

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2019, miðvikudaginn 9. janúar kl. 10:09, var haldinn 23. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstaddir voru: Sigurborg Ó. Haraldsdóttir, Gunnlaugur Bragi Björnsson, Kristín Soffía Jónsdóttir, Hjálmar Sveinsson, Ólafur Kr. Guðmundsson, Hildur Björnsdóttir, Valgerður Sigurðardóttir og áheyrnarfulltrúarnir, Daníel Örn Arnarsson og Baldur Borghórsson. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Þorsteinn Hermannsson Sonja Wium, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson og Sigurjóna Guðnadóttir. Fundarritari er Örn Sigurðsson.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerðir Mál nr. SN010

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. janúar 2019.
2. Héðinsreit, reitur 1.130.1, breyting á (01.130.1) Mál nr. SN170526
deiliskipulagi
421003-3430 Teikn arkitektáþjónusta ehf, Skipholti 25, 105 Reykjavík

Lögð fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi fyrir Héðinsreit. Breytingin nær til byggingarreita, byggðamynsturs, lóðamarka, hæða húsa og starfsemi á jarðhæðum. Felld er úr gildi byggingarheimild fyrir hjúkrunarrými og heimild bætt inn fyrir samsvarandi byggingarmagn undir íbúðir og heimild er sett inn fyrir hótél við Seljaveg, samkvæmt uppdr., greinagerð og hönnunarhandbók dags. 20. desember 2018. Einnig er lögð fram húsakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 17. desember 2018.
Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu skv. 31. gr. sbr. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Vísad til borgarráðs.

Borghildur Sölvey Sturludóttirdóttir verkefnastjóri, Jón Kjartan Ágústsson verkefnastjóri frá skipulagsfulltrúa og Einar I. Halldórsson frá skrifstofu eigna- og atvinnuþróunar taka sæti á fundinum undir þessum lið.
3. Héðinsgata 8, breyting á deiliskipulagi, Mál nr. SN180859
búsetuúrræði Velferðarsviðs - smáhýsi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Köllunarkletts til að koma fyrir 1-5 ca. 30m² smáhýsum fyrir skjólstæðinga Velferðarsviðs Reykjavíkur /Félagsbústaða. Tillagan gerir ráð fyrir nýrri lóð Héðinsgata 8 fyrir smáhýsin, á núverandi bílastæði á borgarlandi, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Stiku ehf. dags. 12. desember 2018. Einnig er lögð fram umsögn Faxaflóahafna sf. dags. 2. janúar 2019.
Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu skv. 31. gr. sbr. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Vísad til borgarráðs.
4. Kjalarnes, Hólaland, deiliskipulag (32.45) Mál nr. SN180266
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Ask Arkitekta ehf. dags. 9. apríl 2018 ásamt greinargerð dags. 9. mars 2018 varðandi nýtt deiliskipulag í Hólalandi á Kjalarnesi. Í tillögunni felst uppbygging á sambýli með 6-8 íbúðum allt að 700 fm., samkvæmt uppdr. Ask Arkitekta ehf. dags. 11. september 2018. Lagt fram að nýju ásamt umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. maí 2018 og húsa- og fornleifaskrá Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 10. september 2018. Tillagan var auglýst frá 22. október 2018 til og með 3. desember 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Bjarni Pálsson dags. 3. desember 2018. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu skv. 31. gr. sbr. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Vísað til borgarráðs

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Kirkjusandur - lóðir G, H og I, breyting á (01.34) Mál nr. SN180666
deiliskipulagi
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
560496-2739 Arkitektar Laugavegi 164 ehf, Laugavegi 164, 105 Reykjavík

Lögð er fram umsókn Arkitekta Laugavegi 164 ehf. dags. 25. september 2018 ásamt bréfi dags. 25. september 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Kirkjusands. Í breytingunni felst aukning á byggingarmagni, fjölgun íbúða, lagfæring á byggingarreitum, breyting á þakhalla, breyting á hámarksfjölda bílastæða o.fl., samkvæmt uppdr. Ask Arkitekta ehf. 27. nóvember 2018. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til Borgarráðs.

(E) Samgöngumál

6. Göngugötur, kynning á samráðsferli Mál nr. US190002

Kynning á samráðsferli vegna varanlegra göngugatna.

Edda Ívarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

7. Tryggvagata, einstefna til vesturs frá Mál nr. US190003
Pósthússtræti að Naustinni.

Lögð er fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur, dags. 3. janúar 2019 um að Tryggvagata verði einstefna til vesturs frá Pósthússtræti að Naustinni. Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81. gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

8. Grjótaþorp, tillaga að breytingu Mál nr. US190004
akstursfyrirkomulags

Lagt er fram bréf dags. 4. janúar 2018 með tillögu um breytt akstursfyrirkomulag í Bröttugötu, Mjóstræti og Fisherssundi. Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81. gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

9. Tangabryggja, Stöðubann Mál nr. US190005

Lagt er fram bréf dags. 4. janúar 2018 um bann við því að leggja við vesturkant Tangabryggju.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

(B) Byggingarmál

10. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, fundargerð Mál nr. BN045423

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1001 frá 11. desember 2018 og fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1002 frá 18. desember 2018.

11. Fjölnisvegur 11, Kvistir á norðurhlið, lækkun garðs, nýr stigi og ýmsar smá breytingar. Mál nr. BN055193
490616-1280 Djengis ehf., Borgartúni 29, 105 Reykjavík
010381-4799 Ingólfur Abraham Shahin, Vesturás 40, 110 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. september 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja nýjan kvist á norðurhlið, gera nýjan stiga milli annarrar hæðar og riss, breyta innra fyrirkomulagi og lækka land við suðurhlið húss á lóð nr. 11 við Fjölnisveg. Einnig er lagður fram tölvupóstur Hjörleifs Stefánssonar dags. 23. nóvember 2018. Erindi var grenndarkynnt frá 2. nóvember 2018 til og með 19. desember 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Jónas Hagan Guðmundsson dags. 5. nóvember 2018 og Hjörleifur Stefánsson og Sigrún Eldjárn dags. 19. desember 2018. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019. Samþykkt. Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(C) Ýmis mál

12. Rökkvatjörn 6 og 8, málskot (05.052.3) Mál nr. SN180822
010757-7469 Björgvin Ibsen Helgason, Álfaskeið 70, 220 Hafnarfjörður

Lagt fram málskot Björgvins Ibsens Helgasonar f.h. Bf. Sperrur ehf. dags. 16. nóvember 2018 vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 14. september 2018 um hækkun á fyrirhuguðu byggingum á lóð nr. 6 og 8 við Rökkvatjörn þannig að fjöldi hæða verði fimm. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2018 samþykkt.

Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

13. Húsverndarsjóður Reykjavíkur 2018, Mál nr. US190001
úthlutun styrkja 2019

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að auglýsingu um umsóknir um styrki úr Húsverndarsjóði Reykjavíkur 2019 og breytingu á reglum fyrir húsverndarsjóð Reykjavíkurborgar. Einnig er lögð fram tillaga formanns umhverfis- og skipulagsráðs um tilnefningu fulltrúa ráðsins í starfshóp um styrki úr Húsverndarsjóði Reykjavíkur 2018. Samþykkt. Vísað til borgarráðs. Fulltrúar skipulags- og samgönguráðs í vinnuhóp eru Hjálmar Sveinsson og Hildur Björnsdóttir.

Skipulags- og samgönguráð bókar: Skipulags- og samgönguráð leggur til að starfshópurinn skili inn tillögum til ráðsins að nýjum styrkuppþæðum fyrir úthlutun 2020.

14. Samgöngumiðstöð, samkeppni um deiliskipulag og þróun samgöngumiðstöðvar og annarrar byggðar á U-reit - Niðurstöður starfshóps 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík Mál nr. SN180875

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 18. desember 2018 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 18. desember 2018 á tillögu borgarstjóra um deiliskipulag og þróun samgöngumiðstöðvar og annarrar byggðar á umferðarmiðstöðvarreit.

15. Umhverfis- og skipulagssvið, innkaupaskýrsla (USK2015020003) Mál nr. US130045

Lagt fram yfirlit yfir viðskipti umhverfis- og skipulagssviðs við innkaupadeild í nóvember 2018.

16. Hallveigarstígur 1, kæra 144/2018 (01.171.2) Mál nr. SN180871
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 18. desember 2018 ásamt kæru dags. 15. desember 2018 þar sem kærð er samþykkt borgarráðs frá 23. ágúst 2018 á breytingu á deiliskipulagi reits 1.171.2 vegna lóðarinnar nr. 1 við Hallveigarstíg.

17. Hallveigarstígur 1, kæra 142/2018 (01.171.2) Mál nr. SN180860
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 13. desember 2018 ásamt kæru mótt. 13. desember 2018 þar sem kærð er samþykkt borgarráðs frá 23. ágúst 2018 á breytingu á deiliskipulagi reits 1.171.2 vegna lóðarinnar nr. 1 við Hallveigarstíg.

18. Hallveigarstígur 1, kæra 148/2018 (01.171.2) Mál nr. SN180889
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 21. desember 2018 ásamt kæru dags. 8. desember 2018 þar sem kærð er samþykkt borgarráðs frá 23. ágúst 2018 á breytingu á deiliskipulagi reits 1.171.2 vegna lóðarinnar nr. 1 við Hallveigarstíg.

19. Hallveigarstígur 1, kæra 143/2018 (01.171.2) Mál nr. SN180862
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 14. desember 2018 ásamt kæru mótt. 14. desember 2018 þar sem kærð er samþykkt borgarráðs frá 23. ágúst 2018 á breytingu á deiliskipulagi reits 1.171.2 vegna lóðarinnar nr. 1 við Hallveigarstíg.

20. Hallveigarstígur 1, kæra 153/2018 (01.171.2) Mál nr. SN190010
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 3. janúar 2019 ásamt kæru dags. 29. desember 2018 þar sem kærð er samþykkt borgarráðs

frá 23. ágúst 2018 á breytingu á deiliskipulagi reits 1.171.2 vegna lóðarinnar nr. 1 við Hallveigarstíg.

21. Hallveigarstígur 1, kæra 145/2018 (01.171.2) Mál nr. SN180872
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 18. desember 2018 ásamt kæru dags. 16. desember 2018 þar sem kærð er samþykkt borgarráðs frá 23. ágúst 2018 á breytingu á deiliskipulagi reits 1.171.2 vegna lóðarinnar nr. 1 við Hallveigarstíg.

22. Bíldshöfði 18, kæra 119/2017, umsögn, (04.065.0) Mál nr. SN170770
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 11. október 2017 ásamt kæru dags. s.d. þar sem kærð er synjun á breytingu á deiliskipulagi Ártúnshöfða vegna Bíldshöfða 18. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 17. október 2017. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 20. desember 2018. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 28. september 2017 um að synja beiðni um breytingu á deiliskipulagi Ártúnshöfða vegna lóðarinnar Bíldshöfða 18.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 11:45.**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Gunnlaugur Bragi Björnsson
Hjálmar Sveinsson
Hildur Björnsdóttir

Kristín Soffía Jónsdóttir
Ólafur Kr. Guðmundsson
Valgerður Sigurðardóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2018, þriðjudaginn 11. desember kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1001. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Björgvin Rafn Sigurðarson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Sigríður Maack og Jón Hafberg Björnsson
Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055542
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 155 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 5 hæða verslunar- og skrifstofuhús, einangrað að utan og klætt blágrýti, með tveggja hæða bílgeymslu fyrir 102 bíla undir hluta húss á reit 6 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir greinargerðir frá EFLU um hönnunarforsendur lagna- og rafkerfa, um burðarvirki, orkurammi og hljóðvistargreinargerð allt dags. 4. desember 2018.
Stærð, mhl. 16, A-rými: 17.477 ferm., 74.197,6 rúmm.
Mhl. 17, A-rými: 4.020,4 ferm., 14.546,9 rúmm.
Samtals, A-rými: 21.497,4 ferm., 88.744,5 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. **Austurhlíð 10** (01.271.805) 226332 Mál nr. BN055414
580377-0339 Byggingarsamvinnufélagið Samtök, Síðumúla 29, 108 Reykjavík
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 60 íbúðir í 3 stigahúsum (MHL-1, 2 og 3) á þremur til fimm hæðum ásamt bílakjallara (Mhl-4) á lóð nr. 10 við Austurhlíð.
Stærð:
MHL-01: 2.439,9 ferm., 8.166,35 rúmm.
MHL-02: 2.318,4 ferm., 7.999,4 rúmm.
MHL-03: 2.787,7 ferm., 9.815,1 rúmm.
MHL-04: 2.459,3 ferm., 9.815,1 rúmm.
Samtals: 10.005,3 ferm., 34.015,85 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. **Árland 10** (01.849.501) 225720 Mál nr. BN055487
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja, úr steinsteypueningum og timbri að hluta, 6 íbúða sambýli ásamt stoðrymum á lóð nr. 10 við Árland.
Stærðir:
Mhl-01 - íbúðarhús: 541,7 ferm., 1.930,6 rúmm.
Mhl-02 - útigeymsla: 12,0 ferm., 24,1 rúmm.
Samtals: 553,7 ferm., 2.063 rúmm.
Með erindinu fylgir greinargerð hönnuðar dagsett 5. desember 2018 og útreikningar á varmatapi byggingarinnar dags. 17. okt. 2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

4. **Ásvegur 11** (01.353.121) 104239 Mál nr. BN054831
291278-5909 Auður Jóna Erlingsdóttir, Ásvegur 11, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja hæð ofaná hús, byggja svalir og utanáliggjandi stigahús, skipta húsi í tvær eignir og innréttu geymslur í bílskúr húss á lóð nr. 11 við Ásveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. júlí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2018.
Stækkun: 70,2 ferm., 161,7 rúmm.
Stærð húss eftir stækkun: 213,1 ferm., 468 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000+11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. **Bíldshöfði 9** (04.062.001) 110629 Mál nr. BN055470
410316-2260 MAXIMON ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík
510315-2860 Opus fasteignir B9B ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir matarmarkaði og sex veitingastöðum í rými 0104, einum í flokki I - tegund C og fimm í flokki II - tegund C, ásamt starfsmannarými og þurrvörulager í hluta rýmis 0105 í húsi á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
6. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN055486
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum milli mátlína 6-10, þar sem gerð er grein fyrir ýmsum breytingum inni og millipalli sem er óinnréttaður í húsi á lóð nr. 2 til 8 við Blikastaðaveg.

Greinargerð hönnuðar dags. 20. nóvember og 7. desember 2018, greinargerðir frá Eflu dags. 22. nóvember og 6. desember 2018, minnisblað um úttekt á millilofti dags. 30. maí, 28. júní og 8. júlí 2018 fylgja erindi.

Stækkun: 1.064,0 ferm.

Gjald kr. 11.000 + 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

7. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN055017
531114-0190 Höfðavík ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. a á jarðhæð og koma fyrir ozon búnaði með útsogi um bílakjallara út á lóð verslunar- og skrifstofuhúss Katrínartúns 4 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir brunahönnun frá Eflu, uppfærð 26. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Brautarholt 2** (01.241.201) 103019 Mál nr. BN055471
670812-0810 Almenna C ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051678 þannig að stjórnbúnaður vatnsúðakerfis færist úr starfsmannarými niður í kjallara og texta um brunavarnir verður breytt í gististað í flokki II í húsi á lóð nr. 2 við Brautarholt.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
9. **Brautarholt 4-4A** (01.241.203) 103021 Mál nr. BN055115
220255-2479 Einar Guðlaugsson, Tunguvegur 23, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurskipuleggja 2. og 3. hæð, stækka 4. hæð yfir svalir til suðurs og innrétta þar 11 gistirými sem verða viðbót við núverandi gististað í flokki II, teg. b fyrir samtals 66 gesti í 32 herbergjum í húsi nr. 4 á lóð nr. 4-4A við Brautarholt.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 17. september 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. október 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. desember 2018 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Brautaholti 2 og 6 og Skipholti 1, 3 og 5 frá 2. nóvember 2018 til og með 30. nóvember 2018. Engar athugasemdir bárust.
Stækkun: 46,2 ferm., 82,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
10. **C-Tröð 5** (04.765.405) 112487 Mál nr. BN055447

190364-2679 Hjörtur Sigvaldason, Kleifarás 13, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka hesthús með því að byggja kaffistofu á annarri hæð í austurenda hússins þar sem nú er hlaða í hesthúsi á lóð nr. 5 við C- Tröð.
Stækkun: 48,2 ferm., 117,1 rúmm.
Meðfylgjandi er samþykki eigenda dags. 22. október 2018 (9 af 10 eigendum).
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

11. **Egilsgata 14** (01.195.003) 102561 Mál nr. BN055057
510517-0830 Reir verk ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta lítillaga fyrirkomulagi í kjallara, 1. og 2. hæðar og byggja einfaldan steinsteyptan bílskúr vestan megin við hús á lóð nr. 14 við Egilsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. ágúst 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. desember 2018 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Egilsgötu 12 og 16 Leifsgötu 7 og 9 frá 2. nóvember 2018 til og með 30. nóvember 2018. Engar athugasemdir bárust.
Stærð: 34,8 ferm., 101,0 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Einarsnes 42-42A** (01.672.019) 203190 Mál nr. BN055366
030176-3169 Benedikt Sveinsson, Einarsnes 42A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja núverandi þak og byggja nýtt tvíhalla þak með kvistum á báðum hliðum ásamt því að stækka anddyri í húsi á lóð nr. 42a við Einarsnes.
Stækkun: x ferm., x rúmm.
Samþykki meðlóðarhafa dags. 07.11.2018 og 28.11.2018 árituð á teikningu fylgja erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Ellidabraut 4-6** (04.772.301) 195949 Mál nr. BN055406
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054252 þannig að innra skipulagi í bílakjallara og inngörðum er breytt í fjölbýlishúsum á lóð nr. 4-6 við Ellidabraut.
Erindi fylgir brunahönnun frá EFLU uppfærð 26. október 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Faxafen 5** (01.463.301) 105673 Mál nr. BN054790
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi tannlæknastofu á 2. og 3. hæð, koma fyrir hringstiga að millihæð og koma fyrir þaksvölum á suðausturhlið húss á lóð nr. 5 við Faxafen.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. júní 2018 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 5. desember 2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

15. **Framnesvegur 25-27** (01.134.322) 100370 Mál nr. BN055537
111280-5419 Elin Hansdóttir, Klapparstígur 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli eldhúss og stofu/skála í íbúð 0401 í húsi nr. 27 á lóð nr. 25-27 við Framnesveg.
Samþykki meðeigenda dags. 30. nóvember 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Framnesvegur 63-65** (01.522.003) 105962 Mál nr. BN055538
431087-2009 Framnesvegur 65, húsfélag, Framnesvegi 65, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða með sléttri álklaðningu norðurgabl fjölbýlishúss á lóð nr. 65 við Framnesveg.
Fundagerð og samþykki frá fundi dags. 11. október 2018 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 3. desember 2018 fylgja erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
17. **Grandagarður 15-37** (01.115.001) 100045 Mál nr. BN055539
450213-1520 Corvino ehf., Grandagarði 23, 101 Reykjavík
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054827 með því að breyta innra skipulagi og brunavörnum og til að koma fyrir nýjum glugga sem verður björgunarop á húsi á lóð nr. 25 við Grandagarð.
Bréf frá hönnuði um breytingar á erindi BN054827 dags. 27. nóvember 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Grjótháls 7-11** (04.304.001) 111019 Mál nr. BN055493
490911-2510 Kolefni ehf., Grjóthálsi 7-11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á 1. og 2. hæð í mhl. 02 og gluggasetningu útlita til samræmis ásamt því að loka fyrir stigaop á 2. hæð, setja nýjan flóttastiga við suðurhlið og breyta flóttastiga á austurhlið í húsi á lóð nr. 7-11 við Grjótháls.
Stækkun: 8,7 ferm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
19. **Háaleitisbraut 68** (01.727.301) 107329 Mál nr. BN055547
420269-1299 Landsvirkjun, Háaleitisbraut 68, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í mötuneyti Landsvirkjunar í kjallara húsnr. 68 við Háaleitisbraut.

Gjald 11.000)

Frestað.

Vísað til athugasemda.

20. **Hádegismóar 6** (04.411.401) 213068 Mál nr. BN054110
431276-0629 Snæland Grímsson ehf, Langholtsvegi 109, 104 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN051971 sem felst í því að 3. hæð er stækkuð, innra fyrirkomulagi breytt lítilsháttar, sprautuverkstæði breytt í hefðbundið verkstæði og gerð ný innkeyrsluhurð á austurhlið, auk þess sem svalir eru stækkaðar í húsi á lóð nr. 6 við Hádegismóa.
Stækkun, mhl. 01, A-rými: 51,7 ferm., 229,7 rúmm.
Minnkun, mhl. 01, B-rými: 3,4 ferm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
21. **Hátún 35** (01.235.116) 102960 Mál nr. BN055499
110949-2789 Ásgeir G Danielsson, Hátún 35, 105 Reykjavík
250650-2139 Valgerður Eiríksdóttir, Hátún 35, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna út í garð frá eldhúsi, byggja staðsteyptar tröppur sem verða yfirbyggðar á austurhlið og koma fyrir sólskála út frá þeim við húsið á lóð nr. 35 við Hátún.
Lögð er fram jákvæð umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2016 vegna fyrirspurnar.
Stækkun 12,8 ferm., 32,1 rúmm.
Gjald kr. 11.000 kr.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
22. **Holtavegur 8-10** (01.408.101) 104960 Mál nr. BN055466
670492-2069 Norðurslóð 4 ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignanúmerum og skráningartöflu í mhl. 01 vegna eignaskiptayfirlýsingar í húsi nr. 10 á lóð nr. 8-10 við Holtaveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
23. **Hólmgarður 54** (01.819.304) 108270 Mál nr. BN054407
141185-2339 Guðjón Hrafn Guðmundsson, Hólmgarður 54, 108 Reykjavík
171090-3189 Steinunn Saga Guðjónsdóttir, Hólmgarður 54, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak með kvist á hvorri þakhlið og byggja léttbyggða anddyrisviðbygginu við norðurhlið 1. hæðar og einnig er sótt um leyfi til að byggja svalir á suðurhlið á 2. hæð í húsi á lóð nr. 54 við Hólmgarð.
Bréf hönnuðar dags. 20. mars 2018 og samþykki nr. 52 og nr. 54 ódagsett fylgir.
Stækkun: 58,1 ferm., 88,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við foheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

24. **Hringbraut 121** (01.520.202) 105922 Mál nr. BN055361
520614-0600 JL Holding ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta rými 0102 í tvö sjálfstæð rými sem verða 0102 veitingastaður í flokki II, tegund B og 0113 móttaka/morgunverður í húsi á lóð nr. 121 við Hringbraut. Bréf frá hönnuði dags. 16. október 2018 og samþykki meðeigenda ódagsett fylgja erindi. Gjald kr. 11.000 + 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Jöklasel 4** (04.976.602) 113281 Mál nr. BN055531
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja tvær færanlegar kennslustofur með tengibyggingu á milli ásamt móttökueldhúsi í annarri stofunni, við leikskóla á lóð nr. 4 við Jöklasel. Stærðir: 180,7 ferm., 671,1 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
26. **Kleifarás 6** (04.375.503) 111427 Mál nr. BN055484
171177-4219 Agnar Bergmann Birgisson, Kleifarás 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka og breyta einbýlishúsi nr. 6 við Kleifarás. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. desember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2018. Stækkun: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Krókháls 13** (04.140.801) 110738 Mál nr. BN055546
510315-0490 Krókháls 13 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN053418, þar sem gerð er grein fyrir breytingum á gluggum, tæknirými og búningsherbergjum ásamt því að gerð er grein fyrir settjörn norðan við hús á lóð nr. 13 við Krókháls. Millipallur: XX ferm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Kuggavogur 5** (01.451.601) 225190 Mál nr. BN055540
571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054411 sem felst í breytingu á burðarvirki og brunavörnum í húsum á lóð nr. 5 við Kuggavog.
Gjald kr. 11.000
Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. **Langagerði 48** (01.832.105) 108551 Mál nr. BN055284
170657-2179 Auðunn Jóhann Guðmundsson, Langagerði 48, 108 Reykjavík
200975-2199 Magdalena Elísabet Andrésdóttir, Langagerði 48, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN033298 þannig að núverandi svalir eru fjarlægðar, komið verður fyrir björgunarhurð út á þak og gluggum breytt á húsinu á lóð nr. 48 við Langagerði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000 + 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018 og til athugasemda eldvarnareftirlits.
30. **Langholtsvegur 92** (01.430.004) 105195 Mál nr. BN055395
021074-3309 Herdís Anna Þorvaldsdóttir, Hverafold 40, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi kjallara og stiga uppá fyrstu hæð lokað í húsi á lóð nr. 92 við Langholtsveg.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
31. **Langholtsvegur 165A** (01.470.006) 105692 Mál nr. BN054755
090650-2709 Haraldur Harðarson, Langholtsvegur 165, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara sem hefur fastanúmerið 2023463 í húsi á lóð nr. 165a við Langholtsveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
32. **Laugavegur 12B** (01.171.402) 101411 Mál nr. BN055302
450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
680306-1410 Laugavegur 12b ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa austari hluta húss, hækka þann vestari um eina hæð og byggja steinsteypa viðbyggingu, einangraða að utan og klædda málmklæðningu, fjórar hæðir og kjallara, opna yfir lóðamörk á nr. 16 og innrétta nýtt anddyri/aðalinngang og stækkun á Hótel Skjaldbreið sem þar er, á lóð nr. 12B við Laugaveg.
Stækkun: 572,5 ferm., 1.754,6 rúmm.
Stærð eftir stækkun: 852,8 ferm., 2.602,2rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
33. **Laugavegur 16** (01.171.403) 101412 Mál nr. BN055407
570200-2590 Fasteignafélagið Höfn ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu á baklóð, þrjár hæðir og kjallara, opna yfir lóðamörk á nr. 12 og innrétta á Hótel Skjaldbreið á lóð nr. 16 við Laugaveg.
Stækkun: 37,6 ferm., 420,5 rúmm.

Stærð eftir stækkun: 1.565,6 ferm., 5.138,5 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

34. **Laugavegur 87** (01.174.123) 101598 Mál nr. BN055518
250261-3229 Jón Harðarson, Sóleyjarími 1, 112 Reykjavík
170266-5529 Kristín Harðardóttir, Brúnás 15, 210 Garðabær
280963-4109 Páll Harðarson, Sifjarbrunnur 5, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi kjallara og jarðhæðar og koma fyrir veitingastað í flokki 1 - tegund c, skyndibitastað, í húsi á lóð nr. 87 við Laugaveg.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10.08.2018 ásamt bréfi hönnuðar dags. 05.12.2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
35. **Leiruvegur 5** (00.026.002) 125677 Mál nr. BN055511
120257-4639 Jón Jóhann Jóhannsson, Perluhvammur, 162
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN042548 með því að breyta gluggakerfi, breyta skábrautum að norðan og vestan og byggja svalir á efri hæð einbýlishúss á lóð nr. 5 við Leiruveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Lindarvað 2-14** (04.771.102) 201476 Mál nr. BN055349
301072-4309 Rúnar Marínó Ragnarsson, Lindarvað 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar bílskúr á austurhlíð húss nr. 2 á lóð nr. 2-8 við Lindarvað.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Lofnarbrunnur 14** (05.055.501) 206089 Mál nr. BN052686
600416-1700 Seres byggingafélag ehf., Bæjarlind 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt þriggja hæða, 11 íbúða fjölbýlishús auk bílakjallara á lóð nr. 14 við Lofnarbrunn.
Stærð:
A rými 1.450,0 ferm., 4.621,7 rúmm.
B rými 41,0 ferm., 122,2rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. maí 2017 fylgir erindinu. Bréf frá hönnuði dags. 26. apríl 2018 og 4. október 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000 + 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

38. **Reynimelur 80-86** (01.524.202) 106033 Mál nr. BN054747
630108-1790 Reynimelur 80-84, húsfélag, Reynimel 84, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða með áklæðningu suðurgafli húss nr. 80 á lóð nr. 80-86 við Reynimel.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 14. mars fylgir.
Fundargerð frá aðalfundi húsfélags dags. 22. maí 2017 og fundagerð frá aðalfundi húsfélags dags. 5. des. 2018 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
39. **Saltvík** (00.064.000) 125744 Mál nr. BN054995
600667-0179 Stjórnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu úr forsteypum samlokueiningum við sláturhús í Saltvík við Vallá á Kjalarnesi.
Stækkun: 2.334,1 ferm., xxx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Skaftahlíð 24** (01.274.201) 103645 Mál nr. BN055334
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í mhl. 01 og 03 og innrétta skrifstofur, kennslustofur, búninga- og matsal ásamt því að byggja tengigang neðanjarðar milli mhl. á lóð nr. 24 við Skaftahlíð.
Stækkun: 7,7 ferm., 21,5 rúmm.
Gjald kr. 11.000 + 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
41. **Skeifan 5** (01.460.102) 105657 Mál nr. BN055491
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, útliti og fyrirkomulagi flóttaleiða í húsi á lóð nr. 5 við Skeifuna.
Bréf frá húsfélaginu um útlitsbreytingu dags. 6. desember 2018 og umsögn burðarvirkishönnuðar um opnun á milli séreigna fylgir erindinu.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um flóttaleið úr rými 0101 um rými 0111 fyrir útgáfu byggingarleyfis. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
42. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr. BN055437
440785-0699 Lumex ehf, Skipholti 37, 105 Reykjavík
581113-1100 Festi fasteignir ehf., Skarfagörðum 2, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í mhl. 04 í norðvesturhorni lóðar nr. 11 við Skeifuna.

Gjald kr. 11.000 + 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

43. **Skólavörðustígur 42** (01.181.417) 210269 Mál nr. BN055093
550289-1219 R. Guðmundsson ehf, Skólavörðustíg 42, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN047136 v/lokaúttektar á húsi á lóð nr. 42.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
44. **Skúlagata 28** (01.154.304) 101119 Mál nr. BN055171
670417-0260 S28 ehf., Skúlagötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka 1. hæð fyrir aftan hús og byggja kjallara þar undir, innrétta keilusal og bar, einnig að byggja nýjar úttröppur og skábraut og síkka glugga á norðurhlið 1. hæðar húss á lóð nr. 28 við Skúlagötu.
Stækkun: 806,1 ferm., 2.745,5 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. **Suðurlandsbraut 10** (01.263.003) 103520 Mál nr. BN055535
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050317 með því að koma fyrir milligólfi fyrir loftræsikerfi milli 2. og 3. hæðar og breyta innra skipulagi 2. og 3. hæðar í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 10 við Suðurlandsbraut.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. **Tryggvagata 27** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055516
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta fataverslun á 1. og 2. hæð auk starfsmannaaðstöðu og lagers í kjallara í húsi nr. 27 við Tryggvagötu á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29.11.2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
47. **Túngata 15** (01.160.006) 101147 Mál nr. BN055451
680169-4629 Kaþólska kirkjan á Íslandi, Hávallagötu 14-16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu sem hýsa á kaffistofu kennara, minnka núverandi skólaeldhús, loka gluggum á snyrtingu og gera nýjan glugga á geymslu á 1. hæð í mhl. 06 á lóð Landakotsskóla nr. 15 við Túngötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. nóvember 2018 fylgir erindi.

Stærðir: 35,9 ferm., 118,9 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

48. **Varmahlíð 1** (01.762.501) 107476 Mál nr. BN055494
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera mhl. 02, 03, 04, 05, 06 og 07 að séreignum í húsi á lóð nr. 1 við Varmahlíð.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. **Veghúsastígur 1** (01.152.421) 101066 Mál nr. BN055541
540513-1550 Hegri fjárfestingar ehf., Hegranesi 26, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að endurnýja núverandi íbúðir og setja svalir út að baklóð, einnig er sótt um leyfi til að endurnýja garðhús og bæta við léttri hjóla- og vagnageymslu á lóð nr. 1 við Veghúsastíg.
Stækkun:
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
50. **Vesturgata 21** (01.136.005) 100508 Mál nr. BN055543
240450-2759 Sigurður Sigurðsson, Vesturgata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN052508 þannig að afstöðumynd er lagfærð af húsinu á lóð nr. 21 við Vesturgötu.
Umsögn Minjastofnun Íslands dags. 5 mars. 2017 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
51. **Þórðarsveigur 2-6** (05.133.501) 190672 Mál nr. BN055550
451103-2530 Þórðarsveigur 2-6, húsfélag, Álfabakka 12, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalalokun og þak yfir svalaganga, annarsvegar á 4. hæð húsa 2 og 4 og hinsvegar 5. hæð húss nr. 6 á lóð nr. 2-6 við Þórðarsveig.
Stækkun, B-rými: 176,6 ferm., 529,8 rúmm.
Erindinu fylgir brunahönnun Eflu dags. 4. desember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
52. **Öldugata 59** (01.134.302) 100351 Mál nr. BN055527
240257-2709 Guðlaugur Pálmi Magnússon, Öldugata 59, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054580 þannig að innra fyrirkomulagi í risibúð og rýmisnúmerum er breytt í húsi á lóð nr. 59 við Öldugötu.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

53. **Grettisgata 50** (01.190.106) 102381 Mál nr. BN055562
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Grettisgata 50 og Grettisgata 50B í eina lóð Grettisgata 50, samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 10.12.2018.
Lóðin Grettisgata 50 (staðgreininr. 1.190.106, landeignarnr. L102381) er talin 151,7.
Lóðin reynist vera 151 m².
Bætt 305 við lóðina frá Grettisgata 50B (staðgreininr. 1.190.107, landeignarnr. L102382).
Lóðin Grettisgata 50 (staðgreininr. 1.190.106, landeignarnr. L102381) verður 456 m².
Lóðin Grettisgata 50B (staðgreininr. 1.190.107, landeignarnr. L102382) er talin 296,7 m².
Lóðin reynist vera 305 m².
Teknir 305 af lóðinni og bætt við lóðina Grettisgata 50 (staðgreininr. 1.190.106, landeignarnr. L102381).
Lóðin Grettisgata 50B (staðgreininr. 1.190.107, landeignarnr. L102382) verður 0 m² og verður lögð niður.
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt embættisafgreiðslufundi byggingafulltrúa þann 16.11.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 04.12.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
54. **Grettisgata 50B** (01.190.107) 102382 Mál nr. BN055563
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Grettisgata 50 og Grettisgata 50B í eina lóð Grettisgata 50, samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 10.12.2018.
Lóðin Grettisgata 50 (staðgreininr. 1.190.106, landeignarnr. L102381) er talin 151,7.
Lóðin reynist vera 151 m².
Bætt 305 við lóðina frá Grettisgata 50B (staðgreininr. 1.190.107, landeignarnr. L102382).
Lóðin Grettisgata 50 (staðgreininr. 1.190.106, landeignarnr. L102381) verður 456 m².
Lóðin Grettisgata 50B (staðgreininr. 1.190.107, landeignarnr. L102382) er talin 296,7 m².
Lóðin reynist vera 305 m².
Teknir 305 af lóðinni og bætt við lóðina Grettisgata 50 (staðgreininr. 1.190.106, landeignarnr. L102381).
Lóðin Grettisgata 50B (staðgreininr. 1.190.107, landeignarnr. L102382) verður 0 m² og verður lögð niður.
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt embættisafgreiðslufundi byggingafulltrúa þann 16.11.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 04.12.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

55. **Hátún 10-12** (01.234.001) 102923 Mál nr. BN055559
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóð Hátúns 10-14) og stofna tvær nýjar lóðir Hátún 12 og Hátún 14 samanber meðfylgjandi lóðaupprátt, dags. 14.06.2018 og breytingablað dagsett 3.7.1996.
Lóðin Hátún 10 -14 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) er talin 41479 m². Lóðin reynist vera 41540 m².
Bætt 816 við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignarnúmer L221448).
Teknir 15611 m² af lóðinni og bætt við Hátún 12 (staðgreininr. 1.234.002, landeignarnr. L227056).
Teknir 4242 m² af lóðinni og bætt við Hátún 14 (staðgreininr. 1.234.003, landeignarnr. L227057).
Lóðin Hátún 10 - 14 verður 22503 m² og fær staðfangið Hátún 10.
Ný lóð Hátún 12 (staðgreininr. 1.234.002 og landeignarnr. L227056).
Teknir 15611 m² af lóðinni Hátúni 10 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina Hátún 12.
Lóðin Hátún 12 verður 15611 m².
Ný lóð Hátún 14 (staðgreininr. 1.234.003 og landeignarnr. L227057).
Teknir 4242 m² af Hátúni 10 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina Hátún 14.
Lóðin Hátún 14 verður 4242 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði þann 07.12.1993, og deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í borgarráði 21.05.1996.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
56. **Hátún 12** Mál nr. BN055560
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóð Hátúns 10-14) og stofna tvær nýjar lóðir Hátún 12 og Hátún 14 samanber meðfylgjandi lóðaupprátt, dags. 14.06.2018 og breytingablað dagsett 3.7.1996.
Lóðin Hátún 10 -14 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) er talin 41479 m². Lóðin reynist vera 41540 m².
Bætt 816 við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignarnúmer L221448).
Teknir 15611 m² af lóðinni og bætt við Hátún 12 (staðgreininr. 1.234.002, landeignarnr. L227056).
Teknir 4242 m² af lóðinni og bætt við Hátún 14 (staðgreininr. 1.234.003, landeignarnr. L227057).
Lóðin Hátún 10 - 14 verður 22503 m² og fær staðfangið Hátún 10.
Ný lóð Hátún 12 (staðgreininr. 1.234.002 og landeignarnr. L227056).
Teknir 15611 m² af lóðinni Hátúni 10 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina Hátún 12.
Lóðin Hátún 12 verður 15611 m².
Ný lóð Hátún 14 (staðgreininr. 1.234.003 og landeignarnr. L227057).
Teknir 4242 m² af Hátúni 10 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina Hátún 14.
Lóðin Hátún 14 verður 4242 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði þann 07.12.1993, og deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í borgarráði 21.05.1996.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
57. **Hátún 14** Mál nr. BN055561

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóð Hátúns 10-14) og stofna tvær nýjar lóðir Hátún 12 og Hátún 14 samanber meðfylgjandi lóðaupprátt, dags. 14.06.2018 og breytingablað dagsett 3.7.1996.

Lóðin Hátún 10 -14 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) er talin 41479 m². Lóðin reynist vera 41540 m².

Bætt 816 við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnúmer L221448).

Teknir 15611 m² af lóðinni og bætt við Hátún 12 (staðgreininr. 1.234.002, landeignarnr. L227056).

Teknir 4242 m² af lóðinni og bætt við Hátún 14 (staðgreininr. 1.234.003, landeignarnr. L227057).

Lóðin Hátún 10 - 14 verður 22503 m² og fær staðfangið Hátún 10.

Ný lóð Hátún 12 (staðgreininr. 1.234.002 og landeignarnr. L227056).

Teknir 15611 m² af lóðinni Hátúni 10 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina Hátún 12.

Lóðin Hátún 12 verður 15611 m².

Ný lóð Hátún 14 (staðgreininr. 1.234.003 og landeignarnr. L227057).

Teknir 4242 m² af Hátúni 10 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina Hátún 14.

Lóðin Hátún 14 verður 4242 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði þann 07.12.1993, og deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í borgarráði 21.05.1996.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

58. **Grettisgata 20A** 101830 Mál nr. BN055548
160978-6199 Helgi Indriðason, Nóatún 28, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að breyta innra skipulag íbúða, byggja sameiginlegan útistiga á lóðamörkum og gera svalagang á bakhlið fjölbýlishúss á lóð nr. 20A við Grettisgötu.
Nei.
Samkvæmt leiðbeiningum á athugasemdarblaði.
59. **Grettisgata 20B** (01.182.115) 101831 Mál nr. BN055549
160978-6199 Helgi Indriðason, Nóatún 28, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að breyta innra skipulag íbúða, byggja sameiginlegan útistiga á lóðamörkum og gera svalagang á bakhlið fjölbýlishúss á lóð nr. 20B við Grettisgötu.
Nei.
Samkvæmt leiðbeiningum á athugasemdarblaði.
60. **Vatnsveituvegur 4** (04.767.701) 179640 Mál nr. BN055551
660899-2789 Dýraspítalinn í Víðidal ehf., Vatnsveituvegi 4, 110 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að setja niður smáhýsi til bráðabirgða, til að hýsa skrifstofuaðstöðu og skoðunarstofur, á lóð Dýraspítalans í Víðidal nr. 4 við Vatnsveituveg.
Neikvætt.
Samkvæmt leiðbeiningum á athugasemdarblaði.
61. **Ystasel 24** (04.930.206) 112819 Mál nr. BN055536
090672-4019 Daníel Sigurðsson, Ystasel 24, 109 Reykjavík
Spurt er hvort færa megi sorptunnur þannig að þær verði staðsettar við lóðarmörk við Vogasel og aðkoma sorphirðu væri þá frá snúningssvæði í botnlanga götunnar við baklóð hússins nr. 24 við Ystasel.
Frestað.

Fyrirspurn vísað til umsagnar skrifstofu umhverfis- og úrgangsstjórnunar.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13:35

Björgvin Rafn Sigurðarson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Sigríður Maack

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2018, þriðjudaginn 18. desember kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1002. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Björgvin Rafn Sigurðarson, Harpa Cilia Ingólfsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Mátsson, Olga Hrunð Svverrisdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Sigríður Maack, Jón Hafberg Björnsson og Erna Hrönn Geirsdóttir. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson, sem vék af fundi eftir 42. lið og þá tók Erna Hrönn Geirsdóttir við.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Almennadalur 17-23 (05.865.301) 208505 Mál nr. BN055392
200867-3869 Vilhjálmur Páll Einarsson, Þýskalanda, Sótt er um leyfi til að aðskilja byggingaleyfi BN036040 fyrir rýmið 0102 og breyta innra skipulagi hesthúss á lóð nr. 17 við Almennadal.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

2. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055245
530513-1060 Austurhöfn ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera hluta bílakjallara, mhl. 10, að séreign í eigu mhl. 05 og til að afmarka sérnotafleti á lóð fjölbýlishúss á reit 5 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir samþykki allra meðlóðarhafa áritað á bílastæðayfirlit dags. 10. desember 2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um aðgengi um bílakjallara fyrir útgáfu byggingarleyfis. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

3. Austurhlíð 10 (01.271.805) 226332 Mál nr. BN055414
580377-0339 Byggingarsamvinnufélagið Samtök, Síðumúla 29, 108 Reykjavík
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 60 íbúðir í 3 stigahúsum (MHL-1, 2 og 3) á þremur til fimm hæðum ásamt bílakjallara (Mhl-4) á lóð nr. 10 við Austurhlíð.
Stærð:
MHL-01: 2.439,9 ferm., 8.166,35 rúmm.
MHL-02: 2.318,4 ferm., 7.999,4 rúmm.
MHL-03: 2.787,7 ferm., 9.815,1 rúmm.
MHL-04: 2.459,3 ferm., 9.815,1 rúmm.
Samtals: 10.005,3 ferm., 34.015,85 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. desember 2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

4. Austurstræti 16 (01.140.501) 100861 Mál nr.
BN055578
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi flóttaleiðar frá veitingarstað í flokki III tegund ?? á 1. hæð, fyrir 130 gesti, í húsi á lóð nr. 16 við Austurstræti.
Gjald kr. 11.000,
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. Ármúli 9 (01.263.001) 103518 Mál nr.
BN055577
470905-1740 Sýn hf., Pósthólf 166, 232 Keflavík
530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta geymslur og tæknirými í hluta bílastæðahúss, opna tímabundið yfir í hús nr. 10 við Suðurlandsbraut og uppfæra útlit húss á lóð nr. 9 við Ármúla.
Erindi fylgir minnisblað um orkuramma dags. 7. desember 2018 og þríhliða samkomulag um opnun yfir lóðamörk dags. 10. desember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
6. Bergþórugata 15 (01.190.221) 102424 Mál nr.
BN055436
580997-2609 Næði ehf., Beykihlíð 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalir og koma fyrir hurð á íbúð 0201 og flóttapall á íbúð 0101 á norður hlið hússins á lóð nr. 15 við Bergþórugötu.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
7. Bíldshöfði 9 (04.062.001) 110629 Mál nr.
BN055470
410316-2260 MAXIMON ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík
510315-2860 Opus fasteignir B9B ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir matarmarkaði og sex veitingastöðum í rými 0104, einum í flokki I - tegund C og fimm í flokki II - tegund C, ásamt starfsmannarými og þurrvörulager í hluta rýmis 0105 í húsi á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

8. Borgartún 24 (01.221.101) 102800 Mál nr.
BN055510
650908-0310 EE Development ehf., Borgartúni 24, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp þjálfunarstöð og breyta innra skipulagi í húsi nr. 24 við Borgartún.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
9. Borgartún 28 (01.230.101) 102912 Mál nr.
BN055579
690612-0970 HEK ehf., Strandgötu 11, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um breytingu á erindi BN050166 sem felst í því að gluggum þakhæðar er lyft um 5 cm ásamt því að þakhalli á verönd þakhæðar er færður inn á teikningar og dyr í anddyrum íbúða fjarlægðar af teikningum í húsi á lóð nr. 28A við Borgartún.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. Brekkugerði 30 (01.804.306) 107746 Mál nr.
BN055512
280662-4889 Sveinn Ragnarsson, Brekkugerði 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir gluggum og gönguhurð á framhlið bílgeymslu, breyta fyrirkomulagi geymslu og til að uppfæra skráningu tvíbýlishúss á lóð nr. 30 við Brekkugerði.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. Brúnavegur 13 (01.351.001) 104174 Mál nr.
BN055530
570269-2679 Sjómannadagsráð, Laugarási Hrafnistu, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, eina hæð og kjallara, stækka þannig framleiðslueldhús og koma fyrir loftræsibúnaði í kjallara viðbyggingar á norðurhlið A-álmu Hrafnistu á lóð nr. 13 við Brúnaveg.
Viðbygging: 271,9 ferm., 953,7 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. desember 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda og skipulagsferli ólokið.
12. C-Tröð 5 (04.765.405) 112487 Mál nr.
BN055447
190364-2679 Hjörtur Sigvaldason, Kleifarás 13, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka hesthús með því að byggja kaffistofu á annarri hæð í austurenda hússins þar sem nú er hlaða í hesthúsi á lóð nr. 5 við C- Tröð.
Stækkun: 48,2 ferm., 117,1 rúmm.
Meðfylgjandi er samþykki 9 af 10 eigendum dags. 22. október 2018 , samþykki 1 eiganda dags. 22.10.2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. Einarsnes 42-42A (01.672.019) 203190 Mál nr.
BN055366
030176-3169 Benedikt Sveinsson, Einarsnes 42A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja núverandi þak og byggja nýtt tvíhalla þak með kvistum á báðum hliðum ásamt því að stækka anddyri í húsi á lóð nr. 42a við Einarsnes.
Stækkun: 112,1 ferm., 82,0 rúmm.
Samþykki meðlóðarhafa dags. 07.11.2018 og 28.11.2018 árituð á teikningu fylgja erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
14. Fiskislóð 23-25 (01.089.202) 209680 Mál nr.
BN055570
680406-1030 FF 11 ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík
430475-0299 VSP ehf, Klapparstíg 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053472 sem felst í breytingu á fyrirkomulagi ganga milli geymslueininga og tilfærslu á flóttastiga á norðvesturgafli í húsi á lóð nr. 23-25 við Fiskislóð.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. Gnitanes 8 (01.671.004) 106760 Mál nr.
BN055575
290464-5289 Lúðvík Bergvinsson, Gnitanes 8, 101 Reykjavík
160365-4559 Þóra Gunnarsdóttir, Gnitanes 8, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka íbúðarrými inn í lokuð sökkulrými og gera nýjan glugga og hurð á vesturhlið kjallara í húsi nr. 8 við Gnitanes.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
16. Grandagarður 5 (01.115.203) 100050 Mál nr.
BN055489
620114-0220 061319 ehf., Ásbúð 78, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054214 vegna lokaúttektar, gluggum á norðurhlið er breytt, hætt er við hurð á suðurhlið og eldhúsi, snyrtingum og lager breytt í veitingarstað í fl. II, teg.a, í húsi á lóð nr. 5 við Grandagarð.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Askilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

17. Grjótháls 7-11 (04.304.001) 111019 Mál nr.
BN055493
490911-2510 Kolefni ehf., Grjóthálsi 7-11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á 1. og 2. hæð í mhl. 02 og gluggasetningu útlita til samræmis ásamt því að loka fyrir stigaop á 2. hæð, setja nýjan flóttastiga við suðurhlið og breyta flóttastiga á austurhlið í húsi á lóð nr. 7-11 við Grjótháls.
Stækkun: 8,7 ferm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
18. Haukahlíð 1 (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN055415
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt fjölbýlishús, fjórar og fimm hæðir með 34 íbúðum sem verða mhl. 04 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.
Stærð, A-rými: 3.778,1 ferm., 11.795,5 rúmm.
B-rými: 198,1 ferm., 609,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
19. Haukahlíð 1 (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN055572
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir djúpgámum sem tengjast fjölbýlishúsunum Haukahlíð 1, á lóð nr. 1A við Haukahlíð.
Stærð, A-rými: 13,9 ferm., 37,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. Haukahlíð 1 (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN055589
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir djúpgámum sem tengjast fjölbýlishúsunum Haukahlíð 1, á lóð nr. 1B við Haukahlíð.
Stærð, A-rými: 13,9 ferm., 37,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. Haukahlíð 1 (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN055588
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir djúpgámum sem tengjast fjölbýlishúsunum Haukahlíð 1, á lóð nr. 1C við Haukahlíð.
Stærð, A-rými: 13,9 ferm., 37,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
22. Háaleitisbraut 1 (01.252.101) 103444 Mál nr.
BN055555
570269-1439 Sjálfstæðisflokkurinn, Pósthólf 5296, 125 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta brunamerkingum á hurðum á áður samþykktum teikningum af húsi á lóð nr. 1 við Háaleitisbraut.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
23. Háteigsvegur 32 (01.245.306) 103261 Mál nr.
BN055052
251167-3979 Áslaug Magnúsdóttir, Bandaríkin, 190961-3549 Vildís Halldórsdóttir, Háteigsvegur 32, 105 Reykjavík
210954-4659 Ólöf Guðný Valdimarsdóttir, Álakvísl 134, 110 Reykjavík
Sótt um leyfi til að byggja garðstofu, koma fyrir svölum ofan á garðstofuna þar sem gengið er út frá 1. hæð, breyta innra skipulagi íbúðar í kjallara og breyta útliti á stofugluggum í kjallara í húsinu á lóð nr. 32 við Háteigsveg.
Bréf frá eigendum hús þar sem hönnuði er veitt leyfi til að sækja um byggingaleyfi fyrir breytingum á húsinu dags. 12. júní 2018.
Stækkun vegna garðstofu er: 16,0 ferm., 44,9 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Háteigsvegi 30, 34 og 36 og Flókagötu 45, 47, 49 og 49A frá 3. október 2018 til og með 31. október 2018. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.000 + 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. Holtavegur 8-10 (01.408.101) 104960 Mál nr.
BN055466
670492-2069 Norðurslóð 4 ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignanúmerum og skráningartöflu í mhl. 01 vegna eignaskiptayfirlýsingar í húsi nr. 10 á lóð nr. 8-10 við Holtaveg.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

25. Hringbraut 121 (01.520.202) 105922 Mál nr.
BN055361
520614-0600 JL Holding ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta rými 0102 í tvö sjálfstæð rými sem verða 0102 veitingastaður í flokki II, tegund B og 0113 óráðstafað rými í húsi á lóð nr. 121 við Hringbraut.
Bréf frá hönnuði dags. 16. október 2018 og samþykki meðeigenda ódagsett fylgja erindi.
Gjald kr. 11.000 + 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
26. Hverfisgata 78 (01.173.011) 101501 Mál nr.
BN055564
610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN051285 sem felst í því að núverandi undirgöngum er lokað og verslun stækkuð sem því nemur og aðkoma slökkviliðs verður um undirgang að Hverfisgötu 76 í húsi á lóð nr. 78 við Hverfisgötu.
Stækkun: 25,1 ferm., 81,9 rúmm
Þinglýst kvöð um aðkomu slökkviliðs, sorphirðu og hjólastólanotenda um Hverfisgötu 76 dags. 31.08.2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. Höfðabakki 9 (04.075.001) 110681 Mál nr.
BN055554
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður samþykktu erindi BN054902 vegna lokaúttektar á húsinu á lóð nr. 9 við Höfðabakka.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. Krókavað 1-11 (04.731.801) 198731 Mál nr.
BN055382
281278-4959 Edilon Hreinsson, Krókavað 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð með viðbyggingu á vesturhlið húss nr. 1 á lóð nr. 1-11 við Krókavað.
Stækkun: x ferm., x rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. Krókháls 13 (04.140.801) 110738 Mál nr.
BN055546
510315-0490 Krókháls 13 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053418, þar sem gerð er grein fyrir breytingum á gluggum, tæknirými, hillukerfi og búningsherbergjum ásamt því að gerð er grein fyrir settjörn norðan við hús á lóð nr. 13 við Krókháls. Bréf hönnuðar og ljósmyndir af hillukerfi dags. 13. desember 2018 fylgja erindi. Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

30. Lambhagavegur 13 (02.647.601) 211680 Mál nr.
BN055565

650717-1980 Lambhagavegur 13 ehf., Síðumúla 27, 108 Reykjavík

Sótt er um breytingar á erindi BN054023 sem felst í breytingum á snyrtingum í eignarhlutum 0101, 0107 og 0207 í húsi á lóð nr. 13 við Lambhagaveg.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað.

Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. Lindarvað 2-14 (04.771.102) 201476 Mál nr.
BN055349

301072-4309 Rúnar Marínó Ragnarsson, Lindarvað 2, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar bílskúr á austurhlíð húss nr. 2 á lóð nr. 2-8 við Lindarvað.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018.

Gjald kr. 11.000 + 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. Mávahlíð 20 (01.702.210) 107054 Mál nr.
BN055410
080175-4269 Stefán Logi Sigurbórsson, Mávahlíð 20, 105 Reykjavík
090876-5629 Margrét Vala Gylfadóttir, Mávahlíð 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á þakhæð, kvistum og þaksvölum, einnig er sótt um að breyta ósamþykkttri íbúð í risi í samþykktta íbúð í húsi á lóð nr. 20 við Mávahlíð.
Samþykki meðeigenda í húsi nr. 18 ódagsett. Greinagerð frá umsækjendum dags. 11. desember 2018.
Stækkun er: 7,7 ferm. 38,1 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og vísað til athugasemda.
33. Rauðagerði 37 (01.821.306) 108311 Mál nr.
BN055490
050745-3849 Guðmundur Pálsson, Rauðagerði 37, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi á tómsundarými á 1. hæð og setja stiga milli hæða í húsi nr. 37 við Rauðagerði.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. Rauðarárst 31-Þverh18 (01.244.001) 103175 Mál nr.
BN055506
691003-2560 DRA ehf., Rauðarárstíg 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049335, með því að koma fyrir hliði í flóttastiga, breyta innra fyrirkomulagi í íbúðum 0402 og 0404, bæta við gluggum og fækka gistirýmum í sömu íbúðum og færa bílastæði hreyfihamlaðra nær inngangi gististaðar í flokki II, teg. b í húsi á lóð nr. 31 við Rauðarárstíg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
35. Safamýri 34-38 (01.286.001) 103740 Mál nr.
BN055422
651000-2970 Safamýri 34,36,38,húsfélag, Safamýri 34, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta útliti glugga á stigagöngum í fjölbýlishúsinu nr. 34-36 og 38 á lóð nr. 34-38 við Safamýri.
Samþykki frá aðalfundi dags. 24. maí 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. Seljavegur 2 (01.130.105) 100117 Mál nr.
BN055586
430907-0690 Seljavegur ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa tvö hús á lóðinni, annarsvegar matshluta 04 og hinsvegar hluta af mathshluta 02. Matshluti 03 verður sameinaður matshluta 02 á lóð nr. 2 við Seljaveg.
Stærðir niðurrifs:
Mhl. 02, 1.663,2 ferm., 6.238,5 rúmm
Mhl. 04, 854,9 ferm., 4.180,0 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

37. Seljavegur 32 (01.133.111) 100230 Mál nr.
BN055266
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum innanhúss ásamt því að koma fyrir flóttastiga í stað svala í húsi á lóð nr. 32 við Seljaveg.
Erindi fylgir bréf frá Ríkiseignum dags. 10. apríl 2018 þar sem Lotu ehf. er veitt umboð til að leggja erindi inn til byggingarfulltrúa.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. desember 2018 ásamt tölvupósti byggingarfulltrúa dags. 4. desember 2018 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. Skeifan 11 (01.462.101) 195597 Mál nr.
BN055437
440785-0699 Lumex ehf, Skipholt 37, 105 Reykjavík
581113-1100 Festi fasteignir ehf., Skarfagörðum 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í mhl. 04 í norðvesturhorni lóðar nr. 11 við Skeifuna.
Gjald kr. 11.000 + 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
39. Skipasund 13 (01.356.305) 104381 Mál nr.
BN054783
110780-3039 Helga Jónsdóttir, Skipasund 13, 104 Reykjavík
181280-5499 Þórir Hall Stefánsson, Skipasund 13, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta glugga í hurð og setja svalir og tröppur út í garð á austurhlíð 1. hæðar í húsi á lóð nr. 13 við Skipasund.
Umsögn skipulags fylgir erindinu dags. 13. apríl 2018 fylgir. Samþykki frá meðlóðarhafa fylgir vegna svala og trappa.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. ágúst 2018 fylgir erindi.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Skipasundi 11 og 15, Sæviðarsundi 26, 28, 30 og 32 frá 25. júlí 2018 til og með 22. ágúst 2018. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
40. Skógarsel 12 (04.918.001) 112546 Mál nr.
BN055573
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir fjölnota íþróttahúsi á svæði Íþróttafélags Reykjavíkur á lóð nr. 12 við Skógarsel.

Stærð:4.464,8 ferm.

Erindinu fylgir minnisblað Eflu dagsett 7. desember 2018 með útreikningum á orkuramma og brunahönnunarskýrsla Eflu dagsett 11. desember 2018 og hljóðvistargreinagerð Eflu dagsett 11. desember 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

41. Skólavörðustígur 31 (01.182.238) 101890 Mál nr.
BN055576

110487-2319 Leifur Vilberg Orrason, Skólavörðustígur 31, 101 Reykjavík

211260-3789 Orri Wilberg, Skólavörðustígur 31, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu ásamt því að gera inndregnar svalir á eldri hluta í húsi á lóð nr. 31 við Skólavörðustíg.

Stækkun: x ferm., x rúmm.

Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25.05.2018 við fsp SN180306.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

42. Snorrabraut 27-29 (01.240.011) 102978 Mál nr.
BN053810

060448-2809 Jóhanna Harðardóttir, Snorrabraut 29, 105 Reykjavík

Sótt er um að leyfi til að aðskilja rými 0103 og 0203, hafa rými 0103 áfram sem verslun en breyta 0203 í íbúð og setja svalir á gluggahlið í húsi á lóð nr. 27-29 við Snorrabraut.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. desember 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2017.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. janúar 2018 fylgir erindinu, ásamt leiðréttri umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

43. Sólvallagata 67 (01.138.201) 100729 Mál nr.
BN055503

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049593 með því að breyta búningsaðstöðu kennara og brunavörnum, ásamt því að gerð er grein fyrir millilofti, v/lokaúttektar í Vesturbæjarskóla á lóð nr. 67 við Sólvallagötu.

Millipallur: 25,5 ferm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

44. Stórhöfði 17 (04.081.801) 110689 Mál nr.
BN055574
600606-0340 EG. heild ehf., Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta heilsuræktarstöð með tilheyrandi
búningsherbergjum í rými 0201 í húsi nr. 17 við Stórhöfða.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. Stórhöfði 37 (04.085.802) 110692 Mál nr.
BN054284
640805-0720 Orka ehf, Stórhöfða 37, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fækka eignum úr fimm í fjórar, sameina rými 0201 og 0202,
bæta þriðju hæð inni rými 0201 og 0202 og koma fyrir stafsmannaðstöðu,
kaffiaðstöðu, lager og skrifstofuaðstöðu á þriðju hæð í húsi á lóð nr.37 við
Stórhöfða.
Stækkun: rýmis 0203 er 357,8 ferm., xx rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. apríl
2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. apríl 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. Suðurlandsbraut 16 (01.263.102) 103523 Mál nr.
BN055492
711096-2059 S30 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi skrifstofu- og iðnaðarhúsnæði í gististað í
flokki IV - tegund a) hótél fyrir ? gesti og veitingastað í flokki II - tegund c)
skyndibitastað ásamt því að koma fyrir tveimur flóttastigum á austur- og
vesturhlið í húsi á lóð nr. 13a við Ármúla.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. desember
2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2018.
Stækkun B-rými: x ferm., x rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. Þórðarsveigur 2-6 (05.133.501) 190672 Mál nr.
BN055550
451103-2530 Þórðarsveigur 2-6, húsfélag, Álfabakka 12, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalalokun og þak yfir svalaganga, annarsvegar á 4.
hæð húsa 2 og 4 og hinsvegar 5. hæð húss nr. 6 á lóð nr. 2-6 við Þórðarsveig.
Stækkun, B-rými: 176,6 ferm., 529,8 rúmm.
Erindinu fylgir brunahönnun Eflu dags. 4. desember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Erindið er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.
48. Ægisíða 44 (01.555.006) 106621 Mál nr.
BN055166
071073-4919 Magnús Geir Þórðarson, Ægisíða 44, 107 Reykjavík

100476-5849 Ingibjörg Ösp Stefánsdóttir, Ægisíða 44, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu norðan við hús og til að breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 44 við Ægisíðu.

Stækkun: 73,2 ferm., xx rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. nóvember 2018 fylgir erindi.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ægisíðu 46, Starhaga 16 og Lynghaga 15 og 17 frá 21. september 2018 til og með 19. október 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Hjalti Kristjánsson f.h. TD á Íslandi dags. 17. október 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

49. Austurbrún 6 (01.381.102) 104774 Mál nr.
BN055580
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Óskað er eftir því að staðfang matshluta 02 á lóðinni Austurbrún 6, landeignanúmer L104774 verði Austurbrún 6A.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

50. Haukahlíð 5A Mál nr.
BN055591
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar djúpgámalóðir Haukahlíð 5A, 5B og 5C fyrir lóðarhafa lóðarinnar Haukahlíðar 5, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettan 17.12.2018.
Ný lóð Haukahlíð 5A (staðgreininr. 1.1629.603, landeignarnr. Lxxxxxx).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).
Lóðin Haukahlíð 5A (staðgreininr. 1.1629.603, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Haukahlíð 5B (staðgreininr. 1.1629.604, landeignarnr. Lxxxxxx).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).
Lóðin Haukahlíð 5A (staðgreininr. 1.1629.604, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Haukahlíð 5C (staðgreininr. 1.1629.605, landeignarnr. Lxxxxxx).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).
Lóðin Haukahlíð 5A (staðgreininr. 1.1629.605, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.11.2014, samþykkt í borgarráði þann 02.12.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðina þann 14.01.2015.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

51. Haukahlíð 5B Mál nr.
BN055592
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar djúpgámalóðir Haukahlíð 5A, 5B og 5C fyrir lóðarhafa lóðarinnar Haukahlíðar 5, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettan 17.12.2018.
Ný lóð Haukahlíð 5A (staðgreininr. 1.1629.603, landeignarnr. Lxxxxxx).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).
Lóðin Haukahlíð 5A (staðgreininr. 1.1629.603, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Haukahlíð 5B (staðgreininr. 1.1629.604, landeignarnr. Lxxxxxx).

Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).
Lóðin Haukahlíð 5A (staðgreininr. 1.1629.604, landeignarnr. Lxxxxxx) verður
28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Haukahlíð 5C (staðgreininr. 1.1629.605, landeignarnr. Lxxxxxx).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).
Lóðin Haukahlíð 5A (staðgreininr. 1.1629.605, landeignarnr. Lxxxxxx) verður
28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann
05.11.2014, samþykkt í borgarráði þann 02.12.2014 og auglýst í B-deild
Stjórnartíðina þann 14.01.2015.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

52. Haukahlíð 5C
BN055593

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar
djúpgámalóðir Haukahlíð 5A, 5B og 5C fyrir lóðarhafa lóðarinnar Haukahlíðar
5, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettan 17.12.2018.
Ný lóð Haukahlíð 5A (staðgreininr. 1.1629.603, landeignarnr. Lxxxxxx).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).
Lóðin Haukahlíð 5A (staðgreininr. 1.1629.603, landeignarnr. Lxxxxxx) verður
28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Haukahlíð 5B (staðgreininr. 1.1629.604, landeignarnr. Lxxxxxx).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).
Lóðin Haukahlíð 5A (staðgreininr. 1.1629.604, landeignarnr. Lxxxxxx) verður
28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Haukahlíð 5C (staðgreininr. 1.1629.605, landeignarnr. Lxxxxxx).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).
Lóðin Haukahlíð 5A (staðgreininr. 1.1629.605, landeignarnr. Lxxxxxx) verður
28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann
05.11.2014, samþykkt í borgarráði þann 02.12.2014 og auglýst í B-deild
Stjórnartíðina þann 14.01.2015.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

53. Suðurgata 37
BN055566

(01.143.001) 100941

Mál nr.

070981-4329 Birgir Viðarsson, Hvassaleiti 147, 103 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að innrétta íbúð í kjallara húss á lóð nr. 37 við Suðurgötu.
Afgreitt.
Með vísan til leiðbeininga á fyrirspurnarblaði.

Fleira gerðist ekki Fundi slitið kl. 12:26

Björgvin Rafn Sigurðarson

Erna Hrönn Geirsdóttir
Óskar Torfi Þorvaldsson
Jón Hafberg Björnsson
Sigríður Maack

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Harpa Cíla Ingólfssdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir