

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 24. ágúst kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1128. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Jón Hafberg Björnsson, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Mátsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 12** (11.365.05) 100595 Mál nr. BN059772
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera breytingar á innra skipulagi 1. og 2. hæðar, komið er fyrir hringstiga milli hæða, barsvæði og salernum komið fyrir á 2.hæð og aukin er gestafjöldi veitingastaðs í flokki 2, tegund a. úr 70 í 120 manns í húsi á lóð nr. 12 við Aðalstræti. Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra teikninga dags. 21. ágúst 2007 og 9. febrúar 1999.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Akurgerði 15** (18.132.15) 107902 Mál nr. BN059707
Simon David Knight, Akurgerði 15, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess breyta erindi BN058190 þannig að að í stað steyptra svalahandriða á svölum rishæðar verður timburhandrið í samræmi við útlit húss nr. 17 í sambylishúsi á lóð nr. 15 við Akurgerði.
Erindi fylgja ljósmyndir af núverandi ástandi og yfirlit breytinga af stimpluðum aðalteikningum stofnerindis.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
- Austurhlíð 10** (12.718.05) 226332 Mál nr. BN059762
580377-0339 Byggingarsamvinnufélagið Samtök, Síðumúla 29, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055414, vegna lokaúttektar, þannig að eldhús í samkomusal er breytt í húsi nr. 10 á lóð nr. 10 - 14 við Austurhlíð.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.

4. **Austurstræti 12** (11.404.07) 100850 Mál nr. BN059742
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að loka hurð inn í sameiginlegt anddyri og gera hurð beint út frá veitingastað, The English pub, sem er í rými 0102 í húsi á lóð nr. 12 við Austurstræti. Ljósmynd af Austurstræti 12 eins og staðan er í dag.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
5. **Barðastaðir 7-11** (24.224.01) 178894 Mál nr. BN059659
580900-3130 Barðastaðir 11, húsfélag, Barðastöðum 11, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp svalalokun á allar svalir með glerþaki yfir efstu svölum, á húsi á lóð nr. 11 Barðastaði.
Erindi fylgir bréf frá stjórn húsfélags dags. 21. júní. 2021 og bréf frá aðalfundi húsfélags Barðastaða 11 dags. 26 maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
6. **Bárugata 29** (11.354.05) 100483 Mál nr. BN059063
Kolbeinn Árnason, Bárugata 29, 101 Reykjavík
Claudia Schenk, Bárugata 29, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir svölum á austurhlið íbúðar 0201 á 2. hæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 29 við Bárugötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits og lagfæra skráningu.
7. **Bergþórugata 55** (11.911.16) 102502 Mál nr. BN059768
470714-0850 Magnum opus ehf., Pósthólf 73, 602 Akureyri
Sótt er um leyfi til að fjarlægja steypa þakplötu yfir núverandi vinnuherbergi, breyta burðarvirki þaks þess hluta og einangra, setja hurð frá stigapalli inn í vinnuherbergi, komið fyrir þakglugga á baðherbergi og reisa léttu vegg í húsi á lóð nr. 55 við Bergþórugötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

8. **Bjargargata 1** (16.313.05) 220421 Mál nr. BN059767
680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051881 þannig að innra skipulagi er breytt í suðausturhluta 4. hæðar húss á lóð nr. 1 við Bjargargötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 19. júlí 2021 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
9. **Borgartún 21** (12.180.02) 102771 Mál nr. BN059459
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að klæða að utan með MEG plötum iðnaðarhús, mhl.04 á lóð nr. 21 við Borgartún.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 28. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Dragháls 18-26** (43.043.04) 111022 Mál nr. BN059770
450613-2580 Ípaka fasteignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057014, þannig að innra skipulag í rými 0205 er breytt, opnað á milli rýma 0202 og 0205 og brunamerkingar yfirfarnar, í húsi nr. 18-26 við Dragháls á lóðinni Fossháls 17-25/Dragháls 18-26.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
11. **Dugguvogur 42** (14.520.01) 105605 Mál nr. BN059750
Óskar Freyr Ericsson, Hjálmholt 4, 105 Reykjavík
530712-0790 Brunnur Distillery ehf., Höfðabakka 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi til framleiðslu áfengis í húsi á lóð nr. 42 við Dugguvog.
Erindi fylgir samþykki aðila mótttekið þann 11. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til skipulagsfulltrúa.
12. **Döllugata 1** (51.136.01) 214837 Mál nr. BN059675
Haukur Óskarsson, Gvendargeisli 96, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar einbýlishús úr forsteyptum einingum á tveimur pöllum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 1 við Döllugötu.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 15.júlí 2021 og varmatapsútreikningar, dags. 14. júlí 2021. Stærð hús er: 293,8 ferm., 1117,8rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. **Fiskislóð 53-69** (10.874.01) 100008 Mál nr. BN059572
580172-0759 Björn ehf., Starhaga 6, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera breytingar á innra skipulagi 2. hæðar, þar sem komið er fyrir 14 æfingarsvæðum í golfhermi, móttöku og snyrtingum, veitingaleyfi í flokki II, tegund f., fyrir 70 gesti í húsi nr. 53 og 57-59 á lóð nr. 53-69 við Fiskislóð.
Erindi fylgir samþykki eiganda mótttekið 24. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Freyjugata 44** (11.961.02) 102643 Mál nr. BN059471
Brynjar Pétursson Young, Freyjugata 44, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja saunahús og salerni vestan við og áfast núverandi grillskála við lóðarmörk nr. 42 við Freyjugötu og nr. 8 við Mímisveg á lóð nr. 44 við Freyjugötu.
Stækkun: 11,6 ferm., 30,2 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 22. júní 2021, samþykki nágranna dags. 23. júní 2021, leiðrétt eyðublað umsóknar dags. 26. júní 2021 og bréf hönnuðar til skipulags vegna fyrirhugaðrar byggingar dags. 26. júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. **Gautavík 2-6** (23.570.01) 178622 Mál nr. BN059744
Kristinn R Guðmundsson, Klapparhlíð 18, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í mhl. 03, þannig að eldhús er stækkað á kostnað geymslu og geymslupallur er gerður í bílskúr, í raðhúsi nr. 6 á lóð nr. 2-6 við Gautavík.
Stærð geymslupalls er: 12,8 ferm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. **Golfskálavegur 2-10** (41.2--95) 110739 Mál nr. BN059598
580169-7409 Golfklúbbur Reykjavíkur, Pósthólf 12067, 132 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á þremur hæðum auk kjallara austan við æfingasvæði Bása, stækkun mun hýsa vélageymslu, verslun, móttöku, æfingasvæði og veitingaaðstöðu í flokki II, tegund f., jafnframt eru gerðar breytingar við núverandi æfingasvæði með byggingu lyftuhúss, veggir hækkaðir og þak byggt yfir þriðju hæð, salernisaðstaða við núverandi stiga á þriðju hæð og stiga komið fyrir á suðurhlíð húss á lóð nr. 2-10 við Golfskálaveg.
Stækkun: 1.898,2 ferm., 7.159,4 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
17. **Grettisgata 5** (11.715.06) 101422 Mál nr. BN059771
420498-3229 Hótel Frón ehf., Laugavegi 22a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar 0202, þannig að komið er fyrir salerni og eldhúsi, í húsi á lóð nr. 5 við Grettisgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Grettisgata 63** (11.742.15) 101618 Mál nr. BN059749
Jónas Maxwell Moody, Grettisgata 63, 101 Reykjavík
480774-0279 Bolungarvíkurkaupstaður, Aðalstræti 12, 415 Bolungarvík
Sótt er um leyfi til þess að hækka ris, gera tvo kvasti á norðurhlíð og svalir á suðurhlíð, ásamt því að gera stiga frá 1. hæð upp í ris, ásamt ýmsum breytingum á innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 63 við Grettisgötu.
Stækkun: 164 ferm., 130,1 rúmm.
Erindi fylgir deiliskipulagsuppráttur fyrir staðgreinireit 1.174.2 dags. 1. ágúst 2003 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningu stimplaðri 3. júlí 1947.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

19. **Grjótagata 5** (11.365.14) 100603 Mál nr. BN059392
Tryggvi Lárusson, Grjótagata 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera nýja kvisti, nýtt skyggni og franskar svalir ásamt því að stækka með viðbyggingu til vesturs einbýlishús á lóð nr. 5 við Grjótagötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.
Erindi fylgir lóðablað dags, 17. apríl 1996, umsögn Minjastofnunar 29. janúar 2021, dags. 1. júlí 2021 og dags. 8. júlí 2021 og húsaskoðun dags. 20. ágúst 2021.
Stækkun: 61.9 ferm., 174.2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til umsagnar Minjastofnunar Íslands skal allur frágangur vera í samræmi við aldur og gerð hússins.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. **Hallveigarstígur 1** (11.712.08) 101389 Mál nr. BN059603
591278-0109 Húsfélag iðnaðarins, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að uppfæra rýmismúmer 1. hæðar og skráningartöflu til samræmis vegna vinnu eignaskiptayfirlýsingar, fjölgun eignarhluta um einn, færsla á sorpi og komið fyrir reiðhjólástæðum við hús á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.
Erindi fylgir skýringarteikning hönnuðar vegna breytinga dags. 10. júlí 2020 og samþykki eigenda dags. 28. júní 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. **Haukdælabraut 40** (51.146.07) 214800 Mál nr. BN058806
430806-0680 Flísar og steinn ehf., Haukdælabraut 64, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvílyft einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 40 við Haukdælabraut.
Stærðir: 344.7 ferm., 1413.6 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.114.6 dags. 21. febrúar 2008, hæðablað 5.114.6 - B dags. 25. maí 2008, yfirlýsing hönnuðar vegna eignarhalds aðliggjandi lóða nr. 64 og 42 og bréf frá hönnuði varðandi samþykki, dags. 27. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021 og til athugasemda.

22. **Haukdælabraut 42** (51.146.08) 214801 Mál nr. BN059192
430806-0680 Flísar og steinn ehf., Haukdælabraut 64, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu og aukaíbúð á jarðhæð, einangrað að utan og klætt málmklæðningu á lóð nr. 42 við Haukdælabraut.
Erindi fylgir yfirlýsing hönnuðar um samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða dags. 1. apríl 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021.
Stærð, A-rými: 344,7 ferm., 1.426,5 rúmm.
B-rými: 16,8 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021 og til athugasemda.
23. **Hátún 6A-6B** (12.353.02) 102970 Mál nr. BN059760
690988-1519 Háland ehf, Hátúni 6a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna gerðar eignarskiptasamnings sem eru þær að í mhl. 01 hefur kjallari verið stúkaður niður, á 1. hæð hefur verslunareiningum verið fjölgað og á 2. hæð hefur verið innréttað skrifstofurými, í húsi á lóð nr. 6 A við Hátún.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
24. **Hjarðarhagi 2-6** (15.524.01) 106511 Mál nr. BN059216
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102
Sótt er um leyfi til að byggja lyftu utan á hús, breyta staðsetningum tveggja glugga á vesturhlið, breyta innra skipulagi jafnframt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á húsi nr. 5 við Brynjólfsgötu á lóð nr. 2-6 við Hjarðarhaga.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á gildandi teikningum dags. 9. júní 1998 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Minnkun vegna rangrar skráningar: -102,0 ferm., og verður 1.153,3 rúmm. eftir breytingu.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

25. **Hraunbær 143** (43.412.01) 227325 Mál nr. BN059583
581281-0139 Húsvirki ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058735, þannig að í stað sorpgeymslu í kjallara matshluta 03, verður komið fyrir opnu sorpgerði ofan jarðar á milli mhl.03 og mhl.01 og sérgeymslur íbúða stækkaðar og skráningartafla uppfærð til samræmis fyrir íbúðarhús, mhl.03, á lóð nr. 143 við Hraunbæ.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á óstimpluðum teikningum Grímu arkitekta ehf., dags. 18. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
26. **Jöfursbás 4** (22.208.01) 228391 Mál nr. BN059764
450815-0390 Kuklarinn ehf., Jöfursbás 4, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059764 þannig að viðbygging er stækkuð og gerðar minni háttar breytingar á innra skipulagi og brunavörnum í húsi á lóð nr. 4 við Jöfursbás.
Stækkun: 92,6 ferm., 501,8 rúmm.
Eftir stækkun: 4.553,4 ferm., 29.922,6 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Jöfursbás 9** (22.206.01) 228388 Mál nr. BN059396
490519-2460 Hverfið Gufunes ehf., Skipholti 50d, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýlishús með risi, að hluta steinsteypt og að hluta úr forsmíðuðum einingum, einangrað að utan og klætt báruðu og sléttu áli, með 14 íbúðum ásamt hjólaskýli sem verða mhl. 01 og mhl. 02 og verður fyrsti áfangi bygginga á lóð nr. 9 við Jöfursbás.
Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Mannvit dags. 18. maí 2021 og greinargerð um brunavarnir frá Mannvit dags. 18. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.
Stærð, mhl. 01, A-rými: 1.080,4 ferm., 3.466,8 rúmm.
B-rými: 91,3 ferm.
Samtals: 1.060,8 ferm.
Mhl. 02, A-rými: 22,9 ferm., 80,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
28. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN059626
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera breytingar á erindi BN057769, þ.e. vaskur færður til í tæknirými 0006, geymsla á 2.hæð breytt í tæknirými, fjölgað út-ljósum og aðrar smávægilegar breytingar í húsi nr. 4-12 á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið ofan á afriti af samþykktum aðaluppdrætti.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

29. **Langagerði 96** (18.330.07) 108577 Mál nr. BN059759
Hjördís Elva Valdimarsdóttir, Langagerði 96, 108 Reykjavík
Atli Már Ágústsson, Langagerði 96, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á suðvesturhorn og þrjá nýja kvisti ásamt því að endurbyggja og stækka kvist sem fyrir er á einbýlishúsi á lóð nr. 96 við Langagerði. Erindi fylgir afrit af umsögn skipulagsfulltrúa um fyrirspurn sama efnis dags. 12. mars 2021.
Stækkun: ferm., rúmm.
Eftir stækkun:
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
30. **Laugavegur 28D** (11.722.09) 101464 Mál nr. BN059729
680898-2869 Dómus ehf, Smyrlahrauni 1, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að setja kvisti á báðar þekjur þaks, og stál svalir á hverja hæð til suðurs, auka lofthæð kjallara auk þess sem endurbyggja á og betrumbæta innviði í tengslum við viðhald í íbúðarhúsi á lóð nr. 28D við Laugaveg.
Stækkun: xx. x ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir ódagsett minnisblað hönnuðar ásamt gamalli teikningu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
31. **Laugavegur 86-94** (11.743.30) 198716 Mál nr. BN059713
671117-0500 Staðarfjall ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í fl. II, tegund F, fyrir 45 gesti í rými 0101 í mhl. 01 og er aðal breytingin sú að salernum er fjölgað úr tveimur í fjögur, í húsi nr. 86 á lóð nr. 86-94 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
32. **Laugavegur 86-94** (11.743.30) 198716 Mál nr. BN059747
530421-1630 Kóngar og drottningar ehf., Skúlagötu 32, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými, 0106, í hárgreiðslustofu í húsi á lóð nr. 86-94 við Laugaveg.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 5. ágúst 2021 og 18. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

33. **Leifsgata 30** (11.953.04) 102618 Mál nr. BN059775
Erla Stefánsdóttir, Leifsgata 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta svalahurðum á annarri og þriðju hæð, koma fyrir opnu eldstæði í stofu á þriðju hæð, breyta innra fyrirkomulagi á þriðju og fjórðu hæð (rishæð) og koma fyrir tveimur kvistum og þakgluggum á rishæð hússins á lóðinni nr. 30 við Leifsgötu.
Stærð: Stækkun kvistir 5,2 ferm. og 12,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Lyngháls 13/Krókh 14** (43.290.01) 175732 Mál nr. BN059541
530117-0570 Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að framlengja stigahús í norðausturhorni húss á lóðinni Lyngháls 13/Krókh 14.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. **Lækjargata 12** (11.412.03) 100897 Mál nr. BN059722
560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054247, þannig að bætt er við þjónustustiga starfsfólks milli kjallara og 1. hæðar við fornminjasvæði, brunatjaldi komið fyrir framan við lyftur á 1. hæð, innra skipulagi breytt á 5. hæð og gerðar þaksvalir þar ásamt því að rennihurðir í baðherbergjum verða spjaldhurðir og brunastúkur verða felldar niður á 2. - 5. hæð í hóteli á lóð nr. 12 við Lækjargötu.
Erindi fylgir brunahönnun frá Lotu dags. 10. júní 2021.
Mhl. 01, Lækjargata 12, minnkar um 4,2 ferm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
36. **Nauthólsvegur 87** (01.755.201) 214254 Mál nr. BN059516
480609-1150 Bak-Hjallar ehf., Vífilsstaðavegi 123, 210 Garðabær
Sótt er um að fá framlengt leyfi, til 31. júlí 2022, fyrir staðsetningu gáma fyrir kennslu- og skrifstofur, á lóð nr. 87 við Nauthólsveg.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa dags. 8. janúar 2021 og 14. júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

37. **Nethylur 3-3A** (42.326.02) 110854 Mál nr. BN059503
 620206-0910 BG Fossberg ehf, Dugguvogi 6, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, þ.e. léttir veggir reistir, ný salerni, ræstiaðstaða og sturta fyrir starfsfólk í húsi nr. 3 á lóð nr. 3-3a við Nethyl.
 Erindi fylgir fyrirspurn hönnuðar dags. 19. maí 2021 og yfirlit breytinga unnið á teikningu sem samþykkt var 22. janúar 2008.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. **Njarðargata 5** (11.855.09) 102199 Mál nr. BN059254
 Gunnar Magnússon, Kárastígur 13, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og eignarhaldi í kjallara, byggja svalir, bæta flóttaleiðir úr kjallara, breyta skipulagi íbúða og breyta notkun bílskúrs í vinnustofu í húsi nr. 5 á lóð við Njarðargötu.
 Stækkun er: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2021 og yfirlit breytinga, ódagsett, samþykki eigenda dags. 21. júní 2021. Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29. maí 2021, bréf hönnuðar dags. 27. júlí 2021, útreikningur birtuskilyrða hönnuðar mótttekið 3. ágúst 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021. Húsaskoðunarskýrsla dags. 23. ágúst 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021 og athugasemda.
39. **Njálsgata 76** (11.911.04) 102490 Mál nr. BN059260
 Berglind Guðmundsdóttir, Arnarhraun 27, 220 Hafnarfjörður
 Edda Ólafsdóttir, Njálsgata 76, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að setja svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar á húsi nr. 76 á lóð nr. 76 við Njálsgötu.
 Stækkun er samtals: 14,4 ferm. svalir 0103 / 0203.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum sem samþykktir voru 9. mars 1999. Samþykki eigenda liggur fyrir á umsóknareyðublaði.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Uppfærðum uppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

40. **Pósthússtræti 13-15** (11.405.12) 100872 Mál nr. BN059692
611220-1700 Strandgatan 7 ehf., Strandgötu 7, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til smávægilegra breytinga á innréttingum og uppfærslu á brunavörnum á veitingastað í flokki II tegund A fyrir 30 gesti inni og 30 gesti úti við íbúðar- og þjónustuhúsi á lóð nr. 13 við Pósthússtræti.
Erindi fylgir teikning Urban arkitekta nr. 102 dags. 19. júlí 2021.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar, dags. 17. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
41. **Salthamrar 1** (22.932.01) 109007 Mál nr. BN059763
Ragnar Þór Ragnarsson, Salthamrar 1, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til suðurs, sem verður staðsteypt og einangruð að innan, við húsið á lóð nr. 1 við Salthamra.
Stækkun: 23,1 ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Seljaland 1-7*** (18.710.02) 108820 Mál nr. BN059217
Gísli Viggó Hólm Jónsson, Seljaland 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, komið er fyrir snyrtingum á gangi fyrir hvert herbergi þannig að sameign minnkar og einnig er komið fyrir björgunaropi á herbergi í kjallara í húsi nr. 3 á lóð nr. 9 við Seljaland.
Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 7. júní 2021 og samþykki eigenda á teikningu ódagsett.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
43. **Sigtún 44** (13.66-.98) 104704 Mál nr. BN059766
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera viðbyggingu á milli tengibyggingar og kúlu í Ásmundarsafni fyrir pallalyftu, á lóð nr. 44 við Sigtún.
Erindi fylgir tölvupóstur frá Minjastofnun Íslands dags. 24. ágúst 2021.
Stækkun vegna viðbyggingar er: 8,00 ferm., 32,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
44. **Silfratjörn 20** (50.524.02) 226825 Mál nr. BN059761
580515-0370 Arnarbakki ehf., Huldubraut 48, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058968 þannig að öll húsin í lengjunni verði í sama hæðarkóta á lóð nr. 20 við Silfratjörn.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

45. **Síðumúli 10** (12.923.01) 103798 Mál nr. BN059721
 561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
 471009-1050 Björkin ljósmæður ehf., Suðurtúni 2, 225 Álftanes
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að fyrirlestrarsal er breytt í fæðingarherbergi í húsi á lóð nr. 10 við Síðumúla.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
46. **Skeifan 9** (14.612.02) 105660 Mál nr. BN059780
 540206-2010 Festi hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að fjarlægja eldsneytisstöð ásamt geymi í jörðu og þeim búnaði sem fylgir á lóð nr. 9 við Skeifuna.
 Stærð skv. skráningartöflu samþ. 25. júlí 2005: 16,5 ferm. og skráð sem matshluti 02, rýmismúmer 0001 fyrir Geymi og 0101 fyrir dæluplan. Dísel geymir 10,0 rúmm. og bensín geymir 20,0 rúmm. skv. sérteikningu.
 Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 17. ágúst 2021, útgefin grunnmynd, afstöðumynd og sérteikning samþykkt 26. júlí 2005 og skráningartafla samþykkt 25. júlí 2005.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
47. **Skipholt 1** (01.241.206) 103024 Mál nr. BN059412
 560117-0350 Skipholt ehf., Starhaga 4, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051113 þannig að innréttaðar verða 34 íbúðir í stað hótels, byggðar svalir á götuhlíð og svalagangur á garðhlið, ofanábygging að Stórholti er felld út og í staðinn gerðar sameiginlegar þaksvalir og garður á baklóð við hús á lóð nr. 1 við Skipholt.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. maí 2021, greinargerð Lotu vegna burðarvirkis ódagsett ásamt því að lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2021.
 Stækkun/minnkun frá eldra erindi: xx ferm.
 Eftir stækkun/minnkun, A-rými: 3.501 ferm., 10.479,8 rúmm.
 B-rými: 375,5 ferm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

48. **Skógarhlíð 22** (17.058.02) 178936 Mál nr. BN058225
450202-3980 Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir 4 íbúðum, endurbyggja tröppur á norðausturhlíð, og setja opnanlega glugga og svalir á á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar- og fjölbýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021 og tölvupóstur Minjastofnunar dags. 28. maí 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
49. **Sóltún 24-26** (12.321.01) 102920 Mál nr. BN059635
591004-2550 Sóltún 24 ehf, Sóltúni 24, 105 Reykjavík
430292-2939 Pegasus ehf., Sóltúni 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í kjallara; mhl. 01 og 03 eru sameinaðir og gert þar hljóðver/myndver, á 1. hæð eru komnar skrifstofur og búið að fjarlægja stiga í mhl. 01 auk þess sem á 2. og 3. hæð er búið að gera íbúð í húsi á lóð nr. 24 við Sóltún. Stækkun vegna lokunar stigagats: XX ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. **Spöngin 9-31** (23.752.01) 177193 Mál nr. BN059654
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0102, sem er veitingastaður í fl. II, tegund C, fyrir 25 gesti í húsi nr. 11, á lóð nr. 9- 31 við Spöng.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

51. **Suðurlandsbraut 76** (14.733.03) 222542 Mál nr. BN059779
 450397-2889 Félag Múslima á Íslandi, Ármúla 38, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða bænahús úr forsteyptum einingum á lóð nr. 76 við Suðurlandsbraut.
 1. hæð 598,3 ferm., 3.256,2 rúmm.
 2. hæð 79,3 ferm., 249,6 rúmm.
 Samtals: 677,6 ferm., 3.620,2 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
52. **Templarasund 3** (11.412.10) 100901 Mál nr. BN059708
 570209-0940 Þórsgarður ehf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í rými 0102 og opna veitingastað í flokki II tegund a, fyrir 30 gesti á jarðhæð í veitinga- og gistihúsi á lóð nr. 3 við Templarasund. Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti dags. 9. desember 2014.
 Bréf frá hönnuði ódags.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. **Tunguháls 2** (43.285.01) 111063 Mál nr. BN059407
 500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta gluggum og klæða norðurhlið með stálklæðningu á sambærilegan hátt og aðrar hliðar þvottahúss Landspítalans, iðnaðarhúss á lóð nr. 2 við Tunguháls.
 Erindi fylgir mæliblað 4.328.5 dags. 23. maí 1977, hæðablað stimplað 8. júní 1977, A3 afrit af uppdrætti samþykktum 25. janúar 1996 og umsögn Verkfræðistofunnar Eflu, dags. 16. ágúst 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

54. **Unnarstígur 2** (11.370.09) 100641 Mál nr. BN058804
631014-0970 Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík
Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurgera, m. a. leggja nýtt samfellt þak, jafna gólf og byggja við til norðurs og suðurs, gera nýja glugga og hurðir á einbýlishúsi nr. 2A, á lóð nr. 2 við Unnarstíg.
Erindi fylgir þinglýst yfirlýsing um afnot lóðar dags. 18. ágúst 2017 og bréf hönnuðar dags. 3. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. ágúst 2021.
Stækkun: 20,4 ferm., 140,7 rúmm.
Eftir stækkun: 95 ferm., 350,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra.
55. **Urðarbrunnur 20** (50.562.07) 205780 Mál nr. BN059287
Guðmundur Halldór Friðriksson, Tangabryggja 18, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á þremur pöllum á lóð nr. 20 við Urðarbrunn.
Stærð er: 278,6 ferm., 986,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
56. **Urðarbrunnur 94** (50.543.04) 205800 Mál nr. BN059724
Þórður Daníel Ólafsson, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á erindi BN059246, þ.e. breytingar gerðar á burðarvirki þaks og útveggja, breyting gerð á þakformi og breytingar á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 94 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir afrit af tölvupósti hönnuðar með samantekt breytinga.
Minnkun: 17,36 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
57. **Úlfarsbraut 122-124** (50.557.01) 205755 Mál nr. BN059769
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050934 þannig að fyrirkomulagi bílastæða og pottasvæðis við laug er breytt, kjallari/tæknirými er stækkað, innra skipulagi er breytt í baðklefum og í bókasafni, gerður er stigi milli varðturns og kjallara og gluggasetning breytist í sundlaug og bókasafni á lóð nr. 122-124 við Úlfarsbraut.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Stækkun: 269,1 ferm., 250,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

58. **Vitastígur 16** (11.900.19) 102357 Mál nr. BN059605
550713-1280 Klittur ehf., Akraseli 18, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi, BN056954, vegna lokaúttektar, þannig að stiga er breytt, hætt við kjallarahurð og innra skipulagi breytt með tilfærslum í rýmum 0003 mhl. 01 og í mhl. 2, í húsi á lóð nr. 16 við Vitastíg.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
59. **Ægisgarður 2** (11.173.03) 219913 Mál nr. BN059567
580294-3599 Miðjan hf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir tveimur salernum á millipalli, stækka millipall, breytingar á innréttingum við afgreiðslu í húsi nr. 2 á lóð nr. 2 við Ægisgarð.
Stækkun: 5,1 ferm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykkttra uppdráttar, bréf hönnuðar dags. 22. júní 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 1. júlí 2021. Húsaskoðun dags. 19. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
60. **Ægisíða 48** (15.550.04) 106619 Mál nr. BN059710
Eva Sigvaldadóttir, Ægisíða 48, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara, 1. og 2. hæðar, skipta um glugga og stækka aðra á suður- og vesturhlíð húss á lóð nr. 48 við Ægisíðu.
Teikningar hafa verið yfirfarnar af burðarvirkishönnuði.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

61. **Bæjarflöt 15** 179498 Mál nr. BN059776
670717-0460 Heavy light ehf., Gunnarsbraut 40, 105 Reykjavík
Sótt er um að draga tilbaka samþykkt stöðuleyfi frá 10. ágúst 2021 fyrir 70 ferm. vinnuskúr sem átti að standa til 1. nóvember 2021, vegna endurbóta á honum, á lóð nr. 15 við Bæjarflöt.
Erindi fylgir beiðni umsækjanda.
Afgreitt.
Dregið til baka.
62. **Kollagrund 2** Mál nr. BN059789
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir stofnun tveggja nýrra lóðarbúta úr lóðinni Kollagrund 2. Sjá meðfylgjandi umsókn Vegagerðarinnar dagsett 12.06.2020 og meðfylgjandi breytingablað og lóðauppdrátt sem eru dagsettir 23.08.2021.
Lóðin Kollagrund 2 (staðgr. 32.484.201, L125704) er 16900 m²
Teknir 52 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Kollagrunnar 2 vegsvæði 1 (staðgr. 32.484.203, L232169).
Teknir 53 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Kollagrunnar 2 vegsvæði 2 (staðgr. 32.484.204, L232170).
Lóðin Kollagrund 2 (staðgr. 32.484.201, L125704) verður 16795 m²
Ný lóð, Kollagrund 2 vegsvæði 1 (staðgr. 32.484.203, L232169).
Lagðir 52 m² til lóðarinnar frá lóðinni Kollagrund 2 (staðgr. 32.484.201, L125704).
Lóðin Kollagrund 2 vegsvæði 1 (staðgr. 32.484.203, L232169) verður 52 m².
Ný lóð, Kollagrund 2 vegsvæði 2 (staðgr. 32.484.204, L232170).
Lagðir 53 m² til lóðarinnar frá lóðinni Kollagrund 2 (staðgr. 32.484.201, L125704).
Lóðin Kollagrund 2 vegsvæði 2 (staðgr. 32.484.204, L232170) verður 53 m².
Sjá umsókn Vegagerðarinnar, Kollagrund 2 vegsvæði, dags. 12.06.2020.
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar við landeiganda Kollagrunnar 2 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags 12.06.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

63. **Kollagrund 2** Mál nr. BN059788
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir stofnun tveggja nýrra lóðarbúta úr lóðinni Kollagrund 2. Sjá meðfylgjandi umsókn Vegagerðarinnar dagsett 12.06.2020 og meðfylgjandi breytingablað og lóðauppdrátt sem eru dagsettir 23.08.2021.
Lóðin Kollagrund 2 (staðgr. 32.484.201, L125704) er 16900 m²
Teknir 52 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Kollagrunnar 2 vegsvæði 1 (staðgr. 32.484.203, L232169).
Teknir 53 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Kollagrunnar 2 vegsvæði 2 (staðgr. 32.484.204, L232170).
Lóðin Kollagrund 2 (staðgr. 32.484.201, L125704) verður 16795 m²
Ný lóð, Kollagrund 2 vegsvæði 1 (staðgr. 32.484.203, L232169).
Lagðir 52 m² til lóðarinnar frá lóðinni Kollagrund 2 (staðgr. 32.484.201, L125704).
Lóðin Kollagrund 2 vegsvæði 1 (staðgr. 32.484.203, L232169) verður 52 m².
Ný lóð, Kollagrund 2 vegsvæði 2 (staðgr. 32.484.204, L232170).
Lagðir 53 m² til lóðarinnar frá lóðinni Kollagrund 2 (staðgr. 32.484.201, L125704).
Lóðin Kollagrund 2 vegsvæði 2 (staðgr. 32.484.204, L232170) verður 53 m².
Sjá umsókn Vegagerðarinnar, Kollagrund 2 vegsvæði, dags. 12.06.2020.
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar við landeiganda Kollagrunnar 2 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags 12.06.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

64. **Kollagrund 2** (32.484.201) 125704 Mál nr. BN059787
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir stofnun tveggja nýrra lóðarbúta úr lóðinni Kollagrund 2. Sjá meðfylgjandi umsókn Vegagerðarinnar dagsett 12.06.2020 og meðfylgjandi breytingablað og lóðauppdrátt sem eru dagsettir 23.08.2021.
Lóðin Kollagrund 2 (staðgr. 32.484.201, L125704) er 16900 m²
Teknir 52 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Kollagrunnar 2 vegsvæði 1 (staðgr. 32.484.203, L232169).
Teknir 53 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Kollagrunnar 2 vegsvæði 2 (staðgr. 32.484.204, L232170).
Lóðin Kollagrund 2 (staðgr. 32.484.201, L125704) verður 16795 m²
Ný lóð, Kollagrund 2 vegsvæði 1 (staðgr. 32.484.203, L232169).
Lagðir 52 m² til lóðarinnar frá lóðinni Kollagrund 2 (staðgr. 32.484.201, L125704).
Lóðin Kollagrund 2 vegsvæði 1 (staðgr. 32.484.203, L232169) verður 52 m².
Ný lóð, Kollagrund 2 vegsvæði 2 (staðgr. 32.484.204, L232170).
Lagðir 53 m² til lóðarinnar frá lóðinni Kollagrund 2 (staðgr. 32.484.201, L125704).
Lóðin Kollagrund 2 vegsvæði 2 (staðgr. 32.484.204, L232170) verður 53 m².
Sjá umsókn Vegagerðarinnar, Kollagrund 2 vegsvæði, dags. 12.06.2020.
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar við landeiganda Kollagrunnar 2 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags 12.06.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

65. **Smábýli 2** (68.000.020) 125864 Mál nr. BN059790
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landareigninni, Smábýli 2 á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti Vegagerðarinnar sem eru dagsettir 11.03.2019 og 29.01.2020.
Landið Smábýli 2 (L125864) er skráð 6 ha.
Teknir 77 m² af landinu og lagðir til nýs lands Smábýli 2 vegsvæði hliðarvegar (staðgr.nr. 33.252.102, L232183).
Landið Smábýli 2 (L125864) verður áfram skráð 6 ha.
Nýtt land Smábýli 2 vegsvæði hliðarvegar (staðgr.nr. 33.252.102, L232183).
Lagðir 77 m² til landsins frá landinu Smábýli 2 (L125864).
Landið Smábýli 2 vegsvæði hliðarvegar (staðgr.nr. 33.252.102, L232183) verður 77 m².
Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Smábýli 2 vegsvæði, dagsettir 11.03.2019 og 29.01.2020.
Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Smábýlis 2, vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 14.01.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
66. **Smábýli 2** Mál nr. BN059791
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landareigninni, Smábýli 2 á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti Vegagerðarinnar sem eru dagsettir 11.03.2019 og 29.01.2020.
Landið Smábýli 2 (L125864) er skráð 6 ha.
Teknir 77 m² af landinu og lagðir til nýs lands Smábýli 2 vegsvæði hliðarvegar (staðgr.nr. 33.252.102, L232183).
Landið Smábýli 2 (L125864) verður áfram skráð 6 ha.
Nýtt land Smábýli 2 vegsvæði hliðarvegar (staðgr.nr. 33.252.102, L232183).
Lagðir 77 m² til landsins frá landinu Smábýli 2 (L125864).
Landið Smábýli 2 vegsvæði hliðarvegar (staðgr.nr. 33.252.102, L232183) verður 77 m².
Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Smábýli 2 vegsvæði, dagsettir 11.03.2019 og 29.01.2020.
Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Smábýlis 2, vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 14.01.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

67. **Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059765
Stefanía Sigfúsdóttir, Láland 22, 108 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að innrétta hárgreiðslustofu í rými sem er afmarkað sem T-1 01.2 í húsinu Kolagata 2 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi.
68. **Básb.1-3 Naust.2-4** (40.244.01) 180375 Mál nr. BN059755
Sonata Ubiené, Naustabryggja 4, 110 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að setja auka salerni í þvottahúsi í íbúð 0104 í fjölbýlishúsi nr. 4 við Naustabryggju á lóðinni Básb.1-3 Naust.2-4.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
69. **Hólavallagata 5** (11.610.05) 101186 Mál nr. BN059754
Ekaterina Malushkina, Hólavallagata 5, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að gera íbúð í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 5 við Hólavallagötu.
Erindi fylgir vefslóð með ljósmyndum af íbúð.
Neikvætt.
Rými í kjallara samræmist ekki ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um íbúðarhúsnæði.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 14:15.

Erla Bjarný Jónsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Vífill Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir