

## Skipulags- og samgönguráð

Ár 2020, miðvikudaginn 12. ágúst kl. 09:06, var haldinn 78. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð Ráðssal. Viðstödd voru: Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, Pawel Bartoszek, Aron Leví Beck, Sara Björg Sigurðardóttir, Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Vigdís Hauksdóttir, Daníel Örn Arnarsson og Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson og Gréta Mar Jónsdóttir. Fundarritari var Örn Sigurðsson.

### Petta gerðist:

#### (E) Samgöngumál

1. Hopp rafskútuleiga, Mál nr. US200204

Eyþór Máni Steinarsson og Ægir Þorsteinsson frá Hopp segja frá reynslunni af starfinu og tölfræði um notkun flotans.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Meirihlutinn fagnar fjölbreyttum ferðamátum og tók nýrri tækni fagnandi þegar rafskútur bætust í flóru vistvænna samgagna. Borgin hefur markvisst byggt upp innviði fyrir samgönguhjólreiðar á síðustu árum og mun vera áframhaldandi samhliða uppbyggingu borgalínu. Það verður gert með nýrri hjólreiðaáætlun, sem nú þegar er hafin vinna við. Kannanir er sýna fram á mikla fjölgun virkra notenda á hjólastígum borgarinnar. Við mætum auknum fjölda þeirra sem nýta sér virka ferðamáta ekki með boðum og bönnum heldur með betri innviðum og aukinni fjárfestingu.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Gríðarleg fjölgun er á notkun slíkrar hjóla. Fulltrúi Flokks fólksins hefur áhyggjur af slysum sem hafa orðið á þessum hjólum og kunna að verða. Nú þegar hafa verið skráð nokkur slys. Fulltrúi Flokks fólksins hefur áhyggjur af þróuninni í ljósi reynslu annarra þjóða. Velta má fyrir sér hvort skipulagsyfirvöld Reykjavíkurborgar, ásamt rafskútuleigum hafi unnið með og verið í samvinnu við samgöngustofu og lögreglu um þessi mál? Rafhjólin eru komin til að vera, ekki er um það deilt. Samkvæmt umferðarlögum mega „rafhlaupahjól eingöngu vera á gangstéttum og göngustígum, ekki á götum. Gangandi vegfarendur eiga alltaf réttinn á gangstéttum eða göngustígum. Hjólreiðamaður eða sá sem er á rafmagnshlaupahjól á að víkja fyrir gangandi vegfarenda. Þá er hjálmaskylda fyrir alla undir 16 ára aldri. Einnig er bannað að keyra á þeim undir áhrifum áfengis“. Borgaryfirvöld eiga að gera allt sem í þeirra valdi stendur til að upplýsa um þessar reglur. Einnig er það á herðum skipulagsyfirvalda að sjá til þess að innviðir séu tilbúnir til að taka við þessari miklu fjölgun rafskútna/hjóla og að allar merkingar og skilti séu í lagi. Fulltrúi Flokks fólksins veltir fyrir sér hvort byrjað hafi verið á öfugum enda?

Eyþór Máni Steinarsson og Ægir Þorsteinsson frá Hopp tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

2. Zolo rafskútuleiga, Mál nr. US200247

Adam Karl Helgason frá Zolo segir frá reynslunni af starfinu og tölfræði um notkun flotans.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Meirihlutinn fagnar fjölbreyttum ferðamátum og tók nýrri tækni fagnandi þegar rafskútur bætust í flóru vistvænna samgagna. Borgin hefur markvisst byggt upp innviði fyrir samgönguhjólreiðar á síðustu árum og mun vera áframhaldandi samhliða uppbyggingu borgalínu. Það verður gert með nýrri hjólreiðaáætlun, sem nú þegar er hafin vinna við. Kannanir er sýna fram á mikla fjölgun virkra notenda á hjólastígum borgarinnar. Við mætum auknum fjölda þeirra sem nýta sér virka ferðamáta ekki með boðum og bönnum heldur með betri innviðum og aukinni fjárfestingu.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Gríðarleg fjölgun er á notkun slíkrar hjóla. Fulltrúi Flokks fólksins hefur áhyggjur af slysum sem hafa orðið á þessum hjólum og kunna að verða. Nú þegar hafa verið skráð nokkur slys. Fulltrúi Flokks fólksins hefur áhyggjur af þróuninni í ljósi reynslu annarra þjóða. Velta má fyrir sér hvort skipulagsyfirvöld Reykjavíkurborgar, ásamt rafskútuleigum hafi unnið með og verið í samvinnu við samgöngustofu og lögreglu um þessi mál? Rafhjólin eru komin til að vera, ekki er um það deilt. Samkvæmt umferðarlögum mega „rafhlaupahjól eingöngu vera á gangstéttum og göngustígum, ekki á götum. Gangandi vegfarendur eiga alltaf réttinn á gangstéttum eða göngustígum. Hjólreiðamaður eða sá sem er á rafmagnshlaupahjóli á að víkja fyrir gangandi vegfarenda. Þá er hjálmaskylda fyrir alla undir 16 ára aldri. Einnig er bannað að keyra á þeim undir áhrifum áfengis“. Borgaryfirvöld eiga að gera allt sem í þeirra valdi stendur til að upplýsa um þessar reglur. Einnig er það á herðum skipulagsyfirvalda að sjá til þess að innviðir séu tilbúnir til að taka við þessari miklu fjölgun rafskútna/hjóla og að allar merkingar og skilti séu í lagi. Fulltrúi Flokks fólksins veltir fyrir sér hvort byrjað hafi verið á öfugum enda?

Adam Karl Helgason frá Zolo tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

### (A) Skipulagsmál

3. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070  
Reykjavíkur, fundargerð

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 12., 19. og 26. júní 2020 og 3., 10., 17. og 24. júlí 2020.

4. Hekloreitur - Laugavegur 168 og 170- (01.242) Mál nr. SN190730  
174, nýtt deiliskipulag  
600169-5139 Hekla hf., Pósthólf 5310, 125 Reykjavík  
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Yrki arkitekta ehf. dags. 9. desember 2019 um nýtt deiliskipulag fyrir Lóðirnar að Laugavegi 168 og 170-174, Hekloreitur. Í tillögunni felst að lóðinni Laugavegur 170-174 verði skipt í tvennt og vestari hluti hennar verði lóðirnar Laugavegur 170 og 172. Lóðirnar nr. 168 og 172 verði nýttar undir allt að 250 íbúðir. Valkvæð heimild er um að lóðin nr. 168 verði nýtt undir gististarfsemi. Eystri hluti lóðarinnar Laugavegur 170-174 verður Laugavegur 174. Heimilt verður að auka byggingarmagn á lóðinni, byggja þrjár hæðir ofan á núverandi byggingar og byggja við 3. hæð norðurhlíðar núverandi álmu við Laugaveg. Nýju hæðirnar og viðbyggingin eru undir atvinnustarfsemi. Valkvæð heimild er um að nýja byggingarmagnið verði nýtt undir allt að 90 íbúðir. Gert er ráð fyrir sex hæða bílgeymsluhúsi og núverandi byggingar verða nýttar undir atvinnustarfsemi. Á öllum lóðum er gert ráð fyrir verslun og þjónustu á jarðhæð, samkvæmt uppdr. Yrki arkitekta ehf. dags. 10. janúar 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2020.

Samþykkt, með fjórum greiddum atkvæðum, fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata, að synja beiðni um breytingu á deiliskipulagi með vísun til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2020. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Skipulag Hekluhlé er algeru uppnámi en meira en þrjú ár eru síðan borgin gerði viljayfirlýsingu um uppbyggingu á reitnum. Samskipti borgarinnar við þróunaraðila hafa verið stíð og lítil. Nú er borgin að hafna hugmyndum lóðarhafa og uppbygging sett enn frekar á ís.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Að hafna þessari umsókn á breytingu á deiliskipulagi á Hekluhlé er valdniðsla stjórnvaldsins Reykjavíkurborgar á hendur einkaaðila gæti hugsanlega verið brot á eignarétti og yfirráðum eigna í þessu tilfalli lóðar. Í borgarráði þann 25. júní sl. var afturkölluð viljayfirlýsing frá 3. maí 2017 um samstarf milli borgarinnar og Heklu hf. vegna fyrirhugaðs flutnings fyrirtækisins í Suður Mjódd og þróun lóða félagsins við Laugaveg, samhliða flutningi á starfsemi þess. Afturköllunin var ákveðin í ljósi þess að samþykktar voru breyttar skipulagsáætlanir fyrir lóðir Heklu hf að Laugavegi og af því að ekki voru skilgreind ákvæði um uppbyggingarhraða í Suður Mjódd innan 2 ára frá undirritun viljayfirlýsingarinnar. Engin niðurstaða er því í málinu, nema sú að málið er á byrjunarreit og er til þess fallin að hrekja fyrirtækið úr borginni. Þetta mál er dæmalaust klúður að hálfu borgarinnar.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Sveitarfélög fara með ábyrgð á skipulagi alls lands innan sinna marka. Umrædd lóð er á lykilsvæði á nýjum þróunarsvæði og fyrsta áfanga borgarlínu og því mikilvægt að vel til takist. Uppbyggingin þarf að taka mið af aðalskipulagi og framtíðaruppbyggingu innan borgarinnar. Það er ekki valdniðsla að samþykkja ekki allar hugmyndir sem koma frá lóðarhöfum heldur ábyrgð yfirvalda að skipuleggja byggt umhverfi á sjálfbæran hátt með þarfir núverandi og komandi kynslóðir í huga.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Furugerði 23, breyting á deiliskipulagi (01.807.4) Mál nr. SN170927  
640517-0850 EA11 ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík  
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík

Lögð fram umsókn Arkís arkitekta ehf. f.h. EA11 ehf. mótt. 14. desember 2017 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 23 við Furugerði. Í breytingunni felst að fjarlægja núverandi mannvirki og koma fyrir íbúðum á lóð. Nýir byggingarreitir verði skilgreindir á lóðinni sem skipt er upp í reit A og reit B og lóð sameinuð, kvöð um nýtingu lóðar fyrir götu á reit B verður aflétt o.fl., samkvæmt deiliskipulags-, skýringar- og skilmálauppdráttum Arkís arkitekta ehf. dags. 16. júlí 2020. Einnig er lögð fram húsakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 19. janúar 2018 og umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 28. maí 2018.

Samþykkt, með fjórum greiddum atkvæðum, fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata, að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Uppbygging í Furugerði er mjög umdeild og hefur íbúaráð Háaleitis- og Bústaða komið athugasemdum á framfæri við skipulagsráð. Þá hafa íbúar óskað eftir fundi um málið sem ekki hefur farið fram.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fyrir fundinum liggur erindi frá íbúaráði Háaleitis- og Bústaðahverfis undir öðrum dagskrárlið og er mjög einkennilegt að þessi mál séu ekki rædd saman. Íbúaráðið lýsir yfir miklum áhyggjum vegna þessa máls. Íbúar eru hræddir um skemmdir á húsum sínum þegar farið verður að sprengja fyrir bílakjallara því grunnt er niður á klöpp. Einnig hafa íbúar miklar áhyggjur af skorti á bílastæðum því nú þegar er takmarkað magn bílastæða og einnig eru áhyggjur af hljóðvist. Íbúaráðið bendir á fleiri þætti s.s að takmarkað pláss er fyrir gangstéttir og þröngt verði um bíla. Aðal áhyggjur íbúaráðsins eru þó þær að byggingamagnið á reitnum er allt of mikið og stendur til að margfalda það miðað við fyrirbyggjandi aðalskipulag. Íbúaráðið bendir á að „í B-hluta aðalskipulags 2010-2030 kemur fram um þennan reit: „ÍB33 Gerði-vestur. Svæðið er að mestu fullbyggt og fastmótað. Möguleiki er á lítilsháttar þéttingu íbúðarbyggðar (4-6 íbúðir) við Furugerði, næst Bústaðavegi (Gróðrarstöðin Grænahlíð).“ Núverandi aðalskipulag gerir ráð fyrir 4-6 íbúðum, en í breytingartillögun er því haldið fram að heimild sé fyrir 49 íbúðum og að stefnt sé að byggingu 32 íbúða.“ Þessi tillaga kemur algjörlega aftan að íbúum á þessu svæði og vinnubrögð borgarinnar eru forkastanleg.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Verið er að gera breytingar á deiliskipulagi „Espigerði“. Fyrir liggur einnig á fundi 12. ágúst athugasemdalisti íbúa Háaleitis og Bústaðahverfis. Meðal þess sem fram kemur á athugasemdalista er að íbúar hafi áhyggjur af skorti á bílastæðum. Á svæðinu er nú þegar takmarkað magn bílastæða og miðað við núverand fyrirætlanir er gert ráð fyrir bílakjallara en að þar séu aðeins stæði fyrir íbúa. Ekki sé gert ráð fyrir neinum stæðum við húsin sjálf, svo sem fyrir gesti og aðra og því ekki gert ráð fyrir að gestir komi akandi. „ Fulltrúi Flokks fólksins vill taka undir áhyggjur íbúa í þessu hverfi vegna skorts á bílastæðum samkv. þessari athugasemd og fleiri er varðar þrengsl á gangstéttum og hljóðvist. Fulltrúa Flokks fólksins finnst að hér megi sjá í hnotskurn hvert skipulagsyfirvöld stefna leynt og ljóst í skipulagsmálum víða í borginni. Verið er að auka byggingarmagn gríðarlega en ekki fylgja bílastæði í hlutfalli við aukningu íbúða. Brátt mun það ekki standa Reykvíkungum sem hyggjast kaupa nýbyggingar til boða að geta lagt í námunda við heimili sín. Skipulagsyfirvöld bjóða sums staðar upp á miðlægan bílastæðakjallara í hverfi eða í besta falli deilistæði. Hafa borgarþágar verið spurðir hvort þeir séu sáttir við þetta skipulag?

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Fegrunarviðurkenningar 2020, Mál nr. SN200308  
tilnefningar trúnaðarmál

Kynntar tillögur til fegrunarviðurkenninga fyrir árið 2020 vegna lóða fjölbýlishúsa og stofnana og vegna endurbóta á eldri húsum. Skráð í trúnaðarmálalabók skipulags- og samgönguráðs.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

### **(B) Byggingarmál**

7. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423  
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1074 frá 30. júní 2020, nr. 1075 frá 7. júlí 2020, nr. 1076 frá 14. júlí 2020, nr. 1077 frá 21. júlí 2020 og nr. 1078 frá 28. júlí 2020.

### (D) Ýmis mál

8. Athugasemdir íbúa Háaleitis og Bústaðahverfis, vegna Aðalskipulags Reykjavíkur Mál nr. US200241

Lagt fram erindi starfsmanns íbúaráða, dags. 3. júlí 2020, f.h. íbúaráðs Háaleitis og Bústaða þar sem framsend er umsögn íbúaráðsins dags. 2. júlí 2020 og fylgiskjal með henni (bréf íbúa í Fururgerði til íbúaráðs Háaleitis- og Bústaðahverfis, ódags.).

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Athygli vekur að íbúaráð Háaleitis og Bústaða beinir erindi sínu vegna uppbyggingu við Fururgerði beint til Skipulagsráðs. Eðlilegt væri að halda fund með íbúum og taka fyrir erindi íbúaráðs áður en breyting á deiliskipulagi Fururgerðis væri afgreitt úr ráðinu.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fyrir fundinum liggur erindi frá íbúaráði Háaleitis- og Bústaðahverfis undir öðrum dagskrárlið og er mjög einkennilegt að þessi mál séu ekki rædd saman. Íbúaráðið lýsir yfir miklum áhyggjum vegna þessa máls. Íbúar eru hræddir um skemmdir á húsum sínum þegar farið verður að sprengja fyrir bílakjallara því grunnt er niður á klöpp. Einnig hafa íbúar miklar áhyggjur af skorti á bílastæðum því nú þegar er takmarkað magn bílastæða og einnig eru áhyggjur af hljóðvist. Íbúaráðið bendir á fleiri þætti s.s að takmarkað pláss er fyrir gangstéttir og þröngt verði um bíla. Aðal áhyggjur íbúaráðsins eru þó þær að byggingamagnið á reitnum er allt of mikið og stendur til að margfalda það miðað við fyrirbyggjandi aðalskipulag. Íbúaráðið bendir á að „í B-hluta aðalskipulags 2010-2030 kemur fram um þennan reit: „ÍB33 Gerði-vestur. Svæðið er að mestu fullbyggt og fastmótað. Möguleiki er á lítilsháttar þéttingu íbúdarbyggðar (4-6 íbúdir) við Fururgerði, næst Bústaðavegi (Gróðrarstöðin Grænahlíð).“Núverandi aðalskipulag gerir ráð fyrir 4-6 íbúðum, en í breytingartillögun er því haldið fram að heimild sé fyrir 49 íbúðum og að stefnt sé að byggingu 32 íbúða.“Þessi tillaga kemur algjörlega aftan að íbúum á þessu svæði og vinnubrögð borgarinnar eru forkastanleg.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í athugasemdalista íbúaráðsins segir: „Íbúar hafa áhyggjur af skorti á bílastæðum. Á svæðinu er nú þegar takmarkað magn bílastæða og miðað við núverand fyrirætlanir er gert ráð fyrir bílakjallara en að þar séu aðeins stæði fyrir íbúa. Ekki sé gert ráð fyrir neinum stæðum við húsin sjálf, svo sem fyrir gesti og aðra og því ekki gert ráð fyrir að gestir komi akandi. „ Fulltrúi Flokks fólksins vill taka undir áhyggjur íbúa í þessu hverfi vegna skorts á bílastæðum samkvæmt þessari athugasemd. Fulltrúa Flokks fólksins finnst að hér megi sjá í hnotskurn hvert skipulagsyfirköld stefna leynt og ljóst í skipulagsmálum víða í borginni. Verið er að auka byggingarmagn gríðarlega en ekki fylgja bílastæði í hlutfalli við aukningu íbúða. Brátt mun það ekki standa Reykvíkingum sem hyggjast kaupa nýbyggingar til boða að geta lagt í námunda við heimili sín. Skipulagsyfirköld bjóða sums staðar upp á miðlægan bílastæðakjallara í hverfi eða í besta falli deilistæði. Hafa borgarþegar verið spurðir hvort þeir séu sáttir við þetta? Sams konar má sjá í hugmyndum um hverfisskipulag í Breiðholti. Þar fá eigendur séreigna að bæta við íbúð en ekki skal fylgja

bílastæði. Þar verður veitt heimild að byggja hæðir ofan á blokkir en ekki skal fjölga bílastæðum.

9. Grensásvegur 1, kæra 60/2020 (01.460.0) Mál nr. SN200454  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 14. júlí 2020 ásamt kæru dags. 13. júlí 2020 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa frá 16. júní 2020 um að veita byggingarleyfi fyrir byggingu 5 hæða fölbýlishúss, hús A, með 50 íbúðum, tveimur stigahúsum, geymslu- og bílakjallara, það fyrsta af fjórum nýbyggingum á lóð nr. 1 við Grensásveg.

10. Laugavegur, Bolholt, Skipholt, kæra (01.251.1) Mál nr. SN200455  
61/2020  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 14. júlí 2020 ásamt kæru dags. 14. júlí 2020 þar sem kærð er samþykkt borgarráðs frá 19. mars 2020 á tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir reit sem afmarkast af Laugavegi til norðurs, Bolholti til Suðurs, Skipholti til suðurs og Laugavegi 174 og Skipholt 31.

11. Koparsléttu 6-8, kæra 56/2020, umsögn (34.533) Mál nr. SN200422  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 26. júní 2020 ásamt kæru dags. 26. júní 2020 þar sem kærð er samþykkt borgarráðs frá 2. apríl 2020 um breytingu á deiliskipulagi Esjumela á Kjalarnesi vegna lóðarinnar nr. 6-8 við Koparsléttu. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 2. júní 2020.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fyrir liggur kæra vegna breytingu á deiliskipulagi Esjumela á Kjalarnesi vegna lóðarinnar nr. 6-8 við Koparsléttu. Í gögnum kærunnar er þess er krafist að úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála felli úr gildi ákvörðun borgarráðs 2. apríl 2020 um að samþykkja breytinguna. Í breytingunum felst m.a. að skipulögð er um 5 hektara lóð fyrir Malbikunarstöð Höfða þar sem fyrirtækið hyggst flytja starfsemi sína á Esjumela. Það er mat Flokks fólksins kæra þessi er réttmæt enda hér um að ræða ákvörðun sem hefur neikvæð umhverfis- og sjónræn áhrif og sem mun skerða gæði útivistar fyrir nærliggjandi svæði. Hér er verið að búa til stóra lóð undir malbikunarstöð, sem óhjákvæmilega mun hafa áhrif á umhverfið.

Pawel Bartoszek vîkur af fundi undir þessum lið.

12. Bústaðavegur/Kringlumýrarbraut, kæra (01.134.1) Mál nr. SN200130  
13/2020, umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 20. febrúar 2020 ásamt kæru dags. 20. febrúar 2020 þar sem kærð er ákvörðun skipulags- og samgönguráðs frá 29. janúar 2020 um framkvæmdaleyfi til breikkunar og færslu Bústaðavegar að íbúðabyggð við Beikihlíð og Birkihlíð. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 29. mars 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 14. júlí 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar skipulagsfulltrúa Reykjavíkurborgar frá 7. febrúar 2020 um að veita framkvæmdaleyfi til breikkunar og færslu Bústaðavegar.

13. Brekkustígur 6B, kæra 24/2020, umsögn, (01.134.1) Mál nr. SN200199  
úrskurður

701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 31. mars 2020 ásamt kæru dags. 24. mars 2020 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa þann 3. mars sl. um að samþykkja byggingarleyfisumsókn eigenda að Brekkustígs 6B þess efnis að byggja hæð og ris, setja nýjar svalir og útistiga á bakhlið hússins. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 7. apríl 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 14. júlí 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 3. mars 2020 um að samþykkja umsókn um leyfi til að byggja hæð og ris á hús á lóð nr. 6B við Brekkustíg og setja nýjar svalir og útistiga á bakhlið þess.

14. Seljaland 1-7, nr. 5-7 - kæra 25/2020, (01.871) Mál nr. SN200213  
umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 7. apríl 2020 ásamt kæru dags. 7. apríl 2020 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúans að krefjast ekki byggingarleyfis vegna gluggaframkvæmda íbúðareiganda í fjöleignahúsinu að Seljalandi 5-7, lóð nr. 1-7 við Seljaland. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 12. apríl 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 30. júní 2020. Úrskurðarorð: Umdeild gluggaskipti í íbúðarherberginu í kjallara fjöleignahússins að Seljalandi 5-7 eru ekki háð byggingarleyfi.

15. Norðurstígur og Nýlendugata, kæra (01.132) Mál nr. SN200360  
45/2020, umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 5. júní 2020 ásamt kæru dags. 5. júní 2020 þar sem kærð er fyrirhuguð framkvæmd við Norðurstíg sem kynnt var bréflaga þann 6. maí sl. af umhverfis- og skipulagssviði. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 8. júní 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 3. júlí 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar skipulagsfulltrúa Reykjavíkurborgar frá 29. maí 2020 um að veita framkvæmdaleyfi fyrir endurgerð á Norðurstíg milli Vesturgötu og Geirsgötu, svo og á Nýlendugötu á milli Norðurstígs og Ægisgötu.

16. Norðurstígur og Nýlendugata, kæra (01.132) Mál nr. SN200411  
49/2020, umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 16. júní 2020 ásamt kæru dags. 13. júní 2020 þar sem kærð er fyrirhuguð framkvæmd á Norðurstígsreit sem kynnt var bréflaga þann 6. maí sl. af umhverfis- og skipulagssviði. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 16. júní 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 3. júlí 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar skipulagsfulltrúa Reykjavíkurborgar frá 29. maí 2020 um að veita framkvæmdaleyfi fyrir endurgerð á Norðurstíg milli Vesturgötu og Geirsgötu, svo og á Nýlendugötu á milli Norðurstígs og Ægisgötu.

17. Búland 1-31 2-40, kæra 82/2019, Mál nr. SN190508  
umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 22. ágúst 2019 ásamt kæru dags. 21. ágúst 2019 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa dags. 22. júlí 2019 þess efnis að framkvæmdir á lóðinni Búland 36, Búland 1-31 og 2-40, falli undir undanþáguákvæði byggingarreglugerðar nr.

112/2012 í e. lið greinar 2.3.5 og því muni byggingarfulltrúi ekki aðhafast frekar í málinu. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 18. september 2019 og úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 27. mars 2020. Úrskurðarorð: Felld er úr gildi ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 22. júlí 2019 að aðhafast ekki vegna framkvæmda á baklóð við Búaland 36. Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 6. júlí 2020 ásamt endurupptökubeiðni dags. 25. júní 2020 sem varðar framkvæmdir við Búaland 38. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 17. júlí 2020.

18. Kjalarnes, Esjumelar, breyting á (34.2) Mál nr. SN190542  
deiliskipulagi - R19070109  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. júlí 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á breytingu á deiliskipulagi fyrir athafnasvæði við Esjumela á Kjalarnesi.

19. Reykjavíkurflugvöllur, breyting á (01.6) Mál nr. SN200416  
deiliskipulagsmörkum, breyting á  
deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. júlí 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Reykjavíkurflugvallar.

20. Gufuneshöfði, breyting á deiliskipulagi (02.2) Mál nr. SN200163  
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. júlí 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á breytingu á deiliskipulagi Hamrahverfis vegna Gufuneshöfða.

21. Grettisgata 20A og 20B, breyting á (01.182.1) Mál nr. SN200257  
deiliskipulagi  
641108-0490 Xyzeta ehf., Ármúla 18, 108 Reykjavík  
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. júlí 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi reits 1.182.1 með síðari breytingum vegna lóðanna nr. 20A og 20B við Grettisgötu.

22. Hverfisgata 46, breyting á skilmálum (01.172.0) Mál nr. SN200262  
deiliskipulags  
671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. júlí 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á skilmálum deiliskipulags vegna lóðarinnar nr. 46 við Hverfisgötu.

23. Mýrargata 21 og 23, Öbreyting á (01.116) Mál nr. SN190436  
deiliskipulagi  
010562-3419 Einar Ólafsson, Hvassaleiti 39, 103 Reykjavík  
670901-2110 Söfnuður Moskvu-Patríarkatsins, Öldugötu 44, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. júlí 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Nýlendureits, reits 1.131, vegna lóðarinnar nr. 21-23 við Mýrargötu.

24. Vogabyggð svæði 1, breyting á (01.45) Mál nr. SN200339  
deiliskipulagi  
020975-5989 Þorsteinn Ingi Garðarsson, Hléskógar 14, 109 Reykjavík  
701017-0990 Gelgjutangi ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. júlí 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Vogabyggðar fyrir svæði 1 vegna lóðar nr. 1.6.

25. Sigtúnsreitur, veitulóð, breyting á (01.36) Mál nr. SN200418  
deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. júlí 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Sigtúnsreits vegna stofnunar nýrrar lóðar fyrir Veitur ohf. við Engjateig.

26. Skerjafjörður Þ5, deiliskipulag Mál nr. SN170833

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. júlí 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að deiliskipulagi fyrir nýjan Skerjafjörð.

27. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030. Mál nr. SN200326  
Elliðaárvogur - smábátahöfn, breyting á  
aðalskipulagi - Strandsvæði ST9 -  
breyting á hafnargarði.

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. júlí 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 fyrir Elliðaárvog vegna smábátahafnar.

28. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030. Mál nr. SN200328  
Stefna um íbúðarbyggð, breyting á  
aðalskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. júlí 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur vegna stefnu um íbúðarbyggð.

29. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030. Mál nr. SN200325  
Nýi Skerjafj. Breytt landnotkun, breyting  
á aðalskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. júlí 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur vegna byggðar í Skerjafirði.

30. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030. Mál nr. SN200329  
Sértæk búsetuúrræði, breyting á  
aðalskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. júlí 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur vegna sértækra búsetuúrræða og landnotkun.

31. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030. Mál nr. SN200421  
Endurnýjun leyfa til gististaða, breyting á  
aðalskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. júlí 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur er varðar endurnýjun leyfa til gististaða vegna eldri leyfa í flokki I.

32. Vesturbæjarsundlaug - Hofsvallagata 54, (01.526.1) Mál nr. SN190383  
breyting á deiliskipulagi  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 25. júní 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á að falla frá breytingu á deiliskipulagi Vesturbæjarsundlaugar, lóð nr. 54 við Hofsvallagötu.

33. Línbergsreitir, Grandagarði, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN190526  
430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík  
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. júlí 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Örfiriseyjar - Vesturhafnar vegna lóðanna nr. 16-32 við Fiskislóð og nr. 39-93 við Grandagarð.

34. Ártúnshöfði, austurhluti, breyting á deiliskipulagi vegna smáhýsa (04.071) Mál nr. SN200134

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 25. júní 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Ártúnshöfða - eystri vegna afmörkunar nýrra lóðar fyrir smáhýsi.

35. Kjalarnes, Nesvík, deiliskipulag Mál nr. SN190734  
660504-2060 Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík  
511202-3450 Íslenskar fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. maí 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að deiliskipulagi fyrir Nesvík á Kjalarnesi.

36. Dunhagi, Hjarðarhagi og Tómasarhagi, deiliskipulag Mál nr. SN200207

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. júlí 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að deiliskipulagi fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46.

37. Bólstaðarhlíð 20, breyting á deiliskipulagi (01.274.0) Mál nr. SN200109  
600269-4889 Skóli Ísaks Jónssonar ses., Bólstaðarhlíð 20, 105 Reykjavík  
530214-0870 Teiknistofan Stórð ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. júlí 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir lóð nr. 20 við Bólstaðarhlíð.

38. Nýr Landspítali við Hringbraut, breyting á deiliskipulagi (01.19) Mál nr. SN200395  
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík  
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. júlí 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Nýs Landspítala við Hringbraut.

39. Reykjavíkurhöfn, Klettasvæði, breyting á deiliskipulagi vegna smáhýsa (01.33) Mál nr. SN200408

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. júlí 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Reykjavíkurhöfn vegna Klettasvæðis.

40. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um neyðarnúmer, vegna bílastæða, umsögn (USK2020070023) Mál nr. US200208

Lögð er fram tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins sem barst skipulags- og samgönguráði 11. júní 2020 og var vísað til umsögnar þjónustu- og nýsköpunarsviðs. Einnig er lögð fram umsögn dags. 6. ágúst 2020.

Fellt með fjórum greiddum atkvæðum, fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúa Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Bilanavakt Bílastæðasjóðs er starfrækt utan opnunartíma sem aðstoðar aðila við úrlausn mála. Tillagan er því felld.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um að Reykjavíkurborg hafi neyðarnúmer/þjónustusíma sem hægt er að hringja í eftir hefðbundinn opnunartíma þjónustuværs hefur verið felld. Tillagan var send til umsagnar þjónustu- og nýsköpunarsviðs sem hefur ekkert að gera með þessa tillögu. Rökin fyrir að fella tillöguna er því ekki byggð á umsögn þeirra sem hafa með þessi mál að gera. Þessi þjónusta sem Flokkur fólksins er að reyna að fá bætt er ekki í góðu lagi. Fólk hefur lent í miklum vandræðum í bílastæðahúsum. Af afgreiðslunni að dæma lítur ekki út fyrir að laga eigi þessa hluti. Fulltrúi Flokks fólksins hefur fengið ábendingar frá þeim sem lokast hafa inni í bílastæðahúsum og ekki fundið leiðir til að kalla eftir hjálp. Almennt séð er það ólíkandi að fólk geti ekki hringt í neitt númer, neyðar- eða þjónustunúmer þegar það lendir í vandræðum í einhverjum af stofnunum Reykjavíkurborgar eftir að lokun. Hér þarf að bæta úr hið snarasta. Það myndi breyta miklu að hafa þjónustu/neýðarsíma sem fólk hefur aðgang að ef það lendir í vandræðum í borginni. Þótt tillagan hafi verið felld er það enn von fulltrúa Flokks fólksins að bílastæðasjóður taki til greinar þessar ábendingar, í það minnsta merki betur hvað fólks skuli gera lendi það í vandræðum.

41. Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins úr borgarráði, umsögn (USK2020060064): Mál nr. US200213

Lögð er fram fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins sem barst borgarráði 11. júní 2020 og var vísað til meðferðar skipulags- og samgönguráðs. Einnig er lögð fram umsögn deildarstjóra náttúru og garða, dags. 7. júlí 2020.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Grjóthrúgunar á Granda eru víst ekki grjóthrúgur að mati borgarinnar. Markmiðið með grjóthrúgunum er víst það að breyta svæðinu yfir í „náttúrulegt yfirbragð með strandgróðri.“ Nú er viðurkennt að grjóthrúgunar voru ekki mikið ígrundaðar og boðað er þær verði lækkaðar. Þetta verk er algert flopp. Á Grandanum er fallegur úthagagróður sem þarf ekki að slá sem fellur vel að strandlengjunni og skerðir ekki útsýni íbúa, akandi, gangandi og hjólandi vegfarenda yfir á Snæfellsnesið. Þessi lífsgæði hafa nú verið skert með grjóthrúgunum. Fram kemur í máli borgarinnar að breyta ætti svæðinu yfir í náttúrulegt yfirbragð með strandgróðri. Þvílíkt dæmalaust rugl. Upp úr grjóthrúgunum sprettur nú njóli og annað illgresi sem á ekkert skilt við strandgróður. Dafnar illgresið svo vel í grjóthrúgunum að þær eru nánast komnar á kaf. Einnig hefur verið bent á hættu af grjóthrúgunum að í vondum veðrum gæti grjótið fokið bæði á bíla, gangandi og hjólandi vegfarendur. Ekki þarf að taka fram að gríðarleg óánægja er hjá þeim aðilum sem búa á Grandanum með þetta gríðarlega inngríp í náttúruleg á þessu svæði sem kemur eins og skrattinn á sauðalegnum inn á gróna og fallega strandlengju.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Af svari að dæma um grjóthrúgur á Eiðsgranda virðist verkefnið allt vera vanhugsað. Lagt er út í það án þess að hugsa það til enda. Lesa má í hverri línu umsagnarinnar þótt það sé ekki sagt beinum orðum að “ákvörðun um mölina var ekki mikið ígrunduð og að manirnar urðu óþarflega háar”. Hér eru enn ein mistökin í skipulagsmálum að ræða sem kosta mun borgarbúa fé. Í þessu verkefni alla vega virðist sem framkvæmdin hafi ekki verið hugsuð til enda. Fulltrúi Flokks fólks kallar eftir að meiri skynsemi sé sýnd í þessum málum og minnt er á enn og aftur að verið er að sýsla með fé borgarbúa.

42. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu: Mál nr. US200235

Tillaga Flokks fólksins að sama ívilnun gildi fyrir visthæfa bíla, þe. 90 mín. frítt í stæði í bílastæðahúsum og í götustæði. Það er ekki rökrétt að bjóða visthæfu bílaeigendum að leggja frítt í stæði á götu í 90 mínútur en ekki í bílastæðahúsi. Með því að hafa ekki sömu ívilnun í bílastæðahúsinu eru skipulagsyfirvöld að hvetja þessar bílaeigendur að leggja frekar bíl sínum á götu en í bílastæðahúsi. Hér eru skipulagsyfirvöld í mótsögn við sjálfa sig. Þau agnúast út í bílaeigendur sem koma í miðborgina á bíl sínum en gera hins vegar fátt til að hvetja þá til að a.m.k. nýta sér bílastæðahúsin sem eru mörg hver illa nýtt. Samkvæmt samgöngustjóra (17. 2. 20) er nýting húsanna á þessum tíma almennt lítil, 10-15% nýting ef langtímanotendur með mánaðarkort eru taldir með. Engu að síður sjá skipulagsyfirvöld ofsjónum yfir lækun tekna bílastæðasjóðs ef gjaldfrjálst verður í bílahúsin frá kl. 22:00 til kl. 08:00 eins og ein af tillögu Flokks fólksins gekk út á. Ef lagt er yfir nótt frá kl. 22:00 að kvöldi og sótt rétt kl. 8:00 morguninn eftir þarf sem dæmi að greiða 1.050 kr. í Stjórnuport, og Vitatorgi en 1.320 kr.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar og til umsagnar bílastæðasjóðs.

43. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu: Mál nr. US200236

Tillaga Flokks fólksins að bíllinn verði aðgengilegur allan sólarhringinn í bílastæðahúsum og að kostnaður við að leggja í bílastæðahús verði áþreifanlega minni en ef lagt er á götum úti. Bílastæðasjóður Reykjavíkurborgar rekur sjö bílastæðahús. Viðurkennt hefur verið af skipulagsyfirvöldum að skammtíma stæði þar eru illa nýtt seint á degi og um kvöld. Þar er ekki boðið upp á að greiða með t.d. leggja.is eða öðru sambærilegu. Samkvæmt heimasíðu Bílastæðasjóðs er dýrara að leggja í bílastæðahúsum en út á götu á gjaldsvæðum 2-4. Í bílastæðahúsum þarf að greiða gjald fyrir allan þann tíma sem bíl er lagt og ekki er boðið upp á ívilnanir fyrir metan- eða rafbíla eða frítt stæði í 90 mín eins og í gjaldstæði á götum. Á heimasíðu bílastæðasjóðs eru ekki upplýsingar um nýjar reglur um gjaldskyldu og gjaldskyldusvæði sem samþykktar voru 12. september 2029. Helstu breytingar voru að gjaldskylda er nú á sunnudögum og lengja á gjaldskyldu á gjaldsvæði 1 til 20:00 á virkum dögum. Er þær reglur kannski ekki búnar að taka gildi? Ef bílastæðahús eiga að vera nýtt með fullnægjandi hætta þurfa þau að vera opin allan sólarhringinn þannig að þeir sem vilja dvelja í miðbænum fram yfir miðnætti geta lagt þar.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar og til umsagnar bílastæðasjóðs.

44. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu: Mál nr. US200237

Tillaga að bílastæðasjóður birti á heimasíðu sinni réttar upplýsingar um gjaldskyldutíma. Samþykkt var sl. vetur á fundi skipulags- og

samgönguráðs 12. september 2019 að lengja gjaldskyldu á svæði 1 til klukkan 20 á vikum dögum og á laugardögum og að bæta við gjaldskyldu á svæðinu á sunnudögum frá klukkan 10-16. Á heimasíðu bílastæðasjóðs kemur þessi breyting ekki fram, nema að þessar nýju reglur hafi ekki tekið gildi? Ef þær hafa gert það þá hefur heimasíðan ekki verið uppfærð. Upplýsingar á heimasíðunni gefa til kynna núna að gjaldskyldu ljúki kl. 18 en ekki 20 í gjaldstæði 1 og að engin gjaldskylda sé á sunnudögum. Einnig segir að gjald sé innheimt á virkum dögum milli 9-18 og á laugardögum 10-16 og í P4 8-16. Auk þess eru aðrar upplýsingar einnig villandi. Í dálknum gjaldskyld svæði eru sunnudagar ekki nefndir. Neðar á heimasíðunni er listi yfir daga sem ekki er tekið gjald en þar eru sunnudagar ekki heldur nefndir. Þessar mikilvægu upplýsingar skipta máli fyrir fólk sem veltir fyrir sér hvort það vilji heimsækja bæinn á sunnudögum og þurfi þá e.t.v. að leggja í gjaldskyld svæði.  
<https://www.bilastaedasjodur.is/gjaldskylda/gjaldsvaedin>.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar og til umsagnar bílastæðasjóðs.

45. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn: Mál nr. US200238

Í gögnum um uppbyggingu í Skerjafirði kemur fram að draga eigi úr byggingarheimildum atvinnusvæðis í Skerjafirði. Nú þegar er þetta svæði ekki mikið atvinnusvæði. Spurt er þess vegna hvað átt sé við hér, hvernig atvinnusvæði er verið að vísa til?

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, skrifstofu skipulagsfulltrúa.

46. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins úr borgarráði (USK2020070089): Mál nr. US200244

Flokkur fólksins leggur til að skipulagsyfirvöld leggi sitt að mörkum til að efla starfsemi í Mjódd. Úr göngugötunni í Mjódd er aðkoma í fjölmargar verslanir og þangað koma margir. Gera mætti fjölmargt fyrir götuna til að gera hana meira aðlaðandi. Stundum er þar götumarkaður en fjölmargt annað mætti koma til sem laðaði að aldna sem unga. Yfirbyggð gata eins og göngugatan í Mjódd og það útisvæði sem er þar í kring s.s. litlu torgin við innganga til norðurs og suðurs bíður upp á ótal tækifæri. Þar mætti sem dæmi spila tónlist, söng, dans og annað sem gleðja myndu gesti og gangandi. Þá er einnig ónotuð lóð við Álfabakka 18. Ekki er séð að nein sérstök stefna ríki um svæðið í Mjódd. Vel mætti vinna markvisst að því að gera þetta svæði að helsta kjarna Breiðholtsins. Með því að glæða götuna lífi mun það auka aðsóknina og breikka hóp viðskiptavina. Takist vel til myndu fleiri fyrirtæki og verslanir vilja vera á svæðinu sem er sérstaklega vel staðsett því aðkoma er góð úr mörgum áttum. Gera ætti göngugötuna í Mjódd að afþreyingarmiðaðri göngugötu og er þá átt við göngugötu sem fólk sækir í ýmist til að versla, fá sér kaffi og/eða upplifa viðburði.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Fellt með fjórum greiddum atkvæðum, fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Reykjavíkurborg heldur ekki viðburði í verslunarkjörnum í einkaeigu en meirihlutinn hefur á þessu kjörtímabili lagt vinnu við að fegra ásýnd svæðis í kringum Mjóddina og er sú vinnan enn þá yfirstandandi. Vinna við borgalínu mun fara í gang þegar annar áfangi fer í vinnu og þá gefst tækifæri til að skipuleggja svæðið í heild sinni. Tillagan er því felld.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins úr borgarráði, um eflingu starfsemi í Mjódd hefur verið felld af skipulagsyfirvöldum. Það er mat fulltrúa Flokks fólksins þegar bókun meirihlutans er skoðuð að skipulagsyfirvöld hafi ekki mikinn áhuga á öðrum göngugötum en þeim sem tilheyra miðbænum. Á göngugötum í miðbænum halda borgaryfirvöld oft viðburði. Á þeim götum eru verslanir líka í einkaeigu fjölmargra. Reykjavíkurborg hefur reyndar haldið viðburð í göngugötunni í Mjódd svo fyrir því er fordæmi, því miður eru þeir allt of fáir. Borgin á eignir í Mjóddinni og ber ákveðna ábyrgð ásamt fleirum á bílastæðunum, aðgengi og öryggi þar. Hvernig á að túlka þetta öðruvísi en skipulagsyfirvöld hafi minni áhuga á úthverfum en miðbænum? Vinna við borgarlínu þarf ekki að koma í veg fyrir að lífga megi upp göngugötunni í Mjódd. Eitt útilokar ekki annað í þessum efnum. Fulltrúi Flokks fólksins fagnar endurgerð torga. Ef lífgað yrði upp á göngugötuna myndu fleiri ganga um torgin.

47. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu: Mál nr. US200240

Tillaga Flokks fólksins að fresta framkvæmdum við endurgerð Hegningarhússins við Skólavörðustíg þar til betur árar og nýta fjármagnið til að styrkja og auka grunnþjónustu, velferð og skólaþjónustu. Flokkur fólksins leggur til að endurgerð Hegningarhússins við Skólavörðustíg verði frestað og þær milljónir 342 sem verja á í verkið verði frekar nýtt til að auka og bæta við grunnþjónustu borgarbúa. Nú er ekki tíminn til að skera niður fjármagn í beina þjónustu við borgarbúa og til þess að hægt sé að sporna við niðurskurði er mikilvægt að forgangsraða í þágu fólksins fyrst og fremst. Hér er um framkvæmd sem vel má bíða betri tíma svo fremi sem Hegningarhúsið liggja ekki undir skemmdum. Not er fyrir bæði fjármagnið og verktaka í önnur brynni verkefni. Húsið lítur vel út og er ekki umhverfinu til skammar. Það á sína sögu og verður mikilvægt að halda í hana og þegar betur árar, gera þá húsið upp. Það fjárfestingaráttak sem nú er í gangi ætti að miðast að nauðsynlegum hlutum frekar en áhersla sé lögð á framkvæmdir sem eru engan vegin nauðsynlegar. Fjögur ár eru nú liðin síðan fangelsinu var lokað og hefur engin starfsemi verið þar síðan. Ekki skaðar að bíða í ein til tvö ár til viðbótar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins afturkallar tillöguna.

48. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn: Mál nr. US200248

Spurt er hvort leiðbeiningum sé ávallt fylgt og af hverju ekki séu til íslenskar leiðbeiningar/reglur? Við hönnun hraðahindrana í Reykjavík er erlendum leiðbeiningum fylgt, oftast norskum eða dönskum. Þar er lýst mismunandi gerðum og formi eftir aðstæðum. Sérstakar leiðbeiningar eru um útfærslu 30 km/klst „hliða“ í Reykjavík á þeim stöðum þar sem 30km/klst hverfi eru afmörkuð. Fulltrúi Flokks fólksins óskar að vita af hverju ekki eru til íslenskar leiðbeiningar eða reglur um gerð hraðahindrana í ólíkum aðstæðum sem taki mið af reynslu við notkun hraðahindrana hér á landi? Einnig er spurt hvort þessum norsku og dönsku leiðbeiningum hafi ávallt verið fylgt til hins ýtrasta? Ef ekki, í hvaða tilfellum var þeim ekki fylgt og hverjar voru ástæður þess að gerðar voru undantekningar?

Frestað.

49. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu: Mál nr. US200249

Tillaga Flokks fólksins um að fresta/frysta samþykktarferli hverfisSKIPulags Breiðholts vegna COVID aðstæðna þar til hægt verði að hafa íbúaráðsfundi í Breiðholti. Eins og sakir standa er ekki hægt að bjóða upp á mannmarga viðburði til að ræða hugmyndir um nýtt hverfisSKIPulag í Breiðholti svo vel sé. Um er að ræða stórfelldar breytingar sem íbúar þess verða að fá fulla aðkomu að til að geta sett sig inn í það, mótað skoðanir og komið þeim á framfæri. Á með staðan er svona vegna COVID er það ábyrgðarhluti ef borgaryfirvöld ætla að kalla saman fólk á fundi til að ræða skipulag eða annað ef því er að skipta. Skipulagsyfirvöld geta nýtt tímann til að yfirfara þær ábendingar sem þegar hafa borist og aðlagð hverfisSKIPulagið að þeim. Nú hafa sem dæmi margir stigið fram og lýst áhyggjum sínum yfir stefnu skipulagsyfirvalda að þrengja að bíleigendum með þeim hætti að erfitt er að finna bílastæði. Bílastæðaskortur er nú þegar víða í Breiðholti sem dæmi í Seljahverfi og Austurberginu. Það er skortur á bílastæðum hjá Fjölbrautaskólanum í Breiðholti þegar dagskólinn er. En ekkert skal gert nema í samráði við íbúana og séu íbúar ósammála innbyrðis eða ósammála skipulagsyfirvöldum er mikilvægt að kosið verði um þau atriði. Einfaldur meirihluti muni þá ráða.

Frestað.

50. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn: Mál nr. US200250

Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir að vita hvort og hvernig gæðaeftirlit með strætisvögnum er háttáð? Dæmi eru um að vagnar séu ekki með ljósín í lagi svo fátt sé nefnt sem fólk hefur tekið eftir. Er virkt eftirlit haft með vögnunum? Spurt er hvort einhver gangi t.d. reglulega um vagnanna og skoðar þá innan og utan til að kanna hvort allt sé í lagi með þá?

Frestað.

51. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn: Mál nr. US200251

Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir upplýsingum um hver er kostnaður af þessum grjótmönnum sem settar voru á Eiðsgranda og hver mun viðbótarkostnaður verða við lagfæringu þeirra? Í svari við fyrirspurn Sjálfstæðisflokksins um málið segir: „Að nú hafi verið tekin ákvörðun um að laga manirnar, lækka þær og laga betur að landinu. Síðan verður sáð og gróðursettur strandgróður í svæðið. Manirnar séu ekki grjóthrúgur heldur er sé þetta uppgröftur úr stígnum og lag af mól yfir en ekki hafi unnist tími til að huga nægilega vel að frágangi. En fremur að ákvörðun um mölina var ekki mikið ígrunduð og manirnar höfðu ekki verið hannaðar heldur unnar beint í landið. Manirnar urðu óþarflega háar og sérstaklega ein mönin sem er of há og of brött og lokar sýn úr Rekagranda og að alltaf hafi staðið til að græða upp manirnar með gróðri sem ekki væri hægt að hefja fyrr en að vori.“ Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir upplýsingum um kostnað alls verkefnisins og sundurliðun eftir verkþáttum.

Frestað.

52. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu: Mál nr. US200253

Flokkur fólksins leggur til að skipulagsyfirvöld endurskoði, áður en lengra er haldið með nýtt hverfisSKIPulag í Breiðholti, þær ábendingar sem birtar hafa verið á samfélagsmiðlum sérstaklega hvað varða áhyggjur íbúa á frekari skorti á bílastæðum í hverfinu. Vinnutillögur fyrir hverfisSKIPulag Breiðholts gera ráð fyrir að íbúðum fjölgi um 3000 í hverfinu án þess að þeim fylgi bílastæði í sambærilegu hlutfalli. Endurskoða þarf hugmyndir sem lúta að mögulegum bílastæðum sem ættu að fylgja þeim aukabúðum

sem eigendur sérbýlishúsa mega byggja/innrétta á lóðum sínum. Í hugmyndunum er ekki gert ráð fyrir að þessar aukaíbúðir fái bílastæði. Verði það raunin mun það rýra gildi eignarinnar enda fólk almennt síður tilbúið að leiga eða kaupa eign þar sem það eða gestir þeirra geti ekki lagt bíl sínum nálægt. Eldri borgarar og hreyfihamlaðir nota frekar bíl en hjól til að ferðast um sem dæmi. Einnig þarf að endurskoða það blokkarbyggingarmagn sem áætlað er að byggja í Breiðholti. Byggja á mikið af blokkum í hverfi sem hefur hvað flestar blokkirnar í borginni. Gengið er á græn svæði og leikvelli sem ekki er boðlegt. Byggja á litlar íbúðir en ekki er séð að skortur verði á litlum íbúðum ef horft er til yfirstandandi framkvæmda í borginni og íbúðir sem ekki hafa selst.

Frestað.

53. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn: Mál nr. US200254

Bílar sem brenna bensín eða dísel eyða og menga mest á litlum hraða í fyrsta gír, svo ekki sé talað um kyrrstöðu. Þá brenna þeir og menga til einskis. Flestir nýir einkabílar af öllum gerðum eru í dag með hugbúnað sem lokar fyrir eldsneyti til vélarinnar þegar verið er að hægja á ferðinni og stöðvar síðan vélna þegar menn stoppa, t.d. á ljósum, en ræsir síðan sjálfvirkt vélna aftur þegar bremsunni er sleppt. Þetta á ekki við um þá vagna sem Strætó notar. Þeir eru alltaf í gangi í akstri, sem og þegar stoppað er á ljósum eða á stoppistöðvum í lengri og skemmri tíma. Það er alltaf bílstjórans á þessum vögnum því að ákveða hvenær drepjið er á vélinni og hvenær ekki. Borgarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram eftirfarandi fyrirspurnir: Hver er stefna Strætó. bs. hvað þetta varðar? Hvað er bílstjórum Strætó bs. kennt og uppálagt í þessum efnum? Óskað er eftir að fá yfirlit yfir þá þjálfun og fyrirmæli sem strætisvagnabílstjórar fá hvað þetta varðar og þá er átt einnig við hvort bílstjórar fái ekki þau fyrirmæli að hafa vagna aldrei í lausagangi á biðstöð s.s. á Hlemmi eða í Mjódd?

Frestað.

54. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn: Mál nr. US200255

Nú hefur úrskurðarnefnd kæruneftndar útboðsmála felld úr gildi hönnunarsamkeppni sem Vegagerðin, Reykjavíkurborg og Kópavogsbær stóðu fyrir um hönnun brúar yfir Fossvog. Fimm hönnunar- og arkitektastofur af þeim ellefu sem ekki voru valdir í forvalið kærðu valið til kæruneftndar útboðsmála sem hefur stöðvað keppnina tímabundið. Alls sendu sautján hönnunar- og arkitektastofur inn tillögur. Alvarlegar athugasemdir eru gerðar í úrskurðinum við vinnubrögð Vegagerðarinnar og eru hún, Reykjavíkurborg og Kópavogur gert að greiða skaðabætur samkvæmt úrskurðarorði. Fram kemur í úrskurðinum að "Efla hf. hafi fengið óeðlilegt forskot á aðra þátttakendur. Jafnframt hafi einn dómneftndarmenn verið starfsmaður Eflu hf. og tiltekinn starfsmaður Vegagerðarinnar, sem hafi staðfest ákvörðun dómneftndar um val þátttakenda, verið eigandi, stjórnarmaður og starfsmaður Eflu hf. þar til fyrir skömmu. Dómneftndin hafi því verið vanhæf til ákvarðanatöku í forvalinu". Í þessu máli er alla vega víst að Reykjavíkurborg ber ákvarðanaábyrgð og skaðabætur greiddast úr vasa útsvarsgreiðenda. Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir upplýsingum um hvað þessi mistök í útboðsmálum munu kosta borgarbúa og hvaða úrbætur Reykjavík hyggst gera á verklagi í ljósi úrskurðarins?

Frestað.

55. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu: Mál nr. US200256

Borgarfulltrúi Flokks fólksins leggur til að borgarstjórn samþykki að lagfæra vatnsflæðisvandamál við Leirubakka í Breiðholti. Í fjölda ára hefur verið kvartað yfir vatnsflæði sem kemur í leysingum (hláku). Það kemur úr holtinu ofan við Stöng. Stöng liggur frá Arnarbakka og upp að Breiðholtsbraut og er með hita til snjóbræðslu sem eykur enn vatnsflæðið. Vatnið rennur inn Leirubakkann og hefur í gegnum árin valdið tjóni á malbiki. Þegar frystir og þiðnar að þá veldur þetta vatn tjóni á malbikinu sem liggur inn Leirubakkann. Stundum rennur vatnið inn allan Leirubakkann og endar í niðurfalli innst sem hefur ekki undan og stúflast. Þegar frystir er erfitt að hreinsa frá niðurfallinu, sem lendir oft á íbúum að gera. Vandamál sem þessi eiga ekki að vera viðvarandi. Þetta er hægt að laga og hefði átt að laga um leið og vandinn kom í ljós. Lagt er til að niðurföllin neðan við Stöng í Arnarbakkanum verði lagfærð þannig að þau taki við vatninu sem kemur úr brekkunni og úr holtinu. Jafnframt er lagt til að Reykjavíkurborg lagfæri malbikið í Leirubakkanum. Íbúar eiga ekki að þurfa að laga skemmdir sem vatn hefur valdið sem kemur langt að vegna galla í hönnun niðurfalla við Stöng í Arnarbakka.

Frestað.

56. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu: Mál nr. US200257

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að skipulagsyfirvöld borgarinnar setji rafmagns- og metan bíla á lista yfir það sem þau kalla vistvænan ferðamáta. Í nýju hverfisSKIPULAGI Breiðholts er farið mörgum orðum um vistvænan ferðamáta en ekki minnst á vistvæna bíla. Áhersla er lögð á að gera vistvænum ferðamátum hátt undir höfði og að aðgengi allra sé tryggt, óháð hreyfigetu. Ekki einu orði er minnst á rafmagns- eða metanbíla heldur einungis hjól og síðan væntanlega borgarlínu. Telja skipulagsyfirvöld þar með að hreyfihamlaðir sem dæmi notist frekar við hjól en bíl? Nú eru aðeins 10 ár þar til bannað verður að flytja inn bensín- og díselbíla. Skipulagsyfirvöld verða að fara að setta sig við að þau koma ekki öllum á hjól og þurfa því að viðurkenna að einkabíllinn mun áfram verða einn helsti ferðamáti borgarbúa. Það er mat fulltrúa Flokks fólksins að nú ætti að leggja alla áherslu á að styðja og hvetja til orkuskipta og taka rafmagns og metanbíllinn inn í flokkinn „vistvænn ferðamáti“.

Frestað.

57. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu: Mál nr. US200258

Í Reykjavík hafa borgar- og skipulags yfirvöld sýnt getuleysi þegar kemur að þessum málaflokki. Það líður að því að plássin fyrir kistur í Gufuneskirkjugarði klárast en reiknað er með plássi fyrir kistur í mesta lagi 3-4 ár í viðbót og þá þarf að fara að jarða Reykvíkinga í kirkjugarðinum í Kópavogi. Kirkjugarðurinn við Úlfarsfell hefur lengi verið í undirbúningi. Skipulagsyfirvöld hafa dregið það árum saman að hefja framkvæmdir. Ítrekað hefur skipulagsyfirvöldum verið gert ljóst að brýn þörf er á nýjum grafarsvæðum og að hraða þurfi framkvæmdum á kirkjugarðinum við Úlfarsfell en skipulagsyfirvöld hafa látið málið sem vind og eyru og þjóta. Það er miður að borgaryfirvöld sjái ekki nauðsyn þess að fullklára kirkjugarð þar sem Reykvíkingar sem óska þess að vera jarðaðir í kistu fái að hvíla. Fulltrúi Flokks fólksins leggur auk þess til að gert verði átak í Hólavallagarði en honum þarf að halda betur við en gert hefur verið. Aðeins hluti garðsins hefur verið tekinn í gegn en annar hluti hans er að grotna niður. Skipulagsyfirvöld borgarinnar hafa til margra ára ekki sýnt Hólavallagarði nægjanlega virðingu og ekki úthlutað til hans nauðsynlegum fjármunum til að halda honum við.

Frestað.

58. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn: Mál nr. US200259

Fyrirspurn til Strætó bs. 1. Hvað hafa margir farþegar ferðast með Strætó bs. það sem af er þessu ári? 2. Hver var farþegafjöldinn á árunum 2019, 2018, 2017 og 2016? 3. Hvenær var reglan um talningu innstiga í vagna tekin upp í stað ferða sem greitt var fyrir pr. farþega? 4. Hverjar er tekjur Strætó bs. af farþegum það sem af er þessu ári? 5. Hverjar voru tekjur Strætó bs. af farþegum á árunum 2019, 2018, 2017 og 2016? 6. Í hverju felst viðauki við ráðningarsamning framkvæmdastjóra Strætó bs. sem stjórn Strætó bs. samþykkti á fundi sínum þann 19. júní sl.?

Frestað.

59. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn: Mál nr. US200260

Á fundi skipulags- og samgönguráðs þann 1. júlí sl. var beiðni um deiliskipulagsbreytingu fyrir lóð nr. 20 við Bólstaðarhlíð, Ísaksskóli hafnað. Í breytingunni fólst að skilgreina byggingarreit fyrir battavöll á lóð sem er 20 x 13 metrar ásamt því að hækka núverandi girðingu á auðausturhorni lóðar. Nú einum og hálfum mánuði síðar hefur battavöllurinn ekki enn verið fjarlægður. 1. Hvers vegna er ekki búið að fjarlægja völlinn í samræmi við höfnun/synjun skipulags- og samgönguráðs? 2. Hvaða stofnun/eining innan borgarinnar á að fjarlægja völlinn? 3. Hvað hefur gerst í málinu síðan synjunin gekk í gegn?

Frestað.

60. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu: Mál nr. US200261

Lagt er til að teknar verði upp rafrænar undirskriftir í skipulags- og samgönguráði.

Frestað.

- Kl. 11:19 vikur Katrín Atladóttir af fundi.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 11:42**

**Fundargerðin lesin yfir og undirrituð**

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Pawel Bartoszek  
Sara Björg Sigurðardóttir  
Hildur Björnsdóttir

Aron Leví Beck  
Eyþór Laxdal Arnalds

## Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2020, þriðjudaginn 30. júní kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1074. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfsdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson, sem vék af fundi eftir 29. lið og Olga Hrund Sverrisdóttir tók við.

### Þetta gerðist:

#### Nýjar/br. fasteignir

- 1 Austurstræti 20 (11.405.03) 100863 Mál nr. BN057777

640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og skipta í þrjár aðskildar rekstrareiningar með sameiginlegum starfsmannarýmum, í rými 0101/0201 veitingarhús í flokki III tegund f), krá, fyrir 105 gesti, rými 0102 veitingahús í flokki III tegund a) fyrir 30 gesti, í og rými 0106 veitingahús í flokki III tegund b) fyrir 245 gesti, samtals 380 gesti, í veitingahúsi á lóð nr. 22 við Austurstræti.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 9. júní 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 5. maí 2020, hljóðvistarskýrsla dags. 10. júní 2020 ásamt yfirliti breytinga á A3 afriti að teikningum samþykktum 17. nóvember 2015.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. Árleynir 22 (29.200.01) 109210 Mál nr. BN057770

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta brunavörnum í mhl. 01 og fyrir áður gerðum breytingum í húsinu á lóð nr. 22 við Árleyni.  
Erindi fylgir skýrsla burnahönnuðar, dags. 25. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
3. Ármúli 3 (12.612.01) 103506 Mál nr. BN057822

691206-4750 LF2 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð mhl. 03 og innrétta tvö aðskilin skrifstofurými, breyta og bæta aðgengi frá Hallarmúla með því að byggja nýjan stiga og inngang á bakhlíð ásamt því að loka milli mhl. 01 og mhl. 03 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 3 við Ármúla.  
Erindi fylgir A3 sett með yfirliti yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Erindi er í skipulagsferli.
4. Ásvallagata 13 (01.162.303) 101276 Mál nr. BN057386

050663-3029 Halla Helgadóttir, Ásvallagata 13, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að setja svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar íbúðarhúss á lóð nr. 13 við Ásvallagötu.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 25. febrúar 2018 og afrit af tölvupósti er varðar lokaúttekt.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. apríl 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2020 fylgir erindi og bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2020.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ásvallagötu 11 og 15 og Brávallagötu 22 og 24 frá 5. maí 2020 til og með 2. júní 2020. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. Baldursgata 11 (11.845.12) 102117 Mál nr. BN057793
- 470519-0290 Ba11 ehf., Nesvegi 47, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka sorpgerði á lóð og til að breyta innra skipulagi og innréttu veitingastað í flokki ? í rými 0003 í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 11 við Baldursgötu.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
6. Borgartún 28 (12.301.01) 102912 Mál nr. BN057852
- 650213-2110 BBL XX ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta rými á 3 hæð í tvö fastanúmer og að breyta innra skipulagi hússins á lóð nr. 28 við Borgartún.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 9. mars. 2020.  
Erindi BN054124 er dregið til baka með þessu erindi.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
7. Brautarholt 4-4A (12.412.03) 103021 Mál nr. BN057715
- 670716-0900 V Tólf Fasteignir ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu á baklóð, stækka glugga og koma fyrir svölum á báðum hliðum, koma fyrir lyftu og innréttu 18 íbúðir á 2. - 4. hæð atvinnuhúss nr. 4, mhl. 01 á lóð nr. 4-4A við Brautarholt.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 21. febrúar 2017 og samþykki meðlóðarhafa dags. 12., 13. og 18. maí 2020.  
Stækkun: 74,9 ferm., 278,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.  
Vísað til uppdráttar nr. 1.1-01, 1.1-02, 1.1-03 dags. 21. febrúar 2017, síðast breytt dags 16. júní 2020 og 25. júní 2020.
8. Drápuhlíð 38 (01.713.007) 107218 Mál nr. BN057427
- 141076-3109 Freyr Halldórsson, Drápuhlíð 38, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr á vesturhlið húss úr forsteyptum einingum, saga niður úr glugga á vesturhlið íbúðar 0101, koma fyrir hurð og stálbrú út á bílskúr og tröppur frá bílskúrþaki niður á lóð fjölbýlishúss nr. 38 við Drápuhlíð.  
Samþykki meðeigenda húss dags. 18. apríl. 2020 fylgir erindinu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2020.  
Stærð bílskúr: 28,0 ferm., 88,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. júní 2020.

9. Faxafen 14 (14.662.01) 195611 Mál nr. BN057767  
590517-0460 Veganmatur ehf., Faxafeni 14, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi verslunarhúsnæðis í verslun og aðstöðu til matvælaframleiðslu ásamt áður gerðum breytingum og viðbyggingu á húsi á lóð nr. 14 við Faxafen.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
10. Frakkastígur 27 (11.920.01) 102508 Mál nr. BN057766  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir nýrri hurð og flóttastiga, upp á fjórar hæðir, í suðurenda elstu byggingarinnar og endurbætur á kennslustofum í hárdeild á sama svæði í húsi á lóð nr. 27 við Frakkastíg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
11. Grenimelur 8 (15.413.08) 106338 Mál nr. BN057857  
030786-2709 Jón Gunnar Eysteinnsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík  
101172-4819 Stefán Sigurðsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka og endurgera þakhæð, byggja kvisti, nýjar svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar og breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 8 við Grenimel.  
Stækkun: 109,5 ferm., 116,7 rúmm.  
Eftir stækkun: 447,2 ferm., 1.146,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
12. Grímshagi 8 (15.542.05) 106593 Mál nr. BN057819  
110981-4149 Dóra Gunnarsdóttir, Grímshagi 8, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan bílskúr úr staðsteyptri steypu með tímurbaki með þakdúk á lóð nr. 8 við Grímshaga.  
Stærð viðbyggingar er: 48 ferm., 129,6 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
13. Hafnarstræti 1-3 (11.400.05) 100817 Mál nr. BN057690  
531015-3040 Sæta svínið ehf., Hafnarstræti 1-3, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í veitingahúsi, fl. III tegund veitingahús, fyrir 120 gesti í vesturenda húss, á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 30. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
14. Hafnarstræti 5 (11.401.01) 100820 Mál nr. BN057851  
690208-2100 Miðbæjarstofan ehf., Kamsvegi 1, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og setja upp veitingastað í flokki ?, tegund ?, pizzastað (Take away) á 1. hæð í húsi á lóð nr. 5 við Hafnarstræti.  
Erindi fylgir ódagsett bréf hönnuðar.

Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

15. Haukahlíð 5 (16.296.02) 221261 Mál nr.  
BN057854

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054382, þannig að lagfærð er skráningartafla fyrir mhl. 06 þar sem þakrými er skráð sem sameign og tilheyrir ekki íbúðum 5. hæðar, rýmisnúmer svala 5. hæðar breytast og bílageymslur 0016 og 0017 í kjallara fá hlutdeild í sameign, í húsi á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. Hólavað 13-27 (47.413.01) 198825 Mál nr.  
BN057834

110383-5179 Arnar Guðnason, Lindarvað 12, 110 Reykjavík  
090277-4729 Auður Ósk Emilsdóttir, Hólavað 27, 110 Reykjavík  
231280-5539 Sigurgeir Andrésson, Hólavað 23, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN032930 vegna lokaúttektar, þannig að innra skipulagi er breytt, gerðar hafa verið geymslur í hluta af bílskúrum mhl. 03, 04 og 08 með aðgengi um nýja hurð úr anddyri, ásamt því að geymslur hafa verið fjarlægðar af 2. hæð og uppröðun tækja á baðherbergjum breytt í íbúðum raðhúsa nr. 15-27 á lóð 13-27 við Hólavað.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. Hraunteigur 3 (01.360.205) 104520 Mál nr.  
BN055947

020563-3899 Stefán Jökull Sveinsson, Hraunteigur 3, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053466, þannig að bakhurð er fjarlægð, gluggum breytt á norður hlið og svalir stækkaðar á þaki bílskúrs, í húsi á lóð nr. 3 við Hraunteig.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

18. Hæðargarður 56 (18.191.08) 108247 Mál nr.  
BN057845

121143-4299 Hreiðar Ögmundsson, Hæðargarður 56, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta geymslum í tvær ósamþykktar íbúðir í kjallara hússins á lóð nr. 56 við Hæðargarð.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 22. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Synjað.  
Samræmist ekki byggingarreglugerð nr. 112/2012.

19. Iðunnarbrunnur 7 (26.934.06) 206068 Mál nr. BN057656
- 411003-3450 Sólhús ehf., Tröllaborgum 18, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteyppt tvíbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 7 við Iðunnarbrunn.  
Stærðir: 236.0 ferm., 767.0 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 2.693.4 endurúttegið 12. júlí 2007, lóðauppdráttur 2.693.4 dags. 28. febrúar 2020 og hæðablað 2.693.4 - B3 dags. september 2009 og samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar nr. 5 dags. 8. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
20. Iðunnarbrunnur 12 (26.937.05) 206081 Mál nr. BN057815
- 700412-0910 X-JB ehf., Krókhálsi 5, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu þannig að geymsla og bílgeymsla, rými 0102 og 0103, verða í eigu íbúðar á 1. hæð tvíbýlishúss á lóð nr. 12 við Iðunnarbrunn.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
21. Jónsgeisli 37 (04.113.701) 189818 Mál nr. BN056411
- 050368-4169 Ólafur Kárason, Jónsgeisli 37, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss, sem felast í að búið er að flytja geymslu og þvottahús til að koma fyrir baðherbergi á 1. hæð, baðkar hefur verið fjarlæggt og þess í stað settar sturtur á baðherbergi á 2. hæð húss á lóð nr. 37 við Jónsgeisla.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.
22. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN057817
- 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu á mhl.01 í samræmi við þegar samþykktar breytingar á 1., 2. og 3. hæð í húsi nr. 4-12 við Kringluna.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 25. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
23. Köllunarklettsvegur 1 (13.2--98) 103868 Mál nr. BN057821
- 501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi m.a. að loka stiga uppá 1. hæð og breyta gluggum og hurðum í kjallara mhl. 07 á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga í A3 setti og greinargerð um brunahönnun dags. 15. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

24. Lambasel 8 (49.981.04) 200758 Mál nr.  
BN057843  
070983-5759 Þórdís Jóhannsdóttir Wathne, Lambasel 8, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN035235, vegna lokaúttektar, þar sem breytt er innra skipulagi og skjólveggur er gerður á norður hluta lóðar nr. 8 við Lambasel.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. Langagerði 82 (18.322.12) 108569 Mál nr.  
BN057788  
131252-3589 Þórður Daníel Bergmann, Langagerði 82, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN043152, sem felst í því að svalir eru settar á suðurhlíð og innra skipulagi breytt á annarri hæð í einbýlishúsinu á lóð nr. 82 við Langagerði.  
Gjöld kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
26. Laugarásvegur 40 (01.385.002) 104912 Mál nr.  
BN056655  
550218-1430 BBG ehf., Stórholti 47, 105 Reykjavík  
110655-5099 Ari Garðar Georgsson, Bandaríkin, 050660-2069 Benedikta Helga Gísladóttir, Bandaríkin, Sótt er um leyfi til að setja opnanleg fög í valda glugga, setja nýjar svalir og síkka glugga á suð-vesturhlíð sem og breyta innra skipulagi beggja hæða í húsi á lóð nr. 40 við Laugarásveg.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar hjá Vís sjá verkfræðistofu, dags. 8. júní 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. desember fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 16. desember 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Sunnuvegi 1 og 3 og Laugarásvegi 42 frá 7. nóvember 2019 til og með 5. desember 2019. Engar athugasemdir bárust.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
27. Laugavegur 16 (11.714.03) 101412 Mál nr.  
BN057856  
260652-3039 Valur Magnússon, Naustavör 2, 200 Kópavogur  
680306-1410 Laugavegur 12b ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu ísbúð og verslun í rými 0101 á lóð nr. 16 við Laugaveg.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar og samþykki lóðarhafa dags. 23. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
28. Laugavegur 56 (11.731.12) 101529 Mál nr.  
BN057774  
480102-2580 L56 ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík

Sótt er um samþykki fyrir leiðréttri stærð á 1. hæð gististaðar í fl. II á lóð nr. 56 við Laugaveg.  
Stækkun er: 3,2 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

29. Mýrargata 26 (01.115.303) 100059 Mál nr. BN057514  
501114-1030 Mýrargata 26, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta stálhurð í glerhurð, hurðargat stækkað, komið fyrir útigeymslu undir stiga og skjólþak sett yfir gönguleiðir á 6. og 7. hæð á fjölbýlishúsinu á lóð nr. 26 við Mýrargötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. maí 2020.  
Stækkun vegna geymslu og skjólþaks.:  
XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
30. Njarðargata 47 (01.186.604) 102300 Mál nr. BN057257  
030478-4289 Sigurður Gunnarsson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík  
230881-2439 Aude Maina Anne Busson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignaskiptayfirlýsingar sem felast í því að gerðar voru svalir á norðurhlíð, og sótt er um að gera eldhús í rými 0001, sameina rishæð 0301 við 0201 með því að brjóta niður vegg sem skilur á milli rýma og að auki er innra skipulagi breytt í húsi á lóð nr. 47 við Njarðargötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda, ódags., umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 6. febrúar 2020 og bréf hönnuðar dags. 19. febrúar 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. apríl 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. júní 2020 fylgir erindi og einnig bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
31. Nökkvavogur 8 (01.441.004) 105410 Mál nr. BN056339  
040375-5469 Guðlaugur Hannesson, Nökkvavogur 8, 104 Reykjavík  
120576-3219 Ásta Huld Eiríksdóttir, Nökkvavogur 8, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja við áður samþykktan bílskúr og viðbyggingu við norðanvert hús á lóð nr. 8 við Nökkvavog.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 5. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019.  
Stækkun: 80,80 ferm., x.xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

32. Rofabær 34 (43.602.01) 111256 Mál nr. BN057765  
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulag í kjallara og opna á milli kennslustofa á 1. og 2. hæð í E- álmu Arbæjarskóla, á lóð nr. 34 við Rofabæ.  
 Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 25. maí 2020 og bréf hönnuðar dags. 23. júní 2020. Erindi BN054830 er dregið til baka með þessu erindi.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
33. Skriðustekkur 29 (46.162.03) 111838 Mál nr. BN057718  
 181152-6729 Ómar Másson, Skriðustekkur 29, 109 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að stækka bílskúr að lóðamörkum og fyrir áður gerðri breytingu sem felst í viðbyggingu, frá vesturhorni húss nr. 29 í suður, á lóð nr. 25-31 við Skriðustekk.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2020.  
 Stækkun húss: 28,0 ferm., 96,5 rúmm.  
 Stækkun bílskúrs: 11,5 ferm., 59,3 rúmm.  
 Samtals stækkun: 39,5 ferm., 155,8 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. júní 2020.
34. Sléttuvegur 25 (01.793.101) 213549 Mál nr. BN057560  
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
 Lagðar eru inn teikningar vegna breyttrar skráningartöflu fyrir hjúkrunarheimilið í húsi nr. 25 við Sléttuhlíð og samnýtingar á rýmum með Sléttuvegi 27 á lóðinni nr. 25 við Sléttuveg.  
 Erindi fylgir greinagerð um samnýtingu rýma dags. 15. maí 2020, yfirlit á teikningu nr. 02, dags. 19. maí 2020 og umboð dags. 24. júní 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
35. Sléttuvegur 25 (01.793.101) 213549 Mál nr. BN057561  
 650213-0840 Ölduvör ehf., Brúnavegi Hrafnista, 104 Reykjavík  
 Lagðar eru inn teikningar vegna breyttrar skráningartöflu fyrir þjónustumiðstöð og íbúðir, rými 0002 er breytt úr gestaherbergi í húsvardaríbúð í gestaherbergi og brunahólfun í hreyfisal breytt í húsi nr. 27 við Sléttuhlíð á lóðinni nr. 25 við Sléttuveg.  
 Erindi fylgir brunahönnun Mannvits fyrir þjónustumiðstöð og íbúðir Sléttuvegi 27, útg. 3.0, dags. 21. apríl 2020, greinagerð um samnýtingu rýma dags. 15. maí 2020 og yfirlit á teikningu nr. 02, dags. 19. maí 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
36. Sólvallagata 10 (11.603.18) 101180 Mál nr. BN057827  
 070469-3169 Árni Oddur Þórðarson, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík  
 060176-4939 Eyrún Lind Magnúsdóttir, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057128 þannig að svalir á austurhlíð 1. hæðar verða steinsteyptar með handriði úr smíðajárni, svalagólf með hitalögn

og flísalögn og undir svölum er að hluta til gert ráð fyrir skýli með opinni klæðningu, við íbúðarhús á lóð nr. 10 við Sólvallagötu.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 24. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

37. Stangarholt 4 (01.246.002) 103273 Mál nr.  
BN057607  
101262-6939 Einar Þór Bjarnason, Sigurhæð 5, 210 Garðabær  
280663-2049 Iðunn Lára Ólafsdóttir, Sigurhæð 5, 210 Garðabær  
200679-3429 Núi Steinn Einarsson, Stangarholt 4, 105 Reykjavík  
100382-3779 Ingunn Eyþórsdóttir, Stangarholt 4, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr, sem verður mhl. 02 á lóð nr. 4 við Stangarholt.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2020.  
Stærð: 60,0 ferm., 202,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.  
Vísað til uppdráttar nr. A01.01, A01.02, A01.03 dags. 27. apríl 2020.
38. Sturlugata 8 (16.335.01) 189552 Mál nr.  
BN057836  
420104-2350 Vísindagarðar Háskóla Ísl ehf., Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að leggja niður og fjarlægja útkeyrslur og tilheyrandi skábrautir að starfsmannastæðum í opinni bílageymslu á tveimur hæðum norðaustan megin við aðalbyggingu, rannsóknar- og skrifstofubyggingu, á lóð nr. 8 við Sturlugötu.  
Erindi fylgir A3 afrit af innlögðum teikningum sem sýna yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
39. Súðarvogur 44-48 (01.454.405) 105643 Mál nr.  
BN057593  
430706-0390 Mítas ehf., Súðarvogi 44-48, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta notkun og innra skipulagi eignarhluta 0203 úr vinnustofu í íbúð í húsi á lóð nr. 44-48 við Súðarvog.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2020 og afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. 13. janúar 2020, samþykki eigenda dags. 28. apríl 2020 og bréf hönnuðar dags. 25. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
40. Thorsvegur 1 (23.---.99) 109211 Mál nr.  
BN057743  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi Golfklúbbs Reykjavíkur á 1. hæð þannig að veitingastað í flokki II, tegund x) xxxx, fyrir 60 gesti, skrifstofa gerð að snyrtingu, búningsklefum breytt þannig að öðrum er breytt í tvo en hinum í fundaherbergi og stigi milli hæða fjarlægður, einnig hefur snyrtingu fatlaðra verið breytt í tvær snyrtingar og fyrirkomulagi eldhúss breytt í húsi á lóð nr. 1 við Thorsveg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningu samþ. 27. maí 1999.

Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

41. Tómasarhagi 23 (15.541.01) 106578 Mál nr.  
BN057831  
100373-4599 Valur Hlíðberg, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík  
040875-4689 Hildur Einarsdóttir, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056902 þannig að innra skipulagi og aðkomu að baðherbergi á rishæð er breytt, einnig er svalahurð breytt í rennihurð, efni svalahandriðs breytt í gler og fallið frá gerð arins í íbúð 0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 23 við Tómasarhaga.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. Tryggvagata 11 (01.117.401) 100089 Mál nr.  
BN054823  
480605-1440 Original Fish & Chips ehf., Ránargötu 17, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta starfsmannarými og skrifstofu í veitingastað í flokki II, teg. e rými 0101 í húsi á lóð nr. 11 við Tryggvagötu.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
43. Úlfarsbraut 6-8 (26.984.02) 205707 Mál nr.  
BN057779  
540607-0870 HJH ehf, Steinahlíð 4, 700 Egilsstaðir  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tvílyft parhús með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 6-8 við Úlfarsbraut.  
Stærðir:  
Hús nr. 6, mhl.01, með bílgeymslu: 203.5 ferm., 856.2 rúmm.  
Hús nr. 8, mhl.02: Sömu stærðir.  
Samtals: 407.0 ferm., 1.712.4 rúmm.  
Nýtingarhlutfall: 0,57.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
44. Veltusund 3B (01.140.420) 100860 Mál nr.  
BN057621  
490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056697 þannig að á 1. hæð er rými 0102 breytt í veitingastað í flokki I, tegund e) kaffihús, fyrir 18 gesti, rými 0101 er veitingastaður í flokki I, tegund c) veitingastofa og greiðasala, geymslu á 2. hæð er breytt í kaffistofu starfsfólks og gluggar settir á norðurhlíð viðbyggingar á 3. hæð í húsi á lóð nr. 3b við Veltusund.  
Erindi fylgir óstimlað afrit af teikningum með yfirliti yfir breytingar og fylgiskjal með teikningum í 3D mótt. 06. maí 2020 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 9. júní 2020. Einnig fylgir samþykki aðliggjandi lóðarhafa dags. 23. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.heilbrigðiseftirlits.

**Ýmis mál**

45. Laugavegur 176 (12.511.01) 103435 Mál nr.  
BN057861  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar Laugavegs 176 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 24.06.2020.  
Lóðin Laugavegur 176 (staðgr. 1.251.101, L103435 ) er 4407 m<sup>2</sup>.  
Teknir 467 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við óútvísaða landið (L218177).  
Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Laugavegur 176 (staðgr. 1.251.101, L103435 ) verður 3939 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 04.12.2019, samþykkt í borgarráði þann 05.12.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 18.06.2020.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

46. Sigluvogur 13 (14.142.04) 105116 Mál nr.  
BN057862  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar Sigluvogs 13 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.6.1978 og 24.6.2020.  
Lóðin Sigluvogur 13 (staðgr. 1.414.204, L105116 ) er 707 m<sup>2</sup>.  
Bætt 97 m<sup>2</sup> við lóðinna frá óútvísaða landinu (L218177).  
Lóðin Sigluvogur 13 (staðgr. 1.414.204, L105116 ) verður 804 m<sup>2</sup>.  
Sjá samþykkt skipulagsnefndar þann 23.05.1977 og samþykkt borgarráðs þann 26.03.1968 og 31.05.1977.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

### Fyrirspurnir

47. Leiðhamrar 32-34 (22.921.04) 108964 Mál nr.  
BN057842  
220278-5149 Finnur Eiríksson, Leiðhamrar 34, 112 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að fjarlægja þakskýli yfir svölum á suðurhlið húss nr. 34 á lóð nr. 32-34 við Leiðhamra.  
Jákvætt.  
Sækja þarf um byggingarleyfi.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 13:55.**

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Másson  
Edda Þórsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson

Óskar Torfi Þorvaldsson  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Olga Hrund Sverrisdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 7. júlí kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1075. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Erna Hrönn Geirsdóttir, Erla Bjarný Jónsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

**Petta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. Akurgerði 10 (18.120.05) 107830 Mál nr. BN057879

220574-2109 Liusheng Shi, Akurgerði 10, 108 Reykjavík  
151178-2789 E Fei, Akurgerði 10, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að einangra og klæða að utan með sléttri áklæðningu í ljósum lit vestur og suðaustur hliðar húss á lóð nr. 10 við Akurgerði.  
Erindi fylgir samþykki frá eigendum á nr. 12 við Akurgerði dags. 13 maí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. Alþingisreitir (11.411.06) 100886 Mál nr. BN057850

420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056197 þannig að eldvarnarkröfum hurða í kjallara, jarðhæð og á 5. hæð er breytt og skábraut í kjallara er fjarlægð í húsi nr. 9 við Tjarnargötu á Alþingisreit.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt 19. júní 2020, bréf hönnuðar dags. 19. júní 2020 og brunahönnun Eflu dags. 16.06.2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
3. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN057870

640818-0340 Mækæ ehf., Fellahvarfi 28, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta byggingarleyfi BN056086 með síðari breytingu BN057370 þannig að innra skipulagi veitingastaðar í flokki I, tegund veitingastofa og greiðasala, er breytt í húsi nr. 1 við Kolagötu á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt 30. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

4. Austurstræti 18 (11.405.02) 100862 Mál nr.  
BN057730  
610105-1060 B. Pálsson ehf, Pósthólf 148, 121 Reykjavík  
Sótt er um breytingar á erindi BN031269 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi veitingarhúss í fl. II tegund E kaffihús er er breytt í húsinu á lóð nr. 18 við Austurstræti.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
5. Bankastræti 12 (11.712.01) 101382 Mál nr.  
BN057775  
650308-0180 Smáfuglar ehf., Pósthólf 806, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir geymslu, sorpgerði og svölum á baklóð veitingastaðar í flokki III, tegund b) skemmtistaðar, fyrir 140 gesti, á lóð nr. 12 við Bankastræti.  
Stækkun: Lokun A : 14,8 ferm., 31,3 rúmm., Lokun B : 18,6 ferm., Lokun C : 42,7 ferm.  
Samskonar erindi, BN043787, var samþykkt 16. desember 2011 og fylgir afrit af þeim teikningum með erindinu. Einnig fylgir afrit af umsögn Minjastofnunar dags. 24. júní 2019, afrit af samþykktí tillögu að breytingu á skilmálum deiliskipulags dags. 5. september 2018 og greinagerð hönnuðar dags. 25. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
6. Bergstaðastræti 20 (01.184.011) 102006 Mál nr.  
BN056563  
051077-5209 Vigdís Hrefna Pálsdóttir, Bergstaðastræti 20, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir nýjum gluggum á suðurhlið og svölum á vesturhlið húss á lóð nr. 20 við Bergstaðastræti.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. ágúst 2019 og dags. 24. júní 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 24. júní 2020, minnisblað frá burðarvirkishönnuði dags. 26. júní 2020 og yfirlit breytinga mótt. 26. júní 2020. Einnig fylgir erindinu beiðni eiganda um að fella niður erindi BN055021, dags. 24. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
7. Bergstaðastræti 37 (01.184.407) 102068 Mál nr.  
BN054877  
420502-5910 Hótel Holt Hausti ehf., Stigahlíð 80, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum loftstökkum upp úr þaki og til að byggja yfir þá á þaki húss á lóð nr. 37 við Bergstaðastræti.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. 01, dags. 19. febrúar 2016, síðast breytt 11. apríl 2019, nr. 002, dags. 11. apríl 2019, nr. 002A, dags. 26. febrúar 2016, síðast breytt 11. apríl 2019, nr. 03 dags. 19. febrúar 2016.

8. Bíldshöfði 10 (04.064.002) 110668 Mál nr. BN056952  
040344-3309 Aðalsteinn Viðar Júlíusson, Stuðlasei 18, 580413-2420 B10  
fasteign ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta aðstöðu fyrir dansskóla á annarri hæð í vesturálmum og koma fyrir neyðarútgangi út á nýjan brunastiga á suðurhlíð húss, á lóð nr. 10 við Bíldshöfða.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. janúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
9. Bíldshöfði 12 (40.641.01) 110669 Mál nr. BN057876  
480911-0400 Ormsvöllur ehf., Pósthólf 288, 172 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi til að innrétta vinnustofur á 3. og 4. hæð ásamt því að byggja flóttastiga og flóttasvalir á austurgafli, samhliða færslu á loftræstiröri, og gera björgunarop og flóttasvalir á langhlíðum í húsi á lóð nr. 12 við Bíldshöfða.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
10. Bjargargata 1 (16.313.05) 220421 Mál nr. BN057878  
680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 þannig að innra skipulag breytist, rýmum ætluðum fyrir verslun og kaffihús er breytt í skrifstofur í suðurálmum fyrstu hæðar húss á lóð nr. 1 við Bjargargötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 24. júní 2020 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 7. febrúar 2017.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.  
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

11. Borgartún 35-37 (12.191.02) 186012 Mál nr.  
BN057676  
440990-2079 Hlutdeild, deild vinnudeilusjóðs, Borgartúni 35, 105 Reykjavík  
550269-6359 Samtök ferðapjónustunnar, Borgartúni 35, 105 Reykjavík  
570599-2249 SVP-Samtök verslunar og þjón, Borgartúni 35, 105 Reykjavík  
511093-2019 Samtök iðnaðarins, Borgartúni 35, 105 Reykjavík  
460395-2679 Samorka, samtök orku- og veituf, Borgartúni 35, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. 2. og 3. hæð og til að breyta eignaskiptum í atvinnuhúsi nr. 35 á lóð nr. 35-37 við Borgartún.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
12. Dalhús 68 (28.476.01) 109826 Mál nr.  
BN057869  
290963-4869 Sigurður Gunnar Sveinsson, Dalhús 68, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, sem sumar voru samþykktar árið 2005 en ekki gefið út byggingarleyfi, s.s. óuppfyllt rými í kjallara eru tekin í notkun og m.a. innréttað þar baðherbergi og þvottahús, þvottahúsi breytt í svefnherbergi, eldhús opnað út í stofu, gestasalerni gert inn af anddyri auk þess sem gluggum er bætt við húsið á lóð nr. 68 við Dalhús.  
Erindi fylgir jákvætt samþykki frá skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2020. Stækkun vegna óuppfyllts rýmis sem samþykkt var 5. apríl 2005 og kom ekki inn í stærðir húss: 46,2 ferm., 124,7 rúmm.  
Stækkun vegna óútgrafinna rýma sem sótt er um í dag er : XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
13. Eyjarslóð 9 (11.105.03) 100021 Mál nr.  
BN057847  
610907-1050 MÓ fjárfesting ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja iðnaðarhurð á suðausturhlíð mhl.01 í húsi nr. 9 við Eyjarslóð.  
Erindi fylgir greinagerð MÓ fjárfestingar hf, dags. 22. júní 2020 og samþykki húseigenda dags. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
14. Fákafen 9 (14.634.01) 105678 Mál nr.  
BN057863  
600818-0150 Oasis ehf., Framnesvegi 25, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi þar sem innréttuð hefur verið meðferðarstofu til heilsueflingar í rými 0103 á lóð nr. 9 við Fákafen.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
15. Freyjubrunnur 2-8 (26.958.01) 205737 Mál nr.  
BN057755  
050977-4399 Gunnar Hafliðason, Freyjubrunnur 2, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN035324, vegna lokaúttektar sem felst í að steypdur veggur og sorpskýli hafa verið færð til, við hús nr. 2 á lóð nr. 2-8 við Freyjubrunn.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda lóða nr. 4, 6 og nr. 8 fylgir.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. Frostaskjól 39-45 (01.515.107) 105821 Mál nr. BN057492

020180-3159 Guðrún Marta Jóhannsdóttir, Frostaskjól 45, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa, einnar hæðar viðbygginu við vesturhlið raðhúss nr. 45 (mhl. 04) á lóð nr. 39-45 við Frostaskjól.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 30. mars 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. apríl 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Frostaskjól 47 og 55 frá 29. maí 2020 til og með 26. júní 2020. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun vegna viðbyggingar er: 18,1 ferm., 48,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. Gefjunarbrunnur 6 (26.954.02) 206028 Mál nr. BN057678

030588-2159 Þorsteinn Birgisson, Stelkshólar 8, 111 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða tvíbýlishús úr steinsteypum einingum á lóð nr. 6 við Gefjunarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.

Stærð, A-rými: 256,2 ferm., 828 rúmm.

B-rými: 69,7 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020 og til athugasemda.

18. Gefjunarbrunnur 11 (26.952.05) 206020 Mál nr. BN057823

040659-3749 Elvar Hallgrímsson, Vesturhús 9, 112 Reykjavík

170289-2189 Elvar Elvarsson, Vesturhús 9, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypa tvíbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 11 við Gefjunarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.

Stærð, A-rými: 237,3 ferm., 767,3 rúmm.

B-rými: 7,6 ferm., 11,5 rúmm.

Samtals: 243,4 ferm., 778,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020 og til athugasemda.

19. Gefjunarbrunnur 14 (26.954.06) 206032 Mál nr. BN057840  
441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur  
Sótt er um byggingarleyfi fyrir steinsteyptu tvíbýlishúsi á lóð nr. 14. við Gefjunarbrunn.  
Erindi fylgir afrit af hæða- og mæliblaði, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júní 2020 og tillaga að breytingum m.t.t. algildrar hönnunar dags. 21. júní 2020.  
Stærðir:  
1. hæð: 104,0 ferm., 309,9 rúmm  
2. hæð: 129,2 ferm., 445,7 rúmm.  
Samtals: 233,2 ferm., 783,3 rúmm.  
Bílastæði í B-lokun: 34,0 ferm., 101,3 rúmm.  
Svalir í C-lokun: 7,5, ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
20. Gerðarbrunnur 1 (50.561.08) 211697 Mál nr. BN057689  
310784-2499 Þórunn Vilmarisdóttir, Laxatunga 27, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 1 við Gerðarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.  
Stærð: 257,4 ferm., 971,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020 og til athugasemda.
21. Grandagarður 16 (11.143.01) 100040 Mál nr. BN057727  
640519-0880 Responsible Foods ehf., Skipalóni 23, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að innrétta rými til matvælaframleiðslu í mhl. 01, rými 0103, í húsi á lóð nr. 16 við Grandargarð.  
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 15. júní 2020 og ítarleg greinagerð og svör við spurningum Umhverfis- og heilbrigðisstofnun dags. 22. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
22. Grenimelur 8 (15.413.08) 106338 Mál nr. BN057857  
030786-2709 Jón Gunnar Eysteinnsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík  
101172-4819 Stefán Sigurðsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka og endurgera þakhæð, byggja kvisti, nýjar svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar og breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 8 við Grenimel.  
Stækkun: 105,5 ferm., 58,6 rúmm.  
Eftir stækkun: 447,2 ferm., 1.146,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
23. Grensásvegur 11 (14.611.02) 105666 Mál nr. BN057833  
620305-1620 Sætrar ehf, Gerðhömrum 27, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými, 0101, í skrifstofur í húsinu á lóð nr. 11 við Grensásveg.  
Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

24. Grensásvegur 22 (18.012.15) 107636 Mál nr. BN057654  
670976-0419 Olav Forum ehf, Grensásvegi 22, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á 2. hæð og bæta við glugga til austurs, og byggja einnar hæða viðbyggingu, gangrými, sem tengir saman hús á lóðum nr. 24 - 26 við skrifstofu- og verslunarhús á lóð nr. 22 við Grensásveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.  
Stækkun: 16.1 ferm., 46.4 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki eigenda húss nr. 22-26, dags. 11. maí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
25. Grettisgata 69 (11.743.23) 101658 Mál nr. BN057835  
211192-2409 Hrönn Róbertsdóttir, Grettisgata 69, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera svalir á suðurhlið íbúðar 0201, síkka gluggaop og gera svaladyr, á húsinu á lóð nr. 69 við Grettisgötu.  
Erindi fylgir tillaga að breytingu á skilmálum deiluskulags dags. 23. mars. 2017.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
26. Hagamelur 15-17 (15.420.11) 106365 Mál nr. BN057824  
080150-3859 Edda Hrönn Kristjánsdóttir, Hagamelur 17, 107 Reykjavík  
200944-7399 Sigurður Pétursson, Steinavör 10, 170546-7419 Jón Halldórsson, Sæbraut 13, 170 Seltjarnarnes, 050742-4669 Garðar Halldórsson, Skildinganes 42, 102  
Sótt er um leyfi til þess að skipta lóð upp í sérafnotafleti fyrir íbúðir fjölbýlishúss nr. 15 -17 á lóð nr. 15-17 við Hagamel.  
Erindi fylgir mæliblað 1.542.0 síðast breytt 24. nóvember 1955, samþykki lóðarhafa dags. 29. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
27. Haukdælabraut 22 (51.146.02) 214795 Mál nr. BN057704  
130282-3189 Hafsteinn Þór Eggertsson, Haukdælabraut 22, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047692 þannig að innra skipulagi á 1. hæð er breytt og á 2. hæð er hætt við anddyri og geymslu, komið er fyrir salerni undir stiga og þvottahús stækkað í raðhúsi nr. 22 á lóð nr. 22-30 við Haukdælabraut.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. Hávallagata 1 (11.603.09) 101171 Mál nr. BN057756  
301286-2289 Auður Ástráðsdóttir, Hávallagata 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að síkka glugga á vesturhlið húss og gera hurð út í garð og til að gera sams konar hurð út í garð úr bílskúr fjölbýlishúss á lóð nr. 1 við Hávallagötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. júní 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar áritað á uppdrátt.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. Hofteigur 30 (13.650.04) 104647 Mál nr. BN057846

310768-3919 Agnar Sturla Helgason, Hofteigur 30, 105 Reykjavík

131069-5109 Anna Rún Atladóttir, Hofteigur 30, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056257 þannig að hætt er við fyrirhugaða lokun á glugga á vestur hlið íbúðar 0101 í íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 30 við Hofteig.

Erindi fylgir samþykki eiganda íbúðar 0001 dags. 23. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. Iðunnarbrunnur 13 (26.934.09) 206073 Mál nr. BN057855

211174-4479 Iðunn Brynja Sveinsdóttir, Friggjarbrunnur 44, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús úr forsteyptum einingum á fjórum pöllum með innbyggðri bílgeymslu, kjallara undir hluta húss, og þaksvölum á hluta húss á lóð nr. 13 við Iðunnarbrunn.

Stærð, A-rými: 315,9 ferm., 1.039,4 rúmm.

B-rými: 35 ferm.

Samtals 350,9 ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

31. Kárastígur 7 (01.182.305) 101902 Mál nr. BN057093

060983-2919 Hadeel Ibrahim, Bretland, Sótt er um leyfi til að breyta öllu innra skipulagi, setja nýjar svalir, þakglugga og tröppur, lækka kjallaragólf viðbyggingar, hækka útveggi viðbyggingar án þess að breyta mænishæð og garður verður endurskipulagður við hús á lóð nr. 7 við Kárastíg.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 16. desember 2019, minnisblað hönnuðar dags. 29. júní 2020, uppmæling á núverandi húsi dags. 29. júní 2020 og skýringamynd breytinga dags. 29. júní 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2020.

Stækkun: 14,3 ferm., 68,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN057769

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta einingum S-282 og S-382 á 2. og 3. hæð Kringlunnar í líkamsræktarstöð með veitingaaðstöðu í flokki I, tegund c) veitingastofa og greiðasala, setja útisvæði með pottum við vesturhlið Sudurhúss Kringlu (mhl-02), einnig verður sett ný flóttaleið úr sal 3. hæðar með svalahurð í stað glugga og settur upp nýr hringstigi utanhúss á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Erindi fylgir yfirlit breytinga, brunahönnun fyrir World Class dags. 29. júní 2020, brunahönnun fyrir Kringluna útg. 3, dags. 29. júní 2020, greinagerð um hljóðvist dags. 2. júlí 2020, minnisblað Verkís dags. 2. júlí 2020, greinagerð um algilda hönnun dags. 2. júlí 2020 og skýringar hönnuðar dags. 2. júlí 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

33. Kuggavogur 9 (14.516.01) 225190 Mál nr. BN057873  
571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir forsteyptum djúpgámum á lóð nr. 9A við Kuggavog.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
34. Köllunarklettsvegur 1 (13.2--98) 103868 Mál nr. BN057821  
501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi m.a. að loka stiga uppá 1. hæð og breyta gluggum og hurðum í kjallara mhl. 07 á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga í A3 setti og greinargerð um brunahönnun dags. 15. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
35. Langagerði 48 (18.321.05) 108551 Mál nr. BN057886  
170657-2179 Auðunn Jóhann Guðmundsson, Langagerði 48, 108 Reykjavík  
200975-2199 Magdalena Elísabet Andrésdóttir, Langagerði 48, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyf til að breyta erindi, BN033298, þannig að rými 0101 í bílskúr verður breytt í geymslu, bílskúrshurð fjarlægð og gluggar settir í staðinn, á húsinu á lóð nr. 48 við Langagerði.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
36. Langagerði 82 (18.322.12) 108569 Mál nr. BN057788  
131252-3589 Þórður Daníel Bergmann, Langagerði 82, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN043152, sem felst í því að svalir eru settar á suðurhlíð og innra skipulagi breytt á annarri hæð í einbýlishúsinu á lóð nr. 82 við Langagerði.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.  
Gjöld kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.  
Vísað til uppdráttar nr. 1.01E, 1.02E, 1.03D, 1.04D dags. 5. júní 2011 síðast breytt 12. júní 2020 og 29. júní 2020.
37. Langholtsvegur 165A (01.470.006) 105692 Mál nr. BN054755  
090650-2709 Haraldur Harðarson, Langholtsvegur 165, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara sem hefur fastanúmerið 2023463 í húsi á lóð nr. 165a við Langholtsveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.

Erindi fylgir húsaskoðun dags. 25. febrúar 2020 og samþykki hluta meðeigenda á teikningu dags. 29. febrúar 2020.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

38. Laugavegur 16 (11.714.03) 101412 Mál nr. BN057856  
260652-3039 Valur Magnússon, Naustavör 2, 200 Kópavogur  
680306-1410 Laugavegur 12b ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu ísbúð og verslun í rými 0101 á lóð nr. 16 við Laugaveg.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar og samþykki lóðarhafa dags. 23. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
39. Leifsgata 4 (11.952.01) 102593 Mál nr. BN057812  
290379-4079 Júlía Bjarney Björnsdóttir, Leifsgata 4, 101 Reykjavík  
060282-4639 Þórir Ingvarsson, Leifsgata 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í risi og þakgluggum á húsi á lóð nr. 4 við Leifsgötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda vegna áður gerðra breytinga í risi, dags. 14. júní 2020, samþykki meðeigenda fyrir áður gerðum þakgluggum og fyrirhuguðum stækkunum á þeim, dags. 7. júní 2020 og fylgiskjöl.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
40. Mýrargata 26 (01.115.303) 100059 Mál nr. BN057514  
501114-1030 Mýrargata 26, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta stálhurð í glerhurð, hurðargat stækkað, komið fyrir útigeymslu undir stiga og skjólþak sett yfir gönguleiðir á 6. og 7. hæð á fjölbýlishúsinu á lóð nr. 26 við Mýrargötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. maí 2020.  
Stækkun vegna geymslu A rýmis er: 10,8 ferm., 22,0 rúmm.  
Stækkun vegna skjólþaka sem er B rými á 3. og 7. hæð er: 165,6 ferm., 466,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
41. Naustabryggja 13-15 (40.236.03) 191185 Mál nr. BN057783  
530404-2340 Naustabryggja 13-15, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN024256, vegna lokaúttektar þannig að texta er breytt vegna svala og reyklosunar, fyrir húsið á lóð nr. 13-15 við Naustabryggju.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

42. Nökkvavogur 8 (01.441.004) 105410 Mál nr.  
BN056339  
040375-5469 Guðlaugur Hannesson, Nökkvavogur 8, 104 Reykjavík  
120576-3219 Ásta Huld Eiríksdóttir, Nökkvavogur 8, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja við bílskúr og viðbyggingu við norðanvert hús á lóð nr. 8 við Nökkvavog.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 5. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019.  
Stækkun: 80,80 ferm., 288.0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. Sifjarbrunnur 30 (50.554.04) 211685 Mál nr.  
BN057692  
070590-2479 Guðjón Örn Aðalsteinsson, Krókatún 14, 300 Akranes  
Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílageymslu á lóð nr. 30 við Sifjarbrunn.  
Stærðir: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Nýtingarhlutfall: x.x  
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 26. maí 2020, tilkynning eiganda um hönnunarstjóra dags. 30. apríl 2020, samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar nr. 28 á afriti af teikningu AB-1 dags. 14. júní 2020 og afrit af hæðablaði 5.055.4 útg. B-3 dags. maí 2018.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
44. Skriðustekkur 29 (46.162.03) 111838 Mál nr.  
BN057718  
181152-6729 Ómar Másson, Skriðustekkur 29, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka bílskúr að lóðamörkum og fyrir áður gerðri breytingu sem felst í viðbyggingu, frá vesturhorni húss nr. 29 í suður, á lóð nr. 25-31 við Skriðustekk.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2020.  
Stækkun húss: 28,0 ferm., 96,5 rúmm.  
Stækkun bílskúrs: 11,5 ferm., 59,3 rúmm.  
Samtals stækkun: 39,5 ferm., 155,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. júní 2020 og til athugasemda.
45. Skútuvogur 1 (14.210.01) 105171 Mál nr.  
BN057877  
670616-1690 JG Bjór ehf., Skútuvogi 1h, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta bili 1H í rými 03, skrifstofurými, í veitingarstað fl. ?? tegund ??, sem verður starfræktur í tengslum við brugghús sem starfrækt er í bili 1G, rými 03-20, jafnframt sem aðalinngangi er breytt í húsi á lóð nr. 1H við Skútuvog.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.

46. Skútuvegur 2 (14.200.01) 105165 Mál nr. BN057772  
 590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til þess að setja upp stafræn ljósaskilti á norðvestur horn verslunar- og skrifstofubyggingar á lóð nr. 2 við Skútuveg.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.  
 Um er að ræða tvö skilti, hvort um sig að stærð: 204,8 x 409.6 og 8.4 ferm.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020
47. Skútuvegur 2 (14.200.01) 105165 Mál nr. BN057860  
 621287-1689 RA 10 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og bæta flóttaleiðir fyrir skrifstofurými á 2. hæð og 3.hæð í turni verslunar- og skrifstofuhúsnæðis á lóð nr. 2 við Skútuveg  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Lagfæra skráningu.
48. Sogavegur 3 (18.10-.98) 107820 Mál nr. BN057814  
 660407-2350 Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær  
 Sótt er um stöðuleyfi í fyrir frystigám með kælipressu, við norðaustur enda húss á lóð nr. 3 við Sogaveg.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
49. Stefnisvogur 2 227883 Mál nr. BN057251  
 680717-1090 U 14-20 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að byggja 2-6 hæða fjölbýlishús með 71 íbúð og bílakjallara á lóð nr. 2 við Stefnisvog.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. júní 2020 fylgir erindi og bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2020 Stærðir ofanjarðar: 7.127.4 ferm., 23.303.9 rúmm.  
 Stæðir neðanjarðar: 1.063.8 ferm., 3.386.3 rúmm.  
 Bílakjallari, mhl.02: 1.085.0 ferm., 3.386.3 rúmm.  
 B- rými: 397.4 ferm.  
 Nýtingarhlutfall ofanjarðar: 1.68 + B-rými: 1.77.  
 Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.451.3 dags. 31. október 2019, greinargerð um hljóðvist dags. 17. mars 2020, tillaga THG arkitekta að breytingum á skilmálum dags. 20. apríl 2020 og umsögn umhverfis- og skipulagssviðs varðandi fjölgun B-fermetra dags. 3. apríl 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
50. Suðurhólar 10 (46.630.01) 112060 Mál nr. BN057864  
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir breytingum sem m.a, felast í breyttu innra skipulagi og endurnýjun á mótuneytis eldhúsi, stækkun á geymslu, gerð aðstöðu fyrir þvottavél og þurrkara sem og vask fyrir þvott sem tilheyrir eldhúsi, í húsi á lóð nr. 10 við Suðurhóla.

Erindi fylgir bréf hönnuðar, varðandi Hólabrekkuskóla, dags. 3. júní 2020, afrit af tölvupósti til hönnuðar, dags. 29 maí 2020 og verklýsing og teikningaskrá Umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkurborgar, dags. apríl 2020. Einnig yfirlit breytinga frá hönnuði mótt. 22. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

51. Tangabryggja 1 (40.225.02) 228396 Mál nr. BN057670
- 490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvö þriggja hæða steinsteypt fjölbýlishús, mhl. 01, hús nr. 1 með 14 íbúðum og mhl.02, hús nr. 3 með 15 íbúðum eða samtals 29 íbúðir ásamt djúpgámum, mhl.03 á lóð nr. 1 við Tangabryggju.  
Stærðir:  
Mhl.01: 1.065.3. ferm., 3574.5 rúmm. Þar af B-rými: x.xx ferm.  
Erindi fylgir greinargerð verkfræðistofunnar Eflu ehf. um brunahönnun útgáfa 001-V01 dags. 7. apríl 2020, mæliblað 4.022.5, útgefið 4. september 2019 og óútgefið hæðablað unnið af Verkís ehf dags.  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
52. Tindasel 3 (49.341.03) 112898 Mál nr. BN057825
- 120551-2809 Gestur Ólafur Auðunsson, Digranesheiði 30, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýma 0101, 0105 og 0106 þannig að komið er fyrir salernum, tveimur útgönguhurðum og stiga milli rýma 0106 og 0006 og skipta rýmum úr einni eign í þrjár, í húsi á lóð nr. 3 við Tindasel.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
53. Tryggvagata 11 (01.117.401) 100089 Mál nr. BN054823
- 480605-1440 Original Fish & Chips ehf., Ránargötu 17, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innrétta starfsmannarými og skrifstofu í veitingastað í flokki II, teg. c, í rými 0101 í húsi á lóð nr. 11 við Tryggvagötu.  
Erindi fylgir húsaskoðun dags. 12. júní 2020.  
Gjald kr. 11.000 + 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.
54. Urðarbrunnur 62 (50.545.03) 205794 Mál nr. BN057859
- 120162-7649 Snorri Wium, Heiðarhjalli 31, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypt einbýlishús, einangrað og klætt að utan, með aukaíbúð á neðri hæð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 62 við Urðarbrunn.  
Stærð, A-rými: 312,7 ferm., 1.048,4 rúmm.  
B-rými: 10 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
55. Úlfarsbraut 6-8 (26.984.02) 205707 Mál nr. BN057779

540607-0870 HJH ehf, Steinahlíð 4, 700 Egilsstaðir  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyp tviýft parhús með innbyggðum  
bílgæmslum á lóð nr. 6-8 við Úlfarsbraut.  
Stærðir:  
Hús nr. 6, mhl.01, með bílgæmslu: 203.5 ferm., 856.2 rúmm.  
Hús nr. 8, mhl.02: Sömu stærðir.  
Samtals: 407.0 ferm., 1.712.4 rúmm.  
Nýtingarhlutfall: 0,57.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

56. Úlfarsbraut 70-72 (02.698.502) 205725 Mál nr.  
BN057076

240474-4929 Heimir Sverrisson, Úlfarsbraut 70, 113 Reykjavík  
070483-3199 Gísli Páll Sigurðsson, Úlfarsbraut 72, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN035479, vegna lokaúttektar, þar sem gerð  
er grein fyrir stoðveggjum við vestur- og norðurhliðar húss á lóð nr. 70-72 við  
Úlfarsbraut.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. janúar  
2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. janúar 2020. Einnig  
fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. janúar 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020  
fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf  
skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.  
Erindi fylgir samþykki eigenda aðliggjandi lóða dags. 10. febrúar 2020 og bréf  
hönnuðar dags. 8. maí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

57. Vatnsholt 1 Mál nr.  
BN057880

540918-0820 Leigufélag aldraðra hses., Nönnubrunni 1, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tvö þriggja hæða fjölbýlishús úr timbureiningum,  
klædd sementstrefjaplötum og timbri með 51 íbúð á lóð nr. 1 við Vatnsholt.  
Erindi fylgir útreikningur á varmatapi dags. 29. júní 2020 og hljóðvistaraskýrsla  
frá Hljóðvistarlausnir, útáfa, 4 dags. 23. mars 2020.  
Stærð, mhl. 01, A-rými: 1.699,5 ferm., 5.531,9 rúmm.  
B-rými: 362,3 ferm.  
Mhl. 02, A-rými: 1.879,8 ferm., 6.110,6 rúmm.  
B-rými: 412,9 ferm.  
Mhl. 03: 70,6 ferm., 190,4 rúmm.  
Mhl. 04: 56,5 ferm., 159,7 rúmm.  
Samtals A-rými: 3.706,4 ferm., 11.992,6 rúmm.  
B-rými: 775,2 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

58. Vínlandsleið 12-14 (41.116.01) 208323 Mál nr.  
BN057872

711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta snyrtistofu í rými 0101 í húsi á lóð nr. 12-14 við  
Vínlandsleið.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

59. Þorragata 1 (16.357.09) 106699 Mál nr.  
BN057848

460284-0589 Sælutröð, dagvistunarfélag, Þorragötu 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka garðstofu á vesturenda Sælukots á lóð nr. 1 við Þorragötu.  
Stækkun: 10,3 ferm., 32,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

### Ýmis mál

60. Spítalastígur 10 (11.841.02) 102012 Mál nr.  
BN057895
- 291155-5889 Bjarni Már Bjarnason, Flókagata 62, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja eina hæð ofan á, breyta rishæð og fjölga íbúðum um eina ásamt því að breyta útistiga í húsi á lóð nr. 10 við Spítalastíg.  
Stærðir: 59,3 ferm., 206,8 rúmm.  
Samþykki meðlóðarhafa í mhl. 02 áritað á teikningu, umsagnir Minjastofnunar dags. 30. október 2017, 13. júní 2018, 10. september 2018 og 11. febrúar 2019 og lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 09. mars 2018 við fsp. SN180103. Einnig fylgja útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. október 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2018 og minnispunktum dagsettum 27. nóvember 2018.  
Útskrift úr gerðarbók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 01. mars 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. mars 2019.  
Með þessu erindi er erindi BN054884 fellt úr gildi.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Deili- og sérteikningar af gluggum, hurðum og svölum skal senda Minjastofnun til umsagnar og samþykktar. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

### Fyrirspurnir

61. Vesturgata 22 (01.132.002) 100192 Mál nr.  
BN057279
- 160192-2169 Marteinn Gauti Andrason, Vesturgata 22, 101 Reykjavík
- Spurt er hvort leyfi fengist fyrir íbúð þar sem nú er ósamþykkt íbúð í kjallara og hvort að heimilt sé að gera breytingar á inngangi og koma fyrir hurð út frá íbúðinni á austurhlíð húss nr. 22 við Vesturgötu.  
Erindi fylgja ljósmyndir frá eiganda og húsaskoðun dags. 3. júlí 2020  
Jákvætt.  
Sækja þarf um byggingarleyfi samanber leiðbeiningar á athugasemdarblaði.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 13:50.**

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Mátsson  
Erla Bjarný Jónsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson

Óskar Torfi Þorvaldsson  
Harpa Cíla Ingólfssdóttir  
Olga Hrunn Sverrisdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 14. júlí kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1076. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir og Erla Bjarný Jónsdóttir.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. Ármúli 3 (12.612.01) 103506 Mál nr. BN057822

691206-4750 LF2 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð mhl. 03 og innréttu tvö aðskilin skrifstofurými, breyta og bæta aðgengi frá Hallarmúla með því að byggja nýjan stiga og inngang á bakhlið ásamt því að loka milli mhl. 01 og mhl. 03 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 3 við Ármúla.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2020.  
Erindi fylgir A3 sett með yfirliti yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. júlí 2020.
2. Ásvallagata 21 (11.622.08) 101266 Mál nr. BN057884

120879-4059 Örvar Eyjólfsson, Ásvallagata 21, 101 Reykjavík  
071080-4559 Sif Jóhannsdóttir, Ásvallagata 21, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN039413, vegna lokaúttektar, sem felst í því að gaflar eru klæddir á húsi á lóð nr. 21 við Ásvallagötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda nr. 21.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
3. Baldursgata 11 (11.845.12) 102117 Mál nr. BN057793

470519-0290 Ba11 ehf., Nesvegi 47, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka sorpgerði á lóð og til að breyta innra skipulagi og innréttu veitingastað í flokki I tegund C í rými 0003 í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 11 við Baldursgötu.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísan til athugasemda.
4. Bláskógar 10 (04.941.005) 112930 Mál nr. BN057574

010378-3899 Runólfur Þór Ástþórsson, Bláskógar 10, 109 Reykjavík  
191172-3889 Ingibjartur Jónsson, Bláskógar 10, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu vegna eignaskiptasamnings og áður gerðum breytingum á innra skipulagi húss á lóð nr. 10 við Bláskóga.

Erindi fylgir yfirlit breytinga móttakið 12. maí 2020, samþykki þriggja eigenda af sex, dags. 21. maí 2020 og samþykki allra eigenda, dags. 22. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

5. Bústaðavegur 97 (18.193.15) 108280 Mál nr. BN057760  
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054829, vegna lokaúttektar, sem felst í því að veggur á milli herbergja er fjarlægður og þeim breytt í eldhús og stofu í rými 0301, tilheyrandi íbúð 0201, í húsi á lóð nr. 97 við Bústaðaveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
6. Gljúfrasel 11 (49.333.01) 112849 Mál nr. BN057883  
200262-3799 Gunnar Þór Gunnarsson, Gljúfrasel 11, 109 Reykjavík  
281265-4079 Bryndís Björk Guðjónsdóttir, Gljúfrasel 11, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 3. hæðina úr timbri ofan á norðurhluta íbúðar 0201 í húsi á lóð nr. 11 við Gljúfrasel.  
Stækkun 3. hæðar er: 41,0 ferm., 93,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
7. Grandagarður 8 (01.115.101) 100046 Mál nr. BN057464  
510515-1020 BAR ehf., Efstaleiti 5, 105 Reykjavík  
601003-2520 Bjarnar ehf, Borgartúni 30, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN049240, vegna lokaúttektar á veitingastað í flokki III tegund a), og felst í breytingum á innra skipulagi í eldhúsi og bæta við hurð á austurhlið húss á lóð nr. 8 við Grandagarð.  
Erindi fylgir hljóðvistarskýrsla dags. 3. júlí 2020, samþykki meðlóðarhafa og meðeigenda fyrir núverandi staðsetningu á sorpskýli við suðurhlið byggingar dags. 2. júní 2020, umsögn brunahönnuðar dags. 2. júní 2020, hljóðmæling dags. 8. mars 2017 frá Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
8. Grandagarður 16 (11.143.01) 100040 Mál nr. BN057727  
640519-0880 Responsible Foods ehf., Skipalóni 23, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að innrétta rými til matvælaframleiðslu í mhl. 01, rými 0103, í húsi á lóð nr. 16 við Grandargarð.  
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 15. júní 2020 og ítarleg greinagerð og svör við spurningum umhverfis- og heilbrigðistofnunar dags. 22. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
9. Grensásvegur 11 (14.611.02) 105666 Mál nr. BN057833  
620305-1620 Sætrar ehf, Gerðhömrum 27, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými, 0101, í skrifstofu í húsinu á lóð nr. 11 við Grensásveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

10. Grímshagi 8 (15.542.05) 106593 Mál nr. BN057819  
110981-4149 Dóra Gunnarsdóttir, Grímshagi 8, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan bílskúr úr staðsteyptri steypu með timburpaki með þakdúk á lóð nr. 8 við Grímshaga.  
Stærð viðbyggingar er: 48 ferm., 129,6 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.  
Vísað til uppdráttar nr. A001, A002 dags. 10. júní 2020.
11. Hallveigarstígur 1 (11.712.08) 101389 Mál nr. BN057663  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja stiga á milli 3. og 4. hæðar, breyta innra skipulagi skrifstofa á 3. hæð og að 4. hæð verði breytt úr skrifstofum í fjórar íbúðir, auk þess verður suðaustur hlið 4. hæðar dregin inn um 30 cm. á húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2020.  
Stærðarbreyting xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 6. maí 2020 og yfirlit yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júlí 2020 og til athugasemda.
12. Hamrahlíð 11 (17.131.14) 107247 Mál nr. BN057893  
081265-6079 Héléne Liette Lauzon, Hamrahlíð 1, 105 Reykjavík  
060463-2399 Þorfinnur Sigurgeirsson, Hamrahlíð 1, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera útihurð frá stofu út í garð frá kjallaraíbúð í húsi á lóð nr. 11 við Hamrahlíð.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda húss dags. 2. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
13. Holtavegur 23 (14.301.01) 105191 Mál nr. BN057903  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir kennslugám með snyrtingu austan megin við Langholtsskóla á lóð nr. 23 við Holtaveg.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
14. Hraunteigur 3 (01.360.205) 104520 Mál nr. BN055947  
020563-3899 Stefán Jökull Sveinsson, Hraunteigur 3, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053466, þannig að bakhurð er fjarlægð og gluggum breytt á norðurhlið húss á lóð nr. 3 við Hraunteig.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

15. Hverfisgata 41 (01.152.424) 101069 Mál nr. BN056845  
440507-1310 Gunnfánar ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til hækkunar á friðuðu húsi, stækkunar á viðbyggingu til vesturs og nýja viðbyggingu til austurs við íbúðarhús á lóð nr. 41 við Hverfisgötu.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. desember 2019 og dags. 7. júlí 2020.  
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar Minjastofnunar Íslands dags. 7. júlí 2020 og til athugasemda.
16. Hverfisgata 76 (11.730.09) 101500 Mál nr. BN057681  
500706-1120 Geymd ehf., Hverfisgötu 76, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum þannig að íbúðum er fækkað úr fjórum í tvær íbúðir með vinnustofu á annarri og þriðju hæð og hætt er við svalir á suðurhlíð á annarri og þriðju hæð í húsi á lóð nr. 76 við Hverfisgötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 7. júlí 2020, undirritun brunahönnuðar dags. 7. júlí 2020 og skýrsla húsaskoðunar dags. 8. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
17. Kirkjuteigur 24 (13.630.01) 104598 Mál nr. BN057902  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir tveimur kennslugámum ásamt tengigangi og snyrtingu, austanmegin við Laugarnesskóla á lóð nr. 24 við Kirkjuteig.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
18. Kollafjörður (00.040.000) 125707 Mál nr. BN057885  
540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðu niðurrifi á mhl. 10, 0101, sem er eldishús og mhl. 18, 0101 sem er kaffistofa, á lóð Kollafjarðar F2085282 landnr. L125707.  
Erindi fylgir tölvupóstur frá umsækjanda dags. 2. júlí 2020.  
Niðurrif stærðir:  
Eldishús, mhl 10, 121,4 ferm., 543,0 rúmm.  
Kaffistofa, mhl. 18, 52,1 ferm., 125,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
19. Kuggavogur 9 (14.516.01) 225190 Mál nr. BN057873  
571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að koma fyrir forsteyptum djúpgámum á lóð nr. 9A við Kuggavog.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. Köllunarklettsvegur 1 (13.2--.98) 103868 Mál nr. BN057821

501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi m.a. að loka stiga uppá 1. hæð og breyta gluggum og hurðum í kjallara mhl. 07 á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga í A3 setti og greinargerð um brunahönnun dags. 15. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

21. Langagerði 48 (18.321.05) 108551 Mál nr. BN057886

170657-2179 Auðunn Jóhann Guðmundsson, Langagerði 48, 108 Reykjavík  
200975-2199 Magdalena Elísabet Andrésdóttir, Langagerði 48, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN033298, þannig að rými 0101 í bílskúr verður breytt í geymslu, bílskúrshurð fjarlægð og gluggar settir í staðinn, á húsinu á lóð nr. 48 við Langagerði.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda, erindi er í skipulagsferli.

22. Langagerði 128 (18.331.13) 108593 Mál nr. BN057881

090576-4109 Þórey Ólöf Gylfadóttir, Langagerði 128, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053383, vegna lokaúttektar, með því að byggja pall við norðausturgafli hússins og dyr þar út á, einnig verður sorptunnuskýli komið fyrir við lóðamörk að götu á lóð nr. 128 við Langagerði.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. Langholtsvegur 165A (01.470.006) 105692 Mál nr. BN054755

090650-2709 Haraldur Harðarson, Langholtsvegur 165, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara sem hefur fastanúmerið 2023463 í húsi á lóð nr. 165a við Langholtsveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.

Erindi fylgir íbúðarskoðun dags. 25. febrúar 2020 og samþykki hluta meðeigenda á teikningu dags. 29. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

24. Laugavegur 16 (11.714.03) 101412 Mál nr.  
BN057856  
260652-3039 Valur Magnússon, Naustavör 2, 200 Kópavogur  
680306-1410 Laugavegur 12b ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu ísbúð og verslun í rými  
0101 á lóð nr. 16 við Laugaveg.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar og samþykki lóðarhafa dags. 23. júní  
2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
25. Laugavegur 46 (11.731.02) 101519 Mál nr.  
BN057908  
641115-0100 S&H Invest ehf., Valhúsabraut 33, 170 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi til að stækka verslunarrými á 1. hæð ásamt því að sameina íbúðir  
efri hæða í eitt fastanúmer og breyta í gististað í flokki II, tegund b fyrir 14 gesti  
í húsi á lóð nr. 46 við Laugaveg.  
Erindi fylgir bréf rekstraraðila ódags.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
26. Laugavegur 77 (11.740.21) 101569 Mál nr.  
BN057887  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými 0101 í veitingarstað í fl. II tegund C í  
vesturhluta og að koma fyrir borðum og stólum fyrir framan húsið á lóð nr. 77  
við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
27. Lyngháls 1 (43.260.01) 111046 Mál nr.  
BN057900  
470193-2559 Prentmet Oddi ehf., Lynghálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057592, þannig að hætt er við  
viðbyggingar til suðurs á húsinu á lóð nr. 1 við Lyngháls.  
Minnkun m.v. fyrra erindi: 215,9 ferm., 643,7 rúmm.  
Stækkun : 4.062,6 ferm., 14.956,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og  
lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis  
að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.  
112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki  
heilbrigðiseftirlits.
28. Menntavegur 1 (17.572.01) 214259 Mál nr.  
BN057874  
691205-0290 Hástoð ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka núverandi verslun og að afmarka opið  
rannsóknarrými á 1. hæð í Háskólanum í Reykjavík á lóð nr. 1 við Menntaveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 30. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

29. Mosgerði 9 (18.155.11) 108033 Mál nr.  
BN057763  
170768-4779 Víðir Sigrúnarson, Mosgerði 9, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu til vesturs, breyta þakformi, breyta og bæta við kvistum, setja svalir á austurhlið efri hæðar, breyta innra skipulagi, sameina eignir og breyta í einbýlishús, íbúðarhúsi á lóð nr. 9 við Mosgerði.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2020.  
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 14. ágúst 2001.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. júlí 2020 og til athugasemda.
30. Norðurbrún 2 (13.525.01) 104191 Mál nr.  
BN057719  
510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjölbýlishús með 7 íbúðum og verslun í vesturhluta 1. hæðar á lóð nr. 2 við Norðurbrún.  
Erindi fylgir útreikningur á varmatapi dags. 26. maí 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2020.  
Stærð, A-rými: 907,1 ferm., 2.773,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. júní 2020 og til athugasemda.
31. Óðinsgata 5 (01.181.001) 101725 Mál nr.  
BN057196  
490216-2270 5S ehf., Hesthömrum 9, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á bílgeymslu, mhl.03, og íbúðar- og verslunarhúsi, mhl.02 og mhl. 03, á lóð nr. 5 við Óðinsgötu.  
Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 24. febrúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
32. Pósthússtræti 2 (11.401.09) 205109 Mál nr.  
BN057907  
691206-4750 LF2 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar, kjallara og útliti á húsi á lóð nr. 2 við Pósthússtræti.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísan til athugasemda.
33. Safamýri 65 (12.842.04) 103721 Mál nr.  
BN057867  
240585-2949 Ari Logason, Safamýri 65, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja nýjar hurðir og tröppur út í garð á húsinu á lóð nr. 65 við Safamýri.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 29. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísan til athugasemda.
34. Sigtún 28 (01.366.001) 104706 Mál nr.  
BN057517  
630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka hótél og bílakjallara, stækkun bifreiðageymslu neðanjarðar mun tengjast bifreiðageymslu við Sigtún 30-40 og viðbyggingin er hótél með 129 herbergjum og ráðstefnumiðstöð er tengist eldri byggingarhluta á lóð nr. 28 við Sigtún.

Erindi fylgir varmatapsútreikningur ódags., lóðauppdráttur 1.366.0 samþ. 2. desember 2016 og hæðablað fyrir Sigtún 40 dags. nóvember 2016. Einnig brunahönnunarskýrsla bílageymslu frá Lotu dags. 16. apríl 2020, greinagerð lagnahönnuðar dags. 27. apríl 2020, greinagerð hönnunarstjóra dags. 11. maí 2020 og kvittun frá sýslumanni vegna móttöku lóðarleigusamnings til þinglýsingar dags. 3. júlí 2020.

Stækkun: 11.224,3 ferm., 49.096,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

35. Sigtún 30 (01.366.101) 104707 Mál nr. BN057325

630169-2919 Íslandshótél hf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 6 fjölbýlishús, mhl. 02-07, með 110 íbúðum og verslun og þjónustu á 1. hæð ásamt bílakjallara, mhl. 01, á lóð nr. 30 við Sigtún.

Erindi fylgir yfirlit breytinga fyrir hvern matshluta, brunahönnun bílageymslu frá Lotu dags. 16. apríl 2020 og kvittun frá sýslumanni vegna móttöku lóðarleigusamnings til þinglýsingar dags. 3. júlí 2020.

Samtalsstærðir A og B rými:

Hús nr. 30, mhl.01: 2.833,1 ferm., 9.601,4 rúmm.

Hús nr. 32, mhl.02: 4.573,5 ferm., 15.673,0 rúmm.

Hús nr. 34, mhl.03: 1.105,0 ferm., 3.765,4 rúmm.

Hús nr. 36, mhl.04: 1.117,4 ferm., 3.855,9 rúmm.

Hús nr. 38, mhl.05: 2.084,6 ferm., 7.392,2 rúmm.

Hús nr. 40, mhl.06: 4.884,0 ferm., 16.201,8 rúmm.

Samtals á lóð: 16.600,6 ferm., 56.489,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

36. Skútuvogur 1 (14.210.01) 105171 Mál nr. BN057877  
670616-1690 JG Bjór ehf., Skútuvogi 1h, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta bili 1H, í skrifstofurými 03-22, í veitingarstað í fl. ?? tegund ??, sem verður starfræktur í tengslum við brugghús sem starfrækt er í bili 1G, rými 03-20, jafnframt sem aðalinngangi er breytt í húsi á lóð nr. 1H við Skútuvog.  
Erindi fylgir samþykki sumra ódagssett.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
37. Skútuvogur 4 (14.202.01) 105166 Mál nr. BN057687  
701293-3049 Bílaréttingar/bílaspr Sævar ehf, Skútuvogi 12H, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta vörulager og skrifstofuhúsnæði í bifreiðasölu, réttinga- og sprautuverkstæði og að breyta útliti á mhl. 01 í húsinu á lóð nr. 4 við Skútuvog.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. maí 2019 og samþykki meðeigenda dags. 16. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
38. Sólvallagata 10 (11.603.18) 101180 Mál nr. BN057827  
070469-3169 Árni Oddur Þórðarson, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík  
060176-4939 Eyrún Lind Magnúsdóttir, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057128 þannig að svalir á austurhlíð 1. hæðar verða steinsteyptar með handriði úr smíðajárni, svalagólf með hitalögn og flísalögn og undir svölum er að hluta til gert ráð fyrir skýli með opinni klæðningu, við íbúðarhús á lóð nr. 10 við Sólvallagötu.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 24. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
39. Sólvallagata 67 (01.138.201) 100729 Mál nr. BN057589  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa hús sem stendur á suðvestur horni lóðarinnar við Vesturbæjarskóla og var áður með staðfangið Hringbraut 116-118, um er að ræða matshluta 12 og 13 á lóð nr. 67. við Sólvallagötu.  
Erindi fylgir fasteignayfirlit sótt 22. apríl 2020, umsókn um starfsleyfi dags. 27. apríl 2020 og afrit af auglýsingu um breytingu á deiliskipulagi dags. 6. júlí 2020.  
Stærð niðurrifs:  
Mhl. 12: 149,0 ferm.  
Mhl. 13: 148,6 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
40. Spóahólar 12-20 (46.481.01) 111997 Mál nr. BN057899  
450178-0129 Spóahólar 12, húsfélag, Spóahólum 12, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða norðaustur- og vesturhlíð, með 50 mm einangrun og klæða með valsaðri klæðningu, á húsi nr. 12 á lóð nr. 12 til 20 við Spóahóla.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 26. júní 2020 og tölvupóstur frá húsfélagi dags. 9. júní 2020.

Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

41. Stórhöfði 33 (40.857.01) 179555 Mál nr.  
BN057904  
700909-0500 ÁS sjúkrahjálfun ehf, Hraunbær 115, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofurými 0203 í aðstöðu fyrir sjúkrahjálfun í húsi á lóð nr. 33 við Stórhöfða.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
42. Tindasel 3 (49.341.03) 112898 Mál nr.  
BN057825  
120551-2809 Gestur Ólafur Auðunsson, Digranesheiði 30, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta notkun húsnæðis úr lager í iðnað og innra skipulagi rýma 0101, 0105 og 0106 þannig að komið er fyrir snyrtingum, tveimur útgönguhurðum og stiga milli rýma 0106 og 0006 og skipta rýmum úr einni eign í þrjár, í húsi á lóð nr. 3 við Tindasel.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
43. Týsgata 8 (11.810.13) 101736 Mál nr.  
BN057803  
650705-0410 Gamma ehf., Skógarhlíð 12, 105 Reykjavík  
Sótt er um breytingar á erindi, BN057084, vegna lokaúttektar, sem felast m.a. í breytingum á innréttingum og fyrirkomulagi á salerni í húsi nr. 8 við Týsgötu.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
44. Urðarbrunnur 3 (50.552.06) 211715 Mál nr.  
BN057794  
020890-3129 Guðni Agnar Ágústsson, Rauðalækur 44, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 3 við Urðarbrunn.  
Stærðir: 246.2 ferm., 1.000,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
45. Úlfarsbraut 6-8 (26.984.02) 205707 Mál nr.  
BN057779  
540607-0870 HJH ehf, Steinahlíð 4, 700 Egilsstaðir  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tvílyft parhús með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 6-8 við Úlfarsbraut.  
Stærðir:  
Hús nr. 6, mhl.01, með bílgeymslu: 203.5 ferm., 856.2 rúmm.  
Hús nr. 8, mhl.02: Sömu stærðir.  
Samtals: 407.0 ferm., 1.712.4 rúmm.  
Nýtingarhlutfall: 0,57.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
46. Vatnagarðar 24 (13.396.03) 103924 Mál nr.  
BN057905  
440190-1469 Bernhard ehf., Pósthólf 8032, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi sem felst í því að ??? í húsi á lóð nr. 24 við Vatnagarða.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. júlí 2020.  
Stækkun vegna vindfangs: xx ferm og xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

47. Vatnagarðar 26 (13.396.04) 103925 Mál nr. BN057906  
440190-1469 Bernhard ehf., Pósthólf 8032, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felst í því að búningsherbergi stafsfolk var breytt, milliveggur skrifstofu færður til, ný heiti á rýmum, nýr gluggi gerður á norðvesturhlíð á mhl. 01 og ný snyrting útbúin í mhl. 02, í húsi á lóð nr. 26 við Vatnagarða.  
Gjald kr.11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
48. Vatnsmýrarvegur 10 (16.2--91) 106644 Mál nr. BN057829  
671204-4410 Clippers ehf., Norðurbakka 5c, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á veitingastað í flokki II, teg. A í Umferðarmiðstöðinni á lóð nr. 10 við Vatnsmýrarveg.  
Jafnframt er erindi BN056122 dregið til baka.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
49. Vesturgata 51C (11.340.07) 100303 Mál nr. BN057813  
051180-4539 Hafþór Páll Bryndísarson, Vesturgata 51C, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja burðarvirki og hækka þak um 20 cm á húsinu á lóð nr. 51C við Vesturgötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda lóðar dags. 15. júní 2020.  
Stækkun rúmm vegna hækkunar er: 1,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
50. Þorragata 1 (16.357.09) 106699 Mál nr. BN057848  
460284-0589 Sælutröð,dagvistunarfélag, Þorragötu 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka garðstofu á vesturenda Sælukots á lóð nr. 1 við Þorragötu.  
Stækkun: 10,3 ferm., 32,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

### Ýmis mál

51. Álfsnesi á Kjalarnesi Mál nr. BN057944  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Víðinesveg 22 og nýtt óútvísað land á Álfsnesi á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 13.07.2020.  
Nýtt óútvísað land á Álfsnesi á Kjalarnesi er 700000 m<sup>2</sup>.  
Teknir 57532 m<sup>2</sup> af óútvísaða landinu á Álfsnesi á Kjalarnesi og bætt við nýja lóð Víðinesveg 22 (staðgr. 36.285.501, L230289).  
Óútvísaða landið á Álfsnesi á Kjalarnesi verður 642468 m<sup>2</sup> og fær landeignarnúmer samkvæmt ákvörðum byggingarfulltrúa.

Ný lóð Víðinesvegur 22 (staðgr. 36.285.501, L230289).  
 Lagðir 17651 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá jörðinni Víðinesvegu 20 (landeignarnr. L125650).  
 Lagðir 57532 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu á Álfsnesi á Kjalarnesi.  
 Lóðin Víðinesvegur 22 (staðgr. 36.285.501, L230289) verður 75183 m<sup>2</sup>.  
 Jörðin Víðinesvegur 20 (L125650) er talin hjá Þjóðskrá Íslands 0 m<sup>2</sup>.  
 Jörðin reynist 3343106 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 17651 m<sup>2</sup> af jörðinni og bætt við nýja lóð Víðinesveg 22 (staðgr. 36.285.501, L230289).  
 Jörðin Víðinesvegur 20 ( L125650) verður 3325455 m<sup>2</sup>.  
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 01.04.2020, samþykkt í borgarráði þann 02.04.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 18.06.2020.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

52. Brákarsund SPST 154 (14.100.11) 104972 Mál nr. BN057925
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á útgáfu hnitsetts mæliblaðs fyrir lóðirnar Efstasund 66 - 84, Langholtsveg 71 - 89, Holtaveg 21 og Brákarsund.  
 Lóðin Efstasund 66 (staðgr. 1.410.001, landeignarnr. L104962) er talin 622,7 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 623 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Efstasund 68 (staðgr. 1.410.002, landeignarnr. L104963) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Efstasund 70 (staðgr. 1.410.003, landeignarnr. L104964) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Efstasund 72 (staðgr. 1.410.004, landeignarnr. L104965) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Efstasund 74 (staðgr. 1.410.005, landeignarnr. L104966) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Efstasund 76 (staðgr. 1.410.006, landeignarnr. L104967) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Efstasund 78 (staðgr. 1.410.007, landeignarnr. L104968) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Efstasund 80 (staðgr. 1.410.008, landeignarnr. L104969) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Efstasund 82 (staðgr. 1.410.009, landeignarnr. L104970) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Efstasund 84 (staðgr. 1.410.010, landeignarnr. L104971) er talin 520,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 523 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Brákarsund (staðgr. 1.410.011, landeignarnr. L104972) er talin 72,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 72 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Holtavegur 21 (staðgr. 1.410.022, landeignarnr. L104983) er talin 49,4 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 49 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 71 (staðgr. 1.410.012, landeignarnr. L104973) er talin 514,3 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 516 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 73 (staðgr. 1.410.013, landeignarnr. L104974) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 75 (staðgr. 1.410.014, landeignarnr. L104975) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 77 (staðgr. 1.410.015, landeignarnr. L104976) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 79 (staðgr. 1.410.016, landeignarnr. L104977) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 81 (staðgr. 1.410.017, landeignarnr. L104978) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 83 (staðgr. 1.410.018, landeignarnr. L104979) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 85 (staðgr. 1.410.019, landeignarnr. L104980) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 87 (staðgr. 1.410.020, landeignarnr. L104981) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 89 (staðgr. 1.410.021, landeignarnr. L104982) er talin 592,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 07.09.2005, samþykkt í borgarráði þann 10.11.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.02.2006. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28.03.2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.04.2008.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13.03.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Sjá gögn í eigu Landupplýsingardeildar Reykjavíkurborgar og rannsóknarvinnu deildarinnar á staðnum.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

53. Efstasund 66 (14.100.01) 104962 Mál nr. BN057915

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á útgáfu hnitsetts mæliblaðs fyrir lóðirnar Efstasund 66 - 84, Langholtsveg 71 - 89, Holtaveg 21 og Brákarsund.

Lóðin Efstasund 66 (staðgr. 1.410.001, landeignarnr. L104962) er talin 622,7 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 623 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 68 (staðgr. 1.410.002, landeignarnr. L104963) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 70 (staðgr. 1.410.003, landeignarnr. L104964) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 72 (staðgr. 1.410.004, landeignarnr. L104965) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 74 (staðgr. 1.410.005, landeignarnr. L104966) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 76 (staðgr. 1.410.006, landeignarnr. L104967) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 78 (staðgr. 1.410.007, landeignarnr. L104968) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 80 (staðgr. 1.410.008, landeignarnr. L104969) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 82 (staðgr. 1.410.009, landeignarnr. L104970) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 84 (staðgr. 1.410.010, landeignarnr. L104971) er talin 520,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 523 m<sup>2</sup>.

Lóðin Brákarsund (staðgr. 1.410.011, landeignarnr. L104972) er talin 72,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 72 m<sup>2</sup>.

Lóðin Holtavegur 21 (staðgr. 1.410.022, landeignarnr. L104983) er talin 49,4 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 49 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 71 (staðgr. 1.410.012, landeignarnr. L104973) er talin 514,3 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 516 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 73 (staðgr. 1.410.013, landeignarnr. L104974) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 75 (staðgr. 1.410.014, landeignarnr. L104975) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 77 (staðgr. 1.410.015, landeignarnr. L104976) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 79 (staðgr. 1.410.016, landeignarnr. L104977) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 81 (staðgr. 1.410.017, landeignarnr. L104978) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 83 (staðgr. 1.410.018, landeignarnr. L104979) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 85 (staðgr. 1.410.019, landeignarnr. L104980) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 87 (staðgr. 1.410.020, landeignarnr. L104981) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 89 (staðgr. 1.410.021, landeignarnr. L104982) er talin 592,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 07.09.2005, samþykkt í borgarráði þann 10.11.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.02.2006. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28.03.2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.04.2008.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13.03.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Sjá gögn í eigu Landupplýsingardeildar Reykjavíkurborgar og rannsóknarvinnu deildarinnar á staðnum.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

54. Efstasund 68 (14.100.02) 104963 Mál nr. BN057916

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á útgáfu hnitsetts mæliblaðs fyrir lóðirnar Efstasund 66 - 84, Langholtsveg 71 - 89, Holtaveg 21 og Brákarsund.

Lóðin Efstasund 66 (staðgr. 1.410.001, landeignarnr. L104962) er talin 622,7 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 623 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 68 (staðgr. 1.410.002, landeignarnr. L104963) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 70 (staðgr. 1.410.003, landeignarnr. L104964) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 72 (staðgr. 1.410.004, landeignarnr. L104965) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 74 (staðgr. 1.410.005, landeignarnr. L104966) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 76 (staðgr. 1.410.006, landeignarnr. L104967) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 78 (staðgr. 1.410.007, landeignarnr. L104968) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 80 (staðgr. 1.410.008, landeignarnr. L104969) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 82 (staðgr. 1.410.009, landeignarnr. L104970) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 84 (staðgr. 1.410.010, landeignarnr. L104971) er talin 520,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 523 m<sup>2</sup>.

Lóðin Brákarsund (staðgr. 1.410.011, landeignarnr. L104972) er talin 72,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 72 m<sup>2</sup>.

Lóðin Holtavegur 21 (staðgr. 1.410.022, landeignarnr. L104983) er talin 49,4 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 49 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 71 (staðgr. 1.410.012, landeignarnr. L104973) er talin 514,3 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 516 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 73 (staðgr. 1.410.013, landeignarnr. L104974) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 75 (staðgr. 1.410.014, landeignarnr. L104975) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 77 (staðgr. 1.410.015, landeignarnr. L104976) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 79 (staðgr. 1.410.016, landeignarnr. L104977) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 81 (staðgr. 1.410.017, landeignarnr. L104978) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 83 (staðgr. 1.410.018, landeignarnr. L104979) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 85 (staðgr. 1.410.019, landeignarnr. L104980) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 87 (staðgr. 1.410.020, landeignarnr. L104981) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 89 (staðgr. 1.410.021, landeignarnr. L104982) er talin 592,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 07.09.2005, samþykkt í borgarráði þann 10.11.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.02.2006. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28.03.2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.04.2008.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13.03.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Sjá gögn í eigu Landupplýsingardeildar Reykjavíkurborgar og rannsóknarvinnu deildarinnar á staðnum.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

55. Efstasund 70 (14.100.03) 104964 Mál nr. BN057917

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á útgáfu hnitsetts mæliblaðs fyrir lóðirnar Efstasund 66 - 84, Langholtsveg 71 - 89, Holtaveg 21 og Brákarsund.

Lóðin Efstasund 66 (staðgr. 1.410.001, landeignarnr. L104962) er talin 622,7 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 623 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 68 (staðgr. 1.410.002, landeignarnr. L104963) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 70 (staðgr. 1.410.003, landeignarnr. L104964) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 72 (staðgr. 1.410.004, landeignarnr. L104965) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 74 (staðgr. 1.410.005, landeignarnr. L104966) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 76 (staðgr. 1.410.006, landeignarnr. L104967) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 78 (staðgr. 1.410.007, landeignarnr. L104968) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 80 (staðgr. 1.410.008, landeignarnr. L104969) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 82 (staðgr. 1.410.009, landeignarnr. L104970) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 84 (staðgr. 1.410.010, landeignarnr. L104971) er talin 520,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 523 m<sup>2</sup>.

Lóðin Brákarsund (staðgr. 1.410.011, landeignarnr. L104972) er talin 72,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 72 m<sup>2</sup>.

Lóðin Holtavegur 21 (staðgr. 1.410.022, landeignarnr. L104983) er talin 49,4 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 49 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 71 (staðgr. 1.410.012, landeignarnr. L104973) er talin 514,3 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 516 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 73 (staðgr. 1.410.013, landeignarnr. L104974) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 75 (staðgr. 1.410.014, landeignarnr. L104975) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 77 (staðgr. 1.410.015, landeignarnr. L104976) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 79 (staðgr. 1.410.016, landeignarnr. L104977) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 81 (staðgr. 1.410.017, landeignarnr. L104978) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 83 (staðgr. 1.410.018, landeignarnr. L104979) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 85 (staðgr. 1.410.019, landeignarnr. L104980) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 87 (staðgr. 1.410.020, landeignarnr. L104981) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 89 (staðgr. 1.410.021, landeignarnr. L104982) er talin 592,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 07.09.2005, samþykkt í borgarráði þann 10.11.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.02.2006. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28.03.2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.04.2008.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13.03.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Sjá gögn í eigu Landupplýsingardeildar Reykjavíkurborgar og rannsóknarvinnu deildarinnar á staðnum.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

56. Efstasund 72 (14.100.04) 104965 Mál nr. BN057918

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á útgáfu hnitsetts mæliblaðs fyrir lóðirnar Efstasund 66 - 84, Langholtsveg 71 - 89, Holtaveg 21 og Brákarsund.

Lóðin Efstasund 66 (staðgr. 1.410.001, landeignarnr. L104962) er talin 622,7 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 623 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 68 (staðgr. 1.410.002, landeignarnr. L104963) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 70 (staðgr. 1.410.003, landeignarnr. L104964) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 72 (staðgr. 1.410.004, landeignarnr. L104965) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 74 (staðgr. 1.410.005, landeignarnr. L104966) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 76 (staðgr. 1.410.006, landeignarnr. L104967) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 78 (staðgr. 1.410.007, landeignarnr. L104968) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 80 (staðgr. 1.410.008, landeignarnr. L104969) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 82 (staðgr. 1.410.009, landeignarnr. L104970) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 84 (staðgr. 1.410.010, landeignarnr. L104971) er talin 520,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 523 m<sup>2</sup>.

Lóðin Brákarsund (staðgr. 1.410.011, landeignarnr. L104972) er talin 72,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 72 m<sup>2</sup>.

Lóðin Holtavegur 21 (staðgr. 1.410.022, landeignarnr. L104983) er talin 49,4 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 49 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 71 (staðgr. 1.410.012, landeignarnr. L104973) er talin 514,3 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 516 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 73 (staðgr. 1.410.013, landeignarnr. L104974) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 75 (staðgr. 1.410.014, landeignarnr. L104975) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 77 (staðgr. 1.410.015, landeignarnr. L104976) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 79 (staðgr. 1.410.016, landeignarnr. L104977) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 81 (staðgr. 1.410.017, landeignarnr. L104978) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 83 (staðgr. 1.410.018, landeignarnr. L104979) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 85 (staðgr. 1.410.019, landeignarnr. L104980) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 87 (staðgr. 1.410.020, landeignarnr. L104981) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 89 (staðgr. 1.410.021, landeignarnr. L104982) er talin 592,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 07.09.2005, samþykkt í borgarráði þann 10.11.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.02.2006. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28.03.2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.04.2008.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13.03.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Sjá gögn í eigu Landupplýsingardeildar Reykjavíkurborgar og rannsóknarvinnu deildarinnar á staðnum.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

57. Efstasund 74 (14.100.05) 104966 Mál nr. BN057919

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á útgáfu hnitsetts mæliblaðs fyrir lóðirnar Efstasund 66 - 84, Langholtsveg 71 - 89, Holtaveg 21 og Brákarsund.

Lóðin Efstasund 66 (staðgr. 1.410.001, landeignarnr. L104962) er talin 622,7 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 623 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 68 (staðgr. 1.410.002, landeignarnr. L104963) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 70 (staðgr. 1.410.003, landeignarnr. L104964) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 72 (staðgr. 1.410.004, landeignarnr. L104965) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 74 (staðgr. 1.410.005, landeignarnr. L104966) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 76 (staðgr. 1.410.006, landeignarnr. L104967) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 78 (staðgr. 1.410.007, landeignarnr. L104968) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 80 (staðgr. 1.410.008, landeignarnr. L104969) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 82 (staðgr. 1.410.009, landeignarnr. L104970) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 84 (staðgr. 1.410.010, landeignarnr. L104971) er talin 520,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 523 m<sup>2</sup>.

Lóðin Brákarsund (staðgr. 1.410.011, landeignarnr. L104972) er talin 72,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 72 m<sup>2</sup>.

Lóðin Holtavegur 21 (staðgr. 1.410.022, landeignarnr. L104983) er talin 49,4 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 49 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 71 (staðgr. 1.410.012, landeignarnr. L104973) er talin 514,3 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 516 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 73 (staðgr. 1.410.013, landeignarnr. L104974) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 75 (staðgr. 1.410.014, landeignarnr. L104975) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 77 (staðgr. 1.410.015, landeignarnr. L104976) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 79 (staðgr. 1.410.016, landeignarnr. L104977) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 81 (staðgr. 1.410.017, landeignarnr. L104978) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 83 (staðgr. 1.410.018, landeignarnr. L104979) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 85 (staðgr. 1.410.019, landeignarnr. L104980) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 87 (staðgr. 1.410.020, landeignarnr. L104981) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 89 (staðgr. 1.410.021, landeignarnr. L104982) er talin 592,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 07.09.2005, samþykkt í borgarráði þann 10.11.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.02.2006. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28.03.2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.04.2008.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13.03.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Sjá gögn í eigu Landupplýsingardeildar Reykjavíkurborgar og rannsóknarvinnu deildarinnar á staðnum.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

58. Efstasund 76 (14.100.06) 104967 Mál nr. BN057920

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á útgáfu hnitsetts mæliblaðs fyrir lóðirnar Efstasund 66 - 84, Langholtsveg 71 - 89, Holtaveg 21 og Brákarsund.

Lóðin Efstasund 66 (staðgr. 1.410.001, landeignarnr. L104962) er talin 622,7 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 623 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 68 (staðgr. 1.410.002, landeignarnr. L104963) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 70 (staðgr. 1.410.003, landeignarnr. L104964) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 72 (staðgr. 1.410.004, landeignarnr. L104965) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 74 (staðgr. 1.410.005, landeignarnr. L104966) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 76 (staðgr. 1.410.006, landeignarnr. L104967) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 78 (staðgr. 1.410.007, landeignarnr. L104968) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 80 (staðgr. 1.410.008, landeignarnr. L104969) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 82 (staðgr. 1.410.009, landeignarnr. L104970) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 84 (staðgr. 1.410.010, landeignarnr. L104971) er talin 520,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 523 m<sup>2</sup>.

Lóðin Brákarsund (staðgr. 1.410.011, landeignarnr. L104972) er talin 72,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 72 m<sup>2</sup>.

Lóðin Holtavegur 21 (staðgr. 1.410.022, landeignarnr. L104983) er talin 49,4 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 49 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 71 (staðgr. 1.410.012, landeignarnr. L104973) er talin 514,3 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 516 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 73 (staðgr. 1.410.013, landeignarnr. L104974) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 75 (staðgr. 1.410.014, landeignarnr. L104975) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 77 (staðgr. 1.410.015, landeignarnr. L104976) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 79 (staðgr. 1.410.016, landeignarnr. L104977) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 81 (staðgr. 1.410.017, landeignarnr. L104978) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 83 (staðgr. 1.410.018, landeignarnr. L104979) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 85 (staðgr. 1.410.019, landeignarnr. L104980) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 87 (staðgr. 1.410.020, landeignarnr. L104981) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 89 (staðgr. 1.410.021, landeignarnr. L104982) er talin 592,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 07.09.2005, samþykkt í borgarráði þann 10.11.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.02.2006. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28.03.2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.04.2008.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13.03.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Sjá gögn í eigu Landupplýsingardeildar Reykjavíkurborgar og rannsóknarvinnu deildarinnar á staðnum.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

59. Efstasund 78 (14.100.07) 104968 Mál nr. BN057921

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á útgáfu hnitsetts mæliblaðs fyrir lóðirnar Efstasund 66 - 84, Langholtsveg 71 - 89, Holtaveg 21 og Brákarsund.

Lóðin Efstasund 66 (staðgr. 1.410.001, landeignarnr. L104962) er talin 622,7 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 623 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 68 (staðgr. 1.410.002, landeignarnr. L104963) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 70 (staðgr. 1.410.003, landeignarnr. L104964) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 72 (staðgr. 1.410.004, landeignarnr. L104965) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 74 (staðgr. 1.410.005, landeignarnr. L104966) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 76 (staðgr. 1.410.006, landeignarnr. L104967) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 78 (staðgr. 1.410.007, landeignarnr. L104968) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 80 (staðgr. 1.410.008, landeignarnr. L104969) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 82 (staðgr. 1.410.009, landeignarnr. L104970) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 84 (staðgr. 1.410.010, landeignarnr. L104971) er talin 520,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 523 m<sup>2</sup>.

Lóðin Brákarsund (staðgr. 1.410.011, landeignarnr. L104972) er talin 72,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 72 m<sup>2</sup>.

Lóðin Holtavegur 21 (staðgr. 1.410.022, landeignarnr. L104983) er talin 49,4 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 49 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 71 (staðgr. 1.410.012, landeignarnr. L104973) er talin 514,3 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 516 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 73 (staðgr. 1.410.013, landeignarnr. L104974) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 75 (staðgr. 1.410.014, landeignarnr. L104975) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 77 (staðgr. 1.410.015, landeignarnr. L104976) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 79 (staðgr. 1.410.016, landeignarnr. L104977) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 81 (staðgr. 1.410.017, landeignarnr. L104978) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 83 (staðgr. 1.410.018, landeignarnr. L104979) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 85 (staðgr. 1.410.019, landeignarnr. L104980) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 87 (staðgr. 1.410.020, landeignarnr. L104981) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 89 (staðgr. 1.410.021, landeignarnr. L104982) er talin 592,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 07.09.2005, samþykkt í borgarráði þann 10.11.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.02.2006. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28.03.2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.04.2008.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13.03.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Sjá gögn í eigu Landupplýsingardeildar Reykjavíkurborgar og rannsóknarvinnu deildarinnar á staðnum.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

60. Efstasund 80 (14.100.08) 104969 Mál nr. BN057922

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á útgáfu hnitsetts mæliblaðs fyrir lóðirnar Efstasund 66 - 84, Langholtsveg 71 - 89, Holtaveg 21 og Brákarsund.

Lóðin Efstasund 66 (staðgr. 1.410.001, landeignarnr. L104962) er talin 622,7 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 623 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 68 (staðgr. 1.410.002, landeignarnr. L104963) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 70 (staðgr. 1.410.003, landeignarnr. L104964) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 72 (staðgr. 1.410.004, landeignarnr. L104965) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 74 (staðgr. 1.410.005, landeignarnr. L104966) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 76 (staðgr. 1.410.006, landeignarnr. L104967) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 78 (staðgr. 1.410.007, landeignarnr. L104968) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 80 (staðgr. 1.410.008, landeignarnr. L104969) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 82 (staðgr. 1.410.009, landeignarnr. L104970) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 84 (staðgr. 1.410.010, landeignarnr. L104971) er talin 520,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 523 m<sup>2</sup>.

Lóðin Brákarsund (staðgr. 1.410.011, landeignarnr. L104972) er talin 72,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 72 m<sup>2</sup>.

Lóðin Holtavegur 21 (staðgr. 1.410.022, landeignarnr. L104983) er talin 49,4 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 49 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 71 (staðgr. 1.410.012, landeignarnr. L104973) er talin 514,3 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 516 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 73 (staðgr. 1.410.013, landeignarnr. L104974) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 75 (staðgr. 1.410.014, landeignarnr. L104975) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 77 (staðgr. 1.410.015, landeignarnr. L104976) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 79 (staðgr. 1.410.016, landeignarnr. L104977) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 81 (staðgr. 1.410.017, landeignarnr. L104978) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 83 (staðgr. 1.410.018, landeignarnr. L104979) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 85 (staðgr. 1.410.019, landeignarnr. L104980) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 87 (staðgr. 1.410.020, landeignarnr. L104981) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 89 (staðgr. 1.410.021, landeignarnr. L104982) er talin 592,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 07.09.2005, samþykkt í borgarráði þann 10.11.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.02.2006. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28.03.2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.04.2008.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13.03.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Sjá gögn í eigu Landupplýsingardeildar Reykjavíkurborgar og rannsóknarvinnu deildarinnar á staðnum.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

61. Efstasund 82 (14.100.09) 104970 Mál nr. BN057923

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á útgáfu hnitsetts mæliblaðs fyrir lóðirnar Efstasund 66 - 84, Langholtsveg 71 - 89, Holtaveg 21 og Brákarsund.

Lóðin Efstasund 66 (staðgr. 1.410.001, landeignarnr. L104962) er talin 622,7 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 623 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 68 (staðgr. 1.410.002, landeignarnr. L104963) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 70 (staðgr. 1.410.003, landeignarnr. L104964) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 72 (staðgr. 1.410.004, landeignarnr. L104965) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 74 (staðgr. 1.410.005, landeignarnr. L104966) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 76 (staðgr. 1.410.006, landeignarnr. L104967) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 78 (staðgr. 1.410.007, landeignarnr. L104968) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 80 (staðgr. 1.410.008, landeignarnr. L104969) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 82 (staðgr. 1.410.009, landeignarnr. L104970) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 84 (staðgr. 1.410.010, landeignarnr. L104971) er talin 520,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 523 m<sup>2</sup>.

Lóðin Brákarsund (staðgr. 1.410.011, landeignarnr. L104972) er talin 72,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 72 m<sup>2</sup>.

Lóðin Holtavegur 21 (staðgr. 1.410.022, landeignarnr. L104983) er talin 49,4 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 49 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 71 (staðgr. 1.410.012, landeignarnr. L104973) er talin 514,3 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 516 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 73 (staðgr. 1.410.013, landeignarnr. L104974) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 75 (staðgr. 1.410.014, landeignarnr. L104975) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 77 (staðgr. 1.410.015, landeignarnr. L104976) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 79 (staðgr. 1.410.016, landeignarnr. L104977) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 81 (staðgr. 1.410.017, landeignarnr. L104978) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 83 (staðgr. 1.410.018, landeignarnr. L104979) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 85 (staðgr. 1.410.019, landeignarnr. L104980) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 87 (staðgr. 1.410.020, landeignarnr. L104981) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 89 (staðgr. 1.410.021, landeignarnr. L104982) er talin 592,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 07.09.2005, samþykkt í borgarráði þann 10.11.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.02.2006. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28.03.2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.04.2008.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13.03.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Sjá gögn í eigu Landupplýsingardeildar Reykjavíkurborgar og rannsóknarvinnu deildarinnar á staðnum.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

62. Efstasund 84 (14.100.10) 104971 Mál nr. BN057924

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á útgáfu hnitsetts mæliblaðs fyrir lóðirnar Efstasund 66 - 84, Langholtsveg 71 - 89, Holtaveg 21 og Brákarsund.

Lóðin Efstasund 66 (staðgr. 1.410.001, landeignarnr. L104962) er talin 622,7 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 623 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 68 (staðgr. 1.410.002, landeignarnr. L104963) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 70 (staðgr. 1.410.003, landeignarnr. L104964) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 72 (staðgr. 1.410.004, landeignarnr. L104965) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 74 (staðgr. 1.410.005, landeignarnr. L104966) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 76 (staðgr. 1.410.006, landeignarnr. L104967) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 78 (staðgr. 1.410.007, landeignarnr. L104968) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 80 (staðgr. 1.410.008, landeignarnr. L104969) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 82 (staðgr. 1.410.009, landeignarnr. L104970) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 84 (staðgr. 1.410.010, landeignarnr. L104971) er talin 520,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 523 m<sup>2</sup>.

Lóðin Brákarsund (staðgr. 1.410.011, landeignarnr. L104972) er talin 72,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 72 m<sup>2</sup>.

Lóðin Holtavegur 21 (staðgr. 1.410.022, landeignarnr. L104983) er talin 49,4 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 49 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 71 (staðgr. 1.410.012, landeignarnr. L104973) er talin 514,3 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 516 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 73 (staðgr. 1.410.013, landeignarnr. L104974) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 75 (staðgr. 1.410.014, landeignarnr. L104975) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 77 (staðgr. 1.410.015, landeignarnr. L104976) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 79 (staðgr. 1.410.016, landeignarnr. L104977) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 81 (staðgr. 1.410.017, landeignarnr. L104978) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 83 (staðgr. 1.410.018, landeignarnr. L104979) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 85 (staðgr. 1.410.019, landeignarnr. L104980) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 87 (staðgr. 1.410.020, landeignarnr. L104981) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 89 (staðgr. 1.410.021, landeignarnr. L104982) er talin 592,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 07.09.2005, samþykkt í borgarráði þann 10.11.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.02.2006. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28.03.2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.04.2008.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13.03.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Sjá gögn í eigu Landupplýsingardeildar Reykjavíkurborgar og rannsóknarvinnu deildarinnar á staðnum.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

63. Guðrúnartún 3 Mál nr.  
BN057937

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Guðrúnartún 3 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 10.07.2020.

Ný lóð Guðrúnartún 3 (staðgr. 1.216.102, L230323).

Lagt 580 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L218177).

Lóðin Guðrúnartún 3 (staðgr. 1.216.102, L230323) verður 580 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 29.04.2020, samþykkt í borgarráði þann 07.05.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.06.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

64. Hlíðarendi 1A Mál nr.  
BN057943

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Hlíðarenda 1A í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 10.07.2020.

Ný lóð Hlíðarendi 1A (staðgr. 1.629.804, L230267).

Lagðir 43 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221488).

Lóðin Hlíðarendi 1A (staðgr. 1.629.804, L230267) verður 43 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 06.05.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.06.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

65. Holtavegur Landssími (14.100.22) 104983 Mál nr.  
BN057926

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á útgáfu hnitsetts mæliblaðs fyrir lóðirnar Efstasund 66 - 84, Langholtsveg 71 - 89, Holtaveg 21 og Brákarsund.

Lóðin Efstasund 66 (staðgr. 1.410.001, landeignarnr. L104962) er talin 622,7 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 623 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 68 (staðgr. 1.410.002, landeignarnr. L104963) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 70 (staðgr. 1.410.003, landeignarnr. L104964) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 72 (staðgr. 1.410.004, landeignarnr. L104965) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 74 (staðgr. 1.410.005, landeignarnr. L104966) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 76 (staðgr. 1.410.006, landeignarnr. L104967) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 78 (staðgr. 1.410.007, landeignarnr. L104968) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 80 (staðgr. 1.410.008, landeignarnr. L104969) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 82 (staðgr. 1.410.009, landeignarnr. L104970) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 84 (staðgr. 1.410.010, landeignarnr. L104971) er talin 520,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 523 m<sup>2</sup>.

Lóðin Brákarsund (staðgr. 1.410.011, landeignarnr. L104972) er talin 72,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 72 m<sup>2</sup>.

Lóðin Holtavegur 21 (staðgr. 1.410.022, landeignarnr. L104983) er talin 49,4 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 49 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 71 (staðgr. 1.410.012, landeignarnr. L104973) er talin 514,3 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 516 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 73 (staðgr. 1.410.013, landeignarnr. L104974) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 75 (staðgr. 1.410.014, landeignarnr. L104975) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 77 (staðgr. 1.410.015, landeignarnr. L104976) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 79 (staðgr. 1.410.016, landeignarnr. L104977) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 81 (staðgr. 1.410.017, landeignarnr. L104978) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 83 (staðgr. 1.410.018, landeignarnr. L104979) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 85 (staðgr. 1.410.019, landeignarnr. L104980) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 87 (staðgr. 1.410.020, landeignarnr. L104981) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 89 (staðgr. 1.410.021, landeignarnr. L104982) er talin 592,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 07.09.2005, samþykkt í borgarráði þann 10.11.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.02.2006. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28.03.2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.04.2008.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13.03.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Sjá gögn í eigu Landupplýsingardeildar Reykjavíkurborgar og rannsóknarvinnu deildarinnar á staðnum.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

66. Langholtsvegur 71 (14.100.12) 104973 Mál nr. BN057927

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á útgáfu hnitsetts mæliblaðs fyrir lóðirnar Efstasund 66 - 84, Langholtsveg 71 - 89, Holtaveg 21 og Brákarsund.

Lóðin Efstasund 66 (staðgr. 1.410.001, landeignarnr. L104962) er talin 622,7 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 623 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 68 (staðgr. 1.410.002, landeignarnr. L104963) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 70 (staðgr. 1.410.003, landeignarnr. L104964) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 72 (staðgr. 1.410.004, landeignarnr. L104965) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 74 (staðgr. 1.410.005, landeignarnr. L104966) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 76 (staðgr. 1.410.006, landeignarnr. L104967) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 78 (staðgr. 1.410.007, landeignarnr. L104968) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 80 (staðgr. 1.410.008, landeignarnr. L104969) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 82 (staðgr. 1.410.009, landeignarnr. L104970) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 84 (staðgr. 1.410.010, landeignarnr. L104971) er talin 520,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 523 m<sup>2</sup>.

Lóðin Brákarsund (staðgr. 1.410.011, landeignarnr. L104972) er talin 72,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 72 m<sup>2</sup>.

Lóðin Holtavegur 21 (staðgr. 1.410.022, landeignarnr. L104983) er talin 49,4 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 49 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 71 (staðgr. 1.410.012, landeignarnr. L104973) er talin 514,3 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 516 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 73 (staðgr. 1.410.013, landeignarnr. L104974) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 75 (staðgr. 1.410.014, landeignarnr. L104975) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 77 (staðgr. 1.410.015, landeignarnr. L104976) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 79 (staðgr. 1.410.016, landeignarnr. L104977) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 81 (staðgr. 1.410.017, landeignarnr. L104978) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 83 (staðgr. 1.410.018, landeignarnr. L104979) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 85 (staðgr. 1.410.019, landeignarnr. L104980) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 87 (staðgr. 1.410.020, landeignarnr. L104981) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 89 (staðgr. 1.410.021, landeignarnr. L104982) er talin 592,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 07.09.2005, samþykkt í borgarráði þann 10.11.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.02.2006. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28.03.2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.04.2008.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13.03.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Sjá gögn í eigu Landupplýsingardeildar Reykjavíkurborgar og rannsóknarvinnu deildarinnar á staðnum.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

67. Langholtsvegur 73 (14.100.13) 104974 Mál nr. BN057928

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á útgáfu hnitsetts mæliblaðs fyrir lóðirnar Efstasund 66 - 84, Langholtsveg 71 - 89, Holtaveg 21 og Brákarsund.

Lóðin Efstasund 66 (staðgr. 1.410.001, landeignarnr. L104962) er talin 622,7 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 623 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 68 (staðgr. 1.410.002, landeignarnr. L104963) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 70 (staðgr. 1.410.003, landeignarnr. L104964) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 72 (staðgr. 1.410.004, landeignarnr. L104965) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 74 (staðgr. 1.410.005, landeignarnr. L104966) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 76 (staðgr. 1.410.006, landeignarnr. L104967) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 78 (staðgr. 1.410.007, landeignarnr. L104968) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Efstasund 80 (staðgr. 1.410.008, landeignarnr. L104969) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Efstasund 82 (staðgr. 1.410.009, landeignarnr. L104970) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Efstasund 84 (staðgr. 1.410.010, landeignarnr. L104971) er talin 520,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 523 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Brákarsund (staðgr. 1.410.011, landeignarnr. L104972) er talin 72,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 72 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Holtavegur 21 (staðgr. 1.410.022, landeignarnr. L104983) er talin 49,4 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 49 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 71 (staðgr. 1.410.012, landeignarnr. L104973) er talin 514,3 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 516 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 73 (staðgr. 1.410.013, landeignarnr. L104974) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 75 (staðgr. 1.410.014, landeignarnr. L104975) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 77 (staðgr. 1.410.015, landeignarnr. L104976) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 79 (staðgr. 1.410.016, landeignarnr. L104977) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 81 (staðgr. 1.410.017, landeignarnr. L104978) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 83 (staðgr. 1.410.018, landeignarnr. L104979) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 85 (staðgr. 1.410.019, landeignarnr. L104980) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 87 (staðgr. 1.410.020, landeignarnr. L104981) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 89 (staðgr. 1.410.021, landeignarnr. L104982) er talin 592,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 07.09.2005, samþykkt í borgarráði þann 10.11.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.02.2006. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28.03.2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.04.2008.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13.03.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.  
Sjá gögn í eigu Landupplýsingardeildar Reykjavíkurborgar og rannsóknarvinnu deildarinnar á staðnum.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

68. Langholtsvegur 75 (14.100.14) 104975 Mál nr. BN057929

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á útgáfu hnitsetts mæliblaðs fyrir lóðirnar Efstasund 66 - 84, Langholtsveg 71 - 89, Holtaveg 21 og Brákarsund.  
Lóðin Efstasund 66 (staðgr. 1.410.001, landeignarnr. L104962) er talin 622,7 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 623 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Efstasund 68 (staðgr. 1.410.002, landeignarnr. L104963) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Efstasund 70 (staðgr. 1.410.003, landeignarnr. L104964) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Efstasund 72 (staðgr. 1.410.004, landeignarnr. L104965) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Efstasund 74 (staðgr. 1.410.005, landeignarnr. L104966) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Efstasund 76 (staðgr. 1.410.006, landeignarnr. L104967) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 78 (staðgr. 1.410.007, landeignarnr. L104968) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 80 (staðgr. 1.410.008, landeignarnr. L104969) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 82 (staðgr. 1.410.009, landeignarnr. L104970) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 84 (staðgr. 1.410.010, landeignarnr. L104971) er talin 520,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 523 m<sup>2</sup>.

Lóðin Brákarsund (staðgr. 1.410.011, landeignarnr. L104972) er talin 72,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 72 m<sup>2</sup>.

Lóðin Holtavegur 21 (staðgr. 1.410.022, landeignarnr. L104983) er talin 49,4 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 49 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 71 (staðgr. 1.410.012, landeignarnr. L104973) er talin 514,3 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 516 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 73 (staðgr. 1.410.013, landeignarnr. L104974) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 75 (staðgr. 1.410.014, landeignarnr. L104975) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 77 (staðgr. 1.410.015, landeignarnr. L104976) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 79 (staðgr. 1.410.016, landeignarnr. L104977) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 81 (staðgr. 1.410.017, landeignarnr. L104978) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 83 (staðgr. 1.410.018, landeignarnr. L104979) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 85 (staðgr. 1.410.019, landeignarnr. L104980) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 87 (staðgr. 1.410.020, landeignarnr. L104981) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 89 (staðgr. 1.410.021, landeignarnr. L104982) er talin 592,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 07.09.2005, samþykkt í borgarráði þann 10.11.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.02.2006. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28.03.2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.04.2008.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13.03.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Sjá gögn í eigu Landupplýsingardeildar Reykjavíkurborgar og rannsóknarvinnu deildarinnar á staðnum.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

69. Langholtsvegur 77 (14.100.15) 104976 Mál nr. BN057930

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á útgáfu hnitsetts mæliblaðs fyrir lóðirnar Efstasund 66 - 84, Langholtsveg 71 - 89, Holtaveg 21 og Brákarsund.

Lóðin Efstasund 66 (staðgr. 1.410.001, landeignarnr. L104962) er talin 622,7 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 623 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 68 (staðgr. 1.410.002, landeignarnr. L104963) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 70 (staðgr. 1.410.003, landeignarnr. L104964) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 72 (staðgr. 1.410.004, landeignarnr. L104965) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 74 (staðgr. 1.410.005, landeignarnr. L104966) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 76 (staðgr. 1.410.006, landeignarnr. L104967) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 78 (staðgr. 1.410.007, landeignarnr. L104968) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Efstasund 80 (staðgr. 1.410.008, landeignarnr. L104969) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Efstasund 82 (staðgr. 1.410.009, landeignarnr. L104970) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Efstasund 84 (staðgr. 1.410.010, landeignarnr. L104971) er talin 520,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 523 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Brákarsund (staðgr. 1.410.011, landeignarnr. L104972) er talin 72,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 72 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Holtavegur 21 (staðgr. 1.410.022, landeignarnr. L104983) er talin 49,4 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 49 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 71 (staðgr. 1.410.012, landeignarnr. L104973) er talin 514,3 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 516 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 73 (staðgr. 1.410.013, landeignarnr. L104974) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 75 (staðgr. 1.410.014, landeignarnr. L104975) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 77 (staðgr. 1.410.015, landeignarnr. L104976) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 79 (staðgr. 1.410.016, landeignarnr. L104977) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 81 (staðgr. 1.410.017, landeignarnr. L104978) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 83 (staðgr. 1.410.018, landeignarnr. L104979) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 85 (staðgr. 1.410.019, landeignarnr. L104980) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 87 (staðgr. 1.410.020, landeignarnr. L104981) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 89 (staðgr. 1.410.021, landeignarnr. L104982) er talin 592,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 07.09.2005, samþykkt í borgarráði þann 10.11.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.02.2006. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28.03.2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.04.2008.  
 Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13.03.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.  
 Sjá gögn í eigu Landupplýsingardeildar Reykjavíkurborgar og rannsóknarvinnu deildarinnar á staðnum.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

70. Langholtsvegur 79 (14.100.16) 104977 Mál nr. BN057931

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á útgáfu hnitsetts mæliblaðs fyrir lóðirnar Efstasund 66 - 84, Langholtsveg 71 - 89, Holtaveg 21 og Brákarsund.  
 Lóðin Efstasund 66 (staðgr. 1.410.001, landeignarnr. L104962) er talin 622,7 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 623 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Efstasund 68 (staðgr. 1.410.002, landeignarnr. L104963) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Efstasund 70 (staðgr. 1.410.003, landeignarnr. L104964) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Efstasund 72 (staðgr. 1.410.004, landeignarnr. L104965) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Efstasund 74 (staðgr. 1.410.005, landeignarnr. L104966) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Efstasund 76 (staðgr. 1.410.006, landeignarnr. L104967) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 78 (staðgr. 1.410.007, landeignarnr. L104968) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 80 (staðgr. 1.410.008, landeignarnr. L104969) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 82 (staðgr. 1.410.009, landeignarnr. L104970) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 84 (staðgr. 1.410.010, landeignarnr. L104971) er talin 520,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 523 m<sup>2</sup>.

Lóðin Brákarsund (staðgr. 1.410.011, landeignarnr. L104972) er talin 72,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 72 m<sup>2</sup>.

Lóðin Holtavegur 21 (staðgr. 1.410.022, landeignarnr. L104983) er talin 49,4 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 49 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 71 (staðgr. 1.410.012, landeignarnr. L104973) er talin 514,3 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 516 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 73 (staðgr. 1.410.013, landeignarnr. L104974) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 75 (staðgr. 1.410.014, landeignarnr. L104975) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 77 (staðgr. 1.410.015, landeignarnr. L104976) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 79 (staðgr. 1.410.016, landeignarnr. L104977) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 81 (staðgr. 1.410.017, landeignarnr. L104978) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 83 (staðgr. 1.410.018, landeignarnr. L104979) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 85 (staðgr. 1.410.019, landeignarnr. L104980) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 87 (staðgr. 1.410.020, landeignarnr. L104981) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 89 (staðgr. 1.410.021, landeignarnr. L104982) er talin 592,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 07.09.2005, samþykkt í borgarráði þann 10.11.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.02.2006. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28.03.2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.04.2008.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13.03.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Sjá gögn í eigu Landupplýsingardeildar Reykjavíkurborgar og rannsóknarvinnu deildarinnar á staðnum.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

71. Langholtsvegur 81 (14.100.17) 104978 Mál nr. BN057932

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á útgáfu hnitsetts mæliblaðs fyrir lóðirnar Efstasund 66 - 84, Langholtsveg 71 - 89, Holtaveg 21 og Brákarsund.

Lóðin Efstasund 66 (staðgr. 1.410.001, landeignarnr. L104962) er talin 622,7 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 623 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 68 (staðgr. 1.410.002, landeignarnr. L104963) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 70 (staðgr. 1.410.003, landeignarnr. L104964) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 72 (staðgr. 1.410.004, landeignarnr. L104965) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 74 (staðgr. 1.410.005, landeignarnr. L104966) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 76 (staðgr. 1.410.006, landeignarnr. L104967) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 78 (staðgr. 1.410.007, landeignarnr. L104968) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Efstasund 80 (staðgr. 1.410.008, landeignarnr. L104969) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Efstasund 82 (staðgr. 1.410.009, landeignarnr. L104970) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Efstasund 84 (staðgr. 1.410.010, landeignarnr. L104971) er talin 520,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 523 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Brákarsund (staðgr. 1.410.011, landeignarnr. L104972) er talin 72,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 72 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Holtavegur 21 (staðgr. 1.410.022, landeignarnr. L104983) er talin 49,4 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 49 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 71 (staðgr. 1.410.012, landeignarnr. L104973) er talin 514,3 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 516 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 73 (staðgr. 1.410.013, landeignarnr. L104974) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 75 (staðgr. 1.410.014, landeignarnr. L104975) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 77 (staðgr. 1.410.015, landeignarnr. L104976) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 79 (staðgr. 1.410.016, landeignarnr. L104977) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 81 (staðgr. 1.410.017, landeignarnr. L104978) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 83 (staðgr. 1.410.018, landeignarnr. L104979) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 85 (staðgr. 1.410.019, landeignarnr. L104980) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 87 (staðgr. 1.410.020, landeignarnr. L104981) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 89 (staðgr. 1.410.021, landeignarnr. L104982) er talin 592,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 07.09.2005, samþykkt í borgarráði þann 10.11.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.02.2006. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28.03.2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.04.2008.  
 Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13.03.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.  
 Sjá gögn í eigu Landupplýsingardeildar Reykjavíkurborgar og rannsóknarvinnu deildarinnar á staðnum.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

72. Langholtsvegur 83 (14.100.18) 104979 Mál nr. BN057933

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á útgáfu hnitsetts mæliblaðs fyrir lóðirnar Efstasund 66 - 84, Langholtsveg 71 - 89, Holtaveg 21 og Brákarsund.  
 Lóðin Efstasund 66 (staðgr. 1.410.001, landeignarnr. L104962) er talin 622,7 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 623 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Efstasund 68 (staðgr. 1.410.002, landeignarnr. L104963) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Efstasund 70 (staðgr. 1.410.003, landeignarnr. L104964) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Efstasund 72 (staðgr. 1.410.004, landeignarnr. L104965) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Efstasund 74 (staðgr. 1.410.005, landeignarnr. L104966) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Efstasund 76 (staðgr. 1.410.006, landeignarnr. L104967) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 78 (staðgr. 1.410.007, landeignarnr. L104968) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Efstasund 80 (staðgr. 1.410.008, landeignarnr. L104969) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Efstasund 82 (staðgr. 1.410.009, landeignarnr. L104970) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Efstasund 84 (staðgr. 1.410.010, landeignarnr. L104971) er talin 520,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 523 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Brákarsund (staðgr. 1.410.011, landeignarnr. L104972) er talin 72,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 72 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Holtavegur 21 (staðgr. 1.410.022, landeignarnr. L104983) er talin 49,4 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 49 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 71 (staðgr. 1.410.012, landeignarnr. L104973) er talin 514,3 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 516 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 73 (staðgr. 1.410.013, landeignarnr. L104974) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 75 (staðgr. 1.410.014, landeignarnr. L104975) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 77 (staðgr. 1.410.015, landeignarnr. L104976) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 79 (staðgr. 1.410.016, landeignarnr. L104977) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 81 (staðgr. 1.410.017, landeignarnr. L104978) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 83 (staðgr. 1.410.018, landeignarnr. L104979) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 85 (staðgr. 1.410.019, landeignarnr. L104980) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 87 (staðgr. 1.410.020, landeignarnr. L104981) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 89 (staðgr. 1.410.021, landeignarnr. L104982) er talin 592,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 07.09.2005, samþykkt í borgarráði þann 10.11.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.02.2006. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28.03.2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.04.2008.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13.03.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.  
Sjá gögn í eigu Landupplýsingardeildar Reykjavíkurborgar og rannsóknarvinnu deildarinnar á staðnum.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

73. Langholtsvegur 85 (14.100.19) 104980 Mál nr. BN057934

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á útgáfu hnitsetts mæliblaðs fyrir lóðirnar Efstasund 66 - 84, Langholtsveg 71 - 89, Holtaveg 21 og Brákarsund.  
Lóðin Efstasund 66 (staðgr. 1.410.001, landeignarnr. L104962) er talin 622,7 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 623 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Efstasund 68 (staðgr. 1.410.002, landeignarnr. L104963) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Efstasund 70 (staðgr. 1.410.003, landeignarnr. L104964) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Efstasund 72 (staðgr. 1.410.004, landeignarnr. L104965) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Efstasund 74 (staðgr. 1.410.005, landeignarnr. L104966) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Efstasund 76 (staðgr. 1.410.006, landeignarnr. L104967) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 78 (staðgr. 1.410.007, landeignarnr. L104968) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Efstasund 80 (staðgr. 1.410.008, landeignarnr. L104969) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Efstasund 82 (staðgr. 1.410.009, landeignarnr. L104970) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Efstasund 84 (staðgr. 1.410.010, landeignarnr. L104971) er talin 520,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 523 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Brákarsund (staðgr. 1.410.011, landeignarnr. L104972) er talin 72,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 72 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Holtavegur 21 (staðgr. 1.410.022, landeignarnr. L104983) er talin 49,4 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 49 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 71 (staðgr. 1.410.012, landeignarnr. L104973) er talin 514,3 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 516 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 73 (staðgr. 1.410.013, landeignarnr. L104974) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 75 (staðgr. 1.410.014, landeignarnr. L104975) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 77 (staðgr. 1.410.015, landeignarnr. L104976) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 79 (staðgr. 1.410.016, landeignarnr. L104977) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 81 (staðgr. 1.410.017, landeignarnr. L104978) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 83 (staðgr. 1.410.018, landeignarnr. L104979) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 85 (staðgr. 1.410.019, landeignarnr. L104980) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 87 (staðgr. 1.410.020, landeignarnr. L104981) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 89 (staðgr. 1.410.021, landeignarnr. L104982) er talin 592,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 07.09.2005, samþykkt í borgarráði þann 10.11.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.02.2006. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28.03.2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.04.2008.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13.03.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.  
Sjá gögn í eigu Landupplýsingardeildar Reykjavíkurborgar og rannsóknarvinnu deildarinnar á staðnum.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

74. Langholtsvegur 87 (14.100.20) 104981 Mál nr. BN057935

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á útgáfu hnitsetts mæliblaðs fyrir lóðirnar Efstasund 66 - 84, Langholtsveg 71 - 89, Holtaveg 21 og Brákarsund.  
Lóðin Efstasund 66 (staðgr. 1.410.001, landeignarnr. L104962) er talin 622,7 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 623 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Efstasund 68 (staðgr. 1.410.002, landeignarnr. L104963) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Efstasund 70 (staðgr. 1.410.003, landeignarnr. L104964) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Efstasund 72 (staðgr. 1.410.004, landeignarnr. L104965) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Efstasund 74 (staðgr. 1.410.005, landeignarnr. L104966) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Efstasund 76 (staðgr. 1.410.006, landeignarnr. L104967) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 78 (staðgr. 1.410.007, landeignarnr. L104968) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 80 (staðgr. 1.410.008, landeignarnr. L104969) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 82 (staðgr. 1.410.009, landeignarnr. L104970) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 84 (staðgr. 1.410.010, landeignarnr. L104971) er talin 520,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 523 m<sup>2</sup>.

Lóðin Brákarsund (staðgr. 1.410.011, landeignarnr. L104972) er talin 72,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 72 m<sup>2</sup>.

Lóðin Holtavegur 21 (staðgr. 1.410.022, landeignarnr. L104983) er talin 49,4 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 49 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 71 (staðgr. 1.410.012, landeignarnr. L104973) er talin 514,3 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 516 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 73 (staðgr. 1.410.013, landeignarnr. L104974) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 75 (staðgr. 1.410.014, landeignarnr. L104975) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 77 (staðgr. 1.410.015, landeignarnr. L104976) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 79 (staðgr. 1.410.016, landeignarnr. L104977) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 81 (staðgr. 1.410.017, landeignarnr. L104978) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 83 (staðgr. 1.410.018, landeignarnr. L104979) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 85 (staðgr. 1.410.019, landeignarnr. L104980) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 87 (staðgr. 1.410.020, landeignarnr. L104981) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Langholtsvegur 89 (staðgr. 1.410.021, landeignarnr. L104982) er talin 592,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 07.09.2005, samþykkt í borgarráði þann 10.11.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.02.2006. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28.03.2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.04.2008.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13.03.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Sjá gögn í eigu Landupplýsingardeildar Reykjavíkurborgar og rannsóknarvinnu deildarinnar á staðnum.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

75. Langholtsvegur 89 (14.100.21) 104982 Mál nr. BN057936

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á útgáfu hnitsetts mæliblaðs fyrir lóðirnar Efstasund 66 - 84, Langholtsveg 71 - 89, Holtaveg 21 og Brákarsund.

Lóðin Efstasund 66 (staðgr. 1.410.001, landeignarnr. L104962) er talin 622,7 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 623 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 68 (staðgr. 1.410.002, landeignarnr. L104963) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 70 (staðgr. 1.410.003, landeignarnr. L104964) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 72 (staðgr. 1.410.004, landeignarnr. L104965) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 74 (staðgr. 1.410.005, landeignarnr. L104966) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 76 (staðgr. 1.410.006, landeignarnr. L104967) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.

Lóðin Efstasund 78 (staðgr. 1.410.007, landeignarnr. L104968) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Efstasund 80 (staðgr. 1.410.008, landeignarnr. L104969) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Efstasund 82 (staðgr. 1.410.009, landeignarnr. L104970) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Efstasund 84 (staðgr. 1.410.010, landeignarnr. L104971) er talin 520,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 523 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Brákarsund (staðgr. 1.410.011, landeignarnr. L104972) er talin 72,0 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 72 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Holtavegur 21 (staðgr. 1.410.022, landeignarnr. L104983) er talin 49,4 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 49 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 71 (staðgr. 1.410.012, landeignarnr. L104973) er talin 514,3 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 516 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 73 (staðgr. 1.410.013, landeignarnr. L104974) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 75 (staðgr. 1.410.014, landeignarnr. L104975) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 77 (staðgr. 1.410.015, landeignarnr. L104976) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 597 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 79 (staðgr. 1.410.016, landeignarnr. L104977) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 81 (staðgr. 1.410.017, landeignarnr. L104978) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 83 (staðgr. 1.410.018, landeignarnr. L104979) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 85 (staðgr. 1.410.019, landeignarnr. L104980) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 87 (staðgr. 1.410.020, landeignarnr. L104981) er talin 594,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 594 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Langholtsvegur 89 (staðgr. 1.410.021, landeignarnr. L104982) er talin 592,9 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 595 m<sup>2</sup>.  
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 07.09.2005, samþykkt í borgarráði þann 10.11.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.02.2006. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28.03.2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.04.2008.  
 Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13.03.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.  
 Sjá gögn í eigu Landupplýsingardeildar Reykjavíkurborgar og rannsóknarvinnu deildarinnar á staðnum.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

76. Skógarás 21 (43.865.02) 111537 Mál nr. BN057938  
 061062-5999 Helgi Helgason, Skógarás 21, 110 Reykjavík  
 170964-5359 Þórhalla Sólveig Sigmarsdóttir, Skógarás 21, 110 Reykjavík  
 200387-2959 Hafsteinn Hjörleifsson, Skógarás 21, 110 Reykjavík  
 Óskað er eftir að neðri hæð fái nýtt staðfang, Skógarás 21A á lóð nr. 21 við Skógarás.  
 Erindi fylgir bréf eigenda dags. 9. júlí 2020.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
77. Víðinesvegur 20 (00.010.000) 125650 Mál nr. BN057940  
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Víðinesveg 22 og nýtt útvísað land á Alfsnesi á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 13.07.2020.

Nýtt útvísað land á Álfsnesi á Kjalarnesi er 700000 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 57532 m<sup>2</sup> af útvísaða landinu á Álfsnesi á Kjalarnesi og bætt við nýja lóð Víðinesveg 22 (staðgr. 36.285.501, L230289).  
 Útvísaða landið á Álfsnesi á Kjalarnesi verður 642468 m<sup>2</sup> og fær landeignarnúmer samkvæmt ákvörðum byggingarfulltrúa.  
 Ný lóð Víðinesvegur 22 (staðgr. 36.285.501, L230289).  
 Lagðir 17651 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá jörðinni Víðinesvegu 20 (landeignarnr. L125650).  
 Lagðir 57532 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu á Álfsnesi á Kjalarnesi.  
 Lóðin Víðinesvegur 22 (staðgr. 36.285.501, L230289) verður 75183 m<sup>2</sup>.  
 Jörðin Víðinesvegur 20 (L125650) er talin hjá Þjóðskrá Íslands 0 m<sup>2</sup>.  
 Jörðin reynist 3343106 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 17651 m<sup>2</sup> af jörðinni og bætt við nýja lóð Víðinesveg 22 (staðgr. 36.285.501, L230289).  
 Jörðin Víðinesvegur 20 ( L125650) verður 3325455 m<sup>2</sup>.  
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 01.04.2020, samþykkt í borgarráði þann 02.04.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 18.06.2020.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

78. Víðinesvegur 22 Mál nr.  
BN057941
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Víðinesveg 22 og nýtt útvísað land á Álfsnesi á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 13.07.2020.  
 Nýtt útvísað land á Álfsnesi á Kjalarnesi er 700000 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 57532 m<sup>2</sup> af útvísaða landinu á Álfsnesi á Kjalarnesi og bætt við nýja lóð Víðinesveg 22 (staðgr. 36.285.501, L230289).  
 Útvísaða landið á Álfsnesi á Kjalarnesi verður 642468 m<sup>2</sup> og fær landeignarnúmer samkvæmt ákvörðum byggingarfulltrúa.  
 Ný lóð Víðinesvegur 22 (staðgr. 36.285.501, L230289).  
 Lagðir 17651 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá jörðinni Víðinesvegu 20 (landeignarnr. L125650).  
 Lagðir 57532 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu á Álfsnesi á Kjalarnesi.  
 Lóðin Víðinesvegur 22 (staðgr. 36.285.501, L230289) verður 75183 m<sup>2</sup>.  
 Jörðin Víðinesvegur 20 (L125650) er talin hjá Þjóðskrá Íslands 0 m<sup>2</sup>.  
 Jörðin reynist 3343106 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 17651 m<sup>2</sup> af jörðinni og bætt við nýja lóð Víðinesveg 22 (staðgr. 36.285.501, L230289).  
 Jörðin Víðinesvegur 20 ( L125650) verður 3325455 m<sup>2</sup>.  
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 01.04.2020, samþykkt í borgarráði þann 02.04.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 18.06.2020.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

### Fyrirspurnir

79. Hólmgarður 11 Mál nr.  
BN057898 (18.180.14) 108171
- 121287-2349 Alexander Elfarsson, Hólmgarður 9, 108 Reykjavík  
 071292-2159 Auður Sif Kristjánsdóttir, Hólmgarður 9, 108 Reykjavík  
 Spurt er hvort leyfi fengist til að breyta 2. hæð, koma fyrir stiga upp í ris frá herbergi og byggja anddyri á húsið á lóð nr. 11 við Hólmgarð.  
 Frestað.  
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
80. Hringbraut 60 Mál nr.  
BN057897 (11.622.02) 101314

580169-1209 Grund, Hringbraut 50, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að breyta grunnskipulagi 1. hæðar á milli austur og vestur álma þannig að brunaveggur milli álmana er fjarlægður, við það myndast ný gönguleið á hæðinni, í Elli- og hjúkrunarheimilinu Gömlu Grund, á lóð nr. 60 við Hringbraut.  
Jákvætt.  
Sækja þarf um byggingarleyfi.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 13:31.**

Erna Hrönn Geirsdóttir

Erla Bjarný Jónsdóttir  
Óskar Torfi Þorvaldsson  
Jón Hafberg Björnsson

Nikulás Úlfar Másson  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Olga Hrund Sverrisdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 21. júlí kl. 10:30 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1077. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Edda Þórsdóttir, Skúli Þorkelsson, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

**Petta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN057939  
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta skrifstofuhúsnæði á 5. hæð í byggingu L1 á Hafnartorgi á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. Austurstræti 20 (11.405.03) 100863 Mál nr. BN057777  
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og skipta í þrjár aðskildar rekstrareiningar með sameiginlegum starfsmannarýmum, í rými 0101/0201 veitingarhús í flokki III tegund f), krá, fyrir 105 gesti, rými 0102 veitingahús í flokki III tegund a) fyrir 30 gesti, í og rými 0106 veitingahús í flokki III tegund b) fyrir 245 gesti, samtals 380 gesti, í veitingahúsi á lóð nr. 22 við Austurstræti.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 9. júní 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 5. maí 2020, hljóðvistarskýrsla dags. 10. júní 2020 ásamt yfirliti breytinga á A3 afriti að teikningum samþykktum 17. nóvember 2015.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
3. Baldursgata 3 (01.185.206) 102160 Mál nr. BN056201  
270483-5699 Victor Pétur Ólafsson, Goðatún 13, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að hækka mhl. 01 og mhl. 02 um eina hæð og stækka íbúðir sem fyrir eru á lóð nr. 3 við Baldursgötu.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 11. febrúar 2019, samþykki meðlóðarhafa og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. september 2019 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Baldursgötu 1,4,6 og 6A, Bergstaðastræti 44, 46 og 48 og Laufásvegi 35 og 37 frá 16. ágúst 2019 til og með 13. september 2019. Engar athugasemdir bárust.  
Stækkun mhl. 01: 54,7 ferm., 130,2 rúmm.  
Stækkun mhl. 02: 39,4 ferm., 90,5 rúmm.  
Samtals stækkun: 94,1 ferm., 220,7 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
4. Drápuhlíð 38 (01.713.007) 107218 Mál nr. BN057427  
141076-3109 Freyr Halldórsson, Drápuhlíð 38, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr á vesturhlið húss úr forsteyptum einingum, saga niður úr glugga á vesturhlið íbúðar 0101, koma fyrir hurð og stálbrú út á bílskúr og tröppur frá bílskúrspaki niður á lóð fjölbýlishúss nr. 38 við Drápuhlíð. Samþykki meðeigenda húss dags. 18. apríl. 2020 fylgir erindinu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2020.

Stærð bílskúr: 28,0 ferm., 88,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. Faxafen 14 (14.662.01) 195611 Mál nr. BN057767  
590517-0460 Veganmatur ehf., Faxafeni 14, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi verslunarhúsnæðis í verslun og aðstöðu til matvælaframleiðslu ásamt áður gerðum breytingum og viðbyggingu á húsi á lóð nr. 14 við Faxafen.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.
6. Fákafen 9 (14.634.01) 105678 Mál nr. BN057863  
600818-0150 Oasis ehf., Framnesvegi 25, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi þar sem innréttuð hefur verið meðferðarstofu til heilsueflingar í rými 0103 á lóð nr. 9 við Fákafen.  
Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 14. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.
7. Frakkastígur 27 (11.920.01) 102508 Mál nr. BN057766  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir nýrri flóttahurð í vesturenda, nýjum stiga upp fjórar hæðir í enda gangs í suð-vestur enda sem og breytingu á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 27 við Frakkastíg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar og yfirlit breytinga mótt. 1. júlí 2020  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
8. Gefjunarbrunnur 11 (26.952.05) 206020 Mál nr. BN057823  
040659-3749 Elvar Hallgrímsson, Vesturhús 9, 112 Reykjavík  
170289-2189 Elvar Elvarsson, Vesturhús 9, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt, tveggja hæða tvíbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 11 við Gefjunarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.  
Stærð, A-rými: 244,3 ferm., 828 rúmm.  
B-rými: 6,1 ferm., 17,9 rúmm.  
Samtals: 250,4 ferm., 845,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

9. Grenimelur 5 (15.414.03) 106344 Mál nr.  
BN057911  
190291-2869 Ragnheiður Kr Finnbogadóttir, Grenimelur 5, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi íbúðar 0001 í húsi á lóð nr. 5 við Grenimel.  
Erindi fylgir afrit af teikningu samþ. 29. september 1994.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
10. Grettisgata 69 (11.743.23) 101658 Mál nr.  
BN057835  
211192-2409 Hrönn Róbertsdóttir, Grettisgata 69, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera svalir á suðurhlíð íbúðar 0201, síkka gluggaop og gera svaladyr, á húsinu á lóð nr. 69 við Grettisgötu.  
Erindi fylgir breyting á skilmálum deiluskipulags dags. 23. mars. 2017.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
11. Grundargerði 28 (01.814.207) 107943 Mál nr.  
BN057455  
041055-3089 Gunnar Sævar Kjartansson, Grundargerði 28, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta einbýlishúsi í tvíbýlishús, stækka það til suðurs, hækka og endurbyggja ris og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 28 við Grundargerði.  
Erindi fylgir umboð frá eiganda dags. 12. mars. 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. apríl 2020.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. júlí 2020 ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2020.  
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Grundargerði 21 og 26, Breiðargerði 33 og 35 og Melgerði 1, 3 og 5 frá 7. júlí 2020 til og með 4. ágúst 2020 en þar sem samþykki hagsmunaaðila barst þann 15. júlí 2020 er erindi nú lagt fram að nýju.  
Íbúð 0101 verður brúttó 97,8 ferm. 277,5rúmm.  
Íbúð 0201 verður brúttó 115,0 ferm., 339,7 rúmm.  
Stækkun húss: 133,5 ferm., 335,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
12. Hallgerðargata 2A (13.494.02) 225432 Mál nr.  
BN057950  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir fimm djúpgámum sem þjóna eiga íbúðum við Hallgerðargötu 2 á lóðarskika nr. 2A við Hallgerðargötu.  
Erindi fylgir hæðablað dags. 15. janúar 2018, mæliblað dags. 9. janúar 2019 og lóðauppdráttur dags. 13. mars 2020.  
Stærð: 17,4 ferm., 55,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

13. Hallgerðargata 10A (13.496.02) 225437 Mál nr.  
BN057954  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir fimm djúpgámum á sem þjóna á íbúðum við Hallgerðargötu 10 á lóðarskika nr. 10A við Hallgerðargötu.  
Erindi fylgir hæðablað dags. 15. janúar 2018, mæliblað dags. 9. janúar 2019 og lóðauppdráttur dags. 13. mars 2020.  
Stærð: 17,4 ferm., 55,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
14. Haukahlíð 1 (16.291.02) 221262 Mál nr.  
BN057913  
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi erindi BN054935 mhl.02, sem felst í því að brunahólfun í kjallara er breytt, útljós tekið út, handriði á norðurhlíð breytt sem og klæðningu á norður og suðurhlíðum Valshlíðar 6-8 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.  
Erindi fylgir skýrsla brunahönnuðar dags. 27. desember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. Haukahlíð 1 (16.291.02) 221262 Mál nr.  
BN057914  
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055148 mhl. 05 sem felst í því að brunahólfun í kjallara er breytt, útljós tekið út, handriði á norðurhlíð breytt sem og klæðningu á norður og suðurhlíðum Smyrilhlíðar 3 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. Haukahlíð 5 (16.296.02) 221261 Mál nr.  
BN057871  
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055468 þannig að bílgeymslur í kjallara eignast hlutdeild í sameign sumra í fjölbýlishúsi, mhl.04, að Hlíðarfæti 17, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
17. Hnjúkasel 15 (49.742.14) 113209 Mál nr.  
BN057948  
150958-6959 Heiðrún Rósa Sverrisdóttir, Hnjúkasel 15, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja upp stoðvegg inná lóð nr. 15 við Hnjúkasel.  
Erindi fylgir samþykki eiganda Hálsasel 56 á teikningu dags. 6. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
18. Hólmsheiði fjárborgir (05.8--.-96) 113450 Mál nr.  
BN057256

480185-0729 Keilir fjárfestingafélag ehf., Lágmúla 9, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 8 hesta hús ásamt hlöðu úr varmamótum og steypu, húsið er nr. 23 við Ásagötu (A gata) á lóðinni Hólmsheiði fjárborgir.  
Erindi fylgir afrit af teikningum frá hönnuði með yfirliti yfir breytingar.  
Stærð: 102,0 ferm., 548,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200)  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

19. Hvammsgerði 4 (18.023.09) 107693 Mál nr. BN057945  
301060-6379 Kristín Erna Arnardóttir, Hvammsgerði 4, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja anddyri, hækka ris og til að byggja kvisti og svalir á einbýlishúsi á lóð nr. 4 við Hvammsgerði.  
Erindi fylgir afrit af texta úr fundargerð 956. fundar 2018.  
Erindi var áður samþykkt 3. mars 2009, BN039462 og 9. janúar 2018 með BN053861.  
Stækkun: 4,8 ferm., 110,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
20. Kirkjustétt 2-6 (41.322.01) 188525 Mál nr. BN057892  
620294-2099 Hagskyn ehf., Kringlunni 4-6, 103 Reykjavík  
550807-0680 Þorkelsson ehf., Sóltúni 11, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta verslun, bakaríi, í veitingastað í fl. II teg. ? fyrir 25 gesti í rými 0104 í húsi á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 1. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
21. Kleifarvegur 12 (13.804.02) 104762 Mál nr. BN057778  
240477-3949 Eyjólfur Reynisson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík  
061277-4559 Arnþór Guðlaugsson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera hluta lóðar fyrir framan inngang íbúðar 0001 að sérafnotafleti íbúðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 12 við Kleifarveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
22. Klettháls 5 (43.425.01) 188539 Mál nr. BN057798  
630269-0169 Stilling hf, Kletthálsi 5, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053052 sem felst í því að brunavörnum er breytt og ný inntök gerð fyrir sprinklerkerfi á suðurhlíð húss á lóð nr. 5 við Klettháls.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
23. Krókháls 6 (43.240.02) 111041 Mál nr. BN057705  
570320-0250 K6 fasteignafélag ehf., Rjúpnahæð 5, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og fjölga eignum á fyrstu hæð, rými 0101, í 5 aðskilda eignarhluta, breyta flóttaleiðum, bæta við hurðum og

gluggum, setja bílskúrshurð á norðurhlið þriggja hæða iðnaðar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 6 við Krókháls.

Erindi fylgir bréf hönnuðar varðandi lokaúttektir dags. 11. júní 2020, bréf hönnuðar varðandi þinglýsingu samnýtingar dags. 11. júní 2020 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 27. maí 2014.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

24. Lambhagavegur 7 (26.475.01) 211677 Mál nr. BN057909  
660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055624 þannig að B rými sem var port er nú orðið A rými, innréttingum breytt á öllum hæðum og brunahönnun uppfærð í húsinu á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
25. Langagerði 48 (18.321.05) 108551 Mál nr. BN057886  
170657-2179 Auðunn Jóhann Guðmundsson, Langagerði 48, 108 Reykjavík  
200975-2199 Magdalena Elísabet Andrésdóttir, Langagerði 48, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN033298 vegna lokaúttektar, þannig að rými 0101 í bílskúr verður breytt í geymslu, bílskúrshurð fjarlægð og gluggar settir í staðinn, á húsi á lóð nr. 48 við Langagerði.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
26. Langagerði 122 (01.833.110) 108590 Mál nr. BN057606  
630269-0759 Ás styrktarfélag, Ögurhvarf 6, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN033227 og setja upp heitan pott á sameiginlegri verönd sambýlisins Langagerði á lóð nr. 122 við Langagerði.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
27. Langagerði 128 (18.331.13) 108593 Mál nr. BN057881  
090576-4109 Þórey Ólöf Gylfadóttir, Langagerði 128, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053383, vegna lokaúttektar, með því að byggja pall við norðausturgafli hússins og dyr þar út á, einnig verður sorptunnuskýli komið fyrir við lóðamörk að götu á lóð nr. 128 við Langagerði.

Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

28. Laugavegur 77 (11.740.21) 101569 Mál nr.  
BN057887  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými 0101 í veitingastað í fl. II teg. C í vesturhluta og til að koma fyrir borðum og stólum framan við hús á lóð nr. 77 við Laugaveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
29. Lautarvegur 36 (17.946.09) 213584 Mál nr.  
BN057707  
290775-5589 Friðrik Arilíusson, Grensásvegur 14, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja endaraðhús, kjallara og tvær hæðir á lóð nr. 36 við Lautarveg.  
Stærðir: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
30. Lágholtsvegur 15 (15.203.03) 105925 Mál nr.  
BN057965  
030476-5579 Svanlaug Rós Ásgeirsdóttir, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík  
100776-2199 Xavier Rodriguez Gallego, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja valmápak núverandi húss og byggja eina hæð úr timbri ofan á með einföldu rispaki á húsi á lóð nr. 15 við Lágholtsveg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og makaskiptaafsal dags. 28. júlí 1995.  
Stækkun: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
31. Leifsgata 4 (11.952.01) 102593 Mál nr.  
BN057812  
290379-4079 Júlía Bjarney Björnsdóttir, Leifsgata 4, 101 Reykjavík  
060282-4639 Þórir Ingvarsson, Leifsgata 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður gerðum 6 þakluggum, auk þess að bæta við tveimur til viðbótar á rishæð húss á lóð nr. 4 við Leifsgötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda vegna áður gerðra breytinga í risi, dags. 14. júní 2020, samþykki meðeigenda fyrir áður gerðum þakluggum og fyrirhuguðum stækkunum á þeim, dags. 7. júní 2020 og fylgiskjöl, einnig greinagerð hönnuðar vegna áður gerðra og nýrra breytinga dags 9. og 12. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
32. Mosgerði 9 (18.155.11) 108033 Mál nr.  
BN057763  
170768-4779 Víðir Sigrúnarson, Mosgerði 9, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu til vesturs, breyta þakformi, breyta og bæta við kvistum, setja svalir á austurhlíð efri hæðar, breyta innra skipulagi, sameina eignir og breyta í einbýlishús, íbúðarhúsi á lóð nr. 9 við Mosgerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2020.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 14. ágúst 2001 og bréf aðalhönnuðar dags. 20. júlí 2020.

Stækkun: 21,8 ferm., 46.0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. 01, 02, 03 dags. 19. maí 2020.

33. Pósthússtræti 2 (11.401.09) 205109 Mál nr. BN057907
- 691206-4750 LF2 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka mhl. 01 með því að loka rými 0102 að hluta, fjarlægja hringstiga, breyta fundarherbergjum í bar í fl. II, tegund A, með tilheyrandi breytingum á innra skipulagi, sett er skyggni á austurhlið, komið fyrir skiltum á norður og suðurhliðum og gerður rampi á gangstétt í borgarlandi við suðurhlið hússins á lóð nr. 2 við Pósthússtræti.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til skrifstofu framkvæmda- og viðhalds.
34. Safamýri 65 (12.842.04) 103721 Mál nr. BN057867
- 240585-2949 Ari Logason, Safamýri 65, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja nýjar hurðir og tröppur út í garð á húsinu á lóð nr. 65 við Safamýri.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 29. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. Sifjarbrunnur 30 (50.554.04) 211685 Mál nr. BN057692
- 070590-2479 Guðjón Örn Aðalsteinsson, Krókatún 14, 300 Akranes  
Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílageymslu á lóð nr. 30 við Sifjarbrunn.  
Stærðir: 213.5 ferm., 729.7 rúmm.  
Nýtingarhlutfall: 0.6  
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 26. maí 2020, tilkynning eiganda um hönnunarstjóra dags. 30. apríl 2020, samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar nr. 28 á afriti af teikningu AB-1 dags. 14. júní 2020 og afrit af hæðablaði 5.055.4 útg. B-3 dags. maí 2018.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. Sigtún 29 (13.643.08) 104638 Mál nr. BN057946
- 040855-5059 Sigurður Sigurðsson, Sigtún 29, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tvo bílskúra, sem verða steypdir á hefðbundinn hátt og verður steinaðir að utan í sama lit eins og er á núverandi húsi á lóð nr. 29 við Sigtún.  
Stærð bílskúr mhl. 0? er: 28,1 ferm., 97,9 rúmm.

Stærð bílskúr mhl. 0? er : 28,1 ferm., 97,9 rúmm.  
Samtals: 56,2 ferm., 195,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.

37. Sólvallagata 10 (11.603.18) 101180 Mál nr.  
BN057827

070469-3169 Árni Oddur Þórðarson, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík  
060176-4939 Eyrún Lind Magnúsdóttir, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057128 þannig að svalir á austurhlið  
1. hæðar verða steinsteyptar með handriði úr smíðajárni, svalagólf með hitalögn  
og flísalögn og undir svölum er að hluta til gert ráð fyrir skyli með opinni  
klæðningu, við íbúðarhús á lóð nr. 10 við Sólvallagötu.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 24. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.

38. Stefnisvogur 2 227883 Mál nr.  
BN057251

680717-1090 U 14-20 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja 2-6 hæða fjölbýlishús með 71 íbúð og  
bílakjallara á lóð nr. 2 við Stefnisvog.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. júní 2020  
fylgir erindi og bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2020 Stærðir ofanjarðar:  
7.127.4 ferm., 23.303.9 rúmm.  
Stærðir neðanjarðar: 1.063.8 ferm., 3.386.3 rúmm.  
Bílakjallari, mhl.02: 1.085.0 ferm., 3.386.3 rúmm.  
B- rými: 397.4 ferm.  
Nýtingarhlutfall ofanjarðar: 1.68 + B-rými: 1.77.  
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.451.3 dags. 31. október 2019, greinargerð um  
hljóðvist dags. 17. mars 2020, tillaga THG arkitekta að breytingum á skilmálum  
dags. 20. apríl 2020 og umsögn umhverfis- og skipulagssviðs varðandi fjölgun  
B-fermetra dags. 3. apríl 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal  
lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á  
fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt  
umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður  
vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar  
verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við  
byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við  
yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt  
byggingarfulltrúa.

39. Stóragerði 22-26 (18.030.03) 107720 Mál nr.  
BN057736

260957-2019 Sigurbjörg Hermannsdóttir, Stóragerði 22, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera gat í burðarvegg milli eldhúss og stofu og breyta  
fyrirkomulagi í eldhúsi í íbúð 0401 í fjölbýlishúsinu nr. 22 á lóð nr. 22-26 við  
Stóragerði.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29. júní 2020. og samþykki með  
eigenda húss ódags.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

40. Suðurlandsbraut 2 (01.261.101) 103505 Mál nr. BN057533
- 530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á útliti sem felast í að gluggi á suðurhlíð er fjarlægður og lokun sett í gluggagat, opnun hurðar að stigahúsi er snúid auk þess sem settir hafa verið tveir nýir gluggar á suðurhlíð sem eru stærri en gert var ráð fyrir á samþykktum teikningum húss á lóð nr. 2 við Suðurlandsbraut.  
Erindi fylgir mæliblað 1.261.1 endurútgefið 4. júlí 2019, hæðablað dags. apríl 2001, skýrsla húsaskoðunar dags. 1. júlí 2020 ásamt A3 afriti af innsendum teikningum með yfirliti breytinga.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
41. Sæmundargata 21 (01.631.301) 220418 Mál nr. BN057569
- 540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054018 með reyndarteikningum og fjölgun séreigna, bílakjallarinn verður séreign á lóð nr. 21 við Sæmundargötu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 7. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
42. Tindasel 3 (49.341.03) 112898 Mál nr. BN057825
- 120551-2809 Gestur Ólafur Auðunsson, Digranesheiði 30, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýma 0101, 0105 og 0106 þannig að komið er fyrir salernum, tveimur útgönguhurðum og stiga milli rýma 0106 og 0006 og skipta rýmum úr einni eign í þrjár, í húsi á lóð nr. 3 við Tindasel.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. júlí 2020, samþykki meðeigenda ódags og bréf hönnuðar dags. 16. júlí 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt tölvupósti byggingarfulltrúa dags. 17. júlí 2020 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
43. Urðarbrunnur 3 (50.552.06) 211715 Mál nr. BN057794
- 020890-3129 Guðni Agnar Ágústsson, Rauðalækur 44, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 3 við Urðarbrunn.  
Stærðir: 246.2 ferm., 1.000,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
44. Úlfarsbraut 6-8 (26.984.02) 205707 Mál nr. BN057779
- 540607-0870 HJH ehf, Steinahlíð 4, 700 Egilsstaðir  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tvílyft parhús með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 6-8 við Úlfarsbraut.  
Stærðir:  
Hús nr. 6, mhl.01, með bílgeymslu: 203.5 ferm., 856.2 rúmm.  
Hús nr. 8, mhl.02: Sömu stærðir.

Samtals: 407.0 ferm., 1.712.4 rúmm.

Nýtingarhlutfall: 0,57.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

45. Úthlíð 10 (01.270.205) 103582 Mál nr. BN048710

120364-2199 Helmut Lugmayr, Úthlíð 10, 105 Reykjavík

Sótt er um samþykki á breytingum á bílskúr sem felast í að endurbyggja bílskúrinn úr steinsteypu á núverandi grunni og stækka hann um 6 ferm. á lóð nr. 10 við Úthlíð.

Stærðir 31 ferm., 85,1 rúmm.

Gjald kr. 9.500

Frestað.

Vísad til athugasemda.

46. Veltusund 3B (01.140.420) 100860 Mál nr. BN057621

490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056697 þannig að á 1. hæð er rými 0102 breytt í veitingastað í flokki I, tegund e) kaffihús, fyrir 18 gesti, rými 0101 er veitingastaður í flokki I, tegund c) veitingastofa og greiðasala, geymslu á 2. hæð er breytt í kaffistofu starfsfólks og gluggar settir á norðurhlið viðbyggingar á 3. hæð í húsi á lóð nr. 3b við Veltusund.

Erindi fylgir óstimlað afrit af teikningum með yfirliti yfir breytingar og fylgiskjal með teikningum í 3D mótt. 06. maí 2020 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 9. júní 2020. Einnig fylgir samþykki aðliggjandi lóðarhafa dags. 23. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Þinglýst skal, áður en lokaúttekt verður gerð, um kvöð um að gluggar að lóðarmörkum að Austurstræti 4 verði fjarlægðir ef og þegar þess verður krafist af lóðarhöfum Austurstræti 4 þeim að kostnaðarlausu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

47. Þorragata 1 (16.357.09) 106699 Mál nr. BN057848

460284-0589 Sælutröð, dagvistunarfélag, Þorragötu 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka garðstofu á vesturenda Sælukots á lóð nr. 1 við Þorragötu.

Stækkun: 10,3 ferm., 32,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísad til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.

Vísad til uppdráttar nr. A101, A102, A103, A104, A105 dags. 15. júlí 2020.

**Ýmis mál**

48. Elliðabraut 24 (47.911.01) 205676 Mál nr. BN057972  
Óskað er eftir samkvæmt tölvupósti frá Þjóðskrá Íslands dags. 16. júlí 2020 að Elliðabraut 24, lnr. 205676 verði nýtt staðfang fyrir lóð nr. 14 við Elliðabraut. Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
49. Elliðabraut 26 (47.911.02) 217282 Mál nr. BN057973  
Óskað er eftir samkvæmt tölvupósti frá Þjóðskrá Íslands dags. 16. júlí 2020 að Elliðabraut 26, lnr. 217282 verði nýtt staðfang fyrir lóð nr. 16 við Elliðabraut. Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
50. Eskihlíð 12 (17.040.01) 107075 Mál nr. BN057955  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að leiðrétta það að fjölbýlishúsið Eskihlíðar 12, 12A og 12B sé skráð á þrjár lóðir hjá Þjóðskrá Íslands og skrá það þess í stað á eina lóð í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er frá júní 1951. Lóðin Eskihlíð 12 (L107075) er talin samkvæmt Þjóðskrá Íslands 771 m<sup>2</sup>. Lóðin Eskihlíð 12 (L105615) er í raun 2847 m<sup>2</sup> og fær staðgreininúmerið 1.704.01.  
Lóðin Eskihlíð 12A (L107077) er talin samkvæmt Þjóðskrá Íslands 453,6 m<sup>2</sup>. Lóðin Eskihlíð 12A (L107077) er í raun ekki til og verður afskráð.  
Lóðin Eskihlíð 12B (L107078) er talin samkvæmt Þjóðskrá Íslands 747 m<sup>2</sup>. Lóðin Eskihlíð 12B (L107078) er í raun ekki til og verður afskráð.  
Sjá samþykkt bæjarráðs 23.06.1950.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
51. Eskihlíð 12A (17.040.03) 107077 Mál nr. BN057956  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að leiðrétta það að fjölbýlishúsið Eskihlíðar 12, 12A og 12B sé skráð á þrjár lóðir hjá Þjóðskrá Íslands og skrá það þess í stað á eina lóð í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er frá júní 1951. Lóðin Eskihlíð 12 (L107075) er talin samkvæmt Þjóðskrá Íslands 771 m<sup>2</sup>. Lóðin Eskihlíð 12 (L105615) er í raun 2847 m<sup>2</sup> og fær staðgreininúmerið 1.704.01.  
Lóðin Eskihlíð 12A (L107077) er talin samkvæmt Þjóðskrá Íslands 453,6 m<sup>2</sup>. Lóðin Eskihlíð 12A (L107077) er í raun ekki til og verður afskráð.  
Lóðin Eskihlíð 12B (L107078) er talin samkvæmt Þjóðskrá Íslands 747 m<sup>2</sup>. Lóðin Eskihlíð 12B (L107078) er í raun ekki til og verður afskráð.  
Sjá samþykkt bæjarráðs 23.06.1950.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
52. Eskihlíð 12B (17.040.04) 107078 Mál nr. BN057957  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að leiðrétta það að fjölbýlishúsið Eskihlíðar 12, 12A og 12B sé skráð á þrjár lóðir hjá Þjóðskrá Íslands og skrá það þess í stað á eina lóð í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er frá júní 1951. Lóðin Eskihlíð 12 (L107075) er talin samkvæmt Þjóðskrá Íslands 771 m<sup>2</sup>. Lóðin Eskihlíð 12 (L105615) er í raun 2847 m<sup>2</sup> og fær staðgreininúmerið 1.704.01.  
Lóðin Eskihlíð 12A (L107077) er talin samkvæmt Þjóðskrá Íslands 453,6 m<sup>2</sup>. Lóðin Eskihlíð 12A (L107077) er í raun ekki til og verður afskráð.  
Lóðin Eskihlíð 12B (L107078) er talin samkvæmt Þjóðskrá Íslands 747 m<sup>2</sup>. Lóðin Eskihlíð 12B (L107078) er í raun ekki til og verður afskráð.  
Sjá samþykkt bæjarráðs 23.06.1950.  
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

53. Kaplaskjólsvegur 81-8 (15.270.02) 106089 Mál nr. BN057958
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta stærð lóðarinnar Kaplaskjólsvegar 81 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 24.7.1997 og 15.07.2020.  
Lóðin Kaplaskjólsvegur 81 (staðgr. 1.527.002, L106089) er 2028 m<sup>2</sup>.  
Teknir 46 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).  
Teknir 2 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).  
Lóðin Kaplaskjólsvegur 81 (staðgr. 1.527.002, L106089) verður 1980 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsnefnd þann 07.07.1977 og samþykkt í borgarráði þann 08.07.1977.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
54. Klyfjasel 18 (49.971.04) 113377 Mál nr. BN057970
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðirnar Klyfjasel 18 og Klyfjasel 20 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 17.07.2020.  
Lóðin Klyfjasel 18 (staðgr. 4.997.104, L113377) er 916 m<sup>2</sup>.  
Bætt 257 m<sup>2</sup> við lóðinna frá útvísaða landinu (L221449).  
Lóðin Klyfjasel 18 (staðgr. 4.997.104, L113377) verður 1173 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Klyfjasel 20 (staðgr. 4.997.105, L113378) er 889 m<sup>2</sup>.  
Bætt 319 m<sup>2</sup> við lóðinna frá útvísaða landinu (L221449).  
Lóðin Klyfjasel 20 (staðgr. 4.997.105, L113378) verður 1208 m<sup>2</sup>.  
Sjá samþykkt byggingarnefndar þann 14.08.1986 og samþykkt í borgarráði þann 26.08.1986.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
55. Klyfjasel 20 (49.971.05) 113378 Mál nr. BN057971
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðirnar Klyfjasel 18 og Klyfjasel 20 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 17.07.2020.  
Lóðin Klyfjasel 18 (staðgr. 4.997.104, L113377) er 916 m<sup>2</sup>.  
Bætt 257 m<sup>2</sup> við lóðinna frá útvísaða landinu (L221449).  
Lóðin Klyfjasel 18 (staðgr. 4.997.104, L113377) verður 1173 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Klyfjasel 20 (staðgr. 4.997.105, L113378) er 889 m<sup>2</sup>.  
Bætt 319 m<sup>2</sup> við lóðinna frá útvísaða landinu (L221449).  
Lóðin Klyfjasel 20 (staðgr. 4.997.105, L113378) verður 1208 m<sup>2</sup>.  
Sjá samþykkt byggingarnefndar þann 14.08.1986 og samþykkt í borgarráði þann 26.08.1986.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
56. Laufengi 136-150 (23.894.01) 109289 Mál nr. BN057977
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Laufengi 184 og að minnka lóðirnar Laufengi 136, 152 og 168 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.07.2020.  
Lóðin Laufengi 136 (staðgr. 2.389.401, L109289) er 1959 m<sup>2</sup>.  
Teknir 245 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).  
Lóðin Laufengi 136 (staðgr. 2.389.401, L109289) verður 1714 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Laufengi 152 (staðgr. 2.389.402, L109290) er 1865 m<sup>2</sup>.

Teknir 150 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).  
 Lóðin Laufengi 152 (staðgr. 2.389.402, L109290) verður 1715 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Laufengi 168 (staðgr. 2.389.403, L109291) er 1823 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 108 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).  
 Lóðin Laufengi 168 (staðgr. 2.389.403, L109291) verður 1715 m<sup>2</sup>.  
 Ný lóð, Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).  
 Lagðir 245 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Laufengi 136 (staðgr. 2.389.401, L109289).  
 Lagðir 150 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Laufengi 152 (staðgr. 2.389.402, L109290).  
 Lagðir 108 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Laufengi 168 (staðgr. 2.389.403, L109291).  
 Lagðir 1787 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221447).  
 Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
 Lóðin Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364) verður 2291 m<sup>2</sup>.  
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði þann 06.09.2006, samþykkt í borgarráði þann 14.09.2006 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 03.11.2006. Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

57. Laufengi 152-166 (23.894.02) 109290 Mál nr. BN057979

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Laufengi 184 og að minnka lóðirnar Laufengi 136, 152 og 168 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.07.2020.  
 Lóðin Laufengi 136 (staðgr. 2.389.401, L109289) er 1959 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 245 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).  
 Lóðin Laufengi 136 (staðgr. 2.389.401, L109289) verður 1714 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Laufengi 152 (staðgr. 2.389.402, L109290) er 1865 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 150 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).  
 Lóðin Laufengi 152 (staðgr. 2.389.402, L109290) verður 1715 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Laufengi 168 (staðgr. 2.389.403, L109291) er 1823 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 108 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).  
 Lóðin Laufengi 168 (staðgr. 2.389.403, L109291) verður 1715 m<sup>2</sup>.  
 Ný lóð, Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).  
 Lagðir 245 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Laufengi 136 (staðgr. 2.389.401, L109289).  
 Lagðir 150 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Laufengi 152 (staðgr. 2.389.402, L109290).  
 Lagðir 108 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Laufengi 168 (staðgr. 2.389.403, L109291).  
 Lagðir 1787 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221447).  
 Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
 Lóðin Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364) verður 2291 m<sup>2</sup>.  
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði þann 06.09.2006, samþykkt í borgarráði þann 14.09.2006 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 03.11.2006. Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

58. Laufengi 168-182 (23.894.03) 109291 Mál nr. BN057980

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Laufengi 184 og að minnka lóðirnar Laufengi 136, 152 og 168 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.07.2020.  
 Lóðin Laufengi 136 (staðgr. 2.389.401, L109289) er 1959 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 245 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).  
 Lóðin Laufengi 136 (staðgr. 2.389.401, L109289) verður 1714 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Laufengi 152 (staðgr. 2.389.402, L109290) er 1865 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 150 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).

Lóðin Laufengi 152 (staðgr. 2.389.402, L109290) verður 1715 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Laufengi 168 (staðgr. 2.389.403, L109291) er 1823 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 108 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).  
 Lóðin Laufengi 168 (staðgr. 2.389.403, L109291) verður 1715 m<sup>2</sup>.  
 Ný lóð, Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).  
 Lagðir 245 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Laufengi 136 (staðgr. 2.389.401, L109289).  
 Lagðir 150 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Laufengi 152 (staðgr. 2.389.402, L109290).  
 Lagðir 108 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Laufengi 168 (staðgr. 2.389.403, L109291).  
 Lagðir 1787 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221447).  
 Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
 Lóðin Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364) verður 2291 m<sup>2</sup>.  
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði þann 06.09.2006, samþykkt í borgarráði þann 14.09.2006 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 03.11.2006.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

59. Laufengi 184 Mál nr.  
BN057981

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Laufengi 184 og að minnka lóðirnar Laufengi 136, 152 og 168 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.07.2020.  
 Lóðin Laufengi 136 (staðgr. 2.389.401, L109289) er 1959 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 245 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).  
 Lóðin Laufengi 136 (staðgr. 2.389.401, L109289) verður 1714 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Laufengi 152 (staðgr. 2.389.402, L109290) er 1865 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 150 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).  
 Lóðin Laufengi 152 (staðgr. 2.389.402, L109290) verður 1715 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Laufengi 168 (staðgr. 2.389.403, L109291) er 1823 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 108 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).  
 Lóðin Laufengi 168 (staðgr. 2.389.403, L109291) verður 1715 m<sup>2</sup>.  
 Ný lóð, Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).  
 Lagðir 245 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Laufengi 136 (staðgr. 2.389.401, L109289).  
 Lagðir 150 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Laufengi 152 (staðgr. 2.389.402, L109290).  
 Lagðir 108 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Laufengi 168 (staðgr. 2.389.403, L109291).  
 Lagðir 1787 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221447).  
 Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
 Lóðin Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364) verður 2291 m<sup>2</sup>.  
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði þann 06.09.2006, samþykkt í borgarráði þann 14.09.2006 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 03.11.2006.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

60. Rauðhamrar 12-14 (22.950.02) 109081 Mál nr.  
BN057959

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Rauðhamra 12 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 15.07.2020.  
 Lóðin Rauðhamrar 12 (staðgr. 2.295.002, L109081) er 1608 m<sup>2</sup>.  
 Bætt 117 m<sup>2</sup> við lóðinna frá útvísaða landinu (L221447).  
 Lóðin Rauðhamrar 12 (staðgr. 2.295.002, L109081) verður 1725 m<sup>2</sup>.  
 Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulagsnefnd þann 07.07.1977 og samþykkt í borgarráði þann 08.07.1997.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

## Fyrirspurnir

61. Hólmgarður 11 (18.180.14) 108171 Mál nr.  
BN057898  
121287-2349 Alexander Elfarsson, Hólmgarður 9, 108 Reykjavík  
071292-2159 Auður Sif Kristjánsdóttir, Hólmgarður 9, 108 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að breyta 2. hæð, koma fyrir stiga upp í ris frá herbergi og byggja anddyri á húsið á lóð nr. 11 við Hólmgarð.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2020.  
Jákvætt.  
Með vísan til leiðbeininga í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. júlí 2020, enda verði sótt um byggingarleyfi.
62. Katrínarlind 5 (51.313.01) 190679 Mál nr.  
BN057912  
291053-4679 Anna Jónína Hauksdóttir, Katrínarlind 5, 113 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að gera svalalokun á íbúð 0302 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5 við Katrínarlind.  
Jákvætt.  
Enda verði sótt um byggingarleyfi, samþykki meðeigenda í húsi þarf að fylgja.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 14:20.**

Erla Bjarný Jónsdóttir

Erna Hrönn Geirsdóttir  
Edda Þórsdóttir  
Skúli Þorkelsson

Nikulás Úlfar Másson  
Sigrún Reynisdóttir  
Ólga Hrund Sverrisdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 28. júlí kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1078. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Edda Þórsdóttir, Skúli Þorkelsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. Akurgerði 10 (18.120.05) 107830 Mál nr. BN057879  
220574-2109 Liusheng Shi, Akurgerði 10, 108 Reykjavík  
151178-2789 E Fei, Akurgerði 10, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að einangra og klæða að utan með sléttri álklæðningu í ljósum lit vestur- og suðausturhliðar húss á lóð nr. 10 við Akurgerði.  
Erindi fylgir samþykki frá eigendum á nr. 12 við Akurgerði dags. 13. maí 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
2. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN057875  
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052733 þannig að fyrirkomulagi bílastæða í kjallara, mhl. 15, er breytt á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa áritað á uppdrátt.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
3. Austurstræti 20 (11.405.03) 100863 Mál nr. BN057777  
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og skipta í þrjár aðskildar rekstrareiningar með sameiginlegum starfsmannarýmum, í rými 0101/0201 veitingarhús í flokki III tegund f), krá, fyrir 105 gesti, rými 0102 veitingahús í flokki III tegund a) fyrir 30 gesti, og í rými 0106 veitingahús í flokki III tegund b) fyrir 245 gesti, samtals 380 gesti, í veitingahúsi á lóð nr. 22 við Austurstræti.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 9. júní 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 5. maí 2020, hljóðvistarskýrsla dags. 10. júní 2020 ásamt yfirliti breytinga á A3 afriti að teikningum samþykktum 17. nóvember 2015.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
4. Barónsstígur 11A (11.741.29) 101604 Mál nr. BN057949  
650602-2420 Drangáll ehf., Ásvallagötu 77, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta veitingahúsi í atvinnu- og íbúðarhúsnæði með tveimur íbúðum, einnig er sótt um að hækka hús nr. 11B um tvær hæðir, úr tveimur hæðum í þrjár hæðir og ris, sameina mhl.01 (hús nr. 11A) og mhl.02 (hús nr. 11B) og skrá húsnæðið sem Barónsstíg 11A á lóð nr. 11A við Barónsstíg. Erindi fylgir lóðauppráttur dags. 4. mars 2016.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

5. Bragagata 23 (11.862.23) 102251 Mál nr. BN057754  
270692-3119 Hrafnkell Flóki K. Einarsson, Bragagata 23, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að setja svalir á vesturgafli íbúða 0101 og 0201 og bæta við þakglugga á suðurþekju íbúðarhúss á lóð nr. 23 við Bragagötu.  
Erindi fylgir ódagsett samþykki meðeigenda og afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. maí 2020, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 7. júlí 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 14. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.  
Vísað til uppráttar nr. A101 dags. 4. júní 2020.
6. Dalbraut 1 (13.500.06) 104124 Mál nr. BN057975  
630768-0129 Grensás ehf, Bolholti 4, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta skyndibitastað í flokki l teg. c í rými 0101 í húsi nr. 1, mhl.01, á lóð nr. 1 við Dalbraut.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
7. Dalhús 68 (28.476.01) 109826 Mál nr. BN057869  
290963-4869 Sigurður Gunnar Sveinsson, Dalhús 68, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, sem sumar voru samþykktar árið 2005 en ekki gefið út byggingarleyfi, s.s. óuppfyllt rými í kjallara eru tekin í notkun og m.a innréttað þar baðherbergi og þvottahús, þvottahúsi breytt í svefnherbergi, eldhús opnað út í stofu, gestasalerni gert inn af anddyri auk þess sem gluggum er bætt við húsið á lóð nr. 68 við Dalhús.  
Erindi fylgir jákvæð umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21. júlí 2020.  
Áður gerð stækkun 2005: 46,2 ferm., 124,7 rúmm.  
Stækkun nú: 41,2 ferm., 110,2 rúmm.  
Eftir stækkun samtals: 297 ferm., 1.017 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
8. Drápuhlíð 6 (17.042.03) 107083 Mál nr. BN057960  
230992-2159 Aðalheiður Elín Lárusdóttir, Drápuhlíð 6, 105 Reykjavík  
041289-2609 Brynjar Örnuson Guðnason, Drápuhlíð 6, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, færa til eldhús og gera herbergi þar sem það var áður í íbúð 0001, í íbúðarhúsi á lóð nr. 6 við Drápuhlíð.  
Erindi fylgir samþykki eiganda íbúðar 0101 dags. 13. júlí 2020 og A3 afrit af eldri samþykktum teikningum.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
9. Efstaleiti 3 (17.450.01) 180143 Mál nr. BN057888

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi fyrstu hæðar ásamt því að byggja reiðhjólaskýli á lóð nr. 3 við Efstaleiti.  
Stærð hjólaskýlis B- rými er : x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

10. Faxafen 14 (14.662.01) 195611 Mál nr.  
BN057767  
590517-0460 Veganmatur ehf., Faxafeni 14, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi verslunarhúsnæðis í verslun og aðstöðu til matvælaframleiðslu ásamt áður gerðum breytingum og viðbyggingu á húsi á lóð nr. 14 við Faxafen.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
11. Fákafen 9 (14.634.01) 105678 Mál nr.  
BN057863  
600818-0150 Oasis ehf., Framnesvegi 25, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi þar sem innréttuð hefur verið meðferðarstofu til heilsueflingar í rými 0103 á lóð nr. 9 við Fákafen.  
Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 14. júlí 2020 og bréf frá hönnuði um eldvarnir dags. 9. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
12. Gefjunarbrunnur 11 (26.952.05) 206020 Mál nr.  
BN057823  
040659-3749 Elvar Hallgrímsson, Vesturhús 9, 112 Reykjavík  
170289-2189 Elvar Elvarsson, Vesturhús 9, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt, tveggja hæða tvíbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 11 við Gefjunarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.  
Stærð, A-rými: 244,3 ferm., 828 rúmm.  
B-rými: 6,1 ferm., 17,9 rúmm.  
Samtals: 250,4 ferm., 845,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
13. Gljúfrasel 11 (49.333.01) 112849 Mál nr.  
BN057883  
200262-3799 Gunnar Þór Gunnarsson, Gljúfrasel 11, 109 Reykjavík  
281265-4079 Bryndís Björk Guðjónsdóttir, Gljúfrasel 11, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 3. hæðina úr timbri ofan á norðurhluta íbúðar 0201 í húsi á lóð nr. 11 við Gljúfrasel.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2020.  
Stækkun 3. hæðar: 41,0 ferm., 93,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. júlí 2020.
14. Grenimelur 8 (15.413.08) 106338 Mál nr.  
BN057857

030786-2709 Jón Gunnar Eysteinnsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík  
101172-4819 Stefán Sigurðsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka og endurgera þakhæð, byggja kvisti, nýjar svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar og breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 8 við Grenimel.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2020.  
Stækkun: 105,5 ferm., 58,6 rúmm.  
Eftir stækkun: 447,2 ferm., 1.146,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2020.

15. Grettisgata 69 (11.743.23) 101658 Mál nr. BN057835

211192-2409 Hrönn Róbertsdóttir, Grettisgata 69, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera svalir á suðurhlíð íbúðar 0201, síkka gluggaop og gera svaladyr, á húsinu á lóð nr. 69 við Grettisgötu.  
Erindi fylgir breyting á skilmálum deiluskipulags dags. 23. mars. 2017.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. Hagamelur 38 (15.403.15) 106308 Mál nr. BN057988

220376-3389 Hjördís Sóley Sigurðardóttir, Hagamelur 38, 107 Reykjavík  
091076-3499 Kári Gunnarsson, Hagamelur 38, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að stækka op í burðarveggi á milli eldhúss og borðstofu annars vegar og eldhúss og hols hins vegar í íbúð 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 38 við Hagamel.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 15. júlí 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21. júlí 2007 og yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. Hallveigarstígur 1 (11.712.08) 101389 Mál nr. BN057947

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi verslunar í rými 0101 í húsi nr. 1 við Hallveigarstíg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

18. Háaleitisbraut 58-60 (12.844.01) 103735 Mál nr. BN057961

550616-1650 FVN ehf., Fákafeni 11, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingastað í flokki 1, tegund d (veitingaverslun) í rými 0109 í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl.01, á lóð nr. 58-60 við Háaleitisbraut.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. Háaleitisbraut 68 (17.273.01) 107329 Mál nr. BN057976  
470700-3350 Íshamrar ehf., Nóatúni 17, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í rými 0110 á 1. hæð og koma fyrir í kjallara, rými 0003, kjötpökkunaraðstöðu ásamt aðstöðu til eldunar á kjúklingi fyrir matvöruverslun í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 68 við Háaleitisbraut.  
Erindi fylgir mæliblað 1.727.3 endurútgefið í janúar 1972 og yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
20. Hlaðhamrar 16-24 (22.957.06) 109094 Mál nr. BN057751  
051152-7869 Magnús Guðmundsson, Hlaðhamrar 16, 112 Reykjavík  
070355-7449 Anna Dóra Árnadóttir, Hlaðhamrar 16, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að saga niður úr glugga á vesturgafli og koma fyrir rennihurð á raðhúsi nr. 16 á lóð nr. 16-24 við Hlaðhamra.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 14. apríl 2020 og samþykki meðeigenda ódagsett.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
21. Hlíðarhús 3-7 (28.451.02) 172492 Mál nr. BN057818  
710890-2269 Eir,hjúkrunarheimili, Hlíðarhúsum 7, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta öryggisbúðum 0101, 0103, 0104 og 0105 í 8 til 9 hjúkrunarrými í hjúkrunarheimilinu Eir á lóð nr. 3-7 við Hlíðarhús.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
22. Hvammsgerði 4 (18.023.09) 107693 Mál nr. BN057945  
301060-6379 Kristín Erna Arnadóttir, Hvammsgerði 4, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja anddyri, hækka ris og til að byggja kvisti og svalir á einbýlishús á lóð nr. 4 við Hvammsgerði.  
Erindi fylgir afrit af texta úr fundargerð 956. fundar 2018.  
Erindi var áður samþykkt 3. mars 2009, BN039462 og 9. janúar 2018, BN053861.  
Stækkun: 4,8 ferm., 110,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
23. Höfðabakki 1 (40.700.01) 110677 Mál nr. BN057974  
440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til þess að opna verslun í rými 0104, gera staðsteyptan flóttastiga á milli hæða og bæta við iðnaðarhurð á 1. hæð verslunar- og skrifstofuhúss mhl.02 á lóð nr. 1 við Höfðabakka.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda mhl. 02 á uppdráttum 10-01 og 10-02 dags. 13. júlí 2020.

Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

24. Klapparstígur 38 (01.171.505) 101421 Mál nr.  
BN057162  
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss í íbúðar-og veitingahúsi á lóð nr. 38 við Klapparstíg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
25. Kleifarvegur 12 (13.804.02) 104762 Mál nr.  
BN057778  
240477-3949 Eyjólfur Reynisson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík  
061277-4559 Arnþór Guðlaugsson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera hluta lóðar fyrir framan inngang íbúðar 0001 að sérafnotafleti íbúðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 12 við Kleifarveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
26. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr.  
BN057769  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta einingum S-282 og S-382 á 2. og 3. hæð Kringlunnar í líkamsræktarstöð með veitingaaðstöðu í flokki I, tegund c) veitingastofa og greiðasala, setja útisvæði með pottum við vesturhlið Sudurhúss Kringlu (mhl-02), einnig verður sett ný flóttaleið úr sal 3. hæðar með svalahurð í stað glugga og settur upp nýr hringstigi utanhúss á lóð nr. 4-12 við Kringluna.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga, brunahönnun fyrir World Class dags. 29. júní 2020, brunahönnun fyrir Kringluna útg. 3, dags. 29. júní 2020, greinagerð um hljóðvist dags. 2. júlí 2020, minnisblað Verkís dags. 2. júlí 2020, greinagerð um algilda hönnun dags. 2. júlí 2020 og skýringar hönnuðar dags. 2. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
27. Lambhagavegur 7 (26.475.01) 211677 Mál nr.  
BN057909  
660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055624 þannig að B rými sem var port er nú orðið A rými, innréttingum breytt á öllum hæðum og brunahönnun uppfærð í húsinu á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
28. Laufbrekka (31.166.101) 125741 Mál nr.  
BN057986  
131288-2399 Arngrímur Arngrímsson, Laufbrekka, 162  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja og flytja frístundahús, mhl. 04 úr landi 125741 Laufbrekka.  
Stærð: 81,3 ferm., 271,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

29. Laugalækur 22-34 (01.347.102) 104098 Mál nr.  
BN057379  
040268-5379 Árni Sören Ægisson, Laugalækur 30, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja burðarvegg í raðhúsi nr. 30, mhl. 05, á lóð nr. 22-34 við Laugalæk.  
Erindi fylgir teikning burðarvirkishönnuðar.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. Laugarnesvegur 36 (13.604.02) 104528 Mál nr.  
BN057991  
460217-0670 N36 ehf., Kögurseli 20, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057291 þannig að geymsla undir garðstofu er stækkuð í einbýlishúsi á lóð nr. 36 við Laugarnesveg.  
Viðbótarstækkun: 13.1 ferm., 26,2 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
31. Leiruvegur 2 (00.026.000) 125675 Mál nr.  
BN057962  
290157-3239 Kristinn Hannesson, Leiruvegur 4, 162  
Lagðar eru inn til samþykktar reyndarteikningar, byggðar á skoðun og uppmælingu af íbúðarhúsinu Fitjakoti, mhl.02, á landeign nr. 2 við Leiruveg.  
Stærð: 394.5 ferm., 1.297.0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
32. Norðurgarður 1 (11.122.01) 100030 Mál nr.  
BN057967  
541185-0389 Brim hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbæta starfsmannakjarna á 2. hæð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi mhl. 01, sem er fiskvinnsluhús á lóð nr. 1 við Norðurgarð.  
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar dags. 17. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
33. Norðurgarður 1 (11.122.01) 100030 Mál nr.  
BN057966  
541185-0389 Brim hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057171 þannig að hluti verkstæðis er innréttaður sem umbúðageymsla og inn í umbúðageymslu er komið fyrir pökkunarlínu fyrir ferskfisk og kæli í mhl. 05 á lóð nr. 1 við Norðurgarð.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 17. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
34. Óðinsgata 5 (01.181.001) 101725 Mál nr.  
BN057196  
490216-2270 5S ehf., Hesthömrum 9, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á bílgeymslu, mhl.03, og íbúðar- og verslunarhúsi, mhl.02 og mhl.03, á lóð nr. 5 við Óðinsgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2020.

Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 24. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 24. júlí 2020.

35. Rekagrandi 14 - Leikskólinn (01.512.407) 105776 Mál nr.  
Gullborg BN056596  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og bæta við björgunaropum í leikskólanum Gullborg á lóð nr. 14 við Rekagranda.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar, ódagsett, ásamt fylgiskjölum.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
36. Skógarhlíð 12 (17.036.01) 107069 Mál nr.  
BN057987  
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og koma fyrir framleiðslueldhúsi og matsal fyrir starfsmenn á fyrstu hæð og tekur 100 manns í sæti hverju sinni, auk þess sem byggja á sorpgerði úr óbrennanlegu efni við norðurgafli skrifstofu- og verslunarhúss á lóð nr. 12 við Skógarhlíð.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
37. Sólvallagata 10 (11.603.18) 101180 Mál nr.  
BN057827  
070469-3169 Árni Oddur Þórðarson, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík  
060176-4939 Eyrún Lind Magnúsdóttir, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057128 þannig að svalir á austurhlíð 1. hæðar verða steinsteyptar með handriði úr smíðajárni, svalagólf með hitalögn og flísalögn og undir svölum er að hluta til gert ráð fyrir skýli með opinni klæðningu og byggja nýja forstofu við norðurhlíð íbúðarhúss á lóð nr. 10 við Sólvallagötu.  
Stækkun: 20,6 ferm., 36,4 rúmm.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 24. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. Súðarvogur 2 (14.521.01) 225187 Mál nr.  
BN057990  
520220-3210 Vogabyggð ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja sex hæða fjölbýlishús með 16 íbúðum, fjórum atvinnurýmum og bílgeymslu fyrir 16 bíla sem verður Kuggavogur 26 á lóð nr. 2 við Súðarvog.  
Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar, brunahönnun frá Brunahönnun slf., dags. 21. júlí 2020 og hljóðvistarskýrsla frá Hljóðtæknilausnir dags. 25. júní 2020.  
Stærð mhl. 01, A-rými: 2.349 ferm.,  
B-rými: 100,2 ferm  
Mhl. 01 samtals: 2.449,2 ferm., 6.967,5 rúmm.  
Mhl. 02, djúpgámar: 22,1 ferm., 62 rúmm.  
Gjald kr. 11.200

Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

39. Urðarbrunnur 3 (50.552.06) 211715 Mál nr. BN057794  
020890-3129 Guðni Agnar Ágústsson, Rauðalækur 44, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 3 við Urðarbrunn.  
Stærðir: 246.2 ferm., 1.000,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
40. Urðarbrunnur 62 (50.545.03) 205794 Mál nr. BN057859  
120162-7649 Snorri Wium, Heiðarhjalli 31, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypt einbýlishús, einangrað og klætt að utan, með aukaíbúð á neðri hæð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 62 við Urðarbrunn.  
Stærð, A-rými: 313,5 ferm., 1.172,1 rúmm.  
B-rými: 8 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
41. Vesturgata 51C (11.340.07) 100303 Mál nr. BN057813  
051180-4539 Hafþór Páll Bryndísarson, Vesturgata 51C, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja burðarvirki og hækka þak um 20 cm á húsinu á lóð nr. 51C við Vesturgötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda lóðar dags. 15. júní 2020.  
Stækkun rúmm vegna hækkunar er: 1,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
42. Þingholtsstræti 3-5 (01.170.303) 206266 Mál nr. BN057601  
410911-0270 Sambagrill ehf., Þingholtsstræti 5, 101 Reykjavík  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056934 sem felst í smávægilegum breytingum á innra skipulagi og brunavörnum veitingastaðar í flokki II, tegund a) í húsi nr. 5, mhl.03, á lóð nr. 3-5 við Þingholtsstræti.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 24. apríl, tölvupóstur frá KC málning ehf dags 27. apríl 2020, ódagsett yfirlýsing frá Þípuleggjaranum ehf. yfirlýsing frá Loftstokkahreinsun ehf. dags. 27. apríl 2020. skoðunarskýrsla Öryggismiðstöðvarinnar vegna slökkvikerfis dags. 24. apríl 2020 og bréf frá Ljósblík efh. vegna neyðarlýsingar dags. 24. apríl 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

### Ýmis mál

43. Skógarhlíð 2 Mál nr. BN057995  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Skógarhlíð 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 23.07.2020.  
Ný lóð Skógarhlíð 2 (staðgr. 1.700.101, L230381).  
Lagðir 562 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221448).  
Lóðin Skógarhlíð 2 (staðgr. 1.700.101, L230381) verður 562 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 06.05.2020, samþykkt í borgarráði þann 14.05.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.07.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

44. Súðarvogur 9 (14.530.03) 105616 Mál nr. BN057992

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta stærð lóðarinnar Súðarvogs 9 og stofna nýja lóð Súðarvog 11 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 21.07.2020.

Lóðin Súðarvogur 9 (staðgr. 1.453.003, L105616) er 2120 m<sup>2</sup>.

Teknir 581 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Súðarvogs 11 (staðgr. 1.453.004, L230266).

Teknir 31 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir við útvísaða landið (L218177).

Lagðir 140 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L218177).

Lóðin Súðarvogur 9 (staðgr. 1.453.003, L105616) verður 1648 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Súðarvogur 11 (staðgr. 1.453.004, L230266).

Lagðir 581 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Súðarvogi 9 (staðgr. 1.453.003, L105616).

Lagðir 365 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L218177).

Lóðin Súðarvogur 11 (staðgr. 1.453.004, L230266) verður 946 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 14.02.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.02.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

45. Súðarvogur 11 Mál nr. BN057993

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta stærð lóðarinnar Súðarvogs 9 og stofna nýja lóð Súðarvog 11 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 21.07.2020.

Lóðin Súðarvogur 9 (staðgr. 1.453.003, L105616) er 2120 m<sup>2</sup>.

Teknir 581 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Súðarvogs 11 (staðgr. 1.453.004, L230266).

Teknir 31 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir við útvísaða landið (L218177).

Lagðir 140 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L218177).

Lóðin Súðarvogur 9 (staðgr. 1.453.003, L105616) verður 1648 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Súðarvogur 11 (staðgr. 1.453.004, L230266).

Lagðir 581 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Súðarvogi 9 (staðgr. 1.453.003, L105616).

Lagðir 365 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L218177).

Lóðin Súðarvogur 11 (staðgr. 1.453.004, L230266) verður 946 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 14.02.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.02.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

### Fyrirspurnir

46. Nóatún 26 (12.461.14) 103302 Mál nr. BN057983

180286-2179 Magnús Björgvin Guðmundsson, Nóatún 26, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að koma fyrir þakgluggum á fjölbýlishúsi á lóð nr. 26 við Nóatún.

Jákvætt.

Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á athugasemdarblaði.

47. Skipholt 19 (12.422.13) 103039 Mál nr.  
BN057984  
080163-4879 Jóhannes Helgi Einars. Bachmann, Fagrihjalli 60, 200 Kópavogur  
Spurt er hvort leyft yrði að innrétta fimm stúdíóíbúðir í kjallara íbúðar- og  
atvinnuhúss á lóð nr. 19 við Skipholt.  
Neikvætt.  
Samræmist ekki byggingarreglugerð nr. 112/2012.
48. Skólavörðustígur 41 (11.823.15) 101912 Mál nr.  
BN057964  
010438-2419 Hreiðar Eyjólfsson, Skólavörðustígur 41, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að hækka og breyta svalahandriðum á íbúðar- og  
atvinnuhúsi á lóð nr. 41 við Skólavörðustíg.  
Jákvætt.  
Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á athugasemdarblaði.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 12:00.**

Erla Bjarný Jónsdóttir

Sigrún Reynisdóttir  
Edda Þórsdóttir

Skúli Þorkelsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir