

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 27. júlí kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1125. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Edda Þórsdóttir og Gunnar Már Jakobsson.

Fundarritari var Gunnar Már Jakobsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Akurgerði 8** (18.120.04) 107829 Mál nr. BN059523
Guðrún Högnadóttir, Akurgerði 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúðarhús, mhl.01, og byggja bílskúr, mhl.02, á lóð nr. 8 við Akurgerði.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021.
Stækkun:
Mhl.01: 7.5 ferm., x.xx rúmm.
Mhl.02: 36.2 ferm., x.xx rúmm.
Eftir stækkun, samtals: 213,4 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar nr. 301, 302 og 304 dags. 14. júní 2021. Einnig vísað til umsagnar skrifstofu reksturs og umhirðu borgarlandsins v. staðsetningar bílskúrs á lóðamörkum að borgarlandi.
- Arnarhlíð 2** (16.295.02) 220839 Mál nr. BN059678
550416-0770 NH eignir ehf., Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN048979 vegna lokaúttektar þannig gerðar hafa verið smávægilegar breytingar á innréttingum og innra skipulagi íbúða og þakgarði íbúðar 0512, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Arnarhlíð.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 1. júlí 2021 og yfirlit breytinga á teikningum Alark dags 15. janúar 2020 með breytingu 5. dags. 22. október 2020.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

3. **Austurstræti 4** (11.404.02) 100845 Mál nr. BN059562
 650269-6839 Thorvaldsensfélagið, Austurstræti 4, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058392 þannig að innra fyrirkomulagi og brunaskilum er breytt í húsi á lóð nr. 4 við Austurstræti.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 21. júní 2021, greinargerð hönnuðar um ástand húss dags. 4. maí 2021, TP frá Mínjastofnun dags. 4. maí 2021 og tp. frá hönnuði varðandi athugasemdir HER dags. 9. júlí 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
4. **Álftamýri 7-9** (12.801.02) 103661 Mál nr. BN059680
 490998-2179 Bjarkar ehf, Stigahlíð 59, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056503, vegna lokaúttektar, sem felst í að hurðum á 2. og 3 hæð er breytt sem og klæðningu, á húsi á lóð nr. 7-9 við Álftarmýri.
 Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
5. **Árleynir 4** (29.201.01) 221220 Mál nr. BN058896
 531202-3410 Tækniskólinn ehf., Skólavörðuholti, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja tækniklefa fyrir loftræsibúnað á norðausturhlið og að breyta stiga innanhúss, í húsi á lóð nr. 4 við Árleyni.
 Stækkun: 12,4 ferm., 53,8 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
6. **Ármúli 1A** (12.614.02) 103511 Mál nr. BN059677
 500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að rífa inndregna 4. hæð í mhl. 01 á húsinu á lóð nr. 1A við Ármúla.
 Niðurrifið er XX ferm., XX rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Ásvallagata 5** (11.623.07) 101280 Mál nr. BN059537
 Steinunn Hauksdóttir, Ásvallagata 5, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir svölum á 2. hæð suðurhliðar, hurð í stigahús, breyta innra skipulagi og koma fyrir nýjum þakgluggum í risi á húsi nr. 5 á lóð nr. 5 við Ásvallagötu.
 Mínnkun vegna inndreginna svala í risi: 3,1 ferm., xx,x rúmm.
 Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 14. júní 2021 og yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 8. júlí 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021.

8. **Barðastaðir 7-11** (24.224.01) 178894 Mál nr. BN059659
580900-3130 Barðastaðir 11, húsfélag, Barðastöðum 11, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp svalalokun á allar svalir með glerþaki yfir efstu svölum, á húsi á lóð nr. 11 Barðastaði.
Bréf frá stjórn húsfélags dags. 21. júní. 2021
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Bárugata 29** (11.354.05) 100483 Mál nr. BN059063
Kolbeinn Árnason, Bárugata 29, 101 Reykjavík
Claudia Schenk, Bárugata 29, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir svölum á austurhlið íbúðar 0201 á 2. hæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 29 við Bárugötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda. Sjá einnig umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júlí 2021.
10. **Bergstaðastræti 65** (01.196.3) 102678 Mál nr. BN059521
Rósa Gísladóttir, Bergstaðastræti 65, 101 Reykjavík
Þórhallur Eypórsson, Bergstaðastræti 65, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1. hæðar, gluggi á norð-austurhlið síkkaður, hurð sett í stað glugga á suðausturhlið, útgengt út á pall tengdum þaki skúrs og að útbúa verönd á þaki skúrs með skjólveggjum í húsi á lóð nr. 65 við Bergstaðastræti.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021.
Stækkun í formi svalapalls: 1.136 ferm. og verönd: 43,02 ferm.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 2. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021.
11. **Bústaðavegur 105** (18.193.19) 108284 Mál nr. BN059690
Daði Heiðar Kristinsson, Bústaðavegur 105, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja garðstofu á steiptum sökkli, með timburstöðum bárujárnsklæddu þaki við suðurhlið íbúðar fyrstu hæðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 105 við Bústaðaveg.
Stækkun: 12,8 ferm., 27.1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa í húsi nr. 105 sem og eigenda aðliggjandi lóðar nr. 103 dags. 12. apríl 2021
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

12. **Bæjarflöt 15** (25.762.03) 179498 Mál nr. BN059685
670717-0460 Heavy light ehf., Gunnarsbraut 40, 105 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 70 fermetra vinnuskúr sem á að standa til 1. nóvember 2021, vegna endurbóta á honum, á lóð nr. 15 við Bæjarflöt.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 19.júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
13. **Döllugata 1** (51.136.01) 214837 Mál nr. BN059675
Haukur Óskarsson, Gvendargeisli 96, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar einbýlishús úr forsteyptum einingum á tveimur pöllum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 1 við Döllugötu.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 15.júlí 2021 og varmatapsútreikningar, dags. 14. júlí 2021. Stærð hús er: 293,8 ferm., 1002,6 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Einarsnes 78** (16.731.04) 106831 Mál nr. BN059646
Sara Björg Ólafsdóttir, Einarsnes 78, 102
Sótt er um leyfi til þess að síkka glugga á íbúðum 0001 og 0002 og gera tvöfaldar hurðir út í garð á suðurhlíð fjölbýlishúss á lóð nr. 78 við Einarsnes.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 6. júlí 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Fiskislóð 53-69** (10.874.01) 100008 Mál nr. BN059572
580172-0759 Björn ehf., Starhaga 6, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera breytingar á innra skipulagi 2. hæðar, þar sem komið er fyrir 14 æfingarsvæðum í golfhermi, móttöku og snyrtingum í húsi nr. 53 og 57-59 á lóð nr. 53-69 við Fiskislóð.
Erindi fylgir samþykki eiganda móttakið 24. júní 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Fjölnisvegur 6** (11.963.04) 102671 Mál nr. BN059576
Guðrún Hallgrímsdóttir, Hjarðarhagi 29, 107 Reykjavík
Guðrún G Björnsdóttir, Bretland, Grímur Hjörleifsson Eldjárn, Bretland, Sótt er um leyfi til að sameina tvær íbúðir sem eru 0201 og 0301 í eina og byggja einnar hæðar viðbyggingu með svölum ofaná við suðausturhlíð húss á lóð nr. 6 við Fjölnisveg.
Samþykki eigenda dags. 16. júlí 2021 fylgir. Bréf Hönnuðar dags. 24. júní 2021 fylgir og aftur 16. júlí 2021
Stækkun viðbyggingar eru: 19,0 ferm., 54,0 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til umsagnar og/eða ákvörðunar til grenndarkynningu.

17. **Fljótasel 2-18** (49.720.01) 113175 Mál nr. BN059624
Eiríkur Páll Erlingsson, Fljótasel 8, 109 Reykjavík
Ásthildur María Jónsdóttir, Fljótasel 8, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja burðarveg milli borðstofu og eldhúss í húsi nr. 8 á lóð nr. 2-18 við Fljótasel.
Umsögn burðarvirkishönnuðar fylgir dags. 30. júní 2020.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
18. **Garðastræti 6** (11.360.11) 100514 Mál nr. BN059564
710521-1230 Andaglas ehf., Bergstaðastræti 33B, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta verslunarrými 0101, í kaffihús, veitingastað í flokki II, tegund e, á 1. hæð og innrétta gallery með verslun í kjallararými 0001, í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 6 við Garðastræti.
Erindi fylgir yfirlýsing rýmiseiganda um leigusamning við umsækjanda dags. 19. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Gerðarbrunnur 48** (50.547.03) 206062 Mál nr. BN059648
Guðlaugur Kristbjörnsson, Fjólúas 26, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 48 við Gerðarbrunn.
Stærðir: 323.7 ferm., 1096.6 rúmm. Nýtingarhlutfall: 0.59.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. **Grandagarður 15-37** (11.150.01) 100045 Mál nr. BN059697
Þorbjörg Alda Marinósdóttir, Hringbraut 98, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058868 vegna lokaúttektar þannig að texti í byggingarlýsingu er uppfærður fyrir hús nr. 19, mhl.03, á lóð nr. 15-37 við Grandagarð.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
21. **Gufunes Áburðarverksm** (22.200.01) 108955 Mál nr. BN059587
441116-2090 GN Studios ehf., Laugavegi 176, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053257 þannig að aðalinngangur í skrifstofuhluta er færður fyrir horn hússins, innra skipulagi er breytt í kvikmyndaveri og forrymi, steypuvirki hefur breyst lítillaga við frekari mælingar og skrifstofur hafa verið innréttaðar á 2. hæð í kvikmyndaveri á lóðinni Gufunes Áburðarverksm.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa ásamt viðauka 5 dags. 28. júní 2021 og " yfirlit breytinga" á aðaluppdráttum dags. 26. september 2017 og 26. nóvember 2019..
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

22. **Hafnarstræti 1-3** (11.400.05) 100817 Mál nr. BN059102
570119-0600 Fjallkonan veitingahús ehf., Hafnarstræti 1-3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými 0105 í veitingastað í fl. III tegund F fyrir 80 gesti með stafsmannaaðstöðu á 2. hæð í húsi á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 26. mars 2021.
Samþykki meðeigenda fylgir ódags.
Hljóðvistaraskýrsla dags. 23. júní 2021 fylgir
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til umsagnar heilbrigðiseftirlits.
23. **Hagamelur 17** (15.420.11) 106365 Mál nr. BN059288
Bjarni Biering Margeirsson, Hagamelur 17, 107 Reykjavík
Charlotte Ó. Jónsdóttir Biering, Hagamelur 17, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja burðarvegg á 1. hæð í húsi á lóð nr. 17 við Hagamel.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. maí 2021 og bréf frá hönnuði dags. 3. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
24. **Hestháis 14** (43.218.01) 111032 Mál nr. BN059671
621297-7759 DENGSI ehf., Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir uppsetningu auglýsingaskilta á steiptum undirstöðum í borgarlandi.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Frestað á milli funda.
25. **Hestháis 14** (43.218.01) 111032 Mál nr. BN059672
621297-7759 DENGSI ehf., Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir uppsetningu á biðskýlum með innbyggðum LED auglýsingastandi á steiptum undirstöðum í borgarlandi.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Frestað á milli funda.
26. **Holtavegur 23** (14.301.01) 105191 Mál nr. BN059558
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi í 12 mánuði fyrir tveimur sameinuðum gámum sem staðsettir verða á bílastæði Langholtsskóla og hýsa á geymslu á lóð nr. 23 við Holtaveg.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

27. **Hverfisgata 52** (11.721.01) 101439 Mál nr. BN058494
Heba Hertervig, Hverfisgata 52, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera franskar svalir á suðurhlíð 3. og 4. hæðar húss á lóð nr. 52 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. nóvember 2020 og 7. júlí 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2020, samþykki meðeigenda dags. 14. nóvember 2020 og samkomulag eigenda Vatnsstígs 4 og eigenda íbúða 0301 og 0401 dags. 24. júní 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
28. **Kalkslétta 1** (34.542.2) 228880 Mál nr. BN059691
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058131, þannig að starfsmannaskúr, mhl. 06, er stækkaður og salernum fjölgað, útihurðir færast til og opunarátt breytt, brunalýsing er uppfærð og gólfefni breytt í mhl. 01 og 03 auk þess sem gólf í sorpvinnslu verður steipt í stað malbiks á lóð nr. 1 við Kalksléttu
Bréf frá hönnuði dags. 12. júlí 2021 fylgir.
Stækkun á mhl. 06 er 56,1 ferm., 140,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
29. **Kamsvegur 15** (13.531.01) 104219 Mál nr. BN059679
Sylvía Reynisdóttir, Kamsvegur 15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem er að hurðargat er stækkað á milli skála og stofu/eldhúss, í húsi á lóð nr. 15 við Kamsveg.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. maí 2021. Bréf frá hönnuði dags. 1. júlí 2021 og samþykki meðeigenda dags. 1. júlí 2021 fylgir erindinu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnaeftirlits.
30. **Kirkjustræti 2** (11.410.05) 100878 Mál nr. BN059487
610715-2570 Kastali fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gistiheimili í hótélíbúðir, skipt um glugga, lyftustokkur kemur upp úr þaki að sunnaverðu og breytingar á innra skipulagi sbr. uppdrætti T.ark dags. 8. júní 2021 í húsi nr. 2 á lóð nr. 2 við Kirkjustræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. júlí 2021 og dags. 16. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2021.
Stærðir: -4,4 ferm., +172,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.

31. **Laugavegur 35** (11.721.17) 101453 Mál nr. BN059397
710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja og hækka eldri hús að götu um eina hæð, byggja á baklóð fjögurra hæða fjölbýlishús úr forsteyptum einingum með 34 íbúðum, atvinnurými um á jarðhæð og kjallara með geymslum og bílastæðum fyrir 6 bíla með aðkomu frá Vatnsstíg, á lóð nr. 35 við Laugaveg.
Erindi fylgir umboð til hönnuðar dags. 28. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021.
Stærð, A-rými: 2.718,6 ferm., 8.342,4 rúmm.
B-rými: xx ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021.
32. **Laugavegur 51** (11.730.24) 101511 Mál nr. BN059449
Haraldur Björnsson, Nýbýlavegur 78, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun skrifstofurýmis 0202, í íbúð á 2. hæð í verslunar- skrifstofu- og íbúðarhúsi á lóð nr. 51 við Laugaveg.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi á afriti af teikningu dags. 30. apríl 2021 ásamt lista yfir eigendur dags. 30. apríl 2021 og afrit af afsali af kaupsamningi nýrra eigenda rýmis 0201 undirrituðum 26. maí 2021 og yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdráttum samþykktum 17. apríl 2007.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
33. **Leifsgata 28** (11.953.03) 102617 Mál nr. BN058846
Dóra Björt Guðjónsdóttir, Leifsgata 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta kvistum þannig að suður hluti þaks er hækkaður, og svalir stækkaðar auk þess sem sótt er um áður gerðar breytingar á íbúð 0401 á húsi á lóð nr. 28 við Leifsgötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 2. febrúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
Stækkun hús er: XX ferm., 71,9 rúmm
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

34. **Óðinsgata 5** (01.181.001) 101725 Mál nr. BN057196
490216-2270 5S ehf., Hesthömrum 9, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á bílgeymslu, mhl.03, og íbúðar- og verslunarhúsi, mhl. 02 og mhl. 03, á lóð nr. 5 við Óðinsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2020.
Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 24. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
35. **Rauðalækur 30** (13.440.06) 104024 Mál nr. BN059687
151093-3379 Hjálmar Örn Hannesson, Rauðalækur 30, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera hurð á austurhlíð útbyggingar og út í garð frá íbúð 0001 í kjallara fjölbylishúss á lóð nr. 30 við Rauðalæk.
Erindi fylgir afrit af fundargerð húseigenda með árituðu samþykki meðeigenda fyrir breytingu, dags. 11. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Réttarháls 2** (43.094.01) 111029 Mál nr. BN059504
411003-3370 N1 ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir í suðurhluta atvinnuhúss á lóð nr. 2 við Réttarháls.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags 21. júlí 2021, brunahönnun frá Eflu dags. 29. mars 2021 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Skeifan 2** (14.612.01) 105667 Mál nr. BN059686
670269-4349 Poulsen ehf., Skeifunni 2, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á 2. hæð, loka á milli mhl. 01 og 02 og koma fyrir svölum á mhl 02 í húsi 2 og 4 á lóð nr. 2-6 við Skeifuna.
Samþykki eigenda nr. 2 og 4 er fyrir svölum á teikningu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

38. **Skógarhlíð 22** (17.058.02) 178936 Mál nr. BN058225
450202-3980 Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir 4 íbúðum, endurbyggja tröppur á norðausturhlíð, og setja opnanlega glugga og svalir á á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar- og fjölbýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021 og tölvupóstur Minjastofnunar dags 28. maí 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
39. **Skógarvegur 6** (17.931.02) 226365 Mál nr. BN059695
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055985 þannig að stærðum, innra skipulagi og eignarhaldi hefur verið breytt og skráningartafla og rýmisnúmer uppfærð fyrir geymslur í kjallara húss nr. 6 og 8 á lóð nr. 2 við Skógarveg.
Erindi fylgir ódagsett skýringarbréf frá hönnuði og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 12. nóvember 2019.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
40. **Skúlagata 28** (11.543.04) 101119 Mál nr. BN059660
670417-0260 S28 ehf., Skúlagötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055171, vegna lokaúttektar, þannig að flóttastiga á 2. hæð er breytt í húsi á lóð nr. 28 við Skúlagötu.
Minnkunin er 7,6 ferm., 25 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

41. **Sólvallagata 79** (11.381.01) 100717 Mál nr. BN058402
650117-1230 U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögur tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 83 íbúðum, atvinnurýmum á götuhlið v/Hringbraut og bílakjallara fyrir 86 bíla, steinsteypt, einangruð að utan og með loftræstri klæðningu á Steindórsreit á lóð nr. 79 við Sólvallagötu.
Erindi fylgir uppfærð brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofu dags. 1. júní 2021, minnisblað um brunahönnun frá sama dags. 1. júlí 2021, greinargerð um hljóðvist frá Eflu dags. 17. apríl 2019, uppfærð hljóðvistargreinargerð frá Myrra, hönnunarstofa dags. 23. júní 2021 og ódagsett minnisblað frá sama um svör við athugasemdum ásamt vindgreiningu +Arkitekta dags. 28. júní 2021.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. desember 2020, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. desember 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2020.
Stærð, A-rými: 9.247,7 ferm., 28.874 rúmm.
B-rými: 3.704,1 ferm.
Samtals: 12.951,8 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
42. **Stýrimannastígur 8** (11.352.10) 100459 Mál nr. BN059645
Valerie Bures - Bönström, Stýrimannastígur 8, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breyta innra skipulagi, innréttu bað, geymslu og setustofu í kjallara, færa eldhús á 1. hæð og breyta fyrirkomulagi í risi, einnig að breyta inngangi og gera nýjan glugga í kjallara, byggja timburverönd á vesturhlið og gera tvöfalda hurð út á veröndina á einbýlishúsi á lóð nr. 8 við Stýrimannastíg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. október 2016.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísad til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísad til uppdráttar nr. 101, dags. 1. júní 2021.
43. **Suðurgata 35** (11.422.01) 100927 Mál nr. BN058753
220164-5359 Sigurður Hjörtur Flosason, Suðurgata 35, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar á garðvegg að Skothúsvegi til þess að koma fyrir sorptunnugeymslu, breyta útliti bílskúrshurðar mhl.02 og gera nýja svalahurð og svalir með aðgengi að garði við suðvesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 35 við Suðurgötu.
Erindi fylgir mæliblað 1.142.2 útgefið 31. janúar 1984 og yfirlit breytinga á skýringaruppdráttum Glámu Kím dags. 21. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til bréfs skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021 og athugasemda eldvarnaeftirlits.

44. **Sörlaskjól 10** (15.322.12) 106209 Mál nr. BN059642
 Arnar Orri Bjarnason, Sörlaskjól 10, 107 Reykjavík
 Halla Harðardóttir, Sörlaskjól 10, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja forstofu við norðurhlið og breytingar á innra skipulagi húss á lóð nr. 10 við Sörlaskjól.
 Stækkun er: 9.8 ferm., 27.9 rúmm.
 Erindi fylgir samþykki eigenda nr. 12 við Sörlaskjól á teikningu dags. 5. júlí 2021 og skýringarmyndir hönnuðar vegna breytinga dags. 5. júlí 2021 ásamt yfirliti breytinga á afriti af aðaluppdrætti stimpluðum 22. ágúst 1946.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda
45. **Tryggvagata 19** (11.183.01) 100095 Mál nr. BN059669
 470203-3070 Portið ehf., Pósthólf 12, 121 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að innrétta matvöruverslun sem selur innpökkuð matvæli, starfsmannaástöðu fyrir 6-8 manns og lager í Kolaportinu í húsi á lóð nr. 19 við Tryggvagötu.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. **Urðarbrunnur 106-108** (50.544.04) 211737 Mál nr. BN059131
 Ólafur Erling Ólafsson, Þorlaksgeisli 11, 113 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða parhús að mestu úr gegnheilum límtréseinum, með innbyggðum bílgeymslum, á lóð nr. 106-108 við Urðarbrunn.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.
 Samþykki frá eigendum nr. 102-104 og 110-112 Urðarbrunn. dags 25. júní 2021.
 Mhl. 01, A-rými: 224.6 ferm., 890.1 rúmm.
 B-rými: 10,2 ferm., 46,9 rúmm.
 Mhl. 02, A-rými: 203.6 ferm., 806.6 rúmm.
 B-rými: 9,8 ferm., 45,1 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
47. **Úlfarsbraut 38-40** (26.983.05) 205716 Mál nr. BN059525
 Þorsteinn Grétar Júlíusson, Hlíðarvegur 20, 200 Kópavogur
 Nathasia Lolaine Patambag Cruz, Trönuhjalli 17, 200 Kópavogur
 Guðbjörg Helgadóttir, Úlfarsbraut 40, 113 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053851 þannig að gerður er skjólveggur milli svala og veranda íbúða, klæddur cembrit plötum, einnig verða öll handrið utanhúss úr galvanhúðuðu stáli, við parhús á lóð nr. 38-40 við Úlfarsbraut.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

48. **Úlfarsbraut 100** (26.985.06) 205750 Mál nr. BN058952
690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes
Sótt er um leyfi til að byggja sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum á lóð nr. 100 við Úlfarsbraut.
Stærð: 688,5 ferm., 1.915,6 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 9. apríl 2021, orkureikningur á fylgiblaði, aðaluppdrættir nr. A.01.1, A.01.2, A.01.3, A.01.4, A.02.1, A.03.1 og A.03.2 dags. 3. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. **Úlfarsbraut 106** (26.985.09) 226802 Mál nr. BN058986
690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes
Sótt er um leyfi til að byggja sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum á lóð nr. 106 við Úlfarsbraut.
Stærð: 688,5 ferm., 1.915,6 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 9. apríl 2021, orkureikningur á fylgiblaði dags.4. mars 2021, aðaluppdrættir nr. A.01.1, A.01.2, A.01.3, A.01.4, A.02.1, A.03.1, A.03.2 og A.04.1 dags. 9. mars 2021 og yfirlit breytinga á afriti af fyrri útgáfum.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. **Varmahlíð 1** (17.625.01) 107476 Mál nr. BN059683
590416-0290 Eignarhaldsfélagið Perla N ehf., Pósthólf 8147, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058712, vegna lokaúttektar sem felst í því að neðri pallur er stækkaður, á lóð nr. 1 við Varmahlíð.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
51. **Vatnsstígur 4** (11.721.19) 101455 Mál nr. BN059362
710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra hæða fjölbýlishús úr forsteyptum einingum með 13 íbúðum, atvinnurýmum á jarðhæð og kjallara með geymslum og bílastæðum fyrir níu bíla á lóð nr. 4 við Vatnsstíg.
Erindi fylgir umboð til hönnuðar dags. 28. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021. Stærð, A-rými: 2.118,2 ferm., 6.435 rúmm.
B-rými: xx ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

52. **Veghúsastígur 7** (11.524.19) 101064 Mál nr. BN059496
610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að færa starfsmannarými úr forrými húss nr. 7 yfir í kjallarárými 0001 í húsi nr. 9 og koma fyrir útveitingum fyrir 15-20 gesti í porti milli húsa nr. 7, 9 og 9a fyrir veitingastað í flokki ll. tegund e. sem staðsettur er í húsi á lóð nr. 7 með aðkomu um lóð nr. 9 við Veghúsastíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
53. **Veghúsastígur 9** (11.524.19) 101063 Mál nr. BN059235
610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir útveitingum fyrir 15 til 20 gesti á veitingastað í fl.II, tegund Kaffihús á lóð nr. 7 við Veghúsastíg í porti á lóð nr. 9 og tekið er í burtu bráðabirgða starfsmannarými sem var í forrými á nr. 7 og það flutt í nýbyggingu stafsmannarýmis í kjallara rými 0001 á lóð nr. 9 við Veghúsastíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
54. **Vesturgata 2** (11.400.02) 100815 Mál nr. BN059670
660312-1100 Fjélagið - eignarhaldsfélag hf., Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík
541016-0900 Vietnamese cuisine ehf., Suðurlandsbraut 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja létta vegg og innrétta mathöll með allt að 14 veitingareiningum í flokki 2 tegund C fyrir allt að 300 gesti, auk þess sem sótt er um stækkun á geymslurými 0102, gera svalir og byggja nýtt sorpskýli, mhl.02 á lóð nr. 2 við Vesturgötu.
Stækkun x.xx ferm. x.xx rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 5. október 2020, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2020, svar skipulagsfulltrúa við fyrirspurn um mathöll dags. 25. febrúar 2021, yfirlýsing frá burðarvirkishönnuði dags. 10. mars 2021 og brunahönnunarskýrsla frá verkfræðistofunni Örugg dags. 13. júlí 2021 og yfirlit breytinga á aðaltekningum stimpluðum af byggingarfulltrúa 7. október 2003.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. **Ystasel 24** (49.302.06) 112819 Mál nr. BN059641
Daníel Sigurðsson, Ystasel 24, 109 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir tveimur gámum, til jóla 2021, annar stendur upp við steyptan vegg, 14 metra innan lóðar og hinn gámurinn inn á steyptu plani og stendur um 50 cm út á gangstétt og eru gámarnir notaðir til að geyma búslóð og efni vegna viðgerðar á húsinu á lóð nr. 24 við Ystasel.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til umsagnar skrifstofu reksturs og umhirðu borgarlandsins.

56. **Öldugata 57** (11.343.03) 100352 Mál nr. BN059658
510486-0729 Öldugata 57, húsfélag, Öldugötu 57, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum úr stáli á 2. og 3. hæð á suðurhlið húss á lóð nr.57 við Öldugötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

57. **Kuggavogur 2** (14.515.01) 225189 Mál nr. BN059700
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að bæta lóðaskika við lóðina Kuggavog 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 21.07.2021.
Lóðin Kuggavogur 2 (staðgr. 1.451.501, L225189) er 4956 m².
Lagðir 38 m² til lóðarinnar frá nýjum lóðaskika Kuggavogi 2A (staðgr. 1.451.501, L225189).
Lóðin Kuggavogur 2 (staðgr. 1.451.501, L225189) verður 4994 m² og samanstendur af lóðinni Kuggavogi 2 (staðgr. 1.451.501, L225189) og lóðaskikanum Kuggavogi 2A (staðgr. 1.451.501, L225189).
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í Umhverfis- og skipulagsráði þann 08.02.2017, samþykkt í borgarráði þann 19.02.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.03.2017.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
58. **Óðinsgata 8B** (11.803.07) 101718 Mál nr. BN059702
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Óðinsgötu 8B og minnka samsvarandi lóðina Óðinsgötu 8C og einnig að hnitsetja báðar lóðirnar í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.07.2021.
Lóðin Óðinsgata 8B (staðgr. 1.180.307, L101718) er talin 173 m².
Lóðin reynist 175 m².
Bætt 45 m² við lóðina frá lóðinni Óðinsgötu 8C (staðgr. 1.180.308, L101719).
Lóðin Óðinsgata 8B (staðgr. 1.180.307, L101718) verður 220 m².
Lóðin Óðinsgata 8C (staðgr. 1.180.308, L101719) er talin 199 m².
Lóðin reynist 200 m².
Teknir 45 m² af lóðinni og bætt við lóðina Óðinsgötu 8B (staðgr. 1.180.307, L101718).
Lóðin Óðinsgata 8C (staðgr. 1.180.308, L101719) verður 155 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í Umhverfis- og skipulagsráði þann 08.11.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.12.2017.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

59. **Óðinsgata 8C** (11.803.08) 101719 Mál nr. BN059703
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Óðinsgötu 8B og minnka samsvarandi lóðina Óðinsgötu 8C og einnig að hnitsetja báðar lóðirnar í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.07.2021.
- Lóðin Óðinsgata 8B (staðgr. 1.180.307, L101718) er talin 173 m².
Lóðin reynist 175 m².
Bætt 45 m² við lóðina frá lóðinni Óðinsgötu 8C (staðgr. 1.180.308, L101719).
Lóðin Óðinsgata 8B (staðgr. 1.180.307, L101718) verður 220 m².
Lóðin Óðinsgata 8C (staðgr. 1.180.308, L101719) er talin 199 m².
Lóðin reynist 200 m².
Teknir 45 m² af lóðinni og bætt við lóðina Óðinsgötu 8B (staðgr. 1.180.307, L101718).
Lóðin Óðinsgata 8C (staðgr. 1.180.308, L101719) verður 155 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í Umhverfis- og skipulagsráði þann 08.11.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.12.2017.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

60. **Giljaland 2-32 1-35** (18.530.01) 108769 Mál nr. BN059657
Stefanía Sigfúsdóttir, Lálund 22, 108 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að breyta útliti suðurhliðar raðhúss og færa hurð út, þannig að þar myndast stækkun, á raðhúsinu nr.19 á lóð nr. 2-32 1-35 við Giljaland.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi.
61. **Hamarsgerði 6** (18.300.14) 108466 Mál nr. BN059682
Davíð Þór Einarsson, Hamarsgerði 6, 108 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að loka glugga á austurhlið og gera nýjan glugga með einu opnanlegu fagi á norðurhlið húss á lóð nr.6 við Hamarsgerði
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi.
62. **Sólheimar 11-13** (14.330.01) 105268 Mál nr. BN059651
420269-2269 Langholtskirkja, Sólheimum 13, 104 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að skipta upp í tvö fastanúmer, eins var áður, kirkju og safnaðarheimili, á lóð nr. 11-13 við Sólheima.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi.
63. **Suðurlandsbraut 6** (12.621.02) 103516 Mál nr. BN059647
Magnús Soffaníasson, Hlíðarvegur 8, 350 Grundarfjörður
Spurt er um endurnýjun á samþykkt BN050693, þar sem sótt var um leyfi til að byggja þrjár hæðir ofan á mhl. 01 á hús á lóð nr. 6 við Suðurlandsbraut.
Bréf fyrirspyrjanda, dags. 6. júlí 2021, fylgir erindinu.
Afgreitt.
Neikvætt, samanber umsögn á athugasemdablaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 13:50.

Gunnar Már Jakobsson
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir