

## Skipulags- og samgönguráð

Ár 2020, miðvikudaginn 1. apríl kl. 09:09 var haldinn 67. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstödd voru: Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, Pawel Bartoszek, Hjálmar Sveinsson, Aron Leví Beck, Eybór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Daníel Örn Arnarsson, Vigdís Hauksdóttir og Þór Elís Pálsson. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Björn Axelsson, Ólöf Örvarsdóttir, Haraldur Sigurðsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson og Gréta Mar Jósépsdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

### Þetta gerðist:

#### (A) Skipulagsmál

1. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Mál nr. SN200153  
borgarlína, breyting á aðalskipulagi  
Reykjavíkur vegna borgarlínu milli  
Ártúnshöfða og Hamraborg

Lögð fram verk- og matslýsing Reykjavíkurborgar og Kópavogsbæjar dags. 1. febrúar 2020 vegna breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 vegna fyrstu lotu Borgarlínu, sem liggur á milli Ártúnshöfða í Reykjavík og Hamraborgar í Kópavogi.

Leiðrétt bókun frá fundi skipulags- og samgönguráðs frá 11. mars 2020.

Rétt bókun er: Samþykkt sbr. 1. mgr. 30 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og sbr.

lög um umhverfismat áætlana nr. 105/2006.

Vísað til borgarráðs.

2. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Mál nr. SN190246  
Korpulína, breyting á aðalskipulagi

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. 1. nóvember 2019, síðast uppfært þann 21. janúar 2020 og 30. mars 2020, að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030. Tillaga að breytingu nær annarsvegar til legu Korpulínu 1 milli tengivirkisins við Geitháls að tengivirki Korpu við Vesturlandsveg og hinsvegar til lítilsháttar breytingar á legu Rauðavatnslínu 1, frá Geithálsi að aðveitustöð við Suðurlandsveg. Einnig er lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 18. desember 2019. Tillagan var auglýst frá 30. janúar 2020 til og með 12. mars 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Minjastofnun Íslands dags. 9. mars 2020. Einnig er lögð fram skýrsla Borgarsögusafns Reykjavíkur um fornleifaskráningu fyrir lagnaleið dags. 20. febrúar 2020. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 26. mars 2020.

Samþykkt sbr. 1. og 2. mgr. 32 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og sbr. lög um umhverfismat áætlana nr. 105/2006.

Vísað til borgarráðs.

3. Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins Mál nr. SN170934  
2040, breytt vaxtamörk á Álfsnesi -  
breytinga á svæðisskipulagi  
681077-0819 Samtök sveitarfélaga á höfuðb. sv., Hamraborg 9, 200 Kópavogur

Lagt fram bréf Samtaka sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu dags. 30. desember 2019 vegna lokaafgreiðslu á tillögu dags. 29. nóvember 2019 að breytingu á svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins 2040, sem felst í að vaxtamörk á Álfsnesi eru færð út. Einnig er lögð fram umhverfisskýrsla Alta síðast uppfært 1. apríl 2020 Einnig eru lagðar fram innkomnar athugasemdir og viðbrögð

svæðisskipulagsnefndar við innkomnum athugasemdum dags. 29. nóvember 2019.

Svæðisskipulagsbreyting ásamt umhverfisskýrslu til samþykktar að lokinni auglýsingu, skv. 25. gr. 2. mgr. skipulagslaga nr. 123/2010 sbr. lög um umhverfismat áætlaða nr. 105/2006, sbr. erindi svæðisskipulagsnefndar.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Reykjavíkurborg, í samstarfi við nágrannasveitarfélögin á höfuðborgarsvæðinu, hefur undanfarin ár unnið að því að finna nýjan stað fyrir efnivinnslu og hafnaraðstöðu Björgunar. Það er mikilvægt að áfram verði starfsskilyrði fyrir fyrirtæki eins og Björgun á höfuðborgarsvæðinu, til að þjóna uppbyggingu og mannvirkjagerð. Með því er stuðlað að hagkvæmari þróun byggðar og dregið verulega úr umhverfisáhrifum uppbyggingar. Með staðsetningu slíks fyrirtækis nálægt stærstu byggingarsvæðum landsins, er hægt að spara verulega í akstursvegalengdum og þar með draga úr losun gróðurhúsalofttegunda vegna flutning efnisins. Á fyrri stigum vinnunnar var farið í ítarlegt mat á valkostum sem náði til alls höfuðborgarsvæðisins og var niðurstaða þess mats sú að ásættanlegasta staðsetningin væri á Álfsnesi við Þerneyjarsund. Það er hinsvegar ljóst að fyrirhugað athafnasvæði Björgunar er staðsett í grennd við mikilsverðar menningarminjar sem vert er að vernda og halda á lofti á komandi árum. Því er lagt til að hafin verði undirbúningur að því að skilgreina hverfisvernd fyrir þau þrjú minjasvæði sem finna má í grennd við fyrirhugað athafnasvæði Björgunar; Kauphöfn við Þerneyjarsund, Sundakot og Glóra. Ekki er lagt til að hverfisverndarsvæði verði fest í aðalskipulagi nema í tengslum við skipulag Sundabrautar og ákvörðun um endanlega legu brautarinnar þegar frumhönnun framkvæmdar liggur fyrir.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í umsögn Minjastofnunar, vegna auglýstra skipulagstillagna í tengslum við breytingu vaxtamarka á Álfsnesi, segir m.a. staðsetning í Álfsnesvík muni hafa eyðileggjandi og óafturkræf áhrif á þá minjaheild sem bæjarstæði Glóru minjar um kaupstað við Þerneyjarsund og bæjarstæði Sundakots mynda á Álfsnesi vestanverðu. Svo virðist vera að tekið hafi verið tillit til flestra ábendinga stofnunarinnar. Skipulagsstofnun bendir samt á að framkvæmdin muni raska þeirri minjaheild sem finna má á vestanverðu Álfsnesi og að áhrif á menningarminjar verði verulega neikvæð, bein og óafturkræf. Sundabraut á að koma austanmegin á Álfsnesi og hefur Minjastofnun ekki setti sig á móti henni því vegurinn og veghelgunin raskar ekki þessari minjaheild. Sama má segja um uppbyggingu SORPU bs. á svæðinu – uppbygging hennar raskar ekki minjaheildinni. Minjastofnun fullyrðir að uppbygging á hafnarmannvirkjum og iðnaði á þessu svæði raski minjaheildinni þrátt fyrir þær breytingar og tilfærslur sem eru hér til umræðu. Á meðan pólitísk áform meirihlutans í Reykjavík um að tefja enn frekar uppbyggingu Sundabrautar liggur fyrir að vinnsla á þessu svæði mun auka til muna umferð vegna þungaflutninga um Mosfellsbæ sem nú þegar eru miklir með tilheyrandi mengun.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Ekki er rétt að umferð vegna þungaflutninga um Mosfellsbæ muni aukast til muna. Til að átta sig betur á umfangi núverandi umferðar og aukningunni sem mun verða kemur fram í umhverfisskýrslu Álfsnesvíkur að "umferð eykst lítilllega en gert er ráð fyrir að umferð stærri bíla sé að jafnaði 100 ferðir á hverjum virkum degi frá svæðinu, ef efnisflutningar eru með

vörubílum." Samkvæmt tölfræðigögnum Vegagerðarinnar úr lykilteljurum við hringveg Íslands kemur fram að áætluð dags umferð við Úlfarsfell á tímabilinu janúar-júní 2019 eru á bilinu 28 - 36.000. Sú umferð sem bætist við vegna starfsemi Björgunar við Álfsnes er því hverfandi. Rétt er að hafa í huga að frá því að Björgun hætti starfsemi við Sævarhöfða hefur efni verið sótt á Vesturland og fara því þeir efnisflutningar nú þegar í gegnum Mosfellsbæ.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi gagnbókun:

Ekki er hægt að bera saman umferð fólks sem ferðast á fjölskyldubílum frá Vesturlandi á höfuðborgarsvæðið vegna vinnu og skóla. Í fyrri bókun minni var að sjálfsögðu verið að benda á aukna efnisflutninga með vörubílum, sem menga langtum meira en venjulegur fólksbíll. Þá er ótalin mengun sem hlýst af óvörðum efnisflutningum. Á meðan meirihlutinn hafnar Sundabraut með öllum þeim hagstæðu lausnum sem af henni hlýst leggst þessi aukni þungi umferðar á íbúa Mosfellsbæjar. Nú stendur að auki til að byggja upp tvær malbikunarstöðvar á Esjumelum með tilheyrandi mengun af öllu tagi og ekki síst sjónmengun hvað snýr að Esjunni. Meirihlutinn er að drekkja þessu fagra svæði sem líklega er fallegasta byggingarsvæði Reykjavíkur auk Kjalarness með þungaiðnaði að ógleymdri SORPU bs. Nú má öllum vera ljóst hver tilgangurinn var hjá Reykjavík að sækjast eftir samruna við Kjalarnes fyrir rúmum tveimur áratugum með fögrum loforðum um Sundabraut sem er ekki enn komin og er ekki í sjónmáli fá meirihlutinn einhverju ráðið.

4. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030,  
efnisvinnslusvæði í Álfsnesvík, breyting  
á aðalskipulagi

Mál nr. SN170737

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 varðandi efnisvinnslusvæði í Álfsnesvík dags. 29. maí 2019 uppf. 1. apríl 2020. Einnig er lögð fram umhverfisskýrsla Alta síðast uppf. 1. apríl 2020, tillaga að breytingu á svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins 2040 dags. 29. nóvember 2020, fornleifaskráning Borgarsögusafns Reykjavíkur og bréf Minjastofnunar Íslands dags. 17. júlí 2018. Tillagan var auglýst frá 30. ágúst 2019 til og með 11. október 2019. Eftirtaldar stofnanir sendu umsagnir: Bláskógabyggð dags. 5. september 2019, Garðabær dags. 23. september 2019, Mosfellsbær dags. 7. október 2019, Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 10. október 2019, Veðurstofa Íslands dags. 10. október 2019, Náttúrufræðistofnun Íslands dags. 10. október 2019, Veitur dags. 11. október 2019 og Minjastofnun Íslands dags. 11. október 2019. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 1. apríl 2020.

Samþykkt sbr. 1. og 2. mgr. 32 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og sbr. lög um umhverfismat áætlana nr. 105/2006., með þeim breytingum sem koma fram í umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 1. apríl 2020.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Reykjavíkurborg, í samstarfi við nágrannasveitarfélögin á höfuðborgarsvæðinu, hefur undanfarin ár unnið að því að finna nýjan stað fyrir efnivinnslu og hafnaradstöðu Björgunar. Það er mikilvægt að áfram verði starfsskilyrði fyrir fyrirtæki eins og Björgun á höfuðborgarsvæðinu, til að þjóna uppbyggingu og mannvirkjagerð. Með því er stuðlað að hagkvæmari þróun byggðar og dregið verulega úr umhverfisáhrifum uppbyggingar. Með staðsetningu slíks fyrirtækis nálægt stærstu byggingarsvæðum landsins, er hægt að spara verulega í akstursvegalengdum og þar með draga úr losun gróðurhúsalofttegunda

vegna flutning efnisins. Á fyrri stigum vinnunnar var farið í ítarlegt mat á valkostum sem náði til alls höfuðborgarsvæðisins og var niðurstaða þess mats sú að ásættanlegasta staðsetningin væri á Álfsnesi við Þerneyjarsund. Það er hinsvegar ljóst að fyrirhugað athafnasvæði Björgunar er staðsett í grennd við mikilsverðar menningarminjar sem vert er að vernda og halda á lofti á komandi árum. Því er lagt til að hafin verði undirbúningur að því að skilgreina hverfisvernd fyrir þau þrjú minjasvæði sem finna má í grennd við fyrirhugað athafnasvæði Björgunar; Kauphöfn við Þerneyjarsund, Sundakot og Glóra. Ekki er lagt til að hverfisverndarsvæði verði fest í aðalskipulagi nema í tengslum við skipulag Sundabrautar og ákvörðun um endanlega legu brautarinnar þegar frumhönnun framkvæmdar liggur fyrir.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í umsögn Minjastofnunar, vegna auglýstra skipulagstillagna í tengslum við breytingu vaxtamarka á Álfsnesi, segir m.a. staðsetning í Álfsnesvík muni hafa eyðileggjandi og óafturkræf áhrif á þá minjaheild sem bæjarstæði Glóru minjar um kaupstað við Þerneyjarsund og bæjarstæði Sundakots mynda á Álfsnesi vestanverðu. Svo virðist vera að tekið hafi verið tillit til flestra ábendinga stofnunarinnar. Skipulagsstofnun bendir samt á að framkvæmdin muni raska þeirri minjaheild sem finna má á vestanverðu Álfsnesi og að áhrif á menningarminjar verði verulega neikvæð, bein og óafturkræf. Sundabraut á að koma austanmegin á Álfsnesi og hefur Minjastofnun ekki setti sig á móti henni því vegurinn og veghelgunin raskar ekki þessari minjaheild. Sama má segja um uppbyggingu SORPU bs. á svæðinu – uppbygging hennar raskar ekki minjaheildinni. Minjastofnun fullyrðir að uppbygging á hafnarmannvirkjum og iðnaði á þessu svæði raski minjaheildinni þrátt fyrir þær breytingar og tilfærslur sem eru hér til umræðu. Á meðan pólitísk áform meirihlutans í Reykjavík um að tefja enn frekar uppbyggingu Sundabrautar liggur fyrir að vinnsla á þessu svæði mun auka til muna umferð vegna þungaflutninga um Mosfellsbæ sem nú þegar eru miklir með tilheyrandi mengun.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Ekki er rétt að umferð vegna þungaflutninga um Mosfellsbæ muni aukast til muna. Til að átta sig betur á umfangi núverandi umferðar og aukningunni sem mun verða kemur fram í umhverfisskýrslu Álfsnesvíkur að "umferð eykst lítillega en gert er ráð fyrir að umferð stærra bíla sé að jafnaði 100 ferðir á hverjum virkum degi frá svæðinu, ef efnisflutningar eru með vörubílum." Samkvæmt tölfræðigögnum Vegagerðarinnar úr lykilteljurum við hringveg Íslands kemur fram að áætluð dags umferð við Úlfarsfell á tímabilinu janúar-júní 2019 eru á bilinu 28 - 36.000. Sú umferð sem bætist við vegna starfsemi Björgunar við Álfsnes er því hverfandi. Rétt er að hafa í huga að frá því að Björgun hætti starfsemi við Sævarhöfða hefur efni verið sótt á Vesturland og fara því þeir efnisflutningar nú þegar í gegnum Mosfellsbæ.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi gagnbókun:

Ekki er hægt að bera saman umferð fólks sem ferðast á fjölskyldubílum frá Vesturlandi á höfuðborgarsvæðið vegna vinnu og skóla. Í fyrri bókun minni var að sjálfsögðu verið að benda á aukna efnisflutninga með vörubílum, sem menga langtum meira en venjulegur fólksbíll. Þá er ótalin mengun sem hlýst af óvörðum efnisflutningum. Á meðan meirihlutinn hafnar Sundabraut með öllum þeim hagstæðu lausnum sem af henni hlýst leggst þessi aukni þungi umferðar á íbúa Mosfellsbæjar. Nú stendur að auki til að byggja upp tvær malbikunarstöðvar á Esjumelum með tilheyrandi mengun af öllu tagi og ekki síst sjónmengun hvað snýr að Esjunni.

Meirihlutinn er að drekkja þessu fagra svæði sem líklega er fallegasta byggingarsvæði Reykjavíkur auk Kjalarness með þungaiðnaði að ógleymdri SORPU bs. Nú má öllum vera ljóst hver tilgangurinn var hjá Reykjavík að sækjast eftir samruna við Kjalarnes fyrir rúmum tveimur áratugum með fögrum loforðum um Sundabraut sem er ekki enn komin og er ekki í sjónmáli fáir meirihlutinn einhverju ráðið.

5. Álfsnesvík, nýtt deiliskipulag (36.2) Mál nr. SN190324

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að nýju deiliskipulagi fyrir iðnaðarsvæði við Álfsnesvík. Í tillögunni er verið að skilgreina 7,5 ha lóð fyrir alla almenna starfsemi Björgunar á Álfsnesi. Um er að ræða efnisvinnslusvæði með viðlegukanti, þar sem landað er seti af hafsbotni. Hámarks byggingarmagn er 1.000 fm. innan byggingarreits, auk 300 fm. fyrir skýli utan byggingareita o.fl. samkvæmt deiliskipulags- og skýringarupph. Alta dags. 29. maí 2019 br. 1. apríl 2020 og greinargerð Alta dags. 29. maí 2019 br. 1. apríl 2020. Einnig er lögð fram umhverfisskýrsla Alta síðast uppf. 1. apríl 2020. Tillagan var auglýst frá 30. ágúst 2019 til og með 11. október 2019. Eftirtaldir stofnanir sendu umsagnir: Bláskógabyggð dags. 5. september 2019, Skipulagsstofnun dags. 18. september 2019, Garðabær dags. 23. september 2019, Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 10. október 2019, Veðurstofa Íslands dags. 10. október 2019, Náttúrufræðistofnun Íslands dags. 10. október 2019, Veitur dags. 11. október 2019, Minjastofnun Íslands dags. 11. október 2019 og Vegagerðin dags. 24. október 2019. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 1. apríl 2020.

Samþykkt sbr. 1. og 2. mgr. 32 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og sbr. lög um umhverfismat áætlaða nr. 105/2006., með þeim breytingum sem koma fram í umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 1. apríl 2020.

Vísad til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Reykjavíkurborg, í samstarfi við nágrannasveitarfélögin á höfuðborgarsvæðinu, hefur undanfarin ár unnið að því að finna nýjan stað fyrir efnivinnslu og hafnaradstöðu Björgunar. Það er mikilvægt að áfram verði starfsskilyrði fyrir fyrirtæki eins og Björgun á höfuðborgarsvæðinu, til að þjóna uppbyggingu og mannvirkjagerð. Með því er stuðlað að hagkvæmari þróun byggðar og dregið verulega úr umhverfisáhrifum uppbyggingar. Með staðsetningu slíks fyrirtækis nálægt stærstu byggingarsvæðum landsins, er hægt að spara verulega í akstursvegalengdum og þar með draga úr losun gróðurhúsalofttegunda vegna flutning efnisins. Á fyrri stigum vinnunnar var farið í ítarlegt mat á valkostum sem náði til alls höfuðborgarsvæðisins og var niðurstaða þess mats sú að ásættanlegasta staðsetningin væri á Álfsnesi við Þerneyjarsund. Það er hinsvegar ljóst að fyrirhugað athafnasvæði Björgunar er staðsett í grennd við mikilsverðar menningarminjar sem vert er að vernda og halda á lofti á komandi árum. Því er lagt til að hafin verði undirbúningur að því að skilgreina hverfisvernd fyrir þau þrjú minjasvæði sem finna má í grennd við fyrirhugað athafnasvæði Björgunar; Kauphöfn við Þerneyjarsund, Sundakot og Glóra. Ekki er lagt til að hverfisverndarsvæði verði fest í aðalskipulagi nema í tengslum við skipulag Sundabrautar og ákvörðun um endanlega legu brautarinnar þegar frumhönnun framkvæmdar liggur fyrir.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í umsögn Minjastofnunar, vegna auglýstra skipulagstillagna í tengslum við breytingu vaxtamarka á Álfsnesi, segir m.a. staðsetning í Álfsnesvík muni hafa eyðileggjandi og óafturkræf áhrif á þá minjaheild sem bæjarstæði Glóru minjar um kaupstað við Þerneyjarsund og bæjarstæði Sundakots

mynda á Álfsnesi vestanverðu. Svo virðist vera að tekið hafi verið tillit til flestra ábendinga stofnunarinnar. Skipulagsstofnun bendir samt á að framkvæmdin muni raska þeirri minjaheild sem finna má á vestanverðu Álfsnesi og að áhrif á menningarminjar verði verulega neikvæð, bein og óafturkræf. Sundabraut á að koma austanmegin á Álfsnesi og hefur Minjastofnun ekki setti sig á móti henni því vegurinn og veghelgunin raskar ekki þessari minjaheild. Sama má segja um uppbyggingu SORPU bs. á svæðinu – uppbygging hennar raskar ekki minjaheildinni. Minjastofnun fullyrðir að uppbygging á hafnarmannvirkjum og iðnaði á þessu svæði raski minjaheildinni þrátt fyrir þær breytingar og tilfærslur sem eru hér til umræðu. Á meðan pólitísk áform meirihlutans í Reykjavík um að tefja enn frekar uppbyggingu Sundabrautar liggur fyrir að vinnsla á þessu svæði mun auka til muna umferð vegna þungaflutninga um Mosfellsbæ sem nú þegar eru miklir með tilheyrandi mengun.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Ekki er rétt að umferð vegna þungaflutninga um Mosfellsbæ muni aukast til muna. Til að átta sig betur á umfangi núverandi umferðar og aukningunni sem mun verða kemur fram í umhverfisskýrslu Álfsnesvíkur að "umferð eykst lítillega en gert er ráð fyrir að umferð stærri bíla sé að jafnaði 100 ferðir á hverjum virkum degi frá svæðinu, ef efnisflutningar eru með vörubílum." Samkvæmt tölfræðigögnum Vegagerðarinnar úr lykilteljurum við hringveg Íslands kemur fram að áætluð dags umferð við Úlfarsfell á tímabilinu janúar-júní 2019 eru á bilinu 28 - 36.000. Sú umferð sem bætist við vegna starfsemi Björgunar við Álfsnes er því hverfandi. Rétt er að hafa í huga að frá því að Björgun hætti starfsemi við Sævarhöfða hefur efni verið sótt á Vesturland og fara því þeir efnisflutningar nú þegar í gegnum Mosfellsbæ.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi gagnbókun:

Ekki er hægt að bera saman umferð fólks sem ferðast á fjölskyldubílum frá Vesturlandi á höfuðborgarsvæðið vegna vinnu og skóla. Í fyrri bókun minni var að sjálfsögðu verið að benda á aukna efnisflutninga með vörubílum, sem menga langtum meira en venjulegur fólksbíll. Þá er ótalin mengun sem hlýst af óvörðum efnisflutningum. Á meðan meirihlutinn hafnar Sundabraut með öllum þeim hagstæðu lausnum sem af henni hlýst leggst þessi aukni þungi umferðar á íbúa Mosfellsbæjar. Nú stendur að auki til að byggja upp tvær malbikunarstöðvar á Esjumelum með tilheyrandi mengun af öllu tagi og ekki síst sjónmengun hvað snýr að Esjunni. Meirihlutinn er að drekkja þessu fagra svæði sem líklega er fallegasta byggingarsvæði Reykjavíkur auk Kjalarness með þungaiðnaði að ógleymdri SORPU bs. Nú má öllum vera ljóst hver tilgangurinn var hjá Reykjavík að sækjast eftir samruna við Kjalarnes fyrir rúmum tveimur áratugum með fögrum lofordum um Sundabraut sem er ekki enn komin og er ekki í sjónmáli fái meirihlutinn einhverju ráðið.

Hrafnhildur Brynjólfssdóttir frá ALTA tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070  
Reykjavíkur, fundargerð

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 13. og 20. mars 2020.

7. Elliðaárvogur/Ártúnshöfði svæði 1, (04.0) Mál nr. SN170899  
deiliskipulag

Kynnt drög að tillögu ASK Arkitekta að deiliskipulagi fyrir Elliðaárvog/Ártúnshöfða svæði 1 - Krossamýrartorg

Fulltrúi ASK Arkitekta Páll Gunnlaugsson tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. Elliðaárvogur/Ártúnshöfði svæði 2, (04.0) Mál nr. SN170900  
deiliskipulag

Kynnt drög að tillögu Arkís arkitekta og Landslags að deiliskipulagi fyrir Elliðaárvog/Ártúnshöfða svæði 2 - Sævarhöfði

Fulltrúi Arkís arkitekta Björn Guðbrandsson tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. Kringlan, Skipulagslýsing fyrir gerð (01.721) Mál nr. SN200181  
deiliskipulags

Lögð fram skipulagslýsing, Kanon arkitekta og VSÓ ráðgjafar dags 18. mars 2020, vegna skipulagsgerðar og umhverfismats "Kringlusvæðisins".

Samþykkt er að kynna lýsingu að deiliskipulagi í samræmi við 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 í sex vikur. Leita skal umsagna um lýsinguna hjá Skipulagsstofnun, Umhverfisstofnun, Verkefnastofu Borgarlínu, Strætó bs., Vegagerðinni, Veitum ohf., Sorpu, Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur, Minjastofnun Íslands, Húsnæðis- og mannvirkjastofnun, Borgarsögusafni Reykjavíkur, Slökkviliði höfðuborgarsvæðisins, Veðurstofu Íslands, Samgöngustofu, Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins, Kópavogsbæ, viðeigandi sviðum og deildum (skrifstofur) Reykjavíkurborgar, utan umhverfis- og skipulagssviðs, s.s. skóla- og frístundasviði og menningar- og ferðamálasviði, rekstrar- og hagsmunaaðilum á Kringlusvæðinu, íbúaráði og einnig kynna hana fyrir almenningi.

Vísað til borgarráðs.

Helga Bragadóttir frá KANON tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

10. Grjótháls 1-3, breyting á deiliskipulagi (04.302.4) Mál nr. SN190598  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
710178-0119 T.ark Arkitektar ehf., Hátúni 2B, 105 Reykjavík

Að lokinni kynningu er lögð fram að nýju umsókn T.ark Arkitekta ehf. dags. 2. október 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna lóðarinnar nr. 1-3 við Grjótháls. Í breytingunni felst í megin atriðum stækkun á byggingarreit ofanjarðar um fjóra metra til suðurs, hækkun hæðar húss innan hans um 1,5 metra og hækkun á nýtingarhlutfalli lóðar úr 0.7 í 0.95, samkvæmt deiliskipulagsuppdr. dags. 2. október 2019, br. 20. janúar 2020. Einnig er lagt fram bréf T.ark Arkitekta ehf. dags. 20. janúar 2020. Tillagan var grenndarkynnt frá 3. febrúar 2020 til og með 2. mars 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Steinþór Skúlason f.h. SS dags. 21. febrúar 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

11. Breiðholt 1, breyting á deiliskipulagi (04.6) Mál nr. SN190641  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga skrifstofu framkvæmda og viðhalds varðandi breytingu á deiliskipulagi Breiðholts 1. Í breytingunni felst að færa núv. grenndarstöð sem er á bílastæði samsíða Arnarbakka á núverandi snúningshaus við Leirubakka, samkvæmt uppdr. Hornsteina arkitekta ehf. dags. 6. janúar 2020. Tillagan var auglýst frá 30. janúar 2020 til og með 12. mars 2020.

Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Ólafur Gylfason dags. 4. febrúar 2020, Helgi Kristófersson dags. 5. febrúar 2020, íbúaráð Breiðholts dags. 4. mars 2020 og Helgi Kristófersson dags. 12. mars 2020 ásamt undirskriftalista 60 aðila við Leirubakka. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2020. Synjað er um að breyta deiliskipulagi með vísun til niðurstöðu í umsögn skipulagsfulltrúa dag. 25. mars 2020. Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins fagnar því að hlustað hafi verið á rök íbúa og íbúaráðs Breiðholts varðandi fyrirhugaða færslu á grendarsvæði við Arnarbakka að horni á Leirubakka og Arnarbakka. Í umsögn íbúaráðsins kemur fram að tillagan hafi verið illa unnin og í henni hafi verið rangar upplýsingar varðandi staðhætti og þær breytingar á deiliskipulagi sem var fyrirhugað. Ljóst er að íbúar borgarinnar sem búa og/eða starfa á þeim svæðum sem til stendur að breyta hafa oft á tíðum lög að mæla. Því er það fagnaðarefni að tekið sé tillit til þeirra raka sem íbúar borgarinnar leggja fram, eins og í þessu tilfelli. Ánægjulegt verður að sjá hvort framhald verði á.

12. Koparsléttu 6-8, breyting á deiliskipulagi (04.533.8) Mál nr. SN190708  
681272-0979 VSÓ Ráðgjöf ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík  
700402-7890 Malbikstöðin ehf., Flugumýri 26, 270 Mosfellsbær

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn VSÓ ráðgjafar ehf. dags. 27. nóvember 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Esjumela á Kjalarnesi vegna lóðarinnar nr. 6-8 við Koparsléttu. Í breytingunni felst að heimilt er að starfrækja malbikunarstöð á lóðinni, samkvæmt uppdr. VSÓ ráðgjafar ehf. dags. 29. nóvember 2019. Tillagan var auglýst frá 20. janúar 2020 til og með 2. mars 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: PL ehf., Þorbjörn Gíslason dags. 7. febrúar 2020, Jón Ágúst Stefánsson, Baldur Agnar Hlöðversson, Ásgeir Sigurðsson, Óskar Gunnlaugsson f.h. húsfélagsins Koparsléttu 10 dags. 15. febrúar 2020 og Óskar Gunnlaugsson dags. 1. mars 2020. Einnig er lagður fram tölvupóstur Umhverfisstofnunar dags. 17. febrúar 2020 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.  
Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Vegna athugasemda húsráðenda í nærliggjandi húsi telur Flokkur fólksins að hér sé um að ræða réttmæta gagnrýni. Um er að ræða að nýta Koparsléttu 6-8, Reykjavík, undir malblikunnarstöð. Þarna er skipulagt atvinnusvæði og þegar komnar nokkrar byggingar og atvinnustafsemi hafin. Oft mikill vindstrengur á svæðinu og þá getur mengun frá malbikunarstöðinni aukist sem og skapað hættu. Húsfélagið Koparsléttu 10 er hins vegar ekki skilgreint sem atvinnuhúsnæði en eigendur að húsnæðinu nýta það sem geymslu og í ýmsa starfsemi. Hér er um málefnalega gagnrýni sem hlusta þarf á. Íbúum þykja mótvægisáðgerðir ófullnægjandi og illa skilgreindar. Hér telur Flokkur fólksins mikilvægt að staldra aðeins við og hlusta á hagsmunaaðila. Hér er ekki bara heilsa í húfi heldur einnig mun bygging malblikunnarstöðvar að öllum líkindum rýra verðgildi eignarhluta þeirra sem þegar hafa byggt á svæðinu. Flokkur fólksins hefur oft tjáð sig um í bókunum að viðleitni Reykjavíkurborgar til að veita hagsmunaaðilum andmælarétt sé stundum meira í orði en á borði.

Pawel Bartoszek vîkur af fundinum undir þessum lið.

13. Frakkastígsreitur 1.172.1, breyting á (01.172.1) Mál nr. SN190397  
deiliskipulagi



621097-2109 Zeppelin ehf, Skeifunni 19, 108 Reykjavík  
710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Zeppelin ehf. dags. 26. júní 2019 um breytingu á deiliskipulagi reits 1.172.1, Frakkastígsreits, vegna lóðanna nr. 33, 33A, 33B, 35 og 37 við Laugaveg og 4 við Vatnsstíg. Í breytingunni felst að húsin á Laugavegi 33, 33B og 35 verði gerð upp í upprunalegri mynd, heimilað verði að rífa Laugaveg 33A, húsin við Laugaveg 35 verði hækkuð um eina hæð, timburhúsið að Laugavegi 35 verði lengt til austurs og leyft verði að byggja fjórlyft hús á baklóð. Húsið að Laugavegi 37, sem stendur við götu helst óbreytt, en gert er ráð fyrir að gamalt timburhús á baklóð Laugavegs 37 verði flutt, nýlegt steinhús á baklóð rífið og nýtt hús, þriggja hæða með kjallara, reist í staðinn. Einnig er gert ráð fyrir að timburhúsið við Vatnsstíg 4 verði rífið og nýtt hús, þrjár hæðir með tveggja hæða risi, byggt í staðinn. Deiliskipulagið heimilar byggingu bílageymslu undir þeim hluta lóðanna, þar sem ekki standa friðuð hús. Breytingar verða á lóðarstærðum samkvæmt deiliskipulagsupph. Zeppelin arkitekta ehf. dags. 28. júní 2019, síðast br. 13. mars 2020 og skýringarupph. dags. 28. júní 2019, lagf. 22. ágúst 2019. Einnig er lagt fram umboðsbréf og rökstuðningur fyrir hótélstarfsemi, ásamt mæli- og hæðarblaði og mat og úrskurður Minjastofnunar Íslands dags. 9. ágúst 2019. Jafnframt er lagður fram tölvupóstur Önnu Sigríðar Jóhannsdóttur og Knúts Bruun dags. 24. október 2019 þar sem óskað er eftir framlengingu á athugasemdarfresti. Tillagan var auglýst frá 23. september 2019 til og með 14. nóvember 2019. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Kristinn B. Ragnarsson f.h. Perla Properties ehf. dags. 8. október 2019, Ásmundur Hrafn Sturluson frá Kurt og Pí dags. 30. október 2019, Direkta lögfræðipjónusta og rágjöf f.h. Gylfa Björnssonar og Önnu Þóru Björnsdóttur dags. 1. nóvember 2019, Lena G. Hákonardóttir dags. 3. nóvember 2019, Valgerður Árnadóttir dags. 4. nóvember 2019, Benóný Ægisson f.h. Íbúasamtaka Miðborgar Reykjavíkur dags. 4. nóvember 2019, Eva María Þórarinsdóttir Lange dags. 4. nóvember 2019, Birna Hrönn Björnsdóttir dags. 4. nóvember 2019, LMB Mandat lögmannsstofa f.h. Péturs Jónassonar og Hrafnhildar H. Guðmundsdóttur eigendur íbúðar með fastanr. 222-2958 og Nýhafnar 3-7 ehf. eiganda íbúðar með fastanr. 222-2956 dags. 8. nóvember 2019, Karl Mikli ehf., Knútur Bruun, Anna Sigríður Jóhannsdóttir og Hilmar Einarsson dags. 12. nóvember 2019 og Lögfræðistofa Reykjavíkur f.h. Karls Mikla ehf. dags. 13. nóvember 2019. Einnig er lögð fram umsögn Þjóðkirkjunnar dags. 7. október 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 13. mars 2020.

Samþykkt með 4 atkvæðum fulltrúum Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Deiliskipulagsbreytingin felur í sér að heimildir eldra skipulags til að rífa nokkur gömul hús við Laugaveg er felld úr gildi. Það er fagnaðaeftni. Samkvæmt tillögunni verður húsið við Laugaveg 33 og viðbygging við hana gert upp í samræmi við upphaflega gerð. Sama gildir um Laugaveg 33B. Húsin við Laugaveg 35 verða einnig gerð upp og hækkuð um eina hæð. Kveðið er á um að endurgerð húsanna skuli unnin í samráði við Minjastofnun. Enginn vafi er á að húsaröðin verður til prýði á Laugaveginum. Aukið byggingarmagn sem eldra deiliskipulag heimilaði verður ekki aftur tekið án skaðabóta. Það verður fært á Vatnsstíg og baklóðir. Tillagan gerir ráð fyrir að Vatnsstígur 4, sem skemmdist illa af eldi fyrir nokkrum árum, og Laugavegur 33A verði rifin að fengnu leyfi Minjastofnunar. Gert er ráð fyrir að á reitnum verði almennar íbúðir og gististarfsemi en verslanir og veitingastaðir á jarðhæðum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins hefur lengi haft áhyggjur af miðbænum eins og hann stefndi í áður en Covid 19 skall á. Eftir Covid 19 er ekki gott að sjá hver þróunin verður, hvernig verslun sem dæmi eigi eftir að þróast. Tugir verslunareigenda höfðu þá þegar flúið miðbæinn áður en faraldurinn skall á. Nú standa fyrir dyrum miklar breytingar á nokkrum lóðum á Laugavegi sem stór hópur íbúa er ekki þar sáttur við m.a. að byggja eigi bílakjallara og hótél, enn eitt hótél á svæðinu. Íbúasamtök miðborgarinnar vara jafnframt við fyrirhuguðum breytingum á deiliskipulagi svæðisins. Stefna borgarinnar er aukið íbúalýðræði og því hvetur Flokkur fólksins skipulagsyfirvöld til að vanda sig í samskiptum við fólk og minnir á að í meirihlutasáttmála stóð til að vinna með fólkinu í borginni en ekki gegn því.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalista leggur fram svohljóðandi bókun:

Áheyrnarfulltrúi Sósíalista leggur áherslu á að ekki eigi að heimila fleiri hótél sérstaklega í því ástandi og óvissu sem við búum við núna. Allt þúður ætti að vera sett í að tryggja öllum gott húsnæði á viðráðanlegu verði.

14. Grandavegur 37, sótt um bílastæði (01.521.6) Mál nr. SN190752  
hreyfihamlaða á lóð auk annars  
hefðbundins bílastæðis - samtals tvö  
bílastæði  
190459-6329 Karvel Ögmundsson, Strandgata 39, 600 Akureyri

Lögð fram umsókn Karvels Ögmundssonar dags. 21. desember 2019 ásamt tölvupósti dags. 13. febrúar 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Grandavegar, Lýsis og S.Í.S vegna lóðarinnar nr. 37 við Grandaveg. Í breytingunni felst að rafmagnskassi/tengikassi Veitna verði fjarlægður á kostnað borgarinnar og að koma megi fyrir tveimur bílastæðum á lóðinni þar af eitt bílastæði fyrir hreyfihamlaða, sbr. tölvupósti dags. 12. febrúar 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020. Synjað með vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020. Vísad til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í kringum 1990 urðu miklar breytingar við Grandaveg þegar byggt var upp á gamla BÚR reitnum. Sunnan megin við Grandavegin stóðu nokkur hús, sum hurfu en önnur stóðu eftir og standa enn. Þá voru einnig flutt gömul hús við Álagranda sem standa við hornið að Grandavegi gengt Litla Skipholti, Framnesvegi 36. Þessum gömlu húsum var komið fyrir á lítilli lóð og ekki gert ráð fyrir nauðsynlegri aðstöðu eins og bílastæðum. Grandavegur og Álagrandi eru þröngar götur og lítið sem ekkert pláss fyrri bíla í götunum. Því neyðast íbúar að taka dýrmætar spildur af lóðum sínum undir bílastæði. Það má velta fyrir sér þegar þessar breytingar fórum fram hvort allar lagnir og skipulag hafi verið skoðað í þau. Hvort skipulagsyfirvöld hafi áttað sig á hversu mikil aukning umferðar varð um þetta horn og þá síðar meir eftir að byggt var á Lýsisreitnum. Hér má vel velta fyrir sér að skipulag hafi verið ábótavant. Íbúar á Grandavegi 37 sækja nú um að útbúa bílastæði við hlið hússins og fórna þannig garðspildu til þess, annar er hreyfihamlaður. Greinilegt er að umrætt hús er fórnarlamb skipulagsbreytinga sem ekki voru hugsaðar til enda fyrir ríflega 30 árum.

15. Húsverndarsjóður Reykjavíkur 2020, Mál nr. US190389  
úthlutun styrkja 2020

Lagt fram í trúnaðarmálabók skipulags- og samgönguráðs tillaga umhverfis- og skipulagsviðs að úthlutun styrkja úr Húsverndarsjóði árið 2020.  
Trúnaði verður aflétt að úthlutun lokinni.  
Samþykkt.  
Vísað til borgarráðs.

### **(B) Byggingarmál**

16. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, fundargerð Mál nr. BN045423

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1059 frá 10. mars 2020, fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1060 frá 17. mars 2020 og fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1061 frá 24. mars 2020.

### **(E) Samgöngumál**

17. Samgönguverkefni, Arnarnesvegur og Bústaðavegur Mál nr. US200079

Arnarnesvegur við Breiðholtsbraut og Bústaðavegur við Reykjanesbraut Staða undirbúnings kynnt.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikilvægt er að skipulagsmál tefji ekki samgönguuppbyggingu á höfuðborgarsvæðinu. Þessi verkefni eru enn mikilvægri nú þegar nauðsynlegt er að sýna miklu viðspyrnu í kjölfar COVID-19.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Löngu er orðið tímabært að fara í mislæg gatnamót þar sem Bústaðavegur þverar Reykjanesbraut. Þetta eru ein slysamestu gatnamót höfuðborgarsvæðisins og skapa þar að auki miklar umferðarteppur. Eðlilegt umferðarflæði um borgina skerðist vegna þessa. Nú verður að hrinda í framkvæmd stórum mannaflsfrekum verkefnum. Þessi samgöngubót er vel til þess fallin. Þessi mislægu gatnamót áttu að vera komin fyrir löngu. Undrast er hversu mikið langlundargerð Vegagerðin sýnir meirihlutanum í Reykjavík vegna mótþróa á uppbyggingu og lagfæringa á vegakerfinu sem ríkisstofnunin ber ábyrgð á samkvæmt lögum. Í 8. gr. laga um Vegagerðina segir um samgönguöryggi: „Vegagerðin vinnur að auknu öryggi í samgöngum með því markmiði að fækka slysum og draga úr tjóni af völdum þeirra. Stofnunin skal m.a.: 1. vinna að bættu öryggi innviða samgöngukerfisins með öryggisstjórnun, greiningu á öryggisþáttum og slysum og aðgerðaáætlunum, 2. annast framkvæmd öryggisstjórnunar samgöngumannvirkja og samgöngukerfa, 3. annast ráðgjöf um umbætur sem stuðla að auknu samgönguöryggi.“ Nú verður að forgangsraða í þágu umferðaröryggis, uppbyggingar og viðspyrnu í samvinnu við ríkið.

### **(D) Ýmis mál**

18. Ályktunartillaga frá borgarfulltrúum Sjálfstæðisflokksins, vegna áfengisverslunar (USK2019060033) Mál nr. US190253

Lögð er fram ályktunartillaga borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins dags. 12. júní 2019 sem vísað var til skipulags- og samgönguráðs af Borgarstjórnarfundum dags. 4. júní 2019 til umsagnar vegna áfengisverslunar. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagsviðs dags. 29. nóvember 2019.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Tekið er undir þá umsögn sviðsins að efni tillögunnar samrýmist áherslum aðalskipulags. Mikilvægt er að allar ákvarðanir sem teknar eru á öllum stjórnsýslustigum styðji við bíllausan lífstíl og þróun byggðar í átt að sjálfbærni. Þar er þétting byggðar og nærþjónusta lykilatriði og því skiptir máli að ríki og sveitarfélög séu samstíga um að íbúar þessa lands hafi verslun og þjónustu í sínu nærumhverfi.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Borgarfulltrúarnir fagna jákvæðri umsögn umhverfis- og skipulagssviðs um ályktunartillögu Sjálfstæðisflokks vegna áfengisverslunar. Aukið frelsi í smásöluverslun með áfengi myndi styðja við hverfisverslun og efla nærþjónustu í hverfum Reykjavíkur. Slík þróun myndi jafnframt styðja við markmið aðalskipulags Reykjavíkur um sjálfbær hverfi en verslun með áfengi í hverfisverslunum myndi gera umhverfi daglegrar verslunar hverfisvæddara, með sjálfbærum og umhverfisvænum hætti.

19. Sjómannaskólareitur, kæra 21/2020 (01.254) Mál nr. SN200184  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi frá úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála dags. 13. mars 2020 ásamt kæru dags. 13. mars 2020 þar sem kærð er ákvörðun borgarráðs frá 13. febrúar 2020 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi fyrir Sjómannaskólareit.

20. Furugerði 23, kæra 11/2020, umsögn (01.807.4) Mál nr. SN200119  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 17. febrúar 2020 ásamt kæru dags. 16. febrúar 2020 þar sem kærð er breyting á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 23 við Furugerði sem auglýst var í B-deild Stjórnartíðinda 22. janúar 2020. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 12. mars 2020.

21. Furugerði 23, kæra 12/2020, umsögn (01.807.4) Mál nr. SN200120  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 17. febrúar 2020 ásamt kæru dags. 16. febrúar 2020 þar sem kærð er breyting á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 23 við Furugerði sem auglýst var í B-deild Stjórnartíðinda 22. janúar 2020. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 12. mars 2020.

22. Álakvísl 1-7, nr. 7B - kæra 75/2019, (04.233.0) Mál nr. SN190461  
umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 30. júlí 2019 ásamt kæru dags. 26. júlí 2019 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík, dags. 28. júní 2019, varðandi breytingar utanhúss á fjöleignarhúsinu að Álakvísl 7, íbúð 7B. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 7. ágúst 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 27. mars 2020. Úrskurðarorð: Felld er úr gildi ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 28. júní 2019 um að aðhafast ekki vegna uppsetningar lofttúðu í húsinu nr. 7b við Álakvísl í Reykjavík.

23. Dunhagi, Hjarðarhagi, Tómasarhagi, Mál nr. SN190509  
kæra 83/2019, umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 23. ágúst 2019 ásamt kæru dags. 23. ágúst 2019 þar sem kærð er samþykkt nýs deiliskipulag fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 4. september 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 20. mars 2020. Úrskurðarorð: Felld er ur gildi ákvörðun borgarráðs Reykjavíkurborgar frá 6. júní 2020 um að samþykkja nýtt deiliskipulag fyrir reit sem markast af Hjarðarhaga, Tómasarhaga og Dunhaga.

24. Dunhagi, Hjarðarhagi, Tómasarhagi, Mál nr. SN190507  
kæra 80/2019, umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 20. ágúst 2019 ásamt kæru dags. 17. ágúst 2019 þar sem kærð samþykkt nýs deiliskipulag fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 4. september 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 20. mars 2020. Úrskurðarorð: Felld er úr gildi ákvörðun borgarráðs Reykjavíkurborgar frá 6. júní 2020 um að samþykkja nýtt deiliskipulag fyrir reit sem markast af Hjarðarhaga, Tómasarhaga og Dunhaga.

25. Búland 1-31 2-40, kæra 82/2019, Mál nr. SN190508  
umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 22. ágúst 2019 ásamt kæru dags. 21. ágúst 2019 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa dags. 22. júlí 2019 þess efnis að framkvæmdir á lóðinni Búland 36, Búland 1-31 og 2-40, falli undir undanþáguákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 í e. lið greinar 2.3.5 og því muni byggingarfulltrúi ekki aðhafast frekar í málinu. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 18. september 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 27. mars 2020. Úrskurðarorð: Felld er úr gildi ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 22. júlí 2019 að aðhafast ekki vegna framkvæmda á baklöd við Búaland 36.

26. Vesturbæjarsundlaug - Hofsvallagata 54, (01.526.1) Mál nr. SN190383  
breyting á deiliskipulagi  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 12. mars 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Vesturbæjarlaugar vegna lóðarinnar nr. 54 við Hofsvallagötu.

27. Hringbraut 116, Bykoreitur, breyting á (01.138.2) Mál nr. SN190401  
deiliskipulagi  
660504-2060 Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík  
490617-1320 Kaldalón hf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 12. mars 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi BYKO reits vegna lóðanna nr. 77 við Sólvallagötu og 116 við Hringbraut.

28. Elliðaárdalur, deiliskipulag (04.2) Mál nr. SN190373

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 6. mars 2020 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 3. mars 2020 á 14. lið fundargerðar borgarráðs frá 20. febrúar 2020 um auglýsingu á tillögu að deiliskipulagi fyrir Elliðaárdal.

29. Funafold 42, breyting á deiliskipulagi (02.860.5) Mál nr. SN190581  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 12. mars 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 42 við Funafold.

30. Ártúnshöfði, austurhluti, breyting á (04.071) Mál nr. SN200134  
deiliskipulagi vegna smáhýsa

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 12. mars 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Ártúnshöfða-Eystri.

31. Starmýri 2, breyting á deiliskipulagi (01.283.0) Mál nr. SN190437  
520716-0920 Starmýri 2A ehf., Viðarrima 33, 112 Reykjavík  
680504-2880 PKdM Arkitektar ehf., Brautarholti 4, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 12. mars 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Safamýri/Álftamýri vegna lóðarinnar nr. 2 við Starmýri.

32. Grensásvegur 1, breyting á deiliskipulagi (01.460.0) Mál nr. SN190203  
690906-1390 Batteríð Arkitektar ehf., Hvaleyrarbraut 32, 220 Hafnarfjörður

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 12. mars 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Skeifan/Fenin vegna lóðarinnar nr. 1 við Grensásveg.

33. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, Mál nr. US200073  
metanbílar verði aftur teknar á lista yfir  
visthæfa bíla

Með nýjum reglum sem tóku gildi 1. janúar 2020 voru metanbílar teknir af lista vistvænna bíla og geta ökumenn ekki lagt gjaldfrjálst í 90 mínútur í gjaldskyld stæði. Þetta er bagalegt og ekki til þess fallið að hvetja til orkuskipta. Það eru því engar ívilnanir frá borginni fyrir eigendur metanbíla lengur. Rök formanns skipulagsráðs voru að ekki væri hægt að tryggja að eigendur metanbíla aki á vistvæna orkugjafanum þegar þeir koma í bæinn og leggja í gjaldskyld stæði. Með þessum orðum er verið að gera lítið úr eigendum metanbíla. Það blasir við að sá sem kaupir sér metanbíl noti einungis bensín sem varaafli. Flokki fólksins finnst mikilvægt að allt sé gert til að flýta orkuskiptum og því fleiri sem sjái hag í að kaupa metanbíl því betra. Offramboð er á metani sem brennt er á báli í stórum stíl á söfnunarstað því Sorpu hefur mistekist að koma því á markað. Metan ætti að gefa eða selja á kostnaðarverði. Allt er betra en að sóa því. Væri metan selt á kostnaðarverði mundi hópur metanbíleigenda stækka hratt. Flokkur fólksins vill með þessari tillögu leggja áherslu á mikilvægi orkuskipta. Það voru regin mistök að fjarlægja metanbíla af þessum lista.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

34. Fyrirspurnir áheyrnarfulltrúa Flokks Mál nr. US200074  
fólksins, vegna búningsklefa  
Sundhallarinnar.

Sundhöll Reykjavíkur hefur verið í endurgerð og endurbyggingu og var nýr kvennaklefi byggður vegna þess að sá eldri þótt ekki viðunandi. Mörgum kvengestum Sundhallarinnar finnst staðsetning nýrra búningsklefa bagaleg þar sem ganga þarf frá klefum langa leið utandyra til að komast inn í Sundhöllina. Karlar hafa nú fengið klefa sína aftur endurgerða. Klefar kvenna eru enn í endurbyggingu sem lýkur á þessu ári en munu ekki vera ætlaðir konum til frambúðar heldur viðbót ef með þarf. Margir kvengestir vilja fá aftur aðgang að eldri búningsklefum þegar endurbótum þeirra er lokið. Þær setta sig ekki við að hafa verið úthýst og að þurfa að ganga langar leiðir á blautum sundfötum, frá klefa að laug. Það stóð aldrei annað til en að karlar fengju sína gömlu klefa aftur. Flokkur fólksins veltir einnig fyrir sér hvort jafnréttisjónarmið kunni að hafa verið fótum troðið hér og hvort farið hafi verið á sveig við jafnréttislög? Fulltrúi Flokks Fólksins óskar eftir skýringu, af hverju kvennabúningsklefinn í Sundhöll Reykjavíkur var tekinn af konunum bæði á meðan klefarnir voru endurgerðir, en einnig til frambúðar? Af hverju konum var vísað úr sínum gömlu klefum en ekki körlum? Hvað hindrar það að konur fái aftur aðgang að klefunum, tilbúnum?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

35. Fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa Mál nr. US200076  
Miðflokksins, vegna Aðalskipulags 2010  
- 2030

1. Hvað hefur vinna við nýjan viðauka við Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030, endurmat á stefnu um íbúðarbyggð/blandaða byggð og forgangsroðun og þéttleiki uppbyggingar á grundvelli markmiða um breyttar ferðavenjur, uppbyggingu Borgarlínu og stefnu í loftslagsmálum kostað til 1. mars 2020? 2. Hvað er áætlað að endanlegur kostnaður verði? 3. Hvað er aðkeypt vinna stór hluti af vinnunni? 4. Hvað hafa margir komið að vinnunni? 5. Hvað hafa margir fundir verið haldnir? 6. Hvenær er áætlað að vinnu við viðaukann verði lokið?

Vísað til deildarstjóra aðalskipulags til umsagnar.

- Kl 13: 35 víkja Aron Leví Beck og Katrín Atladóttir af fundi.

36. Fyrirspurn frá fulltrúa Samfylkingarinnar, Mál nr. US200077  
vegna aðgengismála strætóstoppistöðva í  
Reykjavík.

1. Eru allar stoppistöðvar aðgengilegar fyrir alla (t.d. fólk í hjólastólum, barnavagna o.s.f.) og er aðkoma að stoppistöðvum ásættanleg?  
2. Eru til landupplýsingagögn (GIS) þar sem búið er að taka saman hvaða stoppistöðvar eru aðgengilegar og hverjar ekki?  
3. Er til aðgerðaráætlun sem miðar að því að laga aðgengi við stoppistöðvar?  
4. Hvaða kröfur voru gerðar varðandi aðgengi í nýju skýlunum?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

37. Fyrirspurnir áheyrnarfulltrúa Flokks Mál nr. US200075  
fólksins, Fyrirspurnir í framhaldi af  
bókun meirihlutans í borgarstjórn við  
tillögu Flokks fólksins um að selja metan  
á kostnaðarverði

1. Hver er kostnaður við að „framleiða metan og geyma“ og leiða það að brennslustað? 2. Hver er kostnaður við „viðeigandi yfirbyggingu“ við að safna

metani á urðunarstað, geyma og brenna síðan á báli? 3. Hve mörgum kg af metani er brennt árlega á báli? (nota má aðrar einingar svo sem lítra undir ákveðnum þrýstingi, eða rúmmetra undir ákveðnum þrýstingi). 4. Hefur stjórn Sorpu kannað hvort það brjóti á bága við samkeppnislög að selja metan fyrir þeim kostnaði sem fylgir því að koma því til neytenda?

Vísa til umsagnar Sorpu bs.

38. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Sósíalista, um skerðingu á þjónustu Mál nr. US200080

Hverjar eru heimildir strætó bs sem byggðarsamlags til að skerða þjónustu við farþega? Þarf ekki að bera slíkt undir eigendur? Nú á tímum covid-19 hefur strætóferðum verið fækkað og skilur áheyrnarfulltrúinn fullkomlega að verja þurfi vagnstjórana eins vel og hægt er en þar sem fulltrúinn notar strætó daglega hefur hann tekið eftir því að erfitt er að virða regluna um að hafa tvo metra á milli einstaklinga þegar ferðir eru færri.  
Frestað.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 14:07**

**Fundargerðin lesin yfir og undirrituð**

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Pawel Bartoszek  
Eyþór Laxdal Arnalds

Hjálmar Sveinsson  
Hildur Björnsdóttir



**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 10. mars kl. 10:35 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1059. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Skúli Þorkelsson og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. Austurhlíð 10 (01.271.805) 226332 Mál nr.  
BN057389  
580377-0339 Byggingarsamvinnufélagið Samtök, Síðumúla 29, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055414 þannig að eignarhald á geymslum breytist á milli eignarhluta í fjölbýlishúsi, mhl.01, á lóð nr. 10 við Austurhlíð.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
2. Austurstræti 12A (01.140.408) 100851 Mál nr.  
BN057303  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi allra hæða, loka stigaopi milli 1. og 3. hæðar og opna á milli Austurstrætis 12a og 14, á 1. hæð verður veitingastaður í flokki I, tegund c) fyrir mest 45 gesti, á 2. og 3. hæð verða skrifstofur Alþingis líkt og er nú á 4. og 5. hæð húss nr. 12a við Austurstræti.  
Erindi fylgir umsókn BN057302, Austurstræti 14, dags. 18. febrúar 2020, sem er hluti af beiðninni um opnun milli húsanna nr. 12a og 14 við Austurstræti.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
3. Austurstræti 14 (01.140.409) 100852 Mál nr.  
BN057302  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að opna á milli 2. og 3. hæðar í Austurstrætis 12a og 14 þar sem verða skrifstofur Alþingis líkt og er nú á 4. og 5. hæð húss nr. 14 við Austurstræti.  
Erindi fylgir umsókn BN057303, Austurstræti 12a, dags. 18. febrúar 2020, sem er hluti af beiðninni um opnun milli húsanna nr. 12a og 14 við Austurstræti.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
4. Austurstræti 20 (01.140.503) 100863 Mál nr.  
BN057375  
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, leggja niður íssölu, fjarlægja snyrtingar og setja upp nýjar til að koma fyrir sviði við vesturgafli neðri hæðar, koma fyrir nýjum stiga, fjarlægja innveggi, endurnýja veggklæðningar, bæta við snyrtingum og fjarlægja hluta af gólfplötu efri hæðar í veitingahúsi á lóð nr. 22 við Austurstræti.

Minnkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

5. Ásvallagata 27 (01.162.205) 101263 Mál nr.  
BN057345  
631009-0850 Ásvallagata 27, húsfélag, Ásvallagötu 27, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN051531, vegna lokaúttektar sem felst í að felld eru út björgunarop á gluggum suður- og norðurhliða á húsi á lóð nr. 27 við Ásvallagötu.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. Básendi 12 (01.824.015) 108387 Mál nr.  
BN056964  
071062-3689 Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa bílageymslu, mhl.02, sem verður í eigu íbúðar 0201 í íbúðarhúsi nr. 12 við Básenda.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. mars 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 10. mars 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Tunguvegi 11, 13 og 15, Básenda 10 og 14 og Garðsenda 12 frá 4. febrúar 2020 til og með 3. mars 2020. Engar athugasemdir bárust.  
Stærðir: 35,0 ferm., 110,7 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
7. Bæjarháls 1 (04.309.601) 190769 Mál nr.  
BN057097  
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurnýja og breyta útvegg Vesturhúss höfuðstöðva Orkuveitu Reykjavíkur, stigi í suðurenda er framlengdur milli 5. og 6. hæðar, endurnýjun eininga í mötuneyti og stækkun tæknirýmis á hæð -3 í húsi á lóð nr. 1 við Bæjarháls.  
Erindi fylgir minnisblað um brunatæknilega hönnun frá Verkís dags. 19. desember 2019, brunahönnunarskýrsla Eflu dags. 29. janúar 2019, varmatapsútreikningar dags. 17. janúar 2020 og afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar. Einnig ný umsókn með breyttum texta og yfirlit breytinga mótt. 13.02.2020 .  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.  
Breyting á stærðum:  
Stækkun í brúttófermetrum: 221,4 ferm.  
Minnkun í rúmmáli: -235,4 rúmm.  
Heildarstærð húss eftir breytingar: 14.183,5 ferm., 63.990,4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. Efstaleiti 19 (01.745.201) 224636 Mál nr.  
BN057275

681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingastað í flokki II, tegund a), fyrir 55 gesti að meðtöldu útisvæði, í rými 0107, Efstaleiti 25B, og hárgreiðslustofu í rými 0101, Efstaleiti 21B, breyta uppskiptingu rýma og innra skipulagi, hækka gólf að hluta og koma fyrir nýjum inngangshurðum á norður- og suðurhlið húss, mhl.02, að auki eru stærðir í skráningu leiðréttar á lóð nr. 19 við Efstaleiti.  
Erindi fylgir yfirlýsing frá húseigendum dags. 24. janúar 2020 og yfirlit breytinga, upprættir samþykktir 14. maí 2019 og 4. desember 2019. Einnig bréf hönnuðar dags. 19. febrúar 2020 ásamt yfirliti yfir breytingar.  
Nýjar stærðir: óbr. ferm., + 1.163,4 rúmm.  
Heildarstærðir eftir leiðréttingu: 5.378,8 ferm., 16.811,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

9. Efstasund 77 (01.410.117) 105000 Mál nr.  
BN057277

250692-2269 Ísak Thorberg Gunnarsson, Efstasund 77, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055715 þannig að þakformi er breytt í Mansard þak á húsi nr. 77 við Efstasund.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

10. Elliðabraut 4-6 (04.772.301) 195949 Mál nr.  
BN057215

671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054252, þannig að gerðar eru breytingar á baðherbergjum á öllum hæðum og inngarður er endurhannaður í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 4-6 við Elliðabraut.  
Minnkun ferm. er: 302,9 ferm.  
Stækkun rúmm. er 630,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.  
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

11. Fiskislóð 2-8 (01.115.220) 180624 Mál nr.  
BN057210  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
450199-3389 Bónus, Skútuvogi 13, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir 6 sjálfsafgreiðslukössum og fjarlægja snyrtingu og vegg, en snyrting fyrir starfsfólk, ásamt kaffistofu, er á efri hæðum í húsinu á lóð nr. 2-8 við Fiskislóð.  
Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði um aðgengismál dags. 13. febrúar 2020 og tölvupóstur frá Aðalsteinn Snorrason hjá ark.is dags. 13 febrúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
12. Fossaleytnir 17 (02.468.001) 175711 Mál nr.  
BN057348  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi þannig að herbergjaskipan er breytt lítillaga og brunavarnir uppfærðar til samræmis í húsi á lóð nr. 17 við Fossaleytni.  
Erindi fylgir mæliblað 2.468.0 dags. 19. mars 1996, hæðablað 4-6-156 dags. mars 2001, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 25. febrúar 2020 og A3 skýringarmynd, yfirlit breytinga, dags. 25. febrúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
13. Gefjunarbrunnur 18 (02.695.408) 206035 Mál nr.  
BN056966  
441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tvíbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 18 við Gefjunarbrunn.  
Stærðir: A- rými: 239.6 ferm., 815,2 rúmm. B- rými: 30.0 ferm., 89.4 rúmm.  
Nýtingarhlutfall: 0.94. Erindi fylgir mæliblað 2.695.4 endurútféið 18. júní 2019 og hæðablað 2.695.4- B3 dags. september 2009 og grunnmyndir með tillögu að skipulagi aðlöguðu að algildri hönnun dags. 19. nóvember 2019. og ljósmyndir af lóð.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
14. Grjótháls 7-11 (04.304.001) 111019 Mál nr.  
BN057383  
490911-2510 G7-11 fasteignafélag ehf., Grjóthálsi 7-11, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að reisa CO2 tank, mhl.19, úr stáli á steypum undirstöðum, umkringdum 2 metra hárrí öryggisgirðingu við norðurhlíð húss nr. 9, mhl.02 á lóð nr. 7-11 við Grjótháls.  
Stærð: 7.1 ferm., 79.7 rúmm.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.

112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

15. Hallgerðargata 7 (01.349.301) 225427 Mál nr.  
BN057107

551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054424 þannig að lóðamörk eru uppfærð ásamt lóðarhönnun, staðsetningu og fjölda bílastæða er breytt, steyp plata fyrstu hæðar er lækkuð, steypumálum hurðargata er breytt, gatmál glugga lagfærð og þök yfir efstu svölum fjarlægð, auk þess sem innra skipulag breytist lítillaga í fjölbýlishúsi, á lóð nr. 7 við Hallgerðargötu.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 20. desember 2019 og A3 afrit af innlögðum teikningum.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. Hamrahlíð 10 (01.731.001) 107355 Mál nr.  
BN056962

460269-2969 Mennta- og menningarmálaráðun., Sölvhólsögúta 4, 101 Reykjavík  
460269-3509 Menntaskólinn við Hamrahlíð, Hamrahlíð 10, 105 Reykjavík  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka sorpgeymslu á lóð, stækka líkamsræktaraðstöðu og endurnýja snyrtingar í Menntaskólanum við Hamrahlíð á lóð nr. 10 við Hamrahlíð.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. febrúar 2020 og bréf hönnuðar með greinagerð um breytingar dags. 2. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

17. Haukahlíð 5 (01.629.602) 221261 Mál nr.  
BN057381

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055330 þannig að eignarhald á geymslum 0005, 0008, 0037, 0039, 0040 og 0042 breytist í kjallara fjölbýlishúss, mhl.05, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.500

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

18. Haukahlíð 5 (01.629.602) 221261 Mál nr.  
BN057380

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055181 þannig að stærðir á geymslum 0049-0065 og íbúðum 0410, 0411, og 0503 breytast, svalastærðir, og nettóstærðir rýma eru yfirfarnar og lagfærðar í fjölbýlishúsi, mhl.02, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

19. Haukdælabraut 68 (05.114.803) 214810 Mál nr.  
BN057298

130880-5849 Gréta María Grétarsdóttir, Úlfarsbraut 2-4, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt, tveggja hæða einbýlishús með aukabúð og innbyggðri bílageymslu.  
Stærðir: 347.5 ferm., 1334.9 rúmm. Nýtingarhlutfall A-og B-rými: 5.4.  
Erindi fylgir mæliblað 5.114.8 útgefið 21. febrúar 2008 og hæðablað 5.114.8 útgáfa A dags. 22. maí 2008.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

20. Hraunbær 152-174 (04.344.301) 111087 Mál nr.  
BN057244

240538-2889 Smári S Wuum, Hraunbær 164, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja svalalokun á svalir íbúðar 0303 í húsi nr. 164 á lóð nr. 152-174 við Hraunbæ.  
Erindi fylgir bréf eiganda dags. 12. september 2019, samþykki meðeigenda ódags. og afrit af teikningu samþykktri 12. ágúst 1965.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.  
Stækkun, B-rými: 5,0 ferm., 13,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.

21. Jónsgeisli 29 (04.113.801) 189814 Mál nr.  
BN056549

170267-3119 Róbert Már Reynisson, Jónsgeisli 29, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu og stækka eldhús og stofu til suðurs í einbýlishúsi á lóð nr. 29 við Jónsgeisla.  
Erindi fylgir mæliblað nr. 4.113.8 dags. endurútgáfu 13. janúar 2011 og hæðablað nr. 4-8-30 dags. 6. mars 2001 ásamt minnkuðu afriti af gildum, stimpluðum aðaluppdráttum og samþykki lóðarhafa Jónsgeisla 29 og 31 vegna skjólveggja á lóðarmörkum dags. 2. september 2019.  
Stækkun: 12.7 ferm., 51.8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. Kambsvegur 4 (01.352.605) 104202 Mál nr.  
BN057254

160360-5509 Hreinn Halldórsson, Kambsvegur 4, 104 Reykjavík

040160-5749 Viktoría Róbertsdóttir, Kambsvegur 4, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr með steyptri gólfplötu, útveggjum úr timbri og með einhalla þaki á lóð nr. 4 við Kambsveg.  
Samþykki meðeigenda húss, dags. 6 febrúar 2020, fylgir erindinu.  
Stærð bílskúrs er: A rými 25,8 ferm., 262,3 rúmm. B rými 2,2 ferm., 21,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Er í skipulagsferli.

23. Klapparstígur 37 (01.182.139) 101852 Mál nr.  
BN057304

271254-4319 Guðný Jónsdóttir, Blönduhlíð 29, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að sameina íbúð 0202 og kaffihús 0102 og fyrir áður gerðum breytingum innanhúss auk þess sem stigi milli 1. og 2. hæðar við bakhlið er endurgerður, í húsi á lóð nr. 37 við Klapparstíg.  
Erindi fylgir bréf frá byggingafulltrúa Reykjavíkur dags. 20. nóvember 2007.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

24. Kleifarsel 2-12 (04.975.711) 113278 Mál nr.  
BN057047

080856-2379 Auður Kjartansdóttir, Kleifarsel 12, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem gert hefur verið vinnuherbergi og geymslur í áður ónýttu risi, einnig hefur verið settur stigi upp í þakrýmið og þakgluggar settir í þakflöt beggja vegna í húsi á lóð nr. 12 á lóð nr. 2-12 við Kleifarsel.  
Erindi fylgir húsaskoðun dags. 20. janúar 2020, bréf hönnuðar dags. 16. febrúar 2020 og samþykki meðeigenda dags. 24. febrúar 2020.  
Stækkun: 38,6 ferm., 23,0 rúmm.  
Heildar brúttóstærð eftir stækkun: 227,0 ferm., 662,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

25. Köllunarklettsvegur 4 (01.329.702) 180644 Mál nr.  
BN057305

601115-3440 Kraflar fasteignir ehf., Laxatungu 47, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að rými 0107 er skipt upp í 6 minni rými þar sem hvert bil verður með sér inngangi, kaffiastöðu, salernum og starfsmannaaðstöðu, geymsluloft er gert fyrir ofan kaffistofu í 5 bilum auk þess sem vöruhúrdum er fjölgað úr 2 í 6, á húsinu á lóð nr. 4 við Köllunarklettsvegi.  
Stækkun: 133.9 ferm., 272.2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

26. Langholtsvegur 14 (01.353.215) 104254 Mál nr.  
BN057371

290147-3879 Ingibjörg Aðalsteinsdóttir, Langholtsvegur 14, 104 Reykjavík  
Óskað er eftir leyfi til þess rífa og afskrá bílskúr, mhl.70, sem vegna slæms ásigkomulags var rifinn í september 2019.  
Stærð: 29.0 ferm., 69.0 rúmm.  
Erindi fylgja ljósmyndir fyrir og eftir niðurrif.  
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

27. Laugalækur 22-34 (01.347.102) 104098 Mál nr.  
BN057379  
040268-5379 Árni Sören Ægisson, Laugalækur 30, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja burðarvegg í mhl.05 í raðhúsi á lóð nr. 30 við Laugalæk.  
Erindi fylgir teikning burðarvirkishönnuðar.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
28. Laugavegur 59 (01.173.019) 101506 Mál nr.  
BN057240  
550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056693, vegna lokaúttektar, á veitingarstað í fl. II tegund A á annarri hæð hússins á lóð nr. 59 við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
29. Laugavegur 144 (01.241.010) 103005 Mál nr.  
BN057132  
130758-6149 Páll Haraldsson, Móvað 37, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að setja sólpall fyrir 1. hæð og létt byggðar svalir fyrir 2.-4. hæð á suðurhlíð íbúðarhúss á lóð nr. 144 við Laugaveg.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 10. febrúar 2020, og samþykki meðeigenda á afrit teikningar dags. 5. desember 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2020.
30. Lautarvegur 34 (01.794.608) 213583 Mál nr.  
BN057075  
160982-4629 Guðmundur Bergþórsson, Lautarvegur 34, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN052921 vegna lokaúttektar þannig að hætt er við stöðveggi framan við hús og á lóðarmörkum og búið að koma fyrir heitum potti við raðhús á lóð nr. 34 við Lautarveg.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. Melgerði 17 (01.815.312) 108008 Mál nr.  
BN057314  
140356-7009 Svanhvít MacKenzie Aðalsteinsd., Melgerði 17, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja sólskýli og setja kvisti og þakglugga á einbýlishús á lóð nr. 17 við Melgerði.  
Erindi fylgir ódagsett umsögn burðarvirkishönnuðar.  
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.



Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

32. Óðinsgata 4 (01.180.304) 101715 Mál nr.  
BN056844  
100657-3769 Arnhildur Gréta Ólafsdóttir, Óðinsgata 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fá að breyta ósamþykkttri íbúð í bakhúsi, mhl.02, í íbúð á lóð nr. 4 við Óðinsgötu.  
Erindi fylgir samþykki eigenda á teikningu dags. 28. júní 2019, ath. undirskrift eiganda 01-0202 vantar.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
33. Rauðalækur 57 (01.342.010) 103970 Mál nr.  
BN057157  
250279-5749 Þorsteinn Jóhannesson, Hjallavegur 36, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja steypa veggj við eldhús og forstofu og endurreiða innréttingu í eldhúsi, í íbúð merkt 0101 í húsinu á lóð nr. 57 við Rauðalæk.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. desember 2019 og samþykki meðeigenda húss dags. 20. desember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
34. Selvogsgrunn 31 (01.350.702) 104168 Mál nr.  
BN057049  
270549-3309 Guðný Árnadóttir, Selvogsgrunn 31, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að skorsteinn og steiptir veggir eru fjarlægðir í kjallaraíbúð íbúðarhúss nr. 31 við Selvogsgrunn.  
Erindi fylgir ódagsettur listi yfir verktaka framkvæmdar og ljósmyndir, yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 16. desember 2019, Yfirlýsing vegna skoðunar burðarþolshönnuðar á áður gerðum framkvæmdum dags. 28. febrúar 2020 ásamt ljósmyndum teknum á framkvæmdartíma, listi fyrir verktaka framkvæmdar dags. 4. mars 2020 og verkskýrsla frá Tækni málmsemiðju dags. 20 febrúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
35. Skektuvogur 2 (01.450.301) 225185 Mál nr.  
BN057311  
581198-2569 ÞG verktakar ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054022, þannig að þaki er breytt er á húsi í mhl. 04, eignarhald á bílastæði E8 er breytt og tæknirými og geymsla færð til í -I kjallara í húsi á lóð nr. 2 við Skektuvog.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við

byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. Skúlagata 14-16 (01.152.203) 101021 Mál nr.  
BN057301  
700916-0730 S120 ehf., Suðurgötu 12, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja sólskála við íbúð 1101 í fjölbýlishúsi við Lindargötu.  
Stækkun: 19.6 ferm., 60.6 rúmm.  
Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags. 6. janúar 2020 ásamt mætingarlista, ásamt umboði og samþykki 11 meðeigenda.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. Sólvallagata 2 (01.160.314) 101176 Mál nr.  
BN057349  
411104-2490 Vattarnes ehf., Þingholtsstræti 15, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053169, þannig að hætt er við að steinsteypa stækkun á bílageymslu og í staðinn er byggð áhaldageymsla úr timbri við bílageymsluna og hætt er við að loka bakinnangangshurð auk þess sem staðsetning sorptunna er breytt, á lóð nr. 2 við Sólvallagötu.  
Stækkun vegna áhaldageymslu er: 9,9 ferm., 23,5 rúmm.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 4. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. Suðurgata 12 (01.161.107) 101202 Mál nr.  
BN057300  
700916-0730 S120 ehf., Suðurgötu 12, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN052401 þannig að þakgluggum fækkar úr fjórum í þrjá auk þess sem innra skipulagi er breytt og hætt er við að reisa glervegg á milli bílageymslu og fatahengis í bílageymslu, mhl.02, á lóð nr. 12 við Suðurgötu.  
Stærðir eru óbreyttar.  
Erindi fylgir hæðablað teiknað í febrúar 2009 ásamt A3 afriti af teikningum samþykktum 18. september 2018 með yfirliti breytinga.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

39. Sundabakki 2-4 (01.332.001) 103905 Mál nr.  
BN057164  
421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055432, þannig að hætt er við millipall með stafsmannaaðstöðu auk þess sem skyggni er breytt, á húsi á lóð nr. 2-4 við Sundabakka.  
Minnkun frá samþykktu erindi BN055432 er: 57,3 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
40. Sundabakki 2-4 (01.332.001) 103905 Mál nr.  
BN057246  
421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir gámahýsi, mhl. 11, fyrir starfsmannaaðstöðu, á lóð nr. 2-4 við Sundabakka.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.  
Stærðir eru: 105,4 ferm., 352,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
41. Urðarbrunnur 24-28 (05.054.710) 211724 Mál nr.  
BN056790  
540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir aðskilin byggingaleyfi fyrir húsin 24, 26 og 28 á lóð nr. 24-28 við Urðarbrunn.  
Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði dags. 25. febrúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
42. Urðarbrunnur 44 (05.054.608) 211728 Mál nr.  
BN057324  
061272-5189 Birna Björg Sigurðardóttir, Klukkuberg 25, 221 Hafnarfjörður  
020771-5939 Björn Guðmundsson, Klukkuberg 25, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051203 þannig að innra skipulagi í eldhúsi og baðherbergi er breytt, inntök veitna eru færð í þvottahús á neðri hæð, brunamerkingu gönguhurðar að bílskúr og stærðum björgunaropa er breytt, klæðningu útveggja er skipt út með sléttri álklaðningu og uppbyggingu þaks er breytt á einbýlishúsi á lóð nr. 44 við Urðarbrunn.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. Urðarbrunnur 54-56 (05.053.402) 205791 Mál nr.  
BN057082  
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða steinsteypt íbúðarhús með fjórum íbúðum á lóð nr. 54 við Urðarbrunn.  
Erindi fylgir lóðauppdráttur 5.053.4 dags. 28. janúar 2019 og uppdrættir A3 sem sýna innra skipulag miðað við algilda hönnun.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. febrúar 2020.  
Stærðir:  
A- rými: 500.1 ferm., 1.584.1 rúmm.

B- rými: 20.0 ferm., 29,1 rúmm.  
Nýtingarhlutfall : 0.76.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. Vesturgata 30 (01.131.215) 100183 Mál nr.  
BN057288

661107-0570 Hafnarstræti 1 ehf, Vesturgötu 32, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa skúrbyggingar, hluta af mhl.01, allan mhl.02 og allan mhl.03 á lóð nr. 30 við Vesturgötu.  
Erindi fylgir afrit af teikningum samþykkt 25. október 2011 með yfirliti yfir fjarlægð mannvirki á lóð.  
Sjá einnig erindi BN057209 um uppbyggingu á lóð samþykkt 10. mars 2020.  
Niðurrif:  
Mhl.01: 22,1 ferm., 55,25 rúmm.  
Mhl.02: 29,5 ferm., 70,8 rúmm.  
Mhl.03: 75,7 ferm., 208,9 rúmm.  
Samtals niðurrif: 127,3 ferm., 334,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

45. Vesturgata 30 (01.131.215) 100183 Mál nr.  
BN057209

661107-0570 Hafnarstræti 1 ehf, Vesturgötu 32, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til endurbóta, nýbygginga og niðurrifs í þremur áföngum; Í 1. áfanga eru gerðar endurbætur, niðurrif á stigahúsi og breytingar á núverandi íbúðarhúsi í samráði við Minjastofnun og mhl.05 byggður sem er sameiginlegt tæknirými í kjallara, í 2. áfanga eru byggð tvö hús, mhl.02 einnar hæðar timburbygging og mhl.03 sem einnig er einnar hæðar timburbygging, í 3. áfanga er mhl.04 sem er nýtt tveggja hæða steinsteyp tæknirými með kjallara og risi. Alls eru 4 íbúðir og atvinnurými í kjallara mhl.01, ein íbúð í mhl.02, ein íbúð í mhl.03 og í mhl.04 eru tvær íbúðir og atvinnurými í kjallara, á lóð nr. 30 við Vesturgötu.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 3. desember 2019, ódags. töflur um orkuramma fyrir mhl.01, mhl.02, mhl.03 og mhl.04, hæðablað dags. febrúar 2003 og afrit af teikningum samþykktum 25. október 2011 með yfirliti yfir breytingar. Einnig fylgir umsögn Minjastofnunnar dags. 5. febrúar 2020 og kvittun fyrir móttöku lóðarblaðs til þinglýsingar dags. 27. febrúar 2020.  
Stærðir eftir breytingu:  
Mhl.01: 229,1 ferm., 665,1 rúmm.  
Mhl.02: 57,8 ferm., 198,0 rúmm.  
Mhl.03: 43,9 ferm., 180,8 rúmm.  
Mhl.04: 227,6 ferm., 699,9 rúmm.  
Mhl.05: 7,6 ferm., 22,3 rúmm.  
Samtals stækkun: 209,6 ferm., 807,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

## Ýmis mál

46. Norðurbrún 2 (01.352.501) 104191 Mál nr.  
BN057396
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Norðurbrún 2 og að hnitsetja lóðirnar Norðurbrún 4 - 24 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 09.03.2020.
- Lóðin Norðurbrún 2 (staðgr. 1.352.501, L104191) er talin 775 m<sup>2</sup>.  
Lóðin reynist 776 m<sup>2</sup>.  
Bætt 109 m<sup>2</sup> við lóðina úr óútvísuðu landinu (L218177).  
Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.
- Lóðin Norðurbrún 2 (staðgr. 1.352.501, L104191) verður 886 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 4 (staðgr. 1.352.502, L104192) er talin 917 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 4 (staðgr. 1.352.502, L104192) reynist 918 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 12 (staðgr. 1.352.504, L104194) er talin 1201 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 12 (staðgr. 1.352.504, L104194) reynist 1202 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 16 (staðgr. 1.352.505, L104195) er talin 1056 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 16 (staðgr. 1.352.505, L104195) reynist 1057 m<sup>2</sup>.
- Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 23.01.2019, samþykkt í borgarráði þann 07.02.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.03.2019.
- Samþykkt.
- Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
47. Norðurbrún 4 (01.352.502) 104192 Mál nr.  
BN057397
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Norðurbrún 2 og að hnitsetja lóðirnar Norðurbrún 4 - 24 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 09.03.2020.
- Lóðin Norðurbrún 2 (staðgr. 1.352.501, L104191) er talin 775 m<sup>2</sup>.  
Lóðin reynist 776 m<sup>2</sup>.  
Bætt 109 m<sup>2</sup> við lóðina úr óútvísuðu landinu (L218177).  
Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.
- Lóðin Norðurbrún 2 (staðgr. 1.352.501, L104191) verður 886 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 4 (staðgr. 1.352.502, L104192) er talin 917 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 4 (staðgr. 1.352.502, L104192) reynist 918 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 12 (staðgr. 1.352.504, L104194) er talin 1201 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 12 (staðgr. 1.352.504, L104194) reynist 1202 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 16 (staðgr. 1.352.505, L104195) er talin 1056 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 16 (staðgr. 1.352.505, L104195) reynist 1057 m<sup>2</sup>.
- Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 23.01.2019, samþykkt í borgarráði þann 07.02.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.03.2019.
- Samþykkt.
- Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
48. Norðurbrún 12 (01.352.504) 104194 Mál nr.  
BN057398
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Norðurbrún 2 og að hnitsetja lóðirnar Norðurbrún 4 - 24 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 09.03.2020.
- Lóðin Norðurbrún 2 (staðgr. 1.352.501, L104191) er talin 775 m<sup>2</sup>.  
Lóðin reynist 776 m<sup>2</sup>.  
Bætt 109 m<sup>2</sup> við lóðina úr óútvísuðu landinu (L218177).  
Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.
- Lóðin Norðurbrún 2 (staðgr. 1.352.501, L104191) verður 886 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 4 (staðgr. 1.352.502, L104192) er talin 917 m<sup>2</sup>.

Lóðin Norðurbrún 4 (staðgr. 1.352.502, L104192) reynist 918 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 12 (staðgr. 1.352.504, L104194) er talin 1201 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 12 (staðgr. 1.352.504, L104194) reynist 1202 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 16 (staðgr. 1.352.505, L104195) er talin 1056 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 16 (staðgr. 1.352.505, L104195) reynist 1057 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 23.01.2019, samþykkt í borgarráði þann 07.02.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.03.2019.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

49. Norðurbrún 16 (01.352.505) 104195 Mál nr.  
BN057399

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Norðurbrún 2 og að hnitsetja lóðirnar Norðurbrún 4 - 24 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 09.03.2020.  
Lóðin Norðurbrún 2 (staðgr. 1.352.501, L104191) er talin 775 m<sup>2</sup>.  
Lóðin reynist 776 m<sup>2</sup>.  
Bætt 109 m<sup>2</sup> við lóðina úr óútvísuðu landinu (L218177).  
Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Norðurbrún 2 (staðgr. 1.352.501, L104191) verður 886 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 4 (staðgr. 1.352.502, L104192) er talin 917 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 4 (staðgr. 1.352.502, L104192) reynist 918 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 12 (staðgr. 1.352.504, L104194) er talin 1201 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 12 (staðgr. 1.352.504, L104194) reynist 1202 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 16 (staðgr. 1.352.505, L104195) er talin 1056 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Norðurbrún 16 (staðgr. 1.352.505, L104195) reynist 1057 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 23.01.2019, samþykkt í borgarráði þann 07.02.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.03.2019.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

50. Skólavörðustígur 36 (01.181.402) 101792 Mál nr.  
BN057402

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja lóðina Skólavörðustígur 36 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætt sem er dagsettur 09.03.2020.  
Lóðin Skólavörðustígur 36 (staðgr. 1.181.402, L101792) er talin 216 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Skólavörðustígur 36 (staðgr. 1.181.402, L101792) reynist áfram 216 m<sup>2</sup> eftir hnitsetningu.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 04.07.2018, samþykkt í borgarráði þann 19.07.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.08.2018.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

### Fyrirspurnir

51. Dunhagi 23 (01.553.019) 106533 Mál nr.  
BN057317

020863-5449 Lilja Jónasdóttir, Markarflöt 12, 210 Garðabær  
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að skrá sem ósamþykkt íbúð, áður gerða íbúð í bílskúr, rými 0001, í húsi á lóð nr. 23 við Dunhaga.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. mars 2020.  
Jákvætt.

Að uppfylltum skilyrðum, sækja þarf um byggingarleyfi.

52. Dunhagi 23 (01.553.019) 106533 Mál nr.  
BN057307

020863-5449 Lilja Jónasdóttir, Markarflöt 12, 210 Garðabær

Spurt er hvort leyfi fengist til þess að skrá sem ósamþykkt íbúð, áður gerða íbúð í rými 0003, skráð sem snyrtistofa, á jarðhæð húss á lóð nr. 23 við Dunhaga.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. mars 2020.

Jákvætt.

Að uppfylltum skilyrðum, sækja þarf um byggingarleyfi.

53. Miklabraut 54 (01.702.003) 107002 Mál nr.  
BN057290

080465-4249 Pétur Hjálmtýsson, Miklabraut 54, 105 Reykjavík

Spurt er um leyfi til að reisa bílskúr á lóð nr. 54 við Miklubraut.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. mars 2020.

Jákvætt.

Að uppfylltum skilyrðum, sækja þarf um byggingarleyfi.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 13:45.**

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Másson  
Harpa Cíla Ingólfssdóttir  
Olga Hrund Sverrisdóttir

Edda Þórsdóttir  
Skúli Þorkelsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 17. mars kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1060. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Olga Hrund Sverrisdóttir.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. Aðalstræti 6 (01.136.502) 100592 Mál nr.  
BN057297  
530220-0360 Gelato ehf., Aðalstræti 6, 101 Reykjavík  
450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta ísbúð í rými 0101 í húsi á lóð nr. 6 við Aðalstræti. Erindi fylgir samþykki um aðgengi að stafsamannasalernum dags. 10. september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
2. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr.  
BN057370  
160978-6199 Helgi Indriðason, Nóatún 28, 105 Reykjavík  
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I, tegund kaffihús, í rými G.14.1 í húsi nr. 2 við Geirsgötu á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
3. Ármúli 17 (01.264.004) 103527 Mál nr.  
BN057410  
460616-0420 MAL ehf., Nökkvavogi 26, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í gistiheimili í fl. II, teg. B í húsi á lóð nr. 17 við Ármúla. Sbr. erindi BN051513.  
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar frá 28. september 2016 og bréf frá hönnuði þar sem óskað er undanþágu vegna aðgengis dags. 23. ágúst 2016 og 20. september 2016, umsögn burðarvirkishönnuðar vegna skyggnis frá dags. 24. ágúst 2016.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. ágúst 2016 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa frá dags. 26. ágúst 2016.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
4. Ásvallagata 13 (01.162.303) 101276 Mál nr.  
BN057386  
050663-3029 Halla Helgadóttir, Ásvallagata 13, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að setja svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar íbúðarhúss á lóð nr. 13 við Ásvallagötu.  
Erindi fylgir samþykki lögráðamanns og lögerfingja eiganda íbúðar 01-0101 dags 4. mars 2020, afrit af skipunarbréfi lögráðamanns dags. 6. febrúar 2019,



greinargerð hönnuðar dags 25. febrúar 2018 og afrit af tölvupósti er varðar lokaúttekt.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

5. Baldursgata 10 (01.186.107) 102228 Mál nr.  
BN056581  
101258-2119 Hjálmar Sveinsson, Baldursgata 10, 101 Reykjavík  
081062-5369 Ósk Vilhjálmsdóttir, Baldursgata 10, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja hæð úr timbri, klædda bárujárni, ofan á núverandi hús á lóð nr. 10 við Baldursgötu.  
Erindi fylgir afrit í A4 af eldri samþykktum teikningum og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. september 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Nönnugötu 4, Baldursgötu 12, 9, 7a og Urðarstíg 2 og 4 frá 5. nóvember 2019 til og með 3. desember 2019 og Urðarstíg 3 frá 18. desember 2019 til og með 20. janúar 2020. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðrún Ásta Guðmundsdóttir, formaður húsfélagsins að Baldursgötu 12, dags. 28. nóvember 2019, Guðrún Kristjánsdóttir og Æyar Kjartansson dags. 1. desember 2019, Friðþjófur Högni Stefánsson, Signý Ósk Davíðsdóttir, Sigurjón Gísli Helgason og Þóra Jónsdóttir dags. 3. desember 2019 og Hildur Guðmundsdóttir dags. 17. janúar 2020.  
Stækkun: 98,6 ferm., 250,7 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
6. Barmahlíð 18 (01.702.105) 107025 Mál nr.  
BN056972  
240753-5109 Halldór Gústafsson, Barmahlíð 18, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að íbúðum hefur fjölgað úr tveimur í þrjár, þannig að eignarhluti 01-0101 er skipt í tvær íbúðir, í íbúðarhúsi á lóð nr. 18 við Barmahlíð.  
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 12. desember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísáð til athugasemda.
7. Bauganes 1A (01.672.016) 106804 Mál nr.  
BN057395  
280277-3639 Ólöf Viktorsdóttir, Bauganes 1A, 102  
201177-5109 Einar Sævarsson, Bauganes 1A, 102  
Sótt er um leyfi til þess að stækka með viðbyggingu til norðurs og stækka eldhús í suðaustur horni einbýlishúss á lóð nr. 1A við Bauganes.  
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísáð til athugasemda.
8. Básiendi 12 (01.824.015) 108387 Mál nr.  
BN056964  
071062-3689 Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa bílageymslu, mhl.02, sem verður í eigu íbúðar 0201 í íbúðarhúsi nr. 12 við Básienda.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019.  
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. mars 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 10. mars 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Tunguvegi 11, 13 og 15, Básenda 10 og 14 og Garðsenda 12 frá 4. febrúar 2020 til og með 3. mars 2020. Engar athugasemdir bárust.

Stærðir: 35,0 ferm., 110,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. Brávallagata 50 (01.162.201) 101259 Mál nr.  
BN057400  
310393-2319 Magnea Steiney Þórðardóttir, Brávallagata 40, 101 Reykjavík  
260296-2489 Ármann Elías Jónsson, Brávallagata 40, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að flytja eldhús og gera þar herbergi og fjarlægja vegg á milli stofu og eldhúss í íbúð 0101 í húsi á lóð nr. 50 við Brávallagötu.  
Samþykki meðeigenda húss fylgir á teikningu. Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 8. mars 2020 fylgir erindinu.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
10. Breiðagerði 20 (01.817.201) 108130 Mál nr.  
BN057407  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056232, þannig að aðgengi við færanlegar kennslustofur er breytt á lóð nr. 20 við Breiðagerði.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
11. Döllugata 8 (05.113.708) 214847 Mál nr.  
BN057372  
250973-3739 Einar Freyr Einarsson, Döllugata 8, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054470 þannig að staðsetningu eldhúsglugga á suðaustur hlið er breytt á einbýlishúsi á lóð nr. 8 við Döllugötu.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
12. Efstasund 77 (01.410.117) 105000 Mál nr.  
BN057277  
250692-2269 Ísak Thorberg Gunnarsson, Efstasund 77, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055715 þannig að þakformi er breytt og nýjar svalir settar á hús á lóð nr. 77 við Efstasund.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
13. Eggertsgata 2-34 (01.634.-99) 106682 Mál nr.  
BN057295  
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum vegna eignaskiptayfirlýsingar fyrir húsið á lóð nr. 6-10 við Eggertsgötu.  
Bréf frá hönnuði vegna erindis dags. ódags.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

14. Eiríksgata 5 (01.194.102) 102544 Mál nr.  
BN057180  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofum Landspítala í göngudeildir í húsi nr. 5 við Eiríksgötu.  
Erindi fylgir lóðablað dags. 27. október 2014, afrit af aðaluppdráttum samþykktum 6. júlí 1999 með yfirliti yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
15. Elliðavað 13-17 (04.791.603) 209924 Mál nr.  
BN057418  
250174-3229 Stefán Metúsalem Ómarsson, Elliðavað 13, 110 Reykjavík  
170380-3399 Birna Gísladóttir, Elliðavað 13, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta byggingarleyfi BN036526 og byggja sólskála yfir austursvalir og yfir hluta svala til vesturs á raðhúsi nr. 13, mhl.01, á lóð nr. 13-15 við Elliðavað.  
Stækkun: 37,1 ferm., 111,1 rúmm.  
Erindi fylgir ódagsett undirritað samþykki eigenda nr. 15 og 17.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
16. Fossaleynir 17 (02.468.001) 175711 Mál nr.  
BN057403  
671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til þess að reisa bráðabirgða skrifstofuhús, mhl.02, úr timbri fyrir starfsmenn meðferðarheimilisins sem áætlað verður í notkun til fjögurra ára á lóð nr. 17 við Fossaleyni.  
Stærðir: 119.3 ferm., 384.6 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
17. Fossaleynir 17 (02.468.001) 175711 Mál nr.  
BN057348  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi þannig að herbergjaskipan er breytt lítillaga og brunavarnir uppfærðar til samræmis í húsi á lóð nr. 17 við Fossaleyni.  
Erindi fylgir mæliblað 2.468.0 dags. 19. mars 1996, hæðablað 4-6-156 dags. mars 2001, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 25. febrúar 2020 og A3 skýringarmynd, yfirlit breytinga, dags. 25. febrúar 2020, skýrsla brunahönnunar dags. 24. febrúar 2020, ódagsett bréf frá forstöðumanni Stuðla og bréf frá hönnuði dags. 11. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

18. Gefjunarbrunnur 20-22 (02.695.409) 206036 Mál nr.  
BN056281  
151276-3859 Jóhann Vignir Gunnarsson, Hvassahraun 5, 240 Grindavík  
Sótt er um breytingar á erindi BN035796 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi hefur verið lítillega breytt, heitur pottur hefur verið staðsettur að mörkum sérafnotareits húss nr. 20, skjólveggir að hluta til úr timbri og að hluta úr steinsteypu hafa verið reistir meðfram lóðamörkum á allar hliðar nema að framanverðu, sorpskýli færð að lóðamörkum til suðausturs annars vegar og suðvesturs hinsvegar á lóð nr. 20-22 við Gefjunarbrunn.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 11. júní 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
19. Gnoðarvogur 44-46 (01.444.101) 105528 Mál nr.  
BN056698  
490317-0820 Hálogaland 44 ehf., Gnoðarvogi 44, 104 Reykjavík  
Lagðar eru inn til samþykktar uppfærðar teikningar vegna gerðar eignaskiptasamnings fyrir hús nr. 44, mhl. 01 og hús nr. 46, mhl.02, á lóð nr. 44-46 við Gnoðarvog.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda undirritað á teikningar A101-A108 dags. 18. nóvember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
20. Grensásvegur 9 (01.461.101) 105665 Mál nr.  
BN057419  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta út bárujárni á þaki fyrir viðurkenndan þakdúk á timburklæðningu á húsið á lóð nr. 9 við Grensásveg.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
21. Hagasel 23 (04.937.701) 112913 Mál nr.  
BN057373  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús sem fellur undir búsetuúrræði Velferðarsviðs og Félagsbústaða, á tveimur hæðum með átta íbúðum, úr krosslímdum timbureiningum, einangrað og klætt með viðarklæðningu að utan, á lóð nr. 23 við Hagasel.  
Erindi fylgir umboð eigenda til hönnuða dags. 16. desember 2019, bréf hönnuðar dags. 20. desember 2019, ódagsett samantekt á brunavörnum hússins, Minnisblað 01 frá Víðsjá verkfræðistofu dags. 18. desember 2019, mæliblað nr. 4.937.7 dags. 11. júní 1993, hæðablað dags. október 1987, Hljóðvistargreinagerð I - Forhönnun frá Eflu dags. 18. desember 2019 og útreikningur á varmatapi dags. 17. desember 2014. Einnig Samantekt á brunavörnum frá Mannvit mótt. 15. janúar 2020, hæðablað dags. í október 1987, Greinagerð um algilda hönnun frá hönnuði dags. 15. janúar 2020, Greinagerð hönnunarstjóra dags. 15. janúar 2020, Bréf hönnuðar dags. 15. janúar 2020, Varmatapsútreikningar ódags., Hljóðvistargreinagerð I - Forhönnun frá Eflu dags. 18. desember 2019, minnisblað 01 frá Víðsjá dags. 18. desember 2019. Einnig samantekt á brunavörnum hússins frá Mannviti dags. 24.

janúar 2020, greinagerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 24. janúar 2020, bréf hönnuðar dags. 24. janúar 2020 og varmatapsútreikningur dags. 20. janúar 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.

Stærðir:

1. hæð: 301,4 ferm., 858,6 rúmm.

2. hæð: 278,8 ferm., 930,5 rúmm.

Samtals A rými: 580,2 ferm., 1.849,5 rúmm.

B-rými: 40,9 ferm., xxx rúmm.

Gjald. kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

22. Hallveigarstígur 1 (01.171.208) 101389 Mál nr.  
BN057377

550513-0560 PARAS ehf., Súlunesi 14, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að færa hurð og gera breytingar á innra skipulagi rýmis 0102, því verði breytt í verslun með snyrtingu og ræstiaðstöðu í húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.

Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 18. nóvember 2008.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. Hamrahlíð 10 (01.731.001) 107355 Mál nr.  
BN056962

460269-2969 Mennta- og menningarmálaráðun., Sölvhólgötu 4, 101 Reykjavík

460269-3509 Menntaskólinn við Hamrahlíð, Hamrahlíð 10, 105 Reykjavík

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka sorpgeymslu á lóð, stækka líkamsræktaraðstöðu og endurnýja snyrtingar í Menntaskólanum við Hamrahlíð á lóð nr. 10 við Hamrahlíð.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. febrúar 2020 og bréf hönnuðar með greinagerð um breytingar dags. 2. mars 2020.

Stækkun: 119,8 ferm., 367,0 rúmm.

Áður gerð stækkun: 420,4 ferm., 1.177,1 rúmm.

Heildar stærðir eftir, stækkun, áður gerðar breytingar og lagfæringu á skráningu eru: 10.520,8 ferm., 42.815,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

24. Haukahlíð 5 (01.629.602) 221261 Mál nr.  
BN057380

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055181 þannig að stærðir á geymslum 0049-0065 og íbúðum 0410, 0411, og 0503 breytast, svalastærðir, og nettóstærðir rýma eru yfirfarnar og lagfærðar í fjölbýlishúsi, mhl.02, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

25. Háaleitisbraut 175 (01.84-.93) 108676 Mál nr.  
BN057406  
500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir alls þrjú gáma sem mun þjóna hlutverki móttöku fyrir smitsjúklinga og verður staðsett á NV hluta lóðarinnar við hlið sjúkrabílaínnkeyrslu bráðamóttökunnar, er áætlað að þeir verði í notkun uns framkvæmdum við stækkun bráðamóttökunnar sbr. BN057284 lýkur sumarið 2020, á lóð nr. 175 við Háaleitisbraut.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
26. Háaleitisbraut 58-60 (01.284.401) 103735 Mál nr.  
BN057404  
091188-3339 Stína Tuyet Thanh Nguyen, Veghús 7, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053073, þannig að hætt er við útsogsop upp úr þaki og það tekið út um vestur hlið á rými 0107 í húsinu á lóð nr. 58-60 við Háaleitisbraut.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
27. Hofsvallagata 54 (01.526.101) 106073 Mál nr.  
BN056987  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055365 þannig að innra skipulagi í búningsherbergi og geymslum er breytt í Vesturbæjarlaug á lóð nr. 54 við Hofsvallagötu.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
28. Holtsgata 35 (01.133.408) 100286 Mál nr.  
BN057390  
660511-0910 Holtsgata 35, húsfélag, Holtsgötu 35, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja nýjar svalir á suðvesturhlið auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að glerþak hefur verið gert yfir eldri inndregnar svalir og ýmsar breytingar á innra fyrirkomulagi á 1. og 2. hæð í húsinu á lóð nr. 35 við Holtsgötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda á teikningu A4 dags. 3. mars. 2020.  
Stækkun vegna yfirbyggingar á svölum: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
29. Hólmgarður 30 (01.818.305) 108216 Mál nr.  
BN057238  
130379-5759 Konráð Valur Gíslason, Hólmgarður 30, 108 Reykjavík  
130482-3769 Sif Sveinsdóttir, Hólmgarður 30, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að hækka ris, byggja kvisti, bæta við svölum til suðurs, síkka glugga á 1. hæð og breyta í hurðir, fjarlægja burðarveggi á 1. og 2. hæð, lyfta gólfi í þvottahúsi sem er sameign og skipta því á milli eignarhluta tvíbýlishúss á lóð nr. 30 við Hólmgarð.  
Erindi fylgir þinglýst samþykki meðeigenda dags. 22. nóvember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2020.  
Stækkun: 79.4 ferm., 171.6 rúmm. Nýtingarhlutfall 0.5.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

30. Hólmgarður 33 (01.819.009) 108234 Mál nr.  
BN057160  
040585-2499 Elísabet Jónsdóttir, Dalsel 33, 109 Reykjavík  
171079-3819 Jóhann Marel Viðarsson, Dalsel 33, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innréttu íbúðarrými í risi auk þess sem svalir eru settar út frá kvistum sem snúa til suðurs, baðherbergi stækkað og geymslu komið fyrir í stigagangi, á 2. hæð í húsi á lóð nr. 33 við Hólmgarð.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda hús nr. 33 dags. 27. janúar 2020 og samþykki eigenda á nr. 33 og 35 dags. 30. janúar 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2020.  
Stækkun húss er: 110,4 ferm., 45,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

31. Hólmgarður 35 (01.819.010) 108235 Mál nr.  
BN057161  
130874-3049 Þórhallur Ágústsson, Brekkugerði 11, 108 Reykjavík  
310374-2969 Helga Birna Brynjólfsdóttir, Brekkugerði 11, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innréttu íbúðarrými í risi auk þess sem svalir eru settar út frá kvistum sem snúa til suðurs, baðherbergi stækkað og geymslu komið fyrir í stigagangi, á 2. hæð í húsi á lóð nr. 35 við Hólmgarð.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda hús nr. 35 dags. 27. janúar 2020 og samþykki eigenda á nr. 33 og 35 dags. 30. janúar 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2020.  
Stækkun húss er: 110,4 ferm., 45,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

32. Hólmsheiði fjárborgir (05.8--.-96) 113450 Mál nr.  
BN057256  
480185-0729 Keilir fjárfestingafélag ehf., Lágmúla 9, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN046684 þannig að byggingarefni hússins er breytt úr timbri í varmamót og steypu, húsið er minnkað úr 20 hesta húsi í 8 hesta hús og þak hlöðu hækkað um einn metra, einnig er milliloft tekið út í hlöðu húss nr. 23 við Ásagötu (A gata) á lóðinni Hólmsheiði fjárborgir.  
Erindi fylgir afrit af teikningum frá hönnuði með yfirliti yfir breytingar.  
Stærð: 102,0 ferm., 524,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

33. Hvassaleiti 12-16 (01.722.301) 107295 Mál nr.  
BN057376  
650800-2810 Bílskúrar Hvassaleiti 12-16, Hvassaleiti 12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja nýja klæðningu á bílskúralengju á lóð nr. 12-16 við Hvassaleiti.

Erindi fylgir fundargerð dags. 30. nóvember.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

34. Hverfisgata 39 (01.152.423) 101068 Mál nr.  
BN056739

440311-2370 Bleika Ísland ehf., Hverfisgötu 39, 101 Reykjavík

680606-0130 ViFí ehf., Hverfisgötu 39, 101 Reykjavík

Sótt um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, snyrting á 1. hæð og breyta verslunarrými í rými fyrir bakstur í húsi á lóð nr. 39 við Hverfisgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. október 2019. Einnig afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. Kringlan 4-12 (01.721.001) 107287 Mál nr.  
BN057168

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056023 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt í einingum 0351 og 0353 á 3. hæð í mhl.01 á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

36. Laugarnesvegur 36 (01.360.402) 104528 Mál nr.  
BN057291

460217-0670 N36 ehf., Kögurseli 20, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun bílskúra í vinnustofur, byggja garðskála með svölum við suðvestur hlið, gera geymslu undir sólpalli og svalir yfir inngang á norðausturhlið húss nr. 36 við Laugarnesveg.

Stækkun: 25.8 ferm., 62.8 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 1.360.4 dags. 1. febrúar 2012. skýrsla um húsaskoðun dags. 28. febrúar 2020 og bréf frá hönnuði dags. 9. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

37. Laugavegur 107 /Hlemmur (01.240.002) 102973 Mál nr.  
BN057387

090279-4409 Hilmar Freyr Gunnarsson, Efstahraun 26, 240 Grindavík

Sótt er um leyfi til að setja upp upplýsingaskilti fyrir strætó við Hlemm á lóð nr. 107 við Laugaveg.

Erindi fylgir A4 afrit af verkeikningu dags. 10. maí 2019, leiðbeiningar um uppsetningu og staðsetningu skiltis frá Multio dags. 21. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.



38. Lágmúli 7 (01.261.302) 103508 Mál nr.  
BN057347  
571298-3769 Samkaup hf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055656 þannig að innréttaður verður pizzastaður á tveimur hæðum, veitingarstaður í flokki II, tegund c, veitinga- og greiðasala, fyrir mest 70 gesti, bæta við flóttaleið út á þak, setja upp pallalyftu á milli hæða og koma fyrir skorsteinum fyrir ofn og grill á þaki millibyggingar, mhl. 03 á lóð nr. 7 við Lágmúla.  
Stækkun: 46.4 ferm., 264.3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
39. Lofnarbrunnur 1-7 (05.055.401) 206120 Mál nr.  
BN057299  
540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 10 íbúða fjölbýlishús á tveim hæðum auk efri og neðri kjallara á lóð nr. 1-7 við Lofnarbrunn.  
Erindi fylgir mæliblað útgefið 21. mars 2018 og hæðablað B3 dags. maí 2018.  
Stærðir:  
Kjallari: 185,3 ferm., 587,1 rúmm.,  
1. hæð: 492,8 ferm., 1.439,8 rúmm.,  
2. hæð: 471,1 ferm., 1.579,3 rúmm.,  
Heildarstærðir: 1.149,1 ferm., 3.708,6 rúmm.,  
B-rými: 84,5 ferm.  
C-rými: 77,4 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
40. Lynghagi 11 (01.555.101) 106624 Mál nr.  
BN057412  
170776-4299 Sigurður Unnar Einvarðsson, Lynghagi 11, 107 Reykjavík  
181276-5259 Birna Lárusdóttir, Lynghagi 11, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að stækka hurðargat milli skála og stofu og fjarlægja steiptan vegg milli borðstofu og eldhúss í íbúð 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr.11 við Lynghaga.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 9. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
41. Lynghagi 14 (01.554.305) 106607 Mál nr.  
BN057242  
180788-2049 Elín Þórisdóttir, Ægisíða 103, 107 Reykjavík  
230789-4369 Simon Joscha Flender, Ægisíða 103, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka kvist á norðausturhlið hússins á lóð nr. 14 við Lynghaga.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda nr. 14 og nr. 16 ódags, eignarskiptayfirlýsing frá 23. janúar 2000 og bréf aðalhönnuðar dags. 27. febrúar 2020.  
Stækkun: 7,5 ferm., 6,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Er í skipulagsferli.
42. Melgerði 17 (01.815.312) 108008 Mál nr.  
BN057314  
140356-7009 Svanhvít MacKenzie Aðalsteinsd., Melgerði 17, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056127, þannig að fyrirhuguð yfirbygging svala yfir anddyri er dregin til baka, núverandi kvistir eru rifnir og í staðinn byggðir stærri kvistir, þakglugga verður bætt inn á teikningar og gluggi minnkaður á norðurgafli einbýlishúss á lóð nr. 17 við Melgerði.

Erindi fylgir ódagsett umsögn burðarvirkishönnuðar og bréf hönnuðar dags. 12. mars 2020.

Stækkun: 51.6 ferm., 132.0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

43. Melgerði 22 (01.815.603) 108037 Mál nr.  
BN057173

180872-3379 Óðinn Bolli Björgvinsson, Melgerði 22, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052910 þannig að sótt er um að rífa núverandi hús og reisa einingarhús úr timbri á lóð nr. 22 við Melgerði.

Niðurrif húss: 135,3 ferm. 405 rúmm.

Nýtt hús: 243,0 ferm., 719,8 rúmm.

Stækkun: 107,7 ferm. 314,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. Miðstræti 12 (01.183.119) 101941 Mál nr.  
BN057165

570817-0430 Mjallur ehf., Krúúási 33, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði í 6 íbúðir í húsi á lóð nr. 12 við Miðstræti.

Erindi fylgir nýr umsóknartexti mótttekinn 2. mars 2020, umboð dags. 25. febrúar 2020, bréf hönnuðar vegna algildrar hönnunar dags. 25. febrúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. Nauthólsvegur 87 (01.755.203) 214256 Mál nr.  
BN057413

480609-1150 Bak-Hjallar ehf., Vífilsstaðavegi 123, 210 Garðabær

Sótt er um stöðuleyfi fyrir fjórar færanlegar kennslustofur, tímabundið vegna viðgerða á núverandi húsnæði, á lóð nr. 87 við Nauthólsveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

46. Njarðargata 47 (01.186.604) 102300 Mál nr.  
BN057257  
030478-4289 Sigurður Gunnarsson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík  
230881-2439 Aude Maina Anne Busson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignaskiptayfirlýsingar sem felast í því að gerðar voru svalir á norðurhlið, og sótt er um að gera eldhús í rými 0001, sameina rishæð 0301 við 0201 með því að brjóta niður vegg sem skilur á milli rýma og að auki er innra skipulagi breytt í húsi á lóð nr.47 við Njarðargötu. Erindi fylgir samþykki meðeigenda, ódags., umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 6. febrúar 2020 og bréf hönnuðar dags. 19. febrúar 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020 og vísað til athugasemda.
47. Rauðarárstígur 38 (01.243.113) 103063 Mál nr.  
BN057401  
090763-2539 Gná Guðjónsdóttir, Rauðarárstígur 38, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að saga niður úr glugga og setja í staðinn hurð út úr íbúð 0001 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 38 við Rauðarárstíg.  
Erindi fylgir yfirlýsing og samþykki meðeigenda húss nr. 36 og 38 dags. 11. ágúst 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
48. Ránargata 21 (01.135.302) 100470 Mál nr.  
BN057393  
070536-4129 Jón Kristinsson, Holland, 041064-2699 Sunna Ronaldsdóttir Wathen, Spánn, Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051932, vegna lokaúttektar, þannig að innra skipulagi er breytt í kjallara og á 2. hæð, ásamt handriði við kjallaratröppur.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísan til athugasemda.
49. Rökkvatjörn 3 (05.051.403) 226838 Mál nr.  
BN057294  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir steypu fjölbýlishúsi með 6 íbúðum og starfsmannaaðstöðu fyrir Félagsbústaði á lóð nr.3 við Rökkvatjörn.  
Erindi fylgir mæliblað nr. 5.051.1 útgefið 13. september 2018 og hæðablað með br. dags. 29. maí 2019. Einnig fylgir greinagerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 6. mars 2020 og brunahönnun Örugg verkfræðistofu dags. 5. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísan til athugasemda.
50. Seljabraut 54 (04.970.002) 113150 Mál nr.  
BN057385  
440298-2579 KSK eignir ehf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057018, þannig að innra skipulagi rýmis 0102, sem er geymslu- og kæliými, er breytt í matvöruverslun á 1. hæð húss á lóð nr. 54 við Seljabraut.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

51. Seljavegur 2 (01.130.105) 100117 Mál nr.  
BN057382

490518-2070 Framkvæmdafélagið Skjald. ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056422 þannig að í stað þvottahúss í austurhluta verður fjórum hótélherbergjum bætt við, inntaks- og lagnarými í kjallara eru stækkuð, lyftu- og lagnaskakti næst móttöku breytt, kjallari undir eldhúsi minnkaður sem og lofthæð hans og tímabundin sorpgeymsla verður við bakhús næst eldhúsi, einnig er sótt um leyfi fyrir merkingum og skiltum utanhúss á lóð nr. 2 við Seljaveg.

Erindi fylgir hæðablað dags. 14. ágúst 2017 og lóðauppdráttur dags. 19. ágúst 2019, bréf hönnuðar dags. 3. mars 2020, greinagerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 3. mars 2020, brunahönnun Brunahönnunar slf dags. 27. febrúar 2020 og yfirlit yfir breytingar frá hönnuði.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

52. Síðumúli 3-5 (01.292.006) 103789 Mál nr.  
BN057405

700896-2429 Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf., Síðumúla 3, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða norðurgafli frá þaki niður fyrir plötuskil með hvíttri sléttri álplötuklæðningu og festa á timburgrind á húsið á lóð nr. 3-5 við Síðumúla. Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar er á teikningum dags. 21. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

53. Skaftahlíð 10 (01.273.102) 103626 Mál nr.  
BN054404

050185-2499 Hörn Kristbjörnsdóttir, Skaftahlíð 10, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á íbúð 0201 þar sem eldhúsi og stofu hefur verið víxlað, rennihurð gerð út á svalir og hurð gerð úr kjallara húss nr. 10 á lóð nr. 4-10 við Skaftahlíð.

Erindi fylgir samþykki sumra frá árinu 2012 og samþykki frá húsfélagsfundi sem fram fór þann 16. apríl 2019, einnig húsaskoðun dags. 4. mars 2020.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

54. Skipasund 50 (01.357.315) 104462 Mál nr.  
BN057394

190468-4029 Eiríkur Hörður Sigmundsson, Skipasund 50, 104 Reykjavík  
050387-2759 Haukur Jónsson, Skipasund 50, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka hús úr timbri á steiptum grunni, setja svalir á sunnanvert húsið og staðsetja bílastæði fyrir íbúð 0101 sunnan við aðkomu íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 50 við Skipasund.

Stækkun: x,xx ferm., x,xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

55. Skútuvogur 2 (01.420.001) 105165 Mál nr.  
BN057425  
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að setja upp 18 holu minigolfvöll, innrétt sportsbar, og veitingastað í flokki ? tegund ? rými 0102 sem rúmar allt að 500 manns, ásamt því að gera flóttaleið frá starfsmannarými á millipalli um svalir á austurhlið húss á lóð nr. 2 við Skútuvog.  
Erindi fylgir greinargerð Eflingar um brunahönnun dags. 3. mars 2020 og séruppdráttur vegna lóðarsamnings 1.420.0 dags. 4. apríl 2003.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
56. Sogavegur 73-75 (01.811.201) 107823 Mál nr.  
BN057310  
540915-2290 S73-77 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054554 þannig að innra skipulagi og skráningatöflu er breytt fyrir hús á lóð nr. 73-75 við Sogaveg.  
Erindi fylgir afrit af ósamþykktum teikningum í A3.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
57. Sogavegur 77 (01.811.202) 186150 Mál nr.  
BN057309  
540915-2290 S73-77 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054553 þannig að innra skipulagi er breytt, glugga bætt við á norðurgafli og skráningatöflu breytt fyrir hús á lóð nr. 77 við Sogaveg.  
Erindi fylgir afrit af ósamþykktum teikningum í A3.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
58. Sóleyjarimi 99-113 (02.536.702) 195537 Mál nr.  
BN057391  
220865-4369 Þorgrímur H Guðmundsson, Sóleyjarimi 101, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN028160 þannig að bætt er við loftræstingu frá baði, hætt er við geymslu á 2. hæð og komið er fyrir opnanlegum fögum í glugga í raðhúsinu nr. 101 á lóð nr. 99 -113 við Sóleyjarima.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda húss, ódags.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
59. Sólvallagata 10 (01.160.318) 101180 Mál nr.  
BN057128  
070469-3169 Árni Oddur Þórðarson, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík  
060176-4939 Eyrún Lind Magnúsdóttir, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta útitröppum, bæta við glugga á vesturhlið, síkka kjallaraglugga á suðurhlið, gera útskotsglugga til austurs með hurð út á pall frá eldhúsi, endurnýja skorstein og steipt grindverk að götuhlið íbúðarhúss á lóð nr. 10 við Sólvallagötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. desember 2019 og minnisblað með umsögn burðarvirkishönnuðar dagsett 9. desember 2019. Sjá einnig fylgiskjöl með erindi BN056976.

Stækkun: 3.1 ferm. 45.3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

60. Stýrimannastígur 9 (01.135.308) 100476 Mál nr.  
BN057053

300866-5499 Ragna Árnadóttir, Stýrimannastígur 9, 101 Reykjavík

140466-4769 Magnús Jón Björnsson, Stýrimannastígur 9, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja nýja forstofu á undirstöðum núverandi trappna við aðalinngang auk þess að gera þar nýjar tröppur, breyta kjallaratröppum og setja þakglugga yfir stiga á 2. hæð húss nr. 9 við Stýrimannastíg.

Stækkun: 6,4 ferm., 26.3 rúmm.

Erindi fylgir hæðablað dags. maí 2008, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. nóvember 2019 og umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 7. nóvember 2019, bréf frá hönnuði dags. 10. mars 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa frá 6. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Stýrimannastíg 5 og 7, Ránargötu 21 og 23 og Bárugötu 22 frá 20. janúar 2020 til og með 17. febrúar 2020. Engar athugasemdir bárust. Einnig er lagður fram tölvupóstur Jóhönnu Kristjánsdóttur dags. 26. janúar 2020 þar sem ekki er gerð athugasemd við breytingarnar.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

61. Suðurlandsbraut 10 (01.263.003) 103520 Mál nr.  
BN057388

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fækka bílastæðum úr 203 í 202, koma fyrir hjólageymslu í bílakjallara, uppfæra skráningartöflu og koma fyrir skiltum á austurhlíð húss nr. 8-10 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgja útskýringar á A4 blaði dags. 28. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

62. Suðurlandsbraut 34/Ár (01.265.201) 103543 Mál nr.  
BN057282

530117-0570 Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að rými fyrir þvottahús hefur verið stækkað, auk þess að gera vegg sem afmarkar flóttaleið í húsi nr. Ármúla 31 á lóð nr. 34 við Suðurlandsbraut/Ármúla 31.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

63. Sundabakki 2-4 (01.332.001) 103905 Mál nr.  
BN057164

421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055432, þannig að hætt er við millipall með stafsmannaaðstöðu auk þess sem skyggni er breytt, á húsi á lóð nr. 2-4 við Sundabakka.

Minnkun frá samþykktu erindi BN055432 er: 57,3 ferm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

64. Sundabakki 2-4 (01.332.001) 103905 Mál nr.  
BN057246

421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir gámahýsi, mhl. 11, fyrir starfsmannaaðstöðu, á lóð nr. 2-4 við Sundabakka.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.

Stærðir eru: 105,4 ferm., 352,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

65. Sundagarðar 8 (01.335.402) 103909 Mál nr.  
BN057414

591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. og 2. hæðar þannig að bílaleiga er tekin út af teikningu að stórum hluta, hætt er við olfuskilju, brunahólfum breytt, skrifstofurými endurskipulagt og lyfta færð til í húsi á lóð nr. 8 við Sundagarða. Erindi fylgir bréf frá hönnuði þar sem farið er fram á að draga til baka erindi BN054379 og umsögn brunahönnuðar dags. 10. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

66. Sundlaugavegur 34 (01.380.002) 104722 Mál nr.  
BN057226

470312-1060 Farfuglar ses., Sundlaugavegi 34, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjölga gistirúmum úr 180 í 225, gera nýja skrifstofu á 2. hæð og lagfæra afstöðumynd, á lóð nr. 34 við Sundlaugaveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. mars 2020 og yfirlit breytinga á afriti af teikningum samþykktum 21. ágúst 2001.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

67. Tangabryggja 5 Mál nr.  
BN057415

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja 20 íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum, mhl.01, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.

Stærðir: 1459.4 ferm., 4424.4 rúmm.

Erindi fylgja varmtapsútreikningar dags. 12. mars 2020 og lóðauppdráttur 4.022.5 dags 22. maí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

68. Tangabryggja 5 Mál nr.  
BN057416  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja 20 íbúða fjölbylishús á þremur hæðum, mhl.02, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.  
Stærðir: 1557.3 ferm., 5216.9 rúmm.  
Erindi fylgja varmtapsútreikningar mhl.02, dags. 12. mars 2020 og lóðauppdráttur 4.022.5 dags 22. maí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

69. Tangabryggja 5 Mál nr.  
BN057417  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja 26 íbúða fjölbylishús á fjórum hæðum, mhl.03, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.  
Stærðir: 1951.5 ferm., 6507.5 rúmm.  
Erindi fylgja varmtapsútreikningar mhl.03, dags. 12. mars 2020 og lóðauppdráttur 4.022.5 dags 22. maí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

70. Tómasarhagi 42 (01.545.107) 106477 Mál nr.  
BN057409  
510200-3730 Tómasarhagi 42, húsfélag, Tómasarhaga 42, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að sameina erindi BN056101 og BN057194 vegna gerðar eignaskiptasamnings og áður gerðra breytinga á innra skipulagi á 3. hæð í húsi á lóð nr. 42 við Tómasarhaga.  
Erindi fylgir samþykki eigenda ódags. og yfirlit yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

71. Tunguháls 10 (04.329.201) 179475 Mál nr.  
BN054316  
450704-2960 Húsfélagið Tunguhálsi 10, Fiskislóð 75, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta upp eign 0101 í eignir 0101 og 0110 og gerð er grein fyrir áður gerðum milliloftum og útlitsbreytingum á norðurhlið 1. hæðar á húsinu á lóð nr. 10 við Tunguháls.  
Sjá áður samþykkt erindi BN044862.  
Fyrirspurn BN043973 fylgir erindi.  
Stækkun millilofta: 1.241,8 ferm., 247,2 rúmm.  
Gjald kr. 8.500 + 11.200



Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

72. Vagnhöfði 7 (04.062.304) 110633 Mál nr.  
BN057315

450207-1010 Viðskiptavit ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að lækka yfirborð lóðar og koma fyrir stoðveggjum og fallvörnum á lóðarmörkum, skipta kjallara upp í 6 rýmiseiningar og bæta við sex nýjum iðnaðarhurðum með innbyggðum inngangshurðum á norðurhlið iðnaðarhúss, mhl.02, á lóð nr. 7 við Vagnhöfða.

Erindi fylgir yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 13. febrúar 2020, bréf hönnuðar dags. 17. febrúar 2020, samþykki lóðarhafa undirritað 20. febrúar 2020, hluti úr mæliblaði 4.062.3 dags. 15. júlí 2019, samkomulag milli lóðarhafa og veitna dags. 5. júní 2019 og niðurstöður brunavarna dags. 13. febrúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

73. Vatnagarðar 6 (01.337.702) 103913 Mál nr.  
BN057421

261156-2539 Erlendur Sturla Birgisson, Kaldalind 3, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar, bætt er við starfsmannaaðstöðu á 2. hæð, bætt er við björgunarropi á 2. hæð út á skyggni, komið er fyrir hringstiga og palli á 2. hæð og sorpgámur staðsettur á lóð nr. 6 við Vatnagarða.

Stækkun palls: XX ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

74. Ægisíða 98 (01.543.110) 106419 Mál nr.  
BN057408

060661-3679 Salóme Ásta Arnardóttir, Ægisíða 98, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055856, þannig að hætt er við glugga á norðausturhlið og geymsluaðstöðu inn af bílageymslu á lóð nr. 98 við Ægisíðu. Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

### Ýmis mál

75. Áland 11- 13 BL (01.847.110) 175683 Mál nr.  
BN057437

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta bílastæðalóð fyrir Álandi 11 - 13 í lóðaskikahluta lóðarinnar Álands 11 - 13 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 12.03.2020.

Lóðin Áland 11 - 13 (staðgreininr. 1.847.103, landeignarnr. 108721) er 1023 m<sup>2</sup>. Bætt 77 m<sup>2</sup> við lóðina sem lóðaskika frá bílastæðalóðinni Áland 11 - 13 (staðgreininr. 1.847.110, landeignarnr. 175683).

Lóðin Áland 11 - 13 (staðgreininr. 1.847.103, landeignarnr. 108721) verður 1100 m<sup>2</sup> og samanstendur af lóðinni Áland 11 - 13 sem er 1023 m<sup>2</sup> og lóðaskika sem er 77 m<sup>2</sup> og fær staðfang samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Bílastæðalóðin Áland 11 - 13 (staðgreininr. 1.847.110, landeignarnr. 175683) er 77 m<sup>2</sup>.

Teknir 77 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Áland 11 - 13 (staðgreininr. 1.847.103, landeignarnr. 108721).

Bílastæðalóðin Áland 11 - 13 (staðgreininr. 1.847.110, landeignarnr. 175683) verður 0 m<sup>2</sup> og verður aflögð.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

76. Áland 11-13 (01.847.103) 108721 Mál nr.  
BN057428

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta bílastæðalóð fyrir Álandi 11 - 13 í lóðaskikahluta lóðarinnar Álands 11 - 13 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 12.03.2020.

Lóðin Áland 11 - 13 (staðgreininr. 1.847.103, landeignarnr. 108721) er 1023 m<sup>2</sup>.

Bætt 77 m<sup>2</sup> við lóðina sem lóðaskika frá bílastæðalóðinni Áland 11 - 13 (staðgreininr. 1.847.110, landeignarnr. 175683).

Lóðin Áland 11 - 13 (staðgreininr. 1.847.103, landeignarnr. 108721) verður 1100 m<sup>2</sup> og samanstendur af lóðinni Áland 11 - 13 sem er 1023 m<sup>2</sup> og lóðaskika sem er 77 m<sup>2</sup> og fær staðfang samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Bílastæðalóðin Áland 11 - 13 (staðgreininr. 1.847.110, landeignarnr. 175683) er 77 m<sup>2</sup>.

Teknir 77 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Áland 11 - 13 (staðgreininr. 1.847.103, landeignarnr. 108721).

Bílastæðalóðin Áland 11 - 13 (staðgreininr. 1.847.110, landeignarnr. 175683) verður 0 m<sup>2</sup> og verður aflögð.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

77. Espigerði (01.807.404) 107819 Mál nr.  
BN057436

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Furugerði 23 og lóð við Espigerði sem er án staðfangs í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.03.2020.

Lóðin Furugerði 23 (staðgreininr. 1.807.403, landeignarnr. 107818) er 2358 m<sup>2</sup>.

Bætt 1627 m<sup>2</sup> við lóðina frá Espigerði (staðgreininr. 1.807.404, L107819).

Bætt 68 m<sup>2</sup> við lóðina frá ótvísaða landinu (L221448).

Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota. Lóðin verður 4052 m<sup>2</sup>.

Lóðin Espigerði (staðgreininr. 1.807.404, L107819) er 1627 m<sup>2</sup>.

Teknir 1627 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Furugerði 23 (staðgreininr. 1.807.403, landeignarnr. 107818).

Lóðin Espigerði (staðgreininr. 1.807.404, L107819) verður 0 m<sup>2</sup> og verður lögð niður.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 26.06.2019, samþykkt í borgarráði þann 04.07.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.01.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

78. Furugerði 23 (01.807.403) 107818 Mál nr.  
BN057435

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Furugerði 23 og lóð við Espigerði sem er án staðfangs í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.03.2020.

Lóðin Furugerði 23 (staðgreininr. 1.807.403, landeignarnr. 107818) er 2358 m<sup>2</sup>.  
Bætt 1627 m<sup>2</sup> við lóðina frá Espigerði (staðgreininr. 1.807.404, L107819).  
Bætt 68 m<sup>2</sup> við lóðina frá ótvísaða landinu (L221448).  
Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota. Lóðin verður 4052 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Espigerði (staðgreininr. 1.807.404, L107819) er 1627 m<sup>2</sup>.  
Teknir 1627 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Furugerði 23 (staðgreininr. 1.807.403, landeignarnr. 107818).  
Lóðin Espigerði (staðgreininr. 1.807.404, L107819) verður 0 m<sup>2</sup> og verður lögð niður.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 26.06.2019, samþykkt í borgarráði þann 04.07.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.01.2020.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

79. Gerðhamrar 32 (02.298.404) 109163 Mál nr.  
BN056030  
270286-2169 Þorsteinn Jónsson, Gerðhamrar 32, 112 Reykjavík  
Tilkynnt er um byggingu viðbyggingar við suðurenda einbýlishúss á lóð nr. 32 við Gerðhamra.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 16. janúar 2019, afrit af skráningartöflu dags. 6. mars 2019 og sérteikningar í kvarða 1:50, 1: 20 og 1:10,- nr. 201-204 dags. júlí 2019.  
Stækkun 30,7 ferm., 99.4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.

80. Hallgerðargata 2 (01.349.401) 225431 Mál nr.  
BN057431  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðinni Hallgerðargötu 2A í lóðaskikahluta lóðarinnar Hallgerðargötu 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 13.03.2020.  
Lóðin Hallgerðargata 2 (staðgreininr. 1.349.401, landeignarnr. L225431) er 2472 m<sup>2</sup>.  
Bætt 23 m<sup>2</sup> við lóðina sem lóðaskika frá lóðinni Hallgerðargötu 2A (staðgreininr. 1.349.402, landeignarnr. L225432).  
Lóðin Hallgerðargata 2 (staðgreininr. 1.349.401, landeignarnr. L225431) verður 2495 m<sup>2</sup> og samanstendur af lóðinni Hallgerðargötu 2 sem er 2472 m<sup>2</sup> og lóðaskika Hallgerðargötu 2A sem er 23 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Hallgerðargata 2A (staðgreininr. 1.349.402, landeignarnr. L225432) er 23 m<sup>2</sup>.  
Teknir 23 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við lóðina Hallgerðargötu 2 (staðgreininr. 1.349.401, landeignarnr. L225431).  
Lóðin Hallgerðargata 2A (staðgreininr. 1.349.402, landeignarnr. L225432) verður 0 m<sup>2</sup> og verður aflögð.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

81. Hallgerðargata 2A (01.349.402) 225432 Mál nr.  
BN057432  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðinni Hallgerðargötu 2A í lóðaskikahluta lóðarinnar Hallgerðargötu 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 13.03.2020.  
Lóðin Hallgerðargata 2 (staðgreininr. 1.349.401, landeignarnr. L225431) er 2472 m<sup>2</sup>.  
Bætt 23 m<sup>2</sup> við lóðina sem lóðaskika frá lóðinni Hallgerðargötu 2A (staðgreininr. 1.349.402, landeignarnr. L225432).

Lóðin Hallgerðargata 2 (staðgreininr. 1.349.401, landeignarnr. L225431) verður 2495 m<sup>2</sup> og samanstendur af lóðinni Hallgerðargötu 2 sem er 2472 m<sup>2</sup> og lóðaskika Hallgerðargötu 2A sem er 23 m<sup>2</sup>.

Lóðin Hallgerðargata 2A (staðgreininr. 1.349.402, landeignarnr. L225432) er 23 m<sup>2</sup>.

Teknir 23 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við lóðina Hallgerðargötu 2 (staðgreininr. 1.349.401, landeignarnr. L225431).

Lóðin Hallgerðargata 2A (staðgreininr. 1.349.402, landeignarnr. L225432) verðu 0 m<sup>2</sup> og verður aflögð.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

82. Hallgerðargata 10 (01.349.601) 225436 Mál nr.  
BN057433

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðinni Hallgerðargötu 10A í lóðaskikahluta lóðarinnar Hallgerðargötu 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 13.03.2020.

Lóðin Hallgerðargata 10 (staðgreininr. 1.349.601, landeignarnr. L225436 ) er 2978 m<sup>2</sup>.

Bætt 23 m<sup>2</sup> við lóðina sem lóðaskika frá lóðinni Hallgerðargötu 10A (staðgreininr. 1.349.602, landeignarnr. L225437).

Lóðin Hallgerðargata 10 (staðgreininr. 1.349.601, landeignarnr. L225436 ) verður 3001 m<sup>2</sup> og samanstendur af lóðinni Hallgerðargötu 10 sem er 2978 m<sup>2</sup> og lóðaskika Hallgerðargötu 10A sem er 23 m<sup>2</sup>.

Lóðin Hallgerðargata 10A (staðgreininr. 1.349.602, landeignarnr. L225437) er 23 m<sup>2</sup>.

Teknir 23 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við lóðina Hallgerðargötu 10 (staðgreininr. 1.349.601, landeignarnr. L225436 ).

Lóðin Hallgerðargata 10A (staðgreininr. 1.349.602, landeignarnr. L225437) verður 0 m<sup>2</sup> og verður aflögð.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

83. Hallgerðargata 10A (01.349.602) 225437 Mál nr.  
BN057434

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðinni Hallgerðargötu 10A í lóðaskikahluta lóðarinnar Hallgerðargötu 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 13.03.2020.

Lóðin Hallgerðargata 10 (staðgreininr. 1.349.601, landeignarnr. L225436 ) er 2978 m<sup>2</sup>.

Bætt 23 m<sup>2</sup> við lóðina sem lóðaskika frá lóðinni Hallgerðargötu 10A (staðgreininr. 1.349.602, landeignarnr. L225437).

Lóðin Hallgerðargata 10 (staðgreininr. 1.349.601, landeignarnr. L225436 ) verður 3001 m<sup>2</sup> og samanstendur af lóðinni Hallgerðargötu 10 sem er 2978 m<sup>2</sup> og lóðaskika Hallgerðargötu 10A sem er 23 m<sup>2</sup>.

Lóðin Hallgerðargata 10A (staðgreininr. 1.349.602, landeignarnr. L225437) er 23 m<sup>2</sup>.

Teknir 23 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við lóðina Hallgerðargötu 10 (staðgreininr. 1.349.601, landeignarnr. L225436 ).

Lóðin Hallgerðargata 10A (staðgreininr. 1.349.602, landeignarnr. L225437) verður 0 m<sup>2</sup> og verður aflögð.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

## Fyrirspurnir

84. Háaleitisbraut 52-56 (01.284.402) 103736 Mál nr.  
BN057426  
051054-5989 Stefán Albertsson, Háaleitisbraut 52, 108 Reykjavík  
Spurt er hvort að leyfi fengist til að setja ljóskastara efst í miðju á norðurgafli og á hann að lýsa upp bílastæði og gangstétt á lóð nr. 52 við Háaleitisbraut.  
Erindi fylgir ljósmynd af húsi, reikniforrit frá Reykjafell sem sýnir birtu dreifingu og gerð af ljósi.  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
85. Hofteigur 8 (01.364.003) 104601 Mál nr.  
BN057422  
120649-3539 Garðar Garðarsson, Hofteigur 8, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort að ósamþykkt íbúð fengist samþykkt sem íbúð í mhl. 01 rými 0002 í húsinu á lóð nr. 8 við Hofteig.  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
86. Laugalækur 22-34 (01.347.102) 104098 Mál nr.  
BN057430  
180168-5089 Heiðar Ingi Svansson, Laugalækur 32, 105 Reykjavík  
280672-4919 Aðalbjörg Stefanía Helgadóttir, Laugalækur 32, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að stækka glugga og koma fyrir tvöfaldri glerhurð út á svalir á hús nr. 32 á lóð nr. 22 til 34 við Laugalæk.  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
87. Rafstöðvarvegur 6 (04.255.301) 217492 Mál nr.  
BN057293  
610417-0270 Teiknistofan Stika ehf., Hverfisgötu 18, 101 Reykjavík  
Spurt er um fyrirhugaðar framkvæmdir á lóð Orkuveitu Reykjavíkur og mögulega breytta notkun og breytingar á byggingum á lóð nr. 6-12 við Rafstöðvarveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.  
Jákvætt.  
Enda verði sótt um byggingarleyfi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 15:25.**

Olga Hrund Sverrisdóttir

Nikulás Úlfar Másson  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir

Edda Þórsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 24. mars kl. 10:30 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1061. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Olga Hrund Sverrisdóttir.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr.  
BN057370  
160978-6199 Helgi Indriðason, Nóatún 28, 105 Reykjavík  
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I, tegund kaffihús, í rými G.14.1 í húsi nr. 2 við Geirsgötu á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 19. mars 2020 og samþykki eigenda dags. 18. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr.  
BN057449  
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056763 vegna brunahönnunar í rými xx í kjallara húss á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 10. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
3. Ármúli 7 (01.262.101) 103515 Mál nr.  
BN057313  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til niðurrifs á millibyggingu milli Ármúla 9 og Ármúla 7, mhl.01, á lóð nr. 7 við Ármúla.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 19. febrúar 2020 ásamt afriti af ósamþykktum uppdráttum af fyrirhuguðum framkvæmdum og afrit af tölvupósti varðandi deiliskipulagsbreytingu dags. 29. nóvember 2019.  
Niðurrif: 421,3 ferm., 1.307,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
4. Ármúli 7 (01.262.101) 103515 Mál nr.  
BN055605  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta hótél í fl. IV, tegund a) hótél, með 55 herbergjum fyrir 110 gesti, starfsfólk hótels og á Klíníkunni er samtals áætlað 26 manns, mhl. 01 sem er tengibygging verður rifin og endurbyggð á á fjórum hæðum og tengd við mhl. 04 og við Ármúla 9, á lóð nr. 7 við Ármúla.  
Greinagerð um hljóðvist dags. 18. desember 2018, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. desember 2018 fylgja erindi.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019, brunahönnun Mannvits dags. 17. desember 2018 og greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 10. september 2019.

Sameinaðir mhl.01 og 04 stækka samtals um: 248,0 ferm., 727,2 rúmm.

Gjald kr. 11.000 + 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

5. Ármúli 9 (01.263.001) 103518 Mál nr.  
BN055606

530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að færa inngang og móttöku heilsumiðstöðvar úr Á9 yfir í tengigang Á7, opna á milli 1., 2., 3., og 4. hæðar Á9 inn á nýja tengibyggingu Á7, mhl. 01, á lóð nr. 7 og á 5. hæð að opna út á nýjar svalir sem nota á sem flóttasvalir og fara út yfir lóð nr. 7, einnig er sótt um leyfi fyrir 55 ný gistirými í flokki IV, tegund a hótél, samtals eru þá 135 gistirými í Á9, samanlagður fjöldi gistirýma í Á7 og Á9 verður 190, samanlagður gestafjöldi Á7 og Á9 getur orðið allt að 232 gestir, heildar starfsmannafjöldi er áætlaður 39 eftir breytingar á lóð nr. 9 við Ármúla.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019, brunahönnun Mannvits, útg. 4.02, dags. 2. janúar 2019, greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 10. september 2019 og vottun á tröppulyftu. Einnig fylgir yfirlit breytinga móttakið 25. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.000 + 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

6. Ármúli 17 (01.264.004) 103527 Mál nr.  
BN057410

460616-0420 MAL ehf., Nökkvavogi 26, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í gistiheimili í fl. II, teg. B í húsi á lóð nr. 17 við Ármúla. Sbr. erindi BN051513.

Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar frá 28. september 2016 og bréf frá hönnuði þar sem óskað er undanþágu vegna aðgengis dags. 23. ágúst 2016 og 20. september 2016, umsögn burðarvirkishönnuðar vegna skyggnis frá dags. 24. ágúst 2016.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. ágúst 2016 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa frá dags. 26. ágúst 2016.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

7. Bauganes 1A (01.672.016) 106804 Mál nr.  
BN057395

280277-3639 Ólöf Viktorsdóttir, Bauganes 1A, 102

201177-5109 Einar Sævarsson, Bauganes 1A, 102

Sótt er um leyfi til þess að stækka með viðbyggingu til norðurs og stækka eldhús í suðaustur horni einbýlishúss á lóð nr. 1A við Bauganes.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga A4 afrit af teikningum samþykktum 6. ágúst 1996.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

8. Bjargargata 1 (01.631.305) 220421 Mál nr.  
BN057323

680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 þannig að líkamsrækt er stækkuð og skrifstofum er fækkað sem því nemur á 1. hæð húss nr. 1 við Bjargargötu.

Erindi fylgir skýrsla um brunahönnun dags. 21. febrúar 2020 og yfirlit breytinga afhent 19. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

9. Bólstaðarhlíð 29 (01.271.703) 103599 Mál nr.  
BN057378

020865-4079 Stefán Þórir Birgisson, Bólstaðarhlíð 29, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja vegg á milli stofu og forstofuherbergis íbúðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 29 við Bólstaðarhlíð.

Erindi fylgir burðarvirkisteikning Verkhofs ehf, nr. 221, dags. 27. febrúar 2020 með árituðu samþykki meðeigenda í húsi.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. Brávallagata 50 (01.162.201) 101259 Mál nr.  
BN057400

310393-2319 Magnea Steiney Þórðardóttir, Brávallagata 40, 101 Reykjavík

260296-2489 Ármann Elías Jónsson, Brávallagata 40, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að flytja eldhús og gera þar herbergi og fjarlægja vegg á milli stofu og eldhúss í íbúð 0101 í húsi nr. 50 við Brávallagötu á lóð nr. 33 við Ásvallagötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda húss á teikningu og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 8. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

11. Bæjarflöt 9 (02.576.004) 225815 Mál nr.  
BN057447

671113-0390 Urðarsel ehf., Logafold 35, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054614 þannig að innra skipulagi er breytt í húsi á lóð nr. 9 við Bæjarflöt.

Erindi fylgir bréf hönnuðar með yfirliti yfir breytingar ódags.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.



12. Efstaleiti 19 (01.745.201) 224636 Mál nr.  
BN057446  
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi fyrir veitingahúsi í flokki II, tegund e) kaffihús, í rými 0121 í húsi nr. 25 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
13. Efstasund 77 (01.410.117) 105000 Mál nr.  
BN057277  
250692-2269 Ísak Thorberg Gunnarsson, Efstasund 77, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055715 þannig að þakformi er breytt og nýjar svalir settar á hús á lóð nr. 77 við Efstasund.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
14. Elliðabraut 12 (04.772.601) 204802 Mál nr.  
BN057341  
660505-2100 Mótx ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að staðsetja djúpgáma, mhl. 4, á austurhluta lóðar nr. 12 til 22 við Elliðabraut.  
Erindi fylgir umsögn frá skrifstofu umhverfisgæða dags. 27. febrúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrifnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.  
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. Engjavegur 8 (01.378.201) 196006 Mál nr.  
BN057442  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta kjallara sem felst í að komið er fyrir aðstöðu fyrir þrekþjálfun og salernum, anddyri á 1. hæð er breytt og rými 0104, sem er þreksalur, er breytt í salerni fyrir karla, konur og tengigang, búningsklefar lagfærðir og á 2. hæð er komið fyrir útdraganlegum bekkjum í stað eldri bekkja, flóttaleið úr efri stúku er breytt, handrið á svölum framan við áhorfandasæti breytt vegna aðkomu- og flóttaleiða og komið er fyrir svölum, til að komast að og frá herbergi 0202 í húsi Laugardalshallarinnar á lóðinni nr. 8 við Engjaveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
16. Fjölнисvegur 15 (01.196.504) 102660 Mál nr.  
BN057423  
191060-7099 Gunnar Jóhann Birgisson, Smáraflöt 8, 210 Garðabær  
120736-6639 Guðlaugur Stefánsson, Fjölнисvegur 15, 101 Reykjavík  
011040-7999 Lilja Jóhanna Gunnarsdóttir, Fjölнисvegur 15, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta bílskýli úr B-rými í A-rými, lokaða bílgeymslu, einnig er sótt um leyfi til að loka stigahúsi í risi í húsi á lóð nr. 15 við Fjölнисveg.  
Stækkun/minnkun: x,xx ferm., x,xx rúmm.

Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

17. Fossaleyni 17 (02.468.001) 175711 Mál nr.  
BN057403

671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til þess að reisa bráðabirgða skrifstofuhús, mhl.02, úr timbri fyrir starfsmenn meðferðarheimilisins sem ætlað að verði í notkun til fjögurra ára á lóð nr. 17 við Fossaleyni.

Stærðir: 119.3 ferm., 384.6 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 2.468.0 útgefið 19. mars 1996 og hæðablað 4-6-156 dags. í mars 2001 árituðum með upplýsingum um nýja lóð.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

18. Freyjubrunnur 13 (02.695.705) 205729 Mál nr.  
BN057384

631203-3290 Þver ehf., Skipholti 50B, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053435 þannig að svala- og stigahandriðum er breytt, veggur milli fata- og svefnherbergis er fjarlægður og borðstofugluggi stækkaður á einbýlishúsi á lóð nr. 13 við Freyjubrunn.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. Glæsibær 20 (04.351.508) 111154 Mál nr.  
BN056325

230163-3919 Ingvar Berndsen, Glæsibær 20, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja sólstofu við vesturhlið íbúðahúss og breyta bílskúr í stúdíóíbúð og geymslu á lóð nr. 20 við Glæsibæ.

Stækkun: 17.8 ferm., 59.2 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 4.351.5 fyrst útgefið 19. september 1964 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019. Einnig fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 12. febrúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. Grundargerði 28 (01.814.207) 107943 Mál nr.  
BN057455

041055-3089 Gunnar Sævar Kjartansson, Grundargerði 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka til suðurs, hækka og endurbyggja ris og breyta innraskipulagi í húsinu á lóð nr. 28 við Grundargerði.

Erindi fylgir umboð frá eiganda dags. 12. mars. 2020.

Stækkun hús er: XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

21. Gylfaflöt 2 (02.578.201) 224860 Mál nr.  
BN057268  
591110-2920 Curvy ehf., Pósthólf 8215, 128 Reykjavík  
600302-2130 M M varnir ehf., Smáraríma 110, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að setja upp atvinnueldhús til að útbúa veislurétti og léttu rétti fyrir matarvagn, á millilofti í rými 0104, í iðnaðarhúsi á lóð nr. 2 við Gylfaflöt.  
Stækkun millilofts: xxx ferm.  
Erindi fylgir skýrsla brunahönnuðar dags. 17. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
22. Hagasel 23 (04.937.701) 112913 Mál nr.  
BN057373  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús sem fellur undir búsetuúrræði Velferðarsviðs og Félagsbústaða, á tveimur hæðum með átta íbúðum, úr krosslímdum timbureiningum, einangrað og klætt með viðarklæðningu að utan, á lóð nr. 23 við Hagasel.  
Erindi fylgir umboð eigenda til hönnuða dags. 16. desember 2019, bréf hönnuðar dags. 20. desember 2019, ódagsett samantekt á brunavörnum hússins, Minnisblað 01 frá Víðsjá verkfræðistofu dags. 18. desember 2019, mæliblað nr. 4.937.7 dags. 11. júní 1993, hæðablað dags. október 1987, Hljóðvistargreinagerð I - Forhönnun frá Eflu dags. 18. desember 2019 og útreikningur á varmatapi dags. 17. desember 2014. Einnig Samantekt á brunavörnum frá Mannvit mótt. 15. janúar 2020, hæðablað dags. í október 1987, Greinagerð um algilda hönnun frá hönnuði dags. 15. janúar 2020, Greinagerð hönnunarstjóra dags. 15. janúar 2020, Bréf hönnuðar dags. 15. janúar 2020, Varmatapsútreikningar ódags., Hljóðvistargreinagerð I - Forhönnun frá Eflu dags. 18. desember 2019, minnisblað 01 frá Víðsjá dags. 18. desember 2019. Einnig samantekt á brunavörnum hússins frá Mannviti dags. 24. janúar 2020, greinagerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 24. janúar 2020, bréf hönnuðar dags. 24. janúar 2020, varmatapsútreikningur dags. 20. janúar 2020 og bréf Veitna dags. 19. mars 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.  
Stærðir:  
1. hæð: 301,4 ferm., 858,6 rúmm.  
2. hæð: 278,8 ferm., 930,5 rúmm.  
Samtals A rými: 580,2 ferm., 1.849,5 rúmm.  
B-rými: 40,9 ferm.,  
Gjald. kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
23. Hallveigarstígur 1 (01.171.208) 101389 Mál nr.  
BN057452  
550513-0560 PARAS ehf., Súlunesi 14, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki I, tegund d veisluþjónusta og veitingarekstur, í rými 0102, í húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 17. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

24. Hallveigarstígur 10 (01.180.207) 101695 Mál nr.  
BN057318

131050-2919 Sigmar Ármannsson, Miðleiti 12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á annarri, þriðju og fjórðu hæð suðvesturhliðar og verða þær steypar til hliðar og með galveniseruðu handriði sem front á hús á lóð nr. 10A við Hallveigarstíg.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda ódags.  
Gjald kr. 2020  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

25. Hamrahlíð 10 (01.731.001) 107355 Mál nr.  
BN056962

460269-2969 Mennta- og menningarmálaráðun., Sölvhólgötu 4, 101 Reykjavík  
460269-3509 Menntaskólinn við Hamrahlíð, Hamrahlíð 10, 105 Reykjavík  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka sorpgeymslu á lóð, stækka líkamsræktaraðstöðu og endurnýja snyrtingar í Menntaskólanum við Hamrahlíð á lóð nr. 10 við Hamrahlíð.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. febrúar 2020 og bréf hönnuðar með greinagerð um breytingar dags. 2. mars 2020. Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 22. október 2019 og yfirlit breytinga frá hönnuði.  
Stækkun: 119,8 ferm., 367,0 rúmm.  
Áður gerð stækkun: 420,4 ferm., 1.177,1 rúmm.  
Heildar stærðir eftir, stækkun, áður gerðar breytingar og lagfæringu á skráningu eru: 10.520,8 ferm., 42.815,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

26. Hofteigur 42 (01.365.010) 104653 Mál nr.  
BN057450

210278-5089 Helga Ágústsdóttir, Hofteigur 42, 105 Reykjavík  
021276-2439 Marco Solimene, Hofteigur 42, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta kvisti og setja nýjan kvist á suðurþekju þaks, og gera tröppur af svölum 1. hæðar niður í garð húss á lóð nr. 42 við Hofteig.  
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.365.0 samþykktur 1. ágúst 2017, bréf frá hönnuði dags. 9. mars 2020, samþykki eigenda í húsi nr. 42 og 44 dags. 27. maí 2019 og afrit af tölvupósti frá skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2019. og yfirlit breytinga á teikn. nr. 001 útgáfa B00 dags. 29. október 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

27. Holtsgata 35 (01.133.408) 100286 Mál nr.  
BN057390

660511-0910 Holtsgata 35, húsfélag, Holtsgötu 35, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja nýjar svalir á suðvesturhlið auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að glerþak hefur verið gert yfir eldri inndregnar svalir og ýmsar breytingar á innra fyrirkomulagi á 1. og 2. hæð í húsinu á lóð nr. 35 við Holtsgötu.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda á teikningu A4 dags. 3. mars. 2020.  
Stækkun vegna yfirbyggingar á svölum: 9,6 ferm., 24,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. Hólmasund 2 (01.411.102) 180216 Mál nr.  
BN056896

420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja útigeymslu og skyggni við aðalinngang og stakstætt sorp- og hjólaskýli við lóðamörk lóðar nr. 2 við Hólmasund.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. maí 2019, greinagerð Eflu um brunahönnun dags. 4. mars 2020 og minnkuðu afriti af innsendum teikningum með yfirliti yfir breytingar.

Stækkun mhl.01: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Nýbygging mhl.02: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. Hólmgarður 33 (01.819.009) 108234 Mál nr.  
BN057160

040585-2499 Elísabet Jónsdóttir, Dalsel 33, 109 Reykjavík

171079-3819 Jóhann Marel Viðarsson, Dalsel 33, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innréttu íbúðarrými í risi auk þess sem svalir eru settar út frá kvistum sem snúa til suðurs, baðherbergi stækkað og geymslu komið fyrir í stigagangi, á 2. hæð í húsi á lóð nr. 33 við Hólmgarð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda hús nr. 33 dags. 27. janúar 2020 og samþykki eigenda á nr. 33 og 35 dags. 30. janúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2020.

Stækkun húss er: 110,4 ferm., 69,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

30. Hólmgarður 35 (01.819.010) 108235 Mál nr.  
BN057161

130874-3049 Þórhallur Ágústsson, Brekkugerði 11, 108 Reykjavík

310374-2969 Helga Birna Brynjólfsdóttir, Brekkugerði 11, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innréttu íbúðarrými í risi auk þess sem svalir eru settar út frá kvistum sem snúa til suðurs, baðherbergi stækkað og geymslu komið fyrir í stigagangi, á 2. hæð í húsi á lóð nr. 35 við Hólmgarð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda hús nr. 35 dags. 27. janúar 2020 og samþykki eigenda á nr. 33 og 35 dags. 30. janúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2020.

Stækkun húss er: 110,4 ferm., 69,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

31. Hraunbær 152-174 (04.344.301) 111087 Mál nr.  
BN057244  
240538-2889 Smári S Wuum, Hraunbær 164, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja svalalokun á svalir íbúðar 0303 í húsi nr. 164 á lóð nr. 152-174 við Hraunbæ.  
Erindi fylgir bréf eiganda dags. 12. september 2019, samþykki meðeigenda ódags. og afrit af teikningu samþykktri 12. ágúst 1965.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.  
Stækkun, B-rými: 5,0 ferm., 13,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. Hringbraut Landsp. (01.198.901) 102752 Mál nr.  
BN057438  
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa vinnubúðir sem skiptast í framreiðslumötuneyti með matsal, anddyri, fata- og salernisaðstöðu, móttökuhús, reykingagám, myndavélamastur og fata- og skrifstofuaðstöðu verktaka sem og lagergáma fyrir smávörulager á lóð Hringbraut Landspítalans.  
Engir svefnskálar verða á svæðinu. Erindi fylgir bréf frá Eflu með byggingalýsingu vinnubúðasvæðis, dags.16. mars. 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
33. Hvassaleiti 12-16 (01.722.301) 107295 Mál nr.  
BN057376  
650800-2810 Bílskúrar Hvassaleiti 12-16, Hvassaleiti 12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja nýja klæðningu á bílskúralengju á lóð nr. 12-16 við Hvassaleiti.  
Erindi fylgir fundargerð dags. 30. nóvember, samþykki eigenda dags. 18. mars 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 22. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
34. Hverfisgata 39 (01.152.423) 101068 Mál nr.  
BN056739  
440311-2370 Bleika Ísland ehf., Hverfisgötu 39, 101 Reykjavík  
680606-0130 Vífí ehf., Hverfisgötu 39, 101 Reykjavík  
Sótt um leyfi fyrir áður gerðri snyrtingu á 1. hæð og breyta verslun í rými fyrir bakstur í húsi á lóð nr. 39 við Hverfisgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. október 2019. Einnig afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar og húsaskoðun dags. 18. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

35. Iðunnarbrunnur 2-4 (02.693.701) 206076 Mál nr.  
BN057353

540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir aðskilið byggingarleyfi erindis BN053656 fyrir hús nr. 2, mhl.02, á lóð nr. 2-4 við Iðunnarbrunn.

Erindi fylgir greinargerð um verkstöðu við byggingastjóraskipti.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. Iðunnarbrunnur 2-4 (02.693.701) 206076 Mál nr.  
BN057352

540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir aðskilið byggingarleyfi erindis BN053656 fyrir hús nr. 4, mhl.01, á lóð nr. 2-4 við Iðunnarbrunn.

Erindi fylgir greinargerð um verkstöðu við byggingastjóraskipti.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

37. Jöfursbás 11 Mál nr.  
BN057456

641018-0230 Þorpið - Vistfélag ehf., Pósthólf 8248, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fimm steinsteypt íbúðarhús í þremur matshlutum, í mhl.01 eru 45 íbúðir, í mhl.02 eru 41 íbúð og sameiginleg aðstaða og í mhl.03 eru 51 íbúð á lóð nr. 11 við Jöfursbás.

Erindi fylgir greinargerð Eflu um brunahönnun dags. 17. mars 2020.

Stærðir:

Mhl.01: A-rými 2.717,6 ferm., B-rými 623,5 ferm, 7.669,2 rúmm.

Mhl.02: A-rými 2.367,6 ferm., B-rými 569,0 ferm, 6.593,7 rúmm.

Mhl.03: A-rými 3.037,3 ferm., B-rými 544,2 ferm, 8.655,5 rúmm.

Mhl.04: A-rými 86,6 ferm., B-rými 0,0 ferm, 253,3 rúmm.

Samtals stærðir á lóð:

A-rými 8.209,1 ferm., B-rými 1.736,7 ferm, xxxxxx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. Karfavogur 44 (01.444.001) 105515 Mál nr.  
BN057424  
120651-5879 Finnbogi Sigurðsson, Galtalind 12, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í breytingum á baðherbergi á fyrstu hæð, geymslu í kjallara auk þess sem sérafnotaflötur er sýndur við húsið á lóð nr. 44 við Karfavog.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
39. Kirkjustétt 2-6 (04.132.201) 188525 Mál nr.  
BN057429  
450208-0510 Icefakta ehf., Kirkjustétt 2-6, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að bæta við tveimur sturtum í rými 0102 í mhl.02 í húsi á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
40. Klapparstígur 37 (01.182.139) 101852 Mál nr.  
BN057304  
271254-4319 Guðný Jónsdóttir, Blönduhlíð 29, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að sameina íbúð 0202 og kaffihús 0102 og fyrir áður gerðum breytingum innanhúss auk þess sem stigi milli 1. og 2. hæðar við bakhlið er endurgerður, í húsi á lóð nr. 37 við Klapparstíg.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 25. febrúar 2020 og bréf frá byggingafulltrúa Reykjavíkur dags. 20. nóvember 2007.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
41. Kleppsvegur 90 (01.352.203) 104184 Mál nr.  
BN057392  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir annarsvegar breytingum á innra skipulagi húss, mhl.01, og hinsvegar fyrir smáhýsi á lóð, mhl.02, sem myndi þjóna sem geymsla fyrir sambýlið á lóð nr. 90 við Kleppsveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 5. mars 2020, bréf velferðarsviðs Reykjavíkurborgar dags. 21. febrúar 2020 og afrit af teikningum samþykktum 11. maí 2010.  
Stækkun, mhl.02: 20,0 ferm., 63,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna skúrs á lóð.
42. Köllunarklettsvegur 4 (01.329.702) 180644 Mál nr.  
BN057305  
601115-3440 Kraflar fasteignir ehf., Laxatungu 47, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að rými 0107 er skipt upp í 6 minni rými þar sem hvert bil verður með sér inngangi, kaffiáðstöðu, salernum og starfsmannaaðstöðu, geymsluloft er gert fyrir ofan kaffistofu í 5 bilum, auk þess sem vöruhúðum er fjölgað úr 2 í 6, á húsinu á lóð nr. 4 við Köllunarklettsvegi.  
Stækkun: 97,3 ferm., 2.808,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
43. Laugavegur 144 (01.241.010) 103005 Mál nr.  
BN057132



431087-6429 Laugavegur 144, húsfélag, Laugavegi 144, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að setja sólpall við 1. hæð og léttbyggðar svalir á 2.- 4. hæð á suðurhlið íbúðarhúss á lóð nr. 144 við Laugaveg.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 10. febrúar 2020, og samþykki meðeigenda á afrit teikningar dags. 5. desember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. Lág múli 7 (01.261.302) 103508 Mál nr.  
BN057347

571298-3769 Samkaup hf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055656 þannig að innréttaður verður pizzastaður á tveimur hæðum, veitingarstaður í flokki II, tegund c, veitinga- og greiðasala, fyrir mest 70 gesti, bæta við flóttaleið út á þak, setja upp pallalyftu á milli hæða og koma fyrir skorsteinum fyrir ofn og grill á þaki millibyggingar, mhl. 03 á lóð nr. 7 við Lág múla.

Stækkun: 46.4 ferm., 264.3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

45. Lynghagi 14 (01.554.305) 106607 Mál nr.  
BN057242

180788-2049 Elín Þórisdóttir, Ægisíða 103, 107 Reykjavík

230789-4369 Simon Joscha Flender, Ægisíða 103, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka kvist á norðausturhlið hússins á lóð nr. 14 við Lynghaga.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda nr. 12, ódags, eignaskiptayfirlýsing frá 23. janúar 2000 og bréf aðalhönnuðar dags. 27. febrúar 2020.

Stækkun: 7,5 ferm., 6,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

46. Melhagi 16 (01.542.016) 106370 Mál nr.  
BN057444

021266-4429 Logi Bergmann Eiddsson, Melhagi 16, 107 Reykjavík

171179-3359 Hjalti Einarsson, Melhagi 16, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta eignaskiptingu íbúða þannig að þvottahús 0002 verður í eigu 0001 og 0101, komið er fyrir þvottahúsi í herbergi í 0301, sem tilheyrir 0201 og kvöð verði um aðgang allra í inntaksklefa 0003 í kjallara, í gegnum þvottahús í eigu 0001 og 0101, í húsinu á lóð nr. 16 við Melhaga.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

47. Miðstræti 12 (01.183.119) 101941 Mál nr.  
BN057165  
570817-0430 Mjallur ehf., Krúási 33, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði í 6 íbúðir í húsi á lóð nr. 12 við Miðstræti.  
Erindi fylgir nýr umsóknartexti mótttekinn 2. mars 2020, umboð dags. 25. febrúar 2020, bréf hönnuðar vegna algildrar hönnunar dags. 25. febrúar 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
48. Njörvasund 31 (01.415.104) 105155 Mál nr.  
BN057197  
030379-4389 Ágúst Örn Einarsson, Njörvasund 31, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að sameina íbúðir, 0001 og 0101, í eina íbúð, þannig að húsið verður einbýlishús, á lóð nr. 31 við Njörvasund.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
49. Óðinsgata 4 (01.180.304) 101715 Mál nr.  
BN056844  
100657-3769 Arnhildur Gréta Ólafsdóttir, Óðinsgata 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fá að breyta ósamþykkttri íbúð í bakhúsi, mhl.02, í íbúð á lóð nr. 4 við Óðinsgötu.  
Erindi fylgir samþykki eigenda á teikningu dags. 28. júní 2019, umboð eigenda 0202 dags. 24.03.2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
50. Rökkvatjörn 3 (05.051.403) 226838 Mál nr.  
BN057294  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir steypu fjölbýlishúsi með 6 íbúðum og starfsmannaaðstöðu fyrir Félagsbústaði á lóð nr. 3 við Rökkvatjörn.  
Erindi fylgir mæliblað nr. 5.051.1 útgefið 13. september 2018 og hæðablað með br. dags. 29. maí 2019. Einnig fylgir greinagerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 6. mars 2020 og brunahönnun Örugg verkfræðistofu dags. 5. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar

og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnað áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. Seljavegur 2 (01.130.105) 100117 Mál nr.  
BN057382

490518-2070 Framkvæmdafélagið Skjald. ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056422 þannig að í stað þvottahúss í austurhluta verður fjórum hótélherbergjum bætt við, inntaks- og lagnarými í kjallara eru stækkuð, lyftu- og lagnaskakti næst móttöku breytt, kjallari undir eldhúsi minnkaður sem og lofthæð hans og tímabundin sorpgeymsla verður við bakhús næst eldhúsi, einnig er sótt um leyfi fyrir merkingum og skiltum utanhúss á lóð nr. 2 við Seljaveg.

Erindi fylgir hæðablað dags. 14. ágúst 2017 og lóðauppdráttur dags. 19. ágúst 2019, bréf hönnuðar dags. 3. mars 2020, greinagerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 3. mars 2020, brunahönnun Brunahönnunar slf dags. 27. febrúar 2020 og yfirlit yfir breytingar frá hönnuði. Einnig bréf hönnuðar dags. 18. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

52. Seljabraut 54 (04.970.002) 113150 Mál nr.  
BN057385

440298-2579 KSK eignir ehf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057018, þannig að innra skipulagi rýmis 0102, sem er geymslu- og kæliými, er breytt í matvöruverslun á 1. hæð húss á lóð nr. 54 við Seljabraut.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

53. Síðumúli 3-5 (01.292.006) 103789 Mál nr.  
BN057405

700896-2429 Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf., Síðumúla 3, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða norðurgafli frá þaki niður fyrir plötuskil með hvítri sléttri álplötuklæðningu og festa á timburgrind á húsið á lóð nr. 3-5 við Síðumúla. Erindi fylgir tölvupóstur með samþykki meðeiganda dags. 20 mars. 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar er á teikningum dags. 21. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

54. Skógarvegur 18-22 (01.793.501) 213551 Mál nr.  
BN057454  
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja glerþök með burðarvirki úr stáli yfir inngarða fjölbylishúsa nr. 18, mhl.02, nr. 20, mhl.03 og nr. 22, mhl.01, á lóð nr. 18-22 við Skógarveg.  
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Erindi fylgir hæðablað 1.793.5 dags. 12. mars 2008, mæliblað 1.793.5 dags. 18. júní 2008 ásamt yfirliti breytinga A3 afrit af teikningum dagsettum 23. nóvember 2010.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
55. Skútuvogur 2 (01.420.001) 105165 Mál nr.  
BN057425  
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að setja upp 18 holu minigolfvöll, innrétt sportsbar, og veitingastað í flokki II tegund c, í rými 0102, sem rúmar allt að 500 manns, ásamt því að gera flóttaleið frá starfsmannarými á millipalli um svalir á austurhlið húss á lóð nr. 2 við Skútuvog.  
Erindi fylgir greinargerð Eflingar um brunahönnun dags. 3. mars 2020 og séruppdráttur vegna lóðarsamnings 1.420.0 dags. 4. apríl 2003.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
56. Skyggnisbraut 26-30 (05.054.105) 219633 Mál nr.  
BN057374  
140182-3629 Úlfar Snæbjörn Magnússon, Skyggnisbraut 30, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja svalalokun á svalir íbúðar nr. 0306 í húsi á lóð nr. 26-30 við Skyggnisbraut.  
Erindi fylgir aðalfundargerð 2020 dags. 10. febrúar 2019, fundarboð dags. 31. janúar 2020 og umboð dags. 10. febrúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
57. Sóltún 1 - mhl.04 (01.230.003) 208475 Mál nr.  
BN057448  
200260-2609 Hermann Óli Finnsson, Mánatún 1, 105 Reykjavík  
220964-2729 Helena Sigfúsdóttir, Mánatún 1, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum glerskála við íbúð 0701 á 7. hæð í fjölbylishúsi við Mánatún 1, mhl.04, á lóð nr. 1 við Sóltún.  
Stækkun B-rými: 23.7 ferm., 71.6 rúmm.  
Erindi fylgir fundargerð frá húsfundi Húsfélagsins Mánatúni 1 dags. 4. september 2019 ásamt fylgiskjölum 1-28, séruppdráttur 1.230.0 dags. 18. febrúar 2008 og uppdráttur Landupplýsingadeildar fyrir Borgartún 26 og Sóltún 1 og 3 dags. október 2007.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
58. Stefnisvogur 2 Mál nr.  
BN057251  
680717-1090 U 14-20 ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja 2-6 hæða fjölbylishús með 71 íbúð og bílakjallara á lóð nr. 2 við Stefnisvog.  
Stærðir ofanjarðar: 7.127.4 ferm., 23.303.9 rúmm.  
Stærðir neðanjarðar: 1.063.8 ferm., 3.386.3 rúmm.

Bílaþjallari, mhl.02: 1.085.0 ferm., 3.386.3 rúmm.  
B- rými: 397.4 ferm  
Nýtingarhlutfall ofanjarðar: 1.68 + B-rými: 1.77  
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.451.3 dags. 31.október 2019, greinargerð um hljóðvist dags. 17. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

59. Stórhöfði 22-30 (04.071.001) 110548 Mál nr.  
BN057451  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
691206-4750 LF2 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052123 vegna lokaúttektar sem felst í að gluggaskipan er breytt á húsi á lóð nr. 22-30 við Stórhöfða.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
60. Urðarbrunnur 24-28 (05.054.710) 211724 Mál nr.  
BN057457  
540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir aðskilið byggingarleyfi fyrir hús nr. 24 á lóð nr. 24-28 við Urðarbrunn. Sbr. BN054678  
Erindi fylgir greinargerð um verkstöðu við byggingarstjórnarskipti.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
61. Urðarbrunnur 24-28 (05.054.710) 211724 Mál nr.  
BN057441  
540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir aðskilið byggingarleyfi fyrir hús nr. 26 á lóð nr. 24-28 við Urðarbrunn. Sbr. BN054678  
Erindi fylgir greinargerð um verkstöðu við byggingarstjórnarskipti.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
62. Urðarbrunnur 24-28 (05.054.710) 211724 Mál nr.  
BN057440  
540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir aðskilið byggingarleyfi fyrir hús nr. 28 á lóð nr. 24-28 við Urðarbrunn. Sbr. BN054678  
Erindi fylgir greinargerð um verkstöðu við byggingarstjórnarskipti.  
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

63. Vonarstræti 3 (01.141.501) 100919 Mál nr.  
BN057443

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta bar við anddyri og brunamerkingum í húsi á lóð nr. 3 við Vonarstræti.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

64. Þrastargata 1-11 (01.553.110) 106536 Mál nr.  
BN057445

170464-4439 Hildur Eggertsdóttir, Þrastargata 7B, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053010 vegna lokaúttektar og felast breytingarnar í því að hætt er við að koma fyrir stærra baðherbergi á 1. hæð í húsi nr. 7B á lóð nr. 1-11 við Þrastargötu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

### Ýmis mál

65. Gerðhamrar 32 (02.298.404) 109163 Mál nr.  
BN056030

270286-2169 Þorsteinn Jónsson, Gerðhamrar 32, 112 Reykjavík  
Tilkynnt er um byggingu viðbyggingar við suðurenda einbýlishúss á lóð nr. 32 við Gerðhamra.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 16. janúar 2019, afrit af skráningartöflu dags. 6. mars 2019 og sérteikningar í kvarða 1:50, 1: 20 og 1:10,- nr. 201-204 dags. júlí 2019.

Stækkun 30,7 ferm., 99.4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Jákvætt.

Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 15:25.**

Olga Hrund Sverrisdóttir

Nikulás Úlfar Másson  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir

Edda Þórsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson