



Borgarráð

Nýlendugata 34, úthlutun lóðar með byggingarrétti.

Óskað er eftir því að borgarráð samþykki að úthluta lóð með byggingarrétti að meðtöldu gatnagerðargjaldi fyrir 400 fermetra byggingu að Nýlendugötu 34, til Reir ehf. kt. 550305-0380 gegn greiðslu á kr. 44.000.000.-

Greinargerð: Byggingafélagið Reir ehf. var hæstbjóðandi í útboði byggingarréttar á lóðum næst Nýlendugötu 34, eða Mýrargötu 27, 29 og 31 og Seljavegi 1A og 1B. Borgarráð staðfesti úthlutun lóðanna dags. 28.5.2015 þar sem útboðsverðið var kr. 88.541 kr. pr. byggingarfermeter að meðtöldu gatnagerðargjaldi.

Félagið hefur óskað eftir að kaupa lóðina við hliðina þ.e. Nýlendugötu 34 til þess að geta samræmt betur byggingarframkvæmdir á lóðunum og aðgengismál. Það mun tryggja að reiturinn byggist upp í einu lagi á sama tíma og ekki slitni á milli framkvæmda við þeirra lóðir og við uppbyggingu lóðarinnar að Nýlendugötu 34. Verð á byggingarréttinum tekur mið af útboðsverði sem samþykkt var gagnvart félaginu og er það uppfært miðað við hækkun vísitölu íbúðaverðs auk álags og er það kr. 110.000. pr. leyfðan byggingarfermeter að meðtöldu gatnagerðargjaldi.

Hrólfur Jónsson

Hjálagt:

Mæliblað dags. 12.3.2015

Útprintun þarf ekki að vera í uppgefnum kvarða.

Lóðauppdráttur 1.130.2

Reykjavík, 1:500



Hnitakerfi Reykjavíkur 1951.

Nr.	X-hnit	Y-hnit		
103	23166.8690	18612.6160	273	23155.7914 18641.8095
126	23163.4782	18628.1716	274	23165.6897 18630.2017
128	23172.5494	18618.9884	275	23169.2531 18626.5944
132	23176.1202	18598.8853	276	23172.6676 18628.6778
133	23152.5484	18640.9891	277	23176.0821 18630.7613
134	23217.3388	18625.3352	278	23179.0985 18632.6018
136	23214.0778	18615.4025	279	23181.3358 18629.8828
146	23167.6513	18611.4549	280	23184.9511 18625.4890
152	23157.2788	18590.6866	281	23189.5513 18619.8983
169	23153.1206	18600.2423	282	23195.1010 18607.1448
171	23191.4807	18663.9076	283	23191.2396 18633.5971
172	23195.5720	18662.8349	284	23187.2235 18640.5160
175	23189.1618	18570.3984	285	23177.2566 18643.1925
189	23187.9932	18569.8959	286	23170.8544 18639.2860
190	23193.8989	18555.4313	303	23253.6030 18575.6670
204	23191.7083	18605.6684	307	23263.0490 18580.2430
205	23186.5212	18617.5888	309	23241.3050 18569.7090
221	23193.6690	18555.3380	313	23244.8860 18593.6590
222	23173.6965	18565.2950	314	23254.3330 18598.2360
223	23188.6054	18571.6941	319	23236.6530 18579.3115
260	23152.5675	18639.8176	342	23233.5140 18591.0880
261	23158.2014	18633.7506	345	23231.9570 18590.4050
262	23148.8689	18628.7244	347	23240.0430 18608.0240
263	23145.6606	18635.1059	365	23234.6410 18591.0970
265	23213.5073	18615.1543	366	23227.1960 18608.4421
266	23205.4103	18629.1037	367	23252.0318 18602.9865
267	23199.8882	18638.6172	374	23249.9086 18603.8786
268	23195.8721	18645.5361	375	23241.8307 18599.9652
269	23188.7436	18657.8171	376	23232.7274 18595.5551
270	23184.6817	18659.4378	779	23195.7555 18549.9702
271	23172.0479	18651.7289	780	23183.4667 18545.0033
272	23165.6457	18647.8224	828	23181.3424 18550.3339

Byggingarreitur

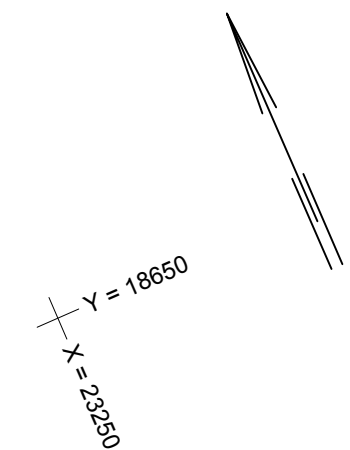
Fjöldi staðsetning og frágangur bílastæða og innkeyrsla skal vera í samræmi við gildandi deiliskipulag og samþykktir.

Lóðir eru tölusettar við Bakkastíg, Mýrargötu, Nýlendugötu, Seljaveg og Vesturgötu.

Ath. 1: Kvöð um lagnir og gröft OR, 1,5 m

Ath. 2: Kvöð um lagnir og gröft OR og GR, 1,5 m

Ath. 3: Kvöð um lagnir og gröft GR, 3 m



Umhverfis- og skipulagssvið, Landupplýsingadeild, vinnur þennan uppdrátt. Samþykktir sem þessi Lóðauppdráttur, gerður 12. 03. 2015, byggir á: Hvað varðar lóðina Mýrargötu 25 er þessi uppdráttur nú þegar ígildi Mæliblaðs, sbr. uppdrátt „Hluti úr Lóðauppdrætti“, dags. 26. 08. 2014, samþykktur af byggingarfulltrúa þann 02. 09. 2014. Hvað varðar lóðina Vesturgötu 50, er hún hér í samræmi við uppdrátt „Séruppdráttur vegna afsals“ dags. 24. 11. 1997, en þar segir að „við þinglestur á þeim uppdrætti verði lóðin Vesturgata 50 319 m² að stærð“, ekki sést að þeim uppdrætti hafi verið þinglýst. Hvað varðar lóðirnar Mýrargötu 27, Mýrargötu 29, Mýrargötu 31, Seljaveg 1A, Seljaveg 1B og Nýlendugötu 34, sem allar koma úr óútvísuðu borgarlandi (landnr. 218177) og sem hér eru númeraðar samkvæmt gildandi deiliskipulagi, öðlast uppdrátturinn gildi (ígildi Mæliblaðs) þegar byggingarfulltrúi hefur samþykkt uppdráttinn og þegar uppdrættinum hefur verið þinglýst á einn eða annan hátt, hvað varðar hverja einstaka lóð, sbr. deiliskipulag samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 20. 11. 2013, í borgarráði þann 28. 11. 2013 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 03. 02. 2014. Hvað varðar lóðina Nýlendugötu 32, er þessi uppdráttur nú þegar ígildi Mæliblaðs, sbr. þinglýst skjal 411-A-016074/2000, dags. 04. 08. 2000. Hvað varðar lóðina Vesturgötu 54A, er uppdrátturinn nú þegar ígildi Mæliblaðs, sbr. þinglýst skjal 411-B-002260/1996, dags. 12. 08. 1996. Hvað varðar lóðina Bakkastíg 3, er þessi uppdráttur í samræmi við uppdrátt „Séruppdráttur úr mæliblaði“, dags. 01. 09. 1991. Hvað varðar lóðina Vesturgötu 56, er hún í samræmi við uppdrátt „Séruppdráttur vegna afsals“, dags. 05. 10. 1992, Landupplýsingadeild er ekki ljóst hvort 72 m² spildunni hefur formlega verið sameinuð lóðinni Vesturgötu 56. Hvað varðar lóðina Seljaveg 1, er hún í samræmi við uppdrátt „Séruppdráttur vegna afsals“, dags. 05. 10. 1992. Hvað varðar aðrar lóðir á þessum uppdrætti (sem allar eru eignalóðir) hafa þær ekki enn verið hnitsettar í „Hnitakerfi Reykjavíkur 1951.“

Umhverfis- og skipulagssvið
Landupplýsingadeild
12. 03. 2015.



Reykjavíkurborg
Skipulagsfulltrúi

Reykjavík 30.01.2017

Reykjavíkurborg
Skrifstofa borgarstjórnar
Ráðhúsinu
101 Reykjavík

Málsnr.: <i>216120082</i> Skjalasafn Ráðhúss 01. feb. 2017 Bréfalykill: <i>645</i>

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulagsfulltrúa 27. janúar 2017 varðandi eftirfarandi mál.

Nýlendugata 34

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. desember 2016 var lagður fram tölvupóstur skrifstofu borgarstjórnar, dags. 20. desember 2016, þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsfulltrúa á erindi skrifstofu eigna og atvinnuþróunar, dags. 16. desember 2016, um úthlutun lóðar með byggingarrétti að Nýlendugötu 34. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.

*Ekki eru gerðar athugasemdir við erindið.
Samræmist deiliskipulagi.*

F.h. skipulagsfulltrúa

Ann Andreassen

Ann María Andreassen