

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 28. september kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1133. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Almannadalur 17-23** (58.653.01) 208505 Mál nr. BN059914
700896-2429 Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf., Síðumúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN036042, þannig að innra skipulagi rýma 0102 og 0202 er breytt, í hestúsi nr. 19 á lóðinni nr. 17-23 við Almannadal.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
- Arnarhlíð 8** (16.297.02) 220840 Mál nr. BN059936
541201-4830 Dalhús ehf., Ögurhvarf 6, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054709 þannig að fyrirkomulag í bílakjallara breytist vegna breytinga á burðarþolshönnun, sömuleiðis eru breytingar á innveggjum, gluggum og hurðum, sérnotafletir og fyrirkomulag á þaksvölum breytist og skyggni yfir útidyrum og svölum eru framlengd og bætt við á stöku stað á íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 8 við Arnarhlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun frá Örug, dags. 15. september 2021.
Breyttar stærðir:
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059633
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og að hluta 2. hæð og í kjallara íbúðar- og atvinnuhúss sem er mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

4. **Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059961
480905-0400 Hár í höndum, hársnyrtist. ehf., Dreka­völ­lum 54, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að innrétta hárgreiðslustofu í rými sem afmarkað er sem T-1 01, í rými 0102 í húsinu að Kolagötu 2 við lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir jákvæð fyrirspurn BN059765 dags. 24. ágúst 2021 og samþykki eiganda húsnæðis dags. 20. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Ármúli 38** (12.951.01) 103833 Mál nr. BN059388
Bergljót Rist, Svarðbæli, 531 Hvammstangi
Ágústa Jenný Forberg, Klettatún 13, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að breyta notkun hluta atvinnuhúsnæðis í íbúðir í húsi nr. 38 á lóð nr. 38 við Ármúla.
Erindi fylgir umboð eigenda rýmis 02 0202 dags. 1. desember 2020, bréf umsækjenda dags. 18. maí 2021, samþykki með­eigenda dags. 23. apríl 2021 og greinargerð brunahönnuðar dags. 16. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.
Stækkun er: 12,6 ferm. í formi svala.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Ásendi 19** (18.244.01) 108420 Mál nr. BN059821
Ingibjörg R Björnsdóttir, Ásendi 19, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir skráningartöflu vegna eignaskiptasamnings fyrir þríbýlishús á lóð nr. 19 við Ásenda.
Erindi fylgir fylgiskjal með nýjum eignanúmerum, afritum af aðal­teikningum samþykktum 22. júní 1989.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Bergþórugata 10** (11.920.14) 102520 Mál nr. BN059905
410617-0560 Arn­rún íbúðafélag hses., Pósthólf 1486, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055749 þannig að svalagólf íbúða verða steipt og stigleiðslu með inntaki á norðurhlið er komið fyrir í stigahúsi í fjölbýlishúsi á lóð nr. 10-12 við Bergþórugötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af óstimpluðum aðal­teikningum.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

8. **Bergþórugata 18** (11.920.20) 102526 Mál nr. BN058971
430304-3640 Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjölbýlishús með þremur íbúðum úr forsteyptum samlokueiningum á lóð nr. 18 við Bergþórugötu.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa dags. 8. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.
Stærð, A-rými: 240,2 ferm., 731,7 rúmm.
Stærð B-rými: 7,1 ferm.
Samtals: 247,3 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Bitruháls 1** (43.030.01) 111018 Mál nr. BN059376
540405-0340 Mjólkursamsalan ehf., Bitruhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að útbúa starfsmannaaðstöðu með kaffistofu, bað- og búningsherbergi fyrir verkstæði í húsi á lóð nr. 1 við Biturháls.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Blikastaðavegur 2-8** (24.961.01) 204782 Mál nr. BN059351
581011-0400 Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058983 vegna lokaúttektar sem felast í að skábrautum hefur verið snúið og innra skipulagi breytt í húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Stækkun: 28,1 ferm., 297,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
11. **Bolholt 6-8** (12.512.03) 103441 Mál nr. BN059741
Orri Árnason, Kópavogsbarð 6, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í hluta annarrar hæðar, þar sem fyrirhugað er að innréttu málaskóla og sameina rými 0201, 0202 og 0206 og hluta af sameign, 0209, í einn eignarhluta, 0201, í húsi á lóð nr. 6-8 við Bolholt.
Erindi fylgir umboð eigenda F2012387 og F2252254 dags. 7. ágúst 2021, samþykki frá eiganda 0101 í húsi nr. 8 og eignarhluta 0204 í húsi nr. 6 við Bolholt dags. 8. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
12. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN059946
450613-2580 Íþaka fasteignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir til þess að breyta innra skipulagi í rými 0101, mhl. 06, sem felst í að innréttuð er skrifstofa með tilheyrandi starfsmanna-, salernis- og ræstiaðstöðu, í húsi við Katrínartún 4 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 21. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

- Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
13. **Bústaðavegur 7** (17.375.01) 107409 Mál nr. BN059956
630908-0350 Veðurstofa Íslands, Bústaðavegi 9, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir einum kælifrauti og varaafstöð með tilheyrandi færslu á hljóðgirðingu austan við hús á lóð nr. 7 við Bústaðaveg.
Stækkun er: 32,0 ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir afrit útskriftar úr gerðabók skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021 og afrit af umsögn fyrirspurnar til skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Dalbraut 1** (13.500.06) 104124 Mál nr. BN057975
630768-0129 Grensás ehf, Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta skyndibitastað í flokki l teg. c í rými 0101 í húsi nr. 1, mhl.01, á lóð nr. 1 við Dalbraut.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Döllugata 5** (51.136.03) 214839 Mál nr. BN059225
Bjarki Már Hinriksson, Döllugata 5, 113 Reykjavík
María Jóhannsdóttir, Döllugata 5, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053117 vegna lokaúttektar, þannig að arni er breytt í gaseldstæði með útblástursröri, og palli bætt við á lóð einbýlishúss á lóð nr. 5 við Döllugötu.
Erindi fylgja EU vottun, merkt tæknigögn um eldstæði útgefið 26. mars 2021 og tölvupóstur frá umsækjanda dags. 23. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
16. **Eggertsgata 35** (16.361.01) 106678 Mál nr. BN059952
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja fjögurra deilda leikskóla fyrir 70 börn, mhl.03, á lóð nr. 35 við Eggertsgötu.
Stærðir mhl.03: 630.0 ferm., 2.047.5 rúmm.
Erindi fylgir skýrsla um brunahönnun unnin af Örugger verkfræðistofu, dags. 9. september 2021 og lóðablað 1.636.1 dags. 7. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
17. **Egilsgata 32** (11.951.04) 102584 Mál nr. BN059945
Kristján Björnsson, Skálholt biskupshús, 806
Guðrún Helga Bjarnadóttir, Skálholt biskupshús, 806
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055255 þannig að bílskúr er breikkaður til vesturs og lengdur um tvo metra til suðurs ásamt því að gerðir eru á hann gluggar og gönguhurðir á suður- og vesturhlið lóð nr. 32 við Egilsgötu.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

18. **Faxafen 14** (14.662.01) 195611 Mál nr. BN059944
710815-2670 Theo fasteignafélag ehf., Reykási 16, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi hárgreiðslustofu á 1. hæð í rými 0101, komið er fyrir kaffistofu og snyrtingu í húsi á lóð nr. 14 við Faxafen.
Stærð er: Öbreytt.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Frakkastígur 9** (11.730.29) 101516 Mál nr. BN059606
581200-2770 STS ISLAND ehf., Laugavegi 51, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á austurhlið, stækka veitingastað í flokki II, teg.? og auka gestafjölda úr 15 í 55 í húsi á lóð nr. 9 við Frakkastíg.
Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Myrra hönnunarstofa dags. 17. apríl 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 3. júlí 2021 og dags. 19. júlí 2021.
Stækkun: 82 ferm., 195 rúmm.
Eftir stækkun: 220 ferm., 590,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. **Friggjarbrunnur 39-41** (26.935.07) 205811 Mál nr. BN059834
510202-3680 Trétraust ehf, Viðarrima 60, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steipt parhús á þremur hæðum með einhalla léttu timbur þaki á lóð nr. 39-41 við Friggjarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. september 2021.
Stærð er: 527,0 ferm., 1.566,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. september 2021.
21. **Giljaland 2-32 1-35** (18.530.01) 108769 Mál nr. BN059837
Selma Svavarsdóttir, Giljaland 19, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta útliti suðurhliðar með því að færa hurð og vegg undir svölum auk þess að breyta innra skipulagi á neðri hæð í raðhúsinu nr. 19 á lóð nr. 2-32, 1-35 við Giljaland.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda raðhúsa nr. 21, 23 og 25 á A4 teikningu.
Stækkun: 2,5 ferm., 6,5 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. **Grandagarður 14** (11.145.01) 100041 Mál nr. BN059795
610621-2950 Noztra ehf., Álfhólsvegi 64a, 200 Kópavogur
480915-0890 Vesturhöfn ehf., Öldugötu 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054216 vegna lokaúttektar þannig að gerðar eru breytingar á innra skipulagi veitingastaðar og gerð ný inngangshurð á norðurhlíð húss á lóð nr. 14 við Grandagarð.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 7. september 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. janúar 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
23. **Grettisgata 40** (11.900.12) 102350 Mál nr. BN058013
Valgerður Gréta Benediktsdóttir, Grettisgata 40, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja hæð ofan á og stækka til suðurs og vesturs og gera vinnustofu á hluta jarðhæðar viðbyggingar við einbýlishús á lóð nr. 40 við Grettisgötu.
Stækkun: 133,8 ferm., 381,6 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. september 2020 og 15. desember 2020 og ódagsett bréf frá hönnuði með uppfærðri erindislýsingu.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. **Hafnarstræti 4** (11.402.04) 100829 Mál nr. BN059839
Jón Bjarni Steinsson, Urriðaholtsstræti 32, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, sem felst í breytingum á innréttingum, loftræsingu, snyrtingu breytt í móttöku og innri skipan sæta á 3. hæð, jafnframt er sótt um veitingastað í flokki II, tegund f, krá, með gestafjölda 130 manns, 60 á 2. hæð og 70 manns á 3. hæð í húsi á lóð nr. 4 við Hafnarstræti.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Hrísateigur 15** (13.601.10) 104512 Mál nr. BN059941
Þórir Jósef Einarsson, Hrísateigur 15, 105 Reykjavík
Unnur Ragnarsdóttir, Hrísateigur 15, 105 Reykjavík
551294-2349 Þórir J. Einarsson ehf., Hrísateigi 15, 105 Reykjavík
Sótt er um leyti til þess að stækka stofur allra íbúða til suðurs, lengja svalir á 1. og 2. hæð að nýbyggingu, einangra að utan og klæða með bárujárnri íbúðarhús nr. 15 við Hrísateig.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

26. **Hrísateigur 23** (01.346.108) 104077 Mál nr. BN054355
540917-0270 Synaptik ehf., Skipasundi 14, 104 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðri íbúð í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 23 við Hrísateig.
Erindi fylgir brunavirðing dags. 12. maí 1944, íbúðaskoðun byggingarfulltrúa dags. 29. maí 2018 og bréf hönnuðar dags. 21. september 2021.
Gjald kr. 11.000
Synjað.
Samræmist ekki ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um íbúðarhúsnæði.
27. **Iðunnarbrunnur 6** (26.937.02) 206078 Mál nr. BN059108
630806-1510 Byggingafélagið Landsbyggð ehf, Vatnsendabletti 721, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037193, þannig að innra skipulagi er breytt og innréttaðar eru tvær íbúðir, nýr inngangur settur á norðurhlið, bætt við hurð á vesturhlið 1. hæðar á sameiginlegt inntaksrými, stiga milli hæða hefur verið snúið um 180° og þakgluggi og stigar frá svölum hafa verið felldir niður í tvíbýlishúsi á lóð nr. 6 við Iðunnarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Stækkun: 207 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 398,1 ferm., 1.431,6 rúmm.
B-rými: 17,1 ferm.
Samtals 415,2 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
28. **Iðunnarbrunnur 8** (26.937.03) 206079 Mál nr. BN059110
Sveinn Gíslason, Ólafsgesli 97, 113 Reykjavík
Helgi Gíslason, Vatnsendablettur 721, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037102, þannig að innra skipulagi er breytt og innréttaðar eru tvær íbúðir, nýr inngangur settur á norðurhlið, bætt við hurð á vesturhlið 1. hæðar á sameiginlegt inntaksrými, bætt er við bílastæði framan við inngang ásamt því að þakgluggi og stigi frá svölum hafa verið felldir niður í tvíbýlishúsi á lóð nr. 8 við Iðunnarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Stækkun: 212,4 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 398,1 ferm., 1.432,6 rúmm.
B-rými: 17,1 ferm.
Samtals 415,2 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

29. **Jöfursbás 5** (22.204.02) 228385 Mál nr. BN059868
410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til byggingar matshlutar 03, 25 íbúða fjölbýlishúsi á 3-5 hæðum auk kjallara, burðarvirki staðsteipt en stigahlaup og svalir úr forsteiptum einingum á lóð nr. 5 við Jöfursbás.
Stærð er: 2.311,5 ferm., 7.574,2 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 25. ágúst 2021, greinargerð um hljóðvist dags. 7. september 2021 og afrit af upprætti deiliskipulags sem birtur var í B-deild þann 16. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
30. **Jöfursbás 9** (22.206.01) 228388 Mál nr. BN059396
490519-2460 Hverfið Gufunes ehf., Skipholti 50d, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýlishús með risi, að hluta steinsteipt og að hluta úr forsmíðuðum einingum, einangrað að utan og klætt báruðu og sléttu áli, með 14 íbúðum, mhl.01, ásamt hjólaskýli, mhl.02, á lóð nr. 9 við Jöfursbás.
Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Mannvit dags. 18. maí 2021, greinargerð um brunavarnir frá Mannvit dags. 18. maí 2021 og yfirlýsing um deilibíla dags. 15. september 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2021.
Stærð, mhl. 01, A-rými: 1.080,4 ferm., 3.466,8 rúmm.
B-rými: 91,3 ferm.
Samtals: 1.060,8 ferm.
Mhl. 02, A-rými: 22,9 ferm., 80,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
31. **Klettagarðar 25** (13.242.01) 207396 Mál nr. BN059566
490200-2580 Módelhús ehf., Klettagörðum 25, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058898 þannig að milligólf er stækkað, komið fyrir nýrri vöruhúð, utánaliggjandi flóttastiga ásamt minniháttar innanhúsbreytingum í húsi á lóð nr. 25 við Klettagarða.
Stækkun millipalls: 15,2 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.
32. **Köllunarklettsvegur 1** (13.2--98) 103868 Mál nr. BN059055
501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057821 þannig að texta í byggingarlýsingu er breytt á upprætti húss á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.
Erindi fylgir yfirlit breytingar.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.

33. **Langirimi 21-23** (25.468.03) 175689 Mál nr. BN059384
420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta upp eign 01 0205 í sjö eignarhluta, úr einni skráðri skrifstofu í sjö vinnurými, jafnframt að setja nýjar svalir á norðaustur, norðvestur og suðaustur hlið og breyta núverandi svölum á norðaustur hlið á húsi nr. 23 á lóð nr. 21-23 við Langarima. Stærð húss helst óbreytt.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 11. janúar 2021 og samþykki allra á teikningu breyttrar grunnmyndar og áskýndar dags. 10. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. september 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Laugavegur 33 33A33B** (11.721.18) 101454 Mál nr. BN059113
710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum og færa til upprunalegs útlits og gerðar á húsi á lóð nr. 33 33A 33B við Laugaveg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. mars 2021 og dags. 27. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Laugavegur 35** (11.721.17) 101453 Mál nr. BN059397
710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja og hækka eldri hús að götu um eina hæð, byggja á baklóð fjögurra hæða fjölbýlishús úr forsteyptum einingum með 34 íbúðum, atvinnurýmum á jarðhæð og kjallara með geymslum og bílastæðum fyrir 7 bíla með aðkomu frá Vatnsstíg, á lóð nr. 35 við Laugaveg.
Erindi fylgir umboð til hönnuðar dags. 28. janúar 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 28. september 2021.
Stærð, A-rými: 2.718,6 ferm., 8.342,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um umferð yfir lóðarmörk Vatnsstígs 4 og Laugaveg 35, einnig kvöð um aðgengi yfir lóðarmörk vegna flóttaleiða um brunastiga, fyrir útgáfu byggingarleyfis. Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. **Laugavegur 166** (12.421.02) 103032 Mál nr. BN059571
 690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 4. hæðar þar sem eldhús, starfsmannaaðstaða, matsalur og fundarsalir voru endurinnréttaðir.
 Sams konar breytingar voru samþykktar af byggingarfulltrúa 2011 en ekki útgefið byggingarleyfi.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 23. júní 2021 og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 23. ágúst 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
37. **Lofnarbrunnur 10-12** (26.958.05) 206088 Mál nr. BN056894
 640817-1510 Þórshing ehf., Frostþingi 4, 203 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055096, þannig að komið er fyrir heitum pottum með 180 cm háum skjólvegg á milli pottana á lóð nr. 10 - 12 við Lofnarbrunn.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Einnig bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.
 Erindi fylgir tölvupóstur frá Veitum dags. 12. desember 2019, ódagsett samþykki lóðarhafa nr. 14 og bréf frá hönnuði dags. 21. september 2021.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
38. **Lofnarbrunnur 32-34** (50.556.02) 206094 Mál nr. BN059955
 520515-1000 Mánalind ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058642 þannig að svalahurðir eru færðar til í útvegg og útihurðum er speglað í parhúsi á lóð nr. 30-32 við Lofnarbrunn.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
39. **Lækjargata 2A** (11.405.05) 100865 Mál nr. BN059910
 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingastað í flokki III tegund ? fyrir 220 gesti, sem deilir starfsmannaaðstöðu og eldhúsi með Hard Rock Cafe, en er að öðru leyti sjálfstæð rekstrareining í kjallara verslunar húss á lóð nr. 2a við Lækjargötu.
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags.dags. 23. september 2021, bréf frá hönnuði dags. 8. mars 2021, samningur um samnýtingu L2A ehf og HRC Ísland ehf dags. 22. september 2021 á samt fylgiskjali 10 með leigusamningi hljóðvistaraskýrsla Hard Rock Cafe hljóðvist dags. október 2016 og yfirlit breytinga á A4 afriti af aðaluppdráttum stimpluðum 23. júlí 2019.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

40. **Njarðargata 5** (11.855.09) 102199 Mál nr. BN059254
Gunnar Magnússon, Kárástígur 13, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og eignarhaldi í kjallara, byggja svalir, bæta flóttaleiðir úr kjallara, breyta skipulagi íbúða og breyta notkun bílskúrs í vinnustofu í húsi nr. 5 á lóð við Njarðargötu.
Stærð A rýma er: Óbreytt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2021 og yfirlit breytinga, ódagsett, samþykki eigenda dags. 21. júní 2021. Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29. maí 2021, bréf hönnuðar dags. 27. júlí 2021, útreikningur birtuskilyrða hönnuðar mótttekið 3. ágúst 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021. Húsaskoðunarskýrsla dags. 23. ágúst 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Erindi vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. A01c, A02c, A03b og A04a, dags. 20. september 2021.
41. **Pósthússtræti 3** (11.403.06) 100839 Mál nr. BN059551
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055882 sem felst í að breyta núverandi starfsemi á 1. hæð í Mathöll í húsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti, með alls 12 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, og rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, endurbyggja skúr og bæta við glerbyggingu á baklóð sem verða hluti Mathallar í húsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti á lóð nr. 3 við Pósthússtræti.
Afgreiðist samhliða erindi BN058645.
Stækkun: 150.5 ferm., 153.9 rúmm.
Erindi fylgir afrit af greiðslukvittunum vegna þinglýsingar dags. 30. ágúst 2021, umsögn Minjastofnunar dags. 17. febrúar 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 26. mars 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

42. **Pósthússtræti 5** (11.403.07) 100840 Mál nr. BN058645
 711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta núverandi starfsemi á 1. hæð í Mathöll með alls 12 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, sem rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, endurbyggja skúr og bæta við glerbyggingu á baklóð húss nr. 3 sem verður hluti Mathallar í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti.
 Afgreiðist samhliða erindi BN059551.
 Stærð: óbreytt.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 26. mars 2019.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um tímabundna opnun yfir lóðamörk Pósthússtrætis 3, landnr. 100840 og Pósthússtrætis 5 landnr. 100829 fyrir útgáfu byggingarleyfis. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
43. **Rökkvatjörn 2** (50.525.01) 226871 Mál nr. BN059800
 481007-1780 Al-verk ehf., Bæjarflöt 9, 112 Reykjavík
 621102-2220 Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja þrjú 4-hæða fjölbýlishús með kjallara, mhl. 01, 02 og 03, tengd saman á jarðhæð með einnar hæða lágbyggingum fyrir hjólageymslur og sameiginlega bílgeymslu, mhl.04, á lóð nr. 2 við Rökkvatjörn.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.
 Stærðir:
 Mhl.01: 1.308.4 ferm., 4.139.9 rúmm.
 Mhl.02: 1.269.8 ferm., 4.140.3 rúmm.
 Mhl.03: 1.334.1 ferm., 4.149.5 rúmm.
 Mhl.04: 857.6 ferm., 2.493.7 rúmm.
 Erindi fylgir mæliblað 5.052.5 dags, 6. september 2021, hæðablað 5.052.5 útg. 2 dags. 27. september 2021 og ódagsett bréf hönnuðar vegna athugasemda skipulagsfulltrúa í umsögn dags. 10. september 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Gögn ófullnægjandi.
44. **Rökkvatjörn 6** (50.523.04) 226828 Mál nr. BN059909
 671120-1830 R68 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýli með 12 íbúðum úr krosslímdu timbureiningum á lóð nr. 6 við Rökkvatjörn.
 Stærð er: 1.016,2 ferm., 3.709,3 rúmm.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

45. **Skildinganes 17** (16.714.05) 106791 Mál nr. BN059918
711297-2439 Sjálfstætt fólk ehf, Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa steyptan skjólvegg á suðausturlóðamörkum lóðar nr. 17 við Skildinganes.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins dags. 24. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
46. **Skólavörðustígur 4A-B** (11.712.03) 101384 Mál nr. BN059838
041174-2939 Arnaud-Pierre Fourtané, Víðimelur 57, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga vöskum um þrjá í bakrými húsnæðis, reksturs sælkeraverslunar í húsi, matshluta 01 á lóð nr. 4A-B við Skólavörðustíg.
Stærð er: Óbreytt.
Erindi fylgir smækkað afrit af innsendum uppdráttum dags. 14. september 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. **Stangarhylur 7** (42.322.04) 110849 Mál nr. BN059950
660618-0150 Tónlistarfélag Árbæjar, Stangarhyl 7, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta verslun og kaffihús, veitingastað í flokki I. teg? fyrir 20 gesti í rými 0102 í verslunar-og skrifstofuhúsi á lóð nr. 7 við Stangarhyl.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Ófullnægjandi gögn.
48. **Sæbraut 101** (13.404.01) 173289 Mál nr. BN059881
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir fallvörn úr riðfrírri stálgrind, á dælustöð á lóð nr. 3 við Skúlagötu.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

49. **Sæmundargata 15** (16.313.03) 220416 Mál nr. BN059639
591213-1130 Fasteignafélagið Sæmundur hf., Smáratorgi 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að stækka mhl. 01 með því að byggja 2 hæðir yfir "gjá" milli matshlutans og nýbyggingar, mhl. 02, sem tengir saman efstu hæðir bygginganna og til að innrétta skrifstofu- og fundaaðstöðu og stækkun á mötuneyti í húsi á lóð nr. 15 við Sæmundargötu.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofu dags. 6. júlí 2021, samþykki eigenda mhl. 02 dags. 6. júlí 2021 og yfirlit breytinga og bréf hönnuðar með skýringum dags. 21. júlí 2021 og annað varðandi samnýtingu bílastæða ódagsett.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. ágúst 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. ágúst 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2021.
Stækkun, mhl. 01: 954,2 ferm.
Eftir stækkun, mhl. 01: 14.232,8 ferm., 69.102,4 rúmm.
B-rými: 31,4 ferm., 125,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Þinglýsa skal eignaskiptayfirlýsingu vegna lóðar eigi síðar en við fohheldi/lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
50. **Urðarbrunnur 15** (50.536.02) 211720 Mál nr. BN059649
Hrannar Máni Gestsson, Urðarbrunnur 74, 113 Reykjavík
Elísabet Inga Knútsdóttir, Urðarbrunnur 74, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús, með aukaíbúð á neðri hæð, á lóð nr. 15 við Urðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2021.
Erindi fylgir samþykki eigenda aðliggjandi lóða nr. 13 og nr. 17.
Stærð: 283,4 ferm., 930,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
51. **Úlfarsbraut 38-40** (26.983.05) 205716 Mál nr. BN059948
Guðbjörg Helgadóttir, Úlfarsbraut 40, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053851 þannig að innra skipulag fyrstu hæðar er breytt, inntök færast úr þvottahúsi í bílgeymslu á efri hæð, þvottahús er stækkað, baðherbergi fært til og í stað glerhandriða verða svalahandrið úr galvanhúðuðu stáli á parhúsi nr. 40, mhl.02, á lóð nr. 38-40 við Úlfarsbraut.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdrætti stimpluðum 23. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

52. **Vatnsveituvegur 4** (47.677.01) 179640 Mál nr. BN059960
660899-2789 Dýraspítalinn í Víðidal ehf., Vatnsveituvegi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 10 feta gám á lóð nr. 4 við Vatnsveituveg.
Meðfylgjandi erindi er afrit teikningar lóðar í A4 dags. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. **Vesturberg 195** (46.608.07) 112031 Mál nr. BN059864
540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, þannig að stigi í rými 0102 er felldur út í raðhúsi á lóð nr. 195 við Vesturberg.
Stærð er óbreytt.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Ófullnægjandi gögn.
54. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN059951
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059634 þannig að minni háttar breytingar eru gerðar á innra skipulagi dreifistöðvar og bílageymslu, bílastæðum fækkar úr 90 í 89 og stærðir breytast lítillega í bílageymslu sem er mhl. 07 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti.
Stækkun: 13,8 ferm., 72,9 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
55. **Vitastígur 9** (11.740.30) 101577 Mál nr. BN059883
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa parhús, mhl. 01, með þremur fasteignarnúmerum, F2005282, F2005283 og 2005284, á lóð nr. 9 við Vitastíg.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 30. ágúst 2021 og ástandsskoðun frá verkfræðistofu 28. júlí 2021.
Stærð niðurrifs er: 247,6 ferm., 687 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
56. **Vitastígur 9A** (11.740.29) 101576 Mál nr. BN059882
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að parhús, mhl. 01, fasteignanúmer F2005280, á lóð nr. 9A við Vitastíg.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 30. ágúst 2021 og ástandsskoðun frá verkfræðistofu 28. júlí 2021.
Stærð niðurrifs er: 97,1 ferm., 238 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

57. **Bergstaðastræti 13** (11.803.09) 101720 Mál nr. BN059971
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina, Bergstaðastræti 13, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 24.09.2021.
Lóðin Bergstaðastræti 13 (staðgr.1.180.309, L101720) er 705 m².
Teknir 84 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L218177).
Lóðin Bergstaðastræti 13 (staðgr.1.180.309, L101720) verður 621 m².
Sjá þinglýst afsal nr. 411-E-027429/1980, dags. 05.11.1980, vegna lóðarinnar Bergstaðastrætis 13.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

58. **Otrateigur 2-14** (13.470.01) 104091 Mál nr. BN059942
611097-2639 Otrateigur 2-14, húsfélag, Otrateigi 12, 105 Reykjavík
Ragnheiður Hauksdóttir, Otrateigur 4, 105 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að síkka glugga á suðurhlið aðkomuhæðar og setja þess í stað rennihurð, jafnframt yrði núverandi hurð á suðurhlið breytt í glugga á húsum á lóð nr. 2-14 við Otrateig.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki nær allra eigenda á skýringarmynd dags. 14. september 2021.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi, sbr. leiðbeiningar á umsagnarblaði.
59. **Úthlíð 5** (12.701.09) 103571 Mál nr. BN059947
Óskar Long Einarsson, Grettisgata 31, 101 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að stækka hurðargat í vegg eldhúss um 80 sm og jafnframt áður gerða stækkun hurðargats vegg í borðstofu í húsi á lóð nr. 5 við Úthlíð.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. september 2021, skýringarmynd af fyrirhugaðri breytingu, tölvupóstur rafvirkjameistara dags. 6. júlí 2021 og afrit af meistarabréfi rafvirkjameistara dags. 27. október 2020.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 14:10.

Erna Hrönn Geirsdóttir
Nikulás Úlfar Mátsson
Edda Þórsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Vífill Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir