

31. **Laugavegur 145** (01.222.125) 102861 Mál nr.
BN056293

570715-0380 Laugavegur 56 ehf., Dugguvogi 2, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja ofan á núverandi hús ásamt viðbyggingu til norðurs, eftir stækkunina verða 11 íbúðir í húsi nr. 145 við Laugaveg.

Stækkun: A-rými: 448,4 ferm., xx,xx rúmm.

B-rými 15,2 ferm.

Heildarstærð eftir stækkun án B-rýma: 789,6 ferm., 2.292,2 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar um undanþágu frá kröfu um algilda hönnun dags. 28. maí 2019 og mæliblað ómerkt og ódagsett.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. **Leiruvegur 5** (00.026.002) 125677 Mál nr.
BN055511

120257-4639 Jón Jóhann Jóhannsson, Perluhvammur, 162

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN042548 með því að byggja kúlupak, breyta gluggum, breyta skábrautum að norðan og vestan og byggja svalir á efri hæð einbýlishúss á lóð nr. 5 við Leiruveg.

Stækkun: 230,5 ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. **Lindargata 50** (01.153.201) 101098 Mál nr.
BN056094

580413-2180 Fagriskógur ehf., Brautarlandi 12, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta þrjár íbúðir, færa girðingu á austurhluta lóðar og útbúa bílastæði við einbýlishús á lóð nr. 50 við Lindargötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags.24.maí 2019.

34. **Lækjargata 12** (01.141.203) 100897 Mál nr.
BN056223

630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík

560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054237 þannig að í mhl. 01 verður innréttuð heilsurækt í kjallara og eldhús fært uppá 1. hæð ásamt lítills háttar breytingum á innra skipulagi vegna fornminja og lagnastokka og á mhl. 02 verður mænir hækkaður, byggðir kvistir og innréttuð fjögur ný hótélherbergi þannig að samtals verða 122 herbergi í hóteli á lóð nr. 12 við Lækjargötu.

Breyttar stærðir:

Mhl. 01: 7,1 ferm., 482,9 rúmm.

Eftir breytingu: 6.604,8 ferm., 23.018,3 rúmm.

Mhl. 02: -58 ferm., 268,7 rúmm.
Eftir breytingu: 897,2 ferm., 2.918,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

35. **Njarðargata 45** (01.186.605) 102301 Mál nr.
BN054075

710505-1440 Spur ehf, Freyjugötu 24, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til gera gististað í flokki II - tegund B fyrir 10 manns ásamt því að gera svalir á bakhlið á 2. og 3. hæð og bæta brunavarnir í húsi á lóð nr. 45 við Njarðargötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. mars 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2018 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. apríl 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2019 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Njarðargötu 43 og 47, Haðarstíg 16, 18, 20 og 22 frá 29. apríl 2019 til og með 27. maí 2019.

Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

36. **Njörvasund 18** (01.413.004) 105068 Mál nr.
BN056266

071278-5579 Björn Bragi Bragason, Njörvasund 18, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, þannig að veggur er fjarlægður í kjallara og hurðagati á milli eldhúss og hols íbúðar á 1. hæð er lokað.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

37. **Seljavegur 32** (01.133.111) 100230 Mál nr.
BN056170

551283-0709 SÍM,samband ísl myndlistarmanna, Hafnarstræti 16, 101 Reykjavík

Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum á gestavinnustofum SÍM á öllum hæðum og áður gerðum flóttastiga á austurgafli frá 2. hæð húss á lóð nr. 32 við Seljaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

38. **Skektuvogur 2** (01.450.301) 225185 Mál nr.
BN056256

581198-2569 ÞG verktakar ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054022 þannig að innveggir verða hlaðnir í stað þess að vera úr gífsi, innra skipulagi, gluggum, hurðum, reyklosun og stigahandriðum breytt og bætt við þaki yfir svalaganga á efstu hæð fjölbýlishúsa á lóð nr. 2 við Skektuvog.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

39. **Skógarvegur 2** (01.793.102) 226365 Mál nr.
BN055985

610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús með 69 íbúðum og bílageymslu í kjallara á lóð nr. 2 við Skógarveg.
Erindi fylgir afrit af fasteignayfirliti, hæða- og mæliblað.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. apríl 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. apríl 2019 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019. Greinagerð Mannvits um hljóðvist dags. 17. febrúar 2019 og greinagerð hönnuða mótt. 9. maí 2019. Greinagerð hönnuðar dags. 15. maí 2019 með varmatapsútreikningi, deiliteikningu af svalahandriði og svalahurð, einnig eru útreikningur á A og B rýmum og teikningar A24-A27 algild hönnun dags. 7. maí 2019 fylgiskjöl með erindinu. Greinagerð arkitekta dags. 31. maí 2019.

Stærðir:

Kjallari 3.211,7 ferm., 9.723,9 rúmm.

1. hæð 1.739,1 ferm., 5.046,0 rúmm.

2. hæð 1.734,1 ferm., 5.099,0 rúmm.

3. hæð 1.741,6 ferm., 5.120,6 rúmm.

4. hæð 1.504,9 ferm., 5.658,9 rúmm.

Þakrými 460,0 rúmm.

Botnplata 642,34 rúmm.

Heildarstærð: 9.931,4 ferm., 30.667,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

40. **Skólavörðustígur 15** (01.182.008) 101814 Mál nr.
BN056146
600298-2169 12 tónar ehf, Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík
480198-2479 Skólavörðustígur 15 ehf, Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, koma þar fyrir snyrtingum fyrir gesti og breyta í veitingastað í flokki II í húsi á lóð nr. 15 við Skólavörðustíg. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2019. Einnig fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 20. maí 2019 og bréf hönnuðar dags. 22. maí 2019 þar sem farið er fram á undanþága verði veitt frá kröfu um algilda hönnun sbr. grein 6.1.5 í byggingareglugerð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. **Skriðustekkur 9-15** (04.616.201) 111836 Mál nr.
BN056297
131061-3829 Ingvar Atli Sigurðsson, Skriðustekkur 11, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052283 v/lokaúttektar á bílskúr, mhl. 06, við hús nr. 11, mhl. 02, á lóð nr. 9-15 við Skriðustekku.
Stærð: xx.x ferm., xx.x rúmm..
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Sogavegur 3** (01.810.-98) 107820 Mál nr.
BN056258
440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær
Sótt er um stöðuleyfi fyrir frystigám, með kælipressu sem snýr að Miklubraut norðaustan húss á lóð nr. 3 við Sogaveg.
Erindi fylgir yfirlýsing umsækjanda varðandi hljóðvist dags. 21. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
43. **Sóleyjargata 13** (01.185.007) 102138 Mál nr.
BN056125
310169-3589 Magnús Árni Skúlason, Sóleyjargata 13, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka glugga á vestanverðri þakhæð fjölbylishúss á lóð nr. 13 við Sóleyjargötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 15. og 16. apríl 2019.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda og með vísan til umsagna skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019.
44. **Sundagarðar 8** (01.335.402) 103909 Mál nr.
BN056296
591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi húss á lóð nr. 8 við Sundagarða.
Stækkun olíuskilju: 10,5 ferm. 14,8 rúmm.
Stækkun: 10,0 ferm., -432 rúmm.
Jafnframt eru erindi BN054379 og BN055683 dregin til baka.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

45. **Sunnuvegur 21** (01.385.113) 104935 Mál nr.
BN056270
131069-5889 Elsa Björk Valsdóttir, Sunnuvegur 21, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að síkka glugga og bæta við og breikka hurðir á suður- og austurhlið beggja hæða ásamt því að breikka svalir einbýlishúss á lóð nr. 21 við Sunnuveg.
Erindi fylgir burðarvirkisteikning af breytingu svala dags. 15. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
46. **Tryggvagata 13** (01.117.407) 222370 Mál nr.
BN056288
580814-0690 T13 ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048982 þannig að innra skipulagi í veitingarými 0102 er breytt ásamt því að útihurðir á suðurhlið verða rennihurðir og reyklosunarhleri er færður inn á teikningu húss nr. 13 við Tryggvagötu.
Gjald kr. 11.200 kr.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. **Urðarbrunnur 76-78** (05.054.507) 211732 Mál nr.
BN056286
661118-1800 House ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða parhús með innbyggðum bílgeymslum úr krossnegldum timbureiningum, MHM, einangrað að utan og klætt lerki á lóð nr. 76-78 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir útreikningur á orkuramma dags. 27. maí 2019, evrópskt tæknisambykki ETA-13/0799, vottorð v/gæðaeftirlits ISO 9001:2015, vottorð v/umhverfisstjórnunar ISO 14001:2015 og bréf hönnuðar ódagsett.
Stærð, mhl. 01, A-rými: 178 ferm., 571,2 rúmm.
B-rými: 9,8 ferm.
Mhl. 02, A-rými: 177,8 ferm., 570,6 rúmm.
B-rými: 9,8 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
48. **Vatnagarðar 12** (01.337.802) 103916 Mál nr.
BN056272
470709-1540 Bílaútleigan ehf., Kaupúni 6, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054114 þannig að skrifstofur á 2. hæð eru sameinaðar og brunahönnun breytt í húsi á lóð nr. 12 við Vatnagarða.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
49. **Veltusund 3B** (01.140.420) 100860 Mál nr.
BN056269
490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa áfastan skúr í porti við hús á lóð nr. 3b við Veltusund.
Niðurrif: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.

Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

50. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN056309
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Hinn 16. apríl 2019 var erindi BN056086 að Austurbakka 2 samþykkt.
Erindislýsingu er hér breytt og verður hún eftirfarandi:
Sótt erum leyfi til að breyta erindi BN048688 þannig að verslunar- og þjónusturými á jarðhæðum í byggingum á lóð nr. 2 við Austurbakka, reit 1 fái aðskilið byggingarleyfi, nánar tiltekið leyfi nr. BN056086.
Um er að ræða rými á jarðhæðum í byggingum G1, G2, T1, T2 og T3.
Erindi fylgir stöðuúttekt dags. 1. mars 2019, minnisblað um skiptingu ábyrgðar undirritað af fráfarandi og viðtakandi byggingarstjórum og bréf hönnuðar dags. 9. apríl 2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
51. **Ármúli 12** (01.290.201) 103755 Mál nr.
BN056163
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Tilkynnt er um breytingu á þakfrágangi þannig að lyngtorf er fjarlægð af þaki fjölnotasalar húss á lóð nr. 12 við Armúla.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi.
52. **Lóð úr Dalsmynni** (00.020.001) 205099 Mál nr.
BN056289
640604-2470 Mada ehf, Dalsmynni, 162
Eigandi fasteigna á lóðinni Lóð úr Dalsmynni, landeignanúmer 205099 óskar eftir að staðfangi lóðarinnar verði breytt í Dalsmynni 1.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
53. **Melgerði 1** (01.814.001) 107913 Mál nr.
BN056308
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Melgerði 1 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 03.06.2019.
Lóðin Melgerði 1 (staðgr. 1.814.001, landeignarnr. L107913) er talin 463 m².
Lóðin reynist 464 m².
Bætt 107 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignarnr. L221448).
Lóðin Melgerði 1 (staðgr. 1.814.001, landeignarnr. L107913) verður 571 m².
Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 20.03.2019 og auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 16.04.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

54. **Hofteigur 4** (01.364.001) 104599 Mál nr.
BN056206
190565-5219 Marteinn A Marteinsson, Hofteigur 4, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að síkka 3 glugga á bakhlið kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 4 við Hofteig.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2019.

Afgreitt.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2019.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:27.

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir

Óskar Torfi Þorvaldsson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 11. júní kl. 10:19 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1024. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Björgvin Rafn Sigurðarson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Edda Þórsdóttir Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN056287
710269-4249 Miðbaugur ehf, Akralind 8, 201 Kópavogur
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í rými 0111 í húsi á lóð nr. 2 við Austurbakka (Tryggvagötu 25).
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 73/1997. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
2. **Austurv Thorvaldsenss** (01.140.418) 100859 Mál nr. BN055922
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053964 þannig að inngangar eru færðir, burðarvirki og innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð er breytt í hóteli á lóð nr. 2 við Thorvaldsensstræti.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa 7. júní 2019.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. apríl 2019. Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. **Bergstaðastræti 4** (01.171.307) 101407 Mál nr. BN056227
500516-0540 Mat Bar ehf., Ármúla 24, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta loftræsi- og útsogskerfi í veitingastaðnum í flokki II tegund C í húsinu á lóð nr. 4 við Bergstaðastræti.
Samþykki eiganda húss dags. 23. maí 2019 og bréf hönnuðar dags. 4. júní 2019 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
4. **Bergstaðastræti 29** (01.184.413) 102073 Mál nr. BN055324
040474-5019 Guðmundur Aðalsteinsson, Danmörk, Sótt er um leyfi til byggja mhl. 02 sem er tveggja hæða steinsteypt íbúðarhús með kjallara á lóð nr. 29 við Bergstaðastræti.

Stærð mhl.02: 226,7 ferm., 682,4 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bergstaðastræti 27, 27B, 31 og 31A og Óðinsgötu 16, 16B, 18B, 18C og 20A frá 5. nóvember 2018 til og með 3. desember 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Húseigendafélagið f.h. Telmu Hrund Jóhannesdóttur dags. 29. nóvember 2018, Brynja Aðalsteinsdóttir dags. 30. nóvember 2018, Berglind Sigurðardóttir f.h. eigenda að Bergstaðastræti 31A og Helga Berglind Atladóttir og Bjarni Már Bjarnason dags. 1. desember 2018, Sigurður Atli Atlason dags. 2. desember 2018, og Halldóra Jónsdóttir, Sigurður Páll Arnason, Ísold Jakobsdóttir og Benedikt Óttar Snæbjörnsson dags. 3. desember 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

5. **Bjargargata 1** (01.631.305) 220421 Mál nr. BN056275

680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051884 þannig að norðvesturhorn húss stækkar á 4. hæð og þar innréttað fundarherbergi, anddyri á 1. hæð breytist lítillaga og klæðning verður úr iroko viði á verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 1 við Bjargargötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga í A3 setti og brunahönnun frá EFLU dags. 20. maí 2019.

Stækkun: 115,5 ferm., 425,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

6. **Borgartún 21 - 21A** (01.218.002) 102771 Mál nr. BN056312

661198-3629 Íbúðalánasjóður, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í móttökusvæði íbúðarlánasjóðs 1. hæðar sunnamegin í húsinu á lóð nr. 21 við Borgartún. Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

7. **Brautarholt 6** (01.241.204) 103022 Mál nr. BN055618

670502-3090 XO eignarhaldsfélag ehf, Hátúni 2B, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta 7 íbúðir og byggja svalir á norður- og suðurhlíð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 6 við Brautarholt.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júní 2019 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Brautarholti 4, 4A, 8 og Skipholti 3,5,7, 9 og Stúfholti 1-3 frá 15. apríl 2019 til og með 30. maí 2019.

Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum

verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

8. **Bæjarflöt 17** (02.576.202) 179497 Mál nr. BN056222
- 560588-1009 Kór ehf., Auðnukór 6, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048963 með því að byggja flóttastiga á vesturhlíð, uppfæra brunamerkingar og breyta innra skipulagi á 2. hæð í húsi Bæjarflöt 17/Gylfaflöt 11 á lóð nr. 17 við Bæjarflöt.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Döllugata 4** (05.113.706) 214845 Mál nr. BN055846
- 160678-5859 Guðrún Davíðsdóttir, Álfheimar 29, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr úr CLT krosslímdum timbureiningum á staðsteyptum grunni á lóð nr. 4 við Döllugötu.
Stærðir:
A-rými: 344.4 ferm., 1.431.0 rúmm.
B-rými: 3.9 ferm.
Nýtingarhlutfall: 0.50
Erindi fylgir lóðablað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað Reynisvatnsás, Döllugata 2-10 og Gissurargata 1-7 dags. 11. mars 2008, greinargerð lóðarhafa dags. 4. júní 2019, minnisblað verkfræðistofunnar S.Saga ehf dags. 22. maí 2019, samþykki aðliggjandi lóðarhafa Döllugötu, 4 og 8 og Gissurargötu 3, vottun CLT-eininga dags 1. okt 2015 auk tækniblaða, lóðablað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað Reynisvatnsás, Döllugata 2-10 og Gissurargata 1-7
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019., einnig greinargerð umsækjanda dags. 4. júní 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.
Gjald: kr. 11.200 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Döllugata 6** (05.113.707) 214846 Mál nr. BN056316
- 160881-4379 Guðjón Elías Davíðsson, Grund 1, 311 Borgarnes
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr úr CLT krosslímdum timbureiningum á staðsteyptum grunni á lóð nr. 6 við Döllugötu.
Stærðir:
A-rými: 344.4 ferm., 1.431.0 rúmm.
B-rými: 0.0 ferm.
Nýtingarhlutfall: 0.50
Erindi fylgir greinargerð lóðarhafa dags. 4. júní 2019, minnisblað verkfræðistofunnar S.Saga ehf dags. 22. maí 2019, samþykki aðliggjandi lóðarhafa Döllugötu, 4 og 8 og Gissurargötu 3, vottun CLT-eininga dags 1. okt 2015 auk tækniblaða, lóðablað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað Reynisvatnsás, Döllugata 2-10 og Gissurargata 1-7 dags. 11. mars 2008.
Frestað.
Vísað til athugasemda og málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

11. **Engjasel 52-68** (04.947.301) 113057 Mál nr.
BN056246
661000-2870 Engjasel 52-54, húsfélag, Engjasei 52-54, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir gustlokun á allar svalir á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 52-54 við Engjasel.
Samþykki frá öllum eigendum frá fundi húsfélags sem haldinn var 9. apríl 2019.
Stækkun vegna lokunar: 8 gustlokanir X 13,8 rúmm. Samtals 110,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
12. **Fjölнисvegur 11** (01.196.506) 102662 Mál nr.
BN056310
490616-1280 Djengis ehf., Borgartúni 29, 105 Reykjavík
010381-4799 Ingólfur Abraham Shahin, Furuás 1, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055193 þannig að byggingarlýsing varðandi þakklæðningu breytist á einbýlishúsi á lóð nr. 11 við Fjölнисveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Framnesvegur 34** (01.133.247) 100276 Mál nr.
BN055981
480486-0809 Framnesvegur 34, húsfélag, Framnesvegi 34, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 34 við Framnesveg.
Erindi fylgir bréf gjaldkera húsfélagsins Framnesvegi 34 dags. 25. apríl 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Gerðarbrunnur 3** (05.056.101) 206047 Mál nr.
BN056042
100175-3559 Guðlaug María Júlíusdóttir, Seljalandsvegur 4, 400 Ísafjörður
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteipt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, einangrað að utan og klætt múrkerfi á lóð nr. 3 við Gerðarbrunn.
Erindi fylgir bréf hönnuðar varðandi frávik frá deiliskipulagi dags. 4. apríl 2019, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019, ásamt umsógn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019 og útreikningur á orkuramma dags. 22. maí 2019.
Stærð, A-rými: 206,2 ferm., 722,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Gerðarbrunnur 50** (05.054.704) 206063 Mál nr.
BN056022
201278-2879 Donatas Miecius, Drekavellir 18, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteipt einbýlishús, klætt með sléttri álklæðningu og timbri, á lóð nr. 50 við Gerðarbrunn.
Stærð: 273,1 ferm., og 861,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda og erindinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

16. **Grandagarður 14** (01.114.501) 100041 Mál nr.
BN056172
- 480915-0890 Vesturhöfn ehf., Öldugötu 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054216 og breyta staðsetningu og stærð glugga og til að breyta lögun palls í veitingastað á lóð nr. 14 við Grandagarð. Erindi fylgir yfirlit hönnuða á breytingum frá fyrra erindi.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
17. **Grensásvegur 24** (01.801.214) 107635 Mál nr.
BN056251
- 680501-3350 Samasem ehf., Grensásvegi 22-24, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN046421 þannig að brunavörnum er breytt og ræsting hefur verið færð til í kjallara gististaðar í flokki II, teg. C í húsi á lóð nr. 24 við Grensásveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Grjótháls 7-11** (04.304.001) 111019 Mál nr.
BN056230
- 490911-2510 Kolefni ehf., Grjóthálsi 7-11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja inntaksklefa úr stálgrind á steinsteyptum sökkli við norðaustur horn mhl. 02, hætt er við að koma fyrir CO2 geymi mhl. 19 og breyta innra skipulagi á 2. hæð í mhl. 01 og 02 í húsi á lóð nr. 7-11 við Grjótháls. Sbr. BN052734
Umsögn brunahönnuðar dags. 14. maí 2019 fylgir erindi.
Stækkun inntaksklefa: 55,8 ferm., 231,5 rúmm.
CO2 geymir: 7,1 ferm. 79,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
19. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN056290
- 610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055468 þannig að innra skipulag breytist á öllum hæðum, svalir verða utanálíggjandi, kjallari stækkar, bílageymsla minnkar og lögun og stærð 5. hæðar breytist í mhl. 04 á lóð nr. 5 við Haukahlíð. Mhl. 04 stækkar um 150,4 ferm., 477,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

20. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN056120
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053745 þannig að fyrirkomulag efri kjallara er breytt og bílastæði verða 119, fækkar um eitt, í bílageymslu fjölbýlishúsa á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Mhl. 12 minnkar um 70,9 ferm., 210,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
21. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN055804
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina mhl. 05 og mhl. 10 í einn matshluta, sem verður mhl. 05, sem er fjölbýlishús, Hlíðarfótur 11, 13 og 15 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
22. **Hringbraut Landsp.** (01.198.901) 102752 Mál nr. BN056174
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja til bráðabirgða létt hjólaskýli úr stáli klætt hálfgegnsærri plastklæðningu, óeinangrað og óupphitað sem verður fært á endalegan stað þegar að byggingarferli Landspítalalóðar vindur fram og verður Mhl. 48 á lóð Landsspítalans við Hringbraut.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. maí 2019.
Stærð: 51,7 ferm., 200,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
23. **Hulduland 1-11 2-48** (01.860.201) 108791 Mál nr. BN056306
150783-4619 Jóhannes Eiríksson, Hulduland 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir tveimur nýjum gluggum á vesturhlið og tveimur nýjum gluggum á norðurhlið húss nr. 14 á lóð nr. 1-11 2-48 við Hulduland.
Erindinu fylgir umsögn burðarþolshönnuðar dags. 31. maí 2019 og mæliblað nr. 1.860.2.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Hverfisgata 20** (01.171.008) 101354 Mál nr. BN056203
480598-2299 Jón Carl Friðrik ehf, Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig gestasnyrtingum er fækkað, breyta innra skipulagi og koma fyrir útblástursröri frá eldhúsi utanhúss á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.
Umboð dags. 17. apríl 2019. Samþykki sumra meðeigenda ódags.
Gjald kr. 11.200
Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. **Krókháls 11** (04.141.101) 200479 Mál nr. BN056319
440914-0390 Krókháls 11 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053901 þannig að sá hluti viðbyggingar sem hýsir nýtt anddyri verður byggður seinna og gerðar eru breytingar á innra skipulagi húss á lóð nr. 11 við Krókháls.
Breyttar stærðir: xx ferm.
Eftir breytingu: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. **Laugavegur 18** (01.171.501) 101417 Mál nr. BN056305
481004-2680 Kaupangur fasteignafélag ehf., Laugavegi 18, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054225 þannig að brunakröfu á opnun að Vegamótastíg 7 er breytt á 3. 4. og 5. hæð í hóteli á lóð nr. 18 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Laugavegur 37** (01.172.116) 101452 Mál nr. BN055389
650308-0180 Smáfuglar ehf., Pósthólf 806, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp flóttapall með fallvörn við núverandi fellistiga í stað skyggis sem hefur verið fjarlægð af húsi nr. 37 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 fylgir erindi.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnun Íslands dags. 29. nóvember 2018 og dags. 3. júní 2019.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. **Laugavegur 107** (01.240.002) 102973 Mál nr. BN056205
500501-3160 Strætó bs, Pósthólf 9140, 129 Reykjavík
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp upplýsingaskilti stærð 2,29m á hæð og 0,83m á breidd og er fyrir leiðakerfi strætó við Hlemm og verður staðsetning norðan megin við húsið á lóð nr. 107 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa 7. júní 2019 Erindi fylgja tæknilegar upplýsingar frá framleiðanda.
Jafnframt er erindi BN054931 dregið til baka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Listabraut 3** (01.721.401) 107289 Mál nr. BN056212
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054660 þannig að breytt er innra skipulagi í snyrtingu í forsal Borgarleikhúss á lóð nr. 3 við Listabraut. Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 22. maí 2019 fylgir. Gjald kr. 11.200 Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

30. **Njálsgata 96** (01.243.004) 103046 Mál nr. BN056202
511095-2049 Sólblik ehf., Blikanesi 2, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að stækka og fjölga þakgluggum á norður- og vesturhlið húss á lóð nr. 96 við Njálsgötu.
Bréf hönnuðar dags. 4. júní 2019 , umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 5. júní 2019 og samþykki meðeigenda dags. 27. maí 2019 fylgir erindinu.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. **Rafstöðvarvegur 25** (04.257.301) 110960 Mál nr. BN056298
180769-5799 Þórarinn Arnar Sævarsson, Miklabraut 84, 105 Reykjavík
280272-3109 Þórunn Gísladóttir, Rafstöðvarvegur 25, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja bílskúr, byggja baðhús sunnan húss og byggja steinsteypa viðbyggingu við suðausturhlið einbýlishúss á lóð nr. 25 við Rafstöðvarveg.
Stækkun mhl. 01: xx ferm., xx rúmm.
Mhl. 02: xx ferm., xx rúmm.
Samtals A-rými: xx ferm., xx rúmm.
B-rými: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Síðumúli 17** (01.293.205) 103812 Mál nr. BN056112
560709-0800 Húsfélagið Síðumúla 17, Síðumúla 17, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða húsið að utan með málmklæðningu og breikka og klæða skyggni með allri suðurhlið húss á lóð nr. 17 við Síðumúla.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 9. apríl 2019 og samþykki eigenda dags. 22. maí 2019.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
33. **Skildingatangi 2** (01.675.206) 106913 Mál nr. BN055906
530389-1709 Gula húsið ehf, Túngötu 32, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, byggðar á uppmælingum og eldri samþykktum teikningum af einbýlishúsi á lóð nr. 2 við Skildingatanga.
Stærðir: 441.1 ferm, 1.299.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði, dags. 12. mars 2019, niðurstaða húsaskoðunar dags. 31. maí 2019.
Gjald kr. 11.200

Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

34. **Skúlagata 28** (01.154.304) 101119 Mál nr. BN056231
- 670417-0260 S28 ehf., Skúlagötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að færa flóttastiga á bakhlið, koma þar fyrir nýrri lyftu sem kemur til með að ná upp á 6. hæð, styrkja burðarvirki fyrir væntanlega ofanábyggingu og til að breyta innra skipulagi í gististað í flokki IV, teg. D fyrir 212 gesti, veitingastað á 1. hæð í flokki II, teg. A og veitingastað á 2. hæð í flokki II, teg. A í húsi á lóð nr. 28 við Skúlagötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar ásamt teikningasetti í A3 með skýringum dags. 14. maí 2019.
Stækkun: 47,3 ferm., 227,7 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 3.649,7 ferm., 13.056,3 rúmm.
B-rými: 20 ferm., 66 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. **Skútuvogur 7-9** (01.424.001) 105173 Mál nr. BN056218
- 450199-3469 Aðföng, Skútuvogi 7, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, uppfæra flóttaleiðir til samræmis, og setja nýjan neyðarútgang á austurhlið byggingar á móts við Barkarvog í vöru-og skrifstofuhúsi á lóð nr. 7-9 við Skútuvog.
Erindi fylgir minnisblað frá brunahönnuðum dags. 6. maí 2019 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Snorrabraut 83** (01.247.505) 103386 Mál nr. BN056303
- 610813-0110 HAG Fasteignir ehf., Ferjuvaði 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054964 þannig að staðsetningu svalahurðar á 1. hæð er breytt í húsi á lóð nr. 83 við Snorrabraut.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. **Sundagarðar 8** (01.335.402) 103909 Mál nr. BN055683
- 620597-3099 Mata hf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
170753-3139 Sigurður Hallgrímsson, Stórakur 7, 210 Garðabær
591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sbr. erindi BN054379 og til að innrétta rými 0102 og 0202 fyrir matvælavinnslu í húsi á lóð nr. 8 við Sundagarða. Skýrsla brunahönnuðar dags. 11. janúar 2019 og 9. maí 2019 fylgir erindi.
Stækkun v/vegna endurreiknings mhl. 01: 10,1 ferm.

Minnkun: 432 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.

38. **Sægarðar 13** Mál nr.
BN056300
- 421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja spennistöð úr forsteyptum einingum á lóð nr. 13 við Sægarða.
Stærð: 140,0 ferm., 642,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
39. **Sægarðar 9a** Mál nr.
BN056299
- 421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja spennistöð úr forsteyptum einingum á lóð nr. 9A við Sægarða.
Stærð: 120,0 ferm., 426,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
40. **Úlfarsbraut 122-124** (05.055.701) 205755 Mál nr.
BN056307
- 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að flytja húseignir Íþróttafélagsins Fram, sem staðsettar eru norðanmegin við fyrirhugaðan keppnisvöll, á byggingarreit fyrir færanlegar kennslustofur austan við nýbyggingu grunnskólans, til notkunar þar til nýbygging íþróttafélagsins verður fullbyggð á lóð nr. 122 við Úlfarsbraut.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
41. **Vegamótastígur 7** (01.171.509) 205361 Mál nr.
BN056291
- 650417-2910 VMT ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053531 þannig að brunakröfu er breytt á hurð á lóðamörkum að Laugavegi 18 á 2. 3. og 4. hæð í hóteli á lóð nr. 7 við Vegamótastíg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt

umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

42. **Vegamótastígur 9** (01.171.508) 101424 Mál nr. BN056292

650417-2910 VMT ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053541 þannig að brunakröfu er breytt á hurð á lóðamörkum að Laugavegi 18 á 2. 3. og 4. hæð í hóteli á lóð nr. 9 við Vegamótastíg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

43. **Vesturgata 51C** (01.134.007) 100303 Mál nr. BN055292

051180-4539 Hafþór Páll Bryndísarson, Vesturgata 51C, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að hækka hús um eina hæð á lóð nr. 51C við Vesturgötu. Stækkun: XX ferm, XX rúmmetrar.

{Vísað er í umsögn Skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, dags. 25. apríl 2014, útskrift úr gerðabók skipulagsfulltrúa, dags. 28. apríl 2014 og umsögn Minjasafns Reykjavíkur, dags. 18. maí 2014.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. mars 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Vesturgötu 48, 50, 51B og 53, Bræðraborgarstíg 4 og Ránargötu 42 frá 15. apríl 2019 til og með 13. maí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sturla Einarsson og Þórunn Björnsdóttir dags. 12. maí 2019.

Gjald kr. 11.000 + 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019.

Ýmis mál

44. **Í Úlfarsfellslandi** (97.001.040) 125478 Mál nr. BN056337

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsettum uppdrætti, dagsettum 07.06.2019, af landinu, í Úlfarsfellslandi L125478.

Landið Í Úlfarsfellslandi (staðgr. 5.075.501, landeignarnr. L125478) er talið 4000 m².

Landið Í Úlfarsfellslandi (staðgr. 5.075.501, landeignarnr. L125478) reynist við uppmælingu 3981 m² og fær staðfangið Úlfarsfellsvegur 87.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 11:55.

Björgvin Rafn Sigurðarson

Óskar Torfi Þorvaldsson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson

Sigrún Reynisdóttir
Harpa Cíla Ingólfssdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 18. júní kl. 10:35 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1025. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Björgvin Rafn Sigurðarson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Edda Þórsdóttir. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Alþingisreit** (01.141.106) 100886 Mál nr. BN056197
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja skrifstofuhús sem tengir og sameinar alla starfsemi Alþingis, með aðstöðu fyrir fundahöld, móttökur og ráðstefnur á Alþingisreit. Jafnframt er erindi BN054133 dregið til baka.
Erindi fylgir brunahönnun frá Eflu dags. 24. janúar 2018, hljóðvistargreinargerð frá EFLU dags. 29. mars 2019, yfirlýsing frá EFLU dags. 26. janúar 2018 og bréf hönnuðar dags. 8. maí 2019.
Stærð, mhl. 07, A-rými: 6.153,8 ferm., 24.432,3 rúmm.
B-rými: 143,2 ferm., 604,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
2. **Bankastræti 14-14B** (01.171.202) 101383 Mál nr. BN056273
541009-0860 B14 ehf, Bankastræti 14, 101 Reykjavík
Sótt er um breytingar á erindi BN054537 v. lokaúttektar þannig að innra skipulagi í starfsmanna- og uppþvottarými og á snyrtingum hefur verið breytt.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
3. **Bergþórugata 7** (01.190.225) 102428 Mál nr. BN056250
480316-0880 ÞV eignir ehf., Bíldshöfða 14, 110 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN053222 er varða svalir og þrep utanhúss.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. **Birkihlíð 5** (01.782.001) 107507 Mál nr. BN056180
010870-4969 Smári Jónasson, Birkihlíð 5, 105 Reykjavík
271272-3599 Judith Amalía Guðmundsdóttir, Birkihlíð 5, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna úr borðstofu út í garð og stækka opnun úr borðstofu inn í eldhús í húsinu á lóð nr. 5 við Birkihlíð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

5. **Bjargargata 1** (01.631.305) 220421 Mál nr. BN056275
680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051881 þannig að norðvesturhorn húss stækkar á 4. hæð og þar innréttað fundarherbergi, anddyri á 1. hæð breytist lítillaga og klæðning verður úr iroko viði á verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 1 við Bjargargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga í A3 setti og brunahönnun frá EFLU dags. 20. maí 2019.
Stækkun: 115,5 ferm., 425,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
6. **Borgartún 29** (01.218.103) 102775 Mál nr. BN056315
550807-0680 Þorkelsson ehf., Lindargötu 39, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi vegna nýs rekstraraðila í bakaríi á 1. hæð í húsi nr. 29 við Borgartún.
Erindi fylgir teikning hönnuðar í stærð A3 af innsendum gögnum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Bústaðavegur 87** (01.819.209) 108263 Mál nr. BN056314
201170-4519 Sigríður R. Hreggviðsdóttir, Bústaðavegur 87, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja tvo kvisti og viðbyggingu til suðurs ásamt því að breyta innra skipulagi íbúðar 0201 í húsi á lóð nr. 87 við Bústaðaveg.
Stækkun: 65,2 ferm., 113,3 rúmm.. nýtingarhlutfall: 0.4.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Bústaðavegur 89** (01.819.210) 108264 Mál nr. BN056313
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja tvo kvisti og viðbyggingu til suðurs ásamt því að breyta innra skipulagi íbúðar 0201 í húsi á lóð nr. 89 við Bústaðaveg.
Stækkun: 65.2 ferm., 113.3 rúmm.. nýtingarhlutfall: 0.4.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Eiríksgata 2** (01.194.301) 102551 Mál nr. BN056326
130149-3679 Elísabet Harpa Steinarsdóttir, Eiríksgata 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir stækkun á áður gerðum bílskúr á lóð nr. 2 við Eiríksgötu.
Stækkun: ?
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Fellsmúli 5-11** (01.294.302) 103829 Mál nr. BN056064
600219-0140 Fellsmúli 9-11, húsfélag, Fellsmúla 11, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að klæða suðurhlið og vesturgafli sléttri áklæðningu ásamt því að endurnýja svalir og svalahandrið á húsi 9-11 á lóð 5-11 við Fellsmúla. Erindi fylgir fundargerð Húsfélagsins Fellsmúla 9-11 haldinn þann 12. mars 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 30. apríl 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019. Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

11. **Freyjugata 42** (01.196.101) 102642 Mál nr.
BN055936

220559-4919 Elín Borg, Freyjugata 42, 101 Reykjavík
090757-4239 Benedikt Hjartarson, Freyjugata 42, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja stálsvalir á suðurhlið 1. hæðar húss nr. 42 við Freyjugötu. Erindi fylgir samþykki meðeigenda og sumra nágretta að Mímisvegi 8, Sjafnargötu 11, Freyjugötu 40, 44 og 46 auk umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2017. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa 7. júní 2019
Gjald: kr. 11.200
Frestað.
Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. þann 7. júní 2019.

12. **Gerðarbrunnur 3** (05.056.101) 206047 Mál nr.
BN056042

100175-3559 Guðlaug María Júlíusdóttir, Seljalandsvegur 4, 400 Ísafjörður
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, einangrað að utan og klætt múrkerfi á lóð nr. 3 við Gerðarbrunn. Erindi fylgir bréf hönnuðar varðandi frávik frá deiliskipulagi dags. 4. apríl 2019, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019 og útreikningur á orkuramma dags. 22. maí 2019.
Stærð, A-rými: 206,2 ferm., 722,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. **Glæsibær 20** (04.351.508) 111154 Mál nr.
BN056325

230163-3919 Ingvar Berndsen, Glæsibær 20, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja sólstofu við vesturshlið íbúðahúss og breyta bílskúr í stúdíuíbúð og geymslu á lóð nr. 20 við Glæsibæ. Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 4.351.5 fyrst útgefið 19. september 1964.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

14. **Grenimelur 6** (01.541.309) 106339 Mál nr.
BN056071

030786-2709 Jón Gunnar Eysteinnsson, Grenimelur 6, 107 Reykjavík
190889-3199 Lovísa Jónsdóttir, Grenimelur 6, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að opnað hefur verið milli eldhúss og stofu, gerð hurð úr eldhúsi, grafið þar frá og gerður pallur á suðurhlíð íbúðar í kjallara húss á lóð nr. 6 við Grenimel.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 6. janúar 2017, afrit frumuppráttar Þóris Skarphéðinssonar samþykktur 25. október 1945 og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 6. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

15. **Gullslétta 14** (34.533.404) 206646 Mál nr. BN056155

700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162

510515-0720 Hafnarey ehf., Koparsléttu 11, 162

Sótt er um leyfi til að breyta gluggum sem fyrir eru og bæta við gluggum á vesturgafli 2. hæðar húss á lóð nr. 14 við Gullsléttu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Nikulás Úlfar Másson vísar af fundi við afgreiðslu málsins.

16. **Hátún 10-12** (01.234.001) 102923 Mál nr. BN056142

420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áðurgerðum breytingum og breyttri skráningartöflu fyrir hús nr. 10b á lóð nr. 10-12 við Hátún.

Erindi fylgir afrit af innsendum teikningum í A4 með skýringu hönnuðar á umbeðnum breytingum.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Nikulás Úlfar Másson tekur sæti á fundinum.

17. **Hrísateigur 47** (01.346.015) 104068 Mál nr. BN056238

620615-1370 Brauð og co ehf., Fákafeni 11, 108 Reykjavík

550807-0680 Þorkelsson ehf., Lindargötu 39, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta verslun/bakarí og koma fyrir útblástursröri frá rými 0103 í húsi á lóð nr. 47 við Hrísateig.

Samþykki eiganda rýmis 0103, og 0201 dags. 6 maí 2019, samþykki eiganda rýmis 0102 dags. 3. júní 2019 og bréf hönnuðar dags. 3. júní 2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

18. **Hverfisgata 20** (01.171.008) 101354 Mál nr. BN056203

480598-2299 Jón Carl Friðrik ehf, Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig gestasnyrtingum er fækkað, breyta innra skipulagi og koma fyrir útblástursröri frá eldhúsi utanhúss á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.

Umboð dags. 17. apríl 2019. Samþykki sumra meðeigenda ódags.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. **Jórufell 2-12** (04.685.001) 112328 Mál nr.
BN056329
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp sorpskýli á lóð, þrjú 600 lítra sorpílát fyrir hvern stigagang, samtals 18 ker í þremur pörum, sorpskýlin eru jarðföst með þjónustuhurðum á endum og lúgum í meters hæð frá jörðu, einnig er beðið um leyfi til að breyta yfirborðsefni við hús á lóð nr. 2-12 við Jórufell.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. **Kjalarvogur 10** (01.428.004) 105187 Mál nr.
BN056335
680717-1090 U 14-20 ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til niðurrifs á 8 húsum og einni botnplötu, mhl. 02, 03, 04, 05, 06, 08, 13 og 14 á lóð nr. 10 við Kjalarvog.
Erindi fylgir hluti ódagsettrar verklýsingar, bls. 6 og 7 af 9, frá Verkfræðistofu Þráins og Benedikts og hlutafélagaskrá Credit Info fyrir U 14-20 ehf. dags. 27. maí 2019.
Niðurrif:
Mhl. 02: 991,7 ferm., xxx rúmm.
Mhl. 03: 751,1 ferm., xxx rúmm.
Mhl. 04: 624,5 ferm., xxx rúmm.
Mhl. 05_ 301,1 ferm., xxx rúmm.
Mhl.06_ 82,4 ferm., xxx rúmm.
Mhl.08_ 277,4 ferm., xxx rúmm.
Mhl.13_ 2.669,3 ferm., xxx rúmm.
Mhl.14_ 29,5 ferm., xxx rúmm.
Samtals niðurrif: 5.727,0 ferm., xxx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
21. **Kleifarvegur 12** (01.380.402) 104762 Mál nr.
BN056341
061277-4559 Arnþór Guðlaugsson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík
240477-3949 Eyjólfur Reynisson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík
Lögð er inn til samþykkis ný skráningartafla vegna húss nr. 12 við Kleifarveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr.
BN056023
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta rýmum 0351 og 0353 á 3. hæð í Mhl-01 á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Erindi fylgir bréf Eflu verkfræðistofu dags. 2. apríl 2019 og 20. maí 2019 ásamt yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. **Kringlan 7** (01.723.101) 107298 Mál nr. BN055207
 481075-0419 Hús verslunarinnar sf, Kringlunni 7, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta skráningu verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 7 við Kringluna.
 Stærðarbreyting - minnkun: D5 -236,4 ferm., D8 -181,8 ferm og D11 -848,9 rúmm.
 Heildarstærð eftir breytingu: 13.259,5 ferm., 47.651,6 rúmm.
 Erindi fylgir yfirlýsing til byggingarfulltrúa dags. 20. febrúar 2019, afrit af samþykktum teikningum með útskýringu á breytingum og tölvupóstur frá hönnuði vegna stærðabreytinga dags. 15. apríl 2019.
 Gjald kr. 11.000
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
24. **Laugavegur 35** (01.172.117) 101453 Mál nr. BN056214
 710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í fl. I teg. D á 1. hæð í húsi á lóð nr. 35 við Laugaveg.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.
 Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júní 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2019.
 Jafnframt er umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019 afturkölluð.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
25. **Laugavegur 76** (01.174.208) 101611 Mál nr. BN056324
 580219-1010 L76 ehf., Akurhvarfi 14, 203 Kópavogur
 Sótt er um leyfi fyrir minniháttar breytingum innanhúss á veitingastað í húsi nr. 76 við Laugaveg.
 Erindi fylgir greinagerð hönnuðar dags. í júní 2019.
 Gjald kr. 11.000
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
26. **Leiruvegur 5** (00.026.002) 125677 Mál nr. BN055511
 120257-4639 Jón Jóhann Jóhannsson, Perluhvammur, 162
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN042548 með því að byggja kúlupak, breyta gluggum, breyta skábrautum að norðan og vestan og byggja svalir á efri hæð einbýlishúss á lóð nr. 5 við Leiruveg.
 Stækkun: 230,5 ferm., xx rúmm.
 Gjald kr. 11.000
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
27. **Lokastígur 5** (01.181.215) 101769 Mál nr. BN056145
 140876-3809 Halldór Örn Óskarsson, Lokastígur 5, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að fjarlægja tröppur á bakhlið 1. hæðar, byggja svalir í þeirra stað og breyta aðkomu að kjallara ásamt því að gerð er grein fyrir innra skipulagi allra hæða fjölbýlishúss á lóð nr. 5 við Lokastíg.

Erindi fylgir þinglýstur eignaskiptasamningur innfærður 6. janúar 1994, samþykki meðeigenda, samþykki eigenda Lokastígs 3 og 7 og Skólavörðustígs 22 og 22A og þinglýst afsal innfært 3. febrúar 2014. Skýrsla um íbúðaskoðun dags. 4. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

28. **Lyngháls 7** (04.324.101) 111042 Mál nr. BN056262

550595-2499 Gæðabakstur ehf., Lynghálsi 7, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055034 þannig að nýbygging lækkar um 95 cm á lóð nr. 7 við Lyngháls.

Minnkun: 666,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Askilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

29. **Njörvasund 10** (01.411.501) 105027 Mál nr. BN055453

110661-2159 Margrét Herdís Einarsdóttir, Njörvasund 10, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka og byggja mænispak á bílskúr og til að byggja verönd með skjólveggjum og heitum potti með öryggisloki sem verður sérnotaflötur íbúðar 0101 á lóð nr. 10 við Njörvasund.

Stækkun 22,5 rúmm., flatarmál óbreytt.

Samþykki meðeiganda dags. 12.05.2015 liggur fyrir. Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags 6. júní 2019.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Njörvasundi 8 og 12 frá 24. janúar 2019 til og með 21. febrúar 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Jens Fylkisson og Haukur Jensson dags. 5. febrúar 2019. Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019.

Gjald: kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

30. **Rafstöðvarvegur 25** (04.257.301) 110960 Mál nr. BN056298

180769-5799 Þórarinn Arnar Sævarsson, Miklabraut 84, 105 Reykjavík

280272-3109 Þórunn Gísladóttir, Rafstöðvarvegur 25, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurbyggja bílskúr, byggja baðhús sunnan húss og byggja steinsteypa viðbyggingu við suðausturhlíð einbýlishúss á lóð nr. 25 við Rafstöðvarveg.

Samtals stækkun: 189,7 ferm., 903,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

31. **Seljavegur 32** (01.133.111) 100230 Mál nr. BN056170
551283-0709 SÍM, samband ísl myndlistarmanna, Hafnarstræti 16, 101 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum á gestavinnustofum SÍM á öllum hæðum og áður gerðum flóttastiga á austurgafli frá 2. hæð húss á lóð nr. 32 við Seljaveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
32. **Skipholt 29** (01.250.112) 103430 Mál nr. BN056323
700412-0910 X-JB ehf., Krókhálsi 5, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak og bæta við 4. hæð ofan á bakhús við hús nr. 29, ásamt því að breyta innra skipulagi og innréttu veitingastað með framleiðslueldhúsi á 1. hæð og byggja garðskála við byggingu nr. 29A á lóð nr. 29 við Skipholt.
Stækkun: 231.0 ferm., 736.3 rúmm.. Nýtingarhlutfall: 1.94
Erindi fylgir mæliblað 1.346.0 endurútgæfið 10. okt. 1973 og lóðauppdráttur 1.346.0 dags. 21. júlí 2014.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Skólavörðustígur 15** (01.182.008) 101814 Mál nr. BN056146
600298-2169 12 tónar ehf, Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík
480198-2479 Skólavörðustígur 15 ehf, Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, koma þar fyrir snyrtingum fyrir gesti og breyta í veitingastað í flokki II í húsi á lóð nr. 15 við Skólavörðustíg. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2019.
Einnig fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 20. maí 2019 og bréf hönnuðar dags. 22. maí 2019 þar sem farið er fram á undanþága verði veitt frá kröfu um algilda hönnun sbr. grein 6.1.5 í byggingareglugerð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
34. **Skútuvogur 7-9** (01.424.001) 105173 Mál nr. BN056218
450199-3469 Aðföng, Skútuvogi 7, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að fella burt millivegg í vöruhúsi í húshluta 7 og til að breyta innra skipulagi, uppfæra flóttaleiðir og setja nýjan neyðarútgang á austurhlið í vöru- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 7 - 9 við Skútuvog.
Erindi fylgir minnisblað frá brunahönnuðum dags. 6. maí 2019 fylgir og samþykki eiganda mótt. 12. júní 2019, einnig bréf hönnuðardags. 14. júní 2019 þar sem óskað er eftir að erindi BN055050 verði fellt úr gildi.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. **Smiðshöfði 3-5** (04.061.102) 110603 Mál nr. BN056321
691206-4750 LF2 ehf., Álfrheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um að stækka gluggaop þannig að í stað glugga verði til nýr inngangur með glerrennihurðum á suðurhlíð í húsi nr. 5, mhl 01, á lóð nr. 3-5 við Smiðshöfða.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Sóleyjargata 13** (01.185.007) 102138 Mál nr. BN056125
310169-3589 Magnús Árni Skúlason, Sóleyjargata 13, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka glugga á vestanverðri þakhæð fjölbýlishúss á lóð nr. 13 við Sóleyjargötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 15. og 16. apríl 2019.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Suðurlandsbraut 20** (01.264.002) 103525 Mál nr. BN056311
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfrheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum sem eru innra skipulagi er breytt og til að sameina rými á 1. hæð í húsi á lóð nr. 20 við Suðurlandsbraut.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. **Tjarnarsel 2** (04.930.307) 112829 Mál nr. BN055789
550103-3970 Mission á Íslandi ehf, Þinghólsbraut 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að stækka vinnustofu sem nemur inndregnum svölum á vesturgafli, byggja nýjar svalir utan á gaflinn, breyta og bæta við gluggum og hurðaopum auk innanhússbreytinga í einbýlishúsi á lóð nr. 2 við Tjarnarsel.
Stækkun: 224.7 ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgja mæliblað 4.930.3 dags. 14.07.1977 síðast breytt 08.02.2006 og hæðarblað teiknað í júlí 1977. Vísað er í tölvupóst frá hönnuði dags. 22. febrúar 2019 með fylgiskjöllum sem útskýra breytingar frá samþykktum aðaluppdráttum. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Tryggvagata 13** (01.117.407) 222370 Mál nr. BN056288
580814-0690 T13 ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048982 þannig að innra skipulagi í veitingarými 0102 er breytt ásamt því að útihurðir á suðurhlíð verða rennihurðir og reyklosunarhléri er færður inn á teikningu húss nr. 13 við Tryggvagötu.
Gjald kr. 11.200 kr.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrifnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

40. **Úlfarsbraut 62-64** (02.698.602) 205723 Mál nr. BN056185
170385-2179 Magnús Gabríel Haraldsson, Úlfarsbraut 62, 113 Reykjavík
170183-3479 Unnsteinn Örn Elvarsson, Úlfarsbraut 64, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN041672 sem felst í því að steypa garðveggi á lóðarmörkum við húseignir á lóð nr. 62-64 við Úlfarsbraut.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Úlfarsbrautar 60 dags. 29. apríl 2019 og tölvupóstur byggingarfulltrúa dags. 18. febrúar 2019.
Einnig fylgir útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. sama dag.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2019.
41. **Vallarstræti 2** (01.140.421) 222269 Mál nr. BN056283
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að flytja hús gamla Kvennaskólans tímabundið, innan lóðar, á meðan nýjar undirstöður eru steiptar á lóð nr. 2 við Vallarstræti (Thorvaldssenstræti 2).
Erindi fylgir bréf Minjastofnunar Íslands dags. 23. apríl 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
42. **Þorláksgeisli 51** (05.136.701) 220497 Mál nr. BN056342
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 2,4x6.0 m geymslugám á tímabilinu frá júní til október 2019 á lóð nr. 51 við Þorláksgeisla.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
43. **Ægisíða 98** (01.543.110) 106419 Mál nr. BN055856
060661-3679 Salóme Ásta Arnardóttir, Ægisíða 98, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan steinsteyptan bílskúr á lóð nr. 98 við Ægisíðu.
Stærð: A-rými 49,0 ferm., 172,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

44. **Gufunes Áburðarverksm** (02.220.001) 108955 Mál nr.
BN056359
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar lóðir í Gufunes í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 13.06.2019. Lóðin Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001 og landeignarnr. L108955) er talin 200000 m².
Lóðin var eftir útgáfu lóðauppdráttar 11.03.2019 110272 m².
Teknir 468 m² af lóðinni undir nýja lóð (staðgr. 2.221.201).
Teknir 12903 m² af lóðinni undir nýja lóð (staðgr. 2.221.202).
Lóðin Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001 og landeignarnr. L108955) verður 96901 m².
Ný lóð (staðgr. 2.221.201 og Lxxxxxx),
Fengnir 468 m² frá lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001 og landeignarnr. L108955).
Lóðin (staðgr. 2.221.201 og Lxxxxxx) verður 468 m² og fær staðfang og landeignarnúmer eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð (staðgr. 2.221.202 og Lxxxxxx),
Fengnir 12903 m² frá lóðinni Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.220.001 og landeignarnr. L108955).
Lóðin (staðgr. 2.221.202 og Lxxxxxx) 12903 m² og fær staðfang og landeignarnúmer eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var skipulags- og samgönguráði 20.02.2019, samþykkt í borgarráði þann 21.02.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.03.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
45. **Klapparstígur 16** (01.151.505) 101010 Mál nr.
BN056366
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Klapparstíg 16 og minnka samsvarandi lóðina Smiðjustíg 10 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 13.06.2019 og 28.12.1979. Lóðin Klapparstígur 16 (staðgr. 1.151.505, landeignarnr. L101010) er talin 454 m².
Lóðin er 449 m².
Bætt 41 m² við lóðina frá Smiðjustíg 10 (staðgr. 1.151.510, landeignarnr. L101015).
Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Klapparstígur 16 (staðgr. 1.151.505, landeignarnr. L101010) verður 489 m².
Lóðin Smiðjustígur 10 (staðgr. 1.151.510, landeignarnr. L101015) er talin 803 m².
Lóðin var, samkv. breytingablaði dags. 28.12.1979, talin 700 m².
Lóðin reynist 697 m².
Teknir 41 m² af lóðinni og bætt við Klapparstíg 16 (staðgr. 1.151.505, landeignarnr. L101010).
Lóðin Smiðjustígur 10 (staðgr. 1.151.510, landeignarnr. L101015) verður 656 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 10.04.2019 og auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.04.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
46. **Smiðjustígur 10** (01.151.510) 101015 Mál nr.
BN056367

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Klapparstíg 16 og minnka samsvarandi lóðina Smiðjustíg 10 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 13.06.2019 og 28.12.1979.

Lóðin Klapparstígur 16 (staðgr. 1.151.505, landeignarnr. L101010) er talin 454 m².

Lóðin er 449 m².

Bætt 41 m² við lóðina frá Smiðjustíg 10 (staðgr. 1.151.510, landeignarnr. L101015).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Klapparstígur 16 (staðgr. 1.151.505, landeignarnr. L101010) verður 489 m².

Lóðin Smiðjustígur 10 (staðgr. 1.151.510, landeignarnr. L101015) er talin 803 m².

Lóðin var, samkv. breytingablaði dags. 28.12.1979, talin 700 m².

Lóðin reynist 697 m².

Teknir 41 m² af lóðinni og bætt við Klapparstíg 16 (staðgr. 1.151.505, landeignarnr. L101010).

Lóðin Smiðjustígur 10 (staðgr. 1.151.510, landeignarnr. L101015) verður 656 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 10.04.2019 og auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.04.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:15.

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir

Óskar Torfi Þorvaldsson
Edda Þórsdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir