

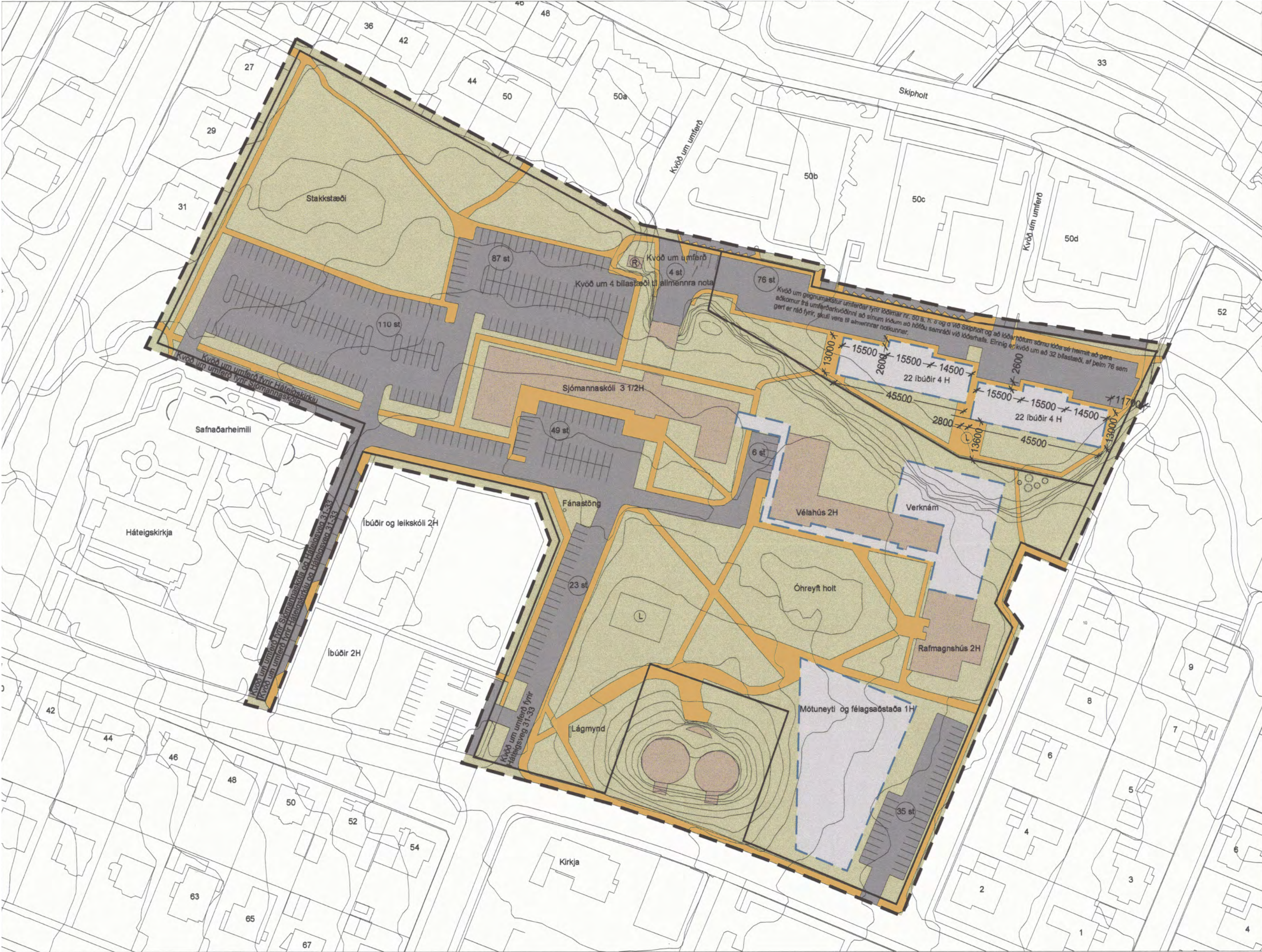
D R Ö G 14.05.2019



Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborg



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030



Deðskilpulaug afmarkar hluta af lóð S undir námsmannabólum á vegum Byggingarfélags Námsmanna og einungis mun heimilt að hafa námsmannaból með tilheyrandi þjónustumuna á lóðinni. Lóðin er á gömlu námsmánuðs- og norðausturhorni lóðar S, alls um 5655m². Samkvæmt gildandi deðskilpulaug er á svæðinu ætíð 121 blástæði sem ekki er búið að framkvæma. Deðskilpulaug gerir ráð fyrir að 76 blástæði rýmst áfram á lóðinni og fugur blástæði við lóðarmark lóð S. Gert er ráð fyrir einu blástæði á lóð á 44 stæðum. Rúm á lóð S mun gegnumskurpa umferðar fyrir lóðirnar nr. 50 a, b, c og við Skipholti og að lóðarhöfum sömu lóða sé heimilt að gera aðkomur frá umferðarvörðinni að sínum lóðum að hólvi samræði við lóðarhafa. Einnig er kvóð um að 32 blástæði af þeim 76 sem gert er ráð fyrir, skulu vera til almennrar notkunar.

Því 41 blástæði sem upp á vantar (Samkvæmt núverandi deðskilpulaug) eru staðsett annars staðar á lóð S. Á lóð Bn er gert er ráð fyrir tveimur byggingarætlum fyrir fjögura hæða lóð með 22 námsmannabúðum, alls 44 búðir. Hámarks hæð húsnæna er 13,5 m, mælt frá gólflotti á 1. hæð. Heimilt er að byggja svalir og brunnasta all að 2,2m úr fyrir byggingar.

Blástæða- og göngustiga fyrirkomulag á deðskilpulaugsupplæðningu er til viðmiðunar og gæta brestyr við nánari hönnun. Lóðarstærðir eru til viðmiðunar, þar til mælingarþarfir fyrir lóðirnar tekur gildi. Húsin vera stílnesteypt lóðarhúð með aðkomu inn í búðir um svalagang og eftir lyftuhús er í hvoru hlið fyrir sig (sjá eftli).

GILDANDI SKILMÁLAR:

Í gildi er deiliskipulag Sjómannaskóla Íslands, reitur 1.254, samþykkt í skipulagsnefnd 09.09.1996 og samþykkt í borgarráði 10.09.1996

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í _____

Þann _____ 20__ og í

_____bann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með

athugasemdafresti til _____ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__

A2F

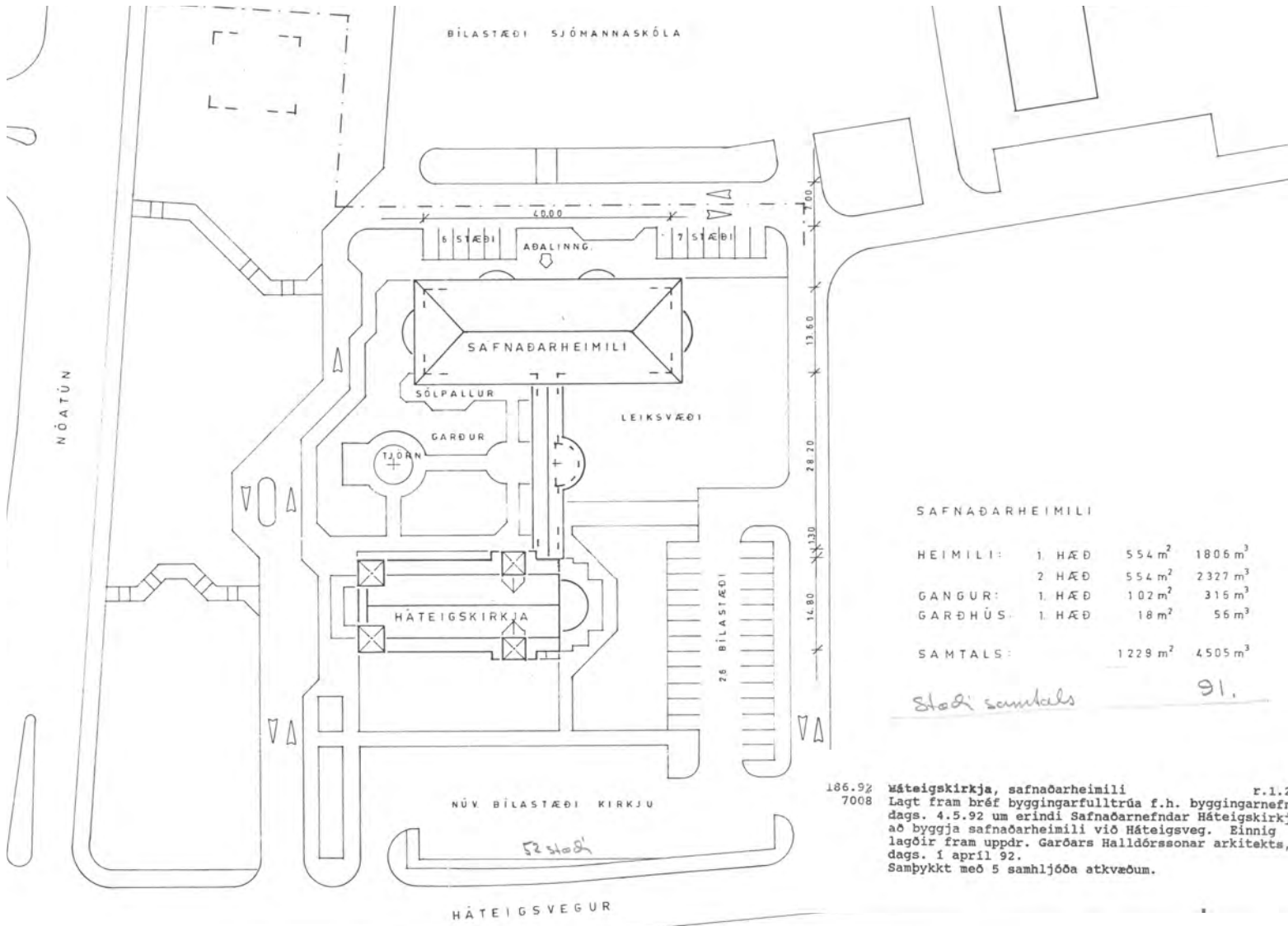
A2F arkitektar
Laugavegi 178, 105 Reykjavík s.:571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekt FAÍ BAK kt. 061175-2539

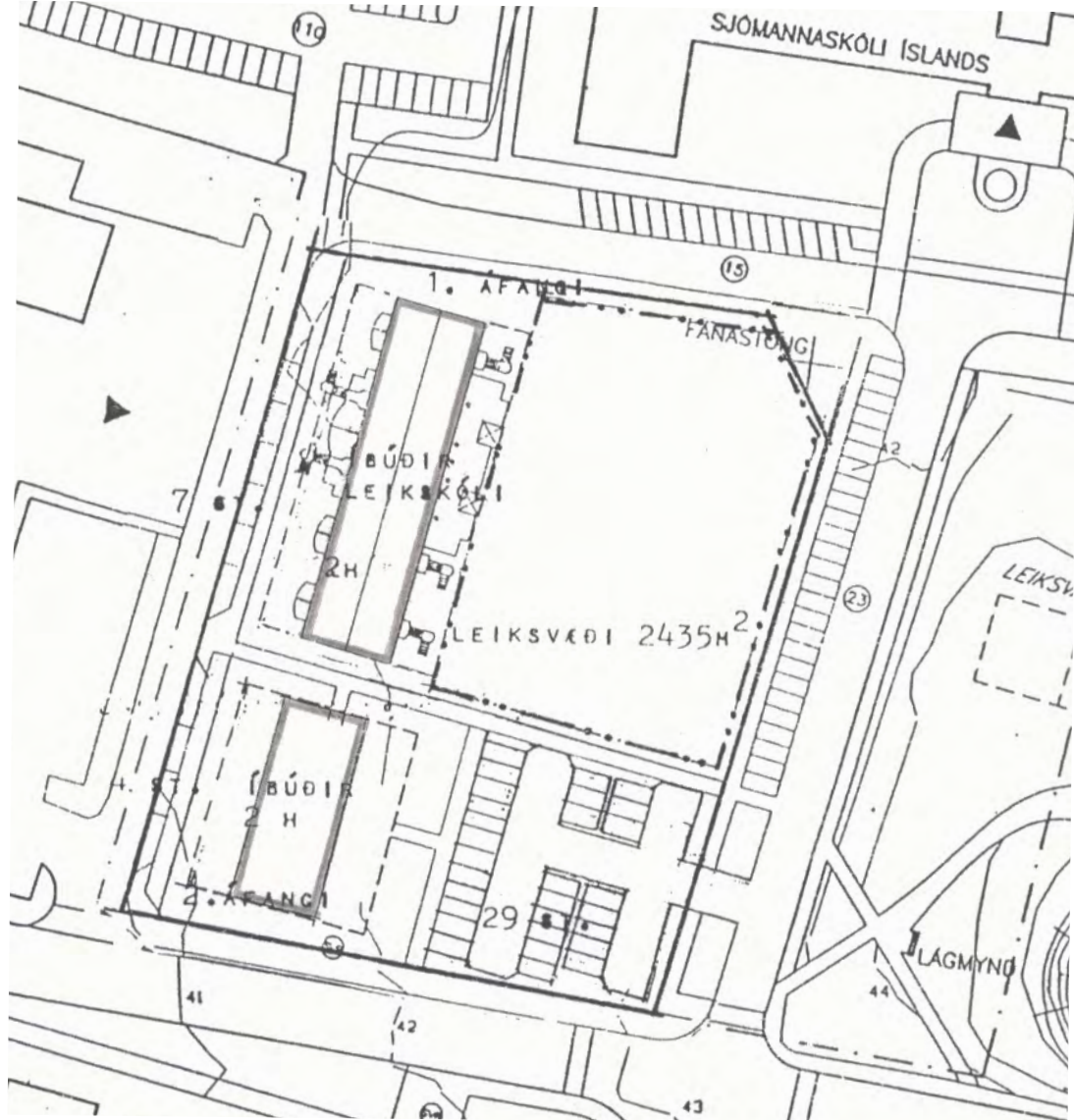
SJÓMANNASKÓLAREITUR 1.254
Breyting á deiliskipulagi

Gildandi skipulag fyrir breytingu

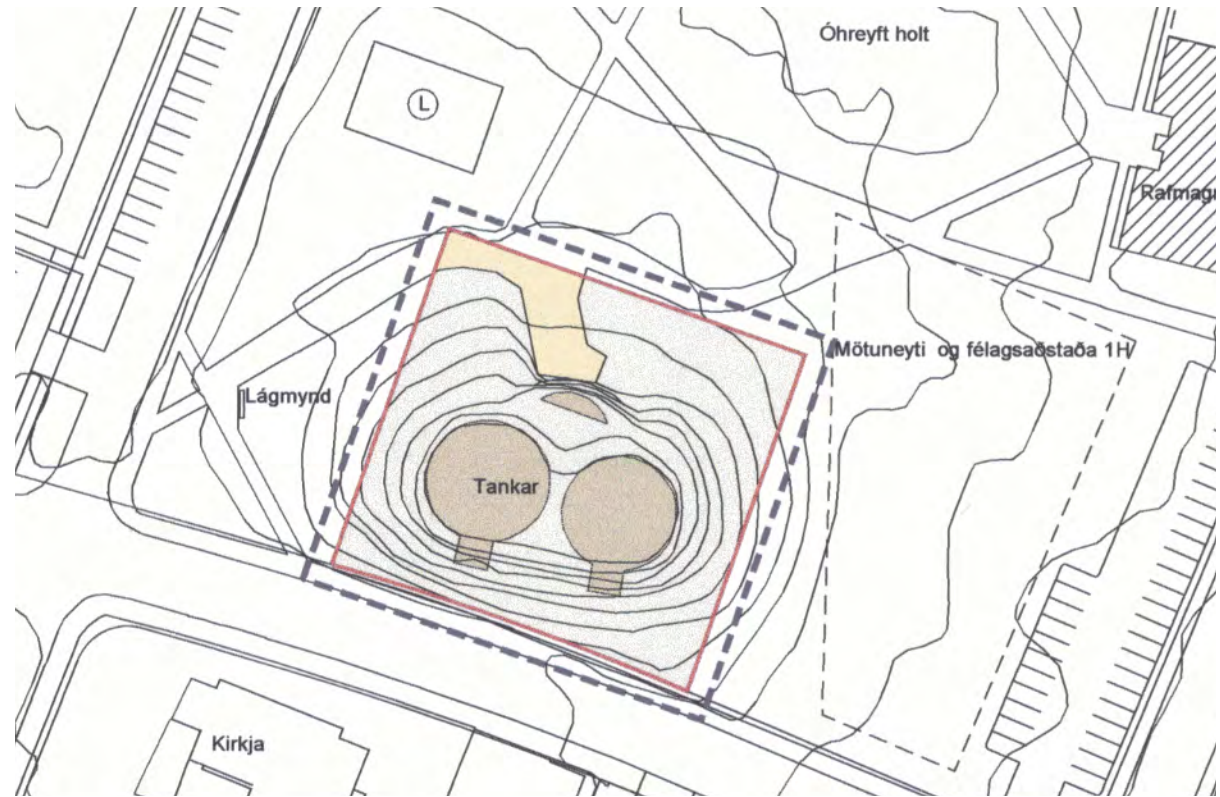
Dagsetning 14.05.2019	Mælikvarði 1:1000	Blaðastærð A1
Númer: 1 / 5	Útgáfa Teiknað af AA	Yfirfarið af FK



Údráttur, afstöðumynd mkv. 1:1000
Háteigskirkja - safnaðarheimili, samþykkt í borgarráði 12.5. 1992.



Úrdráttur, afstöðumynd mkv. 1:1000 og greinargerð
Nemendabúðir og leikskóli við Háteigsveg, Reykjavík, samþykkt í skipulagsnefnd 10. maí 1999 og í borgarráði 11.maí 1999.



Greinargerð:

Um er að ræða deiliskipulagsbreytingu á lóð Sjómannaskóla Íslands. Deiliskipulagsbreytingin felst í því að afmarka lóð fyrir vatnstanka Orkuveitur Reykjavíkur við Háteigisveg nr. 43. Á lóðinni gilda kvaðir Orkuveitur Reykjavíkur um lagnir og strengi. Stærð lóðar er 2328 m².

Úrdráttur, uppdráttur mkv. 1:1000 og greinargerð
Háteigsvegur 43 - deiliskipulagsbreyting, samþykkt í Skipulagsráði 1. mars 2006
og birt í B-deild Stjórnartíðinda 15. mars 2006.