

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2020, miðvikudaginn 29. apríl kl. 09:11 var haldinn 69. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstödd voru: Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, Pawel Bartoszek, Hjálmar Sveinsson, Aron Leví Beck, Marta Guðjónsdóttir, Egill Jónsson, Ólafur Kr. Guðmundsson og áheyrnarfulltrúarnir Daníel Örn Arnarsson, Vigdís Hauksdóttir og Þór Elís Pálsson. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Björn Axelsson, Ólöf Örvarsdóttir, Þorsteinn Rúnar Hermannsson og Gréta Mar Jósépsdóttir.

Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð Mál nr. SN010070
Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 17. og 24. apríl 2020.

2. Samþykkt um skilti í lögsögu Reykjavíkur, skilti í lögsögu Reykjavíkur Mál nr. SN170096

Lagt fram minnisblað umhverfis- og skipulagssviðs dags. 9. mars 2020, varðandi samþykkt um skilti í lögsögu Reykjavíkur dags. 10. maí 2019, ásamt korti, þar sem lagðar eru til breytingar á samþykktinni. Einnig er lögð fram skýrsla Lisku dags. í apríl 2018, umsögn Íþróttabandalags Reykjavíkur mótt. 18. mars 2019 og umsögn Billboard mótt. 18. mars 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.

Samþykkt.

Vísað til borgarráðs.

3. Vogabyggð svæði 1, breyting á deiliskipulagi (01.45) Mál nr. SN200250

Kynnt eru drög að tillögu á breytingu á deiliskipulagi fyrir lóð 1.6 á svæði 1 í Vogabyggð fyrir um 50 íbúðir í þremur aðskildum húsum ofan á bílastæðahúsi skv. frumtillögum Teiknistofunnar Tröð og Jvantspijker & Partners dags. 26. apríl 2020.

Orrí Steinarsson fulltrúi jvantspijker & partners tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. Skerjafjörður Þ5, deiliskipulag Mál nr. SN170833

Kynnt er staða á vinnu við gerð deiliskipulags fyrir nýjan Skerjafjörð; uppdrættir, skilmálar og tímalína.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Verkefnið er í samræmi við gildandi aðalskipulag um uppbyggingu á svæðinu og í samræmi við samning ríkisins og Rvk frá 2013. Í nýrri byggð í Skerjafirði er gert ráð fyrir þéttri lágreistri og nútímalegri strandbyggð. Staðsetningin býður upp á fallett náttúrulegt umhverfi við fallega strandlengju sem gefur frábæra möguleika til útivistar og umhverfisvænna samganga. Íbúðirnar verði fjölbreyttar að stærð og eignarformi og nýr grunnskóli mun þjóna hverfinu öllu. Við fögnum þessari löngu tímabærri uppbyggingu og hlökkum til framhaldsins.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Það er með ólíkindum að deiliskipulagsgerð fyrir nýja byggð í Skerjafirði sé komin á fulla ferð án vitundar og án nokkurs samráðs við íbúa í Skerjafirði og að búið sé að gefa lóðarvilyrði og úthluta lóðum á svæðinu án þess að nokkuð samráð hafi

verið haft við íbúasamtök Skerjafjarðar en lóðarhöfum hins vegar boðið að koma að deiliskipulagsgerðinni. Það er augljóst mál að borgarstjórnarmeirihlutinn hefur meiri áhuga á samráði við verktaka en íbúa borgarinnar. Íbúar í Skerjafirði hafa margítrekað mótmælt fyrirhugaðri byggð og bent á að hún sé ekki í samræmi við þá byggðapróun sem fyrir er í hverfinu og aðeins ein umferðartenging við hverfið. Verði þetta deiliskipulag að veruleika mun Skerjafjörðurinn verða stærsta botnlangabyggð landsins með hátt í 5000 íbúum með tilheyrandi umferðarpunga. Þá er með ólíkindum að deiliskipulag sé keyrt í gegn áður en fram hefur farið umhverfismat vegna landfyllingar og olíumengaðs jarðvegs á svæðinu og vegna samkomulags ríkis og borgar um að Reykjavíkflugvöllur geti þjónað innanlandsflugi á fullnægjandi hátt þar til nýr flugvöllur er fullbúinn. Sömuleiðis liggur fyrir að fara á í gerð hverfisSKIPULAG 2022 sem kallar á mikið samráð við íbúa varðandi skipulag hverfisins. Augljóst er að allt tal borgarstjórnarmeirihlutans um íbúalýðræði og umhverfisvernd er eingöngu til að skreyta sig með á tyllidögum.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Lóðarvilyrði eru háð endanlegu deiliskipulagi og því er ekki búið að úthluta lóðum, einungis skrifa undir lóðarvilyrði. Það hefur sýnt sig að það að hafa aðila líkt og stúdenta og verklyðsfélögin með í deiliskipulagsferlinum getur stýtt skipulagsferlið og hjálpað til við uppbyggingu hagkvæms húsnæðis. Þessi hluti deiliskipulagsins kemur ekki nálægt strandlengjunni og er ekki háð umhverfismati. Deiliskipulagið verður kynnt vel, bæði í blöðum og á íbúafundi þar sem öllum gefst færi á að kynna sér tillöguna og koma með sínar athugasemdir. Í nýrri byggð í Skerjafirði er gert ráð fyrir þéttri lágrestri og nútímalegri randbyggð. Staðsetningin býður upp á fallett náttúrulegt umhverfi við fallega strandlengju sem gefur frábæra möguleika til útivistar og umhverfisvænna samganga. Íbúðirnar verði fjölbreyttar að stærð og eignarformi og nýr grunnskóli mun þjóna hverfinu öllu. Við fögnum þessari löngu tímabærri uppbyggingu og hlökkum til framhaldsins.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggur fram svohljóðandi gagnbókun:

Það er alrangt að lóðum á þessu svæði hafi ekki þegar verið úthlutað því þær voru auglýstar til úthlutunar um áramótin. Þessum lóðum var úthlutað byggðum á rammaskipulagi sem hafa ekkert lagalegt gildi. Lóðir verða ekki til fyrr en deiliskipulag hefur verið gert og samþykkt. Deiliskipulagsgerð er ekki lokið fyrir svæðið og því ekki hægt að úthluta lóðum þar fyrr en það er tilbúið. Þá er enn fremur ekki hægt að fullyrða að þessi hluti deiliskipulagsins sé ekki háður umhverfismati þar sem gera má ráð fyrir að olíumengaður jarðvegur sé á umræddu svæði.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Öll þau lóðarvilyrði sem gefin hafa verið í Skerjafirði eru gerð á grunni rammaskipulags og eru háð endanlegu samþykki deiliskipulags.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það eru nokkur atriði sem fanga hug fulltrúa Flokks fólksins þegar kemur að málefnum Skerjafjarðar. Það alvarlegasta er hvernig áætlað er að ganga á fjörunar til að búa til land, eins og það skorti land. Flokkur fólksins óskar eftir að skipulagsyfirvöld láti fjörur borgarlandsins í friði. Í þessu sambandi má minna á að það er óumdeilanlegt að sjávaryfirborð á eftir að hækka og varað hefur verið við að byggja á lágum svæðum. Meirihlutinn ætlar samt að hunsu álit sérfræðinga hér og fara gegn viðvörðunum. Af hverju hafa vísindamenn ekki verið spurðir en vitað er að margir eru uggandi. Mengun er einnig mikið áhyggjuefni. Annað atriði er hversu lítið samtal skipulagsyfirvöld hafa átt við íbúa Skerjafjarðar um uppbyggingu þar. Enn og aftur er samráð hunsað. Loks er það umferðarmálin en það er aðeins sé ein leið í Skerjafjörðinn. Fyrir Covid-19 var umferðarpunginn vestur í bæ þungur, Hringbrautin, Suðurgatan og götur í kring. Með uppbyggingu í Skerjafirði er einfaldlega ekki séð hvernig umferðin geti gengið með fjölgun bíla sem óhjákvæmilega verður. Flokkur fólksins hefur áhyggjur af þessum umferðarpunga.

Hafa skal í huga að borgarlína kemur ekki á næstunni og framtíð staðsetningu flugvallarins er með öllu óráðin.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Þann 29. nóvember 2019 gerðu ríkið og Reykjavíkurborg samkomulag um rannsóknir á möguleikum á byggingu nýs flugvallar í Hvassahrauni og á þeirri vinnu að vera lokið fyrir árslok 2024. Leggur ríkið til 100 milljónir og Reykjavíkurborg 100 milljónir. Samkvæmt samkomulaginu á að tryggja rekstraröryggi Reykjavíkurflugvallar meðan unnið væri að undirbúning og byggingu nýs flugvallar, ef hann hugsanlega kæmi, þannig að hann geti áfram þjónað innanlandsflugi á fullnægjandi hátt þar til nýr flugvöllur yrði tilbúinn. Í samkomulaginu lýsir borgarstjóri yfir vilja sínum til þess að tryggja nauðsynlegar breytingar á aðalskipulagi til að tryggja flugvöllinn í Vatnsmýrinni. Nú er ljóst að samningurinn er ekki pappírins virði því bæði kemur fram í greinargerð með frumvarpi um fjárhagsáætlun Reykjavíkur til 2024 og nú kynningu að gerð deiliskipulags fyrir nýjan Skerjafjörð að málið er keyrt áfram af fullum þunga og þar með er kominn forsendubrestur. Ég kem til með að tilkynna stjórn umhverfis- og samgöngunefndar Alþingis brot á samkomulaginu, enda hefur stjórnin þegar lagt fram fyrirspurn til borgarstjóra hvort samkomulagið haldi og óskað var eftir staðfestingu á sameiginlegum skilningi hans og samgönguráðherra að flugvöllurinn yrði tryggður í Vatnsmýrinni. Þetta eru fordæmalaus vinnubrögð og sýnir glöggð hversu borgarstjóri og meirihlutinn er veruleikafirrtur, ósvífinn og óheiðarlegur.

Páll Gunnlaugsson frá ASK og Jón Kjartan Ágústsson verkefnastjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Hádegismóar, skipulagslýsing - nýtt deiliskipulag (04.41) Mál nr. SN200054
440169-2879 Bandalag íslenskra skáta, Hraunbæ 123, 110 Reykjavík
250864-4859 Gunnar Bergmann Stefánsson, Mánatún 3, 105 Reykjavík

Að lokinni kynningu er lögð er fram að nýju umsókn f.h. Bandalags íslenskra skáta, dags. 22. janúar, ásamt skipulags- og matslýsingu ódags. vegna gerðs nýs deiliskipulags við Hádegismóa. Um er að ræða deiliskipulag fyrir nýjar höfuðstöðvar Bandalags íslenskra skáta. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir/umsögn: Sigrún Helgadóttir og Ólafur S. Andrésson dags. 13. apríl 2020, Skipulagsstofnun dags. 8. apríl 2020 og íbúaráð Árbæjar og Norðlingaholts dags. 21. apríl 2020.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Til stendur að Bandalag íslenskra skáta fái til afnota reit í Hádegismóum til að reisa sínar bækistöðvar. Um er að ræða lítt snortna náttúru sunnan við Morgunblaðshöllina. Skátar á Íslandi eru þekktir fyrir góða umgengni við náttúru landsins og eru víða með bækistöðvar sem eru bæði til þrýði og hafa gefið mörgu ungmenninu tækifæri til að kynnast náttúru svæðanna betur, svo ekki sé minnst á þá jákvæðu starfsemi sem skátahreyfingin iðkar. Rísi bækistöðvar Skátahreyfingarinnar á Hádegismóum mælist Flokkur fólksins til að tekið verði sérstakt tillit til náttúrunnar. Húsakynni þurfa að falla vel að umhverfinu.

Athugasemdir kynntar.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hádegismóar, höfuðstöðvar íslenskra skáta. Frábært verkefni fyrir frábæra starfsemi.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Frakkastígur - Skúlagata, breyting á deiliskipulagi (01.15) Mál nr. SN200208

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi fyrir Frakkastíg - Skúlagata, varðandi fyrirhugaða nýbyggingu við Frakkastíg 1. Um er að ræða

endurskoðun á gildandi deiliskipulagi og með þessari breytingu fellur því úr gildi eldra skipulag sem var samþykkt í borgarráði Reykjavíkur þann 7. júní 2018, samkvæmt uppdr. VA arkitekta ehf. dags. 2. apríl 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

7. Suður Mjódd, breyting á deiliskipulagi lóðar nr. 12 við Skógarsel (04.91) Mál nr. SN200204

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Suður Mjóddar vegna lóðarinnar nr. 12 við Skógarsel, íþróttasvæði IR. Í breytingunni felst að byggingarreitur íþróttahúss stækkar til suðvesturs um 16 metra, byggingareitur norðaustan minnkar um 18 metra auk þess stækkar byggingarreitur til suðausturs að bílastæðum um 7. metra, aðkoma frá Skógarseli norðaustan byggingarreits innan lóðar tengist bæði íþróttahúsi og knattúsi með þjónustuaðkomu og afmörkun bílastæða til suðvesturs minnkar, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Storð ehf. dags. 1. apríl 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. Lágholtsvegur 15, breyting á deiliskipulagi (01.52) Mál nr. SN200225

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Lýsisreits vegna lóðarinnar nr. 15 við Lágholtsveg. Í breytingunni felst að byggingarreitur er minnkaður og þinglýst kvöð um lagnir er sýnd, samkvæmt uppdr. Glámu Kím dags. 16. mars 2020.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. Borgartúnsreit Vestur 1.216, Guðrúnartún, breyting á deiliskipulagi vegna smáhýsa Mál nr. SN190657

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Borgartúnsreits Vestur 1.216 vegna afmörkunar nýrrar lóðar fyrir smáhýsi: Guðrúnartún. Velferðarsvið Reykjavíkurborgar leitast eftir að koma fyrir smáhýsum á völdum stöðum í borginni sem búsetuúrræði fyrir skjólstæðinga sína. Í breytingunni felst að koma fyrir allt að 3 smáhýsum á nýrri lóð, samkvæmt uppdr. Trípólí arkitekta dags. 28. október 2019, br. 22. apríl 2020. Tillagan var auglýst frá 7. janúar 2020 til og með 18. febrúar 2020. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir/umsögn: Helga Ólafsdóttir dags. 9. janúar 2019 og Veitur dags. 18. febrúar 2020. Eftirtaldir sendu póst þar sem ekki eru gerðar athugasemdir: Birkir Fjalar Viðarsson dags. 24. janúar 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. apríl 2020.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. apríl 2020.
Vísað til borgarráðs.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

Kl. 13.00 vikur Daníel Örn Arnarsson af fundi.

10. Bústaðavegur 151-153, breyting á deiliskipulagi (01.826.1) Mál nr. SN200074

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Bústaðavegar 151-153. Í breytingunni felst m.a. að skipulagssvæðið stækkar til norðurs inn á svæði við lóðarmörk Ásenda og afreinar frá Miklubraut að Reykjanesbraut, uppsetningu hljóðveggs meðfram afrein/aðrein akandi umferðar við gatnamót Miklubrautar og Reykjanesbrautar, lega göngu- og hjólastígs norðan hitaveitustokks og vestan lóðar við Bústaðaveg 151D breytist og lega göngu- og hjólastígs breikkar og hækkar í landi milli eystri lóðarmarka Ásenda og afreinar/aðreinar milli Miklubrautar og Reykjanesbrautar vegna háspennurafstrengs sem liggur í jörðu undir núverandi stíg, samkvæmt uppd. Arkís arkitekta og Landslags dags. 23. janúar 2020 br. 16. apríl 2020. Einnig eru felldar burt tvær settjarnir (settlejörn 1 og settlejörn 2) vegna óhentugar hæðarlegu lands og skerpt á skilmálum vegna blágrænna ofanvatnslausna innan lóða í formi regnbeða. Jafnframt er lagt fram fylgiskjal með þremur sneiðmyndum í hljóðvegg og lóðir Ásenda nr. 1, 3 og 5 dags. 29. janúar 2020, hljóðvistarskýrsla Verkfræðistofu Sigurðar Thoroddsen hf. dags. í febrúar 2005 og hljóðkort (dynlínukort) Mannvits dags. í nóvember 2019. Tillagan var auglýst frá 4. mars 2020 til og með 15. apríl 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Sigurður Bessason dags. 23. mars 2020, Nikulás Einarsson dags. 14. apríl 2020 og Svanur Kristbergsson f.h. Basalt ehf. dags. 15. apríl 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. apríl 2020.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. apríl 2020.
Vísað til borgarráðs.

Ingvar Jón Bates verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

11. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, fundargerð Mál nr. BN045423

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1064 frá frá 21. apríl 2020.

(E) Samgöngumál

12. Bústaðavegur 151-153, tillaga um hámarkshraða og gangbraut Mál nr. US200122

Lagt fram bréf skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 24. apríl 2020, þar sem lagt er til að hámarkshraði í nýrri botnlangagötu Bústaðavegar (151-153) verði 30 km/klst. og að göngupverun verði merkt sem gangbraut.

Samþykkt.

13. Sundhöll, Barónsstíg 47, yfirborðsfrágangur vegna stæðis fyrir hópbíla á borgarlandi Mál nr. US200112

Lagt fram erindi Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 22. apríl 2020 þar sem óskað er heimildar til verkhönnunar og gerðar útboðsgagna fyrir yfirborðsfrágang á borgarlandi framan Sundhallarinnar á Barónsstíg. Stefnt er að framkvæmdum á árinu 2020.

Samþykkt með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

14. Landspítalinn, stöðubönn Mál nr. US200114

Lagt fram erindi Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 20. apríl 2020 sem varðar bann við því að stöðva og leggja næst sjúkrahótel og barna- og kvennadeild ásamt merkingu stæðis fyrir sjúkrabifreiðar.

Samþykkt.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Tillagan er unnin að ósk Landspítalans og í samvinnu við Lögreglu Höfuðborgarsvæðisins. Henni er ætlað að greiða fyrir aðkomu sjúkrabíla.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins harma frekari hömlur á aðkomu að Landspítalans við Hringbraut. Aðkoman að aðalinngangi, kvennadeildar og fæðingardeildar hafa verið þrengdar verulega, m.a. með byggingu sjúkrahótels þar sem aðalbílastæði norðan spítalans voru áður. Nú er verið að banna að stöðva og leggja ökutækjum á þessu svæði, sem gerir mjög erfitt fyrir fólk sem á erfitt með gang að koma inn í spítalann á þessu svæði. Algjör skortur er á skammtímastæðum til að koma fólki að og frá aðalinngangi spítalans á sama hátt og áður var. Fullur skilningur er á þörf greiðra leiða fyrir sjúkrabíla að og frá spítalanum, en það verður líka að gera ráð fyrir skammtíma stæðum til að veita fólki sem á erfitt með gang jafnan aðgang og öðrum að öllum deildum Landspítalans.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er lagt til að bannað verði að stöðva og leggja næst sjúkrahótel og barna- og kvennadeildar. Sjálfsagt er að banna það. Þessi tillaga hins vegar minnir fulltrúa Flokks fólksins á eldri tillögu flokksins frá 5.3 2019 er varðar bílastæði í kringum Landspítala fyrir þá sem heimsækja spítalann. Kannski er í lagi að rifja þá tillögu upp hér. Það eru ófá dæmin þar sem fólk lendir í stökustu vandræðum með að finna stæði þar í kring. Verst er þegar fólk er kallað til í neyðartilvikum og getur hvergi fundið bílnum sínum stæði. Lagt var til í þessari tillögu Flokks fólksins að innleiða bifreiðastæðaklukkan í ákveðin stæði næst inngangi bráðamóttöku og fæðingardeildar. Hugmyndin var að borgin myndi leita eftir samstarfi við Landspítalann um innleiðingu bifreiðastæðaklukkan í ákveðin stæði næst inngangi fyrir þá sem þurfa að leggja bíl sínum í skyndi vegna neyðartilfellis. Finni fólk stæði eru minni líkur á að lagt sé þar sem það er bannað.

- Kl. 13.45 viku Pawel Bartoszek af fundi.
- Kl. 13.45 tekur Geir Finnsson sæti á fundinum.

15. Snorrabraut, Borgartún, gatnamót Mál nr. US200118

Lagt fram erindi Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 24. apríl 2020 þar sem óskað er heimildar til verkhönnunar og gerðar útboðsgagna fyrir gatnamót Snorrabrautar og Borgartúns í samræmi við deiliskipulag Hlemmur og nágrenni og Hlemmur, umferðarskipulag sem samþykkt var 19.mars 2020. Stefnt er að framkvæmdum 2020.

Samþykkt með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Verkefni þetta er hluti af metnaðarfullu deiliskipulagi fyrir Hlemmsvæðið þar sem götur og innviðir borgarinnar eru endurhannaðir til að setja gangandi og hjólandi vegfarendur í forgang. Um er að ræða fyrsta áfanga fyrirhugaðra breytinga.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins, fulltrúar Sjálfstæðisflokksins og áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Þó að meirihlutinn hafi ekki á neinu stigi tekið tillit til athugasemda almennings eða hagsmunaaðila t.d. á Laugaveginum í ákvörðunum sínum, þá er það skylda þeirra að hlusta á athugasemdir lögreglunnar hvað varðar öryggissjónarmið í breytingu deiliskipulags. Í umsögn frá Lögreglustjóranum á höfuðborgarsvæðinu kemur fram að lögreglustarfsemin geti ekki nýtt borgarlínu – þarna er um mikla kaldhæðni að ræða – tillagan skapar í núverandi mynd vandkvæði fyrir þjónustu lögreglu og fyrir neyðarakstur til og frá lögreglustöð. Nú er verið að fara í fyrsta áfanga í þrengingunum og eru gangandi og hjólandi settir í forgang umfram akandi umferð. Það er markvisst verið að eyðileggja miðbæinn þvert á vilja flestra landsmanna og sýnir þráhyggju borgarstjóra og meirihlutans í þrengingar- og eyðileggjandi stefnu sinni. Hver á að nota miðbæinn þegar enginn kemst þangað lengur?

16. Göngu- og hjólastígur með Háaleitisbraut, sunnan Bústaðavegar Mál nr. US200119

Lagt fram erindi Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 24. apríl 2020 þar sem óskað er heimildar til verkhönnunar og gerðar útboðsgagna fyrir göngu- og hjólastíg samsíða Háaleitisbraut, sunnan Bústaðavegar. Stígurinn er í samræmi við AR2010-2030 og skilgreindur sem tengistígur. Þá fellur hann vel að stofnleiðaneti hjólreiða í hjólreiðaáætlun Reykjavíkurborgar. Núverandi stígur er 2,5 m fyrir bæði hjólandi og gangandi. Nýr stígur mun bæta öryggi og aðgengi gangandi- og hjólandi umtalsvert.

Samþykkt með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins styðja almennt uppbyggingu og hjóla- og göngustíga eins og annarra samgangna hjá Reykjavíkurborg en telja ótímabært að fara í framkvæmdir við hönnun og undirbúning nýrra hjóla- og göngustíga eins og ástandið er í samfélaginu þessa daganna vegna Covid 19. Sama á við um önnur undirbúnings- og hönnunarverkefni sem ekki eru bráðnauðsynleg í ljósi stöðunnar og koma ekki til framkvæmda á næstu misserum. Nær væri að forgangsraða fjármunum í brýn viðhaldsverkefni á innviðum borgarinnar og í viðhald og endurbætur á þeim hjóla- og göngustígum sem fyrir eru og sem margir hverjir eru komnir á löngu tímabært viðhald en slík verkefni myndu efla atvinnu á mörgum sviðum með skjótum ávinningi. Verkefni sem ekki koma til framkvæmda á næstu misserum verða bara að bíða eins og sakir standa.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins fagnar öllum göngu- og hjólastígum séu þeir staðsettir þar sem vegfarendur eru öruggir. Eftir því er tekið í þessum tillögum hversu mikill kostnaður er við gerð slíkra stíga. Sem dæmi þá er kostnaður við göngu- og hjólastíg með Háaleitisbraut 115 milljónir. Ef horft er til göngu- og hjólastígs meðfram hitaveitustokki milli Háaleitisbrautar og Sogavegar þá er áætlaður kostnaður 250 millj. króna.

17. Göngu- og hjólastígur milli Sævarhöfða og Svarthöfða Mál nr. US200120

Lagt fram erindi Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar í samstarfi við skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 24. apríl 2020 þar sem óskað er heimildar fyrir gerð sameiginlegs göngu- og hjólastígs milli Sævarhöfða og Svarthöfða.

Samþykkt með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins styðja almennt uppbyggingu og hjóla- og göngustíga eins og annarra samgangna hjá Reykjavíkurborg en telja ótímabært að fara í framkvæmdir við hönnun og undirbúning nýrra hjóla- og göngustíga eins og ástandið er í samfélaginu þessa daganna vegna Covid 19. Sama á við um önnur undirbúnings- og hönnunarverkefni sem ekki eru bráðnauðsynleg í ljósi stöðunnar og koma ekki til framkvæmda á næstu misserum. Nær væri að forgangsraða fjármunum í brýn viðhaldsverkefni á innviðum borgarinnar og í viðhald og endurbætur á þeim hjóla- og göngustígum sem fyrir eru og sem margir hverjir eru komnir á löngu tímabært viðhald en slík verkefni myndu efla atvinnu á mörgum sviðum með skjótum ávinningi. Verkefni sem ekki koma til framkvæmda á næstu misserum verða bara að bíða eins og sakir standa.

18. Göngugötur Laugavegi, Skólavörðustíg og Vegamótastíg, Mál nr. US200117

Lagt fram erindi Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 24. apríl 2020 þar sem borin er fram tillaga að göngugötum Laugaveg frá Klapparstíg að Ingólfsstræti, Vegamótastíg frá Laugavegi að Grettisgötu, Skólavörðustíg frá Bergstaðastræti að Laugavegi.

Samþykkt með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði gegn tillögunni. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Reynsla síðustu 9 ára af Laugavegi sem göngugötu á sumrin hefur verið góð. Enda hefur það fyrirkomulag notið stuðnings mikils meirihluta borgarbúa ef marka má fjölda kannana sem gerðar hafa verið. Göngugötur er mjög algengar víða um heim. Það hefur nær alls staðar sýnt sig að þær efla mannlíf, minnka mengun og styrkja rekstraraðila. Tillagan er í takt við stefnu meirihlutans í borgarstjórn. Hún byggir á deiliskipulagi Laugavegs sem göngugötu, fyrsti áfangi, samþykkt 18. febrúar 2020. Götur verða opnar fyrir akstur vegna vöruafgreiðslu virka daga frá 7.00 til 11.00 og laugardaga frá kl 8.00 til 11.00. Í samræmi við 1.mgr 84. gr umferðarlaga nr. 077/2019 hefur tillagan þegar verið borin undir lögreglu höfuðborgarsvæðisins sem hefur samþykkt hana.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi gagnbókun:

Flokkur fólksins áréttar að við framkvæmdir í borginni eins og að breyta helstu verslunargötum borgarinnar í göngugötur þarf að fara að lögum sem nú eru ný sett. Borgarmeirihlutinn vitnar í eina grein í þessum lögum en hunsar 10. gr. sem er sem hér segir: Umferð vélknúinna ökutækja um göngugötu er óheimil. Þó er umferð vélknúinna ökutækja akstursþjónustu fatlaðra, handhafa stæðiskorta fyrir hreyfihamlaða, lögreglu, slökkviliðs og sjúkraflutninga heimil.Síðar: Sveitarfélagi er heimilt að veita íbúum við göngugötu leyfi til aksturs um göngugötu vegna flutnings stærri hluta utan skilgreinds vörulosunartíma við sérstakar aðstæður.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Vinnubrögð borgaryfirvalda hafa verið ámælisverð þar sem ekkert hefur verið hlustað á sjónarmið hagsmunaaðila og mótmæli þeirra, heldur var þeim boðið upp á eftirásamráð, þegar búið var að taka ákvörðun um varanlega lokun Laugarvegarins. Það er ekki það samráð, sem meirihlutinn lofaði og borgarbúar óska, að haft yrði við þá í öllum lykilákvörðunum. Það kallast svikasamráð en ekki raunverulegt samráð. Rekstur verslana í miðborginni hefur verið þungur undanfarið og tugir rekstaraðila hafa hætt rekstri og nú bætast við neikvæðar efnahagslegar afleiðingar Covid -19 faraldursins. Sú einstrengingslega ákvörðun að loka Laugaveginum fyrir allri bílaumferð allan ársins hring og sú hringavitleysa að

breyta akstursstefnu hluta Laugavegarins hafa kallað á enn meiri flóttu rekstraraðila. Í stað þess að styðja rekstraraðila í miðbænum við erfiðar aðstæður sem nú eru í samfélaginu vegna Covid-19 hefur borgarstjóri nýtt sér þessa skæðu farsótt með að koma í gegn fyrirætlunum sínum um að fara í enn víðtækari lokanir í miðbænum. Slíkar fyrirætlanir geta gert útslagið um að þeir rekstraraðilar sem enn þreya þórrann sjái sig nauðbeygða til að skella í lás og hætta rekstri. Án fjölbreytts framboðs verslana á Laugaveginum og götum sem honum tengjast á þessu svæði hefur gatan ekkert gildi og mun innan tíðar verða hráslagalegur minnisvarði um enn ein skipulagsmistök þessa meirihluta.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það er öllum nóg boðið í lokunaráráttu borgarstjóra og meirihlutans. Allar tillögur um að hafa miðbæinn opinn fyrir bílaumferð er hafnað. Til að bíta hausinn af skömminni var akstursstefnu breytt á Laugarveginum. Mikið ákall er frá rekstraraðilum og íbúa að falla frá þeirri ákvörðun. Ekkert er hlustað. Meira að segja er ákall vegna COVID-19 að aðgengið sé gott fyrir fjölskyldubílinn að þessu svæði. Borgarstjóri varð sér algjörlega til skammar þegar hann tók upp á því að fara að blanda sér í ákvarðanir sóttvarnalæknis og landlæknis sem sýnir firringuna sem sá maður er að kljást við. Glerhúsið sem borgarstjóri og meirihlutinn býr í er orðið mjög stórt og bergmálið þar inni algjört.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í erindi sem nú er lagt fram af Skrifstofu- og samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 22. apríl 2020 er m.a. vitnað í nýsett umferðarlög frá Alþingin erindinu til stuðnings. En það eru fleiri greinar í þessum nýju lögum sem virðast hafa farið fram hjá viðkomandi. Í 10. gr. sömu laga stendur: Umferð vélknúinna ökutækja um göngugötu er óheimil. Þó er umferð vélknúinna ökutækja akstursþjónustu fatlaðra, handhafa stæðiskorta fyrir hreyfihamlaða, lögreglu, slökkviliðs og sjúkraflutninga heimil.Síðar: Sveitarfélagi er heimilt að veita íbúum við göngugötu leyfi til aksturs um göngugötu vegna flutnings stærra hluta utan skilgreinds vörulösunartíma við sérstakar aðstæður. Flokkur fólksins hefur margoft bent á að borgarmeirihlutinn ætli sér að breyta rótgrónum verslunargötum borgarinnar í göngugötur allt árið um kring og þar með alfarið hunsu mótmæli rekstraraðila, íbúa ásamt samtökum fatlaðra og aldraðra. Skynsamlegra hefði verið að bíða með þessi mál, nú þegar komum fólks hefur snarfækkað í miðbæinn. Ferðamenn eru ekki á Íslandi núna og verða ekki á næstunni eftir því sem spáð er vegna Covid-19. Þessi tilaga hefði því vel mátt og bíða, hún er vanhugsuð og lögð fram í óþökk fjölda manns. Flokkur fólksins mótmælir að hún sé lögð fram nú.

19. Göngu- og hjólastígur milli Háaleitisbrautar og Sogavegar, Mál nr. US200116

Lagt fram erindi Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 22. apríl 2020 þar sem óskað er heimildar til verkhönnunar og gerðar útboðsgagna fyrir 3m blandaðan göngu- og hjólastíg sem liggur með hitaveitustokki milli Háaleitisbrautar og Sogavegar. Stígurinn liggur um Almgerði, Hæðargarð og Réttarholt. Stígurinn er sérstaklega mikilvæg tenging fyrir skólabörn þar sem þessi stígur er meginleið gönguleiða milli hverfahluta.

Samþykkt með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins styðja almennt uppbyggingu og hjóla- og göngustíga eins og annarra samgangna hjá Reykjavíkurborg en telja ótímabært að fara í framkvæmdir við hönnun og undirbúning nýrra hjóla- og göngustíga eins og ástandið er í samfélaginu þessa daganna vegna Covid 19. Sama á við um önnur undirbúnings- og hönnunarverkefni sem ekki eru bráðnauðsynleg í ljósi stöðunnar og koma ekki til framkvæmda á næstu misserum. Nær væri að forgangsraða

fjármunum í brýn viðhaldsverkefni á innviðum borgarinnar og í viðhald og endurbætur á þeim hjóla- og göngustígum sem fyrir eru og sem margir hverjir eru komnir á löngu tímabært viðhald en slík verkefni myndu efla atvinnu á mörgum sviðum með skjótum ávinningi. Verkefni sem ekki koma til framkvæmda á næstu misserum verða bara að bíða eins og sakir standa.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það er öllum nóg boðið í lokunaráráttu borgarstjóra og meirihlutans. Allar tillögur um að hafa miðbæinn opinn fyrir bílaumferð er hafnað. Til að bíta hausinn af skömminni var akstursstefnu breytt á Laugarveginum. Mikið ákall er frá rekstraraðilum og íbúa að falla frá þeirri ákvörðun. Ekkert er hlustað. Meira að segja er ákall vegna COVID-19 að aðgengið sé gott fyrir fjölskyldubílinn að þessu svæði. Borgarstjóri varð sér algjörlega til skammar þegar hann tók upp á því að fara að blanda sér í ákvarðanir sóttvarnalæknis og landlæknis sem sýnir firringuna sem sá maður er að kljást við. Glerhúsið sem borgarstjóri og meirihlutinn býr í er orðið mjög stórt og bergmálið þar inni algjört.

(D) Ýmis mál

20. Seljaland 1-7, nr. 5-7 - kæra 25/2020 (01.871) Mál nr. SN200213
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 7. apríl 2020 ásamt kæru dags. 7. apríl 2020 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúans að krefjast ekki byggingarleyfis vegna gluggaframkvæmda íbúðareiganda í fjöleignahúsinu að Seljalandi 5-7, lóð nr. 1-7 við Seljaland.

Vísað til meðferðar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu sviðsstjóra.

21. Brekkustígur 6B, kæra 24/2020, umsögn (01.134.1) Mál nr. SN200199
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 31. mars 2020 ásamt kæru dags. 24. mars 2020 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa þann 3. mars sl. um að samþykkja byggingarleyfisumsókn eigenda að Brekkustígs 6B þess efnis að byggja hæð og ris, setja nýjar svalir og útistiga á bakhlið hússins. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 7. apríl 2020.

22. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn: Mál
nr. US200088

Fyrirspurn Flokks fólksins um hvenær verði lokið við að skipuleggja legu Sundabrautar með þeirri nákvæmni að unnt verði að styðjast við það skipulag þegar fjallað er um næstu verklegar framkvæmdir með fram Sundum. Hér er um samvinnuverkefni borgar og ríkis að ræða. Í tengslum við skipulagsmál við Sundin hefur verið erfiðleikum bundið að sjá hvernig svæðið muni þróast. Þetta á t.d. við þegar flutningur Björgunar á strönd Þerneyjarsunds var ákveðinn. Strandsvæðið við innanverð sund er framtíðarauðlind. Til að geta lagt mat á galla og kosti einstakra skipulagshugmynda þarf nákvæm lega Sundabrautar að liggja fyrir allt frá Sundahöfn að Kjalarnesi þannig að verklegar framkvæmdir á svæðinu taki mið af því. Álfsnesi er álitlegt svæði fyrir íbúabyggð. Þarna má einnig gera byggingarsögunni hátt undir höfði með því að varðveita fornar minjar um verslunarstað og einnig er svæðið gott fyrir hafnsækna starfsemi. Lega brautarinnar og áhrif hennar á svæðið er enn ekki nægilega skýr. Mörg álitamál er enn til staðar sem verður að greiða úr. Það kostar lítið að skipuleggja miðað við það sem á eftir kemur. Þess vegna er nú spurt um hversu langt sé í að útlit og lega Sundabrautar liggja fyrir áður en frekari framkvæmdir t.d. á Álfsnesi verði að veruleika.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu skipulagsfulltrúa.

23. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn: Mál nr. US200089

Flokkur fólksins leggur fram þá fyrirspurn hvað stöðvun á framkvæmdum fráreinar af Bústaðarvegi inn á Kringlumýrarbraut til suðurs hafi kostað borgina.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu skipulagsfulltrúa.

24. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn: Mál nr. US200090

Samkvæmt nýju deiliskipulagi á Hlemm bendir Flokkur fólksins á að aðgengi fatlaðra og eldri borgara er verulega skert og stenst ekki ný sett lög frá Alþingi. Erfiðara verðu fyrir hreyfihamlaða einstaklinga að njóta þess sem í boði er og verður á Hlemmtorgi þar sem einnig stendur til að fjarlægja nær aldar gamlan leigubílastandinn af torginu og koma fyrir í talsverðri fjarlægð frá torginu. Því er spurt hvort borgarmeirihlutinn ætli ekki að fara að settum lögum á Alþingi og jafnframt að standa við samþykktir Sameinuðu þjóðanna um frjálst aðgengi fatlaðra jafnt við aðra þegna samfélagsins. Ísland hefur staðfest þessa samþykkt og mun verða að lögum í lok ársins ef að líkum lætur.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Allir ráðsmenn hafa rétt á því að óska eftir svörum við sínum spurningum með fyrirspurnum. Fyrirspurnir eru til að afla upplýsinga og fá fagleg svör frá sviðinu um þau mál sem það vinnur að. Pólitískar umræður og spurningar um stefnur annarra flokka eiga ekki heima í formlegum fyrirspurnum. Nýtt deiliskipulag við Hlemm mun auka aðgengi allra hópa að borgarrýminu, hreyfihamlaðra sem og annarra.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi gagnbókun:

Í framhaldi af svari meirihlutans við fyrirspurn Flokk fólksins varðandi aðgengi hreyfihamlaðra við Hlemm, þá mun Flokkur fólksins áréttta fyrirspurn sína jafnframt á öðrum vettvangi borgarstjórnar, en vill þó benda á að samkvæmt nýsettum lögum á Alþingi (2019 nr. 77 25. júní) ber opinberum aðilum að veita fötluðum jafnt aðgengi að allri þjónustu til jafns við ófatlað fólk. Það ætti enn fremur að gilda um eldri borgara sem eiga erfitt með hreyfingu. Bíllinn er oft eina ökutækið sem hreyfihamlaðir geti nýtt sér til að komist í vissa þjónustu. Það sætir því furðu að ekki er gert ráð fyrir P stæðum og að aldagamall leigubílastandur verður færður af torginu sem takmarkar jafnframt aðgengi hreyfihamlaðra. Flokkur fólksins fer fram á að Reykjavíkurborg virði þessi lög ásamt samþykktir Sameinuðu þjóðanna um frjálst aðgengi fatlaðra. Í svari til r kemur fram að meirihlutinn muni vinna samkvæmt þeim lögum og samþykktum í þeim tilgangi að sýna fötluðu fólk þá tillitsemi með að virða öll lög í landinu sem snúa að réttindum þeirra.

25. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, ásamt því fylgir umsögn deildarstjóra aðalskipulags: Mál nr. US200076

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 20. apríl 2020 við fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins vegna Aðalskipulags 2010-2030. Fyrirspurnin var lögð fram á fundi skipulags- og samgönguráðs dags. 1. apríl 2020. 1. Hvað hefur vinna við nýjan viðauka við Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030, endurmat á stefnu um íbúðabyggð/blandaða byggð og forgangsröðun og þéttleiki uppbyggingar á grundvelli markmiða um breyttar ferðavenjur, uppbyggingu Borgarlínu og stefnu í loftslagsmálum kostað til 1. mars 2020? 2. Hvað er áætlað að endanlegur kostnaður verði? 3. Hvað er aðkeypt vinna stór hluti af vinnunni? 4. Hvað hafa margir komið að vinnunni? 5. Hvað hafa margir fundir verið haldnir? 6. Hvenær er áætlað að vinnu við viðaukann verði lokið?

26. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram

Mál nr. US200124

svohljóðandi fyrirspurn:

Fyrirspurn Flokks fólksins vegna afnota Bandalags skáta af reit í Hádegismóum til að reisa bækistöðvar. Um er að ræða einstakt land, með einstaka náttúru. Flokkur fólksins óskar að vita hvað Bandalag íslenskra skáta greiðir fyrir lóðina?

Frestað.

27. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200125

Í fyrirspurn sem áheyrnarfulltrúi Flokk fólksins lagði fram fyrir rétt um ári síðar varðandi lélegt aðgengi fyrir hreyfihamlaða einstaklinga á stoppistöð Strætó bs. við Suðurlandsbraut norðan megin, á móts við Laugardalshöll, hvort það stæði til að lagfæra umhverfi þessarar stoppistöðvar svo fatlað fólk kæmist með auðveldum hætti að göngubraut yfir Suðurlandsbraut? Svareð var að það væri á framkvæmdaáætlun fyrir 2020. Nú er sumar á næsta leiti, og spurt er hvort lagfæring á umræddri stoppistöð sé á lista yfir framkvæmdaráætlun borgarinnar.

Frestað.

- Kl. 15:20 víkja Hjálmar Sveinsson og Aron Leví Beck af fundinum.

28. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu: Mál nr. US200128

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að borgarstjóri og skipulagsyfirvöld nota ekki núverandi ástand til að minnka aðgengi að miðbænum. Lagt er til að borgarstjóri noti ekki hið viðkvæma ástand vegna COVID-19 veirunnar til að þrýsta málum í gegn sem eru jafnvel í óþökk fjölda borgarbúa. Fulltrúa Flokks fólksins finnst það blasa við að borgarstjóri og skipulagsyfirvöld ætli að nota tækifærið í þessu ástandi til koma áformum sínum um að loka fyrir bílaumferð í miðbænum hraðar í gegn. Sagt er að rekstraraðilar vilji stækka staði sína til að virða tveggja metra regluna og leggur borgarstjóri til frekari lokanir gatna í því sambandi. Inn í umræðuna reyndi borgarstjóri að draga þá Þórólf og Víði sem hafa nú sagst ekki hafa neina skoðun á hvort göngugötur dragi almennt úr eða auki smithættu. Hverjir hafa viljað stækka staði sína? Eru það veitingastaðir? Hvað með aðrar verslanir, eiga þær að færa varning sinn út á götu? Þessar hugmyndir eru með öllu óraunhæfar og munu skaða miðbæinn. Með því að loka fleiri götum verður verra aðgengi fyrir bíla. Miðbærinn er nú mannlaus vegna veirufaraldurs. Borgarstjóri vill notfæra sér veirufaraldurinn til að loka fleiri götum fyrir umferð. Tveggja metra reglan er notuð sem yfirsýn og sagt að rekstraraðilar vilji þetta.

Greinargerð fylgir tillögunni.

Frestað.

29. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200129

Flokkur fólksins leggur til að skipulagsyfirvöld eigi alvöru viðræður og samstarf við rekstraraðila miðbæjarins til að ræða björgunaraðgerðir s.s. hvernig markaðsáttak hægt er að fara í fyrir miðborgina. Fara þarf í almennar aðgerðir sem nýtast öllum. Almennar aðgerðir þurfa m.a. að fela í sér samvinnu við bílastæðasjóð og Strætó b sem gefa þurfa eftir í gjöldum til að laða að fólk. Breyta verður aksturstepnum á Laugavegi þannig að ekið verði í vesturátt niður alla götuna. Opna þarf hliðin enda er nú komið í lög að um þessar götur megi P merktir bílar aka og leggja. Það hefur komið fram í niðurstöðum m.a. Maskínu könnunar að miklar áhyggjur eru af fækkun fólks í miðbænum. Fyrir veirufaraldurinn var orðið fátt um annað fólk í bænum en ferðamenn. Götulokanir á svæðinu höfðu haft þau áhrif að verslun og viðskipti hrundi í miðbænum utan veitingahúsareksturs. Covid-19 áhrifin bættust síðan ofan á og mun sennilega líða talsverður tíma áður en sjá má

stóra hópa ferðamanna í bænum. En orsök faraldursins engum að kenna. En flótti verslana af svæðinu er á ábyrgð meirihlutans. Þrátt fyrir hávær mótmæli og beiðni um samráð ákvað meirihlutinn að halda sig við einhliða ákvörðun sína um götulokanir eins og þau tilkynntu í meirihlutasáttmálanum.

Greinargerð fylgir tillögunni.
Frestað.

30. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggur fram Mál nr. US200130
svohljóðandi tillögu

Lagt er til að áformum um nýja íbúðabyggð í Skerjafirði verði frestað á meðan rannsóknir á möguleikum á nýjum flugvelli í Hvassahrauni fara fram og tekin hefur verið ákvörðun um nýjan innanlandsflugvöll og hann tilbúinn til notkunar enda kemur fram í nýlegu samkomulagi ríkis og borgar að miðað verði við að Reykjavíkflugvöllur geti áfram þjónað innanlandsflugi á fullnægjandi hátt þar til nýr flugvöllur er fullbúinn til notkunar. Fyrir liggur að óskað hefur verið eftir að fram fari umhverfismat á strandlengjunni sem gætu haft áhrif á skipulag hverfisins en því er ólukið. Þá liggur einnig fyrir að fara á í gerð hverfisSKIPULAG árið 2022 fyrir Vesturbæinn sem kallar á mikið samráð við íbúa varðandi skipulag hverfisins. Með alla ofangreinda þætti í huga er eðlilegt og skynsamlegt fresta uppbyggingaráformum á svæðinu.

Frestað.

31. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram Mál nr. US200131
svohljóðandi tillögu,

Í aðgerðarpakka borgarráðs vegna neikvæðra efnahagslegra áhrifa Covid-19 faraldursins er lögð til flýting fjárfestinga og viðhalds á vegum Reykjavíkurborgar til að auka atvinnu og umsvif í efnahagslífinu. Gert er ráð fyrir viðbótarfjárfestingum borgarsjóðs og B- hluta fyrirtækja geti samanlagt orðið um 5 milljarðar króna á árinu og enn meiri árið 2021. Í ljósi þess er því lagt til að farið verði í lagfæringar og endurbætur á göngu- og hjólastígum borgarinnar sem margir hverjir eru komnir á löngu tímabært viðhald. Ennfremur er lagt til að farið verði í almenna hreinsun og viðhald á útivistarsvæðum í borgarlandinu. Þá er lagt til að farið verði í aukin þrif hreinsun og viðhald gatna.

Frestað.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 16:34

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Geir Finnsson
Marta Guðjónsdóttir

Egill Jónsson
Ólafur Kr. Guðmundsson

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 21. apríl kl. 10:25 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1064. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Olga Hrund Sverrisdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Alþingisreitur (01.141.106) 100886 Mál nr. BN057463
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi nr. BN056197 á þá leið að tengigangur á 2. hæð er færður niður í kjallara til að tengjast núverandi gangi við bílageymslu, bílageymsla er stækkuð samhliða þessu í húsi nr. 9 við Tjarnargötu á lóð Alþingisreits.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. mars 2020, bréf Eflu dags 20. mars 2020, brunahönnun Eflu útg. 05 dags. 18. mars 2020 og hljóðskýrsla Eflu dags. 29. mars 2019. Einnig brunhönnun Eflu dags. 14. apríl 2020 og bréf hönnuðar mótt. 21. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
2. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr. BN057370
160978-6199 Helgi Indriðason, Nóatún 28, 105 Reykjavík
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I, tegund c) veitingastofa og greiðasala, í rými G.14.1 í húsi nr. 1 við Kolagötu á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 19. mars 2020 og samþykki eigenda dags. 18. mars 2020. Einnig bréf hönnuðar dags. 4. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
3. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr. BN057278
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055542, þannig að breyting verður á innra skipulagi efri og neðri kjallara, brunamerkingum er breytt, bílastæðum er fjölgað um 9 og skráningartafla lagfærð fyrir skrifstofu- og verslunarhús á reit 6 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Mínkkun: 5.0 ferm., 15.5 rúmm.
Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla Eflu útgáfa 04 dags. 10. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

4. Ármúli 32 (01.293.201) 103808 Mál nr. BN057528
660402-6750 Sameind ehf., Álheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta rannsóknarstofu á 1. hæð, setja glugga í stað innkeyrsluhurðar, verönd og hjólagarði við norðvesturhlíð, koma fyrir sorpi við suðausturhlíð auk þess sem útisvæði verður girt með ál og timburklæddum veggjum, á lóð nr. 32 við Ármúla.
Samþykki eiganda umsóttis rýmis, dags. 14. apríl 2020, fylgir erindinu.
Ljósmyndir af húsi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. Baldursgata 10 (01.186.107) 102228 Mál nr. BN056581
101258-2119 Hjálmar Sveinsson, Baldursgata 10, 101 Reykjavík
081062-5369 Ósk Vilhjálmsdóttir, Baldursgata 10, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja hæð úr timbri, klædda bárujárni, ofan á núverandi hús á lóð nr. 10 við Baldursgötu.
Erindi fylgir afrit í A4 af eldri samþykktum teikningum og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. september 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Nönnugötu 4, Baldursgötu 12, 9, 7a og Urðarstíg 2 og 4 frá 5. nóvember 2019 til og með 3. desember 2019 og Urðarstíg 3 frá 18. desember 2019 til og með 20. janúar 2020. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðrún Ásta Guðmundsdóttir, formaður húsfélagsins að Baldursgötu 12, dags. 28. nóvember 2019, Guðrún Kristjánsdóttir og Ævar Kjartansson dags. 1. desember 2019, Friðþjófur Högni Stefánsson, Signý Ósk Davíðsdóttir, Sigurjón Gísli Helgason og Þóra Jónsdóttir dags. 3. desember 2019 og Hildur Guðmundsdóttir dags. 17. janúar 2020.
Stækkun: 98,6 ferm., 250,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
6. Bankastræti 11 (01.171.018) 101363 Mál nr. BN057529
480702-2390 365 hf., Pósthólf 414, 121 Reykjavík
590509-0860 Vietnam Market ehf, Suðurlandsbraut 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi verslunarrýmis 0102 og stækka til vesturs á 1. hæð í húsi, mhl.01, á lóð nr. 11 við Bankastræti.
Erindi fylgir maeliblað 1.171.0 síðast breytt 15. apríl 1994 ásamt afriti af teikningum samþykktum 7. júní 2016.
Gjald kr. 11.200
Frestað. Vísað til athugasemda.
7. Barmahlíð 19 (01.702.015) 107014 Mál nr. BN057498
080662-4169 Jón Örn Guðbjartsson, Barmahlíð 19, 105 Reykjavík

120975-5879 Aðalheiður Atladóttir, Barmahlíð 21, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúð á 2. hæð með því að hækka þak og útbúa svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús auk þess að bæta við svölum á rishæð íbúðarhúss nr. 19 við Barmahlíð.

Erindi fylgir A3 afrit af teikningasetti dags. 25. mars 2020 með áritun eigenda íbúða 0001 og 0101.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.

8. Barmahlíð 21 (01.702.016) 107015 Mál nr. BN057513
061175-2539 Falk Krueger, Barmahlíð 21, 105 Reykjavík
120975-5879 Aðalheiður Atladóttir, Barmahlíð 21, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúð á 2. hæð með því að hækka þak og útbúa svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús auk þess að bæta við svölum á rishæð íbúðarhúss nr. 21 við Barmahlíð.
Erindi fylgir A3 afrit af teikningasetti dags. 25. mars 2020 með áritun eigenda íbúðar 0101.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
9. Bræðraborgarstígur 26 (01.134.406) 100376 Mál nr. BN057475
230552-5929 Þóra Þorsteinsdóttir, Bræðraborgarstígur 26, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun eignar 01-0001 sem nú eru læknastofur, í íbúð í kjallara á lóð nr. 26 við Bræðraborgarstíg.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 10. mars 2020 og samþykki meðeigenda dags 24. október 2019 og afrit af teikningum samþykktum 11. júní 1964.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
10. Byggðarendi 15 (01.826.008) 108433 Mál nr. BN057503
040873-3339 Lilja Björk Einarsdóttir, Byggðarendi 15, 108 Reykjavík
181275-6189 Júlíus Atlason, Byggðarendi 15, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að endurnýja glugga og útihurðir, bæta við hornglugga í stigaholi, klæða að utan með og standandi áklæðningu og 50mm einangrun á einbýlishúsi á lóð nr. 15 við Byggðarenda.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. Fjölнисvegur 15 (01.196.504) 102660 Mál nr. BN057423
191060-7099 Gunnar Jóhann Birgisson, Smáraflöt 8, 210 Garðabær
120736-6639 Guðlaugur Stefánsson, Fjölнисvegur 15, 101 Reykjavík
011040-7999 Lilja Jóhanna Gunnarsdóttir, Fjölнисvegur 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta bílskýli úr B-rými í A-rými, lokaða bílgeymslu, einnig er sótt um leyfi til að loka stigahúsi í risi í húsi á lóð nr. 15 við Fjölнисveg.
Erindi fylgir afrit af bréfi sýslumannsins á höfuðborgarsvæðinu dags. 15. nóvember 2019.
Stækkun/minnkun: x,xx ferm., x,xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Gefjunarbrunnur 16 (02.695.407) 206033 Mál nr. BN057496
441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt tvíbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 16 við Gefjunarbrunn.

Erindi fylgir mæliblað 2.695.4 endurútgæfið 18. júní 2019, hæðablað 2.695.4 útgáfa B3 dags. september 2009 og teikning: SKY-01, tillögu að því hvernig orðið væri við reglum um algilda hönnun í íbúð neðri hæðar.

Stærðir: 233.1 ferm., 787.2 rúmm. B-rými: 34.0 ferm., 101.3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. Gerðarbrunnur 2-10 (05.056.401) 206052 Mál nr. BN057495
540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054702 þannig að innra skipulagi er breytt í fjölbýlishúsum, mhl.01 og mhl.02, á lóð nr. 2-10 við Gerðarbrunn.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
14. Grundargerði 28 (01.814.207) 107943 Mál nr. BN057455
041055-3089 Gunnar Sævar Kjartansson, Grundargerði 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta einbýlishúsi í tvíbýlishús, stækka það suðurs, hækka og endurbyggja ris og breyta innraskipulagi í húsinu á lóð nr. 28 við Grundargerði.
Erindi fylgir umboð frá eiganda dags. 12. mars. 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. apríl 2020.
Íbúð 0101 verður brúttó 97,8 ferm. 275,6 rúmm.
Íbúð 0201 verður brúttó 115,0 ferm., 331,3 rúmm.
Stækkun hús er: 133,5 ferm., 323,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
15. Gylfaflöt 2 (02.578.201) 224860 Mál nr. BN057458
640717-0250 Gylfaflöt-2 ehf., Tunguhálsi 10, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054079 sem felst í því að setja upp beina brunastiga í rýmum 0101, 0105, 0108, 0111 og 0112 ásamt því að færa hringstiga í iðnaðarhúsi á lóð nr. 2 við Gylfaflöt.
Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla verkfræðistofunnar Öruggr dags. 17. mars 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. Hallveigarstígur 1 (01.171.208) 101389 Mál nr. BN057479
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 3. hæð húss nr. 1 við Hallveigarstíg. Erindi fylgir yfirlit breytinga á teikningu 3. hæðar samþ. 8. júní 2004.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísan til athugasemda.
17. Haukahlíð 5 (01.629.602) 221261 Mál nr. BN057531
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054382, þannig að breytt er brunakröfum í mhl. 06, efri kjallara, í húsi á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísan til athugasemda eldvarnareftirlits.
18. Hólmassel 2 (04.937.703) 112915 Mál nr. BN057023
170950-2089 Guðmundur G Norðdahl, Hólmassel 2, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Hólmassel. Erindi fylgir bréf frá úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála ódags., og tölvupóstur dags. 20. nóvember 2019, bréf eigenda dags. 21. nóvember 2019, umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 15. janúar 2020 og bréf frá eigenda dags. 21. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísan til athugasemda.
19. Hraunbær 153 (04.345.101) 227326 Mál nr. BN057516
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þessa að breyta erindi BN055919 sem felst í því að skráning á brúttórúmmáli rýma 0404 og 0405 minnkar, rýmisnúmer sameigna á 2. og 3. hæð er lagfært, svölum 0218 og 0318 er bætt við, ásamt því að eignarhald og rýmisnúmer svala er leiðrétt í fjölbýlishúsi nr. 161-163, mhl.04 á lóð nr. 153 við Hraunbæ.
Minnkun A- rýma: 200.8 rúmm.
Stækkun B- rýma: 9.4 ferm., 25.8 rúmm.
Erindi fylgir A3 afrit af grunnmyndum og skráningartöflu samþykktum 14. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. Hraunbær 153 (04.345.101) 227326 Mál nr. BN057532
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þessa að breyta erindi BN055919 sem felst í því að eignarhald á svölum er leiðrétt í húsi nr. 157-159, mhl.03 á lóð nr. 153 við Hraunbæ.
Stærðir eru óbreyttar.
Erindi fylgir A3 afrit af grunnmyndum og skráningartölfu samþykktum 14. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað. Vísað til athugasemda.
21. Hvammsgerði 10 (01.802.408) 107702 Mál nr. BN055200
190170-5869 Sverrir Björgvinsson, Hvammsgerði 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka kvist á norðurhlíð og til að byggja svalir á vesturgafli einbýlishúss á lóð nr. 10 við Hvammsgerði.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. október 2018.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. Iðunnarbrunnur 11 (02.693.408) 206070 Mál nr. BN057497
271172-3979 Guðmundur Kristinn Pétursson, Rjúpnahæð 11, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi fyrir staðsteyptu, tvílyftu tvíbýlishúsi með kjallara og bílskýli á lóð nr. 11 við Iðunnarbrunn.
Erindi fylgir ljósrit af kvittun vegna þinglýsingu af lóðarblaði dags 6. apríl 2020.
Stærðir: Kjallarahæð 89,4 ferm., 250,3 rúmm.
1. hæð 82,3, ferm., ,252,0 rúmm.
2. hæð 132,7 ferm., 479,7rúmm.
Heildarstærð: 304,4 ferm.,, 1.010,2 rúmm.
Bílskýli B rými 47,5 ferm., 133,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
23. Jöfursbás 11 Mál nr. BN057456
641018-0230 Þorpið - Vistfélag ehf., Pósthólf 8248, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fimm steinsteypt íbúðarhús í þremur matshlutum, í mhl.01 eru 45 íbúðir, í mhl.02 eru 41 íbúð og sameiginleg aðstaða og í mhl.03 eru 51 íbúð, hjóla- og vagnageymsla er mhl.04 á lóð nr. 11 við Jöfursbás.
Erindi fylgir greinagerð Eflu um brunahönnun dags. 17. mars 2020 og teikning B1000, útfærsla á algildri hönnun eftir íbúðum, dags. 17. mars 2020. Einnig fylgir bréf frá Þorpinu-vistfélag ehf dags. 20. apríl 2020 og bréf SBB með afriti af lóðaleigusamningi og kvaðayfirlýsingu dags. 21. apríl 2020.
Stærðir:
Mhl.01: A-rými 2.717,6 ferm., B-rými 623,5 ferm, 7.671,0 rúmm.
Mhl.02: A-rými 2.367,6 ferm., B-rými 569,0 ferm, 6.593,7 rúmm.
Mhl.03: A-rými 3.037,3 ferm., B-rými 544,2 ferm, 8.659,1 rúmm.
Mhl.04: A-rými 86,6 ferm., B-rými 0,0 ferm, 253,3 rúmm.
Samtals stærðir á lóð: A-rými 8.209,1 ferm., B-rými 1.736,7 ferm, 23.177,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

24. Kirkjustétt 2-6 (04.132.201) 188525 Mál nr. BN057429
450208-0510 Icefakta ehf., Kirkjustétt 2-6, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir alhliða líkamsræktarstöð, fyrir allt að 10 notendur, færa innréttingu og bæta við tveimur sturtum og ræstivaski í rými 0102 í mhl.02 í húsi á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.
Erindi fylgir afrit af samþykktum uppdraetti í A2 með afmörkun rýmis og bréf hönnuðar um viðauka við umsókn dags. 6. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
25. Kleppsvegur 90 (01.352.203) 104184 Mál nr. BN057392
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi húss á lóð nr. 90 við Kleppsveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 5. mars 2020, bréf velferðarsviðs Reykjavíkurborgar dags. 21. febrúar 2020 og afrit af teikningum samþykktum 11. maí 2010.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. mars 2020.
Stækkun, mhl.02: 20,0 ferm., 63,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
26. Koparsléttu 6 (34.533.804) 215455 Mál nr. BN057525
540504-4660 Fagverk verktakar ehf, Flugumýri 26, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess breyta erindi BN057033 sem felst í að reisa malbikunarstöð ásamt starfsmannaaðstöðu á lóð nr. 6-8 við Koparsléttu.
Stærð starfsmannaaðstöðu: 144.4 ferm., 411.4 rúmm.
Stærðir: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. Langholtsvegur 138 (01.441.104) 105426 Mál nr. BN057515
161169-4639 Jón Benjamín Einarsson, Langholtsvegur 138, 104 Reykjavík
290474-4349 Björk Þorleifsdóttir, Langholtsvegur 138, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja sólskála við einbýlishús á lóð nr. 138 við Langholtsveg.
Stækkun: 12.6 ferm., 37.0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. Laugalækur 22-34 (01.347.102) 104098 Mál nr. BN057379
040268-5379 Árni Sören Ægisson, Laugalækur 30, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja burðarvegg í mhl. 05 í raðhúsi á lóð nr. 30 við Laugalæk.
Erindi fylgir teikning burðarvirkishönnuðar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. Laugarásvegur 1 (01.380.104) 104729 Mál nr. BN056419
690592-2319 Laugaás ehf, Laugarásvegi 1, 104 Reykjavík
471108-1890 Eignarhaldsfélagið Laugaás ehf, Laugarásvegi 1, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi og fjölgun gesta á veitingastað í Flokki II, tegund A, úr 50 í 68 gesti í húsi á lóð nr. 1 við Laugarásveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. Laugarnesvegur 40 (01.360.404) 104530 Mál nr. BN057489
431296-2099 Laugarnesvegur 40, húsfélag, Laugarnesvegi 40, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir svalalokunum á svalir íbúðar 0201 og til þess að stækka opnanleg gluggafög fjölbýlishúss á lóð nr. 40 við Laugarnesveg.
Erindi fylgir samþykki eigenda á skýringaruppdrátt dags 10. janúar 2020, undirrituðum 18. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. Laugavegur 1 (01.171.016) 101361 Mál nr. BN057534
551107-1830 Nónbil ehf., Skólavörðustíg 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum (reyndarteikningum) á mhl.01 ásamt uppmælingu af sögulegum hlutum byggingar á lóð nr. 1 við Laugaveg.
Erindi fylgir greinagerð og byggingarsaga Páls V. Bjarnasonar dags. 6. október 2016.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. Laugavegur 67A (01.174.027) 101574 Mál nr. BN057473
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056144 sem felst í því að gluggum á suðurhlíð er breytt í húsi á lóð nr. 67a við Laugaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á útliti á afriti af teikningu samþ. 20. ágúst 2019 og umsögn Minjastofnunar dags. 31. mars 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
33. Laugavegur 178 (01.251.102) 103436 Mál nr. BN057466
570703-2260 Vallhólmi ehf., Hjallalandi 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir gaseldavél í stað rafmagnseldavélar og setja loftræstan skáp fyrir gaskúta ofan á þak geymslu á suðurhlíð, í veitingastaðnum í fl. II tegund C veitingastofa og greiðasala í rými 0106 í húsi á lóð nr. 178 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
34. Lofnarbrunnur 1-7 (05.055.401) 206120 Mál nr. BN057299
540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 10 íbúða fjölbýlishús á tveimur hæðum auk efri og neðri kjallara á lóð nr. 1-7 við Lofnarbrunn.
Erindi fylgir mæliblað útgefið 21. mars 2018 og hæðablað B3 dags. maí 2018 og minnisblað landslagsarkitekts dags. 16. apríl 2020.
Stærðir:
Kjallari: 185,3 ferm., 587,1 rúmm.,
1. hæð: 492,8 ferm., 1.445,9 rúmm.,

2. hæð: 471,1 ferm., 1.579,3 rúmm.,
Þakrými: 147,6 rúmm.
Heildarstærðir: 1.149,1 ferm., 3.715,1 rúmm.,
B-rými: 33,9 ferm.
C-rými: 57,0 ferm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. Lokastígur 28 (01.181.309) 101779 Mál nr. BN055261
530916-0140 Fasteignafélag Kópavogs ehf., Smiðjuvegi 40d, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti, færa til starfsmannaaðstöðu og snyrtingu fyrir hreyfihamlaða, færa fram hluta af útvegg á norðausturhlið og koma fyrir palli/svölum á 3. hæð veitingahúss í flokki II á lóð nr. 28 við Lokastíg.
Stækkun: 1,3 ferm., 3,5 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. Lóuhólar 2-6 (04.642.701) 111914 Mál nr. BN057527
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að skipta rými 0113, skráð banki, í tvö minni rými, 0113, verslun og rými 0117, veitingarsölu (take away) í verslunarhúsinu Lóuhólum 2-4, mhl.01, á lóð nr. 2-6 við Lóuhóla.
Erindi fylgir yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 14. apríl 2020, yfirlit breytinga og afrit af áður samþykktum teikningum stimpluðum 01. nóvember 2005.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. Melhagi 16 (01.542.016) 106370 Mál nr. BN057444
021266-4429 Logi Bergmann Eiddsson, Melhagi 16, 107 Reykjavík
171179-3359 Hjalti Einarsson, Melhagi 16, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignaskiptingu íbúða þannig að þvottahús 0002 verður í eigu 0001 og 0101, komið er fyrir þvottahúsi í herbergi í 0301, sem tilheyrir 0201 og kvöð verði um aðgang allra í inntaksklefa 0003 í kjallara, í gegnum þvottahús í eigu 0001 og 0101, í húsinu á lóð nr.16 við Melhaga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
38. Miðstræti 12 (01.183.119) 101941 Mál nr. BN057165
570817-0430 Mjallur ehf., Krúvásí 33, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði í 6 íbúðir í húsi á lóð nr. 12 við Miðstræti.
Erindi fylgir nýr umsóknartexti móttækinn 2. mars 2020, umboð dags. 25. febrúar 2020, bréf hönnuðar vegna algildrar hönnunar dags. 25. febrúar 2020. Einnig skýringarmynd hönnuðar dags. 19. mars 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

39. Mýrargata 26 (01.115.303) 100059 Mál nr. BN057514
501114-1030 Mýrargata 26, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta stálhurð í glerhurð, hurðargat stækkað, komið fyrir útigeymslu undir stiga og skjólþak sett yfir gönguleiðir á 6. og 7. hæð á fjölbýlishúsinu á lóð nr. 26 við Mýrargötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
40. Nauthólsvegur 100 (01.688.401) 219038 Mál nr. BN057526
701211-1030 Grunnstoð ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun, skráðri stærð og útliti Náðhússins á lóð nr. 100 við Nauthólsveg.
Bréf frá hönnuði dags. 14. apríl. 2020 fylgir erindinu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. Njarðargata 47 (01.186.604) 102300 Mál nr. BN057257
030478-4289 Sigurður Gunnarsson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík
230881-2439 Aude Maina Anne Busson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignaskiptayfirlýsingar sem felast í því að gerðar voru svalir á norðurhlíð, og sótt er um að gera eldhús í rými 0001, sameina rishæð 0301 við 0201 með því að brjóta niður vegg sem skilur á milli rýma og að auki er innra skipulagi breytt í húsi á lóð nr.47 við Njarðargötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda, ódags., umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 6. febrúar 2020 og bréf hönnuðar dags. 19. febrúar 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. Rauðarárstígur 35 (01.244.201) 103185 Mál nr. BN057502
270365-4269 Sólveig Gyða Jónsdóttir, Þverholt 32, 105 Reykjavík
090359-5099 Jón Ásgeir Einarsson, Þverholt 32, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fjölga íbúðum þannig að íbúð 0301 sem er á tveimur hæðum verður að tveimur íbúðum á sitt hvorri hæðinni í húsinu Þverholt 32 á lóð 35 við Rauðarárstíg.
Erindi fylgir mæliblað 1.244.2 dags. 01. mars 1967 og endurútféið 9. desember 2013 og samþykki eigenda íbúða 0201, 0201 og 0402, uppfærð tafla um fyrirkomulag bílastæða á lóð dags 17. apríl 2020.
Gjald. 11.200 kr
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. Ránargata 21 (01.135.302) 100470 Mál nr. BN057393
070536-4129 Jón Kristinsson, Holland, 041064-2699 Sunna Ronaldsdóttir Wathen, Spánn, Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051932, vegna lokaúttektar, þannig að innra skipulagi er breytt í kjallara og á 2. hæð, ásamt handriði við kjallaratröppur.
Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 16. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.

Vísað til athugasemda.

44. Reynimelur 38 (01.540.121) 106266 Mál nr. BN057523
041076-4619 Sigurgeir Agnarsson, Reynimelur 38, 107 Reykjavík
201179-3869 Berglind Stefánsdóttir, Reynimelur 38, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi fyrstu hæðar, sem felst í því að eldhús er fært inn í stofu og opnað gat í vegg á milli herbergis og stofu í húsinu á lóð nr. 38 við Reynimel.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 6. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
45. Seljavegur 2 (01.130.105) 100117 Mál nr. BN057518
490518-2070 Framkvæmdafélagið Skjald. ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja veggmyndir á norður- og suðurhlið og koma fyrir skilti ofan á norðurenda þaks á húsi á lóð nr. 2 við Seljaveg.
Bréf hönnuðar dags. 7. apríl 2020 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
46. Sigtún 28 (01.366.001) 104706 Mál nr. BN057517
630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka hótél og bílakjallara, stækkun bifreiðageymslu neðanjarðar mun tengjast bifreiðageymslu við Sigtún 30-40 og viðbyggingin er hótél og ráðstefnumiðstöð er tengist eldri byggingarluta á lóð nr. 28 við Sigtún.
Erindi fylgir varmatapsútreikningur ódags., lóðauppdráttur 1.366.0 samþ. 2. desember 2016 og hæðablað fyrir Sigtún 40 dags. nóvember 2016. Einnig brunahönnunarskýrsla bílageymslu frá Lotu dags. 16. apríl 2020.
Stækkun: xx,xx., xx,xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. Sigtún 30 (01.366.101) 104707 Mál nr. BN057325
630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 6 fjölbýlishús, mhl. 02-07, með 108 íbúðum og verslun og þjónustu á 1. hæð ásamt bílakjallara, mhl. 01, á lóð nr. 30 við Sigtún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga fyrir hvern matshluta.
Samtalsstærðir A og B rými:
Hús nr. 30, mhl.01: 2.833,1 ferm., 9.601,4 rúmm.
Hús nr. 32, mhl.02: 4.573,5 ferm., 15.673,0 rúmm.
Hús nr. 34, mhl.03: 1.105,0 ferm., 3.765,4 rúmm.
Hús nr. 36, mhl.04: 1.117,4 ferm., 3.855,9 rúmm.
Hús nr. 38, mhl.05: 2.084,6 ferm., 7.392,2 rúmm.
Hús nr. 40, mhl.06: 4.884,0 ferm., 16.201,8 rúmm.
Samtals á lóð: 16.600,6 ferm., 56.489,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
48. Skógarvegur 2 (01.793.102) 226365 Mál nr. BN057280
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055985 þannig að hæðarmun út á svalir 4. hæðar er breytt í húsi á lóð nr.2 við Skógarveg.
Erindi fylgir bréf frá Dverghömrum, með viðhengi A og B, dags. 10. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

49. Skólavörðustígur 31 (01.182.238) 101890 Mál nr. BN055576
110487-2319 Leifur Vilberg Orrason, Skólavörðustígur 31, 101 Reykjavík
211260-3789 Orri Wilberg, Skólavörðustígur 31, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu ásamt því að gera inndregnar svalir á eldri hluta í húsi á lóð nr. 31 við Skólavörðustíg.
Stækkun: 100,4 ferm., 280,3 rúmm.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2018 við fsp. SN180306, umsögn Minjastofnunar dags. 5. júní 2018 og afrit af tölvupósti vegna fellingunar trjáa dags. 14. júní 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísan til uppdráttar nr. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04 dags. 5. nóvember 2018, breytt síðast dags. 1. apríl 2020.
50. Skólavörðustígur 36 (01.181.402) 101792 Mál nr. BN057306
570817-0350 JB ferðir ehf., Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð og byggja einnar hæðar viðbyggingu með þaksvölum auk þess sem gerðar verða svalir á nýju hæðina á húsi á lóð nr. 36 við Skólavörðustíg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. mars 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. apríl 2020.
Stækkun : 138,0 ferm., 481,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
51. Skútuvogur 2 (01.420.001) 105165 Mál nr. BN057425
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að setja upp 18 holu minigolfvöll, innrétta sportsbar, og veitingastað í flokki II tegund c, í rými 0102, sem rúmar allt að 500 manns, ásamt því að gera flóttaleið frá starfsmannarými á millipalli um svalir á austurhlíð húss á lóð nr. 2 við Skútuvog.
Erindi fylgir greinargerð Eflingar um brunahönnun dags. 3. mars 2020, uppfærð greinargerð dags. 31. mars 2020, uppfærð greinargerð 4. apríl 2020, séruppdráttur vegna lóðarsamnings 1.420.0 dags. 4. apríl 2003.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísan til athugasemda.
52. Suðurlandsbraut 2 (01.261.101) 103505 Mál nr. BN057533
530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á útliti sem felast í að gluggi á suðurhlið er fjarlægður og lokun sett í gluggagat, opnun hurðar að stigahúsi er snúið auk þess sem settir hafa verið tveir nýir gluggar á suðurhlið sem eru stærri en gert var ráð fyrir á samþykktum teikningum húss á lóð nr. 2 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgir mæliblað 1.261.1 endurútfelld 4. júlí 2019, hæðablað dags. apríl 2001 ásamt A3 afriti af innsendum teikningum með yfirliti breytinga.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

53. Suðurlandsbraut 10 (01.263.003) 103520 Mál nr. BN057388
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050317 þannig að bílastæðum er fækkað úr 203 í 202, gera hjólageymslu í bílakjallara, uppfæra skráningartöflu og koma fyrir skiltum á austurhlið húss nr. 8-10 við Suðurlandsbraut.
Erindi fylgja útskýringar á A4 blaði dags. 28. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
54. Suðurlandsbraut 34/Ár (01.265.201) 103543 Mál nr. BN057282
530117-0570 Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að rými fyrir þvottahús hefur verið stækkað, auk þess að gera vegg sem afmarkar flóttaleið í húsi nr. Ármúla 31 á lóð nr. 34 við Suðurlandsbraut/Ármúla 31.
Farið var í húsaskoðun dags. 24. mars 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
55. Urðarbrunnur 118 (05.054.407) 211742 Mál nr. BN057500
290866-4999 Páll Karlsson, Karfavogur 17, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, einangruðu að utan og klætt sléttri málmklæðningu á lóð nr. 118 við Urðarbrunn.
Stærðir A- rými: 255.6 ferm., 1.018.4 rúmm, B-rými: 10.3 ferm., 38.9 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.054.4 dags. 6. júlí 2007, hæðablað 5.054.4 útgáfa B3 dags. september 2010 og varmatapsútreikningar dags. 14. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
56. Úlfarsbraut 126 (05.056.501) 205756 Mál nr. BN057524

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055009, þannig að komið er fyrir öryggisgirðingu umhverfis keppnisvöll og grasæfingarsvæði sem verða 2,4 til 4,0 metra háar, á æfingarsvæði Fram, á lóð nr. 126 við Úlfarsbraut.
Erindi fylgir bréf aðalhönnuðar dags. 12. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

57. Vagnhöfði 7 (04.062.304) 110633 Mál nr. BN057315
450207-1010 Viðskiptavit ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að lækka yfirborð lóðar og koma fyrir stoðveggjum og fallvörnum á lóðarmörkum, skipta kjallara upp í 6 rýmiseiningar og bæta við sex nýjum iðnaðarhurðum með innbyggðum inngangshurðum á norðurhlið iðnaðarhúss, mhl.02, á lóð nr. 7 við Vagnhöfða.
Erindi fylgir yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 13. febrúar 2020, bréf hönnuðar dags. 17. febrúar 2020, samþykki lóðarhafa undirritað 8. mars 2020, hluti úr mæliblaði 4.062.3 dags. 15. júlí 2019, samkomulag milli lóðarhafa og veitna dags. 5. júní 2019 og niðurstöður brunavarna dags. 13. febrúar 2020, bréf hönnuðar dags. 21. mars 2020, svör við athugasemdum dags. 21. mars 2020
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
58. Vest. 6-10A/Tryggv.18 (01.132.113) 216605 Mál nr. BN057530
630785-0309 Kirkjuhvoll sf, Pósthólf 1100, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja svalir og nýja hurð á austurgafli ásamt því að taka út hurð og setja í staðinn glugga á suðvesturhlið húss nr. 6-8, mhl.01, á lóðinni Vesturgata 6-10A/Tryggvagata 18.
Erindi fylgir afrit af teikningum samþykktum 19. júní 2007.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

59. Víðimelur 56 (01.540.015) 106232 Mál nr. BN057504
261183-2779 Karen Lind Ólafsdóttir, Víðimelur 56, 107 Reykjavík
260283-3759 Páll Ágúst Ólafsson, Víðimelur 56, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052857 þannig að hætt er við bílskúr en þess í stað byggt bílskýli og útigeymsla á lóð nr. 56 við Víðimel.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

60. Fossaleynir 17A Mál nr. BN057541
Óskað er eftir samþykki fyrir stofnun nýrrar 300 m² lóðar sem staðsett er norðan við lóðina Fossaleyni 17. Staðfang nýrrar lóðar er Fossaleynir 17A, landeignarnúmer L229980 og stað- greininúmer 2.468.002. Hnit- og málsett lóðamörk eru sýnd á meðfylgjandi mæliblaði, dags. 17.04.2020.
Land undir hina nýju lóð er fengið úr borgarlandi með landeignarnúmer L221447.
Mæliblað er unnið á grundvelli mæliblaðs dags. 19.03.1996 og deiliskipulagsbreytingar sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 08.03.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 17.04.2018.
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

61. Héðinsgata 8 Mál nr. BN057542
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Áður samþykkt erindi, BN057487, frá 31. mars 2020, vegna nýs lóðablaðs fyrir Héðinsgötu 8, er fellt úr gildi, þar sem úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála hefur fellt úr gildi breytingu á deiliskipulagi Köllunarkletts til að koma fyrir 1-5 ca. 30m² smáhýsum fyrir skjólstæðinga Velferðarsviðs Reykjavíkur /Félagsbústaða. Tillagan gerði ráð fyrir nýrri lóð, Héðinsgata 8, fyrir smáhýsin á núverandi bílastæði á borgarlandi.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

62. Laufásvegur 39 (01.185.208) 102162 Mál nr. BN057537
180654-5269 Viðar Eggertsson, Laufásvegur 39, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að setja hurð ca. 80- 120 cm á austurgafli ásamt að setja pall frá húsi á lóð nr. 39 við Laufásveg.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
63. Vesturgata 51C (01.134.007) 100303 Mál nr. BN057548
051180-4539 Hafþór Páll Bryndísarson, Vesturgata 51C, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að endurnýja burðavirki og hækka þak um 20 cm. á húsi á lóð nr. 51C við Vesturgötu.
Fyrirspurn fylgir tölvupóstur dags. 17. apríl. 2020.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á athugasemdarblaði.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:40.

Olga Hrund Sverrisdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir

Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson