



Reykjavíkurborg
Íþróttar- og tómstundasvið

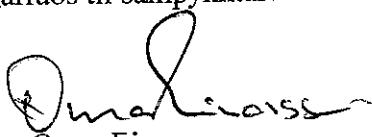
Reykjavík, 18. apríl 2017
2016050005
3.6

Borgarráð

Ráðhúsinu
101 REYKJAVÍK

Skautahöll í Laugardal

Á fundi íþróttar- og tómstundaráðs 3. mars sl. voru samþykkt samhljóða drög að samningi við Íþróttabandalag Reykjavíkur um áframhaldandi rekstur Skautahallarinnar í Laugardal. Samþykkt var að vísa samningnum til borgarráðs til samþykktar.



Omar Einarsson



Borgartúni 12-14
105 Reykjavík
Sími 411 5000

S A M N I N G U R

Borgarstjórinн í Reykjavík f.h. borgarsjóðs annars vregar og Íþróttabandalag Reykjavíkur (ÍBR) hins vregar gera með sér svofelldan samning.

1. gr.

ÍBR sér um allan rekstur Skautahallarinnar í Laugardal og þeirra mannvirkja sem svellinu tengjast samkvæmt nánari ákvæðum samnings þessa.
Til að hafa yfirlumsjón með rekstri Skautahallarinnar og framgangi samnings þessa skal skipuð fimm manna rekstrarstjórн og þrír til vara.
Tveir fulltrúar skulu tilnefndir af ÍBR, þar af formaður, einn fulltrúi frá ÍTR og tveir fulltrúar skautafélaganna sem nýta Skautahöllina.

2. gr.

ÍBR annast alla þjónustu við almenning, æfingar og móт. Samráð verði á milli ÍBR og ÍTR um niðurröðun opnunartíma fyrir almenning, leikja, móta og æfinga. Tímanlega fyrir hvert æfinga- og keppnistímabil skal liggja fyrir áætlun um móт, æfingar og leiki í Skautahöllinni.

Úthlutun tíma fyrir æfingar og móт skal gerð af ÍBR sem mun annast greiðslu á kostnaði vegna styrkhæfra tíma sbr. 8. gr. samnings þessa.

3. gr.

Starfsmenn Skautahallarinnar skulu ráðnir af ÍBR og er þeir starfsmenn ÍBR og tekur ÍBR að sér allan kostnað vegna starfsmannahalds.

4. gr.

ÍBR greiðir rekstrarkostnað vegna Skautahallarinnar, svo sem rafmagn, hita, rekstrarvörur og brunatryggingu. ÍBR skal kaupa ábyrgðartryggingu vegna starfsmanna og notenda svellsins og bera ábyrgð á því tjóni sem gestir geta orðið fyrir og rekja má til vanrækslu á viðhaldi eða umsjón svellsins og annarra mannvirkja.

5. gr.

ÍBR skuldbindur sig til að fylgjast með því að þau mannvirki sem samningur þessi nær til við fái almennt viðhald og lagfæringer sem nauðsynlegar verða á samningstímanum. Samráð skal haft við Umhverfis- og skipulagssvið og Skrifstofu eigna- og atvinnuþróunar varðandi áætlanir um viðhald og endurbætur Skautahallarinnar.

Við upphaf samnings þessa skal gerð heildarúttekt á ástandi mannvirkisins.

ÍBR skal taka að sér tilfallandi viðhald þannig að byggingarhlutar úreldist ekki umfram það sem eðlilegt er. Til slíks eðlilegs viðhalds telst endurmálun úti og inni, minniháttar viðgerðir á gólfefnum og að önnur yfirborðsmeðhöndlun, viðgerðir á brotum eða skemmdum og viðhald hreinlætistækja.

Drög 3. mars 2017

Umhverfis- og skipulagssvið skal árlega ásamt fulltrúa ÍBR taka út ástand mannvirkja og gera áætlun um tilfallandi eðlilegt viðhald samkv. ofanskráðu og gera tillögur um meiriháttar viðhald eða endurbætur ef þörf krefur sem Reykjavíkurborg greiðir. Skulu tillögur þessar lagðar fyrir borgaryfirvöld.

ÍTR greiðir innri leigu til skrifstofu eigna- og atvinnuþróunar.

6. gr.

Æfingaleiga, húsaleigutekjur, auglýsingatekjur, veitingasolutekjur og aðrar tekjur af svellinu renna til ÍBR f.h. Skautahallarinnar.

7. gr.

Styrkur Reykjavíkurborgar vegna afnota fyrir íþróttæfingar og móti Skautahöllinni skal vera 40.0 m.kr. á ári á verðlagi ársins 2017. Tímafjöldi á ársgrundvelli er 2.700 klst. frá 1. ágúst - 31. maí og vegna sumaræfinga. ÍBR annast þessar greiðslur í samræmi við reglur ÍBR og ÍTR um styrki til æfinga og keppni í íþróttamannvirkjum.

Fjárveiting Reykjavíkurborgar er háð samþykkt fjárhagsáætlunar Reykjavíkurborgar ár hvert.

Fjárveiting vegna æfinga og móta skal endurskoðuð fyrir árið 2018.

8. gr.

Ef stjórnvöld breyta á einhvern hátt núverandi rekstrarfyrirkomulagi íþróttafélaga og sambanda er ÍBR heimilt að óska eftir endurskoðun samnings þessa.

9. gr.

ÍBR mun skila sérstökum ársreikningi vegna reksturs Skautahallarinnar. Ársreikningurinn verður lagður fyrir stjórn Skautahallarinnar og ÍBR til samþykktar og skal vera aðgengilegur fyrir yfirvöld Reykjavíkurborgar.

10. gr.

Komi upp svo andstæð sjónarmið varðandi þann rekstur sem samningur þessi tekur til er Reykjavíkurborg heimilt að segja samningnum upp með sex mánaða fyrirvara.

11. gr.

Aðilar eru sammála um að tveimur árum áður en samningurinn rennur út skuli tekna upp viðræður um endurnýjun samningsins eða samningslok og skal ákvörðun liggja fyrir ári fyrir samningslok.

12. gr.

Samningur þessi er til 5 ára frá og með 1. janúar 2017. Með samningi þessum falla úr gildi samningar um Skautahöllina frá 25. mars 1997 og 30. september 1997,

Drög 3. mars 2017

13. gr.

Rísi mál út af samningi þessum skal það rekið fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

Reykjavík, 2017.

F.h. Íþróttá- og tómstundaráðs.

F.h. ÍBR

Fylgiskjöl

Samkomulag um uppgjör lána vegna byggingar Skautahallarinnar í Laugardal.

Stundatöflur – yfirlit yfir notkun.

Samþykkt í borgarráði