



BJARG
ÍBÚÐAFÉLAG



Bjarg íbúðafélag hses

Bjarg er húsnæðissjálfs eignastofnun rekin án hagnaðarmarkmiða.

Félagið var stofnað í september 2016 af Alþýðusamband Íslands og BRSB.

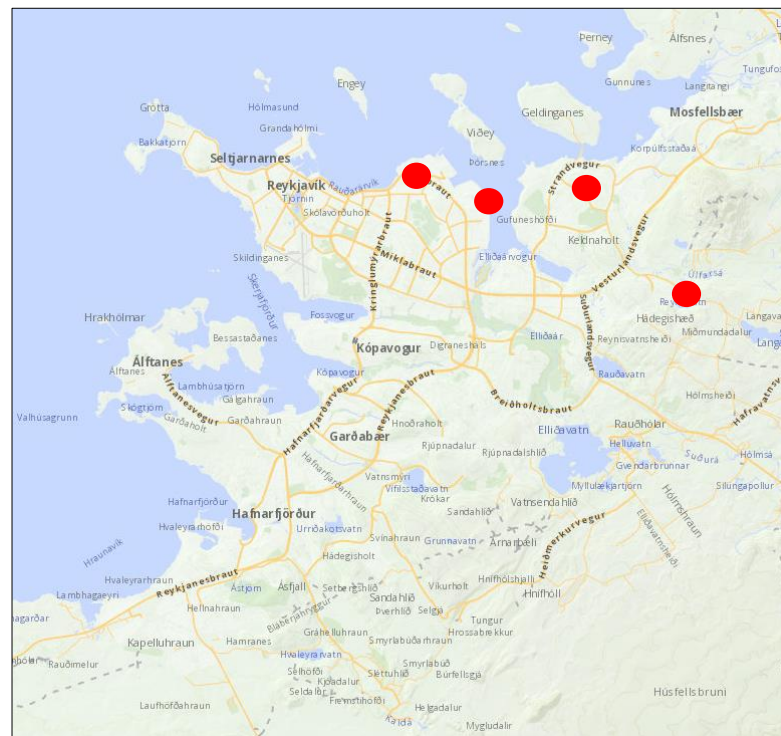
Félaginu er ætlað að tryggja tekjulágum fjölskyldum á vinnumarkaði aðgengi að öruggu og vönduðu íbúðarhúsnæði.



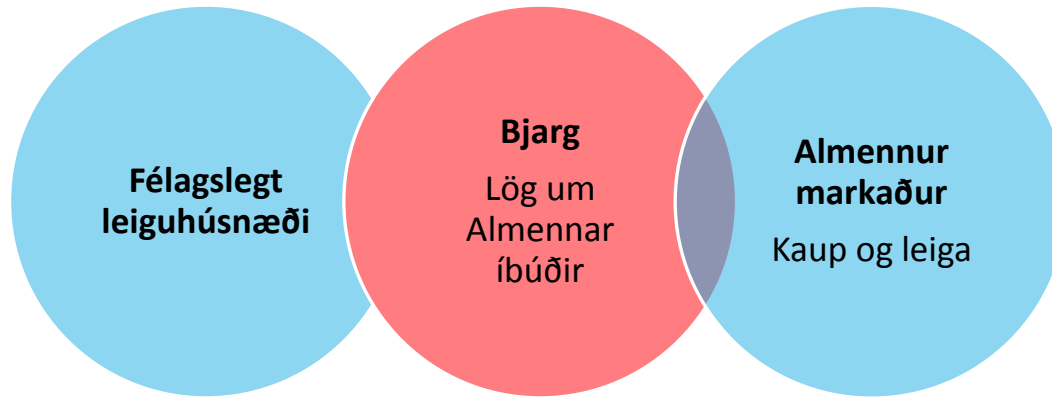
Viljayfirlýsing

Félagið hefur gert viljayfirlýsinu við Reykjavík um lóðir fyrir 1000 íbúðir á 4 árum.

- árið 2016 verði úthlutað lóðum fyrir 150 íbúðir
 - árið 2017 verði úthlutað lóðum fyrir 250 íbúðir
 - árið 2018 verði úthlutað lóðum fyrir 300 íbúðir
 - árið 2019 verði úthlutað lóðum fyrir 300 íbúðir.
-
- Fjárfesting um 30 milljarða
 - Byggingarmagn um 67.000 fermetrar



Langtímavalkostur á leigumarkaði



Markmið laga nr. 52-2016 um almennar íbúðir er að bæta húsnæðisöryggi fjölskyldna og einstaklinga, sem eru undir tekju- og eignamörkum með því að auka aðgengi að öruggu leiguhúsnæði og stuðla að því að húsnæðiskostnaður sé að jafnaði ekki umfram fjórðung tekna.

Íbúðir ætlaðar fjölskyldum og einstaklingum með tekjur í lægstu tveimur tekjufimmtungum

Leigufjárhæð fyrir almennar íbúðir ákveðin þannig að rekstur íbúðanna sé sjálfbær

Tekjumörk

Árstekjur leigjenda almennra íbúða skulu ekki nema hærri fjárhæð en:

- 4.749.000 kr. fyrir hvern einstakling.
- 6.649.000 kr. fyrir hjón og sambúðarfólk.
- 1.187.000 kr. fyrir hvert barn eða ungmenni að 20 ára aldri sem býr á heimilinu.
- Heildareign skal ekki nema hærri fjárhæð en 5.126.00

Dæmi:

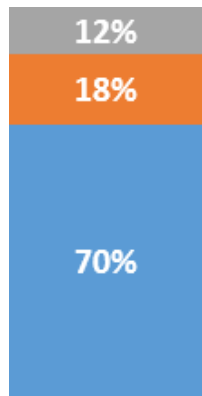
Einstaklingur, mánaðartekjur allt að kr. 395.750

Hjón/sambúðarfólk með tvö börn, mánaðartekjur allt að kr. 751.917

** Viðmiðunartekjur 2016*

Fjármögnun

30% stofnvirðis fjármagnað með stofnframlagi ríkis og sveitafélags



Stofnframlag sveitafélag

Stofnframlag ríki

Lánsfé:

- Íbúðalánasjóður
- Lífeyrissjóðir
- Bankar

Hámarkslánstími.

Lán sem tekin eru til kaupa eða byggingar á almennri íbúð skuli ekki vera til lengri tíma en 50 ára.

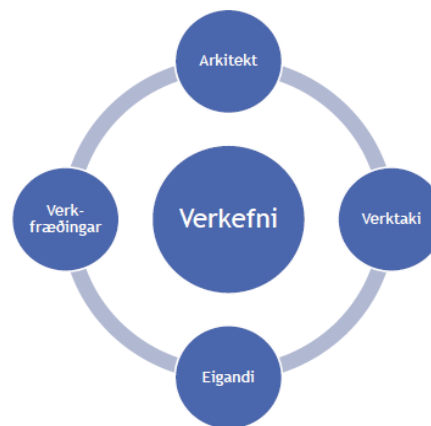
Hönnun

Hönnun miðast við að vera innan fyrirfram ákveðins hámarks á byggingarkostnað.

Hönnunarferlið er samvinnuverkefni arkitekts, verkfræðistofu, verktaka og eiganda. Aðilar vinna náið saman á hönnunartímanum með það markmið að ná fram hagkvæmni í byggingu, rekstri og endingu.

Viðmiðunarstærðir íbúða – birt flatarmál

| | |
|-------|---------------------------|
| 30fm | studio íbúðir |
| 45fm | tveggja herbergja íbúðir |
| 70fm | þriggja herbergja íbúðir |
| 85fm | fjögurra herbergja íbúðir |
| 100fm | fimm herbergja íbúðir |



Verkefni í vinnslu

Spöng Grafarvogi 156 íbúðir

Áætlað upphaf framkvæmda: Janúar 2018

Urðarbrunnur Úlfarsárdal 80 íbúðir

Áætlað upphaf framkvæmda: Febrúar 2018

Kirkjusandur 80 íbúðir

Áætlað upphaf framkvæmda: Febrúar 2018

Vogabyggð 75 íbúðir

Áætlað upphaf framkvæmda: Mars 2018

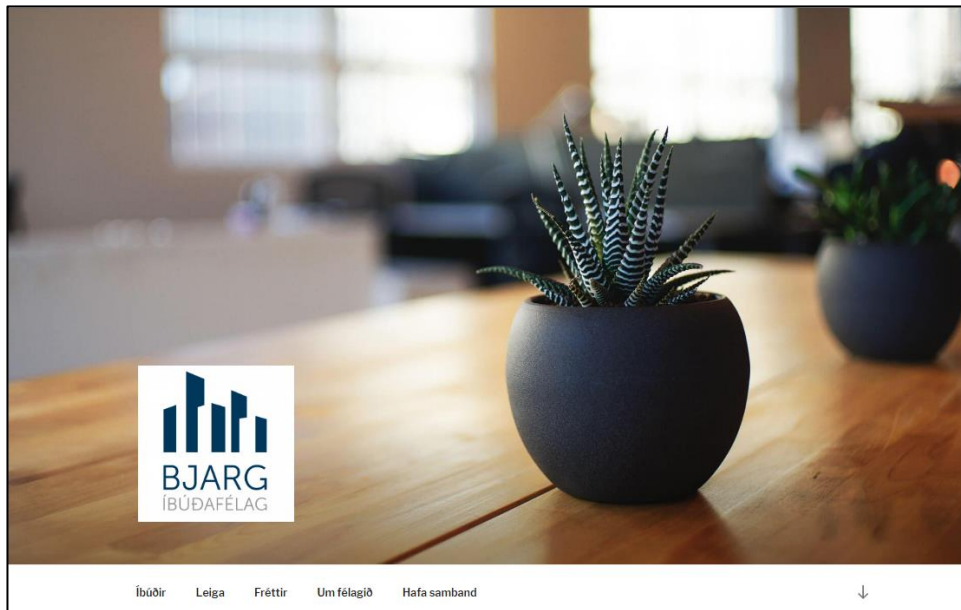
Samtals 392 íbúð

Félagsbústaðir munu kaupa 20% íbúða í verkefnum Bjargs



Útleiga

Stefnt hefur verið að opnað verði fyrir umsóknir á fyrsta ársfjórðungi 2018.



www.bjargibudafelag.is