

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2018, miðvikudaginn 12. desember kl. 09.06, var haldinn 21. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12-14, 7. hæð. Ráðssal Viðstödd voru: Gunnlaugur Bragi Björnsson, Alexandra Briem, Kristín Soffía Jónsdóttir, Aron Leví Beck, Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Valgerður Sigurðardóttir og áheyrnarfulltrúarnir Daníel Örn Arnarsson, Baldur Borgþórsson og Rúnar Sigurjónsson. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Örn Sigurðsson, Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Þorsteinn Hermannsson, Sonja Wiium og Sigurjóna Guðnadóttir. Fundarritari var Björgvin Sigurðarson.

Dagskrá:

(A) Skipulagsmál

1. **Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerðir** Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. desember 2018.

2. **Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, miðsvæði M2c-M2g. Múlar-Suðurlandsb,** Mál nr. SN170741
breyting á aðalskipulagi - heimildir um íbúðarhúsnæði

Lögð fram að tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. í desember 2018 fyrir miðsvæði M2c-M2g, Múlar- Suðurlandsbraut, er varðar kröfu um gerð deiliskipulags við breytingu húsnæðis á svæði M2e.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu skv. 31. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til Borgarráðs.

Haraldur Sigurðsson deildarastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

3. **Hverfisskipulag - leiðbeiningar, kynning** Mál nr. SN180716

Lagðar fram og kynntar leiðbeiningar um 1. þakbreytingar, 2. svalir og útlitsbreytingar, 3. borgarbúskap, 4. almenningsrými og 5. borgargötur.

Ævar Harðarsson tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. **Dunhagi, Hjarðarhagi, Tómasarhagi, nýtt (01.545.1)** Mál nr. SN180683
deiliskipulag

510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík

440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lögð er fram umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 2. október 2018 um nýtt deiliskipulag fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Í tillögunni felst m.a. niðurrif og uppbygging á lóð nr. 18-20 við Dunhaga auk bílskúrsheimilda á tveimur lóðum, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 11. desember 2018.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til Borgarráðs.

5. **Hlíðarendi, breyting á deiliskipulagi (01.62)** Mál nr. SN180360
491299-2239 Valsmenn hf., Laufásvegi Hlíðarenda, 101 Reykjavík
501193-2409 ALARK arkitektar ehf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur

Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 16. nóvember 2018 þar sem gerð er athugasemd við birtingu auglýsingu um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar í B-deild Stjórnartíðinda þar sem ekki er gerð grein fyrir skiptingu húsnæðis á lóð A á milli Íbúða-, atvinnu- og leikskóla, né gerð grein fyrir fjölda íbúða, bílastæða o.fl. Einnig er lagður fram uppdr. dags. 1. júní 2018 lagf. 30. nóvember 2018.

Samþykkt.

Vísað til Borgarráðs.

6. **Lautarvegur 20, 22, 24 og 26**, breyting á (01.945) Mál nr. SN180816
deiliskipulagi

260166-5819 Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík

560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík

Lögð er fram umsókn Yrki arkitekta ehf. dags. 27. nóvember 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Neðan Sléttuvegar vegna lóðanna nr. 20, 22, 24 og 26 við Lautarveg. Í breytingunni felst að fjölga íbúðum úr fjórum í átta, tvær í hverri húseiningu, samkvæmt uppdr. Yrki arkitekta ehf. dags. 26. nóvember 2018. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til Borgarráðs.

(E) Samgöngumál

7. **Árleg könnun á ferðavenjum**, Árleg Mál nr. US180411
könnun á ferðavenjum til og frá vinnu og skóla og könnun á heimsókn heimsóknum á útivistarsvæði.

Kynning á árlegri könnun um ferðavenjur frá vinnu og skóla ásamt könnun á heimsóknum á útivistarsvæði.

Jóna Karen Sverrisdóttir frá Gallup tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(A) Skipulagsmál

8. **Ellíðaárvogur/Ártúnshöfði**, rammaskipulag Mál nr. SN160772

Lögð fram tillaga ráðgjafateymis Arkís, Landslags og Verkís fyrir Rammaskipulag Ellíðaárvogs-Ártúnshöfða dags. í janúar 2017. Í tillögunni er sett fram áfangaskipt áætlun um uppbyggingu og þróun svæðisins í samræmi við stefnu Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 og vinningstillögu um skipulag svæðisins.

Kynnt.

Vísað til Borgarráðs.

Halldór Eyjólffsson frá Klasa, Björn Guðbrandsson frá Heild fasteignafélagi, Helgi Grímsson sviðstjóri Skóla- og frístundasviðs og Ómar Einarsson sviðstjóri Íþróttá- og tómstundasviðs taka sæti á fundinum undir þessum lið.

Áheyrnarfulltrúi Flokk fólksins, Rúnar Sigurjónsson, leggur fram svohljóðandi bókun:

Undirritaður telur að mikilvægt sé við uppbyggingu á svæðinu að ekki sé verið að ýta út af svæðinu léttum iðnaði og atvinnurýmum fyrir þjónustufyrirtæki á kostnað íbúabyggðar. Skortur á iðnaðarhúsnæði í Borginni er viðvarandi og hafa fyrirtæki með léttan iðnað og þjónustu verið, að mati, undirritaðs að flýja í nágrennasveitafélög og á óhentug jaðarsvæði. Við uppbyggingu á svæðinu telur undirritaður að mikilvægt sé að tryggja atvinnu á svæðinu sem nýtast myndi íbúum í hverfinu og tilgangur þess að minnka umferð og fólksflutninga til og frá vinnu. Með því að tryggja og þá skapa á svæðinu rými fyrir atvinnustarfsemi mun það ýta undir möguleika í hverfinu fyrir billausan lífsstíl. Með þessu sér undirritaður fyrir sér að það sé hér tækifæri til að skapa rými í blöndu við íbúðabyggð fyrir skapandi fólk.

9. **Hólmsheiði, athafnasvæði, nýtt deiliskipulag** (04.4) Mál nr. SN170467

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs um nýtt deiliskipulag fyrir Hólmsheiði, athafnasvæði. Skipulagssvæðið er um 60 ha að stærð og liggur að jaðri vatnsverndarsvæðis Höfuðborgarsvæðisins og er í jaðri græna trefilsins. Skipulagstillagan gerir ráð fyrir að skipuleggja athafnasvæði, með fjölbreyttum atvinnulóðum innan svæðis, undir ýmis konar starfsemi sem fellur að markmiðum aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030, þ.á.m. lóðum fyrir gagnaver, skv. uppdr. Arkís arkitekta dags. 18. október 2018. Einnig er lögð fram greinargerð, skipulagsskilmálar og umhverfisskýrsla Arkís arkitekta ehf. dags. 18. október 2018. Jafnframt er lögð fram fornleifaskráning Borgarsögusafns Reykjavíkur, greinargerð Íslenskra orkurannsókna dags. 1. september 2018 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. september 2018. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til Borgarráðs.

Edda Kristín Einarsdóttir frá Arkís tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

Fulltrúar Skipulags- og samgönguráðs bóka: Skipulags- og samgönguráð leggur til að framkvæmd deiliskipulagsins og uppbygging á svæðinu verði unnin í góðu samstarfi við Veitur og HER til að tryggja innleiðingu og örugga útfærslu þeirra ofanvatnslausna sem eru settar fram í greinargerði skipulagsins.

10. **Stekkjjarbakki Þ73, nýtt deiliskipulag** (04.6) Mál nr. SN160907

Kynnt tillaga Landslags ehf. dags. 7. desember 2018 að deiliskipulagi fyrir Stekkjjarbakka Þ73. Um er að ræða nýtt skipulag á svæðinu norðan Stekkjjarbakka þar sem er skilgreint opið svæði og þróunarsvæði samkvæmt aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030. Í tillögunni eru skilgreindar nýjar lóðir, byggingareitir og hámarks byggingarmagn á svæðinu. Sýndar eru nýjar aðkomur inn á svæðið og fjöldi bílastæða skilgreint.

Þráinn Hauksson frá Landslagi tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

11. **Austurhöfn, breyting á deiliskipulagi** (01.11) Mál nr. SN180821

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Austurhafnar. Í breytingunni felst að skipulagsreitur er minnkaður um 451 fm. við það að skipulagsmörk í Pósthússtræti eru færð nær lóðinni Austurbakka 2 þannig að þau liggja 3 metra frá lóðarmörkum, samkvæmt uppdr. Batterísins Arkitekta ehf. dags. 28. nóvember 2018. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til Borgarráðs

12. **Kvosin, breyting á deiliskipulagi** (01.1) Mál nr. SN180765

Lögð er fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Kvosarinnar. Í tillögunni felst breyting á afmörkun skipulagsins í samræmi við breytta afmörkun á skipulagi Austurhafnar. Breytingin er tilkomin vegna þess að ráðgert er að gera gömlu Steinbryggjuna sýnilega og gera að torgsvæði, en svæðið skaraði tvenn skipulagsmörk, samkvæmt uppdr. Landmótunar, dags. 5. nóvember 2018. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til Borgarráðs

13. **Hesthúsabyggð á Hólmsheiði,** (05.8) Mál nr. SN180135
Almannadalur, breyting á deiliskipulagi
500299-2319 Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Landslags ehf. dags. 28. febrúar 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hesthúsabyggðar á Hólmsheiði, Almannadal. Í breytingunni felst að skipta hverri lóð við Fjargötu og Vegbrekku í fjórar lóðir þannig að eitt hús er á hverri lóð, kvöð er um lagnaleið að nýjum lóðarmörkum. Hringgerði vestan við Vegbrekku 7 er fært til samræmis við staðsetningu í raun. Bætt er við beitarhólfi vestan við hesthúsasvæðið, samkvæmt uppd. Landslags ehf. dags. 7. desember 2018.
Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til Borgarráðs

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

14. **Vogabyggð svæði 5,** nýtt deiliskipulag (01.45) Mál nr. SN180390
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 17. október 2018 þar sem gerð er athugasemd við birtingu auglýsingu um samþykkt nýs deiliskipulags í B-deild Stjórnartíðinda. Einnig er lögð fram umsögn Vegagerðarinnar dags. 31. október 2018, umsögn Hafrannsóknarstofu dags. 19. nóvember 2018, umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 20. nóvember 2018 og umsögn Umhverfisstofnunar dags. 26. nóvember 2018. Jafnframt eru lagðir fram uppdættir Jvantspijker og Teiknistofunnar Traðar dags. 29. maí 2018 lagf. 6. desember 2018, greinargerð og skilmálar Jvantspijker og Teiknistofunnar Traðar dags. 29. maí 2018 lagf. 6. desember 2018 og minnisblað Teiknistofunnar Traðar dags. 6. desember 2018.
Tillagan er samþykkt með fjórum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar Gunnlaugs Braga Björnssonar fulltrúa Pírata Alexöndru Briem og fulltrúa Samfylkingarinnar Kristínar Soffíu Jónsdóttur og Arons Levís Beck.
Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Hildur Björnsdóttir, Eypór Laxdal Arnalds og Valgerður Sigurðardóttir sitja hjá við afgreiðslu erindisins.
Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Hildur Björnsdóttir, Eypór Laxdal Arnalds og Valgerður Sigurðardóttir, áheyrnarfulltrúi Miðflokksins Baldri Borgþórssyni og áheyrnarfulltrúi Flokk fólksins Rúnar Sigurjónsson bóka: Rétt er að staldra við og vernda lífríki Elliðaáa, enda ýmis aðvörunarljós sem blikka. Í umsögnum Umhverfisstofnunar, Vegamálastofnunar og Veiðimálastofnunar eru gerðar talsverðar athugasemdir við deiliskipulagið. Í umsögn Veidimálastofnunar segir meðal annars: “Nýlega er komin fram „Stefnumótun um líffræðilega fjölbreytni í Reykjavík“ sem Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar hefur unnið að. Þar er meðal annars getið um verndun lífríkis fjöru og strandsjávar sem og lífríkis í ferskvatni. Önnur hönd Umhverfissviðs er því að vernda búsvæði lífvera á meðan hin höndin er að granda þeim. Það eru því allmargar röksemdir fyrir því að fara með ýtrustu varfærni gagnvart lífríki Elliðaáanna og ósasvæðis þeirra.” Við teljum því rétt að sitja hjá við þessa afgreiðslu og ítrekum þá skoðun okkar að friðlýsa eigi Elliðaárdalinn og nærumhverfi hans.
Vísað til Borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

15. **Hraunbær-Bæjarháls,** breyting á (04.33) Mál nr. SN180826
deiliskipulagi
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
670510-0340 a2f arkitektar ehf., Laugavegi 26, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn a2f arkitekta ehf. dags. 30. nóvember 2018 varðandi breytingu á deiliskipulags Hraunbæjar-Bæjarháls. Í breytingunni felst breyting á staðsetningu lóðar-

og byggingarreits fyrir dreifistöð rafmagns, samkvæmt uppdr. a2f arkitekta ehf, dags. 22. nóvember 2018.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

16. **Barónsstígur 2-4 og Skúlagata 36**, breyting (01.154.3) Mál nr. SN180156
á deiliskipulagi

690310-0900 Reitir VII ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
710178-0119 T.ark Arkitektar ehf., Hátúni 2B, 105 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Teiknistofu Arkitekta ehf. dags. 5. mars 2018 ásamt bréfi dags. 6. mars 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Barónsreits vegna lóðanna nr. 2-4 við Barónsstíg og 36 við Skúlagötu. Í breytingunni felst heildar endurskoðun á þróun uppbyggingar á reitnum. Meðal annars er lögð til L laga nýbygging á 1-6 hæðum frá Hverfisgötu inn í reitinn sem verður með til að mynda torg að götu og samtenging allra bygginga á reitnum, samkvæmt uppdr. Teiknistofu Arkitekta ehf. dags. 14. febrúar 2018 br, br 21. júní 2018 og 3. nóvember 2018. Tillagan var auglýst frá 17. júlí til og með 28. ágúst 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sigurður Valgeir Guðjónsson f.h. Rauðsvíkur ehf., Hverfisgötu 85-93 ehf. og Hverfisgötu 92 ehf. dags. 21. ágúst 2018, Daníel Þór Magnússon f.h. Hverfisstígs ehf. dags. 24. ágúst 2018 og G og Ó lögmenn f.h. húsfélagsins að Skúlagötu 32-34 dags. 27. ágúst 2018. Einnig er lögð fram umsögn Veitna ohf. dags. 28. ágúst 2018. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 31. ágúst 2018 og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2018. Umsókn skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2018 samþykkt
Vísað til Borgarráðs.

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

17. **Kirkjustétt 2-6**, breyting á skilmálum (04.132.2) Mál nr. SN180833
deiliskipulags

450400-3510 VA arkitektar ehf, Borgartúni 6, 105 Reykjavík
530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur

Lögð fram umsókn VA arkitekta ehf. dags. 5. desember 2018 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Grafarholts deiliskipulag svæði 1-norðurhluti vegna lóðarinnar nr. 2-6 við Kirkjustétt. Í breytingunni felst að útkragandi svalir, sem áður máttu ná 0,8 metra út fyrir byggingarreit, mega nú ná 1,0 metra út fyrir byggingarreit, samkvæmt tillögu VA arkitekta ehf. dags. 5. desember 2018.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

Kl. 12.56 vikur Alexandra Briem af fundi.

Kl. 12.56 tekur Sabine Leskopf sæti á fundinum.

18. **Hallgerðargata 20**, breyting á deiliskipulagi (01.345.3) Mál nr. SN180666

420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
560496-2739 Arkitektar Laugavegi 164 ehf, Laugavegi 164, 105 Reykjavík

Lögð er fram umsókn Arkitekta Laugavegi 164 ehf. dags. 25. september 2018 ásamt bréfi dags. 25. september 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Kirkjusands vegna lóðarinnar nr. 20 við Hallgerðargötu. Í breytingunni felst aukning á byggingarmagni ofanjarðar, fjölgun íbúða, fjölgun bílastæð í kjallara o.fl., samkvæmt uppdr. Ask Arkitekta ehf. 27. nóvember 2018. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Frestað.

Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

19. **Kjalarnes**, framtíðarskipulag fyrir Mál nr. SN180842
sóknarkirkju á Kjalarnesi

Lagt fram bréf sóknarnefndar Brautarholtssóknar dags. 24. nóvember 2018 um að gert sé ráð fyrir lóð eða landi undir framtíðar sóknarkirkju á vegum þjóðkirkjunnar í framtíðarskipulagi á Kjalarnesi.
Vísað til Umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofa skipulagsfulltrúa.

(B) Byggingarmál

20. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa**, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1000 frá 4. desember 2018.

21. **Ægisíða 44**, Viðbygging bak við hús (01.555.006) Mál nr. BN055166
071073-4919 Magnús Geir Þórðarson, Ægisíða 44, 107 Reykjavík
100476-5849 Ingibjörg Ösp Stefánsdóttir, Ægisíða 44, 107 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. september 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu norðan við hús og til að breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 44 við Ægisíðu. Erindi var grenndarkynnt frá 21. september 2018 til og með 19. október 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Hjalti Kristjánsson f.h. TD á Íslandi dags. 17. október 2018. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. október 2018 og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2018.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2018 samþykkt. Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

(E) Samgöngumál

22. **Barónsstígur 63**, Sérmerkt p-stæði Mál nr. US180431

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur dags. 27. nóvember 2018 vegna sérmerkrar p-stæði fyrir íbúa að Barónsstíg 63, staðsett við enda Leifsgötu. Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

(D) Ýmis mál

23. **Rökkvatjörn 6 og 8**, málskot (05.052.3) Mál nr. SN180822
010757-7469 Björgvin Ibsen Helgason, Álfaskeið 70, 220 Hafnarfjörður

Lagt fram málskot Björgvins Ibsens Helgasonar f.h. Bf. Sperrur ehf. dags. 16. nóvember 2018 vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 14. september 2018 um hækkun á fyrirhuguðu byggingum á lóð nr. 6 og 8 við Rökkvatjörn þannig að fjöldi hæða verði fimm.
Frestað.

24. **Betri Reykjavík/þín rödd**, USK2018110067

Mál nr. US180433

Lagt fram erindið "Stígurinn með sjónum undir Hamrahverfinu " sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík/þín rödd þann 30. nóvember 2018. Erindið var efst í málaflokknum framkvæmdir.

Vísað til Umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofa reksturs og umhirðu.

25. **Tillaga borgarráðsfulltrúa Sjálfstæðisflokks**, öryggi gangandi og hjólandi

Mál nr. US180299

Lögð fram tillaga fulltrúar Sjálfstæðisflokks í skipulags og samgönguráði fara fram á að tafarlaust verði farið í þær úrbætur á öryggi gangandi og hjólandi vegfarenda í Grafarvogi líkt og bent er á í skýrslu er unnin var af umferðaröryggishóp hverfisráðs Grafarvogs. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur dags. 14. nóvember 2018.

Tillöguninni er vísað frá með fjórum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar Gunnlaugs Braga Björnssonar og fulltrúa Samfylkingarinnar Kristínar Soffíu Jónsdóttur, Sabine Leskopf og Arons Levis Beck gegn þremur atkvæðum fulltrúa Sjálfstæðisflokksins Hildar Björnsdóttur, Eyþórs Laxdal Arnalds og Valgerðar Sigurðardóttur.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Hildur Björnsdóttir, Eyþór Laxdal Arnalds og Valgerður Sigurðardóttir og áheyrnarfulltrúi Miðflokksins Baldur Borgþórsson bóka: Það frumkvæði íbúa sem kristallast í skýrslu um umferðaröryggismál í Grafarvogi er gott dæmi um gagnlegt starf hverfisráða. Ábendingar íbúa fóru í úttekt hjá sérstökum umhverfisöryggishóp hverfisráðsins og var hann skipaður fagaðilum og íbúum. Í umsögn Umhverfis- og skipulagssviðs er staðfest að ábendingarnar eru margar réttmætar. Það skýtur því skökku við að vísa tillögunni frá. Eðlilegra hefði verið að samþykkja hana með sameiginlegri bókun um forgangsroðun framkvæmda.

Fulltrúar Viðreisnar Gunnlaugur Bragi Björnsson og fulltrúar Samfylkingarinnar Kristín Soffía Jónsdóttir, Sabine Leskopf og Aron Levis Beck bóka:

Umferðaröryggisáætlun 2019-2023, sem er í vinnslu fyrir alla Reykjavík, hefur nýlega verið kynnt í skipulags- og samönguráði. Í kjölfarið verða unnar aðgerðaráætlanir fyrir hvert hverfi fyrir sig. Þar er lagt heildstætt mat á vástaði og verður unnið eftir þeirri áætlun til að auka öryggi allra í umferðinni á sem skilvirkastan hátt. Þess má geta að samfelld er unnið að auknu umferðaröryggi um alla borg með sérstakri áherslu á gönguleiðir skólabarna og eru ýmsar tillagðar framkvæmdir í Grafarvogi nú þegar á dagskrá.

26. **Tillaga frá fulltrúum Sjálfstæðisflokks í samgöngu- og skipulagsráði**, Teinagrindverk.

Mál nr. US180328

Lögð fram tillaga frá fulltrúum Sjálfstæðisflokks í samgöngu- og skipulagsráði.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks óska eftir því að teinagrindverk sem notuð eru til þess að skilja á milli veghelminga verði fjarlægð á þeim vegum sem Reykjavíkurborg hefur umsjón með. Slíkar girðingar eru t.d. á Grensásvegi, Suðurlandsbraut, Réttarholtsvegi og fleiri stöðum. Nú þegar hefur Vegagerðin tekið niður stóran hluta af teinagirðingum á sínum vegum innan borgarmarkanna, enda hafa orðið alvarleg slys vegna þessa teinagirðinga. Teinagirðingarnar eru ekki viðurkennd og árekstraprófuð aðferð við umferðargötur. Ný og viðurkennd útfærsla hefur verið sett í staðin, eins og á Miklubraut.

Tillagan er felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar Gunnlaugs Braga Björnssonar og fulltrúum Samfylkingarinnar Kristínar Soffíu Jónsdóttur, Sabine Leskopf og Arons Levis Beck gegn þremur atkvæðum fulltrúa Sjálfstæðisflokksins Hildur Björnsdóttir, Eyþór Laxdal Arnalds og Valgerður Sigurðardóttir.

Fulltrúar Viðreisnar Gunnlaugur Bragi Björnsson og fulltrúar Samfylkingarinnar Kristín Soffía Jónsdóttir, Sabine Leskopf og Aron Levis Beck bóka: Það er ekki metið tímabært að fjarlægja teinagrindverk í Reykjavík án frekari skoðunar og er framlögð

tillaga því felld. Vert er þó að geta að umræddar girðingar eru víða til skoðunar og verða þær fjarlægðar ef faglegt mat á umferðaröryggi á þeim svæðum gefa tilefni til.

27. **Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokks,** Mál nr. US180345
salernisaðstaða við Mógilsá

Lögð fram tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokks varðandi að salernisaðstaða verði sett upp við Mógilsá. Eitt fjölfarnasta útivistarsvæði borgarinnar er við Mógilsá, en þar er engin salernisaðstaða utan opnunartíma Esjustofu.

Tillöguninni er vísað frá með fjórum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar Gunnlaugs Braga Björnssonar og fulltrúa Samfylkingarinnar Kristínar Soffíu Jónsdóttur, Sabine Leskopf og Arons Levís Beck gegn þremur atkvæðum fulltrúum Sjálfstæðisflokksins Hildar Björnsdóttur, Eyþóri Laxdal Arnalds og Valgerðar Sigurðardóttur.

Fulltrúar Viðreisnar Gunnlaugur Bragi Björnsson og fulltrúar Samfylkingarinnar Kristín Soffía Jónsdóttir, Sabine Leskopf og Aron Leví Beck bóka: Á fundi umhverfis- og heilbrigðisráðs þann 3. október 2018 var umhverfis- og skipulagssviði falið að koma með tillögur að verkefnislýsingu fyrir endurskoðun að aðkomu að fjölförnu útivistarsvæði við Esjurætur, m.a. fyrir áningu, umhverfismerkingar og hreinlætisaðstöðu. Í ljósi þess er eðlilegt að vísa tillögunni frá í skipulags- og samgönguráði.

28. **Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokks,** Mál nr. US180346
salernisaðstaða við Gufunesbæ.

Lögð fram tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokks varðandi að salernisaðstaða verði sett upp við Gufunesbæ. Svæðið umhverfis Gufunesbæ er gríðarlega fjölsótt. Ekkert aðgengi er að salernum á svæðinu eftir opnunartíma frístundamiðstöðvarinnar. Einungis þeir hópar sem hafa pantað afnot af svæðinu utan opnunartíma geta fengið aðgang að salernum með því að starfsmaður Gufunesbæjar sé á staðnum og er þá greitt fyrir slíka þjónustu. Leggja fulltrúar Sjálfstæðisflokks til að komið verði upp aðstöðu sem börn og fullorðnir hafi aðgang að eftir opnunartíma Gufunesbæjar.

Samþykkt

Fulltrúar Viðreisnar Gunnlaugur Bragi Björnsson og fulltrúar Samfylkingarinnar Kristín Soffía Jónsdóttir, Sabine Leskopf og Aron Leví Beck bóka: Í fjárhagsáætlun fyrir árið 2019 er gert ráð fyrir fjármagni í uppbyggingu almenningssalerna og þar er m.a. eyrnamerkt fé fyrir slíka aðstöðu í Gufunesi. Það er fulltrúum Samfylkingar og Viðreisnar í samgöngu- og skipulagsráði því bæði ljúft og skylt að samþykkja þessa tillögu enda er hún nú þegar á áætlun og segja má að hún hafi verið samþykkt að lokinni annarri umræðu um fjárhagsáætlun sem fram fór í borgarstjórn í síðustu viku.

29. **Veltusund 3B,** kæra 72/2018, umsögn, (01.140.2) Mál nr. SN180375
úrskurður

701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 15. maí 2018 ásamt kæru dags. 14. maí 2018 þar sem kærð er neikvæð afgreiðsla umhverfis- og skipulagsráðs frá 25. apríl 2018 um breytta notkun eftri hæða húss við Veltusund 3B. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 8. júní 2018. Jafnframt er lagður fram úrskurður umhverfis- og auðlindamála frá 6. desember 2018. Úrskurðarorð: Kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur frá 25. apríl 2018, um að staðfesta neikvæða afgreiðslu skipulagsfulltrúa á fyrirspurn, er vísað frá úrskurðarnefndinni.

Lagt er fyrir skipulagsyfirlönd í Reykjavík að taka umsókn kæranda frá 22. mars 2018, um breytingu á skilmálum deiliskipulags Kvosarinnar vegna lóðar nr. 3b við Veltusund, til efnislegrar afgreiðslu án ástæðulauss dráttar.

30. **Hlíðarendi,** kæra 140/2018 (01.62) Mál nr. SN180841
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 7. desember 2018 ásamt kærðu dags. 6. desember 2018 þar sem kærð er ákvörðun borgarráðs frá 25. október 2018 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda.

31. **Fyrirspurn frá fulltrúum Sjálfstæðisflokks**, Upplýsingar um hávaða vegna bílplans við Egilshöll í Grafarvogi Mál nr. US180435

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks í skipulags- og samgönguráði óska eftir upplýsingum um það hvort að íbúar hafi kvartað undan hávaða vegna bílplans við Egilshöllina í Grafarvogi, þar sem áhugasamir ökuþórar hafa verið að nýta sér svæðið með tilheyrandi hávaða. Ef borist hafi kvartanir hversu margar hafa þær verið og hvernig hefur þeim þá verið svarað? Vísað til Umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðstjóra.

32. **Fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins**, fyrirspurn er varðar brú yfir Breiðholtsbrautina Mál nr. US180436

Fyrir hönd borgarfulltrúa Kolbrúnar Baldursdóttur legg ég fram eftirfarandi fyrirspurn Borgarfulltrúi vill fá að vita um kostnað við brúnnar og aðdraganda að ákvörðun um smíði hennar.

Jafnframt hvort að það liggja fyrir hver hugsanleg nýting brúarinnar séð þar sem ábendingar hafa komið um litla sem enga notkun hennar.

Jafnframt að þegar komið er frá Seljahverfi yfir brúnnar þ.e. frá suðvesturs til norausturs er ekki hægt að fara niður í neðra Breiðholt. Spurt er, hvort það sé endanlegt skipulag?

Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgangna og borgarhönnunar.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:08

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Gunnlaugur Bragi Björnsson

Sabine Leskopf
Aron Leví Beck
Hildur Björnsdóttir

Kristín Soffía Jónsdóttir
Eyþór Laxdal Arnalds
Valgerður Sigurðardóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2018, þriðjudaginn 27. nóvember kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 999. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Olga Hrund Sverrisdóttir, Oskar Torfi Þorvaldsson, Sigríður Maack, Harri Ormarsson og Jón Hafberg Björnsson. Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Aðalstræti 6 (01.136.502) 100592 Mál nr.
BN055495
601299-2679 LMK fasteignir ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir gluggum á 5., 6. og 7 hæð norðvesturgafls, færa til herbergi ætluð hreyfihömluðum á sömu hæðum og smávægilegum breytingum á innréttingum herbergja í hóteli á lóð nr. 6 við Aðalstræti.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. nóvember 2018 og brunahönnun dags. 19. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
2. Asparfell 2-12 (04.681.001) 112291 Mál nr.
BN055477
670575-0479 Asparfell 2-12, húsfélag, Asparfelli 12, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN043295 vegna lokaúttektar í leikskóla á fyrstu hæð í húsi á lóð nr. 12 við Asparfell.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
3. Ármúli 13 (01.263.103) 186269 Mál nr.
BN055454
691206-4750 LF2 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053854 sem felst í minni háttar breytingum á útliti og innra fyrirkomulagi í húsi á lóð nr. 13 við Ármúla.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögdum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
4. Ármúli 5 (01.262.002) 103514 Mál nr.
BN055386
421210-0710 B-29 Invest ehf, Ármúla 5, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í núverandi hóteli sem er í flokki IV, tegund a) og taka í notkun nýja álmu fyrir 83 gesti auk þess að setja nýja reyklosunarstokka í kjallara og útsogsrör á austurgafli á húsi á lóð nr. 5 við Ármúla.

Afrit af tölvupósti frá framkvæmdarstjóra Prófasts ehf., dags. 19. október 2018, bréf hönnuðar með útskýringum á úrbótum vegna athugasemda, dags. 7. nóvember 2018 og undirritað samþykki 2ja meðeigenda á lóð mótt. 9. nóvember 2018, undirritað samþykki allra eigenda fyrir útsogsröri frá eldhúsi á austurgafli, ódags. en sent með tp. frá GP arkitektum þann 16. nóv. 2018, fylgir erindinu. Breyttur texti í umsókn um byggingarleyfi mótt. m. tp. frá TAG teiknistofa ehf, dags. 14. nóv. 2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

5. Ásvegur 11 (01.353.121) 104239 Mál nr.
BN054831

291278-5909 Auður Jóna Erlingsdóttir, Ásvegur 11, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja hæð ofaná hús, byggja svalir og utanáliggjandi stigahús, skipta húsi í tvær eignir og innréttu geymslur í bílskúr húss á lóð nr. 11 við Ásveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. júlí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2018.

Stækkun: 70,2 ferm., 161,7 rúmm.

Stærð húss eftir stækkun: 213,1 ferm., 468 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Lagfæra skráningu.

6. Bauganes 17 (01.672.115) 188229 Mál nr.
BN055375

010360-2779 Sveinhildur Vilhjálmsdóttir, Bauganes 17, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi þvottahúss og geymslu ásamt því að setja skyggni fyrir ofan útihurð í húsi á lóð nr. 17 við Bauganes.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

7. Bergstaðastræti 14 (01.180.212) 101700 Mál nr.
BN055332

640216-0930 Grettisberg ehf., Bergstaðastræti 10a, 101 Reykjavík

581298-3669 Fíkjur ehf., Bergstaðastræti 10a, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki II, tegund a, í kjallara húss nr. 14 við Bergstaðastræti.

Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2018. Einnig fylgir Greinagerð húsfélags dags. 23. nóv. 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.
Vísað til athugasemda.

8. Bildshöfði 9 (04.062.001) 110629 Mál nr.
BN055470
410316-2260 MAXIMON ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík
510315-2860 Opus fasteignir B9B ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir matarmarkaði og sex veitingastöðum í rými 0104, einum í flokki I - tegund C og fimm í flokki II - tegund C, ásamt starfsmannarými og þurrvörulager í hluta rýmis 0105 í húsi á lóð nr. 9 við Bildshöfða.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
9. Blikastaðavegur 2-8 (02.496.101) 204782 Mál nr.
BN055486
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum milli mátlína 6-10 þar sem gerð er grein fyrir ?? sem hafa verið gerðar í húsinu á lóð nr. 2 til 8 við Blikastaðaveg.
Stækkun: XX ferm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. Brautarholt 2 (01.241.201) 103019 Mál nr.
BN055471
670812-0810 Almenna C ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051678 þannig að stjórnbúnaður vatnsúðakerfis færir úr starfsmannarými niður í kjallara og texta um brunavarnir verður breytt í gististað í flokki II í húsi á lóð nr. 2 við Brautarholt.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
11. C-Tröð 5 (04.765.405) 112487 Mál nr.
BN055447
190364-2679 Hjörtur Sigvaldason, Kleifarás 13, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka hesthús með því að byggja kaffistofu á annarri hæð í austurenda hússins þar sem nú er hlaða í hesthúsi á lóð nr. 5 við C- Tröð.
Stækkun: 48,2 ferm., 117,1 rúmm.
Meðfylgjandi er samþykki eigenda dags. 22. október 2018 (9 af 10 eigendum).
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Dragháls 28-30/F (04.304.301) 111020 Mál nr.
BN054979
460607-1320 SG Fjárfestar ehf., Fosshálsi 27-29, 110 Reykjavík
610291-1639 Kjötismiðjan ehf., Fosshálsi 27-29, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050847 þannig að innra skipulagi rýma 0101, 0102 og 0105 er breytt og eignum fjölgað úr fimm í sjö í húsi, mhl 01 á lóð 27-29 við Fossháls/28-30 Dragháls.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

13. Elliðabraut 4-6 (04.772.301) 195949 Mál nr.
BN055406
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054252 þannig að innra skipulagi í bílakjallara og inngörðum er breytt í fjölbýlishúsum á lóð nr. 4-6 við Elliðabraut. Erindi fylgir brunahönnun frá EFLU uppfærð 26. október 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. Fiskislóð 31 (01.089.101) 209683 Mál nr.
BN055360
680708-0290 Sjávarbakkinn ehf., Dalapíngi 12, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052435 þannig að innra skipulagi er breytt, tímabundin opnun gerð á milli séreigna 0201 og 0212 og eignum fækkað úr 12 í 6 á 3. hæð í húsi á lóð nr. 31 við Fiskislóð.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. nóv. 2018 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um tímabundna opnun milli séreigna 0201 og 0212 fyrir útgáfu byggingarleyfis. Opnun milli eigna skal lokað verði starfsemi breytt.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. Fjölнисvegur 11 (01.196.506) 102662 Mál nr.
BN055193
490616-1280 Djengis ehf., Borgartúni 29, 105 Reykjavík
010381-4799 Ingólfur Abraham Shahin, Vesturás 40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýjan kvist á norðurhlið, gera nýjan stiga milli annarrar hæðar og rishæðar, breyta innra fyrirkomulagi og lækka land við suðurhlið húss á lóð nr. 11 við Fjölнисveg.
Jafnframt er erindi BN055016 dregið til baka.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2018.
Stækkun: 9,9 ferm., 17,1 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli.
16. Frakkastígur 9 (01.173.029) 101516 Mál nr.
BN055449
490316-0940 Aurora Arctica ehf., Mýrarseli 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053119 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 9 við Frakkastíg.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

17. Freyjubrunnur 29 (02.695.503) 205733 Mál nr.
BN055445
651016-0880 Freyjubrunnur 29, húsfélag, Freyjubrunni 29, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp svalalokanir á svölum eignahluta 0201, 0202, 0301 og 0302 á lóð nr. 29 við Freyjubrunn.
Stækkun B rými á 3. hæð: xx,x ferm., 57,1 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2018.
18. Gerðarbrunnur 2-10 (05.056.401) 206052 Mál nr.
BN054702
540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvö steinsteypt fjölbýlishús með alls 12 íbúðum á lóð nr. 2-10 við Gerðarbrunn.
Stærðir:
Mhl.01: A-rými 629,1 ferm., 2.192,7 rúmm. B-rými 145,3 ferm., 432,9 rúmm.
Mhl.02: A-rými 609,4 ferm., 2.139,5 rúmm. B-rými 166,9 ferm., 497,4 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2018 og 5. október 2018.
Bréf umsækjanda ódags. fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
19. Grensásvegur 8-10 (01.295.305) 103846 Mál nr.
BN053886
630216-1680 E - fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum og flóttastiga á suðvesturgafli og svölum á norðausturgafli, koma fyrir þakgluggum og innrétta gististað í flokki II, teg. b fyrir 74 gesti á 2., 3. og 4. hæð húss á lóð nr. 8-10 við Grensásveg.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda í húsi dags. 28. nóvember 2017 og 2. nóvember 2018, hljóðvistargreinargerð dags. 1. febrúar 2018 og minnisblað um lagnaleiðir dags. 21. mars 2018, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. janúar 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. janúar 2018 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ármúla 44, Grensásvegi 12 og Síðumúla 29 og 31 frá 17. apríl 2018 til og með 15. maí 2018. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

20. Gufunesvegur 10 (02.226.001) 108956 Mál nr.
BN055485
510588-1189 SORPA bs., Gylfaflöt 5, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi á lóð sem felst í breikkun vegar við norðvesturenda húss á lóð nr. 10 við Gufunesveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
21. Haðaland 26 (01.863.401) 108801 Mál nr.
BN055262
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að síkka glugga og grafa frá suðurhlið á 2. áfanga skólans, breyta áhaldageymslu í skrifstofu og innrétt hluta búningsherbergja sem áhaldageymslur sem og að setja upp fataherbergi fyrir frístundaheimili í skólabyggingu á lóð nr. 26 við Haðaland.
Erindinu fylgir bréf hönnuðar dags. 25. september 2018 ásamt lista yfir breytingar.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. október 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
22. Haðaland 26 (01.863.401) 108801 Mál nr.
BN055496
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054457 þannig að hætt er við einn glugga á tengibyggingu á suðausturhlið, komið er fyrir glugga á norðausturhlið og breytt er innra fyrirkomulagi í kennslustofum K-7B og K-6B á lóð nr. 26 við Haðaland.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
23. Hagamelur 39-45 106072 Mál nr.
BN054596
140282-5109 Steinunn Guðjónsdóttir, Hagamelur 43, 107 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum í rishæð fjölbýlishúss nr. 43 á lóð nr. 39-45 við Hagamel.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

24. Hallgerðargata 1 (01.349.302) 225428 Mál nr.
BN055390
411112-0200 Mannverk ehf., Dugguvogi 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús, fjórar hæðir og kjallara með 81 íbúð, ungbarnaleikskóla í hluta 1. hæðar ásamt bílakjallara á lóð nr. 1 við Hallgerðargötu.
Erindi fylgir minnisblað um hljóðvist frá Verkís dags. 22. október 2018 og minnisblað um burðarvirki frá Ferli dags. 24. október 2018.
Stærð, A-rými: 9.623,6 ferm., 34.812,4 rúmm.
B-rými: 580,44 ferm.
Þar af leikskóli 716,9 ferm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
25. Haukahlíð 1 (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN055293
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt þriggja til fimm hæða fjölbýlishús með 35 íbúðum, sem verður mhl. 03 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.
Stærð, A-rými: 3.778,1 ferm., 13.436,2 rúmm.
B-rými: 198,1 ferm., 609,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

26. Haukahlíð 1 (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN055415
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, fjórar og fimm hæðir með 34 íbúðum sem verða mhl. 04 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.
Stærð, A-rými: 3.778,1 ferm., 11.795,5 rúmm.
B-rými: 198,1 ferm., 609,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. Haukahlíð 5 (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN055468
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, fimm hæða fjölbýlishús með 21 íbúð sem verður mhl. 04 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Stærð, A-rými: 2.935,7 ferm., 9.932,8 rúmm.
B-rými: 284,3 ferm., 891,8 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
28. Haukahlíð 5 (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN055295
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054382 fyrir mhl. 06 og BN055181/BN054191 fyrir mhl. 02 sem felst í breytingu á skráningu mhl. 02, Smyrilshlíðar 12, 14, 16 og 18 þannig að sprinklerklefi færast yfir í mhl. 06 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrifnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. Haukahlíð 5 (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN055330
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja til fimm hæða fjölbýlishús, tvö stigahús með 26 íbúðum sem verða mhl. 05 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Stærð, A-rými: 3.311,9 ferm., 11.778,4 rúmm.
B-rými: 133,4 ferm., 391,4 rúmm.
Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. Haukahlíð 5 (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN055359

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053745 og BN053580 þannig að innra skipulag og lögun efri hæðar bílakjallara, sem er mhl. 12, breytist og til að skrá sprinklerklefa sem hluta bílakjallara í stað mhl. 02 í fjölbýlishúsum á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Stærðarbreyting: 392,1 ferm., 1.290,4 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. Holtavegur 8-10 (01.408.101) 104960 Mál nr.
BN055466

670492-2069 Norðurslóð 4 ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta eignanúmerum og skráningartöflu í mhl. 01 vegna eignaskiptayfirlýsingar í húsi nr. 10 á lóð nr. 8-10 við Holtaveg.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. Hólmgarður 54 (01.819.304) 108270 Mál nr.
BN054407

141185-2339 Guðjón Hrafn Guðmundsson, Hólmgarður 54, 108 Reykjavík

171090-3189 Steinunn Saga Guðjónsdóttir, Hólmgarður 54, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak með kvist á hvorri þakhlið og byggja léttbyggða anddyrisviðbygginu við norðurhlið 1. hæðar og einnig er sótt um leyfi til að byggja svalir á suðurhlið á 2. hæð í húsi á lóð nr. 54 við Hólmgarð.

Bréf hönnuðar dags. 20. mars 2018 og samþykki nr. 52 og nr. 54 ódagsett fylgir.

Stækkun: 58,1 ferm., 88,6 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

33. Hringbraut 121 (01.520.202) 105922 Mál nr.
BN055361
520614-0600 JL Holding ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta rými 0102 í tvö sjálfstæð rými sem verða 0102 veitingastaður í flokki II, tegund B og 0113 móttaka/morgunverður í húsi á lóð nr. 121 við Hringbraut.
Bréf frá hönnuði dags. 16. október 2018 og samþykki meðeigenda ódagsett fylgja erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. Kambsvegur 24 (01.354.107) 104275 Mál nr.
BN055119
060961-4099 Viggó Þór Marteinsson, Kambsvegur 24, 104 Reykjavík
291264-5309 Þórhildur Þórisdóttir, Kambsvegur 24, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við bílskúr og innréttá gróðurskála og vinnuherbergi í stækkuðum bílskúr við einbýlishús á lóð nr. 24 við Kambsveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. september 2018.
Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. nóvember 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2018.
Stækkun: 40 ferm., 110,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
35. Kleifarás 6 (04.375.503) 111427 Mál nr.
BN055484
171177-4219 Agnar Bergmann Birgisson, Kleifarás 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka og breyta einbýlishúsi nr. 6 við Kleifarás.
Stækkun: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
36. Langholtsvegur 149 (01.442.118) 105505 Mál nr.
BN055331
290575-4439 Þórey Árnadóttir, Langholtsvegur 149, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignamörkum og rýmisnúmerum, ásamt áður gerðum breytingum sem felast í nýjum stiga milli hæða og nýjum inngangi í húsi nr. 149 við Langholtsveg.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

37. Laugavegur 55 (01.173.020) 101507 Mál nr.
BN055411
681215-1230 L55 ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN051430 sem felst í því að hækka lyftuhús, koma fyrir smáhýsi með gufuklefa og afslöppunarrými á þaksvölum og byggja glerþak yfir inngarð að hluta í hóteli á lóð nr. 55 við Laugaveg.
Stækkun: 17,5 ferm., 253,3 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
38. Lofnarbrunnur 14 (05.055.501) 206089 Mál nr.
BN052686
600416-1700 Seres byggingafélag ehf., Bæjarlind 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt þriggja hæða, 11 íbúða fjölbýlishús auk bílakjallara á lóð nr. 14 við Lofnarbrunn.
Stærð:
A rými 1.437,8 ferm., 4.580.8 rúmm.
B rými 51,7 ferm., XX rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. maí 2017 fylgir erindinu. Bréf frá hönnuði dags. 26. apríl 2018 og 4. október 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2018.
39. Lóuhólar 2-6 (04.642.701) 111914 Mál nr.
BN055429
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnaði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum í rýmum 0104, 0105, 0107 og 0108 í matshluta 01 í húsi nr. 2-4 á lóð nr. 2-6 við Lóuhóla.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. Miklabraut 101 (01.285.001) 103737 Mál nr.
BN055488
570715-0700 Íslenska vetnisfélagið ehf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tæknirými við vetnisstöðina og færa hana til um 2,8 metra til austurs að lóðarmörkum á lóð nr. 101 við Miklabraut.
Stækkun: XX ferm. og XX rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. Mururimi 2 (02.585.001) 178409 Mál nr.
BN055385
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp nýja snyrtingu í stað ræstingar, minniháttar breytingum á innri rýmum og áður gerðum breytingum þar sem þvottahús var flutt í geymslu í fjölnotarými leikskólans í húsi nr. 2 við Mururima.

Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

42. Seljavegur 32 (01.133.111) 100230 Mál nr.
BN055266
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum innanhúss, þannig að gististaður verður í flokki II, teg. c ásamt því að koma fyrir flóttastiga í stað svala í húsi á lóð nr. 32 við Seljaveg.
Erindi fylgir bréf frá Ríkiseignum dags. 10. apríl 2018 þar sem Lotu ehf., er veitt umboð til að leggja erindið inn til byggingarfulltrúa.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
43. Selvað 7-11 (04.772.203) 195955 Mál nr.
BN055270
580107-1410 Selvað 7-9-11, húsfélag, Selvað 11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja gustlokanir á svalir húss nr. 7, 9 og 11 við Selvað.
Áður óskráð B-rými: 66,4 ferm.
C-rými sem verða B-rými: 155,9 ferm.
Stærð gustlokana: 802,4 rúmm.
Erindinu fylgir undirritað samþykki aðalfundar húsfélagsins Selvað 7, 9 og 11, dags. 20 mars 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
44. Skeifan 5 (01.460.102) 105657 Mál nr.
BN055491
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka lager með því að nota aðra séreign 0111 og lengja bjórkæli að starfsmannaðstöðu, breyta fyrirkomulagi starfsmannaðstöðu í rými 0101 og útliti á húsi á lóð nr. 5 við Skeifuna.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. Skógarhlíð 10 (01.703.401) 107073 Mál nr.
BN055342
490269-6659 Landleiðir ehf., Hásölum 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og umferðarleiðum gististaðar í flokki IV - tegund d og heildarfjölda gesta, sem fer úr 118 í 126, í húsi á lóð nr. 10 við Skógarhlíð.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

46. Skólavörðustígur 42 (01.181.417) 210269 Mál nr.
BN055093
550289-1219 R. Guðmundsson ehf, Skólavörðustíg 42, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN047136 v/lokaúttektar á húsi á lóð nr. 42.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
47. Skúlagata 19 (01.154.201) 179253 Mál nr.
BN053411
671099-3629 Janus endurhæfing ehf., Skúlagötu 19, 101 Reykjavík
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um stöðuleyfi fyrir vinnuskúr austast á lóð nr. 19 við Skúlagötu.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa dags. 15. ágúst 2017, samþykki Hringiðunnar dags. 10. maí 2017, bréf frá Janus endurhæfing ehf. ódagsett og samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar dags. 12. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
48. Skúlagata 28 (01.154.304) 101119 Mál nr.
BN055171
670417-0260 S28 ehf., Skúlagötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka 1. hæð fyrir aftan hús og byggja kjallara þar undir, innréttu keilusal og bar og byggja nýjar útitröppur og skábraut á norðurhlíð 1. hæðar húss á lóð nr. 28 við Skúlagötu.
Stækkun: 806,1 ferm., 2.745,5 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. Skútuvogur 4 (01.420.201) 105166 Mál nr.
BN055104
690174-0499 Nýborg ehf., Súlunesi 19, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að innréttu þjónustu fyrir langferðabifreiðar, koma fyrir sprautuklefa og nýjum aksturshurðum á vesturhlíð húss á lóð nr. 4 við Skútuvog.
Stækkun á milligólfi: 81,0 ferm.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. september 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000 + 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
50. Snorrabraut 27-29 (01.240.011) 102978 Mál nr.
BN055025
620405-0270 Ránarslóð ehf, Vesturbraut 3, 780 Höfn
Sótt er um leyfi fyrir uppfærslu á brunavörnum í húsi á lóð nr. 29 við Snorrabraut.
Samþykki meðeigenda dags. 28.10.2018 fylgir erindi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. Stangarhylur 3-3A (04.232.202) 110847 Mál nr.
BN055408
550217-1120 Stangarhylur 3 ehf., Digranesheiði 30, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta notkun hússins úr verslunar- og skrifstofuhúsi í gististað í flokki II tegund b fyrir alls 76 gesti, um er að ræða áðurgerðar breytingar í húsi á lóð nr. 3-3a við Stangarhyl.
Erindinu fylgir bréf hönnuðar dags. 20.11.2018 þar sem sótt er um breytta notkun á húsnæðinu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
52. Strípsvegur 80 (08.1--.-51) 223406 Mál nr.
BN055424
591213-0160 Orkuveita Reykjavíkur-vatns sf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051048 þannig að útveggir verði úr forsteyptum einingum í stað staðsteypra útveggja í lokahúsi á lóð nr. 80 við Strípsveg.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
53. Strípsvegur 90 (08.1--.-50) 223407 Mál nr.
BN055425
591213-0160 Orkuveita Reykjavíkur-vatns sf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051047 þannig að útveggir verði úr forsteyptum einingum í stað staðsteypra útveggja í lokahúsi nr. 90 við Strípsveg.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
54. Suðurlandsbraut 16 (01.263.102) 103523 Mál nr.
BN055492
711096-2059 S30 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að beyta núverandi skrifstofu- og iðnaðarhúsnæði í gististað í flokki IV - tegund a) hótél fyrir ? gesti og veitingastað í flokki II - tegund c)

skyndibitastað ásamt því að koma fyrir tveimur flóttastigum á austur- og vesturhlið í húsi á lóð nr. 13a við Ármúla.

Stækkun B-rými: x ferm., x rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

55. Sundabakki 2-4 (01.332.001) 103905 Mál nr.

BN055432

421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í mhl. 01 þannig að stafsmannaaðstöðu verður komið fyrir á tveimur hæðum í norðvesturhluta, koma fyrir nýjum hurðum, gluggum og neyðarstiga frá nýjum millipalli og komið verður fyrir nýju skyggni meðfram norðurgafli hússins á lóð nr. 2-4 við Sundabakka.

Stækkun er: A - rými 138,3 ferm., B - rými 200,4 ferm., 1.085,0 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

56. Túngata 15 (01.160.006) 101147 Mál nr.

BN055451

680169-4629 Kaþólska kirkjan á Íslandi, Hávallagötu 14-16, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu sem hýsa á kaffistofu kennara, minnka núverandi skólaeldhús, loka gluggum á snyrtingu og gera nýjan glugga á geymslu á 1. hæð í mhl. 06 á lóð Landakotsskóla nr. 15 við Túngötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. nóvember 2018 fylgir erindi.

Stærðir: 35,9 ferm., 118,9 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

57. Vegamótastígur 7 (01.171.509) 205361 Mál nr.

BN055433

650417-2910 VMT ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053531 þannig að innra skipulagi í kjallara er breytt, stiga milli 1. hæðar og millipalls er breytt, einnig er fyrirkomulagi snyrtinga, móttöku, ræstinga og útliti innganga breytt þannig að aðalinngangur verður frá Grettisgötu í hóteli á lóð nr. 7 við Vegamótastíg.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar

verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

58. Vegamótastígur 9 (01.171.508) 101424 Mál nr.
BN055434

650417-2910 VMT ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053541 þannig að innra skipulagi í kjallara er breytt, stiga milli 1. hæðar og millipalls er breytt, einnig er fyrirkomulagi snyrtinga, móttöku, ræstinga og útliti innganga breytt þannig að aðalinngangur verður frá Grettisgötu í hóteli á lóð nr. 9 við Vegamótastíg.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

59. Vesturgata 3 (01.136.102) 100528 Mál nr.
BN051751

560281-0219 Fríða frænka, fyrr verslun, Pósthólf 726, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN028662 þannig að innra skipulag breytist lítils háttar vegna lokaúttektar á 2. og 3. hæð í húsi á lóð nr. 3 við Vesturgötu.

Samþykki fylgir á A 4 teikningu ódags.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

60. Vonarstræti 3 (01.141.501) 100919 Mál nr.
BN055501

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að uppfæra eldvarnamerkingar og breyta bar við anddyri í húsi nr. 3 við Vonarstræti.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

61. Elliðabraut 8-10 (04.772.601) 204802 Mál nr.
BN055480

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Elliðabraut 8 - 10 og 12 í eina lóð Elliðabraut 12, samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 26.11.2018.

Lóðin Elliðabraut 8 - 10 (staðgr. 4.772.601, L204802) er 6240 m².

Bætt 5197 m² við lóðina frá Elliðabraut 12 (staðgr. 4.772.701, L204831).
Lóðin Elliðabraut 8 - 10 (staðgr. 4.772.601, L204802) verður 11437 m² og fær staðfangið Elliðabraut 12.
Lóðin Elliðabraut 12 (staðgr. 4.772.701, L204831) er 5197 m².
Teknir 5197 m² af lóðinni og bætt við lóðina Elliðabraut 12 (staðgr. 4.772.601, L204802).
Lóðin Elliðabraut 12 (staðgr. 4.772.701, L204831) verður 0 m² og verður lögð niður.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 29.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.09.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

62. Elliðabraut 12 (04.772.701) 204831 Mál nr.
BN055481

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Elliðabraut 8 - 10 og 12 í eina lóð Elliðabraut 12, samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 26.11.2018.
Lóðin Elliðabraut 8 - 10 (staðgr. 4.772.601, L204802) er 6240 m².
Bætt 5197 m² við lóðina frá Elliðabraut 12 (staðgr. 4.772.701, L204831).
Lóðin Elliðabraut 8 - 10 (staðgr. 4.772.601, L204802) verður 11437 m² og fær staðfangið Elliðabraut 12.
Lóðin Elliðabraut 12 (staðgr. 4.772.701, L204831) er 5197 m².
Teknir 5197 m² af lóðinni og bætt við lóðina Elliðabraut 12 (staðgr. 4.772.601, L204802).
Lóðin Elliðabraut 12 (staðgr. 4.772.701, L204831) verður 0 m² og verður lögð niður.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 29.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.09.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 12:05

Harri Ormarsson
Sigríður Maack
Jón Hafberg Björnsson

Óskar Torfi Þorvaldsson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2018, þriðjudaginn 11. desember kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1001. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Björgvin Rafn Sigurðarson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Sigríður Maack og Jón Hafberg Björnsson
Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055542
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 155 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 5 hæða verslunar- og skrifstofuhús, einangrað að utan og klætt blágrýti, með tveggja hæða bílgeymslu fyrir 102 bíla undir hluta húss á reit 6 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir greinargerðir frá EFLU um hönnunarforsendur lagna- og rafkerfa, um burðarvirki, orkurammi og hljóðvistargreinargerð allt dags. 4. desember 2018.
Stærð, mhl. 16, A-rými: 17.477 ferm., 74.197,6 rúmm.
Mhl. 17, A-rými: 4.020,4 ferm., 14.546,9 rúmm.
Samtals, A-rými: 21.497,4 ferm., 88.744,5 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. **Austurhlíð 10** (01.271.805) 226332 Mál nr. BN055414
580377-0339 Byggingarsamvinnufélagið Samtök, Síðumúla 29, 108 Reykjavík
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 60 íbúðir í 3 stigahúsum (MHL-1, 2 og 3) á þremur til fimm hæðum ásamt bílakjallara (Mhl-4) á lóð nr. 10 við Austurhlíð.
Stærð:
MHL-01: 2.439,9 ferm., 8.166,35 rúmm.
MHL-02: 2.318,4 ferm., 7.999,4 rúmm.
MHL-03: 2.787,7 ferm., 9.815,1 rúmm.
MHL-04: 2.459,3 ferm., 9.815,1 rúmm.
Samtals: 10.005,3 ferm., 34.015,85 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. **Árland 10** (01.849.501) 225720 Mál nr. BN055487
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja, úr steinsteypueningum og timbri að hluta, 6 íbúða sambýli ásamt stoðrymum á lóð nr. 10 við Árland.
Stærðir:
Mhl-01 - íbúðarhús: 541,7 ferm., 1.930,6 rúmm.
Mhl-02 - útigeymsla: 12,0 ferm., 24,1 rúmm.
Samtals: 553,7 ferm., 2.063 rúmm.
Með erindinu fylgir greinagerð hönnuðar dagsett 5. desember 2018 og útreikningar á varmatapi byggingarinnar dags. 17. okt. 2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

4. **Ásvegur 11** (01.353.121) 104239 Mál nr. BN054831
291278-5909 Auður Jóna Erlingsdóttir, Ásvegur 11, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja hæð ofaná hús, byggja svalir og utanáliggjandi stigahús, skipta húsi í tvær eignir og innrétta geymslur í bílskúr húss á lóð nr. 11 við Ásveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. júlí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2018.
Stækkun: 70,2 ferm., 161,7 rúmm.
Stærð húss eftir stækkun: 213,1 ferm., 468 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000+11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. **Bíldshöfði 9** (04.062.001) 110629 Mál nr. BN055470
410316-2260 MAXIMON ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík
510315-2860 Opus fasteignir B9B ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir matarmarkaði og sex veitingastöðum í rými 0104, einum í flokki I - tegund C og fimm í flokki II - tegund C, ásamt starfsmannarými og þurrvörulager í hluta rýmis 0105 í húsi á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
6. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN055486
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum milli mátlína 6-10, þar sem gerð er grein fyrir ýmsum breytingum inni og millipalli sem er óinnréttaður í húsi á lóð nr. 2 til 8 við Blikastaðaveg.

Greinargerð hönnuðar dags. 20. nóvember og 7. desember 2018, greinargerðir frá Eflu dags. 22. nóvember og 6. desember 2018, minnisblað um úttekt á millilofti dags. 30. maí, 28. júní og 8. júlí 2018 fylgja erindi.

Stækkun: 1.064,0 ferm.

Gjald kr. 11.000 + 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

7. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN055017
531114-0190 Höfðavík ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. a á jarðhæð og koma fyrir ozon búnaði með útsogi um bílakjallara út á lóð verslunar- og skrifstofuhúss Katrínartúns 4 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir brunahönnun frá Eflu, uppfærð 26. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Brautarholt 2** (01.241.201) 103019 Mál nr. BN055471
670812-0810 Almenna C ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051678 þannig að stjórníbúnaður vatnsúðakerfis færist úr starfsmannarými niður í kjallara og texta um brunavarnir verður breytt í gististað í flokki II í húsi á lóð nr. 2 við Brautarholt.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
9. **Brautarholt 4-4A** (01.241.203) 103021 Mál nr. BN055115
220255-2479 Einar Guðlaugsson, Tunguvegur 23, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurskipuleggja 2. og 3. hæð, stækka 4. hæð yfir svalir til suðurs og innrétta þar 11 gistirými sem verða viðbót við núverandi gististað í flokki II, teg. b fyrir samtals 66 gesti í 32 herbergjum í húsi nr. 4 á lóð nr. 4-4A við Brautarholt.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 17. september 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. október 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. desember 2018 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Brautaholti 2 og 6 og Skipholti 1, 3 og 5 frá 2. nóvember 2018 til og með 30. nóvember 2018. Engar athugasemdir bárust.
Stækkun: 46,2 ferm., 82,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
10. **C-Tröð 5** (04.765.405) 112487 Mál nr. BN055447

190364-2679 Hjörtur Sigvaldason, Kleifarás 13, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka hesthús með því að byggja kaffistofu á annarri hæð í austurenda hússins þar sem nú er hlaða í hesthúsi á lóð nr. 5 við C- Tröð.
Stækkun: 48,2 ferm., 117,1 rúmm.
Meðfylgjandi er samþykki eigenda dags. 22. október 2018 (9 af 10 eigendum).
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

11. **Egilsgata 14** (01.195.003) 102561 Mál nr. BN055057
510517-0830 Reir verk ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta lítillaga fyrirkomulagi í kjallara, 1. og 2. hæðar og byggja einfaldan steinsteyptan bílskúr vestan megin við hús á lóð nr. 14 við Egilsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. ágúst 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. desember 2018 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Egilsgötu 12 og 16 Leifsgötu 7 og 9 frá 2. nóvember 2018 til og með 30. nóvember 2018. Engar athugasemdir bárust.
Stærð: 34,8 ferm., 101,0 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Einarsnes 42-42A** (01.672.019) 203190 Mál nr. BN055366
030176-3169 Benedikt Sveinsson, Einarsnes 42A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja núverandi þak og byggja nýtt tvíhalla þak með kvistum á báðum hliðum ásamt því að stækka anddyri í húsi á lóð nr. 42a við Einarsnes.
Stækkun: x ferm., x rúmm.
Samþykki meðlóðarhafa dags. 07.11.2018 og 28.11.2018 árituð á teikningu fylgja erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Ellidabraut 4-6** (04.772.301) 195949 Mál nr. BN055406
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054252 þannig að innra skipulagi í bílajakjallara og inngörðum er breytt í fjölbýlishúsum á lóð nr. 4-6 við Ellidabraut.
Erindi fylgir brunahönnun frá EFLU uppfærð 26. október 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Faxafen 5** (01.463.301) 105673 Mál nr. BN054790
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi tannlæknastofu á 2. og 3. hæð, koma fyrir hringstiga að millihæð og koma fyrir þaksvölum á suðausturhlið húss á lóð nr. 5 við Faxafen.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. júní 2018 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 5. desember 2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

15. **Framnesvegur 25-27** (01.134.322) 100370 Mál nr. BN055537
111280-5419 Elin Hansdóttir, Klapparstígur 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli eldhúss og stofu/skála í íbúð 0401 í húsi nr. 27 á lóð nr. 25-27 við Framnesveg.
Samþykki meðeigenda dags. 30. nóvember 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Framnesvegur 63-65** (01.522.003) 105962 Mál nr. BN055538
431087-2009 Framnesvegur 65, húsfélag, Framnesvegi 65, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða með sléttri álklaðningu norðurgabl fjölbýlishúss á lóð nr. 65 við Framnesveg.
Fundagerð og samþykki frá fundi dags. 11. október 2018 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 3. desember 2018 fylgja erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
17. **Grandagarður 15-37** (01.115.001) 100045 Mál nr. BN055539
450213-1520 Corvino ehf., Grandagarði 23, 101 Reykjavík
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054827 með því að breyta innra skipulagi og brunavörnum og til að koma fyrir nýjum glugga sem verður björgunarop á húsi á lóð nr. 25 við Grandagarð.
Bréf frá hönnuði um breytingar á erindi BN054827 dags. 27. nóvember 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Grjótháls 7-11** (04.304.001) 111019 Mál nr. BN055493
490911-2510 Kolefni ehf., Grjóthálsi 7-11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á 1. og 2. hæð í mhl. 02 og gluggasetningu útlita til samræmis ásamt því að loka fyrir stigaop á 2. hæð, setja nýjan flóttastiga við suðurhlið og breyta flóttastiga á austurhlið í húsi á lóð nr. 7-11 við Grjótháls.
Stækkun: 8,7 ferm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
19. **Háaleitisbraut 68** (01.727.301) 107329 Mál nr. BN055547
420269-1299 Landsvirkjun, Háaleitisbraut 68, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í mötuneyti Landsvirkjunar í kjallara húsnr. 68 við Háaleitisbraut.

Gjald 11.000)

Frestað.

Vísað til athugasemda.

20. **Hádegismóar 6** (04.411.401) 213068 Mál nr. BN054110
431276-0629 Snæland Grímsson ehf, Langholtsvegi 109, 104 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN051971 sem felst í því að 3. hæð er stækkuð, innra fyrirkomulagi breytt lítilsháttar, sprautuverkstæði breytt í hefðbundið verkstæði og gerð ný innkeyrsluhurð á austurhlið, auk þess sem svalir eru stækkaðar í húsi á lóð nr. 6 við Hádegismóa.
Stækkun, mhl. 01, A-rými: 51,7 ferm., 229,7 rúmm.
Minnkun, mhl. 01, B-rými: 3,4 ferm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
21. **Hátún 35** (01.235.116) 102960 Mál nr. BN055499
110949-2789 Ásgeir G Danielsson, Hátún 35, 105 Reykjavík
250650-2139 Valgerður Eiríksdóttir, Hátún 35, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna út í garð frá eldhúsi, byggja staðsteyptar tröppur sem verða yfirbyggðar á austurhlið og koma fyrir sólskála út frá þeim við húsið á lóð nr. 35 við Hátún.
Lögð er fram jákvæð umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2016 vegna fyrirspurnar.
Stækkun 12,8 ferm., 32,1 rúmm.
Gjald kr. 11.000 kr.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
22. **Holtavegur 8-10** (01.408.101) 104960 Mál nr. BN055466
670492-2069 Norðurslóð 4 ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignanúmerum og skráningartöflu í mhl. 01 vegna eignaskiptayfirlýsingar í húsi nr. 10 á lóð nr. 8-10 við Holtaveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
23. **Hólmgarður 54** (01.819.304) 108270 Mál nr. BN054407
141185-2339 Guðjón Hrafn Guðmundsson, Hólmgarður 54, 108 Reykjavík
171090-3189 Steinunn Saga Guðjónsdóttir, Hólmgarður 54, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak með kvist á hvorri þakhlið og byggja léttbyggða anddyrisviðbygginu við norðurhlið 1. hæðar og einnig er sótt um leyfi til að byggja svalir á suðurhlið á 2. hæð í húsi á lóð nr. 54 við Hólmgarð.
Bréf hönnuðar dags. 20. mars 2018 og samþykki nr. 52 og nr. 54 ódagsett fylgir.
Stækkun: 58,1 ferm., 88,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við foheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

24. **Hringbraut 121** (01.520.202) 105922 Mál nr. BN055361
520614-0600 JL Holding ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta rými 0102 í tvö sjálfstæð rými sem verða 0102 veitingastaður í flokki II, tegund B og 0113 móttaka/morgunverður í húsi á lóð nr. 121 við Hringbraut. Bréf frá hönnuði dags. 16. október 2018 og samþykki meðeigenda ódagsett fylgja erindi. Gjald kr. 11.000 + 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Jöklasel 4** (04.976.602) 113281 Mál nr. BN055531
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja tvær færanlegar kennslustofur með tengibyggingu á milli ásamt móttökueldhúsi í annarri stofunni, við leikskóla á lóð nr. 4 við Jöklasel. Stærðir: 180,7 ferm., 671,1 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
26. **Kleifarás 6** (04.375.503) 111427 Mál nr. BN055484
171177-4219 Agnar Bergmann Birgisson, Kleifarás 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka og breyta einbýlishúsi nr. 6 við Kleifarás. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. desember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2018. Stækkun: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Krókháls 13** (04.140.801) 110738 Mál nr. BN055546
510315-0490 Krókháls 13 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN053418, þar sem gerð er grein fyrir breytingum á gluggum, tæknirými og búningsherbergjum ásamt því að gerð er grein fyrir settjörn norðan við hús á lóð nr. 13 við Krókháls. Millipallur: XX ferm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Kuggavogur 5** (01.451.601) 225190 Mál nr. BN055540
571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054411 sem felst í breytingu á burðarvirki og brunavörnum í húsum á lóð nr. 5 við Kuggavog.
Gjald kr. 11.000
Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. **Langagerði 48** (01.832.105) 108551 Mál nr. BN055284
170657-2179 Auðunn Jóhann Guðmundsson, Langagerði 48, 108 Reykjavík
200975-2199 Magdalena Elísabet Andrésdóttir, Langagerði 48, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN033298 þannig að núverandi svalir eru fjarlægðar, komið verður fyrir björgunarhurð út á þak og gluggum breytt á húsinu á lóð nr. 48 við Langagerði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000 + 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018 og til athugasemda eldvarnareftirlits.
30. **Langholtsvegur 92** (01.430.004) 105195 Mál nr. BN055395
021074-3309 Herdís Anna Þorvaldsdóttir, Hverafold 40, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi kjallara og stiga uppá fyrstu hæð lokað í húsi á lóð nr. 92 við Langholtsveg.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
31. **Langholtsvegur 165A** (01.470.006) 105692 Mál nr. BN054755
090650-2709 Haraldur Harðarson, Langholtsvegur 165, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara sem hefur fastanúmerið 2023463 í húsi á lóð nr. 165a við Langholtsveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
32. **Laugavegur 12B** (01.171.402) 101411 Mál nr. BN055302
450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
680306-1410 Laugavegur 12b ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa austari hluta húss, hækka þann vestari um eina hæð og byggja steinsteypa viðbyggingu, einangraða að utan og klædda málmklæðningu, fjórar hæðir og kjallara, opna yfir lóðamörk á nr. 16 og innrétta nýtt anddyri/aðalinngang og stækkun á Hótel Skjaldbreið sem þar er, á lóð nr. 12B við Laugaveg.
Stækkun: 572,5 ferm., 1.754,6 rúmm.
Stærð eftir stækkun: 852,8 ferm., 2.602,2rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
33. **Laugavegur 16** (01.171.403) 101412 Mál nr. BN055407
570200-2590 Fasteignafélagið Höfn ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu á baklóð, þrjár hæðir og kjallara, opna yfir lóðamörk á nr. 12 og innrétta á Hótel Skjaldbreið á lóð nr. 16 við Laugaveg.
Stækkun: 37,6 ferm., 420,5 rúmm.

Stærð eftir stækkun: 1.565,6 ferm., 5.138,5 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

34. **Laugavegur 87** (01.174.123) 101598 Mál nr. BN055518
250261-3229 Jón Harðarson, Sóleyjarími 1, 112 Reykjavík
170266-5529 Kristín Harðardóttir, Brúnás 15, 210 Garðabær
280963-4109 Páll Harðarson, Sifjarbrunnur 5, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi kjallara og jarðhæðar og koma fyrir veitingastað í flokki 1 - tegund c, skyndibitastað, í húsi á lóð nr. 87 við Laugaveg.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10.08.2018 ásamt bréfi hönnuðar dags. 05.12.2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
35. **Leiruvegur 5** (00.026.002) 125677 Mál nr. BN055511
120257-4639 Jón Jóhann Jóhannsson, Perluhvammur, 162
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN042548 með því að breyta gluggakerfi, breyta skábrautum að norðan og vestan og byggja svalir á efri hæð einbýlishúss á lóð nr. 5 við Leiruveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Lindarvað 2-14** (04.771.102) 201476 Mál nr. BN055349
301072-4309 Rúnar Marínó Ragnarsson, Lindarvað 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar bílskúr á austurhlíð húss nr. 2 á lóð nr. 2-8 við Lindarvað.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Lofnarbrunnur 14** (05.055.501) 206089 Mál nr. BN052686
600416-1700 Seres byggingafélag ehf., Bæjarlind 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt þriggja hæða, 11 íbúða fjölbýlishús auk bílakjallara á lóð nr. 14 við Lofnarbrunn.
Stærð:
A rými 1.450,0 ferm., 4.621,7 rúmm.
B rými 41,0 ferm., 122,2rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. maí 2017 fylgir erindinu. Bréf frá hönnuði dags. 26. apríl 2018 og 4. október 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000 + 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

38. **Reynimelur 80-86** (01.524.202) 106033 Mál nr. BN054747
630108-1790 Reynimelur 80-84, húsfélag, Reynimel 84, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða með áklæðningu suðurgafli húss nr. 80 á lóð nr. 80-86 við Reynimel.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 14. mars fylgir.
Fundargerð frá aðalfundi húsfélags dags. 22. maí 2017 og fundagerð frá aðalfundi húsfélags dags. 5. des. 2018 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
39. **Saltvík** (00.064.000) 125744 Mál nr. BN054995
600667-0179 Stjórnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu úr forsteyptum samlokueiningum við sláturhús í Saltvík við Vallá á Kjalarnesi.
Stækkun: 2.334,1 ferm., xxx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Skaftahlíð 24** (01.274.201) 103645 Mál nr. BN055334
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í mhl. 01 og 03 og innrétta skrifstofur, kennslustofur, búningastöðu og matsal ásamt því að byggja tengigang neðanjarðar milli mhl. á lóð nr. 24 við Skaftahlíð.
Stækkun: 7,7 ferm., 21,5 rúmm.
Gjald kr. 11.000 + 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
41. **Skeifan 5** (01.460.102) 105657 Mál nr. BN055491
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, útliti og fyrirkomulagi flóttaleiða í húsi á lóð nr. 5 við Skeifuna.
Bréf frá húsfélaginu um útlitsbreytingu dags. 6. desember 2018 og umsögn burðarvirkishönnuðar um opnun á milli séreigna fylgir erindinu.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um flóttaleið úr rými 0101 um rými 0111 fyrir útgáfu byggingarleyfis. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
42. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr. BN055437
440785-0699 Lumex ehf, Skipholti 37, 105 Reykjavík
581113-1100 Festi fasteignir ehf., Skarfagörðum 2, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í mhl. 04 í norðvesturhorni lóðar nr. 11 við Skeifuna.

Gjald kr. 11.000 + 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

43. **Skólavörðustígur 42** (01.181.417) 210269 Mál nr. BN055093
550289-1219 R. Guðmundsson ehf, Skólavörðustíg 42, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN047136 v/lokaúttektar á húsi á lóð nr. 42.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
44. **Skúlagata 28** (01.154.304) 101119 Mál nr. BN055171
670417-0260 S28 ehf., Skúlagötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka 1. hæð fyrir aftan hús og byggja kjallara þar undir, innrétta keilusal og bar, einnig að byggja nýjar útitröppur og skábraut og síkka glugga á norðurhlið 1. hæðar húss á lóð nr. 28 við Skúlagötu.
Stækkun: 806,1 ferm., 2.745,5 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. **Suðurlandsbraut 10** (01.263.003) 103520 Mál nr. BN055535
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050317 með því að koma fyrir milligólfi fyrir loftræsikerfi milli 2. og 3. hæðar og breyta innra skipulagi 2. og 3. hæðar í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 10 við Suðurlandsbraut.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. **Tryggvagata 27** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055516
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta fataverslun á 1. og 2. hæð auk starfsmannaaðstöðu og lagers í kjallara í húsi nr. 27 við Tryggvagötu á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29.11.2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
47. **Túngata 15** (01.160.006) 101147 Mál nr. BN055451
680169-4629 Kaþólska kirkjan á Íslandi, Hávallagötu 14-16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu sem hýsa á kaffistofu kennara, minnka núverandi skólaeldhús, loka gluggum á snyrtingu og gera nýjan glugga á geymslu á 1. hæð í mhl. 06 á lóð Landakotsskóla nr. 15 við Túngötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. nóvember 2018 fylgir erindi.

Stærðir: 35,9 ferm., 118,9 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

48. **Varmahlíð 1** (01.762.501) 107476 Mál nr. BN055494
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera mhl. 02, 03, 04, 05, 06 og 07 að séreignum í húsi á lóð nr. 1 við Varmahlíð.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. **Veghúsastígur 1** (01.152.421) 101066 Mál nr. BN055541
540513-1550 Hegri fjárfestingar ehf., Hegranesi 26, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að endurnýja núverandi íbúðir og setja svalir út að baklóð, einnig er sótt um leyfi til að endurnýja garðhús og bæta við léttri hjóla- og vagnageymslu á lóð nr. 1 við Veghúsastíg.
Stækkun:
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
50. **Vesturgata 21** (01.136.005) 100508 Mál nr. BN055543
240450-2759 Sigurður Sigurðsson, Vesturgata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN052508 þannig að afstöðumynd er lagfærð af húsinu á lóð nr. 21 við Vesturgötu.
Umsögn Minjastofnun Íslands dags. 5 mars. 2017 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
51. **Þórðarsveigur 2-6** (05.133.501) 190672 Mál nr. BN055550
451103-2530 Þórðarsveigur 2-6, húsfélag, Álfabakka 12, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalalokun og þak yfir svalaganga, annarsvegar á 4. hæð húsa 2 og 4 og hinsvegar 5. hæð húss nr. 6 á lóð nr. 2-6 við Þórðarsveig.
Stækkun, B-rými: 176,6 ferm., 529,8 rúmm.
Erindinu fylgir brunahönnun Eflu dags. 4. desember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
52. **Öldugata 59** (01.134.302) 100351 Mál nr. BN055527
240257-2709 Guðlaugur Pálmi Magnússon, Öldugata 59, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054580 þannig að innra fyrirkomulagi í risibúð og rýmisnúmerum er breytt í húsi á lóð nr. 59 við Öldugötu.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

53. **Grettisgata 50** (01.190.106) 102381 Mál nr. BN055562
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Grettisgata 50 og Grettisgata 50B í eina lóð Grettisgata 50, samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 10.12.2018.
Lóðin Grettisgata 50 (staðgreininr. 1.190.106, landeignarnr. L102381) er talin 151,7.
Lóðin reynist vera 151 m².
Bætt 305 við lóðina frá Grettisgata 50B (staðgreininr. 1.190.107, landeignarnr. L102382).
Lóðin Grettisgata 50 (staðgreininr. 1.190.106, landeignarnr. L102381) verður 456 m².
Lóðin Grettisgata 50B (staðgreininr. 1.190.107, landeignarnr. L102382) er talin 296,7 m².
Lóðin reynist vera 305 m².
Teknir 305 af lóðinni og bætt við lóðina Grettisgata 50 (staðgreininr. 1.190.106, landeignarnr. L102381).
Lóðin Grettisgata 50B (staðgreininr. 1.190.107, landeignarnr. L102382) verður 0 m² og verður lögð niður.
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt embættisafgreiðslufundi byggingafulltrúa þann 16.11.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 04.12.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
54. **Grettisgata 50B** (01.190.107) 102382 Mál nr. BN055563
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Grettisgata 50 og Grettisgata 50B í eina lóð Grettisgata 50, samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 10.12.2018.
Lóðin Grettisgata 50 (staðgreininr. 1.190.106, landeignarnr. L102381) er talin 151,7.
Lóðin reynist vera 151 m².
Bætt 305 við lóðina frá Grettisgata 50B (staðgreininr. 1.190.107, landeignarnr. L102382).
Lóðin Grettisgata 50 (staðgreininr. 1.190.106, landeignarnr. L102381) verður 456 m².
Lóðin Grettisgata 50B (staðgreininr. 1.190.107, landeignarnr. L102382) er talin 296,7 m².
Lóðin reynist vera 305 m².
Teknir 305 af lóðinni og bætt við lóðina Grettisgata 50 (staðgreininr. 1.190.106, landeignarnr. L102381).
Lóðin Grettisgata 50B (staðgreininr. 1.190.107, landeignarnr. L102382) verður 0 m² og verður lögð niður.
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt embættisafgreiðslufundi byggingafulltrúa þann 16.11.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 04.12.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

55. **Hátún 10-12** (01.234.001) 102923 Mál nr. BN055559
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóð Hátúns 10-14) og stofna tvær nýjar lóðir Hátún 12 og Hátún 14 samanber meðfylgjandi lóðaupprátt, dags. 14.06.2018 og breytingablað dagsett 3.7.1996.
Lóðin Hátún 10 -14 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) er talin 41479 m². Lóðin reynist vera 41540 m².
Bætt 816 við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignarnúmer L221448).
Teknir 15611 m² af lóðinni og bætt við Hátún 12 (staðgreininr. 1.234.002, landeignarnr. L227056).
Teknir 4242 m² af lóðinni og bætt við Hátún 14 (staðgreininr. 1.234.003, landeignarnr. L227057).
Lóðin Hátún 10 - 14 verður 22503 m² og fær staðfangið Hátún 10.
Ný lóð Hátún 12 (staðgreininr. 1.234.002 og landeignarnr. L227056).
Teknir 15611 m² af lóðinni Hátúni 10 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina Hátún 12.
Lóðin Hátún 12 verður 15611 m².
Ný lóð Hátún 14 (staðgreininr. 1.234.003 og landeignarnr. L227057).
Teknir 4242 m² af Hátúni 10 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina Hátún 14.
Lóðin Hátún 14 verður 4242 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði þann 07.12.1993, og deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í borgarráði 21.05.1996.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
56. **Hátún 12** Mál nr. BN055560
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóð Hátúns 10-14) og stofna tvær nýjar lóðir Hátún 12 og Hátún 14 samanber meðfylgjandi lóðaupprátt, dags. 14.06.2018 og breytingablað dagsett 3.7.1996.
Lóðin Hátún 10 -14 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) er talin 41479 m². Lóðin reynist vera 41540 m².
Bætt 816 við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignarnúmer L221448).
Teknir 15611 m² af lóðinni og bætt við Hátún 12 (staðgreininr. 1.234.002, landeignarnr. L227056).
Teknir 4242 m² af lóðinni og bætt við Hátún 14 (staðgreininr. 1.234.003, landeignarnr. L227057).
Lóðin Hátún 10 - 14 verður 22503 m² og fær staðfangið Hátún 10.
Ný lóð Hátún 12 (staðgreininr. 1.234.002 og landeignarnr. L227056).
Teknir 15611 m² af lóðinni Hátúni 10 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina Hátún 12.
Lóðin Hátún 12 verður 15611 m².
Ný lóð Hátún 14 (staðgreininr. 1.234.003 og landeignarnr. L227057).
Teknir 4242 m² af Hátúni 10 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina Hátún 14.
Lóðin Hátún 14 verður 4242 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði þann 07.12.1993, og deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í borgarráði 21.05.1996.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
57. **Hátún 14** Mál nr. BN055561

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóð Hátúns 10-14) og stofna tvær nýjar lóðir Hátún 12 og Hátún 14 samanber meðfylgjandi lóðaupprátt, dags. 14.06.2018 og breytingablað dagsett 3.7.1996.

Lóðin Hátún 10 -14 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) er talin 41479 m². Lóðin reynist vera 41540 m².

Bætt 816 við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnúmer L221448).

Teknir 15611 m² af lóðinni og bætt við Hátún 12 (staðgreininr. 1.234.002, landeignarnr. L227056).

Teknir 4242 m² af lóðinni og bætt við Hátún 14 (staðgreininr. 1.234.003, landeignarnr. L227057).

Lóðin Hátún 10 - 14 verður 22503 m² og fær staðfangið Hátún 10.

Ný lóð Hátún 12 (staðgreininr. 1.234.002 og landeignarnr. L227056).

Teknir 15611 m² af lóðinni Hátúni 10 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina Hátún 12.

Lóðin Hátún 12 verður 15611 m².

Ný lóð Hátún 14 (staðgreininr. 1.234.003 og landeignarnr. L227057).

Teknir 4242 m² af Hátúni 10 (staðgreininr. 1.234.001, landeignarnr. L102923) og bætt við lóðina Hátún 14.

Lóðin Hátún 14 verður 4242 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði þann 07.12.1993, og deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í borgarráði 21.05.1996.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

58. **Grettisgata 20A** 101830 Mál nr. BN055548
160978-6199 Helgi Indriðason, Nóatún 28, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að breyta innra skipulag íbúða, byggja sameiginlegan útistiga á lóðamörkum og gera svalagang á bakhlið fjölbýlishúss á lóð nr. 20A við Grettisgötu.
Nei.
Samkvæmt leiðbeiningum á athugasemdarblaði.
59. **Grettisgata 20B** (01.182.115) 101831 Mál nr. BN055549
160978-6199 Helgi Indriðason, Nóatún 28, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að breyta innra skipulag íbúða, byggja sameiginlegan útistiga á lóðamörkum og gera svalagang á bakhlið fjölbýlishúss á lóð nr. 20B við Grettisgötu.
Nei.
Samkvæmt leiðbeiningum á athugasemdarblaði.
60. **Vatnsveituvegur 4** (04.767.701) 179640 Mál nr. BN055551
660899-2789 Dýraspítalinn í Víðidal ehf., Vatnsveituvegi 4, 110 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að setja niður smáhýsi til bráðabirgða, til að hýsa skrifstofuaðstöðu og skoðunarstofur, á lóð Dýraspítalans í Víðidal nr. 4 við Vatnsveituveg.
Neikvætt.
Samkvæmt leiðbeiningum á athugasemdarblaði.
61. **Ystasel 24** (04.930.206) 112819 Mál nr. BN055536
090672-4019 Daníel Sigurðsson, Ystasel 24, 109 Reykjavík
Spurt er hvort færa megi sorptunnur þannig að þær verði staðsettar við lóðarmörk við Vogasel og aðkoma sorphirðu væri þá frá snúningssvæði í botnlanga götunnar við baklóð hússins nr. 24 við Ystasel.
Frestað.

Fyrirspurn vísað til umsagnar skrifstofu umhverfis- og úrgangsstjórnunar.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13:35

Björgvin Rafn Sigurðarson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Sigríður Maack

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir