

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 7. desember kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1143. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir, Olga Hrund Sverrisdóttir og Björgvin Rafn Sigurðarson.

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Almannadalur 17-23** (58.653.01) 208505 Mál nr. BN058912
Kristín Brynjólfssdóttir, Syðri-Vík, 691 Vopnafjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN036042, þannig að svalir eru lengdar og dýpkaðar á suðurgafli á hestúsi nr. 19 á lóð nr. 17-21 í Almannadal.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.
Erindi fylgir samþykki sumra meðeigenda lóð á teikningu og bréf frá umboðsmanni eiganda rýmis 0103.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
- Barónsstígur 25** (11.743.26) 101661 Mál nr. BN060295
670515-0360 Matador ehf., Þingholtsstræti 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058640 þannig að hætt er við að auka lofthæð í risi, innra skipulagi kjallara er breytt og eignum fækkað úr þremur í tvær í húsi á lóð nr. 25 við Barónsstíg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Blikastaðavegur 10** (23.---.99) 109211 Mál nr. BN060296
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypta spennistöð, með þrjú aðskilin spennirými, á norðaustur hluta lóðar nr. 10 við Blikastaðaveg.
Spennistöð stærð: 320,0 ferm., 3.715,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

4. **Borgartún 6** (12.200.02) 102778 Mál nr. BN060294
620402-3110 Mýrarrauði ehf., Kópavogsbraut 20, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058905, þannig að hætt er við svalir fyrir íbúðir 0401 og 0402 og er vísað til svala í turni auk þess sem gerðar eru breytingar á innra skipulagi íbúða í húsi á lóð nr. 6 við Borgartún.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Borgartún 21** (12.180.02) 102771 Mál nr. BN059459
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að klæða að utan með MEG plötum iðnaðarhús, mhl.04 á lóð nr. 21 við Borgartún.
Erindi fylgir afrit af tölvupósti meðsamþykki FI fasteignafélags dags. 12. október 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 28. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. **Borgartún 26** (12.300.02) 102910 Mál nr. BN060201
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. c fyrir 60 gesti í rými 0102 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 26 við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit breytingar og fylgiskjal nr. 4 varðandi loftræsingu.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
7. **Borgartún 26** (12.300.02) 102910 Mál nr. BN060307
Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina rými 0103, 0104 og 0105 og innrétta þar matvöruverslun á 1. hæð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 26 við Borgartún.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Bugðulækur 18** (13.443.07) 104040 Mál nr. BN059978
Friðleifur E Guðmundsson, Bugðulækur 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan staðsteyptan bílskúr á norðaustur hluta lóðar með hurð og glugga út á borgarland á lóð nr. 18 við Bugðulæk.
Erindi fylgir samþykki sumra eigenda á Bugðulæk 18 og 20 dags. 22. september 2021 og ódagsett bréf frá hönnuði um aðkomu frá borgarlandi.
Stærði bílskúra er: 58,2 ferm., 220,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins og til athugasemda.

9. **Faxafen 12** (14.661.02) 195610 Mál nr. BN060133
690915-0650 Fax 12 ehf., Suðurlandsbraut 4, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi 2. hæðar, þ.e. að innréttu yogastöð fyrir 40 gesti og 2 starfsmenn, með stórum sal, kynjaskiptum búningasklefum með 5 sturtum hvor, móttöku, starfsmannaaðstöðu á nýju milligólfi, sauna, kaldir pottar með sírennsli staðsettir milli búningasklefa og saunaklefa, í húsi á lóð nr. 12 við Faxafen.
Stækkun, milligólf: 40,9 ferm.
Erindi fylgir samkomulag eigenda og leigjenda dags. 16. ágúst 2017 og umboð/samþykki húseiganda vegna umsóknar dags. 26. október 2021, uppfærð byggingarleyfisumsókn, afrit hlutafélagaskrár og greinargerð umsækjanda, ódagsett og afrit veðbókavottorðs dags. 24. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Fiskislóð 24-26** (10.877.02) 100014 Mál nr. BN060309
430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi og framleiðslu áfengis í formi mjaðargerðar í rými 0101 og 0102, matshluta 01 í húsi nr. 24 á lóð nr. 24-26 við Fiskislóð.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Funafold 35** (28.612.05) 110164 Mál nr. BN059294
Írunn Ketilsdóttir, Funafold 35, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á suðvesturhorni og baðhús á verönd sunnan einbýlishúss á lóð nr. 35 við Funafold.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
Stækkun, mhl. 01: 22,4 ferm., 59,8 rúmm.
Mhl. 02, baðhús: 15 ferm., 39 rúmm.
Eftir stækkun, mhl. 01: 201,6 ferm., 718,8 rúmm.
Mhl. 02: 15 ferm., 42 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. **Grænlandsleið 14** (41.142.07) 189455 Mál nr. BN060155
Margrét Kristjana Sverrisdóttir, Grænlandsleið 14, 113 Reykjavík
Pétur Sævald Hilmarsson, Grænlandsleið 14, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN022208 vegna lokaúttektar þannig að glerskáli á bílskúrsþaki er felldur niður og í staðinn komið fyrir rafmagnspotti ásamt því að gerð er grein fyrir breyttri staðsetningu sorpgeymslu í tvíbýlishúsi á lóð nr. 14 við Grænlandsleið.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
13. **Gylfaflöt 9** (25.757.02) 109502 Mál nr. BN059486
580804-2410 Landsnet hf., Gylfaflöt 9, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1., 2. og 3. hæðar í húsi á lóð nr. 9 við Gylfaflöt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 6. október 2015.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
14. **Hagamelur 10** (15.414.07) 106348 Mál nr. BN060225
Gunnar Pálsson, Reykjastræti 5, 101 Reykjavík
Bergrún Helga Gunnarsdóttir, Barmahlíð 21, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, stækka hurðargat og fjarlægja burðarvegg í íbúð 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 10 við Hagamel.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á A3 afriti af innlagðri teikningu verkfræðistofu Þráins og Benedikts dags. 12. nóvember 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 26. nóvember 2021, afrit af burðarvirkisteikningu dags. 8. október 2012 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 24. október 2012.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. **Hallgerðargata 13** (13.495.01) 225433 Mál nr. BN060302
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta apótek í rými 0102 og er kaffisala, tæknirými, ræstiaðstaða og verslun/lager tekið út, í húsi á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Hamarsgerði 6** (18.300.14) 108466 Mál nr. BN060280
Davíð Þór Einarsson, Hamarsgerði 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN029804 og byggja kvisti á suðurhlíð, ásamt því að breyta gluggum á 1. og 2. hæð einbýlishúss á lóð nr. 6 við Hamarsgerði.
Jafnframt er erindi BN059888 dregið til baka.
Stækkun, 8,6 rúmm.
Eftir stækkun: 161,5 ferm., 402,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

17. **Háteigsvegur 59** (12.546.02) 230037 Mál nr. BN060306
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja hæða fjölbýlishús, "léttan búsetukjarna", með 8 íbúðum á lóð nr. 59 við Háteigsveg.
Stærð: 565.1 ferm., 2.028.7 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.254.6 dags. 11. júní 2020, hæðablað HBL-V-G-1-254-6 dags. 13. október 2020 og ódagsettir varmatapsútreikningar.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Heiðargerði 34** (18.021.01) 107650 Mál nr. BN060209
Gunnar Björn Melsted, Heiðargerði 34, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak aðalbygginga um 70 cm, kvistir stækkaðir, komið fyrir tveimur þakgluggum og færa mæni lægra húss upp í efri, tengja núverandi bílskúr við aðalhúsið með tengigangi og nýju anddyri, bílskúr verði stofurými, við enda tengigangs til austurs verði innangengt í glerskála og gróðurhús, gluggi stækkaður í risi og komið fyrir nýjum glugga á fyrstu hæð norðurhlíðar, jafnframt er stefna þakhalla bílskúrs breytt til norðvesturs á húsi á lóð nr. 34 við Heiðargerði.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 8. nóvember 2021, afrit aðaluppdráttu sem samþykktir voru þann 8. maí 1952 og 25. júlí 1963.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021.
19. **Hjallasel 19-55** (49.603.01) 113076 Mál nr. BN060293
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga fasteignum úr einni í 66 í matshluta 19, húsi nr. 55 á lóð nr. 19-55 við Hjallasel.
Stærðar breyting er frá eldri skráningu og töflu meðfylgjandi erindi: 503,5 ferm., 368,2 rúmm.
Erindi fylgir tölvupóstur ráðgjafa vegna kvaðar eigna dags. 30. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. **Hjarðarhagi 2-6** (15.524.01) 106511 Mál nr. BN060229
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059216, þ.e. lyftubygging færð frá húsi um 80 cm, eldhús og kaffistofa færð og þar með sýningarsalur stækkaður og burðarvirki lyftuhúss breytt úr steypu í stálvirki í húsi nr. 5 á lóð nr. 2-6 við Hjarðarhaga.
Stærðar breyting: -1,0 ferm., -4,0 rúmm. Stærðir eftir breytingu: 501,4 ferm., 1.149,3 rúmm.
Erindi fylgir afrit tölvupósts starfsmanns Minjastofnunar Íslands dags. 11. nóvember 2021 og yfirlit breytinga dags. 20. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

21. **Hrísateigur 18** (13.462.04) 104085 Mál nr. BN060098
 Myrra Leifsdóttir, Hrísateigur 18, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir nýju vindfangi, gera þakglugga og svalir á rishæð og 2. hæð, með stiga niður í garð, á suðausturgafli auk þess sem innra skipulagi hæða er breytt í húsi og bílskúr 0102 er breytt í vinnustofu/geymslu á lóð nr. 18 við Hrísateig.
 Stækkun vegna vindfangs er: 2,8 ferm., 11,0 rúmm.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Hrísateigur 23** (13.461.08) 104077 Mál nr. BN060283
 Bjarni Þór Jónsson, Hrísateigur 23, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að grafa frá og lækka lóð meðfram suður og vesturhlið húss ásamt því að fjölga eignum og gera að séreign, íbúð 0001 í einbýlishúsi, á lóð nr. 23 við Hrísateig.
Synjað.
Erindi uppfyllir ekki ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um lofthæð í íbúðarhúsnæði.
23. **Hverfisgata 54** (11.721.02) 101440 Mál nr. BN060301
 561208-0690 Karl Mikli ehf., Vesturási 48, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum sem felast í að komið hefur verið fyrir pallalyftum og snyrting innréttuð fyrir hreyfihamlaða ásamt því að pallur hefur verið gerður fyrir hjólastóla í sal 1 í bíó Paradís á lóð nr. 54 við Hverfisgötu.
 Erindi fylgir hæðablað 1.172.1 dags. í júlí 2021
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Hverfisgata 94** (11.740.11) 224105 Mál nr. BN060197
 710316-1470 Hverfisstígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. a í rými 0104 í Barónsstíg 6 sem er mhl. 01 á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Jarpstjörn 13** (50.513.03) 226843 Mál nr. BN060297
 561220-1310 Dyngja Byggingafélag ehf., Þverási 17, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum, úr timbureiningum á steypum sökkli, á lóð nr. 13-17 við Jarpstjörn.
 Stærðir:
 A- rými: 564.9 ferm., 1957.2 rúmm.
 B-rými: 12. ferm.
 Erindi fylgir óundirritað umboð lóðarhafa til verktaka dags. 29. nóvember 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

26. **Jarpstjörn 16** (50.514.01) 226837 Mál nr. BN060319
690120-0380 Ásinn byggingarfélag ehf., Barmahlíð 37, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús út forsteyptum einingum, á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum, á lóð nr. 16-20 við Jarpstjörn.
Stærðir:
A- rými: 523.0 ferm., 1749.3 rúmm.
B-rými: 27.4. ferm. 91.6 rúmm.
Erindi fylgir ódagsett greinargerð aðalhönnuðar, mæliblað 5.051.4 dags. 4. mars 2021 og hæðablað 5.051.4-1 dags 29. maí 2019.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Jöfursbás 5** (22.204.02) 228385 Mál nr. BN060023
410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til byggja 23 íbúða fjölbýlishúsi á 5 hæðum auk kjallara, mhl.02, burðarvirki staðsteypt en stigahlaup og svalir úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Jöfursbás.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021. Einnig fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 8. nóvember 2021
Stækkun er: 2.275,8 ferm., 7.496,4 rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Jöfursbás 5** (22.204.02) 228385 Mál nr. BN059868
410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 25 íbúða fjölbýlishúsi á 3-5 hæðum auk kjallara, mhl.03, burðarvirki staðsteypt en stigahlaup og svalir úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Jöfursbás.
Stærð er: 2.311,5 ferm., 7.591,3 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 25. ágúst 2021, greinargerð um hljóðvist dags. 7. september 2021 og afrit af uppdrætti deiliskipulags sem birtur var í B-deild þann 16. mars 2021. Bréf frá hönnuði dags. 2. desember 2021 og uppfærð brunahönnun dags. 8. nóvember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Kornagarðar 3** (13.232.01) 223775 Mál nr. BN060126
600794-2059 Dalsnes ehf., Korngörðum 3, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053122, þ.e. á þriðju hæð er léttu trapisulofti breytt í steipt milligólf fyrir geymslu ætlaða tækjabúnaði, fjölga salernum og hurð verkstæðis / kaffiþjónustu færð til í húsi á lóð nr. 3 við Kornagarða.
Stækkun er: 314,0 ferm., 0,0 rúmm. (Í forni millipalls).
Erindi fylgir yfirlit breytinga hönnuðar dags. 9. ágúst 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

30. **Kvistaland 26 Leikskóli** (18.623.01) 108800 Mál nr. BN060194
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir fimm gámaeiningum sem hýsa eiga tímabundið stofur fyrir leikskóla sem er verið er að gera á endurbætur, á lóð nr. 26 við Kvistarland.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.
31. **Langahlíð 19-25** (12.731.01) 103625 Mál nr. BN060226
Halldór Smári Sigurðsson, Langahlíð 19, 105 Reykjavík
Kolbeinn Káráson, Langahlíð 19, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að færa eldhús yfir í stofu og koma fyrir svefnherbergi í stað þess í mhl. 01, íbúð 0202, og leggja nýjar frárennslis - og neysluvatnslagnir í íbúð 0102 í húsi á lóð nr. 19 við Lönguhlíð.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. nóvember 2021 og fundargerð húsfélags dags. 21 október 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. **Langholtsvegur 169** (14.700.04) 105690 Mál nr. BN060320
080178-5659 Snorri Petersen, Langholtsvegur 169A, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við 1. hæð, byggja saunaklefa og garðskýli, koma fyrir setlaug á lóð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum kjallara undir parhúsi nr. 169A á lóð nr. 169 við Langholtsveg.
Áður gerð stækkun kjallara, A-rými: ferm., rúmm.
Viðbygging, mhl. 02, A-rými: ferm., rúmm.
Sauna, mhl. 03, A-rými: 6,4 ferm., 14,5 rúmm.
Garðskúr, mhl. 04, A-rými: 14,9 ferm., 40,7 rúmm.
Samtals stækkun: ferm., rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
33. **Lautarvegur 30** (17.946.06) 213581 Mál nr. BN060305
Ragnar Þór Hannesson, Lautarvegur 30, 103 Reykjavík
Helga Sigmundsdóttir, Lautarvegur 30, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN045234 v/lokaúttektar þannig að innra skipulagi baðherbergja hefur verið breytt á 2. hæð og í kjallara og komið hefur verið fyrir heitum potti við hús á lóð nr. 30 við Lautarveg.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
34. **Marargata 1** (11.373.04) 100664 Mál nr. BN060308
Ólafur Þór Arnalds, Suðurgata 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja bílskúr þannig að austurvegg og þaki verður skipt út fyrir gler og til að síkka glugga og byggja stálsvalir með hringstiga ofaní garð á suðurhlíð húss á lóð nr. 1 við Marargötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

35. **Nauthólsvegur 50** (16.196.01) 106641 Mál nr. BN059975
 460207-1690 Míla ehf., Stórhöfða 22-30, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir uppsetningu á farsímalofneti á stálsúlu á þaki húss, mhl. 01, á lóð nr. 50 við Nauthólsveg.
 Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 20. september 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. **Njarðargata 27** (11.866.14) 102310 Mál nr. BN060129
 590802-2390 ROR ehf, Frostþingi 15, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir innbyggðum svölum á rishæð og breyta innra skipulagi geymslu sem tilheyrir íbúð 0201 auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 2. hæðar í húsi á lóð nr. 27 við Njarðargötu.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2021.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi dags. 29. nóvember 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
37. **Njálsgata 77** (11.910.20) 102478 Mál nr. BN059743
 700993-3029 Njálsgata 77, húsfélag, Njálsgötu 77, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum á 1., 2. og 3. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 77 við Njálsgötu.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Njálsgötu 75 og 79 frá 25. október 2021 til og með 30. nóvember 2021. Engar athugasemdir bárust.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Rými í kjallara stenst ekki ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um íbúðarhúsnæði og vísað til athugasemda.
38. **Nýlendugata 14** (11.311.08) 100166 Mál nr. BN059899
 651108-0550 J.E. Skjanni, byggingaverkt ehf, Stórhöfða 33, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta notkun og innra skipulagi á 2., 3. og 4. hæð, bæta við svölum og byggja viðbyggingu með þaksvölum, úr léttu byggingarefni við hús á lóð nr. 14 við Nýlendugötu.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.
 Stækkun samtals: 35,3 ferm., 284,2 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

39. **Óðinsgata 19** (01.184.516) 102121 Mál nr. BN056675
461212-1740 Arctic Tours ehf., Fornuströnd 8, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að gera upp núverandi hús og bæta við einni íbúð á 1. hæð þannig að 3 íbúðir verða í húsinu, auk þess verða nýjar svalir á rishæð og gerður nýr kjallari undir hluta húss á lóð nr. 19 við Óðinsgötu.
Erindi fylgir afrit af teikningu samþykkt 12. febrúar 1927.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. september 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 7. júní 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. desember 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
40. **Rekagrandi 2-10** (15.122.01) 105768 Mál nr. BN060288
Máni Marteinn Sigfússon, Rekagrandi 4, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka hurðargat milli eldhúss og stofu í íbúð 02-0503 húsi nr. 4 á lóð nr. 2-10 við Rekagranda.
Stærð: Óbreytt.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. **Rökkvatjörn 1** (50.516.01) 226834 Mál nr. BN059580
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 21 íbúða, 3-5 hæða fjölbýlishús ásamt kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð, Rökkvatjörn 1 og Gæfutjörn 10, mhl.05, sem er 3. áfangi uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
Stærð mhl.05: 2.402.8 ferm., 7.804.1 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði vegna umsagnar skipulagsfulltrúa, frá 17. ágúst 2021, dags. 14. september 2021, mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, hæðablað 5.051.6.1 dags. 29. maí 2019, hæðablað 5.051.6 útg. 3 dags. 17. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags.17. ágúst 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

42. **Safamýri 41** (12.814.05) 103690 Mál nr. BN059186
Alexander Angelo Tonini, Safamýri 41, 108 Reykjavík
Kristinn Guðmundsson, Safamýri 41, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa sambyggða bílskúra og byggja samsvarandi bílskúra í samræmi við gildandi deiliskipulag við lóðarmörk lóðar nr. 43, á lóð nr. 41 við Safamýri.
Stækkun: 52,6 ferm., 74,0 rúmm.
Erindi fylgir ástandsskýrsla, dags. 30. ágúst 2015 og samþykki hagsmunaaðila dags. 7. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.
Gjald: 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
43. **Sifjarbrunnur 7** (50.552.04) 211684 Mál nr. BN059751
Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjöleignahús með innbyggðum bílskúr úr forsteyptum samlokueiningum á lóð nr. 7 við Sifjarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skiplagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.
Stærð er: 301,6 ferm., 1.116,1 rúmm.
Gjald kr.12.100
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2021.
44. **Silfratjörn 11** (50.523.02) 226831 Mál nr. BN060284
610820-0500 Snjallverk ehf., Keldulandi 21, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058453 þannig að staðsetningu sorps er breytt fyrir raðhús nr. 11, 13 og 15 á lóð nr. 11-15 við Silfratjörn.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. **Silfursléttu 2** (34.534.101) 197699 Mál nr. BN060165
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða steinsteypt atvinnuhúsnæði með geymslum á neðri hæð og skrifstofum með tilheyrandi stoðrymum á efri hæð sem jafnframt er fyrsti áfangi, mhl.01, uppbyggingar á lóð nr. 2 við Silfursléttu.
Stærðir: 1.259,4 ferm., 4.508,4 rúmm.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 34.534.1 dags. 14.07.2021 og hæðablað 34.534.1- B1 dags í júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021.

46. **Silfurteigur 5** (13.621.05) 104588 Mál nr. BN060261
 Jakob Frímann Þorsteinsson, Silfurteigur 5, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja nýjan bílskúr norðvestan megin við núverandi bílskúr, mhl.02, sem yrði í eigu íbúðar 0301 í íbúðarhúsi á lóð nr. 5 við Silfurteig.
 Stækkun mhl.02: xx.x ferm., xx.x rúmm.
 Erindi fylgir mæliblað 1.362.1 útgefið í nóvember 1948, samþykki meðlóðarhafa dags. 26. nóvember 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum stimpluðum 23. maí 1957.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
47. **Skipholt 33** (12.511.03) 103437 Mál nr. BN060147
 480621-1660 KSB ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í mhl. 04, rými 0101, þar sem léttir veggir eru fjarlægðir, sagað niður úr gluggum á framhlið og skyggni klætt, á húsi á lóð nr. 33 við Skipholt.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda húss, dags. 21. október 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. nóvember 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
48. **Skipholt 50C** (12.541.01) 103467 Mál nr. BN060278
 440107-0280 Touch ehf., Skipholti 50c, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta hárgreiðslustofu í rými 0105 í húsi á lóð nr. 50C við Skipholt.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
49. **Skólavörðustígur 12** (11.803.01) 101712 Mál nr. BN060271
 521208-1710 Listasmiðja Kramhússins ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta kaffihús og vínbar í fl. II, tegund F, fyrir 30 gesti á fyrstu hæð, með starfsmanna- og undirbúningsaðstöðu í kjallara auk þess að gera útihurð út frá fyrstu hæð á austurhlið húss á lóð nr. 12 við Skólavörðustíg.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. **Skólavörðustígur 18** (11.810.06) 101730 Mál nr. BN060251
 690617-1450 Sk18 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051783 þannig að salarhæð í stigahúsi er lagfærð í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 18 við Skólavörðustíg.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

51. **Skólavörðustígur 25** (11.822.42) 101894 Mál nr. BN060233
Jón Þór Þorvaldsson, Logafold 128, 112 Reykjavík
510311-1590 SMT100 ehf., Flókagötu 59, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051427, þ.e. breyta notkun kjallara úr íbúðarrými í skrifstofu, þeirri breytingu fylgir færsla á baðherbergi, þvottaaðstöðu, anddyri stækkað, komið fyrir stiga upp á 1. hæð, nýrri snyrtingu komið fyrir undir stiga, baðherbergi breytt í skrifstofu, stærð og staðsetning á sorplausna í húsi nr. 25-25A á lóð nr. 25 við Skólavörðustíg.
Stækkun er: 1,2 ferm., (-)11,2 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 9. nóvember 2021 og yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti samþykktur þann 9. október 2018.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. **Skrauthólar 4** (32.551.102) 223455 Mál nr. BN059663
620210-0800 H-O-H sf., Bergstaðastræti 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem matshlutar 01, 02, 03, 04, 06, 08 og 09 eru sameinaðir og verða matshluti 01, sem er þjónusta við tjaldsvæði á 1. hæð, með sal fyrir 50 gesti og íbúð á 2. hæð, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum þar sem mhl. 07, sem var fjárhús, er breytt í einbýlishús, með nýjum svölum, á húsi á lóð nr. 4 við Skrauthóla.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021.
53. **Snorrabraut 60** (11.934.03) 102537 Mál nr. BN060279
540909-0910 Feier ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp afgirtan 2.000 lítra köfnunarefnistank á steiptum undirstöðum við norðvesturgafli húss á lóð nr. 60 við Snorrabraut.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
54. **Sundlaugavegur 24** (13.610.07) 104556 Mál nr. BN059851
Unnur Brá Konráðsdóttir, Sundlaugavegur 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess breyta herbergi í eldhúsi og eldhúsi í vinnuherbergi, og fá samþykka ósamþykka íbúð, þar sem grafið hefur verið frá íbúðarherbergjum og útbúið dvalarsvæði meðfram suðurhlíð íbúðar 0001 í íbúðarhúsi á lóð nr. 24 við Sundlaugaveg.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 10. júlí 2019.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

55. **Súðarvogur 11** (14.530.04) 230266 Mál nr. BN060088
 470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058644, þ.e. breytingar gerðar á salarhæðum, innra skipulagi íbúðar 401, stiga frá þakgarði og byggingarlýsingu húss á lóð nr. 11 við Súðarvog.
 Stækkun er: 3,4 ferm., 71,4 rúmm.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppráttanna.
 Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
56. **Sægarðar 1** (14.023.03) 223695 Mál nr. BN060096
 501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að reisa aðveitustöð veitna á einni hæð auk kjallara sem skal hýsa spenna, annan tæknibúnað, stjórnubúnaðarrýmis og starfsmannaaðstöðu í húsi á lóð nr. 1 við Sægarða.
 Stækkun er: 972,6 ferm., 4.907,4 rúmm.
 Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. október 2021 og afrit hæðar- og mæliblaðs.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
57. **Tryggvagata 19** (11.183.01) 100095 Mál nr. BN059669
 470203-3070 Portið ehf., Pósthólf 12, 121 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að innrétta matvöruverslun sem selur innpökkuð matvæli, starfsmannaaðstöðu fyrir 6-8 manns og lager í Kolaportinu í húsi á lóð nr. 19 við Tryggvagötu.
 Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði er varðar umboð eiganda, dags. 11. ágúst 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
58. **Urðarbrunnur 16** (50.562.05) 205778 Mál nr. BN060318
 Arnar Þór Ragnarsson, Fífuvellir 28, 221 Hafnarfjörður
 Þuríður Snorradóttir, Fífuvellir 28, 221 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft staðsteypt einbýlishús með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 16 við Urðarbrunn.
 Erindi fylgir samþykki eigenda aðliggjandi lóða, nr. 14 og 18 vegna frágangs á lóðarmörkum ódagsett á A3 teikningu.
 Stærð: 251,2 ferm., 825,2 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

59. **Urðarbrunnur 23** (50.534.04) 228070 Mál nr. BN059993
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 4-íbúða fjölbýlishús úr járnbentri steinsteypu, klætt með málmklæðningu, á lóð nr. 23-25 við Urðarbrunn.
Stærð: 465.2 ferm., 1.453.6 rúmm.
A+B-rými: 481.6 ferm.
Nýtingarhlutfall: 0.74
Erindi fylgir mæliblað 5.053.4 dags. 20. september 2021, hæðablað 5.053.4-B4 dags. október 2021, hæðablað 5.053.4-B3 dags. janúar 2020, greinargerð um algilda hönnun á A3 teikningum af grunnmynd 1. hæðar dags. 11. ágúst 2021, yfirlýsing lóðarhafa varðandi tröppur á lóðamörkum lóða nr. 23-25 og 27-29 dags. 21. september 2021 ásamt afriti af greiðslukvittunum þinglýsingar og stimpilgjalda vegna yfirlýsingar, dags. 24. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
60. **Úlfarsbraut 16** (26.983.03) 205710 Mál nr. BN060176
Jónas Guðgeir Hauksson, Úlfarsbraut 16, 113 Reykjavík
Sigrún Guðmundsdóttir, Úlfarsbraut 16, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047117 með því að loka hurð geymslu í bílskúr og setja hurð í eldhús vegna lokaúttektar í einbýlishúsi á lóð nr. 16 við Úlfarsbraut.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
61. **Úlfarsbraut 106** (26.985.09) 226802 Mál nr. BN058986
690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes
Sótt er um leyfi til að byggja sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum á lóð nr. 106 við Úlfarsbraut.
Stærð: 688,5 ferm., 1.915,6 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 9. apríl 2021, orkureikningur á fylgiblaði dags. 4. mars 2021, aðaluppdrættir nr. A.01.1, A.01.2, A.01.3, A.01.4, A.02.1, A.03.1, A.03.2 og A.04.1 dags. 9. mars 2021 og yfirlit breytinga á afriti af fyrri útgáfum.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
62. **Vatnsveituvegur 4** (47.677.01) 179640 Mál nr. BN060193
660899-2789 Dýraspítalinn í Víðidal ehf., Vatnsveituvegi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja utan um brennsluofn með steiptum undirstöðum og botnplötu sem verður mhl. 02, sunnan við hús á lóð nr. 4 við Vatnsveituveg.
Stækkun: 7,3 ferm., 19,3 rúmm.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttar byggingarleyfis BN038478 sem er án skilyrta lokaúttektar.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

63. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN060025
 530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja 6-7 hæða fjölbýlishús með 51 íbúð í tveimur stigahúsum sem verða mhl. 01 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
 Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 27. september 2021, minnisblað um sorphirðu dags. 22. nóvember 2021 og samantekt á brunavörnum frá Mannvit dags. 27. september 2021.
 Stærð, A-rými: 6.204,5 ferm., 19.183,8 rúmm.
 B-rými: 296 ferm.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
64. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN060202
 530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja mhl. 02, sem er 7 hæða steinsteypt fjölbýlishús með 44 íbúðum á bílajakallara á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
 Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá verkfræðistofunni Mannvit dags. 8. nóvember 2021 og minnisblað um sorphirðu dags. 22. nóvember 2021.
 Stærð, A-rými: 5.473,9 ferm., 17.516,4 rúmm.
 B-rými: 236,8 ferm.
 Samtals: 5.710,7 ferm.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
65. **Víðinesvegur 22** (36.285.501) 230289 Mál nr. BN060016
 460169-7399 Björgun ehf., Völuteigi 9, 270 Mosfellsbær
 Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhúsnæði úr forsteyptum samlokueiningum á tveimur hæðum með skrifstofurými og vinnslusal á 1. hæð og skrifstofum, matsal og búningastöðu á 2. hæð, á lóð nr. 22 við Víðinesveg.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. október 2021.
 Stærð húss er: 849,0 ferm., 4.830,7 rúmm.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

66. **Þorragata 1** (16.357.09) 106699 Mál nr. BN060160
420683-0309 Leikskólinn Sælukot, Þorragötu 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að reisa óeinangraða timbur viðbyggingu, sem nýta á sem svefnskýli fyrir 24 barnavagna leikskólans Sælukots á lóð nr. 1 við Þorragötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á ódagsettum uppdrætti Stáss arkitekta.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.
Gjald 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
67. **Öldugata 47** (11.344.12) 100382 Mál nr. BN060310
Valdimar Einar Valdimarsson, Öldugata 47, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera svalir á suðurhlíð íbúðar 0201, síkka glugga til að koma fyrir tvöfaldri svalahurð og setja á létta vegg undir svalir til að skýla aðalinngangi íbúðar 0101 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 47 við Öldugötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi nr. 47 og aðliggjandi lóðarhafa að Öldugötu 45 og Brekkustíg 15 á afriti af innlögðum teikningum og A3 afrit af aðaluppdráttum stimpluðum 20. mars 2018.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

68. **Bergstaðastræti 29** (11.844.13) 102073 Mál nr. BN060315
040474-5019 Guðmundur Aðalsteinsson, Danmörk
Þann 10. september 2019 voru samþykkt byggingaráform BN055324 að Bergstaðastræti 29. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
69. **Borgartún 30** (12.311.01) 180387 Mál nr. BN060230
Sigríður Halldórsdóttir, Skaftahlíð 31, 105 Reykjavík
Tilkynnt er um breytingar á innra skipulagi sem felast helst í endurnýjun á léttum innveggjum og minni háttar breytingum á tilhögun í eldhúsi og matsal í rými 0501 á 5. hæð í skrifstofuhúsi á lóð nr. 30 við Borgartún.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar og kynning á breytingum dags. 30. nóvember 2021, A3 afrit af teikningu ASK arkitekta nr. 10-03 dags. 26. október 2021 sem sýnir núverandi fyrirkomulag.
Gjald kr. 12.100
Afgreitt.
Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.
70. **C-Tröð 1** (47.654.01) 112483 Mál nr. BN060317
591112-0820 Heimahagi Hrossarækt ehf., Hafnarstræti 97, 600 Akureyri
Þann 10. september 2019 voru samþykkt byggingaráform BN055076 að C-tröð 1. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
71. **Grettisgata 41** (11.731.24) 101541 Mál nr. BN060312
Hannes Sasi Pálsson, Hverfisgata 85, 101 Reykjavík
Þann 7. maí 2019 voru samþykkt byggingaráform BN056118 að Grettisgötu 41. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
72. **Hrefnugata 5** (12.472.08) 103359 Mál nr. BN060313
Kári Sigurðsson, Bretland
Þann 23. júlí 2019 voru samþykkt byggingaráform BN056442 að Hrefnugötu 5. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

73. **Krókháls 1** (43.233.01) 111037 Mál nr. BN060314
550199-3949 Áframhald hf., Krókhálsi 1, 110 Reykjavík
Þann 10. september 2019 voru samþykkt byggingaráform BN056517 að Krókháls 1. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
74. **Lambhagavegur 11** (26.471.02) 211679 Mál nr. BN060311
480714-2100 Lóuping ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Þann 28. ágúst 2018 voru samþykkt byggingaráform BN054797 að Lambhagavegi 11. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
75. **Langagerði 14** (18.320.07) 108534 Mál nr. BN060316
Jón Aðalsteinn Sveinsson, Langagerði 14, 108 Reykjavík
Guðrún Elísabet Ómarsdóttir, Langagerði 14, 108 Reykjavík
Þann 10. september 2019 voru samþykkt byggingaráform BN055842 að Langagerði 14. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
76. **Spilda úr Ártúni** (00.013.006) 210047 Mál nr. BN060328
Lagt fram bréf byggingarfulltrúa dags. 6. desember 2021 vegna gáma á lóðinni spilda úr Ártúni.
Meðfylgjandi er bréf byggingarfulltrúa dags. 28. september 2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

77. **Suðurgata 37** (11.430.01) 100941 Mál nr. BN060327
Anna Margrét Sigurðardóttir, Svalbarð, 606 Akureyri
Spurt er hvort leyft yrði að grafa frá "ósamþykktri" íbúð í kjallara og breyta í framhaldinu í samþykka íbúð í húsi á lóð nr. 37 við Suðurgötu.
Erindi fylgir skissa dags. 8. nóvember 2021.
Neikvætt.
Samræmist ekki grein 6.7.4 í byggingarreglugerð nr. 112/2012 um íbúðarhúsnæði.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 14:14

Björgvin Rafn Sigurðarson
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Vífill Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir