

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 20. apríl kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1111. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir og Erna Hrönn Geirsdóttir sem tók við frá lið 43 til 53.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (11.404.03) 209357 Mál nr. BN059174
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055542 þannig að aðeins er breytt rýmisnúmerum í nýbyggingu Landsbankans, sem er mhl. 16 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Austurv Thorvaldsenss** (11.404.18) 100859 Mál nr. BN059172
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054086, m.a. innréttá 18 herbergi á 3. og 4. hæð þar sem áður voru skrifstofur, stækka kjallara Thorvaldsenstrætis 6, bæta við skála á þaksvalir á 5. hæð auk minni háttar breytinga á innra skipulagi allra hæða hótels á lóðinni Austurv Thorvaldsenss.
Stækkun xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 12.025,2 ferm., 45.218,7 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
- Ármúli 17** (01.264.004) 103527 Mál nr. BN057410
460616-0420 MAL ehf., Nökkvavogi 26, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í gistiheimili í fl. II, teg. b í húsi á lóð nr. 17 við Ármúla.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar frá 28. september 2016 og bréf frá hönnuði þar sem óskað er undanþágu vegna aðgengis dags. 23. ágúst 2016 og 20. september 2016, umsögn burðarvirkishönnuðar vegna skyggnis frá dags. 24. ágúst 2016.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. ágúst 2016 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa frá dags. 26. ágúst 2016.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðisefirlits.

4. **Ásvallagata 13** (11.623.03) 101276 Mál nr. BN059084
Halla Helgadóttir, Ásvallagata 13, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057386, þannig að hætt er við að hafa tvöfaldar hurðir út á svalir á 2. hæð og svalir minnkaðar, á húsi á lóð nr. 13 við Ásvallagötu.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
5. **Ásvallagata 60** (11.390.10) 100743 Mál nr. BN059001
Þorvarður Jóhannesson, Noregur, Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu, með snyrtingu í kjallara og stækkun við eldhús og nýrri aðkomu á 1. hæð, við norðvestur hlið einbýlishúss á lóð nr. 60 við Ásvallagötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
Stækkun: 20.6 ferm., 100.9 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar A100 dags. 10. mars 2021.
6. **Baldursgata 13** (11.845.11) 102116 Mál nr. BN059078
680269-5649 Haagensen ehf., Njálsgötu 13b, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055866, þannig að eldhús er flutt þangað sem stofan er nú og öfugt, í húsi á lóð nr. 13 við Baldursgötu.
Samþykki meðeigenda dags. 15. apríl 2021 fylgir.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
7. **Baldursgata 24A** (11.862.09) 102238 Mál nr. BN059013
Guðrún Margrét Jóhannesdóttir, Baldursgata 24, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að stærðir hafa verið uppfærðar, kalt þak hefur verið byggt ofan eldra þak bakhúss, mhl.01, og því breytt í íbúðarrými, einnig hefur aðalinngangur verið færður til, stiga í forhúsi og innra skipulagi breytt í íbúðarhúsi, mhl. 02, á lóð nr. 24A við Baldursgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
Stækkun:
Mhl.01, bakhús: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Mhl.02, íbúðarhús: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. apríl 2021.

8. **Bíldshöfði 9** (40.620.01) 110629 Mál nr. BN059101
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta læknastofur í syðsta hluta 2. hæðar, komið verður fyrir fjórum nýjum snyrtingum, þar af eitt fyrir hreyfihamlaða, gerðir nýir gluggar, aksturshurð á suðurgafli fjarlægð og í staðinn gerð tvöfald hurð með gleri á húsinu á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Bjarkargata 8** (11.431.13) 100961 Mál nr. BN059056
Rúnar Hrafn Ingimarsson, Bakkasmári 9, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að setja kvist á norðurhlíð þaks á íbúð 0301 á hús nr. 8 á lóð nr. 8 við Bjarkargötu.
Stækkun: xx ferm., ss rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum sem samþykktir voru 30. júní 1988 og 30. apríl 1992 og tölvupóstsamskipti milli sumra eigna frá 15. og 16. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar og/eða til grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa.
Vísað til uppráttu nr. 1 dags. 20. mars 2021.
10. **Borgartún 24** (12.211.01) 102800 Mál nr. BN057713
650908-0310 EE Development ehf., Borgartúni 24, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 3-7 hæða fjölbýlishús með 64 íbúðum, verslunarrýmum á jarðhæð og bílakjallara fyrir 39 bíla á lóð nr. 24 við Borgartún.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 18. maí 2020, brunahönnun frá Mannvit dags. 12. maí 2020 og yfirlit breytinga.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.
Stærð, mhl. 05, A + B-rými: 9.232,2 ferm., 28.090,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
11. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN059165
520613-1370 Höfðatorg ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta, níu hæða skrifstofubyggingu, H3 og einnar hæðar glerbyggingu, G3, sem tengist byggingum sem fyrir eru á lóð á sameiginlegum bílakjallara og verður Katrínartún 6, mhl. 07, á lóð nr. 8-16 við Borgartún.
Erindi fylgir samantekt á stærðum og byggingamagni á lóð dags. 13. apríl 2021 og brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa, dags. 13. apríl 2021.
Stærð, A-rými: 12.151,4 ferm., 46.700,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

12. **Bólstaðarhlíð 15** (12.702.16) 103593 Mál nr. BN059139
Guðrún Rósa Sigurðardóttir, Haustakur 2, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055803 þannig að þakglugga er bætt inná teikningar af suðurhlíð rishæðar fjölbylishúss á lóð nr. 15 við Bólstaðarhlíð.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
13. **Bólstaðarhlíð 47** (12.712.01) 186659 Mál nr. BN059062
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka stofu K-22B, flytja inngang, bæta flóttaleiðir og aðgengismál, setja leikport/verönd og útgeymslu á suðurhlíð, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum, sem eru þær að stofa K114F var hækkuð og innra skipulagi breytt í húsum Frístundarheimilisins Halastjarnan í Háteigsskóla, á lóð nr. 47 við Bólstaðarhlíð.
Stækkun 8,1 ferm., 21,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
14. **Breiðagerði 7** (18.141.08) 107929 Mál nr. BN059118
Sveinbjörn Sveinbjörnsson, Breiðagerði 7, 108 Reykjavík
Ásta Ósk Stefánsdóttir, Breiðagerði 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til byggja garðskála við austurhlíð og breyta með því erindi BN047655, einnig er sótt um leyfi til að fjarlægja vegg milli eldhúss og stofu og koma fyrir stálstyrkingum í staðinn í einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Breiðagerði.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags.15. maí 2020.
Erindi fylgir minnisblað um burðarvirki frá ferill, verkfræðistofa dags. 30. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar og/eða til grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa.
Vísað til uppdráttu nr. A01, A03, A04 dags. 30. mars 2021.
15. **Bræðraborgarstígur 1** (11.350.01) 100423 Mál nr. BN059199
510121-1550 Þorpið 5 ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa hús sem skemmdist í bruna á lóð nr. 1 við Bræðraborgarstígs.
Niðurrif: Fastanr. 2001324, merkt 01 0101, leikskóli 191,5 ferm.,
fastanr. 2001328, merkt 01 0201, íbúð, 111,3 ferm.,
fastanr. 2001332, merkt 01 0202, skrifstofa, 69,2 ferm.,
fastanr. 2001329, merkt 01 0301, íbúð 80,3 ferm
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

16. **Efstaland 26** (18.501.01) 108756 Mál nr. BN059066
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi snyrtistofu, 0208 á 2. hæð í húsi á lóð nr. 26 við Efstaland.
Jafnframt er erindi BN058949 dregið til baka.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á teikningu nr. 05-02 sem samþykkt var 16. júlí 2019.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
17. **Esjugrund 20** (32.473.308) 174329 Mál nr. BN059073
Hafsteinn Þorberg Thorvaldsson, Esjugrund 20, 116 Reykjavík
Lilja Rut Jónsdóttir, Esjugrund 20, 116 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun bílskúrs fyrir starfsemi bón og þvottastöðvar sbr. umsókn í húsi nr. 20 á lóð nr. 20 við Esjugrund.
Stærð er óbreytt.
Erindi fylgir samþykki eiganda móttekið þann 23. mars 2021 og afrit teikningar nr. 001 sem samþykkt var 5.12.1994.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
Gjald kr.12.100
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 13. apríl 2021.
18. **Fiskislóð 41** (10.866.02) 209698 Mál nr. BN059054
711292-2929 Bílabúð Benna ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058108 þar sem sótt var um að byggja stálgrindarhús fyrir dekkjaverkstæði á 1. hæð og óráðstafað rými á 2. hæð, helstu breytingar eru færsla á húsinu um 4,5 m til suðurs og breytt innra skipulag sbr. meðfylgjandi bréfi hönnuðar á húsi á lóð nr. 41 við Fiskislóð.
Erindi fylgir samþykki eiganda Bílabúðar Benna dags. 22. mars 2021, bréf hönnuðar dags. 22. mars 2021, aðaluppdrættir nr. A.01.00, A.01.01, A.01.02, A.01.03, A.01.04 og A.01.05 dags. 18. mars 2021 - br.dags. 15. apríl 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Erindi er óyfirfarið af eldvarnareftirliti.
19. **Fjarðarsel 20-36** (49.725.01) 113185 Mál nr. BN059159
Gísli Jóhann Sigurðsson, Fjarðarsel 24, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir svalalokun á svalir nr. 0202 á suð-austur hlið á húsi nr. 24 á lóð nr. 20-36 við Fjarðarsel.
Stækkun er: 9,55 ferm., 25,8 rúmm.
Erindi fylgir afrit af samþykktum uppdrætti nr. 102 sem samþykktur var 14. ágúst 1975, ljósmynd af framhlið húss dags. 26. október 2020, afrit útlitsteikninga sem samþykkt var 12. febrúar 1976, skýringarmynd – þvívið mynd af fyrirhugaðri svalalokun ódagsett og undirritað samþykki meðeigenda ódagsett.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

20. **Friggjarbrunnur 31-33** (26.935.09) 205809 Mál nr. BN059068
Halldóra Sólbjartsdóttir, Tröllaborgir 18, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja parhús úr krosslímdum timbureiningum, á þremur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr á lóð nr. 31-33 við Friggjarbrunn.
Stærðir:
Mhl. 01: x.xx ferm. x.xx rúmm.
Mhl.02: x.xx ferm. x.xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
21. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN059173
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja fimm hæða atvinnu- og fjölbýlishús með geymslu- og bílakjallara, eitt stigahús með lyftu og aðkomu bæði frá garði og götu, alls 41 íbúð á skilgreindum reit deiliskipulags C á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Stærð nýbyggingar með kjallara er 4.617,2 ferm, 15.599,6 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð arkitekts dags. 10. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Grettisgata 9A** (11.722.34) 101488 Mál nr. BN058867
700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162
Sótt er um leyfi til þess að reisa geymsluskúr, mhl.02, hækka kjallaragólf og gera nýja íbúð í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 9A við Grettisgötu.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir hluti úr lóðaruppdrætti 1.172.2 dags. 4. desember 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021.
23. **Grettisgata 9B** (11.722.38) 223960 Mál nr. BN058866
700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162
Sótt er um leyfi til þess að reisa geymsluskúr, mhl.02, hækka kjallaragólf og gera nýja íbúð í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 9B við Grettisgötu.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir hluti úr lóðaruppdrætti 1.172.2 dags. 4. desember 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021.

24. **Hamrahlíð 10** (17.310.01) 107355 Mál nr. BN058751
460269-2969 Mennta- og menningarmálaráðun., Sölvhólsögötu 4, 101 Reykjavík
460269-3509 Menntaskólinn við Hamrahlíð, Hamrahlíð 10, 105 Reykjavík
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056962 vegna lokaúttektar þannig að geymslu er breytt í tæknirými og hurðum snúið við á nemendasnyrtingum Menntaskólans við Hamrahlíð á lóð nr. 10 við Hamrahlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti teikninga samþykktum 21. mars 2020.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
25. **Haukdælabraut 44** (51.146.09) 214802 Mál nr. BN059119
Marian Sigurðsson, Þorláksgesli 29, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðri bílageymslu og aukabúð á jarðhæð, úr forsteyptum einingum og með plasteinangrun ofan á steyptri loftaplötu, á lóð nr. 44 við Haukdælabraut.
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 26. mars 2021.
Stærð: 339,3 ferm., 1.098,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. **Hesthamrar 9** (22.974.02) 109132 Mál nr. BN059051
Sæmundur Unnar Sæmundsson, Hesthamrar 9, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að gerður var kjallari undir allt húsið með þremur íbúðareiningum og bílskýli lokað í einbýlishúsi á lóð nr. 9 við Hesthamra.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021 og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 402,4 ferm., 1.395,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021.
27. **Hestháls 15** (43.224.01) 174591 Mál nr. BN059069
521115-1650 K7 ehf., Krókhálsi 11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar skrifstofuhús úr krosslímdum timbureiningum ásamt auglýsingaskiltaturni við innkeyrslu á lóð nr. 15 við Hestháls.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.
Erindi fylgja útreikningar á varmatapsramma dags. 19. mars 2021 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða ódagsett.
Stærð, mhl. 01: 139,8 ferm., 378,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

28. **Hólaland** (00.044.003) 125716 Mál nr. BN059019
530720-1600 Andrastaðir hses., Barðastöðum 23, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja búsetukjarna á einni hæð með sjö íbúðum auk sameiginlegra rýma á lóð með landnr. 125716, Hólaland.
Stærð: 646,5 ferm., 2.161,4 rúmm.
Erindi fylgja eftirfarandi aðaluppdrættir nr. A-0200, A-0201, A-0202, A-0203 og A-0210 dags. 15. mars 2021.
Jafnframt fylgir ódagsett samþykki umboð eiganda lóðar.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Hringbraut Landsp.** (11.989.01) 102752 Mál nr. BN059107
500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN048492, þannig að hætt er við að setja valmaþak og í staðinn verður flatt þak á bráðabirgðaskrifstofueiningum, mhl. 42, við Landspítalann, á lóð nr. 36 við Eiríksgötu.
Minnkun á rúmm er: 79,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
30. **Hverfisgata 40** (11.720.01) 101425 Mál nr. BN059096
671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta rekstrarformi veitingastaðar sem var samþykktur í fl. II, tegund F, billjardstofu/ krá fyrir 80 gesti, í veitingastað í fl. II, tegund E, billjardstofa/kaffihús fyrir 80 gesti, í rýmum 0103-0105 og 0109, í húsinu á lóð nr. 40-44 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Hverfisgata 85** (11.543.15) 101129 Mál nr. BN058937
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun og veitingastað í flokki II, teg. krá fyrir 25 gesti í rými 0113 í húsi nr. 89 á lóð nr. 85 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 28. september 2017.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
32. **Hverfisgata 123** (12.221.17) 102853 Mál nr. BN059094
691199-3559 Tómas & Dúna ehf, Bergholti 2, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055805 þannig að aðkomu að snyrtingum er breytt og teikning leiðrétt sem sýnir áður gerða aðkomu að bakhúsi íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 123 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

33. **Höfðabakki 9** (40.750.01) 110681 Mál nr. BN059109
 530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að Innréttta tannlæknastofu á 2. hæð, mhl. 04, í norðurálmú, með aðstöðu fyrir 4 stóla og skrifstofurými í húsi á lóð nr. 9 við Höfðabakka.
 Erindi fylgir umsögn frá Geislavörnum Ríkisins dags. 24. mars. 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
34. **Höfðabakki 9** (40.750.01) 110681 Mál nr. BN059111
 530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð, mhl. 03, í suðausturenda byggingarinnar, þar sem innréttuð verður gólfefnasala, ný inngangshurð gerð á suðausturhlið, með nýju anddyri, sameiginlegum inngangi lokað og innkeyrsluhurð færð til, á húsinu á lóð nr. 9 við Höfðabakka.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. **Iðufell 16** (46.852.02) 112331 Mál nr. BN058720
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að setja niður skrifstofugám, sem er settur saman með tveimur gámum, og þjóna á sem bráðabirgðaskrifstofa fyrir starfsfólk á lóð nr. 16 við Iðufell.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
 Stærð: 57,2 ferm., 193,4 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
36. **Iðunnarbrunnur 6** (26.937.02) 206078 Mál nr. BN059108
 630806-1510 Byggingafélagið Landsbyggð ehf, Vatnsendabletti 721, 203 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037193, þannig að innra skipulagi er breytt og innréttadar eru tvær íbúðir, nýr inngangur settur á norðurhlið, bætt við hurð á vesturhlið 1. hæðar á sameiginlegt inntaksrými, bætt er við bílastæði framan við inngang og steypum stoðvegg á norðvesturhluta lóðar ásamt því að stiga milli hæða var snúið um 180° og þakgluggi og stigi frá svölum hafa verið felldir niður í tvíbýlishúsi á lóð nr. 6 við Iðunnarbrunn.
 Stækkun: 207 rúmm.
 Eftir stækkun, A-rými: 398,1 ferm., 1.431,6 rúmm.
 B-rými: 17,1 ferm.
 Samtals 415,2 ferm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

37. **Iðunnarbrunnur 8** (26.937.03) 206079 Mál nr. BN059110
Sveinn Gíslason, Ólafsgesli 97, 113 Reykjavík
Helgi Gíslason, Vatnsendablettur 721, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037102, þannig að innra skipulagi er breytt og innréttáðar eru tvær íbúðir, nýr inngangur settur á norðurhlið, bætt við hurð á vesturhlið 1. hæðar á sameiginlegt inntaksrými, bætt er við bílastæði framan við inngang ásamt því að þakgluggi og stigi frá svölum hafa verið felldir niður í tvíbýlishúsi á lóð nr. 8 við Iðunnarbrunn.
Stækkun: 212,4 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 398,1 ferm., 1.432,6 rúmm.
B-rými: 17,1 ferm.
Samtals 415,2 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
38. **Ingólfsstræti 16** (11.801.09) 101685 Mál nr. BN059143
Gunnar Þór Vilhjálmsson, Ingólfsstræti 16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga innan íbúðar, þ.e. færslu á salerni og breytingar á burðarvirki í húsi nr. 16 á lóð nr. 16 við Ingólfsstræti.
Erindi fylgir samþykki eiganda eignar 01-0301 dags. 23. mars 2021, yfirlit breytinga á skýringarmynd dags. 23. mars 2021 og yfirlýsing burðavirkjahönnuðar vegna breytinga á burðarvirki dags. 23. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
39. **Jöfursbás 7** (22.205.01) 228386 Mál nr. BN058863
470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 3-5 hæða steinsteypt fjölbýlishús, einangrað að utan og klætt læstri málmklæðningu, með 29 íbúðum á bílakjallara sem er sameiginlegur með tveimur öðrum húsum og verður mhl. 01 á lóð nr. 7 við Jöfursbás.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.
Stærð, mhl. 01, A-rými: 2.679,6 ferm., 8.940,8 rúmm.
B-rými: 202 ferm.
Samtals mhl. 01: 2.882,2 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Jöfursbás 7** (22.205.01) 228386 Mál nr. BN059022
470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja til fimm hæða steinsteypt fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan með 20 íbúðum á sameiginlegum bílakjallara og verður mhl. 03 á lóð nr. 7 við Jöfursbás.
Erindi fylgir brunahönnun frá verkfræðistofunni Örugg dags. 14. apríl 2021.
Stærð, A-rými: 2.077,8 ferm., 7.045,4 rúmm.
B-rými: 28 ferm.
Samtals, A- + B-rými: 2.105,8 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

41. **Kalkofnsvegur 1** (11.502.02) 100966 Mál nr. BN059147
560269-4129 Seðlabanki Íslands, Kalkofnsvegi 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi, BN058352, þannig að innra skipulagi er breytt í húsi á lóð nr. 1 við Kalkofnsveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
{Samþykkt.}
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
42. **Klapparás 9** (43.750.02) 111399 Mál nr. BN058821
Hrafnkell Kárason, Klapparás 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólskála á vesturhlið, stækka glugga á norðurhlið, auk áður gerðra framkvæmda sem eru þær að búið er að taka í notkun útgrafin rými og setja á þau glugga og hurðir, á húsi á lóð nr. 9 við Klapparás.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. febrúar 2021. Umsögn burðavirkishönnuðar dags. 31. mars. 2021
Stærð á sólstofu í mhl. 01 : 13,5 ferm., 39,8 rúmm.
Stækkun vegna útgröfnu rými í mhl.01 er: 21,1 ferm., 47,0 rúmm.
Samtals mhl. 34,7 ferm., 86,8 rúmm.
Stækkun mhl. 02 bílskúr er : 17,4 ferm., 43,9 rúmm.
Samtals stækkun á báðum mhl. er: 52,1 ferm.,130,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. **Klapparstígur 16** (11.515.05) 101010 Mál nr. BN059064
600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvo kvisti austanmegin og tvo kvisti og svalir vestanmegin á rishæð húss á lóð nr. 16 við Klapparstíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
Stækkun: 7,1 ferm., 37,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021.

44. **Kleifarvegur 12** (13.804.02) 104762 Mál nr. BN058529
Eyjólfur Reynisson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka stofu á kostnað svala, bæta við glugga á suðurhlið og fjarlægja burðarvegg að hluta í íbúð 0101 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 12 við Kleifarveg.
Stækkun: 7.0 ferm., 18.9 rúmm.
Erindi fylgir yfirlýsing burðarvirkishönnuðar sem afrit af tölvupósti dags. 6. nóvember 2020 og samþykki eigenda íbúðar 0001 dags. 18. nóvember 2020 og yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 16. júlí 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Kleifarvegi 10, 13, 14 og 15 og Laugarásvegi 15 og 21 frá 9. mars 2021 til og með 9. apríl 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
45. **Kleifarvegur 14** (13.804.03) 104763 Mál nr. BN058766
Sigurður Kjartan Hilmarsson, Bandaríkin, Sótt er um leyfi til þess að grafa frá suðurhlið bílskúrs og breyta honum í vinnustofu, gera nýja glugga og hurðir, fjarlægja milligólf og breyta innra skipulagi, einnig er handrið á svölum íbúðarhúss hækkuð til samræmis við byggingareglugerð og hurðarop út á svalir fyrstu hæðar stækkað og hurð breytt í rennihurð í einbýlishúsi á lóð nr. 14 við Kleifarveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
46. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN059168
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í verslunarrými 244 á 2. hæð í verslunarmiðstöðinni Kringlunni, á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
47. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN059169
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta rými sem var fyrir kírópraktora og röntgenaðstöðu í almennt meðferðarrými fyrir sjúkráþjálfun, á 3. hæð mhl. 01, rými 0351 og 0353, á lóð nr. 4 - 12 við Kringluna.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

48. **Kuggavogur 2** (14.515.01) 225189 Mál nr. BN059067
 710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058761 þannig að gólfkóti kjallara er lækkaður og bætt við hæð ofaná hús A, sem er Dugguvogur 13 á lóð nr. 2 við Kuggavog.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. mars 2021, brunahönnun frá Mannvit dags. 23. mars 2021 og yfirlit breytinga.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
 Stækkun, A-rými: 520 ferm., 2.527,1 rúmm.
 Eftir stækkun, A-rými: 12.973,5 ferm., 39.377,6 rúmm.
 B-rými: 677,8 ferm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. **Laugavegur 10** (11.713.05) 101405 Mál nr. BN059170
 491189-1349 Laugavegur 10 ehf., Sóleyjaríma 55, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi, BN051134, þannig ekki er gert ráð fyrir tveimur veitingastöðum í rýmum 0101 og 0102, heldur verður þar einn veitingarstaður í fl. II tegund ?, fjöldi gesta ?, auk þess sem lagerrými er breytt í stafsmannaaðstöðu og salernum fjölgað, í húsinu á lóð nr. 10 við Laugaveg.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. **Laugavegur 50** (11.731.07) 101524 Mál nr. BN057721
 Skúli Bjarnason, Bakkastaðir 47, 112 Reykjavík
 591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta söluturn, veitingastað í fl. I, í kjallara húss á lóð nr. 50 við Laugaveg.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
51. **Naustavogur 15A** (14.562.02) 229297 Mál nr. BN059158
 501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056965, þ.e. að færa brunaviðvörðunarkerfi, uppfæra stiga og palla innanhúss, einangra loftræstirými, breyta byggingarlýsingu og breyta frágangi á biofiltersrými í húsi nr. 15A á lóð nr. 15A við Naustavog. Erindi fylgir lóðaruppdráttur 1.456.2 dags. 4. nóvember 2019.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. **Nauthólsvegur 83** (17.552.01) 214254 Mál nr. BN059128
 701211-1030 Grunnstoð ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056041 þannig að litauppdeilingu klæðninga er breytt og hurð á snyrtingu 02.26 er snúið í námsmannaíbúðum nr. 85, mhl. 02, á lóð nr. 83 við Nauthólsveg.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

- Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
53. **Njálsgata 60** (11.903.11) 102444 Mál nr. BN059097
680119-0900 N60 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fimm hæða fjölbýlishús, einangrað að utan og klætt málmklæðningu með 8 íbúðum á lóð nr. 60 við Njálsgötu.
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. september 2020.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Stærð, mhl. 01, A-rými: 595,8 ferm., 1.701,1 rúmm.
B-rými: 27,8 ferm.
Samtals: 623,6 ferm.
Geymsla sem fyrir er á lóð, mhl. 03: 16,8 ferm., 59,4 rúmm.
Samtals, mhl. 01 og mhl. 03: 640,4 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
54. **Rafstöðvarvegur 8** (42.553.02) 217493 Mál nr. BN058944
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka anddyri og koma fyrir lyftu í húsi á lóð nr. 8 við Rafstöðvarveg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. ágúst 2020.
Stækkun: 5,4 ferm..
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. **Rafstöðvarvegur 10-12** (42.553.04) 217494 Mál nr. BN058945
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa upphitað glerhýsi sem tengir saman smiðju, fjós og hlöðu sem verða endurbyggð og sameinuð í mhl. 01, innrétt veitingastað í flokki II, teg. c fyrir 55 gesti í smiðju, vinnu- og fundaaðstöðu í fjósi, borðsal í hlöðu og gróðurhús í tengibyggingu, einnig er sótt um leyfi til að endurbyggja skemmu, mhl. 02 og innrétt þar þjónustu fyrir skólahópa og leiksvæði og skrifstofu fyrir Stangveiðifélag Reykjavíkur á lóð nr. 10-12 við Rafstöðvarveg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. ágúst 2020 og minnisblað um ástand bygginga á lóð frá verkfræðistofunni Hnit dags. 12. febrúar 2021.
Stækkun: 41 ferm., 142,7 rúmm.
Eftir stækkun: 410,1 ferm., 1.257,9 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
56. **Rafstöðvarvegur 14** (42.553.03) 217495 Mál nr. BN058946
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir tveimur borum og dælu til sýningahalds og til að byggja glerhýsi yfir annan borinn á lóð nr. 14 við Rafstöðvarveg.
Stærð: 115,3 ferm., 481,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

57. **Rafstöðvarvegur 41** (42.6--98) 110978 Mál nr. BN059141
 Elísabet Hannam, Langagerði 120, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til endurnýjunar á þaki og klæðningu á húsi nr. 41 á lóð nr. 41 við Rafstöðvarveg.
 Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
58. **Rökkvatjörn 1** (50.516.01) 226834 Mál nr. BN059103
 Hans Olav Andersen, Hávallahaga 21, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fimm hæða fjölbýlishús, einangrað að utan, klætt málm- og trefjasementsplötum, með 16 íbúðum og verslunarrýmum á götuhæð, sem verða Skyggisbraut 13 og 15 á sameiginlegum bílaskjallara á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
 Stærð, A-rými: 2.248,2 ferm., 7.551,1 rúmm.
 B-rými: 94,5 ferm., 264,6 rúmm.
 Samtals: 2.342,7 ferm., 7.815,7 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
59. **Safamýri 28** (12.850.04) 216825 Mál nr. BN058886
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um stöðuleyfi fyrir tveimur kennslugámum, 3,0 m x 11,75 m, á lóð nr. 28 við Safamýri.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
60. **Safamýri 41** (12.814.05) 103690 Mál nr. BN059186
 Alexander Angelo Tonini, Safamýri 41, 108 Reykjavík
 Kristinn Guðmundsson, Safamýri 41, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að rífa sambyggða bílaskúra og reisa á ný í sömu mynd, en lítið eitt stærri, á lóð nr. nr. 41 við Safamýri.
 Erindi fylgir ástandsskýrsla, dags. 30.8.2015.
 Gjald: 12.100}
Frestað.
Vísað til athugasemda.
61. **Silfratjörn 6** (50.524.04) 226823 Mál nr. BN059104
 640616-0910 Uglukvistur ehf., Góðakur 5, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt fjögurra íbúða tveggja hæða raðhús og til að breyta hæðarkótum húsa nr. 8 og 12 á lóð nr. 6-12 við Silfratjörn.
 Stækkun: 742,8 ferm., 2.552,9 rúmm.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar "Breyting á hæðarkóta húsa nr. 8 og 12" dags. 30. mars 2021, mæliblað dags. 13. september 2018, tillaga að breyttu hæðarblaði dags. 29. maí 2019, aðaluppdrættir nr. 1 dags. 10. mars 2021, 2, 3 og 4 dags. 30. mars 2021.
 Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

62. **Silfratjörn 26** (50.524.01) 226826 Mál nr. BN058960
Höskuldur Goði Þorbjargarson, Silfratjörn 30, 113 Reykjavík
Sótt er um aðskilið byggingarleyfi fyrir raðhús nr. 30 lóð nr. 26 við Silfratjörn.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
63. **Sjafnarbrunnur 2** (50.537.02) 206140 Mál nr. BN059136
460218-1360 Sjafnarbrunnur 2, húsfélag, Sjafnarbrunni 2, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059029, þannig að bætt er við svalalokun á íbúð
0303 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Sjafnarbrunn.
Stærð. 41,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
64. **Skipholt 33** (12.511.03) 103437 Mál nr. BN059061
540317-1860 S.B. brugghús ehf., Skipholti 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera bjórframleiðslu í kjallara og breyta útliti vesturhliðar húss, á
lóð nr. 33 við Skipholt
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
65. **Skriðustekkur 1-7** (46.163.01) 111839 Mál nr. BN057644
Sandra María Steinarsd Polanska, Skriðustekkur 1, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr og viðbyggingu við íbúðarhús nr. 1, mhl. 01, á
lóð nr. 1-7 við Skriðustekku.
Bílskúr: 36,0 ferm., 117,4 rúmm.
Stækkun húss: 31,8 ferm., 218,8 rúmm.
Stækkun alls: 67,8 ferm., 336,2 rúmm.
Erindi fylgir A3 afrit af aðaluppdráttum samþykktum og stimpluðum þann 29. júní 1967
og ódagsett greinargerð hönnuða.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
66. **Smárarími 63** (25.346.05) 195510 Mál nr. BN059085
Þráinn Árnason, Smárarími 63, 112 Reykjavík
Unnur Vilhjálmsdóttir, Smárarími 63, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN031403, þannig að innra skipulagi á baði hefur
verið breytt, innréttuð gestasnyrtng í geymslu, geymsla í bílgeymslu hefur verið stækkuð
og verönd er úr steinsteypu í stað timburs, vegna lokaúttektar í einbýlishúsi á lóð nr. 63
við Smáraríma.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

67. **Sogavegur 40** (18.131.03) 107875 Mál nr. BN059060
Kristján Mímisson, Sogavegur 40, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu milli bílskúrs og íbúðarhúss og stækka þannig bílskúr og borðstofu og gera þaksvalir ofaná stækkuninni ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðri breytingu sem felst í að burðarveggur milli eldhúss og stofu var fjarlægður og komið fyrir stálbita og súlum í einbýlishúsi á lóð nr. 40 við Sogaveg.
Stækkun: 28,9 ferm., 53,6 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
68. **Sólheimar 42** (14.352.03) 105320 Mál nr. BN059130
Kristín Baldursdóttir, Sólheimar 42, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054975, þannig að hætt er við tvær verandahurðir íbúða í kjallara húss, á lóð nr. 42 við Sólheima.
Samþykki meðeigenda á teikningum.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
69. **Sólvallagata 79** (11.381.01) 100717 Mál nr. BN059012
650117-1230 U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara fyrir 77 bíla á lóð nr. 79 við Sólvallagötu.
Stærð: 1.095,4 ferm., 3.541,9 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
70. **Stórhöfði 33** (40.857.01) 179555 Mál nr. BN058964
541196-2349 Luxor ehf., Akurholti 11, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að fjölga eignum með því að skipta einu rými í tvennt og breyta notkun úr skrifstofu í hár- og snyrtistofu í húsi á lóð nr. 33 við Stórhöfða.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á teikningu dags. 8. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

71. **Suðurlandsbraut 24** (12.641.03) 103530 Mál nr. BN059167
 530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar, skipta henni upp í þrjár sjálfstæðar leigueiningar og koma fyrir nýjum svölum, á austanverðri suðurhlið hússins á lóð nr. 24 við Suðurlandsbraut.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
72. **Sæmundargata 15** (16.313.03) 220416 Mál nr. BN059024
 510615-0690 Fasteignafélagið Eyjólfur ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058493 þannig að gerð eru viðbótartæknirými við skábraut í bílakjallara, innra skipulagi breytt í tæknirými og inntaksrými stækkað á kostnað tveggja bílastæða í kjallara húss Alvotech á lóð nr. 15-19 við Sæmundargötu. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. mars 2021, uppfærð brunahönnun dags. 16. mars 2021 og yfirlit breytinga.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
 Stækkun: 45,8 ferm., 222,5 rúmm.
 Eftir stækkun: 12.408,8 ferm., 58.050,1 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021.
73. **Thorsvegur 1** (23.---.99) 109211 Mál nr. BN057743
 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi Golfsklúbbs Reykjavíkur á 1. hæð þannig að veitingastað í flokki II, tegund a), fyrir 60 gesti, skrifstofa gerð að snyrtingu, búningaklefum breytt þannig að öðrum er breytt í tvo en hinum í fundaherbergi og stigi milli hæða fjarlægður, einnig er sótt um að gera ný snyrting fyrir hreyfihamlað fólk og fyrirkomulagi eldhúss og búningaðstöðu fyrir starfsfólk er breytt í húsi á lóð nr. 1 við Thorsveg.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
74. **Tjarnargata 30** (11.420.01) 100922 Mál nr. BN059047
 Nathaniel Berg, Tjarnargata 30, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að gera nýjan bakinnangang með aðgengi að bílgeymslu á suðurhlið milli íbúðarhúss og bílgeymslu á lóð nr. 30 við Tjarnargötu.
 Stækkun: 4.5 ferm., 11.5 rúmm.
 Erindi fylgir afrit af teikningum Nexus arkitekta dags. 28. apríl 2015.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

75. **Trilluvogur 1** (14.523.01) 225188 Mál nr. BN059080
Björn Gústafsson, Kuggavogur 19, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á svölum íbúðar 0501 í fjölbýlishúsinu Kuggavogur 19, á lóð nr. 1 við Trilluvog.
Erindi fylgir samþykki allra meðeigenda í Kuggavogi 19, auk eiganda 0403 í Kuggavogi 19 og 0102 í Trilluvogi 3 dags. í júní 2020.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
76. **Tunguháls 6** (43.281.01) 111062 Mál nr. BN059171
480917-0490 TH6 ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi fyrir skrifstofur með kaffi/setustofu, búningsherbergi fyrir stafsmenn og ræstingu, auk þess sem gluggar verða gerðir í stað vörumóttökuhurðar á norður hlið og hurð bætt við á vesturhlið, á húsi á lóð nr. 6 við Tunguháls.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
77. **Unnarstígur 2** (11.370.09) 100641 Mál nr. BN058804
631014-0970 Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík
Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurgera, m. a. leggja nýtt samfellt þak og jafna gólf og byggja við til norðurs og suðurs, gera nýja glugga og hurðir á einbýlishúsi nr. 2A, á lóð nr. 2 við Unnarstíg.
Erindi fylgir þinglýst yfirlýsing um afnot lóðar dags.18. ágúst 2017.
Stækkun: 20,4 ferm., 140,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
78. **Urðarbrunnur 5** (50.552.07) 211716 Mál nr. BN058801
450816-1240 Tekt ehf., Friggjarbrunni 6, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 5 við Urðarbrunn.
Stærð: 263.5 ferm, 885.1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

79. **Urðarbrunnur 46** (50.546.09) 211729 Mál nr. BN058940
 Bæring Gunnar Steinþórsson, Gautavík 20, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús, einangrað og klætt að utan, með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 46 við Urðarbrunn.
 Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Urðarbrunn 44, dags. 18. febrúar 2021 og minnisblað um sambrunahættu dags. 18. febrúar 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
 Stærð, A-rými: 257,5 ferm., 953,7 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
80. **Urðarbrunnur 58** (50.545.01) 205792 Mál nr. BN059155
 Þórður Daníel Ólafsson, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036833 þannig að arinn er fjarlægður, utanhússklæðningu og svalahandriðum er breytt, sorp er fært og loftræsing fjarlægð af teikningum v/lokaúttektar á einbýlishúsi á lóð nr. 58 við Urðarbrunn.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
81. **Urðarbrunnur 106-108** (50.544.04) 211737 Mál nr. BN059131
 Ólafur Erling Ólafsson, Þorláksgesli 11, 113 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða parhús að mestu úr gegnheilum límtréseinum, með innbyggðum bílgeymslum, á lóð nr. 106-108 við Urðarbrunn.
 Mhl. 01, A-rými: 224,6 ferm., 823,7 rúmm.
 B-rými: 10,2ferm., xx rúmm.
 Mhl. 02, A-rými: 203,6 ferm., 748,2 rúmm.
 B-rými: 9,8 ferm., xx rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
82. **Úlfarsbraut 100** (26.985.06) 205750 Mál nr. BN058952
 690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes
 Sótt er um leyfi til að byggja sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum á lóð nr. 100 við Úlfarsbraut.
 Stærð: 688,5 ferm., 1.915,6 rúmm.
 Erindi fylgir orkureikningur á fylgiblaði, aðaluppdrættir nr. A.01.1, A.01.2, A.01.3, A.01.4, A.02.1, A.03.1 og A.03.2 dags. 3. mars 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021.

83. **Úlfarsbraut 106** (26.985.09) 226802 Mál nr. BN058986
690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes
Sótt er um leyfi til að byggja sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum á lóð nr. 106 við Úlfarsbraut.
Stærð: 688,5 ferm., 1.915,6 rúmm.
Erindi fylgir orkureikningur á fylgiblaði dags.4. mars 2021, aðaluppdrættir nr. A.01.1, A.01.2, A.01.3, A.01.4, A.02.1, A.03.1, A.03.2 og A.04.1 dags. 9. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021.
84. **Úlfarsbraut 112** (26.985.07) 205751 Mál nr. BN059129
Atli Bragason, Jónsgeisli 81, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðri bílageymslu og aukaíbúð á jarðhæð, úr steinsteyptum einingum og sperruþaki, á lóð nr. 112 við Úlfarsbraut.
Stærð hús er: 352,4 ferm., 1.329,6 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
85. **Veghúsastígur 1** (11.524.21) 101066 Mál nr. BN059117
540513-1550 Hegri fjárfestingar ehf., Hegranesi 26, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055541, þar sem vinnustofa, sem var í eigu íbúðar 0201 í mhl. 02, verður í eigu íbúðar 0101 í mhl. 02, í húsi á lóð nr. 1 við Veghúsastíg.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Ýmis mál

86. **Álfabakki 4** Mál nr. BN059200
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir stofnun þriggja nýrra lóða, Álfabakka 4, 4a og 6, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 19.04.2021.
Ný lóð Álfabakki 4 (staðgr. 4.913.102, L231585).
Lagðir 10176 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
Lóðin Álfabakki 4 (staðgr. 4.913.102, L231585) verður 10176 m².
Ný lóð Álfabakki 4a (staðgr. 4.913.103, L231586).
Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
Lóðin Álfabakki 4a (staðgr. 4.913.103, L231586) verður 35 m².
Ný lóð Álfabakki 6 (staðgr. 4.913.101, L231587).
Lagðir 20133 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
Lóðin Álfabakki 6 (staðgr. 4.913.101, L231587) verður 20133 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í borgaráði þann 19.11.2020, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 29.01.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.02.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
87. **Álfabakki 4a** Mál nr. BN059201
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir stofnun þriggja nýrra lóða, Álfabakka 4, 4a og 6, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 19.04.2021.
Ný lóð Álfabakki 4 (staðgr. 4.913.102, L231585).
Lagðir 10176 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
Lóðin Álfabakki 4 (staðgr. 4.913.102, L231585) verður 10176 m².
Ný lóð Álfabakki 4a (staðgr. 4.913.103, L231586).
Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
Lóðin Álfabakki 4a (staðgr. 4.913.103, L231586) verður 35 m².
Ný lóð Álfabakki 6 (staðgr. 4.913.101, L231587).
Lagðir 20133 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
Lóðin Álfabakki 6 (staðgr. 4.913.101, L231587) verður 20133 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í borgaráði þann 19.11.2020, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 29.01.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.02.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

88. **Álfabakki 6** Mál nr. BN059202
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir stofnun þriggja nýrra lóða, Álfabakka 4, 4a og 6, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 19.04.2021.
Ný lóð Álfabakki 4 (staðgr. 4.913.102, L231585).
Lagðir 10176 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
Lóðin Álfabakki 4 (staðgr. 4.913.102, L231585) verður 10176 m².
Ný lóð Álfabakki 4a (staðgr. 4.913.103, L231586).
Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
Lóðin Álfabakki 4a (staðgr. 4.913.103, L231586) verður 35 m².
Ný lóð Álfabakki 6 (staðgr. 4.913.101, L231587).
Lagðir 20133 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
Lóðin Álfabakki 6 (staðgr. 4.913.101, L231587) verður 20133 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í borgaráði þann 19.11.2020, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 29.01.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.02.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
89. **Hamrahlíð 29** (17.152.05) 107279 Mál nr. BN059189
Álfheiður Árdal, Hamrahlíð 29, 105 Reykjavík
Hilmar Hauksson, Hamrahlíð 29, 105 Reykjavík
Jakob Sigurður Friðriksson, Hamrahlíð 29, 105 Reykjavík
Kristín Inga Hannesdóttir, Bandaríkin, Óskað er eftir breytingum á staðföngum að Hamrahlíð 29, þannig að íbúðir þar verði annars vegar Hamrahlíð 29A (F2031525) og hins vegar Hamrahlíð 29B (F2031527).
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
90. **Jöfursbás 7** (22.205.01) 228386 Mál nr. BN059194
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina, Jöfursbás 7, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 16.04.2021.
Lóðin Jöfursbás 7 (staðgr. 2.220.501, L228386) er 3534 m².
Bætt 427 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221447).
Bætt 32 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221447).
Lóðin Jöfursbás 7 (staðgr. 2.220.501, L228386) verður 3993 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í borgaráði þann 19.11.2020, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 29.01.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 16.03.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
91. **Sólvallagata 48** (11.346.16) 100416 Mál nr. BN059195
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðarinnar, Sólvallagötu 48, í hnitakerfi Reykjavíkur, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 16.04.2021.
Lóðin Sólvallagata 48 (staðgr. 1.134.616, L100416) er skráð 808,7 m².
Lóðin Sólvallagata 48 (staðgr. 1.134.616, L100416) reynist eftir hnitsetningu 802 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsstjóra þann 22.06.2011 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.07.2011.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

92. **Austurberg 16-20** (46.770.02) 112247 Mál nr. BN059144
Haraldur Gunnar Matthíasson, Vesturberg 59, 111 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að lækka lóð sem nemur 1,5m við vestur hlið húss þrjá metra að lengd, fjarlægja stétt að hluta sem fyrir er og koma fyrir rist svo gangandi falli ekki niður og jafnframt að koma fyrir tveimur gluggum í kjallararými á húsi nr. 16 á lóð nr. 16-20 við Austurberg.
Stækkun er: óbreytt
Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum uppdrætti nr. 10 dags.11. júlí 1974.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
93. **Háaleitisbraut 49** (12.914.01) 103776 Mál nr. BN059184
Heiðar Lind Hansson, Háaleitisbraut 49, 108 Reykjavík
Birta Líf Kristinsdóttir, Háaleitisbraut 49, 108 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að saga fyrir svaldyrum úr stofu út í garð fjölbýlishúss nr. 49 á lóð nr. 49-107 við Háaleitisbraut.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
94. **Hraunbær 36-60** (43.343.01) 111075 Mál nr. BN059077
Guðbrandur Rúnar Axelsson, Hraunbær 50, 110 Reykjavík
Margrét Andrelin Axelsson, Hraunbær 50, 110 Reykjavík
Spurt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara húss nr. 50 lóð nr. 36-60 við Hraunbæ.
Erindi fylgja ljósmyndir og eignaskiptayfirlýsing dags. 2006.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
95. **Réttarholtsvegur 1-3** (18.300.01) 108453 Mál nr. BN059145
Lísa Hue Nguyen, Réttarholtsvegur 81, 108 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að breyta kjallara í spilasal í húsinu á lóð nr. 1-3 við Réttarholtsveg.
Frestað.
Með vísan til leiðbeininga á umsagnarblaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 16:06.

Erla Bjarný Jónsdóttir
Erna Hrönn Geirsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Vífill Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir