

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2020, miðvikudaginn 14. október kl. 10:05, var haldinn 84. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð Ráðssal. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundabúnaði með vísan til heimilda í auglýsingu nr. 230/2020 um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra skv. VI. bráðabirgðarákvæði sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011: Sigurborg Ósk Haraldsdóttir Pawel Bartoszek, Aron Leví Beck, Ragna Sigurðardóttir, Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Vigdís Hauksdóttir, Kolbrún Baldursdóttir og Daníel Örn Arnarsson. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson og Gréta Mar Jósépsdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

(E) Samgöngumál

1. Arnarnesvegur, undirbúningur, kynning Mál nr. US200363

Kynnt staða undirbúnings Arnarnesvegar.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Tryggja þarf góðar tengingar fyrir gangandi og hjólandi milli sveitarfélaga, yfir áætlaðan Arnarnesveg. Samfelldur stígur þyrfti að liggja norðan og sunnan við veginn alla leið. Eins þyrfti viðbótarþverun á miðri leið, t.d. undirgöng sem fólk og dýr gætu nýtt.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalistasflokks Íslands leggur fram svohljóðandi bókun:

Áheyrnarfulltrúi sósíalista hvarmar og leggst algjörlega gegn því að fyrirhugaður Arnarnesvegur eigi að ganga inn í Elliðaárdalinn.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Skipulagsyfirlönd í Reykjavík hafa skipulagsvaldið og geta farið fram á aðra útfærslu með lagningu 3. áfanga Arnarnesvegar. Flokkur fólksins og Vinir Vatnsendahvarfs hafa bent á að tengja má veg frá Arnarnesvegi-Rjúpnavegi í Kópavogi yfir í Tónahvarf. Hægt væri að leggja afrein frá Breiðholtsbraut inn í Víkurhvarf-Urðarhvarf í Kópavogi. Einnig stækka hringtorgin á þessum leiðum og að gera stórt og greiðfært hringtorg á gatnamótum Breiðholtsbrautar og Vatnsendahvarfs. Vegurinn yrði þá að mestu innan bæjarmarka Kópavogs. Fulltrúi Flokks fólksins vill varðandi fyrirhugaða eyðileggingu Vatnsendahvarfs með hraðbraut höfða til betri vitundar og minna formann skipulagsráð á stefnu Pírata í umhverfismálum. Það er ekki langt síðan birtar voru yfirlýsingar Pírata sem hljóðuðu svona: „Við erum með bestu loftslagsstefnuna. Við höfum lagt fram öflugan Grænan sáttmála. Við höfum unnið mikla vinnu í átt að sjálfbærni í Reykjavíkurborg.“ Hvernig samræmist fyrirhuguð lagningu Arnarnesvegar gegnum Vatnsendahvarfið, sem leiða mun til stórfelldrar eyðileggingar á náttúru, hugmyndafræði Pírata og formanns skipulags- og samgönguráðs? Hvernig samræmist það grænum sjónarmiðum að ætla að leggja hraðbraut nánast ofan í fyrirhugaðan Vetrargarð og spengja fyrir hraðbraut þvert yfir grænt svæði með fjölbreyttri náttúru?

(A) Skipulagsmál

2. Vetrargarður í Breiðholti, kynning

Mál nr. SN200632

Kynnt frumtillaga Landmótunar dags. í október 2020 að skipulagi og útfærslu vetrargarðs í Seljahverfi.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hugmynd um Vetrargarð er í uppnámi vegna fyrirhugaðrar lagningar hraðbrautar þvert yfir Vatnsendahvarf. Byggt er á úreltu umhverfismati. Er það siðferðislega verjandi fyrir svona "græna" borgarstjórn að fara ekki fram á nýtt umhverfismat, sérstaklega í ljósi þessara nýju áætlana með Vetrargarðinn? Það eru engin rök að segja að ekki sé „venja“ að fá nýtt umhverfismat þegar verk er hafið. Fulltrúa Flokks fólksins finnst skipulagsyfirvöld varpa allri ábyrgð ýmist á Vegagerðina, bæjarstjórn Kópavogs eða samgöngusáttmála. Allar forsendur hafa breyst. Þarna á að fórna dýrmætu grænu svæði, sem er varplendi ýmissa farfuglategunda fyrir úreltar áætlanir og allar áhyggjur íbúa hafa hingað til verið hunsaðar. Íbúar í Fellahverfinu hafa t.d. miklar áhyggjur af því að fá mislæg gatnamót ofan í garðana hjá sér og að þessar aðgerðir muni koma til með að lækka húsnæðisverð á svæðinu. Komi þessu vegur þar sem honum er ætlað mun það verða stórfellt umhverfisslys sem mun auka umferð og mengun í nálægð við íbúðahverfi og eyðileggja dýrmætt grænt svæði. Fulltrúi Flokks fólksins fer fram á að fá í hendur öll gögn um þetta mál, nýjustu uppdrætti svo sem varðandi tengingar við Breiðholtsbraut, nábýli við Vetrargarð, breidd geilarinnar sem sprengt er fyrir (40-50 m?), afvötnun upp af Jóruseli og göngu/reiðhjólalbrú.

Ævar Harðarson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

3. Línbergsreitir, Grandagarði, breyting á deiliskipulagi

Mál nr. SN190526

430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík

Lögð fram að nýju umsókn ASK Arkitekta ehf., dags. 5. september 2019, varðandi breytingu á deiliskipulagi Örfiriseyjar - Vesturhafnar vegna lóðanna nr. 16-32 við Fiskislóð og nr. 39-93 við Grandagarð. Í breytingunni felst að skipta svæðinu upp í fimm lóðir, niðurrifi eldri bygginga og byggingu nýrra og hærri húsa eða 2-4 hæðir ásamt byggingu bílastæðahúss fyrir um 300 bíla, samkvæmt uppdráttum ASK Arkitekta ehf. dags. 18. ágúst 2018. Einnig er lögð fram húsakönnun fyrir Örfirisey og Granda dags. 2009, minnisblað teiknistofunnar Stiku dags. 28. maí 2019, minnisblað Eflu dags. 20. júní 2019, tvær skýringamyndir teiknistofunnar Stiku ódags., og kynningarhefti ASK Arkitekta ehf. dags. 5. september 2019. Jafnframt er lögð fram drög að viljayfirlýsingu dags. í júní 2019, umsögn Faxaflóahafna sf. dags. 17. september 2019, bréf Faxaflóahafna sf. dags. 20. september 2019 og minnisblað Faxaflóahafna fs. dags. 25. maí 2020. Tillagan var auglýst frá 17. júlí 2020 til og með 31. ágúst 2020. Eftirfarandi sendu inn athugasemdir/umsögn: Veitur dags. 31. ágúst 2020. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020.
Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Enn eru engar íbúðir leyfðar í Örfirisey, þrátt fyrir að kjöraðstæður séu til staðar hvað varðar verslun og þjónustu sem væri þá í göngufæri fyrir íbúa. Betra jafnvægi í umferð næst með því að fjölga atvinnutækifærum í austurhluta borgarinnar og íbúðum í vestri. Hér er verið að fara í aðra átt. Þá er mikilvægt að framfylgja þeirri stefnumörkun borgarráðs að minnka umfang olíubirgðastöðvarinnar um helming fyrir 2025.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Þeirri uppbyggingu sem hér er kynnt er fagnað en borgarfulltrúi Miðflokksins lýsir yfir miklum áhyggjum af því andvaraleysi sem virðist ríkja gagnvar olútönkunum í Örfirisey. Þeir eru tifandi tímasprengja. Sífelld er verið að færa byggðina nær tönkunum/hættusvæðinu og öllum má vera ljóst hvað gerist ef eldur verður laus og/eða eitthvert óhapp verður sem leiðir til þess að tankarnir springa í loft upp. Í leiðinni er rétt að geta þess að sömu áhyggjum er lýst yfir vegna gríðarlegra olíuflutninga frá svæðinu á þröngum götum Reykjavíkur og þá sérstaklega í gegnum þrönga Geirsgötu og sífelld er verið að þrengja götur og aðgengi bíla í gegnum miðbæinn. Það er látið eins og þessi hættu sé ekki til staðar og hún er aldrei rædd. Það er gríðarlegt ábyrgðarleysi en varpar ljósi á að rýmingaráætlun fyrir Reykjavík vestan Elliðaána er í algjöru skötulíki.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. Spöngin eining G, Spöngin 3-5/Móavegur (02.376) Mál nr. SN200375
2 og 4, breyting á deiliskipulagi
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Yrki arkitekta ehf. dags. 11. júní 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Spangarinnar einingu G vegna lóðanna nr. 3-5 við Spöngina og 2 og 4 við Móaveg. Í breytingunni felst að heimilt verði að girða fyrir sérafnotafleti íbúða á jarðhæð á alla vegu, samkvæmt tillögu Yrki arkitekta ehf. ódags.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmunum annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Kjalarnes, Nesvík, deiliskipulag Mál nr. SN190734
660504-2060 Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
511202-3450 Íslenskar fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík

Lögð fram að nýju tillaga +Arkitekta að deiliskipulagi fyrir Nesvík á Kjalarnesi, sem felst í uppbyggingu á ferðaþjónustu á jörðinni. Áformin eru að reisa hótél og heilsulind með allt að 100 herbergjum auk 12 stakstæðra húsa sem verða leigð út sem gistirými og þjónustuð af hótelinu. Hönnun og frágangur miðar að því að halda í staðaranda Nesvíkur og falla sem best að landi, samkvæmt deiliskipulags- og skýringaruppd. +Arkitekta ehf. dags. 26. mars 2020 br. 8. október 2020. Einnig er lögð fram fornleifaskráning Fornleifastofnunar Íslands dags. 2019 og Húsakönnun Fornleifastofnunar Íslands dags. 2020. Tillagan var auglýst frá 27. maí 2020 til og með 8. júlí 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Libra lögmenn, Ólafur Hvanndal Ólafsson, f.h. Bjarna Pálssonar dags. 7. júlí 2020. Einnig er lögð fram umsögn íbúaráðs Kjalarness dags. 19. júní 2020 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. júlí 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2020.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2020. Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Nú á að afgreiða tillögu að deiliskipulagi fyrir Nesvík á Kjalarnesi, sem felst í uppbyggingu á ferðaþjónustu á jörðinni. Fram hafa komið athugasemdir og kvartanir. Fulltrúi Flokks fólksins hefur áður bókað um þetta mál þar sem lögð er áhersla á að vinna með íbúum. Það var ekki gert á fyrstu stigum. Segja má að komið hafi verið aftan að íbúunum. Þau rök sem skipulagsyfirvöld setja fram “að aðalskipulagið gerði ráð fyrir byggingum” halda ekki. Ekkert aðalskipulag er heilagt og stundum koma upp aðstæður sem krefjast breytinga. Það sættir sig enginn við að fá aðeins tilkynningu um hvað skuli gert á svæði eða reit. Með samtali þar sem íbúar eru þátttakendur frá byrjun hefði mátt draga úr að óánægja skapist síðar. Enn og aftur hafa skipulagsyfirvöld gengið of langt í yfirgangi. Hvað þetta svæði varðar vill fulltrúi Flokks fólksins benda á að þarna er verið að nema nýtt land og spyrja á hvort það sé vilji íbúa og annarra hagsmunaaðila hvort það sé vilji til að fórna þessu svæði undir hótél. Svona svæði eru takmörkuð auðlind. Sjávarlóðir sem snúa móti suðvestri eru ekki óendanlegar. Á öllum slíkum svæðum hefur einhvern tíma verið byggð og iðulega má þar rekja mannvistarþróun.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Hraunbær 133, breyting á deiliskipulagi (04.341.1) Mál nr. SN200611 590907-1030 GRÍMA ARKITEKTAR ehf., Hlíðarási 4, 221 Hafnarfjörður 581281-0139 Húsvirki hf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík

Lögð fram umsókn Grímu arkitekta ehf. dags. 2. október 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hraunbæjar-Bæjarháls vegna lóðar nr. 133 við Hraunbæ. Í breytingunni felst að kvöð um stíg í gegnum byggingarreit B3 verði felld niður, samkvæmt uppdr. Grímu arkitekta ehf. dags. 30. september 2020.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Guðlaug Jónsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundi undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

7. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423 fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1086 frá 6. október 2020.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það er algjört reginhneyksli að búið er að gera breytingar á 1. hæð Þjóðleikhússins í óleyfisframkvæmd. Húsið er friðað frá árinu 2004. Þetta kallast nútíma hroki fyrir sögu og gildi hússins. Að sækja um leyfi fyrir framkvæmd á breytingum á innra skipulag Þjóðleikhússins sem þegar er

yfirstaðin er lögprot. Þann 6. október hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags og samgönguráðs og lögprotin voru samþykkt. Í fundargögnum frá byggingarfulltrúa kemur fram: „að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.“ Nú er því borið við að ekki er hægt að bregðast við að hálfu borgarinnar því breytingarnar eru yfirstaðnar. Þegar einstaklingar fara í óleyfisframkvæmd er þeim gert að rífa allt niður. Í öðru erindi er sótt um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð Þjóðleikhússins, m.a. koma fyrir handriðum í inngangströppum úti og inni, innréttu fatahengi í fyrrum miðasölu og innréttu bari og setsvæði í hliðarsölum Þjóðleikhússins. Ekkert er gert með að vernda upprunalegt útlit hússins og gæta að höfundarrétti Guðjóns Samúelssonar. Núverandi stjórnendur Þjóðleikhússins eiga ekki húsið – heldur þjóðin.

(D) Ýmis mál

8. Ártúnshöfði, austurhluti, kæra 94/2020 (04.071) Mál nr. SN200623
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 7. október 2020 ásamt kæru dags. 6. október 2020, þar sem kærð er ákvörðun borgarráðs frá 25. júní 2020 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Ártúnshöfða eystri, afmörkun nýrrar lóðar fyrir allt að þrjú smáhýsi.

9. Ásvallagata 21, kæra 88/2020 Mál nr. SN200613
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 1. október 2020 ásamt kæru dags. 28. september 2020 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 14. júlí 2020 sem felst í því að gaflar eru klæddir á húsi á lóð nr. 21 við Ásvallagötu ásamt stækkun svala.

10. Skólavörðustígur 31, kæra nr. 91/2020, (01.182.2) Mál nr. SN200615
umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 5. október 2020 ásamt kæru dags. 4. október 2020 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík að samþykkja byggingarleyfisumsókn um viðbyggingu á eldri hluta í húsi á lóð nr. 31 við Skólavörðustíg. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 8. október 2020.

11. Skólavörðustígur 31, kæra nr. 90/2020, (01.182.2) Mál nr. SN200614
umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 5. október 2020 ásamt kæru dags. 5. október 2020 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík að samþykkja byggingarleyfisumsókn um viðbyggingu ásamt að gera inndregnar svalir á eldri hluta í húsi á lóð nr. 31 við Skólavörðustíg. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 8. október 2020.

12. Íbúaráð Miðborgar og Hlíða, vaxandi Mál nr. US200357
umferð við grunnskóla í hverfum 101 og
105 - USK2020100014

Lagt fram erindi íbúaráðs Miðborgar og Hlíða er varðar vaxandi umferð við grunnskóla í hverfum 101 og 105, dags. 22. sept. 2020. Lagt er til að farið verði í aðgerðir til að minnka umferð ökutækja við barnaskóla í hverfunum.

Vísað til meðferðar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunnar.

Skipulags- og samgönguráð ásamt áheyrnarfulltrúum leggja fram svohljóðandi bókun:

Skipulags- og samgönguráð tekur undir áhyggjur íbúaráðs Miðborgar og Hlíða. Umhverfis- og skipulagssviði er falið að fara í samstarf við skóla- og frístundasvið og íbúaráð Miðborgar og Hlíða um að minnka umferð við skóla í hverfinu.

13. Erindi Íbúasamtaka Miðborgar Mál nr. US200358
Reykjavíkur, reglur Bílastæðasjóðs -
USK2020100016

Lagt fram erindi Íbúasamtaka Miðborgar Reykjavíkur, dags. 1. október 2020, varðandi reglur Bílastæðasjóðs um úthlutun íbúakorta.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunnar.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér birtist forneskjuhugsun meirihlutans gagnvart fjölskyldubílum, deilíbílum, bílaleigubílum og aðgengi fatlaðra. Allt í sambandi við þá ákvörðun að gera hluta Laugavegarins og hluta miðbæjarins að göngugötum er algjörlega vanhugsuð og óskiljanleg ráðstöfun. Tekið er undir með stjórn Íbúasamtaka Miðborgar Reykjavíkur að nauðsynlegt er skoða svæðaskiptingu íbúakortanna og að gera reglur Bílastæðasjóðs nútímalegri og sveigjanlegri.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins tekur undir með stjórn Íbúasamtaka Miðborgar Reykjavíkur en ábendingar hafa borist vegna stífra reglna Bílastæðasjóðs um úthlutun íbúakorta. Kvartað er yfir því að ekki sé hægt að fá íbúakort nema eiga bifreið og þeir sem eru með bílaleigubíla á langtímaleigu eða um stundarsakir t.d. vegna sérstakra aðstæðna eða viðgerða á eigin bifreið fái neitun við slíkum erindum. Nú reynir á að sýna lipurð og leysa mál af þessu tagi. Bærinn er gjörbreyttur og gera þarf nauðsynlegar aðlaganir. Það er bráðnauðsynlegt að gera reglur Bílastæðasjóðs nútímalegri og sveigjanlegri og horfa á þær út frá sjónarhorni þjónustuegans og þörfum hans fyrst og fremst.

14. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, Mál nr. US200183
vegna fyrirhugaðrar legu Borgarlínu í
gegnum Breiðhöfða, umsögn

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu skipulagsfulltrúa, dags. 12. október 2020.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Áætlað er að borgarlína eigi að liggja í gegnum Breiðhöfða í Reykjavík þar sem fyrir eru fjöldamörg fyrirtæki og þá einkum bílasölur. Ekki liggur enn fyrir deiliskipulag og óvissan því enn mikil sérstaklega vegna þess að ekki er um eitt heildar deiliskipulag er að ræða. Heildarmyndin er aldrei sýnd í skipulagsmálum Reykjavíkur heldur byggir skipulagið á salamiaðferðinni. Ein og ein sneið í einu til að villa um fyrir borgarbúum. Það er gagnrýnisvert að eingöngu er í gildi gilt deiliskipulag á Esjumelum fyrir atvinnusvæði. Esjumelar eru í mikilli fjarlægð við Reykjavík og í engu hefur verið sinnt að deiliskipuleggja atvinnulóðir á Úlfarsfellssvæðinu, þess hluta sem nefnist Hallar og Hamrahlíðarlönd eins og samþykkt var í aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024. Sú atvinnustarfsemi sem nú er á Breiðhöfðanum hefði passað mjög vel á þeim atvinnulóðum og væri meira miðsvæðis en á Esjumelum. Það rekur enginn bílasölu þar. Því er ljóst að verið er að flæma fyrirtækin í önnur sveitarfélög sem er ekki nýtt í sögu þeirra vinstri meirihluta sem hafa verið við völd. Ekki verður dregið úr bílanotkun Reykvíkinga með því að úthýsa bílasölum úr borginni ef það er stefnan.

15. Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Mál nr. US200359
um framkvæmdir við Háuhlíð -
USK2020100019

Lögð er fram fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins sem barst borgarráði 1. október 2020 og var vísað til meðferðar skipulags- og samgönguráðs.

Miklar framkvæmdir eru við Háuhlíð þar sem mikill trjágróður hefur verið tekinn. Þessar framkvæmdir hafa farið fram án þess að íbúar hafi verið upplýstir um framkvæmdirnar eða haft samráð við þá um breytingar á svæðinu. Hvaða framkvæmdir eiga sér stað þarna og hver er tilgangurinn með þeim? Lögð er áhersla á að haft sé samráð við íbúa og þeir upplýstir um breytingar og framkvæmdir í nágrenni við þá.

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

16. Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Mál nr. US200362
um áætluð lok framkvæmda við
Suðurgötu - USK2020100020

Lögð er fram fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins sem barst borgarráði 1. október 2020 og var vísað til meðferðar skipulags- og samgönguráðs.

Framkvæmdir hafa átt sér stað í a.m.k. tvö ár við Suðurgötu vegna vinnu við lagnir og endurnýjun götunnar. Þessar framkvæmdir hafa dregist úr hömlu og enn eiga miklar framkvæmdir sér stað við götuna sem hafa dregið úr umferðaröryggi gangandi, hjólandi og akandi og sem skapar mikið umferðaröngþveiti á álagstímum. Hvenær eru áætlað að þessum framkvæmdum ljúki.

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

17. Tillaga fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, um Mál nr. US200150
verklagsreglur vegna framkvæmda
Reykjavíkurborgar

Skipulags- og samgönguráð samþykkir að fela umhverfis- og skipulagssviði að móta verklagsreglur vegna framkvæmda á vegum

borgarinnar, sem eiga sér stað nærri verslun og þjónustu. Reglurnar tryggja aukið upplýsingaflæði og opið samtal milli borgar og rekstraraðila. Reglurnar tryggja að rekstraraðilum í nánasta umhverfi framkvæmdasvæðis hverju sinni, verði gert viðvart um fyrirhugaðar framkvæmdir með 12 mánaða fyrirvara. Komi framkvæmdaþörf upp skyndilega, t.d. vegna óvænts viðhalds, verði rekstraraðilum gert viðvart eins fljótt og auðið er. Jafnframt verði hlýtt á sjónarmið rekstraraðila um nánari útfærslur vegna framkvæmda, t.d. hvernig sé best að tryggja órofið aðgengi að verslun og þjónustu yfir framkvæmdatíma. Þegar verklagsreglurnar hafa verið mótaðar komi þær til endanlegrar afgreiðslu skipulags- og samgönguráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi breytingartillögu:

Skipulags- og samgönguráð samþykkir að fela umhverfis- og skipulagssviði að móta verklagsreglur vegna framkvæmda á vegum borgarinnar, sem eiga sér stað nærri verslun og þjónustu. Reglurnar tryggja aukið upplýsingaflæði og opið samtal milli borgar og rekstraraðila. Reglurnar tryggja að rekstraraðilum í nánasta umhverfi framkvæmdasvæðis hverju sinni, verði gert viðvart um fyrirhugaðar framkvæmdir með eins löngum fyrirvara og unnt er. Komi framkvæmdaþörf upp skyndilega, t.d. vegna óvænts viðhalds, verði rekstraraðilum gert viðvart eins fljótt og auðið er. Jafnframt verði hlýtt á sjónarmið rekstraraðila um nánari útfærslur vegna framkvæmda, t.d. hvernig sé best að tryggja órofið aðgengi að verslun og þjónustu yfir framkvæmdatíma. Þegar verklagsreglurnar hafa verið mótaðar komi þær til endanlegrar afgreiðslu skipulags- og samgönguráðs.

Samþykkt.

18. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins, er varðar greiðslur til sjálfstætt starfandi arkitekta-/verkfræðistofa s.l. 2 ár Mál nr. US200365

Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir að fá upplýsingar um greiðslur sem skipulags- og samgöngusvið hefur greitt sjálfstætt starfandi arkitekta-/verkfræðistofum svo og einyrkjum s.l. 2 ár? Hversu margir arkitekta starfa hjá skipulags- og samgöngusviði? Ef einhverjir, er ekki hægt að nota sérfræðipækkingu þeirra, sem arkitekta til að sinna einhverjum af þeim verkefnum sem umhverfis- og skipulagssvið kaupir af sjálfstætt starfandi verkfræðistofum svo sem ráðgjöf, teikningar, utanumhald, hönnunarsamkeppni og hönnun bygginga?

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra.

19. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, er varðar Arnarnesveg Mál nr. US200366

Fyrirhugað er að leggja Arnarnesveg og skal hann liggja þvert yfir Vatnsendahvarfið og kljúfa Vatnsendahæðina í tvennt. Þetta mun leiða til stórfelldrar eyðileggingar á náttúru og fallegs útsýnisstaðar þar sem byggja á Vetrargarð? Hvernig samræmist það grænum sjónarmiðum skipulagsyfirlvalda að ætla að sprengja fyrir hraðbraut ofan í fyrirhugaðan Vetrargarð þvert yfir grænt svæði með fjölbreyttri náttúru?

Vísað frá með fjórum atkvæðum, fulltrúa Samfylkingarinnar, fulltrúa Viðreisnar og fulltrúa Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Arnarnesvegur mun ekki skerða uppbyggingu Vetrargarðsins í Breiðholti. Formlegar fyrirspurnir eru til af afla gagna fyrir kjörna fulltrúa en ekki til að krefja aðra kjörna fulltrúa um pólitíska afstöðu til einstakra mála. Fyrirspurninni er því vísað frá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins er varðar fyrirhugaðan Arnarnesveg og hvernig sú framkvæmd samræmist grænum sjónarmiðum skipulagsyfirvalda hefur verið vísað frá með þeim rökum að verið sé að spyrja um pólitíska afstöðu ráðsmanna til málsins. Spurningin varðar skipulagsmál borgarinnar og er mikið í húfi. Fyrirhuguð hraðbraut sem verður klesst ofan í Vetrargarðinn mun gjörbreyta þessu umhverfi enda örstutt á milli fyrirhugaðs Vetrargarðs og hraðbrautarinnar. Skipulagsyfirvöld hafa gefið sig út fyrir að vera náttúruunnendur og með grænar áherslur en ætla engu að síður að sprengja fyrir hraðbraut á grænu svæði með fjölbreyttri náttúru og fuglalífi. Það er sérkennilegt ef skipulagsyfirvöld treysta sér ekki til að standa fyrir svörum í svo umfangsmiklu máli sem hafa mun áhrif á fjöldann allan, bæði þá sem búa á svæðinu og aðra sem kjósa að njóta útivistar og útsýnis Vatnsendahvarfsins.

20. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins, er varðar lagfæringar á samgöngum í Norðanverðum Grafarvogi Mál nr. US200367

Fulltrúi Flokks fólksins vill spyrja hvernig gengur með lagfæringar á samgöngum í Norðanverðum Grafarvogi í tengslum við flutning skólahalds. Foreldrum var lofað þegar Korpuskóla var lokað að öryggi barna þeirra yrði að fullu tryggt. Það loforð hefur ekki verið efnt. Enn er vandamál með aðstæður við biðstöðina við Brúnastaði. Þarna er stærsti hópurinn á hverjum degi að bíða í einum hnapp. Börn á aldrinum 6-10 ára. Fulltrúi Flokks fólksins vill minna á þetta enn og aftur og það áður en að slys verður. Eftir því sem upplýsingar berast er ekki verið að hægja á umferð á þessum stað, fyrir utan hvað skýlið stendur nærri götunni. Umferðin og hraðinn þarna er stórhættulegur og vekur furðu að ekki sé búið að ganga í betrubætur.

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

21. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúi Miðflokksins, framkvæmdir í Esjuhlíðum Mál nr. US200368

1. Hvaða framkvæmdir eru í Esjuhlíðum? 2. Er framkvæmdaleyfi fyrir þessum umfangsmiklu framkvæmdum?

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

22. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, um gögn vegna kaupa Reykjavíkurborgar á Varmadal Mál nr. US200370

Þann 3. september var lagt fram svar fjármála- og áhættustýringarsviðs, dags. 23. ágúst 2020, við fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins um gögn vegna kaupa Reykjavíkurborgar á Varmadal, sbr. 43. lið fundargerðar

borgarráðs frá 23. júlí 2020. Það svar var á engan hátt fullnægjandi og fyrirspurninni var vísað til umhverfis- og skipulagssviðs til svars. Óskað er eftir öllum glærum, öðru kynningarefni, fundargerðum og önnur skrifleg gögn sem til eru í málinu. Fyrirspurn þessi er hér með ítrekuð og óskað eftir svari sem fyrst.

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, skrifstofu skipulagsfulltrúa og til deildarstjóra aðalskipulags.

23. Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokksins leggur fram svohljóðandi tillögu
Mál nr. US200372

Lagt er til að Reykjavíkurborg komi upp sýnilegum hleðslustöðvum fyrir rafhjól. Margir nýta sér nú rafhjól til þess að komast leiða sinna og eru ekki með batterí í hjólinu sem dugar fyrir öllum ferðum dagsins. Það er því mikilvægt að tryggja aðgengi að hleðslustöðvum fyrir þau sem kjósa sér þennan samgöngumáta. Æskilegt væri að slíkt væri í nálægð við samgöngumiðstöðvar og verslunarkjarna og þar sem hægt er að bíða á meðan að batteríð á hjólinu er að hlaðast, fólki að kostnaðarlausu.

Frestað.

24. Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokksins leggur fram svohljóðandi tillögu
Mál nr. US200373

Skipulags- og samgönguráð samþykkir að beina því til stjórnar Strætó bs. að samþykkja að akstur á sunnudögum hefjist á sama tíma og á laugardögum. Flestir vagnarnir á laugardögum byrja að aka um átta að morgni til. Á sunnudögum hefst akstur ekki fyrr en um klukkan tíu. Áður fyrr hófst akstur strætó síðar á sunnudögum en mikilvægt er að hann byrji enn fyrr á morgnanna þar sem fólk þarf að koma sér til og frá vinnu, líka á sunnudagsmorgnum.

Frestað.

25. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn
Mál nr. US200374

Árið 2018 var ákveðið að innleiða LEAN. Flokkur fólksins óskar að fá upplýsingar um hvar innleiðing LEAN aðferðarfræðinnar er stödd hjá sviðinu (USK), hvað hún hefur kostað nú þegar og hver verður endanlegur kostnaður hennar? Óskað er eftir sundurliðun á aðferðarfræðinni innan sviðsins eftir verkefnum. Einnig er spurt: Hefur LEAN verið innleitt formlega hjá borginni í heild? Ástæða fyrirspurnanna. Flokkur fólksins hefur áður spurt um LEAN og kom þá fram í svari að LEAN hafi ekki verið innleitt formlega hjá borginni í heild og engar ákvarðanir teknar um það. LEAN var um tíma mikið úskudæmi en fljótlega kom í ljós að aðferðarfræðin hentar ekki öllum starfsstöðvum auk þess sem hún er mjög dýr. Svo virtist a.m.k. um tíma sem borgin ætlaði að gleypa LEAN hrátt og því var og er enn ástæða til að spyrjast nú fyrir um stöðu málsins.

26. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn
Mál nr. US200375

1. Er búið að ljósleiðaravæða Esjumela? 2. Ef svo er hver bar kostnaðinn af hverri tengingu inn á hverja lóð? 3. Ef búið er að ljósleiðaravæða Esjumela, hvað kostaði tengingin tæmandi talið? 4. Er búið að tengja ljósleiðara í fangelsið á Hólmsheiði? 5. Ef svo er hver greiddi fyrir ljósleiðarann og hvað kostaði tengingin tæmandi talið? 6. Var farið í útboð vegna beggja verka ef búið er að ljósleiðaravæða

svæðin? 7. Hvaða verktaki sá um lagningu ljósleiðarana? 8. Hvenær voru ljósleiðarar lagðir til fyrirtækjanna/inn á svæðið?

27. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn
Mál nr. US200376

Fyrirspurn Flokks fólksins um hvort fjölga eigi metanstöðvum í Reykjavík. Í dag er hægt að fá metan afgreitt á fjórum stöðum á fjórum stöðum á höfuðborgarsvæðinu. Dælur eru alls 10. Í áætlun er að byggja upp innviði til hleðslu rafbíla. Fjölga á stöðum um 20 á næsta ári. Stendur til að fjölga metanafgreiðslustöðum næsta ár og ef svo er hvað mörgum?

28. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu
Mál nr. US200377

Tillaga um að embætti skipulagsfulltrúa og byggingarfulltrúa heyri undir Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar. Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að breytingar verði gerðar á skipuriti Umhverfis- og skipulagssviðs þannig að embætti skipulagsfulltrúa og byggingarfulltrúa heyri undir Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar. Breytingin mun leiða til betra skipulags og hagræðingar. Eins og fyrirkomulagið er í dag eru þessar þrjár skrifstofur allar samhliða í skipuriti. Ljóst er að Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar er mikilvægasta skrifstofan og undir hana ættu embætti skipulagsfulltrúa og byggingarfulltrúa að heyra. Sumir embættistitlar eru lögbundnir en aðrir tilbúnir af borginni. Hægt er að hagræða og spara með því að fækka yfirmönnum og þar með einfalda kerfið, minnka flækjustig. Líklegt er að með þessari breytingu verði þjónusta við borgarbúa skilvirkari. Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar hefur undir höndum samgönguskipulag, framfylgir stefnumörkun, borgarhönnun, samgöngum og breytingum á samgöngumannvirkjum með öllu tilheyrandi.

Frestað.

- Kl 12:10 viku Aron Leví Beck af fundi.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 12:29

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Pawel Bartoszek
Hildur Björnsdóttir
Eyþór Laxdal Arnalds

Ragna Sigurðardóttir
Katrín Atladóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 6. október kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1086. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Björgvin Rafn Sigurðarson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Akurgerði 15 (18.132.15) 107902 Mál nr. BN058190
050882-2259 Simon David Knight, Akurgerði 15, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að færa og stækka kvisti og setja svalalokanir á svalir í risi til suðurs, bæta við þakgluggum á norðurþekju, setja nýtt þak og skyggni yfir anddyri og kjallaratröppur, síkka glugga úr borðstofu og gera þar þrefalda hurð út á nýjan sólpall og tröppur af honum niður í garð auk smávægilegra breytinga á innra skipulagi í risi í sambýlishúsi á lóð nr. 15 við Akurgerði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2020.
Stækkun x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020.
2. Arkarvogur 2 (14.514.01) 105601 Mál nr. BN058266
710817-0810 ÞG hús ehf., Lág múla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054742, um er að ræða ýmsar breytingar á innra skipulagi og útliti s.s. breyting á formi svala endaíbúða og stækkun á öðrum, gluggasetningu þakhæða, fyrirkomulagi sumra eldhúsa, bætt við lagnasköktum, nýtt tæknirými í kjallara og fyrirkomulag geymslna breytt í kjallara fjölbýlishúsa á lóð nr. 2 við Arkarvog.
Stærð óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 29. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldarnareftirlits.
3. Austurstræti 12A (11.404.08) 100851 Mál nr. BN058188
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057303 þannig að innra skipulagi eldhúss og snyrtinga er breytt, í veitingastað í flokki I, tegund c) veitingastofa og greiðasala, fyrir 30-45 manns, á 1. hæð í húsi á lóð nr. 12a við Austurstræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

4. Álftamýri 79 (12.831.01) 103702 Mál nr. BN058255
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi heimilisfræðistofu, setja upp lyftu fyrir hjólastóla á gangi og síkka glugga á húsi á lóð nr. 79 við Álftamýri.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
5. Ármúli 9 (12.630.01) 103518 Mál nr. BN058270
 470905-1740 Sýn hf., Pósthólf 166, 232 Keflavík
 530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055577 þannig að þakkanti og klæðningu er breytt sem og innra skipulagi í vinnurými og innréttað kaffieldhús í bakhúsi á lóð nr. 9 við Ármúla.
 Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 25. september 2020 og yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. Ármúli 42 (12.951.04) 103836 Mál nr. BN058245
 450511-0480 Kabí ehf, Austurströnd 12, 170 Seltjarnarnes
 661198-2819 Karmur ehf., Ármúla 42, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að sameina rými 0101 og 0102 í 0101, og breyta innra skipulagi fyrir rekstur á kaffihúsi/verslun/bakarí í fl. ?? tegund ?? og 22 gesti, gluggaop á suðaustur hlið er stækkað og breytt í mótökuhurð fyrir vörumóttöku, tröppum komið fyrir í gangstétt meðfram suðausturhlið, sett loftrist í opnanlegt fag og inngöngum fækkað á á norðurhlið fyrstu hæðar í verslunarhúsi, mhl.01 á lóð nr. 42 við Ármúla.
 Erindi fylgir samþykki eigenda.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
7. Ásgarður 18-24A (18.342.03) 108607 Mál nr. BN058201
 430387-1549 Ásgarður 18-20, húsfélag, Pósthólf 349, 220 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til að setja svalalokanir á allar íbúðir, með hertu gleri sem opnast 85% og klæða hluta af austurgafli með sléttri álklæðningu á húsi nr. 18-20 á lóð nr. 18-24A við Ásgarð.
 Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar, dags. 16 september 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
8. Barónsstígur 11A (11.741.29) 101604 Mál nr. BN057949
 650602-2420 Drangáll ehf., Ásvallagötu 77, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta veitingahúsi í atvinnu- og íbúðarhúsnæði með tveimur íbúðum, einnig er sótt um að hækka hús nr. 11B um tvær hæðir, úr tveimur hæðum í þrjár hæðir og ris, sameina mhl.01 (hús nr. 11A) og mhl.02 (hús nr. 11B) og skrá húsnæðið sem Barónsstíg 11A á lóð nr. 11A við Barónsstíg. Erindi fylgir lóðauppdráttur dags. 4. mars 2016, bréf hönnuðar dags 18. ágúst 2020 og yfirlit breytinga mótt. 16. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. Bárugata 14 (11.362.21) 100557 Mál nr. BN058038
200784-2199 Benedikt Skúlason, Bárugata 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta og hækka mæni og útveggi á þakrými þannig að fáist portbyggð hæð í risi í húsi á lóð nr. 14 við Bárugötu.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. Bergþórugata 5 (11.902.26) 102429 Mál nr. BN058228
080455-4379 Yngvi Sindrason, Fagraþing 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053992 vegna lokaúttektar þannig að breytingar á innra skipulagi rýmis 0103 eru dregnar til baka og notkun breytt í vinnustofu, í íbúðarhúsi nr. 5 við Bergþórugötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
11. Bíldshöfði 12 (40.641.01) 110669 Mál nr. BN058036
531211-0300 Phoenix ehf., Laufbrekku 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi 2. hæðar, rými 0203, fyrir 36 gesti, neyðarstiga og breytingu á loftræstiröri á húsi á lóð nr. 12 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir bréf hönnuðar um breyttan texta í umsókn, dags. 1. október 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN058269
520613-1370 Höfðatorg ehf., Borgartúni 3, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa hús nr. 12-12A við Katrínartún (áður Höfðatún 12-12A), á lóð nr. 8-16A við Borgartún.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. september 2020 og afrit af samþykktum teikningum frá 1962 og 2003.

Stærð niðurrifs:

Katrínartún 12: 1.348,0 ferm., 4.403,0 rúmm.

Katrínartún 12A: 277,0 ferm., 908,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi verður afgreitt þegar betur er komið í ljós hvað á að koma í stað þessa húss.

13. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN058268

520613-1370 Höfðatorg ehf., Borgartúni 3, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa hús nr. 13 við Bríetartún (áður Skúlagata 63), á lóð nr. 8-16A við Borgartún.

Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum frá 1962 og 2001.

Stærð niðurrifs: 1.683,0 ferm., 6.004,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi verður afgreitt þegar betur er komið í ljós hvað á að koma í stað þessa húss.

14. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN057963

681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. c mötuneyti/veitingaþjónusta fyrir 100 gesti í rými 0112 og 0103 í Katrínartúni 2, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

15. Borgartún 29 (12.181.03) 102775 Mál nr. BN058243

590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

690720-2560 Borgartún 29 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að opna á milli rýma 0102 og 0103, breyta innra skipulagi og innrétta mathöll með 8 aðskildum veitingastöðum í flokki II, tegund a, og hámarks gestafjölda 130 manns á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 29 við Borgartún.

Erindi fylgir greinargerð Eflu um brunahönnun dags 14. september 2020.

Gjald kr. 11.200.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

16. Brautarholt 4-4A (12.412.03) 103021 Mál nr. BN057715

670716-0900 V Tólf Fasteignir ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu á bakhlið, stækka og síkka glugga og koma fyrir svölum á báðum hliðum, koma fyrir lyftu og innrétta 16 íbúðir á 2. - 4. hæð og verslun og sameiginlegt þvottahús á jarðhæð, einnig til að byggja einnar hæðar byggingu að lóðamörkum í austur og suður þar sem innréttuð verður hjólageymsla og geymslur íbúða með verönd á þaki á og við hús nr. 4, mhl. 01 á lóð nr. 4-4A við Brautarholt.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 21. febrúar 2017, samþykki meðlóðarhafa dags. 12., 13. og 18. maí 2020, bréf hönnuðar dags. 29. september 2020 og tillaga að nýju lóðarblaði mótt. 29. september 2020.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. ágúst 2020 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. ágúst 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2020.

Stækkun: 208,3 ferm., 604,7 rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 1.182,8 ferm., 3.987,7 rúmm.

B-rými: 18,8 ferm., 53,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.

Vísað er til aðaluppdráttar nr. 1.1-01, 1.1-02, 1.1-03, 1.1.-04 síðast breytt dags. 29. september 2020.

17. Elliðabraut 12 (47.726.01) 204802 Mál nr.
BN058221

660505-2100 MótX ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054250, þannig að brunavarnir eru uppfærðar og klæðningum skipt út að hluta, þar sem var tímurklæðning verður steinplötu- og álklæðning á húsi á lóð nr. 12 við Elliðabraut.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. Fiskislóð 41 (10.866.02) 209698 Mál nr.
BN058108

711292-2929 Bílabúð Benna ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús fyrir dekkjaverkstæði á lóð nr. 41 við Fiskislóð.

Erindi fylgir mæliblað Faxaflóahafna dags. maí 2007, hæðablað Faxaflóahafna dags. september 2008, minnisblað Eflu um greinagerð um brunavarnir, útgáfa 001-V02, dags. 10. september 2020, umboð dags. 10. september 2020 og samþykki eiganda dags. 17. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. Gerðarbrunnur 1 (50.561.08) 211697 Mál nr.
BN057689

310784-2499 Þórunn Vilmarisdóttir, Laxatunga 27, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 1 við Gerðarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.

Stærð, A-rými: 257,4 ferm., 962,1 rúmm.

B-rými: 7 ferm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. Grensásvegur 8-10 (12.953.05) 103846 Mál nr. BN058189

611200-3150 Ísteka ehf., Grensásvegi 8, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð, mhl. 02, þannig að innréttar eru skrifstofur og rannsóknarstofur í húsinu á lóð nr. 8 við Grensásveg. Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

21. Grensásvegur 12 (12.954.06) 103853 Mál nr. BN058026

470809-0860 MT eignir og rekstur ehf., Kringlunni 15, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta loftræstikerfi utanhúss fyrir veitingarstað í fl. II tegund a, fyrir alls 49 gesti, í rými 0102, í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl.01, á lóð nr. 12 við Grensásveg.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 10. september 2020 ásamt samþykki meðeigenda í mhl.01, dags. 23. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísad til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

22. Grensásvegur 12 (12.954.06) 103853 Mál nr. BN058148

480514-0680 Leiguafli hf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051009 þannig að innra skipulagi íbúða og skilrúmmum á svölum milli íbúða er breytt á húsi á lóð nr. 12 við Grensásveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 17. september 2020, samþykki eigenda í mhl. 01, dags. 23. september 2020 og samþykki eiganda mhl.02 dags 30. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

23. Gullslétta 6 (34.533.704) 206642 Mál nr. BN058259
 421007-1600 Lækjarmelur ehf, Bæjarflöt 8, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja einlyft staðsteypt hús með 7 eignum með millilofti í hverri eign og allt húsið klætt með með liggjandi lituðu bærustáli fest á ál undirkerfi og einangrað með steinullaplötum á lóð nr. 6 við Gullsléttu.
 Varmatapsútreikningar á teikningu 001 dags. 19. sept. 2020 fylgir.
 Stærð húss er: 1.188,2 ferm., 6.527,2 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
24. Hagasel 23 (49.377.01) 112913 Mál nr. BN058272
 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús sem fellur undir búsetuúrræði Velferðarsviðs og Félagsbústaða, á tveimur hæðum með átta íbúðum, úr krosslímdu timbureiningum, einangrað og klætt með viðarklæðningu að utan, á lóð nr. 23 við Hagasel.
 Erindi fylgir mæliblað nr. 4.937.7 dags. 11. júní 1993, hæðablað dags. október 1987, Minnisblað 01 frá Víðsjá verkfræðistofu dags. 18. desember 2019, Hljóðvistargreinagerð II frá Eflu dags. 26. ágúst 2020, samantekt á brunavörnum hússins frá Mannviti dags. 24. janúar 2020, greinagerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 20. september 2020, bréf hönnuðar dags. 29. september 2020 og varmatapsútreikningur dags. 20. janúar 2020.
 Stærðir:
 1. hæð: 287,1 ferm., 817,7 rúmm.
 2. hæð: 264,0 ferm., 872,5 rúmm.
 Samtals A rými: 551,1 ferm., 1.747,8 rúmm.
 B-rými: 48,5 ferm., 114,6 rúmm.
 Gjald. kr. 11.200
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og vísað til athugasemda.
25. Hátún 39 (12.351.18) 102962 Mál nr. BN058261
 230638-2259 Kristín Ástríður Pálsdóttir, Hátún 39, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja kvist á norðurþekju, koma fyrir þakglugga og innréttu herbergi, færa stiga upp í rishæð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðri færslu á reykháf tvíbýlishúss á lóð nr. 39 við Hátún.
 Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.
 Stækkun mhl. 01: 26,9 rúmm.
 Stækkun mhl. 02: 22,7 ferm., 53,3 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
26. Hnjúkasel 15 (49.742.14) 113209 Mál nr. BN057948
 150958-6959 Heiðrún Rósa Sverrisdóttir, Hnjúkasel 15, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að setja upp stoðvegg inná lóð, byggja yfir gryfju við stoðvegg þannig að undir verði yfirbyggt rými og ofan á verði stækkun við núverandi svalir á húsi á lóð nr. 15 við Hnjúkasel.
 Erindi fylgir samþykki eiganda Hálsasels 56 á teikningu dags. 6. júlí 2020 og nýtt umsóknarblað með breyttum texta mótt. 24. ágúst 2020.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020.

Stækkun:
B-rými 26,5 ferm., 66,3 rúmm.
C-rými 37,4 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

27. Hringbraut 50 (11.624.01) 101314 Mál nr.
BN058142
580169-1209 Grund, Hringbraut 50, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina tvö einbýli í eins manns herbergi með baðherbergi á deild 2, 2. hæð í austurhluta húss á lóð nr. 50 við Hringbraut.
Erindi fylgir útreikningur á U-gildi dags. ágúst 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
28. Hverfisgata 19 (11.514.10) 101004 Mál nr.
BN057761
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og breyttum brunamerkingum í Þjóðleikhúsinu á lóð nr. 19 við Hverfisgötu.
Jafnframt er erindi BN042991 dregið til baka.
Erindi fylgir A3 sett þar með yfirliti yfir breytingar, úttekt skilmálaeftirlits dags. 24. september 2020 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 30. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
29. Hverfisgata 19 (11.514.10) 101004 Mál nr.
BN058250
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð, m.a. koma fyrir handriðum í inngangströppum úti og inni, innréttu fatahengi í fyrrum miðasölu og innréttu bari og setsvæði í hliðarsölum Þjóðleikhússins á lóð nr. 19 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
30. Jöklael 21-23, bílal (49.753.12) 205071 Mál nr.
BN058244
250164-2039 Nijolė Ambrulaite, Jöklael 21, 109 Reykjavík
121259-2149 Zigmās Ambrulaitis, Jöklael 21, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga bílgeymslum á lóð nr. 21-23 við Jöklael.
Stærð: 38,5 ferm., 139,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
31. Kalksléttā 1 (34.542.2) 228880 Mál nr.
BN058131
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162

Sótt er um leyfi til að byggja þrjú óupphituð stálgrindarhús, fyrir sorpvinnslu ásamt tilheyrandi spennistöð og starfsmannaaðstöðu, olíutönkum og dælu og bílavog á lóð nr. 1 við Kalksléttu.

Erindi fylgir brunahönnun dags. 10. september 2020 og bréf frá hönnuði dags. 1., 9. og 25. september 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2020.

Mhl. 01: 1.784,8 ferm., 22.221 rúmm.

Mhl. 02: 1.192,9 ferm., 14.851,6 rúmm.

Mhl. 03: 1.759,3 ferm., 21.885,2 rúmm.

Mhl. 06: 44,3 ferm., 128,5 rúmm.

Mhl. 07: 44,3 ferm., 128,5 rúmm.

Mhl. 08: 24,4 ferm., 82,1 rúmm.

Mhl. 09: 15,5 ferm., 17,5 rúmm.

Mhl. 10: 6,4 ferm., 11,3 rúmm.

Samtals: 4.871,9 ferm., 59.325,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2020 og vísað til athugasemda.

32. Kirkjustétt 2-6 (41.322.01) 188525 Mál nr. BN057892

620294-2099 Hagskyn ehf., Kringlunni 4-6, 103 Reykjavík

550807-0680 Þorkelsson ehf., Sóltúni 11, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta verslun, bakaríi, í veitingastað í fl. II teg. E fyrir 25 gesti í rými 0104 í húsi á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 1. júlí 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

33. Kjalarvogur 12 (14.281.01) 224159 Mál nr. BN058253

551211-0290 Húsasmiðjan ehf., Kjalarvogi 12, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050618 þannig að innra skipulagi er breytt í skrifstofuhluta á 2. hæð mhl. 01 á lóð nr. 12 við Kjalarvog.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

34. Kleppsvegur 128-144 (13.580.01) 104468 Mál nr. BN058122

300663-4869 Karl Lárus Hjaltsted, Kleppsvegur 144, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að bæta við einangrun og klæða allar hliðar hússins með állklæðningu á undirkerfi úr áli sem boltað er í útveggi húss nr. 142-144 á lóð nr. 128-144 við Kleppsveg.

Erindi fylgir afrit afsamþykkt húsfélags dags. 7. maí 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 28. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. Krókháls 6 (43.240.02) 111041 Mál nr. BN058264
570320-0250 Ísafold fjárfestingafélag ehf., Rjúpnahæð 5, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að breyta skráningu og sameina öll rými á 2. hæð í eitt eignarhald, rými 0201, í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 6 við Krókháls.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
36. Köllunarklettsvegur 1 (13.2--98) 103868 Mál nr. BN058263
501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057821 þannig að innréttingu í starfsmannarými (0001) er breytt og bætt við inngangi og iðnaðarhurð á norðurhlið mhl. 07 á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
37. Langagerði 22 (01.832.011) 108538 Mál nr. BN056643
200266-5959 Guðrún Hauksdóttir, Langagerði 22, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að bæta við tveimur kvistum á norður- og suðurhlið ásamt svölum og stíga niður í garð á 1. hæð í fjöleignarhúsi á lóð nr. 22 við Langagerði.
Erindi fylgir afrit af eldri teikningum samþykktum 27. nóvember 1980 og fyrirsurnarteikningum dags. 24. apríl 2019. umboð eigenda íbúðar 01-0101 dags. 23. september 2019 og samþykki meðlóðarhafa áritað á A3 afrit af teikningum A-100 - A-101 dagsettum 3. september 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020. Stækkun: 1.8 ferm., 9.1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vantar samþykki meðlóðarhafa.
38. Langholtsvegur 18 (13.532.17) 104256 Mál nr. BN058149
250869-5929 Guðni Benjamínsson, Langholtsvegur 18, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðurhlið og gera tröppur niður í garð við parhús á lóð nr. 18 við Langholtsveg.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 24. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

39. Langholtsvegur 31 (13.570.09) 104398 Mál nr.
BN058241
091177-3319 Perla Þrastardóttir, Langholtsvegur 31, 104 Reykjavík
631115-1010 Langholtsvegur 31 ehf., Langholtsvegi 31, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056102 þannig að plata yfir stofurými er þykkt og mænir hækkaður sem því nemur, glerhandriðum er breytt í steipt á einbýlishúsi á lóð nr. 31 við Langholtsveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 23. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
40. Laugarásvegur 21 (13.804.07) 104767 Mál nr.
BN057649
010268-4869 Tómas Már Sigurðsson, Laugarásvegur 21, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að reisa bílskýli og útigeymslu við lóðarmörk, skyggni yfir aðalinngang einbýlishúss, ásamt breytingum tengdum endurskipulagningu lóðar, s.s. landmótun, uppsetningu stoðveggja og staðsetningu á heitum potti, bílastæðum ofl. á lóð nr. 21 við Laugarásveg.
Stækkun: 45.4 ferm., 136.2 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. ágúst 2020 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Laugarásvegi 15, 17, 17a, 19, 23 og 25 og Kleifarvegi 12 og 14, frá 29. júní 2020 til og með 27. júlí 2020. Engar athugasemdir bárust. Einnig fylgir með bréf Kristjáns Loftssonar og Auðbjargar Steinbach dags. 24. júlí 2020.
Erindi fylgir mæliblað 1.380.4 síðast breytt í ágúst 1971, teikningasett undirrituð af lóðarhöfum Kleifarvegs 12 og Laugarásvegs 23 dags. 27. maí 2020 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
41. Laugarásvegur 29-37 (01.382.115) 104828 Mál nr.
BN057163
010648-5059 Ragnheiður Ebenezersdóttir, Laugarásvegur 37, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteipta viðbyggingu við eldri bílgeymslur fyrir hús nr. 37 á lóð nr. 29-37 við Laugarásveg.
Erindi fylgir samþykki eigenda nr. 29, 29a og 35 dags. 12. ágúst 2019, bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. júlí 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019.
Stærð: 43,6 ferm., 115,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. Laugateigur 28 (13.651.03) 104670 Mál nr.
BN058257
281171-2919 Arnar Geir Ómarsson, Laugateigur 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak og setja kvisti á hús á lóð nr. 28 við Laugateig.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð, ódagsett.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

43. Laugavegur 47 (11.730.28) 101515 Mál nr.
BN058267
671288-1149 Oddur Sigurðsson sf., Laugavegi 47, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057714 þannig að snyrtingu og uppröðun á eldhústækjum á annarri hæð er breytt í veitingarstað í flokki II, tegund E, kaffihús í húsi á lóð nr. 47 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
44. Laugavegur 80 (11.742.12) 101615 Mál nr.
BN058252
240871-3199 Steinar Þór Sveinsson, Hagamelur 52, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, byggja ofan á, byggja kvisti og svalir og innréttá fjórar íbúðir í húsi á lóð nr. 80 við Laugaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga frá áður samþykktu erindi BN048807.
Stækkun: 201,7 ferm., 658,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
45. Norðurgarður 1 (11.122.01) 100030 Mál nr.
BN058271
541185-0389 Brim hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa matshluta 07 og 08, sem eru geymar, undirstöður og búnaður, á lóð nr. 1 við Norðurgarð.
Stærð niðurrifs mhl.07: 6,1 ferm.
Stærð niðurrifs mhl.08: 17,7 ferm.
Samtals niðurrif er : 23.8 ferm.
Gjald kr. 11.200
{Samþykkt.}
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
46. Pósthússtræti 2 (01.140.109) 205109 Mál nr.
BN057907
691206-4750 LF2 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka mhl. 01 með því að loka rými 0102 að hluta, fjarlægja hringstiga og gera grein fyrir áður gerðri portbyggingu, breyta fundarherbergjum í bar í fl. II, tegund A, með tilheyrandi breytingum á innra skipulagi, sameina mhl. 03 og mhl. 04, sett er skyggni á austurhlið, komið fyrir skiltum sem verða baklýst með led ljósagjafa á norður- og suðurhliðum og gerð skábraut á gangstétt í borgarlandi við suðurhlið hússins á lóð nr. 2 við Pósthússtræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. ágúst 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 31. ágúst 2020, samþykki frá meðeiganda mhl. 03 dags. 1. september 2020 og umsögn samgöngustjóra dags. 4. september 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2020.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 1. september 2020. Stækkun mhl. 01: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.200

Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

47. Seljavegur 2 (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058104
- 490518-2070 Framkvæmdafélagið Skjald. ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja við hótél líkamsrækt, spa, þvottahús, vörumóttöku, sorpgeymslu, tækni- og stoðrymi í kjallara, undir garðrymi IG-1, á lóð nr. 2 við Seljaveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. ágúst 2020, yfirlit breytinga með stimpli hönnuðar dags. 25. ágúst 2020, samþykki eigenda dags. 8. september 2020, brunahönnun, útg. bh04, dags. 26. ágúst 2020, greinagerð um algilda hönnun, útgáfa 01b, dags. 8. september 2020, bréf hönnuðar dags. 8. september 2020, skipulag útsvæðis frá Landslagi mótt. 11. september 2020 og minnisblað hönnuðar vegna bílastæða dags. 11. september 2020. Einnig bréf frá hönnuði dags. 28. september 2020, bréf vegna innigarðs, algildrar hönnunar og minnisblað dags. 1. október 2020, bréf vegna lokunar glugga dags. 2. október 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
48. Skarfagarðar 2 (13.217.01) 210413 Mál nr. BN058158
- 581113-1100 Festi fasteignir ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í eldhúsi og ræstingum í húsi á lóð nr. 2 við Skarfagarða.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
49. Skálholtsstígur 7 (11.832.01) 101942 Mál nr. BN058071
- 511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera tvennar nýjar dyr í kjallara til norðurs en loka einum dyrum á núverandi stigahúsi, síkka glugga í kjallara til norðurs og múra upp í glugga kjallara að Þingholtsstræti, gera svalir í horni við stigahús á 2. hæð til norðurs og gera hurð í gluggastæði, reisa skyggni yfir nýjum kjallarainngangi og breyta innra skipulagi þannig að geymsluloft er tekið niður og íbúð á 2. hæð verður skrifstofa í húsi á lóð nr. 7 við Skálholtsstíg.

Erindi fylgir umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 25. júní 2020, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 7. september 2020, yfirlit breytinga mótt. 10. september 2020, bréf hönnuðar um breytingu á texta umsóknar, yfirlit breytinga dags. 21. september 2020 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. Skerplugata 9 (16.363.09) 106716 Mál nr. BN058172

031158-4359 Ragnheiður Tryggvadóttir, Skerplugata 9, 102

Sótt er um leyfi til að breyta útliti þannig að gluggi er settur í stað bílskúrshurðar og til að innrétta vinnustofu í bílskúr einbýlishúss á lóð nr. 9 við Skerplugötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. Skógarsel 12 (49.180.01) 112546 Mál nr. BN058130

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja íþróttahús fyrir boltaíþróttir, einnig er gert ráð fyrir 800 manns í útdraganlegum áhorfendabekkjum og möguleika á 1000 manna borðhaldi í húsinu á lóð nr. 12 við Skógarsel.

Erindi fylgir hæðablað dags. janúar 2006 og mæliblað dags. 24. janúar 2018, greinagerð hönnuðar dags. 29. september 2020, útreikningar á varmatapi dags. 29. september 2020, hljóðvistarskýrsla dags. 30. september 2020 og skýrsla um brunahönnun dags. 1. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

52. Skólavörðustígur 2 (11.712.02) 101383 Mál nr. BN058162

610694-2259 Klukkugil ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík

701292-4489 Bogi ehf., Skólavörðustígur 2, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta lítillaga innra skipulagi og taka í notkun upprunalega útihurð á suðurhlíð rýmis 0103, þar sem starfræktur er veitingastaður í flokki 1 tegund d, í verslunar- og skrifstofuhúsnæði, mhl. 03, við Skólavörðustíg 2 á lóð nr. 14-14B við Bankastræti.

Erindi fylgir mæliblað 1.171.2 síðast breytt 18. ágúst 1995.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

53. Skólavörðustígur 6B (11.712.05) 101386 Mál nr. BN058150
 150743-2069 Gunnar G Vigfússon, Breiðvangur 34, 220 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði, rými 0202, í upprunalegt horf sem íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi nr. 6B á lóð nr. 4 við Skólavörðustíg.
 Erindi fylgir afrit af teikningum samþykktum 8. júní 2004 og 3. maí 2006.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Lagfæra skráningu.
54. Skólavörðustígur 18 (11.810.06) 101730 Mál nr. BN058262
 690617-1450 Sk18 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051783 þannig að innra skipulagi í kjallara er breytt og snyrting í rými 0102 felld niður í verslunarrými í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 18 við Skólavörðustíg.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
55. Skútuvogur 1 (14.210.01) 105171 Mál nr. BN057877
 670616-1690 JG Bjór ehf., Skútuvogi 1h, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta bili 1H, í skrifstofurými 03-22, í veitingarstað í fl.II tegund F) Krá, fyrir 49 gesti, sem verður starfræktur í tengslum við brugghús sem starfrækt er í bili 1G, rými 03-20, jafnframt sem aðalinngangi er breytt í húsi á lóð nr. 1H við Skútuvog.
 Erindi fylgir samþykki sumra ódagssett. Samþykki frá formanni húsfélags ódags.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
56. Skútuvogur 2 (14.200.01) 105165 Mál nr. BN057860
 621287-1689 RA 10 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og bæta flóttaleiðir fyrir skrifstofurými á 2. og 3. hæð í turni verslunar- og skrifstofuhúsnæðis á lóð nr. 2 við Skútuvog.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
57. Sogavegur 73-75 (18.112.01) 107823 Mál nr. BN058276
 440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052684 þannig að lerkiklæðningu er skipt út fyrir báruklæðningu á austur- og norðurhlíð húss nr. 73-75 við Sogaveg. Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningum samþ. 12. júní 2018 og samþykki eiganda dags. 2. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

58. Sogavegur 77 (18.112.02) 186150 Mál nr. BN058275

440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052837 vegna lokaúttektar sem eru að lerkiklæðning er skipt út fyrir báruklæðningu á húsi nr. 77 við Sogaveg.

Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 2. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

59. Suðurlandsbraut 6 (12.621.02) 103516 Mál nr. BN058186

710269-2119 Þ.Þorgrímsson & Co ehf., Ármúla 29, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum þar sem innra skipulagi 2. hæðar, mhl. 03, er breytt í húsinu á lóð nr. 6 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda húss, dags. 15. september 2020 og húsaskoðun dags. 29. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

60. Tindasel 1 (49.341.01) 112896 Mál nr. BN058048
- 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr timbri og breyta innra skipulagi núverandi húss þannig að sambýlið breytist úr 5 herbergjum í 5 íbúðir og starfsmannaaðstöðu í húsi á lóð nr. 1 við Tindasel.
Erindi fylgir hæða- og mæliblað og afrit af teikningum samþykkt 30. júlí 1992, útreikningar hönnuðar á varmatapi dags. 11. ágúst 2020, bréf hönnuðar dags. 10. ágúst 2020, bréf Velferðarsviðs Reykjavíkurborgar dags. 14. júlí 2020 og afrit af auglýsingu um breytt deiliskipulag dags. 22. janúar 2020.
Stækkun: 133,6 ferm., 568,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
61. Tjarnargata 10D (01.141.307) 100910 Mál nr. BN057030
- 260287-2659 Katrín Sif Einarsdóttir, Tjarnargata 10D, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kvist og svalir á vestur hlið og gera grein fyrir ósamþykktu íbúð í rými 0401 í risi í húsi á lóð nr. 10D við Tjarnargötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.
Stækkun 3,4 ferm., 7,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
62. Tryggvagata 19 (11.183.01) 100095 Mál nr. BN058282
- 661018-1510 Fjallakór ehf., Grensásvegi 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að reka veitingarstað í flokki II, tegund e, fyrir alls 62 gesti í veitingarsölu Kolaportsins í Tollstöðinni á lóð nr. 19 við Tryggvagötu.
Erindi fylgir ódagsett afrit af leyfisumsókn Fjallakórs ehf til sýslumannsins á höfuðborgarsvæðinu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
63. Urðarbrunnur 32 (50.546.03) 205787 Mál nr. BN058143
- 200248-4739 Örn Helgason, Langagerði 120, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 32 við Urðarbrunn.
Stærð: 394.0 ferm., 1.418.2 rúmm.
Nýtingarhlutfall: 0.52.
Erindi fylgir tölvupóstur með samþykki lóðarhafa lóðar nr. 32 við Urðarbrunn vegna stoðveggjar á lóðarmörkum.

Jafnframt hefur erindi BN056263 verið dregið til baka.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

64. Urðarbrunnur 68-70 (50.545.05) 205796 Mál nr. BN058035

540814-0230 Kjalarland ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt parhús á tveimur hæðum auk kjallara að hluta og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 68-70 við Urðarbrunn.

Stærð: 423.8 ferm., 1.491.0 rúmm. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020.

Erindi fylgir mæliblað 5.054.5, útgefið 6. júlí 2007, hæðablað 5.054.5 útgáfa B2, dags. 1. janúar 2011.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

65. Vatnagarðar 24 (13.396.03) 103924 Mál nr. BN057905

440190-1469 Bernhard ehf., Pósthólf 8032, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingu sem felast í að bílastæði við inngang eru færð, gert er grein fyrir vindfangi við aðalinngang og nýrri snyrtingu, auk þess sem sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, setja upp millivegg sem skilur að sýningarsal og afgreiðslu, gera nýja hurð á milli brunahólfa, koma fyrir nýju tæknirými, breyta fyrirkomulagi aðstöðu starfsmanna og uppfæra brunavarnir fyrir hafa verið endurskoðaðar í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 24 við Vatnagarða.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. júlí 2020.

Stækkun vegna vindfangs: 5,5 ferm og 40,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

66. Vatnagarðar 26 (13.396.04) 103925 Mál nr. BN057906

440190-1469 Bernhard ehf., Pósthólf 8032, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast að gerður hefur verið gluggi á vesturhlið mhl.01 og bætt við snyrtingu í mhl.02, auk þess sem sótt er um leyfi til þess að breyta búningsherbergi starfsfólks, færa til millivegg í skrifstofu og breyta heitum rýma í vörugeymslu- og verslunarhúsi á lóð nr. 26 við Vatnagarða.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 22.sept. 2020.

Gjald kr.11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

Ýmis mál

67. Áland 11-13 (18.471.03) 108721 Mál nr. BN058281

010578-5829 Hlynur Ómarsson, Áland 13, 108 Reykjavík

310881-3769 Erna Sif Arnardóttir, Áland 13, 108 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að endurnýja verönd og skjólveggi ásamt því að koma fyrir heitum og köldum pottum við íbúð 0104 í íbúðarhúsi á lóð nr. 11-13 við Áland.

Á aðaluppdráttum er að finna samþykki meðlóðarhafa.

Gjald kr. 11.200

Afgreitt.

Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.

68. Borgartún 41 (13.491.01) 104109 Mál nr. BN058296

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðinni Borgartúni 41A í lóðaskika sem er hluti lóðarinnar Borgartúns 41 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 05.10.2020.

Lóðin Borgartún 41A (staðgr. 1.349.102, L225426) er 23 m².

Teknir 23 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109). Lóðin Borgartún 41A (staðgr. 1.349.102, L225426) verður 0 m² og verður afskráð.

Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) er 9024 m².

Bætt 23 m² við lóðina sem lóðaskika frá lóðinni Borgartún 41A (staðgr. 1.349.102, L225426).

Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) verður 9047 m² og samanstendur af lóðinni Borgartún 41 sem er 9024 m² og lóðaskikanum Borgartún 41A sem er 23 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 21.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 10.09.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

69. Borgartún 41A (13.491.02) 225426 Mál nr. BN058295

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðinni Borgartúni 41A í lóðaskika sem er hluti lóðarinnar Borgartúns 41 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 05.10.2020.

Lóðin Borgartún 41A (staðgr. 1.349.102, L225426) er 23 m².

Teknir 23 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109). Lóðin Borgartún 41A (staðgr. 1.349.102, L225426) verður 0 m² og verður afskráð.

Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) er 9024 m².

Bætt 23 m² við lóðina sem lóðaskika frá lóðinni Borgartún 41A (staðgr. 1.349.102, L225426).

Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) verður 9047 m² og samanstendur af lóðinni Borgartún 41 sem er 9024 m² og lóðaskikanum Borgartún 41A sem er 23 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 21.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 10.09.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

70. Gunnunes Mál nr. BN058298

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að búa til landið Gunnunes úr jörðinni Þerney í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 05.10.2020.

Jörðin Þerney (staðgr.36.5, L125775) er skráð 0 ha.

Stærð jarðar reynist 108.0 ha.
 Teknir 57.8 ha af jörðinni og bætt við nýtt land Gunnunes (staðgr. 36.8, L230677).
 Jörðin Þerney (staðgr.36.5, L125775) verður 50.2 ha.
 Nýtt land Gunnunes (staðgr. 36.8,L230677).
 Lagðir 57.8 ha til landsins frá Þerney (staðgr.36.5, L125775).
 Landið Gunnunes (staðgr. 36.8,L230677) verður 57.8 ha.
 Samkvæmt ritinu "Saga jarða á Kjalarnesi" þá var/er Gunnunes hluti af jörðinni Þerney.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

71. Hallgerðargata 1 (13.493.02) 225428 Mál nr. BN058294

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðunum Hallgerðargötu 1A og 1B í lóðaskika sem verða hluti lóðarinnar Hallgerðargötu 1 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 05.10.2020.
 Lóðin Hallgerðargata 1A (staðgr. 1.349.303, L225429) er 23 m².
 Teknir 23 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Hallgerðargötu 1 (staðgr. 1.349.302, L225428).Lóðin Hallgerðargata 1A (staðgr. 1.349.303, L225429) verður 0 m² og verður afskráð.
 Lóðin Hallgerðargata 1B (staðgr. 1.349.304, L225430) er 23 m².
 Teknir 23 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Hallgerðargötu 1 (staðgr. 1.349.302, L225428).Lóðin Hallgerðargata 1B (staðgr. 1.349.304, L225430) verður 0 m² og verður afskráð.
 Lóðin Hallgerðargata 1 (staðgr. 1.349.302, L225428) er 2909 m².
 Bætt 23 m² við lóðina sem lóðaskika frá lóðinni Hallgerðargötu 1A (staðgr. 1.349.303, L225429).
 Bætt 23 m² við lóðina sem lóðaskika frá lóðinni Hallgerðargötu 1B (staðgr. 1.349.304, L225430).
 Lóðin Hallgerðargata 1 (staðgr. 1.349.302, L225428) verður 2955 m² og samanstendur af lóðinni Hallgerðargötu 1 sem er 2909 m² og lóðaskikunum Hallgerðargötu 1A sem er 23 m² og Hallgerðargötu 1B sem er 23 m².
 Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 21.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 10.09.2019.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

72. Hallgerðargata 1A (13.493.03) 225429 Mál nr. BN058292

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðunum Hallgerðargötu 1A og 1B í lóðaskika sem verða hluti lóðarinnar Hallgerðargötu 1 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 05.10.2020.
 Lóðin Hallgerðargata 1A (staðgr. 1.349.303, L225429) er 23 m².
 Teknir 23 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Hallgerðargötu 1 (staðgr. 1.349.302, L225428).Lóðin Hallgerðargata 1A (staðgr. 1.349.303, L225429) verður 0 m² og verður afskráð.
 Lóðin Hallgerðargata 1B (staðgr. 1.349.304, L225430) er 23 m².
 Teknir 23 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Hallgerðargötu 1 (staðgr. 1.349.302, L225428).Lóðin Hallgerðargata 1B (staðgr. 1.349.304, L225430) verður 0 m² og verður afskráð.
 Lóðin Hallgerðargata 1 (staðgr. 1.349.302, L225428) er 2909 m².
 Bætt 23 m² við lóðina sem lóðaskika frá lóðinni Hallgerðargötu 1A (staðgr. 1.349.303, L225429).
 Bætt 23 m² við lóðina sem lóðaskika frá lóðinni Hallgerðargötu 1B (staðgr. 1.349.304, L225430).

Lóðin Hallgerðargata 1 (staðgr. 1.349.302, L225428) verður 2955 m² og samanstendur af lóðinni Hallgerðargötu 1 sem er 2909 m² og lóðaskikunum Hallgerðargötu 1A sem er 23 m² og Hallgerðargötu 1B sem er 23 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 21.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 10.09.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

73. Hallgerðargata 1B (13.493.04) 225430 Mál nr. BN058293

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðunum Hallgerðargötu 1A og 1B í lóðaskika sem verða hluti lóðarinnar Hallgerðargötu 1 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 05.10.2020.

Lóðin Hallgerðargata 1A (staðgr. 1.349.303, L225429) er 23 m².

Teknir 23 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Hallgerðargötu 1 (staðgr. 1.349.302, L225428). Lóðin Hallgerðargata 1A (staðgr. 1.349.303, L225429) verður 0 m² og verður afskráð.

Lóðin Hallgerðargata 1B (staðgr. 1.349.304, L225430) er 23 m².

Teknir 23 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Hallgerðargötu 1 (staðgr. 1.349.302, L225428). Lóðin Hallgerðargata 1B (staðgr. 1.349.304, L225430) verður 0 m² og verður afskráð.

Lóðin Hallgerðargata 1 (staðgr. 1.349.302, L225428) er 2909 m².

Bætt 23 m² við lóðina sem lóðaskika frá lóðinni Hallgerðargötu 1A (staðgr. 1.349.303, L225429).

Bætt 23 m² við lóðina sem lóðaskika frá lóðinni Hallgerðargötu 1B (staðgr. 1.349.304, L225430).

Lóðin Hallgerðargata 1 (staðgr. 1.349.302, L225428) verður 2955 m² og samanstendur af lóðinni Hallgerðargötu 1 sem er 2909 m² og lóðaskikunum Hallgerðargötu 1A sem er 23 m² og Hallgerðargötu 1B sem er 23 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 21.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 10.09.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

74. Þerney (00.082.500) 125775 Mál nr. BN058297

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að búa til landið Gunnunes úr jörðinni Þerney í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 05.10.2020.

Jörðin Þerney (staðgr.36.5, L125775) er skráð 0 ha.

Stærð jarðar reynist 108.0 ha.

Teknir 57.8 ha af jörðinni og bætt við nýtt land Gunnunes (staðgr. 36.8, L230677).

Jörðin Þerney (staðgr.36.5, L125775) verður 50.2 ha.

Nýtt land Gunnunes (staðgr. 36.8, L230677).

Lagðir 57.8 ha til landsins frá Þerney (staðgr.36.5, L125775).

Landið Gunnunes (staðgr. 36.8, L230677) verður 57.8 ha.

Samkvæmt ritinu "Saga jarða á Kjalarnesi" þá var/er Gunnunes hluti af jörðinni Þerney.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

75. Framnesvegur 65 (15.220.03) 105962 Mál nr. BN058256
 221055-2179 Haukur Ingi Hauksson, Sólvallagata 84, 101 Reykjavík
 111253-5369 Herdís Gunnarsdóttir, Sólvallagata 84, 101 Reykjavík
 Spurt er hvort leyfi fengist fyrir því að fá áður gerða "ósamþykktu" íbúð í kjallara skráða sem samþykktu íbúð í fjölbýlishúsi nr. 65 á lóð nr. 63-65 við Framnesveg. Frestað.
 Vísað til athugasemda.
76. Langholtsvegur 115 (14.140.03) 105096 Mál nr. BN058288
 121286-2899 Sandra Ellertsdóttir, Langholtsvegur 115, 104 Reykjavík
 Spurt er hvort leyfi fengist fyrir því að síkka glugga og gera hurð út í garð frá íbúð 0001 í íbúðarhúsi á lóð nr. 115 við Langholtsveg.
 Jákvætt.
 Sækja þarf um byggingarleyfi.
77. Norðurstígur 5 (11.320.14) 100204 Mál nr. BN058287
 170470-4869 Freyr Frostason, Brúnastekkur 10, 109 Reykjavík
 Spurt er hvort undanþága fengist til þess að víkja frá kröfum um lyftu fyrir sjúkraflutninga á forsendum smæðar grunnflatar í fjögurra hæða íbúðarhúsi á lóð nr. 5 við Norðurstíg.
 Frestað.
 Óska skal eftir umsögn slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins vegna sjúkraflutninga.
78. Stangarholt 2 (12.460.01) 103272 Mál nr. BN058171
 050350-2909 Theodóra Thoroddsen, Stangarholt 2, 105 Reykjavík
 Spurt er hvort leyfi þurfi fyrir vatnslögnum að bílskúr og frárennislögnum, svölum, hurðum ofl. í húsi á lóð nr. 2 við Stangarholt.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2020.
 Jákvætt.
 Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:04.

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Másson
 Harpa Cilia Ingólfssdóttir
 Olga Hrund Sverrisdóttir

Edda Þórsdóttir
 Sigrún Reynisdóttir