

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 21. desember kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1145. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Edda Þórsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Jón Hafberg Björnsson, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 12** (11.365.05) 100595 Mál nr. BN060358
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059772 vegna lokaúttektar, þ.e. breytingar eru gerðar á innra skipulagi skilveggja, opnun hurða snyrtinga og ræsting færð á annarri hæð í húsi á lóð nr. 12 við Aðalstræti.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu samþykktir 14. september 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
- Almannadalur 17-23** (58.653.01) 208505 Mál nr. BN058912
Kristín Brynjólfssdóttir, Syðri-Vík, 691 Vopnafirði.
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN036042, þannig að svalir eru lengdar og dýpkaðar á suðurgafli á hesthúsi nr. 19 á lóð nr. 17-21 í Almannadal.
Erindi fylgir samþykki sumra meðeigenda lóð á teikningu og bréf frá umboðsmanni eiganda rýmis 0103.
Gjald kr. 12.100Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.
Erindi fylgir samþykki sumra meðeigenda lóð á teikningu og bréf frá umboðsmanni eiganda rýmis 0103. Bréf frá Hannesi Einarssyni þar sem hann dregur til baka samþykki sitt. dags. 8. desember 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

3. **Austurberg 5** (46.637.01) 112063 Mál nr. BN060019
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypa óeinangraða byggingu á einni hæð, mhl.07, fyrir sorp- og hjólageymslur við austurhlið Fjölbrautarskólans í Breiðholti, mhl.05, á lóð nr. 5 við.
Stærð mhl.07: 105.8 ferm., 328.1 rúmm.
Erindi fylgja bréf frá hönnuði dags. 18. nóvember 2021 og 4. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. **Barónsstígur 25** (11.743.26) 101661 Mál nr. BN060295
670515-0360 Matador ehf., Þingholtsstræti 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058640 þannig að hætt er við að auka lofthæð í risi, innra skipulagi kjallara er breytt og eignum fækkað úr þremur í tvær í húsi á lóð nr. 25 við Barónsstíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
5. **Bíldshöfði 4-6** (40.593.03) 110570 Mál nr. BN060356
701277-0239 Brimborg ehf., Bíldshöfða 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059994 þannig að stálveggur ofan á byggingu er lengdur og aflokaður til að verja umferð á Vesturlandsvegi við mögulegri glýjumyndun frá sólarshellum auk þess sem bætt er við hleðslustöðvum inni á lóð og komið fyrir skilti á suður-, norður- og austurvegg lóðar nr. 4-6 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 14. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
6. **Bíldshöfði 18** (40.650.02) 110672 Mál nr. BN060349
480207-0760 Fasteignafélagið GS ehf, Bíldshöfða 18, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þannig að gerð hefur verið tímabundin opnun milli 0104, 0105, 0106 og 0107 í mhl. 01 á lóð nr. 18 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir samþykki eigenda mhl. 01 dags. 15. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Borgartún 26** (12.300.02) 102910 Mál nr. BN060307
Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina rými 0103, 0104 og 0105 og innrétta þar matvöruverslun á 1. hæð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 26 við Borgartún.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

8. **Brautarholt 2** (12.412.01) 103019 Mál nr. BN060340
670812-0810 Alma C ehf., Sundagörðum 8, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, í rými 0102 verður gerð kaffibrennsla og í rými 0101 kaffihús í fl II, tegund e, fyrir 64 gesti, á fyrstu hæð verður gert framleiðslueldhús, gestamóttöku breytt í fundarrými og komið fyrir útloftun frá kaffibrennslu og farmleiðslueldhúsið í húsi á lóð nr. 2 við Brautarholt.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Bústaðavegur 105** (18.193.19) 108284 Mál nr. BN059690
Daði Heiðar Kristinsson, Bústaðavegur 105, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að eldhúsi hefur verið breytt í herbergi og stofu í eldhúsi og til þess að að byggja garðstofu á steiptum sökklí, með timburstöðum og bárujárnsklæddu þaki við suðurhlíð íbúðar fyrstu hæðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 105 við Bústaðaveg.
Stækkun: 11.5 ferm., 30.7 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa í húsi nr. 105 sem og eigenda aðliggjandi lóðar nr. 103 dags. 12. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
Ófullnægjandi gögn.
10. **Dalbraut 1** (13.500.06) 104124 Mál nr. BN057975
630768-0129 Grensás ehf, Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta skyndibitastað í flokki I teg. d, veitingaverslun í rými 0101 í húsi nr. 1, mhl.01, á lóð nr. 1 við Dalbraut.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi, greinargerð hönnuðar dags. 14. desember 2021 og greinargerð hönnuðar dags. 16. október 2021.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
11. **Egilsgata 32** (11.951.04) 102584 Mál nr. BN059945
Kristján Björnsson, Skálholt biskupshús, 806 Selfoss
Guðrún Helga Bjarnadóttir, Skálholt biskupshús, 806 Selfoss
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055255 þannig að bílskúr er breikkaður til vesturs og lengdur um tvo metra til suðurs ásamt því að gerðir eru á hann gluggar og gönguhurðir á suður- og vesturhlíð lóð nr. 32 við Egilsgötu.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Esjugrund 5** (32.473.703) 125784 Mál nr. BN060350
430205-0720 Sambýlið Esjugrund 5 slf, Esjugrund 5, 116 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að taka niður vegg á milli eldhúss og skála, fylla upp í gryfju í stofu og koma fyrir nýrri útihurð á ?? hlið húss, á lóð nr. 5 við Esjugrund.
Erindi fylgir umboð frá umsækjanda ódags.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
Ófullnægjandi gögn.

13. **Eyjarslóð 9** (11.105.03) 100021 Mál nr. BN059552
Guðmundur Ingólfsson, Lundur 13, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. komið hefur verið fyrir tveimur snyrtingum, jafnframt er sótt um að breytta notkun rýmis 02-0104 úr skráðri vinnustofu í skrifstofu og þjónustu sem ætlað er undir móttöku að hámarki 30 gesti til kynningar á vörum fyrirtækisins, rekstur sem fellur undir starfsemi veitingastaða í flokki II, tegund ?, reiknað er með fjórum starfsmönnum og breytingar gerðar á innra skipulagi rýmis í húsi á lóð nr. 9 við Eyjarslóð.
Stærð : Óbreytt.
Fallið er frá umsókn um tilkynnta framkvæmd BN059552.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 30. nóvember 2021 og uppfært eyðublað umsókn um byggingarleyfi dags. 31. október 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Fjölнисvegur 6** (11.963.04) 102671 Mál nr. BN059576
Guðrún Hallgrímsdóttir, Hjarðarhagi 29, 107 Reykjavík
Guðrún G Björnsdóttir, Fjölнисvegur 6, 101 Reykjavík
Grímur Hjörleifsson Eldjárn, Fjölнисvegur 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina tvær íbúðir sem eru 0201 og 0301 í eina og byggja einnar hæðar viðbyggingu með svölum ofaná við suðausturhlið húss á lóð nr. 6 við Fjölнисveg.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 16. júlí 2021, bréf hönnuðar dags. 24. júní 2021 og dags. 16. júlí 2021.
Stækkun viðbyggingar eru: 19,0 ferm., 54,0 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Fjölнисvegi 4 og 8 og Bergstaðarstræti 69 og 71 frá 18. október 2021 til og með 15. nóvember 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
15. **Freyjugata 9** (11.842.09) 102031 Mál nr. BN060346
Ketill Gunnarsson, Freyjugata 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja hluta af útvegg að svalaskýli, rými 0404, og gera að hluta alrýmis í íbúð 0401 í fjölbýlishúsi, mhl,01, á lóð nr. 9 við Freyjugötu.
Stækkun íbúðar 0401: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 9. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
Ófullnægjandi gögn.
16. **Grensásvegur 13** (14.650.01) 105680 Mál nr. BN060373

540481-1729 Húsfélagið Grensásvegi 13, Grensásvegi 13, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja nýja klæðningu og merkingu á hús á lóð nr. 13 við Grensásveg.

Stærð: Óbreytt.

Erindi fylgir afrit tölvupósts frá hönnuði þar sem fallið er frá erindi BN060373 dags. 20. desember 2021.

Erindi fylgir samþykki eigenda í formi tölvupóstssamskipta dags. 20. október 2021 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. **Gufunes - skemmtigarður** (22.---.86) 108942 Mál nr. BN060355

650602-4470 Skemmtigarðurinn ehf., Engihjalla 8, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og uppbyggingu síðustu ára, jafnframt er sótt um að fjölga gistihúsum innan reits nr. U51 á lóð L108942 við Gufunes.

Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. desember 2021, umboð eiganda Skemmtigarðsins ehf. dags. 13. desember 2021 og afrit umsagnar vegna rekstrarleyfis dags. 10. nóvember 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísad til athugasemda.

18. **Hallveigarstígur 1** (11.712.08) 101389 Mál nr. BN060354

630316-0730 ALVA Capital ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057663, þannig að íbúðir 0401, 0402 og 0403 munu uppfylla kröfu um algilda hönnun og íbúðir 0402 og 0403 munu hafa færanlega skábraut, en íbúð 0404 mun vera undanskilin ákvæðum um algilda hönnun, í húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísad til athugasemda.

19. **Háteigsvegur 59** (12.546.02) 230037 Mál nr. BN060306

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja hæða fjölbýlishús, búsetukjarni með 8 íbúðum, á lóð nr. 59 við Háteigsveg.

Stærð: 565.1 ferm., 2.028.7 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 1.254.6 dags. 11. júní 2020, hæðablað HBL-V-G-1-254-6 dags. 13. október 2020, brunahönnunarskýrsla verkfræðistofunnar Örugg ehf dags. 29. nóvember 2021 og ódagsettir varmatapsútreikningar.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísad til athugasemda.

20. **Hverfisgata 39** (11.524.23) 101068 Mál nr. BN060149

Jónas Gauti Friðþjófsson, Bergstaðastræti 51, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 5. hæð, um er að ræða reyndarteikningar af rýmum 0501 og 0502 sem skráð eru sem ósamþykktar íbúðir í húsi á lóð nr. 39 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir niðurstaða húsaskoðunar dags. 16. nóvember 2021. Afrit af eignaskiptasamningi samþykktur f.h. byggingafulltrúa þann 13. september 1994.

Stærð : Óbreytt.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísad til athugasemda eldvarnarefirlits.

21. **Hverfisgata 54** (11.721.02) 101440 Mál nr. BN060301
561208-0690 Karl Mikli ehf., Vesturási 48, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum sem felast í að komið hefur verið fyrir pallalyftum og snyrting innréttuð fyrir hreyfihamlaða ásamt því að pallur hefur verið gerður fyrir hjólastóla í sal 1 í bíó Paradís á lóð nr. 54 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 13. desember 2021, hæðablað 1.172.1 dags. í júlí 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum stimpluðum 24. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
22. **Höfðabakki 1** (40.700.01) 110677 Mál nr. BN059949
660407-2350 Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi fiskverslunar, vinnslusvæðis og undirbúningseldhúss í rými 0001 og 0002 í þjónustu- og íbúðarhúsi, mhl.02, á lóð nr. 1 við Höfðabakka.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 8. nóvember 2021, óundirritað bréf skipulagsfulltrúa til umsækjanda dags. 31. maí 2021 og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 13. desember 2016.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
23. **Jarpstjörn 16** (50.514.01) 226837 Mál nr. BN060319
690120-0380 Ásinn byggingarfélag ehf., Barmahlíð 37, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús út forsteyptum einingum, á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum, á lóð nr. 16-20 við Jarpstjörn.
Stærðir:
A- rými: 523.0 ferm., 1749.3 rúmm.
B-rými: 27.4. ferm. 91.6 rúmm.
Erindi fylgir ódagsett greinargerð aðalhönnuðar, mæliblað 5.051.4 dags. 4. mars 2021 og hæðablað 5.051.4-1 dags 29. maí 2019.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
24. **Jöfursbás 5** (22.204.02) 228385 Mál nr. BN060091

410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á þremur til fimm hæðum auk kjallara með 27 íbúðum sem tengist bílakjallara, mhl.01, á lóð nr. 5 við Jöfursbás.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 8. nóvember 2021 og bréf hönnuðar dags. 17. nóvember 2021.
Stækkun er: 2.809,7 ferm., 9.370,3 rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

25. **Kalkofnsvegur 1** (11.502.02) 100966 Mál nr. BN060121
560269-4129 Seðlabanki Íslands, Kalkofnsvegi 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1. og 2. hæðar, flóttaleiðar á jarðhæð, fjarlægja núverandi glerskálabyggingu á torgi og endurbyggja með þeirri breytingu og hækka byggingu upp um eina hæð á afmörkuðu svæði, jafnframt eru gerðar breytingar á eldhúsi, aðstöðu starfsmanna og uppfæra loftræsingu í húsi á lóð nr. 1 við Kalkofnsveg.
Stækkun er: 503,0 (611,1) ferm., 865,5 (2.209,6) rúmm. (Mismunur skráðra stærða, en hönnuðu getur um ranga skráningu).
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. nóvember 2021, greinargerð brunahönnuðar dags. 11. nóvember 2021 og bréf hönnuðar vegna vegna umsagna dags. 25. nóvember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. **Koparsléttu 16** (34.533.301) 206624 Mál nr. BN060361
530515-0870 KD7 ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi húsi á lóð nr. 16 við Koparsléttu.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Koparsléttu 18** (34.533.302) 206626 Mál nr. BN060360
530515-0870 KD7 ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi húsi á lóð nr. 18 við Koparsléttu.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN060035

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta nýtt matartorg með 9 einingum, allar í flokki II, teg. c, þar sem áður voru verslanir, læknastofur og snyrtingar á 3. hæð í mhl. 03 í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og greinargerð um brunavarnir frá Verkís dags. 6. október 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

29. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN060036

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka hluta mhl. 02 og innrétta nýjan bíosal á 3. hæð, nýjar snyrtingar fyrir hæðina og gera nýja flóttaleið út á svalir Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Stækkun, mhl. 02: 60,2 rúmm.

Eftir stækkun: 13.977,2 ferm., 57.272,6 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og greinargerð frá Verkís varðandi brunamál dags. 6. október 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

30. **Langagerði 96** (18.330.07) 108577 Mál nr. BN059759

Hjördís Elva Valdimarsdóttir, Langagerði 96, 108 Reykjavík

Atli Már Ágústsson, Langagerði 96, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á suðvesturhorn og þrjá nýja kvisti ásamt því að endurbyggja og stækka kvist sem fyrir er á einbýlishúsi á lóð nr. 96 við Langagerði.

Erindi fylgir afrit af umsögn skipulagsfulltrúa um fyrirspurn sama efnis dags. 12. mars 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 88, 90, 92, 94 og 98 frá 15. september 2021 til og með 13. október 2021. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun: 47,8 ferm., 167 rúmm.

Eftir stækkun: 202,3 ferm., 515 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. **Langholtsvegur 169** (14.700.04) 105690 Mál nr. BN060320

Snorri Petersen, Langholtsvegur 169A, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við 1. hæð, byggja saunaklefa og garðskýli, koma fyrir setlaug á lóð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum kjallara undir parhúsi nr. 169A á lóð nr. 169 við Langholtsveg.
Erindi fylgir samþykki eigenda nr. 169 áritað á uppdrátt dags. 15. október 2021 og bréf lóðarhafa aðliggjandi lóðar dags. 8. desember 2021.
Áður gerð stækkun kjallara, A rými: ferm., rúmm.
Viðbygging, mhl. 02, A rými: ferm., rúmm.
Sauna, mhl. 03, A rými: 6,4 ferm., 14,5 rúmm.
Garðskúr, mhl. 04, A rými: 14,9 ferm., 40,7 rúmm.
Samtals stækkun: ferm., rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 17. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2021 og til athugasemda.

32. **Laufásvegur 73** (11.971.11) 102713 Mál nr. BN059991
Guðbjörg Karen Axelsdóttir, Laufásvegur 73, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tómsundahús og gróðurhús á lóðamörkum í suðaustur og áhaldaskúr og pergólu á baklóð einbýlishúss á lóð nr. 73 við Laufásveg.
Tómsundarými, mhl. 02, A-rými: 66,1 ferm., 224,7 rúmm.
Gróðurhús/laufskáli, mhl. 03, B-rými: 25,4 ferm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2021 og samþykki lóðarhafa Bergstaðastrætis 78 dags. 11. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Laugavegur 157** (12.222.07) 102869 Mál nr. BN060363
490321-2250 L157 ehf., Melhaga 20, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til flutnings efri hæðar mhl.01 af lóð nr. 157 við Laugaveg.
Það sem flutt burt er:
Mhl.01: 96,6 ferm., 266,8 rúmm. (það sem eftir stendur eftir niðurrif).
Erindi fylgir byggingarleyfisumsókn vegna niðurrifs mhl.02 og kjallara mhl.01, því sem eftir stendur af skráðum mannvirkjum innan lóðar, BN060364.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

34. **Laugavegur 157** (12.222.07) 102869 Mál nr. BN060364

490321-2250 L157 ehf., Melhaga 20, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til niðurrifs mhl.02 og kjallara mhl.01 á lóð nr. 157 við Laugaveg.
Niðurrif er:
Mhl.01: 57,6 ferm., 152,6 rúmm.
Mhl.02: 28,8 ferm., 68,4 rúmm. (allur núverandi matshluti 02).
Erindi fylgir byggingarleyfisumsókn vegna flutnings efri hæðar mhl.01, því sem eftir stendur af skráðum mannvirkjum innan lóðar, BN060363.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

35. **Miklabraut 48** (17.011.05) 106959 Mál nr. BN060174
Hólmsfríður S Svavarsdóttir, Miklabraut 48, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að lækka lóð, stækka gluggagat og koma fyrir útgangshurð með lítilli verönd og steiptum stoðveggjum og tröppum sunnan megin húss á lóð nr. 48 við Miklabraut.
Stærð : Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 20. október 2021 og umboð dags. 28. október 2021.
Erindi fylgja bréf hönnuðar dags. 24. nóvember og 7. desember 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. **Njálsgata 77** (11.910.20) 102478 Mál nr. BN059743
700993-3029 Njálsgata 77, húsfélag, Njálsgötu 77, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum á 1., 2. og 3. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 77 við Njálsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Njálsgötu 75 og 79 frá 25. október 2021 til og með 30. nóvember 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

37. **Njálsgata 89** (12.403.09) 102995 Mál nr. BN060048

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa leikskóla - Miðborgaraskóla - mhl. 03 á þremur hæðum á kjallara með burðarvirki að hluta staðsteypt og að hluta úr krosslímdum timbureiningum, sem klæddar verða með hvítri állklæðningu, stækka mhl. 01, sem er gæsluvallarhús og að koma fyrir hjólastæðum út á lóð, á lóð nr. 89 við Njálsgötu.

Erindi fylgir varmatapsrammi, dags. 11. október 2021, hljóðvistarskýrsla, dags. september 2021 og greinagerð um algilda hönnun, dags. 11. október 2021. og aftur 29. október 2021.

Stækkun á gæsluhúsi, mhl. 01: 51,8 ferm., 147,9 rúmm.

Stærð nýs leikskóla, mhl. 03: 1.415,1 ferm. 5.670,53 rúmm.

Stærð hjólaskýlis: XX ferm og XX rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. **Rauðavað 13-19** (47.732.02) 198531 Mál nr. BN060026

Haraldur Theodórsson, Rauðavað 13, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja upp svalalokun á svalir 0310 á íbúð 0303 á húsi nr. 13 á lóð nr. 13 - 19 við Rauðavað.

Erindi fylgir samþykki eigenda húsa nr. 13 og 15, ódagsettur og tölvupóstur með samþykki frá eiganda 0101 í nr. 15 dags. 17 desember. 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

39. **Selásbraut 109** (43.886.02) 111596 Mál nr. BN060359

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta þremur opnum skólastofum, nr. 519, 535 og 537, í lokaðar stofur í Selásskóla, á lóð nr. 109 við Selásbraut.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

40. **Silfratjörn 11** (50.523.02) 226831 Mál nr. BN060284

610820-0500 Snjallverk ehf., Keldulandi 21, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058453 þannig að staðsetningu sorps er breytt fyrir raðhús nr. 11, 13 og 15 á lóð nr. 11-15 við Silfratjörn.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum stimpluðum 25. júní 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

41. **Silfurteigur 5** (13.621.05) 104588 Mál nr. BN060261

Jakob Frímann Þorsteinsson, Silfurteigur 5, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja nýjan bílskúr norðvestan megin við núverandi bílskúr, mhl.02, sem yrði í eigu íbúðar 0301 í íbúðarhúsi á lóð nr. 5 við Silfurteig.
Stækkun mhl.02: 30.0 ferm., 81.9 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 1.362.1 útgefið í nóvember 1948, samþykki meðlóðarhafa dags. 26. nóvember 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum stimpluðum 23. maí 1957.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

42. **Skeifan 13A** (14.622.01) 195604 Mál nr. BN060347
650311-1160 Netgengið ehf., Grensásvegi 11, 108 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 20 feta gám sem nota á sem geymslu fyrir dróna og fylgihluti þeirra, sem notaðir eru til vöru- og veitingasendinga á lóð nr. 13A við Skeifuna.
Erindi fylgir leigusamningur frá eiganda lóðar dags. 30. nóvember 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

43. **Skipholt 1** (01.241.206) 103024 Mál nr. BN059412

560117-0350 Skipholt ehf., Höfðabakka 3, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð og innrétta 34 íbúðir, byggja svalir á götuhlið og svalagang á garðhlið, gera sameiginlegar þaksvalir og garð á baklóð húss á lóð nr. 1 við Skipholt.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. maí 2021, greinargerð Lotu vegna burðarvirkis ódagsett, húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 26. nóvember 2021 ásamt því að lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.

Stækkun: 566,4 ferm.

Eftir stækkun: 3.504,6 ferm., 10.684,1 rúmm.

B-rými: 400,4 ferm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Skipholti 3, Stangarholti 2, Stórholti 12 og 17, Meðalholti 3, Brautarholti 2, 4 og 4a og Einholti 2 og 4, frá 15. nóvember 2021 til og með 13. desember 2021. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

44. **Skipholt 19** (12.422.13) 103039 Mál nr. BN060210

461087-1329 Sjonver ehf., Síðumúla 29 3.hæð, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á veitingarstað í fl. II tegund E fyrir 110 gesti þannig að hætt er við að gera eldhús og bar er breytt, í rými 0101 í húsi á lóð nr. 19 við Skipholt.

Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 20. desember 2021.

Gjald kr. 12.100

Leiðrétt bókun frá fundi 30. nóvember 2021.

Rétt bókun :

Samþykkt.Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

45. **Skólavörðustígur 19** (11.820.05) 101811 Mál nr. BN059577

Daði Sverrisson, Skólavörðustígur 19, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir stiga á milli hæða og sameina íbúðir 0301 og 0401 í eina íbúð í húsi á lóð nr. 19 við Skólavörðustíg.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. ágúst 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

46. **Skólavörðustígur 25** (11.822.42) 101894 Mál nr. BN060233

Jón Þór Þorvaldsson, Logafold 128, 112 Reykjavík
510311-1590 SMT100 ehf., Flókagötu 59, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051427, þ.e. breyta notkun kjallara úr íbúðarrými í skrifstofu, þeirri breytingu fylgir færsla á baðherbergi, þvottaaðstöðu, anddyri stækkað, komið fyrir stiga upp á 1. hæð, nýrri snyrtingu komið fyrir undir stiga, baðherbergi breytt í skrifstofu, stærð og staðsetning á sorplausna í húsi nr. 25-25A á lóð nr. 25 við Skólavörðustíg.
Lagfærð stærð: 542,1 ferm. (+1,2 ferm.), 1.645,9 rúmm. (-12,4 rúmm.). Mismunur frá töflu samþ. 8. október 2008.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 9. nóvember 2021 og yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti samþykktur þann 9. október 2018.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

47. **Sundagarðar 2** (13.353.04) 103906 Mál nr. BN060157
430269-0389 Birta lífeyrissjóður, Sundagörðum 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 6. og 7. hæða þar sem aðgengi og skipulag skrifstofu og mötuneytis er breytt í húsi á lóð nr. 2 við Sundagarða.
Erindi fylgir bréf frá eiganda Sundabogans ehf. varðandi samþykki fyrir breytingum dags. 29. október 2021 og skýrsla brunahönnuðar dags. 13. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

48. **Súðarvogur 9** (14.530.03) 105616 Mál nr. BN060276
470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059020 og byggja steinsteypt fjögurra hæða fjölbýlishús með 30 íbúðum ofan á bílakjallara sem er sameiginlegur með húsi á lóð nr. 11, á lóð nr. 9 við Súðarvog.
Stærð, A-rými: 2.802,8 ferm., 8.923,9 rúmm.
B-rými 51,1 ferm.
Samtals á lóð: 4.212,6 ferm., 13.930,5 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

49. **Sægarðar 1** (14.023.03) 223695 Mál nr. BN060096
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa aðveitustöð veitna á einni hæð auk kjallara sem skal hýsa spenna, annan tæknibúnað, stjórnubúnaðarrými og starfsmannaaðstöðu í húsi á lóð nr. 1 við Sægarða.
Stækkun er: 972,6 ferm., 4.907,4 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. október 2021 og afrit hæðar- og mæliblaðs.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

50. **Sörlaskjól 58** (15.311.08) 106149 Mál nr. BN060264

450719-0990 S58 ehf., Sörlaskjólí 58, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna gerðar eignarskiptasamnings fyrir íbúðarhús, mhl.01, og bílskúr. mhl.02 á lóð nr. 58 við Sörlaskjól.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 9. ágúst 1945 og greinargerð hönnuðar dags. 10. desember 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Ófullnægjandi gögn.

51. **Tindasel 3** (49.341.03) 112898 Mál nr. BN059832

Gestur Ólafur Auðunsson, Digranesheiði 30, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057825 þannig að í kjallararými 0006, verður komið fyrir langstiga í stað hringstiga, fjölga geymslum, salernum og einnig er rýmum 0101, 0105 og 0106 breytt úr lager í verslunar- og þjónusturými í húsi á lóð nr. 3 við Tindasel.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

52. **Tunguvegur 12** (18.223.03) 108326 Mál nr. BN060365

Þorgrímur Þráinsson, Tunguvegur 12, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057999 þannig að nýtingu bílgeymslu er breytt í vinnustofu, bílskúrshurð er fjarlægð og í hennar stað settur gluggi, jarðvegur er jafnaður út að götu og gerðar eru tröppur niður að inngangi vinnustofu, mhl.02, á lóð nr. 12 við Tunguveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 8. desember 2020.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

53. **Urðarbrunnur 10** (50.562.02) 205770 Mál nr. BN060367

Erna Rún Halldórsdóttir, Urðarbrunnur 10, 113 Reykjavík

Jakob Krolykke Hólm, Urðarbrunnur 10, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057117, þannig að herbergi í rými 0101 er breytt í sjónvarpshol, eldhús og stofum er víxlað og loft tekið niður í fataherbergi í húsi nr. 10 á lóð nr. 10-12 við Urðarbrunn.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

54. **Urðarbrunnur 16** (50.562.05) 205778 Mál nr. BN060318

Arnar Þór Ragnarsson, Fífuvellir 28, 221 Hafnarfjörður
Þuríður Snorradóttir, Fífuvellir 28, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft staðsteypt einbýlishús með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 16 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir samþykki eigenda aðliggjandi lóða, nr. 14 og 18 vegna frágangs á lóðarmörkum ódagsett á A3 teikningu.

Stærð: 251,2 ferm., 825,2 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 17. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2021 og til athugasemda.

55. **Vatnsveituvegur 4** (47.677.01) 179640 Mál nr. BN060193

660899-2789 Dýraspítalinn í Víðidal ehf., Vatnsveituvegi 4, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja utan um brennsluofn með steiptum undirstöðum og botnplötu sem verður mhl. 02, sunnan við hús á lóð nr. 4 við Vatnsveituveg.

Stækkun: 7,3 ferm., 19,3 rúmm.

Erindi fylgir afrit aðaluppdráttu byggingarleyfis BN038478 sem er án skilyrtar lokaúttektar.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísad til athugasemda.

56. **Vegbrekkur 43** (44.751.01) 197582 Mál nr. BN060345

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir varaafstöð, rofa- og spennahús og olúskilju við hús á lóð nr. 43 við Vegbrekkur.

Stækkun er:

mhl.02: 39,0 ferm., 94,4 rúmm.

mhl.03: 13,2 ferm., 19,6 rúmm.

mhl.04: 4,0 ferm., 4,5 rúmm.

Samtals: 56,2 ferm., 118,5 rúmm.

Erindi fylgir tækniblað varaafstöðvar ódagsett, tækniblað forðatanks, ódagsett og tækniblað rofa- og spennurýmis dags. 28. apríl 2020.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísad til athugasemda.

57. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN060025

530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 6-7 hæða fjölbýlishús með 51 íbúð í tveimur stigahúsum sem verða mhl. 01 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.

Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 27. september 2021, minnisblað um sorphirðu dags. 22. nóvember 2021 og samantekt á brunavörnum frá Mannvit dags. 27. september 2021.

Stærð, A-rými: 6.204,5 ferm., 19.183,8 rúmm.

B-rými: 296 ferm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.

58. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN060202

530614-0420 Hróður ehf., Kjarlövogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja mhl. 02, sem er 7 hæða steinsteypt fjölbýlishús með 44 íbúðum á bílakjallara á lóð nr. 64 við Vesturgötu.

Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá verkfræðistofunni Mannvit dags. 8. nóvember 2021 og minnisblað um sorphirðu dags. 22. nóvember 2021.

Stærð, A-rými: 5.473,9 ferm., 17.516,4 rúmm.

B-rými: 236,8 ferm.

Samtals: 5.710,7 ferm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

59. **Vínlandsleið 12-14** (41.116.01) 208323 Mál nr. BN059866
601299-6239 Vínlandsleið ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi 2. og 3. hæðar í húsi á lóð nr. 12-14 við Vínlandsleið.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 6. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
60. **Þórðarsveigur 2-6** (51.335.01) 190672 Mál nr. BN060231
451103-2530 Þórðarsveigur 2-6, húsfélag, Álfabakka 12, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp svalalokanir og glerþak yfir svalaganga, annars vegar á 4. hæðir húsa nr. 2, mhl.01, og nr. 4, mhl.02 og hinsvegar 5. hæð húss nr. 6, mhl.03, á lóð nr. 2-6 við Þórðarsveig.
Stækkun samtals: B-rými: 173,6 ferm., 529,8 rúmm.
Erindi fylgir fundargerð aðalfundar dags. 10. júní 2020, brunahönnunarskýrsla Eflu ehf dags. 4. desember 2018, mæliblað 5.133.5 endurútgefið 20. febrúar 2012 og hæðablað 5-133-5H dags. 23. janúar 2002, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum stimpluðum 15. júní 2004.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
61. **Þverholt 13** (12.441.07) 103184 Mál nr. BN060062

571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt sex hæða fjölbýlishús með 38 íbúðum ásamt bílakjallara með 25 stæðum á lóð nr. 13 við Þverholt.

Erindi fylgir greinargerð um hönnun brunavarna frá Eflu verkfræðistofu dags. 14. október 2021 og greinargerð aðalhönnuðar dags. 8. desember 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.

Stærð, A-rými: 4.261,4 ferm., 12.513,8 rúmm.

B-rými: 260,9 ferm.

Samtals: 4.522,3 ferm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

62. **Brekknaás 6A**

Mál nr. BN060377

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna átta nýjar lóðir, Brekknaás 2, 4, 6, 6A og 8 og Selásbraut 130, 132 og 132A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem er dagsettur 10.12.2021.

Ný lóð Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx).

Lagðir 1976 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx) verður 1976 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx).

Lagðir 1565 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx) verður 1565 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx).

Lagðir 2210 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx) verður 2210 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx).

Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx).

Lagðir 1884 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx) verður 1884 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx).

Lagðir 1961 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx) verður 1961 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx).

Lagðir 1786 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx) verður 1786 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx).

Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 07.07.2021, samþykkt í borgarráði þann 22.07.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.10.2021.

Samþykkt.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

63. **Brekknaás 2**

Mál nr. BN060374

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna átta nýjar lóðir, Brekknaás 2, 4, 6, 6A og 8 og Selásbraut 130, 132 og 132A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem er dagsettur 10.12.2021.

Ný lóð Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx).

Lagðir 1976 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx) verður 1976 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx).

Lagðir 1565 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx) verður 1565 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx).

Lagðir 2210 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx) verður 2210 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx).

Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx).

Lagðir 1884 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx) verður 1884 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx).

Lagðir 1961 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx) verður 1961 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx).

Lagðir 1786 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx) verður 1786 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx).

Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 07.07.2021, samþykkt í borgarráði þann 22.07.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.10.2021.

Samþykkt.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna átta nýjar lóðir, Brekknaás 2, 4, 6, 6A og 8 og Selásbraut 130, 132 og 132A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem er dagsettur 10.12.2021.

Ný lóð Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx).

Lagðir 1976 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx) verður 1976 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx).

Lagðir 1565 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx) verður 1565 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx).

Lagðir 2210 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx) verður 2210 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx).

Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx).

Lagðir 1884 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx) verður 1884 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx).

Lagðir 1961 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx) verður 1961 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx).

Lagðir 1786 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx) verður 1786 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx).

Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 07.07.2021, samþykkt í borgarráði þann 22.07.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.10.2021.

Samþykkt.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna átta nýjar lóðir, Brekknaás 2, 4, 6, 6A og 8 og Selásbraut 130, 132 og 132A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem er dagsettur 10.12.2021.

Ný lóð Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx).

Lagðir 1976 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx) verður 1976 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx).

Lagðir 1565 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx) verður 1565 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx).

Lagðir 2210 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx) verður 2210 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx).

Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx).

Lagðir 1884 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx) verður 1884 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx).

Lagðir 1961 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx) verður 1961 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx).

Lagðir 1786 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx) verður 1786 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx).

Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 07.07.2021, samþykkt í borgarráði þann 22.07.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.10.2021.

Samþykkt.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna átta nýjar lóðir, Brekknaás 2, 4, 6, 6A og 8 og Selásbraut 130, 132 og 132A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem er dagsettur 10.12.2021.

Ný lóð Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx).

Lagðir 1976 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx) verður 1976 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx).

Lagðir 1565 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx) verður 1565 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx).

Lagðir 2210 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx) verður 2210 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx).

Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx).

Lagðir 1884 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx) verður 1884 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx).

Lagðir 1961 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx) verður 1961 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx).

Lagðir 1786 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx) verður 1786 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx).

Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 07.07.2021, samþykkt í borgarráði þann 22.07.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.10.2021.

Samþykkt.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Hjálagt er mæliblað fyrir breyttar lóðir við Fiskislóð 16-20, Fiskislóð 22-26, Fiskislóð 28-30 og Fiskislóð 32. Faxaflóahafnir sf. kt. 530269-7529 er eigandi lóðanna. Breytingin er í samræmi við gildandi deiliskipulag sem samþykkt var 29. október 2020. Óskað er eftir að gengið verði frá skráningu lóðanna í samræmi við meðfylgjandi mæliblöð.

Lóðin Fiskislóð 16-20. Lóð sem nú ber heitir Fiskislóð 16, er 1.440 fermetrar, með landeignanúmer L177042, staðgreini 1.087.701 með fasteign með fasteignanúmer F2235801, fær heitið Fiskislóð 16-20. Lóðin Fiskislóð 18, með landeignanúmerið L177043, staðgreini 1.115.002 og fasteign með fasteignanúmer F2240487, sem er 1.450 fermetrar rennur öll inn í lóðina. Við lóðina bætast 1.350 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 20-22, með landeignanúmer L100013, staðgreini 1.087.701 og fasteign með fasteignanúmer F2000067. Við lóðina bætast 4.249 fermetrar af óútvísuðu landi Faxaflóahafna við Gömlu höfnina með landeignanúmer L218883.

Lóðin Fiskislóð 16-20 með landeignanúmer L177042, staðgreini 1.087.701, verður samtals 8.489 fermetrar og fasteignir með eftirfarandi fasteignanúmer verða á lóðinni: F2235801, F2240487 og F2000067.

Lóðin Fiskislóð 22-26. Lóð sem nú ber heitið Fiskislóð 24-26, er 2.536 fermetrar, með landeignanúmer L100014, staðgreini 1.087.702 og fasteignir með fasteignanúmer F2000070, F2000071, F2000072 og F2000073, fær heitið Fiskislóð 22-26. Við lóðina bætist 1.000 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 20-22, landeignanúmer L100013, staðgreini 1.087.701, og fasteignir með fasteignanúmer F2000068 og F2000069. Við lóðina bætist einnig 787 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 28-30, með landeignanúmer L100010, staðgreini 1.087.703 og fasteignir með fasteignanúmer F2000062 og F2000063. Við lóðina bætist 836 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 32, landeignanúmer L100009, staðgreinir 1.087.501. Við lóðina bætast 4.105 fermetrar af óútvísuðu landi Faxaflóahafna við Gömlu höfnina með landeignanúmer L218883.

Lóðin Fiskislóð 22-26, með landeignanúmer L100014, verður samtals 9.264 fermetrar og fasteignir með eftirfarandi fasteignanúmer verða á lóðinni: F2000070, F2000071, F2000072, F2000073, F2000068, F2000069, F2000062 og F2000063.

Lóðin Fiskislóð 28-30. Búið er að taka 787 fermetra af lóðinni Fiskislóð 28-30, landeignanúmer L100010, staðgreini 1.087.502, sem gengu inn í lóðina Fiskislóð 22-26, en eftir stendur 1.549 fermetrar og fasteign með fasteignanúmer F2000064, við lóðina bætast 4.956 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 32, landeignanúmer L100009, staðgreinir 1.087.704. Samkvæmt fasteignaskrá er skráð fasteign á Fiskislóð 32 með númerið F2000061 á lóðinni sem er 1.188,3 fermetrar og á það við um botnplötu sem er á lóðinni.

Lóðin Fiskislóð 28-30, landeignanúmer L100010, staðgreini 1.087.703 (var áður 1.087.502), verður 6.505 fermetrar og fasteignir með eftirfarandi fasteignanúmer verða á lóðinni: F2000064.

Lóðin Fiskislóð 32. Lóðin Fiskislóð 32, landeignanúmer L100009, staðgreini 1.087.704, verður 1.658 fermetrar.

Samþykkt.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Hjálagt er mæliblað fyrir breyttar lóðir við Fiskislóð 16-20, Fiskislóð 22-26, Fiskislóð 28-30 og Fiskislóð 32. Faxaflóahafnir sf. kt. 530269-7529 er eigandi lóðanna. Breytingin er í samræmi við gildandi deiliskipulag sem samþykkt var 29. október 2020. Óskað er eftir að gengið verði frá skráningu lóðanna í samræmi við meðfylgjandi mæliblöð.

Lóðin Fiskislóð 16-20. Lóð sem nú ber heitir Fiskislóð 16, er 1.440 fermetrar, með landeignanúmer L177042, staðgreini 1.087.701 með fasteign með fasteignanúmer F2235801, fær heitið Fiskislóð 16-20. Lóðin Fiskislóð 18, með landeignanúmerið L177043, staðgreini 1.115.002 og fasteign með fasteignanúmer F2240487, sem er 1.450 fermetrar rennur öll inn í lóðina. Við lóðina bætast 1.350 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 20-22, með landeignanúmer L100013, staðgreini 1.087.701 og fasteign með fasteignanúmer F2000067. Við lóðina bætast 4.249 fermetrar af óútvísuðu landi Faxaflóahafna við Gömlu höfnina með landeignanúmer L218883.

Lóðin Fiskislóð 16-20 með landeignanúmer L177042, staðgreini 1.087.701, verður samtals 8.489 fermetrar og fasteignir með eftirfarandi fasteignanúmer verða á lóðinni: F2235801, F2240487 og F2000067.

Lóðin Fiskislóð 22-26. Lóð sem nú ber heitið Fiskislóð 24-26, er 2.536 fermetrar, með landeignanúmer L100014, staðgreini 1.087.702 og fasteignir með fasteignanúmer F2000070, F2000071, F2000072 og F2000073, fær heitið Fiskislóð 22-26. Við lóðina bætist 1.000 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 20-22, landeignanúmer L100013, staðgreini 1.087.701, og fasteignir með fasteignanúmer F2000068 og F2000069. Við lóðina bætist einnig 787 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 28-30, með landeignanúmer L100010, staðgreini 1.087.703 og fasteignir með fasteignanúmer F2000062 og F2000063. Við lóðina bætist 836 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 32, landeignanúmer L100009, staðgreinir 1.087.501. Við lóðina bætast 4.105 fermetrar af óútvísuðu landi Faxaflóahafna við Gömlu höfnina með landeignanúmer L218883.

Lóðin Fiskislóð 22-26, með landeignanúmer L100014, verður samtals 9.264 fermetrar og fasteignir með eftirfarandi fasteignanúmer verða á lóðinni: F2000070, F2000071, F2000072, F2000073, F2000068, F2000069, F2000062 og F2000063.

Lóðin Fiskislóð 28-30. Búið er að taka 787 fermetra af lóðinni Fiskislóð 28-30, landeignanúmer L100010, staðgreini 1.087.502, sem gengu inn í lóðina Fiskislóð 22-26, en eftir stendur 1.549 fermetrar og fasteign með fasteignanúmer F2000064, við lóðina bætast 4.956 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 32, landeignanúmer L100009, staðgreinir 1.087.704. Samkvæmt fasteignaskrá er skráð fasteign á Fiskislóð 32 með númerið F2000061 á lóðinni sem er 1.188,3 fermetrar og á það við um botnplötu sem er á lóðinni.

Lóðin Fiskislóð 28-30, landeignanúmer L100010, staðgreini 1.087.703 (var áður 1.087.502), verður 6.505 fermetrar og fasteignir með eftirfarandi fasteignanúmer verða á lóðinni: F2000064.

Lóðin Fiskislóð 32. Lóðin Fiskislóð 32, landeignanúmer L100009, staðgreini 1.087.704, verður 1.658 fermetrar.

Samþykkt.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Hjálagt er mæliblað fyrir breyttar lóðir við Fiskislóð 16-20, Fiskislóð 22-26, Fiskislóð 28-30 og Fiskislóð 32. Faxaflóahafnir sf. kt. 530269-7529 er eigandi lóðanna. Breytingin er í samræmi við gildandi deiliskipulag sem samþykkt var 29. október 2020. Óskað er eftir að gengið verði frá skráningu lóðanna í samræmi við meðfylgjandi mæliblöð.

Lóðin Fiskislóð 16-20. Lóð sem nú ber heitir Fiskislóð 16, er 1.440 fermetrar, með landeignanúmer L177042, staðgreini 1.087.701 með fasteign með fasteignanúmer F2235801, fær heitið Fiskislóð 16-20. Lóðin Fiskislóð 18, með landeignanúmerið L177043, staðgreini 1.115.002 og fasteign með fasteignanúmer F2240487, sem er 1.450 fermetrar rennur öll inn í lóðina. Við lóðina bætast 1.350 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 20-22, með landeignanúmer L100013, staðgreini 1.087.701 og fasteign með fasteignanúmer F2000067. Við lóðina bætast 4.249 fermetrar af óútvísuðu landi Faxaflóahafna við Gömlu höfnina með landeignanúmer L218883.

Lóðin Fiskislóð 16-20 með landeignanúmer L177042, staðgreini 1.087.701, verður samtals 8.489 fermetrar og fasteignir með eftirfarandi fasteignanúmer verða á lóðinni: F2235801, F2240487 og F2000067.

Lóðin Fiskislóð 22-26. Lóð sem nú ber heitið Fiskislóð 24-26, er 2.536 fermetrar, með landeignanúmer L100014, staðgreini 1.087.702 og fasteignir með fasteignanúmer F2000070, F2000071, F2000072 og F2000073, fær heitið Fiskislóð 22-26. Við lóðina bætist 1.000 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 20-22, landeignanúmer L100013, staðgreini 1.087.701, og fasteignir með fasteignanúmer F2000068 og F2000069. Við lóðina bætist einnig 787 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 28-30, með landeignanúmer L100010, staðgreini 1.087.703 og fasteignir með fasteignanúmer F2000062 og F2000063. Við lóðina bætist 836 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 32, landeignanúmer L100009, staðgreinir 1.087.501. Við lóðina bætast 4.105 fermetrar af óútvísuðu landi Faxaflóahafna við Gömlu höfnina með landeignanúmer L218883.

Lóðin Fiskislóð 22-26, með landeignanúmer L100014, verður samtals 9.264 fermetrar og fasteignir með eftirfarandi fasteignanúmer verða á lóðinni: F2000070, F2000071, F2000072, F2000073, F2000068, F2000069, F2000062 og F2000063.

Lóðin Fiskislóð 28-30. Búið er að taka 787 fermetra af lóðinni Fiskislóð 28-30, landeignanúmer L100010, staðgreini 1.087.502, sem gengu inn í lóðina Fiskislóð 22-26, en eftir stendur 1.549 fermetrar og fasteign með fasteignanúmer F2000064, við lóðina bætast 4.956 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 32, landeignanúmer L100009, staðgreinir 1.087.704. Samkvæmt fasteignaskrá er skráð fasteign á Fiskislóð 32 með númerið F2000061 á lóðinni sem er 1.188,3 fermetrar og á það við um botnplötu sem er á lóðinni.

Lóðin Fiskislóð 28-30, landeignanúmer L100010, staðgreini 1.087.703 (var áður 1.087.502), verður 6.505 fermetrar og fasteignir með eftirfarandi fasteignanúmer verða á lóðinni: F2000064.

Lóðin Fiskislóð 32. Lóðin Fiskislóð 32, landeignanúmer L100009, staðgreini 1.087.704, verður 1.658 fermetrar.

Samþykkt.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Hjálagt er mæliblað fyrir breyttar lóðir við Fiskislóð 16-20, Fiskislóð 22-26, Fiskislóð 28-30 og Fiskislóð 32. Faxaflóahafnir sf. kt. 530269-7529 er eigandi lóðanna. Breytingin er í samræmi við gildandi deiliskipulag sem samþykkt var 29. október 2020. Óskað er eftir að gengið verði frá skráningu lóðanna í samræmi við meðfylgjandi mæliblöð.

Lóðin Fiskislóð 16-20. Lóð sem nú ber heitir Fiskislóð 16, er 1.440 fermetrar, með landeignanúmer L177042, staðgreini 1.087.701 með fasteign með fasteignanúmer F2235801, fær heitið Fiskislóð 16-20. Lóðin Fiskislóð 18, með landeignanúmerið L177043, staðgreini 1.115.002 og fasteign með fasteignanúmer F2240487, sem er 1.450 fermetrar rennur öll inn í lóðina. Við lóðina bætast 1.350 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 20-22, með landeignanúmer L100013, staðgreini 1.087.701 og fasteign með fasteignanúmer F2000067. Við lóðina bætast 4.249 fermetrar af óútvísuðu landi Faxaflóahafna við Gömlu höfnina með landeignanúmer L218883.

Lóðin Fiskislóð 16-20 með landeignanúmer L177042, staðgreini 1.087.701, verður samtals 8.489 fermetrar og fasteignir með eftirfarandi fasteignanúmer verða á lóðinni: F2235801, F2240487 og F2000067.

Lóðin Fiskislóð 22-26. Lóð sem nú ber heitið Fiskislóð 24-26, er 2.536 fermetrar, með landeignanúmer L100014, staðgreini 1.087.702 og fasteignir með fasteignanúmer F2000070, F2000071, F2000072 og F2000073, fær heitið Fiskislóð 22-26. Við lóðina bætist 1.000 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 20-22, landeignanúmer L100013, staðgreini 1.087.701, og fasteignir með fasteignanúmer F2000068 og F2000069. Við lóðina bætist einnig 787 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 28-30, með landeignanúmer L100010, staðgreini 1.087.703 og fasteignir með fasteignanúmer F2000062 og F2000063. Við lóðina bætist 836 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 32, landeignanúmer L100009, staðgreinir 1.087.501. Við lóðina bætast 4.105 fermetrar af óútvísuðu landi Faxaflóahafna við Gömlu höfnina með landeignanúmer L218883.

Lóðin Fiskislóð 22-26, með landeignanúmer L100014, verður samtals 9.264 fermetrar og fasteignir með eftirfarandi fasteignanúmer verða á lóðinni: F2000070, F2000071, F2000072, F2000073, F2000068, F2000069, F2000062 og F2000063.

Lóðin Fiskislóð 28-30. Búið er að taka 787 fermetra af lóðinni Fiskislóð 28-30, landeignanúmer L100010, staðgreini 1.087.502, sem gengu inn í lóðina Fiskislóð 22-26, en eftir stendur 1.549 fermetrar og fasteign með fasteignanúmer F2000064, við lóðina bætast 4.956 fermetrar af lóðinni Fiskislóð 32, landeignanúmer L100009, staðgreinir 1.087.704. Samkvæmt fasteignaskrá er skráð fasteign á Fiskislóð 32 með númerið F2000061 á lóðinni sem er 1.188,3 fermetrar og á það við um botnplötu sem er á lóðinni.

Lóðin Fiskislóð 28-30, landeignanúmer L100010, staðgreini 1.087.703 (var áður 1.087.502), verður 6.505 fermetrar og fasteignir með eftirfarandi fasteignanúmer verða á lóðinni: F2000064.

Lóðin Fiskislóð 32. Lóðin Fiskislóð 32, landeignanúmer L100009, staðgreini 1.087.704, verður 1.658 fermetrar.

Samþykkt.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

71. **Gjúkabryggja 4** (40.223.01) 229055 Mál nr. BN060382
Lagt er til að lóðin Gjúkabryggja 4 fái staðfangið Gjúkabryggja 8, auk þess sem lögð er fram tillaga að staðföngum á lóðinni, Buðlabryggja 20, 22 og Beimabryggja 41.
Samþykkt.

72. **Selásbraut 130**

Mál nr. BN060379

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna átta nýjar lóðir, Brekknaás 2, 4, 6, 6A og 8 og Selásbraut 130, 132 og 132A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem er dagsettur 10.12.2021.

Ný lóð Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx).

Lagðir 1976 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx) verður 1976 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx).

Lagðir 1565 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx) verður 1565 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx).

Lagðir 2210 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx) verður 2210 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx).

Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx).

Lagðir 1884 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx) verður 1884 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx).

Lagðir 1961 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx) verður 1961 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx).

Lagðir 1786 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx) verður 1786 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx).

Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 07.07.2021, samþykkt í borgarráði þann 22.07.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.10.2021.

Samþykkt.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna átta nýjar lóðir, Brekknaás 2, 4, 6, 6A og 8 og Selásbraut 130, 132 og 132A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem er dagsettur 10.12.2021.

Ný lóð Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx).

Lagðir 1976 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx) verður 1976 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx).

Lagðir 1565 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx) verður 1565 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx).

Lagðir 2210 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx) verður 2210 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx).

Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx).

Lagðir 1884 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx) verður 1884 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx).

Lagðir 1961 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx) verður 1961 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx).

Lagðir 1786 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx) verður 1786 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx).

Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 07.07.2021, samþykkt í borgarráði þann 22.07.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.10.2021.

Samþykkt.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna átta nýjar lóðir, Brekknaás 2, 4, 6, 6A og 8 og Selásbraut 130, 132 og 132A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem er dagsettur 10.12.2021.

Ný lóð Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx).

Lagðir 1976 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 2 (staðgr. 4.723.305, Lxxxxxx) verður 1976 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx).

Lagðir 1565 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 4 (staðgr. 4.723.303, Lxxxxxx) verður 1565 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx).

Lagðir 2210 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 6 (staðgr. 4.723.302, Lxxxxxx) verður 2210 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx).

Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 6A (staðgr. 4.723.307, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx).

Lagðir 1884 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Brekknaás 8 (staðgr. 4.723.301, Lxxxxxx) verður 1884 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx).

Lagðir 1961 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Selásbraut 130 (staðgr. 4.723.304, Lxxxxxx) verður 1961 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx).

Lagðir 1786 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Selásbraut 132 (staðgr. 4.723.306, Lxxxxxx) verður 1786 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx).

Lagðir 26 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Selásbraut 132A (staðgr. 4.723.308, Lxxxxxx) verður 26 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 07.07.2021, samþykkt í borgarráði þann 22.07.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.10.2021.

Samþykkt.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

75. **Seljavegur 2** (11.301.05) 100117 Mál nr. BN060384
Lagt er til staðföng á lóðunum Vesturgata 64 og Seljavegur 2, að Vesturgötu 64 verða staðföngin Ánanaust 1, 3 og 5, Mýrargata 41 og 43, Vesturgata 62, 64 og 66, að Seljavegi 2 verða staðföngin Mýrargata 33, 35, 37, og 39 og Seljavegur 2.
Samþykkt.
76. **Skerjafjörður** Mál nr. BN060385
Lagt er til að staðföng á lóðunum Skeljanes, verði Seljanes 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 og 15.
Lagt er til að staðföng á lóðunum Andvaranes, Bauganes, Fáfnisnes, Oturnes og Reginsnes, verði Andvaranes 2 og 62, Bauganes 60 og 80, Einarsnes 130, Oturnes 1, 2 og 62, Reginsnes 10.
Samþykkt.
77. **Skógarvegur 6** (17.931.02) 226365 Mál nr. BN060390

Lagt er til að lóðin Skógarvegur 6 fái staðfangið Skógarvegur 6 og 8.
Samþykkt.

78. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN060383
Lagt er til staðföng á lóðunum Vesturgata 64 og Seljavegur 2, að Vesturgötu 64 verða staðföngin Ánanaust 1, 3 og 5, Mýrargata 41 og 43, Vesturgata 62, 64 og 66, að Seljavegi 2 verða staðföngin Mýrargata 33, 35, 37, og 39 og Seljavegur 2.
Samþykkt.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 13:45.

Erna Hrönn Geirsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Vífill Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir