

ATHAFNABORGIN

Skapandi greinar, þróun verslunar og atvinnustarfsemi í Reykjavík

FUNDARSTJÓRI

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, formaður skipulags- og samgönguráðs

HVAÐ GETUR BORGIN GERT FYRIR ATVINNULÍFIÐ?

Þórdís Lóa Þórhallsdóttir, formaður borgarráðs

UPPBYGGING ATVINNUHÚSNÆÐIS Í REYKJAVÍK STAÐA OG HORFUR

Dagur B. Eggertsson, borgarstjóri

LANDSBANKINN

FJÖLBREYTT ATVINNU- OG VERSLUNARHÚSNÆÐI

Halldóra Vífilsdóttir, arkitekt, Landsbanki Íslands

GRÓSKA - HUGMYNDAHÚS Í VATNSMÝRI

Árni Geir Magnússon, framkvæmdastjóri Grósku

LANDSPÍTALI HÁSKÓLASJÚKRAHÚS - NÝR MEÐFERÐARKJARNI

Ögmundur Skarphéðinsson, arkitekt

HÖNNUNARDRIFIN NÝSKÖPUN -

LYKILL AÐ SAMKEPPNISFORSKOTI FRAMTÍÐARINNAR

Ragna M. Guðmundsdóttir, stofnandi Mstudio - Innovationlab

VERSLUN Í REYKJAVÍK

GREINING Á STÖÐU OG FRAMTÍÐARÞRÓUN

Árni Sverrir Hafsteinsson, forstöðumaður Rannsóknarseturs Verslunarinnar

ATHAFNA

SKAPANDI GREINAR, ÞRÓUN VERSLUNAR



BORGIN

OG ATVINNUSTARFSEMI Í REYKJAVÍK

17. maí / 2019

DAGUR B. EGGERTSSON
BORGARSTJÓRI

EFNI DAGSINS

Uppbygging Atvinnuhúsnæðis
Lóðir Reykjavíkurborgar
Staða þróunarverkefna
Opinberir innviðir
Ferðapjónustan

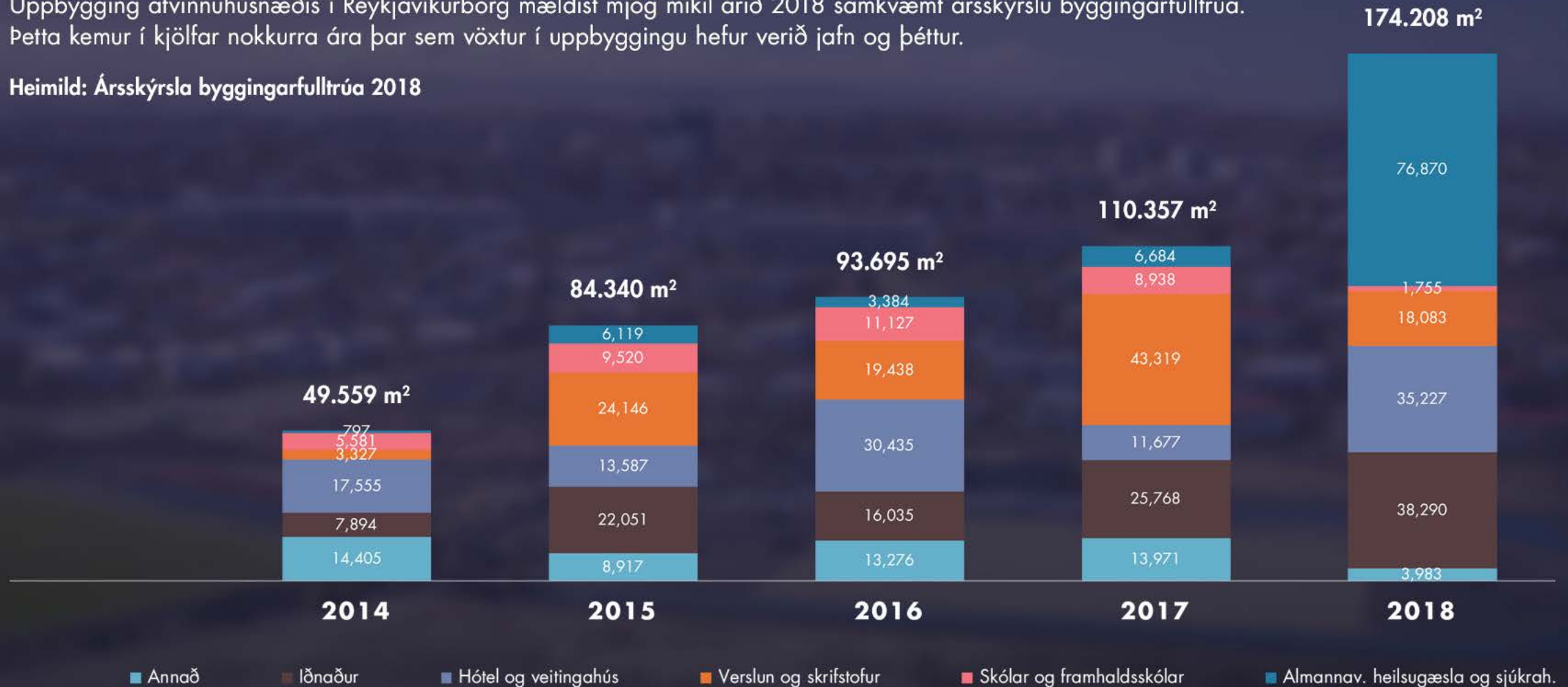
An aerial photograph of a city at sunset, with a grid overlay. The city lights are visible, and the sky is a mix of orange and blue. The text is centered over the city.

UPPBYGGING ATVINNUHÚSNÆÐIS

UPPBYGGING ATVINNUHÚSNÆÐIS

Uppbygging atvinnuhúsnæðis í Reykjavíkurborg mældist mjög mikil árið 2018 samkvæmt ársskýrslu byggingarfulltrúa. Þetta kemur í kjölfar nokkurra ára þar sem vöxtur í uppbyggingu hefur verið jafn og þéttur.

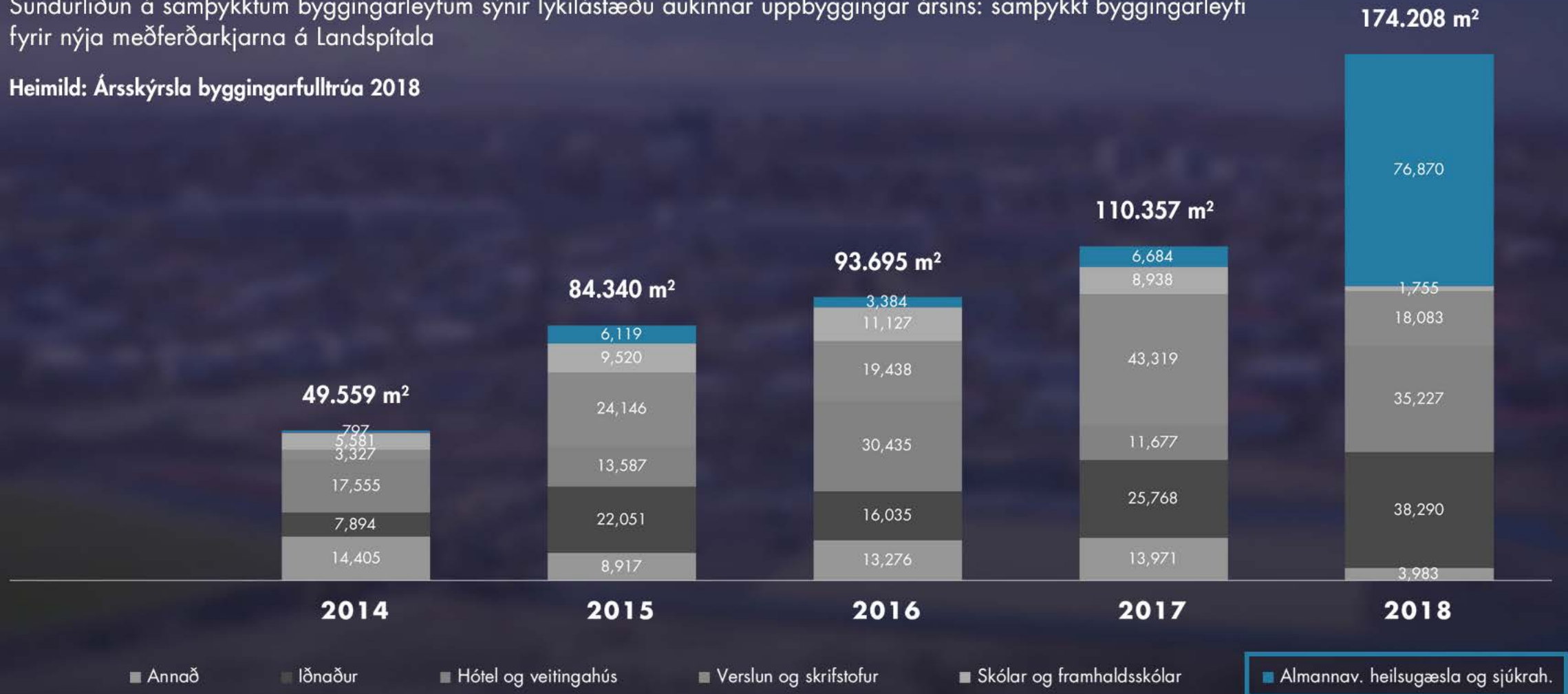
Heimild: Ársskýrsla byggingarfulltrúa 2018



UPPBYGGING ATVINNUHÚSNÆÐIS

Sundurliðun á samþykktum byggingarleyfum sýnir lykilástæðu aukinnar uppbyggingar ársins: samþykkt byggingarleyfi fyrir nýja meðferðarkjarna á Landspítala

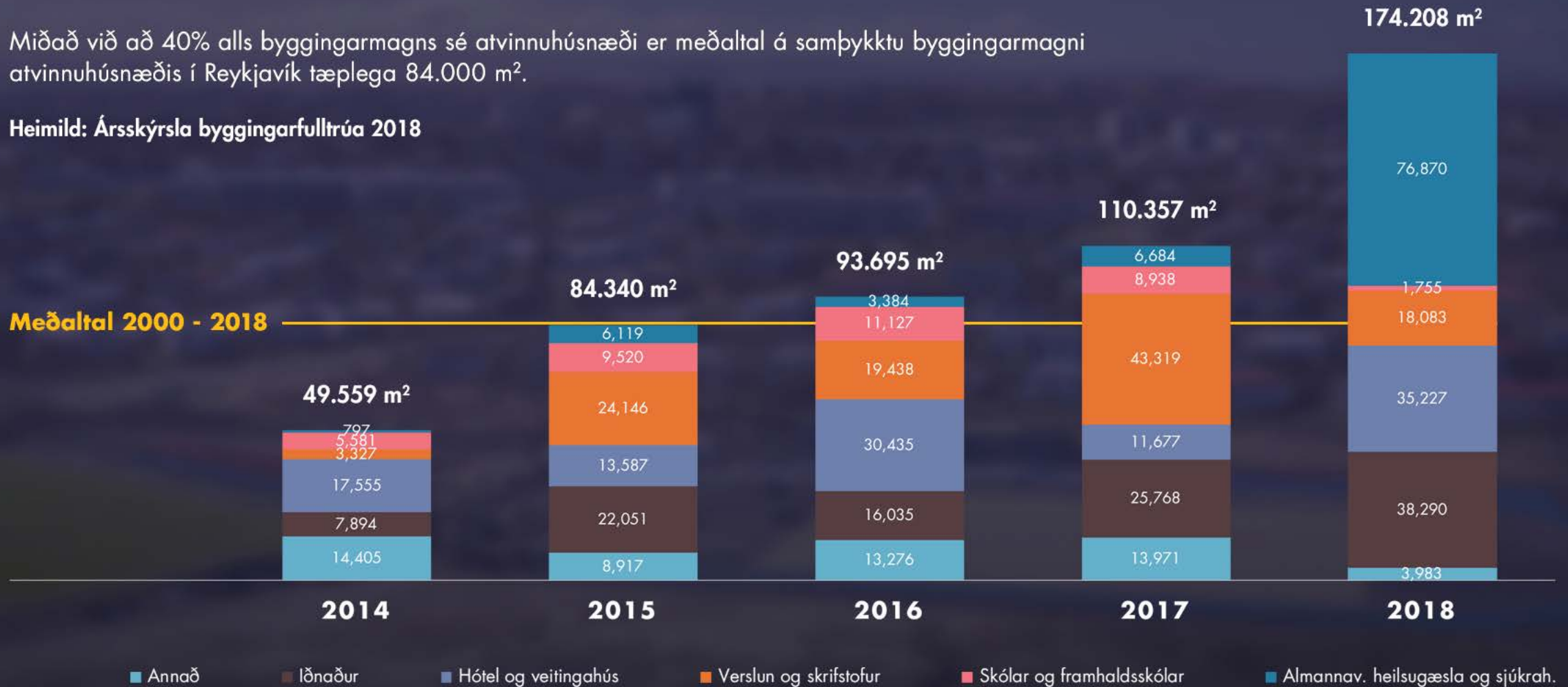
Heimild: Ársskýrsla byggingarfulltrúa 2018



UPPBYGGING ATVINNUHÚSNÆÐIS

Miðað við að 40% alls byggingarmagns sé atvinnuhúsnæði er meðaltal á samþykktu byggingarmagni atvinnuhúsnæðis í Reykjavík tæplega 84.000 m².

Heimild: Ársskýrsla byggingarfulltrúa 2018



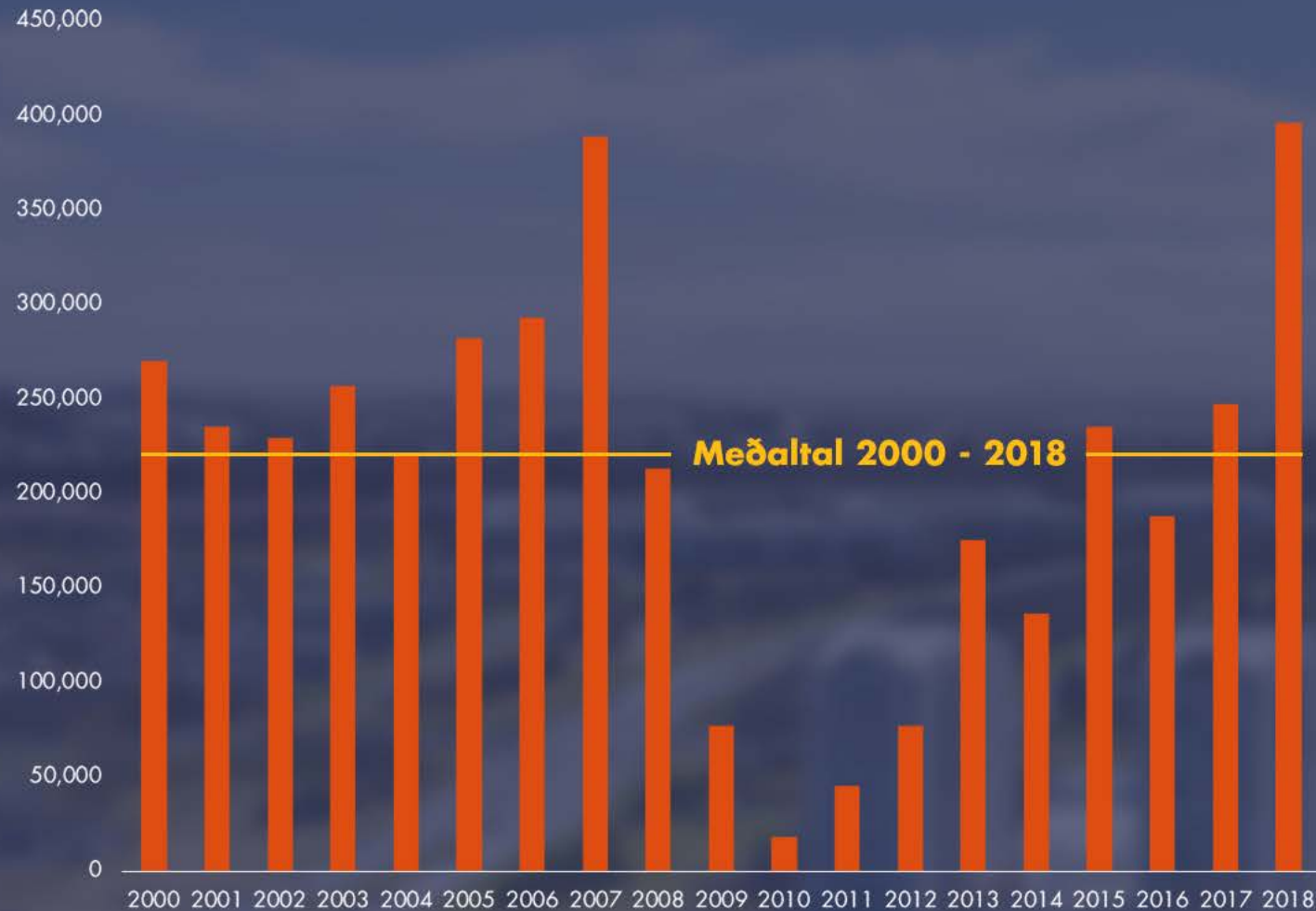
GISTIÞJÓNUSTA HLUTI UPPBYGGINGAR EN ALDREI YFIRGNÆFANDI

Hér sést glögglega að kenningar um að uppbygging hótela hafi verið ráðandi þáttur í uppbyggingu undanfarinna ára stenst ekki

Heimild: Ársskýrsla byggingarfulltrúa 2018



SAMÞYKKT BYGGINGARMAGN Í RVK



Þegar skoðað er samþykkt byggingarmagn í Reykjavík samkvæmt ársskýrslu byggingarfulltrúa er ljóst að núverandi ástand er langt umfram langtírameðaltal sem er 209.000 fermetrar.

Að einhverju leiti er þetta viðbragð við árunum 2009-2012 þar sem uppbygging var mjög lítil.

Viðbúið að uppbygging á atvinnuhúsnæði sé í hærra lagi og muni leita aftur í langtímaþjafnvægi.

150 MILLJARÐA FJÁRFESTING Í MIÐBORG

HÖRPUREITUR
HAFNARTORG
AUSTURHÖFN
LANDBANKINN
VESTURBUGT
MÝRARGATA 26
ICELANDAIR MARINA
NÝLENDUREITUR
EXETER HÓTEL
KVOSIN
TRYGGVAGATA 13
HÓTEL BORG - STÆKKUN
HÓTEL APÓTEK
HILTON CURIO CONSULATE

PARLIAMENT - LANDSÍMAREIT
LAUGAVEGUR/HVERFISGATA
HLJÓMALIND
BRYNJUREITUR
FRAKKASTÍGUR
BARÓNSREITUR
HLEMMUR + HOSTEL
CENTERHOTELS MIÐGARÐUR
CENTERHOTELS LAUGARVEGUR
HÓTEL ALDA
ICELANDAIR CANOPY
SKUGGI HÓTEL
SKUGGAHVERFI
ION HÓTEL

LAUGAVEGUR 34-46
LAUGAVEGUR 4-6
HLEMMUR
EINHOLT
HAMPIÐJUREITUR
BRAUTARHOLT (SHÍ)
MATHÖLL HLEMMUR
HÖFÐATORG
HÓTEL (S2)
ÍBÚÐATURN (S1)
SKRIFSTOFUTURN (H2)
SJÚKRAHÓTEL
SUNDHÖLL REYKJAVÍKUR



UPPBYGGING ATVINNUHÚSNÆÐIS

NÝLOKNAR FRAMKVÆMDIR OG SVÆÐI Á FRAMKVÆMDASTIGI

NORÐLINGABRAUT



Würth / Verslunarhúsnæði

KRÓKHÁLS 13



Askja - Kia umboðið / Verslunarhúsnæði

LAMBHAGAVEGUR

Athafnasvæði / Uppbygging hafin á nokkrum lóðum / Lausar lóðir allar í einkaeigu

GYLFAFLÖT



Reir / Landslagnir

HÁDEGISMÓAR

Askja atvinnutæki / Snæland Grímsson

KORPUTORG

Íslenska Amerísk / Myllan og fl. rekstrareiningar / Gagnaver í undirbúningi á lóðinni

SKEIFAN 11



Hagar / Verslunarhúsnæði

KJALARVOGUR



Húsasmiðjan / Timburlager og verslun

KORNGARÐAR



FISKISLÓÐ 43



Flyover Iceland / Nýsköpun í Ferðapjónustu

FISKISLÓÐ 37B



Brimrún / Verslunarhúsnæði

KIRKJUSANDUR

REITUR C: Íbúðir
Verslun og þjónusta 1.750 m²

REITUR D: Íbúðir



VÍSINDAGARÐAR HÁSKÓLA ÍSLANDS



Gróska / 17.000 m² hugmyndahús

NÝR LANDSPÍTALI

Framkvæmdir farnar á fullt við nýjan meðferðarkjarna / Stærsta framkvæmdasvæði landsins

HAFNARTORG



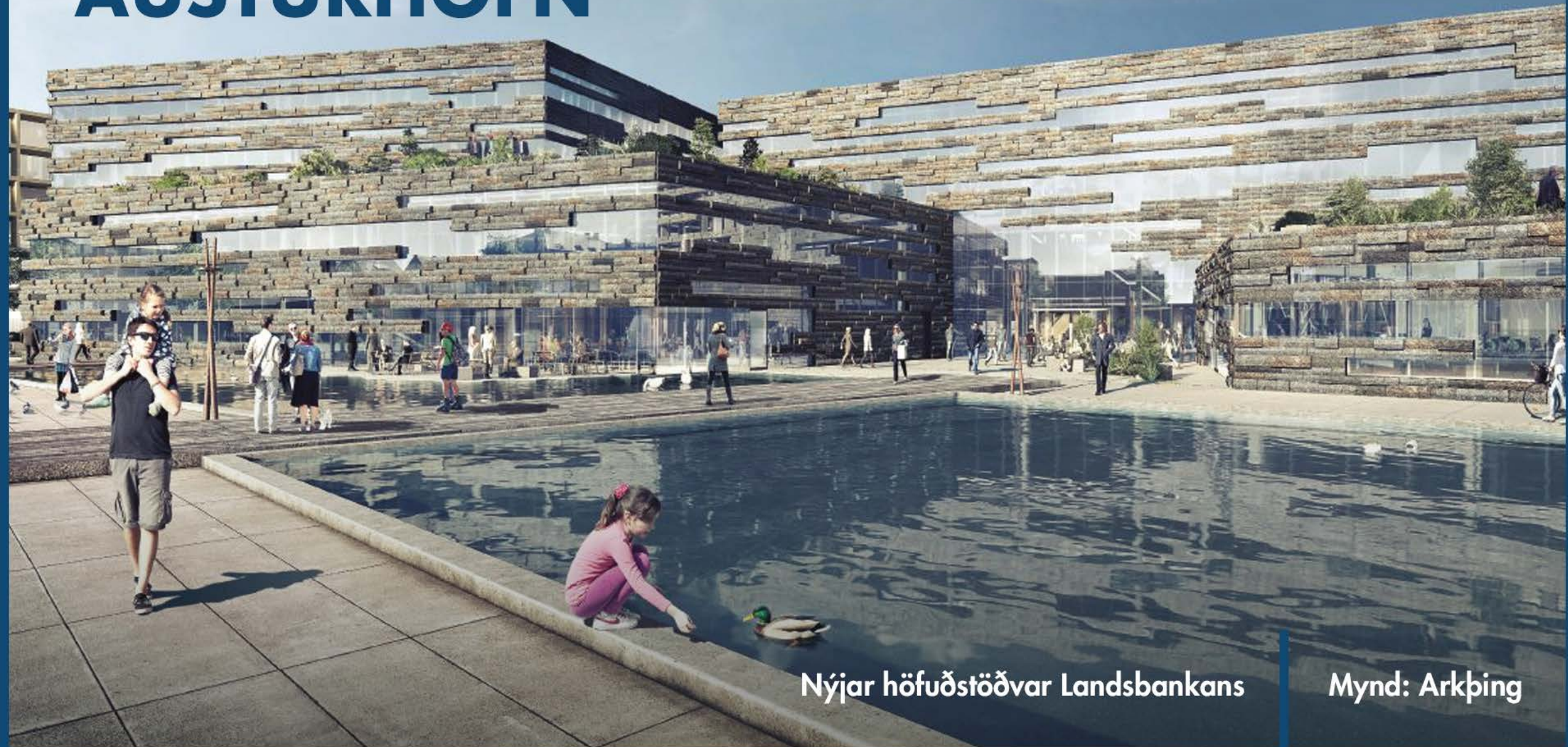
Verslanir að opna smám saman / Íbúar og leigjendur farnir að flytja inn

AUSTURHÖFN



Framkvæmdir hafnar á lóð Landsbankans / 16.500 fermetrar
10.000 fm höfuðstöðvar Landsbankans / 6.500 fermetrar í verslun og þjónustu

AUSTURHÖFN



Nýjar höfuðstöðvar Landsbankans

Mynd: Arkþing

BARÓNSREITUR



BRYNJUREITUR



MÖRKIN



Hjálpræðisherinn

STAÐA PRÓUNARREITA



GUFUNES

Búið að samþykkja deiliskipulag fyrir fyrsta áfanga / Fjöldi verkefna farin af stað og í undirbúning
Borgin fer í gatnagerð í haust / Verið að skoða möguleika á viðgerðum á bryggju / Möguleg ylströnd til skoðunar

GUFUNES



1. áfangi

2. áfangi



GUFUNES



Ylströnd í skoðun

GUFUNES



Hugmyndir að Listhúsi í Gufunesi

HÁDEGISMÓAR

An aerial photograph of the Hádegismóar area in Iceland. The image shows a large body of water in the foreground, a road with cars, and a cluster of buildings in the middle ground. A red rectangle highlights a specific plot of land. In the background, there are mountains and a cloudy sky.

**Bandalag íslenskra Skáta hefur óskað eftir svæði við hádegismóa undir höfuðstöðvar og tjaldsvæði
Búið að taka jákvætt í að málið verði skoðað nánar**

STEKKJABAKKI



Þróunarsvæði / Búið að auglýsa deiliskipulagstillögu
Græn skemmtileg verkefni sem móta jaðar og inngang að Elliðaárdalnum

STEKKJABAKKI



Gróðurhvelving (biodome)

ÁRTÚNSHÖFÐI

An aerial photograph of Akureyri, Iceland. The city is built along a river, with a large industrial area in the foreground featuring several large buildings and a ship docked. Residential areas with colorful houses are visible. In the background, there are rolling hills and mountains with patches of snow under a blue sky with scattered clouds.

Rammaskipulag samþykkt / Vinna við deiliskipulag hafin
15.000 manna hverfi í undirbúningi / Stórt atvinnusvæði austan megin í borginni

ÁRTÚNSHÖFÐI ELLIÐAÁRVOGUR



ÁRTÚNSHÖFÐI ELLIÐAÁRVOGUR

NÆSTI ÁFANGI - DSK

BORGARLÍNAN



ÁRTÚNSHÖFÐI ELLIÐAÁRVOGUR



ÁRTÚNSHÖFÐI ELLIÐAÁRVOGUR



ÁRMÚLI



Hverfi sem býr yfir miklum möguleikum / Margir reitir innan hverfisins í endurskoðun
Vinna við nýja þróunaráætlun fyrir hverfið hafin / Verða mótuð tækifæri til þróunar

LÁGMÚLI

Þróunarlóð í samkeppni um grænni borgarþróun / Niðurstöður samkeppninnar kynnar í næstu viku

ORKUHÚSIÐ



Niðurstöður samkeppni kynntar síðasta miðvikudag

KRINGLAN



Rammaskipulag samþykkt 2018 / Unnið áfram að þróun svæðisins
Breyting á aðalskipulagi vegna reitsins í farvatninu

KRINGLAN



Rammaskipulag samþykkt 2018 / Unnið áfram að þróun svæðisins
Breyting á aðalskipulagi vegna reitsins í farvatninu

BORGARTORG VED HLEMM



Mynd: Mandaworks

BORGARTORG VED HLEMM

An aerial architectural rendering of a public square and park area. The scene is filled with people walking, sitting, and playing. There are several colorful buildings with blue, red, and green roofs. A large, modern structure with a glass facade and a wooden roof is prominent in the foreground. The area is landscaped with trees, grass, and paved walkways. The overall atmosphere is vibrant and community-oriented.

Mynd: DLD Design

SAMGÖNGUMIÐSTÖÐ Í VATNSMÝRI

Skýrsla um forsendur samkeppni kynnt í borgarráði fyrir áramót.

Búið að vera samráðsferli við fjölda aðila.

Í dag unnið með samgönguyfirvöldum og Isavia að viðbótarskýrslu um þarfir flugstöðvar í samgöngumiðstöð.

Einnig unnið að samgöngumati fyrir reitinn.



LÍNBERGSREITUR

An aerial architectural rendering of a city block development project. The scene shows a mix of existing and proposed buildings. A prominent feature is a long, low-rise building with a white facade and a series of dark, rectangular openings along its length, possibly a parking garage or a commercial building. To its right, there are several taller, more modern buildings with varied facades, including one with a dark, textured facade and another with a white facade and a flat roof. The surrounding area includes other buildings, streets, and parking lots. The overall style is a clean, modern architectural visualization.

Grandinn / Svæði í þróun

HÉÐINSREITUR

An architectural rendering of a modern residential development. The image shows a cluster of white, multi-story buildings with a mix of rectangular and curved forms. The buildings are arranged around several green courtyards and walkways. The courtyards feature grass, trees, and outdoor seating areas. The overall design is clean and contemporary. The text 'HÉÐINSREITUR' is overlaid in the top left corner in a bold, dark red font.

Deiliskipulag samþykkt í borgarráði 16. maí 2019 / Blönduð byggð, íbúðir, hótél og verslanir

HÉÐINSREITUR

An architectural rendering of a modern residential complex. The buildings are primarily white with some yellow accents on the windows. The complex is arranged around several green courtyards with trees and walkways. The surrounding area includes roads with cars and other buildings in the background.

Deiliskipulag samþykkt í borgarráði 16. maí 2019 / Blönduð byggð, íbúðir, hótél og verslanir

HÉÐINSREITUR



BENSÍNSTÖÐVAR Í REYKJAVÍK



Búið að samþykkja samningsmarkmið til þess að flýta fyrir fækkun bensínstöðva í borginni

A large crowd of people is gathered on a green lawn in front of a modern building. The scene is bright and sunny, with many people sitting on the grass. The text 'FERÐAÞJÓNUSTU BORGIN' is overlaid on the image in a bold, orange and white font.

FERÐAÞJÓNUSTU BORGIN

FERÐAÞJÓNUSTA

GISTIÞJÓNUSTA Á FRAMKVÆMDASTIGI

5.000 hótélherbergi í Reykjavík árið 2019

Herbergjanýting árið 2018 var 78,6% í Reykjavík

Gjaldþrot WOW fækkar líklega seldum gistinóttum

Sjö verkefni með 800 herbergi í uppbyggingu og munu líklegast klárast á næstu tveimur árum

Nýting á hótélherbergjum mun því líklegast dragast saman

Möguleg afleiðing er að fleiri íbúðir fari úr ferðaþjónustu og inn á húsnæðismarkað

HÓTELREITIR Á FRAMKVÆMDASTIGI

Landsímareitur

Austurhöfn

Vegamótastígur

Lækjargata

Laugavegur 95-99

Grensásvegur

Laugavegur 55

FJÖLDI HERBERGJA

160

250

40

118

101

75

58

SAMTALS:

802

AUSTURVÖLLUR



AUSTURVÖLLUR

An architectural rendering of a city development project. The scene is viewed from an elevated perspective. In the foreground, there are several buildings with red roofs. A central square features a large, modern building with a prominent green roof and a glass-enclosed structure. To the right, a tall, modern glass skyscraper stands out. The background shows a dense urban environment with various building styles. Small figures of people are scattered throughout the square and streets to provide a sense of scale.

Parliament Curio: 160 herbergji / Áætluð verklok 2020

Mynd: THG

AUSTURHÖFN



Vor 2018

AUSTURHÖFN



Haust 2018

AUSTURHÖFN



Vor 2019

AUSTURHÖFN



Marriott Edition: 250 herberggi / Áætluð verklok 2020

Mynd: T-Ark

VEGAMÓTASTÍGUR



Staðan: Vorið 2019

VEGAMÓTASTÍGUR 7-9



Arkþing

40 herbergji / Hótel og veitingastaður / 1.895 m²

LÆKJARGATA



Vor 2018

LÆKJARGATA



Vor 2019

LÆKJARGATA

Íslandshótel / 118 herbergi / Metnaðarfull sýning um landnámið

Mynd um Atelier

LÆKJARGATA



LAUGAVEGUR 95-99



Vor 2019

LAUGAVEGUR 95-99

 **CENTER
HOTELS**

 **CENTER
HOTELS**

100 herberggi

Mynd: BO Arkitektar

GRENSÁSVEGUR



Vor 2018

GRENSÁSVEGUR



Vor 2019

GRENSÁSVEGUR 16A



Alark
Hótel - 75 herbergj

LAUGAVEGUR 55



LAUGAVEGUR 55



Guldsmeden, 58 herbergi

FERÐAÞJÓNUSTA GISTIÞJÓNUSTU Í ÞRÓUN

Til viðbótar við þessi 800 herbergi þar sem uppbygging er komin á fullt eru í Reykjavík 12 reitir þar sem er búið að samþykkja deiliskipulag fyrir gistipjónustu og í nokkrum tilfellum gefa út byggingarleyfi.

Það á eftir að koma í ljós hvort einhver þessara verkefna fari á fullt, verði sett á bið eða verði endurskoðuð þannig að hluti uppbyggingar verði breytt í íbúðahúsnæði

HÓTELREITIR Í ÞRÓUN

Barónsreitur	191
Steindórsreitur	70
Hlíðarendi	360
Skipholt	84
Héðinsreitur	153
Hótel Barón	100
Sigtún	100
Laugavegur 176	160
Snorrabraut	100
Grandagarður	95
Bríetartún	100
Hallarmúli	130

SAMTALS: 1.643

BARÓNSREITUR - TURN



Radisson Red 191 herbergi

SKIPHOLT 1



Arkis
Hôtel - 84 herbergji

SIGTÚN

An architectural rendering of a modern hotel complex. The central building is a multi-story structure with a dark, grid-like glass facade. To its left is a taller, more slender building with a white facade and dark vertical panels. To the right is another building with a white facade and balconies. In the foreground, there is an outdoor seating area with white tables and chairs, and a paved walkway. A woman is walking in the foreground, talking on a phone. The sky is a mix of blue and grey, suggesting a cloudy day.

Íslandshótel / Stækkun á Grand hótel: 100 herbergi

Mynd: Atelier arkitektar

HALLARMÚLI

Hilton

H2
HOTEL

130 herbergji

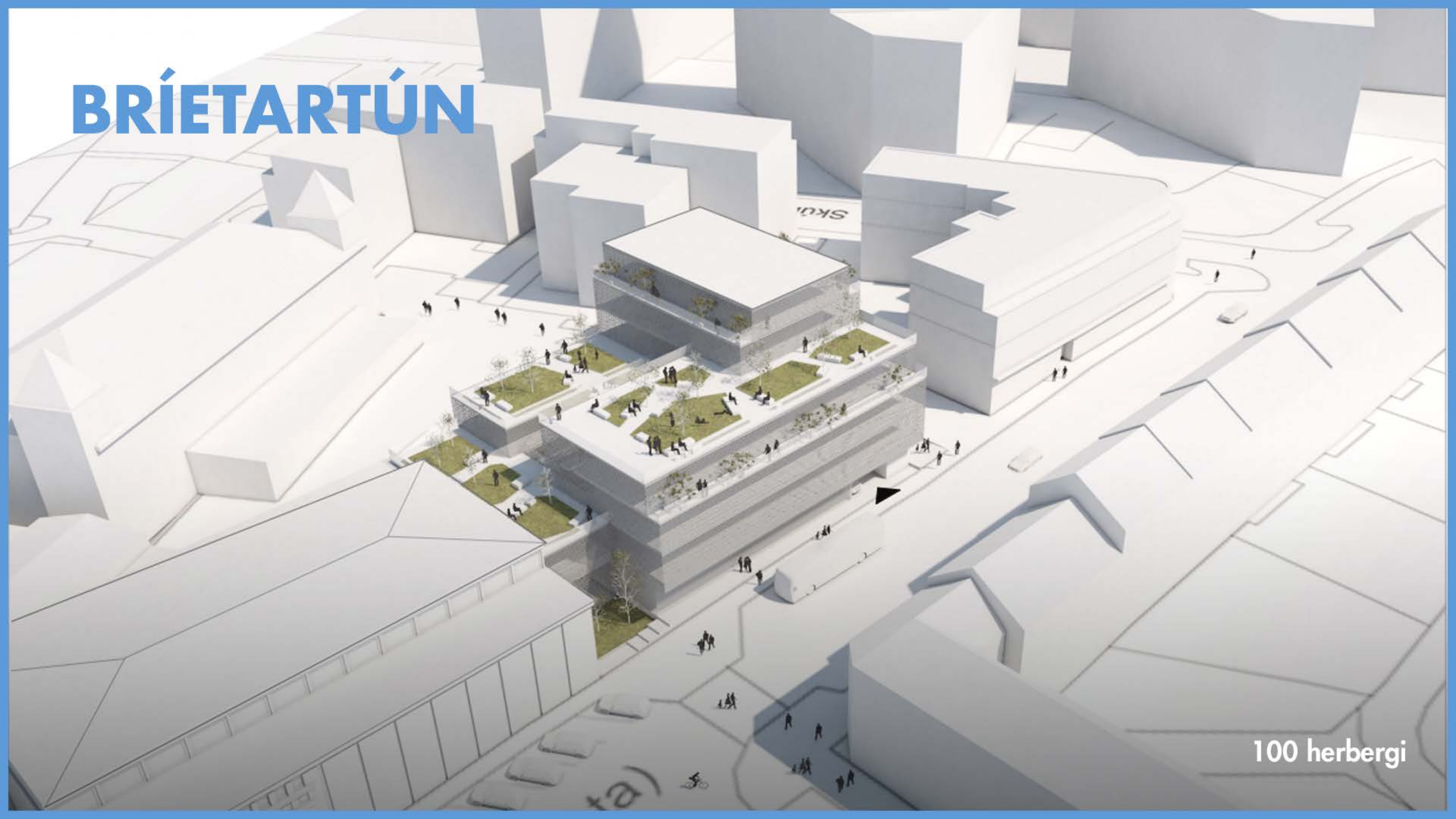
LAUGAVEGUR 176



Gamla Sjónvarpshúsið / 160 herbergi

Mynd: THG Arkitektar

BRÍETARTÚN



100 herbergji

BARÓNSREITUR



Íslandshótel / Stækkun á hótel Barón / 100 herbergi

Mynd: T-ark

SNORRABRAUT



Nýbygging með verslun og þjónustu á jarðhæð og í kjalla / 100 herbergi

Mynd: +Arkitektar

HÉÐINSREITUR



Centerhotels: 153 herberggi

Myndir: Gláma-Kím

GRANDAGARÐUR



Eignin í sölufærli hjá borginni / Erlend keðja að skoða aðkomu / 95 herbergi

HLÍÐARENDI



360 herbergj, búið að samþykkja byggingarleyfi

STEINDÓRSREITUR



Hótel, 70 herbergji og 70 íbúðir

Mynd: Plusark

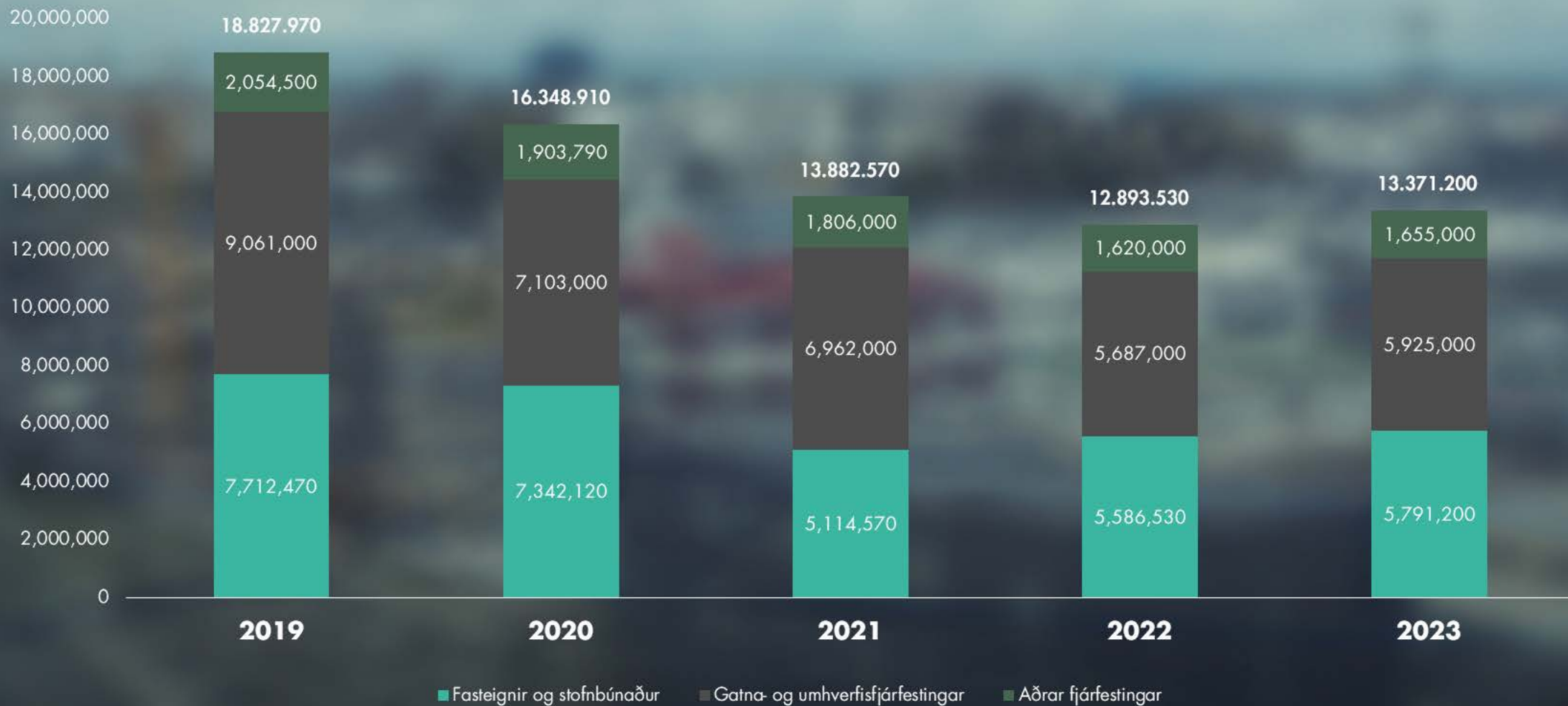
OPINBERIR INNVIÐIR



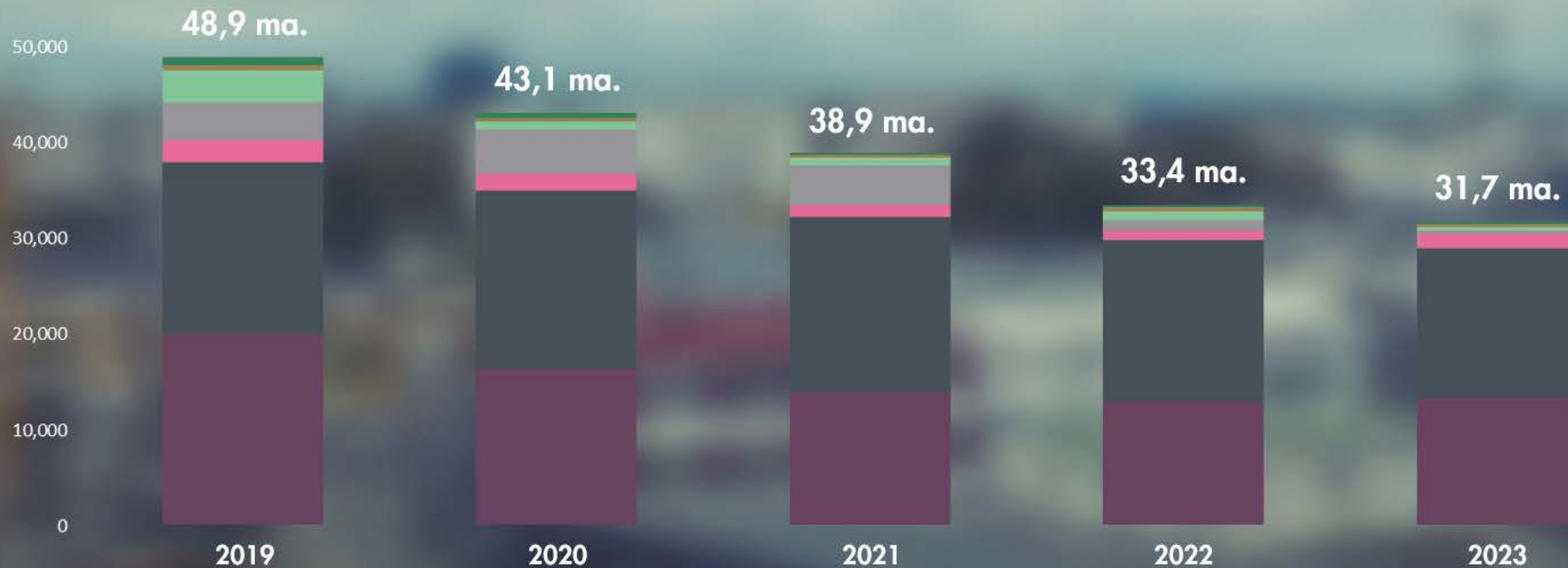
METÁR Í FRAMKVÆMDUM Í REYKJAVÍK

Árið 2019 mun Reykjavíkurborg fjárfesta í innviðum og þjónustu fyrir 20 milljarða
Á næstu fimm árum mun borgin fjárfesta í innviðum fyrir 75 milljarða

REYKJAVÍKURBORG MUN FJÁRFESTA FYRIR 75 MILLJARÐA Í INNVIÐUM Á KOMANDI 5 ÁRUM



SAMSTÆÐA REYKJAVÍKURBORGAR FJÁRFESTIR FYRIR 196 MILLJARÐA Á NÆSTU 5 ÁRUM



Önnur fyrirtæki og innri viðskipti	900	500	200	200	200
Strætó	500	400	300	400	400
Sorpa	3,300	900	800	900	300
Félagsbústaðir	4,000	4,600	4,200	1,100	300
Faxaflóahafnir	2,300	1,700	1,200	1,000	1,600
Orkuveita Reykjavíkur	18,000	18,700	18,300	16,900	15,500
A-hluti	19,900	16,300	13,900	12,900	13,400

DALSKÓLI Í ÚLFARSÁRDAL



ÍPRÓTTASVÆÐI ÍR



JADARSEL

Ný slökkvistöð fyrirhuguð við Jaðarsel

HESTHÁLS



Nýjar höfuðstöðvar Straetó

NÝR HAFNARBAKKI VIÐ KLEPP

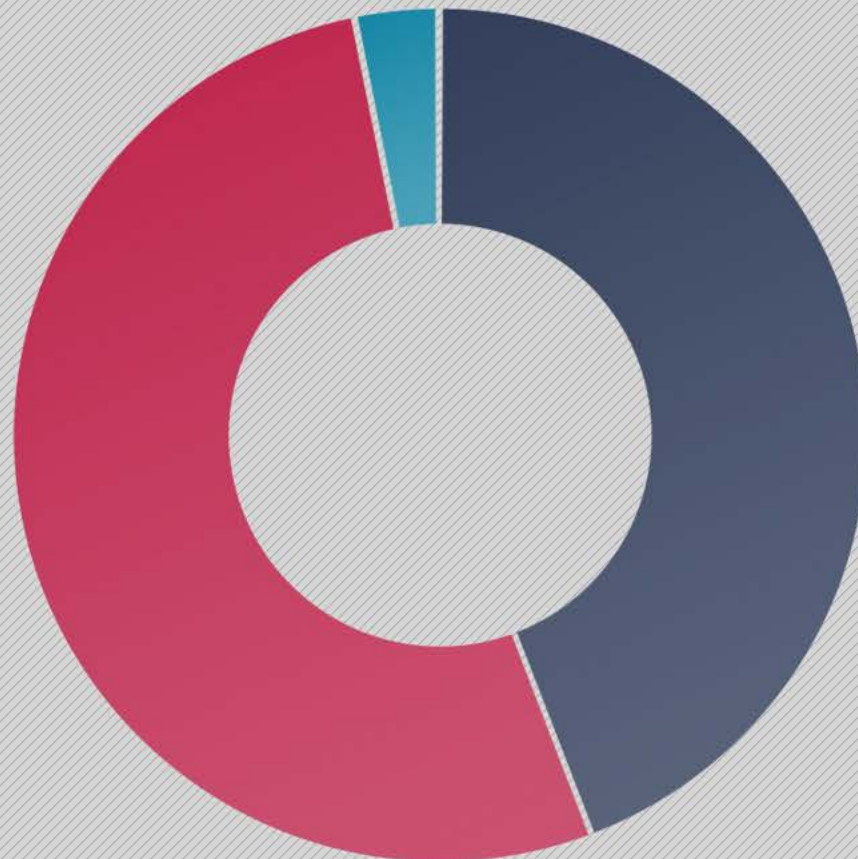


STÓR SAMGÖNGUVERKEFNI



Stofnstígakerfi hjólreiða
3 milljarðar

Stofnvegakerfið
50 milljarðar



Borgarlína
42 milljarðar

**95 MILLJARÐAR Í SAMGÖNGUBÆTUR
Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU TIL 2033**

BORGARLÍNAN

Undirbúningsfjármagn í Borgarlínu
2019-2020 frá sveitarfélögum og ríki

Framkvæmdir við 13 km leið 2021-2023

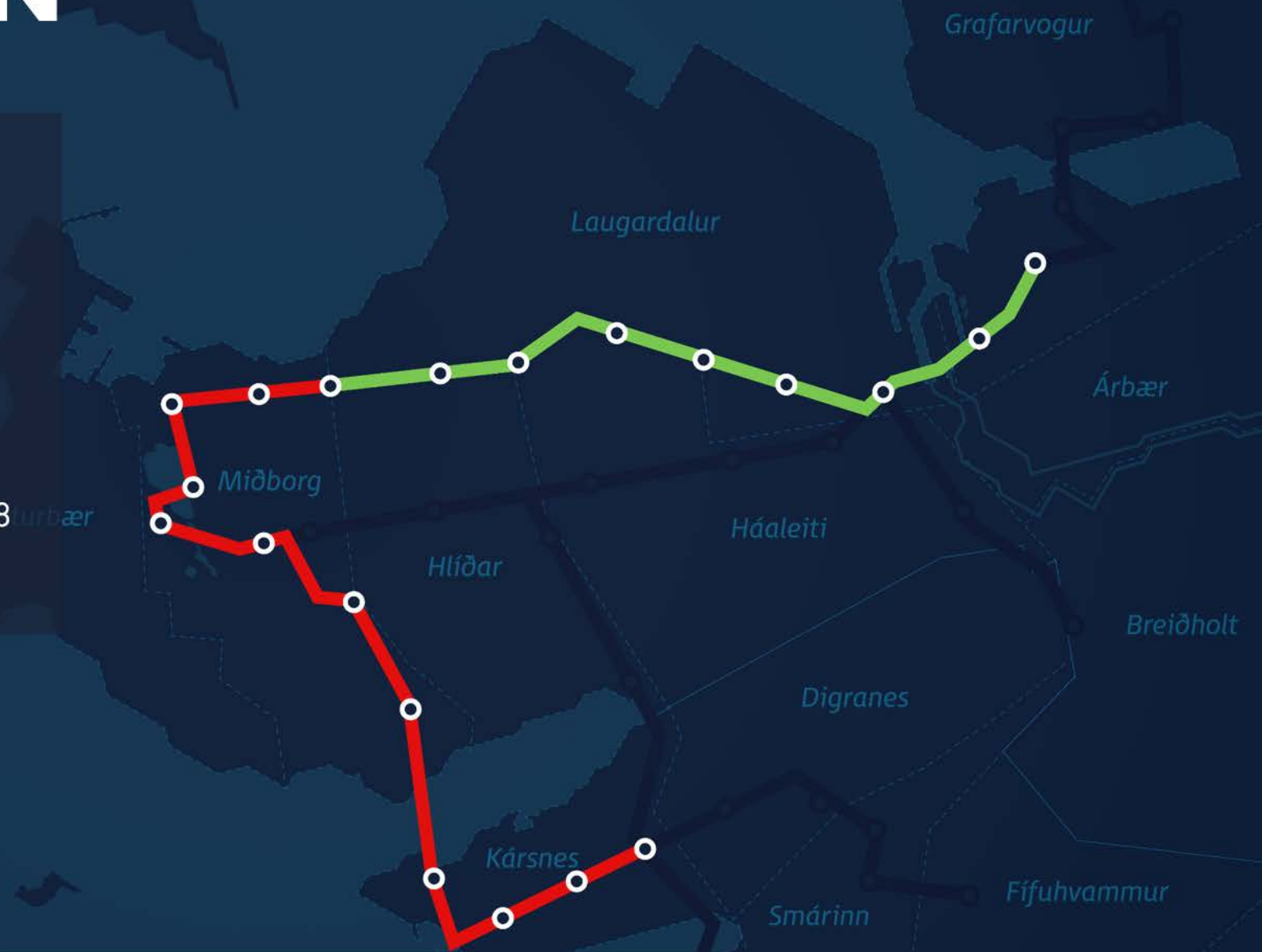
Áhrifasvæði 1. áfanga (35 km)

45% íbúa höfuðborgarsvæðisins 2018

82% allra verslunar- og skrifstofustarfa 2018

70-80% af allri uppbyggingu til 2030

-  Lota 1
-  Lota 2
-  Seinni lotur
-  Frumtillögur að stoppum



BORGARLÍÑAN

Áhrifasvæði 1. áfanga (35 km)

45% íbúa höfuðborgarsvæðisins 2018

-  Lota 1
-  Lota 2
-  Seinni lotur
-  Frumtillögur að stoppum
-  Fermetrar húsnæðis á hvern fermetra lands



BORGARLÍNAN

Þéttleiki verslunar-
og skrifstofuhúsnæðis

Áhrifasvæði 1. áfanga (35 km)

82% allra verslunar- og skrifstofustarfa 2018

-  Lota 1
-  Lota 2
-  Seinni lotur
-  Frumtillögur að stoppum
-  Fjöldi fermetra verslunar- og skrifstofuhúsnæðis

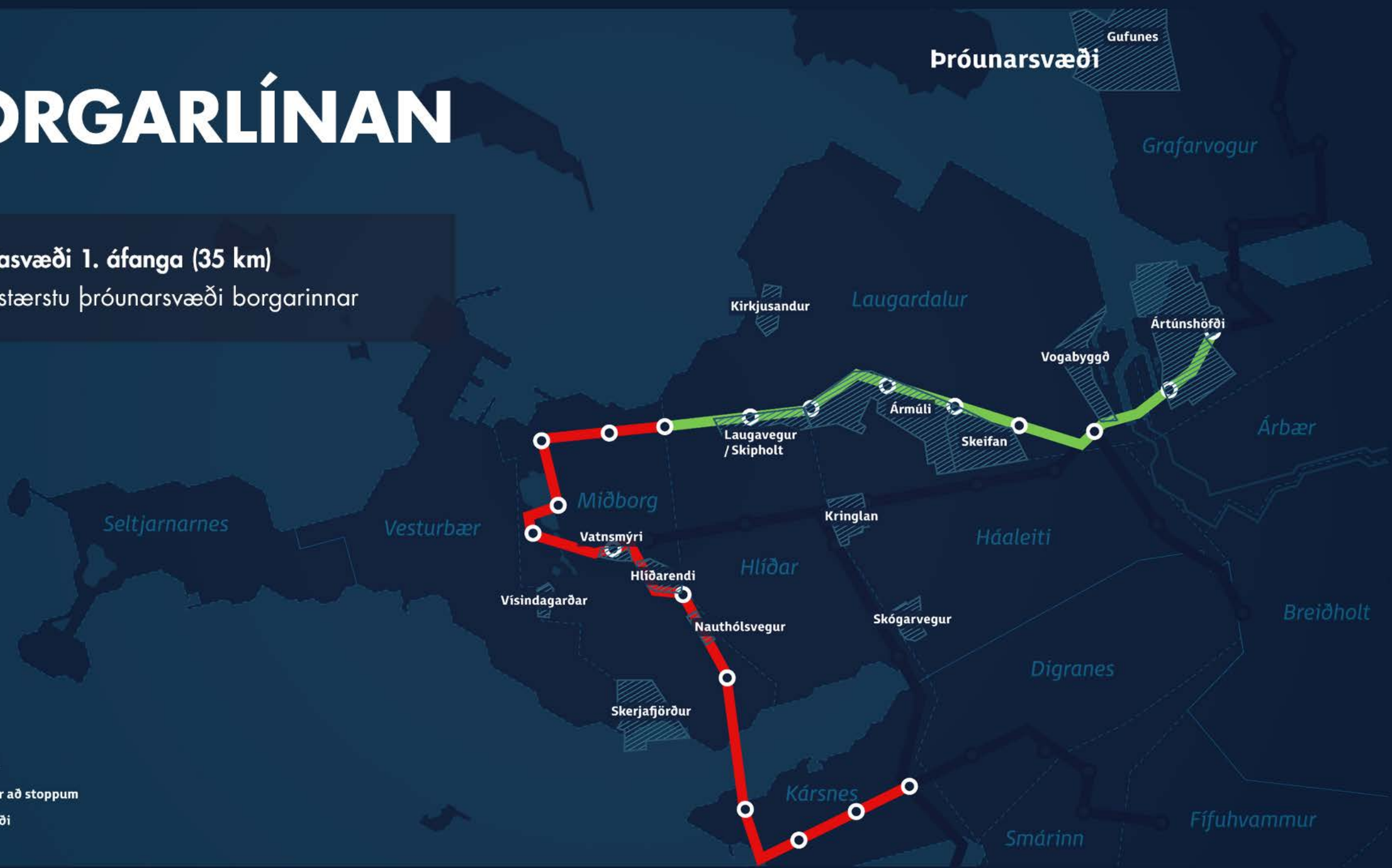


BORGARLÍNAN

Áhrifasvæði 1. áfanga (35 km)

Flest stærstu þróunarsvæði borgarinnar

-  Lota 1
-  Lota 2
-  Seinni lotur
-  Frumtillögur að stoppum
-  Þróunarsvæði



SAMGÖNGUMIÐSTÖÐ Í VATNSMÝRI

Skýrsla um forsendur samkeppni kynnt í borgarráði fyrir áramót.

Búið að vera samráðsferli við fjölda aðila.

Í dag unnið með samgönguyfirvöldum og Isavia að viðbótarskýrslu um þarfir flugstöðvar í samgöngumiðstöð.

Einnig unnið að samgöngumati fyrir reitinn.



MIKLABRAUT Í STOKK



Reitir fóru í vinnu við að máta stokkalausn við Miklubraut við uppbyggingu á Kringlusvæðinu

MIKLABRAUT Í STOKK



Reitir fóru í vinnu við að máta stokkalausn við Miklubraut við uppbyggingu á Kringlusvæðinu

HÍÐ OPINBERA



NÝR LANDSPÍTALI

Framkvæmdir farnar á fullt við nýjan meðferðarkjarna / Stærsta framkvæmdasvæði landsins

HÚS ÍSLENSKUNNAR



Búið að samþykkja tilboð
Framkvæmdir hefjast í sumar

SKRIFSTOFUR ALÞINGIS



STJÓRNARRÁÐSREITUR

An aerial, high-angle view of a city, likely Reykjavik, showing a dense cluster of modern, multi-story buildings with flat roofs and light-colored facades. The buildings are arranged in a somewhat grid-like pattern, with some larger, more prominent structures. The city is situated near a body of water, with a sandy beach and some greenery visible in the foreground. The sky is overcast with soft, diffused light. The overall aesthetic is clean and modern.

Niðurstaða samkeppni

Mynd: T-ark og SP(R)INT Studios

VIÐBYGGING STJÓRNARRÁÐSINS



Niðurstaða samkeppni

Mynd: Kurt og Pi

BJÖRGUNARMIÐSTÖÐ ÍSLANDS

An aerial photograph of a large industrial and port facility. In the upper right, a large white cruise ship is docked at a pier. The facility consists of numerous large white industrial buildings, parking lots filled with cars and trucks, and extensive stacks of colorful shipping containers (red, blue, and white). A road with a guardrail runs through the facility. In the background, a body of water is visible with a few smaller boats. The sky is clear and blue.

Til skoðunar að sameina starfsemi lögreglunnar, slökkviliðs og tollstjóra í Björgunarmiðstöð Íslands
Möguleg staðsetning gæti verið við Sundahöfn



LÓÐIR REYKJAVÍKURBORGAR

LÓÐIR REYKJAVÍKURBORGAR

Reykjavíkurborg hefur undanfarin ár selt lóðir undir ýmis konar atvinnustarfsemi.

Áfram verður unnið að þróun atvinnulóða með þrennum hætti:

1. Búa til lóðabanka fyrir framtíðarþarfir atvinnulífsins við Esjumela og Hólmsheiði
2. Þróa atvinnuhúsnæði staðsett á ákveðnum þéttingarreitum í eignum borgarinnar
3. Vinna með einkaaðilum sem vilja þróa eigin reiti undir atvinnuhúsnæði



HÓLMSHEIÐI



Búið að samþykkja deiliskipulag í kynningu / 30 lóðir undir athafnastarfsemi
Búið að gefa þrjú lóðarvilyrði á svæðinu fyrir MS og tvö gagnaver

Suðurlandsvegur

HÓLMSHEIÐI



Skógur

Suðurlandsvegur

Útivistarsvæði á miðju svæðinu

HÓLMSHEIÐI



HÓLMSHEIÐI



ESJUMELAR

Deiliskipulag samþykkt / Unnið að breytingu á aðalskipulagi en hluti lóða getur fallið undir iðnaðarstarfssemi í farvatninu

ESJUMELAR

An aerial photograph showing a large industrial or processing facility in a rural, open landscape. The facility consists of several large, interconnected buildings with blue and white roofs, surrounded by parking lots filled with vehicles and trucks. The surrounding area is a mix of brown, dry-looking fields and green grass. In the background, there is a large body of water, possibly a lake or reservoir, and a range of hills or mountains under a cloudy sky. The overall scene suggests a remote industrial site in a natural setting.

Deiliskipulag samþykkt / Unnið að breytingu á aðalskipulagi
en hluti lóða getur fallið undir iðnaðarstarfssemi í farvatninu

ESJUMELAR

Íslenska
gámafélagið

VÖTLENDI

Fyrsti áfangi
10 lóðir

Núverandi
hverfi

Fyrsti áfangi af gatnagerð opnar tíu nýjar athafnalóðir
til viðbótar við nýja lóð Íslenska Gámafélagsins

Varmáttaka

BÚSTAÐAVEGUR 151



Tvær neðri lóðirnar við Bústaðaveg 151 voru seldar í útboði fyrr í vor. Þegar hafði verið gefið vilyrði fyrir efstu lóðinni / Viðræður við hæstbjóðendur í gangi

SUÐUR MJÓDD

Fjórar lóðir undir atvinnustarfsemi
Verið að breyta deiliskipulagi / Verða settar á sölu í kjölfarið

SUÐUR MJÓDD



4 atvinnulóðir / Fara á sölu innan nokkurra vikna / Deiliskipulag fyrir Suður Mjódd

HLÍÐARENDI LÓÐIR UNDIR ATVINNUSTARFSEMI



Á Hlíðarenda er ein lóð / Haukahlíð 3 óseld
Þar til viðbótar er verið að þróa nýja lóð undir atvinnustarfsemi við Nauthólsveg

ATHAFNA

SKAPANDI GREINAR, ÞRÓUN VERSLUNAR



BORGIN

OG ATVINNUSTARFSEMI Í REYKJAVÍK

17. maí / 2019

DAGUR B. EGGERTSSON
BORGARSTJÓRI