Reykjavíkurborg
skrifstofa eigna og atvinnuþróunar

Reykjavík, 3. apríl 2017
R15070040
640

Borgarráð

Freyjubrunnur 23 - Aðilaskipti

Óskað er eftir því að borgarráð samþykki aðilaskipti á handhafa lóðarréttinda og byggingarréttar að Freyjubrunni 23, þannig í stað Húsabæjar ehf., kt. 670603-3580 verði Mánalind ehf., kt. 520515-1000, handhafi lóðarréttinda og byggingarréttar að Freyjubrunni 23, enda beri Mánalind ehf. öll sömu réttindi og skyldur og fyrri lóðarhafi.

Greinargerð: Borgarráð samþykkti 6. apríl 2006 að úthluta Húsabæ ehf., lóðinni við Freyjubrunn 23. Með dómi hæstarréttar nr. 404/2016 var staðfest að komist hefði á bindandi samningur um kaup Vogalands ehf. á Freyjubrunni 23 af Húsabæ ehf.

Eigendur Vogalands ehf. hafa óskað eftir því með yfirlýsingu dag. 3.4.2017 að afsala lóðarréttindum til dótturfélags síns Mánalindar ehf.

Meðfylgjandi er kaupsamningur og einnig afsal þar sem Vogaland ehf., afsalar lóðinni til dótturfélags síns Mánalindar ehf.

Hrólfur Jónsson

Hjálagt:
Kaupsamningur og afsal. dags. 21. 3. 2017 og 29.3. 2017
Yfirlýsing Vogalands ehf. dagse. 3.4.2017

AFSAL

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG
LÁGMÚLI 4 - 108 REYKJAVÍK - SÍMI 569 7000 - KT. 450307-1730
ÓSKAR R. HARÐARSON HDL. OG LÖGG. FASTEIGNASALI KT. 171273-5019
JASON GUÐMUNDSSON HDL. OG LÖGG. FASTEIGNASALI KT. 250470-5929

SELJANDI	KENNITALA	NETFANG	FARSÍMI	HLUTFALL
Húsabær ehf	670603-3850			100.00

KAUPANDI	KENNITALA	NETFANG	FARSÍMI	HLUTFALL
Vogaland ehf	590109-1690	haukur@fjolhus.is	6997101	100.00

FASTANÚMER	2299355
LANDNÚMER	205731
MERKING	010101
EIGNARHLUTI Í HÚSI	%
EIGNARHLUTI Í LÓÐ	100.00%
FASTEIGNAMAT	14.750.000
BRUNABÓTARMAT	0
TRYGGINGARFÉLAG KAUPANDA	Vátryggingafélag Ísl
TRYGGINGARFÉLAG SELJANDA	Óþekkt tryggingafél.

LÝSING

Byggingarréttur og lóðarréttindi á lóð nr. 23 við Freyjubrunn í Reykjavík ásamt öllu sem fylgir og fylgja ber, að engu undanskildu.

Stofnskjal lóðar sjá skjal nr. 411-T-004094/2006.

Með í kaupunum fylgja teikningar af húsinu.
Kaupendum er kunnugt um að lóðarleigusamningur hefur ekki verið gerður við Reykjavíkurborg en munu samningur verða gerður beint við kaupendur.
Kaupendur munu sækja um þann samning sjálfir.

Eignin var afhent kaupanda þann 29.3.2017

Kaupandi hirðir arð eignarinnar frá afhendingardegi og greiðir jafnframt af henni skatta og skyldur frá sama tíma Umsamið kaupverð er að fullu greitt ma með því að kaupandi tekur að sér að greiða ofangreindar áhvílandi veðskuldir Aðrar skuldir sem á hinu selda kunna að hvíla eru skuldir sem kaupandi hefur stofnað til og seljanda óviðkomandi

Veðbókarvottorð liggur frammi við afsalsgerð þessa og hefur kaupandi kynnt sér það

Uppgjör vegna opinberra gjalda og vaxta af áhvílandi lánum hefur farið fram milli aðila miðað við afhendingardag

Seljandi lýsir því hér með yfir að kaupandi er réttur og löglegur eigandi eignarinnar

Rísi mál út af afsali þessu skal reka það fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

Til staðfestu ofanskráðu rita aðilar nöfn sín hér undir í viðurvist votta.

Til staðfestu ofanskráðu rita aðilar nöfn sín hér undir í viðurvist tveggja vitundarvotta og jafnframt lýsa þeir yfir fjárræði sínu. Undirritaðir lýsa hér með yfir að kaupendur séu löglegir eigendur eignarinnar og að undirritanir á afsali þessu eru í fullu samræmi við 1. mgr. 64. gr. hjúskaparlaga nr. 31/1993, um hjúskaparstöðu, bústað fjölskyldu og húsnæði til atvinnurekstrar.

STAÐUR OG DAGS. Reykjavík, 21.3.2017

Undirskrift seljanda og samþykki maka

[signature] 250559-4289
Húsabær ehf
[signature] 250559-4289
[signature] 250461-3569

Undirskrift kaupenda

[signature] 201066-8249
Vogaland ehf pr.pr. Vogaland ehf.
590109-1690
[signature] 270766-4989

Vottar að réttri dagsetningu, undirskrift og fjárræði

Jason Guðmundsson hdl og lgf kt 250470-5929 [signature]

Afsal

Freyjubrunnur 23

FJÖLHÚS FASTEIGNASALA
LÁGMÚLI 6 SÍMI 511 1020 www.fjolhus.is
HAUKUR GUÐJÓNSSON LÖGG. FASTEIGNASALI MBA KT 201066-8249

Seljandi	Kennitala	Heimasími	Farsími	Hlutfall
Vogaland ehf. Lágmúla 6	590109-1690	6997101	6997101	100.0%

Kaupandi	Kennitala	Heimasími	Farsími	Hlutfall
Mánalind ehf. Lágmúla 6, 108 Reykjavík	520515-1000	511-1020	6997101	100.0%

Dags. Kaupsamnings	Dags. Afhendingar	Þinglýsingarvottorð Dags.	Matsvottorð FMR Dags.
29.03.2017	29.03.2017	29.03.2017	29.03.2017

Eignarhluti í Húsi	Eignarhluti í Lóð	Brunatrygging Seljanda	Brunatrygging Kaupanda
%	100%	VÍS	VÍS

Lýsing	Landnúmer	Fastanúmer	Nánari lýsing í söluyfirliti dags
	205731	229-9355	29.03.2017

Byggingarréttur og lóðarréttindi á lóð nr. 23 við Freyjubrunn í Reykjavík, ásamt öllu sem fylgir og fylgja ber, að engu undanskildu.

Stofnskjal lóðar sjá skjal nr. 411-T-004094/2006.

Með í kaupunum fylgja teikningar af húsinu.
Kaupendum er kunnugt um að lóðarleigusamningur hefur ekki verið gerður við Reykjavíkurborg en mun samningur verða gerður beint við kaupendur.
Kaupendur munu sækja um þann samning sjálfir.

Til staðfestu undirrita kaupandi og seljandi afsal þetta í viðurvist tveggja vitundarvotta og jafnframt lýsa þeir yfir fjárræði sínu. Undirritaðir lýsa hér með yfir að undirritaðir á afsali þessu eru í fullu samræmi við 1. mgr. 64 gr. hjúskaparlaga nr 31/1993, um hjúskaparstöðu, bústað fjölskyldu, og húsnæðis til atvinnurekstrar

Staður og dagsetning

Undirskrift seljanda og samþykki maka	Undirskrift kaupanda
pr.pr. Vogaland ehf. 590109-1690 201066-8249	pr.pr. Mánalind ehf. 520515-1000 201066-8249

Vottar að réttri dagsetningu, undirskrift og yfirlýsingu aðila um fjárræði.

Nafn	Kennitala	Heimili
Nafn	Kennitala	Heimili

Prentað úr Homebase fasteignasölukerfinu

Það staðfestist hér að Vogaland ehf., kt. 590109-1690 ætlar að afsala Mánalind ehf., kt. 520515-1000 lóðarréttindum lóðarinnar Freyjubrunnur 23.

Reykjavík, 3. apríl 2017

pr.pr. Vogaland ehf.
590109-1690

pr.pr. Mánalind ehf.
520515-1000

Vottar:

Thelma Vigmundsdóttir
210971-4599

Arnar Gauti Reynisson
240381-3899