

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 9. febrúar kl. 10:25 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1102. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags og umhverfisráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Akrasel 6** (49.430.06) 113006 Mál nr. BN058650
Agata Weronika Cieszynska, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Pétur Björnsson, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera glugga á austur- og vesturhlið og innrétta fjórar litlar íbúðir í kjallara tvíbýlishúss á lóð nr. 6 við Akrasel.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021.
- Akurgerði 15** (18.132.15) 107902 Mál nr. BN058190
Simon David Knight, Akurgerði 15, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að færa og stækka kvisti og setja svalalokanir á svalir í risi til suðurs, bæta við þakgluggum á norðurþekju, setja nýtt þak og skyggni yfir anddyri og kjallaratröppur, síkka glugga úr borðstofu og gera þar þrefalda hurð út á nýjan sólpall og tröppur af honum niður í garð auk smávægilegra breytinga á innra skipulagi í risi í sambýlishúsi á lóð nr. 15 við Akurgerði.
Erindi fylgir samþykki eigenda húss nr. 17 á afrit af uppdrætti dags. 5. nóvember 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Akurgerði 13, 19, 21 og 23 frá 2. desember 2020 til og með 31. desember 2020. Engar athugasemdir bárust.
Stækkun 0.8 ferm., 2.2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

3. **Arkarvogur 2** (14.514.01) 105601 Mál nr. BN058702
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054742 þannig að frágangi og gerð klæðninga útveggja er breytt í slétt og bárað ál, landslag og sérnotafletir á lóð eru breyttir, bað og þvottur sameinað í hluta íbúða, innréttingar og skápar breytast víða, skráningarnúmer og -tafla hafa verið uppfærð, svölum er hliðrað á austurhlið byggingar 1A og skábrautir í landslagi eru nú léttbyggðar við fjölbýlishús nr. 2-15 á lóð nr. 2 við Arkarvog.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags, 12. janúar 2021.
Minnkun: 124,7 ferm., 435 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
4. **Austurstræti 12A** (11.404.08) 100851 Mál nr. BN058762
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057303, vegna athugasemda í lokaúttekt þannig að í kjallara er hurð frá tæknirými inn í sorprými fjarlægð og gerð eldvarnarhurð á vörulyftu, í húsi á lóð nr. 12 A við Austurstræti.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
5. **Álfheimar 2-6** (14.302.08) 105199 Mál nr. BN058781
701006-2320 Vinnustofan ehf., Álfheimum 4, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í verslun, rými 0204, breyta eignarhaldi á rými 0207, loka hurð fram í stigahús og opna inn í rými 0204, jafnframt því eru rýmisnúmer uppfærð í verslunar- og þjónustuhúsi nr. 4, mhl.01, á lóð nr. 2-6 við Álfheima.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi dags. 12. júní 2020 og A4 afrit af samþykktum uppdrætti dags. 19. desember 2013.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

6. **Árskógar 5-7** (49.120.01) 224213 Mál nr. BN058746
 561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055469 þannig að númer bílastæða, rýmisnúmer og skráningartafla eru uppfærð og innra skipulagi eldhúss í sameiginlegum sal í kjallara er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5-7 við Árskóga.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
7. **Bergstaðastræti 21** (11.841.08) 102018 Mál nr. BN058776
 Hörður Vignir Arilíusson, Bergstaðastræti 21, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að endurgera hús og byggja einnar hæðar viðbyggingu með þaksvölum aftan við einbýlishús á lóð nr. 21 við Bergstaðastræti.
 Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
 Eftir stækkun: 183,3 ferm., 546,4 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Blesugróf 12** (18.855.06) 108895 Mál nr. BN058788
 Pétur Ingason, Hesthamrar 13, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056547 þannig utanhúsklæðning verður áklæðning í tveimur mismunandi litum á parhúsi á lóð nr. 12 við Blesugróf.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN058758
 531114-0190 Höfðavík ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi í neðri kjallara mhl. 06, fjarlægja m.a. þrjú bílastæði og innrétt líkamsræktarstöð, tæknirými og sorpgeymslu í rýmum -0103, -0104 og -0112 í atvinnuhúsi við Katrínartún 4, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

10. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN058689
530116-0340 Arctic Sun ehf., Gautavík 3, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu veitingastað í flokki I, teg. c í rými 0105 í mhl. 03 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 11. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
11. **Borgartún 29** (12.181.03) 102775 Mál nr. BN058243
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
690720-2560 BORG29 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að opna á milli rýma 0102 og 0103, breyta innra skipulagi og innréttu mathöll með 8 aðskildum veitingastöðum í flokki II, tegund a, og hámarks gestafjölda 130 manns á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 29 við Borgartún.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi vegna breytinga á útliti dags. 18. janúar 2021, og yfirlýsing vegna aðgangsheimildar milli rýma dags. 13. janúar 2021, greinargerð Eflu um brunahönnun dags 14. september 2020 og uppfærð brunahönnunarskýrsla dags 7. janúar 2021.
Gjald kr. 11.200.
Frestað.
Lagfæra skráningu.
12. **Brautarholt 26-28** (12.501.03) 103423 Mál nr. BN058760
561208-0690 Karl Mikli ehf., Vesturási 48, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053595 þannig að í stað gistiheimilis verða 24 íbúðir í húsi á lóð nr. 26-28 við Brautarholt.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2017
Erindi fylgir greinargerð um brunamál frá Örugg, verkfræðistofa dags. 28. desember 2020.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli.
13. **Dalhús 41** (28.440.01) 175748 Mál nr. BN058725
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina tvær tónlistastofur og skipta annarri upp í tvær stofur, klæða veggjarskólans með hljóðdempandi klæðningu í flokki 1 og breyta glugga yfir lyftuturni, þannig að hann verður reyklúga sem tengist brunaviðvörðunarkerfi í húsi Húsaskóla á lóð nr. 41 við Dalhús.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

14. **Einimelur 10** (15.262.06) 106083 Mál nr. BN058531
Einar Baldvin Árnason, Einimelur 10, 107 Reykjavík
Sigurbjörg J Skarphéðinsdóttir, Einimelur 10, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og til þess að byggja ofan á bílskúr og stækka íbúð einbýlishúss á lóð nr. 10 við Einimel.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 24. nóvember 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 18. maí 2020, svar skipulagsfulltrúa við fyrirspurn, SN200336, dags. 12. júní 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. nóvember 2020, mæliblað 1.526.2 með síðustu breytingu dags. 8. ágúst 1962 ásamt ódagsettu hæðablaði og yfirlit breytinga ásamt skuggavarpi.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi og bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Einimel 7, 8, 9, 12 og 14 frá 7. janúar 2021 til og með 4. febrúar 2021. Engar athugasemdir bárust.
Stækkun: 40.1 ferm., 207.5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. **Fiskislóð 23-25** (01.089.202) 209680 Mál nr. BN056705
680406-1030 FF 11 ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík
430475-0299 VSP ehf, Klapparstíg 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp geymsluckerfi ofan á núverandi óskráð geymslugólf, verður 0108, gerð flóttahurð á norðurhlið og flóttastiga breytt, komið verður fyrir reyklosun á útvegg að vestanverðu og textalýsingu breytt fyrir hús á lóð nr. 23-25 við Fiskislóð.
Bréf hönnuðar dags. 17. sept. 2019 og 26. janúar 2021 fylgir
Stækkun milligólfs 0108 er: 857,3 ferm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. **Freyjugata 9** (11.842.09) 102031 Mál nr. BN058787
Ketill Gunnarsson, Freyjugata 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057706 þannig að bætt er við opnanlegu fagi í nýjum glugga á norðurhlið íbúðar á 4. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 9 við Freyjugötu.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN058797
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja 7 hæða fjölbýlishús, hús B, mhl.02, með tveimur stigahúsum með alls 76 íbúðum, einu stigahúsi með skrifstofum, atvinnurýmum á jarðhæð auk geymslu- og bílakjallara á tveimur hæðum á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Stærðir með kjallara: 11.004.1 ferm. 38.712.4 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð arkitekta dags. 2. febrúar 2021 og minnisblað Mannvits um hljóðvist dags. 15. mars 2019.
Gjald: 12.100 kr.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Grundargerði 15** (18.134.05) 107909 Mál nr. BN058488
Sigurður Grétar Ólafsson, Grundargerði 15, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta eignarhaldi rýma í eigu íbúðar 0201, sameina ósamþykkt íbúð, 0001 og íbúð 0101, gera hringstiga á milli kjallara og 1. hæðar auk ýmissa breytinga á íbúðarhúsi á lóð nr. 15 við Grundargerði.
Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 26. júlí 2005 og skýrsla um húsaskoðun dags. 26. janúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi óyfirfarið af eldvarnareftirliti.
19. **Hafnarstræti 5** (11.401.01) 100820 Mál nr. BN058327
690208-2100 Miðbæjarstofan ehf., Kambsvegi 1, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki I, tegund d) veitingaverslun, pizzastaður, á 1. hæð í húsi nr. 5 við Hafnarstræti.
Erindi fylgir bréf umsóknaraðila ódags. og breytt afrit af samþykktum teikningum og samþykki meðeiganda á teikningu L-101 útg. a dags. 9. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
20. **Hátún 12** (01.234.201) 212124 Mál nr. BN056835
570269-2169 Sjálfsbjörg landssamband hreyfi, Hátúni 12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir innri breytingum á hluta 1. hæðar í húsi Sjálfbjargar á lóð nr. 12 við Hátún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

21. **Héðinsgata 2** (01.327.501) 103873 Mál nr. BN057065
671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að breyta starfsemi vörugeymslu í bíla- og hjólbarðaverkstæði með geymsluhúsnæði fyrir ökutæki, bílauppboðssal ofl. í húsi, mhl. 12 og mhl. 15 á lóð nr. 2 við Héðinsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.
Erindi fylgir greinargerð Eflu um hönnun brunavarna dags. 8. janúar 2020 og brunahönnunarskýrsla Örugg ehf., dags. 26. janúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Hraunbær 103A** (43.311.03) 225258 Mál nr. BN058767
611008-0660 Dverghamrar byggingafélag ehf., Lækjarbergi 46, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054285 vegna lokaúttektar þannig að akstursleið er breytt í bílakjallara og bílastæði eru merkt íbúðum, í húsi á lóð nr. 103 við Hraunbæ.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar n innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
23. **Hverafold 1-5** (28.742.01) 110375 Mál nr. BN058752
561299-4129 Columbus Classis ehf., Ægisíðu 70, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta upp eignarhluta 0101 á 1. hæð í tvo eignarhluta, 0101 og 0105, og verður í rými 0101 starfsræktur léttur iðnaður og í rými 0105 samkomusalur, kirkja auk þess sem bætt er við tveimur gönguhurðum og einni fellihurð á suðurhlíð húss á lóð nr. 1-3 við Hverafold.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

24. **Hverfisgata 40** (11.720.01) 101425 Mál nr. BN058724
671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingarstað í flokki II tegund f billjardstofu/krá fyrir 80 gesti í rýmum 0103, 0104, 0105, 0109, 0111 og 0113 og sorp í rými 0121, í húsi á lóð nr. 40-44 við Hverfisgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
25. **Iðufell 16** (46.852.02) 112331 Mál nr. BN058720
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja niður skrifstofugám, sem er settur saman með tveimur gámum, og þjóna á sem bráðabirgðaskrifstofa fyrir stafsfolk á lóð nr. 16 við Iðufell.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.
Stærð er: 57,2 ferm., 193,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli.
26. **Kárástígur 1** (11.823.08) 101905 Mál nr. BN058768
Eiríkur Jónsson, Kárástígur 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056010 þannig að gluggi er stækkaður og komið fyrir rennihurð út á svalir í íbúð 0202 á 2. hæð í sambýlishúsi á lóð nr. 1 við Kárástíg.
Erindi fylgir ódagsett samþykki meðeigenda og bréf hönnuðar dags. 16. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
27. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN058734
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skipulagi veitingarstaðar, fl. II tegund A, í rými S-316 og stækka staðinn með því að byggja yfir núverandi svalir úr léttu byggingarefni með glervegg á suðurhlíðinni, í verslunarmiðstöðinni Kringlunni, á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Stækkun er: 39,5 ferm., 154,0 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

28. **Kuggavogur 2** (14.515.01) 225189 Mál nr. BN058761
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fimm steinsteyppt fjölbýlishús, einangruð og klædd að utan með 91 íbúð á sameiginlegum bílakjallara fyrir 85 bíla á lóð nr. 2 við Kuggavog.
Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit dags. 25. janúar 2021, og hljóðvistaraskýrsla dags. 26. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.
Stærð, A-rými: 12.453,5 ferm., 38.560,9 rúmm.
B-rými: 862,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Laugateigur 20** (13.643.04) 104634 Mál nr. BN058792
Unnur Kristín Ragnarsdóttir, Laugateigur 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í íbúð 0001, þannig að eldhús er fært og opnað út á sérafnotaflöt, með tvöfaldri hurð, á húsi á lóð nr. 20 við Laugateig.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Laugavegur 28A** (11.722.08) 101463 Mál nr. BN058774
700609-0650 Aurora ehf, Langholtsvegi 88, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu gististaðar í flokki II, í einbýlishús á lóð nr. 28A við Laugaveg.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
31. **Laugavegur 50** (11.731.07) 101524 Mál nr. BN058582
591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppta viðbyggingu á bakhlið, hækka þak og byggja kvist og svalir á framhlið, innréttu veitingastað í kjallara gamla hússins, vinnustofu listamanns á jarðhæð viðbyggingar og tvær íbúðir á efri hæðum með utanáliggjandi álstiga á húsi á lóð nr. 50 við Laugaveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. desember 2020 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.
Stækkun: 118,5 ferm., 462,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021 og umsagnar Minjastofnunar Íslands dags. 11. janúar 2021.

32. **Leirulækur 6** (13.444.01) 176939 Mál nr. BN058771
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi í 4 mánuði, fyrir tveimur samsettum gámaeiningum fyrir starfsfólk og nemendur, vegna viðgerða á leikskólanum Laugasól á lóð nr. 6 við Leirulæk.
Stærðir:
Kennaraeining: 36.2 ferm.,
Leikskólaeining 108.0 ferm.
Erindi fylgir lóðauppráttur 1.344.4 dags. 23. apríl 2013.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
33. **Lofnarbrunnur 1-7** (50.554.01) 206120 Mál nr. BN058501
540814-0230 Kjalarland ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057299 þannig að þremur opnum bílskylum er breytt í tvo lokaða bílskúra í húsi á lóð nr. 1-7 við Lofnarbrunn.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Stækkun A-rýma: 52,1 ferm., 164,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Lyngháls 4** (43.264.02) 180304 Mál nr. BN058757
711296-4929 Grjótháls ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053059 og innréttu skrifstofur í rými 0302 og heilsumiðstöð í rými 0307 í húsi á lóð nr. 4 við Lyngháls.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
35. **Mávahlíð 3** (17.021.14) 107034 Mál nr. BN058780
Heiðdís Anna Lúðvíksdóttir, Mávahlíð 3, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, fjarlægja burðarveggi og opna inn í stigagang, í húsi nr. 3 á lóð nr. 3-5 við Mávahlíð.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda nr. 3 dags. 22. janúar 2020.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

36. **Miðstræti 12** (11.831.19) 101941 Mál nr. BN058705
 570817-0430 Mjallur ehf., Krúúasi 33, 220 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057165, þannig að skipulag geymslna í kjallara er breytt og þeim fækkað um tvær, í húsi á lóð nr. 12 við Miðstræti.
 Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. **Miðtún 18** (12.230.09) 102884 Mál nr. BN058685
 Stefán Helgi Henrysson, Miðtún 18, 105 Reykjavík
 Siri Tangrodjanakajorn, Miðtún 18, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 18 við Miðtún.
 Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 5. febrúar 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
38. **Nauthólsvegur 87** (17.552.03) 214256 Mál nr. BN058710
 480609-1150 Bak-Hjallar ehf., Vífilstaðavegi 123, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi til að setja niður til bráðabirgða, til 15. júní 2021, gáma fyrir kennslu- og skrifstofur, á lóð nr. 87 við Nauthólsveg.
 Erindi fylgir samþykki lóðarhafa dags. 8. janúar 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
39. **Njálsgata 65** (11.910.26) 102484 Mál nr. BN058798
 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að endurbyggja og stækka svalir, gera nýjan flóttastiga, breyta útitröppum og innra skipulagi og innréttá þrettán íbúða áfangenheimili í húsi á lóð nr. 65 við Njálsgötu.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.

40. **Njörvasund 25** (14.151.01) 105152 Mál nr. BN058525
Einar Sigurðsson, Njörvasund 25, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr úr járnbentri steinsteypu á norðaustur horni lóðar nr. 25 við Njörvasund.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Njörvasundi 23 frá 7. janúar 2021 til og með 4. febrúar 2021. Engar athugasemdir bárust.
Stærð bílskúrs er: 39,8 ferm., 117,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
41. **Norðurstígur 5** (11.320.14) 100204 Mál nr. BN058784
630304-2450 A 16 fasteignafélag ehf., Pósthólf 1100, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054803 þannig að gerðar eru minni háttar breytingar á innra skipulagi, bætt við gluggum á böð, svalir stækkaðar og staðsetning húss á afstöðumynd lagfærð, á lóð nr. 5 við Nýlendugötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Rökkvatjörn 1** (50.516.01) 226834 Mál nr. BN058532
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 21 íbúða, 2-5 hæða fjölbýlishús ásamt kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð, við Jarpstjörn 2-4, mhl.01, og er 1. áfangi uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
Stærð mhl.01: 3.240.9 ferm., 12.205.7 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, óútgefið hæðablað 5.051.6.1 í vinnslu, dags. 29. maí 2019, hæðablað 5.051.6 útg. 2 dags. 21. febrúar 2021, greinargerð VSB um hljóðvist dagsett í nóvember 2020 og ódagsettur texti um brunavarnir fyrir Jarpstjörn, greinargerð hönnuðar dags. 15. desember 2020, greinargerð hönnuðar uppfærð 28. desember 2020 og greinargerð hönnuðar uppfærð 14. janúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

43. **Safamýri 34-38** (12.860.01) 103740 Mál nr. BN058348
651000-2970 Safamýri 34,36,38,húsfélag, Safamýri 34, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja glerhandrið með álpóstum ofan á núverandi steyppt handrið og í stað núverandi stálhandriða á suðurhlíð og setja svalalokanir á allar svalir hússins á lóð nr. 34-38 við Safamýri.
Stækkun B-rými: 24 ferm., 65,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
44. **Seljavegur 2** (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058785
620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058098 þannig kjallari, K2, undir S4, stækkar með því að koma fyrir geymslum á milli S4 og S5, burðarvirki breytt og kjallari K1 stækkar lítilla, í mhl. 05, í húsi á lóð nr. 2 við Seljaveg. Stækkun K2 og K1 eru: 66,4 ferm., 175,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
45. **Síðumúli 13** (12.921.07) 103796 Mál nr. BN058791
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055176 vegna lokaúttektar þannig að merkingum á veggjum og hurðum, vegna brunahönnunar, er breytt í rýmum 0201 og 0202 í húsi á lóð nr. 13 við Síðumúla.
Erindi fylgir vottorð um öruggsúttekt dags. 25. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
46. **Skógargerði 1** (18.370.07) 108644 Mál nr. BN058479
Vigdís Jóhannsdóttir, Skógargerði 1, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir nýjum glugga og svalahurð á austurvegg sem og verönd, einnig er sótt um að færa salerni og eldhús innan 1. hæðar í húsi á lóð nr. 1 við Skógargerði.
Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði þar sem samþykki eiganda Skógargerðis 3 kemur fram og bréf hönnuðar dags. 26. nóvember 2020, einnig ljósmyndir sem staðfesta breytingu á gluggum mótt. 3. desember 2020.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Skógargerði 1a, 3, 4, 6 og Sogavegi 218 og 220 frá 23. desember 2020 til og með 25. janúar 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

47. **Skógarhlíð 12** (17.036.01) 107069 Mál nr. BN058783
 681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057987 vegna lokaúttektar sem felst í breytingum á innra skipulagi í eldhúsi sem breytt hefur verið í framleiðslueldhús, einnig hefur verið komið fyrir utanálggjandi loftræstiröri frá eldhúsi og upp fyrir efstu brún þaks við norðurgafli skrifstofu- og verslunarhúss á lóð nr. 12 við Skógarhlíð. Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af innlögðum teikningum.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
48. **Skútuvegur 5** (14.217.01) 177946 Mál nr. BN058258
 Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi kjallara og 1. hæðar, koma fyrir rýmingarleið frá olíulager á útvegg suðurhlíðar og flóttastiga á austurgafli skrifstofu- og vörugeymsluhúss á lóð nr. 5 við Skútuveg.
 Erindi fylgir yfirlýsing lóðarhafa og samþykki fyrir nýjum rýmingarleiðum dags. 12. október 2020, brunahönnunarskýrsla Lotu dags. 14. október 2020, skýrsla um magn olíu og annarra efnavöru dags. 2. desember 2020 ásamt yfirliti breytinga á eldri stimpluðum teikningum.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Yfirlýsingu Reita ehf., um flóttaleið yfir lóðamörk skal þinglýst á báðar fasteignir fyrir útgáfu byggingarleyfis.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
49. **Skyggisbraut 1** (50.515.01) 226841 Mál nr. BN058799
 650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til að byggja, steinsteyppt fjölbýlishús með 49 íbúðum, einangruð og klædd að utan á 3-4 hæðum og hluta bílakjallara fyrir 67 bíla sem verður sameiginlegur fyrir alla lóðina, en húsin verða Skyggisbraut 5 og 7 (mhl. 04 og 05), Gæfutjörn 4-6 og Jarpstjörn 1-3 (mhl. 06) á lóð nr. 1 við Skyggisbraut.
 Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.
 Erindi fylgir heildarútreikningur á varmatapi dags. 2. febrúar 2021 og greinargerð aðalhönnuðar dags. 3. febrúar 2021.
 Stærðir:
 Stækkun mhl. 01: xx ferm., xx rúmm.
 Mhl. 04, A-rými: 1.783,7 ferm., 5.081,4 rúmm.
 B-rými: 72,9 ferm.
 Mhl. 05, A-rými: 765,2 ferm., 2.268 rúmm.
 B-rými: 41,2 ferm.
 Mhl. 06, A-rými: 2.579,4 ferm., 7.702,1 rúmm.
 B-rými: 106,5 ferm.
 Samtals: 5.348,9 ferm
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

50. **Sogavegur 3** (18.10-.98) 107820 Mál nr. BN058639
660407-2350 Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr verslun með fisk í fiskvinnslu, með sölu á fiski, auk þess sem innra skipulagi er breytt og gerð gönguhurð við hlið vöruhúðar á vesturhlið húss nr. 3 við Sogaveg.
Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði dags. 4. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021.
51. **Stararimi 59** (25.230.01) 109303 Mál nr. BN058779
Jón Dal Kristbjörnsson, Stararimi 59, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi að breyta B rými í A rými og stækka sem því nemur húsið á lóð nr. 59 við Stararima.
Stækkun A rýmis er : XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
52. **Starmýri 2** (12.830.01) 103700 Mál nr. BN058605
520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að hækka um tvær hæðir, bæta við lyftu og breyta innra skipulagi og notkun hluta fyrstu hæðar úr verslun í íbúðir og gera alls 18 íbúðir í húsi nr. 2A, mhl.03, á lóð nr. 2 við Starmýri.
Stækkun: 979.05 ferm., 3.358.4 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og varmatapsútreikningar.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
53. **Stuðlaháls 2** (43.254.01) 111045 Mál nr. BN058331
410169-4369 Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins, Stuðlahálsi 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að minnka vörolager og stækka bjórkæli og verslun, breyta starfsmannarými og snyrtingum og fyrirkomulagi í vínbúð auk þess sem skrifstofu er breytt í rými 0101, í húsi á lóð nr. 2 við Stuðlaháls.
Gjald kr.11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

54. **Sundagarðar 8** (13.354.02) 103909 Mál nr. BN058690
591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057414 þannig að þurrvörulager er breytt í umbúðarlagar á 1. hæð og fjarlægður er veggur á milli geymslna á 2. hæð í húsi á lóð nr. 8 við Sundagarða.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
55. **Tangabryggja 5** (40.225.01) 228395 Mál nr. BN058786
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057415 þannig að rúmmáli og skiptarúmmáli geymslna á 3. hæð er breytt í skráningartöflu fjölbýlishúss, mhl.01, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
56. **Urðarbrunnur 31** (50.534.01) 205767 Mál nr. BN058708
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra íbúða, tveggja hæða fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 31 við Urðarbrunn.
Stærð, A-rými: 496,2 ferm., 1.489,4 rúmm.
B-rými: 17,3 ferm., 48,4 rúmm.
Samtals: 513,5 ferm., 1.537,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
57. **Þingholtsstræti 3-5** (11.703.03) 206266 Mál nr. BN058707
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056934 þannig að brunamerkingar á teikningum er uppfærðar á 1. hæð húss nr. 5, mhl.03, á lóð nr. 3-5 við Þingholtsstræti.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Ýmis mál

58. **Rangársel 2** (49.387.02) 112922 Mál nr. BN058812
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar Rangársel 2 í samræmi við meðfylgjandi upprætti sem eru dagsettir 05.02.2021.
Lóðin Rangársel 2 (staðgr. 4.938.702, L112922) er 2084 m².
Teknir 3 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221449).
Teknir 35 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221449).
Teknir 1 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221449).
Bætt 59 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221449).
Bætt 12 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221449).
Bætt 402 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221449).
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Rangársel 2 (staðgr. 4.938.702, L112922) verður 2519 m²
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulagsnefnd þann 24.06.1991 og samþykkt í borgarráði þann 25.06.1991.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

59. **Bakkastaðir 79A** (24.077.02) 178882 Mál nr. BN058775
Karl Viðar Pétursson, Bakkastaðir 79A, 112 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að setja hurð á gafl bílskúrs 02-0101 í eigu íbúðar 01-0102 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 79-79b við Bakkastaði.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
60. **Grundargerði 35** (18.131.15) 107887 Mál nr. BN058677
Hafþór Óskar Gestsson, Grundargerði 35, 108 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að klæða hús með báru úr lituðu áli á lóð nr. 35 við Grundargerði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.
Neikvætt.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021.
61. **Silungakvísl 19** (42.127.04) 110789 Mál nr. BN058772
Þórir Kjartansson, Silungakvísl 19, 110 Reykjavík
Natalie T. Narvaéz Antonsdóttir, Silungakvísl 19, 110 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að setja hurð á geymslu 0004 sem tilheyrir íbúð 0101 og opnast út í garð við tvíbýlishús á lóð nr. 19 við Silungakvísl.
Jákvætt.
Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á athugasemdarblaði
62. **Þverholt 3** (12.410.18) 103013 Mál nr. BN058769
Kári Eypórsson, Bandaríkin, Spurt er hvort íbúð í rými 0301, sem er skráð geymsla F2010492, fengist samþykkt, í húsi á lóð nr. 3 við Þverholt.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 14:15.

Erla Bjarný Jónsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Vífill Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir