

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 23. nóvember kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1141. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Olga Hrund Sverrisdóttir og Björgvin Rafn Sigurðarson.

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Arkarvogur 2** (14.514.01) 105601 Mál nr. BN060128
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054742 þannig að landslagshönnun er uppfærð og minni háttar breytingar hafa verið gerðar á innra skipulagi íbúða í húsi nr. 1 og nr. 4 á lóð nr. 2 við Arkarvog.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
- Álfheimar 74** (14.343.01) 105290 Mál nr. BN060115
510917-1030 Eign 00-11 ehf., Bæjargötu 15, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055514, þannig að rými 01-29 verður geymsla og eldhús verður sér brunahólf frá rými 00-14, í húsi á lóð nr. 74 við Álfheima.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
- Ármúli 3** (12.612.01) 103506 Mál nr. BN060228
691206-4750 LF2 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057822 þannig að rými 0201 og 0202 eru sameinuð í eitt í mhl. 03 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 3 við Ármúla.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og greinargerð um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa dags. 15. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

4. **Ármúli 13** (12.631.03) 186269 Mál nr. BN060236
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059075 þannig að innra skipulagi skrifstofurýmis er breytt þannig að mötuneyti verður breytt í kaffistofu með möguleikum á upphitun á mat oph, snyrtingum fjölgað um eina og tilhögun á skrifstofum og fundarherbergjum er breytt í rými 0101 á 1. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl.05, á lóð nr. 13 við Ármúla.
Erindi fylgir afrit af tölvupósti frá hönnuði dags. 18. nóvember 2021, mæliblað 1.236.1 dags. 26. ágúst 2019, hæðablað teiknað í júní 1986 og breytinga á A3 afriti af aðaltekningu samþykkt 30. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
5. **Borgartún 26** (12.300.02) 102910 Mál nr. BN060201
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. c fyrir 60 gesti í rými 0102 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 26 við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit breytingar.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
6. **Brekkustígur 3A** (11.342.05) 100332 Mál nr. BN059527
Arndís Kristjánsdóttir, Brekkustígur 3A, 101 Reykjavík
Ingólfur Ásgeirsson, Brekkustígur 3A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera viðbyggingu á einni hæð með þaksvölum við austurhlið, gera nýjan kvist á vesturþekju og færa inngang einbýlishúss á lóð nr. 3A við Brekkustíg.
Stækkun: 13.2 ferm., 38.0 rúmm.
Erindi fylgir skuggavarp fyrir og eftir breytingu dags. 14. júní 2021, bréf frá hönnuði dags. 14. júní 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. júní 2021, samþykki eigenda lóðar nr. 5 og 3 dags. 14. júní 2021, hæðablað dags. 14. júní 1999 og yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 25. apríl 2006.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Brekkustíg 3, 4, 4a, 4b, 5, 5a og 6 frá 30. september 2021 til og með 28. október 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
7. **Bugðulækur 18** (13.443.07) 104040 Mál nr. BN059978
Friðleifur E Guðmundsson, Bugðulækur 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan staðsteyptan bílskúr á norðaustur hluta lóðar nr. 18 við Bugðulæk.
Erindi fylgir samþykki sumra eigenda á Bugðulæk 18 og 20 dags. 22. september 2021 og ódagsett bréf frá hönnuði um aðkomu frá borgarlandi.
Stærði bílskúra er: 58,2 ferm., 220,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

8. **Drafnarstígur 3** (11.342.15) 100341 Mál nr. BN060047
Þorsteinn Máni Hrafnsson, Kanada.
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til austurs ásamt því að breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 3 við Drafnarstíg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 27. júlí 2021.
Stækkun: 70,2 ferm., 224,5 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
9. **Fannafold 89** (28.504.06) 109942 Mál nr. BN060137
Gunnar Þór Möller, Fannafold 89, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja léttu timburviðbyggingu á milli íbúðarhúss, mhl.01, og bílskúrs, mhl.02, auk þess sem íbúðarhús er stækkað um sem nemur núverandi innskoti við svalahurð á norðvesturhlíð einbýlishúss á lóð nr. 89 við Fannafold.
Stækkun: 15.8 ferm., 75.6 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 2.850.4, síðast breytt 30. október 1991, hæðablað teikn.nr. 23.309 dags. í júní 1984, tafla um varmatapsútreikninga og yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdrætti stimpluðum 8. júní 1984.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
10. **Fjölнисvegur 6** (11.963.04) 102671 Mál nr. BN059576
Guðrún Hallgrímsdóttir, Hjarðarhagi 29, 107 Reykjavík
Guðrún G Björnsdóttir, Fjölнисvegur 6, 101 Reykjavík
Grímur Hjörleifsson Eldjárn, Fjölнисvegur 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina tvær íbúðir sem eru 0201 og 0301 í eina og byggja einnar hæðar viðbyggingu með svölum ofaná við suðausturhlíð húss á lóð nr. 6 við Fjölнисveg.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 16. júlí 2021, bréf hönnuðar dags. 24. júní 2021 og dags. 16. júlí 2021.
Stækkun viðbyggingar eru: 19,0 ferm., 54,0 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Fjölнисvegi 4 og 8 og Bergstaðarstræti 69 og 71 frá 18. október 2021 til og með 15. nóvember 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

11. **Flókagata Miklatún** (12.48-.99) 103419 Mál nr. BN060232
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, færa til ræstirými, breyta og fjölga gestasnyrtingum í átta, þar af er ein fyrir hreyfihamlaða, einnig er sótt um leyfi til þess að fjarlægja tvær hurðir á norðurhlið og klæða að utan með sömu klæðningu og fyrir á Kjarvalsstöðum, mhl.01, Flókagötu 24 við Flókagötu Miklatún.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Frakkastígur 8** (11.721.09) 101446 Mál nr. BN060205
680621-0120 L41 ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta útliti glerflata á jarðhæð og til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. f í rými 0201 og 0301 fyrir 50 gesti á Laugavegi 41B, sem er mhl. 04 á lóð nr. 8 við Frakkastíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
13. **Funafold 35** (28.612.05) 110164 Mál nr. BN059294
Írunn Ketilsdóttir, Funafold 35, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á suðvesturhorni og baðhús á verönd sunnan einbýlishúss á lóð nr. 35 við Funafold.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
Stækkun, mhl. 01: 22,4 ferm., 59,8 rúmm.
Mhl. 02, baðhús: 15 ferm., 39 rúmm.
Eftir stækkun, mhl. 01: 201,6 ferm., 718,8 rúmm.
Mhl. 02: 15 ferm., 42 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
14. **Garðastræti 6** (11.360.11) 100514 Mál nr. BN060237
710521-1230 Andaglas ehf., Bergstaðastræti 33B, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059654 vegna lokaúttektar, þannig að loftræstiristar frá rými 0001 eru færðar til, innra skipulagi og staðsetningu ræstivasks í rými 0101 er breytt í verslunar-og íbúðarhúsi á lóð nr. 6 við Garðastræti.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 5. nóvember 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningu samþykkttri 17. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

15. **Grensásvegur 14** (12.954.05) 103852 Mál nr. BN060211
480199-3089 Frikkabílar sf., Grensásvegi 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingahús í flokki 1, teg?, skyndibitastað með sæti fyrir 30 gesti og biðrými fyrir 10 gesti í rými 0101 á 1. hæð og koma fyrir loftræstiröri á norðurgafli verslunar- og gistihúss, mhl.01, á lóð nr. 14 við Grensásveg.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda mhl.01 og mhl.02, uppfærð greinargerð brunahönnuðar dags. 18. nóvember 2021, greinargerð brunahönnuðar dags. 9. nóvember 2021, bréf frá hönnuði dags. 18.11.2021, greinargerð hönnuðar vegna athugasemda dags. 17. nóvember 2021, g yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum stimpluðum 14. júlí 2009.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
16. **Grettisgata 5** (11.715.06) 101422 Mál nr. BN059771
420498-3229 Hótel Frón ehf., Laugavegi 22a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar 0202, þannig að þar verða tvær íbúðir, í húsi á lóð nr. 5 við Grettisgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.
17. **Grettisgata 9A** (11.722.34) 101488 Mál nr. BN060066
700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058867 þannig að gluggasetningu á austur- og vesturhliðum er breytt í íbúðarhúsi á lóð nr. 9A við Grettisgötu.
Erindi fylgir hluti af lóðauppdrætti dagsettum 29. janúar 2016, hæðablað teiknað 5. apríl 2018 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum stimpluðum 18. september 2018.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. nóvember 2021 og yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 18. september 2018.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
18. **Grettisgata 9B** (11.722.38) 223960 Mál nr. BN060067
700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058866 þannig að gluggasetningu á austur- og vesturhliðum er breytt í íbúðarhúsi á lóð nr. 9B við Grettisgötu.
Erindi fylgir hluti af lóðauppdrætti dagsettum 29. janúar 2016 og hæðablað teiknað 5. apríl 2018, ásamt yfirliti breytinga á aðaluppdráttum stimpluðum 18. september 2018.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. nóvember 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum stimpluðum 18. september 2018.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

19. **Gufuneshöfði - mastur** Mál nr. BN060158
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058063 vegna lokaúttektar þannig að mastur er lækkað úr 15 metrum í 8.45 metra á Gufuneshöfða, vestan Leið- og Krosshamra.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
20. **Hagamelur 10** (15.414.07) 106348 Mál nr. BN060225
Gunnar Pálsson, Reykjastræti 5, 101 Reykjavík
Bergrún Helga Gunnarsdóttir, Barmahlíð 21, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, stækka hurðargat og fjarlægja burðarvegg í íbúð 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 10 við Hagamel.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á A3 afriti af innlagðri teikningu verkfræðistofu Þráins og Benedikts dags. 12. nóvember 2021, afrit af burðarvirkisteikningu dags. 8. október 2012 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 24. október 2012.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. **Hallveigarstígur 1** (11.712.08) 101389 Mál nr. BN060198
630316-0730 ALVA Capital ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057663, þannig að í byggingarlýsingu kemur fram að skábrautir út á svalir verði í öllum íbúðum 4. hæðar og brunamerkingum breytt þannig að í staðinn fyrir EW -30 gler hefur verið settur brunaveggur, EI-30, út á svalir á milli íbúða í húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
22. **Hamrahlíð 17** (17.141.01) 107254 Mál nr. BN060168
470169-2149 Blindrafélagið, Hamrahlíð 17, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka húsið um eina hæð, 6. hæð, úr berandi stálrómmum og stálbitum, með léttum timburveggjum og pappaklæddu þaki auk þess sem 5. hæð verður breytt fyrir augnskoðunarstöð í húsi á lóð nr. 17 við Hamrahlíð.
Stækkun: 462,0 ferm., 1.274,7 rúmm.
Skyggni: B-rými er: 80,4 ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Haukahlíð 1** (16.291.02) 221262 Mál nr. BN058865
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054935 þannig að klæðningu til norðurs og suðurs er breytt úr sléttri í báraða á fjölbýlishúsinu Valshlíð 6-8 sem er mhl. 02 á lóð nr. 1 við Haukahlíð,
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

24. **Hlaðbær 17** (43.533.01) 111224 Mál nr. BN060132
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir gámi sem á að hýsa starfsmannaaðstöðu, setustofu með litlu eldhúsi, snyrtingu, geymslu/ræstiherbergi auk þess að koma fyrir skýli fyrir framan gáminn, norðan megin við leikskólann Árborg á lóð nr. 17 við Hlaðbæ.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Stærð gáms er: 27,3 ferm., 76,5 rúmm.
Stærð skýlis sem er B rými er: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Holtavegur 28** (13.861.01) 104939 Mál nr. BN060234
690169-0889 KFUM og KFUK á Íslandi, Holtavegi 28, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa viðbyggingu á vesturhlið mhl.01, stækkun á núverandi leikskóla sem hýsa skal matstofu í húsi á lóð nr.28 við Holtaveg.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 15. nóvember 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. **Járnháls 2-4** (04.323.303) 111038 Mál nr. BN051760
561109-0440 LF11 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á iðnaðarhúsi á lóð nr. 2-4 við Járnháls.
Erindi fylgir samkomulag um tímabundna opnun yfir lóðamörk dags. 11. nóvember 2021, bréf hönnuðar dags. 18. nóvember 2021 og yfirlit breytinga.
Stækkun: 710,1 ferm., 1.557,3 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Jöfursbás 2** (22.207.01) 228390 Mál nr. BN060099
470421-2740 Icefilm ehf., Jöfursbás 4, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum úr blönduðu burðarvirki, steypu og límtré, um er að ræða verkstæði og geymsluaðstöðu fyrir stóran sviðsbúnað fyrir kvikmyndagerð og skrifstofur á lóð nr. 2 við Jöfursbás.
Stækkun er: 2.498,3 ferm., 15.010,2 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 19. október 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

28. **Jöfursbás 2A** (22.203.03) 228383 Mál nr. BN060131
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir dreifistöð, byggða úr forsteyptum einingum, á lóð nr. 2A við Jöfursbás.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Stærð : 17,3 ferm., 65,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. **Jöfursbás 5** (22.204.02) 228385 Mál nr. BN059868
410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 25 íbúða fjölbýlishúsi á 3-5 hæðum auk kjallara, mhl.03, burðarvirki staðsteypt en stigahlaup og svalir úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Jöfursbás.
Stærð er: 2.311,5 ferm., 7.574,2 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 25. ágúst 2021, greinargerð um hljóðvist dags. 7. september 2021 og afrit af uppdrætti deiliskipulags sem birtur var í B-deild þann 16. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Jöfursbás 5** (22.204.02) 228385 Mál nr. BN060023
410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til byggja 23 íbúða fjölbýlishúsi á 5 hæðum auk kjallara, mhl.02, burðarvirki staðsteypt en stigahlaup og svalir úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Jöfursbás.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Stækkun er: 2.275,8 ferm., 7.496,4 rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Jöfursbás 7** (22.205.01) 228386 Mál nr. BN060227
470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058864 þannig að djúpgámar, sem áður voru skráðir sem hluti bílakjallara, mhl. 04, verða mhl. 05, við fjölbýlishús á lóð nr. 7 við Jöfursbás.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

32. **Kvistaland 26 Leikskóli** (18.623.01) 108800 Mál nr. BN060194
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir fimm gámaeiningum sem hýsa á tímabundið stofur fyrir leikskóla sem er verið er að gera á endurbætur, á lóð nr. 26 við Kvistarland.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
Uppdrættir nr. 1.1, dags. 17. nóvember 2021 og 1.2 dags. 1. nóvember 2021.
33. **Lambhagavegur 29** (26.807.01) 208854 Mál nr. BN060241
 450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN045705 þannig að innra skipulagi kjallara er breytt, byggingarlýsing, rýmisnúmer, brunavarnir og brunamerkingar uppfærðar auk þess sem gerðar eru nýjar útitröppur frá millipalli í stigahúsi 0102 við norðvestur hlið ræktunarhúss, mhl.02 á lóð nr. 29 við Lambhagaveg.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á A4 afriti af aðalteikningum samþykktum 27. október 2015.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Laugavegur 35** (11.721.17) 101453 Mál nr. BN060239
 710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Laugavegi 39, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059397 þannig að svalir eru breikkaðar, svalahurðir verða með einfaldri opnun, gólfkóti kjallara hækkar, gerð skábraut yfir í kjallara Vatnsstígs 4 auk þess sem minni háttar breytingar eru gerðar á fyrirkomulagi í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 35 við Laugaveg.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Laugavegur 178** (12.511.02) 103436 Mál nr. BN058851
 500295-3339 Dyrhólmi hf, Hjallalandi 8, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja bílageymslu neðanjarðar á lóðinni Laugavegur 178. Bílastæði í geymslu 34 og á lóð 115, samtals 149 bílastæði, á lóð nr. 179 við Laugaveg. Stærðir. 794,2 ferm; 2.382,6 rúmm.
 Erindi fylgir samkomulag eigenda dags. 27. júní 2008, eldri umsókn um byggingaleyfi sem samþykkt var þann 7. október 2008 fylgir og samþykkt eignarskipayfirlýsing frá desember 2008 með bílakjallara og álagningarseðlar fasteignagjald síðustu 11 árin.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2021.
 Gjald kr. 12.100
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. nóvember 2021.

36. **Lerkihlíð 6** (17.824.10) 107531 Mál nr. BN060240
Hildur Björk Hafsteinsdóttir, Lerkihlíð 6, 105 Reykjavík
Guðmundur Friðgeirsson, Lerkihlíð 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, opna á milli aðalhæðar og kjallara og nýta kjallara sem hluta af húsinu, grafa frá vesturhlið, sameina stofu og borðstofu, sameina glugga og svalahurð í stóran glerflöt með rennihurð, grafa frá vesturhlið kjallara og koma fyrir þremur nýjum gluggum í einbýlishúsi á lóð nr. 6 við Lerkihlíð.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á ómálsettum og ódagsettum teikningum Stáss arkitekta.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Móvað 25** (47.734.06) 195935 Mál nr. BN060191
Þórður Adolfsson, Móvað 25, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN028708 vegna lokaúttektar, þannig að færðir eru inn á teikningar gluggar á norðurhlið bílgeymslu við einbýlishús á lóð nr. 25 við Móvað.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
38. **Njarðargata 27** (11.866.14) 102310 Mál nr. BN060129
590802-2390 ROR ehf, Frostabíngi 15, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að koma fyrir innbyggðum svölum á rishæð og breyta innra skipulagi geymslu sem tilheyrir íbúð 0201 auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 2. hæðar í húsi á lóð nr. 27 við Njarðargötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Njálsgata 89** (12.403.09) 102995 Mál nr. BN060048
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa leikskóla - Miðborgaraskóla - mhl. 03 á þremur hæðum á kjallara með burðarvirkið að hluta staðsteypt og að hluta úr krosslímdu timbureiningum, sem klæddar verða með hvíttri álklæðningu, stækka mhl. 01, sem er gæsluvalarhús og að koma fyrir hjólastæðum út á lóð, á lóð nr. 89 við Njálsgötu.
Erindi fylgir varmatapsrammi, dags. 11. október 2021, hljóðvistarskýrsla, dags. september 2021 og greinagerð um algilda hönnun, dags. 11. október 2021. og aftur 29. október 2021.
Stækkun á gæsluhúsi, mhl. 01: 51,8 ferm., 147,9 rúmm.
Stærð nýs leikskóla, mhl. 03: 1.415,1 ferm. 5.670,53 rúmm.
Stærð hjólaskýlis: XX ferm og XX rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

40. **Nýlendugata 14** (11.311.08) 100166 Mál nr. BN059899
 651108-0550 J.E. Skjanni, byggingaverkt ehf, Stórhöfða 33, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta notkun og innra skipulagi á 2., 3. og 4. hæð, bæta við svölum og byggja viðbyggingu með þaksvölum, úr léttu byggingarefni við hús á lóð nr. 14 við Nýlendugötu.
 Stækkun 35,3 ferm., 284,2 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
Uppdrættir nr. 0501, 0502 dags. 16. nóvember 2021.
41. **Rauðarárstígur 35** (12.442.01) 103185 Mál nr. BN059594
 430504-3980 Gistihúsið Víkingur ehf, Furuhjalla 10, 200 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053545, þannig að á gangi 3. hæðar er geymslu breytt í ræstingu, opnun hurðar breytt og skorsteinn tekinn í gólfhæð 3. hæðar í gististað í flokki II, teg. b í húsi nr. 20 við Þverholt á lóð nr. 35 við Rauðarárstíg.
 Erindi fylgir skýringarteikning hönnuðar vegna breytinga dags. 29. júní 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. október 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
42. **Réttarháls 2** (43.094.01) 111029 Mál nr. BN059504
 411003-3370 N1 ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir í suðurhluta atvinnuhúss á lóð nr. 2 við Réttarháls.
 Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags 21. júlí 2021, brunahönnun frá Eflu dags. 6. ágúst 2021, minnisblað hönnuðar varðandi olú-/sandskilju dags. 3. ágúst 2021 og yfirlit breytinga.
 Stækkun, millipallar: 393,6 ferm.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

43. **Rökkvatjörn 1** (50.516.01) 226834 Mál nr. BN059580
Hans Olav Andersen, Hávallahgata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 21 íbúða, 3-5 hæða fjölbýlishús ásamt kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð, Rökkvatjörn 1 og Gæfutjörn 10, mhl.05, sem er 3. áfangi uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
Stærð mhl.05: 2.402.8 ferm., 7.804.1 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði vegna umsagnar skipulagsfulltrúa, frá 17. ágúst 2021, dags. 14. september 2021, mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, hæðablað 5.051.6.1 dags. 29. maí 2019, hæðablað 5.051.6 útg. 3 dags. 17. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
44. **Rökkvatjörn 1** (50.516.01) 226834 Mál nr. BN060248
Hans Olav Andersen, Hávallahgata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059103 þannig að innra skipulag endaíbúða er breytt til að gefa möguleika á ýmist 3 eða 4 herbergjum og í íbúð 0301 hefur svefnherbergi verið breytt í borðstofu, í fjölbýlis- og atvinnuhúsi við Skyggnisbraut 13-15, mhl.04, á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
45. **Rökkvatjörn 2** (50.525.01) 226871 Mál nr. BN059800
481007-1780 Al-verk ehf., Bæjarflöt 9, 112 Reykjavík
621102-2220 Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þrjú 4-hæða fjölbýlishús með kjallara, mhl. 01, 02 og 03, tengd saman á jarðhæð með einnar hæða lágbyggingum fyrir hjólageymslur og sameiginlega bílgeymslu, mhl.04, á lóð nr. 2 við Rökkvatjörn.
Stærðir:
Mhl.01: 1.308.4 ferm., 4.139.9 rúmm.
Mhl.02: 1.269.8 ferm., 4.140.3 rúmm.
Mhl.03: 1.334.1 ferm., 4.149.5 rúmm.
Mhl.04: 857.6 ferm., 2.493.7 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.052.5 dags, 6. september 2021, hæðablað 5.052.5 útg. 2 dags. 27. september 2021 og ódagsett bréf hönnuðar vegna athugasemda skipulagsfulltrúa í umsögn dags. 10. september 2021, bréf hönnuðar dags. 10. ódagsett bréf hönnuðar v. athugasemda, greinargerð um hönnun brunavarna dags. 30. september 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. nóvember 2021.

46. **Safamýri 41** (12.814.05) 103690 Mál nr. BN059186
Alexander Angelo Tonini, Safamýri 41, 108 Reykjavík
Kristinn Guðmundsson, Safamýri 41, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa sambyggða bílskúra og byggja sambyggða bílskúra í samræmi við gildandi deiliskipulag við lóðarmörk lóðar nr. 43, á lóð nr. 41 við Safamýri.
Stækkun: 52,6 ferm., 74,0 rúmm.
Erindi fylgir ástandsskýrsla, dags. 30. ágúst 2015, samþykki hagsmunaaðila dags. 7. júlí 2021.
Gjald: 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
47. **Silfurslétta 2** (34.534.101) 197699 Mál nr. BN060165
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða steinsteypt atvinnuhúsnæði með geymslum á neðri hæð og skrifstofum með tilheyrandi stoðrymum á efri hæð sem jafnframt er fyrsti áfangi, mhl.01, uppbyggingar á lóð nr. 2 við Silfursléttu.
Stærðir: 1.259,4 ferm., 4.508,4 rúmm.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 34.534.1 dags. 14.07.2021 og hæðablað 34.534.1- B1 dags í júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
48. **Skeifan 19** (14.651.01) 195606 Mál nr. BN060060
510917-0730 SK10 ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurskipuleggja lóð, sameina mhl. 16, 17, 18 og 43 undir mhl. 02, breyting útliti, viðbygging til suðurs verður endurbyggð sem og þakform viðbyggingar til suðurs fært í svipað form og þak aðalbyggingar húss á lóð nr. 19 við Skeifuna.
Stærðar breyting er: - 1.086,8 ferm., + 612,3 rúmm.
Erindi fylgir umboð dags. 12. janúar 2021 og skýringarmynd hönnuðar dags. 22. júlí 2008. Afrit bréfa vegna erindis er varðar afnot á landi utan lóðar frá 1992.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. **Skipholt 5** (12.412.08) 103026 Mál nr. BN059811
500920-1060 VeV ehf., Ásapingi 11, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun rýma 0201 og 0202, úr atvinnuhúsnæði/skrifstofum í tvær íbúðir með svölum á norðurhlið 2. hæðar í atvinnu- og íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 5 við Skipholt.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 20. ágúst 2021 og afrit af aðalteikningum samþykktum 30. október 1958 og 7. apríl 1998.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli.

50. **Skógarvegur 2** (17.931.02) 226365 Mál nr. BN059695
 610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055985 þannig að stærðum, innra skipulagi og eignarhaldi hefur verið breytt og skráningartafla og rýmisnúmer uppfærð fyrir geymslur í kjallara húss nr. 6 og 8 á lóð nr. 2 við Skógarveg.
 Erindi fylgir ódagsett skýringarbréf frá hönnuði og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 12. nóvember 2019.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
51. **Skólavörðustígur 25** (11.822.42) 101894 Mál nr. BN060233
 Jón Þór Þorvaldsson, Logafold 128, 112 Reykjavík
 510311-1590 SMT100 ehf., Flókagötu 59, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta notkun kjallara úr íbúðarrými í skrifstofu, þeirri breytingu fylgir færsla á baðherbergi, þvottaaðstöðu, anddyri stækkað, komið fyrir stiga upp á 1. hæð, nýrri snyrtingu komið fyrir undir stiga, núverandi baðherbergi, á lóð er stærð og staðsetning á sorplausn breytt og fleiri breytingar í húsi nr. 25-25A á lóð nr. 25 við Skólavörðustíg.
 Stækkun er: 1,2 ferm., (-)11,2 rúmm.
 Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 9. nóvember 2021.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. **Skrauthólar 4** (32.551.102) 223455 Mál nr. BN059663
 620210-0800 H-O-H sf., Bergstaðastræti 9, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem matshlutar 01,02,03,04,06,08 og 09 eru sameinaðir og verða matshluti 01, sem er þjónusta við tjaldsvæði á 1. hæð, með sal fyrir 50 gesti og íbúð á 2. hæð, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum þar sem mhl. 07, sem var fjárhús, er breytt í einbýlishús, með nýjum svölum, á húsi á lóð nr. 4 við Skrauthóla.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Uppfærði teikningu nr. A101 vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
53. **Sóltún 24-26** (12.321.01) 102920 Mál nr. BN060162
 591004-2550 Sóltún 24 ehf, Sóltúni 24, 105 Reykjavík
 430292-2939 Pegasus ehf., Sóltúni 24, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059635, þannig að skráningartöflu og rýmisnúmerum er breytt í mhl. 01, í húsi á lóð nr. 24 við Sóltún.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

54. **Suðurlandsbraut 10** (12.622.01) 103517 Mál nr. BN060171
 590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi 5.- og 6. hæðar í skrifstofuhúsi nr. 10, mhl.02, á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 15. nóvember 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum stimpluðum 11. október 2016.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
54. **Sundlaugavegur 18** (13.610.04) 104553 Mál nr. BN060118
 Daniel Þórðarson, Sundlaugavegur 18, 105 Reykjavík
 Sigríður Ingibj. Daníelsdóttir, Heiðarbraut 12, 230 Keflavík
 Sótt er um leyfi til að gera breytingar á 1. hæð, taka niður vegg milli stofu og forstofu og koma fyrir stálstyrkingu í staðinn, í íbúð 0101 í húsi á lóð nr. 18 við Sundlaugaveg.
 Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 4. nóvember 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21. ágúst 2015.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
56. **Tangabryggja 5** (40.225.01) 228395 Mál nr. BN060120
 490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057415 vegna lokaúttektar þannig að brunavörnum eldvarnarhurðar að geymslugangi á 1., 2. og 3. hæð er breytt, byggingarlýsing uppfærð til samræmis fyrir fjölbýlishúsið Tangabryggju 5, mhl. 01 á lóð nr. 5 við Tangabryggju.
 Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði dags. 22. nóvember 2021 og yfirlit breytinga á aðalteikningum stimpluðum 2. júní 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
57. **Templarasund 3** (11.412.10) 100901 Mál nr. BN059708
 570209-0940 Þórsgarður ehf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í rými 0102 og opna veitingastað í flokki II tegund a, fyrir 30 gesti á jarðhæð í veitinga- og gistihúsi á lóð nr. 3 við Templarasund.
 Erindi fylgir ódagsett bréf frá hönnuði til HER og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti dags. 9. desember 2014.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

58. **Unnarstígur 2** (11.370.09) 100641 Mál nr. BN058804
631014-0970 Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík
Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurgera, m. a. leggja nýtt samfellt þak, jafna gólf og byggja við til norðurs og austurs, gera nýja glugga og hurðir á einbýlishúsi nr. 2A, á lóð nr. 2 við Unnarstíg.
Erindi fylgir þinglýst yfirlýsing um afnot lóðar dags. 18. ágúst 2017 og bréf hönnuðar dags. 3. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. ágúst 2021 og umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 16. september 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2021.
Erindi var fyrir hagsmunaaðilum að Unnarstíg 4, Marargötu 6, Öldugötu 29, 30A, 32 og 33 og Bræðraborgarstíg 21C grenndarkynnt frá 19. október 2021 til og með 16. nóvember 2021. Engar athugasemdir bárust.
Stækkun: 20,4 ferm., 140,7 rúmm.
Eftir stækkun: 95 ferm., 350,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
59. **Vatnsstígur 4** (11.721.19) 101455 Mál nr. BN060238
710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Laugavegi 39, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059362 þannig að svalir eru stækkaðar, svalahurðum breytt þannig að þær verða með einfaldri útopnun og hliðarglugga, innskot gerð til að dýpka svalir og komið fyrir súlum á milli ásamt því að geymsla er færð af 1. hæð í kjallara húss á lóð nr. 4 við Vatnsstíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
60. **Vesturgata 40** (11.312.21) 100189 Mál nr. BN060247
Ingibjörg Hallgrímsson, Vesturgata 40, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innrétta íbúð á 1. hæð, tómsundaherbergi í kjallara og breyta innra skipulagi á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 40 við Vesturgötu.
Erindi fylgir bréf f.h. umsækjanda dags. 15. nóvember 2021 ásamt bréfi og umboði frá eiganda dags. 18. október 2016. Erindi fylgir úrskurður UUA vegna kæru nr. 150/2016 dags. 12. júlí 2018.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.

61. **Þórðarsveigur 2-6** (51.335.01) 190672 Mál nr. BN060231
451103-2530 Þórðarsveigur 2-6, húsfélag, Álfabakka 12, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp svalalokanir og glerþak yfir svalaganga, annars vegar á 4. hæðir húsa nr. 2, mhl.01, og nr. 4, mhl.02 og hinsvegar 5. hæð húss nr. 6, mhl.03, á lóð nr. 2-6 við Þórðarsveig.
Stækkun samtals: B-rými: 176,6 ferm., 529,8 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.133.5 endurútféið 20. febrúar 2012 og hæðablað 5-133-5H dags. 23. janúar 2002.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
62. **Þverholt 13** (12.441.07) 103184 Mál nr. BN060062
571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt sex hæða fjölbýlishús með 38 íbúðum ásamt bílakjallara með 25 stæðum á lóð nr. 13 við Þverholt.
Erindi fylgir greinargerð um hönnun brunavarna frá Eflu verkfræðistofu dags. 14. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Stærð, A-rými: 4.280,1 ferm., 12.347,1 rúmm.
B-rými: 274 ferm.
Samtals: 4.554,1 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

63. **Borgartún 30** (12.311.01) 180387 Mál nr. BN060230
Sigríður Halldórsdóttir, Skaftahlíð 31, 105 Reykjavík
Tilkynnt er um breytingar á innra skipulagi sem felast helst í tilfærslum og endurnýjun á léttum innveggjum og breytingum á tilhögun í eldhúsi og matsal í rými 0501 á 5. hæð í skrifstofuhúsi á lóð nr. 30 við Borgartún.
Erindi fylgir A3 afrit af teikningu ASK arkitekta nr. 10-03 dags. 26, október 2021 sem sýnir núverandi fyrirkomulag.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
64. **Bræðraborgarstígur 34B** (11.346.13) 100413 Mál nr. BN060244
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja lóðina, Bræðraborgarstígur 34B, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 17.11.2021.
Lóðin Bræðraborgarstígur 34B (staðgr.1.134.613, L100413) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Lóðin reynist við hnitsetningu 90 m².
Lóðin Bræðraborgarstígur 34B (staðgr.1.134.613, L100413) verður 90 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 09.02.2005, samþykkt í borgarráði þann 17.02.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.04.2005.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
65. **Grettisgata 11A** Mál nr. BN060252
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja lóðina, Grettisgötu 11A, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 19.11.2021.
Lóðin Grettisgata 11A (staðgr.1.172.233, L101487) er skráð 104.8 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Lóðin Grettisgata 11A (staðgr.1.172.233, L101487) reynist við hnitsetningu 100 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 19.03.2003, samþykkt í borgarráði þann 25.03.2003 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 28.05.2003.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
66. **Jöfursbás 9A** (22.206.01) 228388 Mál nr. BN060257
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hlutfallslegri skiptingu sameignarlóðarinnar Jöfursbás 9D milli íbúðarhúsalóðanna Jöfursbás 9A, 9B og 9D, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 22.11.2021.
Sameiginlega lóðin Jöfursbás 9D (staðgr. 2.220.605, L232198) er 344 m².
Jöfursbás 9A (staðgr. 2.220.601, L228388) á 83 m² í lóðinni eða 24.2 %.
Jöfursbás 9B (staðgr. 2.220.603, L232196) á 116 m² í lóðinni eða 33.6 %.
Jöfursbás 9C (staðgr. 2.220.604, L232197) á 145 m² í lóðinni eða 42.2 %.
Sjá tölvupóst þann 22.11.2021 frá Birni Inga Edvardssyni verkefnisstjóra hjá skipulagsfulltrúa.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

67. **Jöfursbás 9B** 232196 Mál nr. BN060258
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hlutfallslegri skiptingu sameignarlóðarinnar Jöfursbás 9D milli íbúðarhúsalóðanna Jöfursbás 9A, 9B og 9D, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 22.11.2021.
Sameiginlega lóðin Jöfursbás 9D (staðgr. 2.220.605, L232198) er 344 m².
Jöfursbás 9A (staðgr. 2.220.601, L228388) á 83 m² í lóðinni eða 24.2 %.
Jöfursbás 9B (staðgr. 2.220.603, L232196) á 116 m² í lóðinni eða 33.6 %.
Jöfursbás 9C (staðgr. 2.220.604, L232197) á 145 m² í lóðinni eða 42.2 %.
Sjá tölvupóst þann 22.11.2021 frá Birni Inga Edvardssyni verkefnisstjóra hjá skipulagsfulltrúa.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
68. **Jöfursbás 9C** 232197 Mál nr. BN060259
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hlutfallslegri skiptingu sameignarlóðarinnar Jöfursbás 9D milli íbúðarhúsalóðanna Jöfursbás 9A, 9B og 9D, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 22.11.2021.
Sameiginlega lóðin Jöfursbás 9D (staðgr. 2.220.605, L232198) er 344 m².
Jöfursbás 9A (staðgr. 2.220.601, L228388) á 83 m² í lóðinni eða 24.2 %.
Jöfursbás 9B (staðgr. 2.220.603, L232196) á 116 m² í lóðinni eða 33.6 %.
Jöfursbás 9C (staðgr. 2.220.604, L232197) á 145 m² í lóðinni eða 42.2 %.
Sjá tölvupóst þann 22.11.2021 frá Birni Inga Edvardssyni verkefnisstjóra hjá skipulagsfulltrúa.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
69. **Rekagrandi 2-10** (15.122.01) 105768 Mál nr. BN060220
Jón Sigurður Þórðarson, Rekagrandi 2, 107 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felur í sér að burðarveggur á milli eldhúss og stofu er fjarlægður í íbúð 0401 í fjölbýlishúsi, við Rekagrandi 2, mhl.01 á lóð nr. 2-10 við Rekagrandi.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 23. ágúst 2021, og fundargerð frá auka aðalfundi húsfélag dags. 4. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 11:32.

Björgvin Rafn Sigurðarson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Edda Þórsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir