



Reykjavíkurborg



Hverfisskipulag
Reykjavíkur

Hverfisskipulag Reykjavíkur

Samráð í Háaleiti – Bústöðum

Íbúafundur í Réttarholtsskóla 14. október 2021

1. Hvað er hverfisskipulag og hvers vegna?
2. Samráð 2015 - 2021
3. Kynning á vinnutillögum

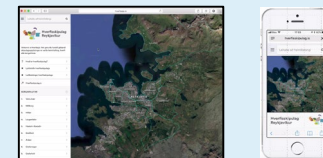
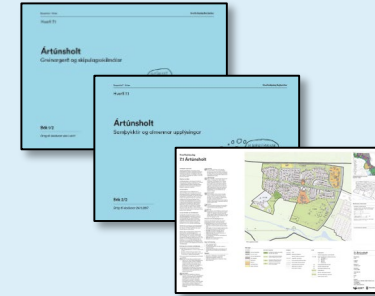
Umhverfis- og skipulagssvið, skipulagsfulltrúi Reykjavíkur
Ævar Harðarson Ph.D. arkitekt deildarstjóri hverfisskipulags



Hvað er hverfisskipulag?

Deiliskipulag yfir gróin hverfi þar sem:

1. Eldra deiliskipulag í hverfi er sameinað
2. Helstu óskir íbúa og hagsmunaaðila um breytingar eru settar í skilmála
3. Sjö lykiláherslur um skipulag vistvænna hverfa eru innleiddar og hverfi þannig gerð **vistvænni**, **sjálfbærari** og meira **heilsueflandi**, sjá næstu glæru
4. Þjónusta í hverfi er bætt og byggð styrkt, m.a. með nýjum byggingarheimildum, fjölgun íbúða og styrkingu hverfiskjarna
5. Aðgengi að upplýsingum og málsmeðferð er einfaldað með nýrri hverfasjá



Vistvæn byggð - 7 lykiláherslur

Helsta skipulagstæki hverfisskipulags



Samfélag

Heildstæð hverfi með jafnri aldersdreifingu og allskonar fólki sem getur starfað og sótt þjónustu í sínu nærumhverfi.



Gæði byggðar

Hverfi sem myndi fallega og lifandi umgjörð um daglegt líf og ýta undir góð samskipti milli íbúa.



Samgöngur

Verslun og þjónusta sé í göngufjarlægð þar sem gangandi og hjólandi umferð og almenningssamgöngur eru í forgangi.



Vistkerfi og minjar

Varðveita náttúrulegan fjölbreytileika lands, lífríkis og menningarminja.



Orka og auðlindir

Sjálfbærari nýting orku og auðlinda, kolefnisbinding og flokkun og endurvinnsla.



Mannvirki

Stuðla að vistvænum og sjálfbærum lausnum bæði við nýbyggingar og við endurbætur á eldri byggingum.



Náttúruvá

Taka mið af náttúruvá vegna eldgosa, jarðskjálfta, flóða og loftslagsbreytinga.

Hinar sjö lykiláherslur eru að finna í öllum þáttum hverfisskipulagsins:

- Greiningu á styrkleikum og veikleikum
- Tillögum sem kynntar eru í samráðsferlinu
- Stefnu og helstu áherslum
- Skipulagsskilmálum fyrir hverfi

Hvaða hverfi eru næst?

Áætluð tímaröð hverfisskipulags eftir borgarhlutum

Tillögur að hverfisskipulagi í borgarhluta 6 Breiðholti fóru í kynningar- og samþykktarferli í byrjun sumars 2021. Stefnt að gildistöku í nóvember

Vinnutillögur í borgarhluta 5 Háaleiti-Bústöðum og borgarhluta 3 Hlíðum verða kynntar opinberlega í október 2021. Lokatillögur fara í kynningar- og samþykktarferli í byrjun árs 2022.

Næstu borgarhlutar þar á eftir verða Laugardalur en þar hefst skapandi samráð í nóvember. Þá kemur Kjalarnes, Grafarholt- Úlfarsárdalur, Grafarvogur, Vesturbær og Miðborgin.

Miðað er við að ljúka við hverfisskipulagi í þeim hverfum sem eftir eru á árunum 2023.

2019

Árbær

2021

Breiðholt -lokið fyrir áramót

Hlíðar

Háaleiti/Bústaðir

Laugardalur (vinna hefst)

Kjalarnes (vinna hefst)

2022

Grafarholt- Úlfarsárdalur (vinna hefst)

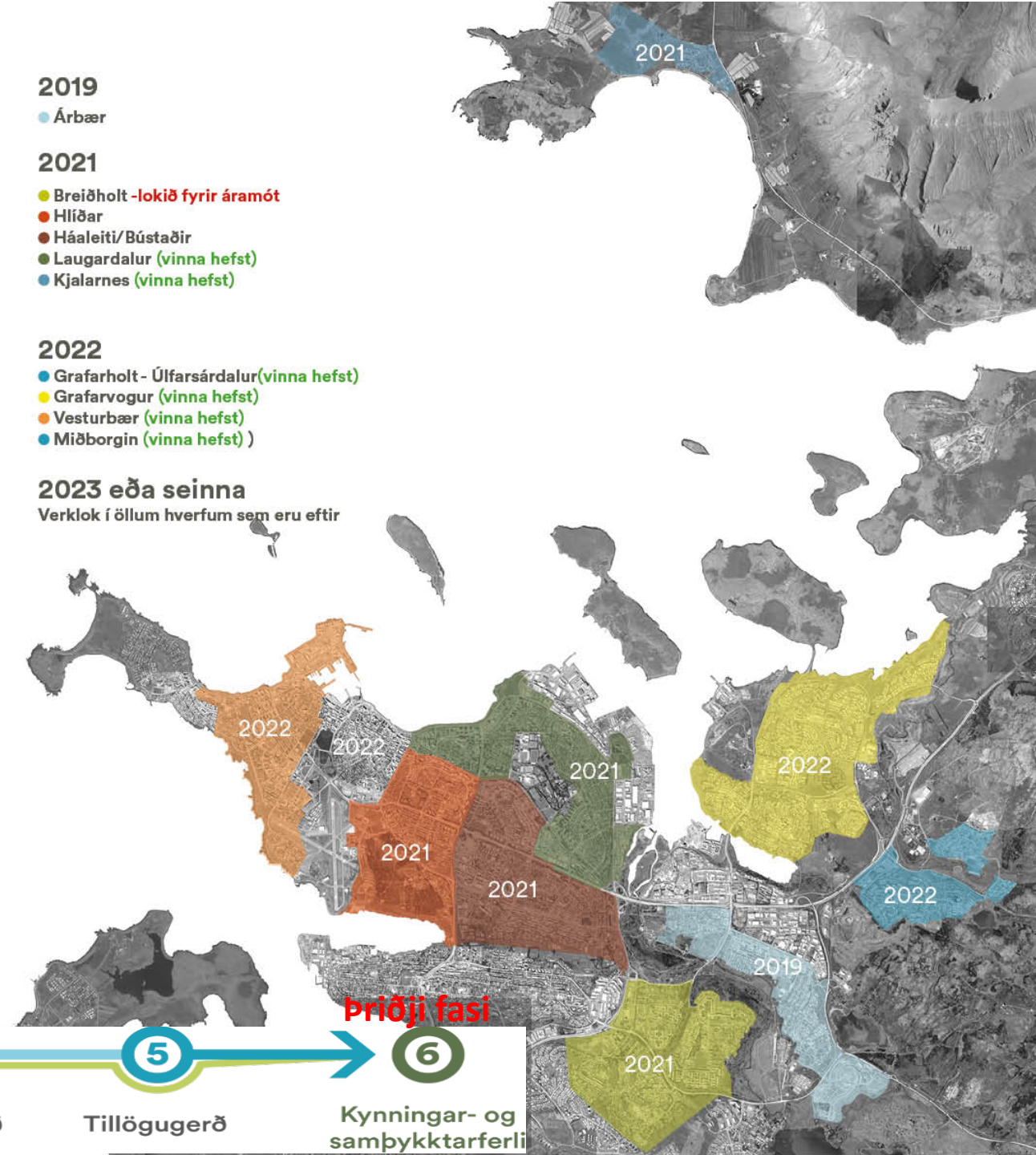
Grafarvogur (vinna hefst)

Vesturbær (vinna hefst)

Miðborgin (vinna hefst)

2023 eða seinna

Verklok í öllum hverfum sem eru eftir



Fyrsti fasi

Samráð

1

Verklýsing

2

Stefnumótun

Annar fasi

3

Samráð

4

Skilmálagereð

5

Tillögugerð

Þriðji fasi

6

Kynningar- og samþykktarferli

Samráð

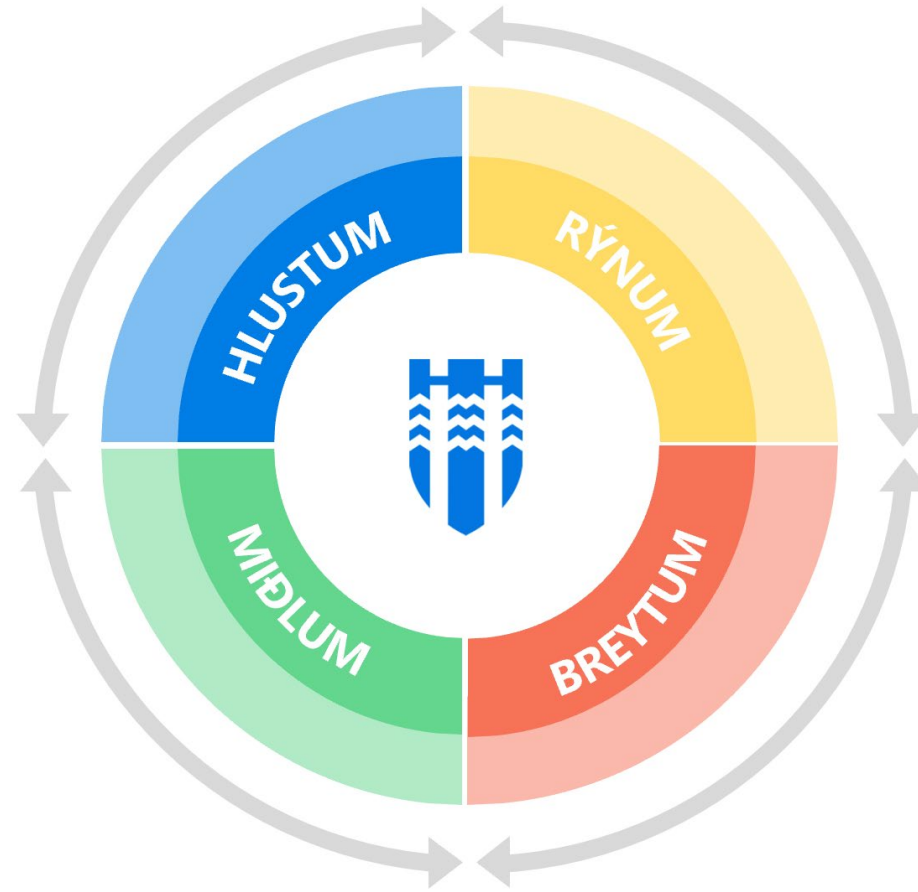
Í orðabók segir að samráð sé það að taka sameiginlegar ákvarðanir og samræma aðgerðir. Í samráði felst einnig að kynna og fræða um tiltekið málefni og fá fram umræðu um það. Sömuleiðis að skiptast á skoðunum, rökræða og taka mið af skoðanaskiptum í vinnu við að þróa verkefni.

Samráð í hverfisskipulagi

Skilgreint vinnuferli þar sem leitað er álits íbúa, hagsmunaaðila og opinberra umsagnaraðila. Í vinnu við hverfisskipulag er haft samráð við íbúa, hagsmunaaðila og opinbera umsagnaraðila á öllum stigum ferlisins. Þau gögn sem verða til í samráðsferlinu eru notuð við bæta og þróa hverfisskipulags (deiliskipulags) .



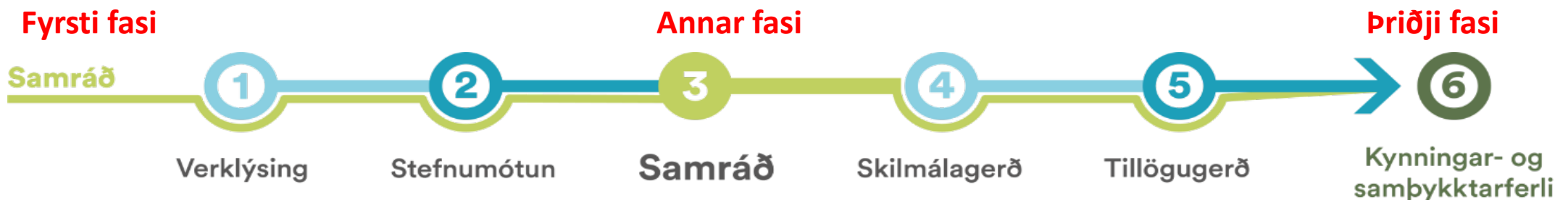
Lýðræðisstefna Reykjavíkurborgar

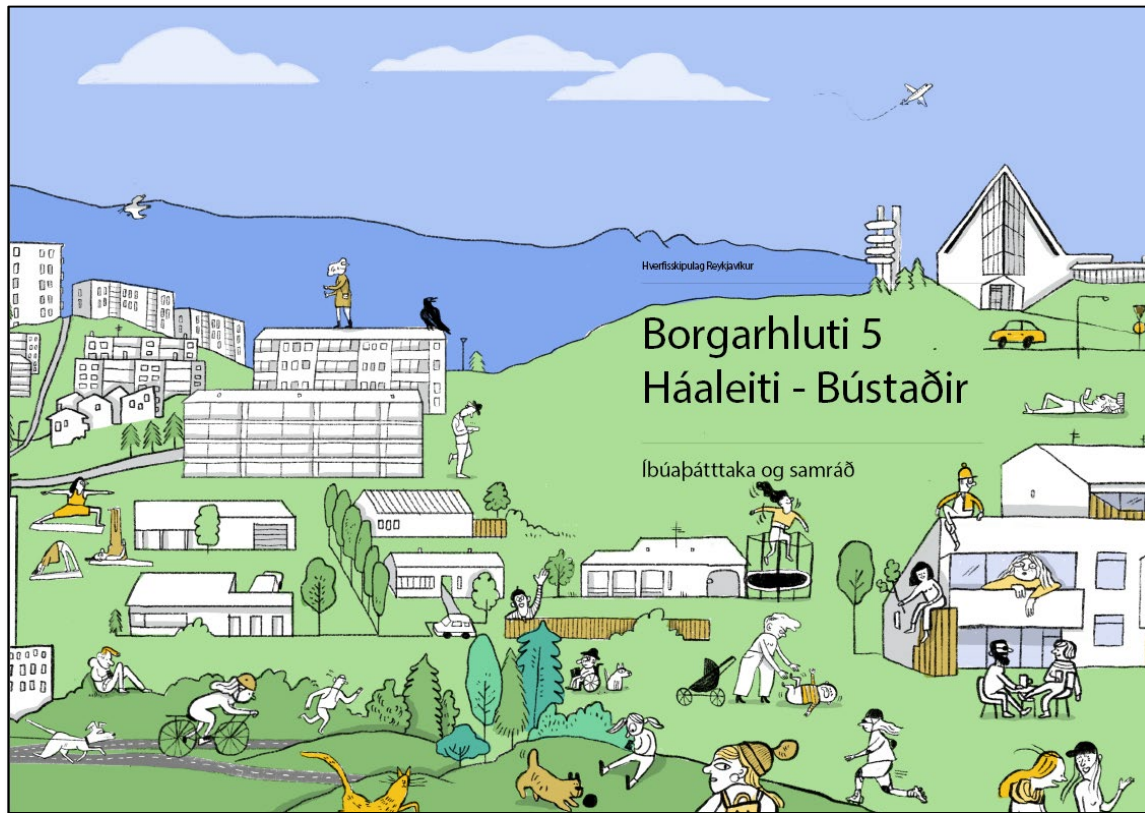


Samráð hverfisskipulags - helstu aðferðir

Þessum aðferðum er beitt í þrem fösum.

- Samstarf við íbúaráð
- Rýnihópar úr hverfum
- Skapandi samráð „Planning for Real“ í skólum
- Samráðsfundir með íbúum og hagsmunaaðilum
- Viðvera í hverfunum
- Netsamráð í gegnum [Maptionnaire](#)
- Samráð við einingar og svið borgarinnar
- Samráð við umsagnaraðila, s.s. Skipulagsstofnun o.fl.
- Upplýsingamiðlun á www.hverfisskipulag.is





Fyrri samráð 2015 – 2017

Niðurstöður samráðs, sjá samráðsskýrslur

Borgarhluti 5 Háaleiti – Bústaðir
Íbúapátttaka og samráð, sjá
<https://hverfisskipulag.is/>

MIÐASJÁ

Heldur utan um alla þá miða sem íbúar hafa sett fram á íbúafundum til að tjá hugmyndir eða skoðanir

<https://hverfisskipulag.is/midasja/>



Nemendur í Fossvogsskóla við lok vinnu vorið 2016



Nemendur í Breiðagerðisskóla við lok vinnu vorið 2016



Nemendur í Breiðagerðisskóla við lok vinnu vorið 2016



Unglingar í Réttó á valfundi vorið 2016





Íbúafundur 2016



Réttarholtsskóli – 31. maí 2016



Háaleitisskóli – Hvassaleiti – 1. júní 2016



Íbúi skráir skoðun sína í miðakerfi Skapandi samráð

Vinnuhugmyndir frá 2016

MIKLUBRAUTIN TÆKIFÆRI

Í DAG

Á MORGUN - TENGING MILLI HVERFA – NÝ ÚTIVISTARSVÆÐI / BYGGINGARLAND



Vinnuhugmyndir frá 2016

BÚSTAÐAVEGURINN

TINGING MILLI HVERFA

VISTLOK/GÖNGUBRÝR – UNDIRGÖGN – HLUTA Í STOKK



ATHUGUNARSVÆÐI / ÞÉTTING BYGGÐAR



FELLSMÚLI

Hækkun lyftulausra fjölbýlishúsa um 1.hæð
Ný stigahús með lyftu

Samráð – er verið að koma til móts við íbúa?

Að neðan eru dæmi um atriði sem nefnd voru í samráðsferlinu 2015 – 2017 og hverfisskipulagið er að ávarpa með tillögunum. Háværar raddir eru um bættar almenningssamgöngur, bæði innan borgarhlutans og milli borgarhluta, málefni sem er að mestu hjá Strætó.

Stikkorð úr íbúasamráði:

- Fjölga búsetutækifærum
- Græn svæði, aukinn gróður, borgarskógrækt
- Tengingar á milli hverfa yfir stofnbrautir
- Óskir um að efla hverfiskjarna
- Mikil eftirspurn eftir sundlaug
- Fegra göturými
- Göngu og hjólastígar - bæta flæði
- Úrbætur í hljóðvörnum
- Grenndarstöðvar
- Vernda kennileiti í hverfum
- Bæta aðgengi í fjölbýlishúsum
- Hverfisvernd



Hverfisskipulag Háleitis og Bústaða

Kæru íbúar í Háaleiti og Bústöðum!

Gerð hverfisskipulags fyrir borgarluta 5 er á lokametrunum. Vinnan er afrakstur umfangsmikils samráðs við ykkur, íbúa í borgarlutanum.

Við ætlum að klára hverfisskipulag fyrir öll hverfi í borgarlutanum á næstu mánuðum.

Tilvalið til að deila og ræða á þinni Facebook hverfasiðu

→ [Facebook](#) [Twitter](#) [Email](#)

Kynning á vinnutillögum

Vinnutillögur hverfisskipulags í borgarluta 5 verða kynntar hér á vefnum í fjórar vikur, frá 14. október til 12. nóvember. Sýning á vinnutillögnum verður í Austurveri dagana 14. október til 20. október. Ef þú vilt koma með ábendingu eða gera athugasemdir má senda tölvupóst á netfangið skipulag@reykjavik.is merktan *Hverfisskipulag Háaleiti – Bústaði*.

Horft verður til allra athugasemda þegar gengið verður frá endanlegri tillögu að hverfisskipulagi fyrir Háaleiti – Bústaði.



Sýning á vinnutillögum í Austurveri

Viðvera á sýningu frá 14. til 20 október frá kl. 13. til 18.



Að ræða saman og hlusta

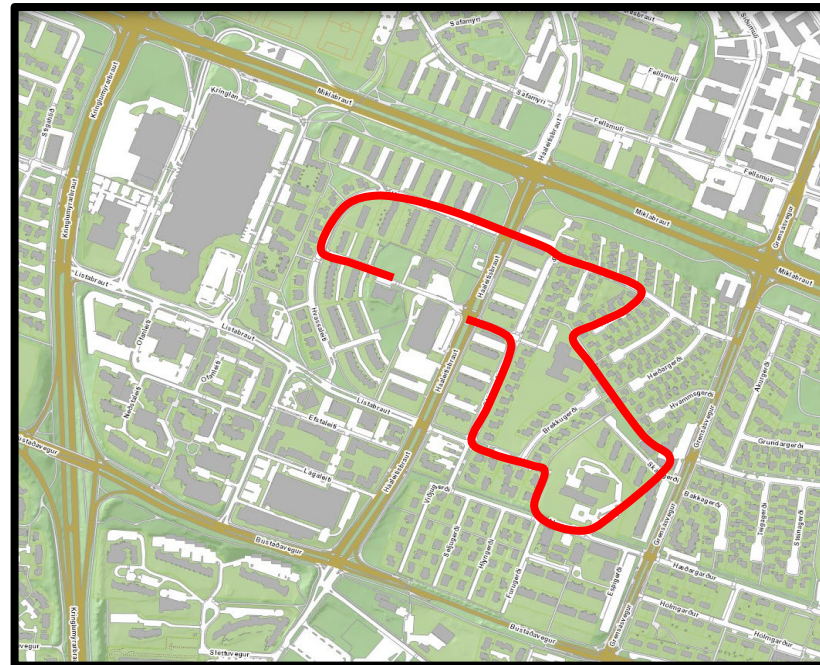
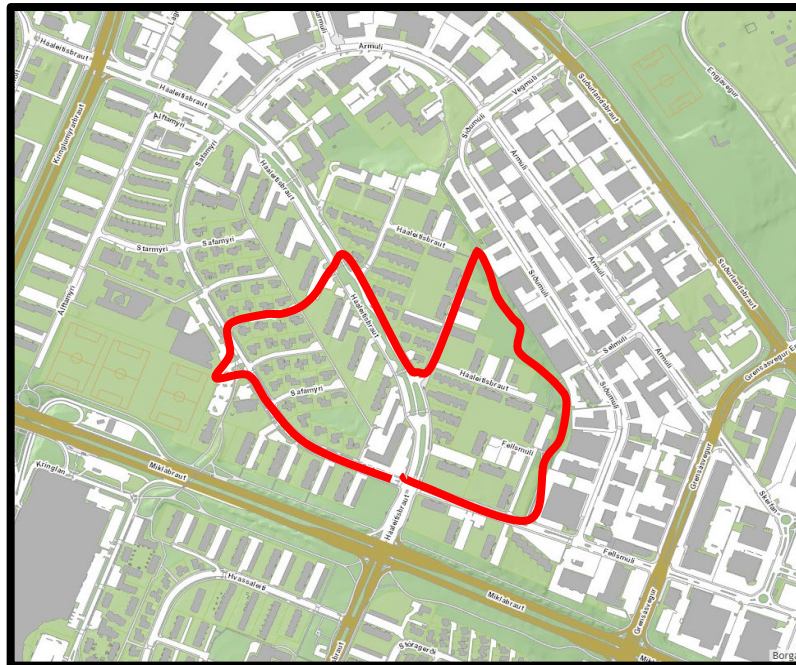


Hverfigöngur 18., 20. og 21. október

Háaleiti – Múlar
18. október kl. 17.30

Leiti-Gerði
20. október kl. 17.30

Bústaðir- Fossvogur
21. október kl. 17.30



- Hverfigöngur eru ætlaðar öllum sem hafa áhuga á hverfunum og vilja kynna sér vinnutillögur hverfisSKIPULAGS
- HverfisSKIPULAGSRÁÐGJAFAR og sérfræðingar borgarinnar kynna og ræða við íbúa og áhugasama

Hverfisskipulag í Háaleiti-Bústöðum – lokaafurðir

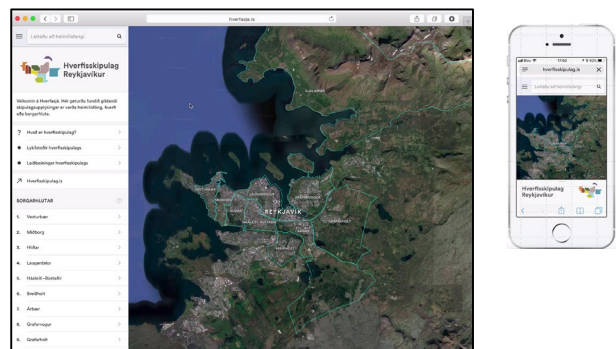
Greinargerð, skilmálar og uppdrættir



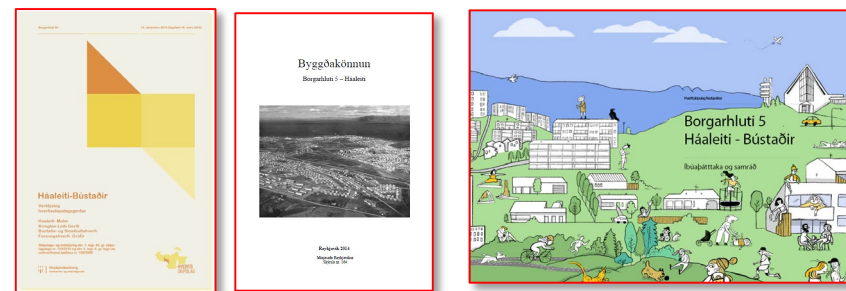
Leiðbeiningar



Hverfasjá - öll skipulagsgögn á einum stað



Fylgigögn hverfisskipulags



HverfisSKIPULAG Reykjavíkur

Kynning á vinnutillögum í Háaleiti – Bústöðum

- Opið fyrir athugasemdir í 4 vikur til 12. nóvember.
- Eftir 12. nóvember verður unnið út frá athugasemdum og tillögur fullgerðar.
- Stefnt er að því að fara í lögformlegt kynningarferli í janúar 2022, sem mun standa í 6 til 8 vikur.
- Þá verður hægt að gera formlega athugasemdir skv., skipulagsreglugerð

Takk fyrir

Umhverfis- og skipulagssvið, skipulagsfulltrúi Reykjavíkur
Ævar Harðarson Ph.D. arkitekt deildarstjóri hverfisSKIPULAGS