

## Skipulags- og samgönguráð

Ár 2020, miðvikudaginn 20. maí kl. 09:04, var haldinn 73. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð Ráðssal. Viðstaddir voru: Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, Pawel Bartoszek, Kristín Soffía Jónsdóttir, Hjálmar Sveinsson, Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Daníel Örn Arnarsson, Vigdís Hauksdóttir og Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Björn Axelsson, Ólöf Örvarsdóttir, Þorsteinn Rúnar Hermannsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Jóhanna Guðjónsdóttir og Gréta Mar Jósépsdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

### Petta gerðist:

#### (E) Samgöngumál

1. Samdráttur í losun gróðurhúsalofttegunda í Reykjavík, greining á ferðavenjum  
Mál nr. US200140

Lagt fram bréf skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 18. maí 2020 ásamt minnisblaði Eflu dags. 15. maí 2020 og minnisblaði sérfræðingahóps HR og HÍ dags. 5. apríl 2019 er varðar losun gróðurhúsalofttegunda í Reykjavík

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Loftslagsbreytingar af mannavöldum er eitt af stærstu málum samtímans. Til þess að Ísland geti staðið við alþjóðaskuldbindingar sínar líkt og Parísarsamkomulagið er ljóst að setja þarf metnaðarfullri markmið um breyttar ferðavenjur þar sem hlutdeild einkabílsins getur ekki vaxið lengur. Fyrir liggur greining á gögnum úr ferðavenjukönnun meðal íbúa höfuðborgarsvæðisins um hvaða breytingar á ferðavenjum þurfi að koma til ef minnka á losun gróðurhúsalofttegunda frá umferð bifreiða um 5% á ári. Niðurstöðurnar sýna að draga þarf úr akstri á höfuðborgarsvæðinu um tæplega 190 þús. km. á hverjum virkum degi. Það jafngildir um 6,7 km akstri á hvern íbúa á viku. Meðallengd hverrar bílferðar skv. ferðavenjukönnun er 5,4 km og því má álykta að hver íbúi þyrfti að jafnaði að fækka bílferðum um eina til tvær í hverri viku og ferðast þess í stað með vistvænni samgöngumátum. Ljóst er að rafbílavæðing og aukin sparneytni bifreiða er langt frá því að vera nægjanleg til að mæta markmiðum Parísarsamkomulagsins. Þörf er á öðrum aðgerðum sem draga úr akstri til að ná settum markmiðum. Breyta þarf bæði Aðalskipulagi Reykjavíkur og Svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins til þess skipulag og fjárfesting í innviðum taki mið af því nýja markmiði að minnka akstur um 15%.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Ein veigamesta aðgerðin svo minnka megi losun gróðurhúsalofttegunda í samgöngum á höfuðborgarsvæðinu verður rafbílavæðing. Þróunin hefur verið jákvæð en henni mætti flýta enn frekar með því að gera borgarbúum auðveldara að nálgast innlenda hreina orkugjafa með heimahleðslu. Almenningsamgöngur verða að vera samkeppnishæfur kostur og áfram þarf að styðja við fjölgun þeirra sem kjósa hjólréiðar sem fararmáta. Mikilvægt verður að jafna borgarskipulag og fjölga stórum vinnustöðum austarlega í borginni, svo fleiri borgarbúar geti sótt vinnu nærri heimili sínu. Jafnframt mætti stuðla að aðgengi fyrir fleiri borgarhverfi að rafskutlum, leiguhjólum og öðrum umhverfisvænum fararmátum. Ekki síður gæti aukin fjarvinna og fjarkennsla dregið talsvert úr eignum kílómetrum og fært okkur nær markmiðum Parísarsamkomulagsins. Ávallt þarf að tryggja frelsi og val um fjölbreytta vistvæna samgöngumáta.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflakks Íslands leggur fram svohljóðandi bókun:

Loftslagsbreytingar eru stærsta vandamálið sem mannkynið þarf að takast á við og mikilvægt er að lönd heimsins taki höndum saman. Það er ljóst að orkuskipti á bílum duga ekki til að ná markmiðum Parísarsáttmálans enda er það ljóst að aðeins lítill hluti Reykvíkinga hefur efni á nýjum rafmagnsbílum. Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokksins leggur áherslu á að mestu skiptir að byggja upp góðar, rafvæddar almenningsgöngur sem mæta þörfum borgarbúa.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Reykjavíkurborg óskaði eftir að fá greiningu EFLU verkfræðistofu á gögnum úr ferðavenjukönnun meðal íbúa borgarinnar. Efla nefnir reyndar orkuskiptin og rafmagnsbíla í sinni skýrslu en segir að þrátt fyrir að hlutfall rafmagnsbíla eykst þá muni það taka langan tíma að breyta samsetningu bifreiðaflotans og skýrist það af löngum líftíma bíla. Ekkert er minnst á metan bíla. Hraða má orkuskiptum enn meira ef borgaryfirvöld myndu t.d. liðka enn meira um reglur og bjóða frekari ívilnanir. Því fleiri metan- og rafmagnsbílar sem koma á götuna því minni losun og hvað varðar metani, því meira sem það er nýtt því minna er sóað af því. Beinn eða óbeinn stuðningur frá borgaryfirvöldum til að hvetja fólk til að skipta yfir í rafmagn og metan myndi flýta skiptunum. Fólk væri frekar tilbúið til að skipta ef t.d. það gæti verið vissst um að metanverðið haldist óbreytt sem nemur líftíma bíls. Bílum er að fjölga og nú eftir að slakað hefur verið á samkomubanni er umferðin orðin jafn þung og fyrir Covid-19. Allir streyma niður í bæ að morgni og úr bænum síðla dags. Engin umferð er á móti. Starfsstöðvar eru flestar miðsvæðis og á meðan ekki næst jafnvægi milli búsetu og vinnustaða þá leysist umferðarvandinn aldrei fyrir alvöru.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er kynntar niðurstöður um að hver íbúi þurfi að minnka bílaferðir sínar um 6,7 km á viku sem þýðir að hver og einn þarf að fækka ferðum sínum um eina eða tvær í hverri viku. Það er hreint með ólíkindum að úttektin nái bara yfir fjölskyldubíllinn en ekki Strætó sem hendist galtómur um göturnar frá morgni til kvölds, knúinn áfram af díselolíu. Auðvitað eru vagnar Strætó mengunarvaldurinn í umferðinni í Reykjavík, ekki fjölskyldubíllinn sem er meira og minna að verða rafvæddur. Í bókun meirihlutans kemur fram að breyta þurfi bæði Aðalskipulagi Reykjavíkur og Svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins til þess skipulag og fjárfesting í innviðum taki mið af því nýja markmiði að minnka akstur um 15%. Við vitum hvað þetta þýðir. Frekari valdbeitingar til þrenginga gatna til að torvela aðgengi fjölskyldubílsins.

2. Nagladekkjatalningar í Reykjavík veturinn 2019-2020, Mál nr. US200154

Kynntar niðurstöður mælinga á hlutfalli bifreiða á nagladekkjum í Reykjavík veturinn 2019-2020.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar, Pírata og áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokks Íslands leggja fram svohljóðandi bókun:

Þegar vetur eru langir er mikilvægt að vera á vel útbúnum bílum. Nagladekk eru ein leið til að minnka hemlunarvegalengd í erfiðri færð en vert er að benda á að ónegldir vetrarhjólbarðar og heilsársdekk geta veitt sama umferðaröryggi en hafa þann kost umfram nagladekk að þau slíta malbiki ekki í sama mæli. Kostnaður vegna skemmda á yfirborði gatna sem rekja má til nagladekkja er gríðarlegur. Það malbik sem naglarnir rífa upp er auk þess ein helsta uppspretta lífsógnandi svifryksmengunar á höfuðborgarsvæðinu og því til mikils að vinna að minnka hlutdeild nagladekkja. Borgin hefur ítrekað óskað eftir heimild til gjaldtöku vegna nagladekkja og gæti það verið sterkt tæki. Þangað til er mikilvægt að lögreglan nýti sína sektarheimildir utan nagladekkjatímabílsins.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Kynntar eru niðurstöður mælinga á hlutfalli bifreiða á nagladekkjum í Reykjavík veturinn 2019-2020. Gott hefði verið ef kynning hefði fylgt með í fundargögnum. En horfast þarf í augu við að vetur á Íslandi er oft mjög snjópungir. Borgarbúar og landinn er mikið á ferðinni, borgarbúar eru e.t.v. upp til hópa á faraldsfæti vetur jafnt sem sumur. Líf og heilsa fólks skiptir aðal máli og staðreyndin er sú að sé ferðalangur að fara t.d. út fyrir borgina yfir hávetur dugar fátt annað en að vera á nagladekkjum. Að nagladekk spæni upp malbiki er ef til vill ofmetið? Sennilega fer það eftir tegund nagla? Gott væri að fá hlutlausu athugun á þessu og niðurstöður í kjölfarið. Leiða má líkur á því að nákvæmlega sami hluti bíla sé á negldum dekkjum í Hvalfjarðargöngum og í Reykjavík. En malbikið í Hvalfjarðargöngum þarf aðeins að endurnýja á um 20 ára fresti, en endingartími malbiks í Reykjavík er mun styttri. Mismunurinn hefur verið skýrður með mismunandi malarsteinum í malbikinu. En Reykjavík hefur ekki nýtt þessa reynslu eftir því sem næst er komist. Negldur dekkjabúnaður hefur bjargað mörgum lífum. Fólk er ekki að leika sér að því að vera á nagladekkjum, bara til að skemma malbik.

3. Hjólreiðaáætlun 2021-2025, stýrihópur Mál nr. US200139

Lagt er fram til staðfestingar erindisbréfi samgöngustjóra varðandi stýrihóp um Hjólreiðaáætlun Reykjavíkur 2021-2025.

Samþykkt.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það sem sá stýrihópur sem hér um ræðir verður að gera er að huga að reglum á blönduðum stígum. Oft hefur legið við stórslysum á blönduðum stígum. Að leggja stíga, blandaða stíga sérstaklega fylgir ábyrgð að öryggi þeirra sem eiga að nota hann verði sem best tryggt. Setja þarf hámarkshraði hjóla á göngu- og hjólastígum og aðliggjandi gangstéttum til að tryggja öryggi hjólandi og gangandi. Flokkur fólksins bendir jafnframt á að tilefni kann að vera til að auka eftirlit með umferð á blönduðum stígum vegna t.d. mikillar umferðar á rafknúnum vespum, rafhlaupahjólum og öðrum minni vélknúnum faratækjum. Á sínum tíma var lögð lína þar sem gangandi fengu tvo metra og hjól einn metra. Sú lína er ekki lengur þar sem umferð á stígum hefur aukist mikið. Í hjólreiðaáætlun er markmiðið að aðskilja gangandi og hjólandi umferð frá meginstofnleiðum borgarinnar. Þetta tekur mörg ár. Nú myndast iðulega vandræða- og hættuástand á blönduðum stígum. Fólk er hvatt til að hjóla en aðstæður fyrir hjólandi og gangandi eru bara víða ekki góðar. Þar sem hægt er að hafa línu til að aðskilja gangandi og hjólandi þá ætti hún að vera til staðar. Skipulagsyfirvöld voru of fljót á sér að fræsa línuna í burtu og halda að skilti duga. Sums staðar hefur línun verið látin eyðast.

#### (A) Skipulagsmál

4. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2020.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hvernig má það vera að veitt sé framkvæmdaleyfi á svo stóru máli á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar, þann 15. maí sl. án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs? Í fundargerðinni stendur: „Bústaðavegur 151-153, framkvæmdaleyfi. Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 8.

maí 2020 um framkvæmdaleyfi vegna m.a. byggingu undirganga fyrir gangandi og hjólandi umferð undir Bústaðaveg, gerð hringtorgs á Bústaðaveg, hækkun Bústaðavegar, gerð nýrrar götu frá Bústaðavegi til norðurs vestan við Sprengisand og hesthús, gerð göngu- og hjólreiðastígs frá Miklubraut meðfram rampa að Reykjanesbraut, gerð tengistíga o.fl. Einnig er lagt fram teikningasett dags. í maí 2020. Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.“ Hér er borgarstjóri og meirihlutinn kominn langt langt fram úr öllu sem eðlilegt getur talist í löggiltu borgarskipulagi. Ekki er gefið upp hvað framkvæmdin kostar, hvenær framkvæmd eigi að hefjast og ljúka og hvort sé búið að kynna framkvæmdina fyrir íbúum svæðisins.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Fulltrúar meirihlutans áréttu að ekkert í þeim áformum sem hér hafa verið rædd gengur gegn samgöngusáttmála. Hringtorg við Bústaðaveg brýtur ekki gegn sáttmálanum enda er það hannað í samráði við Vegagerðina. Framkvæmdin er í fullu samræmi við deiliskipulag sem hefur verið samþykkt af skipulags- og samgönguráði og heimild til útboðs sem hefur verið samþykkt af borgarráði. Meirihlutinn fagnar þessar mikilvægu framkvæmd sem er mikilvæg fyrir bæði hjólandi vegfarendur og þá uppbyggingu sem áætluð er við Bústaðarveg.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi gagnbókun:

Heildarsýn á þessar meiriháttar breytingar og röskun svo stórs svæðis var aldrei kynnt fyrir minnihlutanum, einungis einn og einn bútur sem snerist aðallega um göngu- og hjólastíga. Nú fyrst liggur fyrir hversu stórtækar breytingar eru fyrirhugaðar. Undirgöng undir Bústaðaveg, hringtorg á Bústaðavegi, hækkun á Bústaðavegi, ný gata frá Bústaðavegi til norðurs vestan við Sprengisand, hjólastígur frá Miklubraut að Reykjanesbraut, gerð tengistíga og fl. Meirihlutinn stundar blekkingar í skipulagsmálum. Stórkostlegar blekkingar með því að sýna ekki heildar yfirsýn á þeim svæðum sem verið er að breyta.

5. Njálsgata 56, breyting á deiliskipulagi (01.190.3) Mál nr. SN180702 140168-2039 James Matthew Fletcher, Njálsgata 56, 101 Reykjavík 460902-2150 K.J. hönnun ehf, Kringlunni 7, 123 Reykjavík

Lögð fram umsókn Kjartans Hafsteins Rafnssonar, dags. 6. október 2018, varðandi breytingu á deiliskipulagi Njálsgötureits, reitur 1.190.3, vegna lóðarinnar nr. 56 við Njálsgötu. Í breytingunni felst að heimilt er að hækka og stækka núverandi byggingu og setja kvisti á þak, breyta byggingarreit til suðurs og byggja þar nýja viðbyggingu sem yrði kjallari og ein hæð með svölum á þaki byggingarinnar, rífa núverandi bílgeymslu og byggja nýja bílgeymslu og færast sú bygging u.þ.b. 5,8 metra inn á lóðina svo útbúa megi bílastæði á lóð, samkvæmt uppdr. K.J. hönnunar ehf. dags. 19. september 2018 br. 14. maí 2020. Einnig eru lagðir fram skuggavarpuppdr. ódags. Erindið var grenndarkynnt frá 4. júní 2019 til og með 4. júlí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðrún Ólafsdóttir dags. 3. júlí 2019 og Kristinn Júlíusson dags. 3. júlí 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 6. maí 2020.

Samþykkt með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. maí 2020.

Guðlaug Erna Jónsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Vogabyggð svæði 1, breyting á skilmálum deiliskipulags (01.45) Mál nr. SN200248 440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík 680717-1090 U 14-20 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn THG Arkitekta ehf., dags. 22. apríl 2020, varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Vogabyggðar svæðis 1. Í breytingunni felst fjölgun á B fermetrum í Stefnisvogi fyrir lóðir 1-2, 1-3, 1-4 og 1-5, samkvæmt tillögu THG Arkitekta ehf., dags. 20. apríl 2020. Einnig er lagður fram tölvupóstur Bjargs íbúðafélags, dags. 12. maí 2020, þar sem ekki eru gerðar athugasemdir við breytinguna.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Lögð er fram umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 22. apríl 2020 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Vogabyggðar svæðis 1. Flokkur fólksins telur að hafi þessi breyting ekki neikvæð áhrif á gæði eigna nágretta er hún í lagi. Breytingin mun eflaust auka gildi þeirra eigna sem um ræðir. En það væri gott að fá útskýringu á hvað er átt við með B-fermetrum?

7. Vogabyggð svæði 3, deiliskipulag miðsvæði sunnan Tranavogar og norðan Súðarvogar að Sæbraut Mál nr. SN140216

Kynnt eru drög að kynningu fyrir nýtt deiliskipulag á svæði 3 í Vogabyggð, dags. 14. maí 2020.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Samkvæmt þeim teikningum sem hér eru sýndar er ekki að sjá að þetta séu mjög þróaðar hugmyndir en grunnhugmyndin er sannarlega góð. Það er spurning hvort áhersla ætti að vera svona mikil á að halda í hverfisímynd iðnaðarhverfis sem er ekki er beinlínis hrífandi sem íbúabyggð. Einhvern milliveg þarf að fara en auðvitað fer þetta eftir því hvers kona iðnaðarstarfssemi fólk velur að hafa þarna, smá- eða stórgerðan iðnað. Húsin munu aðlöguð að nýju hlutverki og við þá aðlögun er óumflýjanlegt og einfaldlega eðlilegt að upprunaleg heildarmynd svæðisins breytist og ásýndin þar með að einhverju leyti. Fulltrúa Flokks fólksins finnst vanta möguleika fyrir þá sem vilja hugsanlega einbýli, fyrir þá sem vilja reka stórgerðari iðnað sem þyrfti meira rými og stærra svæði fyrir utan hjá sér. Af myndum að sjá eru þetta smávegis eins og verið sé að stafla fjölskyldum saman, fólk sem þarf að koma sér saman eins og fram kom í kynningu, en um hvað? Verið er að koma sem flestum fyrir á sem minnsta blettinum en engu að síður á fólk að geta haft atvinnustarfssemi þarna. Sýnt þykir að deiliskipulagið hlýtur að vera á frumstigi og vonandi eiga margir eftir að koma að frekari þróun þess.

Sigríður Magnúsdóttir frá Teiknistofunni Tröð tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. Hraunbær 103A, breyting á deiliskipulagi (04.331.1) Mál nr. SN200055 610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður 120944-2669 Kristinn Ragnarsson, Skaftahlíð 27, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Kristins Ragnarssonar dags. 23. janúar 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hraunbæjar 103-105 vegna lóðarinnar nr. 103A við Hraunbæ. Í breytingunni felst að heimilt verður að hafa þakgarða á hluta þaks yfir 5. og 7. hæð, samkvæmt uppdr. Kristins Ragnarssonar dags. 19. desember 2019. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. apríl 2020.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er verið leggja fram umsókn aðila um að fá að hafa þakgarða á hluta þaks yfir 5. og 7. hæð. Þetta er athyglisverð og jákvæð breyting. Benda má á að þarna ætti að skrá reynslu af þakgörðum, sem gætu nýst í framtíðinni. Fulltrúi Flokks fólksins í skipulags- og samgönguráði hvetur til þess að ef verið er að búa til þak með gróðri ofan á mun það þak verða þungt og gott væri að skrá niður reynslu af slíku með nákvæmum hætti sem gætu nýst til framtíðar fyrir þá sem vilja gera sambærilega hluti.

9. Grensásvegur 1, (fsp) uppbygging (01.460.0) Mál nr. SN200267  
190554-3419 Guðmundur Gunnlaugsson, Naustabryggja 56, 110 Reykjavík  
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur

Lögð fram fyrirspurn Guðmunds Gunnlaugssonar dags. 5. maí 2020 um uppbyggingu á lóð nr. 1 við Grensásveg þar sem fyrirhugað er að byggja ca. 175 íbúðir og skrifstofubyggingu út að Suðurlandsbraut. Einnig er lögð fram kynning/tillöguhefti Rýma arkitekta ehf. ódags. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020.

Guðmundur Gunnlaugsson frá Archus og Jón Þór Hjaltason taka sæti á fundinum undir þessum lið.

### **(B) Byggingarmál**

10. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, fundargerð Mál nr. BN045423

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1067 frá 12. maí 2020.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Verið er að sækja um leyfi til að breyta notkun, skráðri stærð og útliti Náðhússins á Nauthólsvegi 100/Bragginn. Reykjavíkurborg á byggingarnar á Nauthólsvegi 100 og búið er að gera upp Braggann fyrir um hálfan milljarð. Búið er að skrifa 47 milljónir á náðhúsið en það stendur enn fokhelt. Grunnstoð ehf. sem er í eigu Háskólans í Reykjavík og bakjarla hans. Ævintýri í kringum Braggann eiga sér engan endi. Minnt er á að framúrkeyrsla og dularfull notkun á fjármagni sem reikningar voru skrifaðir fyrir á viðfangsefnið Nauthólsvegur 100, upp á fleiri hundruð milljónir eru nú til meðferðar hjá héraðssaksóknara og lögreglu.

### **(D) Ýmis mál**

11. Langholtsvegur 136, kæra 35/2020 (01.441) Mál nr. SN200298  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi frá úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála dags. 11. maí 2020 ásamt kæru dags. 8. maí 2020 þar sem kærð er útgáfa byggingarleyfis dags. 29. apríl 2020 um byggingu bílskúrs og svala á fasteigninni Langholtsvegur 136.

12. Sjómannaskólareitur, kæra 21/2020, umsögn (01.254) Mál nr. SN200184  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi frá úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála dags. 13. mars 2020 ásamt kæru dags. 13. mars 2020 þar sem kærð er ákvörðun borgarráðs frá 13. febrúar

2020 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi fyrir Sjómannaskólareit. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 15. maí 2020.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það var vitað að það kæmu kærur vegna Sjómannaskólareitsins. Bakkað var með ákveðna þætti sem var gott en áfram þarf að finna leiðir með fólki til að komast að sameiginlegri niðurstöðu. Þessi reitur hefur tilfinningagildi fyrir fjölmarga enda einn fallegasti reitur borgarinnar. Hagsmunir eru að þessu sinni vegna mögulegs skuggavarps sem deiliskipulagsbreytingin mun leiða af sér og útsýnisskerðingar yfir Háteigsveg, Hallgrímskirkju og Sjómannaskólann. Í ljósi neikvæðra reynslu af hvernig komið hefur verið fram við hagsmunaaðila miðbæjar í sambandi við götulokanir vill Flokkur fólksins hvetja skipulagsyfirvöld til að hlusta á raddir hagsmunaaðila í þessu máli og frekar að staldra við en að ana áfram á móti straumnum. Enda þótt meirihlutinn hafi bitið í sig að gera ákveðna hluti þá er hann maður að meiri að bakka þegar ákvörðun stríðir augljóslega gegn hagsmunum, hvort heldur fjárhagslegum og tilfinningalegum, fjölda manns.

13. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál  
nr. US200142

Stefnt var að því að fluglest myndi byrja að ganga á milli Keflavíkur og Reykjavíkur árið 2025 og var áætlaður kostnaður 100 milljarðar. Áætlað var að lestin myndi mögulega tengjast borgarlínu. Árið 2017 var búið að veita 300 milljónum í verkefnið. Á fundi borgarráðs þann 19. maí 2016 lagði borgarstjóri fram tillögu um að Reykjavíkurborg yrði stofnaðili og hlutafjareigandi í hlutafélagi um þróun og byggingu mögulegar "hraðlestar." Lagði borgarstjóri jafnframt til að Reykjavíkurborg myndi eignast 3% hlut í félaginu með því að leggja inn sem stofnfé þegar framlagðan kostnað við frumskoðun verkefnisins. 1. Hvað hefur Reykjavíkurborg lagt þessu verkefni/Fluglestin þróunarfélag, til mikið fjármagn tæmandi talið? 2. Hvernig er eignarhlutur Reykjavíkurborgar færður í bókhalði borgarinnar? 3. Af hvaða kostnaðarlið var það fjármagn sem lagt var í verkefnið tekið? 4. Hver er framkvæmdastjóri félagsins í dag? 5. Hverjir skipa stjórn félagsins í dag? 6. Hvenær var síðasti aðalfundur félagsins haldinn?

Framsent til skrifstofu borgarstjóra og borgarritara.

14. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál  
nr. US200143

Á fundi skipulagsráðs þann 13. maí var óskað eftir breytingu á deiliskipulagi um að koma fyrir almenningsalernum í borgarlandinu m.a. í landi Mógilsár og Kollafjarðar á Kjalarnesi við Esjurætur og á skilgreindu útivistarsvæði Gufuness. Erindinu fylgdu einnig uppdættir að almenningsalerni við Bernhöftstorfu, Esjumela, Hljómskálagarð, Ingólfstorg, Lokastíg og Vegamótastíg. 1. Hvað kostar hvert almenningsalerni? 2. Hvað kostar að koma hverju almenningsalerni fyrir? 3. Hver er kostnaður Veitna í hverju almenningsalerni? 4. Voru almenningsalernin boðin út? 5. Ef ekki, hvers vegna var það ekki gert? 6. eru húsín íslensk smíði eða erlend?

Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

15. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, Mál nr.  
US200144

Skipulags- og samgönguráð samþykkir að breyta akstursstefnu milli Klapparstígs og Frakkastígs aftur til fyrra horfs, þannig fari öll umferð um Laugaveg í sömu stefnu.

Fellt með 4 greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata gegn 3 atkvæðum fulltrúa Sjálfstæðisflokksins.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Samþykkt var áfangaskipting fyrir Laugaveg göngugötur í skipulags- og samgönguráði fyrir í vetur, þar var þetta svæði skilgreint sem 2.áfangi. Í sumar er ætlunin að breyta svæðinu í sumargötur 2020 og í framhaldinu breyta deiliskipulagi fyrir varanlega göngugötu. Allt í þágu öflugs miðbæjar og í takt við samþykkt borgarstjórnar. Því er þessi tillaga felld.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Öflug akstursstefna upp Laugaveg, milli Vatnsstígs og Frakkastígs, hefur leitt til þess að bílar streyma nú niður Frakkastíg úr þremur ólíkum akstursstefnum. Fyrirkomulagið hefur skapað ringulreið á svæðinu, aukið bílaumferð um Frakkastíginn og skapað slyshættu fyrir gangandi vegfarendur á svæðinu. Rétt er að taka fram að jafnvel þó svæðið verði að endingu skilgreind göngugata mun tiltekin akandi umferð enn eiga leið um vegkaflann, svo sem handhafar stæðiskorta hreyfihamlaðra og umferð vegna vörulosunar. Mikilvægt er því að snúa akstursstefnunni aftur til fyrra horfs svo jafna megi umferðarálag á svæðinu og tryggja aukið öryggi vegfarenda í miðborginni.

16. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, Mál nr.  
US200145

Skipulags- og samgönguráð samþykkir að byggja upp leikaðstöðu fyrir börn á völdum stöðum í miðborg svo gera megi umhverfið fjölskylduvænna. Hér mætti nefna Hjartatorg sem tilvalinn stað.

Vísað til meðferðar Umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra.

17. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, Mál nr.  
US200146

Skipulags- og samgönguráð samþykkir að fela umhverfis- og skipulagssviði að koma fyrir gróðri á Hafnartorgi svo færa megi torginu aukið líf.

Vísað til meðferðar umhverfis- og skipulagssviðs að hafa samband við lóðarhafa um að koma fyrir gróðri innan sinna lóða.

18. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, Mál nr.  
US200147

Skipulags- og samgönguráð samþykkir að koma fyrir skyggnum? á stöku stöðum í miðborg. Skygginn yrðu strengd yfir bekkjum eða annarri setaðstöðu á vegum borgarinnar. Þannig mætti draga úr neikvæðum veðuráhrifum og skapa vænlegra umhverfi til útiveru, þrátt fyrir regn eða aðrar veðuróvæður. Tryggt yrði að skygginn yrðu auðveld í uppsetningu svo hæglega mætti setja þau upp, eða fjarlægja, eftir hentugleik.

Samþykkt.

Vísað til meðferðar Umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framvæmda og viðhalds.

19. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, Mál nr.  
US200148

Skipulags- og samgönguráð samþykkir að fela umhverfis- og skipulagssviði að kanna möguleika á rekstri kaffihúss í Hljómskálagarði. Kannaðir verði möguleikar á æskilegum útfærslum, svo sem því hvort réttast væri að veita leyfi til að reisa smáhýsi undir slíka starfsemi eða hvort æskilegra væri að starfsemin væri í formi götu- og torgsölu (t.d. matarvagnar). Rekstur verði ætíð í höndum einkaaðila.

Samþykkt.

Vísað til meðferðar Umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

- Kl. 12:19 viku Daníel Örn Arnarsson af fundi.

20. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu Mál nr. US200149

Skipulags- og samgönguráð samþykkir að fela umhverfis- og skipulagssviði að taka saman tæmandi lista yfir þau skilyrði sem þarf að uppfylla, í rétttri tímaröð, svo rekstrarleyfisskyld starfsemi geti hlotið leyfi til sölu gistingar, veitinga og skemmtanahalds í Reykjavík. Allt umsóknarferlið verði gert að fullu rafrænt í samstarfi við sýslumann, undirskriftir verði að fullu rafrænar og leyfisveitingin sjálf verði rafræn. Einnig verði umsóknarferli fyrir tækifærisleyfi gert að fullu rafrænt. Þannig verði allt umsóknarferlið, listi yfir skilyrði og allir eftirfarandi ferlar gerðir rafrænir og aðgengilegir í sömu rafrænu gátt:

- Umsóknareyðublöð um leyfi til sölu gistingar, veitinga eða skemmtanahalds í Reykjavík.
- Umsóknareyðublöð fyrir hvers kyns tækifærisleyfi í Reykjavík.
- Umsögn Reykjavíkurborgar um rekstrarleyfi til sýslumanns.
- Staðfesting byggingarfulltrúa um að rekstrarleyfisskyld starfsemi sé í samræmi við byggingarleyfi og skipulagsskilmála.
- Staðfesting byggingafulltrúa á því að lokaúttekt hafi farið fram á húsnæðinu.
- Staðfesting skipulagsfulltrúa á því að afgreiðslutími og staðsetning staðar sem umsókn lýtur að sé innan þeirra marka sem reglur og skipulag Reykjavíkur segja til um.
- Staðfesting Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur á því að starfsemi sé í samræmi við ákvæði laga um hollustuhætti og mengunarvarnir og laga um matvæli.
- Staðfesting og mat heilbrigðisnefndar á grenndaráhrifum starfseminnar, þ.m.t. hljóðvist.
- Staðfesting slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins á því að kröfum um brunavarnir sé fullnægt samkvæmt mati slökkviliðs.
- Starfsleyfi Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur.
- Rekstrarleyfi og tækifærisleyfi frá sýslumanni.

Framsent til skrifstofu borgarstjórnar.

21. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200152

1. Hvaða skipulag er í gildi varðandi svæðið frá Gufunesbæ að Sorpu, væntanlegri Sundabraut og nýju deiliskipulagi við Áburðarverksmiðjuna í Gufunesi? 2. Eru öll mannvirki Skemmtigarðsins og Reykjavík Domes inni á gildandi skipulagi. 3. Hverjir aðrir en Skemmtigarðurinn hafa aðstöðu og eru með vinnslu á þessu svæði? 4. Hver er staðan á nýju skipulagi fyrir svæðið og hvaða áform eru í vinnslu hvað það varðar? 5. Hvernig verður með þá starfsemi og notkun sem er þarna núna fram að nýju deiliskipulagi?

Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu skipulagsfulltrúa.

22. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200153

Flokkur fólksins leggur til að settur verði hámarkshraði hjóla á göngu- og hjólastígum og aðliggjandi gangstéttum til að tryggja öryggi hjólandi og gangandi. Flokkur fólksins bendir jafnframt á að tilefni kann að vera til að auka eftirlit með umferð á gangstígum vegna t.d. mikillar umferðar á rafknúnum vespum, rafhlaupahjólum og öðrum minni vélknúnum faratækjum. Hjólreiðar hafa aukist og er það vel. Hins vegar hafa kvartanir einnig aukist sem lúta að hættu sem stafar af hjólreiðamönnum sem hjóla fram hjá gangandi vegfaranda eða hjólreiðamanni á mikilli ferð. Heimilt er að hjóla á gangstétt, göngustíg eða göngugötu, enda valdi það ekki gangandi vegfarendum hættu eða óþægindum eða liggja sérstakt bann við því. Hjólreiðamaður skal gæta ýtrustu varkárni og ekki hjóla hraðar en svo að hann geti vikið úr vegi fyrir gangandi vegfarendum. Skort hefur á að borgaryfirvöld birti og minni á reglur um hjólreiðar. Skortur er á viðeigandi fræðslu og viðvörunum svo varast megi óhöpp og slys. Slys hafa orðið og enn oftast legið við slysum þar sem hjólandi ekur fram hjá á miklum hraða og rekur sig í hjólreiðamann, eða gangandi vegfaranda.

Fellt með 4 greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokks sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Ekki er fallist á þau rök að auka þurfi eftirlit með hjólreiðafólki. Ekki er minnst á hámarkshraða á hjólastígum í nýjum umferðarlögum og því ekki ljóst hvort sú heimild sé til staðar, hver ætti að fylgja henni eftir eða hver viðurlögin yrðu. Í nýjum leiðbeiningum sveitarfélaga höfuðborgarsvæðisins og Vegagerðarinnar fyrir hjólastíga kemur fram að hönnunarhraði hjólastíga sé 20 til 40 km á klst.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillaga Flokks fólksins um hámarkshraða á hjólastígum hefur verið felld í skipulagsráði með þeim rökum að ekki þurfi að auka eftirlit með hjólreiðafólki og að ekki sé minnst á hámarkshraða á hjólastígum í nýjum umferðarlögum og að ekki sé því ljóst hvort sú heimild sé til staðar eða hver ætti að framfylgja henni. Flokkur fólksins vill benda á að nýju umferðarlögin setja ákveðnar almennar reglur um ökuhraða. Þær reglur gilda gagnvart ökumanns ökutækis. Reiðhjól teljast til ökutækja, en ökutæki eru skilgreind sem svo: Tæki á hjólum, beltum, völtum, meiðum eða öðru sem ætlað er til aksturs á landi og eigi rennur á spori. Það er því ljóst að almennur 50 km/h hámarkshraði ökutækja gildir um reiðhjól, sbr. 2. mgr. 37. gr. Sá hámarkshraði gildir um ökutæki en ekki ákveðna vegi. Það ber að virða þennan hámarkshraða og það ber að hafa eftirlit með því að hann sé virtur. Það virðist sem svo að hjólastígar sem ekki liggja samhliða götum falli utan skilgreiningar nýju umferðarlaganna um vegi og því gildi heimild veghaldara til að ákveða hámarkshraða ekki um hjólastíga. Eflaust er um yfirsjón að ræða. Eftir stendur þó að veghaldara er heimilt að ákvarða hámarkshraða á göngustígum. Huga þarf betur að öryggi hjólandi og gangandi á blönduðum stígum.

23. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200158

Flokkur fólksins fýsir að fá upplýsingar um hvort það sé reglulega borinn saman kostnaður við að nota sterk steinefni t.d. frá Noregi eða veikari íslenska steinablöndu í malbik í Reykjavík? Það er mikilvægt að gæði malbiks séu ávallt þau bestu og ef til vill ætti víðar að notast við sterkari gerð steinefnis í malbikið það sem flutt er inn frá Noregi. Venjulega er notast við sterkara malbik aðeins á mestu umferðargötunum eftir því sem fram kemur í kynningu. Nota ætti sterkara malbikið

miklu víðar. Þá verður minna um slit og auknar líkur eru á að dregið verði úr svifryksmengun af völdum slits.

Frestað.

24. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál  
nr. US200159

Þann 15. maí sl. var tekið fyrir framkvæmdaleyfi fyrir Bústaðaveg 151-153. Framkvæmdaleyfið veitir heimildir fyrir m.a. byggingu undirganga fyrir gangandi og hjólandi umferð undir Bústaðaveg, gerð hringtorgs á Bústaðaveg, hækkun Bústaðavegar, gerð nýrrar götu frá Bústaðavegi til norðurs vestan við Sprengisand og hesthús, gerð göngu- og hjólreiðastígs frá Miklubraut meðfram rampa að Reykjanesbraut, gerð tengistíga o.fl. 1. Hvað kostar þessi framkvæmd samkvæmt kostnaðaráætlun tæmandi talið? 2. Er búið að kynna þessa framkvæmd fyrir íbúum hverfisins? 3. Er búið að kynna þessa framkvæmd fyrir íbúaráði hverfisins? 4. Hvenær er áætlað að framkvæmdir hefjast? 5. Hvenær er gert ráð fyrir verklokum? 6. Á að bjóða verkið út? 7. Er búið að tilkynna ríkinu/Vegagerðinni um framkvæmdirnar vegna mikillar hættu á að þær eyðileggi/girði fyrir möguleika á uppbyggingu mislægra gatnamóta Bústaðavegar/Reykjanesbrautar? 8. Er þessi framkvæmd hluti af samgöngusáttmála ríkisins við sveitarfélög á höfuðborgarsvæðinu?

Frestað.

25. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál  
nr. US200160

1. Er búið að grenndarkynna þær framkvæmdir sem nú standa yfir í Gufunesi fyrir íbúum Grafarvogs? 2. Er búið að taka framkvæmdirnar fyrir í íbúaráði Grafarvogs, áður hverfisráði Grafarvogs? 3. Hvað er áætlað að koma eigi fyrir mörgum húsum fyrir heimilisláusa á þessu svæði sem er bæði innan deiliskipulags og utan deiliskipulags og er í veghelgunarsvæði Sundabrautar?

Frestað.

26. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál  
nr. US200162

1. Óskað er eftir að skipulags- og samgönguráð fái afhent svar borgarstjóra/Reykjavíkurborgar sem sent var vegamálastjóra/Vegagerðinni sem viðbragð við bréfi um legu Sundabrautar. Í bréfinu segir: "Í erindi Vegagerðarinnar til skipulagssviðs borgarinnar dagsett 26. febrúar 2014 er m.a. vakin athygli borgarinnar á ákvæði 2. mgr. 28. greinar Vegalaga nr. 80/2007, en þar segir: "Ákveða skal legu þjóðvega í skipulagi að fenginni tillögu Vegagerðarinnar að höfðu samráði Vegagerðarinnar og skipulagsyfirvalda. Fallist sveitarfélag ekki á tillögu Vegagerðarinnar skal það rökstyðja það sérstaklega.". 2. Óskað er eftir tímalínu/sögulegu yfirliti skýrslna og greininga um Sundabraut frá upphafi ásamt því hverjir sátu í hverjum hópi/nefnd fyrir sig.

Frestað.

27. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál  
nr. US200161

Fulltrúi Flokks fólksins hefur tekið eftir því að skipulagsyfirvöld skipta mikið við Eflu, verkfræðistofu. Hér er um að ræða milljónir árlega. Fulltrúi Flokks fólksins spyr hvort öll þessi verk hafi verið boðin út? Athuga ber að ekki þarf að ná viðmiði

um útboðsreglur innkauparáðs til að geta boðið verk út. Eina sem ávallt ber að hafa í huga er að fara vel með fé borgarbúa. Eins veltir fulltrúi Flokks fólksins því fyrir sér hvort allur sá aragrúi af hámenntuðu starfsfólki borgarinnar geti ekki sinnt einhverjum af þeim verkum sem Efla fær inn á sitt borð? Til hvers er að ráða starfsfólk, hámenntað og fært í flestan sjó ef það fær svo ekki að nýta færni sína vegna þess að verkefni á þeirra sviði eru boðin út? Fyrir þá sem ekki vita og lesa fundargerð skipulags- og samgönguráðs þá er Efla alhliða verkfræði- og ráðgjafarfyrtæki sem veitir fjölbreytta þjónustu á öllum sviðum verkfræði, tækni og tengdum greinum. En þetta er einmitt lýsing á starfsgetu og færni margra sérfræðinga á skipulagssviði sem gætu án efa sinnt fjölmörgum verkum sem Eflu er falið.

Frestað.

28. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál  
nr. US200163

Óskað er eftir að samgöngu- og skipulagsráð fái bréf frá hönnuði dags. 14. apríl. 2020 fylgir erindi þess efnis að sótt er um leyfi til að breyta notkun, skráðri stærð og útliti Náðhússins á lóð nr. 100 við Nauthólsveg/Bragginn.

Frestað.

29. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál  
nr. US200164

Fyrirspurn um Nauthólsveg 100/Braggann,. Verið er að sækja um leyfi til að breyta notkun, skráðri stærð og útliti Náðhússins á Nauthólsvegi 100/Bragginn. Reykjavíkurborg á byggingarnar á Nauthólsvegi 100 og búið er að gera upp Braggann fyrir um hálfan milljarð. Búið er að skrifa 47 milljónir á náðhúsið en það stendur enn fokhelt. 1. Hver borgar þessar breytingar og hver er fyrirhuguð notkun á húsinu? 2. Ef HR borgar breytingarnar stenst það þá framleigusamning Reykjavíkur til HR? 3. Hvað er áætlað að þessar breytingar kosti tæmandi talið? 4. Hvað borgar HR í leigu fyrir allar húsapyrpingarnar á mánuði til Reykjavíkur?

Frestað.

- Kl. 12:25 vikur Eyþór Laxdal Arnalds af fundi.
- Kl. 12:29 vikur Hjálmar Sveinsson af fundi.
- Kl. 12:40 vikur Kristín Soffía Jónsdóttir af fundi.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 12:59**

**Fundargerðin lesin yfir og undirrituð**

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Pawel Bartoszek  
Katrín Atladóttir

Hildur Björnsdóttir

## Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarskóp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 12. maí kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1067. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

### Þetta gerðist:

#### Nýjar/br. fasteignir

1. Austurhlíð 2 (01.271.706) 226331 Mál nr. BN057551  
520917-0980 Stakkahlíð hses., Skeifunni 19, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 50 leiguíbúðir fyrir námsmenn, í húsi á 2 - 3 hæðum ásamt risi og kjallara, á lóð nr. 2 við Austurhlíð.  
[Stærð: 3.216,2 ferm., 9.979,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. Austurstræti 12A (01.140.408) 100851 Mál nr. BN057303  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi allra hæða, loka stigaopi milli 1. og 3. hæðar og opna á milli Austurstrætis 12a og 14, á 1. hæð verður veitingastaður í flokki I, tegund c) fyrir mest 45 gesti, á 2. og 3. hæð verða skrifstofur Alþingis líkt og er nú á 4. og 5. hæð húss nr. 12a við Austurstræti.  
Erindi fylgir umsókn BN057302, Austurstræti 14, dags. 18. febrúar 2020, sem er hluti af beiðninni um opnun milli húsanna nr. 12a og 14 við Austurstræti.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna svala.
3. Austurstræti 14 (01.140.409) 100852 Mál nr. BN057302  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að opna á milli 2. og 3. hæðar í Austurstrætis 12a og 14 þar sem verða skrifstofur Alþingis líkt og er nú á 4. og 5. hæð húss nr. 14 við Austurstræti.  
Erindi fylgir umsókn BN057303, Austurstræti 12a, dags. 18. febrúar 2020, sem er hluti af beiðninni um opnun milli húsanna nr. 12a og 14 við Austurstræti.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
4. Austurstræti 20 (01.140.503) 100863 Mál nr. BN057375  
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, leggja niður íssölu, fjarlægja snyrtingar og setja upp nýjar til að koma fyrir sviði við vesturgafli neðri hæðar, koma fyrir nýjum stiga, fjarlægja innveggi, endurnýja veggklæðningar, bæta við snyrtingum og fjarlægja hluta af gólfplötu efri hæðar í veitingahúsi á lóð nr. 20 við Austurstræti.  
Minnkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
5. Bankastræti 11 (01.171.018) 101363 Mál nr. BN057529  
480702-2390 365 hf., Pósthólf 414, 121 Reykjavík

590509-0860 Vietnam Market ehf, Suðurlandsbraut 6, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi verslunarrýmis 0102 og stækka til vesturs á 1. hæð í húsi, mhl.01, á lóð nr. 11 við Bankastræti.  
Erindi fylgir mæliblað 1.171.0 síðast breytt 15. apríl 1994 ásamt afriti af teikningum samþykktum 7. júní 2016.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

6. Bergþórugata 5 (01.190.226) 102429 Mál nr. BN057499  
070158-6049 Vilborg Ámundadóttir, Fagraþing 4, 203 Kópavogur  
080455-4379 Yngvi Sindrason, Fagraþing 4, 203 Kópavogur  
500205-0750 Garðyrkjumaðurinn ehf., Fagraþingi 4, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053992, sem felst í því að innra skipulagi 1. 2. og 3. hæðar er breytt og sorp er fært til á lóð nr. 5 við Bergþórugötu.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
7. Borgartún 8-16A (01.220.107) 199350 Mál nr. BN057615  
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 6. hæðar í skrifstofu-og verslunarhúsi við Katrínartún 2, mhl.03, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
8. Brúnavegur 4 (01.380.101) 104726 Mál nr. BN057604  
091064-3919 Lárus Jóhannesson, Brúnavegur 4, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja stoðvegg á vestur og suður lóðarmörkum að Laugarásvegi nr. 1, sem verður steypdur upp að hluta og klætt timburgrindverk að ofanverðu á lóð nr. 4 við Brúnaveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
9. Bræðraborgarst 39-41 (01.139.122) 100765 Mál nr. BN057546  
450161-0129 Farkostur ehf, Síðumúla 34, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja kvist og byggja nýjan stærri sem og breyta innra skipulagi í rishæð húss nr. 39 á lóð nr. 39-41 við Bræðraborgarstíg.  
Erindi fylgir afrit af innsendum teikningum í A4.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
10. Bugðulækur 6 (01.344.301) 104034 Mál nr. BN057576  
290185-3199 Ásgeir Aðalsteinsson, Bugðulækur 6, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr upp að bílskúr sem fyrir er á lóðinni, úr plastkubbum með 150 mm steypukjarna, múrhúðað að utan og innan, með loftuðu, pappaklæddu timburþaki á lóð nr. 6 við Bugðulæk.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. apríl 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. maí 2020.  
Stærð 36,3 ferm., 117,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

11. Egilsgata 14 (01.195.003) 102561 Mál nr. BN055057  
510517-0830 Reir verk ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta lítillega fyrirkomulagi í kjallara og breyta ósamþykktu íbúð í samþykktu íbúð, breyta innra skipulagi 1. og 2. hæðar og byggja einfaldan steinsteyptan bílskúr vestan megin við hús á lóð nr. 14 við Egilsgötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. ágúst 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2018.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. desember 2018 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Egilsgötu 12 og 16 Leifsgötu 7 og 9 frá 2. nóvember 2018 til og með 30. nóvember 2018. Engar athugasemdir bárust.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. desember 2019 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.  
Stærð: 34,8 ferm., 112,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Lóðamarkabreyting tekur gildi þegar þinglýst hefur verið yfirlýsingu um breytt lóðarmörk.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
12. Fiskislóð 37B (01.086.501) 224291 Mál nr. BN057626  
481188-1219 Brimrún ehf., Hólmaslóð 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN051923, þannig að þak er hækkað auk þess sem breytingar eru gerðar á öllum hæðum, í húsi á lóð nr. 37B við Fiskislóð.  
Stækkun vegna hækkunar á þaki er: XX rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
13. Flugvöllur (16.6--99) 106748 Mál nr. BN057624  
550210-0370 Isavia ohf., Reykjavíkflugvelli, 102  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047738 þannig að brunaskilgreiningum er breytt og innréttingum í húsi flugstjórnarmiðstöðvarinnar að Nauthólsvegi 66, á lóð með staðgreini 202-9310 og landnúmer 106748 á Reykjavíkflugvelli.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við

byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. Furugerði 23 (01.807.403) 107818 Mál nr. BN057617  
640517-0850 EA11 ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvö 10 íbúða fjölbýlishús á tveimur hæðum á reit A og 10 íbúða raðhús á tveimur hæðum á reit B með sameiginlegan bílakjallara á lóð nr. 23 við Furugerði.  
Stærðir: 3.253.3 ferm., 10.160.4 rúmm.  
Nýtingarhlutfall 0.8.  
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.807.4 dags. 27. mars 2020, hæðablað 1.807.4 samþykkt í mars 2020, teikningaskrá aðaluppdráttu, afrit af greinargerð hönnunarstjóra um ábyrðarsvið hönnuða dags. 5. maí 2020, greinargerð hönnuða dags. 30. apríl 2020, reiknuð U-gildi dags. 5. maí 2020, greinargerð Mannvits ehf um hljóðvist, útgáfa 1.0, dags. 4. maí 2020, greinargerð burðarvirkishönnuðar, Element ehf, dags 28. febrúar 2020, ódagsett greinargerð um algilda hönnun.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
15. Glæsibær 13 (04.352.301) 111199 Mál nr. BN057622  
230280-4019 Erna Candy Tönsberg, Glæsibær 13, 110 Reykjavík  
021081-3299 Nicholas Arthur Candy, Glæsibær 13, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu og garðskála við einbýlishús á lóð nr. 13 við Glæsibæ.  
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 4.352.3 síðast breytt í október 1975 ásamt afriti af skilgreindum byggingarreitum í hverfisskipulagi.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
16. Grundargerði 11 (01.813.403) 107907 Mál nr. BN057562  
040770-3219 Guðbjörg Þ Örlygsdóttir, Grundargerði 11, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að innra skipulagi í kjallara er breytt, skráningartafla er uppfærð og íbúð 0201 hefur umgengisrétt um rými 0003, í húsi nr. 11 við Grundargerði.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
17. Hallveigarstígur 1 (01.171.208) 101389 Mál nr. BN057452  
550513-0560 PARAS ehf., Súlunesi 14, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki I, tegund d veislubjónusta og veitingarekstur, í rými 0102, í húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 17. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
18. Hjaltabakki 2-16 (04.631.501) 111856 Mál nr. BN057591  
620684-0239 Hjaltabakki 2-16, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN052409, þannig suðausturveggur er klæddur með báruðum málmplötum, sambærilegum þeim sem fyrir eru á húsinu á lóð nr. 2 til 16 við Hjaltabakka.

Húsfundargerð dags. 2019 frá Húsfélagi Hjaltabakka 2-16 fylgir erindinu.

Gjald kr.11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. Holtavegur 8-10 (01.408.101) 104960 Mál nr. BN057623  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
670492-2069 Norðurslóð 4 ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á 2. hæð við suðurhlíð einingar 0202, gerð verður félagsaðstaða í stað skrifstofa í húsi nr. 10 við Holtaveg.  
Erindi fylgir afrit af teikningu BN053502 með yfirliti yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200

Frestað. Vísað til athugasemda.

20. Hólmasel 2 (04.937.703) 112915 Mál nr. BN057023  
170950-2089 Guðmundur G Norðdahl, Hólmasel 2, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Hólmasel.  
Erindi fylgir bréf frá úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála ódags., og tölvupóstur dags. 20. nóvember 2019, bréf eigenda dags. 21. nóvember 2019, umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 15. janúar 2020 og bréf frá eigenda dags. 21. desember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

21. Klapparstígur 37 (01.182.139) 101852 Mál nr. BN057304  
271254-4319 Guðný Jónsdóttir, Blönduhlíð 29, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að sameina íbúð 0202 og veitingarstað í fl. I tegund E kaffihús 0102 og fyrir áður gerðum breytingum innanhúss auk þess sem stigi milli 1. og 2. hæðar við bakhlið er endurgerður, í húsi á lóð nr. 37 við Klapparstíg.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 25. febrúar 2020 og bréf frá byggingafulltrúa Reykjavíkur dags. 20. nóvember 2007.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. Lambhagavegur 10A (02.641.101) 218296 Mál nr. BN057619  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja dreifistöð fyrir raforku úr forsteyptum einingum, undirstöður eru forsteyptar gryfjur á þjöppuðum bögglabergspúða, á lóð nr. 10A við Lambhagaveg.  
Stærð: 17,3 ferm., 65,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. Lambhagavegur 23 (02.6---) 189563 Mál nr. BN057565

411286-1349 Lambhagavegur 23 ehf., Lambhagavegi 23, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera bílskýli, mhl. 2, við suðausturhlið húss á lóð nr. 23 við Lambhagaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. maí 2020 fylgir erindi, ásamt bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. maí 2020.

Stækkun bílskýlis sem er B rými: 68,9 ferm., 248,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

24. Langagerði 122 (01.833.110) 108590 Mál nr. BN057606  
630269-0759 Ás styrktarfélag, Ögurhvarf 6, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að setja upp heitan pott á sameiginlegri verönd sambýlisins Langagerði á lóð nr. 122 við Langagerði.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
25. Laugalækur 22-34 (01.347.102) 104098 Mál nr. BN057379  
040268-5379 Árni Sören Ægisson, Laugalækur 30, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja burðarvegg í raðhúsi, mhl. 05, á lóð nr. 30 við Laugalæk.  
Erindi fylgir teikning burðarvirkishönnuðar.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
26. Laugarásvegur 1 (01.380.104) 104729 Mál nr. BN056419  
690592-2319 Laugaás ehf, Laugarásvegi 1, 104 Reykjavík  
471108-1890 Eignarhaldsfélagið Laugaás ehf, Laugarásvegi 1, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi og fjölgun gesta á veitingastað í Flokki II, tegund A, úr 50 í 62 gesti í húsi á lóð nr. 1 við Laugarásveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar með breytingu á texta umsóknar dags. 5. maí 2020 og bréf hönnuðar dags. 5. maí 2020 um beiðni um að draga umsókn BN057506 til baka.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
27. Laugateigur 22 (01.364.305) 104635 Mál nr. BN057566  
151183-2719 Ari Gunnarsson, Laugateigur 22, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera garðhurð frá íbúð 0001 og útbúa verönd þar fyrir framan við suðurhlið húss nr. 22 við Laugateig.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda húss á A3 afriti af aðalteikningu dags 19. apríl 2020 og mæliblað 1.364.3 síðast útgefið í ágúst 1971 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 30. apríl 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. Laugateigur 23 (01.364.112) 104620 Mál nr. BN057501  
180473-4169 Jóhanna Vigdís Guðmundsdóttir, Laugateigur 23, 105 Reykjavík  
191275-2769 Riaan Dreyer, Laugateigur 23, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að sameina íbúðir 0001 og 0101 í eina íbúð og setja hringstiga á milli hæða í húsi á lóð nr. 23 við Laugateig.

Erindi fylgir umsögn burðarþolshönnuðar, ódags., og samþykki meðeigenda á teikningu og umboð frá eigenda íbúðar 0301, dags. 15. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. Lóuhólar 2-6 (04.642.701) 111914 Mál nr. BN057527  
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að skipta rými 0113, skráð banki, í tvö minni rými, 0113, verslun og rými 0117, veitingarsölu (take away) í verslunarhúsinu Lóuhólum 2-4, mhl.01, á lóð nr. 2-6 við Lóuhóla.  
Erindi fylgir yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 14. apríl 2020, yfirlit breytinga og afrit af áður samþykktum teikningum stimpluðum 01. nóvember 2005.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
30. Lækjargata 4 (01.140.507) 100867 Mál nr. BN057625  
430709-0540 B2B ehf, Borgartúni 27, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050492 vegna reyndarteikninga á húsi á lóð nr. 4 við Lækjargötu.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
31. Miðstræti 12 (01.183.119) 101941 Mál nr. BN057165  
570817-0430 Mjallur ehf., Krúaási 33, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði í 6 íbúðir í húsi á lóð nr. 12 við Miðstræti.  
Erindi fylgir nýr umsóknartexti mótttekinn 2. mars 2020, umboð dags. 25. febrúar 2020, bréf hönnuðar vegna algildrar hönnunar dags. 25. febrúar 2020. Einnig skýringarmynd hönnuðar dags. 19. mars 2020, minnisblað Eflu um brunahönnun dags. 27. apríl 2020 og húsaskoðun dags. 5. maí 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. apríl 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. Mýrargata 26 (01.115.303) 100059 Mál nr. BN057514  
501114-1030 Mýrargata 26, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta stálhurð í glerhurð, hurðargat stækkað, komið fyrir útgeymslu undir stiga og skjólþak sett yfir gönguleiðir á 6. og 7. hæð á fjölbýlishúsinu á lóð nr. 26 við Mýrargötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. maí 2020.  
Stækkun vegna geymslu og skjólþaks.:  
XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.200  
Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2020 og til athugasemda.

33. Nauthólsvegur 100 (01.688.401) 219038 Mál nr. BN057526  
701211-1030 Grunnstoð ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta notkun, skráðri stærð og útliti Náðhússins á lóð nr. 100 við Nauthólsveg.  
Bréf frá hönnuði dags. 14. apríl. 2020 fylgir erindinu.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
34. Norðurstígur 5 (01.132.014) 100204 Mál nr. BN057597  
630304-2450 A 16 fasteignafélag ehf., Pósthólf 1100, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja íbúða steinsteypt fjölbýlishús á fjórum hæðum með innbyggðum tveggja stæða bílskúr á lóð nr. 5 við Norðurstíg.  
Stærð, A-rými: 329 ferm., 1.127,5 rúmm.  
B-rými 54,7 ferm.  
Um er að ræða sömu teikningar og gögn og í erindi BN048580 samþykktu 7. júní 2016 og erindi BN054803 samþykktu 19. júní 2018. Umsókn um niðurrif BN051371 var samþykkt 12. júlí 2016.  
Stærð, A-rými: 329 ferm., 1.127,5 rúmm.  
B-rými 54,7 ferm.  
Frestað.  
Vísan til athugasemda.
35. Reykjahlíð 8 (01.701.307) 106993 Mál nr. BN057343  
200579-3729 Selma Rut Þorsteinsdóttir, Reykjahlíð 8, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að setja kvisti, koma fyrir svölum á þaki og koma fyrir salerni á rishæð íbúðarhúss á lóð nr. 8 við Reykjahlíð.  
Stækkun: 5.0 ferm., 11.6rúmm.  
Erindi fylgir fylgiskjal nr. 1, skýringarmynd tekin af vef Þjóðskrár 17. febrúar 2020, útskrift úr gerðabók skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019 og samþykki meðlóðarhafa þar sem vísan er til teikninga dagsettum 24. febrúar 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. maí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2020.
36. Seljavegur 2 (01.130.105) 100117 Mál nr. BN057518  
490518-2070 Framkvæmdafélagið Skjald. ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja veggmyndir á norður- og suðurhlíð og koma fyrir skilti ofan á norðurenda þaks á húsi á lóð nr. 2 við Seljaveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. apríl 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. maí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2020.

37. Sjafnargata 9 (01.196.009) 102637 Mál nr. BN057603  
180165-3209 Jón Karl Helgason, Sjafnargata 9, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja svalir á suðurþekju rishæðar íbúðarhúss á lóð nr. 9 við Sjafnargötu.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
38. Skútuvogur 2 (01.420.001) 105165 Mál nr. BN057425  
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að setja upp 18 holu minigolfvöll, innrétt sportsbar, og veitingastað í flokki II tegund c, í rými 0102, sem rúmar allt að 500 manns, ásamt því að gera flóttaleið frá starfsmannarými á millipalli um svalir á austurhlið húss á lóð nr. 2 við Skútuvog.  
Erindi fylgir greinargerð Eflingar um brunahönnun dags. 3. mars 2020, uppfærð greinargerð dags. 31. mars 2020, uppfærð greinargerð 4. apríl 2020, séruppdráttur vegna lóðarsamnings 1.420.0 dags. 4. apríl 2003.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
39. Skútuvogur 14-16 (01.426.402) 105176 Mál nr. BN057620  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í húsi nr. 14 þannig að verkfæraleigu og raftækjaverkstæði er breytt, innréttaðar nýjar skrifstofur og fyrirkomulagi afgreiðslukassa breytt, einnig er sótt um leyfi til að fjarlægja verslun með gæludýr og breyta flóttaleið í húsi nr. 16 á lóð nr. 14-16 við Skútuvog.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
40. Skyggisbraut 8-12 (00.000.000) 205838 Mál nr. BN057547  
531205-0810 Nova hf., Lágmúla 9, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að setja upp 3ja metra hátt fjarskiptalofnet á þaki og koma fyrir sendi í tækniskáp í tæknirými í kjallara hússins Skyggisbraut 8-10, mhl.01, á lóð nr. 55-57 við Friggjarbrunn.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
41. Skyggisbraut 26-30 (05.054.105) 219633 Mál nr. BN057374  
140182-3629 Úlfar Snæbjörn Magnússon, Skyggisbraut 30, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja svalalokun á svalir íbúðar nr. 0306 í húsi á lóð nr. 26-30 við Skyggisbraut.  
Erindi fylgir aðalfundargerð 2020 dags. 10. febrúar 2019, fundarboð dags. 31. janúar 2020 og umboð dags. 10. febrúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. Sólheimar 19-21 (14.332.01) 105276 Mál nr. BN057612  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um stöðuleyfi fyrir þrjá skrifstofugáma sem notaðir verða til kennslu meðan viðgerðir standa yfir á Leikskólanum Sunnuborg á lóð nr. 19-21 við Sólheima.

Erindi fylgir loftmynd sem sýnir staðsetningu gámana.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

43. Sundagarðar 8 (01.335.402) 103909 Mál nr. BN057414  
591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. og 2. hæðar þannig að bílaleiga er tekin út af teikningu að stórum hluta, hætt er við olfúskilju, brunahólfum breytt, skrifstofurými endurskipulagt og lyfta færð til í húsi á lóð nr. 8 við Sundagarða.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði þar sem farið er fram á að draga til baka erindi BN054379 og umsögn brunahönnuðar dags. 10. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
44. Sæmundargata 21 (01.631.301) 220418 Mál nr. BN057569  
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054018 vegna reyndarteikninga og fjölgun séreigna, bílakjallarinn verður séreign á lóð nr. 21 við Sæmundargötu.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
45. Urðarbrunnur 124-126 (05.054.202) 205808 Mál nr. BN057559  
140769-5929 Gunnar Rúnar Ólafsson, Urðarbrunnur 126, 113 Reykjavík  
040861-5569 Sigfús Ólafsson, Urðarbrunnur 124, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN037180, þannig að lagnarrými er breytt í þurrkherbergi, eldhúsi breytt í mhl. 01, svalahandrið verður gert með hertu gleri, gerður timburpallur í mhl. 01 og mhl. 02 auk þess sem komið verður fyrir garðhúsi og skjólveggi á lóðarmörkum í mhl. 02, á lóð nr. 124-126 við Urðarbrunn.  
Stækkun vegna breytinga á lagnarrými í þurrkherbergi er:  
mhl. 01, 42,0 ferm., 117,6 rúmm.  
mhl. 02, 42,0 ferm., 117,6 rúmm.  
Samtals: 84,0 ferm., 235,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
46. Veltusund 3B (01.140.420) 100860 Mál nr. BN057621  
490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056697 þannig að á 1. hæð er pizzastað breytt í kaffihús, geymslu á 2. hæð breytt í kaffistofu starfsfólks og gluggum breytt á 3. hæð í húsi á lóð nr. 3b við Veltusund.  
Erindi fylgir óstimplað afrit af teikningum með yfirliti yfir breytingar og fylgiskjal með teikningum í 3D mótt. 06. maí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
47. Vest. 6-10A/Tryggv.18 (01.132.113) 216605 Mál nr. BN057530  
630785-0309 Kirkjuhvoll sf, Pósthólf 1100, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að setja svalir og nýja hurð á austurgافل ásamt því að taka út hurð og setja í staðinn glugga á suðvesturhlíð húss nr. 6-8, mhl.01, á lóðinni Vesturgata 6-10A/Tryggvagata 18.

Erindi fylgir afrit af teikningum samþykktum 19. júní 2007 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. maí 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

48. Víðinesvegur 21 (36.262.101) 227024 Mál nr. BN057609  
510588-1189 SORPA bs., Gylfaflöt 5, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN055005 sem felast í því að staðsetningu meltutanks, gastanks, spenna og rotþrór er breytt, aðkomuvegur færður til, tæknirými, mhl. 05, er byggt, skráningartafla uppfærð, innra og ytra skipulagi breytt auk brunamerkinga, í gas og jarðgerðarstöð á lóð nr. 21 við Víðinesveg.  
Bréf hönnuðar um breytingar sem gerðar eru frá áður samþykktur erindi, dags. 7. apríl 2020, fylgir. Umsögn brunahönnuðar, dags. 14. apríl 2020. Hljóðvistargreinargerð, dags. 15. apríl 2019 fylgir. Greinargerð með hönnun líftrésburðarvirkis ódags. Greinargerð hönnunarstjóra með aðaluppdráttum.  
Mínkun mhl. 01 er: 114,8 ferm., 112,7 rúmm.  
Stækkun mhl. 02 og 03 er: 33,8 ferm., 457,3 rúmm.  
Stækkun mhl. 04 er: 2,3 ferm., 98,9 rúmm.  
Nýr mhl. 05 er : 69,1 ferm., 240,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

### Ýmis mál

49. Austurstræti 6 (01.140.403) 100846 Mál nr. BN057613  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Söltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir tilkynntri framkvæmd þar sem á að fjarlægja núverandi klæðningu vegna rakaskemmda, grindu og klæða aftur með upprunalegri klæðningu á húsi nr. 6 við Austurstræti.  
Gjald kr. 11.200  
Afgreitt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.
50. Framnesvegur 31 (11.345.15) 100399 Mál nr. BN057641  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Framnesvegur 31 og Framnesvegur 31B í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.05.2020.  
Lóðin Framnesvegur 31 (staðgr. 1.134.515, landeignarnr. L100399) er talin 245 m<sup>2</sup>.  
Lóðin reynist 246 m<sup>2</sup>.  
Bætt 9 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Framnesvegi 31B (staðgr. 1.134.517, landeignarnr. L226399).  
Lóðin Framnesvegur 31 (staðgr. 1.134.515, landeignarnr. L100399) verður 255 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Framnesvegur 31B (staðgr. 1.134.517, landeignarnr. L226399) 428 m<sup>2</sup>.  
Teknir 9 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við lóðina Framnesveg 31 (staðgr. 1.134.515, landeignarnr. L100399).  
Lóðin Framnesvegur 31B (staðgr. 1.134.517, landeignarnr. L226399) verður 419 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði þann 11.04.2012, samþykkt í borgarráði þann 26.04.2012 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 13.06.2012.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

51. Framnesvegur 31B (11.345.17) 226399 Mál nr. BN057642  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Framnesvegur 31 og Framnesvegur 31B í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.05.2020.  
Lóðin Framnesvegur 31 (staðgr. 1.134.515, landeignarnr. L100399) er talin 245 m<sup>2</sup>.  
Lóðin reynist 246 m<sup>2</sup>.  
Bætt 9 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Framnesvegi 31B (staðgr. 1.134.517, landeignarnr. L226399).  
Lóðin Framnesvegur 31 (staðgr. 1.134.515, landeignarnr. L100399) verður 255 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Framnesvegur 31B (staðgr. 1.134.517, landeignarnr. L226399) 428 m<sup>2</sup>.  
Teknir 9 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við lóðina Framnesveg 31 (staðgr. 1.134.515, landeignarnr. L100399).  
Lóðin Framnesvegur 31B (staðgr. 1.134.517, landeignarnr. L226399) verður 419 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði þann 11.04.2012, samþykkt í borgarráði þann 26.04.2012 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 13.06.2012.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

### **Fyrirspurnir**

52. Bolholt 5-5a (12.521.02) 103445 Mál nr. BN057632  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að koma fyrir rafstöðvaspenni í geymslu á norðvestur horni og koma fyrir hurð á norðurhlið húss á lóð nr. 5 við Bolholt.  
Jákvætt.  
Að uppfylltum skilyrðum. Sækja þarf um byggingarleyfi.
53. Furugerði 4 (01.806.304) 107798 Mál nr. BN057590  
110557-2489 Bold Bat-Ochir, Furugerði 4, 108 Reykjavík  
Spurt er hvort heimilt verði að koma fyrir girðingu meðfram gangstétt og göngustíg á lóð húss nr. 4 við Furugerði.  
Erindi fylgir umsögn skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlands dags. 8. maí 2020.  
Jákvætt.  
Ekki eru gerðar athugasemdir við erindið.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 12:50.**

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Másson  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Olga Hrund Sverrisdóttir

Edda Þórsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson