

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 30. mars kl. 10:25 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1109. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Edda Þórsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Ármúli 13** (12.631.03) 186269 Mál nr. BN059075  
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi, BN053854, þannig að innra skipulag á 1.hæð er breytt, í húsi á lóð nr. 13 við Ármúla.  
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags.19. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
- Ásvallagata 31** (11.622.03) 101261 Mál nr. BN058816  
451001-3290 Ásvallagata 31, húsfélag, Ásvallagötu 31, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera svalir á suðurhlið 1. 2. og 3. hæðar og síkka glugga til að koma fyrir svalahurðum á íbúðarhús á lóð nr. 31 við Ásvallagötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Erindi er í skipulagsferli.*

3. **Bankastræti 14-14B** (11.712.02) 101383 Mál nr. BN059049  
550817-0390 Kárasalir ehf., Skólavörðustíg 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í breytingum á innra skipulagi og komið fyrir snyrtingu, ræstiskáp, handlaug og starfsmannaaðstöðu í rými 0101 þar sem reka á söluturn á jarðhæð verslunar- og skrifstofuhúsnæðis, mhl. 03, við Skólavörðustíg 2 á lóð nr. 14-14B við Bankastræti. Jafnframt er erindi BN058887 felld úr gildi.  
Erindi fylgir yfirlýsingu um ógildingu erindis BN058887 dags. 23. mars 2021, bréf hönnuðar dags. 18.03.2021, mæliblað 1.171.2 síðast breytt 18. ágúst 1995, hæðablað teiknað í desember 2003.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.*
4. **Bauganes 3A** (16.720.11) 106799 Mál nr. BN058856  
Silja Björg Halldórsdóttir, Bauganes 3A, 102  
Halla Ruth Halldórsdóttir, Bauganes 3A, 102  
Guðrún Ruth Viðarsdóttir, Bauganes 3A, 102  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi efri hæðar, byggja kvist á norðurþekju íbúðarhúss, mhl.01, á lóð nr. 3A við Bauganes.  
Stækkun: 11.9 ferm.  
Erindi fylgir samþykki eigenda lóðar nr. 5 við Bauganes dags. 14. febrúar 2021 og lóðar nr, 44A við Einarsnes dags. 14. febrúar 2021 ásamt yfirliti breytinga á uppdráttum samþykktum 2. febrúar 1972.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
5. **Bárugata 29** (11.354.05) 100483 Mál nr. BN059063  
Kolbeinn Árnason, Bárugata 29, 101 Reykjavík  
Claudia Schenk, Bárugata 29, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir svölum á austurhlið íbúðar 0201 á 2. hæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 29 við Bárugötu.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

6. **Bergþórugata 15** (11.902.21) 102424 Mál nr. BN058936  
Björn Valdimarsson, Stakkholt 4A, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð í risi sem verður hluti íbúðar 0201 jafnframt því sem gerð er grein fyrir áður gerðum svölum á 2. og 3. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 15 við Bergþórugötu.  
Erindi fylgir útreikningur á lofthæð í risi dags. 23. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
7. **Bergþórugata 18** (11.920.20) 102526 Mál nr. BN058971  
430304-3640 Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjölbýlishús með þremur íbúðum úr forsteyptum samlokueiningum á lóð nr. 18 við Bergþórugötu.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa dags. 12. janúar 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.  
Stærð, A-rými: 240,2 ferm., 731,9 rúmm.  
Stærð B-rými: 7,1 ferm.  
Samtals: 247,3 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021.*
8. **Bjarkargata 8** (11.431.13) 100961 Mál nr. BN059056  
Rúnar Hrafn Ingimarsson, Bakkasmári 9, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að setja kvist á norðurhlið þaks á íbúð 0301 á hús nr. 8 á lóð nr. 8 við Bjarkargötu.  
Stækkun er: [00,0] ferm., [00,0] rúmm. VANTAR  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum sem samþykktir voru 30. júní 1988 og 30. apríl 1992 og tölvupósts samskipti milli sumra eigenda frá 15. og 16. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
9. **Blikastaðavegur 2-8** (24.961.01) 204782 Mál nr. BN058983  
581011-0400 Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við suðurhlið sem verður vörumóttaka með frysti og kæli úr stálgrind, á húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.  
Stækkun 2.440,1 ferm og 35.258,9rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

10. **Borgartún 6** (12.200.02) 102778 Mál nr. BN058905  
570206-0440 Rúgbrauð ehf, Borgartúni 6, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta fjórar íbúðir á fjórðu hæð og í turni fimmtu hæðar með þaksvölum til austurs og kvistum á vesturþekju, svalir stækkaðar á suðurhlíð auk þess sem gert er ráð fyrir útivistasvæði og reiðhjólástæðum, á lóð nr. 6 við Borgartún.  
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2020 og erindi fylgir samþykki meðeigenda ódagsett.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
11. **Bólstaðarhlíð 47** (12.712.01) 186659 Mál nr. BN059062  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka stofu K-22B, flytja inngang, bæta flóttaleiðir og aðgengismál, setja leikport/verönd og útgeymslu á suðurhlíð, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum, sem eru þær að stofa K114F var hækkuð og innra skipulagi breytt í húsum Frístundarheimilisins Halastjarnan í Háteigsskóla, á lóð nr. 47 við Bólstaðarhlíð.  
Stækkun 8,1 ferm., 21,1 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
12. **Byggðarendi 15** (18.260.08) 108433 Mál nr. BN059050  
Lilja Björk Einarasdóttir, Byggðarendi 15, 108 Reykjavík  
Júlíus Atlason, Byggðarendi 15, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að endurnýja glugga og útihurðir og bæta við hornglugga í stigaholi einbýlishúss á lóð nr. 15 við Byggðarenda.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
13. **Efstaland 26** (18.501.01) 108756 Mál nr. BN059066  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi snyrtistofu nr. 01-0208 á 2.hæð og fella niður umsókn nr. BN058949 sbr. umsókn í húsi nr. 26 á lóð nr. 26 við Efstaland.  
Stærð er: Óbreytt.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á teikningu nr. 05-02 sem samþykkt var 16. júlí 2019.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

14. **Esjugrund 20** (32.473.308) 174329 Mál nr. BN059073  
Hafsteinn Þorberg Thorvaldsson, Esjugrund 20, 116 Reykjavík  
Lilja Rut Jónsdóttir, Esjugrund 20, 116 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta notkun bílskúrs fyrir starfsemi bón og þvottastöðvar sbr. umsókn í húsi nr. 20 á lóð nr. 20 við Esjugrund.  
Stærð er óbreytt.  
Erindi fylgir samþykki eiganda mótttekið þann 23. mars 2021 og afrit teikningar nr. 001 sem samþykkt var 5.12.1994.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
15. **Fiskislóð 41** (10.866.02) 209698 Mál nr. BN059054  
711292-2929 Bílabúð Benna ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera breytingar á erindi nr. BN058108 þar sem sótt var um að byggja stálgrindarhús fyrir dekkjaverkstæði á 1.hæð og óráðstafað rými á 2.hæð, helstu breytingar eru færsla á húsinu um 4,5 m til suðurs og breytt innra skipulag sbr. meðfylgjandi bréfi hönnuðar á húsi nr. 41 á lóð nr. 41 við Fiskislóð.  
Stækkun er: [00,0] ferm., [00,0] rúmm.  
Erindi fylgir samþykki eiganda Bílabúð Benna dags. 22. mars 2021, bréf hönnuðar dags. 22. mars 2021, aðaluppdrættir nr. A.01.00, A.01.01, A.01.02, A.01.03, A.01.04 og A.01.05 dags. 18. mars 2021.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
16. **Friggjarbrunnur 31-33** (26.935.09) 205809 Mál nr. BN059068  
Halldóra Sólbjartsdóttir, Tröllaborgir 18, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja parhús úr krosslímdum timbureiningum, á þremur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr á lóð nr. 31-33 við Friggjarbrunn.  
Stærðir:  
Mhl. 01: x.xx ferm. x.xx rúmm.  
Mhl.02: x.xx ferm. x.xx rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
17. **Granaskjól 16** (15.156.03) 105863 Mál nr. BN058694  
Daníel Trausti Róbertsson, Granaskjól 16, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar, þannig að eldhús er fært og opnað á milli borðstofu og eldhúss í húsi á lóð nr. 16 við Granaskjól.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 1. mars. 2021, samþykki meðeigenda dags. 23. mars 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. júní 2020.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

18. **Grenimelur 8** (15.413.08) 106338 Mál nr. BN059046  
Jón Gunnar Eysteinnsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057857 þannig að innra skipulag og brunamerkingar í risi eru uppfærðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 8 við Grenimel.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
19. **Grettisgata 18A** (11.821.13) 101829 Mál nr. BN059072  
Charles William Crosland Palmer, Grettisgata 18A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til norðurs sem verður með steiptum kjallara og bárujárnsklæddri hæð úr timbri, við húsið á lóð nr. 18A við Grettisgötu.  
Stækkun hús: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
20. **Hallgerðargata 19** (13.495.02) 225434 Mál nr. BN059065  
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054701 sem felst í ýmsum breytingum á innra skipulagi, aðkomu og skráningu verslunarrýma fyrstu hæðar í fjölbýlishúsi með verslunar- og þjónusturýmum á 1. hæð á lóð nr. 19 við Hallgerðargötu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðaltekningum með stimpli byggingarfulltrúa dags. 29. september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
21. **Hesthamrar 9** (22.974.02) 109132 Mál nr. BN059051  
Sæmundur Unnar Sæmundsson, Hesthamrar 9, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að gerður var kjallari undir allt húsið með þremur íbúðareiningum og bílskýli lokað í einbýlishúsi á lóð nr. 9 við Hesthamra.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

22. **Hofsvallagata 55** (15.430.02) 106398 Mál nr. BN058941  
Edda Arnljótsdóttir, Hofsvallagata 55, 107 Reykjavík  
Ingvar Eggert Sigurðsson, Hofsvallagata 55, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum með því að breyta íbúð 0201, sem er á tveimur hæðum, í tvær íbúðir, 0201 og 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 55 við Hofsvallagötu.  
Erindi fylgir samþykki eigenda íbúða 0001 og 0101 á afriti af teikn. nr. 1 og 2 dags. 25. febrúar 2021 og mæliblað 1.543.0 síðast breytt 7. ágúst 1978.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
23. **Hraunbær 143** (43.412.01) 227325 Mál nr. BN058735  
581281-0139 Húsvirki ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja þrjú fjölbýlishús með samtals 58 íbúðum, mhl.01, 4-5 hæða auk kjallara, með 31 íbúðum, mhl.02, 2ja hæða með 4 íbúðum og mhl.03, 3-4 hæða auk kjallara, með 23 íbúðum, auk sorpskýlis, mhl.04, á lóð nr. 143 við Hraunbæ.  
Stærðir:  
Mhl.01: 3.617.0 ferm., 11.256.5 rúmm.  
Mhl.02: 682.6 ferm., 2.246.4 rúmm.  
Mhl.03: 2.220.0 ferm., 6.915.5 rúmm.  
Mhl.04: 20.0 ferm., 59.2 rúmm.  
Erindi fylgir lóðauppskráttur 4.341.2 dags. 9. maí 2019, hæðablað 4.341.2-B5 dags. 28. október 2020, hæðablað 4.341.2-B6 dags. 17.03.2021 og varmatapsútreikningar dags. 16. janúar 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umögn skipulagsfulltrúa dags. 18. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.  
Gjald: 11.200 kr.  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

24. **Hringbraut 29** (16.002.01) 218918 Mál nr. BN058966  
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056692 þannig að komið er fyrir nýjum flóttastiga milli rishæðar og 2. hæðar í Gamla Garði, mhl. 01, á lóð nr. 29-31 við Hringbraut.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 8. mars 2021, umsögn um burðarvirki frá Hanna verkfræðistofu dags. 12. mars 2021 og yfirlit breytinga á eldri samþykktum aðalteikningum, afrit af gildum teikningum dags. 29. október 2019.  
Gjald, kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
25. **Kamsvegur 24** (01.354.107) 104275 Mál nr. BN056239  
Viggó Þór Marteinsson, Kamsvegur 24, 104 Reykjavík  
Þórhildur Þórisdóttir, Kamsvegur 24, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu sem hýsa á vinnustofu og garðskála við vesturgافل bílskúrs á lóð nr. 24 við Kamsveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
26. **Klapparstígur 16** (11.515.05) 101010 Mál nr. BN059064  
600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tvo kvisti austanmegin og tvo kvisti og svalir vestanmegin á rishæð húss á lóð nr. 16 við Klapparstíg.  
Stækkun: 7,1 ferm., 37,1 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*



27. **Kuggavogur 2** (14.515.01) 225189 Mál nr. BN059067  
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058761 þannig að gólfkóti kjallara er lækkaður og bætt við hæð ofaná hús A, sem er Dugguvogur 13 á lóð nr. 2 við Kuggavog.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. mars 2021, brunahönnun frá Mannvit dags. 23. mars 2021 og yfirlit breytinga.  
Stækkun, A-rými: xx ferm., xx rúmm.  
B-rými: xx ferm., xx rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 12.973,5 ferm., 39.377,6 rúmm.  
B-rými: 677,8 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
28. **Langholtsvegur 93** (14.120.10) 105042 Mál nr. BN059041  
Jón Magnússon, Langholtsvegur 93, 104 Reykjavík  
Ágústa Thorl. Gunnlaugsdóttir, Langholtsvegur 93, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem er að færa til eldhús, bað og stofu, fjarlægja anddyri og vegg á milli forstofu og stofu á 1 hæð, í íbúð 0101, í húsi á lóð nr. 93 við Langholtsveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
29. **Laufásvegur 19** (11.835.10) 197991 Mál nr. BN058981  
Ingibjörg Matthíasdóttir, Laufásvegur 19, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047249, þ.e. að falla frá brunakröfu hurðar milli sameigna 0107 og 0109 í húsi nr. 19 á lóð nr. 19 við Laufásveg.  
Fallið er frá að breyta aðgengi innra skipulags rýma 0101, 0103 og 0104 sbr. tölvupóstur dags. 25. mars 2021. Erindi fylgir yfirlit breytinga á grunnmynd í blaðastærð A4 og aðaluppdráttur nr. 01-01 dags. 9. mars 2021, bréf hönnuðar vegna eldvarnarhurðar dags. 18. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
30. **Laugavegur 20B** (11.715.04) 101420 Mál nr. BN058879  
690805-0220 Sir Drinkalot ehf., Pósthólf 500, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að vera með útveitingar fyrir 20 gesti á baklóð veitingastaðar í flokki II, teg. f, krá, fyrir samtals 114 gesti á 1. hæð verslunar- og þjónustuhúss á lóð nr. 22B við Laugaveg.  
Erindi fylgir umboð eiganda dags 3. mars 2021 sem gildir til 1. apríl 2021, og samþykki lóðarhafa Laugavegi 20A og Klapparstíg 38.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*

31. **Laugavegur 25** (11.720.12) 101434 Mál nr. BN059031  
 670169-4489 K. Einarsson og Björnsson ehf., Pósthólf 595, 121 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN057460, vegna lokaúttektar, þannig að í stað steyptra veggja voru gerðir léttir veggir, klæddir sléttri málmklæðingu og hurð sem sýnd var tvöföld var gerð einföld, á sorpgerði, á lóð nr. 25 við Laugaveg.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
32. **Laugavegur 31** (11.720.07) 101429 Mál nr. BN058930  
 641115-0100 S&H Invest ehf., Valhúsabraut 33, 170 Seltjarnarnes  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, sem felst m.a. í að endurnýja lyftu, bæta snyrtiaðstöðu, fjarlægja léttu innveggi og gólf milli 4. hæðar og rishæðar auk þess sem gluggar eru endurnýjaðir, þakgluggum er bætt við, kvistir eru stækkaðir og svalir settar á norðurhlíð efstu hæðar skrifstofuhúss, mhl.01, á lóð nr. 31 við Laugaveg.  
 Minnkun: 96.7 ferm. Stækkun: 32.0 rúmm.  
 Erindi fylgir greinargerð Verkfræðistofu Reykjavíkur um breytingar á burðarvirki dags. 1. mars 2021, greinargerð verkfræðistofunnar Örugg um brunahönnun dags. 2. mars 2021, bréf frá hönnuði dags. 2. mars 2021, og skýringarmynd 002 útg. B00 dags. 1. mars 2021, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. mars 2021 ásamt yfirliti breytinga. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
33. **Laugavegur 33 33A33B** (11.721.18) 101454 Mál nr. BN058790  
 710806-1360 Leigufúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að rífa einbýlishús á lóð nr. 33A, sem er mhl. 03 á lóð nr. 33 33A 33B við Laugaveg.  
 Niðurrif fastanr. 2004782 merkt 03 0101 einbýlishús 146,2 ferm.  
 Lögð er fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 9. ágúst 2019. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. mars 2021 og bréf um afléttingu friðunar frá Minjastofnun Íslands dags. 24. mars 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Umsækjandi skal uppfylla gr. 15.2.2 áður en niðurrif hefst.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

34. **Lautarvegur 20** (17.945.02) 213572 Mál nr. BN058610  
Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík  
Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og bílskúr, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 20 við Lautarveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.  
Stærð, A-rými: 349,5 ferm., 1.149,5 rúmm.,  
B-rými: 28,8 ferm., 92,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
35. **Leifsgata 28** (11.953.03) 102617 Mál nr. BN058846  
Dóra Björt Guðjónsdóttir, Leifsgata 28, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta kvistum þannig að suður hluti þaks er hækkaður, tveimur kvistum bætt við norðurþekju og svalir stækkaðar auk þess sem sótt er um áður gerðar breytingar á íbúð 0401 á húsi á lóð nr. 28 við Leifsgötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 2 febrúar 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.  
Stækkun hús er: XX ferm., XX rúmm  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021.*
36. **Lóuhólar 2-6** (46.427.01) 111914 Mál nr. BN059053  
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta ísbúð í rými 0113 á fyrstu hæð í verslunarhúsinu Lóuhólum 2-4, mhl.01, á lóð nr. 2-6 við Lóuhóla.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
37. **Lyngháls 2** (04.326.401) 111049 Mál nr. BN054011  
590517-1270 Jökulberg ehf., Borgarbraut 74, 310 Borgarnes  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar sem felst í því að fjölga rekstareiningum á 1. hæð og gera aðstöðu fyrir starfsmenn, ásamt því að setja nýjar aksturshurðir á suðurhlíð á húsi og að byggja létta óeinangraða skemmu á suðausturhluta lóðar nr. 2 við Lyngháls.  
Stærð skemma: 87,8 ferm., 412,6 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

38. **Njálsgata 65** (11.910.26) 102484 Mál nr. BN058798  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og stækka svalir, gera nýjan flóttastiga, breyta útitröppum og innra skipulagi og innrétta þrettán íbúða áfangahéimili í húsi á lóð nr. 65 við Njálsgötu.  
Erindi fylgir greinargerð um brunamál dags. 25. janúar 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.*  
*Vísað til uppdráttar nr. 30000, 31000, 11001, 11002 dags. 29. janúar 2021, síðast breytt 10. mars 2021.*
39. **Pósthússtræti 2** (11.401.09) 205109 Mál nr. BN059074  
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi, BN057907, þannig að skábraut úti er breytt sem og snyrtingum, í húsi á lóð nr. 2 við Pósthússtræti. Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
40. **Rauðarárst 31-Þverh18** (12.440.01) 103175 Mál nr. BN059059  
520320-0160 Gufufoss ehf., Suðurlandsbraut 22, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta 33 nýjar íbúðir með aðkomu frá Þverholti, með geymslum og 6 vinnustofum á jarðhæð skrifstofu-og atvinnuhúsnæðis (mhl.06) við Þverholt 18 á lóðinni Rauðarárstígur 31- Þverholt 18.  
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.244.0 dags. 16. ágúst 2016, hæðablað teiknað í apríl 1968 og mæliblað 1.244.0 síðast breytt 23. janúar 1992.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
41. **Reynimelur 66** (15.241.15) 106030 Mál nr. BN058895  
450411-0940 IREF ehf., Skeifunni 17, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem gerðar hafa verið í tengslum við viðhald og enduruppbyggingu íbúðarhússins Stafholts á lóð nr. 66 við Reynimel.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

42. **Safamýri 5** (12.811.01) 103672 Mál nr. BN059045  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja einangrun í grind og einangra að utan með múrkerfi, skipta út gluggum og setja nýja, endurnýja þak og hækka um u.þ.b. 30 cm, setja einangrun á steypa loftaplötu, breyta þakkanti og innrétta leikskóla, í húsi á lóð nr. 5 við Safamýri.  
Erindi fylgir greinargerð hljóðvista dags. mars 2021  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
43. **Skipholt 33** (12.511.03) 103437 Mál nr. BN059061  
540317-1860 S.B. brugghús ehf., Skipholti 31, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera bjórframleiðslu í kjallara og breyta útliti vesturhliðar húss, á lóð nr. 33 við Skipholt  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
44. **Skyggisbraut 1** (50.515.01) 226841 Mál nr. BN058799  
650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að byggja, steinsteyppt fjölbýlishús með 49 íbúðum, einangrað og klætt að utan á 3-4 hæðum og seinni hluta bílakjallara fyrir 69 bíla sem verður sameiginlegur fyrir alla lóðina, en húsin verða Skyggisbraut 5 og 7 (mhl. 04 og 05), Gæfutjörn 4-6 og Jarpstjörn 1-3 (mhl. 06 ) á lóð nr. 1 við Skyggisbraut.  
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.  
Erindi fylgir heildarútreikningur á varmatapi dags. 2. febrúar 2021, greinargerð aðalhönnuðar dags. 18. mars 2021 og hljóðvistarskýrsla, 2. útgáfa dags. 22. febrúar 2021.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.  
Stærðir:  
Stækkun mhl. 01: 1.789,6 ferm., xx rúmm.  
Mhl. 04, A-rými: 1.783,9 ferm., 5.338,1c rúmm.  
B-rými: 72,9 ferm.  
Mhl. 05, A-rými: 795,2 ferm., 2.307,3 rúmm.  
B-rými: 41,2 ferm.  
Mhl. 06, A-rými: 2.608,2 ferm., 8.048 rúmm.  
B-rými: 98,7 ferm.  
Samtals A-rými: 6.976,9 ferm.  
Samtals B-rými: 212,8 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*

45. **Snorrabraut 60** (11.934.03) 102537 Mál nr. BN058929  
540909-0910 Feier ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu, mhl.02, til suðausturs við núverandi hús, mhl.01, 4-hæða fjölbýlishús með 35 íbúðum, geymslum í kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð á lóð nr. 60 við Snorrabraut.  
Stækkun: 3.781,6 ferm., 13.178,5 rúmm.  
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.193.4 dags. 10. september 2019, hæðablað teiknað í nóvember 2020, skýrsla verkfræðistofunnar Örugg um brunahönnun dags. 2. mars 2021 og ódagsett tafla yfir útreiknað leiðnitap byggingarhluta.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
46. **Sogavegur 40** (18.131.03) 107875 Mál nr. BN059060  
Kristján Mímisson, Sogavegur 40, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu milli bílskúrs og íbúðarhúss og stækka þannig bílskúr og borðstofu og gera þaksvalir ofaná stækkuninni ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðri breytingu sem felst í að burðarveggur milli eldhúss og stofu var fjarlægður og komið fyrir stálbita og súlum í einbýlishúsi á lóð nr. 40 við Sogaveg.  
Stækkun: 28,9 ferm., 53,6 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
47. **Sólvallagata 79** (11.381.01) 100717 Mál nr. BN059012  
650117-1230 U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara fyrir 85 bíla á lóð nr. 79 við Sólvallagötu.  
Stærð: 1.095,4 ferm., 3.541,9 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
48. **Suðurfell 4** (46.804.01) 112290 Mál nr. BN059057  
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058891, þannig að komið verður fyrir tveimur gluggum á suðurhlið á húsi á lóð nr. 4 við Suðurfell.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 22. mars. 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

49. **Suðurlandsbraut 8** (12.622.01) 103517 Mál nr. BN059030  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta rými 0102 fyrir skrifstofu, rými 0103, fyrir matvöruverslun, rými 0104, fyrir fataverslun og rými 0105, fyrir veitingarverslun í flokki I, tegund d, á fyrstu hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi nr. 10, mhl.02, á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut.  
Ennfremur eru erindi BN058873-BN058876 dregin til baka.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. mars 2021, yfirlit breytinga á afriti af innlögðum aðalteikningum dags 15. mars 2021 ásamt afriti af teikningu (afstöðumynd) (99)1.00 sem samþykkt var 11. október 2016.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
50. **Suðurlandsbraut 66** (14.714.02) 201340 Mál nr. BN059058  
521218-0530 Heilbrigðisráðuneytið, Skógarhlíð 6, 105 Reykjavík  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skerma af þaksvalir á 4. hæð með glerveggjum úr hertu samlímdu öryggisgleri, í hjúkrunarheimili á lóð nr. 66 við Suðurlandsbraut.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
51. **Sæmundargata 15** (16.313.03) 220416 Mál nr. BN059024  
510615-0690 Fasteignafélagið Eyjólfur ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058493 þannig að gerð eru viðbótartæknirými við skábraut í bílakjallara, innra skipulagi breytt í tæknirými og inntaksrými stækkað á kostnað tveggja bílastæða í kjallara húss Alvotech á lóð nr. 15-19 við Sæmundargötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. mars 2021, uppfærð brunahönnun dags. 16. mars 2021 og yfirlit breytinga.  
Stækkun: 45,8 ferm., 222,5 rúmm.  
Eftir stækkun: 12.408,8 ferm., 58.050,1 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
52. **Tjarnargata 30** (11.420.01) 100922 Mál nr. BN059047  
Nathaniel Berg, Tjarnargata 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera nýjan bakinnangang með aðgengi að bílgeymslu á suðurhlíð milli íbúðarhúss og bílgeymslu á lóð nr. 30 við Tjarnargötu.  
Stækkun: 4.5 ferm., 11.5 rúmm.  
Erindi fylgir afrit af teikningum Nexux arkitekta dags. 28. apríl 2015.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.*

53. **Vatnsstígur 4** (11.721.19) 101455 Mál nr. BN058789  
710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa fjölbýlishús á lóð nr. 4 við Vatnsstíg.  
Niðurrif, fastanr. 2004786, merkt 01 0101 fjölbýlishús 355,8 ferm.  
Lögð er fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 9. ágúst 2019.  
Erindi fylgir einnig bréf frá Minjastofnun Íslands um afléttingu friðunar dags. 24. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Umsækjandi skal uppfylla gr. 15.2.2 áður en niðurrif hefst.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
54. **Vesturberg 195** (46.608.07) 112031 Mál nr. BN058743  
540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN036642, þannig að virkisrými íbúða verða hluti af íbúðum og innra skipulagi er breytt í raðhúsi á lóð nr. 195 við Vesturberg.  
Stækkun: 88,0ferm., 155.7 rúmm.  
Erindi fylgir umboð eiganda rýmis 0102 dags. 11. febrúar 2021, og yfirlit breytinga á afriti af uppdráttum samþykktum 30. júlí 2019.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
55. **Öldugata 25** (11.371.04) 100651 Mál nr. BN059014  
Guðmundur Bjarki Jóhannesson, Öldugata 25, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fá samþykkt íbúð á 1. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 25 við Öldugötu.  
Erindi fylgir fsp. BN058473 dags. 17. nóvember 2020, yfirlit breytinga og samþykki meðeigenda dags. 9. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*



## Ýmis mál

56. **Arkarvogur 2** Mál nr. BN059076  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að bæta tveimur nýjum lóðaskikum við lóðina Arkarvog 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.03.2021. Lóðin Arkarvogur 2 (staðgr. 1.451.401, L105601) er 8991 m<sup>2</sup>.  
Lagðir 26 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá nýjum lóðaskika Arkarvogi 2A (staðgr. 1.451.401, L105601).  
Lagðir 26 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá nýjum lóðaskika Arkarvogi 2B (staðgr. 1.451.401, L105601).  
Bætt við 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Arkarvogur 2 (staðgr. 1.451.401, L105601) verður 9044 m<sup>2</sup> og samanstendur af lóðinni Arkarvogi 2 (staðgr. 1.451.401, L105601) og lóðaskikunum Arkarvogi 2A (staðgr. 1.451.401, L105601) og Arkarvogi 2B (staðgr. 1.451.401, L105601).  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 08.02.2020, samþykkt í borgarráði þann 19.02.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.03.2017.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
57. **Sjávarhólar** (00.068.000) 125750 Mál nr. BN059091  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landareignir úr landinu Sjávarhólar á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.03.2019 og 28.01.2020.  
Landið Sjávarhólar (L125750) er talið 0 m<sup>2</sup>.  
Teknir 43788 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Sjávarhólar vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.504, L231509).  
Teknir 25589 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Sjávarhólar vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 33.245.501, L231510).  
Landið Sjávarhólar (L125750) verður eftir þetta áfram talið 0 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Sjávarhólar vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.504, L231509).  
Lagðir 43788 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Sjávarhólar (L125750).  
Landið Sjávarhólar vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.504, L231509) verður 43788 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Sjávarhólar vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 33.245.501, L231510).  
Lagðir 25589 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Sjávarhólar (L125750).  
Landið Sjávarhólar vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 33.245.501, L231510) verður 25589 m<sup>2</sup>.  
Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Saltvík vegstæði, dagsettir 11.03.2019 og 28.01.2020.  
Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar við landeigenda Saltvíkur vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

58. **Sjávarhólar vegsvæði Hlíðaregur** Mál nr. BN059093

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landareignir úr landinu Sjávarhólar á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.03.2019 og 28.01.2020.

Landið Sjávarhólar (L125750) er talið 0 m<sup>2</sup>.

Teknir 43788 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Sjávarhólar vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.504, L231509).

Teknir 25589 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Sjávarhólar vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 33.245.501, L231510).

Landið Sjávarhólar (L125750) verður eftir þetta áfram talið 0 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Sjávarhólar vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.504, L231509).

Lagðir 43788 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Sjávarhólar (L125750).

Landið Sjávarhólar vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.504, L231509) verður 43788 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Sjávarhólar vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 33.245.501, L231510).

Lagðir 25589 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Sjávarhólar (L125750).

Landið Sjávarhólar vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 33.245.501, L231510) verður 25589 m<sup>2</sup>.

Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Saltvík vegstæði, dagsettir 11.03.2019 og 28.01.2020.

Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar við landeigenda Saltvíkur vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

59. **Sjávarhólar vegsvæði Vesturlandsvegur** Mál nr. BN059092

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landareignir úr landinu Sjávarhólar á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.03.2019 og 28.01.2020.

Landið Sjávarhólar (L125750) er talið 0 m<sup>2</sup>.

Teknir 43788 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Sjávarhólar vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.504, L231509).

Teknir 25589 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Sjávarhólar vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 33.245.501, L231510).

Landið Sjávarhólar (L125750) verður eftir þetta áfram talið 0 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Sjávarhólar vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.504, L231509).

Lagðir 43788 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Sjávarhólar (L125750).

Landið Sjávarhólar vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.504, L231509) verður 43788 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Sjávarhólar vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 33.245.501, L231510).

Lagðir 25589 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Sjávarhólar (L125750).

Landið Sjávarhólar vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 33.245.501, L231510) verður 25589 m<sup>2</sup>.

Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Saltvík vegstæði, dagsettir 11.03.2019 og 28.01.2020.

Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar við landeigenda Saltvíkur vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

60. **Túngata 7**

(11.610.08) 101189

Mál nr. BN059035

590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Tilkynnt er um áður gerða framkvæmd sem fellst í að gerður er veggur á lóðarmörkum austur og norður hlið lóðar, skv. eldri umsókn sem fallin er úr gildi, á lóð nr. 7 við Túngötu.

Gjald kr. 12.100

*Afgreitt.*

*Framkvæmd var skoðuð þann 25. mars 2021.*

## Fyrirspurnir

61. **Laugarnestangi 71** (13.142.02) 216765 Mál nr. BN059082  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort uppsetning á loftgæðamæli, tengdum við rafmagn, staðsettur á steyptri undirstöðu og umkringdur af 2m hárra girðingu sé byggingarleyfis- eða stöðuleyfisskyld á Laugarnesi, suðvestan við lóð nr. 71 við Lauganestanga.  
*Afgreitt.*  
*Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.*
62. **Meðalholt 8** (12.451.13) 103233 Mál nr. BN058993  
Sigfús Steingrímsson, Meðalholt 8, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að síkka glugga, gera hurð og tröppur frá íbúð og niður í garð frá íbúð á suðurhlíð 1. hæðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 8 við Meðalholt.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.  
*Neikvætt.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2021.*
63. **Safamýri 40-44** (12.860.03) 103742 Mál nr. BN058994  
Eydís Freyja Guðmundsdóttir, Hjallasel 17, 109 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að breikka hurðargat inn á baðherbergi íbúðar á 3. hæð í fjölbýlishúsi, mhl. 02, nr. 42 á lóð nr. 40-44 við Safamýri.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29. mars 2021.  
*Jákvætt.*  
*Tilkynna skal framkvæmd og senda inn viðeigandi gögn.*
64. **Úlfarsbraut 40** (26.983.05) 205716 Mál nr. BN059086  
Guðbjörg Helgadóttir, Klettakór 1A, 203 Kópavogur  
Spurt er um leyfi til að stækka pall um 2,0 metra til viðbótar núverandi teikningu við hús nr. 40 á lóð nr. 38-40 við Úlfarsbraut.  
Erindi fylgja teikningar pallahönnuðar, ljósmyndir og afrit hluta teikningar dags. 18. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Afgreitt.*  
*Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundu slitið kl. 14:30.

Erna Hrönn Geirsdóttir  
Nikulás Úlfar Mátsson  
Edda Þórsdóttir  
Vífill Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir