

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 18. maí kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1115. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Jón Hafberg Björnsson, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Akrasel 6** (49.430.06) 113006 Mál nr. BN058988
Agata Weronika Cieszynska, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Gunnhildur Björg Ívarsdóttir, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að grafa frá kjallara að hluta og koma fyrir gluggum og hurðum á göflum jafnframt því sem gerð er grein fyrir áður gerðri breytingu þar sem óuppfyllt rými í kjallara hafa verið innréttuð í parhúsi á lóð nr. 6 við Akrasel.
Áður gerð stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Álfab. 12-16/Pönglab.** (46.035.03) 111722 Mál nr. BN059264
560117-0430 HOL ehf., Brúarási 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til gera tannlæknastofu í mhl. 02 rými 0201 í húsi nr. 14 á lóð nr. 12-16 við Álfabakka.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Álfheimar 74** (01.434.301) 105290 Mál nr. BN055514
510917-1030 Eign 00-11 ehf., Bæjargötu 15, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að loka hringstiga og sameina rými 00-15 og 00-21 rýmum 00-13 og 00-14, breyta þar og setja upp slökkvitæki í háf í eldhúsi, einnig er sótt um leyfi til að sameina á 1. hæð rými 01-15 og 01-29 og innrétta snyrtingu í hluta 01-29 í mhl.-01 á lóð nr. 74 við Álfheima.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda og umboð dags. 5. og 6. maí 2021.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.

4. **Bakkastaðir 41** (24.211.01) 178895 Mál nr. BN059291
Anna Dagrún Pálmarsdóttir, Bakkastaðir 41, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu við einbýlishús á lóð nr. 41 við Bakkastaði.
Stækkun: 15,3 ferm.
Eftir stækkun, A-rými: 227,5 ferm., 832,3 rúmm.
B-rými: 15,6 ferm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. **Baldursgata 24A** (11.862.09) 102238 Mál nr. BN059013
Guðrún Margrét Jóhannesdóttir, Baldursgata 24, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að stærðir hafa verið uppfærðar, kalt þak hefur verið byggt ofan eldra þak bakhúss, mhl. 01, og því breytt í íbúðarrými, einnig hefur aðalinngangur verið færður til, stiga í forhúsi og innra skipulagi breytt í íbúðarhúsi, mhl. 02, á lóð nr. 24A við Baldursgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 8. maí 2021 og húsaskoðun Byggingarfulltrúa dags. 6. maí 2021 og bréf frá hönnuði dags. 15. mars 2021.
Stækkun:
Mhl. 01, bakhús: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Mhl. 02, íbúðarhús: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Bíldshöfði 9** (40.620.01) 110629 Mál nr. BN059302
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum, það er að stækka mathöllina með því að útbúa lager með kælum og kaffi- og búningsaðstöðu í rými 0106 og flóttahurð á austurhlíð húss á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir bréf umsækjanda um áður gerðar framkvæmdir dags. 11. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Blikastaðavegur 2-8** (24.961.01) 204782 Mál nr. BN059351
581011-0400 Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058983 í húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Stækkun: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

8. **Blikastaðavegur 2-8** (24.961.01) 204782 Mál nr. BN059350
581011-0400 Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054019 þannig að innra skipulagi er breytt milli mátlína A, B og C, 1, 2 og 3 á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
9. **Brautarholt 4-4A** (12.412.03) 103021 Mál nr. BN057715
670716-0900 V Tólf Fasteignir ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að hækka þak 4. hæðar til suðurs, byggja einnar hæðar viðbyggingu á bakhlið, stækka og síkka glugga og koma fyrir svölum á báðum hliðum, koma fyrir lyftu og innréttu 14 íbúðir á 2., 3. og 4. hæð og verslun á jarðhæð, einnig til að byggja einnar hæðar byggingu að lóðamörkum í austur og suður þar sem innréttuð verður sorp- og hjólageymsla og geymslur íbúða með verönd á þaki á og við hús nr. 4, mhl. 01, á lóð nr. 4-4A við Brautarholt.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 21. febrúar 2017, samþykki meðlóðarhafa dags. 12., 13. og 18. maí 2020, bréf hönnuðar dags. 29. september 2020 og tillaga að nýju lóðarblaði mótt. 29. september 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. ágúst 2020 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. ágúst 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Brautarholti 4 og 6, Skipholti 1, 3 og 5 og Mjólnisholti 12 -14, frá 18. nóvember 2020 til og með 8. janúar 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir: PK Arkitekta ehf., Pálmar Kristmundsson, dags. 27. nóvember 2020 og 7. janúar 2021 og Sigurður G Guðmundsson f.h. PKdM Arkitekta ehf. dags. 7. janúar 2021.
Stækkun: 206,6 ferm., 722,1 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 1.181,1 ferm., 4.105,1 rúmm.
B-rými: 18,8 ferm., 53,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Breiðagerði 35** (18.142.15) 107951 Mál nr. BN058223
Flóvent Sigurðsson, Breiðagerði 35, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja við og framlengja þak til að mynda skjól yfir úttröppur og steiptan pall framan við inngang íbúðarhúss á lóð nr. 35 við Breiðagerði.
Stækkun: 28.6 ferm. og 90.1 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 26. febrúar 2021, bréf frá hönnuði dags. 22. september 2020 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021.

11. **Bæjarflöt 19** (25.784.04) 224867 Mál nr. BN059285
430304-3640 Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þrjú atvinnuhúsnæði mhl. 01, 02 og 03 sem verða staðsteypt á einni hæð með millilofti yfir hluta og skipt upp í 6 einingar hvert hús á lóð nr. 19 við Bæjarflöt.
Stærðir húsa er: mhl. 01, 1.307,7 ferm., 5.956,3 rúmm., mhl. 02, 1.307,7 ferm., 5.956,3 rúmm., mhl. 03, 1.307,7 ferm., 5.956,3 rúmm.
Samtals 3.926,1 ferm., 17.868,9.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli.
12. **Dalhús 83-85** (28.474.03) 109821 Mál nr. BN059115
Þórir Örn Ólafsson, Dalhús 85, 112 Reykjavík
Hákon Örn Birgisson, Dalhús 83, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja yfir svalir og setja upp svalalokanir á raðhúsi, mhl. 01 og mhl. 02, á lóð nr. 83-85 við Dalhús.
Stækkun, nr. 83, B-rými: 16,2 ferm., 37,3 rúmm.
Nr. 85, B-rými: 16,2 ferm., 37,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
13. **Fagribær 13** (43.515.01) 111147 Mál nr. BN059209
Jóhanna Sigurborg Jafetsdóttir, Fagribær 13, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu á austurgafli einbýlishúss á lóð nr. 13 við Fagrabæ.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Stækkun: 51,3 ferm., 330,9 rúmm.
Eftir stækkun: 223,1 ferm., 787,9 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.
14. **Flúðasel 79-95** (49.712.03) 113167 Mál nr. BN059303
630908-0270 Flúðasel 89-91, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalalokanir á 16 íbúðir með þar til gerðum glerflekum á brautum, á efstu íbúðirnar er komið fyrir þaki, þannig að þar myndast B rými í fjölbýlishúsi nr. 89-91 á lóð nr. 79-95 við Flúðasel.
Stækkun vegna B rýmis XX ferm., og XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.

15. **Fossaleynir 14** (24.673.03) 180149 Mál nr. BN059223
471103-2090 Íslenska Kristsk fast.félag ehf, Fossaleyni 14, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta snyrtingu og byggja geymsluloft í vesturenda rýmis 0102 í kirkju og safnaðarheimili húsi á lóð nr. 14 við Fossaleynir.
Stækkun, milliloft: 61,6 ferm.
Eftir stækkun: 1.026,5 ferm., 3.830,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.
16. **Friggjarbrunnur 31-33** (26.935.09) 205809 Mál nr. BN059068
Halldóra Sólbjartsdóttir, Tröllaborgir 18, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja parhús úr krosslímdu timbureiningum, á þremur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr á lóð nr. 31-33 við Friggjarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021.
Stærðir:
Mhl. 01: x.xx ferm. x.xx rúmm.
Mhl. 02: x.xx ferm. x.xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021.
17. **Funafold 35** (28.612.05) 110164 Mál nr. BN059294
Írunn Ketilsdóttir, Funafold 35, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á suðvesturhorni og baðhús á verönd sunnan einbýlishúss á lóð nr. 35 við Funafold.
Stækkun, mhl. 01: 22,4 ferm., 59,8 rúmm.
Mhl. 02, baðhús: 15 ferm., 39 rúmm.
Eftir stækkun, mhl. 01: 201,6 ferm., 718,8 rúmm.
Mhl. 02: 15 ferm., 42 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.

18. **Furugerði 23** (01.807.403) 107818 Mál nr. BN057617
640517-0850 EA11 ehf., Tónahvarfi 6p, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvö 10 íbúða fjölbýlishús á tveimur hæðum á reit A og 10 íbúða raðhús á tveimur hæðum á reit B með sameiginlegan bílakjallara á lóð nr. 23 við Furugerði.
Stærð, A-rými: 3.266,9 ferm., 10.284,6 rúmm.
B-rými: 1.531,6 ferm., 4.585 rúmm.
Erindi fylgir lóðauppráttur 1.807.4 dags. 27. mars 2020, hæðablað 1.807.4 samþykkt í mars 2020, teikningaskrá aðaluppráttá, afrit af greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 5. maí 2020, greinargerð hönnuða dags. 30. apríl 2020, reiknuð U-gildi dags. 5. maí 2020, greinargerð Mannvits ehf um hljóðvist, útgáfa 1.0, dags. 4. maí 2020, greinargerð burðarvirkishönnuðar, Element ehf, dags 28. febrúar 2020, greinargerð um brunavarnir frá Mannvit dags. 16. apríl 2021, ódagsett greinargerð um algilda hönnun, fylgibréf hönnuða dags. 22. mars 2021 og annað ódagsett.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021, umsógn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Gerðarbrunnur 52** (50.547.04) 206064 Mál nr. BN059208
Hjörtur Friðberg Jónsson, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík
Helga Björk Pálsdóttir, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, steinsteypa neðri hæð og efri hæð úr krosslímdu timbureiningum, einangrað að utan og klætt læstri áklæðningu á lóð nr. 52 við Gerðarbrunn.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Gerðarbrunnis 50, dags. 13. maí 2021.
Stærð, A-rými: 256,8 ferm., 817,2 rúmm.
B-rými: 56,7 ferm.
Samtals: 313,5 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
20. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN059226
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058350 þannig að innveggir, súlur, deili og skráningartafla hafa verið uppfærð í bílakjallara sem er mhl. 05 á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Breyttar stærðir:
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
21. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN059227
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059596 þannig að innréttingum og litum hefur verið breytt, aðallega fyrirkomulagi bílastæða og burðarvirkis í kjallara í fjölbýlishúss, mhl. 01 á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. apríl 2021 og skýringarupprættir.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

22. **Grettisgata 22C** (11.821.19) 101835 Mál nr. BN058939
 Benjamin James Frost, Grettisgata 22B, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð sem felast í að fjarlægja stiga á milli hæða, kjallara er skipt upp í tvö rými sem verða vinnustofur í eigu íbúðar og komið er fyrir glugga á norðurhlið og í þaki auk þess sem pallur fyrir utan stækkaður, á húsi á lóð nr. 22C við Grettisgötu.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
23. **Grettisgata 98** (12.403.07) 102993 Mál nr. BN059348
 Örn Dúi Kristjánsson, Grettisgata 98, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að gera inndregnar svalir framan við kvist á austurhlið fjölbylishúss á lóð nr. 98 við Grettisgötu.
 Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2021.
 Erindi fylgir fundargerð húsfélags Grettisgötu 90-98 dags. 26. apríl 2021 og tölvupóstur frá Húsverndarstofu dags. 22. mars 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
24. **Haukdælabraut 44** (51.146.09) 214802 Mál nr. BN059119
 Marian Sigurðsson, Þorláksgesli 29, 113 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðri bílageymslu og aukaíbúð á jarðhæð, úr forsteyptum einingum og með plasteinangrun ofan á steyptri loftaplötu, á lóð nr. 44 við Haukdælabraut.
 Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 26. mars 2021.
 Stærð: 339,3 ferm., 1.098,8 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
25. **Háaleitisbraut 117-119** (12.942.01) 103823 Mál nr. BN059197
 710316-2360 Háaleitisbraut 117-119, húsfé, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að klæða bæði anddyrin á norðurhlið grárrí áklæðningu, klæða suðurhlið og austurgafli með hvítu áklæðningu, einangra og festa á leiðara sem verða boltaðir í vegginn auk þess að hækka svalahandrið og klæða með grárrí áklæðningu á húsið á lóð nr. 117-119 við Háaleitisbraut.
 Erindi fylgir samþykki frá aðalfundi dags. 1. febrúar 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 6. maí 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

26. **Helluland 1-19 2-24** (18.622.01) 108799 Mál nr. BN059290
Halldór Örn Ólafsson, Helluland 1, 108 Reykjavík
Sólrún Melkorka Maggadóttir, Helluland 1, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr steinsteypu við vesturhlið raðhúss nr. 1 á lóð nr. 1-19, 2-24 við Helluland.
Stækkun er: 47,2 ferm., 122,6 rúmm.
Gjald kr, 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Hestháls 15** (43.224.01) 174591 Mál nr. BN059069
521115-1650 K7 ehf., Krókhálsi 11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar skrifstofuhús úr krosslímdum timbureiningum ásamt auglýsingaskiltarni við innkeyrslu á lóð nr. 15 við Hestháls.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.
Erindi fylgja útreikningar á varmatapsramma dags. 19. mars 2021, bréf hönnuðar dags. 14. apríl 2021 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða ódagsett.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021.
Stærð, mhl. 01: 139,8 ferm., 378,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021 og til athugasemda.
28. **Hjarðarhagi 2-6** (15.524.01) 106511 Mál nr. BN059216
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102
Sótt er um leyfi til að byggja lyftu utan á hús, breyta staðsetningum tveggja glugga á vesturhlið, breyta innra skipulagi jafnfram því, að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á húsi nr. 5 við Brynjólfsgötu á lóð nr. 2-6 við Hjarðarhaga.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á gildandi teikningum dags. 9. júní 1998 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. maí 2021.
Stækkun: [00,0] ferm., [00,0] rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
29. **Hraunbær 133** (43.411.01) 227324 Mál nr. BN059023
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 4-5 hæða fjölbýlishús með 39 íbúðum á byggingarreit A1, mhl.01, það fyrsta af þremur fjölbýlishúsum á lóð nr. 133 við Hraunbæ.
Stærðir: 3.239.9 ferm., 10.068.2 rúmm. B- rými: 129.6 ferm.
Erindi fylgir hæðablað 4.341.1 útg. B2 dags.12. október 2020, teikningaskrá dags. 16. mars 2021, greinargerð um brunavarnir unnin af verkfræðistofunni Örugg dags. 12. mars 2021 og greinargerð um hljóðvist unnin af Myrru hönnunarstofu dags. 15. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

30. **Hringbraut 102** (11.392.15) 100780 Mál nr. BN059204
Steven Reid Meyers, Hringbraut 102, 101 Reykjavík
Hrönn Sveinsdóttir, Hringbraut 102, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta glugga á norðurgafli í rennihurð og byggja þar svalir með tröppu niður í garð með hjóla- og sorpgeymslu undir á húsin á lóð nr. 102 við Hringbraut. Erindi fylgir samþykki eiganda húss nr. 100.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021.
31. **Hringbraut Landsp.** (01.198.901) 102752 Mál nr. BN053126
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052751 þannig að byggður er lyftustokkur og anddyri og til að byggja skábraut við suðurhlíð Hjúkrunarskólans, Eiríksgötu 34A á lóðinni Hringbraut Landsp.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júlí 2017 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2017.
Stækkun: 31,2 ferm., 96,9 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
32. **Hrísateigur 31** (13.461.12) 104081 Mál nr. BN059311
Björn Arnar Hauksson, Hrísateigur 31, 105 Reykjavík
Kristín Björg Viggósdóttir, Hrísateigur 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kvisti á suður- og norðurhlíð og sameina í eina eign hús á lóð nr. 31 við Hrísateig.
Stækkun: 58,2 ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 253,3 ferm., 716,9 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Hverfisgata 19** (11.514.10) 101004 Mál nr. BN059272
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til minni háttar breytinga á innra skipulagi í kjallara, 1. og 3. hæð Þjóðleikhússins á lóð nr. 19 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
34. **Iðunnarbrunnur 10** (26.937.04) 206080 Mál nr. BN059193
660918-0430 Byggingarfélagið Esjan ehf., Furuási 1, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056622, breytingar á gluggum suður- og austurhlíðar á húsi á lóð nr. 10 við Iðunnarbrunn.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

35. **Jarpstjörn 6** (50.514.04) 226836 Mál nr. BN059251
411003-3450 Sólhús ehf., Tröllaborgum 18, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fimm íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum úr krosslímdum timbureiningum á lóð nr. 6 við Jarpstjörn.
Stækkun: 956,3 ferm., 3.330,7 rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Jarpstjörn 19** (50.513.01) 226844 Mál nr. BN059079
660918-0430 Byggingarfélagið Esjan ehf., Furuási 1, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja fimm íbúða steinsteypt raðhús á tveimur hæðum á lóð nr. 19 við Jarpstjörn.
Stækkun: 960,5 ferm., 2.930,5 rúmm.
Erindi fylgja aðaluppdrættir dags. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. **Jöfursbás 11** (22.206.02) 228389 Mál nr. BN059356
480920-0740 Þorpið 2 ehf., Pósthólf 8248, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta matshlutanúmerum í erindi BN057456 þannig að mhl. 01 verður mhl. 01 og 02, mhl. 02 verður mhl. 03 og mhl. 03 verður mhl. 04 á lóð nr. 11 við Jöfursbás.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

38. **Kleppsmýrarvegur 11** (14.273.01) 230847 Mál nr. BN059206
 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir þremur smáhýsum úr krosslímum timbureiningum á lóð nr. 11 við Kleppsmýrarveg.
 Stærð, mhl. 01, A-rými: 33,1 ferm., 99,9 rúmm.
 B-rými: 2,4 ferm., 5,5 rúmm.
 Mhl. 02, A-rými: 30,1 ferm., 92,2 rúmm.
 B-rými: 2,4 ferm., 5,5 rúmm.
 Mhl. 03, A-rými: 30,1 ferm., 92,2 rúmm.
 B-rými: 2,4 ferm., 5,5 rúmm.
 Samtals A-rými: 93,3 ferm.
 Samtals B-rými: 7,2 ferm.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
39. **Kleppsvegur 150-152** (13.585.01) 104491 Mál nr. BN058893
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja tengibyggingu og nýja aðkomu að kjallara, gera nýja útveggi úr álgluggakerfi, breyta innra skipulagi og innrétta 6 deilda leikskóla í húsum nr. 150 og 152 á lóð nr. 150-152 við Kleppsvæg.
 Erindi fylgir minnisblað um burðarvirki frá Ferill, verkfræðistofu dags. 16. febrúar 2021, bréf frá hönnuði dags. 23. febrúar 2021 og greinargerð hönnuðar v/endurinnlagnar teikninga dags. 4. maí 2021 og greinargerð brunahönnuðar v/brunaálags í kjallara dags. 5. maí 2021.
 Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
 Eftir stækkun: 2.147 ferm., 8.382,3 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
40. **Krókháls 7** (43.226.01) 197826 Mál nr. BN059070
 521115-1650 K7 ehf., Krókhálsi 11, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja tvö einnar hæðar skrifstofuhús úr krosslímum timbureiningum ásamt þremur auglýsingaskiltaturnum á lóð nr. 7 við Krókháls.
 Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.
 Erindi fylgja útreikningar á varmatapsramma dags. 19. mars 2021, greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða ódagsett, greinargerð um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa dags. 23. mars 2021 og bréf hönnuðar dags. 14. apríl 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021.
 Stærð, mhl. 01: 139,8 ferm., 378,4 rúmm.
 Mhl. 02: 248,2 ferm., 673,4 rúmm.
 Samtals: 388 ferm., 1.051,8 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021 og til athugasemda.

41. **Laugavegur 12** (11.714.01) 101410 Mál nr. BN059224
 Orri Páll Vilhjálmsson, Hverfisgata 70A, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi veitingahúss í húsi nr. 12 á lóð nr. 12 við Laugaveg.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Laugavegur 20B** (11.715.04) 101420 Mál nr. BN058879
 690805-0220 Sir Drinkalot ehf., Pósthólf 500, 121 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að vera með útiveitingar fyrir 20 gesti á baklóð veitingastaðar í flokki II, teg. f, krá, fyrir samtals 114 gesti á 1. hæð verslunar- og þjónustuhúss á lóð nr. 22B við Laugaveg.
 Erindi fylgir umboð eiganda dags 3. mars 2021 sem gildir til 1. apríl 2021, og samþykki lóðarhafa Laugavegi 20A og Klapparstíg 38.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
43. **Lautarvegur 6** (17.943.03) 213567 Mál nr. BN059305
 Einar Þórarinnsson, Lautarvegur 6, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á verönd 1. hæðar og svalir 2. hæðar fjölbýlishúss á lóð nr. 6 við Lautarveg.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt og bréf umsækjanda dags. 12. maí 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
44. **Lautarvegur 8** (17.943.02) 213566 Mál nr. BN059304
 640616-0240 Bstjóri ehf., Dalapíngi 9, 203 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á 1. og 2. hæð, koma fyrir setlaug á þaki bílgeymslu og annarri við vesturhlið og til að byggja sólstofu á 3. hæð, gerð er grein fyrir áður gerðum kjallara undir bílskúrum og sótt er um leyfi fyrir stoðvegg meðfram norður- og vestur lóðamörkum auk þess sem sótt er um leyfi til að breyta lóðamörkum í vestur og stækka lóð fjölbýlishúss nr. 8 við Lautarveg.
 Erindi fylgir samþykki eigenda 0101 og 0201 áritað á uppdrátt.
 Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
 Eftir stækkun: xx ferm., xx rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

45. **Litlagerði 2** (18.361.01) 108632 Mál nr. BN059005
Líney Kristinsdóttir, Litlagerði 2, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi efri hæðar og gluggum jafnframt því sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum í kjallara húss á lóð nr. 2 við Litlagerði. Erindi fylgir yfirlit breytinga, minnisblað og teikning burðarþolshönnuðar nr. 1-10 dags. 26. nóvember 2020, aðaluppdrættir nr. A101, A102, A103, A104 og A105 dags. 27. febrúar 2021, bréf hönnuðar sem barst í tölvupósti dags. 17. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
46. **Lækjargata 10** (11.412.01) 100895 Mál nr. BN059162
560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að steypa nýjan stiga á framhlið og tröppur á bakhlið, innréttar sýningarými á 1. hæð og í risi, koma fyrir pallalyftu í bíslagi sem þjónar kjallara og 1. hæð, innréttar veitingastað í fl. II, teg. A fyrir 45 gesti í kjallara auk þess að byggður er glerskáli yfir fornminjagarð sem tengir Skólalbrú 2 og Lækjargötu 12 við umrætt hús á lóð nr. 10 við Lækjargötu.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. mars 2021, dags. 8. apríl 2021 og Greinargerð hönnunar dags. 10. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.
Glerskáli, hluti á lóð: 133 ferm., 446,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. **Lækjargata 12** (11.412.03) 100897 Mál nr. BN059161
560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um lýtills háttar breytingar á 1. hæð til að tengjast glerskála sem byggður verður yfir fornleifagarð og tengir Lækjargötu 10, Skólalbrú 2 við hótél á lóð nr. 12 við Lækjargötu.
Erindi fylgir Greinargerð hönnunar dags. 10. mars 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 8. apríl 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.
Glerskáli, hluti á lóð: 6 ferm., 32,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

48. **Melbær 37** (43.614.06) 111266 Mál nr. BN059312
 Berglind Eva Benediktsdóttir, Melbær 37, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að fjarlægja léttan vegg og burðarvegg sem skilur að borðstofu, búr og eldhús og koma fyrir súlu og stálbita í lofti og breyta innra skipulagi 1. hæðar í raðhúsi nr. 37 á lóð nr. 31-43 við Melbæ.
 Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 4. maí 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
49. **Naustavogur 15A** (14.562.02) 229297 Mál nr. BN059158
 501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056965, þ.e. að færa brunaviðvörðunarkerfi, uppfæra stiga og palla innanhúss, einangra loftræstirými, breyta byggingarlýsingu og breyta frágangi á biofiltersými í húsi nr. 15A á lóð nr. 15A við Naustavog.
 Erindi fylgir lóðaruppráttur 1.456.2 dags. 4. nóvember 2019.
 Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
50. **Njálsgata 64** (11.903.13) 102446 Mál nr. BN058862
 440518-0790 Árogin ehf., Suðurmýri 18, 170 Seltjarnarnes
 Sótt er um leyfi til að fjarlægja lyftu, sameina verslunarrými á jarðhæð og innréttu sal/verslun, gera glugga að porti, byggja svalir á rishæð og innréttu íbúðarrými þar, í húsi á lóð nr. 64 við Njálsgötu.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021 og skýringarmyndir vegna lofthæðar og birtuskilyrða.
 Stækkun: 3,3 ferm., 6,4 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
51. **Nökkvavogur 44** (14.450.04) 105544 Mál nr. BN059095
 Oddrún Albertsdóttir, Nökkvavogur 44, 104 Reykjavík
 Þorbergur Ormsson, Nökkvavogur 44, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri svalahurð og svölum, með tröppum niður í garð, á suðurhlið húss, á lóð nr. 44 við Nökkvavog.
 Jafnframt er erindi BN059095 dregið til baka.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 29. apríl 2021 og húsaskoðun dags. 23. mars 2021.
 Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

52. **Seljavegur 3A** (11.332.16) 100246 Mál nr. BN058633
510615-0770 Galdrastál- járnsmiðja ehf., Unnarbraut 10, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til þess að setja léttar stálsvalir á suðurhlið allra íbúða ásamt því að færa útitröppur og stækka þannig gryfju að kjallarainngangi íbúðarhúss á lóð nr. 3A við Seljaveg.
Erindi fylgir samþykki íbúðareigenda og umboð til verktaka, sem umsækjanda fyrir þeirra hönd dags. 28. ágúst 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021.
Stækkun B- rými: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
53. **Skálafell** (72.000.060) 226430 Mál nr. BN059006
590182-1339 Skíðasvæði höfuðborgarsvæðisins, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa stálgrindarhús á steiptum undirstöðum sem hýsa á skemmu fyrir snjótroðara á skíðasvæðinu í Skálafelli með landnr. 226430.
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Örugg, verkfræðistofa, dags. 21. apríl 2021.
Stærð: 311 ferm., 2.033 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.
54. **Skeifan 15, Faxafen 8** (14.660.01) 195608 Mál nr. BN059221
550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í forrými verslunar, þannig að komið er fyrir veitingastað í fl. II tegund C með sætum fyrir 20 gesti í verslun Hagkaups á lóð nr. 15 við Skeifuna.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.
55. **Skólalabú 2** (11.412.13) 100903 Mál nr. BN059163
560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að dýpka kjallara um 15 cm., grafa frá bakhlið og útbúa verönd þar, breyta innra skipulagi og innrétta 8 gistirými fyrir 28 gesti ásamt því að gluggar og þak verða endurnýjuð í upprunalegri mynd, hús sléttþússað og málað og nýr inngangur gerður úr glerskála sem byggður er yfir fornminjar og tengir Lækjargötu 10 og 12 við hús á lóð nr. 2 við Skólalabú.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 24. mars 2021, dags. 8. apríl 2021 og Greinargerð hönnunar dags. 10. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.
Stækkun kjallara: xx rúmm.
Glerskáli, hluti á lóð: 99,8 ferm., 510 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.

56. **Skriðustekkur 1-7** (46.163.01) 111839 Mál nr. BN057644
Sandra María Steinarsd Polanska, Skriðustekkur 1, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr og viðbyggingu við íbúðarhús nr. 1, mhl. 01, á lóð nr. 1-7 við Skriðustekk.
Bílskúr: 36,0 ferm., 117,4 rúmm.
Stækkun húss: 31,8 ferm., 218,8 rúmm.
Stækkun alls: 67,8 ferm., 336,2 rúmm.
Erindi fylgir A3 afrit af aðaluppdráttum samþykktum og stimpluðum þann 29. júní 1967 og ódagsett greinargerð hönnuða.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.
57. **Skútvogur 8** (14.206.01) 105169 Mál nr. BN059316
540206-2010 Festi hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að koma fyrir ómannaðri sjálfsafgreiðslueldsneytisstöð sem verður til einkanota fyrir bílaleigu sem er á lóð nr. 8 við Skútvogi.
Stærðir á tönkum er: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.
58. **Skútvogur 8** (14.206.01) 105169 Mál nr. BN059368
651174-0239 Höldur ehf., Pósthólf 10, 602 Akureyri
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057465 þannig að breytt er innraskipulagi og bilsatæði fyrir rafmagnsbíla eru færð til vegna lokaúttektar á húsinu á lóð nr. 8 við Skútvog.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.
59. **Sogavegur 115** (18.202.15) 108303 Mál nr. BN059259
510195-2219 Sogavegur 115, húsfélag, Sogavegi 115, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að brjóta niður núverandi svalir og steypa upp nýjar svalaplötur í sömu stærð með léttu svalar handriðum á húsi á lóð nr. 115 við Sogaveg.
Erindi fylgir samþykki sumra dags. 15. apríl 2021 og séruppdráttur dags. 27. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

60. **Stekkjarsel 7** (49.241.07) 112660 Mál nr. BN059015
 Einar Pétursson-Staalskjöld, Stekkjarsel 7, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að breyta geymslu í kjallara í aukaíbúð og óútgröfnu rými er breytt tómsundarrými í einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Stekkjarsel.
 Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 16. mars 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021.
 Stækkun, óútgrafið rými: 59,4 ferm., 149,6 rúmm.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. maí 2021.
61. **Suðurlandsbraut 30** (12.650.03) 103541 Mál nr. BN059336
 640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir nudd- og fótaaðgerðarstofu í eignahluta 0102 í húsi á lóð nr. 30 við Suðurlandsbraut.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísan til athugasemda eldvarnareftirlits.
62. **Sæmundargata 15** (16.313.03) 220416 Mál nr. BN059024
 510615-0690 Fasteignafélagið Eyjólfur ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058493 þannig að gerð eru viðbótartæknirými við skábraut í bílakjallara, innra skipulagi breytt í tæknirými og inntaksrými stækkað á kostnað tveggja bílastæða í kjallara húss Alvotech á lóð nr. 15-19 við Sæmundargötu.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. mars 2021, uppfærð brunahönnun dags. 16. mars 2021 og yfirlit breytinga.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
 Erindi fylgir tölvupóstur með umsögn samgöngustjóra dags. 18. maí 2021.
 Stækkun: 45,8 ferm., 222,5 rúmm.
 Eftir stækkun: 12.408,8 ferm., 58.050,1 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
63. **Tunguháls 6** (43.281.01) 111062 Mál nr. BN059171
 480917-0490 TH6 ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi fyrir skrifstofur með kaffi/setustofu, búningsherbergi fyrir stafsmenn og ræstingu, auk þess sem gluggar verða gerðir í stað vörumóttökuhurðar á norðurhlið, hurð bætt við á vesturhlið og komið fyrir 8 bílastæðum vestan megin við hús á lóð nr. 6 við Tunguháls.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

64. **Unnarstígur 2** (11.370.09) 100641 Mál nr. BN058804
631014-0970 Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík
Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurgera, m. a. leggja nýtt samfellt þak, jafna gólf og byggja við til norðurs og suðurs, gera nýja glugga og hurðir á einbýlishúsi nr. 2A, á lóð nr. 2 við Unnarstíg.
Erindi fylgir þinglýst yfirlýsing um afnot lóðar dags.18. ágúst 2017 og bréf hönnuðar dags. 3. maí 2021.
Stækkun: 20,4 ferm., 140,7 rúmm.
Eftir stækkun: 95 ferm., 350,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.
65. **Urðarbrunnur 21** (50.536.05) 211723 Mál nr. BN059300
450209-0900 Umbrella ehf., Víðihlíð 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með aukaíbúð á neðri hæð á lóð nr. 21 við Urðarbrunn.
Stærð er: 328,8 ferm., 1.070,5 rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
66. **Urðarbrunnur 94** (50.543.04) 205800 Mál nr. BN059246
Davíð Aron Guðnason, Vættaborgir 90, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 94 við Urðarbrunn.
Stærð er: 259,1 ferm., 866,7 rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
67. **Urðarbrunnur 96** (50.543.05) 211735 Mál nr. BN059341
Ottó Marínó Ingason, Gerðarbrunnur 2, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 96 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 1. maí 2021.
Stærð, A-rými: 258,2 ferm., 854,7 rúmm.
B-rými: 11 ferm.
Samtals: 269,2 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
68. **Urðarstígur 16A** (11.864.05) 102280 Mál nr. BN059268
Guðmundur Már Ástþórsson, Hilmisgata 3, 900 Vestmannaeyjar
Sótt er um leyfi til að rífa hús F2007703 á lóð nr. 16A við Urðarstíg.
Niðurrif, mhl. 01: 37,5 ferm., 137 rúmm.
Mhl. 02: 27,9 ferm., 64 rúmm.
Samtals: 65,4 ferm., 201 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

69. **Úlfarsbraut 122-124** (50.557.01) 205755 Mál nr. BN059140
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050934, þar sem hliðarhengdum hurðum í rafdrifnar rennihurðir með brotrofa í inngöngum Dalskóla á húsi nr. 122-124 á lóð nr. 122-124 við Úlfarsbraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. apríl 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

Ýmis mál

70. **Birtingakvísl 15-68** (42.337.02) 110875 Mál nr. BN059369
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir stækkun lóðarinnar Birtingarkvíslar 15 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.05.2021.
Lóðin Birtingakvísl 15 (staðgr. 4.233.702, L110875) er 1823 m².
Bætt 52 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221449).
Lóðin Birtingakvísl 15 (staðgr. 4.233.702, L110875) verður 1875 m².
Sjá hverfisSKIPULAG Ártúnsholts samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 25.09.2019, samþykkt í borgarráði þann 11.10.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
71. **Brautarholt 4-4A** (12.412.03) 103021 Mál nr. BN059379
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir skiptingu lóðarinnar Brautarholts 4-4A í tvær lóðir Brautarholt 4 og Brautarholt 4A og um leið að minnka lóðina Brautarholt 4A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 17.05.2021.
Lóðin Brautarholt 4 - 4A (staðgreinir nr. 1.241.203, L103021) er talin 1457 m². Lóðin reynist 1455 m².
Teknir 637 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Brautarholt 4A (staðgreinir nr. 1.241.203, L230517).
Teknir 94 m² af lóðinni og bætt útvísaða landið (L218177).
Lóðin Brautarholt 4 - 4A (staðgreinir nr. 1.241.203, L103021) verður 724 m² og fær nýtt staðfang Brautarholt 4.
Ný lóð Brautarholt 4A (staðgreinir nr. 1.241.211, L230517).
Lagðir 637 m² til lóðarinnar frá lóðinni Brautarholti 4 (staðgreinir nr. 1.241.203, L103021).
Lóðin Brautarholt 4A (staðgreinir nr. 1.241.211, L230517) verður 637 m².
Sjá umsögn skipulagsfulltrúa frá 22.11.2019.
Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 26.08.2020 um skiptingu lóðarinnar Brautarholts 4-4A í tvær lóðir, Brautarholt 4 og Brautarholt 4A.
Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 12.05.2021 um skiptingu lóðarinnar Brautarholts 4-4A í tvær lóðir, Brautarholt 4 og Brautarholt 4A og minnkun lóðarinnar Brautarholts 4A.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

72. **Brautarholt 4a** Mál nr. BN059380
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir skiptingu lóðarinnar Brautarholts 4-4A í tvær lóðir Brautarholt 4 og Brautarholt 4A og um leið að minnka lóðina Brautarholt 4A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 17.05.2021.
Lóðin Brautarholt 4 - 4A (staðgreinir nr. 1.241.203, L103021) er talin 1457 m². Lóðin reynist 1455 m².
Teknir 637 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Brautarholt 4A (staðgreinir nr. 1.241.203, L230517).
Teknir 94 m² af lóðinni og bætt óútvísaða landið (L218177).
Lóðin Brautarholt 4 - 4A (staðgreinir nr. 1.241.203, L103021) verður 724 m² og fær nýtt staðfang Brautarholt 4.
Ný lóð Brautarholt 4A (staðgreinir nr. 1.241.211, L230517).
Lagðir 637 m² til lóðarinnar frá lóðinni Brautarholti 4 (staðgreinir nr. 1.241.203, L103021).
Lóðin Brautarholt 4A (staðgreinir nr. 1.241.211, L230517) verður 637 m².
Sjá umsögn skipulagsfulltrúa frá 22.11.2019.
Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 26.08.2020 um skiptingu lóðarinnar Brautarholts 4-4A í tvær lóðir, Brautarholt 4 og Brautarholt 4A.
Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 12.05.2021 um skiptingu lóðarinnar Brautarholts 4-4A í tvær lóðir, Brautarholt 4 og Brautarholt 4A og minnkun lóðarinnar Brautarholts 4A.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
73. **B-Tröð 5** (47.653.05) 112475 Mál nr. BN059339
Lára Jóhannsdóttir, Kögursel 19, 109 Reykjavík
Þann 2. apríl 2019 voru samþykkt byggingaráform BN055900 að B-Tröð 5. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
74. **Kleifarás 6** (43.755.03) 111427 Mál nr. BN059338
Agnar Bergmann Birgisson, Kleifarás 6, 110 Reykjavík
Þann 12. mars 2019 voru samþykkt byggingaráform BN055484 að Kleifarás 6. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
75. **Laugavegur 12B** (11.714.02) 101411 Mál nr. BN059342
450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
680306-1410 Laugavegur 12b ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Þann 19. febrúar 2019 voru samþykkt byggingaráform BN055302 að Laugavegi 12B. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

76. **Laugavegur 16** (11.714.03) 101412 Mál nr. BN059344
570200-2590 Fasteignafélagið Höfn ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Þann 19. febrúar 2019 voru samþykkt byggingaráform BN055407 að Laugavegi 16. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
77. **Vesturvallagata 4** (11.345.07) 100391 Mál nr. BN059340
Kristinn Ágúst Halldórsson, Hagamelur 26, 107 Reykjavík
Þann 9. apríl 2019 voru samþykkt byggingaráform BN055772 að Vesturvallagötu 4. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
78. **Öldugata 12** (11.363.16) 100574 Mál nr. BN059337
Jón Gunnlaugur Jónasson, Öldugata 12, 101 Reykjavík
Þann 15. janúar 2019 voru samþykkt byggingaráform BN054613 að Öldugötu 12. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

79. **Efstasund 10** (13.550.13) 104326 Mál nr. BN059240
Vilhelm Sigfús Sigmundsson, Efstasund 10, 104 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að endurbyggja og innrétta íbúð í bílskúr á lóð nr. 10 við Efstasund.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
80. **Friggjarbrunnur 8** (50.551.04) 205895 Mál nr. BN059359
Halldór Atli Þorsteinsson, Friggjarbrunnur 8, 113 Reykjavík
Sólrún Bragadóttir, Friggjarbrunnur 8, 113 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að byggja geymsluskúr í samræmi við 2.3.5.gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012 m.s.br. um byggingu smáhýsis við lóðarmörk húss nr. 8 á lóð nr. 6-8 við Friggjarbrunn.
Erindi fylgir samþykki skrifstofu reksturs og umhirðu dags. 24. mars 2021 og skýringarmyndir fyrirspurnaraðila.
Jákvætt.
Samræmist grein 2.3.5 staflíð g. í byggingarreglugerð nr. 112 /2012 um smáhýsi.
81. **Garðsendi 9** (18.244.06) 108425 Mál nr. BN059360
Steinþór Hreinsson, Úlfarsbraut 96, 113 Reykjavík
Elín Skarphéðinsdóttir, Úlfarsbraut 96, 113 Reykjavík
Spurt er hvort eign 0001 fáiast samþykkt sem íbúð í kjallara húss á lóð nr. 9 við Garðsenda.
Erindi fylgja ljósmyndir af eigninni og íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 7. september 2018.
Neikvætt.
Sjá leiðbeiningar á umsagnarblaði, samræmist ekki byggingarreglugerð nr. 112/2012.
82. **Laugavegur 11** (11.710.11) 101357 Mál nr. BN059249
470202-3940 Eignarhaldsfél. Gerðuberg ehf., Bauganesi 30, 101 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að breyta notkun hluta 2. og 3. hæðar, úr skrifstofuhúsnæði í íbúðir í húsi nr. 11 á lóð nr. 11 við Laugaveg.
Erindi fylgir skissur hönnuðar dags. apríl 2021.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

83. **Réttarholtsvegur 1-3** (18.300.01) 108453 Mál nr. BN059145

Lísa Hue Nguyen, Réttarholtsvegur 81, 108 Reykjavík

Spurt er hvort leyft yrði að breyta kjallara í spílasal í húsinu á lóð nr. 1-3 við Réttarholtsveg.

Erindi fylgir bréf umsækjanda ódagsett.

Neikvætt.

Samræmist ekki byggingarreglugerð nr. 112/2012 um lofthæð.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12:15.

Erla Bjarný Jónsdóttir
Óskar Torfi Þorvaldsson
Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Vífill Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir