



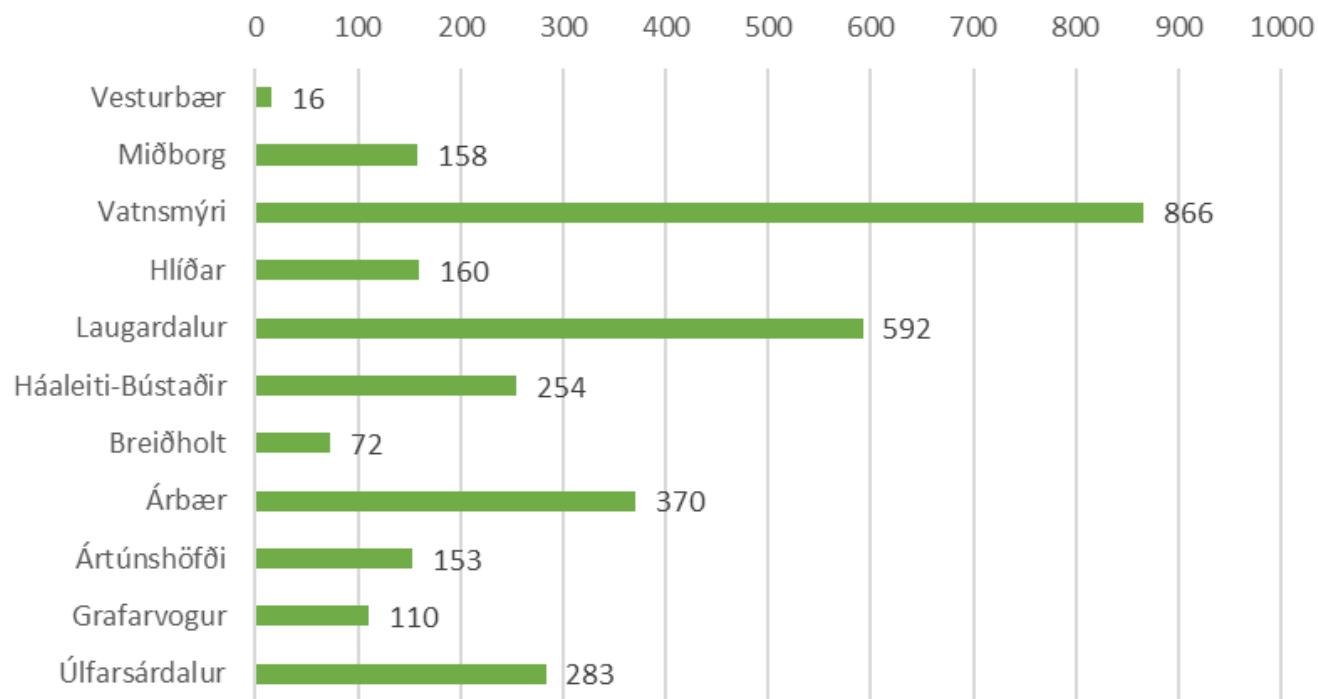
Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

Reitir á vegum Reykjavíkurborgar og aðrir reitir þar sem borgin
hlutast með beinum hætti til um gerð íbúða

Reitir á vegum einkaaðila



Fjöldi íbúða í byggingu eftir hverfum



4. Áætlanir um uppbyggingu

4.1 Byggingarsvæði á framkvæmdastigi



	Borgarhluti	Fjöldi íbúða	Almennar íbúðir	Húsnæðisfélög	% Húsnæðisfélög
Nýlendugata 34	Vesturbær	7	7	0	0%
Framnesvegur	Vesturbær	9	9	0	0%
Austurhöfn	Miðborg	71	71	0	0%
Barónsreitur-Hverfisgata 88-92	Miðborg	29	29	0	0%
Barónsreitur-Skúlagata 26-Vítastígur 3	Miðborg	29	29	0	0%
Laugavegur 145	Miðborg	11	11	0	0%
Bergþórugata 10-12	Miðborg	18	0	18	100%
Gamli Garður	Vatnsmýri	69	0	69	100%
Hlíðarendi C	Vatnsmýri	156	156	0	0%
Hlíðarendi D	Vatnsmýri	142	142	0	0%
Hlíðarendi E	Vatnsmýri	178	178	0	0%
Hlíðarendi F	Vatnsmýri	191	191	0	0%
Öskjuhlíð-Nauthólsvegur 85	Vatnsmýri	130	0	130	100%
Stakkahlíð - Austurhlíð	Hlíðar	60	0	60	100%
Stakkahlíð - Bólstaðarhlíð 23	Hlíðar	100	0	100	100%
Kirkjusandur - Stuðlaborg-D	Laugardalur	77	77	0	0%
Kirkjusandur - Sólborg-C	Laugardalur	52	52	0	0%
Kirkjusandur - G og H	Laugardalur	80	0	80	100%
Grensásvegur 1	Laugardalur	50	50	0	0%
Vogabyggð I - Bátavogur	Laugardalur	74	0	74	100%
Vogabyggð II - Súðarvogur 2	Laugardalur	62	62	0	0%
Vogabyggð II - Arkarvogur	Laugardalur	77	77	0	0%
Vogabyggð II - Kuggavogur 5	Laugardalur	47	47	0	0%
Vogabyggð II - Skektuvogur	Laugardalur	73	73	0	0%
Hólmgarður 34	Háaleiti-Bústaðir	13	13	0	0%
Efstaleiti - B reitur	Háaleiti-Bústaðir	115	115	0	0%
Sléttuvegur-Skógavegur 6-8	Háaleiti-Bústaðir	69	69	0	0%
Árland 10 og Stjörnugróf 11	Háaleiti-Bústaðir	12	0	12	100%
Sogavegur 73-77	Háaleiti-Bústaðir	45	43	2	4%
Suður-Mjódd - Ársógar 5-7	Breiðholt	72	0	72	100%
Hraunbær 103-105	Árbær	60	0	60	100%
Hraunbær-Bæjarháls-Austur	Árbær	99	0	99	100%
Ellidabraut 4-6 - Norðlingaholt	Árbær	83	62	21	25%
Ellidabraut 12-22 - Norðlingaholt	Árbær	128	100	28	22%
Bryggjuhverfi III - Bjarg og Búseti	Ártúnshöfði	153	0	153	100%
Gufunes - Þorpið	Grafarvogur	110	0	110	100%
Grafarholt-Klaustur- og Kapellustígur	Úlfarsárdalur	56	0	56	100%
Úlfarsárdalur - Upprunalegt hverfi	Úlfarsárdalur	50	50	0	0%
Úlfarsárdalur - Urðarbrunnur	Úlfarsárdalur	26	26	0	0%
Úlfarsárdalur - Lofnarbrunnur 1-7	Úlfarsárdalur	10	10	0	0%
Úlfarsárdalur-Leirtjörn/ Silfratjörn	Úlfarsárdalur	83	0	83	100%
Úlfarsárdalur-Leirtjörn/ Gæfutjörn	Úlfarsárdalur	46	46	0	0%
Leirtjörn - raðhús	Úlfarsárdalur	4	4	0	0%
Reynisvatnsás	Úlfarsárdalur	8	8	0	0%
		3.034	1.807	1.227	40%

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ VESTURBÆR



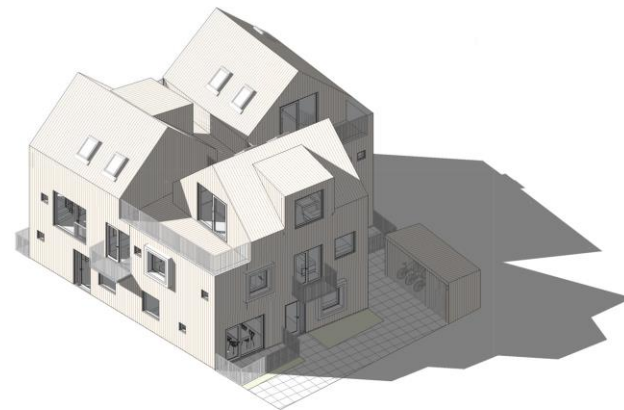
Nýlendugata 34 (íbúðir)

Fjöldi íbúða: 7

Stærð íbúða: 26-80 m²

Á Nýlendugötu 34 er að ljúka byggingu sjö íbúða timburhúss á þremur hæðum. Útlit þess tekur mið af gömlu húsunum sem eru í næsta nágrenni. Þrjár 80 m² íbúðir eru í húsinu, tvær 60 m² og ein 26 m² stúdíóíbúð.

Framkvæmdir hófust í júní 2019 og lauk að mestu haustið 2020.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ VESTURBÆR



Framnesvegur 40-42 (íbúðir)

Fjöldi íbúða: 9

Stærð íbúða: 50-100 m²

Byggingu tveggja nýu íbúða fjölbýlishúsa er að ljúka við Framnesveg 40-42. Íbúðirnar eru á stærðarbilinu 50-100 m².

Breytt deiliskipulag var samþykkt árið 2017 og var lagt upp úr því að nýju byggingarnar féllu vel inn í umhverfið. Framkvæmdir hófust 2018 og verklok eru áætluð fyrir áramót 2020.

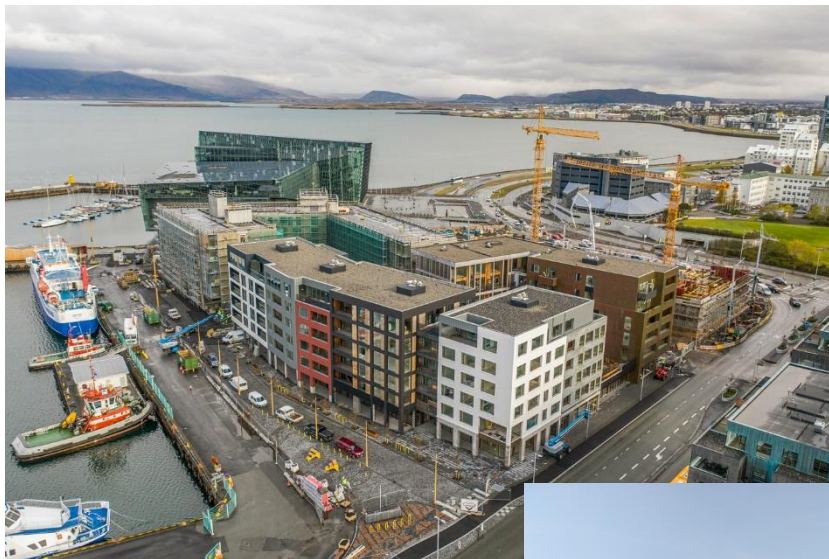


4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ MIÐBORG



Austurhöfn

(íbúðir, skrifstofur, verslun og þjónusta)

Fjöldi íbúða: 71

Stærð íbúða: 49-354 m²

Byggingu 71 íbúðar Austurhafnar er að ljúka. með 71 íbúð á efri hæðum. Íbúðirnar eru á efri hæðum hússins, á stærðarbilinu 49-355 m².

Geymslur og bílastæði eru í kjallara og verslanir og veitingastaðir verða á jarðhæð. Verklok eru fyrir árslok 2020.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ MIÐBORG



Barónsreitur - Hverfisgata 88-92 (íbúðir, verslun og þjónusta)

Fjöldi íbúða: 29

Stærð íbúða: 74-149 m²

Áætlað er að framkvæmdum við Hverfisgötu 92 ljúki fyrir mitt ár 2021 en þar er risin 3ja til 5 hæða nýbygging með 24 íbúðum. Þær eru 2ja til 4ra herbergja, 74-149 m². Bílastæði í bílakjallara fylgja öllum íbúðum.

Framkvæmdir við Hverfisgötu 88-90 eru fyrirhugaðar í kjölfarið á Hverfisgötu 92. Þar er verið að endurbyggja tvö eldri hús sem hýsa fimm íbúðir, meðalstærð um 90 m², ásamt einu atvinnubili. Einnig er unnið að endurbótum á eldri húsum við Vitastíg.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ MIÐBORG



Barónsreitur - Skúlagata 26 - Vitastígur 3 (íbúðir, verslun og þjónusta)

Fjöldi íbúða: 29

Meðalstærð íbúða: 100 m²

Við Skúlagötu 26 og Vitastíg 3 eru fyrirhugaðar 29 íbúðir í 3ja til 6 hæða byggingu sem snýr út að Vitastíg. Meðalstærð íbúða, sem eru 2ja og 3jaherbergja og ein stúdíóíbúð, verður um 68 m². Bílastæði í bílakjallara fylgir öllum íbúðum.

Uppsteypa kjallara er hafin á reitnum. Á horni Skúlagötu og Vitastígs er ráðgert í skipulagi að rísi hótél.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ Miðborg



Laugavegur 145 (íbúðir)

Fjöldi íbúða: 11

Stærð íbúða: 40-70 m²

Skammt fyrir ofan Hlemm á Laugavegi 145 er að ljúka endurgerð og stækkun á eldra húsi og viðbyggingu þar sem verða 11 íbúðir.

Íbúðirnar eru 2ja til 3ja herbergja, á stærðarbilinu 40-70 m². Framkvæmdum miðar vel, jarðvinna hófst í nóvember 2019 og er gert ráð fyrir að þær verði afhentar um áramót 2020-2021.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ MIÐBORG



Bergþórugata 10-12 (leiguíbúðir)

Fjöldi íbúða: 18
Stærð íbúða: 26-64 m²
Hlutfall húsnæðisfélaga: 100%

Verið er að byggja 18 leiguíbúðir við Bergþórugötu 10-12. Húsið verður þrjá hæðir og verða íbúðirnar á stærðarbilinu 26-64m², bæði einstaklings-, 2ja og 3ja herbergja íbúðir.

Framkvæmdir hófust í byrjun árs 2020 og áætluð verklok og afhending íbúða er síðsumars 2021.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ VATNSMÝRI



Háskóli Íslands - Gamli Garður
(nemendaíbúðir, háskólastofnanir,
samfélagsþjónusta, verslun
og þjónusta)

Fjöldi íbúða: 69

Meðalstærð íbúða: 15 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 100%

Framkvæmdum við 3ja til 5 hæða
viðbyggingu við Gamla Garð með 69
leiguherbergjum miðar vel. Stærð herbergja
er 15 m², sér baðherbergi verður með hverju
herbergi og sameiginleg aðstaða.

Félagsstofnun stúdenta stendur fyrir
framkvæmdunum sem hófust í desember
2019. Verklök eru áætluð í ágúst 2021.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ VATNSMÝRI



Hlíðarendi – C reitur
(íbúðir, verslun og þjónusta,
skrifstofur, hótél)

Fjöldi íbúða: 156

Stærð íbúða: 60-160 m²

Á C reit á Hlíðarenda er verið að byggja 156 íbúðir auk 2.600 m² atvinnuhúsnæðis. Húsið verður 3-5 hæðir með 10 stigagöngum, auk 2ja hæða bílakjallara og er byggt í kringum sameiginlegan húsagarð. Íbúðirnar verða 2ja til 4ra herbergja, 60 til 160 m².

Byggingareiturinn afmarkast af Smyrilshlíð, Fálkahlíð, Hlíðarfæti og Arnarhlíð. Gert er ráð fyrir að ljúka við fyrstu 4-5 stigahúsin vorið 2021. en verklok eru áætluð 2022.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ VATNSMÝRI



Hlíðarendi – D reitur
(íbúðir, verslun og þjónusta,
skrifstofur, hótél)

Fjöldi íbúða: 142

Stærð íbúða: 70-204 m²

Fyrstu 45 íbúðirnar af 142 sem er verið að reisa á D reit á Hlíðarenda eru nú í lokafrágangi. Um er að ræða íbúðir í fjórum af 11 stigagöngum hússins.

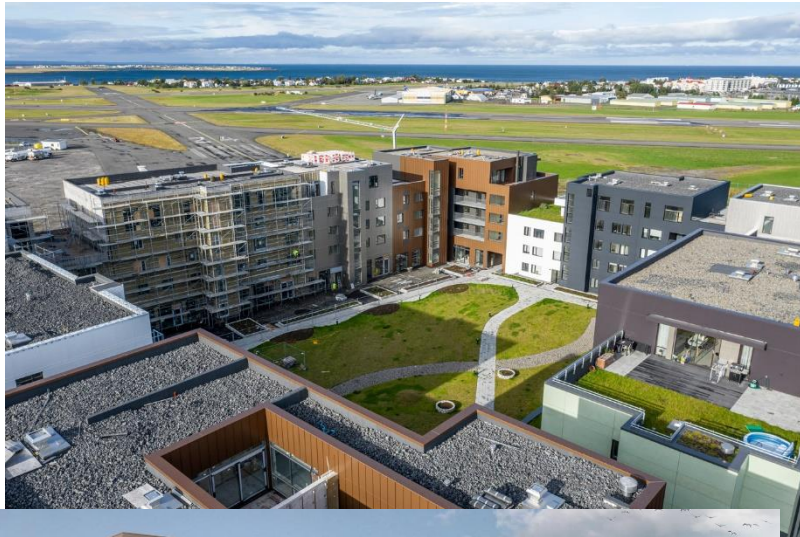
Reiturinn afmarkast af Arnarhlíð, Valshlíð og Smyrilshlíð og er húsið 3-5 hæðir, byggt í kringum veglegan inngarð. Íbúðirnar eru 2ja til 4ra herbergja, 74-204 m². Stæði í bílakjallara fylgir hverri íbúð og sérstakur bílskúr líka stærri íbúðum. Gert er ráð fyrir að fyrstu íbúarnir flyti inn í október 2020. Verklök eru áætluð haustið 2021.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ VATNSMÝRI



Hlíðarendi – E reitur
(íbúðir, verslun og þjónusta,
skrifstofur, hótél)

Fjöldi íbúða: 178

Meðalstærð íbúða: 48-122 m²

Bygging og frágangur 178 íbúða á E reit á Hlíðarenda er á lokametrunum og er gert ráð fyrir að endanlegum frágangi ljúki um mánaðamótin nóvember/desember 2020.

Nánast fullfrágengið 3ja til 5 hæða randbyggt hús með 11 stigahúsum er nú risið á reit sem afmarkast af Haukahlíð, Smyrilshlíð, Fálkahlíð og Nauthólsvegi. Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja, 48-122 m². Skjólgóður inngarður er sameiginlegur fyrir íbúa og undir honum er bílajakallari. Þá er verslunar- og þjónusturými á jarðhæð við eina af götunum. Verklok eru í nóvember, desember 2020.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ VATNSMÝRI



Hlíðarendi – F reitur
(íbúðir, verslun og þjónusta,
skrifstofur, hótél)

Fjöldi íbúða: 191

Meðalstærð íbúða: 50-220 m²

Fyrstu íbúarnir á F reit á Hlíðarenda fluttu inn í febrúar 2020 og í október var flutt inn í 110 af 191 íbúð sem hafa verið í byggingu á F reitnum, við göturnar Valshlíð, Fálkahlíð, Smyrilshlíð og Haukahlíð.

Íbúðirnar eru á stærðarbilinu 50-220 m², þar af eru um 120 íbúðir minni en 90 m² en aðeins fjórar stærri en 150 m². Húsið samtengdum af 11 stigahúsum í kringum skjólgóðan inngarð og undir honum er tveggja hæða bílakjallari. Bílastæði fylgir öllum íbúðum og fleiri en eitt stæði sumum. Framkvæmdir hófust um mitt ár 2018. Stefnt er verklokum vorið 2021.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ VATNSMÝRI



Nauthólsvegur
(íbúðir, nemendaíbúðir, samfélagsþjónusta, verslun og þjónusta)

Fjöldi íbúða: 130

Meðalstærð íbúða: 46 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 100%

Framkvæmdir við annan áfanga Háskólagarða HR við Nauthólsveg 85 hófust í júní 2019 og ganga vel. Verklök eru í júlí 2021.

Íbúðirnar eru á bilinu 25-90 m² með sérbaðherbergi og eldunaraðstöðu en einstaklingsherbergin deila stofu og eldunarastöðu.

Byggingu fyrsti áfanga, 125 íbúða við Nauthólsveg 83, er lokið. Samþykkt deiliskipulag er fyrir 166 íbúðum í þriðja áfanga.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ HLÍÐAR



KHÍ-reitur - Austurhlíð (íbúðir eldri borgara)

Fjöldi íbúða: 60

Stærð íbúða: 80-120 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 100%

Verið er að ganga frá 60 íbúðum fyrir félagsmenn
Samtaka aldraðra í þremur 3ja til 5 hæða húsum með
bílakjallara við Austurhlíð 10.

Íbúðirnar eru 80-120 m² og verða þær afhentar
fullfrágengnar í apríl 2021. Framkvæmdir
hófust 2019 og ganga samkvæmt áætlun.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ HLÍÐAR



KHÍ-reitur – Bólstaðarhlíð - Austurhlíð (námsmannaíbúðir)

Fjöldi íbúða: 100

Stærð íbúða: 80-120 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 100%

Bygging 100 námsmannaíbúða hófst í maí 2020 við Bólstaðarhlíð 23 og Austurhlíð 2 á vegum Byggingafélags námsmanna. Tvær fjögurra hæða byggingar verða á hvorri lóð. Þar verða 64 einstaklingsíbúðir, um 30 m², 22 paríbúðir um 40 m² og 14 einstaklingsherbergi, 20 m², sem deila sameiginlegu rými.

Áætlað er að fyrstu íbúðir verði tilbúnar í árslok 2021 og verklok verði sumarið 2022.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ LAUGARDALUR



Kirkjusandur (íbúðir, skrifstofur, verslun og þjónusta)

Fjöldi íbúða: 52

Stærð íbúða: 45-180 m²

Framkvæmdum við Sólborg, 52 íbúða byggingu á C reit á Kirkjusandi er að ljúka og íbúar byrjaðir að flytja inn.

Byggingin er 2-6 hæðir og stærð íbúða 45-180 m². Þakgarðar fylgja mörgum íbúðanna og svalir eða sérafnotareitir öðrum. Veitinga- og verslunarhúsnæði verður á jarðhæð hússins. Frágangi við húsið verður lokið í árslok 2020.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ LAUGARDALUR



Kirkjusandur (íbúðir, skrifstofur, verslun og þjónusta)

Fjöldi íbúða: 77

Stærð íbúða: 50-265 m²

Stuðlaborg er 77 íbúða bygging á 5-7 hæðum á svokölluðum D reit á Kirkjusandi. Vinna við húsið er á lokametrunum og fyrstu íbúar fluttir inn.

Íbúðirnar eru frá 50-265 m² og undir öllum Kirkjusandsreitnum er stór samnýttur bílakjallari. Verklök áætluð fyrir árslok 2020.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ LAUGARDALUR



Kirkjusandur (íbúðir, skrifstofur, verslun og þjónusta)

Fjöldi íbúða: 80

Stærð íbúða: 45-100 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 100%

Við Hallgerðargötu 2-14 á Kirkjusandi, á G og H reit byggir Bjarg íbúðafélag 80 leiguíbúða í átta 2ja til 3ja hæða húsum. Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja og stærðin er frá 45 til 100 m².

Fyrsta skóflustunga var tekin í júní 2019. Fyrstu íbúðirnar verði afhentar í byrjun nóvember 2020. Framkvæmdum lýkur í mars 2021. Félagsbústaðir kaupa 16 íbúðir við Hallgerðargötu af Bjargi íbúðafélagi.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ LAUGARDALUR



Grensásvegur 1 (íbúðir, verslun, þjónusta, skrifstofur)

Fjöldi íbúða: 50
Stærð íbúða: 40-130 m²

Framkvæmdir eru að hefjast við byggingu 50 af 186 íbúðum sem eiga að rísa við Grensásveg 1. Stærð íbúða er 40-130 m². Verklök 1. áfanga eru haust 2021.

Í síðari áfanga verða byggðar 136 íbúðir með verslunarrými á jarðhæð út að Grensásvegi og skrifstofuhúsnæði sem snýr út að Suðurlandsbraut. Áætlað er að ljúka öllum framkvæmdum á um þremur árum.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ LAUGARDALUR



Vogabyggð I (íbúðir)

Fjöldi íbúða: 74

Stærð íbúða: 45-100 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 100%

Við Bátavog 1 eru 74 leiguíbúðir í byggingu fyrir Bjarg íbúðafélag. Stærð íbúða er 45-150 m². Framkvæmdir hófust í maí 2020, afahending íbúða er fyrirhugð haustið 2021 og í ársbyrjun 2022.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ LAUGARDALUR



Vogabyggð II – Súðarvogur 2
(íbúðir, verslun, þjónusta, skrifstofur,
samfélagsstofnanir, léttur iðnaður, skólahverfi)

Fjöldi íbúða: 62

Meðalstærð íbúða: 50-160 m²

Framkvæmdum miða vel við 62 íbúðir við Súðarvog 2 í
Vogabyggð II. Íbúðirnar verða 2ja til 5 herbergja, 50-138
m², auk einnar 160 m² þakíbúðar.

Húsið verður stallað, ýmist 3 eða 4 hæðir og atvinnurými á
jarðhæð. Fimm stigagangar með lyftu verða í húsinu og
undir því kjallari með bílageymslu, geymslum fyrir íbúðir og
sameiginlegum hjóla- og vagnageymslum. Framkvæmdir
hófust í mars 2020 og áætluð verklok eru haustið 2022.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ LAUGARDALUR



Vogabyggð II – Arkarvogur 2-15
(íbúðir, verslun, þjónusta, skrifstofur,
samfélagsstofnanir, léttur iðnaður, skólahverfi)

Fjöldi íbúða: 77 (af 162)

Meðalstærð íbúða: 50-170 m²

Við Arkarvog 2-15 í Vogabyggð II er hafin uppsteypu á 77 íbúðum í fyrsta áfanga. Alls verða íbúðirnar 162 í fjórum byggingum og verslunar- og þjónusturýma á jarðhæð einnar byggingarinnar.

Íbúðirnar verða 2ja til 6 herbergja, 50-170 m² og afmarkast lóðin af Arkarvogi, Dugguvogi, Kuggavogi, Drómundarvogi og Vörputorgi. Húsin verða 3ja til 5 hæða með 13 stigagöngum, byggð umhverfis inngarð. Undir honum verður sameiginlegur bílakjallari með 164 stæðum. Byggingarframkvæmdir hófust haustið 2020 og gert ráð fyrir að fyrstu íbúðir komi á markað 2022.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ LAUGARDALUR



Vogabyggð II – Kuggavogur 5
(íbúðir, verslun, þjónusta, skrifstofur,
samfélagsstofnanir, léttur iðnaður, skólahverfi)

Fjöldi íbúða: 47

Meðalstærð íbúða: 67-130 m²

Bygging 47 íbúða í fimm 2ja til 4ra hæða sambyggðum byggingum við Kuggavog 5 í Vogabyggð II er að ljúka. Stefnt er að því að afhenda fyrstu íbúðirnar í árslok 2020.

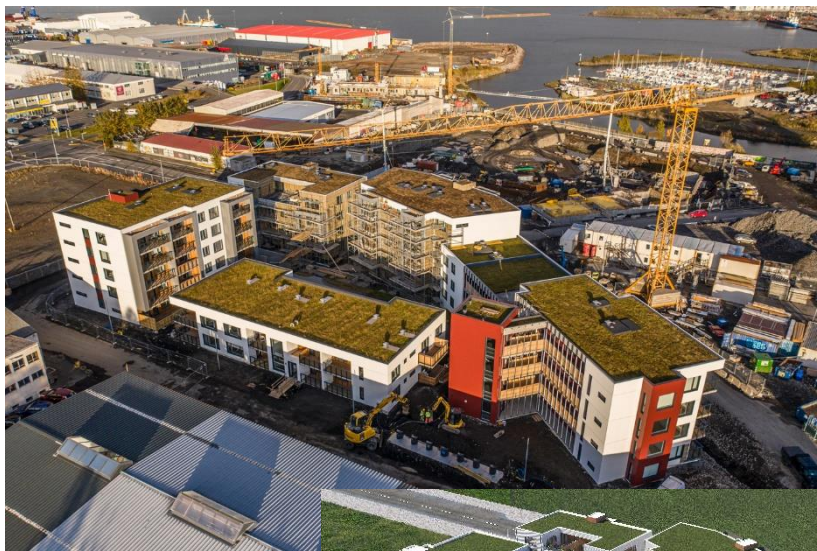
Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja, 67-130 m². Stæði í bílakjallara fylgja hluta íbúðanna. Framkvæmdir hófust haustið og verður að mestu lokið fyrir áramót 2020-2021.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ LAUGARDALUR



Vogabyggð II – Skektuvogur 2
(íbúðir, verslun, þjónusta, skrifstofur,
samfélagsstofnanir, léttur iðnaður, skólahverfi)

Fjöldi íbúða: 73

Meðalstærð íbúða: 50-145 m²

Byggingu 73 íbúða við Skektuvog 2-6 og Dugguvog 6-8 í
Vogabyggð II er að ljúka. Húsið er 2ja til 5 hæða randbyggð í
kringum inngarð. Stigahúsin eru fimm og lyftur í þeim sem eru 3-5
hæðir.

Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja, 50-145 m². Bílakjallari er
sameiginlegur og fylgja stæði með flestum íbúðum. Fyrstu íbúðir
voru afhentar vorið 2020 og lýkur afhendingu fyrir árslok. Verklök
verða fyrir áramót 2020.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ HÁALEITI - BÚSTAÐIR



RÚV-reitur - Efstaleitið (íbúðir, þjónusta, samfélagsstofnanir)

Fjöldi í búða: 115

Meðalstærð íbúða: 70 m²

Svo til öllum framkvæmdum er lokið á B reit við Efstaleiti, Lágaleiti og Vörðuleiti. Íbúðirnar eru frá stúdíó upp í 4ra herbergja íbúðir, á stærðarbilinu 45-130 m², auk einnar tæplega 200 m² íbúðar með bílskúr í bílageymslu.

Verklök eru fyrir árslok 2020 og lýkur þá uppbyggingu við Útvarpshúsið. Alls hafa verið byggðar 346 íbúðir á reitum A, B og C á Efstaleitisreitnum.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ HÁALEITI - BÚSTAÐIR



Hólmgarður 34 (íbúðir, verslun og þjónusta)

Fjöldi íbúða: 13

Stærð íbúða: 70-120 m²

Framkvæmdum er að ljúka við 13 íbúðir sem byggðar eru ofan á Hólmgarð 34, sem lengi vel var helsti verslunarkjarni Bústaðahverfis og á baklóð hússins.

Íbúðirnar eru 2ja til 4ra herbergja, 70-120 m². Atvinnuhúsnæði er á jarðhæð. Framkvæmdir hófust 2019 og verklok eru í októberlok 2020.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ HÁALEITI - BÚSTAÐIR



Skógarvegur 6-8 (íbúðir)

Fjöldi íbúða: 69

Meðalstærð íbúða: 80 m²

Bygging 69 íbúða tveimur fjögurra hæða húsum stendur yfir við Skógarveg 6-8 í Fossvogi. Íbúðirnar eru 60-160 m² og verður sameiginlegur bíla- og geymslukjallari undir þeim. Framkvæmdir hófust haustið 2019 og verklok eru áætluð í ársbyrjun 2022.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ HÁALEITI - BÚSTAÐIR



Árland 10 og Stjörnugróf 11 (félagslegar íbúðir)

Fjöldi íbúða: 12

Stærð íbúða: 40-50 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 100 %

Við Árland 10 og Stjörnugróf 11 í Fossvogi reisa Félagsbústaðir tvo 6 íbúða kjarna fyrir fatlað fólk. Húsin eru svipuð að gerð og með íbúðum og sameiginlegri aðstöðu fyrir íbúa sem þarfnast mikillar þjónustu. Um er að ræða einstaklingsíbúðir 40-50 m² með herbergi og salernis- og eldhúsaðstöðu.

Bygging húsanna var boðin út samhliða og framkvæmdir hófust í febrúar 2020. Stefnt að því að byggingu beggja húsa ljúki í lok febrúar 2021.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ HÁALEITI - BÚSTAÐIR



Sogavegur 73-77 (íbúðir)

Fjöldi íbúða: 45
Meðalstærð íbúða: 90 m²
Hlutfall húsnæðisfélaga: 4%

Byggingu 2ja fjölbýlishúsa með 45 íbúðum við Sogaveg er að ljúka.

Íbúðirnar eru á stærðarbilinu 55-130 m² og bílakjallari undir húsunum. Framkvæmdir hófust fyrri hluta árs 2018 og verklok eru í nóvember 2020.

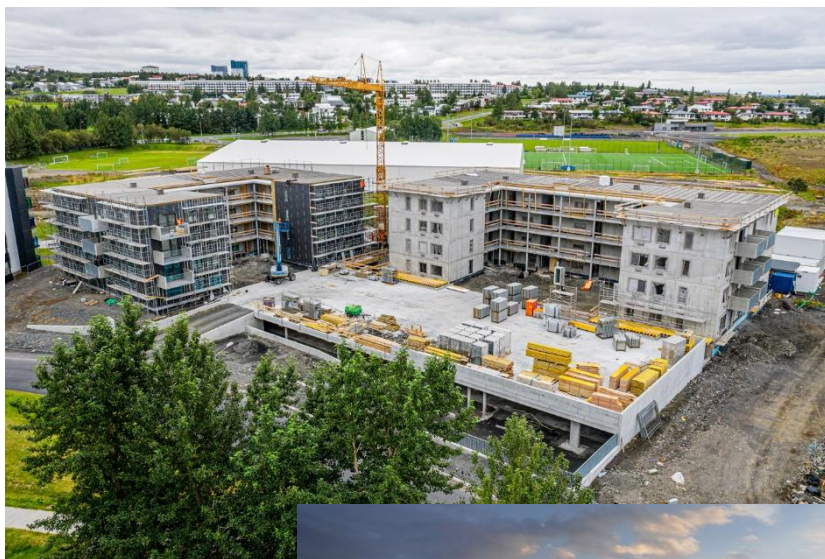


4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ HÁALEITI - BÚSTAÐIR



Suður Mjódd
(búsetuíbúðir, húsnæði fyrir fatlaða)

Fjöldi íbúða: 72
Stærð íbúða: 37-89 m²
Hlutfall húsnæðisfélaga: 100,0%

Framkvæmdir Búseta við Árskóga 5-7 ganga vel við byggingu tveggja 4ra hæða fjölbýlishúsa með 72 íbúðum á stærðarbilinu 37-89 m², að geymslum undanskildum. Íbúðirnar verða stúdíó, 2ja og 3ja herbergja.

Framkvæmdir hófust sumarið 2019 og er áætlað að hægt verði að flytja inn um mitt ár 2021.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ ÁRBÆR



Hraunbær 103 (íbúðir fyrir eldri borgara)

Fjöldi íbúða: 60
Stærð íbúða: 52-159 m²
Hlutfall húsnæðisfélaga: 100,0%

Byggingu 60 íbúða húss fyrir 60 ára og eldri er að ljúka við Hraunbæ 103 í Árbæ. Húsið er 5-9 hæðir, stærð íbúða á bilinu 52-159 m² og fylgja þeim 39 stæði í bílakjallara.

Framkvæmdir hófust 2018 og eru á lokametrunum, Fyrstu íbúðirnar voru afhentar í október 2020 og verklok eru í nóvember 2020.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ ÁRBÆR



Bæjarháls – Hraunbær (leiguíbúðir)

Fjöldi íbúða: 99

Stærð íbúða: 45-100 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 100%

Við Hraunbæ 153 – 163 á Bæjarhálsi er bygging 99 leiguíbúða fyrir Bjarg leigufélag langt komnar. Húsin eru fjögur talsins, 2ja til 5 hæða og íbúðirnar eru á stærðarbilinu 45-100 m².

Stefnt er að því að fyrstu íbúðirnar fari í útleigu í nóvember 2020 og að síðustu íbúðunum verði úthlutað í byrjun mars 2021.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ ÁRBÆR



Elliðabraut 4-6 – Norðlingaholt (íbúðir)

Fjöldi íbúða: 83

Stærð íbúða: 50-155 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 25%

Þingvangur byggir 83 íbúðir við Elliðabraut 4-6 í Norðlingaholti. Um er að ræða fjögur sambyggð 4ra hæða hús með um 20 íbúðum í hverjum stigagangi. Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja, 50-155 m² og áætlað að fyrstu íbúðirnar verði afhentar haust 2021.

Bílastæði fylgja öllum íbúðum, flest í bílakjallara auk þess sem 17 bílskúrar fylgja stærri eignum. Milli húsanna verður skjólgóður inngarður sem allir íbúar hafa aðgang að. Framkvæmdir hófust 2019 og verklok eru áætluð 2022.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ ÁRBÆR



Elliðabraut 12-22 – Norðlingaholt (íbúðir)

Fjöldi íbúða: 128

Stærð íbúða: 50-166 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 22%

Framkvæmdum við 128 íbúðir sem MótX er að byggja við Elliðabraut 12-22 miðar vel og er afhending hafin á íbúðum í fyrri áfanga verkefnisins.

Húsin eru sex talsins, 4ra hæða, auk kjallara með sameiginlegri bílageymslu og fylgir bílastæði þar flestum íbúðanna. Um 20 íbúðir, 2ja til 5 herbergja, 50-166 m² eru í hverju húsi. Framkvæmdir hófust árið 2018 og lýkur þeim um mitt ár 2021.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ ÁRTÚNSHÖFÐI



Tangabryggja 1 og 5 – Bryggjuhverfi III
(búsetaíbúðir, leiguíbúðir, verslun, þjónusta, samfélagsstofnanir)

Fjöldi íbúða: 153

Stærð íbúða: 43-100 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 100%

Bjarg íbúðafélag og Búseti hafa tekið höndum saman um byggingu 124 íbúða við Tangabryggju 5, á nýju uppbyggingarsvæði í Bryggjuhverfi III.

Félögin byggja á sameiginlegum reit en hvort með sínar áherslur.

Búseti er með 26 íbúðir, 40-90 m² og verða þær tilbúnar í árslok 2021. Bjarg er með 98 íbúðir, 45-100 m² og er miðað við að þær fari í útleigu seinni hluta ársins 2021.

Við Tangabryggju 1 byggir Bjarg íbúðafélag einnig 29 leiguíbúðir í samstarfi við Félagsbústaði. Íbúðirnar verð 45-100 m². Gert er ráð fyrir að fyrstu íbúðirnar verði tilbúnar til afhendingar 2021 og þær síðustu ári síðar.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ GRAFARVOGUR



Gufunes – Þorpið-Vistfélag
(hagkvæmt húsnæði, ungt fólk
og fyrstu kaupendur)

Fjöldi íbúða: 110

Stærð íbúða: 30-65 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 100%

Alls verða byggðar 137 íbúðir í þessu fyrsta verkefni Þorpsins-Vistfélags. Í 1. áfanga eru byggðar 45 íbúðir og 65 í 2. áfanga. Stærð íbúða er á bilinu 30,5 til 65,5 m².

Framkvæmdir hófust í maí 2020, uppsetning fyrsta áfangans hófst um sumarið og framkvæmdir við annan áfanga í október. Afhending fyrstu íbúða er áætluð um mitt ár 2021.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ ÚLFARSÁRDALUR



Klaustur- og Kapellustígur – Grafarholt (námsmannaíbúðir)

Fjöldi íbúða: 56

Stærð íbúða: 42-50 m²

Hlutfall húsnæðisfélaga: 100%

Framkvæmdir hófust í júlí 2020 við

Bygging 56 námsmannaíbúða stendur yfir á

vegum Byggingafélags námsmanna við

Klaustur- og Kapellustíg. Húsin eru fjögur

talsins, 3-4 hæðir og stærð íbúða er 42-50 m².

Framkvæmdir hófust í júlí 2020, fyrstu íbúðir

verða tilbúnar í ágúst 2021 og verklok eru

áætluð í ágúst 2022.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ ÚLFARSÁRDALUR



Úlfarsárdalur – neðan Skyggnisbrautar
(íbúðir, verslun, þjónusta, samfélagsstofnanir)

Fjöldi íbúða: 86

Stærð íbúða: 50-230 m²

Byggingu stærri fjölbýlishúsa í Úlfarsárdal er lokið en þar eru um 86 íbúðir í byggingu, fyrst og fremst minni fjölbýlis-, rað- og einbýlishús.

Meðal framkvæmda í dalnum er bygging 10 íbúða fjölbýlis við Lofnarbrunn 1-7, stærð íbúða 70-130 m² og 11 íbúða fjölbýlis við Lofnarbrunn 14, stærð íbúða 50-135. Við Urðarbrunn eru fimm fjölbýli með samals 20 íbúðum í byggingu, stærð 60-125 m². Einnig er sex íbúða raðhús, stærð íbúða 230 m², í byggingu við Uraðarbrunn.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ ÚLFARSÁRDALUR



Leirtjörn – Silfratjörn 2 (íbúðir, verslun, þjónusta, samfélagsstofnanir)

Fjöldi íbúða: 83
Stærð íbúða: 45-100m²
Hlutfall húsnæðisfélaga: 100 %

Við Leirtjörn í Úlfarsárdal reisir Bjarg íbúðafélag 83 leiguíbúðir í fjórum 3ja til 4ra hæða byggingum. Fyrstu 30 íbúðirnar voru afhentar í september síðastliðnum og áætlað er að þær síðustu verði afhentar í júlí 2021.

Húsin standa á byggingarreit sem afmarkast af Skygnisbraut 27, Gæfutjörn 20-22 og Silfratjörn 2. Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja af stærðinni 45-100 m² og munu Félagsbústaðir eignast 17 íbúðanna og leigja út. Fyrsta skóflustunga var tekin í maí 2019 og verklok eru áætluð sumarið 2021.

4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ ÚLFARSÁRDALUR



Úlfarsárdalur - Leirtjörn
(íbúðir, verslun, þjónusta, samfélagsstofnanir)

Fjöldi íbúða: 46 (verða alls 95)
Stærð íbúða: 45-110m²

Við Gæfutjörn og Skyggnisbraut er verið að byggja 46 af 95 íbúðum sem koma á G reit við Leirtjörn.

Húsin verða 3-5 hæðir með 2ja til 4ra herbergja íbúðum á stærðarbilinu 50-110 m². Undir húsunum er bílageymsla fyrir 105 bíla. Búið er að steypa upp eitt 4ra hæða hús við Gæfutjörn 2, þar sem verða 12 íbúðir. Þá er búið að steypa kjallara og plötu hússins við Skyggnisbraut 1-3, þar sem verða 34 íbúðir. Framkvæmdir hófust í árslok 2019. Ljúka á öllum framkvæmdum um mitt ár 2023.



4. Áætlanir um uppbyggingu



Húsnæðisáætlun: Byggingarsvæði á framkvæmdastigi

■ ÚLFARSÁRDALUR



Reynisvatnsás (íbúðir)

Fjöldi íbúða: 8

Meðalstærð íbúða: 200 m²

Bæði raðhús og einbýlishús í
byggingu með átta íbúðum.

Meðalstærð um 200 m².

Ýmsir byggingaraðilar.