

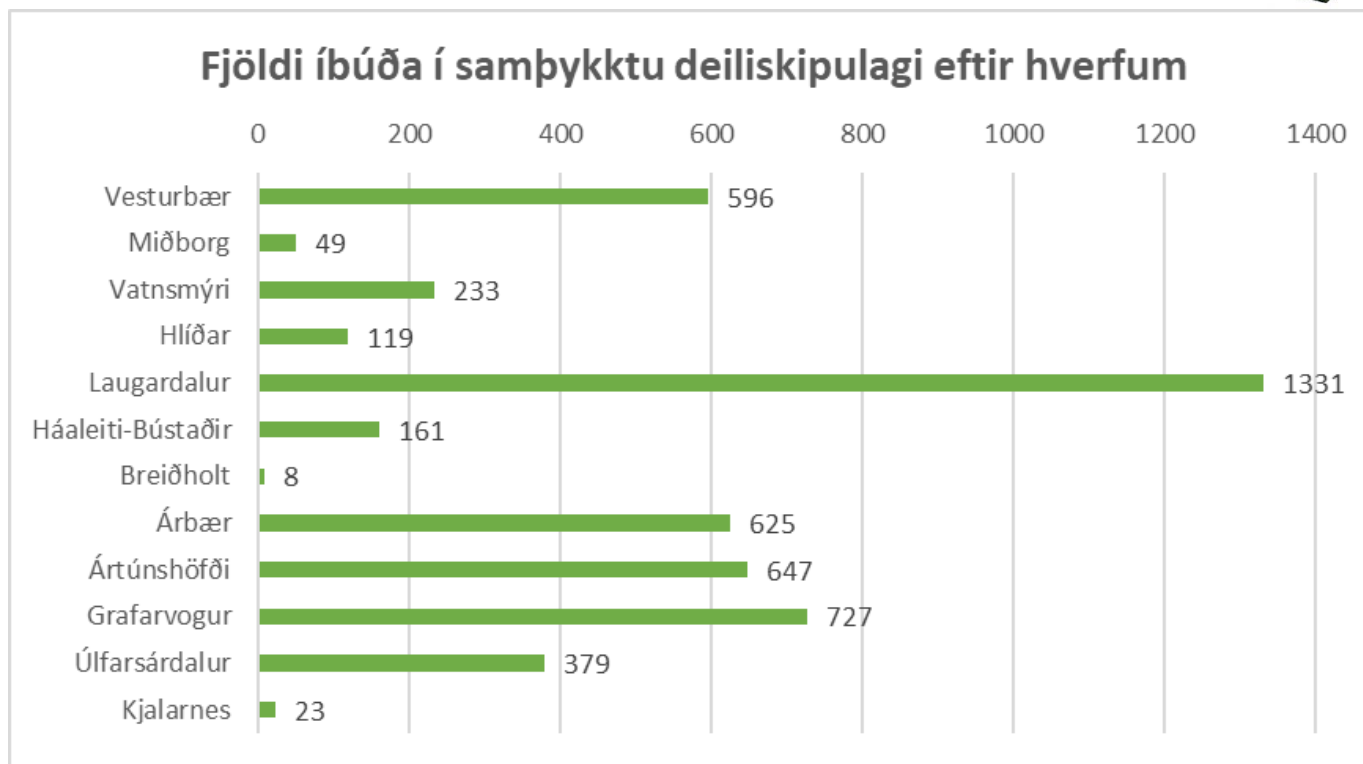


Samþykkt deiliskipulag

Reitir á vegum Reykjavíkurborgar og aðrir reitir þar sem borgin
hlutast með beinum hætti til um gerð íbúða

Reitir á vegum einkaaðila

4. Áætlanir um uppbyggingu



4. Áætlanir um uppbyggingu

4.2 Samþykkt deiliskipulag



	Borgarhluti	Fjöldi íbúða	Almennar íbúðir	Húsnæðisfélög	% Húsnæðisfélög
Héðinsreitir-Seljavegur 2	Vesturbær	102	102	0	0%
Héðinsreitir-Vesturgata 64	Vesturbær	228	228	0	0%
Vesturgata 67	Vesturbær	6	0	6	100%
Vesturbugt	Vesturbær	176	102	74	42%
Steindórsreitir	Vesturbær	84	77	7	8%
Snorrabraut 60	Miðborg	49	49	0	0%
Öskjuhlíð-Nauthólsvegur 87	Vatnsmýri	166	0	166	100%
Hlíðarendi - A reitur	Vatnsmýri	67	67	0	0%
Sjómannaskóli - Vaxtarhús	Hlíðar	60	0	60	100%
Sjómannaskóli - Leigufélag aldraðra	Hlíðar	51	0	51	100%
Sjómannaskóli - Félagsbústaðir	Hlíðar	8	0	8	100%
Borgartún 24	Laugardalur	65	49	16	25%
Borgartún 34-36	Laugardalur	86	82	4	5%
Höfðatorg II	Laugardalur	86	80	6	7%
Vogabyggð II	Laugardalur	387	290	97	25%
Sigtún	Laugardalur	110	110	0	0%
Kirkjusandur - F reitur	Laugardalur	30	30	0	0%
Kirkjusandur - E reitur	Laugardalur	82	82	0	0%
Kirkjusandur I	Laugardalur	42	0	42	100%
Grensásvegur 1	Laugardalur	136	126	10	7%
Vogabyggð I	Laugardalur	236	170	66	28%
Vogabyggð I - Stefnisvogur 2	Laugardalur	71	71	0	0%
Háaleitisbraut	Háaleiti-Bústaðir	47	45	2	4%
Starmýri 2A	Háaleiti-Bústaðir	18	18	0	0%
Sléttuvegur-eldri borgarar	Háaleiti-Bústaðir	81	0	81	100%
Vigdísarlundur/Fossvogsvegur 8	Háaleiti-Bústaðir	15	15	0	0%
Hagasel 23	Breiðholt	8	0	8	100%
Hraunbær-Bæjarháls-Vestur	Árbær	116	58	58	50%
Árbær - hverfisskipulag	Árbær	509	509	0	0%
Bryggjuhverfi III	Árúnhöfði	647	360	287	44%
Gufunes - Spílda	Grafarvogur	650	650	0	0%
Gufunes - Þorpið	Grafarvogur	27	0	27	100%
Gufunes - Hoffell	Grafarvogur	50	0	50	100%
Úlfarsárdalur - Leirtjörn	Úlfarsárdalur	125	53	72	58%
Rökkvatjörn 1	Úlfarsárdalur	58	58	0	0%
Rökkvatjörn 3	Úlfarsárdalur	6	0	6	100%
Úlfarsárdalur - Sunnan Skyggisbrautar	Úlfarsárdalur	190	190	0	0%
Kjalarnes - Grundarhverfi	Kjalarnes	23	13	10	43%
		4.898	3.684	1.214	25%

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ VESTURBÆR



Héðinsreitur – Seljavegur 2 (íbúðir, leiguíbúðir, verslun og þjónusta)

Fjöldi íbúða: 102

Meðalstærð íbúða: 65 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 0%

Bygging 59 íbúða af 102 er við það hefjast á Seljavegi 2. Byggð verða fjögur hús, 4ra til 5 hæða. Bílakjallari með 56 stæðum verður undir húsunum og atvinnustarfsemi á jarðhæð í þeim húsum sem snúa að Mýrargötu.

Íbúðirnar verða á stærðarbilinu 35-139 m² og meðalstærð um 65 m². Áætlað að fyrri áfanga geti lokið vorið 2022 og síðari áfanga 2023.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ VESTURBÆR



Héðinsreitir – Vesturgata 64 (íbúðir, leiguíbúðir, verslun og þjónusta)

Fjöldi íbúða: 228

Meðalstærð íbúða: 65 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 0%

Framkvæmdir við byggingu um 200 íbúða við Vesturgötu 64 á Héðinsreit munu væntanlega hefjast veturinn 2020/2021. Heimild er fyrir 228 íbúðum á reitnum en ekki liggur fyrir enn hver endanlegur fjöldi verður.

Um er að ræða 2ja til 4-5 herbergja íbúðir, meðalstærð um 90 m². Byggingarnar verða sex talsins, 4ra til 7 hæða, hæstar við Ánanaust en lægri við Vesturgötu þar sem byggð er lágreistari. Gert er ráð fyrir að skipta framkvæmdunum í nokkra áfanga og vonast er til að fyrsta áfanga ljúki á 2½ til 3 árum.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ VESTURBÆR



Vesturgata 67 (húsnæði fyrir fatlaða)

Fjöldi íbúða: 6
Meðalstærð íbúða: 40-50 m²
Hlutfall húsnæðisfélaga: 100%

Við Vesturgötu 67 áforma Félagsbústaðir að reisa 4ra hæða íbúðakjarna fyrir fatlað fólk með sex íbúðum, 40-50 m² að stærð.

Byggingarnefndarteikningar eru í samþykktarferli. Stefnt er á að framkvæmdir geti hafist vorið 2021 og verði lokið rúmu ári síðar.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ VESTURBÆR



Vesturbugt (íbúðir, verslun og skrifstofur)

Fjöldi íbúða: 176
Meðalstærð íbúða: 100 m²
Hlutfall húsnæðisfélaga: 42%

Í Vesturbugt við gömlu höfnina er fyrirhuguð uppbygging 176 íbúða ásamt verslunar- og þjónustuhúsnæði. Meðalstærð íbúða verður um 100 m². Verkefnið er í hönnunarferli og áætlað að hefja framkvæmdir á fyrri hluta árs 2021.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ VESTURBÆR



Steindórsreitur – Grandatorg (íbúðir, hótél, verslun og þjónusta)

Fjöldi íbúða: 84
Meðalstærð íbúða: 100 m²
Hlutfall húsnæðisfélaga: 8%

Breytingar á deiliskipulagi Steindórsreits, eða Grandatorgs heimila byggingu 84 íbúða í tveimur byggingum með verslunar- og þjónustuhúsnæði á jarðhæð.

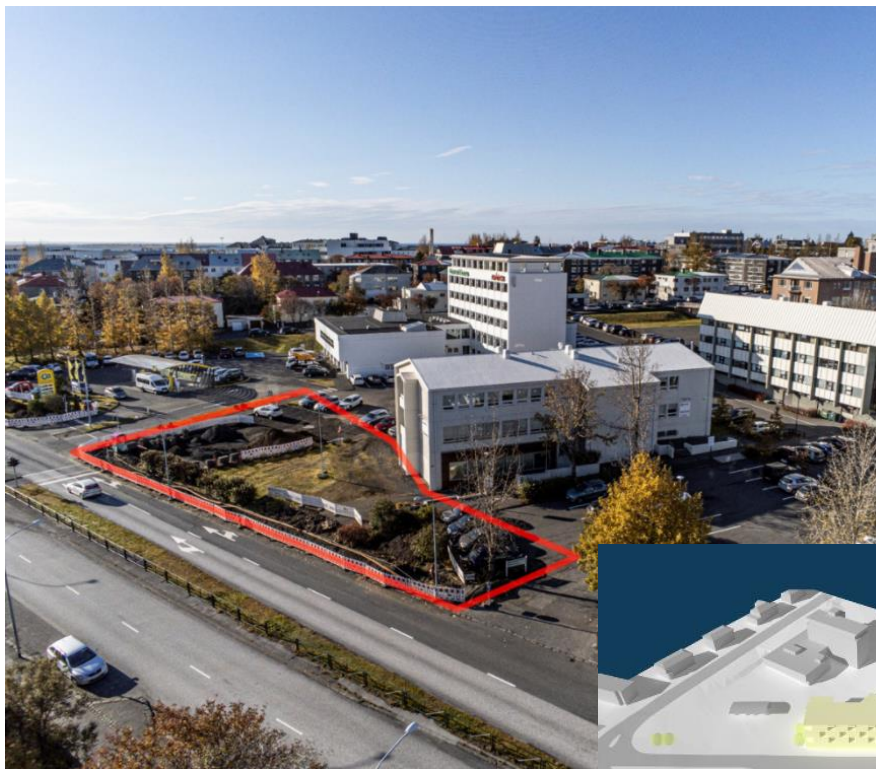
Meðalstærð íbúða verður um 100 m².
Aðalhönnun er að ljúka og fyrirhugað að framkvæmdir hefjist í byrjun árs 2021.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ MIÐBORG



Snorrabraut 60 (íbúðir)

Fjöldi íbúða: 49

Meðalstærð íbúða: 50-60 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 0%

Fyrirhugað er að reisa 4ra hæða hús við Snorrabraut 60 og tengja það við Blóðbankahúsið, innar á lóðinni. Meðalstærð íbúða verður 50-60 m² og verða 35 búðir byggðar í 1. áfanga.

Áætlaður framkvæmdatími er 1½ ár og er gert ráð fyrir að byggingaframkvæmdir geti hafist fljótlega árið 2021.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ VATNSMÝRI



Öskjuhlíð – Nauthólsvegur (námsmannaíbúðir)

Fjöldi íbúða: 166

Meðalstærð íbúða: 46 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 100%

Samþykkt deiliskipulag heimilar
byggingu 166 íbúða vegna 3. áfanga
Háskólagarða HR við Nauthólsveg 87.
Hönnunarvinna er að hefjast og reiknað
með að hefja jarðvinnu 2021.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ VATNSMÝRI



Hlíðarendi - A reitur (íbúðir, verslun og þjónusta)

Fjöldi íbúða: 67

Meðalstærð íbúða: 113 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 0%

Í samþykktu deiliskipulagi er gert ráð fyrir 67 íbúðum og atvinnuhúsnæði á A reit. Þau áform eru í endurskoðun í samstarfi við borgina og fleiri aðila í ljósi uppbyggingar á svæðinu og í næsta nágreanni þess.

Samhliða er verið að skoða byggingu knatt húss eða fjölnota íþróttahúss að Hlíðarenda en skilgreind lóð fyrir slíka byggingu er við hliðina á A reitnum. Knattspyrnufélagið Valur er lóðarhafi.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ HLÍÐAR



Sjómannaskólareitur – Vaxtarhús
(hagkvæmt húsnæði, ungt fólk
og fyrstu kaupendur)

Fjöldi íbúða: 60

Meðalstærð íbúða: 60 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 100%

Vaxtarhús reisir 60 íbúðir fyrir ungt fólk og fyrstu kaupendur á reitnum við Sjómannaskólann.

Um er að ræða 2ja til 4ra herbergja íbúðir.
Arkitektinn Rafael Pinho stendur að teyminu ásamt Hreini Loftssyni lögmanni og Jóhanni Logasyni, sem er framkvæmdastjóri Vaxtarhúsa.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ HLÍÐAR



Sjómannaskólareitur – Leigufélag aldraðra
(nemenda- og leiguíbúðir, eldri borgarar)

Fjöldi íbúða: 51

Stærð íbúða: 60-80 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 100%

Leigufélag aldraðra er að hefja byggingu á 51 leiguíbúð, 60-80 m², í tveimur þriggja hæða húsum við Vatnsholt 1-3.

Hönnun er lokið og standa vonir til að hægt verði að hefja jarðvegsvinnu fyrir árslok 2020. Stefnt er að því að afhenda íbúðir til leigjenda á tímabilinu ágúst-nóvember 2021.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ HLÍÐAR



Sjómannaskólareitur – Félagsbústaðir (nemenda- og leiguíbúðir, eldri borgarar)

Fjöldi íbúða: 8

Meðalstærð íbúða: 40-50 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 100%

Bygging átta íbúða meðferðarkjarna fyrir fatlað fólk er á undirbúningsstigi á lóð sem Félagsbústaðir fengu úthlutað á Sjómannaskólareitnum.

Íbúðirnar verða 40-50 m² og áætlað að framkvæmdir geti hafist um mitt ár 2021 og íbúðirnar komnar í notkun 2022.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

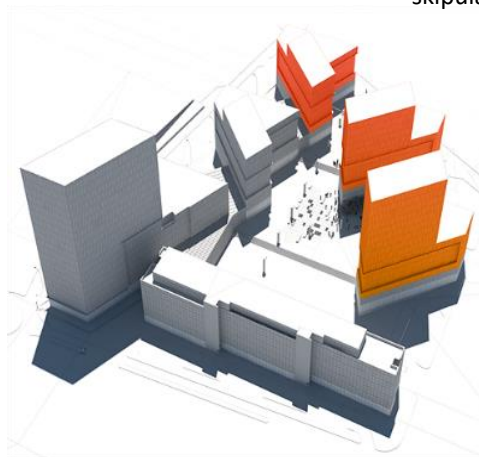
■ LAUGARDALUR



Höfðatorg
(íbúðir, skrifstofur, hótél,
verslun og þjónusta)

Fjöldi íbúða: 86
Meðalstærð íbúða: 86 m²
Hlutfall húsnæðisfélaga: 7%

Samþykkt deiliskipulag liggur fyrir vegna nýbygginga í stað núverandi húsa á horni Katrínartúns og Bríetartúns. Heimilt er samkvæmt skipulagi að byggja þar 86 íbúðir, skrifstofur og hótél. Áætluð meðalstærð íbúða er 97 m² samkvæmt skipulagi.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ LAUGARDALUR



Borgartún 24 (íbúðir, skrifstofur, verslun og þjónusta)

Fjöldi íbúða: 65

Stærð íbúða: 50-150 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 25%

Stefnt er að því að hefja fljótlega á næsta ári byggingu 65 íbúða og verslunar- og þjónustuhúsnæðis við Borgartún 24. Íbúðirnar verða 65 talsins, 50-150 m². Áætlaður byggingartími rúm tvö ár.

Breytingar á deiliskipulagi voru samþykktar 2020 sem heimila m.a. niðurrif núverandi bygginga. Lokahönnun er nú í rýni hjá embætti byggingarfulltrúa.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ LAUGARDALUR



Borgartún 34-36

(íbúðir, skrifstofur, verslun og þjónusta)

Fjöldi íbúða: 86

Meðalstærð íbúða: 87 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 5%

Samþykkt deiliskipulag er fyrir byggingu 86 íbúða ásamt verslunar- og þjónustuhúsnæði.

Lóðin er sunnan við Hótel Cabin, þar sem er atvinnusvæði í dag.

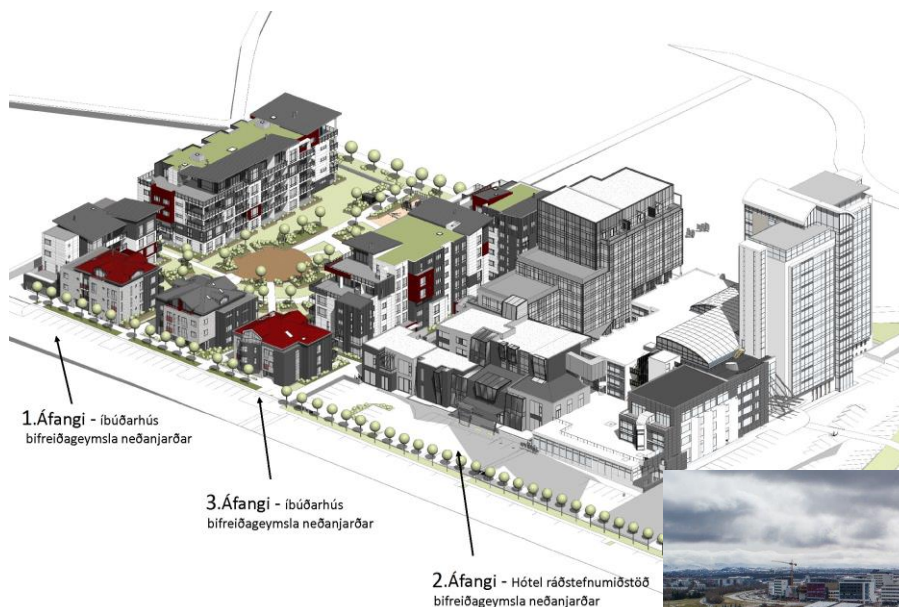


4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

LAUGARDALUR

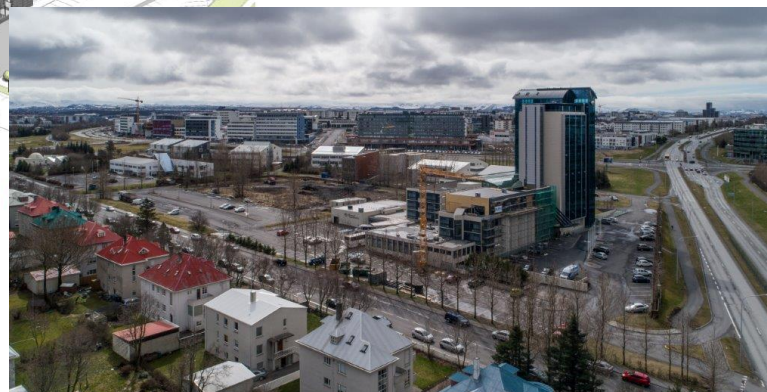


Sigtúnsreitur – Blómavalsreitur (íbúðir)

Fjöldi íbúða: 110
Meðalstærð íbúða: 120 m²
Hlutfall húsnæðisfélaga: 0%

Framkvæmdir við íbúða- og hótélbyggingu á svokölluðum Sigtúns- eða Blómavalsreit eru í biðstöðu vegna óvissu í ferðapjónustunni vegna COVID-19.

Á Sigtúnsreitnum á að byggja 110 íbúðir að meðalstærð um 120 m².



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ LAUGARDALUR



Kirkjusandur – F reitur
(íbúðir, leiguíbúðir, þjónusta)

Fjöldi íbúða: 30

Meðalstærð íbúða: 110 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 0%

Á F reit við Borgartún 41 er gert ráð fyrir 30 íbúðum og atvinnuhúsnæði. Til skoðunar er hvort til greina komi að byggja fleiri íbúðir á reitnum.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

LAUGARDALUR



Kirkjusandur – E reitur
(íbúðir, leiguíbúðir, þjónusta)

Fjöldi íbúða: 82

Meðalstærð íbúða: 80 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 0%

Á E reit við Hallgerðargötu í undirbúningi að hefja byggingu 82ja íbúða húss á fjórum hæðum. Stærð íbúða verður fjölbreytt, frá stúdíóíbúðum upp í 5 herbergja íbúðir, meðalstærð um 80 m². Á hluta jarðhæðar er gert ráð fyrir rými fyrir leikskóla.

Standa vonir til að hefja byggingu hússins fyrir áramót 2020. Miðað er við að afhenda fyrstu íbúðir um tveimur árum eftir að framkvæmdir hefjast.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ LAUGARDALUR



Kirkjusandur – I reitur
(íbúðir, leiguíbúðir, þjónusta)

Fjöldi íbúða: 42

Meðalstærð íbúða: 110 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 100%

Brynja Hússjóður ÖBÍ er að undirbúa byggingu 42 íbúða fjölbýlishúss á I reit við Hallgerðargötu. Hönnun húsnæðisins og vinna við bygginganefndarteikningar standur yfir.

Vonir standa til að framkvæmdir geti hafist á tímabilinu janúar-mars 2021 og verklok verði á árslok 2022. Byggingaraðili verður Brynja Leigufélag.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ LAUGARDALUR



Grensásvegur 1 (íbúðir, atvinnuhúsnæði, verslun og þjónusta)

Fjöldi íbúða: 136

Meðalstærð íbúða: 85 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 7%

Byggja á 136 íbúðir við Grensásveg 1, til viðbótar við þær 50 sem reistar verða í 1. áfanga.

Húsin verða 4-7 hæða há með verslun og þjónustu á jarðhæðum sem snúa að Grensásvegi, Skeifunni og Suðurlandsbraut. Sjö hæða skrifstofubygging verður einnig á svæðinu og mun snúa að Suðurlandsbraut.

Ætlunin er að byrja seinni áfangann árið 2021 og ljúka öllum framkvæmdum á um þremur árum.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

LAUGARDALUR



Vogabyggð I (íbúðir)

Fjöldi íbúða: 236

Meðalstærð íbúða: 82 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 28%

Samkvæmt samþykktu deiliskipulagi fyrir Vogabyggð I er heimilt að byggja vel á þriðja hundrað íbúðir á þeim lóðum sem framkvæmdir eru ekki þegar hafnar á (Bátavogur 1) eða eru að hefjast (Stefnisvogur 2).

Auk fyrrnefndra framkvæmda er hönnun hafin á 51 íbúð við Stefnisvog 1. Ráðgert er að reisa íbúðirnar í þremur áföngum og er upphaf framkvæmda við fyrstu 17 íbúðirnar fyrirhugað um mitt ár 2021.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ LAUGARDALUR



Vogabyggð I – Stefnisvogur 2 (íbúðir)

Fjöldi íbúða: 71
Stærð íbúða: 70-160 m²
Hlutfall húsnæðisfélaga: 0%

Framkvæmdir við Stefnisvog 2 er að hefjast. Þar rísa þrjár 2ja til 6 hæða byggingar með sameiginlegum bílakjallara.

Íbúðirnar verða á stærðarbilinu 2ja til 5 herbergja, 70-160 m². Verklök eru áætluð haustið 2022.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ LAUGARDALUR



Vogabyggð II

(íbúðir, verslun, þjónusta, skrifstofur, samfélagsstofnanir, léttur iðnaður, skólahverfi)

Fjöldi íbúða: 387

Meðalstærð íbúða: 86 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 25%

Á döfinni er m.a. að byggja 16 íbúðir, 75-110 m², með atvinnurýmum á jarðhæð við Dugguvog 41. Framkvæmdir eru að hefjast og áætlað að þeim verði lokið í október 2022.

Við Kuggavog á að reisa 91 íbúð. Íbúðirnar verða af ýmsum stærðum og gerðum. Hönnun húsanna, sem verða 3-5 hæðir auk kjallara og turns, stendur yfir.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ HÁALEITI – BÚSTAÐIR



Háaleitisbraut 1

(íbúðir, verslun og þjónusta, skrifstofuhúsnæði)

Fjöldi íbúða: 47

Meðalstærð íbúða: 30-150 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 4%

Á horni Skipholts og Bolholts er heimilt að reisa sex hæða íbúðarhús með 47 íbúðum, 30-150 m², auk bílakjallara og þjónustu- og verslunarrýmis á jarðhæð. Næst Krínglumýrarbraut er heimilt að reisa fimm hæða skrifstofubyggingu með bílakjallara.

Verkefnið er á undirbúningsstigi og framkvæmdaáætlun liggur ekki fyrir.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ HÁALEITI – BÚSTAÐIR



Starmýri 2A (íbúðir, atvinnuhúsnæði)

Fjöldi íbúða: 18
Meðalstærð íbúða: 70-120 m²
Hlutfall húsnæðisfélaga: 0%

Samþykkt deiliskipulag er fyrir byggingu 18 íbúða, 70-120 m², ofan á Starmýri 2A. Atvinnuhúsnæði verður á jarðhæð og í kjallara að stórum hluta, fyrir utan fjórar íbúðir sem snúa í suður.

Vonir standa til að framkvæmdir hefjist í lok árs 2020 og ljúki í ágúst 2021. Verkefnið fellur undir þéttingu byggðar og er öll þjónusta þegar til staðar, þ. á m. grunnskóli í næsta nágrenni.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ HÁALEITI – BÚSTAÐIR



Sléttuvegur – eldri borgarar
(leiguíbúðir, þjónustuíbúðir o.fl.)

Fjöldi íbúða: 81

Meðalstærð íbúða: 80 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 100%

Tvö fimm hæða hús, sem rísa eiga á suðurhluta Sléttuvegar 25 – 27 og hýsa 81 leiguíbúð fyrir eldri borgara, eru í hönnunarferli hjá Sjómannadagsráði. Standa vonir til að byrjað verði á byggingu þeirra um mitt ár 2021.

Íbúðirnar verða á stærðarbilinu 60-115 m² og munu þær tengjast bæði félags- og þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara og hjúkrunarheimili Hrafnistu, sem lokið var við að reisa á lóðinni fyrri hluta árs 2020.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

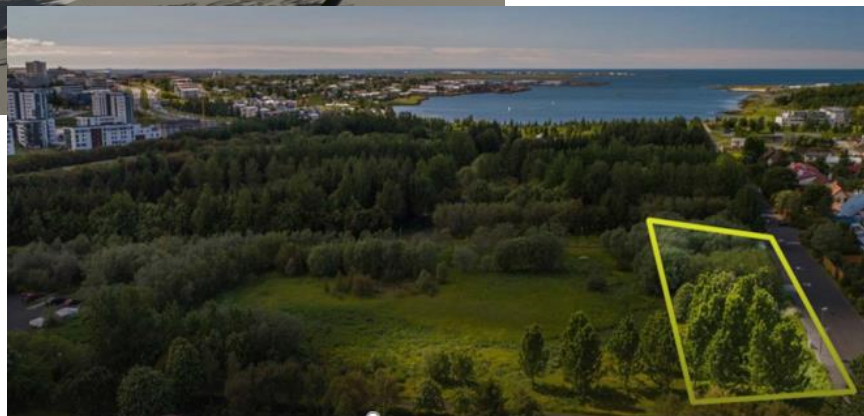
■ HÁALEITI – BÚSTAÐIR



Vígdísarlundur – Fossvogsvegur (íbúðir)

Fjöldi íbúða: 15
Meðalstærð íbúða: 133 m²
Hlutfall húsnæðisfélaga: 0%

Áform eru um að byggja 15 íbúðir
við Fossvogsveg 8. Húsin verða 2ja hæða
og 150 m² að grunnfleti, nema
endaraðhúsin sem verða 200 m².



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ BREIÐHOLT



Hagasel 23 (húsnæði fyrir fatlaða)

Fjöldi íbúða: 8
Stærð íbúða: 50-60 m²
Hlutfall húsnæðisfélaga: 100%

Samþykkt deiliskipulag er fyrir 2ja hæða íbúðakjarna með átta íbúðum, 50-60 m², fyrir fatlaða við Hagasel 23. Ráðgert er að framkvæmdir fari í útboð í nóvember 2020.

Húsið verður Svansvottað, sem þýðir að efni og aðferðir við húsbýgginguna eru umhverfisvæn.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ ÁRBÆR



Bæjarháls – Hraunbær (íbúðir, leiguíbúðir)

Fjöldi íbúða: 116

Meðalstærð íbúða: 75 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 50%

Við Bæjarháls – Hraunbæ, vestan við svæðið þar sem Bjarg íbúðafélag er að byggja, er samþykkt deiliskipulag fyrir 116 íbúðum á tveimur lóðum.

Bjarg hefur fengið vilyrði fyrir 58 íbúðum þar (svæði A).

Húsvirki ehf. er að fara að reisa aðrar 58 íbúðir (svæði B). Íbúðirnar verða 2ja til 4ra herbergja og meðalstærð þeirra verður um 80 m². Hönnun er langt komin og jarðvegsframkvæmdir að fara að hefjast.

Framkvæmdatími er áætlaður 20 mánuðir.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: HverfisSKIPulag samþykkt

■ ÁRBÆR



Árbær – hverfisSKIPulag (nýjar íbúðir)

Fjöldi íbúða: 509

Meðalstærð íbúða: 80 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 0%

Samkvæmt hverfisSKIPulagi er heimild fyrir byggingu 509 nýrra íbúða í hverfunum þremur; 49 í Ártúnsholti, 316 í Árbæjarhverfi og 144 í Seláshverfi.

HverfisSKIPulag fyrir borgarhlutann tók gildi í nóvember 2019.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ ÁRTÚNSHÖFÐI



Bryggjuhverfi III (íbúðir, verslun, þjónusta, samfélagsstofnanir)

Fjöldi íbúða: 647
Meðalstærð íbúða: 114 m²
Hlutfall húsnæðisfélaga: 44%

Til viðbótar við íbúðir sem Bjarg íbúðafélag, Búseti og Félagsbústaðir hafa hafið framkvæmdir við á Tangabryggju (svæði A+B) er samþykkt deiliskipulag fyrir byggingu á sjöunda hundrað íbúða í Bryggjuhverfi III. Meðalstærð íbúða þar er áætluð um 114 m² samkvæmt deiliskipulagi.

Á G reit hefur félagið Sedrus fengið lóðarvilyrði fyrir byggingu hagkvæms húsnæðis fyrir ungt fólk og fyrstu kaupendur.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ GRAFARVOGUR



Gufunes I – Spilda (íbúðir)

Fjöldi íbúða: 650

Meðalstærð íbúða: 90 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 0%

Í Gufunesi á að byggja upp blandaða og þetta borgarbyggð þar sem áður var iðnaðarsvæði.

Fasteignapróunarfélagið Spilda ehf. ætlar að byggja 650 íbúðir í Gufunesi á næstu árum. Byrjað verður á fyrstu 150 íbúðunum (reitur B) í febrúar 2021. Þær íbúðir eiga að vera tilbúnar í ársbyrjun 2023. Áætlað er að uppbygging alls svæðisins sem Spilda er með taki 5-7 ár.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ GRAFARVOGUR



Gufunes I – Þorpið-Vistfélag (íbúðir)

Fjöldi íbúða: 27
Stærð íbúða: 30-65 m²
Hlutfall húsnæðisfélaga: 100%

Samþykkt deiliskipulag er fyrir byggingu 27 íbúða í 3. áfanga Þorpsins-Vistfélags (reitur C).

Framkvæmdum standa yfir við 1. og 2. áfanga, alls 110 íbúðir.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ GRAFARVOGUR



Gufunes I – Hoffell (íbúðir)

Fjöldi íbúða: 50

Stærð íbúða: 60-70 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 100%

Byggingarfélagið Hoffell ehf. er komið með samþykkt deiliskipulag fyrir byggingu 50 hagkvæmra íbúða í Gufunesi (reitur A), í tengslum við verkefnið Hagkvæmt húsnæði – ungt fólk og fyrstu kaupendur.

Húsin verða 5-7 hæðir og verður meðalstærð íbúða um 60-70 m².



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ ÚLFARSÁRDALUR



Úlfarsárdalur – Leirtjörn (íbúðir, verslun, þjónusta, húsnæði fyrir fatlaða)

Fjöldi íbúða: 125

Meðalstærð íbúða: 80 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 58%

Samkvæmt samþykktu deiliskipulagi er heimild fyrir byggingu 53 almennra íbúða og 77 íbúða á vegum húsnæðisfélaga við Leirtjörn, í efra hluta Úlfarsárdals, fyrir utan 64 íbúðir við Rökkvatjörn 1 og 3 (sjá næstu glærur).

Þar á meðal er vilyrði fyrir byggingu 36 íbúða fyrir VR og hagkvæmt húsnæði fyrir ungt fólk og fyrstu kaupendur sem félagið Urðarsel ætlar að byggja, auk minni raðhúsa nær Leirtjörn fyrir ýmsa byggingaraðila.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ ÚLFARSÁRDALUR



Rökkvatjörn 1 – Leirtjörn
(íbúðir, verslun, þjónusta, húsnæði fyrir fatlaða)

Fjöldi íbúða: 58

Stærð íbúða: 60-120 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 0%

Samþykkt deiliskipulag er fyrir byggingu 58 íbúða, 60-120 m², með atvinnuhúsnæði á jarðhæð á E reit við Skyggnisbraut og Rökkvatjörn á vegum félagsins Úlfarsár ehf.

Um er að ræða þrjár byggingar með 2ja til 5 herbergja íbúðum. Atvinnuhúsnæði verður á jarðhæðum. Framkvæmdir eiga að hefjast vorið 2021.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ ÚLFARSÁRDALUR



Rökkvatjörn 3 – Leirtjörn (íbúðir, verslun, þjónusta, húsnæði fyrir fatlaða)

Fjöldi íbúða: 6
Stærð íbúða: 50-60 m²
Hlutfall húsnæðisfélaga: 100%

Félagsbústaðir eru að hefja framkvæmdir við sex íbúða íbúðakjarna, 50-60 m², fyrir fólk með sérþarfir við Rökkvatjörn 3.

Gert er ráð fyrir að íbúðirnar verði tilbúnar í lok árs 2021.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ ÚLFARSÁRSDALUR



Úlfarsárdalur – neðan Skyggnisbrautar
(íbúðir, verslun, þjónusta,
samfélagsstofnanir)

Fjöldi íbúða: 190

Meðalstærð íbúða: 100m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 0%

Íbúðum var fjölgað um 190 innan deiliskipulags
núverandi hverfis í Úlfarsárdal, neðan
Skyggnisbrautar.

Með þessari fjölgun og nýjum lóðum við Leirtjörn er
heimilt að byggja alls 1.400 íbúðir í öllum Úlfarsárdal í
stað 750 íbúða sem eldra deiliskipulag heimilaði.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Deiliskipulag samþykkt

■ KJALARNES



Kjalarnes – Grundarhverfi (íbúðir)

Fjöldi íbúða: 23
Meðalstærð íbúða: 90 m²
Hlutfall húsnæðisfélaga: 43%

Samþykkt deiliskipulag er fyrir byggingu 13 íbúða á lóðinni Jörfagrund 54-60 í Grundarhverfi.

Félagið Inventis hefur fengið vilyrði fyrir 10 lóðum í Grundarhverfi vegna verkefnisins hagkvæmt húsnæðis fyrir ungt fólk og fyrstu kaupendur.