

HÁALEITI - BÚSTAÐIR

An aerial night photograph of a city, likely Reykjavik, Iceland. The city is illuminated by warm yellow and orange streetlights and building lights. In the foreground, a large, modern building with a complex, angular roof is brightly lit with vibrant purple and blue lights. The city extends to the water's edge, with a river or harbor visible. The sky is dark with some light clouds, and distant mountains are visible on the horizon.

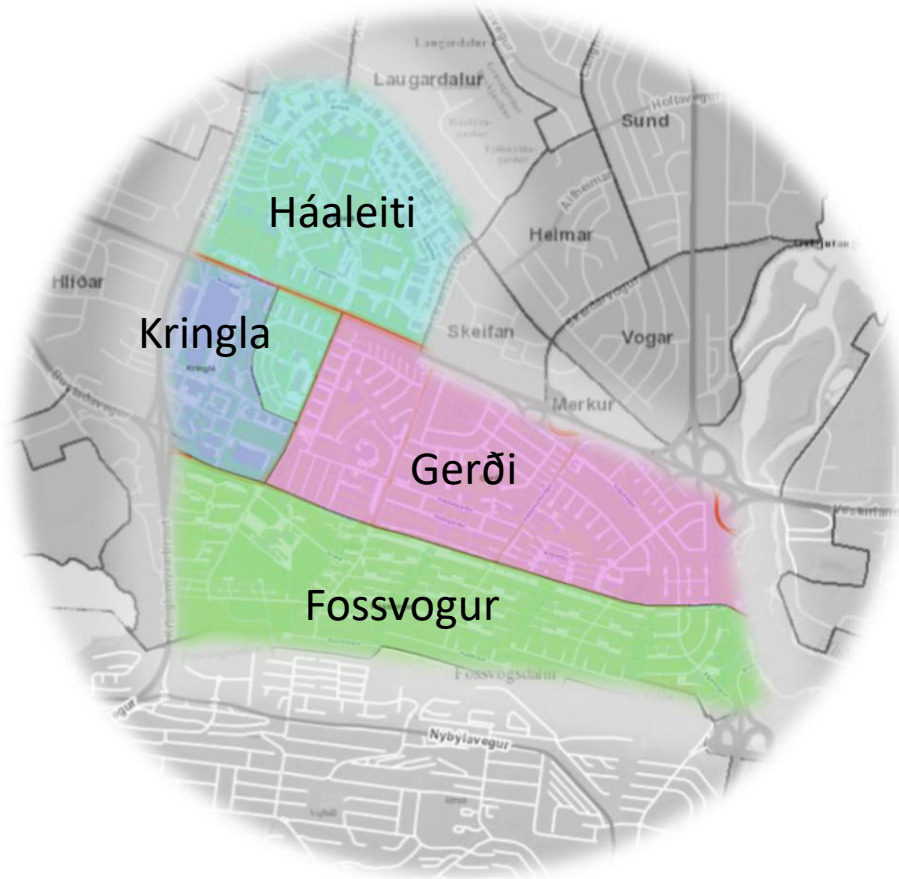
Íbúafundur 22. mars 2018

Dagur B. Eggertsson, borgarstjóri

Velkomin á íbúafund



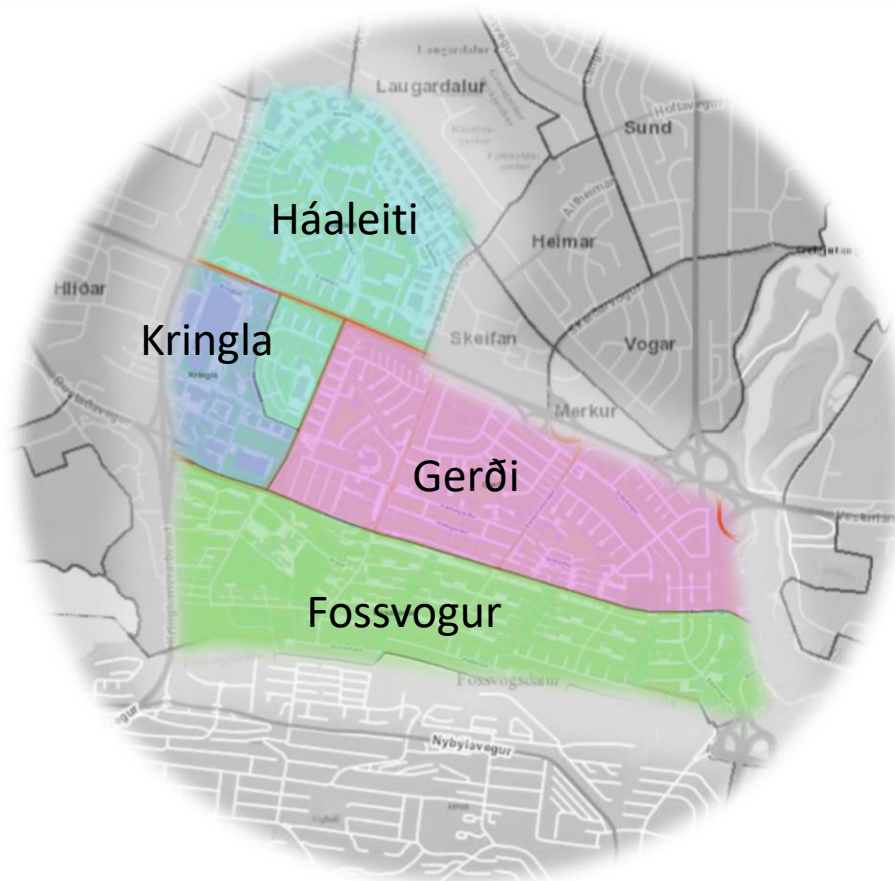
Háaleiti – Bústaðir í tölum



- Íbúar í borgarhlutanum Háaleiti - Bústaðir eru **14.657**
- Í hverfinu eru **6.044 íbúðir**
- Hverfið er **4,5 km²**
 - Byggt land er 3,7 km²

Háaleiti – Bústaðir í tölum

- **27 opin leiksvæði**
– alls 26.956 m²
- **100 km af göngu- og hjólastígum** með bundnu slitlagi, auk gangstétta
123 bekkir og **112 ruslastampar**

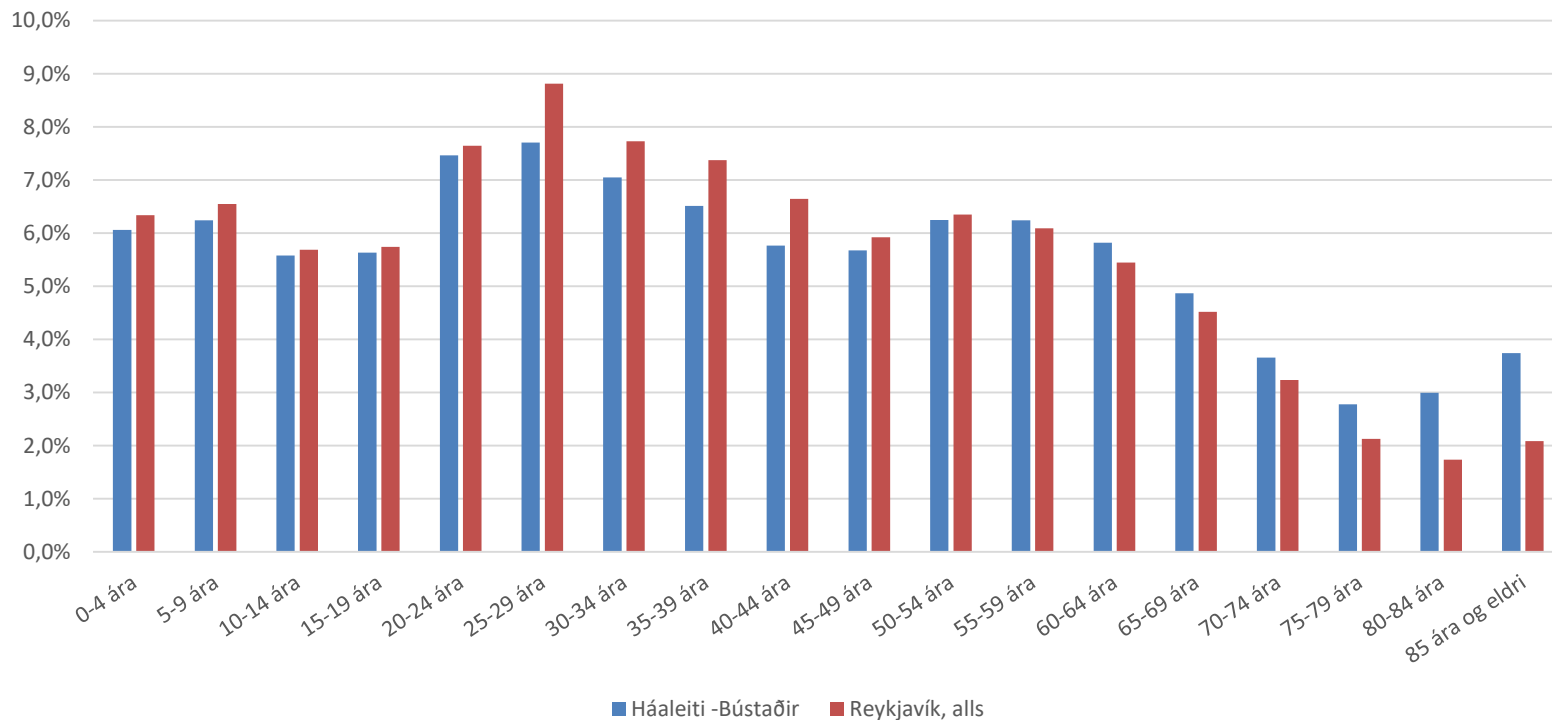


Heimild: Landupplýsingar Reykjavíkur



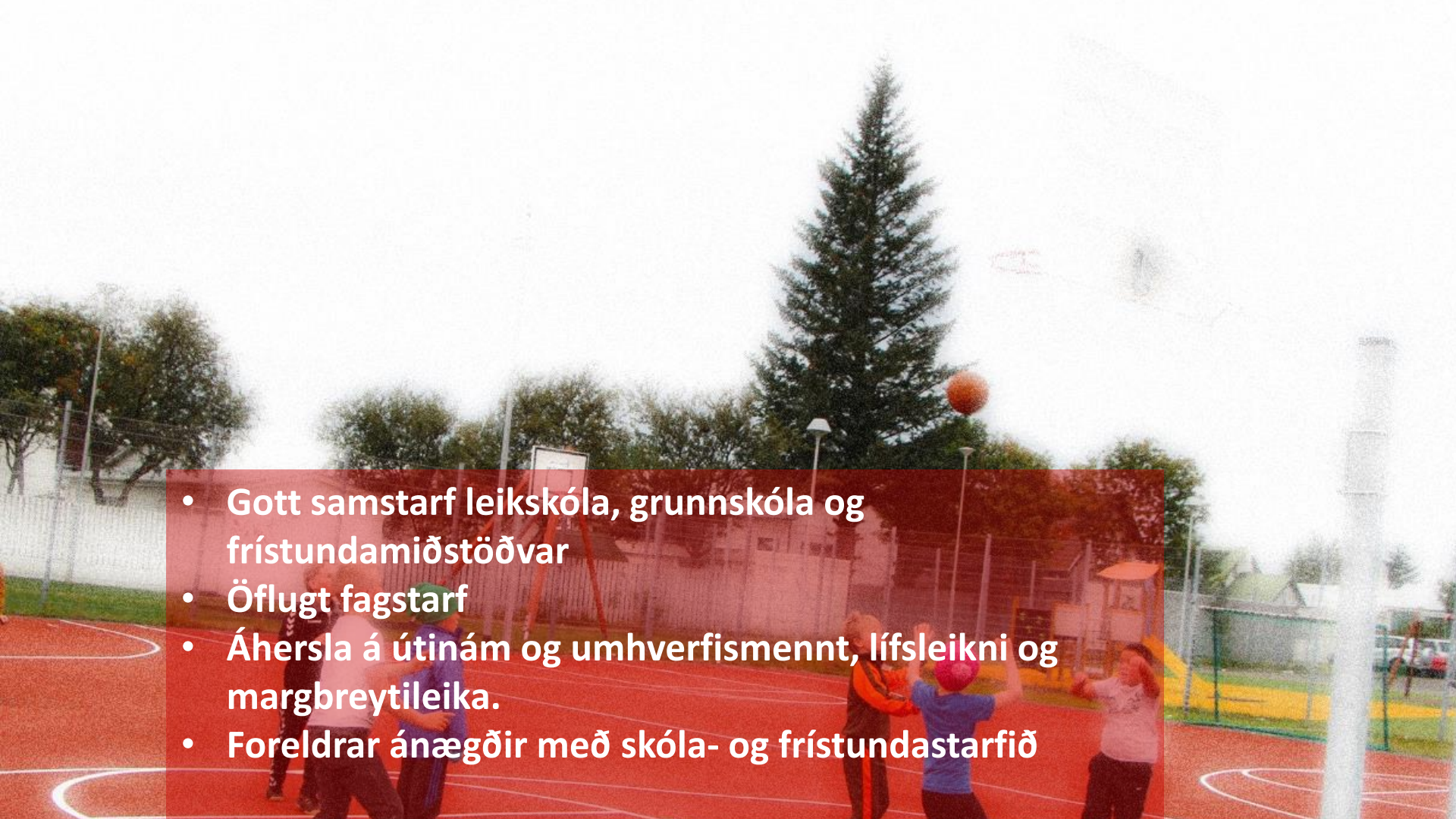
Aldursdreifing íbúa í Háaleiti - Bústöðum

Hlutfall aldurshópa í Háaleiti - Bústaðahverfi samanborið við Reykjavík í heild



SKÓLA- OG FRÍSTUNDASTARF



- 
- A photograph of an outdoor basketball court with a red surface. Several children are playing basketball. One child in a blue shirt is jumping to shoot the ball. Other children are watching. In the background, there is a tall evergreen tree, a white fence, and some buildings under an overcast sky. A semi-transparent red box is overlaid on the lower-left portion of the image, containing a list of bullet points in white text.
- Gott samstarf leikskóla, grunnskóla og frístundamiðstöðvar
 - Öflugt fagstarf
 - Áhersla á útinám og umhverfismennt, lífsleikni og margbreytileika.
 - Foreldrar ánægðir með skóla- og frístundastarfið

Leikskólar

- Austurborg – 99 börn – Reggio Emilia
- Álftaborg – 83 börn – Fjölmennning, margbreytileiki
- Furuskógur – 124 börn – Leikur, lesproski og lýðræði
- Garðaborg – 52 börn – Umhverfismennt
- Jörfi – 87 börn – Lífsleikni
- Kvistaborg – 66 börn – Útinám, hreyfing og læsi
- Múlaborg – 78 börn – sérhæfður í þjónustu við fötluð börn
- Vinagerði – 63 börn – Umhverfismennt, stærðfræði

Alls 652 leikskólabörn

92-100% foreldra eru ánægðir með leikskólann

Grunnskólar

- Breiðagerðisskóli – 379 nemendur
- Fossvogsskóli – 345 nemendur
- Háaleitisskóli – Álftamýri – 355 nemendur
- Háaleitisskóli – Hvassaleiti – 188 nemendur
- Réttarholtsskóli – 400 nemendur
- Nemendur alls í Háaleiti Bústöðum 1.696
- Nemendaspá; Nokkuð stöðugur nemendafjöldi á næstu árum.

Breiðagerðisskóli

- Sveigjanlegir og fjölbreyttir kennsluhættir
- Teymisvinna og samkenntla
- Einstaklingsmiðað nám
- Áhersla á jákvæð samskipti, útikennslu og skapandi starf

Fossvogsskóli

- Umhverfismennt, útikennsla og lýðheilsa
- Grænfánaskóli x 7
- Heilsueflandi skóli – hjólað í skólann
- Skólalóðin hefur nýlega verið endurnýjuð og ný leiktæki sett upp
- Gott samstarf við leikskóla, fristund og Víking
- Skólinn glímir við húsnæðisvanda



Háaleitisskóli

- Margbreytileikanum fagnað
- Heilsueflandi skóli
- Grænfánaskóli
- Bekkjarsáttmálar um samskipti
- Nemendalýðræði og hugmyndaráð



Réttarholtsskóli

- Fjölbreyttar valgreinar
- Markviss fræðsla um mannrétti og jafnrétti
- Lýðræðislegt samstarf og umburðarlyndi
- Heilsueflandi skóli



Frístundamiðstöðin Kringlumýri

- Þjónustusvæði; Laugardalur, Háaleiti og Bústaðahverfi
- 340 starfsmenn á 15 starfsstöðvum
- Þekkingarmiðstöð í málefnum fatlaðar baran og unglunga og umsjón með sértæku frístundastarfi fyrir börn og unglunga í Klettaskóla
- Mikil teymisvinna þvert á starfseiningar

Frístundaheimili 1.- 4. bekkur

- Álftabær – 1.-4. bekkingar í Háaleitisskóla/Álftamýri
- Sólbúar – 1.-4. bekkingar í Breiðagerðisskóla
- Neðstaland – 1.-4. bekkingar í Fossvogsskóla
- Krakkakot – 1.-4. bekkingar í Háaleitisskóla/Hvassaleiti

Alls 502 börn

82-92% foreldra ánægðir með frístundaheimilið

Félagsmiðstöðvar

- Bústaðir – fyrir 710 börn og unglinga í 5.- 7. bekk í Breiðagerðisskóla, Fossvogsskóla og 8. – 10. bekkina í Réttó
- Tónabær – fyrir 270 börn og unglinga í 5. – 7. bekk í Háaleitisskóla

43-50% barna og unglinga í hverfinu sækja félagsmiðstöðvastarfið

Ungmennaráð Laugardals, Háaleitis og Bústaða

- Gætir hagsmuna 13-18 ára barna og unglunga og er þeirra rödd
- Hittist einu sinni í viku með frístundaráðgjöfum í Kringlumýri
- Þrír fulltrúar í Reykjavíkurráði ungmenna
- Ráðið fundaði með borgarstjórn 27. febrúar
- Tillögur frá ráðinu um bættu geðheilbrigðisþjónustu og sálfræðiaðstoð í grunnskólum og um betra aðgengi ungmenna að líkamsrækt og hreyfingu

Framhaldsskólarnir

Fjölbrautarskólinn við Ármúla

Verzlunarskóli Íslands



ÞJÓNUSTA OG MENNING



Þjónustumiðstöð Laugardals og Háaleitis í Efstaleiti

Búsetuþjónusta, félagsstarf og heima- og stuðningsþjónusta. Starfsstöðvar eru á þriðja tug og þar starfa tæplega 500 starfsmenn. Fjölmennir hópar eldra fólks og fatlaðs fólks býr í hverfinu og því er þjónustumiðstöðin þekkingarstöð í þjónustu við þetta fólk þekkingarverkefni sem taka mið af eldri borgurum og fötluðu fólki. Áhersla á heilsueflandi hverfi, samvinnu við skóla og heilsugæslu. Sérstök leit að fólki eldra en 90 ára, sem ekki þiggur neina þjónustu frá opinberum aðilum eða kirkju til að bjóða þátttöku í félagsstarfi og kynna félagslega þjónustu sem er í boði.

Framkvæmdastjóri er Sigtryggur Jónsson.



Félagsstarf velferðarsviðs í hverfinu

Þjónustur eru búðir fyrir aldraða eru í Furugerði og þrjár félagsmiðstöðvar eru í hverfinu, í Hæðargarði 31, Hvassalei 56-58 og á Sléttuvegi 11. Boðið er upp á fjölbreytt félagsstarf, seldur hádegisverður alla virka daga og hægt að kaupa kaffi og með því. Félagsmiðstöðvar borgarinnar eru 17 um alla borg og öllum opnar óháð aldri og búsetu í borginni.

Borgarbókasafn Kringlunni

Í safninu og bókabílnum starfa 12 manns og þar á meðal hann Bjarni Björnsson bókabílstjóri, sem fagnar 49 ára starfsafmæli á safninu á sumardaginn fyrsta, en hann hafði áður unnið nokkur sumur hjá borginni. Hann og Bragi bróðir hans hafa stýrt bókabílnum Höfðingja og litla bróður hans Stubbi (sem nú er horfin á vit forfeðra sinna í Skagafirðinum) í áratugi og gert það af sinni alkunnu alúð og umhyggju fyrir meðbræðrum sínum.

Fjöldi útlána er næstmestur á eftir Grófinni (en nú kemst ég ekki í tölurnar sjálfar þar sem ég er fjarri vinnutölvu og verð í allan dag, en þú getur e.t.v. komist að þessu Esther) og það sama á við um gestafjölda. Á síðasta ári komu um 2600 börn í skipulagðar heimsóknir í safnið.

Safnið er líka menningarmiðstöð og því er enn meiri ástæða til að koma í safnið. dagskrá á <http://borgarbokasafn.is/is/kringla>

A photograph of a park or garden area. In the foreground, there is a paved path made of grey cobblestones. To the right, a wooden bench is visible. In the background, there is a picnic table and several tree stumps. The area is surrounded by trees and a fence. The text "ÚTIVIST" is overlaid on the right side of the image.

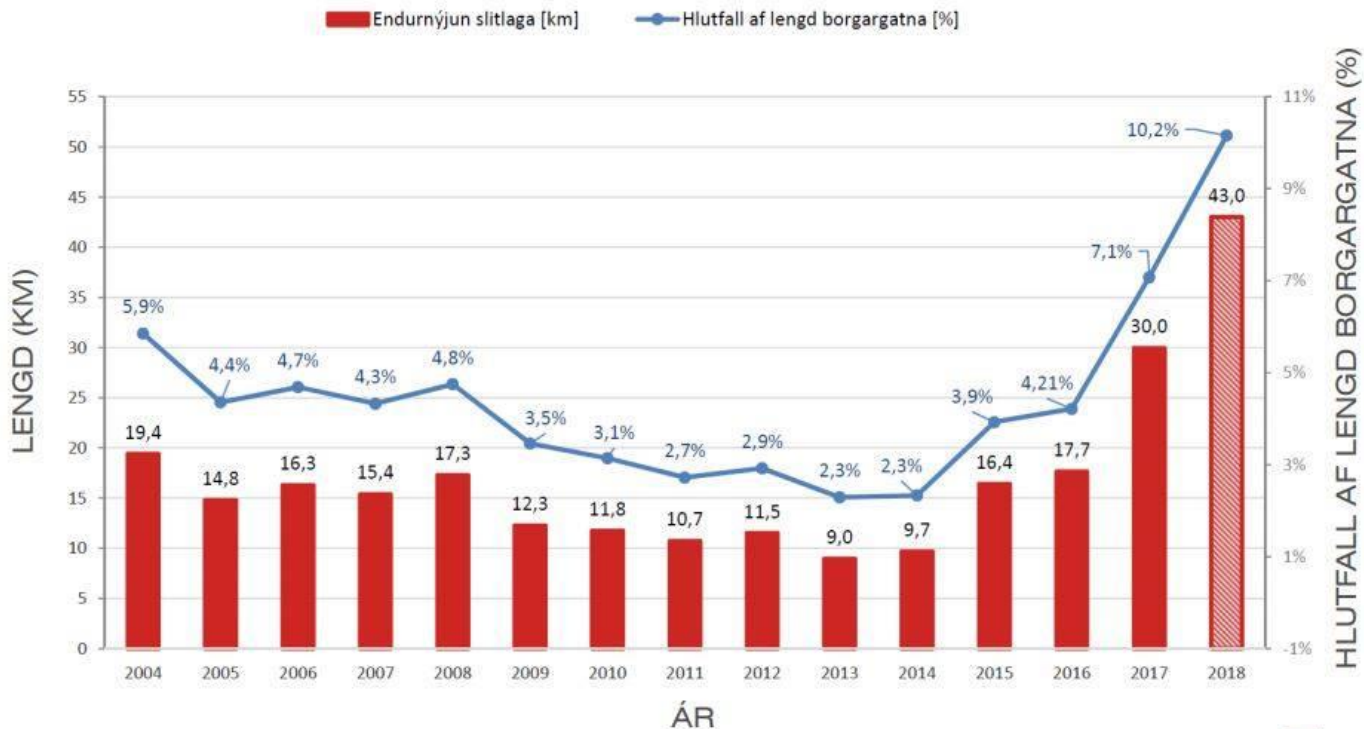
ÚTIVIST

UPPBYGGING OG ÞRÓUN

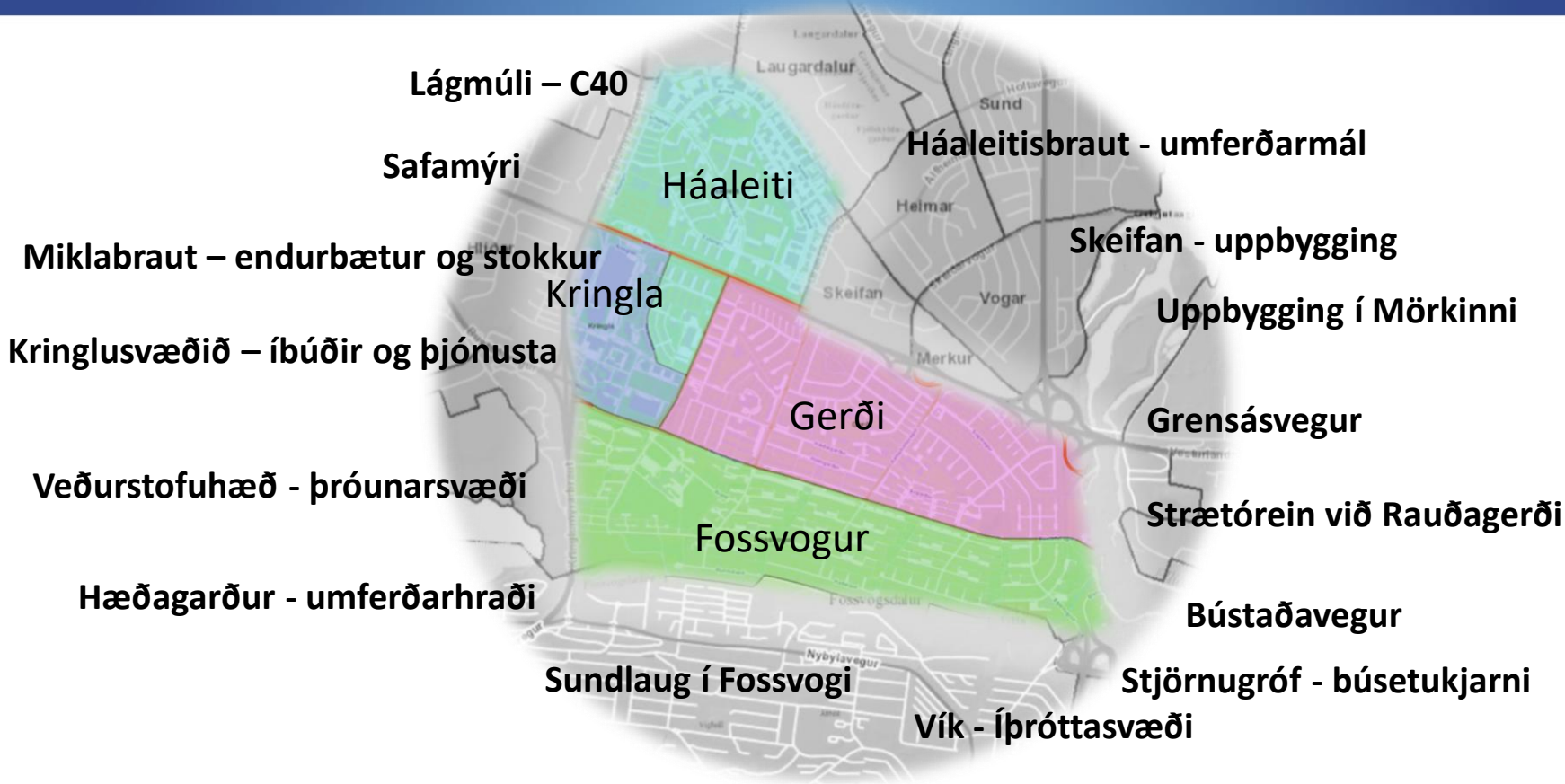


MALBIKUNARFRAMKVÆMDIR

ENDURNÝJUN SLITLAGA Á ÁRI Í KÍLÓMETRUM GATNA



Uppbygging í Háaleiti – Bústöðum og næsta nágrenni





Hverfið mitt

Hugmyndir íbúa
verða að veruleika

- Listaverk á Réttó

Háaleiti - Bústaðir – valin verkefni framkvæmd 2017:



- Fjölga ruslastömpum í hverfinu
- Laga þrep og stíg við Bústaðaveg og Austurgerði
- Mála listaverk á Réttarholtsskóla
- Söguskilti um hitaveitustokkinn
- Dvalarsvæði í Grundargerðisgarði
- Fleiri bekki í Háaleitishverfið
- Ungbarnarólur með foreldrasæti
- Endurgera stíg milli Kúrlands og Bústaðavegar
- Gróðursetja á valin svæði í Fossvogsda
- Gera dvalarsvæði á opnu svæði við Hvassaleiti 1-9
- Fegra og bæta leiksvæði í Úlfaskógi
- Gangbrautarljós yfir Háaleitisbraut við Lágmúla

Háaleiti – Bústaðir – verkefni til framkvæmda 2018:



- Ávaxtatré á opnum svæðum
- Grenndargámar við Sogaveg.
- Fegra borgarland við Háleitisbraut
- Ný girðing við Bústaðaveg.
- Líkamsræktartæki á opið svæði vestan Miðbæ
- Endurnýjun á göngustíg milli H- og K-landa.
- Bæta leikvöllinn við Rauðagerði



Hugmyndasöfnun var nú í mars

- Heimsóttum skóla – hér er Réttó

- Kosið í október 2018
- Framkvæmt 2019

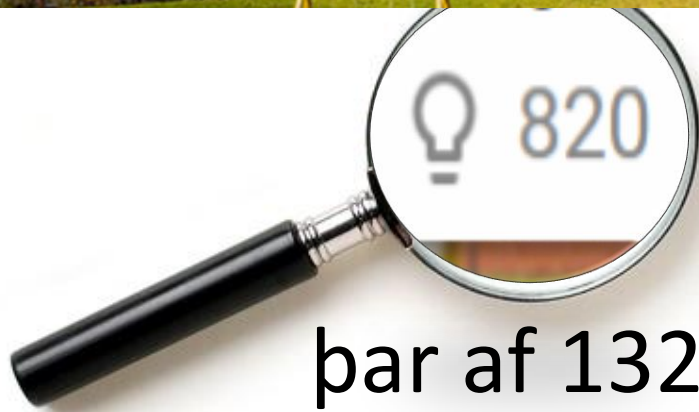




Hverfið mitt 2018

Óskað er eftir hugmyndum að verkefnum sem kosið verður um í hverfakosningunni Hverfið mitt í október 2018. Hugmyndirnar eiga að: Bæta hverfið á einhvern hátt. Rúmast innan fjárhagsáætlunar hverfisins. Vera framkvæmanlegar innan þess tímaramma sem verkefnisins og falla að skipulagi borgarinnar.

💡 820 👤 10 🗣️ 3,946



hugmyndir
bárust

þar af 132

í Háaleiti og Bústöðum



Hugmyndir sem skiluðu sér í ár (dæmi)



Bæta göngustíg meðfram lóð Austurborgar

Göngustigurinn meðfram leikskólann Austurborg er ekki ruddur og sandaður á veturna sennilega vegna þ...

♡ 20 💬 3 🚫 0 ➦



Hellulagðir byrjendateigar fyrir á frisbigolfvöll í Fossvogi

Með auknum vinsældum á frisbigolfi þá er mikilvægt að teignir (þaðan sem kastað er) séu góðir, bæð...

♡ 20 💬 2 🚫 0 ➦



brautabraut

brautbraut eða ævintýra leiksvæði fyrir börn er spennandi og stuðlar og auknum hreyfiproska hjá börn...

♡ 37 💬 0 🚫 0 ➦



Beygjúlús á gatnamót Háaleitisbrautar og Kringlumýrabrauta

Það vantar beygjúlús til suðurs á gatnamót Háaleitisbrautar og Kringlumýrabrautar. Á álagstímum my...

♡ 38 💬 1 🚫 1 ➦



Laga bílastæðaplanið við Kvistaborg

Það þarf að stórbæta aðgengi að Kvistaborg, bæði hvað varðar bílaumferð og gangandi/hjólandi.

♡ 27 💬 1 🚫 0 ➦



Niðurföll á götum og gangstígum

fylgst verði með niðurföllum og komið í veg fyrir að ristar séu stíflaðar þegar þegar koma ofsarigni...

♡ 4 💬 1 🚫 0 ➦



Helluleggja eða malbygga göngustiga í Grundargerðisgarði

Göngustigurinn sem liggur í gegnum Grundargerðisgarð er illfær fyrir hjólandi börn og fólk með barnav...

♡ 24 💬 0 🚫 0 ➦



Bílastæði vantar í Fossvoginn

Stórt vandamál í Fossvoginum. Það vantar fleiri bílastæði t.d. í Snælandi. Íbúar í Fossvoginum verða...

♡ 1 💬 0 🚫 0 ➦



Laga körfuboltavöllinn fyrir neðan skógarborg

Hann er ömurlegur

♡ 4 💬 0 🚫 0 ➦



Laga göngustiga og tröppur milli húsa í Dalalandi

Tröppur og göngustigar á milli fjölbýlishúsa í Dalalandi eru að brotna niður og kominn tími á viðge...

♡ 21 💬 5 🚫 0 ➦

Hugmyndir sem skiluðu sér í ár (dæmi)



Sparkvöllur á opnu svæði milli B-landa og G-landa (Maló)

Sparkvöllurinn sem kallaður var Maló í gamla daga, og er fyrir neðan innstu raðhúsalengjuna í Búland...

♡ 39 💬 2 🚫 0 ➦



Leikvöllur og áningarsvæði við enda Tunguvegar og Ásenda

Þar sem Ásendi og Tunguvegur mætast er nú aðstaða fyrir verkataka sem eru að vinna í gerð hljóðmanar ...

♡ 15 💬 2 🚫 0 ➦



Göngubrú eða undirgöng milli Hlíða og Háaleitis/Kringlu

Nauðsynlegt er að bæta samgöngur og öryggi gangandi og hjólandi milli hverfanna yfir eina umferðarþý...

♡ 48 💬 1 🚫 0 ➦



Endurnýja grindverk í kringum fristundaheimilið Sólóa.

Girðingin kringum Sólóa er úr sér gengin og löngu orðið tímabært að endurnýja/laga t.d. meðfram gön...

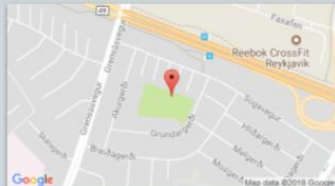
♡ 13 💬 2 🚫 1 ➦



Lifga upp á hitaveitustokkinn

Mála (prenta) hvatningarorð t.d. geðorðin eða aðra hvatningu um heilsuefingu á hitaveitustokkinn...

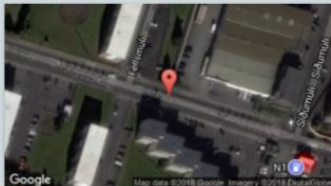
♡ 5 💬 0 🚫 0 ➦



Ungbarnarólur

Hafa amk 1 ungbarnarólu á leikvöllum í hverfinu, til dæmis í Grundargerðisgarðinn til að byrja með

♡ 48 💬 3 🚫 0 ➦



Gangbraut í Fellsmúla

Upphækkuð gangbraut við enda göngustigar sem liggur bak við blokkirnar í Fellsmúla og Háaleitisbraut...

♡ 17 💬 2 🚫 0 ➦



Miklubraut og Kringlumýrarbraut í stokka

Hugmyndin er að Miklubraut verði lögð í stokk fyrir austan Grensásveg og alla leið vestur að Hringbr...

♡ 18 💬 1 🚫 0 ➦



Laga körfuboltavöll á milli B-landa og G-landa (skrytni lei)

Á milli B-landa og G-landa er leiksvæði (sjá skrytni leikvöllurinn), þar er körfuboltavöllur sem er ...

♡ 25 💬 0 🚫 0 ➦



Hitaveitustokkar

Endurnýja svæðið meðfram hitaveitustokkunum milli Grensásvegar og Réttarholtsvegar í anda garða eins...

♡ 16 💬 1 🚫 0 ➦

Hugmyndir sem skiluðu sér í ár (dæmi)



Flokkunargáma í garðin næðst við Tunguveg 1

Aukin endurvinnsla er fengin með því að gera borgarbúum betur og auðveldara að losa sig við pappír, ...

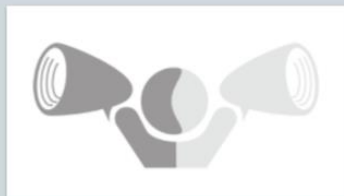
8 1 3



Góðan leikvöll fyrir hverfið við Borgarspítala

Leikvöll fyrir Á-lönd, Markar-, Kjarr- og Klifveg. Þarf að bæta í þennan sem er fyrir (hann er mjög ...

26 3 0



skilgreina megin göngu og hjólaleiðir að og frá skólum

Mikilvægt er að skilgreina meginleiðir gangandi og hjólandi vegfaranda. Sérstaklega að skólum og bre...

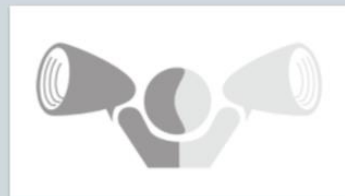
2 0 0



Blesugrófarhverfið verði visthverfi

Blesugrófarhverfi er fallett lítið hverfi og nokkuð sér á báti. Í hverfinu eru fjórar götur. Bleikar...

3 3 0



Garður v/Hólmgarð 27

BM VALLÁ stoðveggi m/ljósum miðsvæðis v/lóðarmörk og Byko gummiflisar + baujur og drykkjarfont í mi...

1 1 0



Göngubrú yfir Kringlumýrabraut hjá Álftamýri og Bólstaðahlíð

Koma upp göngubrú yfir Kringlumýrabraut milli Álftamýri og Bólstaðahlíðar. Myndi auðveldla fólki að k...

63 5 1



Hjólástið á Grensásveg norðan Miklubrautar

Eins frábær og Grensásvegurinn er orðinn fyrir hjólandi eftir breytingarnar þá nýttist hann ekki sem ...

33 2 0



Gróðursetning trjáa

Það vantar að grjóðursetja tré vestan megin við Neðstaleiti. Það er mjög berangurslegt milli blokkar...

6 1 0



Lagfæra göngustíg við Sólbúa/Háagerði

Laga/malbika þarf enda göngustígs sem liggur frá Háagerði að Sólbúum. Mikið forarsvað myndast þegar ...

16 1 0

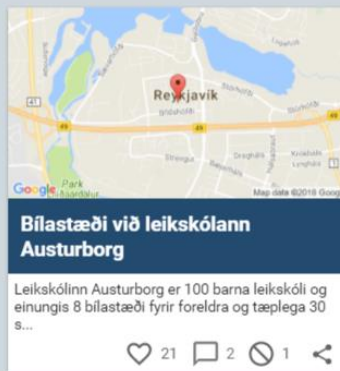


Aðgengi iðkenda að Hlíðarenda með stræðó

Tengingu fyrir körfuboltaíðkendur úr Fossvogi. Fjöldmargir iðkendur úr Fossvogi kjósa að æfa körfubo...

2 0 0

Hugmyndir sem skiluðu sér í ár (dæmi)



Hugmyndir sem skiluðu sér í ár (dæmi)



Matjurtagarðar í Fossvogi

Þarf að laga þá og gera þá aðgengilegri þyrfti algjörlega að endurhanna.

56 1 1



ungbarnadeild á ein leikskóla í hverfinu.

Börn í hverfinu okkar komst seint á leikskóla. Væri gaman að ein leikskólinn í hverfinu væri með dei...

65 1 0



Fjölga bílastæðum fyrir framan leikskólann Austurborg

Leikskólinn Austurborg er 100 barna leikskóli og þar starfa um 30 starfsmenn. Það eru einungis 8 bíl...

40 3 2



Malbika götu í Álfamtýri

Gatan í Álfamtýri er með sistækkandi og fjölgandi holum en þrenging var nýlega sett neðarlega í götu...

16 1 1



Setja upp hleðsluskápa fyrir rafmagnstæki

Setja upp hleðsluskápa á almenningstöðum, t.d. í Kringlunni og íþróttahúsum, þar sem hægt er að hla...

7 0 2



Ruslatunnur

Auka fjölda ruslatunna á gangstéttum og göngustígum hverfisins

104 5 2



Bæta bílastæði við leikskólann Kvistaborg

Laga bílastæði við leikskólann Kvistaborg - merkja stæði, setja spegil við göngubraut til að sjá ko...

17 1 1



Gangstéttin við Verzló verði merkt betur

Að gangstéttin milli Neðstaleitis 2-4 og bílaplans Verzlunarskólans verði merkt með stikum eða girði...

6 1 0



Auka ruslafötur

Auka fjölda ruslailáta á göngustígum hverfisins um 30-50% til þess að halda hverfinu hreinu og snyrt...

41 1 1



spegil á Sogavegi /Háagerði

Setja upp spegil til að sjá umferð sem kemur úr vestri eftir Sogavegi til að bæta öryggi bíla sem ko...

6 0 0



ALÞJÓÐLEG SAMKEPPNI...

RE-INVENTING

REYKJAVÍK

C40



An aerial photograph of a city, likely Reykjavik, showing a dense urban area with numerous buildings, streets, and green spaces. The city is situated along a coastline with a large body of water to the right. Three yellow sunburst markers are placed on the map to indicate specific locations: one in the upper left, one in the center, and one in the lower right.

3 Sites

... UM GRÆNAR ÞRÓUNARLÓÐIR

Geothermal heat

LÁGMÚLI

City Line



SLÉTTUVEGUR



126 íbúðir / Hrafnista

Skipulag samþykkt

Mynd: Sigosig

SLÉTTUVEGUR

126 íbúðir / Hrafnista

Skipulag samþykkt

Mynd: Sigisig

SLÉTTUVEGUR



126 íbúðir / Hrafnista

Skipulag samþykkt

Mynd: Skipulagstillaga THG Arkitekta

SLÉTTUVEGUR

Lóð með 82 íbúðum

Mynd: SIGOSIG

SLÉTTUVEGUR



Lóð með 64 - 72 íbúðum / Félagsbústaðir fáir 6 íbúðir

Mynd: SIGOSIG

HRAFNISTA - SLÉTTUVEGI

deiliskipulagsbreyting



HRAFNISTA - SLÉTTUVEGI

deiliskipulagsbreyting



Séð yfir þjónustumiðstöð fyrir miðju, hjúkrunarheimili til hægri og íbúðir fyrir aldraða til vinstri.



Þjónustumiðstöð. Aðalinngangur

HRAFNISTA - SLÉTTUVEGI

deiliskipulagsbreyting



Hjúkrunarheimili.

HRAFNISTA - SLÉTTUVEGI

deiliskipulagsbreyting



Hjúkrunarheimili séð frá garði.

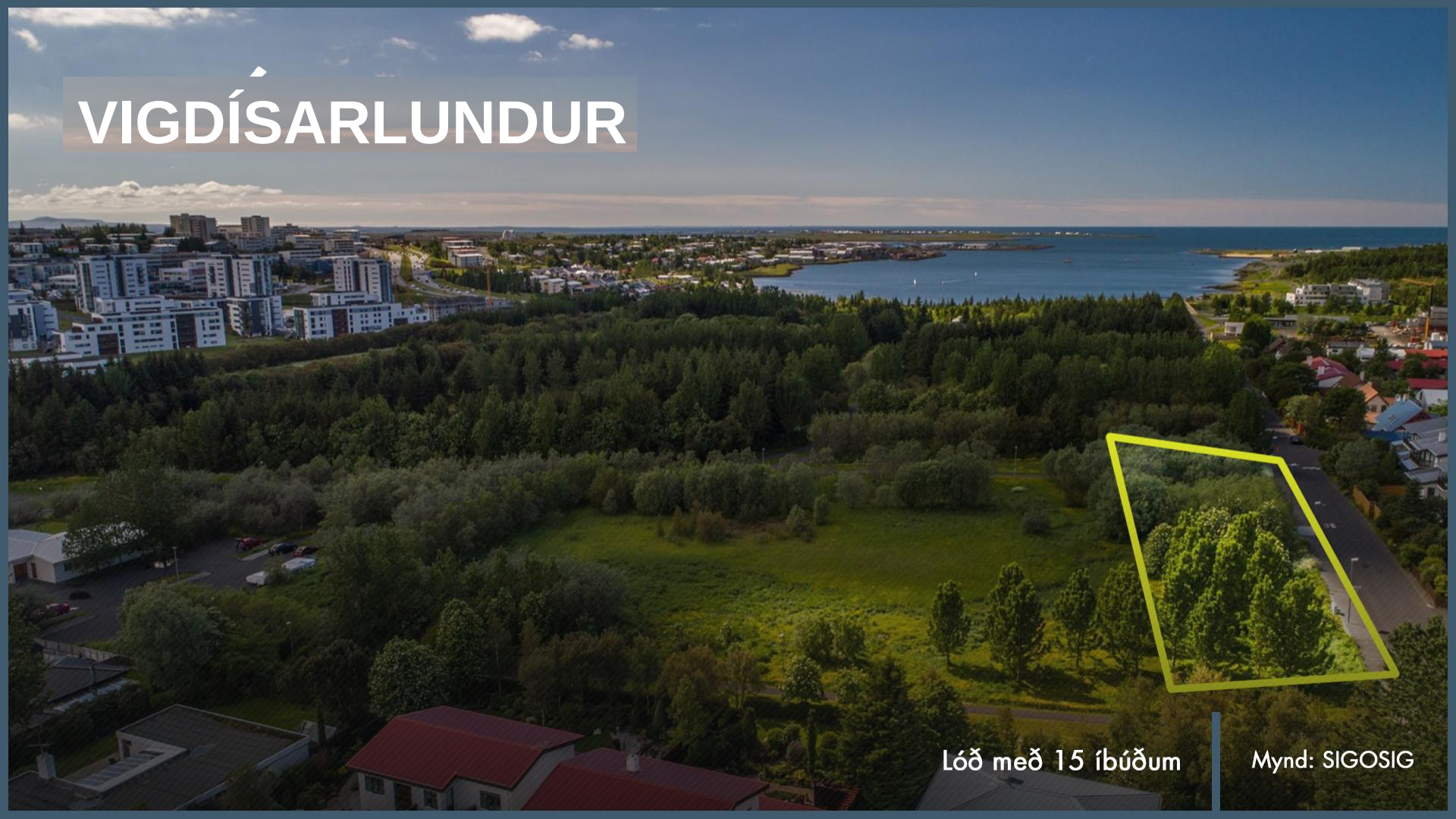
VIGDÍARLUNDUR

Félagsbústaðir

Búsetukjarni fyrir 5-6 einstaklinga

Mynd: Sigosig

VIGDÍSARLUNDUR



Lóð með 15 íbúðum

Mynd: SIGOSIG

SKÓGARVEGUR

20 búseturéttaríbúðir / Búseti

Skipulag samþykkt / Byggingarleyfi útgefið

Mynd: Sigosig

Búseti byggir við Skógarveg



Fyrsta skóflustungan var tekin í nóvember 2017

BORGARSPÍTALINN

225 íbúðir

Mynd: Sigosig

EFSTALEITI

360 íbúðir / Þar af 15 undir Félagsbústaði

Staðan í vor

Mynd: Sigosig

EFSTALEITI



360 íbúðir / Þar af 15 undir Félagsbústaði

Staðan í haust

Mynd: Sigosig

EFSTALEITI

360 íbúðir / Þar af 15 undir Félagsbústaði

Staðan í haust

Mynd: Sigisig

EFSTALEITI

An aerial architectural rendering of a modern residential development. The central focus is a large, white, multi-story building with a flat roof and a central courtyard. To the left is a parking lot with several cars. To the right are two tall, modern apartment buildings with green roofs and colorful facades. The background shows a dense urban environment with various other buildings and trees.

360 íbúðir / Þar af 15 undir Félagsbústaði

Mynd: Sigisig

Veðurstofuhæðin - þróunarsvæði



Veðurstofuhæðin - þróunarsvæði



MÖRKIN

74 íbúðir / Dvalarheimilið Grund

Framkvæmdir hafnar

Mynd: Sigisig

MÖRKIN

74 íbúðir / Dvalarheimilið Grund

Framkvæmdir hafnar

Mynd: Sigisig

SKEIFAN

An aerial photograph of an industrial or commercial district. A large, irregularly shaped area in the center is outlined with a thick yellow border. This area contains several large, light-colored industrial buildings, parking lots filled with cars, and some green spaces. The surrounding area consists of a dense grid of smaller residential or commercial buildings, streets, and greenery.

Íbúðahúsnæði kemur á efri hæðir og bílastæði
Lóðahafar geta að eigin frumkvæði hafið þróun á
lóðum í hverfinu á grunni skipulagsins

Nýtt deiliskipulag með almennum skipulags- og
byggingarskilmálum í undirbúningi

Sjálfsprottin þróun

Atvinnuhúsnæði eykst – minnkar ekki

SKEIFAN



SOGAVEGUR

An aerial photograph of a residential area. In the foreground, a large, light-colored house with a dark roof and a red door stands on a plot of land. To the left of the house is a small building with a red roof. A road runs along the right side of the house, with a white truck and a yellow excavator parked on it. In the background, a city with various buildings and a large stadium is visible under a cloudy sky.

49 íbúðir

Framkvæmdir hafnar

Mynd: Sigisig

SOGAVEGUR



49 íbúðir / S72-73 ehf.

Framkvæmdir hafnar

Mynd: THG Arkitektar

SOGAVEGUR





SO GAVEGUR

SOGAVEGUR 73-77

deiliskipulagsbreyting



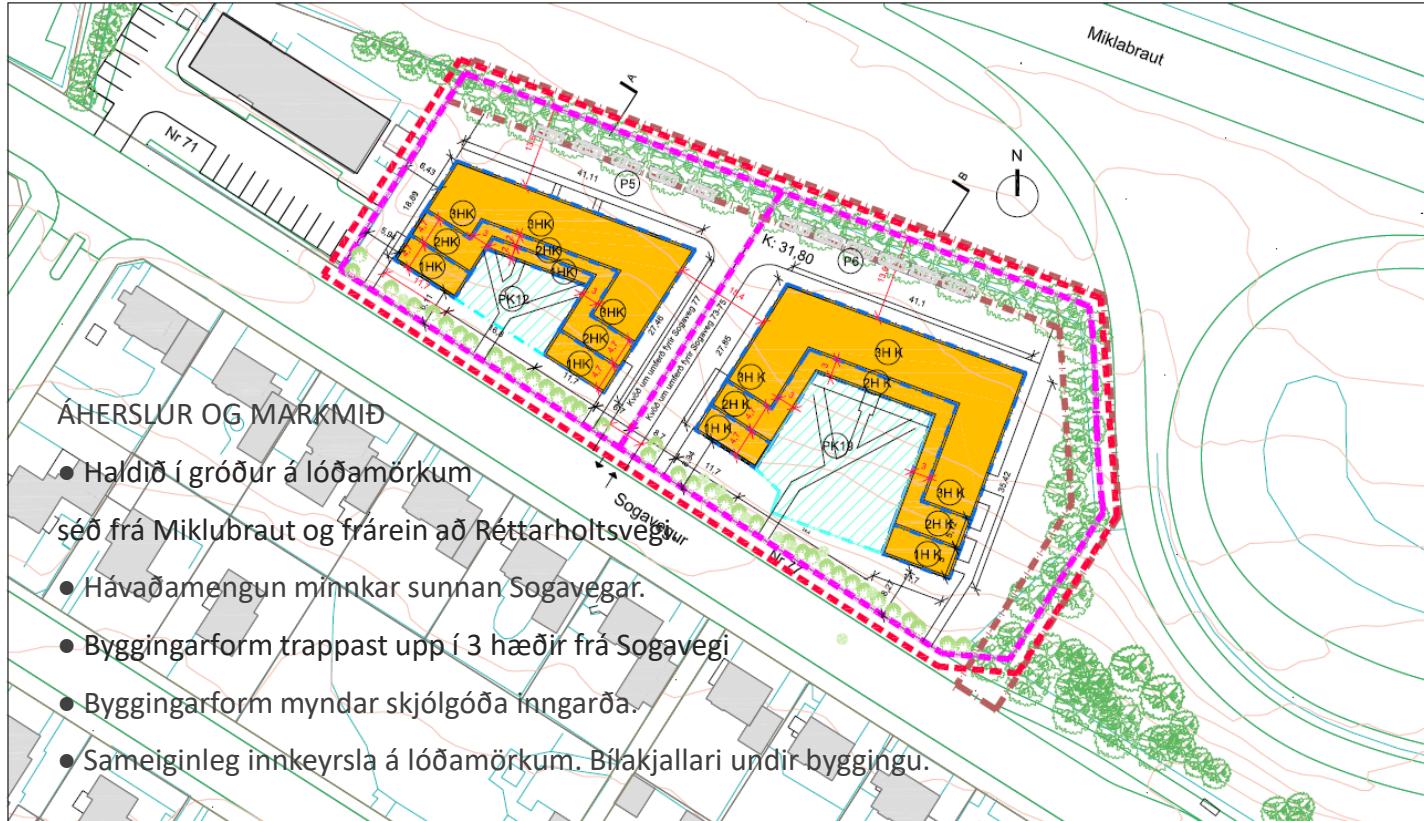
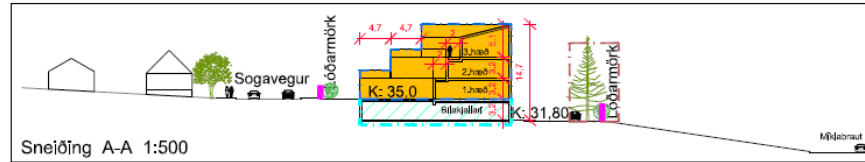
AÐALSKIPULAG 2010-2030: Svæði breytt í íbúðasvæði

DEILISKIPULAG Í GILDI: Deiliskipulagsbreyting samþykkt 19. janúar 2017. Heimild til að rífa einbýlishús og byggja 49 nýjar íbúðir í tveimur fjölbýlishúsum. Mikil þörf á grysjun gróðurs. Haldið í gróður í jaðri lóðar í og nýjum plantað við Sogaveg.



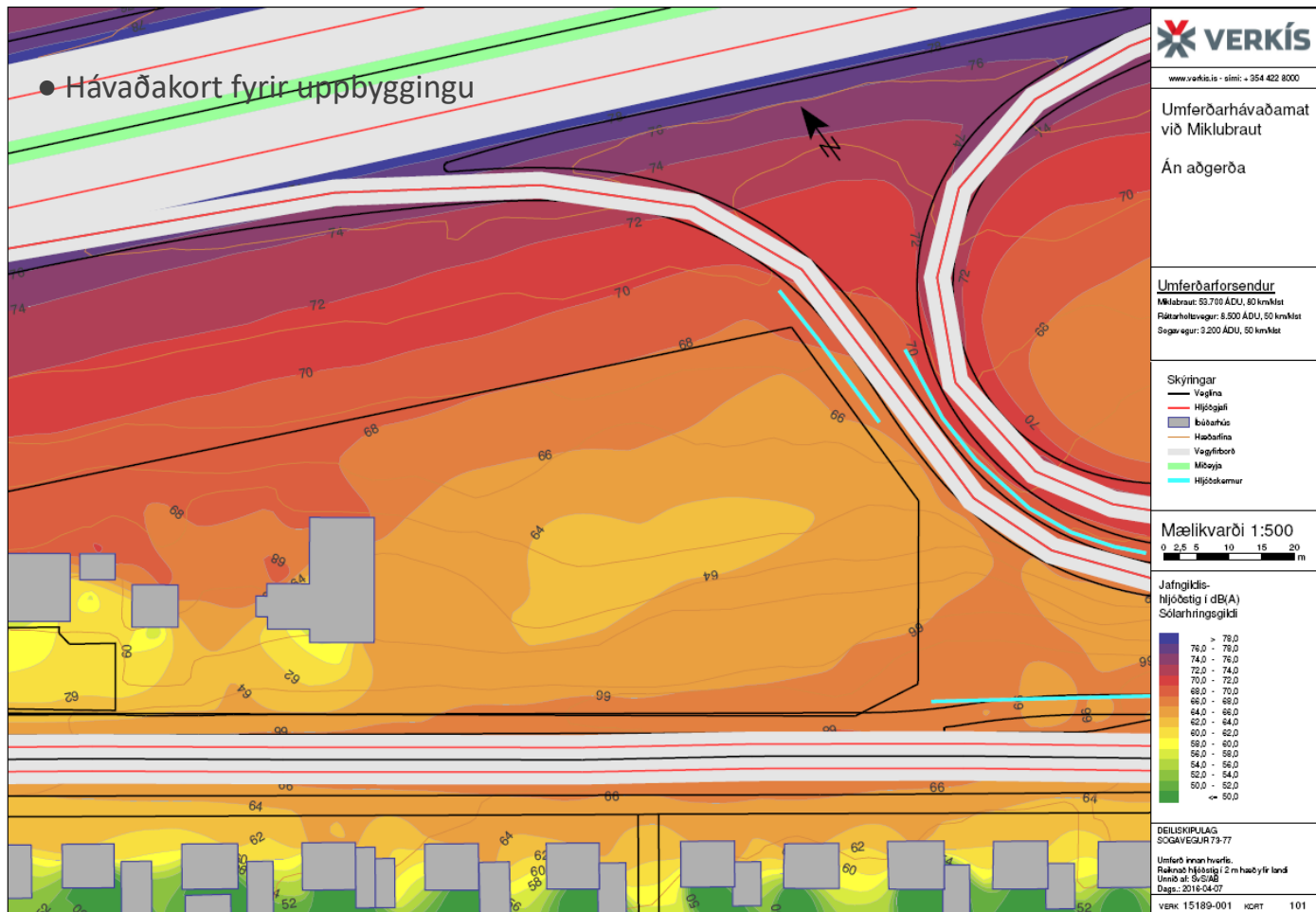
SOGAVEGUR 73-77

deiliskipulagsbreyting



ÁHERSLUR OG MARKMIÐ

- 
- Haldið í gróður á lóðamörkum
 - séð frá Miklubraut og frárein að Réttarholtsveg.
 - Hávaðamengun minnkar sunnan Sogavegar.
 - Byggingarform trappast upp í 3 hæðir frá Sogavegi
 - Byggingarform myndar skjólgóða inngarða.
 - Sameiginleg innkeyrsla á lóðamörkum. Bílakjallari undir byggingu.



● Hávaðakort eftir uppbyggingu



www.verkis.is - sími: + 354 422 8000

Umferðarhávaðamat við Miklubraut

Mað aðgerðum:
Landfylling
Enginn hjóðskermur á
löðamörkum á mótis
við Miklubraut,
1,1 - 1,2 m hjóðskermur
við Sogaveg

Umferðarforsendur

Miklubraut: 53.700 ÁDU, 80 km/klst
Rútscholtavegur: 8.500 ÁDU, 50 km/klst
Sogavegur: 3.200 ÁDU, 50 km/klst

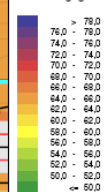
Skýringar

- Veglína
- Hjóðgjafi
- Íbúðarhlás
- Hæðarlína
- Vegfirtorb
- Móajja
- Hjóðskermur
- Punktafelling

Mælikvarði 1:500

0 2,5 5 10 15 20 m

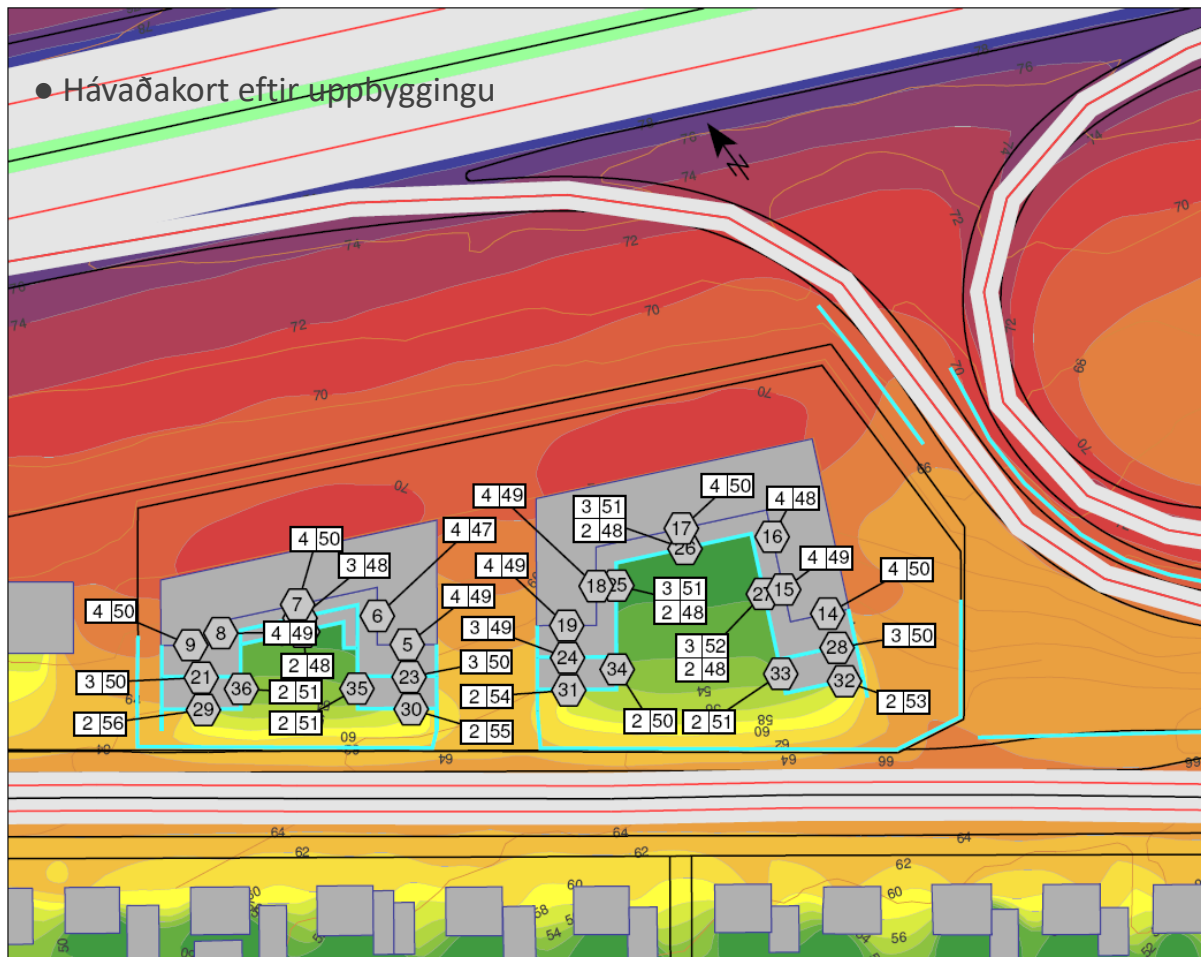
Jafngildis-
hjóðstig í dB(A)
Sólarhringsgildi



DEILISKIPULAG
SOGAVEGJUR 79-77

Umfróð innan hvarfis.
Ráðað hjóðstig: 2 m hæð yfir land
Útdráttur af: S-51AB
Dagur: 2016-04-08

VERKÍS 15189-001 KORT 123





MASSA-TILLAGA



TILLAGA



TILLAGA

HALLARMÚLI 2

(FYRIR)



YRKI ARKITEKTAR

Hverfisgötu 76, 101 Reykjavík Sími: +354 552 6629
Hólfraut 27 90, Múlastræti 11

HALLARMÚLI 2

(EFTIR)



YRKI ARKITEKTAR
Hverfisgötu 76, 101 Reykjavík Sími: +354 552 6629

HALLARMÚLI 2

(FYRIR)



HALLARMÚLI 2

(EFTIR)



BREYTING Á DEILISKIPULAGI SUÐURLANDSBRAUTAR 2 VEGNA HALLARMÚLA 2
SKÝRINGARMYNDIR - NÚVERANDI ÁSTAND OG TILLAGA AÐ UPPBYGGINGU



Staðir í Suðurlandsbraut 2014-2015



Ásýnd frá Hallarmúla

FYRIR



Ásýnd úr áttinni Lág múla

FYRIR



Ásýnd frá Hallarmúla

EFTIR



Ásýnd úr áttinni Lág múla

EFTIR

Þessi áskilningur er gefinn út af YRKI Arkitektar og er hann aðeins til að gefa myndlegan áfyllingarmynd af ástandi og tillaga að uppbyggingu. Hann er ekki til að gefa myndlegan áfyllingarmynd af ástandi og tillaga að uppbyggingu.

YRKI Arkitektar
Höfuðstaða 18, 101 Reykjavík
Sími: 555 55 55
Netfang: yrki@yrki.is
www.yrki.is



YRKI	YRKI	YRKI	YRKI
YRKI	YRKI	YRKI	YRKI
YRKI	YRKI	YRKI	YRKI
YRKI	YRKI	YRKI	YRKI



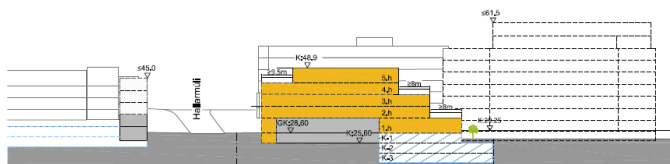
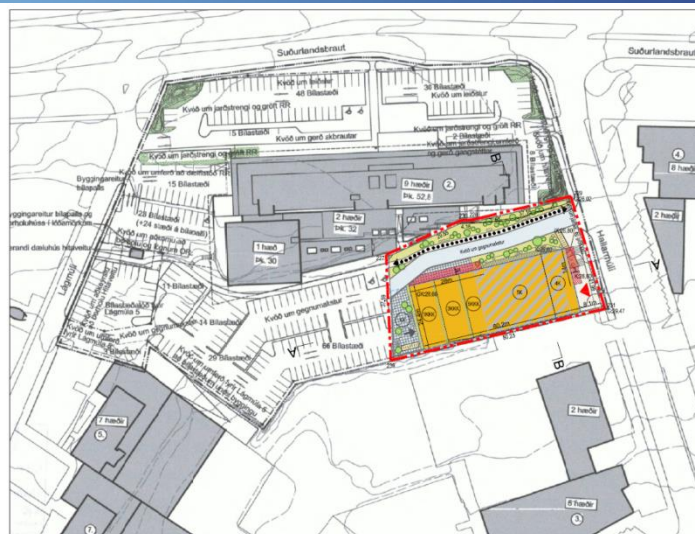


YRKİ ARKİTEKTAR
 Yedigöller 78, 151 Kaya Sokak
 Beşiktaş - 34092 İstanbul
 Tel: 0212 340 9977
 www.yrkik.com
 0212 340 9977

İstanbul Akademi - İstanbul 14
 İstanbul, Türkiye

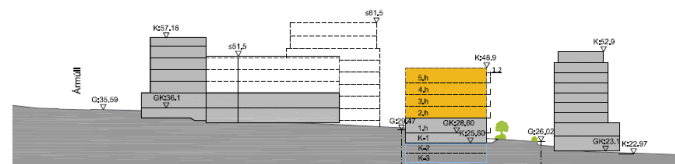
HALLARNGUJ 2			
15/12/16 12/10/16 27/12/16	12/10/16 12/10/16 12/10/16	12/10/16 12/10/16 12/10/16	12/10/16 12/10/16 12/10/16





Snið A-A

1:1000



Snið B-B

1:1000

4.2 Lýsing á deiliskipulagstillögunni

Breytingin felst í megin atriðum í því að stækka byggingareit, auka leyfilegt byggingarmagn/ nýtingarhlutfall ofanjarðar m.v. A rými úr 0,99 í 2,11 og fjölga hæðum húss á lóðinni með tilliti til aðliggjandi byggðar. Leyfilegur hámarks hæðafjöldi verður 5 hæðir, efsta hæðin skal vera inndregin frá Hallarmúla en til vesturs staltast byggingin niður í 1 hæð til að lágmarka skuggavarp og skapa skjólgóð og sólrík garðsvæði. Þar sem hæðir eru inndregnar nýtist þakrými sem grænar þaksvallir. Í byggingunni er fyrirhugað hótél/ atvinnustarfssemi með bjórtu, aðlaðandi inngangsrými á fyrstu hæðinni sem opnast út í Hallarmúla. Gert er ráð fyrir að fjarlægja bílastæði á yfirborði lóðarinnar og gera þess í stað bílakjallara og garðsvæði á lóð. Lóð er áhersla á góðar göngutengingar í gegnum svæðið, mannlegan mælikvarða og góða aðstöðu fyrir hjólandi vegfarendur.

5.6 Jarðhæðir

Gera skal ráð fyrir að framhlið húss sem snýr að götu sé virk, björt og opin. Einnig er heimilt að hafa virkar hliðar sem snúa inn að garðssvæði og að nágrennalóð.

Norðan megin við byggingu er í dag hálfniðurgrafið rými. Heimilt að grafa frá byggingunni til að auka nýtingarmöguleika kjallara til norðurs.

5.7 Aðkoma og aðgengi

Aðkoma fyrir gangandi að byggingunni er frá Hallarmúla um 1. hæð hússins líkt og fram kemur á deiliskipulagsuppdraetti. Byggingin er staðsett í miklum halla. Sunnan megin er möguleiki á aðkomu á sléttu og þannig er aðkoma fyrir alla tryggð. Norðan megin er heimilt að útbúa tröppur fyrir aðkomu. Ekki er heimilt að setja stoðvegg við gangstétt.

Aðkoma í bílakjallara er frá norðurhlíð og vesturhlíð byggingar og á að vera innan svæðis sem er skilgreint á deiliskipulagsuppdraetti. Haldið er í núverandi kvóð um gegnumakstur á lóð.



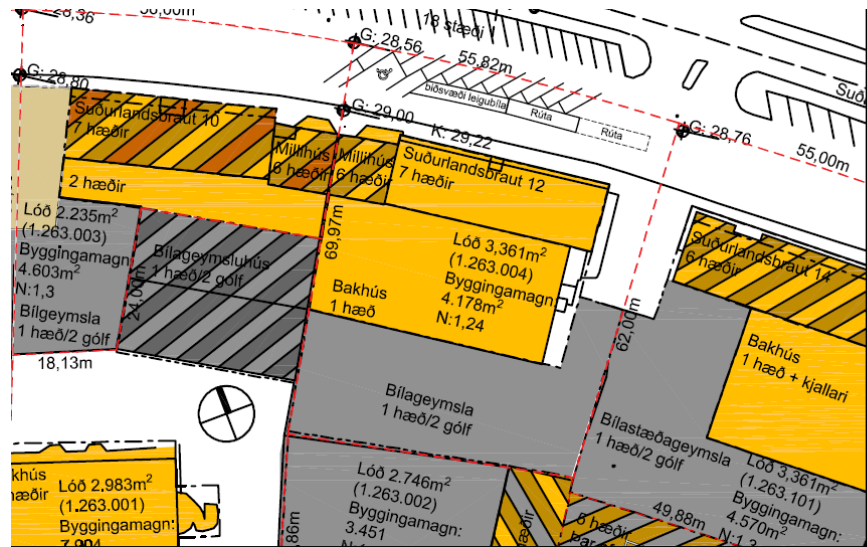
SUÐURLANDSBRAUT 12



SUÐURLANDSBRAUT 12

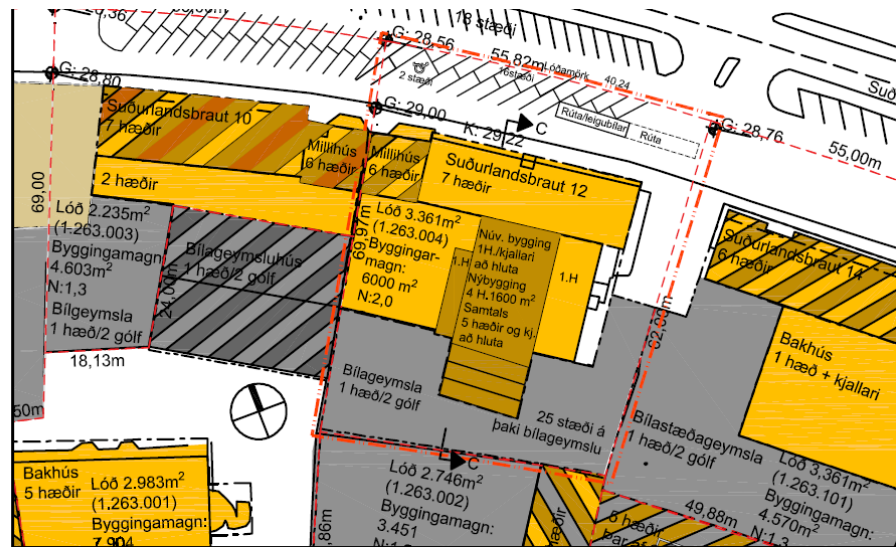






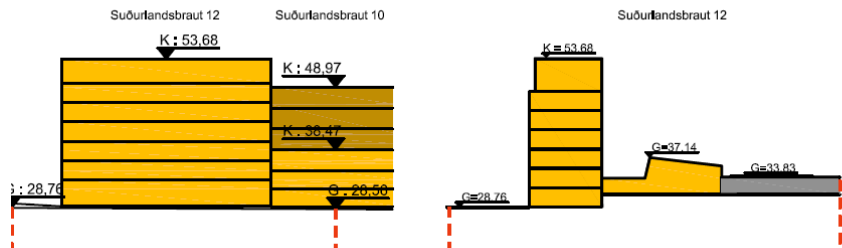
JANDI DEILISKIPULAG, Suðurlandsbraut 12, Samþykkt hjá skulagshúsi nr 6. desember og dalaðist gólf þann 30. jan. 2014.

Mkv: 1:500

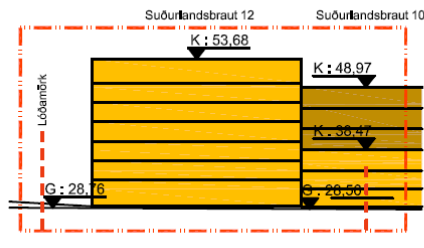


DEILISKIPULAGSBREYTING, Suðurlandsbraut 12

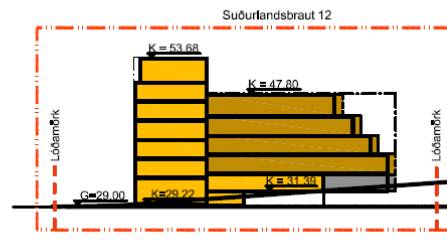
Mkv: 1:500



Línasnið með samþykktum deiliskipulagsbreytingum, Samþykkt í Borgarráði 03.06.2016. Auglýst í B-deild stjórnartíðinda þann 06. júlí 2016. Mkv: 1:500



Skilríkisnið með samþykktum deiliskipulagsbreytingum, helst óbreytt.



Skilríkisnið CC - sem sýnir deiliskipulagsbreytingu.

Mkv: 1:500

SUÐURLANDSBRAUT 12



SUÐURLANDSBRAUT 18



ASK Arkitektar

Hótel / 120 herbergi / Skipulag samþykkt

SUÐURLANDSBRAUT 18



ASK Arkitektur

Hótel / 120 herbergi / Skipulag samþykkt

Fyrirkomulag á breytingu 1:500



GRENSÁSVEGUR 1



Batterið

Hótel í Skeifunni / 300 herbergi / Skipulag samþykkt / Áætluð verklok 2019

GRENSÁSVEGUR 16A



Alark
Hótel - 75 herbergji

GRENSÁSVEGUR 16A



Alark
Hótel - 75 herbergji

BÚSTAÐAVEGUR 151



BÚSTAÐAVEGUR 151

Skipulagstillaga lögð fram í sumar



BÚSTAÐAVEGUR 151

An aerial photograph showing a complex highway interchange with multiple lanes and overpasses. The surrounding landscape is a mix of dry, yellowish-brown grass, patches of evergreen trees, and some industrial or commercial buildings. In the background, a town or city is visible, followed by a range of mountains under a clear sky. The overall scene depicts a major transportation hub in a rural or semi-rural area.

Skipulagstillaga lögð fram í sumar

BÚSTAÐAVEGUR 151

Skipulagstillaga lögð fram í sumar



Vík - íþróttasvæðið



The background of the image is a mosaic-style illustration. It depicts a scene of people swimming in a blue body of water. The water is composed of many small, overlapping blue and white tiles, giving it a textured, pixelated appearance. Several figures are visible in the water, some with their heads and shoulders above the surface. In the foreground, there is a sandy beach area, also rendered in a mosaic style with light brown and tan tiles. The overall effect is that of a digital artwork or a low-resolution graphic.

Sundlaug í Fossvogi

- samstarf við Kópavogsbæ

Kringlusvæðið – samstarf við Reiti um deiliskipulag



BORGARLÍNA UM MIKLUBRAUT



An aerial photograph of a rugged mountain range. The peaks are covered in snow, while the valleys and lower slopes are green. A river or stream flows through the landscape. The text "MIKLABRAUT" and "ÞRÓUNARMÖGULEIKAR" is overlaid in white, bold, sans-serif font.

MIKLABRAUT ÞRÓUNARMÖGULEIKAR

Takk fyrir

