

HÉÐINSREITUR

Vesturgata 64

Ríkuleg tenging við sögu Reykjavíkur

Vorið 1946, loftmynd af Reykjavík,
vestast í Vesturbænum.

Ljósmyndari: Sigurhans Vignir (1894–1975)

© Ljósmyndasafn Reykjavíkur



Héðinsreitur er á gömlu iðnaðarsvæði í Vesturbænum

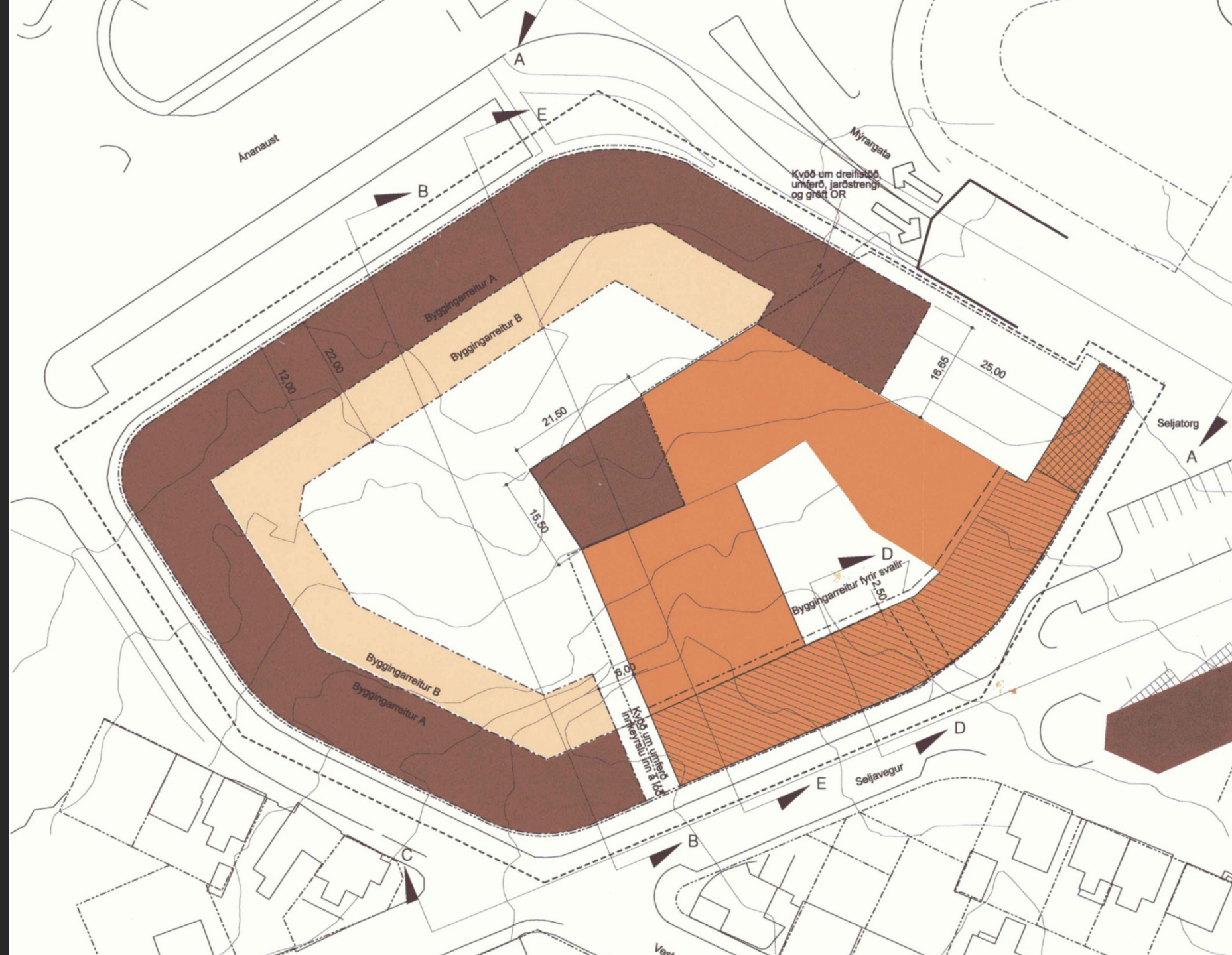
Um 1945, starfsfólk Vélsmiðjunnar Héðins hf.
Ljósmyndari: Sigurhans Vignir (1894–1975)
© Ljósmyndasafn Reykjavíkur

HÉÐINS
REITUR



Upphafið

- Kaupum 2016
- Gamalt skipulag
- Nýtti ekki kosti svæðisins



Hönnun endurspeglar metnað í skipulagi

Hönnunarsamkeppni

- JVST/THG arkitektar
- Arkþing/Nordic

Ítalskir innahúshönnuðir

- Studio Marco Piva

Verkfræðihönnun

- Mannvit og Verkhönnun

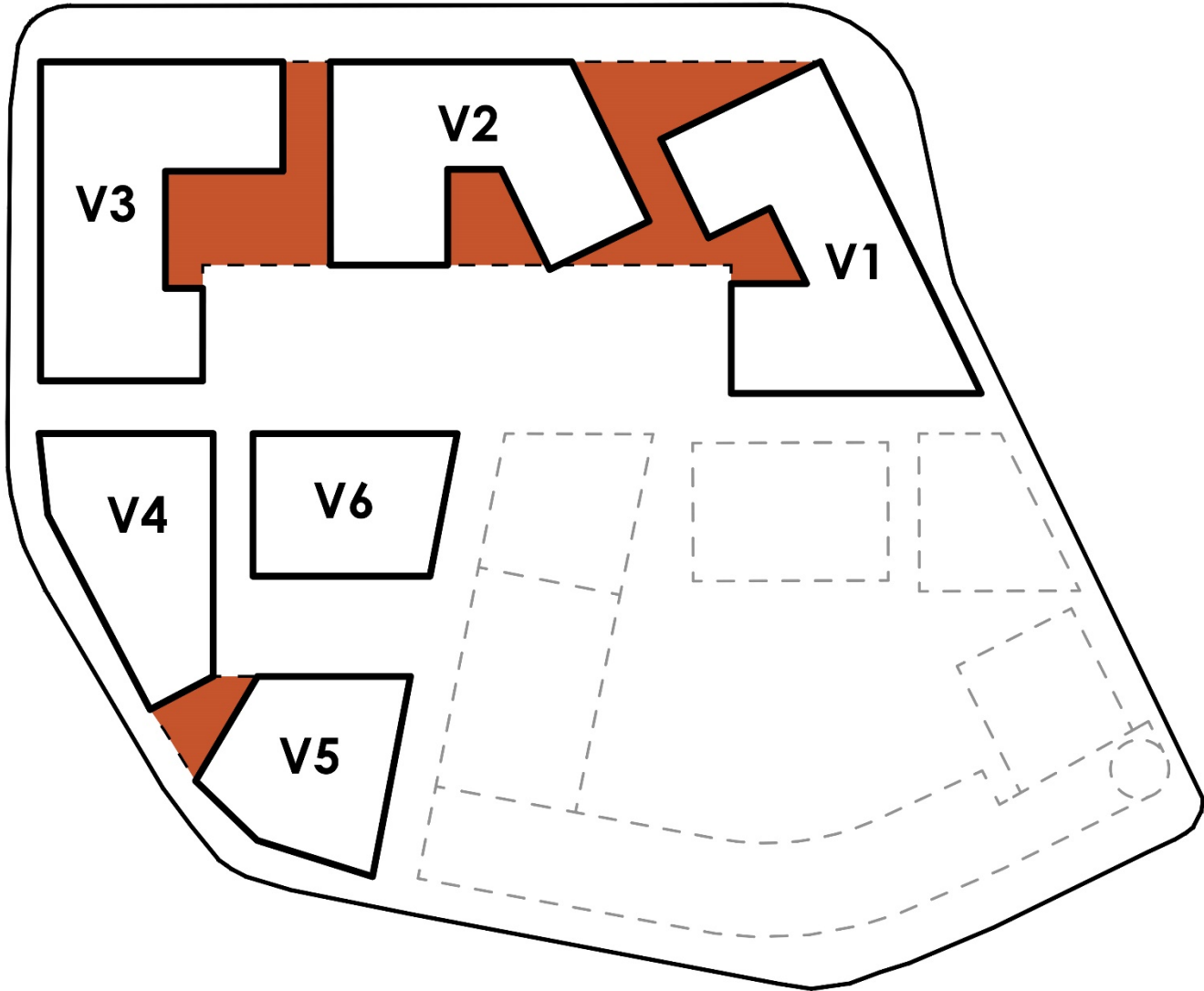
Landslagshönnun

- Landhönnun



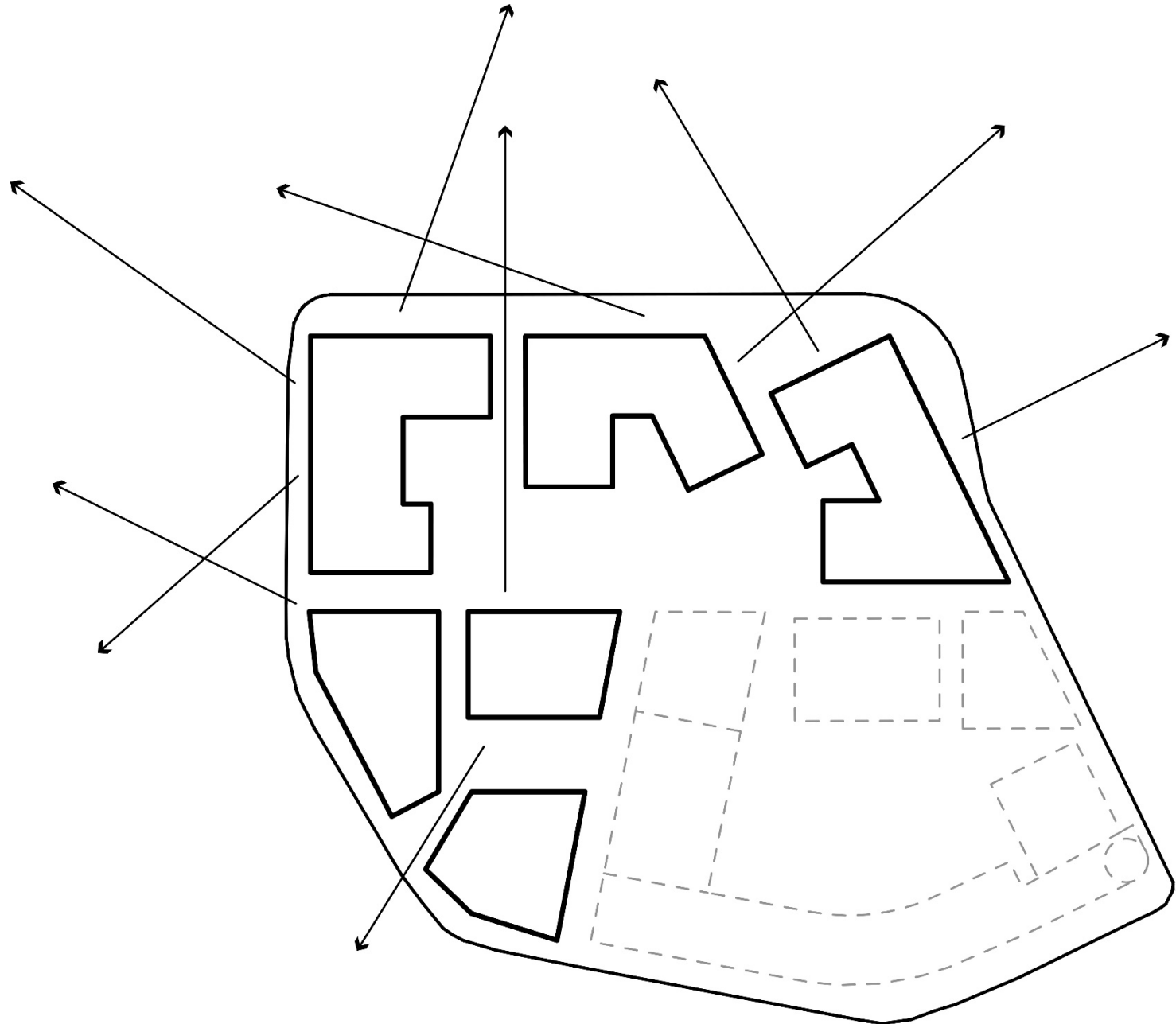
Vinningstillaga Arkþings/Nordic

- Þrjár byggingar
- Sjónásar
- Grynri íbúðir



Vinningstillaga Arkþings/Nordic

- Gæði íbúða
- Birta
- Útsýni



Vinningstillaga JVST/THG

- Smágerðar byggingar
- Í anda gamla Vesturbæjarins



Vinningstillaga JVST/THG

- Útlitslega 5 hús
- Ólíkt útlit
- Opnun á milli húsa

HÉÐINS
REITUR



Nýr áfangastaður við sjávarsíðuna

HÉÐINS
REITUR



Glæsileg borgarhús við Ánanaust

HÉÐINS
REITUR



Smágerðari
byggingar á
horni
Vesturgötu og
Seljavegar



Tengir saman ólíka heima

- Vesturbær
- Miðbær
- Grandinn



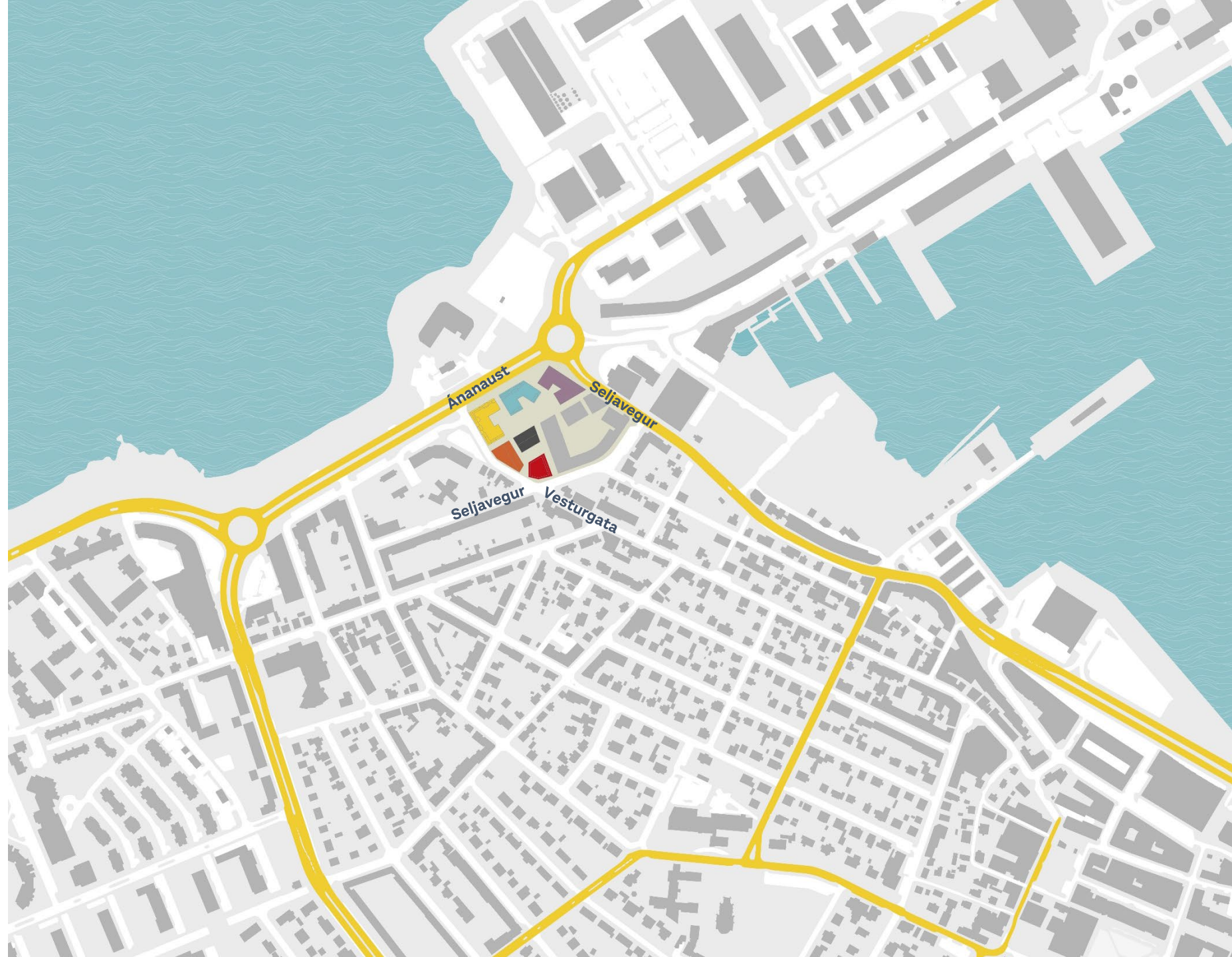
Fjölbreytileiki

- Atvinnulíf
- Menningarlíf
- Veitingahús
- Íbúðabyggð



Héðinsreitir
liggur að
Ánanaustum,
Vesturgötu,
Seljavegi og
Mýrargötu

HÉÐINS
REITUR



Öll þjónusta í
göngufjarlægð

HÉÐINS
REITUR



Áhugaverðir staðir í göngufæri

HÉÐINS
REITUR



Sex byggingar

- 4-7 hæðir
- 210 íbúðir
- Bílakjallari
- Framkvæmdir hafnar

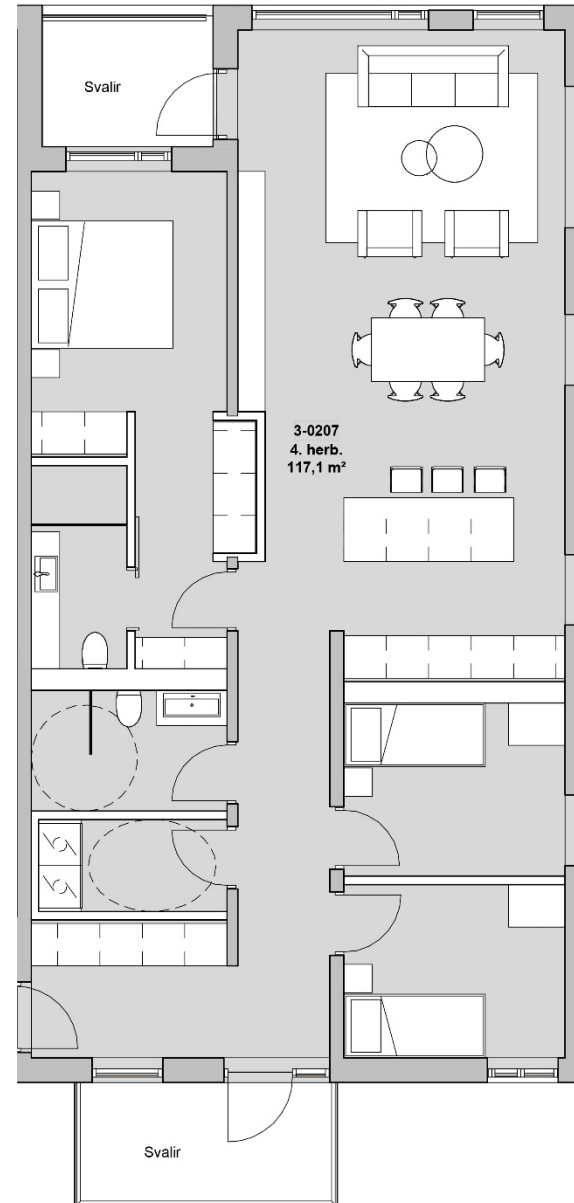


Fjölbreyttar stærðir íbúða

	V1-3	V4-V6	Samtals	Hlutföll
Stúdíó	6	1	7	3%
2 herbergja	48	16	64	30%
3 herbergja	35	36	71	34%
4 herbergja	55	4	59	28%
5 herbergja	8	1	9	4%
Íbúðir alls	152	58	210	
Íbúðir birtir m ² (með geymslum)	15.250	5.200	20.450	
Meðalstærð íbúða m ² (með geymslum)	100,3	89,7	97,4	

Hönnun íbúða

- Studio Marco Piva
- Rýni fagaðila
- Hámörkun gæða



Verzlun og þjónusta á jarðhæð

- 900 fermetrar
- Valdir staðir
- Virðisaukandi fyrir íbúa



Allir íbúar hafa
aðgang að
inngörðum sem
þjóna öllum
aldurshópum



Sólríkur og skjólgóður Blágrænar ofanvatns- lausnir

HÉÐINS
REITUR



HÉÐINSREITUR
VESTURGATA 64
SKIPULAG LÓÐAR
YFIRLITSMYND

Héðinstorg

- Lifandi borgargarður
- Sameinar kosti einkagarða og almenningsgarða
- Torgarstemning

HÉÐINS
REITUR



Virðing fyrir sögunni



Klassísk leið til uppbyggingar

Það er ekki ný uppfinning að breyta gömlum iðnaðarhverfum í íbúðar- og þjónustuhverfi. Þetta hefur verið gert með afar góðum árangri allt í kringum okkur.

Aker Brygge í Ósló



Blox við höfnina í Kaupmannahöfn



Little C í Rotterdam



Framtíðarsýn

Framtíðarsýn okkar er að endurnýjaður Héðinsreitur verði lifandi borgarhverfi eins og við þekkjum erlendis frá, spennandi áfangastaður og nýtt kennileiti í borginni sem allir borgarbúar geti verið stoltir af.

Takk fyrir

