

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 26. október kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1137. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Olga Hrund Sverrisdóttir, Björgvin Rafn Sigurðarson, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson og Jón Hafberg Björnsson.

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 9** (11.404.14) 100855 Mál nr. BN060039
590821-0980 Transylvania ehf., Burknaveöllum 23, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að endurinnrétta rými veitingastaðar í flokki I, teg. kaffihús, fyrir samtals 37 gesti og komið er fyrir framleiðslueldhúsi í kjallara og á 1. hæð er komið fyrir salerni og innréttingar færðar til í húsi á lóð nr. 9 við Aðalstræti.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Almannadalur 17-23** (58.653.01) 208505 Mál nr. BN060112
700896-2429 Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf., Síðumúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN036042, vegna lokaúttektar, á hesthúsi nr. 19 á lóð nr. 17-23 í Almannadal.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
- Auðarstræti 9** (12.471.04) 103336 Mál nr. BN060009
Hallgrímur G Magnússon, Lundur 1, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að opna á milli stofu og eldhúss í ósamþykktu íbúð, 0001, í húsi á lóð nr. 9 við Auðarstræti.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. september 2021 og tölvupóstur frá meðeigendum húss, dags. 23. september 2021 og 1. október 2021.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 19. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

4. **Austurberg 5** (46.637.01) 112063 Mál nr. BN060017
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum brunahönnun og á innra skipulagi í skrifstofuálmú á 2. hæð auk þess sem fyrrum mótuneyti á 1. hæð hefur verið breytt í kennslurými fyrir verklega kennslu, tólmstundarými nemenda og aðstöðu húsvardar, jafnframt er sótt um leyfi til þess að gera 3 nýja glugga, 1 á 1. hæð og 2 á annarri hæð á norðurgafli E-álmú, mhl.05, Fjölbrautarskólans í Breiðholti, á lóð nr. 5 við Austurberg. Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 4. október 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. október 2021 og A4 afrit af teikningum samþykktum 26. júní 1980 og 22. mars 1984. Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Austurberg 5** (46.637.01) 112063 Mál nr. BN060018
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi auk þess sem brunahönnun hefur verið uppfærð á 1. hæð í mhl.04, Fjölbrautarskólanum í Breiðholti, á lóð nr. 5 við Austurberg. Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 4. október 2021, og A4 afrit af teikningum samþykktum 24. júlí 1974. Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Austurberg 5** (46.637.01) 112063 Mál nr. BN060019
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypta óeinangraða byggingu á einni hæð, mhl.07, fyrir sorp- og hjólageymslur við austurhlíð Fjölbrautarskólans í Breiðholti, mhl.05, á lóð nr. 5 við. Stærð mhl.07: 105.8 ferm., 328.1 rúmm. Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 4. október 2021. Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Austurv Thorvaldsenss** (11.404.18) 100859 Mál nr. BN059172
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054086, m.a. innrétta 18 herbergi á 3. og 4. hæð þar sem áður voru skrifstofur þannig að herbergi verða alls 163, stækka kjallara Thorvaldsenstrætis 6, bæta við skála á þaksvallir á 5. hæð auk minni háttar breytinga á innra skipulagi allra hæða hótels og veitingastaða á lóðinni Austurv Thorvaldsenss. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021. Erindi fylgir yfirlit breytinga. Stækkun: 1.251,1 ferm., 2.805,4 rúmm. Eftir stækkun: 12.552,9 ferm., 44.777,4 rúmm. Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

8. **Ármúli 5** (12.620.02) 103514 Mál nr. BN059986
561089-1409 Parvík ehf., Skipholti 21, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í rými 03-0101 og til að breyta gluggum og hurðum á jarðhæð og koma fyrir skilti ofan við glugga í mhl. 03, sem er verslunar- og skrifstofuhús á lóð nr. 5 við Ármúla.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í mhl. 03 vegna breytinga utanhúss ódagsett ásamt yfirliti breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðisefirlits.
9. **Bankastræti 5** (11.700.08) 101326 Mál nr. BN059972
520521-0700 B Reykjavík ehf., Njálsgötu 23, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, breytt nýting rýma í kjallara, eldvarnarhurð fjarlægð í starfsmannaáðstöðu, gaseldstæði og gasgeymsla fjarlægð, veitingaaðstöðu baka til breytt í aðstöðu fyrir uppvöskun fyrir veitingahús/skemmtistað í flokki 3, teg. b. í húsi á lóð nr. 5 við Bankastræti.
Stærð er: Óbreytt.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Bergstaðastræti 81** (11.964.07) 102685 Mál nr. BN060089
Geir Valur Ágústsson, Brekkugata 27, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að bílgeymslu með tilheyrandi innkeyrslu frá götu við suð austur lóðarmörk, þak bílgeymslunnar verði hluti af efri verönd lóðar húss á lóð nr. 81 við Bergstaðastræti.
Stækkun er: 39,8 ferm., 133,8 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 14. október 2021, afrit af lóðaruppdrætti dags. 5. maí 2015 og afrit af gildandi aðaluppdráttum samþykktir 27. júní 2006 og 28. nóvember 1974.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa til umsagnar og/eða í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. A000, A100, A101, A102 dags. 14. október 2021.
11. **Borgartún 20** (12.210.02) 102797 Mál nr. BN060040
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á 3. hæð, mhl.02, innrétta símenntunarmiðstöð fyrir allt að 80 manns með kennslustofum, skrifstofum, fundarherbergi og nemendarymi, ræsting er færð til og snyrtingu bætt við, auk þess sem ný flóttaleið er gerð yfir þak og um nýjan flóttastiga á suðurhlíð mhl. 01, skrifstofuhúss á lóð nr. 20 við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á eldri samþykktum aðaluppdráttum.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

12. **Borgartún 21 - 21A** (12.180.01) 102771 Mál nr. BN060015
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og koma fyrir stiga milli 1. og 2. hæðar í vesturhluta mhl.06 í húsi á lóð nr. 21 við Borgartún.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 13. október 2021.
Minnkun vegna stigaops er: 12,6 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
13. **Bústaðavegur 7** (17.375.01) 107409 Mál nr. BN059956
630908-0350 Veðurstofa Íslands, Bústaðavegi 9, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir einum kælifrafi og varaafstöð með tilheyrandi færslu á hljóðgirðingu austan við hús á lóð nr. 7 við Bústaðaveg.
Stækkun er: 56,8 ferm., 109,9 rúmm.
Einnig er lagður fram tölvupóstur Veðurstofu Íslands dags. 7. október 2021 vegna samþykkis eigenda að Bústaðarvegi 7A og Bústaðarvegi 9.
Erindi fylgir afrit útskriftar úr gerðabók skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021 og afrit af umsögn fyrirspurnar til skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar byggingarfulltrúa frá 8. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2021. Samþykkt var að falla frá grenndarkynningu.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Dalbraut 1** (13.500.06) 104124 Mál nr. BN057975
630768-0129 Grensás ehf, Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta skyndibitastað í flokki l teg. d, veitingaverslun í rými 0101 í húsi nr. 1, mhl.01, á lóð nr. 1 við Dalbraut.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

15. **Efstasund 67** (14.101.12) 104995 Mál nr. BN058832
 Ragnar Björnsson, Efstasund 67, 104 Reykjavík
 Sylvía Svavarsdóttir, Efstasund 67, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að hækka og endurinnrétta rishæð, skipta lóð í tvo sérafnotafleti, framlóð tilheyri eign 0101 og baklóð eign 0001 og eru bílastæði aðskilin frá hverju öðru og er bílastæði 0001 flutt í suð-austur horn lóðar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum skúr í norðvestur horni lóðar nr. 67 við Efstasund.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. febrúar 2021, samþykki eigenda Efstasunds nr. 65, 68, 69 og Skipasunds nr. 60, dags. 4. febrúar 2021.
 Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021, bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
 Stækkun mhl. 01 er : 57,9 ferm., 133,6 rúmm.
 Áður gerður skúr: 24,4 ferm., 64,8 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. **Eyjarslóð 9** (11.105.03) 100021 Mál nr. BN060061
 420921-1950 NÚNA Collective sf., Ránargötu 21, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta jóga aðstöðu í rými 0204 í húsi á lóð nr. 9 við Eyjarslóð.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda húss dags. 27. september 2021 og bréf aðalhönnuðar ódags þar sem hann fer fram á að víkja frá kröfum um algilda hönnun.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. **Gefjunarbrunnur 10** (26.954.04) 206030 Mál nr. BN059967
 Emil Tumi Víglundsson, Leirvogstunga 10, 270 Mosfellsbær
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058745 og stækka hús til norðausturs á lóð nr. 10 við Gefjunarbrunn.
 Stækkun er: 13,3 ferm., 30,2 rúmm.
 Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
18. **Gerðarbrunnur 52** (50.547.05) 206064 Mál nr. BN060050
 Hjörtur Friðberg Jónsson, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík
 Helga Björk Pálsdóttir, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059208 þannig að þak hækkar um 40 cm á einbýlishúsi á lóð nr. 52 við Gerðarbrunn.
 Stækkun: xx rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

19. **Grensásvegur 16** (12.954.03) 103850 Mál nr. BN059908
420721-0990 HiepTrang ehf., Maríubakka 12, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta snyrtistofu í fyrstu hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 16 við Grensásveg.
Erindi fylgir skýringarteikning SK1 dags 23. september 2021, afrit af aðaltekningu stimpluð 26. febrúar 1987.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
20. **Gylfaflöt 9** (25.757.02) 109502 Mál nr. BN059486
580804-2410 Landsnet hf., Gylfaflöt 9, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1., 2. og 3. hæðar í húsi á lóð nr. 9 við Gylfaflöt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 6. október 2015.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. **Hagamelur 34** (15.403.17) 106310 Mál nr. BN060074
Ólöf Kristjánsdóttir, Hagamelur 34, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir uppfærslu á málsetningum, skráningu og skráningartöflu vegna eignaskiptayfirlýsingar fyrir erindi BN058068, hús á lóð nr. 34 við Hagamel.
Stærð er: Kanna þegar yfirlit breytinga berst vegna milligólfs.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Hagamelur 36** (15.403.16) 106309 Mál nr. BN060075
Aðalheiður Jónsdóttir, Hagamelur 36, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir uppfærslu á málsetningum, skráningu og skráningartöflu vegna eignaskiptayfirlýsingar fyrir erindi BN058075, hús á lóð nr. 36 við Hagamel.
Stærð er: Kanna þegar yfirlit breytinga berst vegna milligólfs.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

23. **Háteigsvegur 34** (12.453.07) 103262 Mál nr. BN059372
Georg Ólafsson, Háteigsvegur 34, 105 Reykjavík
Soffía Stefánsdóttir, Háteigsvegur 34, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir óverulegum áður gerðum breytingum á innra skipulagi og eignarhaldi sumra stoðryma, hlutfallstölur eigna breytast í húsi á lóð nr. 34 við Háteigsveg.
Erindi fylgir bréf eigenda dags. 30. apríl 2021 og afrit af lóðarleigusamningi dags. 10. júní 2020, yfirlit breytinga unnið á útgefnum aðaluppdráttum. Bréf eiganda vegna breytinga á umfjöllunarefni umsóknar dags. 1. júlí 2021. Bréf frá eiganda dags. 14. október 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
24. **Hringbraut Landsp.** (11.989.01) 102752 Mál nr. BN060093
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir neðanjarðar tengi- og lagnagöngum, mhl. 48, sem eru tengingar milli bílastæðahúss og meðferðarkjarna Landspítalans á lóð við Hringbraut Landspítala. Stækkun er: 1.196,5 ferm., 4.385,8 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð vegna hljóðvistar dags. október 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

25. **Hverfisgata 88** (11.740.03) 101559 Mál nr. BN059803
680217-2380 Hverfisgata 92 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057151, sem felst í breytingum á innra skipulagi, fjölgun íbúða og stækkun á verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 88 við Hverfisgötu.
Stækkun er: 350,2 ferm., 1.026,0 rúmm.
Heildarstærð húss eftir breytingu: 776,2 ferm., 2.257,7 rúmm.
Erindi fylgir minnisblað brunahönnuðar vegna burðarvirki svala, dags. 18. ágúst 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi þar, sem umsagnarbeiðni byggingarfulltrúa er dregin til baka. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 26. október 2021, yfirlitsmynd af götu og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
26. **Höfðabakki 1** (40.700.01) 110677 Mál nr. BN059949
660407-2350 Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi fiskverslunar, vinnslusvæðis og undirbúningseldhúss í rými 0001 og 0002 í þjónustu- og íbúðarhúsi, mhl.02, á lóð nr. 1 við Höfðabakka.
Erindi fylgir óundirritað bréf skipulagsfulltrúa til umsækjanda dags. 31. maí 2021 og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 13. desember 2016.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Jöfursbás 2** (22.207.01) 228390 Mál nr. BN060099
470421-2740 Icefilm ehf., Jöfursbás 4, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til byggingar atvinnuhúsnæðis á tveimur hæðum úr blönduðu burðarvirki steypu og límtree, um er að ræða verkstæði og geymsluaðstöðu fyrir stóran sviðsbúnað fyrir kvikmyndagerð og skrifstofur á lóð nr. 2 við Jöfursbás.
Stækkun er: 2.498,3 ferm., 15.010,2 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 19. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Kleppsvegur 150-152** (13.585.01) 104491 Mál nr. BN060095
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058893, þannig að fyrirkomulagi í hjóla- og vagnageymslu er breytt í rými 0004 í kjallara leikskóla á lóð nr. 150-152 við Kleppsveg.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

29. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN060035
 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta nýtt matartorg með 9 einingum, allar í flokki II, teg. c, þar sem áður voru verslanir, læknastofur og snyrtingar á 3. hæð í mhl. 03 í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga og greinargerð um brunavarnir frá Verkís dags. 6. október 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN060036
 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að hækka hluta mhl. 02 og innrétta nýjan bíosal á 3. hæð, nýjar snyrtingar fyrir hæðina og gera nýja flóttaleið út á svalir Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
 Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og greinargerð frá Verkís varðandi brunamál dags. 6. október 2021.
 Stækkun, mhl. 02: ferm., rúmm.
 Eftir stækkun: 13.977,2 ferm., 57.272,6 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli.
Vísað til athugasemda.
31. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN060057
 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í verslun í rými S-258 í mhl. 02 í verslunarmiðstöð Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN060058
 Björn Árni Ágústsson, Langalína 2, 210 Garðabær
 Þuríður Magnúsdóttir, Langalína 2, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi til að stækka núverandi millipall í verslun einingar 0148 mhl. 01 í verslunarmiðstöð Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
 Stækkun er: 14,8 ferm.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
33. **Kringlumýrarbraut 100** (17.8--.89) 107486 Mál nr. BN059943
 411003-3370 N1 ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058756 þannig að afgreiðslu veitingastaðar er snúið um 90 gráður í verslunar- og veitingahúsi, mhl.01, á lóð nr. 100 við Kringlumýrarbraut.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

34. **Krókháls 11** (41.411.01) 200479 Mál nr. BN059995
 440914-0390 Krókháls 11 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053901 þannig að byggt verður anddyri með svölum ofaná á austurhlið og til að breyta innra skipulagi í suðausturhluta húss á lóð nr. 11 við Krókháls.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Stækkun, mhl. 01: 104,9 ferm., 670,3 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Kvisthagi 4** (15.432.08) 106434 Mál nr. BN060097
 Guðrún Gestsdóttir, Kvisthagi 4, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að gera sérafnotaflöt sem á að tilheyra íbúð 0101, með palli og heitum potti, á norðaustur horni lóðar nr. 4 við Kvisthaga.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. **Langholtsvegur 115** (14.140.03) 105096 Mál nr. BN060077
 Páll Ásgeir Ásgeirsson, Langholtsvegur 115, 104 Reykjavík
 Rósa Sigrún Jónsdóttir, Langholtsvegur 115, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja yfir svalir fyrstu hæðar á vesturhlið húss á lóð nr. 115 við Langholtsveg.
 Stækkun er: 11,7 ferm., 30,5 rúmm.
 Erindi fylgir útgefið mæliblað dags. 23. september 2005.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Laugateigur 11** (13.640.09) 104607 Mál nr. BN060011
 500486-1129 Laugateigur 11,húsfélag, Laugateigi 11, 105 Reykjavík
 Sótt er um að leyfi fyrir lagfærðri skráningu á húsi á lóð nr. 11 við Laugateig.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
38. **Laugavegur 42** (11.722.23) 101478 Mál nr. BN059753
 650405-2260 Durum ehf., Laugavegi 42, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að skipta út loftræstikerfi veitingarstaðar og mun nýja loftræstikerfið koma upp frá bakhúsi og upp með bakhlið húss á lóð nr. 42 við Laugaveg.
 Erindi fylgir samþykki sumra, af hluta, á ódagsettri teikningu og samþykki sumra, fyrir breytingum á A4 teikningu dags. 15. október 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

39. **Laugavegur 105** (12.400.05) 102974 Mál nr. BN060090
 470111-0890 Matur ehf, Vesturtúni 49A, 225 Álftanes
 540621-1870 Hlemmur ehf., Fjallalind 102, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0101 svo henti til reksturs veitingastaðar í flokki II tegund c, 5 starfsmenn auk 130 gesta í húsi á lóð nr. 105 við Laugaveg.
 Stærð er: Óbreytt.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Lágholtsvegur 15** (15.203.03) 105925 Mál nr. BN059962
 Svanlaug Rós Ásgeirsdóttir, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík
 Xavier Rodriguez Gallego, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að klæða með málmklæðningu og byggja einnar hæðar viðbyggingu við norðurhlíð einbýlishúss á lóð nr. 15 við Lágholtsveg.
 Stækkun: 44.7 ferm., 156.1 rúmm.
 Erindi fylgir lóðablað dags 28. júlí 1995, yfirlit breytinga á A4 afriti af óstimpluðum aðaltekningum dags. 14. júlí 2020, yfirlit breytinga á afriti aðaltekninga stimpluðum 9. desember 1943 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. október 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
41. **Leiruvegur 7** (00.026.004) 125679 Mál nr. BN059538
 Guðjón Júlíus Halldórsson, Fitjar, 116 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja 21 hrossa hesthús með vélageymslu og aðstöðu fyrir tamningamann á lóð nr. 7 við Leiruveg.
 Stærðin : 655,5 ferm., 2.598,5 rúmm.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
42. **Mosgerði 9** (18.155.11) 108033 Mál nr. BN060024
 Guðrún Þóra Kristjánsdóttir, Mosgerði 9, 108 Reykjavík
 Alexandra Kristín Johnsdóttir, Mosgerði 9, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í breytingum á þaki, sameiningu kvista á báðum húsþekjum, nýjum þakglugga, auk þess sem hluti þaks hefur verið dregið til baka og hækkað til að koma fyrir svölum í norðaustur-horni íbúðar 0201 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 9 við Mosgerði.
 Stækkun: 28,5 ferm., xx.x rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

43. **Njálsgata 89** (12.403.09) 102995 Mál nr. BN060048
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa leikskóla - Miðborgaraskóla - mhl. 03 á þremur hæðum á kjallara með burðarvirkið að hluta staðsteypt og að hluta úr krosslímdu timbureiningum, sem klæddar verða með hvítri állklæðningu, stækka mhl. 01, sem er gæsluvallarhús og að koma fyrir hjólaskýlum, sem eru utan lóðar, á lóð nr. 89 við Njálsgötu.
Erindi fylgir varmatapsrammi, dags. 11. október 2021, hljóðvistarskýrsla, dags. september 2021 og greinagerð um algilda hönnun, dags. 11. október 2021.
Stækkun á gæsluhúsi, mhl. 01: 51,8 ferm., 147,9 rúmm.
Stærð nýs leikskóla, mhl. 03: XX ferm. XX rúmm.
Stærð hjólaskýlis: XX ferm og rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Rafstöðvarvegur 1A** (42.113.01) 110748 Mál nr. BN059696
430321-0800 Artafll ehf., Rafstöðvarvegi 1A, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í fl. II tegund a, veitingahús, fyrir 100 gesti auk 20 gesta í gallerí, breyta rými 0106 og áður gerðum breytingum t.a.m. er rými stækkað með því að færa út gluggafront, eldhús og starfsmannaaðstaða stækkuð, bætt við salernum, gangur breikkaður sem og stigi upp á millipall, aðal inngangshurð er snúið og flóttaleið út á pall er breytt í vængjahurð með panikslá, í húsi á lóð 1A við Rafstöðvarveg.
Erindi fylgir bréf frá verkfræðistofu Möndull dags. 20. júlí 2021, umsögn brunahönnuðar dags. 1. september 2021 og samþykki sumra eigenda dags. 13. september. 2021.
Stækkun húsnæðis er: 27,4 ferm., 142,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. **Rauðalækur 3** (13.431.01) 103987 Mál nr. BN059981
260977-2889 Andrew Burgess, Jörfalind 22, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að stækka eldhús með því að opna á milli eldhúss og barnaherbergis og stækka op milli stofu og gangs í íbúð 0301 í húsi á lóð nr. 3 við Rauðalæk.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 19. október 2021 og samþykki meðeigenda á teikningu nr. 01.300 dags. 18. október. 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
46. **Rauðarárstígur 27** (12.440.02) 103176 Mál nr. BN060094
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að aðgengi er bætt á salerni og komið fyrir hurð, sem nota á sem flóttaleið frá suðurhlið veitingarstaðarins í fl. II tegund F í húsi á lóð nr. 27- 29 við Rauðarárstíg.
Erindi fylgir greinagerð brunahönnuðar dags. 18. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

47. **Rökkvatjörn 2** (50.525.01) 226871 Mál nr. BN059800
481007-1780 Al-verk ehf., Bæjarflöt 9, 112 Reykjavík
621102-2220 Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þrjú 4-hæða fjölbýlishús með kjallara, mhl. 01, 02 og 03, tengd saman á jarðhæð með einnar hæða lágbyggingum fyrir hjólageymslu og sameiginlega bílgeymslu, mhl.04, á lóð nr. 2 við Rökkvatjörn.
Stærðir:
Mhl.01: 1.308.4 ferm., 4.139.9 rúmm.
Mhl.02: 1.269.8 ferm., 4.140.3 rúmm.
Mhl.03: 1.334.1 ferm., 4.149.5 rúmm.
Mhl.04: 857.6 ferm., 2.493.7 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.052.5 dags, 6. september 2021, hæðablað 5.052.5 útg. 2 dags. 27. september 2021 og ódagsett bréf hönnuðar vegna athugasemda skipulagsfulltrúa í umsögn dags. 10. september 2021, bréf hönnuðar dags. 10 ódagsett bréf hönnuðar v. athugasemda, greinargerð um hönnun brunavarna dags. 30. september 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. **Skeifan 11** (14.621.01) 195597 Mál nr. BN060032
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059898 þannig að hurð á vesturgafli opnast inn í stað þess að opnast út á rými 0101 í húsi á lóð nr. 11 við Skeifuna.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
49. **Skeifan 19** (14.651.01) 195606 Mál nr. BN060060
510917-0730 SK10 ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurskipuleggja lóð, sameina mhl. 16, 17, 18 og 43 undir mhl. 02, breytingar á útliti, viðbygging til suðurs verður endurbyggð sem og þakform viðbyggingar til suðurs fært í svipað form og þak aðalbyggingar húss á lóð nr. 19 við Skeifuna.
Minnkun er: -585,3 ferm., -966,6 rúmm.
Erindi fylgir umboð dags. 12. janúar 2021 og skýringarmynd hönnuðar dags. 22. júlí 2008.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

50. **Skipholt 1** (01.241.206) 103024 Mál nr. BN059412
 560117-0350 Skipholt ehf., Starhaga 4, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð og innrétta 34 íbúðir, byggja svalir á götuhlið og svalagang á garðhlið, gera sameiginlegar þaksvalir og garð á baklóð húss á lóð nr. 1 við Skipholt.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. maí 2021, greinargerð Lotu vegna burðarvirkis ódagsett ásamt því að lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.
 Stækkun: xx ferm.
 Eftir stækkun: 3.501 ferm., 10.479,8 rúmm.
 B-rými: 375,5 ferm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
51. **Skipholt 5** (12.412.08) 103026 Mál nr. BN059811
 500920-1060 VeV ehf., Ásaþingi 11, 203 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun rýma 0201 og 0202, úr atvinnuhúsnæði/skrifstofum í tvær íbúðir með svölum á norðurhlið 2. hæðar í atvinnu- og íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 5 við Skipholt.
 Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 20. ágúst 2021 og afrit af aðalteikningum samþykktum 30. október 1958 og 7. apríl 1998.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. **Snorrabraut 56B** (11.932.04) 102534 Mál nr. BN059215
 Finnur Björgvinsson, Snorrabraut 56B, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir glugga á norðurhlið íbúðar 0801 í húsinu á lóð nr. 56 B við Snorrabraut.
 Erindi fylgir samþykki frá eigendum húss ódagsett.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. **Sægarðar 1** (14.023.03) 223695 Mál nr. BN060096
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa aðveitustöð veitna á einni hæð auk kjallara sem skal hýsa spenna, annan tæknibúnað, stjórnbúnaðarrýmis og starfsmannaáðstöðu, ekki verður stöðug viðvera starfsmanna í húsi á lóð nr. 1 við Sægarða.
Stækkun er: 972,6 ferm., 4.907,4 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. október 2021 og afrit hæðar- og mæliblaðs.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
54. **Tryggvagata 19** (11.183.01) 100095 Mál nr. BN059669
470203-3070 Portið ehf., Pósthólf 12, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta matvöruverslun sem selur innpökkuð matvæli, starfsmannaáðstöðu fyrir 6-8 manns og lager í Kolaportinu í húsi á lóð nr. 19 við Tryggvagötu.
Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði er varðar umboð eiganda, dags. 11. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. **Tunguháls 10** (43.292.01) 179475 Mál nr. BN059818
450704-2960 Húsfélagið Tunguhálsi 10, Fiskislóð 75, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja millilofti rými 0109 og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 10 við Tunguháls.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á skráningartöflu dags. 3. ágúst 2021.
Minnkun húss er 79,3 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
56. **Urðarbrunnur 23** (50.534.04) 228070 Mál nr. BN059993
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 4-íbúða fjölbýlishús úr járnbentri steinsteypu, klætt með málmklæðningu, á lóð nr. 23-25 við Urðarbrunn.
Stærð: 465.2 ferm., 1.453.6 rúmm.
A+B-rými: 481.6 ferm.
Nýtingarhlutfall: 0.74
Erindi fylgir mæliblað 5.053.4 dags. 20. september 2021 og yfirlýsing lóðarhafa varðandi tröppur á lóðamörkum lóða nr. 23-25 og 27-29 dags. 21. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

57. **Úlfarsbraut 106** (26.985.09) 226802 Mál nr. BN058986
690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes
Sótt er um leyfi til að byggja sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum á lóð nr. 106 við Úlfarsbraut.
Stærð: 688,5 ferm., 1.915,6 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 9. apríl 2021, orkureikningur á fylgiblaði dags.4. mars 2021, aðaluppdrættir nr. A.01.1, A.01.2, A.01.3, A.01.4, A.02.1, A.03.1, A.03.2 og A.04.1 dags. 9. mars 2021 og yfirlit breytinga á afriti af fyrri útgáfum.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
58. **Víðimelur 56** (01.540.015) 106232 Mál nr. BN057504
Karen Lind Ólafsdóttir, Víðimelur 56, 107 Reykjavík
Páll Ágúst Ólafsson, Víðimelur 56, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052857 þannig að hætt er við bílskúr en þess í stað byggt bílskýli og útigeymsla á lóð nr. 56 við Víðimel.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda lóðar dags. 27. september 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
59. **Víðinesvegur 22** (36.285.501) 230289 Mál nr. BN060016
460169-7399 Björgun ehf., Völuteigi 9, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhúsnæði úr forsteyptum samlokueiningum á tveimur hæðum með skrifstofurými og vinnslusal á 1. hæð og skrifstofum, matsal og búningastöðu á 2. hæð, á lóð nr. 22 við Víðinesveg.
Bréf frá hönnuði dags. 18. október 2021 .
Stærð húss er: 849,0 ferm., 4.828,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
60. **Þverholt 13** (12.441.07) 103184 Mál nr. BN060062
571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt sex hæða fjölbýlishús með 38 íbúðum á kjallara með 25 stæðum á lóð nr. 13 við Þverholt.
Stærð, A-rými: 4.280,1 ferm., 12.347,1 rúmm.
B-rými: 274 ferm.
Samtals: 4.554,1 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

61. **Þverholt 13** (12.441.07) 103184 Mál nr. BN060072
571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til niðurrifs allra mannvirkja innan lóðar, mhl. 01 og 03, samtals 956,1 fermetri á lóð nr. 13 við Þverholt.
Niðurrif er: 956,1 ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar og ljósmynd dags. 13. október 2021 og útgefið mæliblað.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Ýmis mál

62. **Barónsstígur 45A** (11.930.04) 102530 Mál nr. BN060110
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Barónsstígs 45A og Snorrabrautar 54 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.10.2021.
Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) er skráð 5250 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Lóðin reynist, skv. tillögu mælingadeildar frá 1998, 2959 m².
Teknir 103 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 54 (staðgr. 1.193.203, L102533).
Bætt 170 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) verður 3027 m².
Lóðin Snorrabraut 54 (staðgr. 1.193.203, L102533) er 2774 m²
Bætt 103 m² við lóðina frá Barónsstíg 45A (staðgr. 1.193.004, L102530).
Lóðin Snorrabraut 54 (staðgr. 1.193.203, L102533) verður 2877 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði þann 18.02.2021, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 30.04.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.06.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
63. **Breiðagerði 20** (18.172.01) 108130 Mál nr. BN060102
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að útitröppur við austurálmú eru rifnar og komið fyrir bráðabirgðatröppum við Breiðagerðisskóla á lóð nr. 20 við Breiðagerði.
Gjald kr. 12.100
Afgreitt.
Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.
64. **Laugavegur 31** (11.720.07) 101429 Mál nr. BN060078
610813-0890 Rent a room ehf., Akurholti 7, 270 Mosfellsbær
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í breytingum á innra skipulagi íbúðar 0301, baðherbergi stækkað, eldhús og þvottaherbergi speglað, veggur forstofu fjarlægður og bætt við einu svefnherbergi í mhl. 03 í húsi 3b á lóð nr. 31 við Laugaveg.
Erindi fylgir afrit grunnmyndar sem samþykkt var 11. janúar 2005.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

65. **Snorrabraut 54** (11.932.03) 102533 Mál nr. BN060111

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Barónsstígs 45A og Snorrabrautar 54 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.10.2021.

Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) er skráð 5250 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Lóðin reynist, skv. tillögu mælingadeildar frá 1998, 2959 m².

Teknir 103 m² af lóðinni og bætt við Snorrabraut 54 (staðgr. 1.193.203, L102533).

Bætt 170 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Barónsstígur 45A (staðgr. 1.193.004, L102530) verður 3027 m².

Lóðin Snorrabraut 54 (staðgr. 1.193.203, L102533) er 2774 m²

Bætt 103 m² við lóðina frá Barónsstíg 45A (staðgr. 1.193.004, L102530).

Lóðin Snorrabraut 54 (staðgr. 1.193.203, L102533) verður 2877 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði þann 18.02.2021, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 30.04.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.06.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

66. **Hjarðarhagi 50** (15.460.02) 106499 Mál nr. BN060104
610812-0230 Bandamaður ehf., Bollagörðum 111, 170 Seltjarnarnes
Spurt er um leyfi fyrir að fjölga fastanúmerum, rými 04-0001 er í dag búið að skipta upp í tvær aðskildar íbúðir, annarsvegar tveggja herbergja íbúð og hinsvegar stúdíóíbúð sem óskast skráð í húsi nr. 50 á lóð nr. 44-50 við Hjarðarhaga.
Stærð : Óbreytt.
Erindi fylgir bréf ráðgjafa dags. 16. október 2021, veðbandayfirlit dags. 15. október 2021 og eignaskiptayfirlýsing dags. innfærð 26. nóvember 1998.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði, sækja þarf um byggingarleyfi.
67. **Njálsgata 112** (12.431.04) 103054 Mál nr. BN060105
610812-0230 Bandamaður ehf., Bollagörðum 111, 170 Seltjarnarnes
Spurt er um leyfi til að fá samþykka áður gerða íbúð í risi húss á lóð nr. 112 við Njálsgötu.
Stærð : Óbreytt.
Erindi fylgir bréf ráðgjafa dags. 16. október 2021, veðbandayfirlit dags. 15. október 2021 og eignaskiptayfirlýsing dags. innfærð 9. september 2005.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði, sækja þarf um byggingarleyfi.
68. **Pósthússtræti 13-15** (11.405.12) 100872 Mál nr. BN060108
611220-1700 Strandgatan 7 ehf., Strandgötu 7, 600 Akureyri
Spurt er um leyfi til að reka veitingastað í rými 0102 sem tekur 55 gesti í sæti, þar af 8 utandyra, eldhúsaðstaða verði samnýtt með veitingastað í rými 0101, endurnýja og færa glugga að hluta og aðstaða sorps færð austan við hús nr. 13 á lóð nr. 13-15 við Pósthússtræti.
Stærð : Óbreytt.
Erindi fylgir tillögu teikning hönnuðar dags. 21. október 2021.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði, sækja þarf um byggingarleyfi.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 13.55.

Björgvin Rafn Sigurðarson
Nikulás Úlfar Másson
Jón Hafberg Björnsson
Vífill Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir