

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2019, miðvikudaginn 11. september kl. 10:09 var haldinn 47. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstödd voru: Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, Pawel Bartoszek, Ragna Sigurðardóttir, Hjálmar Sveinsson, Katrín Atladóttir, Hildur Björnsdóttir, Valgerður Sigurðardóttir og áheyrnarfulltrúarnir Daníel Örn Arnarsson, Baldur Borgþórsson og Ásgerður Jóna Flosadóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir og Sigurjóna Guðnadóttir. Starfsfólk skipulagsfulltrúa sitja fundinn, eftir atvikum undir liðum 1 – 6. Starfsfólk skrifstofu samgöngustjóra, borgarhönnunar hjá umhverfis- og skipulagssviði sitja fundinn undir lið 7 og 10 – 14. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Petta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. **Elliðaárvogur/Ártúnshöfði svæði 1**, (04.0) Mál nr. SN170899
deiliskipulag

Kynntar hugmyndir að skipulagi fyrir miðsvæðið á Krossamýrartorgi Elliðaárvogi/Ártúnshöfða svæði 1.
Kynnt.

Chris Wieszczycki, fulltrúi TP Bennett teiknistofu og Halldór Eyjólfsson fulltrúi Klasa taka sæti á fundinum undir þessum lið.

2. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur**, fundargerð Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. september 2019.

3. **Hlemmur +, 1.241.0, 1.241.1 - Hampiðjureitir**, breyting á skilmálum deiliskipulags Mál nr. SN190528

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 5. september 2019 að breytingu á skilmálum deiliskipulags "Hlemmur + 1.241.0, 1.241.1 Hampiðjureitir". Í breytingunni felst að skilgreind er nánar heimild í deiliskipulagi vegna minniháttar breytinga varðandi kvisti og svalir. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

4. **Lækjargata 8**, breyting á deiliskipulagi (01.140.5) Mál nr. SN180334
450269-3609 Lækur ehf., Bæjarlind 6, 201 Kópavogur
490597-3289 Studio Granda ehf., Smiðjustíg 11b, 101 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð er fram að nýju umsókn Studio Granda ehf. dags. 3. maí 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.140.5, Pósthússtrætisreits, vegna lóðarinnar nr. 8 við Lækjargötu. Í breytingunni felst m.a. að einnar hæðar bakbyggingar gamla hússins og skúr við gafl Lækjargötu 6b verði fjarlægðar og endurbyggðar að hluta, byggðar verði 2 hæðir og portbyggt ris með kvistum yfir innkeyrsluramp auk þess sem byggt verði upp að gafl Lækjargötu 6b. Gert er ráð fyrir kjallara undir gamla húsinu og nýbyggingu, samkvæmt deiliskipulags- og skuggavarpuppdr. Studio Granda ehf. dags. 1. október 2018. Einnig er lögð fram útskrift úr fundargerð Minjastofnunar Íslands 3. ágúst 2016, minnisblað EFLU dags. 24. nóvember 2016 og Bréf Studio Granda ehf. dags. 1. október 2018. Jafnframt er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 14. nóvember 2018 og bréf Studio Granda ehf. dags. 22. janúar 2019. Tillagan var auglýst frá 27.

mars 2019 til og með 8. maí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Haraldur Ingvarsson f.h. eiganda að Lækjargötu 6B dags. 29. apríl 2019 og Jón Örn Valsson, Magnús Steinþórsson og Eiríkur Óskarsson f.h. húsfélagsins Pósthússtræti 13 dags. 8. maí 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2019.

Samþykkt sbr. 1.mgr. 42 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2019

Vísað til borgarráðs

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Fulltrúi Miðflokksins tekur undir innsendar athugasemdir og veltir fyrir sér hvers vegna verið er að leyfa þreföldun byggingarmagns á téðri lóð með tilheyrandi skerðingu gæða nágretta. Núgildandi deiliskipulag er frá árinu 2008 og því ekki um eðlilega breytingu að ræða vegna breyttra tíma. Í málflytningi er talað um óverulegar breytingar, en raunin er þreföldun byggingarmagns. Það eru ekki óverulegar breytingar. Í ljósi nýlegra úrskurða Úrskurðarnefndar Umhverfis og auðlindamála telur fulltrúi Miðflokksins rétt að staldra hér við og að tekið sé tillit til innsendra athugasemda.

Fulltrúi Pírata, fulltrúar Samfylkingarinnar og fulltrúi Viðreisnar gagnbóka:

Markmið tillögunnar er að bæta ásýnd og nýtingu á svæðinu bak við Lækjargötu 8. Skúr á baklóð og bygging við Lækjargötu 6 verða fjarlægðar. Nýjar byggingar koma í stað þeirra. Einnig kemur tveggja hæða nýbygging með portbyggðu risi og kvistum ofan á innkeyrslurampa á baklóðinni.

Guðlaug Erna Jónsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. **Laugarnes**, minningarreitir um (01.328.5) Mál nr. SN190217
Holdsvaikraspítalann
110346-3019 Magnús Sædal Svavarsson, Máshólar 10, 111 Reykjavík

Lagt fram bréf Magnúsar Sædals Svavarssonar f.h. Oddfellowreglunnar Ob. Petrusar, dags. 26. mars 2019 varðandi áform um gerð minningarreits um Holdsvaikraspítalann í Laugarnesi. Tillagan hefur verið unnin í samstarfi við Minjastofnun Íslands og Borgarsögusafn Reykjavíkur. Einnig eru lagðir fram uppdrættir Landslags dags. 19. mars 2019. Einnig er lögð fram umsögn/svar deildarstjóra náttúru og garða hjá skrifstofu Umhverfisgæða Reykjavíkur dags. 13. ágúst 2019.

Kynnt.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. **Kringlan**, Kynnt (01.721) Mál nr. SN170316

Kynnt staða vinnu að skipulagi á Kringlusvæðinu.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Fulltrúi Miðflokksins gerði athugasemd við samþykkt rammaskipulags vegna Kringlureits á síðasta ári á þeim forsendum að ekki hafi verið gengið frá skipulagi vegna mislægra gatnamóta Kringlumýrarbrautar og Miklubrautar. Því ber að fagna að vinna við forhönnun Miklubrautar í stökk er hafin. Samkvæmt rammaskipulagi eru þó einungis sex metrar frá húsvegg fyrirhugaðra bygginga á reitnum að þessum lykil stofnbrautum borgarinnar. Áður en lengra er haldið þarf í samráði við Vegagerðina að ganga að fullu frá skipulagi vegna mislægra gatnamóta þessara stofnbrauta og þeim vegtengingum sem því fylgja. Gildir þá einu hvort talað er um stökk eða mislæg gatnamót.

Friðjón Sigurðarson, fulltrúi Reita tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(E) samgöngumál

7. **Strætó bs.,** Kynning Mál nr. US190292

Nýtt leiðanet – endurskoðun leiðakerfis Strætó vegna Borgarlínu Kynning á yfirstandandi vinnu og tillögu á vinnslustigi.

Ragnheiður Einarsdóttir og Sólrún Svava Skúladóttir fulltrúar Strætó bs. taka sæti á fundinum undir þessum lið.

(C) Fyrirspurnir

8. **Köllunarklettsvegur 3 og 5,** (fsp) (01.328) Mál nr. SN190326
uppbygging
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
660504-2060 Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Plúsarkitekta ehf. dags. 24. maí 2019 varðandi uppbyggingu íbúðarhúsnæðis til skammtímanota á lóð nr. 3 og 5 við Köllunarklettsveg, samkvæmt tillögu Plúsarkitekta ehf. dags. í apríl 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2019.
Frestað.

(B) Byggingarmál

9. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa,** Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1032 frá 13. ágúst 2019, fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1033 frá 20. ágúst 2019, fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1034 frá 27. ágúst 2019 og fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1035 frá 3. september 2019.

(E) Umhverfis- og samgöngumál

10. **Ármúli,** Almenn stæði fyrir Mál nr. US190286
hreyfihamlaða við Ármúla

Lagt er fram bréf frá umhverfis- og skipulagssviði, skrifstofu Samgöngustjóra og borgarhönnunar vegna almennra stæða fyrir hreyfihamlaða, endastæði við Síðumúla 1, Ármúla-megin. dags. 30. ágúst 2019. Með bréfinu fylgja reglur/leiðbeiningar vegna þessara stæða í borgarlandi, sem rökstuðningur fyrir úthlutun stæðisins dags. 16. október 2017.
Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

11. **Bílastæðasjóður,** Tillaga Mál nr. US190290

Lögð er fram tillaga til samþykktar dags. 28. ágúst 2019 frá umhverfis- og skipulagssviði, skrifstofu Samgöngustjóra og borgarhönnunar, bílastæðasjóðs þar sem lagt er til um breytingu á gjaldsvæði 1.
Samþykkt með atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Viðreisnar og fulltrúa Samfylkingarinnar með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Nú er lagt til að lengja gjaldskyldutímann, hafa gjaldskyldu á sunnudögum og gera fleiri gjaldsvæði að gjaldsvæði 1. Allt snýst þetta um að gera

bílafólki eins erfitt fyrir og hægt er, að koma á bílnum sínum í bæinn. Annar ávinningur er ekki sýnilegur. Afleiðingar munu ekki standa á sér, æ fleiri íslendingar, íbúar úthverfa munu hætta leggja leið sína í bæinn. Þetta eru harkalegar aðgerðir á meðan ekki er boðið uppá strætó sem fýsilegan kost. Flokkur fólksins vill ítreka að borgin er fyrir alla, líka þá sem koma á bíl sínum. Í það minnsta er nokkuð ljóst að þetta mun varla leiða til þess fólk sem býr langt frá miðbænum ákveði nú að leggja bíl sínum og koma hjólandi í miðbæinn. Allir vita að það mun varla gerast. Fólk notar bíl sinn af mörgum ástæðum.

Fulltrúi Pírata, fulltrúar Samfylkingarinnar og fulltrúi Viðreisnar gagnbóka:

Stækkun gjaldskyldra svæða og lenging gjaldskyldutíma er í samræmi við þá stefnu sem mótuð hefur verið og útfærð í stýrihópi um bílastæðamál. Markmiðin eru: betri stýring umferðar, hagkvæmari nýting stæða og auknar tekjur. Samngjörn gjaldtaka hvetur til fjölbreyttari ferðamáta og minnkar umfang þess að fallett borgarrými sé nýtt sem langtímageymslusvæði fyrir bíla.

12. **Bílastæðasjóður, Tillaga**

Mál nr. US190288

Lögð er fram tillaga til samþykktar frá umhverfis- og skipulagssviði, skrifstofu Samgöngustjóra og borgarhönnunar, bílastæðasjóði dags. 28. ágúst 2019 þar sem lagt er til að lengja gjaldskyldutíma og tillögu um gjaldskyldu á sunnudögum. Samþykkt með atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Viðreisnar og fulltrúa Samfylkingarinnar með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Nú er lagt til að lengja gjaldskyldutímann, hafa gjaldskyldu á sunnudögum og gera fleiri gjaldsvæði að gjaldsvæði 1. Allt snýst þetta um að gera bílafólki eins erfitt fyrir og hægt er, að koma á bílnum sínum í bæinn. Annar ávinningur er ekki sýnilegur. Afleiðingar munu ekki standa á sér, æ fleiri íslendingar, íbúar úthverfa munu hætta leggja leið sína í bæinn. Þetta eru harkalegar aðgerðir á meðan ekki er boðið uppá strætó sem fýsilegan kost. Flokkur fólksins vill ítreka að borgin er fyrir alla, líka þá sem koma á bíl sínum. Í það minnsta er nokkuð ljóst að þetta mun varla leiða til þess fólk sem býr langt frá miðbænum ákveði nú að leggja bíl sínum og koma hjólandi í miðbæinn. Allir vita að það mun varla gerast. Fólk notar bíl sinn af mörgum ástæðum.

Fulltrúi Pírata, fulltrúar Samfylkingarinnar og fulltrúi Viðreisnar gagnbóka:

Stækkun gjaldskyldra svæða og lenging gjaldskyldutíma er í samræmi við þá stefnu sem mótuð hefur verið og útfærð í stýrihópi um bílastæðamál. Markmiðin eru: betri stýring umferðar, hagkvæmari nýting stæða og auknar tekjur. Samngjörn gjaldtaka hvetur til fjölbreyttari ferðamáta og minnkar umfang þess að fallett borgarrými sé nýtt sem langtímageymslusvæði fyrir bíla.

13. **Bílastæðasjóður, Tillaga**

Mál nr. US190289

Lögð er fram tillaga til samþykktar frá Skrifstofu samgöngu og borgarhönnunar, bílastæðasjóður dags. 28. ágúst 2019 þar sem lögð er fram tillaga að gjaldskrárbreytingu. Samþykkt með atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Viðreisnar og fulltrúa Samfylkingarinnar með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Nú er lagt til að lengja gjaldskyldutímann, hafa gjaldskyldu á sunnudögum og gera fleiri gjaldsvæði að gjaldsvæði 1. Allt snýst þetta um að gera bílafólki eins erfitt fyrir og hægt er, að koma á bílnum sínum í bæinn. Annar ávinningur er ekki sýnilegur. Afleiðingar munu ekki standa á sér, æ fleiri íslendingar, íbúar úthverfa munu hætta leggja leið sína í bæinn. Þetta eru harkalegar aðgerðir á meðan ekki er boðið uppá strætó sem fýsilegan kost. Flokkur fólksins vill ítreka að borgin er fyrir alla, líka þá sem koma á bíl sínum. Í það minnsta er nokkuð ljóst að þetta mun varla leiða til þess fólk sem býr langt frá miðbænum ákveði nú að leggja bíl sínum og koma hjólandi í miðbæinn. Allir vita að það mun varla gerast. Fólk notar bíl sinn af mörgum ástæðum.

Fulltrúi Pírata, fulltrúar Samfylkingarinnar og fulltrúi Viðreisnar gagnbóka:

Stækkun gjaldskyldra svæða og lenging gjaldskyldutíma er í samræmi við þá stefnu sem mótuð hefur verið og útfærð í stýrihópi um bílastæðamál. Markmiðin eru: betri stýring umferðar, hagkvæmari nýting stæða og auknar tekjur. Samngjörn gjaldtaka hvetur til fjölbreyttari ferðamáta og minnkar umfang þess að fallett borgarrými sé nýtt sem langtímageymslsvæði fyrir bíla.

14. **Björgun á Álfsnesi, tillaga að matsáætlun** Mál nr. US190072

Lögð er fram umsögn dags. 5. september 2019 frá Skrifstofu umhverfisgæða á umhverfis- og skipulagssviði vegna óskar frá Skipulagsstofnun dags. 28. ágúst 2019 um umsögn um frummatsskýrslu um landfyllingu og höfn fyrir efnisvinnslsvæði Björgunar á Álfsnesi. Lagt fram.

(D) Ýmis mál

15. **Fyrirspurn frá Flokki fólksins, hvenær laga á aðgengi að Breiðholtsbrúnni vinstra megin við Brautina þegar komið er frá Mjódd** Mál nr. US190276

Að komast upp á brúna yfir Breiðholtsbrautina ef komið er frá Mjódd, vinstra megin við Brautina er aðeins fyrir þá fótafimumstu. Það er hrikalegt að sjá þennan frágang og ekki nokkur leið fyrir eldri borgara, hreyfiskerta eða aðra sem eiga erfitt með gang. Þennan spöl þarf nánast að fara upp á fjórum fótum og á vetrum yrði þetta bara eins og rennibraut. Myndir fylgja fyrirspurninni Spurt er hvort þetta sé lokafrágangur? Ef ekki hvenær á að laga þetta og ganga frá þessu með sómasamlegum hætti þannig að aðgengi þarna megin við brúna verði fyrir alla?

Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra.

16. **Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um lækkun hámarkshraða á Laugarásvegi** Mál nr. US190291

Vísað er til skipulags- og samgönguráðs frá Borgarráði dags. 5. september 2019 þar sem borgarfulltrúi Flokks fólksins leggur til að hámarkshraði á Laugarásvegi verði lækkaður úr 50 km/klst. í 30 km/klst. Nauðsynlegt er að lækka hámarkshraða á Laugarásvegi úr 50 km/klst. í 30 km/klst. í samræmi við aðrar götur í hverfinu þar sem íbúðarhúsnæði er þétt. Ökumenn aka jafnan vel yfir 50 km/klst. á Laugarásvegi sem skapar mikla hættu en mikið af börnum búa í götunni og leika sér fyrir framan húsin. Gatan er löng og þ.a.l. eiga ökumenn það til að auka hraðann verulega. Íbúar við

Laugarásveg eru uggandi um börn sín og telja að það auki öryggi þeirra til muna verði hámarks hraði lækkaður í 30 km/klst.
Samþykkt. Vísað til Umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar til endanlegrar útfærslu. Athygli er vakin á því að endanlegt samþykki er háð samþykki Lögreglustjóra.

17. **Búland 1-31 2-40**, kæra 82/2019 Mál nr. SN190508
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 22. ágúst 2019 ásamt kæru dags. 21. ágúst 2019 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa dags. 22. júlí 2019 þess efnis að framkvæmdir á lóðinni Búland 36, Búland 1-31 og 2-40, falli undir undanþáguákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 í e. lið greinar 2.3.5 og því muni byggingarfulltrúi ekki aðhafast frekar í máinu.

Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu Sviðsstjóra.

18. **Dunhagi, Hjarðarhagi, Tómasarhagi**, Mál nr. SN190507
kæra 80/2019, umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 20. ágúst 2019 ásamt kæru dags. 17. ágúst 2019 þar sem kærð samþykkt nýs deiliskipulag fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 4. september 2019.

19. **Dunhagi, Hjarðarhagi, Tómasarhagi**, Mál nr. SN190509
kæra 83/2019, umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 20. ágúst 2019 ásamt kæru dags. 23. ágúst 2019 þar sem kærð er samþykkt nýs deiliskipulag fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 4. september 2019.

20. **Drápuhlíð 36**, kæra 99/2018, umsögn, (01.713) Mál nr. SN180535
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 17. júlí 2018 ásamt kæru dags. 17. júlí 2018 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa um að gefa út byggingarleyfi fyrir bílskúr á lóð nr. 36 við Drápuhlíð. Einnig er gerð krafa um stöðvun framkvæmda. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 23. ágúst 2018. Jafnframt er lagður fram úrskurður Úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 13. september 2018. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu á ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 10. júlí 2018 um að samþykkja umsókn um byggingu bílskúrs á lóð nr. 26 við Drápuhlíð.

Lagt fram að nýju ásamt erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 26. ágúst 2019 ásamt bréfi dags. 18. júlí 2019 þar sem farið er fram á endurupptöku máls nefndarinnar. Jafnframt er lagt fram álit umboðsmanns Alþingis dags. 20. júní 2019.

21. **Reitur 1.240.3, Snorrabraut, (01.240.1) Mál nr. SN190374**
Grettisgata, Rauðarárstígur og
Njálsgata, nýtt deiliskipulag
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 4. júlí 2019 vegna samþykktar borgarráðs dags. s.d. á auglýsingu á tillögu að deiliskipulagi fyrir reit 1.240.3 sem afmarkast af Grettisgötu, Rauðarárstíg, Njálsgötu og Snorrabraut.

22. **Hagasel 23**, breyting á deiliskipulagi (04.937) Mál nr. SN180409
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 30. ágúst 2019 vegna samþykktar borgarráðs 29. ágúst 2019 á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Seljahverfis vegna lóðarinnar nr. 23 við Hagasel.

23. **Kvistaland 26**, breyting á deiliskipulagi (01.862.3) Mál nr. SN190241
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 29. ágúst 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Fossvogshverfis vegna lóðarinnar nr. 26 við Kvistaland.

24. **Fyrirspurn frá Áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins**, kynning Mál nr. US190293

1. Hversu margir djúpgámar eru í notkun í Reykjavík? 2. Hver er áætlun og framtíðarsýn Reykjavíkurborgar við að fjölga djúpgámum innan borgarmarkanna. 3. Nú er kostnaður við djúpgám um 20 milljónir. Hvernig hyggst borgin koma til móts við þá sem óska eftir slíkum gámum?

Frestað.

25. **Fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins**, Fyrirspurn Mál nr. US190294

Hvenær er Reykjavíkurtjörn hreinsuð og hversu oft á ári? Gróður í Reykjavíkurtjörn er nauðsynlegur og hefur gróður aukist sýnilega. Í dag er tjörnin á köflum dökkgræn þegar horft er ofan í hana og ekki augnayndi að mati margra. Aukning á slíkum gróðri hefur jákvæð áhrif á vistkerfi tjarnarinnar og bætir meðal annars skilyrði fyrir smádyr sem eru mikilvæg fæða fyrir endur. Því er það Flokki fólksins hugleikið hversu oft þarf að hreinsa tjörnina árlega til að halda vistkerfi hennar í eðlilegu ástandi.

Frestað.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 12:35

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Pawel Bartoszek
Ragna Sigurðardóttir
Hildur Björnsdóttir

Hjálmar Sveinsson
Valgerður Sigurðardóttir
Katrín Atladóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 3. september kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1035. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Vigdís Þóra Sigfúsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Vigdís Þóra Sigfúsdóttir.

Petta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Austurberg 2-6** (04.677.401) 112264 Mál nr.
BN055986
511115-1400 Austurberg 2-6, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir framlengingu á þaki sem og að setja upp svalaskýli á svölum á 16 af 18 íbúðum húss á lóð nr. 2, 4 og 6 við Austurberg.
Erindi fylgja fundargerðir húsfunda dags. 9. janúar, 23. apríl og 7. júní 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2019.
Gjald: 11.200 kr.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. **Austurv Thorvaldsens** (01.140.418) 100859 Mál nr.
BN055922
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053964 þannig að inngangar eru færðir, burðarvirki og innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð er breytt í hóteli á lóð nr. 2 við Thorvaldsensstræti.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa 7. júní 2019.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. apríl 2019. Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. **Ármúli 9** (01.263.001) 103518 Mál nr.
BN056593
470905-1740 Sýn hf., Pósthólf 166, 232 Keflavík
530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BNxxxx þannig að léttum innveggjum er breytt í húsi á lóð nr. 9 við Ármúla.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. **Bíldshöfði 18** (04.065.002) 110672 Mál nr.
BN056610
480207-0760 Fasteignafélagið GS ehf, Bíldshöfða 18, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi rýmis 01-0104 og 01-0105 þannig að vegg milli rýma er breytt.
Erindi fylgir óstimpluð og ónúmeruð teikning dags. 1. febrúar 1997 sem sýnir tilhögun fyrir breytingu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Bústaðavegur 63** (01.818.220) 108208 Mál nr.
BN056598

310845-7019 Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík
091274-4699 Ágúst Hauksson, Ásendi 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að skipta íbúð í tvær minni íbúðir, eina á efri hæð og aðra í risi í tvíbýlishúsi nr. 63 við Bústaðaveg.
Erindi fylgir staðfesting á umboði hönnuðar dags. 21. ágúst 2019, mæliblað 1.818.2 endurútféið 17. nóvember 2011, skráningartafla dags. 13. ágúst 2019 og afrit af tölvupósti með samþykki meðeigenda prentað þann 21. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

6. **Drápuhlíð 9** (01.702.217) 107061 Mál nr.
BN056423

150972-3619 Elvar Örn Arason, Drápuhlíð 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breyta erindi BN054108 þannig að álklæðningu á þaki er skipt út með þakpappa, þakgluggi er dreginn til baka, hurð á suðurhlið er hliðrað til og glugga bætt við á bílskúr á lóð nr. 9 við Drápuhlíð.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á afriti af uppdrætti dags. 2. júlí 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

7. **Döllugata 10** (05.113.709) 214848 Mál nr.
BN055841

220856-7049 Anna Ingibjörg Hjaltalín, Smárarími 44, 112 Reykjavík
020259-4859 Stefán Gunnar Jósafatsson, Smárarími 44, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með auka íbúð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 10 við Döllugötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.
Stærð: A-rými: 335.00 ferm., 1.018.9 rúmm.
B-rými: 7.0 ferm..
Samtals: 342.0 ferm., 1.362,9 rúmm.
Nýtingarhlutfall 0.496.
Erindi fylgir mæliblað 5.113.7 útféið 21. febrúar 2008.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Engjasel 70-86** (04.947.303) 113059 Mál nr.
BN056391

700408-0430 Engjasel 70-72, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að klæða norðvestur gafl og suðvestur- og norðausturhlið, með sléttri álklæðningu, setja opnanleg gluggafög í stigagang og íbúðir á norðvesturhlið, breyta veltigluggum, setja svalahurðir í stað glugga á suðvesturhlið jarðhæðar ásamt því að skipta steiptum svalahandriðum út með létum ál-gler handriðum á fjölbýlishúsi nr. 70-72 á lóð nr. 70-86 við Engjasel.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019. Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. júní 2019, dagskrá, mætingarlisti og

fundargerð frá fundi Húsfélags Engjasels 70-72 dags. 9. maí 2019, umboð íbúðareiganda dags. 5. maí. 2019 og bréf frá Verksýn ehf. f.h húsfélags Engjaseli 70-72 dags. 30. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. **Freyjubrunnur 23** (02.695.412) 205731 Mál nr.
BN056559

520515-1000 Mánalind ehf., Lág múla 6, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja 8 íbúða steinsteypt fjölbýlishús á 4 hæðum á lóð nr. 23 við Freyjubrunn.

Stærðir: A- rými: 793.7 ferm., 2411.6 rúmm., B-rými: 37.2 ferm., 104.1 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. ágúst 2019, bréf undirritað e.u. borgarstjórans í Reykjavík og varðar samþykkt á deiliskipulagsbreytingu dags. 7. mars 2019, afrit af endurútgefnu byggingarleyfi dags. 17. ágúst 2017. mæliblað 2.695.4 endurútfið 18. júní 2019 og hæðablað 2.695.4, útgáfa B3 dags. september 2009.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. **Freyjugata 30** (01.196.002) 102630 Mál nr.
BN056186

511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa bílskúr á lóð nr. 30 við Freyjugötu.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð dags. 14. maí 2019.

Niðurrið: 40,0 ferm., 104,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

11. **Freyjugata 30** (01.196.002) 102630 Mál nr.
BN056130

511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr á lóð nr. 30 við Freyjugötu.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð dags. 7. maí 2019.

Stærð: 66,0 ferm., 221,2 rúmm.

Stækkun: 26,0 ferm., 105,7 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð dags. 7. maí 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Sjafnargötu 1 og 3 og Freyjugötu 28 og 32, frá 26. júní til og með 24. júlí 2019. Engar athugasemdir bárust. Einnig lagt fram bréf Óskars Jónssonar dags. 3. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fohheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. **Grandagarður 13** (01.115.207) 100054 Mál nr.
BN056550
510609-1150 Iceland Medical ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
260772-5549 Jónmundur Gunnar Guðmundsson, Dynskógar 11, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr verslun í veitingarstað í fl. I tegund ? og gestafjöldi 15 í húsinu á lóð nr. 13 við Grandagarð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Grensásvegur 16A** (01.295.407) 103854 Mál nr.
BN056572
580815-1110 iborg ehf., Pósthólf 27, 200 Kópavogur
501215-0310 Hverasól ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN052543 m.a. breytingu á burðarvirki og útfærslu svala, hæð A og B- húss, útfærsla glugga og stiga og stigagangs í B- húsi á lóð nr. 16A við Grensásveg (Síðumúli 39).
Stækkun: xxx ferm., xxx rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. júlí 2019 og afrit af teikningum meðtilvísun í breytingar (óstimplaðar).
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Grettisgata 41** (01.173.124) 101541 Mál nr.
BN056571
170777-5229 Hannes Páll Pálsson, Grettisgata 41, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056118 þannig að innra skipulagi, gluggum á austur- og norðurhlíð er breytt og nýtt reykrör sett á vesturhlíð húss nr. 41 við Grettisgötu.
Erindi fylgir minnkað afrit af innsendum gögnum frá hönnuði og umsögn Minjastofnunar dags. 15. júlí 2019.
Gjald k. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. **Grjótháls 1-3** (04.302.401) 111016 Mál nr.
BN056402
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða viðbyggingu úr stálgrind á steiptum sökkli sem tengist 2. og 3. hæð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi atvinnuhúss á lóð nr. 1-3 við Grjótháls.
Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 17. júlí 2019.
Stækkun A :2.035,9 ferm., 9.282,5 rúmm.
Stækkun B: 60,2 ferm., 171,9 rúmm.
Eftir stækkun, samtals: A-rými 10.170,6 ferm., 53.092,7 rúmm.
B-rými 146,8 ferm., 430,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Gylfaflöt 4** (02.578.202) 224861 Mál nr.
BN056615
521017-0660 GF-4 ehf., Aflakór 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BNxxxx vegna lokaúttektar þannig að útliti og innra skipulagi er breytt í húsi á lóð nr. 4 við Gylfaflöt.

Erindi fylgir greinagerð Eflu um val og hönnun brunavarna dags. 26. ágúst 2019, ódagsett yfirlit Eflu um val á handslökkvitækjum og ósamþykkt afrit af teikningum í A3 með yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

17. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN056580

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054935 þannig að stærð tæknirýmis og fjölda geymslna í kjallara er breytt, innra fyrirkomulag salerna breytist á öllum hæðum, hætt er við svalir á 5. hæð og þess í stað komið fyrir þaksvölum, kassar utan um svalir fjarlægðir og svalir færðar til í fjölbýlishúsi, mhl. 02, á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Stækkun er nú : XX ferm., XX rúmm og það sem þarf að borga af er 110 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi er til umsagnar hjá skipulagsfulltrúa.

18. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN056584

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055148 þannig að tæknirými er fært til og geymslum í kjallara er breytt í kjallara sem tengdur er við kjallara mhl. 01 um slúsu milli kjallara K1 og K2, stærðum sérafnotaflata er breytt, hætt við göt í plötur framan við glugga á svalagöngum, opnað verður inn á svalaganga, innra fyrirkomulag salerna á öllum hæðum er breytt og litaval utanhússklæðningum er breytt í fjölbýlishúsi, mhl. 05, á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Stækkun A rýmis er: 28,6 ferm. og minnkun er rúmm er -133,2 rúmm.

Stækkun B rýmis er: 58,0 ferm., 140,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi er til umsagnar hjá skipulagsfulltrúa.

19. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN056583

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055415 þannig að svalir á norður hlið eru stækkaðar, kassar utan um svalir íbúða 0205, 0305, 0405 og 0501, á vestur horni og suðurhlið eru fjarlægðir, inngangshurð færast til, innra skipulagi íbúða 0501 og 0503 breytist og salarhæð kjallara breytist í fjölbýlishúsi, mhl.04 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Stækkun A rýmis er: 19,4 ferm., 99,4 rúmm.

Stækkun B rýmis er minnkun : -33,9,0 ferm., -216,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi er til umsagnar hjá skipulagsfulltrúa.

20. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN056582

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055293 þannig að tæknirými færast til og stærðir geymslna í kjallara 00 breytast , innra fyrirkomulag salerna og eldhúsa á öllum hæðum er breytt, gluggasetning og útlit breytist, stærðum á sérafnotaflata er breytt auk þess sem gerð á litarvali utanhússklæðningar breytist í mhl. 03 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Minnkun er nú á A rýmum : -2,6 ferm., -169,6 rúmm.

Minnkun er nú á B rýmum : -26,0 ferm., -105,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi er til umsagnar hjá skipulagsfulltrúa.

21. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN056589
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055181 þannig að bílageymslum í kjallara er breytt í geymslur og staðföng leiðrétt í fjölbýlishúsi, mhl. 02, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Stærðir eru óbreyttar.
Erindi fylgir uppfærð brunahönnunarskýrsla breytingardags. 21. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Hátún 10-12** (01.234.001) 102923 Mál nr.
BN056142
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og breyttri skráningartöflu fyrir hús nr. 10b á lóð nr. 10-12 við Hátún.
Erindi fylgir afrit af innsendum teikningum í A4 með skýringu hönnuðar á umbeðnum breytingum og umsögn húsaskoðunar dags. 1. júlí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
23. **Hólmgarður 14** (01.818.207) 108195 Mál nr.
BN056617
180154-3889 Bára Bragadóttir, Hólmgarður 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera hurð á jarðhæð suðurhliðar íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 14 við Hólmgarð.
Samþykki frá meðeigendum nr. 14 og 16 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Hólmgarður 16** (01.818.208) 108196 Mál nr.
BN056616
081084-3359 George Kristófer Young, Hólmgarður 16, 108 Reykjavík
030288-2469 Úlfhildur Daníelsdóttir, Hólmgarður 16, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera hurð á jarðhæð suðurhliðar íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 16 við Hólmgarð.
Samþykki frá meðeigendum nr. 14 og 16 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Hverfisgata 20** (01.171.008) 101354 Mál nr.
BN056554
681118-0550 Soho Veitingar ehf., Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík
480598-2299 Jón Carl Friðrik ehf, Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi BN056203 þannig að komið er fyrir gasgeymslu norðanmegin við húsið á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.
Samþykki meðlóðarhafa fylgir á A3 teikningu dags. 12 ágúst 2019 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
26. **Hverfisgata 40** (01.172.001) 101425 Mál nr.
BN056614
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna tímabundið á milli eignarhluta 0101 og 0102 og innréttta veitingarstað í fl. II tegund ? fyrir 60 gesti, á lóð nr. 40 við Hverfisgötu

og koma fyrir loftræsingu frá eldhúsi veitingastaðarins upp fyrir þakbrún á lóð nr. 46 við Hverfisgötu.

Umsögn brunahönnuðar fylgir dags. júní 2019.

Bréf hönnuðar dags. 27. ágúst 2019 fylgir með erindinu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

27. **Hverfisgata 94** (01.174.011) 224105 Mál nr.
BN056623

710316-1470 Hverfisstígur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík

550115-0180 SA Byggingar ehf., Desjamýri 8, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051617 þannig að stigapallur á 5. hæð verður séreign aðliggjandi íbúða 502 og 503 í staðfangi nr. 96 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

28. **Kaplaskjólsvegur 93** (01.527.001) 106088 Mál nr.
BN056097

200852-3549 Benedikt Sigurðsson, Sæbraut 15, 170 Seltjarnarnes

170753-2409 Ása Helga Ólafsdóttir, Sæbraut 15, 170 Seltjarnarnes

110240-2019 Niels Ingólfsson, Hellisgata 35, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta þakrými í svalir fyrir íbúðir 0701 og 0702 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 93 við Kaplaskjólsvæg.

Fundargerð húsfélags dags. 11. apríl 2017, þinglýst samkomulag dags. 26. febrúar 2018 og umsögn skipulags dags. 13. apríl 2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. **Kirkjuteigur 18** (01.362.103) 104586 Mál nr.
BN056611

290374-3089 Rafael Cao Romero Millan, Kirkjuteigur 18, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að bæta við rýmum sem áður tilheyrði sameign við íbúð 0001 í húsinu á lóð nr. 18 við Kirkjuteig.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. **Krókháls 13** (04.140.801) 110738 Mál nr.
BN056502

510315-0490 Krókháls 13 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN053418, sem felast í smávægilegum breytingum innanhúss, tilfærslum á milli sýningarrýmis og hraðþjónusturýmis út á gang, nýjum gluggum í austurenda byggingar og breytingum á bílastæðum á lóð nr. 13 við Krókháls.

Erindi fylgja afrit af eldri teikningum samþykktum 21. maí 2019 með sýndum breytingum.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

31. **Langagerði 48** (01.832.105) 108551 Mál nr.
BN055284
170657-2179 Auðunn Jóhann Guðmundsson, Langagerði 48, 108 Reykjavík
200975-2199 Magdalena Elísabet Andrésdóttir, Langagerði 48, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN033298 þannig að núverandi svalir eru fjarlægðar, komið verður fyrir svölum sem eru 160cm x 260 cm á þak og gluggum breytt á húsinu á lóð nr. 48 við Langagerði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000 + 11.000
Frestað.
Málinu vísað skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísad til uppdráttar nr. 1 og 2, dags. ágúst 2018 breytt 23. ágúst 2019.
32. **Langholtsvegur 190** (01.445.108) 105561 Mál nr.
BN056592
150361-2309 Reynir Arngrímsson, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík
030768-4939 Nanna Maja Norðdahl, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta húsinu í tvær eignir, í kjallara verði ósamþykkt íbúð og önnur íbúð á 1. hæð ásamt risi, einnig er sótt um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í húsi á lóð nr. 190 við Langholtsveg.
Stækkun: x,xx ferm., x,xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
33. **Laugavegur 55** (01.173.020) 101507 Mál nr.
BN056590
681215-1230 L55 ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051430 þannig að opnað er á milli verslunar í rými 0103 og gestamóttöku í rými 0104 auk þess sem rými 0101 er breytt úr verslun í snyrtistofu á 1. hæð ásamt öðrum smávægilegum breytingum á öðrum hæðum hótélbyggingar á lóð nr. 55 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
34. **Lágmúli 7** (01.261.302) 103508 Mál nr.
BN056532
571298-3769 Samkaup hf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055656 þannig að innra skipulagi er breytt og texti á afstöðumynd uppfærður.
Erindi fylgir minnisblað um eldri loftaklæðningu unnið hjá Eflu dags. 15. ágúst 2019 og yfirlitsteikning hönnuðar um áfangskiptingu breytinga dags. 28. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
35. **Leiruvegur 5** (00.026.002) 125677 Mál nr.
BN055511
120257-4639 Jón Jóhann Jóhannsson, Perluhvammur, 162

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN042548 með því að byggja kúlupak, breyta gluggum, breyta skábrautum að norðan og vestan og byggja svalir á efri hæð einbýlishúss á lóð nr. 5 við Leiruveg.
Stækkun: 230,5 ferm., 882,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

36. **Melgerði 17** (01.815.312) 108008 Mál nr.
BN056127

140356-7009 Svanhvít MacKenzie Aðalsteinsd., Melgerði 17, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólstofu við austurhlið og til að rífa kvisti og byggja nýja, koma fyrir þakgluggum, gera yfirbyggðar svalir á vesturhlið og breyta innra skipulagi efri hæðar ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum bílskúr einbýlishúss á lóð nr. 17 við Melgerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. ágúst 2019 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Melgerði 14, 15, 16, 18 og 19 og Hlíðargerði 10, 12 og 14 frá 12. júní 2019 til og með 10. júlí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sigurður Guðjónsson og Edda Thors dags. 8. júlí 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. ágúst 2019.

Stækkun: 67 ferm., 184,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

37. **Njálsgata 60** (01.190.311) 102444 Mál nr.
BN056556

431014-1060 Mannvirki ehf., Skútuvogi 11a, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa núverandi hús á lóð nr. 60 við Njálsgötu.

Stærð skv. fasteignaskrá Þjóðskrár Íslands:

Mhl-01: 101,8 ferm., 328 rúmm.

Mhl-02: 76,0 ferm., 236 rúmm.

Hönnuður vísar til BN056452 varðandi uppbyggingaráform í lýsingu á umsóknarblaði. Greinagerð hönnuðar um niðurrif dags. 21. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi verður afgreitt samhliða erindi BN056452.

38. **Njálsgata 60** (01.190.311) 102444 Mál nr.
BN056452

431014-1060 Mannvirki ehf., Skútuvogi 11a, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt 4 hæða staðsteypt fjölbýlishús með kjallara og rishæð með 7 íbúðum í Mhl-01 á lóð nr. 60 við Njálsgötu.

Stærð Mhl-01:

A rými 634,3 ferm., 1.895,8 rúmm.

B-rými 19,8 ferm.

Samtals A og B rými: 654,1 ferm.

Erindi fylgir lóðablað dags. 24. júní 2019, hæðablað dags. 27. júní 2019, greinagerð Mannvits um hljóðvist dags. 3. júlí 2019, exelskjál útreikninga á varmatapi dags. 8. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. **Rafstöðvarvegur 7-9** (04.252.601) 217467 Mál nr.
BN056612

450917-2300 Rafklettur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja einnar hæðar steinsteypta byggingu með millipalli í norðurhluta, mhl.02, hús nr. 5, á reit B, og tengibyggingu með þakgarði sem tengist mhl.01, hús nr. nr. 7, á jarðhæð vesturhliðar og teygist yfir á reit C á lóð nr. 7-9 við Rafstöðvarveg (lóð 5-9 skv. deiliskipulagi).

Stærðir:

A-rými: 1.068.1 ferm., 4.921.9 rúmm.

B-rými: 48.5 ferm., 174.5 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 4.252.6 endurútfið 9. febrúar 2016.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. **Rangársel 15** (04.938.102) 112918 Mál nr.
BN056438
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja við leikskóla og breyta innra skipulagi eldri byggingar á lóð nr. 15 við Rangársel.
Stækkun 154,6 ferm., 559,0 rúmm.
Heildarstærð eftir stækkun 573,4 ferm., 2.010,3 rúmm.
Erindinu fylgir lóðauppdráttur 4.938.1 dags. 19. september 2018 og minnkað afrit af samþykktum aðaluppdráttum.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
41. **Rauðalækur 26** (01.344.004) 104022 Mál nr.
BN056564
070682-5089 Halldór Búri Hallgrímsson, Rauðalækur 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja nýjan glugga á vesturhlið í íbúð 0001, nýjan innvegg og hurðargat í húsi á lóð nr. 26 við Rauðalæk.
Samþykki sumra meðeigenda á A4 teikningu dags. 12. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Rekagrandi 14 - Leikskólinn Gullborg** (01.512.407)
105776 Mál nr. BN056596
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og bæta við björgunaropum í leikskólanum Gullborg á lóð nr. 14 við Rekagranda.
Erindi fylgir bréf hönnuðar, ódagsett, ásamt fylgiskjöllum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. **Reynimelur 80-86** (01.524.202) 106033 Mál nr.
BN056607
630108-1790 Reynimelur 80-84, húsfélag, Pósthólf 349, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að klæða suðurgافل með sléttri álklaðningu á undirkerfi úr áli, einangrað með 50 mm harðpressaðri steinull á húsi á lóð nr. 80-84 við Reynimel.
Samþykki 12 af 39 eigendum frá húsfundi dags. 2. júlí 2019.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 23. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. **Rósarimi 11** (02.546.001) 172499 Mál nr.
BN056446
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta við færanlegri stofu, H-11B, við núverandi færanleg hús á lóð nr. 11 við Rósarima.
Stærð: 79,2 ferm., 281,9 rúmm. Stofan kemur frá Dalskóla.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
45. **Seljavegur 2** (01.130.105) 100117 Mál nr.
BN056422
430907-0690 Seljavegur ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja, breyta og innrétta hótél í flokki IV, tegund A, með 191 herbergi, veitingastað og verslunarrými í núverandi húsum á lóð nr. 2 við Seljaveg.
Erindinu fylgir bréf hönnuðar dags. 28. júní 2019, bréf hönnuðar um hönnunargögn dags. 28. júní 2019, brunahönnunarskýrsla Verkís dags. 26. júní 2019, hljóðvistarskýrsla 1 frá Verkís dags. 24. júní 2019, stöðugleikagreinagerð S. Saga ehf. dags. 24. júní 2019, útreikningur á orkuramma S. Saga ehf. dags. 24. júní 2019 og hæðablað dags. 14. ágúst 2017, tölvupóstur frá Reykjavíkurborg með samþykki fyrir merkingu á bílastæði fyrir hreyfihamlaða til bráðabirgða dags. 16. júlí 2019, greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 16. júlí 2019, skýrsla um brunahönnun dags. 15. júlí 2019 og bréf hönnuðar dags. 16. júlí 2019. Einnig fylgir samþykki meðeigenda dags. 19. ágúst 2019, staðfesting á breyttri lóðastærð dags. 22. ágúst 2019 og kvittun fyrir þinglýsingagjaldi dags. 26. ágúst 2019. Tölvupóstur frá hönnuði vegna útsvæða við innganga dags. 28. ágúst 2019. Bréf S2 norður um samþykki byggingaráforma dags. 19. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Askilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
46. **Silfratjörn 2** (05.052.601) 226870 Mál nr.
BN056608
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt íbúðarhús, matshluta 03, með 20 íbúðum á lóð nr. 2 við Silfratjörn - Gæfutjörn 22.
Stærð, A-rými: 1.535.7 ferm, 4.629.2 rúmm., B-rými: 54,3 ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.052.6 dags. 14. maí 2018, hæðablað 5.052.6 dags. 15. janúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. **Síðumúli 17** (01.293.205) 103812 Mál nr.
BN056472
610305-0400 Bitter ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að setja tvo nýja glugga á vesturhlið húss á lóð nr. 17 við Síðumúla.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar frá Ferli dags. 11. júlí 2019 og samþykki eigenda dags. 26. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

48. **Skólavörðustígur 8** (01.171.206) 101387 Mál nr.
BN056516

650701-2320 Northern star á Íslandi ehf., Njálsgötu 59, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir billjarðstofukrá með vínveitingaleyfi, fyrir 30 gesti, veitingastað í flokki II tegund F, í rými 03-0201 í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2019.

49. **Sogavegur 50** (01.813.108) 107880 Mál nr.
BN056508

220976-5729 Kjartan Dagbjartsson, Sogavegur 50, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss sem felst í að hluti burðarveggs hefur verið fjarlægður og í hans stað settur járnbiti og til þess að að byggja viðbyggingu að útvegg bílskúrs til vesturs á einni hæð með þaksvölum þannig að bílskúr stækkar og við bætist borðstofa á 1. hæð einbýlishúss á lóð nr. 50 við Sogaveg.

Stækkun: 31.35 ferm., 150.7 rúmm.

Erindi fylgir afrit af deiliskipulagi fyrir Grundargerði 27-35 og Sogaveg 26-54 unnið fyrir Borgarskipulag og samþykkt í umferðar- og skipulagsnefnd 21. desember 1999, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. ágúst 2019 og minnkað afrit af samþykktum teikningum sem sýna breytingar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

50. **Starhagi 11 - leikskólinn Sæborg** (01.555.306) 172828 Mál nr.
BN056595

621102-2220 Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og bæta við flóttaleiðum í leikskólanum Sæborg á lóð nr. 11 við Starhaga.

Erindi fylgir ódagsett bréf hönnuðar ásamt fylgiskjöllum.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

51. **Tómasarhagi 26** (01.553.202) 106547 Mál nr.
BN055519

590189-1899 Torghöllin ehf, Hlíðasmára 8, 200 Kópavogur

250154-4379 Inga K Sigurjónsdóttir, Tómasarhagi 26, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð á jarðhæð húss nr. 26 við Tómasarhaga.

Erindi fylgir húsaskoðun dags. 9. október 2009, tölvupóstur vegna húsaskoðunar dags. 7. janúar 2019, bréf og ljósmyndir frá hönnuði dags. 21. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

52. **Urðarbrunnur 130-134** (05.054.103) 206139 Mál nr.
BN056609

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054333 vegna lokaúttektar þannig að inndæling fyrir stígleiðslu er færð, svölum og svalahandriðum breytt sem og lituðum flötum í klæðningu útveggja húss á lóð nr. 130 -134 við Urðarbrunn. Erindi fylgir minnisblað Mannvits um léttbyggðar svalir dags. 27. febrúar 2019. Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

53. **Úthlíð 5** (01.270.109) 103571 Mál nr.
BN056505
060558-7879 Guðbjörg Sigurðardóttir, Ægisíða 80, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem geymslu í kjallara mhl-02 hefur verið skipt í tvennt og til að breyta eignanúmerum á bílskúr á lóð nr. 5 við Úthlíð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

54. **Þjóðhildarstígur 2-6** (04.112.201) 188027 Mál nr.
BN056613
660304-2580 Gullhamrar veitingahús ehf, Þjóðhildarstíg 2-6, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun veitingarstaðar í rými 0113 í verslun og koma fyrir hurð á austurhlið húss á lóð nr. 2-6 við Þjóðhildarstíg.
Umsögn brunahönnuðar dags. 27. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

55. **Faxagarður 1** Mál nr.
BN056631
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á nýju mæliblaði fyrir nýja lóð nr. 1 við Faxagarð, mæliblaðið er í samræmi við deiliskipulag. Lóðin er 380 fm og kemur úr óútvísuðu landi Faxaflóahafna. Byggingarreitur er jafnstór lóð.
Óskað er eftir samþykkt á mæliblaði og nýrri lóð í þjóðskrá.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

56. **Korngarðar 1** (01.323.101) 222494 Mál nr.
BN056633
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á nýju mæliblaði og hæðarblaði fyrir lóðina nr. 1 við Korngarða, bæði hæðarblað og mæliblað eru í samræmi við deiliskipulagsbreytingu frá 4. apríl 2019. Í vesturhorni byggingarreits er bætt við 30 x 28,3 metra stórum reit ásamt því að við vesturhlið lóðar er bætt við 11 x 7 metra stórum byggingarreit. Stærð lóðar er óbreytt.
Óskað er eftir samþykkt á mæliblaði og hæðarblaði.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

57. **Esjugrund 55** (32.474.607) 125824 Mál nr.
BN056627
150550-4759 Magnús H Ólafsson, Merkigerði 18, 300 Akranes
Spurt er hvort leyfi fái til þess að byggja aukahús með íbúð að grunnfleti 38.8 ferm. á lóð nr. 55 við Esjugrund.

Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

58. **Leifsgata 11** (01.195.013) 102571 Mál nr.
BN056542

250796-2939 Hjálmtýr Bergsson Sandholt, Leiðhamrar 12, 112 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fáist til þess að breyta bílskúr þannig að í stað bílskúrshurðar komi gluggi og hurð, gluggar á gafli verði endurnýjaðir, innveggir settir upp og sturta og klósett tengt inn á eldri lögn.

Erindi fylgja afrit af ljósmyndum teknum af núverandi ástandi bílskúrs og afrit af tölvupósti frá umsækjanda dags. 28. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

59. **Skipholt 3** (01.241.207) 103025 Mál nr.
BN056624

091162-3509 Jón Magnús Halldórsson, Blómvellir 16, 221 Hafnarfjörður
Spurt er hvort leyfi fáist fyrir því að skipta eign 0101 í tvo eignarhluta lagergeymslu annars vegar og verkstæði hins vegar í húsi á lóð nr. 3 við Skipholt. Jákvætt.

Að uppfylltum skilyrðum, sækja þarf um byggingarleyfi.

60. **Vatnsveituvegur 4** (04.767.701) 179640 Mál nr.
BN056626

150550-4759 Magnús H Ólafsson, Merkigerði 18, 300 Akranes
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að byggja léttu byggingu fyrir skrifstofuaðstöðu við dýraspítalann í Víðidal á lóð nr. 4 við Vatnsveituveg.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 15:15.

Vigdís Þóra Sigfúsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Harpa Cíla Ingólfssdóttir

Edda Þórsdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 20. ágúst kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1033. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erna Hrönn Geirsdóttir, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Edda Þórsdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN056558
530513-1060 Austurhöfn ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050486 þannig að í þremur stigahúsum eru biðsvæði fyrir hreyfihamlaða færð inn á sameiginlegan gang, lagnastokkur við stigahús er felldur út, sérafnotareitir íbúða á 2. hæð að inngarði þaksvala eru stækkaðir og svalir á þriggja íbúða á 3. 4. og 5. hæð eru minnkaðar í húsi, mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Stækkun er 2,8 ferm., 9,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
2. **Ármúli 40** (01.295.102) 103834 Mál nr.
BN056364
590313-1730 Dunamis ehf., Heiðargerði 27, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi þannig að sal er skipt í tvennt með nýjum innvegg og bætt við búningsherbergi og starfsmannaaðstöðu á 2. hæð í mhl02 á lóð nr. 40 við Ármúla.
Erindi fylgir umsögn Vinnueftirlits dags. 1. júlí 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
3. **Bankastæti 14-14B** (01.171.202) 101383 Mál nr.
BN056551
290362-7419 Sólveig María Aðalbjörnsdóttir, Vættaborgir 150, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess fá samþykkt áður gerða íbúð með millilofti í bakhúsi, mhl 04, Skólavörðustíg 2 á lóð nr. 14-14B við Bankastræti.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. **Bergstaðastræti 29** (01.184.413) 102073 Mál nr.
BN055324
040474-5019 Guðmundur Aðalsteinsson, Danmörk, Sótt er um leyfi til byggja mhl. 02 sem er tveggja hæða steinsteyp t íbúðarhús á lóð nr. 29 við Bergstaðastræti.
Stærð mhl.02: 226,7 ferm., 682,4 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bergstaðastræti 27, 27B, 31 og 31A og Óðinsgötu 16, 16B, 18B, 18C og 20A frá 5. nóvember 2018 til og með 3. desember 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Húseigendafélagið f.h. Telmu Hrund Jóhannesdóttur dags. 29. nóvember 2018, Brynja Aðalsteinsdóttir dags. 30. nóvember 2018, Berglind Sigurðardóttir f.h. eigenda að Bergstaðastræti 31A og Helga Berglind Atladóttir og Bjarni Már Bjarnason dags. 1. desember 2018, Sigurður Atli Atlason dags. 2. desember 2018 og Halldóra Jónsdóttir, Sigurður Páll Árnason, Ísold Jakobsdóttir og Benedikt Óttar Snæbjörnsson dags. 3. desember 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

5. **Blikastaðavegur 2-8** 204782 Mál nr.
BN056500
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054019 vegna lokaúttektar á innra skipulagi bila A, B,C og P í húsi á lóð nr. 2-8 við
Gátlisti öryggisúttektar með ljósmyndum fylgir dags. 18. júlí 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
6. **Borgartún 8-16A** (01.220.105) 199350 Mál nr.
BN056435
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til breytinga á móttökurými á jarðhæð ásamt nýjum tengingum í formi opinna stiga og brúa frá 1. upp á 2. hæð skrifstofuhússins Katrínartúni 2, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir bréf hönnuða dags. 2. júlí 2019, brunahönnunarskýrsla Eflu unnin í mars 2007 og endurskoðuð 1. júlí 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
7. **Dalbraut 12** (01.344.501) 104042 Mál nr.
BN056453
500300-2130 Landspítali, Eiríksstötu 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að tvískipta skrifstofu og breyta flóttaleiðum á 1. hæð í húsi á lóð nr. 12 við Dalbraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. júlí 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
8. **Drápuhlíð 9** (01.702.217) 107061 Mál nr.
BN056423
150972-3619 Elvar Örn Arason, Drápuhlíð 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breyta erindi BN054108 þannig að áklæðningu á þaki er skipt út með þakpappa, þakgluggi er dreginn til baka, hurð á suðurhlíð er hliðrað til og glugga bætt við á bílskúr á lóð nr. 9 við Drápuhlíð.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á afriti af uppdrætti dags. 2. júlí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

9. **Ferjuvað 1-3** (04.731.501) 206708 Mál nr.
BN056522
561213-1940 Ferjuvað 1-3, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalalokanir á allar svalir hússins auk samsvarandi lokunar á sérafnotareitum á 1. hæð húss á lóð nr. 1-3 við Ferjuvað.
Stærðir B- rýma:
Svalalokanir 1. hæð: 88,8 ferm., xx,x rúmm.
Svalalokanir 4. hæð: 90,7 ferm., xx,x rúmm.
Samtals ný B-rými: 179,5 ferm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
10. **Freyjubrunnur 23** (02.695.412) 205731 Mál nr.
BN056559
520515-1000 Mánalind ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 8 íbúða steinsteypt fjölbýlishús á 4 hæðum á lóð nr. 23 við Freyjubrunn.
Stærðir: 793.7 ferm., 2411.6 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. ág 2019, bréf undirritað e.u. borgarstjórans í Reykjavík og varðar samþykkt á deiliskipulagsbreytingu dags. 7. mars 2019, afrit af endurútgefnu byggingarleyfi dags. 17. ágúst 2017.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
11. **Frostaskjól 24** (01.512.801) 105781 Mál nr.
BN056376
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta við færanlegri kennslustofu, K-56B, ásamt tengigangi við núverandi færanleg hús fyrir frístundaheimili Grandaskóla, skráningartöflu fyrir tengiganga bætt við og matshlutanúmerum breytt á lóð nr. 24 við Frostaskjól. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. ágúst 2019 fylgir erindi. Stækkun: xxx,x ferm., xxx,x. rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.512.8 síðast breytt 3. júní 1987.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
12. **Garðhús 49** (02.840.101) 109689 Mál nr.
BN056561
150973-5979 Guðjón Björn Guðbjörnsson, Garðhús 49, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir svalalokun á norðanverðum svölum íbúðar 0201, garðskála á suðursvölum sömu íbúðar og gerð er grein fyrir áður gerðum glerskála íbúðar 0101 í parhúsi á lóð nr. 49 við Garðhús.
Stækkun vegna glerskála er: 20,1 ferm. 53,4 rúmm.
Rúmmetra aukning vegna svalalokunar er: 35,9 rúmm
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd á glerskála íbúðar 0101, sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fohheldi.

13. **Gerðarbrunnur 17-19** (05.056.107) 211700 Mál nr.
BN056555
600100-2620 Byggingarfélagið Bogi ehf., Hraungötu 13, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt parhús á fjórum pöllum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 17-19 við Gerðarbrunn.
Stærðir: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.056.1 endurúttekið 8. janúar 2019 og hæðablað 5.056.1 - B3 dags. maí 2018.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Grandagarður 13** (01.115.207) 100054 Mál nr.
BN056550
510609-1150 Iceland Medical ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
260772-5549 Jónmundur Gunnar Guðmundsson, Dynskógar 11, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr verslun í veitingarstað í fl. ? tegund ? og gestafjöldi ?? í húsinu á lóð nr. 13 við Grandagarð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Grjótháls 1-3** (04.302.401) 111016 Mál nr.
BN056402
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða viðbyggingu úr stálgrind á steiptum sökklí sem tengist 2. og 3. hæð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi atvinnuhúss á lóð nr. 1-3 við Grjótháls.
Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 17. júlí 2019.
Stækkun: 2.090,2 ferm., 10.499,2 rúmm.
Eftir stækkun, samtals: 10.222,9 ferm., 54.309,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Haðaland 17-23** (01.864.102) 108811 Mál nr.
BN056455
300777-5039 Yngvi Halldórsson, Haðaland 19, 108 Reykjavík
090178-4079 Linda Jónsdóttir, Haðaland 19, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og nýrri viðbyggingu til norðurs framan við bílgeymslu húss nr. 19 á lóð nr. 17-23 við Haðaland.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. ágúst 2019
Stækkun: 74.1 ferm., 185.4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. ágúst 2019.
17. **Hjallaland 1-31 2-40** (01.862.001) 108797 Mál nr.
BN055746
290280-5599 Árni Hrafn Gunnarsson, Hjallaland 25, 108 Reykjavík
070978-3269 Fanney Rós Þorsteinsdóttir, Hjallaland 25, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta út svalalokun og koma fyrir hefðbundnum gluggum, koma fyrir rennihurð út í suðurgarð og síkka kjallaraglugga á norðurhlíð um 30 cm í raðhúsi nr. 25 við Hjallaland.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. ágúst 2019. Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi áritað á uppdrátt.

Stækkun: 7,3 ferm., 24,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

18. **Hólavað 13-27** (04.741.301) 198825 Mál nr.

BN055723

231280-5539 Sigurgeir Andrésson, Hólavað 23, 110 Reykjavík

090277-4729 Auður Ósk Emilsdóttir, Hólavað 27, 110 Reykjavík

110383-5179 Arnar Guðnason, Lindarvað 12, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúða, sbr. BN032930, þannig að eldhús og stofa, sem fyrir breytingu eru staðsett á efri hæð húss, færast niður á neðri hæð og svefnherbergi og þvottahús sem staðsett eru á neðri hæð færast upp á efri hæð. Um er að ræða breytingar á öllum íbúðum, fyrir utan íbúð nr. 13, á lóðinni nr. 13-27 við Hólavað.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. **Hrafnhólar** (00.032.000) 125690 Mál nr.

BN056410

621208-1790 Monóna ehf., Þingholtsstræti 16, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að reisa tvö gróðurhús, hvort um sig um 2500 ferm að stærð ætluð til skógræktar og er staðsetning þeirra byggð á jarðvegskönnun og veðurmælingum á jörðinni Hrafnhólar á Kjalarnesi.

Stærð : 5000,0 ferm., 41.750 rúmm.

Erindi fylgir minnisblað Veðurvaktarinnar dags. 24. júní 2019, bréf Salvarar til skipulags- og byggingarfulltrúa dags. 6. ágúst 2019

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar 101, 102, 103, dags. 14. ág. 2019.

20. **Hrísateigur 45** (01.346.014) 104067 Mál nr.

BN056265

021181-4209 Kristín Soffía Jónsdóttir, Hrísateigur 45, 105 Reykjavík

251175-4709 Gestur Pálsson, Hrísateigur 45, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir stálsvölum á 1. hæð norðvesturhliðar húss á lóð nr. 45 við Hrísateig.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. júlí 2019 og samþykki meðeigenda dagsett 27. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

21. **Hverfisgata 20** (01.171.008) 101354 Mál nr.

BN056554

681118-0550 Soho Veitingar ehf., Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík

480598-2299 Jón Carl Friðrik ehf, Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi BN056203 þannig að komið er fyrir gasgeymslu norðanmegin við húsið á lóð nr.20 við Hverfisgötu.

Samþykki sumra meðlóðarhafa fylgir á A3 teikningu dags. 12 ágúst 2019 fylgir.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. **Kaplaskjólsvegur 27-35** (01.525.005) 106062 Mál nr.

BN056464

021073-3779 Ólafur Teitur Guðnason, Kaplaskjólsvegur 35, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum sólskála og leyfi til að útbúa svalir ofan á þak skálans sem stendur við suðurhlíð mhl. 06, raðhúss nr. 33, 33A og 35 á lóð nr. 27-35 við Kaplaskjólsvæg.

Stærðir: 10,0 ferm., 27,0 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda raðhúsa nr. 33 og 33A dags. 27. júní 2019.

Við erindi er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar 01-01, 01-02, 01-03, 01-04, 01-05, dags. 9. júlí 2019.

23. **Korngarðar 2** (01.331.401) 103895 Mál nr.
BN056255
421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi auk breytinga á brunahólfun skrifstofubyggingar á lóð nr. 2 við Korngarða.
Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 16. ágúst 2019.
Gjald kr.11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Langholtsvegur 29** (01.357.010) 104399 Mál nr.
BN056512
030750-3069 Magnús J D Bárðarson, Langholtsvegur 29, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera svalahurð á herbergi 2. hæðar og léttan flóttastiga á norðurhlíð húss á lóð nr. 29 við Langholtsveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. ágúst 2019. Erindi fylgir hæðablað dags. maí 2019 og nóvember 2004, umsögn skipulags dags. 18. janúar 2019 og tp til hönnuðar dags. 18. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags.16. ágúst 2019.
25. **Langholtsvegur 92** (01.430.004) 105195 Mál nr.
BN056282
021074-3309 Herdís Anna Þorvaldsdóttir, Hverafold 40, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera kvist og svalir sem flóttaleið frá þakrými sem áður var geymsla, en breyta á í íbúðarrými og baðherbergi í húsi nr. 92 við Langholtsveg.
Stærðir: xxx, ferm., xxx rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019. Einnig fylgir bréf hönnuðar dags. 27. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar ALANU02, ALANU01, dags. 25. maí 2019.
26. **Laugateigur 26** (01.365.102) 104669 Mál nr.
BN056515
250888-2529 Tinna Stefánsdóttir, Laugateigur 26, 105 Reykjavík
110785-2759 Björgvin Gauti Bæringsson, Laugateigur 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalir við kvist í rishæð tvíbýlishúss á lóð nr. 26 við Laugateig.
Stærð: xx ferm., rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 13. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

27. **Laugavegur 67A** (01.174.027) 101574 Mál nr.
BN056144
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt fjölbýlishús með sex íbúðum á lóð nr. 67A við Laugaveg.
Erindi fylgir bréf frá Minjastofnun dags. 11. febrúar 2019, útreikningur á varmatapi dags. 11. apríl 2019, yfirlýsing dags. 26. apríl 2019 og bréf frá Byggingarfulltrúanum í Reykjavík dags. 6. mars 2019.
Stærð, A-rými: 316,8 ferm., 1.054,5 rúmm.
B-rými: 4,8 ferm.
Samtals: 321,6 ferm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fohheldi.

28. **Laugavegur 145** (01.222.125) 102861 Mál nr.
BN056293
570715-0380 Laugavegur 56 ehf., Dugguvogi 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja ofan á núverandi hús ásamt viðbyggingu til norðurs, eftir stækkunina verða 11 íbúðir í húsi nr. 145 við Laugaveg.
Stækkun: A-rými: 448,4 ferm., 1.324,2 rúmm.
B-rými 15,2 ferm.
Heildarstærð A-rýma eftir stækkun: 789,6 ferm., 2.292,2 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar um undanþágu frá kröfu um algilda hönnun dags. 28. maí 2019 og mæliblað ómerkt og ódagsett. Einnig fylgir greinagerð hönnunarstjóra dags. 18. júní 2019 og minnkaðar teikningar í fylgiriti sem sýna breytingar, varmatapsútreikningur dags. 28. maí 2019. Einnig fylgir yfirlit breytinga á minnkuðum teikn. hönnuðar dags. 28. júní 2019 og tp. varðandi bílastæði dags. 28. júní 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fohheldi.

29. **Laugavegur 178** (01.251.102) 103436 Mál nr.
BN056382
570883-0389 Aða ehf, Laugavegi 178, 105 Reykjavík
500295-3339 Dyrhólmi hf, Hjallalandi 8, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjölga gestum úr 12 í 30 og koma fyrir salerni fyrir fatlaða í veitingastað í flokki II tegund C í rými 0101 í húsi á lóð nr. 178 við Laugaveg. Samþykki meðeigenda á teikningu ódags.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. **Njálsgata 60** (01.190.311) 102444 Mál nr.
BN056452
431014-1060 Mannvirki ehf., Skútuvogi 11a, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt 4 hæða staðsteypt fjölbýlishús með kjallara og rishæð með 7 íbúðum í Mhl-01 á lóð nr. 60 við Njálsgötu.
Stærð Mhl-01:
A rými 634,3 ferm., 1.895,8 rúmm.
B-rými 19,8 ferm
Samtals A og B rými: 654,1 ferm.
Erindi fylgir lóðablað dags. 24. júní 2019, hæðablað dags. 27. júní 2019, greinagerð Mannvits um hljóðvist dags. 3. júlí 2019,
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Njálsgata 60** (01.190.311) 102444 Mál nr.
BN056556
431014-1060 Mannvirki ehf., Skútuvogi 11a, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa núverandi hús á lóð nr. 60 við Njálsgötu.
Stærð skv. fasteignaskrá Þjóðskrár Íslands:
Mhl-01: 101,8 ferm., 328 rúmm.
Mhl-02: 76,0 ferm., 236 rúmm.
Mhl-03: 20,2 ferm. 58,0 rúmm.
Hönnuður vísar til BN056452 varðandi uppbyggingaráform í lýsingu á umsóknarblaði.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Rauðalækur 26** (01.344.004) 104022 Mál nr.
BN056564
070682-5089 Halldór Búri Hallgrímsson, Rauðalækur 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja nýjan glugga á vesturhlið í íbúð 0001, nýjan innvegg og hurðargat í húsi á lóð nr. 26 við Rauðalæk.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Skólavörðustígur 8** (01.171.206) 101387 Mál nr.
BN056516
650701-2320 Northern star á Íslandi ehf., Njálsgötu 59, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir billjarðstofukrá með vínveitingaleyfi, veitingastað í flokki II tegund F, í rými 03-0201 í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
34. **Skyggisbraut 1** (05.051.501) 226841 Mál nr.
BN056133
650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan með mismunandi klæðningum, Gæfufjörn 2, fjórar hæðir með 13 íbúðum og Skyggisbraut 1, fjórar hæðir með 16 íbúðum, Skyggisbraut 3, fimm hæðir með

15 íbúðum og helming bílakjallara með 28 stæðum sem verður 1. áfangi á lóð nr. 1 við Skyggisbraut.

Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar dags. 24. apríl 2019, útreikningur á heildarvarmatapsramma dags. 10. apríl 2019 og hljóðvistarskýrsla frá Hljóðtæknilausnum dags. 23. apríl 2019.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júlí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019

Stærðir:

Mhl. 01, bílgeymsla, A-rými: 1.386,5 ferm., 4.143,4 rúmm.

B-rými: 59 ferm.

Mhl. 02, A-rými: 1.386,5 ferm., 4.143,4 rúmm.

B-rými: 59 ferm.

Mhl. 03, A-rými: 3.002,7 ferm., 8.893,7 rúmm.

B-rými: 154,6 ferm.

Samtals: 5.306,5 ferm., 15.435,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. **Stórhöfði 32** (04.071.201) 186591 Mál nr.
BN056473

701296-6139 Íslandspóstur ohf., Stórhöfða 29, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054030 þannig að hætt er við að innréttu skrifstofur á 2. hæð í staðinn verður komið fyrir lageraðstöðu og verða skrifstofur áfram á 1. hæð húss á lóð nr. 32 við Stórhöfða.

Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 10. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

36. **Suðurlandsbraut 16** (01.263.102) 103523 Mál nr.
BN056553

711096-2059 S30 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055492 þannig í stað flóttastiga innanhúss er flóttastigi færður á austurhlið til að koma fyrir þremum nýjum hótélherberjum í húsi nr. 13A við Ármúla á lóð nr. 16 við Suðurlandsbraut.

Stækkun vegna lokunar á flóttastiga innanhús er: XX ferm.

Stækkun vegna flóttastiga B rúmis er: XX ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

37. **Suðurlandsbraut 76** (01.473.303) 222542 Mál nr.
BN056489

450397-2889 Félag Múslima á Íslandi, Ármúla 38, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða bænahús úr forsteyptum einingum á lóð nr. 76 við Suðurlandsbraut.

1. hæð 598,3 ferm., 3.256,2 rúmm

2. hæð 79,3 ferm., 249,6 rúmm.

Samtals: 677,6 ferm., 3.625,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. **Tómasarhagi 42** (01.545.107) 106477 Mál nr.
BN056101
240551-7219 Geir Gunnlaugsson, Tjarnargata 16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka kvisti á vestur- og austurhlið og setja upp nýjar svalir á þak við báða kvistina á húsi á lóð nr. 42 við Tómasarhaga.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 8. apríl 2019.
Stækkun: 3,3 ferm., 10,4 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar 01-01 dags. 18. ágúst 2019 og 10-02, 10-03, dags. 16. júlí 2019.

39. **Vesturgata 51C** (01.134.007) 100303 Mál nr.
BN055292
051180-4539 Hafþór Páll Bryndísarson, Vesturgata 51C, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka hús um eina hæð á lóð nr. 51C við Vesturgötu.
Stækkun: 52,2ferm, 98,9 rúmmetrar.
Heildarstærð eftir stækkun: 265,6 ferm., 696,3 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda ódags. en með minnkuðum afritum af teikningum dags. 2. janúar 2019 og 1. júlí 2019 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. mars 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019.
Erindi var grenndarkynnt frá 15. apríl 2019 til og með 13. maí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sturla Einarsson og Þórunn Björnsdóttir dags. 12. maí 2019.
Gjald kr. 11.000 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fohheldi.

Ýmis mál

40. **Arnarhlíð 1** 220841 Mál nr.
BN056569
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna djúpgámaskika sem hluta af lóðinni Arnarhlíð 1, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 09.08.2019.
Lóðin Arnarhlíð 1 (staðgr. 1.629.803, L220841) er 3053 m².
Bætt 27,5 m² skika við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignarnr. L221448).
Skikinn fær staðfangið Valshlíð 18A.
Leiðrétt um -0,5 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Arnarhlíð 1 (staðgr. 1.629.803, L220841) verður 3080 m². og samanstendur af lóðinni Arnarhlíð 1 sem er 3053 m² og lóðaskikanum, Valshlíð 18A sem er 27,5 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.11.2014, samþykkt í borgarráði þann 02.12.2014 og auglýsta í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.01.2015.ann
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

41. **Arnarhlíð 2** 220839 Mál nr.
BN056566

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar, Arnarhlíðar 2, afleggja þrjár djúpgámalóðir og stofna þrjá nýja djúpgámaskika sem hluta af lóðinni Arnarhlíð 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 09.08.2019.

Lóðin Arnarhlíð 2 (staðgr. 1.629.502, L220839) er 6655 m².

Bætt 164 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).

Teknir 142 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið.

Bætt 27,5 m² skika við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).

Skikinn fær staðfangið Fálkahlíð 1A.

Bætt 27,5 m² skika við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).

Skikinn fær staðfangið Valshlíð 12A.

Bætt 27,5 m² skika við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).

Skikinn fær staðfangið Smyrilshlíð 13A.

Leiðrétt um -0,5 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Arnarhlíð 2 (staðgr. 1.629.502, L220839) verður 6759 m². og samanstendur af lóðinni Arnarhlíð 2 sem er 6677 m² og lóðaskikunum, Fálkahlíð 1A sem er 27,5 m², Valshlíð 12A sem er 27,5 m² og Smyrilshlíð 13A sem er 27,5 m².

Lóðin er Arnarhlíð 2A (staðgr. 1.629.503, L223262) er 21 m².

Teknir 21 m². af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).

Lóðin verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Arnarhlíð 2B (staðgr. 1.629.504, L223263) er 21 m².

Teknir 21 m² af lóðinni og bætt við útvísað land (L221448).

Lóðin verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Arnarhlíð 2C (staðgr. 1.629.505, L223264) er 42 m².

Teknir 42 m².af lóðinni og bætt við útvísað land (L221448).

Lóðin verður 0 m² og verður lögð niður.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.11.2014, samþykkt í borgarráði þann 02.12.2014 og auglýsta í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.01.2015.ann

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

42. **Arnarhlíð 8** 220840 Mál nr.
BN056567

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar, Arnarhlíð 8 og stofna þrjá nýja djúpgámaskika sem hluta af lóðinni, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 09.08.2019.

Lóðin Arnarhlíð 8 (staðgr. 1.629.702, L220840) er 8709 m².

Bætt 87 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).

Teknir 197 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið.

Bætt 27,5 m² skika við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).

Skikinn fær staðfangið Fálkahlíð 3A.

Bætt 27,5 m² skika við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).

Skikinn fær staðfangið Smyrilshlíð 12A.

Bætt 27,5 m² skika við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).

Skikinn fær staðfangið Hlíðarfótur 21A.

Leiðrétt um -0,5 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Arnarhlíð 8 (staðgr. 1.629.702, L220840) verður 8681 m². og samanstendur af lóðinni Arnarhlíð 8 sem er 8599 m² og lóðaskikunum, Fálkahlíð 3A sem er 27,5 m², Smyrilshlíð 12A sem er 27,5 m² og Hlíðarfótur 21A sem er 27,5 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.11.2014, samþykkt í borgarráði þann 02.12.2014 og auglýsta í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.01.2015.ann 14.01.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

43. **Frostaskjól 61** 105827 Mál nr.
BN056578

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Frostaskjól 61, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 19.08.2019.

Lóðin Frostaskjól 61 (staðgr. 1.515.113, L105827) er 430 m².
Bætt 55 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).
Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Frostaskjól 61 (staðgr. 1.515.113, L105827) verður 484 m².
Sjá samþykkt á fundi skipulagsfulltrúa þann 07.06.2019
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

44. **Haukahlíð 1** 221262 Mál nr.
BN056568

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina, Haukahlíð 1 og stofna þrjá nýja djúpgámaskika sem hluta af lóðinni, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 09.08.2019.

Lóðin Haukahlíð 1 (staðgr. 1.629.102, L221262) er 6655 m².

Bætt 166 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).

Bætt 27,5 m² skika við lóðina Haukahlíð 1 (staðgr. 1.629.102, L221262) frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448). Skikinn fær staðfangið Haukahlíð 1A.

Bætt 27,5 m² skika við lóðina Haukahlíð 1 (staðgr. 1.629.102, L221262) frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448). Skikinn fær staðfangið Valshlíð 6A.

Bætt 27,5 m² skika við lóðina Haukahlíð 1 (staðgr. 1.629.102, L221262) frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448). Skikinn fær staðfangið Smyrilshlíð 3A.

Leiðrétt um 0,5 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Haukahlíð 1 (staðgr. 1.629.102, L221262) verður 6904 m². og samanstendur af lóðinni Haukahlíð 1 sem er 6821 m² og lóðaskikunum, Haukahlíð 1A sem er 27,5 m², Valshlíð 6A sem er 27,5 m² og Smyrilshlíð 3A sem er 27,5 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.11.2014, samþykkt í borgarráði þann 02.12.2014 og auglýsta í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.01.2015.ann

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

45. **Seljavegur 2** 100117 Mál nr.
BN056575

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta stærð lóðanna Seljavegs 2 og Vesturgötu 64, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 19.08.2019.

Lóðin Seljavegur 2 (staðgr. 1.130.105, L100117) er 4567 m².

Teknir 5 m² af lóðinni og bætt við Vesturgötu 64 (staðgr. 1.130.113, L215389).

Bætt 401 m² við lóðina frá Vesturgötu 64 (staðgr. 1.130.113, L215389).

Bætt 18 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).

Lóðin Seljavegur 2 (staðgr. 1.130.105, L100117) verður 4981 m² og skiptist hún í 882 m² leigulóð og 4099 m² eignalóð.

Lóðin Vesturgötu 64 (staðgr. 1.130.113, L215389) er 6705 m².

Teknir 401 m² af lóðinni og bætt við Seljaveg 2 (staðgr. 1.130.105, L100117).

Bætt 5 m² við lóðina frá Seljaveg 2.

Bætt 1416 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).

Lóðin Vesturgata 64 (staðgr. 1.130.113, L215389) verður 7725 m² og skiptist hún í 4446 m² leigulóð og 3280 m² eignalóð.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 03.07.2019, samþykkt í borgarráði þann 18.07.2019. og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.08.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

46. **Vesturgata 64** 215389 Mál nr.
BN056576

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta stærð lóðanna Seljavegs 2 og Vesturgötu 64, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 19.08.2019.

Lóðin Seljavegur 2 (staðgr. 1.130.105, L100117) er 4567 m².
Teknir 5 m² af lóðinni og bætt við Vesturgötu 64 (staðgr. 1.130.113, L215389).
Bætt 401 m² við lóðina frá Vesturgötu 64 (staðgr. 1.130.113, L215389).
Bætt 18 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Seljavegur 2 (staðgr. 1.130.105, L100117) verður 4981 m² og skiptist hún í 882 m² leigulóð og 4099 m² eignalóð.
Lóðin Vesturgötu 64 (staðgr. 1.130.113, L215389) er 6705 m².
Teknir 401 m² af lóðinni og bætt við Seljaveg 2 (staðgr. 1.130.105, L100117).
Bætt 5 m² við lóðina frá Seljaveg 2.
Bætt 1416 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Vesturgata 64 (staðgr. 1.130.113, L215389) verður 7725 m² og skiptist hún í 4446 m² leigulóð og 3280 m² eignalóð.
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 03.07.2019, samþykkt í borgarráði þann 18.07.2019. og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.08.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

47. **Haðaland 26** (01.863.401) 108801 Mál nr.
BN056462
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir tilkynntri framkvæmd vegna viðhalds og endurbygginga vegna rakaskemmda í 2. og 3. áfanga Fossvogsskóla álóð nr. 26 við Haðaland.
Erindinu fylgir greinagerð hönnuðar dags. 8. júlí 2019 og yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 9. júlí 2019.
Gjald kr. 11.200
Afgreitt.Samræmist gr. 2.3.5 í byggingarreglugerð nr. 112 / 2012.
Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.

48. **Haðaland 26** (01.863.401) 108801 Mál nr.
BN056557
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir tilkynntri framkvæmd vegna viðhalds og endurbygginga vegna rakaskemmda í 1. áfanga Fossvogsskóla á lóð nr. 26 við Haðaland.
Erindinu fylgir greinagerð hönnuðar dags. 13. ágúst 2019 og yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 13. ágúst 2019.
{Gjald kr. 11.200
{Afgreitt.Samræmist gr. 2.3.5 í byggingarreglugerð nr. 112 / 2012.
Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 12:00.

Erna Hrönn Geirsdóttir

Óskar Torfi Þorkelsson
Harpa Cíla Ingólfssdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 27. ágúst kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1034. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Vigdís Þóra Sigfúsdóttir, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Erna Hrönn Geirsdóttir, Olga Hrund Sverrisdóttir og Edda Þórsdóttir. Fundarritarar voru Erna Hrönn Geirsdóttir og Vigdís Þóra Sigfúsdóttir sem tók við 17. lið og til enda fundargerðar.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN056558
530513-1060 Austurhöfn ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050486 þannig að í þremur stigahúsum eru biðsvæði fyrir hreyfihamlaða færð inn á sameiginlegan gang, lagnastokkur við stigahús er felldur út, sérafnotareitir íbúða á 2. hæð að inngarði þaksvala eru stækkaðir og svalir á þriggja íbúða á 3. 4. og 5. hæð eru minnkaðar í húsi, mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Stækkun er 2,8 ferm., 9,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
2. **Álftamýri 7-9** (01.280.102) 103661 Mál nr. BN056503
490998-2179 Bjarkar ehf, Stigahlíð 59, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð úr samlímdum timbureiningum, einangra og klæða að utan 2. og 3. hæð með koparlitaðri og dökkri álklæðningu, breyta innra skipulagi og innréttu fimm ný gistiherbergi á 3. hæð í gististað í flokki III, teg. A fyrir 42 gesti í mhl. 01 á lóð nr. 7-9 við Álftamýri.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 18. júlí 2018, samþykki meðlóðarhafa dags. 27. apríl 2018, samkomulag lóðarhafa dags. sama dag og útreikningur á orkuramma dags. 16. júlí 2019.
Stækkun: 252,5 ferm., 738,1 rúmm.
Stærð eftir stækkun, A-rými: 753,4,2 ferm., 2.236,4 rúmm.
B-rými: 2,9 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

3. **Ásvallagata 25** (01.162.206) 101264 Mál nr. BN056449
 520407-0570 Ásvallagata 25, húsfélag, Ásvallagötu 25, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja svalir á 2., 3. og rishæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 25 við Ásvallagötu.
 Erindi fylgir ódagsett samþykki allra húseigenda áritað á uppdrátt dags. 11. júlí 2019, undirritað umboð eiganda íbúðar 0301 dags. 11. júní 2019 og umboð eiganda íbúðar 0001, dags. 11. júní 2019 auk skýrslu burðarþolshönnuðar dags. 14. júlí 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019. Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
 Vísað til uppdráttar A101, A102 dags. 15. ágúst 2019.
4. **Bergstaðastræti 20** (01.184.011) 102006 Mál nr. BN056563
 051077-5209 Vigdís Hrefna Pálsdóttir, Bergstaðastræti 20, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir nýjum gluggum á suðurhlíð og svölum á vesturhlíð húss á lóð nr. 20 við Bergstaðastræti.
 Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. ágúst 2019. Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
5. **Bergþórugata 23** (01.190.326) 102458 Mál nr. BN055612
 641005-0960 Þrengsli ehf., Suðurlandsbraut 48, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049455 þannig að hætt er við að setja svalir á gamla hluta hússins eins og samþykkt var 15. nóvember 2016 v/lokaúttektar á fjölbýlishúsi á lóð nr. 23 við Bergþórugötu.
 Bréf hönnuðar dags. 22. ágúst 2019 fylgir. Gjald kr. 11.000
 Frestað.
 Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
6. **Bergþórugata 55** (01.191.116) 102502 Mál nr. BN056588
 690411-0160 Hváll ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að rífa geymsluskúr, mhl.70, á baklóð húss á lóð nr. 55 við Bergþórugötu.
 Stærðir: 19,9 ferm. 41,8 rúmm.
 Í umsókn er vísað til erindis BN056492 þar sem sótt er um uppbyggingu á lóðinni. Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Erindi verður afgreitt samhliða erindi BN056492.
7. **Bergþórugata 55** (01.191.116) 102502 Mál nr. BN056492
 690411-0160 Hváll ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi allra hæða þannig að í húsinu verða 3 íbúðir, eldri svalir verða fjarlægðar og gluggar færðir nær upprunalegri gerð, nýjar svalir gerðar, sagað niður úr gluggum fyrir svalahurðir auk þess sem ný vinnustofa verður byggð á baklóð þar sem áður var skúr á lóð nr. 55 við Bergþórugötu.
 Niðurrif: 19,9 ferm., 41,8 rúmm.
 Vinnustofa: 45,2 ferm., 115,3 rúmm.
 Heildarstækkun: 25,3 ferm., 72,8 rúmm.
 Erindinu fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. ágúst 2019, varmatapsútreikningar mótt. 19. ágúst 2019, yfirlit yfir breytingar mótt. 19. ágúst 2019. Gjald kr. 11.200

Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

8. **Blesugróf 12** (01.885.506) 108895 Mál nr.
BN056547
700610-0630 Borgarvirki ehf., Pósthólf 10015, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja parhús á einni hæð á lóð nr. 12 við Blesugróf.
Stærð: 263,4 ferm., 906.8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
9. **Döllugata 10** (05.113.709) 214848 Mál nr.
BN055841
220856-7049 Anna Ingibjörg Hjaltalín, Smárarími 44, 112 Reykjavík
020259-4859 Stefán Gunnar Jósafatsson, Smárarími 44, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með auka íbúð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 10 við Döllugötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.
Stærð: A-rými: 335.00 ferm., 1.018.9 rúmm.
B-rými: 7.0 ferm..
Samtals: 342.0 ferm., 1.362,9 rúmm.
Nýtingarhlutfall 0.496.
Erindi fylgir mæliblað 5.113.7 útgefið 21. febrúar 2008.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Frestað.
Vísuð til athugasemda.
10. **Eyjarslóð 1** (01.111.502) 100028 Mál nr.
BN056535
541008-1440 GT 2 ehf., Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, gluggasetningu og setja svalir á 2. hæð iðnaðar- og skrifstofuhúss nr. 1, mhl-01, við Eyjarslóð.
Erindi fylgir mæliblað 1.111.502 endurútgefið í febrúar 2001.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og vísað til athugasemda
11. **Fjölнисvegur 11** (01.196.506) 102662 Mál nr.
BN056538
490616-1280 Djengis ehf., Borgartúni 29, 105 Reykjavík
010381-4799 Ingólfur Abraham Shahin, Furuás 1, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055193 þannig að þakklæðning verður úr steinskífum í stað læstrar málmklæðningar, þak bílskúrs verður endursteypt og byggt verður skýli á bakhlið einbýlishúss á lóð nr. 11 við Fjölнисveg.
Stærðir B-rými: xxx ferm., xxx rúmm.
Jafnframt eru erindi BN056415 og BN056310 dregin til baka
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 1. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
12. **Fossaleynir 19-23** (02.468.101) 180547 Mál nr.
BN056518

611200-2770 Ó.Johnson & Kaaber ehf, Tunguhálsi 1, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja lager- og frystigeymslu, mhl. 03, norðan við núverandi byggingar (mhl. 01 og mhl. 02) á lóð nr. 19-23 við Fossaleyni.
 Stærð mhl. 03:
 1. hæð: 3.545,9 ferm., 34.063,7 rúmm.
 2. hæð: 418,4 ferm., 1.380,6 rúmm.
 Samtals mhl. 03, án B-rýma: 3.964,3 ferm., 35.973,7 rúmm.
 B-rými: 37,6 ferm., 135,4 rúmm.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 23. júlí 2019 og afrit af fyrirspurn og svari til skipulags dags. 11. júní 2019, deiliskipulagsuppd. samþykktur dags. 10. janúar 2014, mæliblað nr. 2.468.1 dags. 20. júní 2012 og hæðablað dags. september 2006.
 Einnig bréf hönnuðar dags. 16. ágúst 2019.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.

13. **Freyjugata 30** (01.196.002) 102630 Mál nr.
 BN056186

511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að rífa bílskúr á lóð nr. 30 við Freyjugötu.
 Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð dags. 14. maí 2019.
 Niðurrif: 40,0 ferm., 104,5 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Erindi verður afgreitt samhliða BN056130.

14. **Freyjugata 30** (01.196.002) 102630 Mál nr.
 BN056130

511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr á lóð nr. 30 við Freyjugötu.
 Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð dags. 7. maí 2019.
 Stærð: 66,0 ferm., 221,2 rúmm.
 Stækkun: 26,0 ferm., 105,7 rúmm.
 Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Sjafnargötu 1 og 3 og Freyjugötu 28 og 32, frá 26. júní til 24. júlí 2019. Engar athugasemdir bárust.
 Einnig lagt fram bréf Óskars Jónssonar dags. 3. júlí 2019 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Lagfæra skráningu.

15. **Frostaskjól 24** (01.512.801) 105781 Mál nr.
 BN056376

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að bæta við færanlegri kennslustofu, K-56B, ásamt tengigangi við núverandi færanleg hús fyrir frístundaheimili Grandaskóla, skráningartöflu fyrir tengiganga bætt við og matshlutanúmerum breytt á lóð nr. 24 við Frostaskjól.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. ágúst 2019 fylgir erindi.
 Stærðir:
 Kennslustofa: 62,7 ferm., 210,9 rúmm. Stofan kemur frá Vesturbæjarskóla.
 Tengingangur 12,2 ferm., 33,2 rúmm.
 Erindi fylgir mæliblað 1.512.8 síðast breytt 3. júní 1987.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.

112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

16. **Grasarimi 28** (02.585.505) 109548 Mál nr. BN056407
301256-2649 Þráinn Sigurðsson, Grasarimi 28, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tengibyggingu á milli íbúðarhúss og bílskúrs á lóð nr. 28 við Grasarima.
Stækkun: 22.7 ferm., 68.9 rúmm. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 21. ágúst 2019 þar sem umsókn um byggingu sólstofu er dregin til baka Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. **Grensásvegur 16A** (01.295.407) 103854 Mál nr. BN056572
580815-1110 íborg ehf., Pósthólf 27, 200 Kópavogur
501215-0310 Hverasól ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN052543 m.a. breytingu á burðarvirki og útfærslu svala, hæð A og B- húss, útfærsla glugga og stiga og stigagangs í B- húsi á lóð nr. 16A við Grensásveg (Síðumúli 39)
Stækkun: xxx ferm., xxx rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. júlí 2019 og afrit af teikningum meðtilvísun í breytingar (óstimplaðar).
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Grjótháls 1-3** (04.302.401) 111016 Mál nr. BN056402
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða viðbyggingu úr stálgrind á steiptum sökklí sem tengist 2. og 3. hæð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi atvinnuhúss á lóð nr. 1-3 við Grjótháls.
Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 17. júlí 2019.
Stækkun A :XX ferm., XX rúmm.
Stækkun B: XX ferm., XX rúmm.
Eftir stækkun, samtals: A-rými 10.170,6 ferm., 53.092,7 rúmm.
B-rými 146,8 ferm., 430,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
Erindi er í skipulagsferli.
19. **Hafnarstræti 18** (01.140.303) 100837 Mál nr. BN056543
700104-2650 Suðurhús ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054146 þannig að sett verður lyfta í stigahús og hjólastólalyftur í verslunarrýmum eru fjarlægðar, glerskáli verður byggður við austurgافل á 1. hæð og gluggasetningu er breytt á miðjukvisti á 2. hæð húss á lóð nr. 18 við Hafnarstræti.
Stækkun: 165 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN056582
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055293 þannig að tæknirými færast til og stærðir geymslna í kjallara 00 breytast, innra fyrirkomulag salerna og eldhúsa á öllum hæðum er breytt, stærðum á sérafnotaflata er breytt auk þess sem gerð utanhússklæðningar breytist í mhl. 03 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

[Minnkun er nú á A rýmum : -2,6 ferm., -169,6 rúmm.

Minnkun er nú á B rýmum : -26,0 ferm., -105,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

21. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN056583

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055415 þannig að svalir á norður hlið eru stækkaðar, kassar utan um svalir íbúða 0205, 0305, 0405 og 0501, á vestur horni og suðurhlið eru fjarlægðir, inngangshurð færast til, innra skilpulgagi íbúða 0501 og 0503 breytist og salarhæð kjallara breytist í fjölbýlishúsi, mhl.04 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Stækkun A rýmis er: 19,4 ferm., 99,4 rúmm.

Stækkun B rýmis er minnkun : -33,9,0 ferm., -216,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

22. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN056580

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054935 þannig að stærð tæknirýmis og fjölda geymslna í kjallara er breytt, innra fyrirkomulag salerna breytist á öllum hæðum, hætt er við svalir á 5. hæð og þess í stað komið fyrir þaksvölum, kassar utan um svalir fjarlægðir og svalir færðar til í fjölbýlishúsi, mhl. 02, á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

[Stækkun er nú : XX ferm., XX rúmm og það sem þarf að borga af er 110 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

23. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN056584

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055148 þannig að tæknirými er fært til og geymslum í kjallara er breytt í kjallara sem tengdur er við kjallara mhl.01 um slúsu milli kjallara K1 og K2, stærðum sérafnotaflata er breytt, hætt við göt í plötur framan við glugga á svalagöngum, opnað verður inn á svalaganga, innra fyrirkomulag salerna á öllum hæðum er breytt og utanhússklæðningum er breytt í fjölbýlishúsi, mhl.05, á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Stækkun A rýmis er: 28,6 ferm. og minnkun er rúmm er -133,2 rúmm. Stækkun

B rýmis er: 58,0 ferm., 140,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

24. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN056589

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN0xxxxx þannig að bílageymslum í kjallara er breytt í geymslur og staðföng leiðrétt í fjölbýlishúsi, mhl 02, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Stærðir eru óbreyttar.

Erindi fylgir uppfærð brunahönnunarskýrsla breytingardags. 21. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. **Hólavað 13-27** (04.741.301) 198825 Mál nr. BN055723
231280-5539 Sigurgeir Andrésson, Hólavað 23, 110 Reykjavík
090277-4729 Auður Ósk Emilsdóttir, Hólavað 27, 110 Reykjavík
110383-5179 Arnar Guðnason, Lindarvað 12, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúða, sbr. BN032930, þannig að eldhús og stofa, sem fyrir breytingu eru staðsett á efri hæð húss, færast niður á neðri hæð og svefnherbergi og þvottahús sem staðsett eru á neðri hæð færast upp á efri hæð. Um er að ræða breytingar á öllum íbúðum, fyrir utan íbúð nr. 13, á lóðinni nr. 13-27 við Hólavað.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. **Hverfisgata 20** (01.171.008) 101354 Mál nr. BN056554
681118-0550 Soho Veitingar ehf., Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík
480598-2299 Jón Carl Friðrik ehf, Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi BN056203 þannig að komið er fyrir gasgeymslu norðanmegin við húsið á lóð nr. 20 við Hverfisgötu. Samþykki meðlóðarhafa fylgir á A3 teikningu dags. 12 ágúst 2019 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Jónsgeisli 29** (04.113.801) 189814 Mál nr. BN056549
170267-3119 Róbert Már Reynisson, Jónsgeisli 29, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu og stækka eldhús og stofu til suðurs í einbýlishúsi á lóð nr. 29 við Jónsgeisla.
Stækkun: 12.7 ferm., 51.8 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað nr. 4.113.8 dags. endurútgáfu 13. janúar 2011 og hæðablað nr. 4-8-30 dags. 6. mars 2001 ásamt minnkuðu afriti af gildum, stimpluðum aðaluppdráttum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Kirkjusandur 1-5** (01.340.301) 176690 Mál nr. BN056548
600298-2679 Kirkjusandur 1,3 og 5,húsfélag, Kirkjusandi 1-5, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum svalalokunum á alls 8 íbúðir, sem eru eins og svalalokanir sem fyrir voru og voru samþykktar í erindi BN018269 þann 11. maí 1999, er um að ræða íbúðir 0304, 0401, 0501 og 0502 í húsi nr. 1, íbúð 0502 í húsi nr. 3 og íbúðir 0303, 0403 og 0601 í húsi nr. 5 á lóð nr. 1-5 við Kirkjusand.
Stækkun:
Hús nr. 1 : 40.8 ferm., 114.4 rúmm.
Hús nr. 3 : 10.2 ferm., 28.6 rúmm.
Hús nr. 5 : 40.8 ferm., 114.4 rúmm.
Samtals: 91.8 ferm., 257.4 rúmm.
Erindi fylgir skýrsla stjórnar flutt á aðalfundi 27. mars 2019, umboð íbúðareigenda til Teiknistofunnar Óðinstorgi, ljósmyndir af byggingum á lóð og A4 sett af eldri teikningum.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um

uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.

29. **Korngarðar 1** (01.323.101) 222494 Mál nr. BN056501
- 670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr stálgrind klæddri berandi steinullarplötum og staðsteyptum veggjum að hluta, fyrir pökkun, lager, kæli og frystigeymslur, á vesturhluta lóðar nr. 1 við Korngarða.
Stærðir mhl-03:
Samtals A-rými: 4.396,1 ferm., 79.514,8 rúmm.
Samtals B-rými: 43,6 ferm., 150,0 rúmm.
Samtals A- og B rými: 4.439,7 ferm., 79.664,8 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. júlí 2019, afrit af umsókn til Vinnueftirlitsins dags. 17. júlí 2019, mæliblað dags. apríl 2014 og afrit af gildandi aðaluppdráttum samþ. 1. nóv. 2016.
Gjald kr. 11.200)
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
30. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr. BN056373
- 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr stálgrind, einangraða og klædda að utan við norðurhlíð 2. hæðar Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júlí 2019 fylgir erindi.
Stækkun mhl. 01: 178,3 ferm., 789,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. **Lambastekkur 5-11** (04.616.102) 111834 Mál nr. BN056509
- 081071-3229 Eggert Antoníus Ólafsson, Lambastekkur 9, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta bílskúr í tómsundaherbergi/skrifstofu og byggja framan við hann til norðausturs, léttar einnar hæðar viðbyggingu, fyrir nýja bílgeymslu, klædda hvítu láréttu bærustáli við einbýlishús nr. 9, mhl. 03, á lóð nr. 5-11 við Lambastekk.
Stækkun: 55.4 ferm., 160.2 rúmm.
Erindi fylgir yfirlýsing eigenda húss nr. 7 , mhl02, vegna fyrirhugaðrar viðbyggingar dags. 27. febrúar 2019, mæliblað 4.616.1 síðast breytt 15. febrúar 1967, hæðablað fyrir Lambastekk 1,3,5,7,9,11 dags. í júní 1966, afrit af auglýsingu í B-deild stjórnartíðinda varðandi samþykkt deiliskipulagsbreytingar dags. 31. júlí 2019, bréf hönnuðar dags. 20. ágúst 2019
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísan til athugasemda.
32. **Langholtsvegur 47** (01.357.001) 104390 Mál nr. BN056268
- 590406-0740 Ljósið, sjálfseignarstofnun, Langholtsvegi 43, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja niður á léttar undirstöður aðflutt timburhús á lóð nr. 47 við Langholtsveg.
Stærð: 242,7 ferm., 1.075,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200

Frestað.
Lagfæra skráningu.

33. **Laugateigur 5** (01.364.006) 104604 Mál nr.
BN056591
070884-2089 Óðinn Þráinsson, Hraunbær 84, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til sögunar á steiptum veggjum innan íbúðar á 2. hæð í fjölbýlishúsi nr. 5 við Laugateig.
Erindi fylgir minnisblað hönnuðar dags. 20. ágúst 2019, greinargerð/umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 16. júní 2019, samþykki eigenda dags. 13. ágúst 2019 og minnkað afrit af burðarvirkisteikningum dags. 20. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Laugavegur 118** (01.240.103) 102980 Mál nr.
BN055179
460189-1369 Melholt ehf, Grettisgötu 87, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja bílaverkstæði, stálgrindarhús klætt steinullareiningum á kjallara sem fyrir er, á Grettisgötu 87 á lóð nr. 118 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2019.
Stærð, áður byggður kjallari: 794,5 ferm., 2.140,4 rúmm.
Nýbygging: XX ferm., XX rúmm.
Samtals: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Lágmúli 7** (01.261.302) 103508 Mál nr.
BN056532
571298-3769 Samkaup hf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055656 þannig að innra skipulagi er breytt og texti á afstöðumynd uppfærður.
Erindi fylgir minnisblað um eldri loftaklæðningu unnið hjá Eflu dags. 15. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Leifsgata 11** (01.195.013) 102571 Mál nr.
BN056542
250796-2939 Hjalmtýr Bergsson Sandholt, Leiðhamrar 12, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta bílskúr þannig að í stað bílskúrshurðar komi gluggi og hurð, gluggar á gaffli verði endurnýjaðir, innveggir settir upp og sturta og klósett tengt inn á eldri lögn.
Erindi fylgja afrit af ljósmyndum teknum af núverandi ástandi bílskúrsins.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Lofnarbrunnur 16** (05.055.502) 206090 Mál nr.
BN056560
680812-0470 PS Verk ehf., Gefjunarbrunni 4, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á BN049530 vegna lokaúttektar þannig að innanhúss eru lítilsháttar breytingar en utanhúss er staðsetningu útitrappa breytt og sólpalli bætt við á lóð nr. 16 við Lofnarbrunn.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

38. **Malarás 16** (04.376.104) 111444 Mál nr.
BN056552
031082-4479 Halldór Emil Sigtryggsson, Malarás 16, 110 Reykjavík
120486-2689 Selma Birna Úlfarsdóttir, Malarás 16, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056383 þannig að skjólveggur er hækkaður úr 1,8m í 2,0m á lóð nr. 16. við Malarás.
Erindinu fylgir umsögn Skrifstofu reksturs og umhirðu borgarlands dags. 19. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200]
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
39. **Rauðalækur 26** (01.344.004) 104022 Mál nr.
BN056564
070682-5089 Halldór Búri Hallgrímsson, Rauðalækur 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja nýjan glugga á vesturhlið í íbúð 0001, nýjan innvegg og hurðargat í húsi á lóð nr. 26 við Rauðalæk.
Samþykki sumra meðeigenda á A4 teikningu dags. 12. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Rauðarárstígur 35** (01.244.201) 103185 Mál nr.
BN056083
270365-4269 Sólveig Gyða Jónsdóttir, Þverholt 32, 105 Reykjavík
090359-5099 Jón Ásgeir Einarsson, Þverholt 32, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fjölga íbúðum þannig að íbúð 0301 sem er á tveimur hæðum verður að tveimur íbúðum á sitt hvorri hæðinni í húsinu Þverholt 32 á lóð 35 við Rauðarárstíg.
Erindi fylgir mæliblað 1.244.2 dags. 01. mars 1967 og endurútfengið 9. desember 2013.
Gjald. 11.200 kr
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. **Reykjavegur 15** (01.372.101) 199516 Mál nr.
BN056579
501202-2820 KSÍ ehf., Laugardalsvelli, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi að breyta notkun rýma á 3. hæð þannig að rýmin verða notuð sem samkomu-/ fyrirlestra og fundarsalir í fl. II G í stúku við Laugardalsvöll á lóð nr. 15 við Reykjaveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010, og heimildum í aðalskipulagi um veitingastaði
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
42. **Seljavegur 2** (01.130.105) 100117 Mál nr.
BN056422
430907-0690 Seljavegur ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja, breyta og innrétta hótél í flokki IV, tegund A, með 191 herbergi, veitingastað og verslunarrými í núverandi húsum á lóð nr. 2 við Seljaveg.
Erindinu fylgir bréf hönnuðar dags. 28. júní 2019, bréf hönnuðar um hönnunargögn dags. 28. júní 2019, brunahönnunarskýrsla Verkís dags. 26. júní 2019, hljóðvistarskýrsla 1 frá Verkís dags. 24. júní 2019, stöðugleikagreinagerð S. Saga ehf. dags. 24. júní 2019, útreikningur á orkuramma S. Saga ehf. dags. 24.

júní 2019 og hæðablað dags. 14. ágúst 2017, tölvupóstur frá Reykjavíkurborg með samþykki fyrir merkingu á bílastæði fyrir hreyfihamlaða til bráðabirgða dags. 16. júlí 2019, greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 16. júlí 2019, skýrsla um brunahönnun dags. 15. júlí 2019 og bréf hönnuðar dags. 16. júlí 2019. Einnig fylgir samþykki meðeigenda dags. 19. ágúst 2019, staðfesting á breyttri lóðastærð dags. 22. ágúst 2019 og kvittun fyrir þinglýsingagjaldi dags. 26. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

43. **Skyggisbraut 1** (05.051.501) 226841 Mál nr. BN056133

650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan með mismunandi klæðningum, Gæfutjörn 2, fjórar hæðir með 13 íbúðum og Skyggisbraut 1, fjórar hæðir með 16 íbúðum, Skyggisbraut 3, fimm hæðir með 15 íbúðum og helming bílakjallara með 28 stæðum sem verður 1. áfangi á lóð nr. 1 við Skyggisbraut.

Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar dags. 24. apríl 2019, útreikningur á heildarvarmatapsramma dags. 10. apríl 2019 og hljóðvistarskýrsla frá Hljóðtæknilausnum dags. 23. apríl 2019.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júlí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.

Stærðir:

Mhl. 01, bílgeymsla, A-rými: 913,8 ferm., 2.741,4 rúmm.

Mhl. 02, A-rými: 1.388,7 ferm., 4.110,6 rúmm.

B-rými: 58,8 ferm.

Mhl. 03, A-rými: 3.290,2 ferm., 9.869,1 rúmm.

B-rými: 189,9 ferm.

Samtals: 5.306,5 ferm., 15.435,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

44. **Sogavegur 158** (01.830.114) 108482 Mál nr. BN055963

101280-3309 Pálmi Gíslason, Sogavegur 158, 108 Reykjavík
080480-2969 Margrét Ágústsdóttir, Sogavegur 158, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á byggingum á lóð nr. 158 við Sogaveg.

Gjald: 11.200 kr

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

45. **Sogavegur 50** (01.813.108) 107880 Mál nr. BN056508

220976-5729 Kjartan Dagbjartsson, Sogavegur 50, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss sem felst í að hluti burðarveggs hefur verið fjarlægður og í hans stað settur járnbiti og til þess að byggja viðbyggingu að útvegg bílskúrs til vesturs á einni hæð með þaksvölum þannig að bílskúr stækkar og við bætist borðstofa á 1. hæð einbýlishúss á lóð nr. 50 við Sogaveg.

Stækkun: 31.35 ferm., 150.7 rúmm.

Erindi fylgir afrit af deiliskipulagi fyrir Grundargerði 27-35 og Sogaveg 26-54 unnið fyrir Borgarskipulag og samþykkt í umferðar- og skipulagsnefnd 21. desember 1999.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

46. **Suðurlandsbraut 16** (01.263.102) 103523 Mál nr. BN056553
- 711096-2059 S30 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055492 þannig í stað flóttastiga innanhúss sem hætt er við að gera, er flóttastigi færður á austurhlið til að koma fyrir þremum nýjum hótélherberjum í húsi nr. 13A við Ármúla á lóð nr. 16 við Suðurlandsbraut. Umsögn burðarvirksihönnuðar ódags.
 Stækkun vegna lokunar á flóttastiga innanhús sem samþykktur var með erindi BN055492 er: 30 ferm.
 Stækkun vegna flóttastiga B rýmis er: 19,5 ferm., 66 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
47. **Sundaborg 1-15** (01.336.701) 103911 Mál nr. BN056418
- 581008-0150 Arion banki hf., Borgartúni 19, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055027 vegna lokaúttektar þannig að eldvarnarmerkingum er breytt í húsi á lóð nr. 13 - 15 við Sundaborg. Umboð frá Sigurði Hallgrímssyni þar sem hann gefur Steinari Sigurðssyni umboð að undirrita teikningar af sundaborg dags. 23. júlí 2019.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
48. **Tómasarhagi 42** (01.545.107) 106477 Mál nr. BN056101
- 240551-7219 Geir Gunnlaugsson, Tjarnargata 16, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að stækka kvisti á vestur- og austurhlið og setja upp nýjar svalir á þak við báða kvistina á húsi á lóð nr. 42 við Tómasarhaga. Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 8. apríl 2019.
 Stækkun: 3,3 ferm., 10,4 rúmm.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. ágúst 2019.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.
 Gjald kr. 11.200 + 11.200
 Frestað.
 Lagfæra skráningu.
49. **Tunguháls 10** (04.329.201) 179475 Mál nr. BN054316
- 450704-2960 Húsfélagið Tunguhálsi 10, Fiskislóð 75, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að skipta upp eign 0101 í eignir 0101 og 0110 og gerð er grein fyrir áður gerðum milliloftum og útlitsbreytingum á norðurhlið 1. hæðar á húsinu á lóð nr. 10 við Tunguháls.
 Sjá áður samþykkt erindi BN044862.
 Fyrirspurn BN043973 fylgir erindi.
 Stækkun millilofta: 871,8 ferm., 247,2 rúmm.
 Gjald kr. 8.500
 Frestað.

Vísað til athugasemda.

50. **Varmahlíð 1** (01.762.501) 107476 Mál nr. BN056565
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054421 v/ lokaúttektar, þannig að flóttaleiðir hafa verið uppfærðar samkvæmt brunaskýrslu í Perlunni, tanki 07010, á lóð nr. 1 við Varmahlíð.
Stærðir og útlit óbreytt.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
51. **Þorragata 10-20** (01.65.-.99) 106746 Mál nr. BN056536
630306-0350 Iceeignir ehf, Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054872 þannig að gámaeiningar eru fjarlægðar, bygging dregin inn frá austri og stækkuð til norðurs, burðarvirki og byggingarhjúpur er endurnýjaður, útlitum breytt, innra skipulagi er breytt og loftræsting og brunavarnir endurnýjaðar í húsi nr. 10, mhl. 01, á lóð nr. 10-20 við Þorragötu.
Stækkun: 329.8 ferm., 2055.3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Ýmis mál

52. **Gjúkabryggja 4** Mál nr. BN056604
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir í Bryggjuhverfi, Gjúkabryggju 4, 6 og 8 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.08.2019.
Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) er 58809 m².
Teknir 6469 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Gjúkabryggju 4.
Teknir 5860 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Gjúkabryggju 6.
Teknir 141 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Gjúkabryggju 8.
Teknir 3476 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) verður 42863 m².
Ný lóð, Gjúkabryggja 8 (staðgr. 4.022.201, L229058).
Lagðir 141 m² til lóðarinnar frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) .
Lagðir 1244 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221447).
Lóðin Gjúkabryggja 8 (staðgr. 4.022.201, L229058) verður 1385 m².
Ný lóð, Gjúkabryggja 6 (staðgr. 4.022.202, L229057).
Lagðir 5860 m² til lóðarinnar frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504).
Lagðir 127 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221447).
Lóðin Gjúkabryggja 6 (staðgr. 4.022.202, L229057) verður 5987 m².
Ný lóð, Gjúkabryggja 4 (staðgr. 4.022.301, L229055).
Lagðir 6469 m² til lóðarinnar frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504).
Lóðin Gjúkabryggja 4 (staðgr. 4.022.301, L229055) verður 6469 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 22.08.2018, samþykkt í borgarráði þann 30.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

53. **Gjúkabryggja 6** Mál nr.
BN056603
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir í Bryggjuhverfi, Gjúkabryggju 4, 6 og 8 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.08.2019.
- Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) er 58809 m².
Teknir 6469 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Gjúkabryggju 4.
Teknir 5860 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Gjúkabryggju 6.
Teknir 141 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Gjúkabryggju 8.
Teknir 3476 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) verður 42863 m².
Ný lóð, Gjúkabryggja 8 (staðgr. 4.022.201, L229058).
Lagðir 141 m² til lóðarinnar frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504).
Lagðir 1244 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221447).
Lóðin Gjúkabryggja 8 (staðgr. 4.022.201, L229058) verður 1385 m².
Ný lóð, Gjúkabryggja 6 (staðgr. 4.022.202, L229057).
Lagðir 5860 m² til lóðarinnar frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504).
Lagðir 127 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221447).
Lóðin Gjúkabryggja 6 (staðgr. 4.022.202, L229057) verður 5987 m².
Ný lóð, Gjúkabryggja 4 (staðgr. 4.022.301, L229055).
Lagðir 6469 m² til lóðarinnar frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504).
Lóðin Gjúkabryggja 4 (staðgr. 4.022.301, L229055) verður 6469 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 22.08.2018, samþykkt í borgarráði þann 30.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
54. **Gjúkabryggja 8** Mál nr.
BN056602
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir í Bryggjuhverfi, Gjúkabryggju 4, 6 og 8 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.08.2019.
- Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) er 58809 m².
Teknir 6469 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Gjúkabryggju 4.
Teknir 5860 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Gjúkabryggju 6.
Teknir 141 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Gjúkabryggju 8.
Teknir 3476 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) verður 42863 m².
Ný lóð, Gjúkabryggja 8 (staðgr. 4.022.201, L229058).
Lagðir 141 m² til lóðarinnar frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504).
Lagðir 1244 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221447).
Lóðin Gjúkabryggja 8 (staðgr. 4.022.201, L229058) verður 1385 m².
Ný lóð, Gjúkabryggja 6 (staðgr. 4.022.202, L229057).
Lagðir 5860 m² til lóðarinnar frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504).
Lagðir 127 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221447).
Lóðin Gjúkabryggja 6 (staðgr. 4.022.202, L229057) verður 5987 m².
Ný lóð, Gjúkabryggja 4 (staðgr. 4.022.301, L229055).
Lagðir 6469 m² til lóðarinnar frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504).
Lóðin Gjúkabryggja 4 (staðgr. 4.022.301, L229055) verður 6469 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 22.08.2018, samþykkt í borgarráði þann 30.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
55. **Sævarhöfði 33** (04.022.401) 110504 Mál nr.
BN056599

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir í Bryggjuhverfi, Gjúkabryggju 4, 6 og 8 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.08.2019.

Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) er 58809 m².

Teknir 6469 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Gjúkabryggju 4.

Teknir 5860 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Gjúkabryggju 6.

Teknir 141 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Gjúkabryggju 8.

Teknir 3476 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221447).

Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) verður 42863 m².

Ný lóð, Gjúkabryggja 8 (staðgr. 4.022.201, L229058).

Lagðir 141 m² til lóðarinnar frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504).

Lagðir 1244 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221447).

Lóðin Gjúkabryggja 8 (staðgr. 4.022.201, L229058) verður 1385 m².

Ný lóð, Gjúkabryggja 6 (staðgr. 4.022.202, L229057).

Lagðir 5860 m² til lóðarinnar frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504).

Lagðir 127 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221447).

Lóðin Gjúkabryggja 6 (staðgr. 4.022.202, L229057) verður 5987 m².

Ný lóð, Gjúkabryggja 4 (staðgr. 4.022.301, L229055).

Lagðir 6469 m² til lóðarinnar frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504).

Lóðin Gjúkabryggja 4 (staðgr. 4.022.301, L229055) verður 6469 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 22.08.2018, samþykkt í borgarráði þann 30.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

56. **Vegbrekkur 43** (04.475.101) 197582 Mál nr. BN056600

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Vegbrekkur 43 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 23.08.2019.

Lóðin Vegbrekkur 43 (staðgr. 4.475.101, L197582) er 2500 m².

Bætt 532 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218183).

Lóðin Vegbrekkur 43 (staðgr. 4.475.101, L197582) verður 3032 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 05.06.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.06.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13:45.

Erna Hrönn Geirsdóttir

Vigdís Þóra Sigfúsdóttir
Óskar Torfi Þorkelsson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 3. september kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1035. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Vigdís Þóra Sigfúsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Vigdís Þóra Sigfúsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Austurberg 2-6** (04.677.401) 112264 Mál nr.
BN055986
511115-1400 Austurberg 2-6, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir framlengingu á þaki sem og að setja upp svalaskýli á svölum á 16 af 18 íbúðum húss á lóð nr. 2, 4 og 6 við Austurberg.
Erindi fylgja fundargerðir húsfunda dags. 9. janúar, 23. apríl og 7. júní 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2019.
Gjald: 11.200 kr.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. **Austurv Thorvaldsens** (01.140.418) 100859 Mál nr.
BN055922
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053964 þannig að inngangar eru færðir, burðarvirki og innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð er breytt í hóteli á lóð nr. 2 við Thorvaldsensstræti.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa 7. júní 2019.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. apríl 2019. Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. **Ármúli 9** (01.263.001) 103518 Mál nr.
BN056593
470905-1740 Sýn hf., Pósthólf 166, 232 Keflavík
530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BNxxxx þannig að léttum innveggjum er breytt í húsi á lóð nr. 9 við Ármúla.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. **Bíldshöfði 18** (04.065.002) 110672 Mál nr.
BN056610
480207-0760 Fasteignafélagið GS ehf, Bíldshöfða 18, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi rýmis 01-0104 og 01-0105 þannig að vegg milli rýma er breytt.
Erindi fylgir óstimpluð og ónúmeruð teikning dags. í febrúar 1997 sem sýnir tilhögun fyrir breytingu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Bústaðavegur 63** (01.818.220) 108208 Mál nr.
BN056598

310845-7019 Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík
091274-4699 Ágúst Hauksson, Ásendi 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að skipta íbúð í tvær minni íbúðir, eina á efri hæð og aðra í risi í tvíbýlishúsi nr. 63 við Bústaðaveg.
Erindi fylgir staðfesting á umboði hönnuðar dags. 21. ágúst 2019, mæliblað 1.818.2 endurútféið 17. nóvember 2011, skráningartafla dags. 13. ágúst 2019 og afrit af tölvupósti með samþykki meðeigenda prentað þann 21. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

6. **Drápuhlíð 9** (01.702.217) 107061 Mál nr.
BN056423

150972-3619 Elvar Örn Arason, Drápuhlíð 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breyta erindi BN054108 þannig að álklæðningu á þaki er skipt út með þakpappa, þakgluggi er dreginn til baka, hurð á suðurhlið er hliðrað til og glugga bætt við á bílskúr á lóð nr. 9 við Drápuhlíð.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á afriti af uppdrætti dags. 2. júlí 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

7. **Döllugata 10** (05.113.709) 214848 Mál nr.
BN055841

220856-7049 Anna Ingibjörg Hjaltalín, Smárarími 44, 112 Reykjavík
020259-4859 Stefán Gunnar Jósafatsson, Smárarími 44, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með auka íbúð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 10 við Döllugötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.
Stærð: A-rými: 335.00 ferm., 1.018.9 rúmm.
B-rými: 7.0 ferm..
Samtals: 342.0 ferm., 1.362,9 rúmm.
Nýtingarhlutfall 0.496.
Erindi fylgir mæliblað 5.113.7 útféið 21. febrúar 2008.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Engjasel 70-86** (04.947.303) 113059 Mál nr.
BN056391

700408-0430 Engjasel 70-72, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að klæða norðvestur gafl og suðvestur- og norðausturhlið, með sléttri álklæðningu, setja opnanleg gluggafög í stigagang og íbúðir á norðvesturhlið, breyta veltigluggum, setja svalahurðir í stað glugga á suðvesturhlið jarðhæðar ásamt því að skipta steiptum svalahandriðum út með létum ál-gler handriðum á fjölbýlishúsi nr. 70-72 á lóð nr. 70-86 við Engjasel.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019. Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. júní 2019, dagskrá, mætingarlisti og

fundargerð frá fundi Húsfélags Engjasels 70-72 dags. 9. maí 2019, umboð íbúðareiganda dags. 5. maí. 2019 og bréf frá Verksýn ehf. f.h húsfélags Engjaseli 70-72 dags. 30. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. **Freyjubrunnur 23** (02.695.412) 205731 Mál nr.
BN056559

520515-1000 Mánalind ehf., Lág múla 6, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja 8 íbúða steinsteypt fjölbýlishús á 4 hæðum á lóð nr. 23 við Freyjubrunn.

Stærðir: A- rými: 793.7 ferm., 2411.6 rúmm., B-rými: 37.2 ferm., 104.1 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. ágúst 2019, bréf undirritað e.u. borgarstjórans í Reykjavík og varðar samþykkt á deiliskipulagsbreytingu dags. 7. mars 2019, afrit af endurútgefnu byggingarleyfi dags. 17. ágúst 2017. mæliblað 2.695.4 endurútfið 18. júní 2019 og hæðablað 2.695.4, útgáfa B3 dags. september 2009.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. **Freyjugata 30** (01.196.002) 102630 Mál nr.
BN056186

511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa bílskúr á lóð nr. 30 við Freyjugötu.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð dags. 14. maí 2019.

Niðurrið: 40,0 ferm., 104,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

11. **Freyjugata 30** (01.196.002) 102630 Mál nr.
BN056130

511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr á lóð nr. 30 við Freyjugötu.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð dags. 7. maí 2019.

Stærð: 66,0 ferm., 221,2 rúmm.

Stækkun: 26,0 ferm., 105,7 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð dags. 7. maí 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Sjafnargötu 1 og 3 og Freyjugötu 28 og 32, frá 26. júní til og með 24. júlí 2019. Engar athugasemdir bárust. Einnig lagt fram bréf Óskars Jónssonar dags. 3. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fohheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. **Grandagarður 13** (01.115.207) 100054 Mál nr.
BN056550
510609-1150 Iceland Medical ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
260772-5549 Jónmundur Gunnar Guðmundsson, Dynskógar 11, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr verslun í veitingarstað í fl. I tegund ? og gestafjöldi 15 í húsinu á lóð nr. 13 við Grandagarð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Grensásvegur 16A** (01.295.407) 103854 Mál nr.
BN056572
580815-1110 íborg ehf., Pósthólf 27, 200 Kópavogur
501215-0310 Hverasól ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN052543 m.a. breytingu á burðarvirki og útfærslu svala, hæð A og B- húss, útfærsla glugga og stiga og stigagangs í B-húsi á lóð nr. 16A við Grensásveg (Síðumúli 39).
Stækkun: xxx ferm., xxx rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. júlí 2019 og afrit af teikningum meðtilvísun í breytingar (óstimplaðar).
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Grettisgata 41** (01.173.124) 101541 Mál nr.
BN056571
170777-5229 Hannes Páll Pálsson, Grettisgata 41, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056118 þannig að innra skipulagi, gluggum á austur- og norðurhlíð er breytt og nýtt reykrör sett á vesturhlíð húss nr. 41 við Grettisgötu.
Erindi fylgir minnkað afrit af innsendum gögnum frá hönnuði og umsögn Minjastofnunar dags. 15. júlí 2019.
Gjald k. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. **Grjótháls 1-3** (04.302.401) 111016 Mál nr.
BN056402
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða viðbyggingu úr stálgrind á steiptum sökklí sem tengist 2. og 3. hæð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi atvinnuhúss á lóð nr. 1-3 við Grjótháls.
Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 17. júlí 2019.
Stækkun A :2.035,9 ferm., 9.282,5 rúmm.
Stækkun B: 60,2 ferm., 171,9 rúmm.
Eftir stækkun, samtals: A-rými 10.170,6 ferm., 53.092,7 rúmm.
B-rými 146,8 ferm., 430,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Gylfaflöt 4** (02.578.202) 224861 Mál nr.
BN056615
521017-0660 GF-4 ehf., Aflakór 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BNxxxx vegna lokaúttektar þannig að útliti og innra skipulagi er breytt í húsi á lóð nr. 4 við Gylfaflöt.

Erindi fylgir greinagerð Eflu um val og hönnun brunavarna dags. 26. ágúst 2019, ódagsett yfirlit Eflu um val á handslökkvitækjum og ósamþykkt afrit af teikningum í A3 með yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200.
Frestað.
Vísað til athugasemda.

17. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN056580

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054935 þannig að stærð tæknirýmis og fjölda geymslna í kjallara er breytt, innra fyrirkomulag salerna breytist á öllum hæðum, hætt er við svalir á 5. hæð og þess í stað komið fyrir þaksvölum, kassar utan um svalir fjarlægðir og svalir færðar til í fjölbýlishúsi, mhl. 02, á lóð nr. 1 við Haukahlíð.
Stækkun er nú : XX ferm., XX rúmm og það sem þarf að borga af er 110 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi er til umsagnar hjá skipulagsfulltrúa.

18. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN056584

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055148 þannig að tæknirými er fært til og geymslum í kjallara er breytt í kjallara sem tengdur er við kjallara mhl. 01 um slúsu milli kjallara K1 og K2, stærðum sérafnotaflata er breytt, hætt við göt í plötur framan við glugga á svalagöngum, opnað verður inn á svalaganga, innra fyrirkomulag salerna á öllum hæðum er breytt og litaval utanhússklæðningum er breytt í fjölbýlishúsi, mhl. 05, á lóð nr. 1 við Haukahlíð.
Stækkun A rýmis er: 28,6 ferm. og minnkun er rúmm er -133,2 rúmm.
Stækkun B rýmis er: 58,0 ferm., 140,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi er til umsagnar hjá skipulagsfulltrúa.

19. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN056583

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055415 þannig að svalir á norður hlið eru stækkaðar, kassar utan um svalir íbúða 0205, 0305, 0405 og 0501, á vestur horni og suðurhlið eru fjarlægðir, inngangshurð færast til, innra skipulagi íbúða 0501 og 0503 breytist og salarhæð kjallara breytist í fjölbýlishúsi, mhl.04 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.
Stækkun A rýmis er: 19,4 ferm., 99,4 rúmm.
Stækkun B rýmis er minnkun : -33,9,0 ferm., -216,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi er til umsagnar hjá skipulagsfulltrúa.

20. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN056582

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055293 þannig að tæknirými færast til og stærðir geymslna í kjallara 00 breytast , innra fyrirkomulag salerna og eldhúsa á öllum hæðum er breytt, gluggasetning og útlit breytist, stærðum á sérafnotaflata er breytt auk þess sem gerð á litarvali utanhússklæðningar breytist í mhl. 03 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.
Minnkun er nú á A rýmum : -2,6 ferm., -169,6 rúmm.
Minnkun er nú á B rýmum : -26,0 ferm., -105,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi er til umsagnar hjá skipulagsfulltrúa.

21. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN056589
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055181 þannig að bílageymslum í kjallara er breytt í geymslur og staðföng leiðrétt í fjölbýlishúsi, mhl. 02, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Stærðir eru óbreyttar.
Erindi fylgir uppfærð brunahönnunarskýrsla breytingardags. 21. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Hátún 10-12** (01.234.001) 102923 Mál nr.
BN056142
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og breyttri skráningartöflu fyrir hús nr. 10b á lóð nr. 10-12 við Hátún.
Erindi fylgir afrit af innsendum teikningum í A4 með skýringu hönnuðar á umbeðnum breytingum og umsögn húsaskoðunar dags. 1. júlí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
23. **Hólmgarður 14** (01.818.207) 108195 Mál nr.
BN056617
180154-3889 Bára Bragadóttir, Hólmgarður 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera hurð á jarðhæð suðurhliðar íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 14 við Hólmgarð.
Samþykki frá meðeigendum nr. 14 og 16 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Hólmgarður 16** (01.818.208) 108196 Mál nr.
BN056616
081084-3359 George Kristófer Young, Hólmgarður 16, 108 Reykjavík
030288-2469 Úlfhildur Daníelsdóttir, Hólmgarður 16, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera hurð á jarðhæð suðurhliðar íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 16 við Hólmgarð.
Samþykki frá meðeigendum nr. 14 og 16 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Hverfisgata 20** (01.171.008) 101354 Mál nr.
BN056554
681118-0550 Soho Veitingar ehf., Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík
480598-2299 Jón Carl Friðrik ehf, Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi BN056203 þannig að komið er fyrir gasgeymslu norðanmegin við húsið á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.
Samþykki meðlóðarhafa fylgir á A3 teikningu dags. 12 ágúst 2019 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
26. **Hverfisgata 40** (01.172.001) 101425 Mál nr.
BN056614
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna tímabundið á milli eignarhluta 0101 og 0102 og innréttta veitingarstað í fl. II tegund ? fyrir 60 gesti, á lóð nr. 40 við Hverfisgötu

og koma fyrir loftræsingu frá eldhúsi veitingastaðarins upp fyrir þakbrún á lóð nr. 46 við Hverfisgötu.

Umsögn brunahönnuðar fylgir dags. júní 2019.

Bréf hönnuðar dags. 27. ágúst 2019 fylgir með erindinu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

27. **Hverfisgata 94** (01.174.011) 224105 Mál nr.
BN056623

710316-1470 Hverfisstígur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík

550115-0180 SA Byggingar ehf., Desjamýri 8, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051617 þannig að stigapallur á 5. hæð verður séreign aðliggjandi íbúða 502 og 503 í staðfangi nr. 96 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

28. **Kaplaskjólsvegur 93** (01.527.001) 106088 Mál nr.
BN056097

200852-3549 Benedikt Sigurðsson, Sæbraut 15, 170 Seltjarnarnes

170753-2409 Ása Helga Ólafsdóttir, Sæbraut 15, 170 Seltjarnarnes

110240-2019 Niels Ingólfsson, Hellisgata 35, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta þakrými í svalir fyrir íbúðir 0701 og 0702 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 93 við Kaplaskjólsvæg.

Fundargerð húsfélags dags. 11. apríl 2017, þinglýst samkomulag dags. 26. febrúar 2018 og umsögn skipulags dags. 13. apríl 2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. **Kirkjuteigur 18** (01.362.103) 104586 Mál nr.
BN056611

290374-3089 Rafael Cao Romero Millan, Kirkjuteigur 18, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að bæta við rýmum sem áður tilheyrði sameign við íbúð 0001 í húsinu á lóð nr. 18 við Kirkjuteig.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. **Krókháls 13** (04.140.801) 110738 Mál nr.
BN056502

510315-0490 Krókháls 13 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN053418, sem felast í smávægilegum breytingum innanhúss, tilfærslum á milli sýningarrýmis og hraðþjónusturýmis út á gang, nýjum gluggum í austurenda byggingar og breytingum á bílastæðum á lóð nr. 13 við Krókháls.

Erindi fylgja afrit af eldri teikningum samþykktum 21. maí 2019 með sýndum breytingum.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

31. **Langagerði 48** (01.832.105) 108551 Mál nr.
BN055284
170657-2179 Auðunn Jóhann Guðmundsson, Langagerði 48, 108 Reykjavík
200975-2199 Magdalena Elísabet Andrésdóttir, Langagerði 48, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN033298 þannig að núverandi svalir eru fjarlægðar, komið verður fyrir svölum sem eru 160cm x 260 cm á þak og gluggum breytt á húsinu á lóð nr. 48 við Langagerði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000 + 11.000
Frestað.
Málinu vísað skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísad til uppdráttar nr. 1 og 2, dags. ágúst 2018 breytt 23. ágúst 2019.
32. **Langholtsvegur 190** (01.445.108) 105561 Mál nr.
BN056592
150361-2309 Reynir Arngrímsson, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík
030768-4939 Nanna Maja Norðdahl, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta húsinu í tvær eignir, í kjallara verði ósamþykkt íbúð og önnur íbúð á 1. hæð ásamt risi, einnig er sótt um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í húsi á lóð nr. 190 við Langholtsveg.
Stækkun: x,xx ferm., x,xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
33. **Laugavegur 55** (01.173.020) 101507 Mál nr.
BN056590
681215-1230 L55 ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051430 þannig að opnað er á milli verslunar í rými 0103 og gestamóttöku í rými 0104 auk þess sem rými 0101 er breytt úr verslun í snyrtistofu á 1. hæð ásamt öðrum smávægilegum breytingum á öðrum hæðum hótélbyggingar á lóð nr. 55 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
34. **Lágmúli 7** (01.261.302) 103508 Mál nr.
BN056532
571298-3769 Samkaup hf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055656 þannig að innra skipulagi er breytt og texti á afstöðumynd uppfærður.
Erindi fylgir minnisblað um eldri loftaklæðningu unnið hjá Eflu dags. 15. ágúst 2019 og yfirlitsteikning hönnuðar um áfangskiptingu breytinga dags. 28. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
35. **Leiruvegur 5** (00.026.002) 125677 Mál nr.
BN055511
120257-4639 Jón Jóhann Jóhannsson, Perluhvammur, 162

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN042548 með því að byggja kúlupak, breyta gluggum, breyta skábrautum að norðan og vestan og byggja svalir á efri hæð einbýlishúss á lóð nr. 5 við Leiruveg.
Stækkun: 230,5 ferm., 882,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

36. **Melgerði 17** (01.815.312) 108008 Mál nr.
BN056127

140356-7009 Svanhvít MacKenzie Aðalsteinsd., Melgerði 17, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólstofu við austurhlið og til að rífa kvisti og byggja nýja, koma fyrir þakgluggum, gera yfirbyggðar svalir á vesturhlið og breyta innra skipulagi efri hæðar ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum bílskúr einbýlishúss á lóð nr. 17 við Melgerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. ágúst 2019 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Melgerði 14, 15, 16, 18 og 19 og Hlíðargerði 10, 12 og 14 frá 12. júní 2019 til og með 10. júlí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sigurður Guðjónsson og Edda Thors dags. 8. júlí 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. ágúst 2019.

Stækkun: 67 ferm., 184,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

37. **Njálsgata 60** (01.190.311) 102444 Mál nr.
BN056556

431014-1060 Mannvirki ehf., Skútuvogi 11a, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa núverandi hús á lóð nr. 60 við Njálsgötu.

Stærð skv. fasteignaskrá Þjóðskrár Íslands:

Mhl-01: 101,8 ferm., 328 rúmm.

Mhl-02: 76,0 ferm., 236 rúmm.

Hönnuður vísar til BN056452 varðandi uppbyggingaráform í lýsingu á umsóknarblaði. Greinagerð hönnuðar um niðurrif dags. 21. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi verður afgreitt samhliða erindi BN056452.

38. **Njálsgata 60** (01.190.311) 102444 Mál nr.
BN056452

431014-1060 Mannvirki ehf., Skútuvogi 11a, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt 4 hæða staðsteypt fjölbýlishús með kjallara og rishæð með 7 íbúðum í Mhl-01 á lóð nr. 60 við Njálsgötu.

Stærð Mhl-01:

A rými 634,3 ferm., 1.895,8 rúmm.

B-rými 19,8 ferm.

Samtals A og B rými: 654,1 ferm.

Erindi fylgir lóðablað dags. 24. júní 2019, hæðablað dags. 27. júní 2019, greinagerð Mannvits um hljóðvist dags. 3. júlí 2019, exelskjál útreikninga á varmatapi dags. 8. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. **Rafstöðvarvegur 7-9** (04.252.601) 217467 Mál nr.
BN056612

450917-2300 Rafklettur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja einnar hæðar steinsteypta byggingu með millipalli í norðurhluta, mhl.02, hús nr. 5, á reit B, og tengibyggingu með þakgarði sem tengist mhl.01, hús nr. nr. 7, á jarðhæð vesturhliðar og teygist yfir á reit C á lóð nr. 7-9 við Rafstöðvarveg (lóð 5-9 skv. deiliskipulagi).

Stærðir:
A-rými: 1.068.1 ferm., 4.921.9 rúmm.
B-rými: 48.5 ferm., 174.5 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 4.252.6 endurútfið 9. febrúar 2016.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

40. **Rangársel 15** (04.938.102) 112918 Mál nr.
BN056438
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja við leikskóla og breyta innra skipulagi eldri byggingar á lóð nr. 15 við Rangársel.
Stækkun 154,6 ferm., 559,0 rúmm.
Heildarstærð eftir stækkun 573,4 ferm., 2.010,3 rúmm.
Erindinu fylgir lóðauppdráttur 4.938.1 dags. 19. september 2018 og minnkað afrit af samþykktum aðaluppdráttum.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
41. **Rauðalækur 26** (01.344.004) 104022 Mál nr.
BN056564
070682-5089 Halldór Búri Hallgrímsson, Rauðalækur 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja nýjan glugga á vesturhlið í íbúð 0001, nýjan innvegg og hurðargat í húsi á lóð nr. 26 við Rauðalæk.
Samþykki sumra meðeigenda á A4 teikningu dags. 12. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Rekagrandi 14 - Leikskólinn Gullborg** (01.512.407)
105776 Mál nr. BN056596
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og bæta við björgunaropum í leikskólanum Gullborg á lóð nr. 14 við Rekagranda.
Erindi fylgir bréf hönnuðar, ódagsett, ásamt fylgiskjöllum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. **Reynimelur 80-86** (01.524.202) 106033 Mál nr.
BN056607
630108-1790 Reynimelur 80-84, húsfélag, Pósthólf 349, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að klæða suðurgافل með sléttri álklaðningu á undirkerfi úr áli, einangrað með 50 mm harðpressaðri steinull á húsi á lóð nr. 80-84 við Reynimel.
Samþykki 12 af 39 eigendum frá húsfundi dags. 2. júlí 2019.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 23. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. **Rósarimi 11** (02.546.001) 172499 Mál nr.
BN056446
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta við færanlegri stofu, H-11B, við núverandi færanleg hús á lóð nr. 11 við Rósarima.
Stærð: 79,2 ferm., 281,9 rúmm. Stofan kemur frá Dalskóla.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
45. **Seljavegur 2** (01.130.105) 100117 Mál nr.
BN056422
430907-0690 Seljavegur ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja, breyta og innrétta hótél í flokki IV, tegund A, með 191 herbergi, veitingastað og verslunarrými í núverandi húsum á lóð nr. 2 við Seljaveg.
Erindinu fylgir bréf hönnuðar dags. 28. júní 2019, bréf hönnuðar um hönnunargögn dags. 28. júní 2019, brunahönnunarskýrsla Verkís dags. 26. júní 2019, hljóðvistarskýrsla 1 frá Verkís dags. 24. júní 2019, stöðugleikagreinagerð S. Saga ehf. dags. 24. júní 2019, útreikningur á orkuramma S. Saga ehf. dags. 24. júní 2019 og hæðablað dags. 14. ágúst 2017, tölvupóstur frá Reykjavíkurborg með samþykki fyrir merkingu á bílastæði fyrir hreyfihamlaða til bráðabirgða dags. 16. júlí 2019, greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 16. júlí 2019, skýrsla um brunahönnun dags. 15. júlí 2019 og bréf hönnuðar dags. 16. júlí 2019. Einnig fylgir samþykki meðeigenda dags. 19. ágúst 2019, staðfesting á breyttri lóðastærð dags. 22. ágúst 2019 og kvittun fyrir þinglýsingagjaldi dags. 26. ágúst 2019. Tölvupóstur frá hönnuði vegna útsvæða við innganga dags. 28. ágúst 2019. Bréf S2 norður um samþykki byggingaráforma dags. 19. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Askilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
46. **Silfratjörn 2** (05.052.601) 226870 Mál nr.
BN056608
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt íbúðarhús, matshluta 03, með 20 íbúðum á lóð nr. 2 við Silfratjörn - Gæfutjörn 22.
Stærð, A-rými: 1.535.7 ferm, 4.629.2 rúmm., B-rými: 54,3 ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.052.6 dags. 14. maí 2018, hæðablað 5.052.6 dags. 15. janúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. **Síðumúli 17** (01.293.205) 103812 Mál nr.
BN056472
610305-0400 Bitter ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að setja tvo nýja glugga á vesturhlið húss á lóð nr. 17 við Síðumúla.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar frá Ferli dags. 11. júlí 2019 og samþykki eigenda dags. 26. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

48. **Skólavörðustígur 8** (01.171.206) 101387 Mál nr.
BN056516

650701-2320 Northern star á Íslandi ehf., Njálsgötu 59, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir billjarðstofukrá með vínveitingaleyfi, fyrir 30 gesti, veitingastað í flokki II tegund F, í rými 03-0201 í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2019.

49. **Sogavegur 50** (01.813.108) 107880 Mál nr.
BN056508

220976-5729 Kjartan Dagbjartsson, Sogavegur 50, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss sem felst í að hluti burðarveggs hefur verið fjarlægður og í hans stað settur járnbiti og til þess að byggja viðbyggingu að útvegg bílskúrs til vesturs á einni hæð með þaksvölum þannig að bílskúr stækkar og við bætist borðstofa á 1. hæð einbýlishúss á lóð nr. 50 við Sogaveg.

Stækkun: 31.35 ferm., 150.7 rúmm.

Erindi fylgir afrit af deiliskipulagi fyrir Grundargerði 27-35 og Sogaveg 26-54 unnið fyrir Borgarskipulag og samþykkt í umferðar- og skipulagsnefnd 21. desember 1999, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. ágúst 2019 og minnkað afrit af samþykktum teikningum sem sýna breytingar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

50. **Starhagi 11 - leikskólinn Sæborg** (01.555.306) 172828 Mál nr.
BN056595

621102-2220 Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og bæta við flóttaleiðum í leikskólanum Sæborg á lóð nr. 11 við Starhaga.

Erindi fylgir ódagsett bréf hönnuðar ásamt fylgiskjöllum.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

51. **Tómasarhagi 26** (01.553.202) 106547 Mál nr.
BN055519

590189-1899 Torghöllin ehf, Hlíðasmára 8, 200 Kópavogur

250154-4379 Inga K Sigurjónsdóttir, Tómasarhagi 26, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð á jarðhæð húss nr. 26 við Tómasarhaga.

Erindi fylgir húsaskoðun dags. 9. október 2009, tölvupóstur vegna húsaskoðunar dags. 7. janúar 2019, bréf og ljósmyndir frá hönnuði dags. 21. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

52. **Urðarbrunnur 130-134** (05.054.103) 206139 Mál nr.
BN056609

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054333 vegna lokaúttektar þannig að inndæling fyrir stígleiðslu er færð, svölum og svalahandriðum breytt sem og lituðum flötum í klæðningu útveggja húss á lóð nr. 130 -134 við Urðarbrunn. Erindi fylgir minnisblað Mannvits um léttbyggðar svalir dags. 27. febrúar 2019. Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

53. **Úthlíð 5** (01.270.109) 103571 Mál nr.
BN056505
060558-7879 Guðbjörg Sigurðardóttir, Ægisíða 80, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem geymslu í kjallara mhl-02 hefur verið skipt í tvennt og til að breyta eignanúmerum á bílskúr á lóð nr. 5 við Úthlíð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

54. **Þjóðhildarstígur 2-6** (04.112.201) 188027 Mál nr.
BN056613
660304-2580 Gullhamrar veitingahús ehf, Þjóðhildarstíg 2-6, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun veitingarstaðar í rými 0113 í verslun og koma fyrir hurð á austurhlíð húss á lóð nr. 2-6 við Þjóðhildarstíg.
Umsögn brunahönnuðar dags. 27. ágúst 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

55. **Faxagarður 1** Mál nr.
BN056631
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á nýju mæliblaði fyrir nýja lóð nr. 1 við Faxagarð, mæliblaðið er í samræmi við deiliskipulag. Lóðin er 380 fm og kemur úr óútvísuðu landi Faxaflóahafna. Byggingarreitur er jafnstór lóð.
Óskað er eftir samþykkt á mæliblaði og nýrri lóð í þjóðskrá.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

56. **Korngarðar 1** (01.323.101) 222494 Mál nr.
BN056633
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á nýju mæliblaði og hæðarblaði fyrir lóðina nr. 1 við Korngarða, bæði hæðarblað og mæliblað eru í samræmi við deiliskipulagsbreytingu frá 4. apríl 2019. Í vesturhorni byggingarreits er bætt við 30 x 28,3 metra stórum reit ásamt því að við vesturhlíð lóðar er bætt við 11 x 7 metra stórum byggingarreit. Stærð lóðar er óbreytt.
Óskað er eftir samþykkt á mæliblaði og hæðarblaði.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

57. **Esjugrund 55** (32.474.607) 125824 Mál nr.
BN056627
150550-4759 Magnús H Ólafsson, Merkigerði 18, 300 Akranes
Spurt er hvort leyfi fái til þess að byggja aukahús með íbúð að grunnfleti 38.8 ferm. á lóð nr. 55 við Esjugrund.

Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

58. **Leifsgata 11** (01.195.013) 102571 Mál nr.
BN056542

250796-2939 Hjálmtýr Bergsson Sandholt, Leiðhamrar 12, 112 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fáist til þess að breyta bílskúr þannig að í stað bílskúrshurðar komi gluggi og hurð, gluggar á gafli verði endurnýjaðir, innveggir settir upp og sturta og klósett tengt inn á eldri lögn.

Erindi fylgja afrit af ljósmyndum teknum af núverandi ástandi bílskúrs og afrit af tölvupósti frá umsækjanda dags. 28. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

59. **Skipholt 3** (01.241.207) 103025 Mál nr.
BN056624

091162-3509 Jón Magnús Halldórsson, Blómvellir 16, 221 Hafnarfjörður
Spurt er hvort leyfi fáist fyrir því að skipta eign 0101 í tvo eignarhluta lagergeymslu annars vegar og verkstæði hins vegar í húsi á lóð nr. 3 við Skipholt. Jákvætt.

Að uppfylltum skilyrðum, sækja þarf um byggingarleyfi.

60. **Vatnsveituvegur 4** (04.767.701) 179640 Mál nr.
BN056626

150550-4759 Magnús H Ólafsson, Merkigerði 18, 300 Akranes
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að byggja léttu byggingu fyrir skrifstofuaðstöðu við dýraspítalann í Víðidal á lóð nr. 4 við Vatnsveituveg.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 15:15.

Vigdís Þóra Sigfúsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Harpa Cíla Ingólfssdóttir

Edda Þórsdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir