

Skipulags- og samgönguráð.

Ár 2019, miðvikudaginn 30. janúar kl. 9:06, var haldinn 26. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstaddir voru: Sigurborg Ó. Haraldsdóttir, Gunnlaugur Bragi Björnsson, Kristín Soffía Jónsdóttir, Hjálmar Sveinsson, Eyþór Laxdal Arnalds, Valgerður Sigurðardóttir, Ólafur Kr. Guðmundsson og áheyrnarfulltrúarnir Baldur Borgþórsson og Ásgerður Jóna Flosadóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Örn Sigurðsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Þorsteinn Hermannsson, Marta Grettisdóttir og Sigurjóna Guðnadóttir. Starfsfólk skipulagsfulltrúa sitja fundinn, eftir atvikum undir liðum 7- 10.

Fundarritari er Örn Sigurðsson.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerðir Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019.

2. Hverfisskipulag- leiðbeiningar, leiðbeiningar Mál nr. SN180716

Lagðar fram leiðbeiningar um 1. Starfsemi í íbúðabyggð, 2. Fjölgun íbúða, 3. Viðbyggingar við einbýlishús, 4. Parhús og raðhús, 5. Fjölbýlishús án lyftu, 6. Borgarbúskapur, 7. Borgargötur, 8. Hverfiskjarnar, 9. Þakbreytingar, 10. svalir og útlitsbreytingar á húsum, 11. Almenningsrými, 12. Ljósvisit, 13. Útfærsla lóða og 14. Blágrænar ofanvatnslausnir.

Leiðrétt bókun frá fundi skipulags- og samgönguráðs frá 19. desember 2018.

Rétt bókun er:

Samþykkt

Vísað til borgarráðs.

3. Hverfisskipulag, Árbær 7.1 Ártúnsholt, (07.1) Mál nr. SN150143
tillaga

Lögð fram tillaga að hverfisskipulagi Árbæjar, hverfi 7.1 Ártúnsholt.

Leiðrétt bókun frá fundi skipulags- og samgönguráðs frá 19. desember 2018.

Rétt bókun er:

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu skv. 5. mgr. 37. gr. sbr. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 120/2010.

Vísað til borgarráðs.

4. Hverfisskipulag, Árbær 7.2 Árbær, tillaga (07.2) Mál nr. SN150144

Lögð fram tillaga að hverfisskipulagi Árbæjar, hverfi 7.2 Árbær.

Leiðrétt bókun frá fundi skipulags- og samgönguráðs frá 19. desember 2018.

Rétt bókun er:

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu skv. 5. mgr. 37. gr. sbr. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 120/2010.

Vísað til borgarráðs.

5. Hverfisskipulag, Árbær 7.3 Selás, tillaga (07.3) Mál nr. SN150145

Lögð fram tillaga að hverfisskipulagi Árbæjar, hverfi 7.3 Selás.

Leiðrétt bókun frá fundi skipulags- og samgönguráðs frá 19. desember 2018.

Rétt bókun er:

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu skv. 5. mgr. 37. gr. sbr. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 120/2010.

Vísað til borgarráðs.

6. Klausturstígur 1-11 og Kapellustígur 1-13, breyting á deiliskipulagi (05.130.4) Mál nr. SN190025
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík
700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík

Lögð fram umsókn Kanon arkitekta ehf. dags. 10. janúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi námsmannagarða við Klausturstíg 1-11 og Kapellustígur 1-13. Í breytingunni felst að íbúðum er fjölgað um fjórar, bílastæðum er fjölgað um þrjú, byggingarreitum er hnikað til og þeir stækkaðir, hámarksgrunnflötur stigahúss er stækkaður, nýtingarhlutfall breytist og fl., samkvæmt uppdr. Kanon arkitekta ehf. dags. 10. janúar 2019.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

7. Kvosin, Landsímareitur, breyting á skilmálum deiliskipulags (01.140.4) Mál nr. SN190046
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lögð fram umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 21. janúar 2019 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Landsímareits. Í breytingunni felst að bætt er við skilmála heimild til að setja flóttastiga í ljósgarð milli Thorvaldsenstrætis 2 og 4-6 út fyrir byggingarreit, samkvæmt tillögu THG Arkitekta ehf. dags. 21. janúar 2019.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Lilja Grétarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

8. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, fundargerð Mál nr. BN045423

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1005 frá 22. janúar 2019.

9. Skúlagata 26, 17 hæða hótél 195 herbergi og 3 - 6 hæð fjölbylishús með 31 íbúðum (01.154.302) Mál nr. BN055071
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Lagt fram til kynningar erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. janúar 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja 17 hæða hótél fl. V byggingu með 195 herbergjum og 3-6 hæða fjölbylishús með 31 íbúð á lóð nr. 26 við Skúlagötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. ágúst 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2018. Einnig

fylgir greinagerð um hljóðhönnun ódagsett og umsögn brunahönnuðar dags. 11. desember 2018. Stærðir: x ferm., x rúmm. Gjald kr. 11.000
Kynnt.

Skipulags- og samgönguráð bókar:

“Skipulags- og samgönguráð leggur mikla áherslu á vandaða hönnun og metnað við byggingu við Skúlagötu 26, líkt fram kemur í gildandi deiliskipulagi. Gönguleið um lóðina þarf að vera skýr og vel hönnuð. Jarðhæðir þurfa að tryggja gott mannlíf og gerð er krafa um vandaða lóðarhönnun. Bygging þess mun verða hluti af sjónlínu borgarinnar til framtíðar og því er gerð krafa um vandað kennileiti með byggingarlist í hæsta gæðaflokki. Þétting byggðar á að leiða til meiri gæða í borgarumhverfinu. Huga þarf að heildarmynd verksins þar sem bygging, umhverfi og frágangur mynda heildstætt verk. Teikningum er vísað til fagrýnihóps byggingarfulltrúa.”

Lilja Grétarsdóttir verkefnisstjóri fulltrúar Rauðsvíkur Sturla Geirsson og Atli Kristjánsson, fulltrúi KR Ark Rafael Cao Romero Millan og fulltrúi Arkís Egill Guðmundsson, frá ráðgjafhópi um útlit taka sæti á fundinum undir þessum lið.

Kl.10:49 tekur Sanna Magdalena Mörtudóttir sæti á fundinum.

(E) Samgöngumál

10. Hringbraut um Vesturbæ, lækkun hámarkshraða og aðrar umferðaröryggisaðgerðir Mál nr. US190029
Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra dags. 25. janúar 2019 varðand lækkun hámarkshraða og aðrar umferðaröryggisaðgerðir á Hringbraut.
Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 3. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Eypór Laxdal Arnalds, Valgerður Sigurðardóttir og Ólafur Kr. Guðmundsson sitja hjá við afgreiðslu málsins og bóka:

„Borgarfulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja ríka áherslu á bætt umferðaröryggismál í hverfum borgarinnar. Ennfremur að borgin framfylgi ákvörðunum sínum með markvissum hætti.

Þann 28. maí 2009 var eftirfarandi samþykkt í borgarráð vegna sama málefnis.

“Borgarráð samþykkir að gerð verði úttekt á hraðakstri og kappakstri í borgarlandinu og gerðar tillögur að úrbótum og frekari stefnumörkun borgarinnar um hraða umferðar innan borgarlandsins í ljósi umferðaröryggisstefnu borgarinnar, m.a. með hliðsjón af slysum. Úttektin verði unnin í samráði við lögreglu, rannsóknarnefnd umferðarslysa og tryggingafélög, íbúa og aðra hagsmunaaðila, eftir atvikum.

Tillögum er vísað til umhverfis- og samgönguráðs.”

Ekki er vitað til þess að þessar tillögur hafi verið unnar og niðurstöðum skilað til borgarráðs.

Árið 2015 var samþykkt 25. nóvember í USK að skipa starfshóp til að meta umferðarhraða vestan Kringlumýrarbrautar sem skildi skila álit 1. mars 2016 varðandi umferðarflæðis, umferðaröryggis og umhverfisþátta. Í janúar 2017 var skilað álit hópsins, ásamt séráliti minnihlutans. Áður en til lækkunar á hámarkshraða kæmi, skyldi tillögur kynntar fyrir Samgöngustofu, Vegagerðinni, Strætó bs., Sambandi Sveitarfélaga, FÍB., LHM. og viðkomandi hverfisráðum, áður en slíkt kæmi til framkvæmda. Þetta samráð hefur ekki átt sér stað.

Úrbætur eru brýnar en vanda þarf til verka, en því miður liggur engin umsögn samráðsaðila fyrir fundinum.”

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins Baldur Borgþórsson bókar:

“Hringbraut um Vesturbæ, lækkun hámarkshraða og aðrar umferðaröryggisaðgerðir

Hámarkshraði á þessum hluta Hringbrautar er í dag 50 km/klst. Skv. hraðamælingum lögreglu (tímabundið eftirlit með hraðamyndavél) frá síðustu árum er meðalhraði bílaumferðar á bilinu 42-48 km/klst. en meðalhraði brotlegra 62-64 km/klst. og mesti hraði brotlegra 70-84 km/klst.

Miðflokkurinn tekur undir nauðsyn þess að umbætur verði gerðar á svæðinu, en eins og sjá má á ofanrituðu eru langflest slys á svæðinu tilkomin vegna þess að hámarkshraði er ekki virtur og ekið er gegn rauðu ljósi. Við setjum því spurningamerki við hvort rétt er að lækka hraða á svæðinu úr 50km á klst. í 40km á klst.”

Fulltrúi Pírata Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, fulltrúar Samfylkingarinnar Kristín Soffía Jónsdóttir og Hjálmar Sveinsson og fulltrúi Viðreisnar Gunnlaugur Bragi Björnsson bóka:

“Það er ánægjulegt að áralöng barátta Reykjavíkurborgar fyrir lækkuðum hámarkshraða og auknu umferðaröryggi á Hringbraut fái hljómgrunn meðal veghaldara og annarra lykilaðila. Öll gögn sýna að hraði bílaumferðarinnar eykur verulega hættuna á alvarlegum slysum og banaslysum. Því er lífsnauðsynlegt að lækka umferðarhraðann í borginni.

Að undanfögnu hefur Reykjavíkurborg átt í góðu samtali m.a. við Vegagerð, Lögreglu og Samgöngustofu sem skilar sér í þessari tillögu um lækkun hámarkshraða sem meirihluti skipulags- og samgönguráð samþykkir nú með fyrirvara um samþykki lögreglustjórans á höfuðborgarsvæðinu. Tillagan sem hér er samþykkt nær einnig til undirbúnings frekari úrbóta, þar með talið hraðavaraskilta og löggæslumyndavéla.

Þá skal athygli vakin á að í drögum að nýrri umferðaröryggisáætlun, sem er umfangsmesta áætlun af þessu tagi sem unnin hefur verið, er sérstök athygli vakin á hárrí slysatíðni á þessum kafla Hringbrautar.”

11. Hofsvallagötu og Ægisíðu/Nesvegi,
lækkun hámarkshraða

Mál nr. US190030

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs. samgöngustjóra dags. 25. janúar 2019 varðandi lækkun hámarkshraða á Hofsvallagötu og Ægisíðu/Nesvegi. Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 3. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Eyþór Laxdal Arnalds, Valgerður Sigurðardóttir og Ólafur Kr. Guðmundsson sitja hjá við afgreiðslu málsins og bóka:

„Borgarfulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja ríka áherslu á bætt umferðaröryggismál í hverfum borgarinnar. Ennfremur að borgin framfylgi ákvörðunum sínum með markvissum hætti.

Þann 28. maí 2009 var eftirfarandi samþykkt í borgarráð vegna sama málefnis.

“Borgarráð samþykkir að gerð verði úttekt á hraðakstri og kappakstri í borgarlandinu og gerðar tillögur að úrbótum og frekari stefnumörkun borgarinnar um hraða umferðar innan borgarlandsins í ljósi umferðaröryggisstefnu borgarinnar, m.a. með hliðsjón af slysum. Úttektin verði unnin í samráði við lögreglu, rannsóknarnefnd umferðarslysa og tryggingafélög, íbúa og aðra hagsmunaaðila, eftir atvikum.

Tillögunum er vísað til umhverfis- og samgönguráðs.”

Ekki er vitað til þess að þessar tillögur hafi verið unnar og niðurstöðum skilað til borgarráðs.

Árið 2015 var samþykkt 25. nóvember í USK að skipa starfshóp til að meta umferðarhraða vestan Kringlumýrarbrautar sem skildi skila álit 1. mars 2016 varðandi umferðarflæðis, umferðaröryggis og umhverfisþátta. Í janúar 2017 var skilað álit hópsins, ásamt séráliti minnihlutans. Áður en til lækkunar á hámarkshraða kæmi, skyldi tillögur kynntar fyrir Samgöngustofu, Vegagerðinni,

Strætó bs., Sambandi Sveitarfélaga, FÍB., LHM. og viðkomandi hverfisráðum, áður en slíkt kæmi til framkvæmda. Þetta samráð hefur ekki átt sér stað. Úrbætur eru brýnar en vanda þarf til verka, en því miður liggur engin umsögn samráðsaðila fyrir fundinum.”

12. Arngrímsgata Birkimelur Brynjólfsgata Mál nr. US190035
Guðbrands­gata Hagatorg, lækkun
hámarkshraða

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra dags. 28. janúar 2019 þar sem lagt er til að leyfilegur hámarkshraði verði 30 km/klst á neðangreindum götu Arngrím­sgötu, Birkimel, Brynjólfsgötu, Guðbrandsgötu og Hagatorg.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 3. mgr. 81. gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

13. Sæbraut, framkvæmdir og Mál nr. US190031
umferðarljósastýringar við Frakkastíg,
Snorrabraut og Katrínartún

Kynntar framkvæmdir og umferðarljósastýringar við Frakkastíg, Snorrabraut og Katrínartún.
Kynnt.

(D) Ýmis mál

14. Fyrirspurn frá fulltrúum Mál nr. US180348
Sjálfstæðisflokks, Örfirisey

Lögð fram fyrirspurn frá fulltrúum Sjálfstæðisflokks varðandi Örfirisey Mikilvægt er að nýta efni úr byggingarframkvæmdum í landfyllingar. Þó verðmætt sé að stækka Sundahöfn, væri enn verðmætara að stækka svæðið við gömlu höfnina. Landfyllingar við Örfirisey voru áformaðar í skipulagi áður fyrr. Svo virðist vera sem sá valkostur hafi ekki verið metinn í þessari ákvörðun.

Óskað er eftir áformum um landfyllingar í Örfirisey sem verið hafa uppi hjá borginni ásamt kortum. Ennfremur yfirlit breytinga á aðalskipulagi í Örfirisey frá upphafi ásamt kortum. Einnig er lagt fram svar umhverfis- og skipulagssviðs dags. 25. janúar 2019.

Svar umhverfis- og skipulagssviðs, dags, 25. janúar 2019 lagt fram.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Eyþór Laxdal Arnalds, Valgerður Sigurðardóttir og Ólafur Kr. Guðmundsson sitja hjá við afgreiðslu málsins og bóka:

“Sú stefnubreyting að hverfa frá landfyllingum við Örfirisey og fara í landfyllingar við Sundahöfn og í ósum Elliðaáa gengur gegn umhverfissjónarmiðum aðal­skipulags. Áform um eina milljón rúmmetra landfyllingu við ósa Elliðaá mun hafa neikvæð áhrif á lífríki og búsvæði fiska. Þá væri skynsamlegra að búa til byggingarland á verðmætu svæði í vesturbæ og nýta Örfirisey til búsetu. Sú stefna að vera með olíubirgðastöð í vesturbæ Reykjavíkur til langs tíma er tímaskekkja. Huga ber að flutningi og minnkun þessarar starfssemi enda er stefnt að orkuskiptum í samgöngum. Þá væri uppbygging í Örfirisey þáttur í bæta þann skipulagshalla sem er í borginni og minnka þannig samgönguvanda borgarinnar í heild. Ljóst er að bæta þyrfti samgöngur samhliða uppbyggingu, en með því að leyfa ekki neina byggð við Örfirisey er verið að glata tækifæri einstöku til uppbyggingar.”

15. Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Mál nr. US190023
Heildarkostnaður við gerð deiliskipulags
Hverfisgötu 41

Lögð fram fyrirspurn borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins þar sem óskað er eftir að fá upplýst hver heildarkostnaður við gerð deiliskipulags við Hverfisgötu 41 er og hvort borgin beri þann kostnað.
Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs.

16. Fyrirspurn frá fulltrúum Mál nr. US180435
Sjálfstæðisflokks, Upplýsingar um
hávaða vegna bílaplans við Egilshöll í
Grafarvogi

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks í skipulags- og samgönguráði óska eftir upplýsingum um það hvort að íbúar hafi kvartað undan hávaða vegna bílaplans við Egilshöllina í Grafarvogi, þar sem áhugasamir ökuþórar hafa verið að nýta sér svæðið með tilheyrandi hávaða. Ef borist hafi kvartanir hversu margar hafa þær verið og hvernig hefur þeim þá verið svarað? Einnig er lagt fram svar umhverfis- og skipulagssviðs dags. 28. janúar 2019.
Svar umhverfis- og skipulagssviðs, dags, 28. janúar 2019 lagt fram.

17. Tillaga áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, Mál nr. US180259
gerð Sundarbrautar/ Sundagangna

Lögð fram tillaga áheyrnarfulltrúa Miðflokksins.
"Miðflokkurinn leggur til að tafarlaust verði hafnar samræður við Vegagerð Ríkisins um gerð Sundarbrautar/ Sundagangna".
Einnig er lögð fram greinargerð og umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur dags. 5. október 2018.
Þar sem viðræður eru hafnar um gerð Sundarbrautar er tillögunni vísað frá með fjórum atkvæðum Fulltrúa Pírata Sigurborgar Óskar Haraldsdóttur, fulltrúum Samfylkingarinnar Kristínar Soffíu Jónsdóttur og Hjálmars Sveinssonar og fulltrúa Viðreisnar Gunnlaugs Braga Björnssonar.
Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Eypór Laxdal Arnalds, Valgerður Sigurðardóttir og Ólafur Kr. Guðmundsson sitja hjá við afgreiðslu málsins og bóka:
Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja áherslu á að viðræður við ríkið um Sundabraut verði sett í forgang.
Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins Baldur Borgþórsson bókar:
„Miðflokkurinn lýsir yfir ánægju með að hafnar séu viðræður við Samgönguráðuneyti um gerð Sundagagna/brautar.
Miðflokkurinn harmar jafnframt að tillaga þessi hafi ekki verið til lykta leidd með atkvæðagreiðslu þegar hún var lögð fram þann 8. október.
Með því hefðu verið send skýr skilaboð um að ekki verði lengur beðið með þessa nauðsynlegu samgönguúrbót, sem nú þegar er um það bil 20 ár á eftir áætlan.“

Fulltrúi Pírata Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, fulltrúar Samfylkingarinnar Kristín Soffía Jónsdóttir og Hjálmar Sveinsson og fulltrúi Viðreisnar Gunnlaugur Bragi Björnsson bóka: Fulltrúar Samfylkingarinnar Kristín Soffía Jónsdóttir og Hjálmar Sveinsson, fulltrúi Viðreisnar Gunnlaugur Bragi Björnsson og fulltrúi Pírata Sigurborg Ósk Haraldsdóttir bóka:
“Þegar tillaga áheyrnarfulltrúa Miðflokksins var lögð fram lá þegar fyrir samkomulag um að hefja viðræður 15. nóvember og var því samkomulag um að fresta tillögunni fram yfir þann tíma. Þær viðræður eru nú í gangi og er tillögunni því vísað frá.”

18. Tillaga flokks fólksins, endurbætur á Mál nr. US180454
öllum biðstöðvum strætó

Lögð fram eftirfarandi tillaga flokks fólksins: Flokkur fólksins leggur til að borgin geri endurbætur á öllum biðstöðvum strætó sem eru víða í lamasessi. Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra.

19. Tillaga flokks fólksins, gönguljós verði með skynjunarbúnaði Mál nr. US180455

Lögð fram eftirfarandi tillaga flokks fólksins: Flokkur fólksins leggur til að öll gönguljós verði með skynjunarbúnaði sem gefi frá sér hljóðmerki þegar fótgangandi nálgast og sem nema og laga sig að umhverfishljóðum. Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra.

20. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokks, öryggi gangandi og hjólandi vegfarenda Mál nr. US180376

Lögð fram tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins þar sem óskað er eftir að Reykjavíkurborg hefji viðræður við Vegagerðina um það að bæta öryggi gangandi og hjólandi vegfarenda í Reykjavík.

Tillögunni vísað frá með fjórum atkvæðum Fulltrúa Pírata Sigurborgar Óskar Haraldsdóttur, fulltrúum Samfylkingarinnar Kristínar Soffiu Jónsdóttur og Hjálmars Sveinssonar og fulltrúa Viðreisnar Gunnlaugs Braga Björnssonar.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Eyþór Laxdal Arnalds, Valgerður Sigurðardóttir og Ólafur Kr. Guðmundsson sitja hjá við afgreiðslu málsins og bóka:

„Fulltrúar Sjálfstæðisflokks í skipulags- og samgönguráði harma það að tillaga þess efnis að Reykjavíkurborg hefji viðræður við Vegagerðina um það að bæta öryggi gangandi og hjólandi vegfarenda í Reykjavík sé vísað frá. Fulltrúarnir gera sér grein fyrir því að Reykjavíkurborg á í góðum samskiptum við Vegagerðina, þeir telja þó að gott væri að hefja formlegt og heildstætt ferli vegna öryggis gangandi og hjólandi í Reykjavík við Vegagerðina.“

Fulltrúi Pírata Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, fulltrúar Samfylkingarinnar Kristín Soffía Jónsdóttir og Hjálmar Sveinsson og fulltrúi Viðreisnar Gunnlaugur Bragi Björnsson bóka: Fulltrúar Samfylkingarinnar Kristín Soffía Jónsdóttir og Hjálmar Sveinsson, fulltrúi Viðreisnar Gunnlaugur Bragi Björnsson og fulltrúi Pírata Sigurborg Ósk Haraldsdóttir bóka:

“Samgöngustjóri Reykjavíkurborgar á fasta fundi með fulltrúum Vegagerðarinnar á fimm vikna fresti. Til þess að ná yfir öll sameiginleg mál Vegagerðarinnar og Reykjavíkurborgar, þar með talið öryggi gangandi og hjólandi, er fundað reglulega þess á milli. Tillögunni er því vísað frá.”

21. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, umferðaröryggi gangandi vegfarenda og skólabarna í Hamrahverfi í Grafarvogi Mál nr. US190022

Lögð fram tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokks í skipulags- og samgönguráði Óska eftir því að umferðaröryggi gangandi vegfarenda og skólabarna í Hamrahverfi í Grafarvogi verði skoðað. Ekkert svæði með 30 km hámarkshraða er að finna við Hamraskóla, líkt að við marga aðra skóla. Í hverfinu er að finna fjórar þrengingar við Lokinhamra. Mismunandi útfærslur eru á þessum þrengingum og er allur gangur á því hvernig þær eru merktar og hvernig lýsingu er háttað. Óskað er eftir því að lýsing verði bætt og merkingar verði samræmdar. Eins verði skoðað hvort að hámarkshraði við Hamraskóla verði 30 km.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra.

22. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Tímalengd götulýsingar Mál nr. US190021

Lögð fram tillaga fulltrúar Sjálfstæðisflokks í skipulags- og samgönguráði varðandi að leggja til að bætt verði við tímalengd götulýsingar í Reykjavík. Árið 2015 var hún stytta. Vegna led væðingar götulýsingar þá er kostnaður við það að lengja tíma götulýsingar kvölds og morgna óverulegur og því aftur hægt að bæta við þann tíma sem kveikt er á lýsingu. Góð götulýsing er öryggisatriði bæði fyrir gangangi, hjólandi og þá sem akandi eru.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

23. Sólvallagata 68, kæra 137/2018 (01.134.5) Mál nr. SN180813
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 26. nóvember 2018 ásamt kæru dags. 25. nóvember 2018 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 13. nóvember 2018 á lóðarbreytingu sem felst í skiptingu lóðarinnar nr. 68 við Sólvallargötu. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 22. janúar 2019.

24. Þrastargata 1-11, nr. 5 - kæra 8/2019 (01.553.1) Mál nr. SN190052
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 24. janúar 2019 ásamt kæru dags. 24. janúar 2019 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 22. janúar 2019 um útgáfu byggingarleyfis að Þrastargötu 1-11, hús nr. 5.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra.

25. Austurhöfn, breyting á deiliskipulagi (01.11) Mál nr. SN180821

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. janúar 2019 um samþykki borgarráðs dags. 10. janúar 2019 varðandi auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Austurhafnar.

26. Bríetartún 3-5, breyting á deiliskipulagi (01.22) Mál nr. SN180596
530416-0890 J.E. 101 ehf., Stórhöfða 33, 110 Reykjavík
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 17. desember 2018 um samþykki borgarráðs 13. desember 2018 um auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Borgartúnsreits 1.220.0 vegna lóðarinnar nr. 3-5 við Bríetartún.

27. Hesthúsabyggð á Hólmsheiði, (05.8) Mál nr. SN180135
Almannadalur, breyting á deiliskipulagi
500299-2319 Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. janúar 2019 um samþykki borgarráðs dags. 10. janúar 2019 varðandi auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Hesthúsabyggðar á Hólmsheiði, Almannadal.

28. Héðinsgata 8, breyting á deiliskipulagi, Mál nr. SN180859
búsetuúrræði Velferðarsviðs - smáhýsi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 17. janúar 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Köllunarkletts.

29. Héðinsreitir, reitur 1.130.1, breyting á (01.130.1) Mál nr. SN170526
deiliskipulagi
421003-3430 Teikn arkitektþjónusta ehf, Skipholti 25, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 17. janúar 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Héðinsreit.

30. Hlíðarendi, breyting á deiliskipulagi (01.62) Mál nr. SN180360
491299-2239 Valsmenn hf., Laufásvegi Hlíðarenda, 101 Reykjavík
501193-2409 ALARK arkitektar ehf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 17. janúar 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á uppfærðum uppdráttum vegna breytingar á deiliskipulagi fyrir lóð A við Hlíðarenda.

31. Hólmsheiði, athafnasvæði, nýtt deiliskipulag (04.4) Mál nr. SN170467

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 17. janúar 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir athafnasvæði á Hólmsheiði.

32. Kirkjusandur - lóðir G, H og I, breyting á deiliskipulagi (01.34) Mál nr. SN180666
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
560496-2739 Arkitektar Laugavegi 164 ehf, Laugavegi 164, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. janúar 2019 um samþykki borgarráðs dags. 10. janúar 2019 varðandi auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Kirkjusands, lóðir G, H og I.

33. Kjalarnes, Hólaland, deiliskipulag (32.45) Mál nr. SN180266
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 17. janúar 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir Hólaland á Kjalarnesi.

34. Kvosin, breyting á deiliskipulagi (01.1) Mál nr. SN180765

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. janúar 2019 um samþykki borgarráðs dags. 10. janúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Kvosarinnar.

35. Lautarvegur 20, 22, 24 og 26, breyting á deiliskipulagi (01.945) Mál nr. SN180816
260166-5819 Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. janúar 2019 um samþykki borgarráðs dags. 10. janúar 2019 varðandi auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Neðan Sléttuvegar vegna

36. Skógarhlíð 22, Þóroddsstaðir, breyting á deiliskipulagi (01.705.8) Mál nr. SN160912
450406-0230 VERT ehf., Skógarhlíð 22, 105 Reykjavík
470498-2699 Hornsteinar arkitektar ehf, Ingólfsstræti 5, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. janúar 2019 um samþykki borgarráðs dags. 10. janúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Skógarhlíðar, Skógarhlíð 22, Þóroddsstaðir.

37. Vogabyggð svæði 5, nýtt deiliskipulag (01.45) Mál nr. SN180390
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. janúar 2019 um samþykki borgarráðs dags. 10. janúar 2019 varðandi svari við umsögn Skipulagsstofnunar vegna Vogabyggðar, svæði 5.

38. Stekkjarbakki Þ73, nýtt deiliskipulag (04.6) Mál nr. SN160907

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 21. janúar 2019 vegna samþykktar frá fundi borgarstjórnar 15. janúar sl. á auglýsingu á tillögu að nýju deiliskipulagi Stekkjarbakka Þ73 með 12 atkvæðum borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Miðflokksins og Flokks fólksins.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 11:55**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Gunnlaugur Bragi Björnsson
Hjálmar Sveinsson
Ólafur Kr. Guðmundsson

Kristín Soffía Jónsdóttir
Eyþór Laxdal Arnalds
Valgerður Sigurðardóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 29. janúar kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1006. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Harri Ormarsson, Edda Jónsdóttir og Jón Hafberg Björnsson. Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Arnarhlíð 2 (01.629.502) 220839 Mál nr.
BN055619
550416-0770 NH eignir ehf., Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048979 þannig að í stað þrefalds glers að götu er í byggingarlýsingu kveðið á um Velfac Edge gluggakerfi í öllu húsinu á lóð nr. 2 við Arnarhlíð.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. desember 2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
2. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN055685
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048688 þannig að uppskiptingu, rýmismúmerum og útliti verslunar- og þjónusturýma er breytt á jarðhæð húsa T1, T2 og T3 og G1 og G2 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
3. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN055542
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 155 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 5 hæða verslunar- og skrifstofuhús, einangrað að utan og klætt blágrýti, með tveggja hæða bílgeymslu fyrir 102 bíla undir hluta húss á reit 6 á lóð nr. 2 við Austurbakka.

Erindi fylgir greinargerðir frá EFLU um hönnunarforsendur lagna- og rafkerfa, um burðarvirki, orkurammi og hljóðvistargreinargerð allt dags. 4. desember 2018 og greinargerð hönnuða um algilda hönnun ódagsett.

Stærð, mhl. 16, A-rými: 17.477 ferm., 74.197,6 rúmm.

Mhl. 17, A-rými: 4.020,4 ferm., 14.546,9 rúmm.

Samtals, A-rými: 21.497,4 ferm., 88.744,5 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

4. Ásvallagata 37 (01.162.201) 101259 Mál nr.
BN055456
221086-2879 Sandra Gísladóttir, Ásvallagata 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka gat í burðarvegg íbúðar á efri hæð í húsi nr. 37 við Ásvallagötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. Barónsstígur 5 (01.154.412) 101139 Mál nr.
BN052887
550506-1570 Baróns gisting ehf., Logafold 81, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalir og innrétta gistiheimili í flokki II - tegund b í húsi á lóð nr. 5 við Barónsstíg.
Sjá erindi BN049325.
Bréf arkitekts dags. 16.05.2017 fylgir erindi.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
6. Bergstaðastræti 48 (01.185.301) 102169 Mál nr.
BN055718
150382-3519 Solveig Víktorsdóttir, Bergstaðastræti 48, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem op var gert í burðarvegg og innra skipulagi breytt í íbúð 0202 í húsi nr. 48 við Bergstaðastræti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. Bergstaðastræti 54 (01.185.601) 102207 Mál nr.
BN055729
700999-2119 Klettur-eignir ehf, Laufásvegi 49-51, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu húss á lóð nr. 54 við Bergstaðastræti.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
8. Blikastaðavegur 2-8 (02.496.101) 204782 Mál nr.
BN055601
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja húsnæði fyrir gagnaver mhl. 02 sem verður staðsteypt einangrað að utan, klætt með álplötum og girt verður í kring um húsið á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.

Greinagerð brunahönnuðar dags. 18. desember 2018 fylgir.

Stærð: 1.503,3 ferm., 8.418,4 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

9. Blikastaðavegur 2-8 (02.496.101) 204782 Mál nr.
BN055629

581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta lagersvæði í rými N milli mátlína 19 og 21, innrétta móttöku og skrifstofu við mátlínu A, þar er einnig gerður nýr millipallur með skrifstofu og kaffiástöðu starfsfólks og til að byggja hleðsluramp við suðurhlíð húss á lóð nr. 2- 8 við Blikastaðaveg.

Bréf hönnuðar dags. 2. janúar 2019 og greinagerð brunahönnuðar dags. 21. desember 2018 og 23. janúar 2019 fylgja erindi.

Stækkun: 94,5 ferm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. Blikastaðavegur 2-8 (02.496.101) 204782 Mál nr.
BN055694

581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054019 þannig að gluggasetningu er breytt í viðbyggingu við mátlínu D og innra skipulagi milli mátlína 1 og 6 í húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.

Bréf hönnuðar dags. 15. janúar 2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirliti.

11. Borgartún 8-16A (01.220.107) 199350 Mál nr.
BN055713

531114-0270 Höfðaíbúðir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skilgreina íbúð 1201 sem gististað í flokki II í fjölbýlishúsinu Brietartúni 9 á lóð nr. 8-16 við Borgartún.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

12. Borgartún 28 (01.230.101) 102912 Mál nr.
BN055579

690612-0970 HEK ehf., Strandgötu 11, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um breytingu á erindi BN050166 sem felst í því að gluggum þakhæðar er lyft um 5 cm ásamt því að þakhalli á verönd þakhæðar er færður inn á teikningar og dyr í anddyrum íbúða fjarlægðar af teikningum í húsi á lóð nr. 28A við Borgartún.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. Brúnastaðir 51 (02.425.309) 178539 Mál nr.
BN055709
301073-4889 Arthur Garðar Guðmundsson, Brúnastaðir 51, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera útidyr á baðherbergi og fyrir áður gerðum breytingum á húsi nr. 51 við Brúnastaði.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
14. Dugguvogur 23 (01.454.409) 105647 Mál nr.
BN055647
701297-3269 Rafstilling ehf., Dugguvogi 23, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta út áður samþykktu skilti og setja í staðinn ljósaskilti sömu stærðar á hús á lóð nr. 23 við Dugguvog.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.
15. Efstaleiti 11 (01.745.301) 224637 Mál nr.
BN055621
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til breyta erindi BN053223 og sameina íbúðir 0306 og 0308, 0403 og 0405 í mhl. 02 og íbúðir 0301 og 0302 í mhl. 03 ásamt því að breyta stærðum sérnotaflata við íbúðir 0101, 0106, 0107 og 0108 í mhl. 02 á lóð nr. 11 við Efstaleiti.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
16. Eiríksgata 17 (01.195.214) 102606 Mál nr.
BN055719
610613-1520 Almenna E ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052612 þannig að innra skipulagi risíbúðar er breytt, svalir rishæðar eru stækkaðar til við samræmis við eldri kvist, svalahandrið byggt úr timbri, geymslum í kjallara fækkað og eignarhaldi þeirra breytt í húsi á lóð nr. 17 við Eiríksgötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
17. Elliðabraut 4-6 (04.772.301) 195949 Mál nr.
BN055406
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054252 þannig að innra skipulagi í bílakjallara og inngörðum er breytt í fjölbýlishúsum á lóð nr. 4-6 við Elliðabraut.

Erindi fylgir brunahönnun frá EFLU uppfærð 26. október 2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Þérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. Fiskislóð 31 (01.089.101) 209683 Mál nr.
BN055659
680708-0290 Sjávarbakkinn ehf., Dalapíngi 12, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að svalir á 3. hæð til suðurs verði eignarhluti aðliggjandi rýma 0301, 0302, 0303, 0304, 0305 og 0306 í húsinu á lóð nr. 31 við Fiskislóð.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
19. Fiskislóð 34-38 (01.087.305) 215981 Mál nr.
BN055704
620983-0209 Fiskkaup hf., Fiskislóð 34, 101 Reykjavík
561116-0670 101 Fisk ehf., Fiskislóð 34, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þannig að fyrirkomulagi innveggja í fiskvinnslusal er breytt og bætt við gönguhurð á suðurhlíð v/lokaúttektar í fiskvinnsluhúsi á lóð nr. 34-38 við Fiskislóð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
20. Fossaleytnir 1 (02.456.101) 190899 Mál nr.
BN055679
521009-2170 Knatthöllin ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að gera milligólf í íþróttasal suðurhús mhl. 01 sem verður óráðstafað rými 0120, undir milligólfinu verður innréttaðir 6 búningsklefar og salur, komið verður fyrir nýrri ræstítækjaaðstöðu í austurhúsi og innréttaðir verða búningsklefa í kjallara í vesturhúsi í Egilshöll á lóð nr. 1 við Fossaleytni.
Bréf frá hönnuði dags. 10. janúar 2019 fylgir. Yfirlýsing vegna flóttaleiða frá búningsklefa meistaraflokks dags. 7. janúar 2018 fylgir.
Stækkun milligólfs er: 400 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
21. Gnitanes 8 (01.671.004) 106760 Mál nr.
BN055575
290464-5289 Lúðvík Bergvinsson, Gnitanes 8, 101 Reykjavík
160365-4559 Þóra Gunnarsdóttir, Gnitanes 8, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka íbúðarrými inn í lokuð sökkulrými og gera nýjan glugga og hurð á vesturhlið kjallara í húsi nr. 8 við Gnitanes.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.

22. Grandagarður 1A (01.115.209) 100056 Mál nr.
BN055710

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta neyðarskýli fyrir heimilislausa vímuefnaneytendur, koma fyrir hvíldaraðstöðu á 2. hæð, nýrri pallalyftu milli hæða, svölum með hringstiga á norðurhlið og byggð köld geymsla á lóð nr. 1A við Grandagarð.

Stækkun: 12 ferm., 31,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

23. Grettisgata 27 (01.173.136) 101553 Mál nr.
BN055666

260675-4789 Ásta Sól Kristjánsdóttir, Grettisgata 27, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingar úr timbri á steiptum sökkli við norðaustur- og suðausturhlið með þaksvölum, auk palls framan við viðbyggingu norðausturhliðar húss á lóð nr. 27 við Grettisgötu.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. janúar 2019.

Stækkun: 82,1 ferm., 236,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

24. Grundarstígur 4 (01.183.305) 101957 Mál nr.
BN055639

701189-2139 Grundarstígur 4, húsfélag, Krókabyggð 1a, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að gera dyr í vegg á austur lóðarmörkum sem opnast út í Farsóttargarðinn við Þingholtsstræti 25 frá lóð nr. 4 við Grundarstíg.
Bréf frá hönnuði dags. 7. janúar 2019 og tölvupóstur frá Minjastofnun Íslands ódagsett fylgja erindi.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. janúar 2019.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

25. Gufunes Áburðarverksm (02.220.001) 108955 Mál nr.
BN055223

441116-2090 GN Studios ehf., Laugavegi 176, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að sett verði upp förðunar- og kaffiaðstaða sem og framreiðslueldhús fyrir starfsfólk í 1. áfanga kvikmyndaversins við Áburðarverksmiðju Gufunes.

Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla frá Eflu, dags. 20.09.2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

26. Gylfaflöt 6-8 (02.578.603) 224862 Mál nr.
BN055347
430304-3640 Landslagnir ehf., Lautarvegi 30, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053174 með því að byggja milliloft, breyta innra fyrirkomulagi og koma fyrir bílastæði hreyfihamlaðra við inngang í húsi á lóð nr. 6 við Gylfaflöt.
Stækkun: 141,0 ferm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
27. Hringbraut 106 (01.139.217) 100782 Mál nr.
BN055569
230971-3589 Katrín Ingjaldsdóttir, Hringbraut 106, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýjan steinsteyptan bílskúr, einangraðan að innan, á lóð nr. 106 við Hringbraut.
Erindinu fylgir samþykki nágranna dagsett 16. september 2018.
Stærð: 30 ferm., 91,1 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. janúar 2019.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. Klapparstígur 28 (01.171.107) 101373 Mál nr.
BN055708
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í íbúðum 0202 og 0302 og fella út hurð í geymslugangi í kjallara v/lokaúttektar í húsi á lóð nr. 28 við Klapparstíg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.
29. Laugavegur 77 (01.174.021) 101569 Mál nr.
BN055649
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053467 og breyta innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð veitingastaðar í fl. II tegund a í húsi á lóð nr. 77 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.
30. Laugavegur 170-174 (01.250.201) 103431 Mál nr.
BN055703
510315-2780 Sara Pod hostel ehf., Laugavegi 172, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi gististaðar á 3. hæð þannig að ?? í húsinu nr. 172 á lóð nr. 170 -174 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

31. Lág múli 7 (01.261.302) 103508 Mál nr.
BN055656
571298-3769 Samkaup hf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík
Sótt er um leyfi til innréttar veitingastað í flokki 1 - tegund C fyrir 30 gesti á fyrstu hæð ásamt því að koma fyrir skrifstofum á 2. hæð og gera inndregnar svalir í húsi á lóð nr. 7 við Lág múla.
Minnkun: x ferm.
Samþykki tveggja eiganda af sjö fylgir erindi, samþykki Sjónvers ehf dags 9. janúar 2019 og Reita dags. 10. janúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. Lindargata 58 (01.153.205) 101102 Mál nr.
BN055333
160342-2939 Sigrún J Oddsdóttir, Grandavegur 47, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu geymslu í vinnustofu ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í rými 0002 í húsi á lóð nr. 58 við Lindargötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. Lækjargata 2A (01.140.505) 100865 Mál nr.
BN055711
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að auka leyfilegan gestafjölda í veislusal á 4. hæð og til að breyta innra skipulagi á 1. hæð í húsi á lóð nr. 2A við Lækjargötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. Lækjarmelur 14 (34.533.404) 206646 Mál nr.
BN055008
510515-0720 Hafnarey ehf., Kistumel 11, 162
Sótt er um leyfi til að reisa steyptan stoðvegg á lóðamörkum með girðingu ofaná og rennihlið fyrir innkeyrslu á lóð nr. 14 við Lækjarmel.
Samþykki lóðarhafa að Kistumel 13 ódagsett fylgir erindi áritað á uppdrátt.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. Nóatún 17 (01.235.201) 102967 Mál nr.
BN055707
470700-3350 Íshamrar ehf., Nóatúni 17, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breyta erindi BN055051 þannig að kaffistofa og búningsherbergi hafa staðaskipti og hurð sem ætluð er matarsendum er höfð sem flóttaleið í húsi á lóð nr. 17 við Nóatún.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

36. Nýlendugata 34 (01.130.223) 223070 Mál nr.
BN055571
500818-0850 Nýlendugata 34 ehf., Dalapíngi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja þrílyft fjölbýlishús úr krosslímdum timbureiningum með 6 íbúðum og einni vinnustofu á lóð nr. 34 við Nýlendugötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.
Stærð, A-rými: 509,2 ferm., 1.554 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda og vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.
37. Rauðalækur 22 (01.344.002) 104020 Mál nr.
BN055362
210637-4199 Rannveig Helga Karlsdóttir, Rauðalækur 22, 105 Reykjavík
260891-2199 Egill Þormóðsson, Suðurgata 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignamörkum íbúðar í kjallara, loka milli íbúðar og sameignar, gera baðherbergi undir stiga, breyta eldhúsi og gera skábraut að inngangi í kjallara í húsi á lóð nr. 22 við Rauðalæk.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. Síðumúli 23 (01.295.105) 103837 Mál nr.
BN055643
690372-0109 Bláðamannafélag Íslands, Síðumúla 23, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 3. hæð og sótt er um að staðsetja flóttastiga á bakhlíð húss á lóð nr. 23 við Síðumúla.
Samþykki eins meðeigenda dags. 7. janúar 2019 fylgir erindi.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. Skúlagata 28 (01.154.304) 101119 Mál nr.
BN055712
670417-0260 S28 ehf., Skúlagötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055228 þannig að innra skipulagi í keilusal og matsal er breytt sem og flóttaleið til suðurs í húsi á lóð nr. 28 við Skúlagötu.
Minnkun: 59,4 ferm., 271,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

40. Sogavegur 172 (01.831.005) 108497 Mál nr.
BN055650
190564-4019 Ólafur Júlíusson, Hjaltabakki 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að innra skipulagi hefur verið breytt í íbúð 0201, komið fyrir svalahurð í stað glugga og svalir gerðar á þaki viðbyggingar húss á lóð nr. 172 við Sogaveg.
Samþykki meðeigenda fylgir erindi dags. 8 janúar 2019.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2019.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
41. Sólvallagata 68 (01.134.510) 100394 Mál nr.
BN055706
550206-0480 Rico ehf., Sólvallagötu 68, 101 Reykjavík
100168-5379 Gunnlaugur Karlsson, Sólvallagata 68, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta jarðhæð og 1. hæð, uppfæra grunnmyndir af 2., 3. og 4. hæð og breyta skráningu fjölbýlishúss á lóð nr. 68 við Sólvallagötu.
Stækkun XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. Suðurhlíð 38A - 38D38AR (01.788.601) 107560 Mál nr.
BN055691
690402-3780 S. Baldursson ehf., Bildshöfða 14, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á íbúð 0403 í fjölbýlishúsi B á lóð nr. 38A-38D við Suðurhlíð.
Svalalokun: 77,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 12/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. Suðurlandsbraut 16 (01.263.102) 103523 Mál nr.
BN055492
711096-2059 S30 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi skrifstofu- og iðnaðarhúsnæði í gististað í flokki IV - tegund a, hótél fyrir 144 gesti og veitingastað í flokki II - tegund c, skyndibitastað ásamt því að gera nýjan flóttáutgang úr stigahúsi í austurenda í húsi á lóð nr. 13a við Armúla.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. desember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
44. Sundaborg 1-15 (01.336.701) 103911 Mál nr.
BN055553
581008-0150 Arion banki hf., Borgartúni 19, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055027 þannig að skráning breytist vegna nýs lyftustokks í stigahúsi verslunar- og skrifstofuhúss nr. 13-15 á lóð nr. 1-15 við Sundaborg.

Stækkun: 10,3 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

45. Sörlaskjól 78 (01.531.019) 106134 Mál nr.
BN052814

190573-5409 Snorri Pétur Eggertsson, Sörlaskjól 78, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja kvist á norðurhlið, svalir á suðurhlið 1. hæðar, verönd og hurð út í garð úr kjallara og til að byggja hjólaskýli við norðurhlið bílskúrs við parhús á lóð nr. 78 við Sörlaskjól.

Sams konar erindi, BN044991, var grenndarkynnt árið 2013.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 24. maí 2017.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Nesvegi 57 og 59 og Sörlaskjól 72, 74, 76, 80 og 82 frá 21. desember 2018 til og með 21. janúar 2019. Engar athugasemdir bárust.

Kvistur: 3,2 rúmm.

Hjólageymsla: 6 ferm., 13,9 rúmm.

Stækkun: 6 ferm., 17,1 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

46. Tangabryggja 13 (04.023.101) 179538 Mál nr.
BN055376

611004-2570 Arcus ehf., Lág múla 7, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051863 þannig að innra skipulagi er breytt á 6. og 7. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 13 við Tangabryggju.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

47. Varmahlíð 1 (01.762.501) 107476 Mál nr.
BN055494

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera mhl. 02 og mhl. 07 að séreignum í húsi á lóð nr. 1 við Varmahlíð.

Erindi fylgir samþykki frá skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 4. janúar 2019 og bréf frá umsækjanda dags. 23. janúar 2019.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

48. Vegamótastígur 7 (01.171.509) 205361 Mál nr.
BN055688
650417-2910 VMT ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053531 með því að taka út bílastæði í kjallara og innréttu geymslu, breyta innra skipulagi 1. hæð og á millipalli og til að breyta útliti 1. hæðar á suðurhlið hótels á lóð nr. 7 við Vegamótastíg.
Erindi fylgir samkomulag um afnot af borgarlandi fyrir bílastæði hreyfihamlaðra dags. 16. september 2016.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

49. Vegamótastígur 9 (01.171.508) 101424 Mál nr.
BN055687
650417-2910 VMT ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053541 með því að taka út bílastæði í kjallara og innréttu geymslu, breyta innra skipulagi 1. hæð og á millipalli og til að breyta útliti 1. hæðar á suðurhlið hótels á lóð nr. 9 við Vegamótastíg.
Erindi fylgir samkomulag um afnot af borgarlandi fyrir bílastæði hreyfihamlaðra dags. 16. september 2016.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

50. Vesturgata 29 (01.135.104) 100441 Mál nr.
BN055521
100648-4079 Ingibjörg Ásta Pétursdóttir, Vesturgata 29, 101 Reykjavík
191056-2219 Þorsteinn Bergsson, Vesturgata 29, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta viðbyggingu við suðurhlíð og byggja litla viðbyggingu á vesturhlíð og koma þar fyrir snyrtingu og útigeymslu í húsi á lóð nr. 29 við Vesturgötu.

Stækkun: 2,4 ferm., 6,4 rúmm.

Umsagnir Borgarsögusafns dags. 30.10.2018 og Minjastofnunar Íslands dags. 22.10.2018 fylgja erindi ásamt samþykki aðliggjandi lóðarhafa áritað á teikningar.

Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. janúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. 101, 102, 103 dags. 15. október 2018.

51. Þingholtsstræti 15 A (01.180.104) 101680 Mál nr.
BN055061

020850-4859 Sigurður Björnsson, Þingholtsstræti 15A, 101 Reykjavík

030552-7179 Hildur Sigurbjörnsdóttir, Þingholtsstræti 15A, 101 Reykjavík

Sótt er leyfi til að yfirbyggja svalir á húsi á lóð nr. 15A við Þingholtsstræti sbr. áður samþykkt erindi BN040125, BN048091, BN051051. Jafnframt er erindið BN053455 dregið til baka.

Erindi fylgir tölvupóstur með umsögn frá Minjastofnun Íslands dags. 23. janúar 2019.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. janúar 2019.

Gjald kr. 11.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

52. Þórðarsveigur 2-6 (05.133.501) 190672 Mál nr.
BN055550

451103-2530 Þórðarsveigur 2-6, húsfélag, Álfabakka 12, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja svalalokun og þak yfir svalaganga, annars vegar á 4. hæð húsa 2 og 4 og hinsvegar 5. hæð húss nr. 6 á lóð nr. 2-6 við Þórðarsveig.

Stækkun, B-rými: 176,6 ferm., 529,8 rúmm.

Erindi fylgir brunahönnun Eflu dags. 4. desember 2018.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. janúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. Ægisíða 52 (01.554.008) 106575 Mál nr.
BN055661

130865-3489 Ívar Örn Guðmundsson, Ægisíða 52, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN032083 þannig uppbyggingu og útliti svala á 3. hæð er breytt og innra skipulagi í íbúð 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 52 við Ægisíðu.

Samþykki sumra dags. 23. janúar 2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Samþykki meðeigenda vantar af löglega boðuðum húsfundi.

54. Öldugata 44 (01.134.201) 100328 Mál nr.
BN055693
521108-1180 Ö44 ehf, Pósthólf 17, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt fjölbýlishús, þrjár hæðir og kjallara, með 6 íbúðum og til að byggja viðbyggingu við mhl. 01 til austurs, svalir á vesturgafli og innrétta 2 íbúðir í húsi á lóð nr. 44 við Öldugötu.
Stærðir:
Öldugata 44, MHL1, stækkun: 90,3 ferm., 244,3 rúmm.
Öldugata 44, MHL2, nýbygging: 471,3 ferm., 1.544,1 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar með minnispunktum af fundi með Minjastofnun dagsett 27. ágúst 2018, umsögn Umhverfis- og skipulagssviðs dagsett 7. maí 2018, umsögn Umhverfis- og skipulagssviðs dagsett 8. desember 2017, umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dagsett 2. júní 2017, umsögn Minjastofnunar dagsett 29. júní 2017, umsögn Minjastofnunar dagsett 6. febrúar 2017 og greinagerð um brunahönnun Eflu dagsett 16. janúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Ýmis mál

55. Urðarbrunnur 23 Mál nr.
BN055739
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Urðarbrunni 23 - 31 í þrjár lóðir og lóðinni Urðarbrunni 50 - 56 í tvær lóðir samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 28.01.2019.
Lóðin Urðarbrunnur 23-31 (staðgr. 5.053.401, L205767) er 1952 M.
Teknir 658 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 27 (staðgr. 5.053.403, L228069).
Teknir 647 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 23 (staðgr. 5.053.404, L228070).
Lóðin Urðarbrunnur 23-31 (staðgr. 5.053.401, L205767) verður 647 m² og fær nýtt staðfang Urðarbrunnur 31.
Ný lóð Urðarbrunnur 27 (staðgr. 5.053.403, L228069).
Lagt 658 m² við lóðina frá Urðarbrunni 31 (staðgr. 5.053.401, L205767).
Lóðin Urðarbrunnur 27 (staðgr. 5.053.403, L228069) verður 658 m².
Ný lóð, Urðarbrunnur 23 (staðgr. 5.053.404, L228070).
Lagt 647 m² við lóðina frá Urðarbrunni 31 (staðgr. 5.053.401, L205767).
Lóðin Urðarbrunnur 23 (staðgr. 5.053.404, L228070) verður 647 m².
Lóðin Urðarbrunnur 50-56 (staðgr. 5.053.402, L205791) er 1527 m².
Teknir 688 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 54 (staðgr. 5.053.405, L228068).
Lóðin Urðarbrunnur 50-56 (staðgr. 5.053.402, L205791) verður 839 m² og fær nýtt staðfang Urðarbrunnur 50.
Ný lóð, Urðarbrunnur 54 (staðgr. 5.053.405, L228068).
Lagt 688 m² við lóðina frá Urðarbrunni 50 (staðgr. 5.053.402, L205791).
Lóðin Urðarbrunnur 54 (staðgr. 5.053.404, L228068) verður 688 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

56. Urðarbrunnur 23-31 (05.053.401) 205767 Mál nr.
BN055737

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Urðarbrunni 23 - 31 í þrjár lóðir og lóðinni Urðarbrunni 50 - 56 í tvær lóðir samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 28.01.2019.

Lóðin Urðarbrunnur 23-31 (staðgr. 5.053.401, L205767) er 1952 M.

Teknir 658 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 27 (staðgr. 5.053.403, L228069).

Teknir 647 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 23 (staðgr. 5.053.404, L228070).

Lóðin Urðarbrunnur 23-31 (staðgr. 5.053.401, L205767) verður 647 m² og fær nýtt staðfang Urðarbrunnur 31.

Ný lóð Urðarbrunnur 27 (staðgr. 5.053.403, L228069).

Lagt 658 m² við lóðina frá Urðarbrunni 31 (staðgr. 5.053.401, L205767).

Lóðin Urðarbrunnur 27 (staðgr. 5.053.403, L228069) verður 658 m².

Ný lóð, Urðarbrunnur 23 (staðgr. 5.053.404, L228070).

Lagt 647 m² við lóðina frá Urðarbrunni 31 (staðgr. 5.053.401, L205767).

Lóðin Urðarbrunnur 23 (staðgr. 5.053.404, L228070) verður 647 m².

Lóðin Urðarbrunnur 50-56 (staðgr. 5.053.402, L205791) er 1527 m².

Teknir 688 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 54 (staðgr. 5.053.405, L228068).

Lóðin Urðarbrunnur 50-56 (staðgr. 5.053.402, L205791) verður 839 m² og fær nýtt staðfang Urðarbrunnur 50.

Ný lóð, Urðarbrunnur 54 (staðgr. 5.053.405, L228068).

Lagt 688 m² við lóðina frá Urðarbrunni 50 (staðgr. 5.053.402, L205791).

Lóðin Urðarbrunnur 54 (staðgr. 5.053.404, L228068) verður 688 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

57. Urðarbrunnur 27 (05.053.401) 205767 Mál nr. BN055738

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Urðarbrunni 23 - 31 í þrjár lóðir og lóðinni Urðarbrunni 50 - 56 í tvær lóðir samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 28.01.2019.

Lóðin Urðarbrunnur 23-31 (staðgr. 5.053.401, L205767) er 1952 M.

Teknir 658 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 27 (staðgr. 5.053.403, L228069).

Teknir 647 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 23 (staðgr. 5.053.404, L228070).

Lóðin Urðarbrunnur 23-31 (staðgr. 5.053.401, L205767) verður 647 m² og fær nýtt staðfang Urðarbrunnur 31.

Ný lóð Urðarbrunnur 27 (staðgr. 5.053.403, L228069).

Lagt 658 m² við lóðina frá Urðarbrunni 31 (staðgr. 5.053.401, L205767).

Lóðin Urðarbrunnur 27 (staðgr. 5.053.403, L228069) verður 658 m².

Ný lóð, Urðarbrunnur 23 (staðgr. 5.053.404, L228070).

Lagt 647 m² við lóðina frá Urðarbrunni 31 (staðgr. 5.053.401, L205767).

Lóðin Urðarbrunnur 23 (staðgr. 5.053.404, L228070) verður 647 m².

Lóðin Urðarbrunnur 50-56 (staðgr. 5.053.402, L205791) er 1527 m².

Teknir 688 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 54 (staðgr. 5.053.405, L228068).

Lóðin Urðarbrunnur 50-56 (staðgr. 5.053.402, L205791) verður 839 m² og fær nýtt staðfang Urðarbrunnur 50.

Ný lóð, Urðarbrunnur 54 (staðgr. 5.053.405, L228068).

Lagt 688 m² við lóðina frá Urðarbrunni 50 (staðgr. 5.053.402, L205791).

Lóðin Urðarbrunnur 54 (staðgr. 5.053.404, L228068) verður 688 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

58. Urðarbrunnur 50-56 (05.053.402) 205791 Mál nr.
BN055740

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Urðarbrunni 23 - 31 í þrjár lóðir og lóðinni Urðarbrunni 50 - 56 í tvær lóðir samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 28.01.2019.

Lóðin Urðarbrunnur 23-31 (staðgr. 5.053.401, L205767) er 1952 M.

Teknir 658 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 27 (staðgr. 5.053.403, L228069).

Teknir 647 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 23 (staðgr. 5.053.404, L228070).

Lóðin Urðarbrunnur 23-31 (staðgr. 5.053.401, L205767) verður 647 m² og fær nýtt staðfang Urðarbrunnur 31.

Ný lóð Urðarbrunnur 27 (staðgr. 5.053.403, L228069).

Lagt 658 m² við lóðina frá Urðarbrunni 31 (staðgr. 5.053.401, L205767).

Lóðin Urðarbrunnur 27 (staðgr. 5.053.403, L228069) verður 658 m².

Ný lóð, Urðarbrunnur 23 (staðgr. 5.053.404, L228070).

Lagt 647 m² við lóðina frá Urðarbrunni 31 (staðgr. 5.053.401, L205767).

Lóðin Urðarbrunnur 23 (staðgr. 5.053.404, L228070) verður 647 m².

Lóðin Urðarbrunnur 50-56 (staðgr. 5.053.402, L205791) er 1527 m².

Teknir 688 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 54 (staðgr. 5.053.405, L228068).

Lóðin Urðarbrunnur 50-56 (staðgr. 5.053.402, L205791) verður 839 m² og fær nýtt staðfang Urðarbrunnur 50.

Ný lóð, Urðarbrunnur 54 (staðgr. 5.053.405, L228068).

Lagt 688 m² við lóðina frá Urðarbrunni 50 (staðgr. 5.053.402, L205791).

Lóðin Urðarbrunnur 54 (staðgr. 5.053.404, L228068) verður 688 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

59. Urðarbrunnur 54 Mál nr.
BN055741

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Urðarbrunni 23 - 31 í þrjár lóðir og lóðinni Urðarbrunni 50 - 56 í tvær lóðir samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 28.01.2019.

Lóðin Urðarbrunnur 23-31 (staðgr. 5.053.401, L205767) er 1952 M.

Teknir 658 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 27 (staðgr. 5.053.403, L228069).

Teknir 647 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 23 (staðgr. 5.053.404, L228070).

Lóðin Urðarbrunnur 23-31 (staðgr. 5.053.401, L205767) verður 647 m² og fær nýtt staðfang Urðarbrunnur 31.

Ný lóð Urðarbrunnur 27 (staðgr. 5.053.403, L228069).

Lagt 658 m² við lóðina frá Urðarbrunni 31 (staðgr. 5.053.401, L205767).

Lóðin Urðarbrunnur 27 (staðgr. 5.053.403, L228069) verður 658 m².

Ný lóð, Urðarbrunnur 23 (staðgr. 5.053.404, L228070).

Lagt 647 m² við lóðina frá Urðarbrunni 31 (staðgr. 5.053.401, L205767).

Lóðin Urðarbrunnur 23 (staðgr. 5.053.404, L228070) verður 647 m².

Lóðin Urðarbrunnur 50-56 (staðgr. 5.053.402, L205791) er 1527 m².
Teknir 688 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð, Urðarbrunn 54 (staðgr. 5.053.405, L228068).
Lóðin Urðarbrunnur 50-56 (staðgr. 5.053.402, L205791) verður 839 m² og fær nýtt staðfang Urðarbrunnur 50.
Ný lóð, Urðarbrunnur 54 (staðgr. 5.053.405, L228068).
Lagt 688 m² við lóðina frá Urðarbrunni 50 (staðgr. 5.053.402, L205791).
Lóðin Urðarbrunnur 54 (staðgr. 5.053.404, L228068) verður 688 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 05.10.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

60. Bankastræti 5 (01.170.008) 101326 Mál nr.
BN055728
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að gera skábraut fyrir hjólastóla á borgarlandi framan við inngang í hús nr. 5 við Bankastræti.
Frestað.
Erindi vísað til umsagnar skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins.
61. Laugateigur 5 (01.364.006) 104604 Mál nr.
BN055695
111088-3579 Anna Jakobína Guðjónsdóttir, Laugateigur 5, 105 Reykjavík
110886-3579 Ægir Freyr Birgisson, Laugateigur 5, 105 Reykjavík
Spurt er hvaða breytingar þurfi að gera til að "ósamþykkt íbúð" verði samþykkt í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 5 við Laugateig.
Lögð fram íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 28. febrúar 2002 og 11. nóvember 2005.
Neikvætt.
Með vísan til athugasemda á athugasemdarblaði.
62. Snorrabraut 33A (01.240.104) 102981 Mál nr.
BN055568
140484-2109 Gunnlaugur Garðarsson, Rauðalækur 6, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að afmarka sem séreign rými 0008 í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 33A við Snorrabraut.
Neikvætt.
Með vísan til athugasemda á athugasemdarblaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 12:20.

Harri Ormarsson
Nikulás Úlfar Másson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Sigrún Reynisdóttir
Harpa Cíla Ingólfssdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Edda Jónsdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir