



# Fasteignagjöld 2022

Borgarstjórnin í Reykjavík, 22. janúar 2022.

Álagningar- og breytingarseðlar fasteignagjalda í Reykjavík 2022 verða birtir á vefsíðunni [island.is](http://island.is) og á Rafrænni Reykjavíkur á næstu dögum. Álagningar- og breytingarseðlar eru ekki sendir í pósti í samræmi við breytingu sem gerð var á lögum nr. 4/1995 sem tók gildi 1. janúar 2019, en þá er sveitarstjórn heimilt að senda tilkynningu um álagningu fasteignaskatts rafrænt.

Fasteignagjöldin verða innheimt í gegnum netbanka þar sem jafnframt er hægt að prenta út greiðsluseðil. Greiðsluseðlar verða ekki sendir út en hægt er að óska eftir heimsendum greiðsluseðlum á mínum síðum á [www.reykjavik.is](http://www.reykjavik.is) eða í gegnum þjónustuver Reykjavíkurborgar í síma 411 1111.

Fjármála- og áhættustýringarsvið Reykjavíkurborgar annast álagningu og innheimtu á fasteignaskatti, lóðaleigu og sorphirðugjaldi.

Fasteignagjöld ársins 2022, yfir 25.000 kr., greiðast með ellefu jöfnum greiðslum á eftirfarandi gjalddögum: **30. janúar, 2. mars, 2. apríl, 2. maí, 1. júní, 3. júlí, 2. ágúst, 3. september, 2. október, 1. nóvember og 4. desember**

Gjalddagi fasteignagjalda undir 25.000 kr. er 30. janúar.

Tekjulágir elli- og örorkulífeyrisþegar, sem fengu afslátt af fasteignaskatti og fráveitugjaldi sem greitt er til Orkuveitu Reykjavíkur á síðastliðnu ári, fá einnig að óbreyttu afslátt af fasteignaskatti og fráveitugjaldi fyrir árið 2022 að teknu tilliti til tekjuviðmiða. Eftir yfirferð Ríkisskattstjóra á skattframtölum elli- og örorkulífeyrisþega framkvæmir Fjármála- og áhættustýringarsvið breytingar á fasteignaskatti og fráveitugjaldi Það þarf því ekki að sækja sérstaklega um afslátt þessara gjalda. Við álagningu fasteignagjalda í janúar verður afsláttur elli- og örorkulífeyrisþega til bráðabirgða miðaður við tekjur ársins 2020. Þegar álagning vegna tekna ársins 2021 liggur fyrir í júní 2022, verður afslátturinn endanlega ákvarðaður og verða þá allar breytingar tilkynntar bréfluga seinnipartinn í október.

Skilyrði afsláttar eru að viðkomandi sé elli- eða örorkulífeyrisþegi, sé þinglýstur eigandi fasteignar, eigi þar lögheimili og geti átt rétt á vaxtabótum vegna hennar skv. B-lið 68. gr. laga nr. 90/2003 um tekjuskatt og eignaskatt.

Einungis er veittur afsláttur vegna íbúðarhúsnæðis til eigin nota.

Borgarráð hefur ákveðið að tekjumörk elli- og örorkulífeyrisþega vegna afsláttar fasteignaskatts og fráveitugjalds á árinu 2022 verði eftirfarandi:

**100% afsláttur:** Einstaklingur með tekjur allt að 4.550.000 kr.

A100 Samskattaðir einstaklingar með tekjur allt að 6.350.000 kr.

**80% afsláttur:** Einstaklingur með tekjur á bilinu 4.550.001 til 5.210.000 kr.

A80 Samskattaðir einstaklingar með tekjur á bilinu 6.350.001 til 7.040.000 kr.

**50% afsláttur:** Einstaklingur með tekjur á bilinu 5.210.001 til 6.060.000 kr.

A50 Samskattaðir einstaklingar með tekjur á bilinu 7.040.001 til 8.410.000 kr.

*Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar*, Borgartúni 12-14, veitir allar upplýsingar varðandi álagningu og breytingar á gjaldi fyrir meðhöndlun úrgangs í síma 411 1111. Einnig má leita upplýsinga með tölvupósti á netfangið [sorphirda@reykjavik.is](mailto:sorphirda@reykjavik.is).

*Fjármála- og áhættustýringarsvið Reykjavíkurborgar*, Höfðatorgi, Borgartúni 12-14, veitir upplýsingar varðandi álagningu fasteignaskatts og lóðarleigu og breytingar á þeim í síma 411 1111. Einnig má leita upplýsinga með tölvupósti á netfangið [fasteignagjold@reykjavik.is](mailto:fasteignagjold@reykjavik.is).

Hægt er að leita upplýsinga um ofangreind atriði á heimasíðu Reykjavíkurborgar: [www.reykjavik.is](http://www.reykjavik.is)



Reykjavíkurborg

[www.reykjavik.is](http://www.reykjavik.is)