

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2019, miðvikudaginn 16. janúar kl. 9:09, var haldinn 24. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstaddir voru: Sigurborg Ó. Haraldsdóttir, Gunnlaugur Bragi Björnsson, Hjálmar Sveinsson, Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Valgerður Sigurðardóttir og áheyrnarfulltrúarnir Baldur Borgþórsson og Ásgerður Jóna Flosadóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Örn Sigurðsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Þorsteinn Hermannsson, Marta Grettisdóttir og Sigurjóna Guðnadóttir. Starfsfólk skipulagsfulltrúa sitja fundinn, eftir atvikum undir liðum 1-7, 12 og 14.

Fundarritari er Örn Sigurðsson.

Þetta gerðist:

(D) Ýmis mál

1. Skipulags- og samgönguráð 2018-2022, Mál nr. SN130008
fundadagatal

Lagt fram fundadagatal skipulags- og samgönguráðs fyrir árið 2019, dags.16. janúar 2018.

(A) Skipulagsmál

2. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerðir

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11 janúar 2019.

3. Tryggvagata 13, breyting á skilmálum (01.117.4) Mál nr. SN180882
deiliskipulag
580814-0690 T13 ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík
080654-4219 Hildigunnur Haraldsdóttir, Tryggvagata 13, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Hildigunnar Haraldsdóttur dags. 20. desember 2018 ásamt bréfi dags. 20. desember 2018 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Tryggvagötu 13-15 vegna lóðarinnar nr. 13 við Tryggvagötu. í breytingunni felst að heimilt er að nota allt að 1.048.8 fm. íbúðarhúsnæðis eða allt að 23% af heimilu byggingarmagni ofan jarðar á lóð tímabundið sem hótélíbúðir, samkvæmt tillögu ódags. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. janúar 2019

- Kl. 9:21 taka Kristín Soffía Jónsdóttir og áheyrnarfulltrúinn Daníel Örn Arnarsson sæti á fundinum.

Synjað með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. janúar 2019.
Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Valgerður Sigurðardóttir sitja hjá við afgreiðslu málsins.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. Einarsnes 30-32, breyting á deiliskipulagi (01.671.2) Mál nr. SN180739
311079-5819 Helga Arnadóttir, Einarsnes 32, 101 Reykjavík
610906-0790 KRADS ehf., Klapparstíg 16, 101 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Kristjáns Eggertssonar dags. 23. október 2018 ásamt greinargerð dags. 22. október 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Skildinganes vegna lóðarinnar nr. 30-32 við Einarsnes. Í breytingunni felst að heimilt verði að stækka efri hæð íbúða með því að byggja út á hluta þaksvala, nánar tiltekið yfir bílgeymslu beggja íbúða, samkvæmt uppd. KRADS ehf. dags. 19. október 2018. Tillagan var grenndarkynnt frá 8. nóvember 2018 til og með 6. desember 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Kristín María Guðjónsdóttir dags. 20. nóvember 2018. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2019. Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2019. Vísad til borgarráðs.

Guðlaug Erna Jónsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Þratarhólar 6-10, nr. 6 - breyting á (04.648.5) Mál nr. SN180787
skilmálum deiliskipulags
441109-0240 Stáss Design ehf., Fiskislóð 24, 101 Reykjavík
580377-0259 Þratarhólar 6, húsfélag, Þratarhólum 6, 111 Reykjavík

Lögð er fram umsókn Stáss Design ehf. dags. 8. nóvember 2018 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Breiðholts -3 norðurdeild vegna lóðarinnar nr. 6-10 við Þratarhóla. Í breytingunni felst að breyta sameiginlegu þjónustuherbergi í húsi nr. 6 í sjálfstæða íbúð, samkvæmt tillögu Stáss Design ehf. dags. 2. nóvember 2018. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt samþykki lóðarhafa að Þratarhólum 6, 8 og 10 mótt 8. janúar 2018.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Guðlaug Erna Jónsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Úlfarsárdalur, breyting á skilmálum (02.6) Mál nr. SN180863
deiliskipulags
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lögð er fram umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 14. desember 2018 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags í Úlfarsárdal. Í breytingunni felst aukning á byggingarmagni á lóð Úlfarsbrautar 122-124 og 126, samkvæmt tillögu Landmótunar dags. 14. desember 2018. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

7. Árskógar 5-7, breyting á skilmálum (04.912) Mál nr. SN190012
deiliskipulags
530214-0870 Teiknistofan Stórð ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík

Lögð fram umsókn Hermanns Georgs Gunnlaugssonar dags. 3. janúar 2019 ásamt greinargerð dags. 3. janúar 2019 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Suður Mjóddar vegna lóðarinnar nr. 5-7 við Árskóga. Í breytingunni felst aukning á byggingarmagni bílakjallara og kjallara, samkvæmt tillögu Teiknistofunnar Stórð ehf. dags. 3. janúar 2019.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(E) samgöngumál

8. Umferð hópbifreiða í Reykjavík, tillögur og ábendingar Mál nr. US190009

Lagt er fram bréf frá Samtökum ferðapjónustunnar dags. ódagssett. þar sem ábendingar og tillögur eru settar fram varðandi safnstæði í Reykjavík.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra.

9. Sæbraut/Snorrabraut, breyting á gatnamótum Mál nr. US190013

Lagt er fram bréf dags. 10. janúar 2019 frá samgöngustjóra vegna Sæbrautar, Snorrabrautar og Katrínartún Guðrúnartún, breytinga á gatnamótum samhliða endurnýjun umferðarljósa., þ.e.a.s. fella niður framhjáhlaupið frá Snorrabraut inn á Sæbraut.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir og Valgerður Sigurðardóttir bóka:

„Mikilvægt er að ljósastýring sé bætt víða í borginni. Útfærsla ljósastýringar á þessum gatnamótum þarf að vera með þeim hætti að hún nýtist gangandi vegfarendum í öryggisskyni og valdi ekki óþarfa töfum á umferð. Snjallar ljósastýringar eru ein skynsamlegasta lausnin í umferðar- og öryggismálum.”

10. Bíllaus dagur, Kynning Mál nr. US190015

Lögð er fram tillaga dags. 4. janúar 2019 frá Hjólaferni um að halda Bíllausan dag 22. sept 2019 í Evrópsku samgönguvíkunni.

Samþykkt

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúi Pírata Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, fulltrúar Samfylkingarinnar Kristín Soffía Jónsdóttir og Hjálmar Sveinsson, fulltrúi Viðreisnar Gunnlaugur Bragi Björnsson, fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir og Valgerður Sigurðardóttir og áheyrnarfulltrúarnir Ásgerður Jóna Flosadóttir Daníel Örn Arnarson bóka,

“Fulltrúar Pírata, Viðreisnar, Samfylkingar, Sjálfstæðisflokk, Sósíalístaflokks, og Flokk fólksins í skipulags- og samgönguráði fagna frumkvæði Hjólaferni á Íslandi og Landssamtaka hjólaferðamanna með það að markmiði að efla samgönguviku og bíllausa daginn enn frekar. Bíllausi dagurinn hvetur til breyttra ferðavenja sem er lykilatriði í skipulags-, samgöngu- og umhverfismálum. Það er mat fulltrúanna að borgin skuli taka þátt í slíku verkefni en telja þó að þróa þurfi

verkefnið frekar í samráði við umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkur og vinna ítarlegri fjárhagsáætlun. Í framhaldinu mætti þá ákvarða framlag Reykjavíkurborgar til verkefnisins.

(B) Byggingarmál

11. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, fundargerð Mál nr. BN045423

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1003 frá 8. janúar 2019.

12. Egilsgata 32, Bílskúr, svalir og lítið anddyri (01.195.104) Mál nr. BN055255

061258-4779 Kristján Björnsson, Egilsgata 32, 101 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 2. október 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja bílskúr, anddyri og svalir á 1. hæð húss á lóð nr. 32 við Egilsgötu. Erindi var grenndarkynnt frá 19. nóvember 2018 til og með 17. desember 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Skúli Þorkelsson, Lilja G. Sigurardóttir og Alba Solís f.h. Húseigendur Þorfinnsgötu 2. dags. 16. desember 2018. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. janúar 2019. Bílskúr: 32 ferm., 93,3 rúmm. Stækkun húss: xx ferm., xx rúmm. Gjald kr. 11.000
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. janúar 2019 samþykkt.
Vísad til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

Guðlaug Erna Jónsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(D) Ýmis mál

13. Skipulags- og samgönguráð, samþykktir Mál nr. US190007

Lagðar fram nýjar samþykktir fyrir skipulags- og samgönguráð Reykjavíkur.

14. Hlíðarendi, breyting á deiliskipulagi (01.62) Mál nr. SN180360
491299-2239 Valsmenn hf., Laufásvegi Hlíðarenda, 101 Reykjavík
501193-2409 ALARK arkitektar ehf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur

Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 16. nóvember 2018 þar sem gerð er athugasemd við birtingu auglýsingu um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar í B-deild Stjórnartíðinda þar sem ekki er gerð grein fyrir skiptingu húsnæðis á lóð A á milli íbúða-, atvinnu- og leikskóla, né gerð grein fyrir fjölda íbúða, bílastæða o.fl. Einnig er lagður fram uppdr. dags. 1. júní 2018 lagf. 30. nóvember 2018 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. desember 2019.
Samþykkt.
Vísad til borgarráðs

Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

15. Umhverfis- og skipulagssvið, yfirlit yfir innkaup Mál nr. US130118

Lagt fram yfirlit yfir innkaup umhverfis- og skipulagssviðs á verkum yfir milljón í nóvember 2018.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir og Valgerður Sigurðardóttir bóka:

„Í lok nóvember 2018 voru kaup Umhverfis- og skipulagssviðs á sérfræðiþjónustu komin í 1.871 milljón. Þetta kemur fram í reglubundnu yfirliti á þjónustukaupum yfir milljón. Þessi fjárhæð er að nálgast tvo milljarða á einu ári.”

16. Umhverfis- og skipulagssvið, ellefu mánaðar uppgjör Mál nr. US190014

Lagt fram ellefu mánaða uppgjör umhverfis- og skipulagssviðs janúar til nóvember 2018.

17. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Sundahöfn, breyting á aðalskipulagi, stækkun hafnarsvæðis Mál nr. SN180358

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 21. desember 2018 um samþykki borgarráðs dags. 20. desember 2018 varðandi auglýsingu á breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur um stækkun á hafnarsvæði og landfyllingar við Klettagarða og Skarfabakka-Kleppsbakka.

18. Dunhagi, Hjarðarhagi, Tómasarhagi, nýtt deiliskipulag Mál nr. SN180683
510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 21. desember 2018 um samþykki borgarráðs dags. 20. desember 2018 varðandi auglýsingu um nýtt deiliskipulagi fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46.

19. Kjalarnes, Sætún, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN180648
070763-3899 Kristinn Gylfi Jónsson, Mýrargata 26, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 5. nóvember 2018 vegna samþykktar borgarráðs frá 1. nóvember 2018 á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi jarðarinnar Sætún á Kjalarnesi.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 10:50.**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Gunnlaugur Bragi Björnsson
Hjálmar Sveinsson
Hildur Björnsdóttir
Sigurðardóttir

Kristín Soffía Jónsdóttir
Eyþór Laxdal Arnalds
Valgerður

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 8. janúar kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1003. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Skúli Þorkelsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Sigríður Maack, Lulu Munk Andersen og Harri Ormarsson. Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Arnarhlíð 2 (01.629.502) 220839 Mál nr.
BN055619
550416-0770 NH eignir ehf., Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048979 þannig að í stað þrefalds glers að götu er í byggingarlýsingu kveðið á um Velfac Edge gluggakerfi í öllu húsinu á lóð nr. 2 við Arnarhlíð.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. desember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN055602
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, skipta hæðinni í tvö rými með gangi eftir endilöngu, færa snyrtingar og innréttu skrifstofur í nyrðri hluta 5. hæðar L1 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN055542
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 155 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 5 hæða verslunar- og skrifstofuhús, einangrað að utan og klætt blágrýti, með tveggja hæða bilgeymslu fyrir 102 bíla undir hluta húss á reit 6 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir greinargerðir frá EFLU um hönnunarforsendur lagna- og rafkerfa, um burðarvirki, orkurammi og hljóðvistargreinargerð allt dags. 4. desember 2018.
Stærð, mhl. 16, A-rými: 17.477 ferm., 74.197,6 rúmm.
Mhl. 17, A-rými: 4.020,4 ferm., 14.546,9 rúmm.
Samtals, A-rými: 21.497,4 ferm., 88.744,5 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN055607
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048688 þannig að fyrirkomulagi skrifstofa og snyrtinga á 3., 4., 5., og 6. hæð í L1 er breytt og í T4 er komið fyrir lyftu og hringstiga milli kjallara, 1. og 2. hæðar á lóð nr. 2 við Austurbakka.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. desember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

5. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN055603
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055264 með því að bæta við skrifstofum í vesturhorni húss og breyta líttillega fyrirkomulagi veggja og hurða í áður samþykktum hluta 3. hæðar í verslunar- og skrifstofuhúsinu L1 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN055598
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti og innréttu verslun í rými 0102 í millibyggingu milli T1 og T2 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN055516
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innréttu fataverslun á 1. og 2. hæð auk starfsmannaaðstöðu og lagers í kjallara í húsi nr. 27 við Tryggvagötu á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29.11.2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
8. Austurhlíð 10 (01.271.805) 226332 Mál nr.
BN055414
580377-0339 Byggingarsamvinnufélagið Samtök, Síðumúla 29, 108 Reykjavík
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 60 íbúðir í 3 stigahúsum (MHL-1, 2 og 3) á þremur til fimm hæðum ásamt bílakjallara (Mhl-4) á lóð nr. 10 við Austurhlíð.
Stærð:
MHL-01: 2.439,9 ferm., 8.166,35 rúmm.
MHL-02: 2.318,4 ferm., 7.999,4 rúmm.
MHL-03: 2.787,7 ferm., 9.815,1 rúmm.
MHL-04: 2.459,3 ferm., 9.815,1 rúmm.
Samtals: 10.005,3 ferm., 34.015,85 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. desember 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. Austurstræti 16 (01.140.501) 100861 Mál nr.
BN055578
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi og flóttaleiðum í veitingastað í flokki II tegund A á 1. hæð, fyrir 130 gesti, í húsi á lóð nr. 16 við Austurstræti. Skýrsla brunahönnuðar dags. des. 2018 fylgir. Gjald kr. 11.000, Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

10. Árleynir 22 (02.920.001) 109210 Mál nr.
BN055600
580607-0710 Nýsköpunarmiðstöð Íslands, Árleyni 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð í mhl. 15 og setja nýja glugga í norðaustur álmu í húsi nr. 8 á lóð nr. 22 við Árleyni.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. Ármúli 7 (01.262.101) 103515 Mál nr.
BN055605
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta hótél fl. ? tegund ? með 55 herbergjum, viðtalsherbergi í mhl. 04, rífa niður mhl.01 sem er tengibyggingu og byggja hana upp og hækka og tengja hana við mhl. 04 og við hús á Ármúla 9 á lóð nr. 7 við Ármúla.
Greinagerð hljóðvistar dags. 18. des. 2018, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. des. 2018 fylgir.
Stækkun og niðurrif XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Ármúli 9 (01.263.001) 103518 Mál nr.
BN055577
470905-1740 Sýn hf., Pósthólf 166, 232 Keflavík
530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta geymslur og tæknirými í hluta bílastæðahúss, opna tímabundið yfir í hús nr. 10 við Suðurlandsbraut og uppfæra útlit húss á lóð nr. 9 við Ármúla.
Erindi fylgir minnisblað um orkuramma dags. 7. desember 2018 og þríhliða samkomulag um opnun yfir lóðamörk dags. 10. desember 2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um tímabundna opnun á milli lóða fyrir útgáfu á byggingarleyfi.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
13. Ármúli 9 (01.263.001) 103518 Mál nr.
BN055606
530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli 1. 2. 3. og 4 hæð inn á nýja tengibyggingu mhl. 01 á lóð nr. 7 og á 5. hæð að opna út á nýjar svalir sem nota á sem flóttasvalir og fara út yfir lóð nr. 7 á húsinu á lóð nr. 9 við Ármúla.
Gjald kr. 11.000
Frestað.

- Vísað til athugasemda.
14. Barónsstígur 5 (01.154.412) 101139 Mál nr.
BN052887
550506-1570 Baróns gisting ehf., Logafold 81, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalir og innrétta gistiheimili í flokki II - tegund b í húsi á lóð nr. 5 við Barónsstíg.
Sjá erindi BN049325.
Bréf arkitekts dags. 16.05.2017 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
15. Básbryggja 51 (04.024.102) 178662 Mál nr.
BN055617
080152-4429 Hjörtur Pálsson, Básbryggja 51, 110 Reykjavík
130454-7049 Ragnhildur Guðný Hermannsdóttir, Básbryggja 51, 110 Reykjavík
191178-4599 Hermann Jakob Hjartarson, Básbryggja 51, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055058 þannig að fyrirkomulag innveggja breytist í íbúðum 0303 og 0304 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 51 við Básbryggju.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. Bergþórugata 23 (01.190.326) 102458 Mál nr.
BN055612
641005-0960 Þrengsli ehf., Suðurlandsbraut 48, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049455 með því að ... v/lokaúttektar á fjölbýlishúsi á lóð nr. 23 við Bergþórugötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. Blikastaðavegur 2-8 (02.496.101) 204782 Mál nr.
BN055601
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja húsnæði fyrir gagnaver mhl. 02 sem verður staðsteypt einangrað að utan, klætt með álplötum og girt verður í kring um húsið á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Greinagerð brunahönnuðar dags. 18. des. 2018 fylgir.
Stærð hús er: 1.503,3 ferm., 8.418,4 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. Blikastaðavegur 2-8 (02.496.101) 204782 Mál nr.
BN055426
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta rými á milli mátlína 6 til 10 rými D þannig að núverandi glerfrontur verður fjarlægður, gluggum og hurðum í mátlínu D verður breytt til samræmis við starfsemina, starfsmannaaðstaða er endurnýjuð, komið verður fyrir nýjum kælum og frystir og millipallur er stækkaður í húsinu á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Bréf frá hönnuði dags. 1. nóvember 2018 og greinagerð brunahönnuðar dags. 2. nóvember 2018 og 6. des. 2018 fylgir.
Stækkun á millipall XX ferm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. Borgartún 32 (01.232.001) 102917 Mál nr.
BN055413
711296-5069 Borgartún ehf, Hegranesi 22, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við veitingasal á fyrstu hæð á norðausturhorni og áður gerða viðbyggingu á 7. hæð og innréttu 8 hótélherbergi í rými 0701 í húsi á lóð nr. 32 við Borgartún.
Áður samþykkt 22.04.2008 sem erindi BN035777.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29. október 2018 og bréf hönnuðar dags. 9. nóv. 2018 fylgir erindi.
Stækkun: 79,7 ferm., 269,4 rúmm.
Áður gerð stækkun á 7. hæð 92,2 ferm., 392,6 rúmm.
Samtals: 171,9 ferm., 662,0 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
20. Bragagata 22 (01.186.642) 102337 Mál nr.
BN055558
090366-2469 Tove Elizabet Gulbrandsen, Noregur, Sótt er um leyfi til að innréttu íbúð í verslunarrými á 1. hæð húss á lóð nr. 22 við Bragagötu.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa áritað á uppdrátt.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10.11.2017 við fyrirspurn SN70809.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. Brautarholt 8 (01.241.205) 103023 Mál nr.
BN055557
070353-2889 Helgi Þorgils Friðjónsson, Bólstaðarhlíð 10, 105 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN054849 vegna lokaúttektar sem felst í færslu á svölum og breytingum á innra fyrirkomulagi íbúðar 0202 í húsi á lóð nr. 8 við Brautarholt.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. Brekkugerði 30 (01.804.306) 107746 Mál nr.
BN055512
280662-4889 Sveinn Ragnarsson, Brekkugerði 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir gluggum og gönguhurð á framhlið bílgeymslu, breyta fyrirkomulagi geymslu og til að uppfæra skráningu tvíbýlishúss á lóð nr. 30 við Brekkugerði.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
23. Brúnavegur 13 (01.351.001) 104174 Mál nr.
BN055530

570269-2679 Sjómannadagsráð, Laugarási Hrafnistu, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, eina hæð og kjallara, stækka þannig framleiðslueldhús og koma fyrir loftræsibúnaði í kjallara viðbyggingar á norðurhlíð A-álmu Hrafnistu á lóð nr. 13 við Brúnaveg.

Viðbygging: 271,9 ferm., 953,7 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. desember 2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

24. Einarsnes 42-42A (01.672.019) 203190 Mál nr.
BN055366

030176-3169 Benedikt Sveinsson, Einarsnes 42A, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjarlægja núverandi þak og byggja nýtt tvíhalla þak með kvistum á báðum hliðum ásamt því að stækka anddyri í húsi á lóð nr. 42a við Einarsnes.

Stækkun: 112,1 ferm., 82,0 rúmm.

Samþykki meðlóðarhafa dags. 07.11.2018 og 28.11.2018 árituð á teikningu fylgja erindi.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

25. Elliðabraut 4-6 (04.772.301) 195949 Mál nr.
BN055406

671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054252 þannig að innra skipulagi í bílakjallara og inngörðum er breytt í fjölbýlishúsum á lóð nr. 4-6 við Elliðabraut. Erindi fylgir brunahönnun frá EFLU uppfærð 26. október 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. Fischersund 3 (01.136.540) 100629 Mál nr.
BN054638

610312-1360 Fischersund 3 ehf., Fischersundi 3, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi á jarðhæð, byggingu svala, breytingum á gluggum og gera gististað í flokki III - tegund c, minna gistiheimili fyrir 10 gesti, í húsi á lóð nr. 3 við Fischersund.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 18. desember 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. Framnesvegur 25-27 (01.134.322) 100370 Mál nr.
BN055537
111280-5419 Elín Hansdóttir, Klapparstígur 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli eldhúss og stofu/skála í íbúð 0401 í húsi nr. 27 á lóð nr. 25-27 við Framnesveg.
Samþykki meðeigenda dags. 30. nóvember 2018 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. des. 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. Grandagarður 15-37 (01.115.001) 100045 Mál nr.
BN055539
450213-1520 Corvino ehf., Grandagarði 23, 101 Reykjavík
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054827 með því að breyta innra skipulagi og brunavörnum og til að koma fyrir nýjum glugga sem verður björgunarop á húsi nr. 25 á lóð nr. 15-37 við Grandagarð.
Bréf frá hönnuði um breytingar á erindi BN054827 dags. 27. nóvember 2018, og 17. des. 2018 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. des 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. Grænlandsleið 2-6 (04.114.201) 187834 Mál nr.
BN055556
020736-3809 Kjartan Oddur Þorbergsson, Grænlandsleið 6, 113 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN022207 vegna lokaúttektar sem felst í breytingum á innra fyrirkomulagi í húsi á lóð nr. 6 við Grænlandsleið.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. Gufunes Áburðarverksm (02.220.001) 108955 Mál nr.
BN055223
441116-2090 GN Studios ehf., Laugavegi 176, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að sett verði upp förðunar- og kaffiaðstaða sem og framreiðslueldhús fyrir starfsfólk í 1. áfanga kvikmyndaversins við Áburðarverksmiðju Gufunes.
Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla frá Eflu, dags. 20.09.2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. Gufunesvegur 10 (02.226.001) 108956 Mál nr.
BN055485
510588-1189 SORPA bs., Gylfaflöt 5, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi á lóð sem felst í breikkun vegar við norðvesturenda húss á lóð nr. 10 við Gufunesveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

32. Hrefnugata 5 (01.247.208) 103359 Mál nr.
BN055599
130676-4219 Kári Sigurðsson, Bretland, 040476-3939 Anna Helga Eydís Baldursdóttir, Bretland, Sótt er um leyfi til að rífa skúr á lóð nr. 5 við Hrefnugötu. Stærð til niðurrifs: 14,1 ferm., 31,0 rúmm.
Erindinu fylgir bréf hönnuðar dagsett 5.2.2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
33. Hrefnugata 5 (01.247.208) 103359 Mál nr.
BN054988
130676-4219 Kári Sigurðsson, Bretland, Sótt er um leyfi til að byggja nýjan geymsluskúr úr steinsteypu á lóð nr. 5 við Hrefnugötu. Stærð: 34,5 ferm og 107,9 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. september 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. nóvember 2018 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Hrefnugötu 3 og 7 og Flókagötu 14, 16 og 16 A frá 29. október 2018 til og með 26. nóvember 2018. Engar athugasemdir bárust.
Erindinu fylgir einnig bréf hönnuðar dags. 05.02.2018, mótttekið 19. október 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. Hringbraut 106 (01.139.217) 100782 Mál nr.
BN055569
230971-3589 Katrín Ingjaldsdóttir, Hringbraut 106, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýjan steinsteiptan bílskúr, einangraðan að innan, á lóð nr. 106 við Hringbraut.
Stærð: 30 ferm., 91,1 rúmm.
Erindinu fylgir samþykki nágranna dagsett 16. september 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
35. Hverfisgata 33 (01.151.507) 101012 Mál nr.
BN055464
500588-1799 Skúlagarður hf, Hverfisgötu 33, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að loka hurð á 1. hæð milli rýma 0101 og 0104 og í kjallara er verið að sýna eignarmörk samkvæmt eignarmörkum í húsinu á lóð nr. 33 við Hverfisgötu.
Eignaskiptayfirlýsing dags. 9. apríl 1999 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

36. Höfðabakki 9 (04.075.001) 110681 Mál nr.
BN055554
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum áður samþykktu erindi BN054902 vegna lokaúttektar á húsinu á lóð nr. 9 við Höfðabakka.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
37. Í Úlfarsfellslandi (97.001.180) 125493 Mál nr.
BN055590
190374-5999 Guðmundur Örn Antonsson, Víðigrund 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN55142 vegna niðurfellingar á kvöð um að nýtt hús viki fyrir skipulagðri íbúðabyggð á lóð með landnúmeri 125493 í Úlfarsfellslandi.
Erindinu fylgir endurskoðuð umsögn skipulagsfulltrúa dagsett 7. desember 2018.
Gjald kr. 0
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. Kirkjuteigur 24 (01.363.001) 104598 Mál nr.
BN055616
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir færanlegri kennslustofu, K-121 á lóð Laugarnesskóla nr. 24 við Kirkjuteig.
Stærð: K18-B er 97,5 ferm., 347,3 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
39. Lambhagavegur 7 (02.647.501) 211677 Mál nr.
BN055624
660917-1600 SG4 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt þrílyft atvinnuhúsnæði, einangrað að utan, á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.
Stærðir: 4.246,7 ferm., 22.273,5 rúmm.
Erindinu fylgir greinagerð arkitekts ódagsett og útreikningur á orkuramma dagsettur 20. desember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. Langholtsvegur 165A (01.470.006) 105692 Mál nr.
BN054755
090650-2709 Haraldur Harðarson, Langholtsvegur 165, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara sem hefur fastanúmerið 2023463 í húsi á lóð nr. 165a við Langholtsveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

41. Laugavegur 55 (01.173.020) 101507 Mál nr.
BN055411
681215-1230 L55 ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN051430 sem felst í því að hækka lyftuhús, koma fyrir smáhýsi með gufuklefa og afslöppunarrými á þaksvölum og byggja glerþak yfir inngarð að hluta á jarðhæð í hóteli á lóð nr. 55 við Laugaveg.
Stækkun: 17,5 ferm., 253,3 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
42. Lautarvegur 6 (01.794.303) 213567 Mál nr.
BN055524
680217-2700 Arður ehf., Öldugötu 26, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052616 með því að innrétta útgeymslu yfir stigarými, breyta inngangi á 1. hæð, fjarlægja þar hringstiga og færa eldhús, breyta innra skipulagi kjallara og bæta við glugga á vesturhlíð kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 6 við Lautarveg.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
43. Lofnarbrunnur 14 (05.055.501) 206089 Mál nr.
BN052686
600416-1700 Seres byggingafélag ehf., Bæjarlind 2, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt þriggja hæða, 11 íbúða fjölbýlishús auk bílakjallara á lóð nr. 14 við Lofnarbrunn.

Stærð, A rými: 1.450,0 ferm., 4.502,1 rúmm.,

B rými: 41,0 ferm., 122,2rúmm.

Erindi fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. maí 2017, bréf frá hönnuði dags. 26. apríl og 4. október 2018, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. október ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. nóvember 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2018 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. janúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.

Gjald kr. 11.000 + 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

44. Nýlendugata 34 (01.130.223) 223070 Mál nr.
BN055571

500818-0850 Nýlendugata 34 ehf., Dalapíngi 9, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja þrílyft fjölbýlishús úr krosslímdum timbureiningum með 6 íbúðum og einni vinnustofu á lóð nr. 34 við Nýlendugötu.

Stærð, A-rými: 509,2 ferm., 1.554 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

45. Rauðalækur 22 (01.344.002) 104020 Mál nr.
BN055362

210637-4199 Rannveig Helga Karlsdóttir, Rauðalækur 22, 105 Reykjavík

260891-2199 Egill Þormóðsson, Suðurgata 37, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta eignamörkum íbúðar í kjallara, loka milli íbúðar og sameignar, gera baðherbergi undir stiga, breyta eldhúsi og gera skábraut að inngangi í kjallara í húsi á lóð nr. 22 við Rauðalæk.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

46. Ránargata 4A (01.136.014) 100517 Mál nr.
BN054297

510305-0430 Metropolitan ehf, Ránargötu 4A, 101 Reykjavík

660405-1510 Ránarhóll ehf, Ránargötu 4A, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja flóttastiga á norðurhlið og breyta innra fyrirkomulagi í hóteli á lóð nr. 4A við Ránargötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. janúar 2019 fylgir erindi.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Vesturgötu 17 og 17a og Ránargötu 2, 4, 6 og 6a og Garðastræti 4 og 6 frá 22. nóvember 2018 til og með 20. desember 2018. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun B-rými 13,1 ferm., 35,5 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

47. Saltvík (00.064.000) 125744 Mál nr.
BN054995

600667-0179 Stjörnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu úr forsteyptum samlokueiningum ásamt minni viðbyggingum á suður- og austurhlíð eldri hluta í sláturhúsi í Saltvík við Vallá á Kjalarnesi.

Stækkun: 2.929,6 ferm., 13.788,8 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

48. Skeifan 11 (01.462.101) 195597 Mál nr.
BN055412
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN50723 vegna lokaúttektar á húsi á lóð nr. 11 við Skeifuna.
Umsögn brunahönnuðar dags. 11. desember 2017.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
49. Skólavörðustígur 35 (01.182.236) 101888 Mál nr.
BN055587
300351-3529 Guðbjörg Þorvarðardóttir, Skólavörðustígur 35, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja flóttasvalir og gera flóttaleið í húsi á lóð nr. 35 við Skólavörðustíg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. Skólavörðustígur 40 (01.181.404) 101794 Mál nr.
BN055610
690402-5720 Laug ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I í rými 0101 í húsi á lóð nr. 40 við Skólavörðustíg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
51. Skúlagata 26 (01.154.302) 101118 Mál nr.
BN055071
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 17 hæða hótél fl. V byggingu með 195 herbergjum og 3-6 hæða fjölbýlishús með 31 íbúð á lóð nr. 26 við Skúlagötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. ágúst 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2018.

Einnig fylgir greinagerð um hljóðhönnun ódagsett og umsögn brunahönnuðar dags. 11. desember 2018.

Stærðir: x ferm., x rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

52. Skúlagata 28 (01.154.304) 101119 Mál nr.
BN055171

670417-0260 S28 ehf., Skúlagötu 28, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka 1. hæð fyrir aftan hús og byggja kjallara þar undir, innréttu keilusal og bar, einnig að byggja nýjar útitröppur og skábraut og síkka glugga á norðurhlíð 1. hæðar húss á lóð nr. 28 við Skúlagötu.

Stækkun: 806,1 ferm., 2.745,5 rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 3.658,7 ferm., 12.880,7 rúmm.

B-rými: 40,6 ferm., 134 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Þinglýsa skal yfirlýsingu um að skábraut verði fjarlægð á kostnað eiganda krefjist Reykjavíkurborg þess.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

53. Skúlagata 30 (01.154.305) 101120 Mál nr.
BN054936

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa hluta af mhl. 01, vörugymslu og 2. - 4. hæð, og byggja þess í stað fjórar hæðir ofan á ásamt því að byggja fjögurra hæða nýbyggingu með kjallara og bílakjallara við suðurhlíð og nota sem gististað í flokki II, teg. e með 35 íbúðum fyrir fyrir 77 gesti í húsi á lóð nr. 30 við Skúlagötu.

Stækkun: 2.283,2 ferm., 6.867,5 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfærðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

54. Snorrabraut 37 (01.240.301) 102987 Mál nr.
BN055626
550502-8950 MSG ehf, Háuhlíð 10, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054294 þannig að opnað er milli bíósalar og efri hæðar og aukning gestafjölda í einstökum rýmum án þess þó að auka heildargestafjölda í Austurbæjarbíói á lóð nr. 37 við Snorrabraut.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 31. desember 2018 og bréf hönnuðar með skýringum dags. 28. desember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. Stóragerði 29 (01.804.401) 107749 Mál nr.
BN055630
190128-3269 Þórdís Grímheiður Magnúsdóttir, Stóragerði 29, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á íbúð 0001 sem eru að þvottaherbergi er breytt í herbergi og geymslu breytt í bað og hurð snúið inn í íbúð í húsinu á lóð nr. 29 við Stóragerði.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
56. Stórhöfði 17 (04.081.801) 110689 Mál nr.
BN055625
600606-0340 EG. heild ehf., Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í rými 0201 sem innréttað hefur verið sem heilsuræktarstöð í húsi nr. 17 við Stórhöfða.
Erindi BN055574 dregið til baka með nýrri umsókn. Erindinu fylgir bréf hönnuðar dagsett 27. desember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
57. Stórhöfði 25-27 (04.084.701) 179554 Mál nr.
BN055585
680599-3359 200 þúsund naglbítar ehf., Stórhöfða 31, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á hluta 2. hæðar og nær það einugis yfir rými 0203 í húsinu nr. 27 á lóð nr. 25- 27 við Stórhöfða.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
58. Stórhöfði 29-31 (04.084.801) 179559 Mál nr.
BN055532
521102-2840 Húsfélagið Stórhöfða 31, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054542 með því að breyta innra skipulagi og koma fyrir stafrænni merkingu og útblæstri og loftræstistokki utan á hús á lóð nr. 29-31 við Stórhöfða.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda vinnueftirlits.
59. Suðurlandsbraut 10 (01.263.003) 103520 Mál nr.
BN055535
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050317 með því að koma fyrir milligólfri fyrir loftræsikerfi milli 2. og 3. hæðar og breyta innra skipulagi 2. og 3. hæðar í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 10 við Suðurlandsbraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar með skýringum dags. 27. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

60. Suðurlandsbraut 16 (01.263.102) 103523 Mál nr.
BN055492
711096-2059 S30 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi skrifstofu- og iðnaðarhúsnæði í gististað í flokki IV - tegund a) hótél fyrir 144 gesti og veitingastað í flokki II - tegund c) skyndibitastað ásamt því að gera nýtt stigahús í austurenda í húsi á lóð nr. 13a við Ármúla.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. desember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

61. Sundaborg 1-15 (01.336.701) 103911 Mál nr.
BN055553
581008-0150 Arion banki hf., Borgartúni 19, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055027 þannig að skráning breytist vegna nýs lyftustokks í stigahúsi verslunar- og skrifstofuhúss nr. 13-15 á lóð nr. 1-15 við Sundaborg.
Stækkun: 10,3 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.

62. Templarasund 5 (01.141.209) 100900 Mál nr.
BN054521
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta anddyri, byggja skyggni yfir lyftudyr, koma fyrir lyftu, byggja kvist á bakhlið og útbúa bílastæði fyrir hreyfihamlaða á baklóð við Þórshamar á lóð nr. 5 við Templarasund.
Erindi fylgir byggingarlýsing ódagsett og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. september 2016 og 18. desember 2018.
Stækkun: xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

63. Tjarnargata 11 (01.141.401) 100918 Mál nr.
BN055611
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum samkvæmt reyndarteikningum ásamt breytingum á skráningartöflu og brunahönnun í húsi nr. 11. við Tjarnargötu.
Erindinu fylgir bréf hönnuðar dagsett 20. desember 2018 og skýrsla Eflu um brunahönnun dagsett 20. desember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

64. Tómasarhagi 26 (01.553.202) 106547 Mál nr.
BN055519
590189-1899 Torghöllin ehf, Hlíðasmára 8, 200 Kópavogur
250154-4379 Inga K Sigurjónsdóttir, Tómasarhagi 26, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð á jarðhæð húss nr. 26 við Tómasarhaga.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
65. Urðarbrunnur 30 (05.054.601) 205784 Mál nr.
BN055356
040983-5039 Sæþór Ásgeirsson, Þingasel 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á þremur pöllum úr Ytong einingum á lóð nr. 30 við Urðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. nóvember 2018.
Stærð, A-rými: 327,8 ferm., 1.470,9 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
66. Þórðarsveigur 2-6 (05.133.501) 190672 Mál nr.
BN055550
451103-2530 Þórðarsveigur 2-6, húsfélag, Álfabakka 12, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalalokun og þak yfir svalaganga, annarsvegar á 4. hæð húsa 2 og 4 og hinsvegar 5. hæð húss nr. 6 á lóð nr. 2-6 við Þórðarsveig.
Stækkun, B-rými: 176,6 ferm., 529,8 rúmm.
Erindinu fylgir brunahönnun Eflu dags. 4. desember 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
67. Þórsgata 6 (01.184.203) 102025 Mál nr.
BN055441
590602-3450 Þ6 ehf., Gerðhömrum 27, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa eldra hús á lóð og byggja steinsteypt, þriggja hæða fjölbýlishús með sjö íbúðum á lóð nr. 6 við Þórsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.
Niðurrif: xx ferm., xx rúmm.
Nýbygging, A-rými: 562,3 ferm., 1.928 rúmm.
B-rými: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.
68. Ægisíða 44 (01.555.006) 106621 Mál nr.
BN055166
071073-4919 Magnús Geir Þórðarson, Ægisíða 44, 107 Reykjavík
100476-5849 Ingibjörg Ösp Stefánsdóttir, Ægisíða 44, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu norðan við hús og til að breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 44 við Ægisíðu.
Stækkun: 73,2 ferm., 250,3 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. nóvember 2018 fylgir erindi.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ægisíðu 46, Starhaga 16 og Lynghaga 15 og 17 frá 21. september 2018 til og með 19. október 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Hjalti Kristjánsson f.h. TD á Íslandi dags. 17. október 2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ymis mál

69. Arnarhlíð 8A
BN055613

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar djúpgámalóðir Arnarhlíð 8A, 8B og 8C fyrir lóðarhafa lóðarinnar Arnarhlíðar 8, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettan 20.12.2018.

Ný lóð Arnarhlíð 8A (staðgreininr. 1.1629.703, landeignarnr. Lxxxxxx).

Bætt 28 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignarnr. L221448).

Lóðin Arnarhlíð 8A (staðgreininr. 1.1629.703, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Arnarhlíð 8B (staðgreininr. 1.1629.704, landeignarnr. Lxxxxxx).

Bætt 28 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignarnr. L221448).

Lóðin Arnarhlíð 8B (staðgreininr. 1.1629.704, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Arnarhlíð 8C (staðgreininr. 1.1629.705, landeignarnr. Lxxxxxx).

Bætt 28 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignarnr. L221448).

Lóðin Arnarhlíð 8C (staðgreininr. 1.1629.605, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.11.2014, samþykkt í borgarráði þann 02.12.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðina þann 14.01.2015.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

70. Arnarhlíð 8B
BN055614

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar djúpgámalóðir Arnarhlíð 8A, 8B og 8C fyrir lóðarhafa lóðarinnar Arnarhlíðar 8, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettan 20.12.2018.

Ný lóð Arnarhlíð 8A (staðgreininr. 1.1629.703, landeignarnr. Lxxxxxx).

Bætt 28 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignarnr. L221448).

Lóðin Arnarhlíð 8A (staðgreininr. 1.1629.703, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Arnarhlíð 8B (staðgreininr. 1.1629.704, landeignarnr. Lxxxxxx).

Bætt 28 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignarnr. L221448).

Lóðin Arnarhlíð 8B (staðgreininr. 1.1629.704, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Arnarhlíð 8C (staðgreininr. 1.1629.705, landeignarnr. Lxxxxxx).

Bætt 28 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignarnr. L221448).

Lóðin Arnarhlíð 8C (staðgreininr. 1.1629.605, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.11.2014, samþykkt í borgarráði þann 02.12.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðina þann 14.01.2015.

Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

71. Arnarhlíð 8C
BN055615

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar djúpgámalóðir Arnarhlíð 8A, 8B og 8C fyrir lóðarhafa lóðarinnar Arnarhlíðar 8, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettan 20.12.2018.

Ný lóð Arnarhlíð 8A (staðgreininr. 1.1629.703, landeignarnr. Lxxxxxx).

Bætt 28 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignarnr. L221448).

Lóðin Arnarhlíð 8A (staðgreininr. 1.1629.703, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Arnarhlíð 8B (staðgreininr. 1.1629.704, landeignarnr. Lxxxxxx).

Bætt 28 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignarnr. L221448).

Lóðin Arnarhlíð 8B (staðgreininr. 1.1629.704, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Arnarhlíð 8C (staðgreininr. 1.1629.705, landeignarnr. Lxxxxxx).

Bætt 28 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignarnr. L221448).

Lóðin Arnarhlíð 8C (staðgreininr. 1.1629.605, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.11.2014, samþykkt í borgarráði þann 02.12.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðina þann 14.01.2015.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

72. Blesugróf 12
BN055631

(01.885.506) 108895

Mál nr.

Þann 24. apríl sl. var samþykkt niðurrif á einbýlishúsi, fastanúmer 203-8344 á lóð nr. 12 við Blesugróf.

Þá láðist að geta þess að taka ætti af skrá mhl. 02, bílskúr 13,5 ferm., 32 rúmm.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

73. Efstasund 38
BN055513

(01.357.015) 104404

Mál nr.

201169-5779 Signý Jóna Hreinsdóttir, Efstasund 38, 104 Reykjavík

Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í viðbyggingu, samkv. 2.3.5 lið h, við steynsteypt einbýlishús á lóð nr. 38 við Efstasund.

Stækkun: 39,9 ferm., 111,85 rúmm.

Samtals 155,0 ferm., 480,96 rúmm.

Erindinu fylgir greinagerð hönnuðar, móttekin 11. desember 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Með vísan til leiðbeininga á athugasemdarblaði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 13:40.**

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Mátsson
Sigríður Maack
Skúli Þorkelsson
Olga Hrund Sverrisdóttir

Sigrún Reynisdóttir
Harpa Cíla Ingólfssdóttir
Lulu Munk Andersen

