

## Skipulags- og samgönguráð

Ár 2019, miðvikudaginn 29. maí kl. 9:04 var haldinn 38. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstödd voru: Sigurborg Ó. Haraldsdóttir, Gunnlaugur Bragi Björnsson, Aron Leví Beck, Hjálmar Sveinsson, Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Valgerður Sigurðardóttir og áheyrnarfulltrúarnir Sanna Magdalena Mörtudóttir, Baldur Borgþórsson og Ásgerður Jóna Flosadóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Þorsteinn Hermannsson og Sigurjóna Guðnadóttir. Starfsfólk skipulagsfulltrúa sitja fundinn, eftir atvikum undir liðum 1-20. Starfsfólk skrifstofu samgöngustjóra, borgarhönnunar hjá umhverfis- og skipulagssviði sitja fundinn undir lið 2, 3 og 23. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

### (A) Skipulagsmál

1. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð** Mál nr. SN010070

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 17. og 24. maí 2019.

2. **Hlemmur, reitur 1.240.0, lýsing** (01.2) Mál nr. SN190145

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju lýsing umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 1. mars 2019, vegna nýs deiliskipulags reits 1.240.0 Hlemmur í kjölfar hugmyndasamkeppni um svæðið, sem felst í endurskipulagningu svæðisins fyrir forgangsakreinar hágæða almenningssamgangna, ný gatnamót við Snorrabraut/Bríetartún, nýtt torg og göngugötur, afmörkun byggingarreitar fyrir flutningshúsið Norðurpóll og nýrra léttra mannvirkja fyrir verslun og þjónustu og ný afmörkun deiliskipulagsreita á svæðinu. Tillagan var auglýst frá 27. mars 2019 til og með 8. maí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Kristófers Oliversonar f.h. lóðarhafa Laugavegar 120 dags. 7. maí 2019. Eftirtaldar stofnanir sendu umsagnir: Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 2. apríl 2019, Skipulagsstofnunar dags. 4. apríl 2019 og Vegagerðin dags. 15. apríl 2019, Umhverfisstofnun dags. 22. maí 2019. Kynnt.

Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

3. **Hlemmur, reitur 1.240.0, forhönnun** Mál nr. US190177  
Hlemmtorgs

Kynnt forhönnun Hlemmtorgs.

Martin Arfalk og Andrei Deacu fulltrúar Manda Works, Dagný Bjarnadóttir fulltrúi DLD, Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri, Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnisstjóri og Edda Ívarsdóttir verkefnisstjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

4. **Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, íbúðarbyggð og blönduð byggð, breyting á aðalskipulagi Reykjavíkur** Mál nr. SN190323

Kynnt drög að verklýsingu umhverfis- og skipulagssviðs dags. 1. maí 2019 vegna fyrirhugaðrar tillögu að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030.

Íbúðabyggð og blönduð byggð 2010-2030/2040. Í tillögnum felst endurmat á forgangsröðun og þéttleika uppbyggingar á grundvelli markmiða um breyttar ferðavenjur, uppbyggingu Borgarlínu og stefnu í loftlagsmálum. Einnig eru lagðir fram viðaukar og matslýsing VSÓ ráðgjafar dags. 22. maí 2019. kynnt.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins legur fram svohjóðandi bókun:

Mikil áhersla er lögð á að byggja upp nýtt íbúðarhúsnæði sem næst miðborginni og nærhverfum. Nú er staðan á fasteignamarkaði þannig, að í og við miðborgina standa að líkindum yfir 400 nýjar íbúðir óseldar og fer fjölgandi, á verði frá 29,5 milljónir og uppúr. Hér er um að ræða staði eins og Efstaleiti, Hafnartorg, Bríetartún, Tryggvagötu, Hverfisgötu og víðar. Á sama tíma staldra nýjar íbúðir í úthverfum borgarinnar, sem dæmi í Úlfarsárdal mjög stutt við. Svo virðist sem áhugi hins almenna borgara á að búa í og við miðborgina sé afar takamarkaður og því leggur fulltrúi Miðflokksins til að megináhersla verði lögð á uppbyggingu í úthverfum borgarinnar, þar er eftirspurnin og þar er vöntunin.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. **Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, efnisvinnslusvæði í Álfsnesvík, breyting á aðalskipulagi**

Mál nr. SN170737

Að lokinni kynningu er lögð fram að nýju tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 varðandi efnisvinnslusvæði í Álfsnesvík dags. uppf. 29. maí 2019. Einnig er lögð fram umhverfisskýrsla VSÓ ráðgjafar dags. uppf. 29. maí 2019, ásamt tillögu að breytingu á svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins 2040 dags. 29. desember 2018, uppf. 29. maí 2019. Jafnframt er lögð fram fornleifaskráning Borgarsögusafns Reykjavíkur og bréf Minjastofnunar Íslands dags. 17. júlí 2018. Kynning stóð til og með 20. september 2018. Eftirtaldir sendu umsagnir/athugasemdir: Orkustofnun dags. 12. september 2018, Vegagerðin dags. 19. september 2018, Faxaflóahafnir dags. 19. september 2018, Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 19. september 2018, Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 19. og 20. september 2018, Náttúrufræðistofnun Íslands dags. 24. september 2018, Mosfellsbær dags. 24. september 2018, Umhverfistofnun dags. 3. október 2018, Minjastofnun Íslands dags. 3. október 2018, Kópavogsbær dags. 3. október 2018, Mosfellsbær dags. 15. október 2018 og Seltjarnarnesbær dags. 17. október 2018.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, ásamt umhverfisskýrslu sbr. lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana. .

Vísað í borgarráð.

Hrafnhildur Brynjólfssdóttir fulltrúi Alta og Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

6. **Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins 2040, breytt vaxtamörk á Álfsnesi - breytinga á svæðisskipulagi**

Mál nr. SN170934

681077-0819 Samtök sveitarfélaga á höfuðbsv, Hamraborg 9, 200 Kópavogur 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram tillaga samtaka sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu dags. 14. desember 2018, uppf. 29. maí 2019 að breytingu á svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins 2040 varðandi breytt vaxtamörk á Álfsnesi. Einnig er lögð fram umhverfisskýrsla VSÓ ráðgjafar dags. 29. maí 2019.

Samþykkt.  
Vísað í borgarráð.

Hrafnhildur Brynjólfssdóttir fulltrúi Alta og Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

7. **Álfsnesvík**, nýtt deiliskipulag (36.2) Mál nr. SN190324

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að nýju deiliskipulagi fyrir iðnaðarsvæði við Álfsnesvík. Í tillögunni er verið að skilgreina 7,5 ha lóð fyrir alla almenna starfsemi Björgunar á Álfsnesi. Um er að ræða efnisvinnslusvæði með viðlegukanti, þar sem landað er seti af hafsbotni. Hámarks byggingarmagn er 1.000 fm innan byggingarreits, auk 300 fm fyrir skýli utan byggingareita o.fl. samkvæmt uppdr. Alta dags. 29. maí 2019 og greinargerð Alta dags. 29. maí 2019.

Skipulags- og samgönguráð leggur til að gerðar verði breytingar á deiliskipulagstillögunni áður en það fer í auglýsingu. Lagt er til að ákveðnar verði tekið á landmótun og öðrun umhverfisfrágangi við svæðið í greinargerð.

Samþykkt er að auglýsa tillögu með þeim breytingum sem komu fram á fundinum samkvæmt 1. mgr. 41. gr. sbr. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, ásamt umhverfisskýrslu sbr. lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana.  
Vísað í borgarráð.

Hrafnhildur Brynjólfssdóttir fulltrúi Alta og Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

8. **Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, iðnaður og önnur landfrek starfs,** Mál nr. SN180088  
breyting á aðalskipulagi

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 varðandi Iðnað og aðra landfreka starfsemi dags. í febrúar 2019 uppf. 19. mars 2019 og umhverfisskýrsla VSÓ ráðgjafar dags. í febrúar 2019. Einnig er lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 14. mars 2019. Tillagan var auglýst frá 29. mars 2019 til og með 10. maí 2019. Eftirtaldir stofnanir sendu umsagnir: Vegagerðin dags. 4. apríl 2019, Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 8. maí 2019, Garðabær dags. 13. maí 2019 og Minjastofnunar Íslands dags. 22. maí 2019. Einnig er lögð fram umsögn deildarstjóra aðalskipulag Reykjavíkur dags. 24. maí 2019.

Samþykkt með vísan til umsagnar deildarstjóra aðalskipulags Reykjavíkur dags. 24. maí 2019.

Vísað til borgarráðs.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. **Frakkastígsreitur 1.172.1**, (fsp) (01.172.1) Mál nr. SN180793  
Laugavegur 33, 33a, 33b, 35, 37 og  
Vatnsstígur 4

621097-2109 Zeppelin ehf, Skeifunni 19, 108 Reykjavík  
530302-3420 Leiguíbúðir ehf, Pósthólf 8814, 128 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Zeppelin ehf. dags. 13. nóvember 2018 ásamt greinargerð dags. 9. nóvember 2018 um breytingu á deiliskipulagi reits 1.172.1, Frakkastígsreits, vegna lóðanna nr. 33, 33A, 33B, 35 og 37 við Laugaveg og 4 við Vatnsstíg sem felst í að hús að Laugavegi 33 og 33B verði færð í átt að upprunalegu útliti, hús að Laugavegi 35 verði hækkað um eina hæð og timburhluti sama húss verði endurbyggður og hækkaður um eina hæð, hús að Laugavegi 33A

og Vatnsstígi 4 verði rífin og ný byggð í þeirra stað, uppbyggingu að Laugavegi 37 o.fl., samkvæmt tillögu Zeppelin ehf. dags. 12. nóvember 2018. Einnig eru lagðir fram skuggavarpuppdr. dags. 12. nóvember 2018. Jafnframt er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 29. nóvember 2018 og tölvupóstur Orra Árnasonar arkitekts ásamt greinargerð Húsvendastofnunar Íslands um ástand húss ódags. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 11. mars 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. maí 2019.

Samþykkt með þeim breytingum sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. maí 2019.

Vísað í borgarráð.

Margrét Þormar verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

10. **Laugavegur 37**, (fsp) nýbygging á (01.172.1) Mál nr. SN190202  
baklóð  
650308-0180 Smáfuglar ehf., Pósthólf 806, 121 Reykjavík  
691004-2790 Kurt og Pí ehf, Skólavörðustíg 2, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. apríl 2019 var lögð fram fyrirspurn Smáfugla ehf. dags. 22. mars 2019 um nýbyggingu á baklóð Laugavegs 37. Gert er ráð fyrir að byggt verði ofan á núverandi vinnustofu og að tímurbbygging á baklóð verði flutt annað. Byggingin verði þrjár hæðir auk rishæðar og kjallara. Á jarðhæð verði gert ráð fyrir verslunum og/eða þjónustu og á efri hæðum verði íbúðir, samkvæmt uppdr. Kurt og Pí ehf. dags. 22. mars 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. maí 2019.

Kl. 11:20 vikur Eyþór Laxdal Arnalds af fundi.

Kl. 11:29 tekur Marta Guðjónsdóttir sæti á fundinum.

Samþykkt með þeim breytingum sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. maí 2019.

Vísað í borgarráð.

Margrét Þormar verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

11. **Kjalarnes, Esjumelar**, breyting á (34.2) Mál nr. SN190104  
deiliskipulagi

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi Esjumela á Kjalarnesi. Í breytingunni felst í að rýmka heimildir fyrir iðnaðarstarfsemi með ákveðnum skilyrðum, á tiltekinni lóð á Esjumelum í samræmi við aðalskipulagsbreytingu fyrir svæðið sem er auglýst samhliða. Jafnframt er gert ráð fyrir lóð undir veitumannvirki við norðvesturenda svæðisins, samkvæmt uppdr. Landmótunar dags. 13. febrúar 2019. Tillagan var auglýst frá 27. mars 2019 til og með 8. maí 2019. Engar athugasemdir bárust. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. maí 2019.

Samþykkt.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

12. **Skálafell**, breyting á deiliskipulagi (35.3) Mál nr. SN190083  
500299-2319 Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, 101 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Landslags ehf. dags. 8. febrúar 2019 ásamt greinargerð ódags. varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir skíðasvæðið í Skálafelli, sem er í samræmi við samþykkt framtíðaráform samstarfsnefndar Skíðasvæða höfuðborgarsvæðisins. Í breytingunni felst m.a. að fella út og sameina byggingarreiti fyrir skíðalyftur, færa byggingarreiti fyrir smáhýsi, minnka það svæði sem skilgreint er fyrir skíðabrekkur, fækka mögulegum bílastæðum, fjölga valkostum um vatnslón fyrir snjóframleiðslu o.fl., samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 14. febrúar 2019 br. 16. maí 2019. Tillagan var auglýst frá 27. mars 2019 til og með 8. maí 2019. Engar athugasemdir bárust. Eftirtaldar stofnanir sendu umsagnir: Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 10. apríl 2019, Vegagerðin dags. 15. apríl 2019, Mosfellsbær dags. 29. apríl 2019, Skipulagsstofnun dags. 6. maí 2019 og Veðurstofa Íslands dags. 16. maí 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 17. maí 2019 og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2019. Samþykkt með þeim breytingum sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2019. Vísað í borgarráð.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

13. **Dunhagi, Hjarðarhagi, Tómasarhagi,** Mál nr. SN180683  
nýtt deiliskipulag  
510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík  
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð er fram að nýju umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 2. október 2018 um nýtt deiliskipulag fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Í tillögunni felst m.a. niðurrið og uppbygging á lóð nr. 18-20 við Dunhaga auk bílskúrsheimilda á tveimur lóðum, samkvæmt deiliskipulagsuppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 11. desember 2018 leiðr. 27. maí 2019. Einnig er lagður fram skuggavarpuppdráttur THG Arkitekta ehf. dags. 1. október 2018, leiðr. 8. febrúar 2019. Jafnframt er lögð fram drög að húsakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur. Tillagan var auglýst frá 26. febrúar 2019 til og með 9. apríl 2019. Eftirtaldir aðilar sendu inn athugasemdir: Sigurður Á Þráinsson og Sólveig K Jónsdóttir, Hjarðarhaga 27, dags. 1. febrúar, Athugasemdir og undirskriftir 23 aðila að Tómasarhaga 32, Arnargötu 14, Dunhaga 19,21 og 23, Fálkagötu 25, 27 og 34, dags. 7. febrúar 2019, Athugasemdir og undirskriftir 5 aðila að Tómasarhaga 32,34,35,37 og 39, Athugasemdir og undirskriftir frá íbúum og eigendum Hjarðarhaga 27, dags. 7. febrúar, Áslaug Árnadóttir f.h. Árna Kolbeinssonar, Tómasarhaga 34, dags. 7. febrúar 2019, Einar Ólafsson, Tómasarhaga 32, dags. 8. febrúar 2019, ASK Arkitektar ehf., Páll Gunnlaugsson, f.h. eigenda tveggja íbúða við Tómasarhaga mótt. 19. mars 2019, Þórný Hlynisdóttir dags. 21. mars 2019, Ásdís Schram dags. 7. apríl 2019, Fannar Jónsson og Elísabet S. Auðunsdóttir dags. 8. apríl 2019, Íbúar og eigendur að Hjarðarhaga 27 dags. 8. apríl 2019, Kolbrún Vaka Helgadóttir og Hilmar Guðjónsson dags. 8. apríl 2019, Eva Björk Valdimarsdóttir dags. 9. apríl 2019, Tómas Hansson, dags. 9. apríl 2019 og athugasemdir og undirskriftalisti 49 aðila dags. 9. apríl 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2019.

Kl. 12:01 vikur Gunnlaugur Bragi Björnsson af fundi.

Kl. 12:02 tekur Pawel Bartoszek sæti á fundinum.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2019 samþykkt með fjórum atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Samfylkingarinnar og fulltrúa Viðreisnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Vísað til borgarráðs.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

14. **Lækjargata 10 og Skólabrú 2**, kynning (01.141.2) Mál nr. SN190317  
- sýning um minjar og aukið veitingarými  
630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf Ólafs Torfasonar f.h. Íslandshótela og miðborgareigna dags. 15. maí 2019 þar sem óskað er eftir því að kynna fyrir skipulags- og samgönguráð áform um sýningu um minjar að Lækjargötu 10 og Skólabrú 2 og aukið veitingarými.

Lagt fram og kynnt.

Aron Leví Beck vísar af fundi undir þessum lið.

Fulltrúar f.h. Íslandshótels og miðborgareigna Hjörleifur Stefánsson, Björn Skaptason arkitekt, Ólafur Torfason, Davíð Torfi Ólafsson, Þórunn Þorgrímsdóttir og Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

15. **Héðinsteitur**, kynning Mál nr. SN190301

Kynntar hugmyndir lóðarhafa að uppbyggingu hótels við Héðinsreit.  
Fulltrúar Center hotels Jóhannes Þórðarson og Ólafur St. Hauksson og Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

16. **Vegamótastígur 7 og 9**, breyting á (01.171.5) Mál nr. SN190277  
skilmálaum deiliskipulags  
500191-1049 Arkþing ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík  
650417-2910 VMT ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Birkis Árnasonar dags. 8. maí 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi deiliskipulags reits 1.171.5 vegna lóðanna nr. 7 og 9 við Vegamótastíg. Í breytingunni felst að lóðirnar eru sameinaðar í eina lóð, samkvæmt tillögu Arkþings ehf. dags. 8. maí 2019.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

17. **Úlfarsárdalur, reitir C1, C2, E og G**, (02.6) Mál nr. SN190322  
breyting á deiliskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals fyrir reiti C1, C2, E og G. Í breytingunni felst að heimildir eru leiðréttar og útskýrðar, samkvæmt uppdr. VA arkitekta ehf. dags. 23. maí 2019.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

18. **Álftamýri 7-9**, breyting á deiliskipulagi (01.280.1) Mál nr. SN180731  
490998-2179 Bjarkar ehf, Stigahlíð 59, 105 Reykjavík  
691209-1480 Tvíhorf sf., Brúarvogi 1-3, 104 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Gunnars Sigurðssonar dags. 18. október 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir Álftamýri 1-5 og 7-9 vegna lóðarinnar nr. 7-9 við Álftamýri 7-9. Í breytingunni felst m.a. að byggð er ein hæð ofan á núverandi tveggja hæða byggingu og viðbygging á lóðarmörkum lóðar nr. 1-5 við Álftamýri verði hækkuð um tvær hæðir til jafns við aðalhúsið og framlengt að byggingarlínu norðurhlíðar á 2. og 3. hæð, horn jarðhæðar er enn opið, samkvæmt uppdr. Tvíhorf dags. 8. nóvember 2018, síðast br. 14. maí 2019. Tillagan var auglýst frá 4. mars 2019 til og með 15. apríl 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: íbúar og eigendur að Álftamýri 15-27 dags. 13. mars 2019 og Ásberg K. Ingólfsson og Þórhildur Guðmundsdóttir dags. 15. apríl 2019. Einnig er lagt fram samþykki meðlóðarhafa dags. 27. apríl 2018. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. apríl 2019 og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

Samþykkt með þeim breytingum sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

Vísað til borgarráðs.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

19. **Mjölnisholt 4, 6, 8 og 10**, breyting á (01.241.0) Mál nr. SN180046  
deiliskipulagi  
461212-1740 Arctic Tours ehf., Hagamel 34, 107 Reykjavík  
460902-2150 K.J. hönnun ehf, Kringlunni 7, 123 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Kjartans Hafsteins Rafnssonar f.h. Arctic Tours ehf. dags. 23. janúar 2018, varðandi breytingu á deiliskipulagi Hampiðjureits vegna lóðanna nr. 4, 6, 8 og 10 við Mjölnisholt. Í umsókn um breytingunni fólst að hækka húsin um 46-60 cm, sameina lóðirnar nr. 6 og 8 og byggja sameiginlegan stigagang/lyftuhús, gera niðurgrafna bílgeymslu á lóðunum nr. 6, 8 og 10, útbúa bílastæði fyrir rafmagnsbíl í bakgarði lóðar nr. 4 og geymsluskúr á baklód lóðar nr. 6, samkvæmt uppdr. K.J. hönnunar ehf. dags. 19. janúar 2018, síðast breytt 23. mars 2018. Í breyttri tillögu felst að leiðrétta mænishæðir húsanna þannig að rishæðir nýtist fyrir íbúðir, mænishæðir hækka um 0,5 -2,3 m. Einnig bætist við heimild fyrir 35 m<sup>2</sup> geymsluskúr á lóðinni nr. 6 og leiðréttar eru upplýsingar um byggingarmagn geymsluskúra á lóðum nr. 8 og 10. Einnig lagt fram bréf Kjartans Ingvarssonar dags. 14. júní 2018 og breyttur uppdráttur K.J. hönnunar ehf. dags. 13. júní 2018 þar sem óskað er eftir afstöðu til breyttrar tillögu. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2018. Jafnframt er lagt fram bréf Kjartans Ingvarssonar f.h. Arctic Tours ehf. dags. 16. nóvember 2018 um enduruppöku á ákvörðun skipulagsfulltrúa frá 29. júní 2018 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. janúar 2019. Tillagan var grenndarkynnt frá 4. febrúar 2019 til og með 4. mars 2019. Eftirtaldir aðilars sendu athugasemdir: Hrönn Vilhelmsdóttir og Þórólfur Antonsson dags. 25. febrúar 2019 og Páll V. Bjarnason f.h. RA 5 ehf. dags. 1. mars 2019. Tillagan var grenndarkynnt að nýju frá 17. apríl 2019 til og með 15. maí 2019. Engar athugasemdir bárust við seinni grenndarkynningunni. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 17. maí 2019 og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019 samþykkt með fjórum atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Samfylkingarinnar og fulltrúa Viðreisnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Vísað til borgarráðs.

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

20. **Grundarstígur 7**, breyting á (01.184.0) Mál nr. SN190048  
deiliskipulagi  
260388-2319 Árni Guðjónsson, Grundarstígur 7, 101 Reykjavík  
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík

Lögð fram umsókn Arkís arkitekta ehf. dags. 22. janúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Bergstaðastrætisreits, reitur 1.184.0 vegna lóðarinnar nr. 7 við Grundarstíg. Í breytingunni felst að lóðinni er skipt upp í tvær lóðir Grundarstígur 7 og 7B, kvöð er á lóðinni nr. 7 um umferð, sem og heimild til lagnar fráveituheimæðar og annarra lagna, leyfilegt nýtingarhlutfall lóðanna tveggja er aukið, byggingarreitur bílskúrs á lóð 7B stækkar og heimilt er að fjarlægja bílskúr og reisa innan byggingarreitsins íbúðarhús, kjallara og hæð, allt að 120 fm., samkvæmt uppdr. Arkís arkitekta ehf. dags. 27. maí 2019.  
Frestað.

### (B) Byggingarmál

21. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa**, Mál nr. BN045423  
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1020 frá 14. maí 2019 og fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1021 frá 21. maí 2019.  
Lagt fram.

22. **Bergstaðastræti 29**, Nýbygging (01.184.413) Mál nr. BN055324  
040474-5019 Guðmundur Aðalsteinsson, Danmörk,  
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. október 2018 þar sem sótt er um leyfi til byggja mhl. 02 sem er tveggja hæða steinsteypt íbúðarhús með kjallara á lóð nr. 29 við Bergstaðastræti. Erindi var grenndarkynnt frá 5. nóvember 2018 til og með 3. desember 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Húseigendafélagið f.h. Telmu Hrund Jóhannesdóttur dags. 29. nóvember 2018, Brynja Aðalsteinsdóttir dags. 30. nóvember 2018, Berglind Sigurðardóttir f.h. eigenda að Bergstaðastræti 31A og Helga Berglind Atladóttir og Bjarni Már Bjarnason dags. 1. desember 2018, Sigurður Atli Atlason dags. 2. desember 2018 og Halldóra Jónsdóttir, Sigurður Páll Árnason, Ísold Jakobsdóttir og Benedikt Óttar Snæbjörnsson dags. 3. desember 2018. Einnig er lagður fram uppdráttur/sniðmyndir GRÍMA-arkitekta dags. 21. desember 2018 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. janúar 2019. Jafnframt eru lagðir fram lagfærðir uppdættir GRÍMA-arkitekta ehf. dags. 16. maí 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. desember 2018 og er nú lagt fram að nýju.  
Stærð mhl.02: 226,7 ferm., 682,4 rúmm. Gjald kr. 11.000  
Frestað.

### (E) Samgöngumál

23. **Miðbakki**, Safnstæði Mál nr. US190178

Lagt er fram bréf dags. 27. maí 2019 vegna safnstæði fyrir hóp bifreiðar að Miðbakka.  
Frestað.



(D) Ýmis mál

24. **Umhverfis- og skipulagssvið,** Mál nr. US130045  
innkaupaskýrsla (USK2015020003)
- Lagt fram yfirlit yfir viðskipti umhverfis- og skipulagssviðs við innkaupadeild í apríl 2019.  
Lagt fram.
25. **Stjórnarráðsreitur,** bréf Mál nr. SN190284  
framkvæmdasýslu ríkisins
- Lagt fram bréf framkvæmdasýslu ríkisins dags. 10. maí 2019 varðandi deiliskipulagsafmörkun á Stjórnarráðsreit  
Vísað til skrifstofu umhverfis- og skipulagssviðs.
26. **Köllunarklettsvegur 3-5,** Bréf Mál nr. US190176  
Faxaflóahafna
- Lagt fram bréf Faxaflóahafna dags. 17. maí 2019 þar sem óskað er eftir umsögn varðandi íbúðarhúsnæði til skammtímanota á Köllunarklettsvegi 3-5.  
Vísað til skrifstofu umhverfis- og skipulagssviðs.
27. **Betri Reykjavík/ þín rödd,** Bæta Mál nr. US190169  
gönguljós við Sæbraut-Sægarða
- Lagt fram erindið "Bæta gönguljós við Sæbraut-Sægarða" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík/þín rödd þann 30. apríl 2019. Erindið var efsta hugmynd aprílmánaðar á samráðsvefnum ásamt því að vera efst í málaflöknum samgöngur.  
Vísað til meðferðar hjá umhverfis- og skipulagssviði, skrifstofu samgöngurstjóra.
28. **Betri Reykjavík/ þín rödd,** Betri Mál nr. US190170  
ruslafötur í Laugardal
- Lagt fram erindið "Betri ruslafötur í Laugardal" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík/þín rödd þann 30. apríl 2019. Erindið var næst efsta hugmynd aprílmánaðar á samráðsvefnum.  
Vísað til meðferðar hjá umhverfis- og skipulagssviði, skrifstofu reksturs og umhirðu.
29. **Betri Reykjavík/ þín rödd,** Hjólastígar í Mál nr. US190171  
Google Maps
- Lagt fram erindið "Hjólastígar í Google Maps" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík/þín rödd þann 30. apríl 2019. Erindið var þriðja efsta hugmynd aprílmánaðar á samráðsvefnum.  
Vísað til meðferðar hjá umhverfis- og skipulagssviði, skrifstofu samgöngurstjóra.
30. **Betri Reykjavík/ þín rödd,** Lengri og Mál nr. US190172  
bjartari götulýsing
- Lagt fram erindið "Lengri og bjartari götulýsing" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík/þín rödd þann 30. apríl 2019. Erindið var fjórða efsta hugmynd aprílmánaðar á samráðsvefnum.  
Vísað til meðferðar hjá umhverfis- og skipulagssviði, skrifstofu reksturs og umhirðu.

31. **Betri Reykjavík/ þín rödd**, Strætóakrein á Sæbraut Mál nr. US190173

Lagt fram erindið "Strætóakrein á Sæbraut" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík/þín rödd þann 30. apríl 2019. Erindið var fimmta efsta hugmynd aprílmánaðar á samráðsvefnum.  
Vísað til meðferðar hjá umhverfis- og skipulagssviði, skrifstofu samgöngustjóra.

32. **Betri Reykjavík/ þín rödd**, Hundagerði við skíðabrekkuna í Grafarvogi Mál nr. US190174

Lagt fram erindið "Hundagerði við skíðabrekkuna í Grafarvogi" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík/þín rödd þann 30. apríl 2019. Erindið var efst í málaflokknum skipulagsmál.  
Vísað til meðferðar hjá umhverfis- og skipulagssviði, skrifstofu reksturs og umhirðu.

33. **Betri Reykjavík/ þín rödd**, Bakkar; laga gangstéttar og göngustíga Mál nr. US190175

Lagt fram erindið "Bakkar; laga gangstéttar og göngustíga" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík/þín rödd þann 30. apríl 2019. Erindið var efst í málaflokknum umhverfismál.  
Vísað til meðferðar hjá umhverfis- og skipulagssviði, skrifstofu reksturs og umhirðu.

34. **Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins**, stígar í nágrenni við Bryggjuhverfi Mál nr. US190152

Lögð fram tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins þar sem lagt er til að ráðist verði í stíga fyrir gangandi og hjólandi í nágrenni Bryggjuhverfis.  
Tillögunni fylgir greinargerð.  
Frestað.

35. **Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins**, hjólreiðahraðareglur Mál nr. US190147

Á fundi borgarráðs 2. maí 2019 var eftirfarandi tillögu áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins vísað til skipulags- og samgönguráðs.

Flokkur fólksins leggur til að settar verði hjólreiðahraðareglur í borginni þar sem þess þarf og það er eflaust víða. Nú með hækkandi sól eykst umferð hjólandi, gangandi og hlaupandi. Fjöldmörg dæmi eru um að hjólreiðamenn hjóla allt of hratt þegar þeir fara fram úr öðrum hjólreiðarmönnum og gangandi vegfarendum. Margir gangandi og einnig hjólreiðarmenn eru með hundinn sinn sér við hlið. Dæmi eru um að hjólreiðamenn hafi þotið fram hjá á ca 60 km+. Hvað gerist t.d. ef 80 kg hjólreiðamaður lendir á fólki eða dýrum á 60 km hraða. Ástandið er þannig víða að það er ekki spurning um hvort verður slys heldur hvenær. Nefna má staði eins og Víðidal. Að sunnanverðu er víða mjög blint vegna trjáa. Engu að síður hjóla sumir á ógnarhraða og taka hiklaust fram úr öðrum hjólandi og gangandi stundum á ógnarhraða. Ástandið í Víðidal er alvarlegt hvað þetta varðar og án efa er það víðar í borginni. Hér verður að grípa til aðgerða með því að setja hámarkshraða, hraðahindranir þar sem það á við og að aðskilja keppnishjólreiðar og gangandi vegfarendur þar sem það er nauðsynlegt.

Vísað til umsagnar hjá umhverfis- og skipulagssviði, skrifstofu samgöngurstjóra.

36. **Tillaga Flokks fólksins,** Mál nr. US190066  
bifreiðastæðaklukkan í miðborg  
Reykjavíkur.

Lögð fram tillaga Flokk fólksins um að teknar verði upp bifreiðastæðaklukkan í miðborg Reykjavíkur.

Lagt er til að Reykjavíkurborg innleiði bifreiðastæðaklukkan í þar til gerð merkt stæði í miðbænum og nágrenni hans. Bifreiðaklukkan eða framrúðuskífa eins og oft er kallað gæti komið að gagni ekki einungis í miðbænum heldur líka næst háskólanum og víðar. Framrúðuskífan er notuð mjög víða á meginlandinu einmitt í borgum á stærð við Reykjavík. Framrúðuskífa hentar sérlega vel ekki bara fyrir borgir af þessari stærðargráðu heldur einnig á svipaðri breiddargráðu og Reykjavík. Misjafnt yrði eftir stæðum hversu lengi má leggja, frá einni upp í tvær klst. eftir því hve nálægt miðbænum stæðið er. Leyfilegur tími er tilgreindur á skiltum við stæðin. Sé bifreið lagt lengur en heimilt er, klukka rangt stillt eða engin klukka sjáanleg í framrúðu er lagt á stöðugjald skv. ákveðinni gjaldskrá. Vísað til umsagnar hjá umhverfis- og skipulagssviði, skrifstofu samgöngustjóra.

38. **Tillaga borgarfulltrúa Samfylkingar,** Mál nr. US190119  
**Viðreisnar, Pírata og Vinstri gr,**  
deilisamgöngur

Lagt fram bréf borgarstjórar dags. 4. apríl 2019 varðandi tillögu borgarfulltrúa Samfylkingar, Viðreisnar, Pírata og Vinstri grænna um deilisamgöngur. Vísað til umsagnar hjá umhverfis- og skipulagssviði, skrifstofu samgöngustjóra.

39. **Snorrabraut 60,** breyting á (01.193.4) Mál nr. SN180076  
deiliskipulagi  
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík  
440417-1240 Snorrahús ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 16. maí 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á breytingu á deiliskipulagi Heilsuverndarreits vegna lóðarinnar nr. 60 við Snorrabraut.

40. **Skógarhlíð 22, Þóroddsstaðir,** breyting (01.705.8) Mál nr. SN160912  
á deiliskipulagi  
450406-0230 VERT ehf., Skógarhlíð 22, 105 Reykjavík  
470498-2699 Hornsteinar arkitektar ehf, Ingólfsstræti 5, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 16. maí 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Skógarhlíðar vegna lóðarinnar nr. 22 við Skógarhlíð.

41. **Teigahverfi,** breyting á deiliskipulagi (01.360) Mál nr. SN190278  
vegna Kirkjuteigs 24  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 16. maí 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Teigahverfis vegna lóðarinnar nr. 24 við Kirkjuteig.

42. **Héðinsreitur, reitur 1.130.1**, breyting á (01.130.1) Mál nr. SN170526  
deiliskipulagi  
421003-3430 Teikn arkitektþjónusta ehf, Skipholti 25, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 16. maí 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Héðinsreit.

43. **Fyrirspurn frá fulltrúa Flokki fólksins**, Mál nr. US190179  
ólöglegur halli á Hjartagarðinum

Á 38. fundi skipulags- og samgönguráðs sendi áheyrnarfulltrúi Flokk fólksins eftirfarandi fyrirspurn:

Ólöglegur hallir á Hjartagarðinum. Halli frá laugarvegi inn í Hjartagarðinn er langt yfir leyfilegum mörkum og brýtur gegn ákvæðum byggingareglugerðar. Samkvæmt henni er mesti leyfilegi hallinn fimm prósent en hallinn í Hjartagarðinum er 15 prósent. Kemur fram hjá Margréti Lilju Aðalsteinsdóttur aðgengisfulltrúa ÖBI í fjölmiðlum nýlega að slík brot á byggingareglugerðinni séu mun algengari en margur myndi halda. 1. Hver sér um eftirlit með að byggingareglugerðum sé framfylgt? 2. Hver er kostnaður við lagfæringar á slíkum framkvæmdum s.l. fimm ár? 3. Hver ber kostnaðinn? 4. Fjöldi aðgengisframkvæmda í Reykjavík þar sem byggingareglugerðir hafa verið brotnar? 5. Hver hafa viðbröðin verið hjá þeim sem ábyrgðina bera gagnvart kvörunum frá ÖBI 6. Hve langan tíma frá því að kvörtun berst og búið er að lagfæra eða afgreiða kvörtunina? Fram kemur í viðtali við Margréti Lilju Aðalsteinsdóttur aðgengisfulltrúa ÖBI að halli fyrir fimm prósent hefur mjög mikil áhrif á hreyfihamlað fólk og fólk sem á erfitt með gang og hvað þá þegar hallinn er kominn upp í 15 prósent.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og byggingarfulltrúa.

44. **Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins**, vegna stæða fyrir stór Mál nr. US190180  
ökutæki í Hólahverfi Breiðholti og  
Reykjavík almennt

Á 38. fundi skipulags- og samgönguráðs sendi áheyrnarfulltrúi Miðflokksins eftirfarandi fyrirspurn:

Fulltrúi Miðflokksins óskar eftir upplýsingum vegna lokunar á stæði fyrir stór ökutæki við Vesturhóla í Hólahverfi Breiðholti, sem lokað var á síðastliðnu ári og hefur skapað vanda fyrir notendur þeirra. 1. Hyggst borgin bjóða önnur úrræði fyrir þá notendur sem þarna misstu aðstöðu? 2. Ef svo er, hversu langt er í að þau úrræði verði tilbúinn til notkunar. 3. Stórbíla stæði það sem lokað var á síðastliðnu ári með hindrunum og stendur nú ónotað. Kemur til greina að opna aftur fyrri notkun þess þar til önnur lausn hefur verið fundin? ( stæði stendur í dag ótotað og óhreyft.) 4. Hvaða stórbíla stæði eru í boði í dag í hverfum borgarinnar og hvaða stæði stendur til að taka í notkun? 5. Hefur öðrum stórbíla stæðum borgarinnar verið lokað á síðustu árum? 6. Ef svo er, voru aðrar lausnir fundnar á móti.

Vísað til umsagnar hjá umhverfis- og skipulagssviði, skrifstofu samgöngustjóra.

45. **Tillaga frá fulltrúum  
Sjálfstæðisflokksins**, skoðun á kaupum  
leiguskápa fyrir reiðhjól

Mál nr. US190181

Á 38. fundi skipulags- og samgönguráðs sendu fulltrúar Sjálfstæðisflokksins eftirfarandi tillögu:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks í skipulags- og samgönguráði óska eftir því að skoðað verði að kaupa leiguskápa fyrir reiðhjól sem hægt er að staðsetja á fjölförnum stöðum. Líkt og við sundlaugar, í bílastæðahúsum og við Nauthólsvík. Við höfum nú þegar ráðist í miklar framkvæmdir til þess að efla hjólreiðar í borginni. Læstir leiguskápar fyrir reiðhjól er hægt að finna víða í löndum í kringum okkur og myndu verða góð viðbót við þá þjónustu sem við veitum þeim fjölmörgu sem velja það að nýta sér hjólreiðar sem ferðamáta í Reykjavík. Frestað.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:20.

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Pawel Bartoszek  
Hjálmar Sveinsson  
Hildur Björnsdóttir

Aron Leví Beck  
Marta Guðjónsdóttir  
Valgerður Sigurðardóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 14. maí kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1020. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Skúli Þorkelsson, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. **Aðalstræti 10** (01.136.504) 100594 Mál nr.  
BN055993  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að tengja sýningarrými í Aðalstræti 10 og 16 með því að gera op í fullri breidd tengigangs í kjallara Aðalstrætis 10, koma fyrir pallalyftu í húsi nr. 10 og innrétt ganginn sem sýningarrými.  
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir dags. 23. mars 2019 og samþykki eigenda Íslandshótela dags. 9. júlí 2018.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Þinglýsa skal kvöð um opnun yfir lóðarmörk á milli Aðalstrætis 10 og 16 áður en byggingarleyfi er gefið út. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
2. **Aðalstræti 16** (01.136.506) 100596 Mál nr.  
BN055994  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að tengja sýningarrými í Aðalstræti 10 og 16 með því að gera gera op í fullri breidd tengigangs í kjallara Aðalstrætis 10, koma fyrir pallalyftu í húsi nr. 10 og innrétt ganginn sem sýningarrými á lóð nr. 16 við Aðalstræti.  
Erindi fylgir brunahönnun frá EFLU dags. 23. mars 2019 og samþykki eigenda Íslandshótela dags. 9. júlí 2018.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Þinglýsa skal kvöð um opnun yfir lóðarmörk á milli Aðalstrætis 10 og 16 áður en byggingarleyfi er gefið út. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
3. **Arkarvogur 2** (01.451.401) 105601 Mál nr.  
BN056087  
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054742 þannig að minni háttar breytingar eru gerðar á burðarvirki, innra skipulagi íbúða og opnanlegum fögum glugga er breytt, gluggar og svalir eru færð, baðherbergjum fækkað, þakkantur hækkaður um 13 cm. á byggingareit 4A og þaksvölum bætt við fjölbýlishús á lóð nr. 2 við Arkarvog.  
Erindi fylgir bréf og yfirlit yfir breytingar frá hönnuði ódagsett.  
Breyttar stærðir, A-rými: 23.389,4 ferm., 77.617,3 rúmm.  
B-rými: 762,4 ferm.  
Samtals: 24.151,8 ferm., 77.617,3 rúmm.  
Stækkun: 31,1 ferm., 111,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

4. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.  
BN056181

471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 155 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055542 þannig að breytt er innra skipulagi á 1., 2. hæð og í báðum kjöllum Landsbankans á lóð nr. 2 við Austurbakka.

Erindi fylgir brunahönnun frá EFLU dags. 7. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Á milli funda.

5. **Austurstræti 3** (01.140.213) 100834 Mál nr.  
BN056178

521288-1409 Fitjaborg ehf, Háholti 8, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki III, teg. skemmtistaður á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 3 við Austurstræti.

Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá EFLU dags. 15. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.

6. **Austurstræti 10A** (01.140.406) 100849 Mál nr.  
BN055970

660411-1350 H.G.G. - Fasteign ehf., Sómatúni 6, 600 Akureyri

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055273 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 10A við Austurstræti.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

7. **Austurstræti 12** (01.140.407) 100850 Mál nr.  
BN055969

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055274 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 12 við Austurstræti.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Árleynir 22** (02.920.001) 109210 Mál nr.  
BN055600

580607-0710 Nýsköpunarmiðstöð Íslands, Árleyni 2-8, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 1. hæðar í mhl. 15 og koma fyrir nýjum glugga og hurð á suðvesturhlið álmunnar í húsi nr. 8 á lóð nr. 22 við Árleyni.

Erindi fylgir teikning 1. hæðar í stærð A3 með afmörkun á áður gerðum breytingum, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 10. apríl 2019 og yfirlit yfir áður gerðar ósamþykktar breytingar.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. **Árskógar 2-8** (04.911.301) 112543 Mál nr.  
BN056121

510293-2079 Árskógar 6-8, húsfélag, Árskógum 6, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta skráningu salar á 1. hæð í mhl. 01, merkt 0103 og húsvarðaríbúðar á 1. hæð í mhl. 03, merkt 0101 þannig að þessi rými verði séreign húsfélagsins í fjölbýlishúsi á lóð nr. 6-8 við Árskóga.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

10. **Barmahlíð 46** (01.710.107) 107147 Mál nr.  
BN056077

111271-2329 Christophe Sebastien Pampoulie, Barmahlíð 46, 105 Reykjavík

220572-2429 Valerie Chosson, Barmahlíð 46, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í búð 0101 í húsi á lóð nr. 46 við Barmahlíð.

Erindinu fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 9. maí 2019 og samþykki meðeigenda mótt. 9. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

11. **Básendi 12** (01.824.015) 108387 Mál nr.  
BN056156

071062-3689 Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr við fjölbýlishús á lóð nr. 12 við Básenda.

Stærð: 71,4 ferm., 221,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.



Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

12. **Borgartún 35-37** (01.219.102) 186012 Mál nr.  
BN055929  
530292-2079 Origo hf., Borgartúni 37, 105 Reykjavík  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir auglýsingaskilti á suður- og norðurhlið mhl. 01 á lóð 35-37 við Borgartún.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.
13. **Brautarholt 2** (01.241.201) 103019 Mál nr.  
BN056123  
020861-7469 Ingunn Helga Hafstað, Blönduhlíð 7, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051678 þannig að gerðar eru nýjar dyr út í bakgarð og nýir gluggar á framhlið, gert er gat í vesturvegg anddyris og innréttuð setustofa gesta, geymslur á 1. hæð eru fjarlægðar og komið fyrir geymsluskápum í íbúðum innréttuð starfsmannaaðstaða í ónýttu rými í vesturhluta 1. hæðar og afmörkuð séreign 0102 í austurhluta 1. hæðar gististaðar í flokki II á lóð nr. 2 við Brautarholt.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
14. **Brautarholt 26-28** (01.250.103) 103423 Mál nr.  
BN056191  
561208-0690 Karl Mikli ehf., Kirkjustétt 28, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta verslunarrými á 1. hæð í tvennt og breyta gluggum og hurðum á 1. hæð húss á lóð nr. 26-28 við Brautarholt.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
15. **Brúnaland 2-40 3-21** (01.852.002) 108765 Mál nr.  
BN056159  
220352-2779 Kristín Auður Sophusdóttir, Ánaland 6, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052548 þannig að settur verður steypur stigi frá kjallara upp á lóð við austurhlið húss nr. 21 við Brúnaland.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
16. **C-Tröð 1** (04.765.401) 112483 Mál nr.  
BN055076  
591112-0820 Heimahagi Hrossarækt ehf., Hafnarstræti 97, 600 Akureyri  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við hesthús byggt á steypum undirstöðum og timburvirki að ofan auk þess að rífa hluta af austurhluta núverandi byggingar á lóð nr. 1 við C-Tröð í Víðidal.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

17. **Döllugata 10** (05.113.709) 214848 Mál nr.  
BN055841  
220856-7049 Anna Ingibjörg Hjaltalín, Smárarími 44, 112 Reykjavík  
020259-4859 Stefán Gunnar Jósafatsson, Smárarími 44, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með auka íbúð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 10 við Döllugötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.  
Stærð: A-rými: 340,4 ferm., 1.147,2 rúmm.  
B-rými: 87,7 ferm., 215,7 rúmm.  
Samtals: 428,1 ferm., 1.362,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
18. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr.  
BN055992  
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052547 v/lokaúttektar þannig að gerð er grein fyrir breytingum sem orðið hafa á byggingartíma s.s. breytt staðsetning á nokkrum svölum, fyrirkomulagi geymsla í kjallara hefur verið breytt og stigar og yfirborðsefni þaksvala hefur verið samræmt við brunahönnun fjölbýlishúsa við Lágaleiti 1, 2, 3, 4, 5, 7 og 9 og Vörðuleiti 2 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.  
Gjald: kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.  
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
19. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr.  
BN056179  
711296-5069 Borgartún ehf., Háuhlíð 16, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að sameina tvær íbúðir á 6. hæð, breyta inngangi frá stigahúsi og koma fyrir brunaslúsu og byggja EI60 vegg framan við lyftu með inngangshurð í íbúð 0601 í mhl. 02, sem er Efstaleiti 21 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
20. **Efstasund 22** (01.355.208) 104348 Mál nr.  
BN056136  
270871-2919 Rannveig Sverrisdóttir, Efstasund 22, 104 Reykjavík  
301274-4249 Kjartan Þórðarson, Efstasund 22, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr timbri, klædda áli, með einhalla þaki, við hús á lóð nr. 22 við Efstasund.

Erindinu fylgir umboð eigenda til hönnuða dags. 15. apríl 2019, hæða- og mæliblað og fylgirit með skýringu á breytingum í stærð A4 frá hönnuðum.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. **Fellsmúli 5-11** (01.294.302) 103829 Mál nr.  
BN056064

600219-0140 Fellsmúli 9-11, húsfélag, Fellsmúla 11, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að klæða suðurhlíð og vesturgafli sléttri álklæðningu ásamt því að endurnýja svalir og svalahandrið á húsi 9-11 á lóð 5-11 við Fellsmúla.

Erindi fylgir fundargerð Húsfélagsins Fellsmúla 9-11 haldinn þann 12. mars 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 30. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

22. **Flókagata 16A** (01.247.204) 103355 Mál nr.  
BN055797

570210-1140 Jóli slf., Flókagötu 16a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr í suðausturhorni lóðar nr. 16A við Flókagötu. Stærðir: 36,4 ferm., 107,7 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 1.247.2 dags. 1. september 1948.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. maí 2019 fylgir erindi.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Hrefnugata 5,7 og 9. Flókagötu 16 og 18 frá 4. apríl 2019 til og með 2. maí 2019. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. **Freyjugata 30** (01.196.002) 102630 Mál nr.  
BN056130

511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr á lóð nr. 30 við Freyjugötu.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð dags. 7. maí 2019.

Stærð: 66,0 ferm., 221,2 rúmm.

Stækkun: 26,0 ferm., 105,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til umsagnar/og eða ákvörðunar um grenndarkynningu.

Vísað til aðaluppdráttar nr. 227-B101 dags. 23. apríl 2019 síðast breytt 7. maí 2019.

24. **Freyjugata 30** (01.196.002) 102630 Mál nr.  
BN056186  
511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa bílskúr á lóð nr. 22 við Freyjugötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð dags. 14. maí 2019.  
Niðurrif: 40,0 ferm., 104,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Erindi verður afgreitt með BN056130.
25. **Gerðarbrunnur 2-10** (05.056.401) 206052 Mál nr.  
BN055975  
540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054702 þannig að salarhæð 1. og 2. hæðar er lækkuð, frágangi á þaki, innra skipulagi íbúða 0101 og 0201 í mhl. 02 og gluggaútlitum er breytt í húsi á lóð nr. 2-10 við Gerðarbrunn.  
Minnkun Mhl-01: 0,0 ferm., 106,7 rúmm.  
Minnkun Mhl-02: 0,0 ferm., 95,1 rúmm.  
samtals stærð eftir breytingu: 1.428,0 ferm., 4.647,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.  
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.  
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
26. **Gerðarbrunnur 44** (05.054.701) 206060 Mál nr.  
BN055374  
230853-3719 Gísli Gíslason, Gerðarbrunnur 44, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að innra fyrirkomulagi og útliti hefur verið breytt, stigi milli hæða fjarlægður og komið fyrir timburstiga utanhúss að inngangi á efri hæð auk þess sem stoðveggur hefur verið steypdur við austurhlið í húsi á lóð nr. 44 við Gerðarbrunn.  
Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 6. maí 2019.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
27. **Gissurargata 2** (05.113.804) 214853 Mál nr.  
BN056177  
290746-3619 Stefán Dalberg, Nesbali 60, 170 Seltjarnarnes  
270152-3689 Ingibjörg Kristín Dalberg, Nesbali 60, 170 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri tvöfaldri bílgeymslu, einangrað að utan og klætt læstri áklæðningu á lóð nr. 2 við Gissurargötu.  
Stærð, A-rými: 362,3 ferm., 1.368,4 rúmm.  
B-rými: 50,1 ferm., 184,7 rúmm.

Samtals: 412,4 ferm., 1.553,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

28. **Gissurargata 4** (05.113.805) 214854 Mál nr.  
BN056160  
600202-2190 Inney ehf., Pósthólf 10110, 130 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055035 þannig að þakkantur hækkar um 12 cm. á einbýlishúsi á lóð nr. 4 við Gissurargötu.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. **Grandagarður 14** (01.114.501) 100041 Mál nr.  
BN056172  
480915-0890 Vesturhöfn ehf., Öldugötu 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN054216 þannig að staðsetningu glugga og stærðum er breytt í húsi á lóð nr. 14 við Grandagarð.  
Erindi fylgir yfirlit hönnuða á breytingum frá fyrra erindi.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
30. **Grenimelur 6** (01.541.309) 106339 Mál nr.  
BN056071  
030786-2709 Jón Gunnar Eysteinnsson, Grenimelur 6, 107 Reykjavík  
190889-3199 Lovísa Jónsdóttir, Grenimelur 6, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að opnað hefur verið milli eldhúss og stofu, gerð hurð úr eldhúsi, grafið þar frá og gerður pallur á suðurhlíð íbúðar í kjallara húss á lóð nr. 6 við Grenimel.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 6. janúar 2017, afrit frumuppdráttar Þóris Skarphéðinssonar samþykktur 25. október 1945 og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 6. maí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
31. **Gullslétta 14** (34.533.404) 206646 Mál nr.  
BN056155  
700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162  
510515-0720 Hafnarey ehf., Gullslétta 14, 162  
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum sem fyrir eru og bæta við gluggum á vesturgafli 2. hæðar húss á lóð nr. 14 við Gullslétta.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
32. **Hafnarstræti 1-3** (01.140.005) 100817 Mál nr.  
BN055939  
620393-2159 Strjúgur ehf., Rúgakur 1, 210 Garðabær  
661107-0570 Hafnarstræti 1 ehf., Vesturgötu 32, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í veitingastað í flokki III, teg. A og gert er grein fyrir áður gerðri flóttaleið frá rými 0105 út í stigagang í húsinu á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.

Samþykki meðeigenda ódagsett fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

33. **Hallgerðargata 13** (01.349.501) 225433 Mál nr.  
BN055918

590916-0990 Miðborg B ehf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja 4 - 6 hæða skrifstofuhúsnæði ásamt tilheyrandi hluta sameiginlegs bílakjallara á lóðum A, B, C, D og E á Kirkjusandsreit, á lóð B, nr. 13 við Hallgerðargötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. mars 2019, ódagsett drög að samþykktum fyrir rekstrarfélag bílakjallara Kirkjusands, bréf til BF um samkomulag lóðarhafa A-F um sameiginlega bílakjallara dags. 2. maí 2018, greinagerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 12. mars 2019, samkomulag Íslandsbanka og Reykjavíkurborgar um fyrirkomulag á uppbyggingu og rekstri bílakjallara dags. 8. júní 2017.

Einnig fylgir erindi minnisblað Eflu, fylgiskjal nr. 5 - drög að forhönnun og gæðakröfum bílakjallarans dags. 27. júní 2017. Erindi fylgir brunahönnun Lotu dags. 28. mars 2019, Greinagerð I vegna hljóðvistar Trivium ráðgjöf dags. 1. febrúar 2019, greinagerð um lagnir dags. 28. mars 2019, Hönnunarskýrsla VBV dags. 22. janúar 2019, Basis of structural design VBV dags. 17. desember 2018. Fylgiskjal nr. 5 - Drög að forhönnun og gæðakröfum bílakjallarans frá Eflu dags. 27. júní 2017, Greinagerð hönnuða dags. 9. apríl 2019, Brunahönnun - Reitur B dags. 9. apríl 2019 og Brunavarnir - forhönnun dags. 1. júní 2018 frá Lotu. Einnig bréf hönnuðar dags. 24. apríl 2019, yfirlit yfir gerð bílastæða dags. 9. apríl 2019, exeltafla með útreikningum á varmatapsramma merkt VA\_B\_Hús og fylgirit varðandi beygjuradís í bílakjallara móttækið 29. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

34. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr.  
BN055959

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054708 þannig að íbúðum er fjölgað úr 35 í 36 og salarhæðum í kjallara og efstu hæð er breytt, einnig er breyting á skráningartöflu matsluta 06 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Erindi fylgir minnisblað Mannvits um brunahönnun dags. 22. febrúar 2019 og afrit af óstimpluðum teikningum í stærð A3 sem sýna breytingar frá fyrri

samþykkt. Einnig fylgir bréf hönnuðar dags. 8. maí 2019 og yfirlit yfir breytingar mótt. 7. maí 2019.

Stækkun:

A-rými: 15,0 ferm, 39,7 rúmm

B-rými: 4,2 ferm., 3,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. **Háaleitisbraut 68** (01.727.301) 107329 Mál nr.  
BN055547

420269-1299 Landsvirkjun, Háaleitisbraut 68, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í mótuneyti Landsvirkjunar í kjallara húss nr. 68 við Háaleitisbraut.

Erindinu fylgir bréf hönnuðar með staðfestingu á merkingu öruggs svæðis dags. 13. maí 2019.

Gjald 11.000)

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

36. **Hólmaslóð 4** (01.111.401) 100023 Mál nr.  
BN056007

490913-0170 OMNOM hf., Hólmaslóð 4, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi 1. hæðar, m.a. rými 0103 í húsi á lóð nr. 4 við Hólmaslóð.

Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 10. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

37. **Hraunbær 153** (04.345.101) 227326 Mál nr.  
BN055919

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á 2-5 hæðum. Um er að ræða 4 matshluta með alls 99 íbúðum á lóð nr. 153 við Hraunbær.

Erindi fylgir mæliblað 4.345.1 dags. 12. nóvember 2018, hæðablað Hraunbær 153 dags. 30. nóvember 2018 og varmatapsútreikningar dags. 9. apríl 2019.

Stærð:

Mhl. 01, A-rými: 1.592 ferm., 4.794,4 rúmm., B-rými: 57,4 ferm.

Mhl. 02, A-rými: 625,9 ferm., 2.023,5 rúmm., B-rými: 14,1 ferm.

Mhl. 03, A-rými: 2.921,8 ferm., 8.872,8 rúmm., B-rými: 108,1 ferm.

Mhl. 04, A-rými: 2.375,3 ferm., 7.485,1 rúmm., B-rými: 70,5 ferm.

Samtals A- og B-rými: 7.465,1 ferm.

Nýtingarhlutfall ofanjarðar: 0,75

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. **Hringbraut Landsp.** (01.198.901) 102752 Mál nr.  
BN056174

500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja létt hjólaskýli sem verður Mhl. XX úr stáli klætt hálfgegnsærri plastklæðningu, óeinangrað og óupphitað á lóð Landsspítalans við Hringbraut.

Stærð: 51,7 ferm., 200,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

39. **Höfðabakki 9** (04.075.001) 110681 Mál nr.  
BN056183

530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054902 vegna lokaúttektar þar sem breytt er brunamerkingum í húsi á lóð nr. 9 við Höfðabakka.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

40. **Kirkjustétt 2-6** (04.132.201) 188525 Mál nr.  
BN055665

530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og notkun rýma í matshluta 02, einnig er sótt um leyfi til að byggja 3. hæð ofan á núverandi hús sem og viðbyggingu við vesturhlið húss á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.

Stækkun: 766,9 ferm., 2.484,4 rúmm.

Heildarstærð á lóð eftir stækkun: 3.745,5 ferm., 13.582,4 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á breytingu á deiliskipulagi, dagsett 28. mars 2017.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2018.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Frestað.



Vísað til athugasemda.

41. **Kirkjuteigur 24** (01.363.001) 104598 Mál nr.  
BN056114  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að lengja þakglugga þannig að lofthæð yfir stiga hækkar í Laugarnesskóla á lóð nr. 24 við Kirkjuteig.  
Tölvupóstur frá Minjastofnun dags. 11. mars 2019 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
42. **Kirkjuteigur 24** (01.363.001) 104598 Mál nr.  
BN056113  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurnýja og breyta útitröppum við norðvesturhorn íþróttahúss og breyta staðsetningu flóttahurðar á norðurhlið íþróttasalar Laugarnesskóla á lóð nr. 24 við Kirkjuteig.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
43. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr.  
BN056182  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta rými S-285 á 2. hæð og innréttar þar þjónustuver þar sem einnig verða pósthólf frá Póstinum í verslunarmiðstöð á lóð nr. 4-12 við Kringluna.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
44. **Lambhagavegur 7** (02.647.501) 211677 Mál nr.  
BN056141  
660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055624 þannig að hætt er við niðurgrafnar geymslur við austurhlið 1. hæðar og bætt við hurð á vesturhlið húss á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.  
Erindi fylgir fasteignayfirlit sótt þann 30. apríl 2019, A3 sett af þeim samþykktu en óstimpluðu aðaltekningum erindis er breyst hafa.  
Minnkun: 890,8 ferm., 3.998,9 rúmm.  
Gjald. 11.200 kr.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.

112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

45. **Langholtsvegur 89** (01.410.021) 104982 Mál nr.  
BN056187

490103-3250 Aflorka ehf., Kársnesbraut 110, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og breyta viðbyggingu, breyta þaki, stækka kvist, nýta fermetra í kjallara, stækka 2. hæð, nýjum stiga á norðurhlið, breyta gluggasetningu á norður- og suðurhlið, einangra að utanverðu og klæða með steiningu og setja svalir á austurhlið húss á lóð nr. 89 við Langholtsveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

46. **Langholtsvegur 196** (01.445.302) 105576 Mál nr.  
BN056173

181286-3269 Lena Ósk Guðjónsdóttir, Langholtsvegur 196, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka hús og setja kvisti á norðausturhlið húss á lóð nr. 196 við Langholtsveg.  
Stækkun: 142,8 ferm., 236,4 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað nr. 1.445.3.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

47. **Laufásvegur 18** (01.183.405) 101965 Mál nr.  
BN055012

620914-1340 Betri Bílakaup ehf., Lág múla 5, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að lækka gólf í kjallara bakhúss, grafa frá, gera nýjan stiga og glugga úr kjallara og til að breyta innra skipulagi á báðum hæðum bakhúss og í kjallara framhúss, innréttu tvær íbúðir og vinnustofu sem verða áfram ein eign, þar sem áður var "ósamþykkt íbúð" í fjölbýlishúsi á lóð nr. 18 við Laufásveg.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 16. apríl 2019.  
Stækkun: 23,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

48. **Laufásvegur 41** (01.185.314) 102181 Mál nr.  
BN055940

260948-7689 Evelyne Nihouarn, Laufásvegur 41, 101 Reykjavík  
Sótt er um að breyta erindi BN053924 er varða endurbætur á brunavörnum og uppsetningu á vatnsúðakerfi á 16 manna gististað í flokki II, tegund B og notkunarflokki 4, í húsi á lóð nr. 41 við Laufásveg.  
Gjald: kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

49. **Laugavegur 20B** (01.171.504) 101420 Mál nr.  
BN055996

470605-1460 Stórval ehf, Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN051652 vegna lokaúttektar þannig að starfsmannaöstaða, sem áður var á 2. hæð, er flutt upp á 3. hæð í húsi nr. 20B við Laugaveg.  
Gjald 11.200 kr.  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

50. **Laugavegur 87** (01.174.123) 101598 Mál nr.  
BN056098

250261-3229 Jón Harðarson, Sóleyjarimi 1, 112 Reykjavík  
170266-5529 Kristín Harðardóttir, Brúnás 15, 210 Garðabær  
280963-4109 Páll Harðarson, Sifjarbrunnur 5, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055518 þannig að innra skipulagi í kjallara og fyrstu hæð er breytt fyrir meðtökustað í húsi á lóð nr. 87 við Laugaveg.  
Erindi fylgir umboð eigenda dags. 3. maí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

51. **Melgerði 17** (01.815.312) 108008 Mál nr.  
BN056127

140356-7009 Svanhvít Aðalsteinsdóttir, Melgerði 17, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja sólstofu við austurhlið og til að rífa kvisti og byggja nýja, koma fyrir þakgluggum, gera yfirbyggðar svalir á vesturhlið og breyta innra skipulagi efri hæðar ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum bílskúr á lóð einbýlishúss á lóð nr. 17 við Melgerði.  
Stækkun: 67 ferm., 184,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað. Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.  
Vísað til uppdráttar A-01, 02 dags. 24. apríl 2019.

52. **Miðtún 28** (01.223.105) 102895 Mál nr.  
BN055597

480316-0880 ÞV eignir ehf., Bíldshöfða 14, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta íbúð í kjallara í séreign í húsi á lóð nr. 28 við Miðtún.  
Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 25. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.000 + 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

53. **Miklabraut 101** (01.285.001) 103737 Mál nr.  
BN056165

570715-0700 Íslenska vetnisfélagið ehf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík  
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN055151 þannig að komið er fyrir rafhleðslustöð á lóð nr. 101 við Miklabraut.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

54. **Nauthólsvegur 83** (01.755.201) 214254 Mál nr.  
BN056041

701211-1030 Grunnstoð ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 3-5 hæða steinsteypt fjölbýlishús með 130 námsmannaíbúðum og þremur íbúðum til annarra nota sem verður hús nr. 85, mhl. 02, á lóð nr. 83 við Nauthólsveg.  
Erindi fylgir greinargerð um aðgengi dags. 1. apríl 2019, greinargerð um brunahönnun dags. 30. mars 2019 og greinargerð um hljóðvist dags. 2. apríl 2019.  
Stærð, A-rými: 7.127,4 ferm., 21.861,2 rúmm.,  
B-rými: 1.154,1 ferm.  
Samtals: 8.281,5 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

55. **Nýlendugata 34** (01.130.223) 223070 Mál nr.  
BN056151

500818-0850 Nýlendugata 34 ehf., Dalapíngi 9, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055571 fjölbýlishúsi á lóð nr. 34 við Nýlendugötu.  
Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá EFLU dags. 30. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

56. **Nökkvavogur 21** (01.441.313) 105467 Mál nr.  
BN055997

130483-5699 Lilja Hrönn Guðmundsdóttir, Álfrólsvogur 111, 200 Kópavogur  
180271-2019 Christien Kristjánsson, Nökkvavogur 21, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum bílskúr og áður gerðum breytingum á húsi á lóð nr. 21 við Nökkvavog.  
Áður gerður bílskúr: 21,2 ferm., 62 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

57. **Réttarholtsvegur 21-25** (01.832.301) 108570 Mál nr.  
BN056074

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja upp fjórar færanlegar kennslustofur og tengigang á lóð skólans nr. 21-25 við Réttarholtsveg.  
Stærðir:  
Kennslustofur, pr. hús (4 stk.): 62,7 ferm, 210,9 rúmm,  
Samtals stærð á húsum: 250,8 ferm., 843,6 rúmm.  
Tengigangur: 11,7 ferm., 38,6 rúmm.  
Samtals viðbót á lóð: 262,5 ferm., 882,2 rúmm.  
Erindi fylgir bréf Umhverfis- og skipulagssviðs dags. 8. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Erindi er til umfjöllunar hjá embætti skipulagsfulltrúa.

58. **Seljavegur 32** (01.133.111) 100230 Mál nr.  
BN056170

551283-0709 SÍM, samband ísl myndlistarmanna, Hafnarstræti 16, 101 Reykjavík  
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum á gestavinnustofum SÍM á öllum hæðum húss á lóð nr. 32 við Seljaveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

59. **Silfratjörn 26** (05.052.401) 226826 Mál nr.  
BN056152  
681206-0510 Stéttafélagið ehf., Breiðhelli 12, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum og húsnúmerum 26, 28, 30 og 32 á lóð nr. 26 við Silfratjörn.  
Stærðir:  
nr. 26: 187.9 ferm., 623.7 rúmm.  
nr. 28: 187.9 ferm., 623.8 rúmm.  
nr. 30: 187.9 ferm., 623.8 rúmm.  
nr. 32: 187.9 ferm., 623.9 rúmm.  
Heildarstærð: 751.6 ferm., 2586.4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað.  
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.  
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
60. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr.  
BN056026  
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055651 þannig að breytt er innra skipulagi og brunamerkingum í mhl. 25 í rými 0102 í húsinu á lóð nr. 11 við Skeifan.  
Gjald: kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
61. **Skipholt 31** (01.251.004) 103433 Mál nr.  
BN056135  
490703-3060 Víðsjá-kvikmyndagerð ehf., Birkihlíð 13, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja æfingasal fyrir Listaháskóla Íslands ofan á mhl. 02 í húsi á lóð nr. 31 við Skipholt.  
Erindi fylgir mæliblað nr. 1.251.0.  
Stækkun: 224,9 ferm., 976,9 rúmm.  
B-rými: 10,4 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
62. **Skógarvegur 2** (01.793.102) 226365 Mál nr.  
BN055985  
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús með 69 íbúðum og bílageymslu í kjallara á lóð nr. 2 við Skógarveg.  
Erindi fylgir afrit af fasteignayfirliti, hæða- og mæliblað.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. apríl 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. apríl 2019 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019. Greinagerð Mannvits um hljóðvist dags. 17. febrúar 2019 og greinagerð hönnuða mótt. 9. maí 2019.

Stærðir:

Kjallari 3.211,7 ferm., 9.723,9 rúmm.

1. hæð 1.739,1 ferm., 5.046,0 rúmm.

2. hæð 1.734,1 ferm., 5.099,0 rúmm.

3. hæð 1.741,6 ferm., 5.120,6 rúmm.

4. hæð 1.504,9 ferm., 5.658,9 rúmm.

Þakrými 460,0 rúmm.

Botnplata 642,34 rúmm.

Heildarstærð: 9.931,4 ferm., 30.667,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

63. **Skútuvogur 13A** (01.427.401) 105178 Mál nr.  
BN055998

421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 2. hæð og til að byggja flóttastiga við austurhlíð húss 13A á lóð nr. 13 við Skútuvog.

Erindi fylgir mæliblað 1.427.401 dags. maí 1993, breytt í júní 1997, og hæðablað 1.427.401 dags. maí 1993, breytt í júlí 1995 og yfirlit breytinga merkt inn á áður samþykktar teikningar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

64. **Skyggnisbraut 1** (05.051.501) 226841 Mál nr.  
BN056133

650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan með mismunandi klæðningum, Gæfutjörn 2, fjórar hæðir með 13 íbúðum og Skyggnisbraut 1, fjórar hæðir með 16 íbúðum, Skyggnisbraut 3, fimm hæðir með 15 íbúðum og helming bílakjallara með 28 stæðum sem verður 1. áfangi á lóð nr. 1 við Skyggnisbraut.

Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar dags. 24. apríl 2019, útreikningur á heildarvarmatapsramma dags. 10. apríl 2019 og hljóðvistarskýrsla frá Hljóðtæknilausnir dags. 23. apríl 2019.

Mhl. 01, bílgeymsla: 917,3 ferm., 2.398,8 rúmm.

Mhl. 02, A-rými: 1.386,5 ferm., 4.143,4 rúmm.

B-rými: 59 ferm.

Mhl. 03, A-rými: 3.002,7 ferm., 8.893,7 rúmm.

B-rými: 154,6 ferm.

Samtals: 5.306,5 ferm., 15.435,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa og vísað til athugasemda.

65. **Snorrabraut 27-29** (01.240.011) 102978 Mál nr.  
BN056069

060448-2809 Jóhanna Harðardóttir, Snorrabraut 29, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I teg. veitinga- og greiðasala, í húsi á lóð nr. 29 við Snorrabraut.

Erindi fylgir umboð dags. 31. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

66. **Sóltún 24-26** (01.232.101) 102920 Mál nr.  
BN055977  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja skilti er sýna götuheiti og húsnúmer og koma fyrir nýjum ljósaskiltum á suður- og norðurhlíð húss á lóð nr. 26 við Sóltún.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.
67. **Stakkahlíð 1** (01.271.101) 103595 Mál nr.  
BN055733  
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til byggingar á opnu hjólaskýli með þaki á lóð nr. 1 við Stakkahlíð.  
Með erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 25. janúar 2019 ásamt mæliblaði 1.271.1, fyrst útgefið 3. apríl 1986, endurútgefið 15. maí 2018 og hæðablaði útgefnu í desember 2017.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019.  
Stærð, B-rými: 47,8 ferm., 115,7 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
68. **Suðurgata 37** (01.143.001) 100941 Mál nr.  
BN056028  
421109-0790 Hvalsnes ehf., Barðastöðum 79, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara húss á lóð nr. 37 við Suðurgötu.  
Íbúðaskoðun hefur verið framkvæmd sbr. fyrirspurn BN055566 dags. 19. mars 2019.  
Gjald: kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
69. **Sæmundargata 2** (01.603.201) 106638 Mál nr.  
BN055732  
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til byggingar á opnu hjólaskýli fyrir reiðhjól á lóð nr. 2 við Sæmundargötu.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 25. janúar 2019 ásamt mæliblaði gefnu út 27. október 2009, endurútgefnu 19. mars 2013.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019.  
Stærð: 19 ferm., 46 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

70. **Sæmundargata 2** (01.603.201) 106638 Mál nr.  
BN056020

600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054419 þannig að lyftu er bætt við Nýja Garð á lóð nr. 2 við Sæmundargötu.

Stækkun: 50,6 ferm., 546,7 rúmm.

Erindi fylgir greinagerð hönnuða dags. 10. apríl 2019 og tölvupóstur þar sem eldri umsókn er dregin til baka dags. 11. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

71. **Tómasarhagi 42** (01.545.107) 106477 Mál nr.  
BN056101

240551-7219 Geir Gunnlaugsson, Tjarnargata 16, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka kvisti á vestur- og austurhlið og setja upp nýjar svalir á þak við báða kvistina á húsi á lóð nr. 42 við Tómasarhaga.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 8. apríl 2019.

Stækkun: 3,3 ferm., 10,4 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.

72. **Tunguháls 8** (04.342.101) 179593 Mál nr.  
BN056175

511114-1600 Geymslur ehf., Skeifunni 8, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049894 þar sem hætt er við að hafa reyklosun á þaki húss á lóð nr. 8 við Tunguháls.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

73. **Úlfarsbraut 62-64** (02.698.602) 205723 Mál nr.  
BN056185

170385-2179 Magnús Gabríel Haraldsson, Úlfarsbraut 62, 113 Reykjavík

170183-3479 Unnsteinn Örn Elvarsson, Úlfarsbraut 64, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN041672 sem felst í því að steypa garðveggi á lóðarmörkum við húseignir á lóð nr. 62-64 við Úlfarsbraut.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Úlfarsbrautar 60 dags. 29. apríl 2019 og tölvupóstur byggingarfulltrúa dags. 18. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.



74. **Vatnagarðar 12** (01.337.802) 103916 Mál nr.  
BN056190  
470709-1540 Bílaútleigan ehf., Kaupúni 6, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi að breyta erindi BN054114 þar sem breytt er brunakröfum í flóttaleið og rými fyrir smurþjónustu stækkar á 1. hæð í húsi á lóð nr. 12 við Vatnagarða.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
75. **Vitastígur 7** (01.174.031) 101578 Mál nr.  
BN056036  
460404-2740 G&S ehf, Heimalind 16, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052495 þannig að innra skipulagi íbúðar á jarðhæð og útitröppum er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 7 við Vitastíg.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuða ódagsett.  
Stækkun: 0,3 ferm., minnkun 0,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
76. **Vættaborgir 11** (02.345.201) 177948 Mál nr.  
BN056176  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera nýjar dyr á austurhlið ungbarnadeildar leikskóla á lóð nr. 11 við Vættaborgir.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
77. **Ægisgarður 5** (01.116.101) 100061 Mál nr.  
BN055244  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja sex söluhús úr timbri á steiptum sökklum ásamt húsi með almenningsnyrtingum og inntaksrými lagna á lóð nr. 5 við Ægisgarð.  
Stærðir:  
Mhl. 02, 5b: 52,7 ferm., 216,5 rúmm.  
Mhl. 03, 5c: 93,9 ferm., 397,7 rúmm., B-rými: 8,5 ferm.  
Mhl. 04, 5d: 88,0 ferm., 381,0 rúmm., B-rými: 8,5 ferm.  
Mhl. 05, 5e: 93,9 ferm., 394,5 rúmm., B-rými: 8,5 ferm.  
Mhl. 06, 5f: 57,5 ferm., 230,0 rúmm., B-rými: 8,5 ferm.  
Mhl. 07, 5g: 52,7 ferm., 216,5 rúmm., B-rými: 8,5 ferm.  
Mhl. 08, WC og inntök: 47,2 ferm., 209,8 rúmm., B-rými: 8,5 ferm.  
Alls : 485,9 ferm., 2.046,0 rúmm., B-rými Samtals: 59,5 ferm.  
Samtals A- og B-rými: 545,5 ferm.

Erindi fylgir minnisblað Mannvits um brunavarnir dags. 26. september 2018, greinargerð Verkís um hljóðvist dags. 25. september 2018, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018, greinargerð Verkís um lýsingu dags. 1. apríl 2019, hæða- og mæliblað mótt. 14. maí 2019.

Gjald: kr. 11.000 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

## Ýmis mál

78. **Ármúli 12** (01.290.201) 103755 Mál nr.  
BN056163  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Tilkynnt er um breytingu á þakfrágangi þannig að lyngtorf er fjarlægð af þaki fjölnotasalar húss á lóð nr. 12 við Armúla.  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
79. **Eiríksgata 2** (01.194.301) 102551 Mál nr.  
BN056188  
130149-3679 Elísabet Harpa Steinarsdóttir, Eiríksgata 2, 101 Reykjavík  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að gerð er grein fyrir áður gerðum bílskúr á lóð nr. 2 við Eiríksgötu.  
Stærð: 77,6 ferm., 236,4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Afgreitt.  
Sækja þarf um byggingarleyfi.
80. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.  
BN056204  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Haukahlíð 5 og að bæta þrem nýjum skikum við lóðina, samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 13.05.2019.  
Lóðin Haukahlíð 5 (staðgr.nr. 1.629.602, landeignanr. L221261) er talin 7740 m<sup>2</sup>.  
Lóðin er 7440 m<sup>2</sup>.  
Bætt 74 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu. (landeignanr. 221448).  
Lóðin Haukahlíð 5 (staðgr.nr. 1.629.602, landeignanr. L221261) verður 7514 m<sup>2</sup>.  
Bætt 27,5 m<sup>2</sup> skika við lóðina Haukahlíð 5 (staðgr.nr. 1.629.602, landeignanr. L221261) frá óútvísaða landinu (landeignanr. L221448). Skikinn fær staðfangið Haukahlíð 5A.  
Bætt 27,5 m<sup>2</sup> skika við lóðina Haukahlíð 5 (staðgr.nr. 1.629.602, landeignanr. L221261) frá óútvísaða landinu (landeignanr. L221448). Skikinn fær staðfangið Smyrilshlíð 4A.

Bætt 27,5 m<sup>2</sup> skika við lóðina Haukahlíð 5 (staðgr.nr. 1.629.602, landeignanr. L221261) frá óútvísaða landinu (landeignarnr. L221448). Skikinn fær staðfangið Fálkahlíð 6A.

Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Haukahlíð 5 ( staðgr.nr. 1.629.602, landeignanr. L221261) verður samtals 7596 m<sup>2</sup> og samanstandur af lóðinni Haukahlíð 5 sem er 7514 m<sup>2</sup>, lóðaskikanum Haukahlíð 5A sem er 27,5 m<sup>2</sup>, lóðaskikanum Smyrilshlíð 4A sem er 27,5 m<sup>2</sup> og lóðaskikanum Fálkahlíð 6A sem er 27,5 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipuagsráði þann 05.11.2014, samþykkt í borgarráði þann 02.12.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðina þann 14.01.2015.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

**81. Hraunbær 133** (04.341.101) 227324 Mál nr. BN056198

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Hraunbæs 133 og 143 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 09.05.2019.

Lóðin Hraunbær 133 (staðgr. 4.341.101, landeignar nr. L227324) er 6464 m<sup>2</sup>.

Teknir 142 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Hraunbæ 143 (staðgr. 4.341.201, landeignarnr. L227325).

Lóðin Hraunbær 133 (staðgr. 4.341.101, landeignar nr. L227324) verður 6322 m<sup>2</sup>.

Lóðin Hraunbær 143 (staðgr. 4.341.201, landeignar nr. L227325) er 6102 m<sup>2</sup>.

Bætt 142 m<sup>2</sup> við lóðina Hraunbær 133 (staðgr. 4.341.101, landeignar nr. L227324).

Lóðin Hraunbær 143 (staðgr. 4.341.201, landeignar nr. L227325) verður 6244 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagi sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 15.08.2018, samþykkt í borgarráði þann 23.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.09.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

**82. Hraunbær 143** (04.341.201) 227325 Mál nr. BN056199

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Hraunbæs 133 og 143 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 09.05.2019.

Lóðin Hraunbær 133 (staðgr. 4.341.101, landeignar nr. L227324) er 6464 m<sup>2</sup>.

Teknir 142 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Hraunbæ 143 (staðgr. 4.341.201, landeignarnr. L227325).

Lóðin Hraunbær 133 (staðgr. 4.341.101, landeignar nr. L227324) verður 6322 m<sup>2</sup>.

Lóðin Hraunbær 143 (staðgr. 4.341.201, landeignar nr. L227325) er 6102 m<sup>2</sup>.

Bætt 142 m<sup>2</sup> við lóðina Hraunbær 133 (staðgr. 4.341.101, landeignar nr. L227324).

Lóðin Hraunbær 143 (staðgr. 4.341.201, landeignar nr. L227325) verður 6244 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagi sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 15.08.2018, samþykkt í borgarráði þann 23.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.09.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

83. **Skektuvogur 2** (01.450.301) 225185 Mál nr.  
BN056208

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að bæta skika við lóðina Skektuvog 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 13.05.2019. Lóðin Skektuvogur 2 (staðgr. 1.450.301, landeignar nr. L225185) er 3628 m<sup>2</sup>.

Bætt 37,5 m<sup>2</sup> skika við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignar nr. L218177) sem fær staðfangið Skektuvogur 2A.

Lóðin Skektuvogur 2 (staðgr. 1.450.301, landeignar nr. L225185) verður 3665 m<sup>2</sup> og samanstendur þá af lóðinni Skektuvogi 2 sem er 3628 m<sup>2</sup> og skikanum Skektuvogi 2A sem verður 37,5 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagi sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 08.02.2017, samþykkt í borgarráði þann 19.02.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.03.2017.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

84. **Skektuvogur 2a** (01.450.301) 225185 Mál nr.  
BN056209

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að bæta skika við lóðina Skektuvog 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 13.05.2019. Lóðin Skektuvogur 2 (staðgr. 1.450.301, landeignar nr. L225185) er 3628 m<sup>2</sup>.

Bætt 37,5 m<sup>2</sup> skika við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignar nr. L218177) sem fær staðfangið Skektuvogur 2A.

Lóðin Skektuvogur 2 (staðgr. 1.450.301, landeignar nr. L225185) verður 3665 m<sup>2</sup> og samanstendur þá af lóðinni Skektuvogi 2 sem er 3628 m<sup>2</sup> og skikanum Skektuvogi 2A sem verður 37,5 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagi sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 08.02.2017, samþykkt í borgarráði þann 19.02.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.03.2017.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

85. **Tryggvagata 10** (01.132.101) 100210 Mál nr.  
BN056192

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Tryggvagötu 10 og 14 og Vesturgötu 16 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 07.05.2019.

Lóðin Tryggvagata 10 (staðgr. 1.132.101, L100210) er 157 m<sup>2</sup>.

Teknir 2 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14 (staðgr. 1.132.103, L100212).

Bætt 52 m<sup>2</sup> við lóðina frá Tryggvagötu 14 (staðgr. 1.132.103, L100212).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Tryggvagata 10 (staðgr. 1.132.101, L100210) verður 208 m<sup>2</sup>.

Lóðin Tryggvagata 14 (staðgr. 1.132.103, L100212) er 1341 m<sup>2</sup>.

Teknir 52 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 10 (staðgr. 1.132.101, L100210).

Bætt 2 m<sup>2</sup> við lóðina frá Tryggvagötu 10 (staðgr. 1.132.101, L100210).

Bætt 9 m<sup>2</sup> við lóðina frá Vesturgötu 16 (staðgr. 1.132.111, L100219).

Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Tryggvagata 14 (staðgr. 1.132.103, L100212) verður 1299 m<sup>2</sup>.

Lóðin Vesturgata 16 (staðgr. 1.132.111, L100219) er 146 m<sup>2</sup>.

Teknir 9 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14 (staðgr. 1.132.103, L100212).

Lóðin Vesturgata 16 (staðgr. 1.132.111, L100219) verður 137 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 18.10.2017, og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.10.2017.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

86. **Tryggvagata 14** (01.132.103) 100212 Mál nr.  
BN056193

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Tryggvagötu 10 og 14 og Vesturgötu 16 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 07.05.2019.

Lóðin Tryggvagata 10 (staðgr. 1.132.101, L100210) er 157 m<sup>2</sup>.

Teknir 2 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14 (staðgr. 1.132.103, L100212).

Bætt 52 m<sup>2</sup> við lóðina frá Tryggvagötu 14 (staðgr. 1.132.103, L100212).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Tryggvagata 10 (staðgr. 1.132.101, L100210) verður 208 m<sup>2</sup>.

Lóðin Tryggvagata 14 (staðgr. 1.132.103, L100212) er 1341 m<sup>2</sup>.

Teknir 52 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 10 (staðgr. 1.132.101, L100210).

Bætt 2 m<sup>2</sup> við lóðina frá Tryggvagötu 10 (staðgr. 1.132.101, L100210).

Bætt 9 m<sup>2</sup> við lóðina frá Vesturgötu 16 (staðgr. 1.132.111, L100219).

Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Tryggvagata 14 (staðgr. 1.132.103, L100212) verður 1299 m<sup>2</sup>.

Lóðin Vesturgata 16 (staðgr. 1.132.111, L100219) er 146 m<sup>2</sup>.

Teknir 9 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14 (staðgr. 1.132.103, L100212).

Lóðin Vesturgata 16 (staðgr. 1.132.111, L100219) verður 137 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 18.10.2017, og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.10.2017.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

87. **Vesturgata 16** (01.132.111) 100219 Mál nr.  
BN056194

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Tryggvagötu 10 og 14 og Vesturgötu 16 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 07.05.2019.

Lóðin Tryggvagata 10 (staðgr. 1.132.101, L100210) er 157 m<sup>2</sup>.

Teknir 2 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14 (staðgr. 1.132.103, L100212).

Bætt 52 m<sup>2</sup> við lóðina frá Tryggvagötu 14 (staðgr. 1.132.103, L100212).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Tryggvagata 10 (staðgr. 1.132.101, L100210) verður 208 m<sup>2</sup>.

Lóðin Tryggvagata 14 (staðgr. 1.132.103, L100212) er 1341 m<sup>2</sup>.

Teknir 52 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 10 (staðgr. 1.132.101, L100210).

Bætt 2 m<sup>2</sup> við lóðina frá Tryggvagötu 10 (staðgr. 1.132.101, L100210).

Bætt 9 m<sup>2</sup> við lóðina frá Vesturgötu 16 (staðgr. 1.132.111, L100219).

Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Tryggvagata 14 (staðgr. 1.132.103, L100212) verður 1299 m<sup>2</sup>.

Lóðin Vesturgata 16 (staðgr. 1.132.111, L100219) er 146 m<sup>2</sup>.

Teknir 9 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Tryggvagötu 14 (staðgr. 1.132.103, L100212).

Lóðin Vesturgata 16 (staðgr. 1.132.111, L100219) verður 137 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 18.10.2017, og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.10.2017.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

## Fyrirspurnir

88. **Bólstaðarhlíð 58-62** (01.272.202) 103609 Mál nr.  
BN056171

011082-3199 Driton Kaleviqi, Bólstaðarhlíð 62, 105 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist til að endurnýja léttan millivegg í mhl. 03 íbúð 0301 í hús nr. 62 á lóð nr. 58-62 við Bólstaðarhlíð.

Afgreitt.

Ekki er um að ræða byggingarleyfisskylda framkvæmd.

89. **Bragagata 34A** (01.186.634) 102329 Mál nr.  
BN056196

040458-2559 Sigurlaug Ingibjörg Lövdahl, Bragagata 34A, 101 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist til að byggja 6 ferm. gróðurhús á baklóð nr. 34 við Bragagötu.

Teikning sem sýnir staðsetningu á gróðurhúsi og tölvupóstur frá umsækjanda fylgja erindi

Afgreitt.

Samanber leiðbeiningar á athugasemdarblaði.

90. **Hulduland 1-11 2-48** (01.860.201) 108791 Mál nr.  
BN056115

150783-4619 Jóhannes Eiríksson, Hulduland 14, 108 Reykjavík

Spurt er hvort hvort leyfi fengist til að breyta tveimur útveggjum og bæta við fjórum gluggum í kjallara, tveimur gluggum á vesturhlið og tveimur á norðurhlið húss nr. 14 á lóð nr. 1-11 2-48 við Hulduland.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.

Jákvætt.

Enda verði sótt um byggingarleyfi.

Fleira gerðist ekki.

**Fundi slitið kl. 14:35.**

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson  
Sigrún Reynisdóttir  
Jón Hafberg Björnsson

Skúli Þorkelsson  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Olga Hrund Sverrisdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 21. maí kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1021. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Óskar Torfi Þorvaldsson, Erna Hrönn Geirsdóttir, Olga Hrund Sverrisdóttir og Edda Þórsdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.  
BN055689  
520613-1450 Joe Ísland ehf., Laugavegi 10, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I, teg. c fyrir 50 gesti í rými 0102 í mhl. 07, T1 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.  
BN056181  
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 155 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055542 þannig að neðri kjallari er stækkaður, tæknirými færð í neðri kjallara, innra skipulagi breytt í efri kjallara og á 1. og 2. hæð, útitröppur lagaðar að nýjum byggingareit og brú milli svæða 2 og 3 fjarlægð á 2. hæð Landsbankans á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir brunahönnun frá EFLU dags. 7. maí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
3. **Austurberg 2-6** (04.677.401) 112264 Mál nr.  
BN055986  
511115-1400 Austurberg 2-6, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir framlengingu á þaki sem og að setja upp svalaskýli á svölum á 16 af 18 íbúðum húss á lóð nr. 2, 4 og 6 við Austurberg.  
Erindi fylgja fundargerðir húsfunda dags. 9. janúar, 23. apríl og 7. júní 2018.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2019.  
Gjald: 11.200 kr.  
Frestað.  
Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2019.
4. **Austurstræti 3** (01.140.213) 100834 Mál nr.  
BN056178  
521288-1409 Fitjaborg ehf, Háholti 8, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki III, teg. skemmtistaður á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 3 við Austurstræti.  
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá EFLU dags. 15. mars 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2019.

Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

5. **Austurv Thorvaldsenss** (01.140.418) 100859 Mál nr.  
BN055922

610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053964 þannig að inngangar eru færðir, gluggum og hurðum jarðhæðar að Fógetagarði og Kirkjustræti er breytt, burðarvirki og innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð er breytt, innréttað "spa" í kjallara, kjallari undir Thorvaldsenstræti 2 er steypur upp og klæddur steinskífum, gerð ný flóttaleið frá 7. hæð inn í stigahús á 4. hæð og gluggum að Vallarstræti er breytt í hóteli á lóð nr. 2 við Thorvaldsensstræti.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda og erindi vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

6. **Árskógar 5-7** (04.912.001) 224213 Mál nr.  
BN055469

561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tvö steinsteyppt fjögurra hæða fjölbýlishús, með samtals 72 íbúðum, auk sameiginlegs bílakjallara fyrir 34 stæði og 38 stæðum á lóðinni, samtals eru 72 bílastæði á lóð nr. 5-7 við Árskóga.

Stærðir:

A-rými : 5.945,2 ferm., 18.297,7 rúmm.

B-rými : 2.044,9 ferm., 2.730,9 rúmm.

Með erindinu fylgir; Greinagerð I vegna hljóðvistar frá Trivium ráðgjöf, dags. nóvember 2018 og varmataps útreikningar dags. 9. nóvember 2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

7. **Baldursgata 3** (01.185.206) 102160 Mál nr.  
BN056201

270483-5699 Victor Pétur Ólafsson, Baldursgata 3, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka mhl. 01 og mhl. 02 um eina hæð á lóð nr. 3 við Baldursgötu.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 11. febrúar 2019, samþykki meðlóðarhafa og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.



8. **Baldursgata 13** (01.184.511) 102116 Mál nr.  
BN055866  
680269-5649 Haagensen ehf., Njálsgötu 13b, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að lækka gólf um 50 cm og breyta innra skipulagi ósamþykkrar íbúðar í kjallara í húsi nr. 13 á lóð við Baldursgötu 13 og Óðinsgötu 25.  
Stækkun: 0.0 ferm., 28.3 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi nr. 13 við Baldursgötu og Óðinsgötu 25, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. mars 2019 og tölvupóstur frá eiganda dags. 08. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
9. **Bergstaðastræti 4** (01.171.307) 101407 Mál nr.  
BN056227  
500516-0540 Mat Bar ehf., Ármúla 24, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta loftræsi- og útsogskerfi í veitingastaðnum í flokki II tegund C í húsinu á lóð nr. 4 við Bergstaðastræti.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
10. **Birkimelur 3** (01.550.102) 106506 Mál nr.  
BN056221  
530208-1410 Blómatorgið ehf., Hringbraut 33, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048489 þannig að fyrirkomulag á lóð er fært til samræmis við breytt deiliskipulag á lóð nr. 3 við Birkimel.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
11. **Brautarholt 2** (01.241.201) 103019 Mál nr.  
BN056123  
020861-7469 Ingunn Helga Hafstað, Blönduhlíð 7, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051678 þannig að gerðar eru nýjar dyr út í bakgarð og nýir gluggar á framhlið, gert er gat í vesturvegg anddyris og innréttuð setustofa gesta, geymslur á 1. hæð eru fjarlægðar og komið fyrir geymsluskápum í íbúðum og innréttuð starfsmannaáðstaða í ónýttu rými í vesturhluta 1. hæðar og afmörkuð séreign 0102 í austurhluta 1. hæðar gististaðar í flokki II á lóð nr. 2 við Brautarholt.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. apríl 2019 og samþykki meðlóðarhafa dags. 14. maí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
12. **Brautarholt 26-28** (01.250.103) 103423 Mál nr.  
BN056191  
561208-0690 Karl Mikli ehf., Kirkjustétt 28, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta verslunarrými á 1. hæð í tvennt og breyta gluggum og hurðum á 1. hæð húss á lóð nr. 26-28 við Brautarholt.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. **Breiðagerði 20** (01.817.201) 108130 Mál nr.  
BN056232

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að staðsetja þrjár færanlega kennslustofu K19-B, K81-B og K82-B auk tengigangs T58-E við núverandi færanlegra stofu við Breiðagerðisskóla á lóð nr. 20 við Breiðagerði.

Stærð kennslustofa og tengigangs er: 199,8 ferm., 671,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

14. **Bríetartún 7** (01.220.006) 102782 Mál nr.  
BN056078

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi á 2. og 3. hæð skrifstofuhúsnæðis í húsi nr. 7 við Bríetartún.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

15. **Bæjarflöt 17** (02.576.202) 179497 Mál nr.  
BN056222

560588-1009 Kór ehf., Auðnukór 6, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048963 með því að byggja flóttastiga á vesturhlið, uppfæra brunamerkingar og breyta innra skipulagi á 2. hæð í húsi Bæjarflöt 17/Gylfaflöt 11 á lóð nr. 17 við Bæjarflöt.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

16. **C-Tröð 1** (04.765.401) 112483 Mál nr.  
BN055076

591112-0820 Heimahagi Hrossarækt ehf., Hafnarstræti 97, 600 Akureyri

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við hesthús á steiptum undirstöðum og timburvirki að ofan auk þess að rífa hluta af austurhluta núverandi byggingar á lóð nr. 1 við C-Tröð í Víðidal.

Stækkun: 274,7 ferm., 2.240,3 rúmm.

Gjald kr. 11.000 + 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

17. **Hjarðarhagi 2-6** (01.552.401) 106511 Mál nr.  
BN055367

600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi ásamt fyrirhuguðum breytingum á brunavörnum í Dunhaga 3 á lóð nr. 2-6 við Hjarðarhaga.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr.  
BN055827

681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053226 þannig að 16 tveggja herbergja íbúðum er breytt í þriggja herbergja íbúðir í mhl. 01 og mhl. 04, þannig að íbúðum fækkar úr 78 í 70 í þessum matshlutum á lóð nr. 11 við Efstaleiti.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

19. **Efstasund 65** (01.410.111) 104994 Mál nr.  
BN056070

100282-5509 Stefán Róbert Steed, Efstasund 65, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til byggja nýja þakhæð og endursteypa svalir ásamt minni háttar breytingu á innra skipulagi 1. hæðar í húsi á lóð nr. 65 við Efstasund.

Stækkun A-rými 91,2 ferm., 266,3 rúmm.

Sótt var um sömu breytingar með erindi BN052542 er samþykkt var hjá byggingarfulltrúa þann 4. apríl 2017.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. **Flugvöllur** (01.68.-.99) 106930 Mál nr.  
BN055978

550210-0370 Isavia ohf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir 6 skrifstofu- og snyrtieiningar norðan við flugskýli 3 á lóð Reykjavíkurflugvallar.

Stærð: 88,2 ferm., 247,7 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Synjað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2019.

21. **Fossaleynir 19-23** (02.468.101) 180547 Mál nr.  
BN056089

650387-1399 Innnes ehf., Fossaleyni 21, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í fl. II tegund C í rými 0101 og 0201 í húsi á lóð nr. 19-23 við Fossaleyni.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.

Samþykki eiganda hús dags. 13. maí 2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. **Fylkisvegur 6-8** (04.364.101) 111277 Mál nr.  
BN056154

481173-0359 Íþróttafélagið Fylkir, Fylkisvegi 6, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í stúkubyggingu Fylkis á lóð nr. 6 við Fylkisveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. **Fylkisvegur 6-8** (04.364.101) 111277 Mál nr.  
BN056157

481173-0359 Íþróttafélagið Fylkir, Fylkisvegi 6, 110 Reykjavík

Sótt er um samþykki fyrir breyttu innra skipulagi v/skemmtanahalds í íþróttahúsi á lóð nr. 6 við Fylkisveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

24. **Gerðarbrunnur 3** (05.056.101) 206047 Mál nr.  
BN056042

100175-3559 Guðlaug María Júlíusdóttir, Seljalandsvegur 4, 400 Ísafjörður

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, einangrað að utan og klætt múrkerfi á lóð nr. 3 við Gerðarbrunn.

Erindi fylgir bréf hönnuðar varðandi frávik frá deiliskipulagi dags. 4. apríl 2019 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.

Stærð, A-rými: 206,2 ferm., 722,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. **Grandagarður 14** (01.114.501) 100041 Mál nr.  
BN056172

480915-0890 Vesturhöfn ehf., Öldugötu 4, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054216 og breyta staðsetningu og stærð glugga og til að breyta lögun palls í veitingastað á lóð nr. 14 við Grandagarð. Erindi fylgir yfirlit hönnuða á breytingum frá fyrra erindi.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

26. **Grensásvegur 16A** (01.295.407) 103854 Mál nr.  
BN056216

521115-1060 Grensásvegur 16A ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053105 v/lokaúttektar þannig að brunakrafa á gangahurð fellur niður á jarðhæð í mhl. 03 í hóteli á lóð nr. 16A við Grensásveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

27. **Grettisgata 54B** (01.190.110) 102385 Mál nr.  
BN055776

550305-0380 Reir ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
201265-3129 Rannveig Eir Einarsdóttir, Sæbraut 9, 170 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN050495 þannig að innra skipulagi er breytt í tvíbýlishúsi á lóð nr. 54b við Grettisgötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.  
Gjald: kr. 11.200+11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. **Grjótháls 7-11** (04.304.001) 111019 Mál nr.  
BN056230

490911-2510 Kolefni ehf., Grjóthálsi 7-11, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja inntaksklefa úr stálgrind á steinsteyptum sökkli við norðaustur horn mhl. 02 og breyta innra skipulagi á 2. hæð í mhl. 01 og 02 í húsi á lóð nr. 7-11 við Grjótháls.  
Umsögn brunahönnuðar dags. 14. maí 2019 fylgir erindi.  
Stækkun inntaksklefa er: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

29. **Gvendargeisli 112** (05.135.802) 190277 Mál nr.  
BN056228

220477-4529 Steindór Ingi Hall, Gvendargeisli 112, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu framan við hús og breyta innra skipulagi einbýlishúss á lóð nr. 112 við Gvendargeisla.  
Stækkun: 16,1 ferm., 38,5 rúmm.  
Eftir stækkun: 180 ferm., 661,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda og málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

30. **Hafnarstræti 1-3** (01.140.005) 100817 Mál nr.  
BN055939  
620393-2159 Strjúgur ehf., Rúgakur 1, 210 Garðabær  
661107-0570 Hafnarstræti 1 ehf, Vesturgötu 32, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í veitingastað í flokki III, teg. A og gert er grein fyrir áður gerðri flóttaleið frá rými 0105 út í stigagang í húsinu á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.  
Samþykki meðeigenda ódagsett fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. **Hagasel 5-13** (04.937.301) 112907 Mál nr.  
BN056001  
101173-4299 Guðjón Andri Guðjónsson, Hagasel 9, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða austurhlið og hluta af suðurhlið með sléttri áklæðningu festa á kerfi úr áli og með 100 mm steinullareinangrun, efri gluggum á gaflri er lokað og gluggar á neðri hæð stækkaðir og komið er fyrir svalalökun á annarri hæð í raðhúsi nr. 9 á lóð nr. 5-13.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29. apríl 2019 og bréf frá húsfundi dags. 17. mars 2019 fylgja erindi.  
Stækkun: 14,2 rúmm.  
Gjald: kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. **Hólmaslóð 6** (01.111.402) 100024 Mál nr.  
BN056134  
150549-2569 Katrín Þorvaldsdóttir, Háahlíð 12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að hækka hús um eina hæð og reisa tveggja hæða viðbyggingu við suðausturhlið húss á lóð nr. 6 við Hólmaslóð.  
Stækkun: 728.9 ferm., xx rúmm.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dagsett 24. apríl 2019, heildar varmatapsrammi fyrir Hólmaslóð 6 dags. 17. apríl 2019, mæliblað 1.111.401, 1.111.402 síðast breytt í júní 2005.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2019.
33. **Hverfisgata 20** (01.171.008) 101354 Mál nr.  
BN056203  
480598-2299 Jón Carl Friðrik ehf, Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig gestasnyrtingum er fækkað, breyta innra skipulagi og útbúa gasgeymslu utanhúss á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.  
Umboð dags. 17. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

34. **Hverfisgata 40** (01.172.001) 101425 Mál nr.  
BN056229  
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051112 með því að fella út vindbrjóta á 5. hæð norðanmegin, færa heita potta inn á þaksvalir, breyta handriðum, svölum, gluggapóstum og rýmisnúmerum ásamt minni háttar breytingum á innra skipulagi v/lokaúttektar í íbúðar- og atvinnuhúsum á Brynjureit á lóð nr. 40 við Hverfisgötu.  
Erindi fylgir A3 sett með yfirliti yfir breytingar og brunahönnun frá EFLU uppfærð í maí 2019.  
Stækkun: 2 ferm., 106,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
35. **Hörgshlíð 10** (01.730.105) 107335 Mál nr.  
BN054953  
280181-3909 Torfi G Yngvason, Hörgshlíð 10, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bílageymslu með forsteyptum sökklum og samlokueggjum ásamt geymslu og snyrtingu á lóð nr. 10 við Hörgshlíð. Stærð mhl. 02: 100,4 ferm., 372,8rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. ágúst 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
36. **Kirkjustétt 2-6** (04.132.201) 188525 Mál nr.  
BN055665  
530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og notkun rýma í matshluta 02, einnig er sótt um leyfi til að byggja 3. hæð ofan á núverandi hús sem og viðbyggingu við vesturhlíð húss á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.  
Stækkun: 766,9 ferm., 2.484,4 rúmm.  
Heildarstærð á lóð eftir stækkun: 3.745,5 ferm., 13.582,4 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á breytingu á deiliskipulagi, dagsett 28. mars 2017.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2018.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200 + 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
37. **Klapparstígur 28** (01.171.107) 101373 Mál nr.  
BN056215  
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048636 v/gerðar eignaskiptasamnings þannig að skráningu sameignar er breytt í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 28 við Klapparstíg.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. **Knarrarvogur 4** (01.457.002) 105650 Mál nr.  
BN053750

410914-0850 Iðnlausn ehf., Knarravogi 4, 104 Reykjavík  
Sótt er um breytingu á erindi BN052106 vegna lokaúttektar sem felst í því að flóttahurð á 1. hæð er felld út og í hennar stað sett björgunarop á suður- og norðurhlið húss á lóð nr. 4 við Knarrarvog.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.

39. **Koparsléttu 22** (34.533.101) 206630 Mál nr.  
BN056189

470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Gufunesi, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN035873 v/lokaúttektar þannig að innréttuð hefur verið skrifstofuaðstaða á 2. hæð austur og mötuneyti á 1. hæð austur ásamt því að gerður hefur verið flóttastigi frá 2. hæð í húsi á lóð nr. 22 við Koparsléttu. Jafnframt er erindi BN056124 dregið til baka.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.

40. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr.  
BN056147

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir innri breytingum í verslunareiningu S-372 á 3. hæð þar sem innréttuð á hárgreiðslustofu fyrir 5-8 starfsmenn í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.  
Bréf frá Verkís. dags. 30. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.

41. **Krókháls 13** (04.140.801) 110738 Mál nr.  
BN056184

510315-0490 Krókháls 13 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053418 þannig að breytt er skipulagi innanhús, bílastæðum er breytt á austurhluta lóðar og sýningarsalur með nýjum stórum gluggum í austurenda húss á lóð nr. 13 við Krókháls.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar



og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

42. **Langholtsvegur 196** (01.445.302) 105576 Mál nr.  
BN056173

181286-3269 Lena Ósk Guðjónsdóttir, Langholtsvegur 196, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að lengja hús um tvo metra til norðurs, byggja viðbyggingu við suðurhlíð, setja kvisti á norðausturhlíð, svalir á suðausturhlíð auk þess að útbúa aðgengi frá kjallara og eldhúsi út á lóð einbýlishúss á lóð nr. 196 við Langholtsveg.

Stækkun: 142,8 ferm., 236,4 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað nr. 1.445.3.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

43. **Laugateigur 21** (01.364.111) 104619 Mál nr.  
BN056011

110368-4619 Freyr Arnarson, Laugateigur 21, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að hækka þak og byggja kvisti og innrétta risibúð í húsi á lóð nr. 21 við Laugateig.

Stækkun: 50,5 ferm., 152,9 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 12. mars 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2019.

44. **Laugavegur 35** (01.172.117) 101453 Mál nr.  
BN056214

710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í fl. I tegund D í rými ? í húsi á lóð nr. 35 við Laugarveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

45. **Laugavegur 51** (01.173.024) 101511 Mál nr.  
BN056105

581200-2770 STS ISLAND ehf., Laugavegi 51, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta geymslum íbúða 0301 og 0304 í hjóla- og vagnageymslu fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 51 við Laugaveg.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa áritað á uppdrátt.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

46. **Laugavegur 170-174** (01.250.201) 103431 Mál nr.  
BN055703  
510315-2780 Sara Pod hostel ehf., Laugavegi 172, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta gististað á 3. hæð úr flokki II í flokk IV tegund D og að breyta innra skipulagi sem felst í að koma fyrir bar við hliðina á móttöku, kaffistofu stafsmanna breytt í gestaeldhús og fækka stafsmanasalernum úr tveimur í eitt í húsinu nr. 172 á lóð nr. 170 -174 við Laugaveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
47. **Láland 2-8** (01.874.201) 108834 Mál nr.  
BN055721  
071281-3109 Trausti Ágústsson, Láland 2, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu sem verður einangruð að utan og klædd koparskífum ásamt því að einangra og klæða með sléttum álplötum eldri húshluta og lengja steiptan vegg til norðurs á einbýlishúsi nr. 2 á lóð nr. 2-8 við Láland.  
Útskrift úr gerðarbók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2019.  
Stækkun: 108,4 ferm., 488,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
48. **Listabraut 3** (01.721.401) 107289 Mál nr.  
BN056212  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054660 þannig að breytt er innra skipulagi í snyrtingu í forsal Borgarleikhúss á lóð nr. 3 við Listabraut.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
49. **Lokastígur 5** (01.181.215) 101769 Mál nr.  
BN056145  
140876-3809 Halldór Örn Óskarsson, Lokastígur 5, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja tröppur á bakhlið 1. hæðar, byggja svalir í þeirra stað og breyta aðkomu að kjallara ásamt því að gerð er grein fyrir innra skipulagi allra hæða, m.a. gerð grein fyrir áður gerðri íbúð í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 5 við Lokastíg.  
Erindi fylgir þinglýstur eignaskiptasamningur innfærður 6. janúar 1994, samþykki sumra meðeigenda, samþykki eigenda Lokastígs 3 og 7 og Skólavörðustígs 22 og 22A og þinglýst afsal innfært 3. febrúar 2014.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
50. **Lækjargata 12** (01.141.203) 100897 Mál nr.  
BN056223  
630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík  
560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054237 þannig að í mhl. 01 verður innréttuð heilsurækt í kjallara og eldhús fært uppá 1. hæð ásamt lítils háttar breytingum á innra skipulagi vegna fornminja og lagnastokka og á mhl. 02 verður

mænir hækkaður, byggðir kvistir og innréttuð fjögur ný hótélherbergi í hóteli á lóð nr. 12 við Lækjargötu.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Eftir stækkun samtals: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

51. **Miðleiti 2-6** (01.746.301) 107444 Mál nr.  
BN056211

070543-2229 Viktor Albert Guðlaugsson, Miðleiti 4, 103 Reykjavík

190153-4449 Gunnar Már Sigurgeirsson, Miðleiti 6, 103 Reykjavík

110950-2179 Hafdís Gísladóttir, Miðleiti 2, 103 Reykjavík

Sótt eru um leyfi til að setja svalaskýli á svalir íbúða í mhl. 01, 0404, mhl. 02, 0301 og mhl. 03, 0101 í húsi á lóð nr. 2, 4 og 6 við Miðleiti.

Svalalokun: 40,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

52. **Nauthólsvegur 83** (01.755.201) 214254 Mál nr.  
BN056041

701211-1030 Grunnstoð ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 3-5 hæða steinsteypt fjölbýlishús með 130 námsmannaíbúðum og þremur íbúðum til annarra nota sem verður hús nr. 85, mhl. 02, á lóð nr. 83 við Nauthólsveg.

Erindi fylgir greinargerð um aðgengi dags. 1. apríl 2019, greinargerð um brunahönnun dags. 30. mars 2019 og greinargerð um hljóðvist dags. 2. apríl 2019.

Stærð, A-rými: 7.127,4 ferm., 21.861,2 rúmm.,

B-rými: 1.154,1 ferm.

Samtals: 8.281,5 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

53. **Njálsgata 96** (01.243.004) 103046 Mál nr.  
BN056202

511095-2049 Sólblik ehf., Blikanesi 2, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að stækka og fjölga þakgluggum á norður- og vesturhlið húss á lóð nr. 96 við Njálsgötu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

54. **Rauðagerði 74** (01.823.210) 108357 Mál nr.  
BN056224

010776-4149 Gunnar Dan Wíium, Rauðagerði 74, 108 Reykjavík

280971-3169 Katrín Sif Michaelsdóttir, Rauðagerði 74, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu og kvisti á norður- og suðurhlið húss á lóð nr. 74 við Rauðagerði.

Stækkun: 20,5 ferm. 57,9 rúmm.

Bréf frá hönnuði dags 14. maí 2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

55. **Ránargata 4A** (01.136.014) 100517 Mál nr.  
BN054297

510305-0430 Metropolitan ehf, Ránargötu 4A, 101 Reykjavík  
660405-1510 Ránarhóll ehf, Ránargötu 4A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja flóttastiga á norðurhlið og breyta innra fyrirkomulagi í hóteli á lóð nr. 4A við Ránargötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2018 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. janúar 2019.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Vesturgötu 17 og 17a og Ránargötu 2, 4, 6 og 6a og Garðastræti 4 og 6 frá 22. nóvember 2018 til og með 20. desember 2018. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun B-rými: 13,1 ferm., 35,5 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

56. **Ránargata 10** (01.136.019) 100522 Mál nr.  
BN056207

610613-1520 Alma E ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053562 v/lokaúttektar þannig að gluggar á snyrtingu og í þvottahúsi lagfærðir, búnaður herbergja færður inn á teikningar og komið fyrir fallvörn við kjallaratröppur gististaðar í flokki II, teg. b í húsi á lóð nr. 10 við Ránargötu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

57. **Síðumúli 17** (01.293.205) 103812 Mál nr.  
BN056112

560709-0800 Húsfélagið Síðumúla 17, Síðumúla 17, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að klæða húsið að utan með málmklæðningu og breikka og klæða skyggni með allri suðurhlið húss á lóð nr. 17 við Síðumúla.

Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 9. apríl 2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

58. **Síðumúli 23** (01.295.105) 103837 Mál nr.  
BN055643

690372-0109 Blaðamannafélag Íslands, Síðumúla 23, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 3. hæð og staðsetja nýjan flóttastiga á bakhlið húss á lóð nr. 23 við Síðumúla.

Samþykki meðeigenda dags. 7. janúar 2019 og skýringarblað hönnuðar ódags. fylgir erindi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. maí 2019, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ármúla 38 og 40 og Síðumúla 25 frá 25. mars 2019 til og með 22. apríl 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Jón Ingvar Garðarsson dags. 22. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.

59. **Skólavörðustígur 15** (01.182.008) 101814 Mál nr.  
BN056146  
600298-2169 12 tónar ehf, Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík  
480198-2479 Skólavörðustígur 15 ehf, Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, koma þar fyrir snyrtingum fyrir gesti og breyta í veitingastað í flokki I og II í húsi á lóð nr. 15 við Skólavörðustíg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2019.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 20. maí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
60. **Skúlagata 28** (01.154.304) 101119 Mál nr.  
BN056231  
670417-0260 S28 ehf., Skúlagötu 28, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að færa flóttastiga á bakhlið, koma þar fyrir nýrri lyftu sem kemur til að ná upp á 6. hæð, styrkja burðarvirki fyrir væntanlega ofanábyggingu og til að breyta innra skipulagi í gististað í flokki ?, teg. ? og veitingastað í flokki II, teg. A í húsi á lóð nr. 28 við Skúlagötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar ásamt teikningasetti í A3 með skýringum dags. 14. maí 2019.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Eftir stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
61. **Suðurgata 37** (01.143.001) 100941 Mál nr.  
BN056028  
421109-0790 Hvalsnes ehf., Barðastöðum 79, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara húss á lóð nr. 37 við Suðurgötu. Íbúðaskoðun hefur farið fram sbr. fyrirspurn BN055566 dags. 19. mars 2019.  
Gjald: kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.  
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
62. **Sundagarðar 8** (01.335.402) 103909 Mál nr.  
BN055683  
620597-3099 Mata hf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík  
170753-3139 Sigurður Hallgrímsson, Stórakur 7, 210 Garðabær  
591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN54379 þannig að komið er fyrir salatgerð í rými 0102 og 0202 og breytt er innréttingum fyrir bílaleigu í húsinu á lóð nr. 8 við Sundagarða.  
Skýrsla brunahönnuðar dags. 11. janúar 2019 og 9. maí 2019 fylgir erindinu.  
Stækkun XX ferm og minnkun í XX rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

63. **Sæmundargata 2** (01.603.201) 106638 Mál nr.  
BN056219  
540169-6249 Félagsstofnun stúdentna, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir glugga á ljósritunarrými á 2. hæð í Háskólatorgi í húsi nr. 4 á lóð nr. 2 við Sæmundargötu.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. maí 2019 og umsögn brunahönnuðar dags. 6. maí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
64. **Tryggvagata 10** (01.132.101) 100210 Mál nr.  
BN056082  
621014-0560 Tryggvagata ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og notkunarflokki byggingar þannig að veitingahúsnæði verði breytt í skrifstofur í húsi á lóð nr. 10 við Tryggvagötu.  
Erindi fylgir mæliblað 1.132.1 dags. 28. júní 1996, endurútgefið 15. ágúst 2016, hæðablað 1\_1\_3564 teiknað 6. apríl 1986, bréf frá hönnuði dags. 9. apríl 2019 og minnisblað v. brunatexta unnið af verkfræðistofu Verkís hf. dags. 8. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
65. **Úlfarsbraut 50-56** (02.698.702) 205721 Mál nr.  
BN056200  
280976-5049 Ingimar Jón Kristjánsson, Úlfarsbraut 50, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050720 v/lokaúttektar þar sem gerð er grein áður gerðum palli við raðhús nr. 50 á lóð nr. 50- 56 við Úlfarsbraut.  
Samþykki meðlóðarhafa fylgir ódagsett.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

66. **Þingholtsstræti 7** (01.170.302) 101339 Mál nr.  
BN056213  
480813-0650 Grjótagata ehf., Pósthólf 738, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja svalir fyrir íbúð 2. hæðar á húsi nr. 7 við Þingholtsstræti.  
Stærð 4.0 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

### Fyrirspurnir

67. **Ármúli 40** (01.295.102) 103834 Mál nr.  
BN056217  
590313-1730 Dunamis ehf., Heiðargerði 27, 108 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði innréttá jógastöð og hvort samþykki meðeigenda þurfi til að nota sameiginlegar snyrtingar í stigagangi og að tengja sturtur inn á eldhúslögn í húsi á lóð nr. 40 við Ármúla.

Afgreitt.

Sækja þarf um byggingarleyfi samanber leiðbeiningar á athugasemdarblaði.

68. **Bergstaðastræti 57** (01.186.409) 102284 Mál nr.  
BN056210

300583-3939 Bjarni Kristinsson, Hvassaleiti 19, 103 Reykjavík

220877-4269 Katrín Oddsdóttir, Bergstaðastræti 57, 101 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist fyrir áður gerðum framkvæmdum í húsi á lóð nr. 57 við Bergstaðastræti.

Ljósmynd og teikningar fylgja

Afgreitt.

Sækja þarf um byggingarleyfi samanber leiðbeiningar á athugasemdarblaði.

69. **Hofteigur 4** (01.364.001) 104599 Mál nr.  
BN056206

190565-5219 Marteinn A Marteinsson, Hofteigur 4, 105 Reykjavík

Spurt er hvort leyft yrði að síkka 3 glugga á bakhlið kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 4 við Hofteig.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fleira gerðist ekki.

**Fundi slitið kl. 14:00.**

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson  
Sigrún Reynisdóttir  
Jón Hafberg Björnsson

Óskar Torfi Þorvaldsson  
Edda Þórsdóttir  
Olga Hrund Sverrisdóttir