

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 17. ágúst kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1127. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Jón Hafberg Björnsson Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Mátsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Björgvin Rafn Sigurðarson

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Ármúli 1A** (12.614.02) 103511 Mál nr. BN059745
540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík
500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum á 1. hæð, einangra og klæða gafla með málmklæðningu og fjarlægja handrið á þakbrún auk þess sem þakhýsi verður tekið niður á meðan á viðgerð þaks stendur og endurbyggt eftir að henni lýkur, á húsi á lóð nr. 1A við Ármúla.
Bréf frá hönnuði dags. 9. ágúst 2021 fylgir.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- Bárugata 11** (11.363.03) 100561 Mál nr. BN059586
570521-0550 BG11 ehf., Bárugötu 11, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi gististaðar í flokki III, fjarlægja lyftu, fækka svefnherbergjum og baðherbergjum og færa í upprunalegt horf sem einbýli, hús á lóð nr. 11 við Bárugötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti stimpluðum 6. maí 2014.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

3. **Bíldshöfði 9** (40.620.01) 110629 Mál nr. BN059737
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059448 vegna lokaúttektar þar sem búið er að uppfæra byggingarlýsingu þannig að eingöngu eigi við viðbætur á mathöll á fyrstu hæð í atvinnu- og þjónustuhúsi á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði og svör við athugasemdum úttektarfulltrúa dags. 10. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
4. **Blesugróf 12** (18.855.06) 108895 Mál nr. BN058970
700610-0630 Borgarvirki ehf., Pósthólf 10015, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056547 þannig að hætt er við utanhússklæðningu úr timbri og þess í stað klætt með málmklæðningu, sólpallar á lóð eru stækkaðir, komið er fyrir timburgirðingum við lóðarmörk, sólpallar eru stækkaðir, gert ráð fyrir tengingu fyrir heitan pott við hús 0101 og komið fyrir heitum potti við hús 0102, þar sem innra skipulagi er einnig breytt lítillga í parhúsi á lóð nr. 12 við Blesugróf. Samþykki frá Blesugróf 10 og 34 vegna grindverks fylgir dags. 5. mars. 2021
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningu Vektors dags. 6. ágúst 2018.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
5. **Bolholt 6-8** (12.512.03) 103441 Mál nr. BN059741
Orri Árnason, Kópavogsbarð 6, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í hluta annarrar hæðar, þar sem fyrirhugað er að innréttá málaskóla og sameina rými 0201, 0202 og 0206 og hluta af sameign, 0209, í einn eignarhluta, 0201, í húsi á lóð nr. 6-8 við Bolholt.
Erindi fylgir umboð eigenda F2012387 og F2252254 dags. 7. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Bólstaðarhlíð 47** (12.712.01) 186659 Mál nr. BN059735
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja færanlegar kennslustofur, sem eru K-131-J, og tengigang við núverandi kennslustofu, K-15, við Háteigsskóla, á lóð nr. 47 við Bólstaðarhlíð.
Stærðir: K-131-J og tengigangs er : 97,5 ferm., 323,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

7. **Brautarholt 20** (12.422.07) 103036 Mál nr. BN059609
 670193-2849 Byggingarfélagið Upprisa ehf., Háholti 14, 270 Mosfellsbær
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056695 þannig að brunamerkingum er breytt, vatnsúðakerfi tekið út og svalir eru stækkaðar í fjölbýlishúsi nr. 18 og 20 á lóð nr. 18 við Brautarholt.
 Erindi fylgir brunahönnun frá Brunahönnun slf. dags. 19. maí 2021 og yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
8. **Breiðagerði 7** (18.141.08) 107929 Mál nr. BN059118
 Sveinbjörn Sveinbjörnsson, Breiðagerði 7, 108 Reykjavík
 Ásta Ósk Stefánsdóttir, Breiðagerði 7, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til byggja garðskála við austurhlíð og breyta með því erindi BN047655, einnig er sótt um leyfi til að fjarlægja vegg milli eldhúss og stofu og koma fyrir stálstyrkingum í staðinn í einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Breiðagerði.
 Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2021.
 Erindi fylgir minnisblað um burðarvirki frá Ferill, verkfræðistofa dags. 30. mars 2021 og ábending frá Veitum dags. 5. ágúst 2021.
 Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Bústaðavegur 87** (18.192.09) 108263 Mál nr. BN059134
 470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja tvo kvisti og viðbyggingu til suðurs ásamt því að koma fyrir svölum og breyta innra skipulagi íbúðar 0201, auk þess að skipta upp þvottaherbergi og gera hurð út í garð á 1. hæð í húsi á lóð nr. 87 við Bústaðaveg.
 Erindi fylgir yfirlýsingu og kvöð meðeigenda dags. 4. febrúar 2019, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
 Stækkun: 74,8.2 ferm., 153.8 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

10. **Bústaðavegur 89** (18.192.10) 108264 Mál nr. BN059133
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056313, þannig að innra skipulagi er breytt í risi og er þar komið fyrir eldhúsi, svalir gerðar á 2. hæð og hurð út í garð, auk þess að skipta upp þvottaherbergi og gera hurð út í garð á 1. hæð í húsi á lóð nr. 89 við Bústaðaveg. Erindi fylgir yfirlýsing og kvöð meðeigenda dags. 4. febrúar 2019., útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021. Stækkun: 9,6 ferm., 40,5 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
11. **Dugguvogur 42** (14.520.01) 105605 Mál nr. BN059750
Óskar Freyr Ericsson, Hjálmholt 4, 105 Reykjavík
530712-0790 Brunnur Distillery ehf., Höfðabakka 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi til framleiðslu áfengis í húsi á lóð nr. 42 við Dugguvog. Erindi fylgir samþykki aðila mótttekið þann 11. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
12. **Fellsmúli 24-30** (12.971.01) 103858 Mál nr. BN059748
450799-2389 Krýna ehf., Grensásvegi 48, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta tannlæknastofu með 10 aðgerðarstofum og stoðrymum á 5. hæð í húsi nr. 26 á lóð nr. 24-30 við Fellsmúla. Erindi fylgir umsögn Geislavarna ríkisins dags. 7. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Fiskislóð 53-69** (10.874.01) 100008 Mál nr. BN059572
580172-0759 Björn ehf., Starhaga 6, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera breytingar á innra skipulagi 2. hæðar, þar sem komið er fyrir 14 æfingarsvæðum í golfhermi, móttöku og snyrtingum í húsi nr. 53 og 57-59 á lóð nr. 53-69 við Fiskislóð. Erindi fylgir samþykki eiganda mótttekið 24. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

14. **Frakkastígur 9** (11.730.29) 101516 Mál nr. BN059606
581200-2770 STS ISLAND ehf., Laugavegi 51, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á austurhlíð, stækka veitingastað í flokki II, teg. og auka gestafjölda úr 15 í 55 í húsi á lóð nr. 9 við Frakkastíg.
Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Myrra hönnunarstofa dags. 17. apríl 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 3. júlí 2021 og dags. 19. júlí 2021.
Stækkun: 82 ferm., 195 rúmm.
Eftir stækkun: 220 ferm., 590,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
15. **Freyjugata 44** (11.961.02) 102643 Mál nr. BN059471
Brynjar Pétursson Young, Freyjugata 44, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja saunahús og salerni vestan við og áfast núverandi grillskála við lóðarmörk nr. 42 við Freyjugötu og nr. 8 við Mímisveg á lóð nr. 44 við Freyjugötu.
Stækkun: 11,6 ferm., 30,2 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 22. júní 2021, samþykki nágranna dags. 23. júní 2021, leiðrétt eyðublað umsóknar dags. 26. júní 2021 og bréf hönnuðar til skipulags vegna fyrirhugaðrar byggingar dags. 26. júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
16. **Friggjarbrunnur 31-33** (26.935.09) 205809 Mál nr. BN059740
Friðrik Atli Guðmundsson, Tröllaborgir 18, 112 Reykjavík
Halldóra Sólbjartsdóttir, Tröllaborgir 18, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr 31-33 við Friggjarbrunn.
Stærð: 340.4 ferm., 1.110.9 rúmm.
Nýtingarhlutfall: 0.75.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 2.693.5 dags. 28.02.2020, og hæðablað 2.693.5 útg. B-3 dags. febrúar 2011.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.
17. **Garðastræti 6** (11.360.11) 100514 Mál nr. BN059564
710521-1230 Andaglas ehf., Bergstaðastræti 33B, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta verslunarrými 0101, í kaffihús, veitingastað í flokki II, tegund e, fyrir 30 gesti á 1. hæð og innréttu gallerý með verslun í kjallararými 0001, í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 6 við Garðastræti.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2021.
Erindi fylgir yfirlýsing rýmiseiganda um leigusamning við umsækjanda dags. 19. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

18. **Gautavík 2-6** (23.570.01) 178622 Mál nr. BN059744
Kristinn R Guðmundsson, Klapparhlíð 18, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í mhl. 03, þannig að eldhús er stækkað á kostnað geymslu og geymslupallur er gerður í bílskúr, í raðhúsi nr. 6 á lóð nr. 2-6 við Gautavík.
Stærð geymslupalls er: 12,8 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
19. **Gerðarbrunnur 48** (50.547.03) 206062 Mál nr. BN059648
Guðlaugur Kristbjörnsson, Fjólúas 26, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 48 við Gerðarbrunn.
Stærðir: 323.7 ferm., 1096.6 rúmm. Nýtingarhlutfall: 0.59.
Erindi fylgir samþykki SRU dags. 6. ágúst 2021, mæliblað 5.054.7 dags. 8. janúar 2019, og hæðablað 5.054.7 útgáfa B4 dags. maí 2018.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. **Golfskálavegur 2-10** (41.2--.95) 110739 Mál nr. BN059746
580169-7409 Golfklúbbur Reykjavíkur, Pósthólf 12067, 132 Reykjavík
Sótt er um leyfi til niðurrifs á mannvirki með fasteignanúmerinu F2043302, matshluti 02 á lóð nr. 2-10 við Golfskálaveg.
Minnkun/niðurrif er samtals 192,0 ferm., (202,0 rúmm.)
Mhl. 02: 72,0 ferm., 202,0 rúmm.
Viðbygging: 120,0 ferm., rúmm. óþekkt.
Erindi fylgir afrit af samþykkttri teikningu dags. 22. október 1959.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
21. **Golfskálavegur 2-10** (41.2--.95) 110739 Mál nr. BN059598
580169-7409 Golfklúbbur Reykjavíkur, Pósthólf 12067, 132 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á þremur hæðum auk kjallara austan við æfingasvæði Bása, stækkun mun hýsa vélageymslu, verslun, móttöku, æfingasvæði og veitingaaðstöðu í flokki II, tegund f., jafnframt eru gerðar breytingar við núverandi æfingarsvæði með byggingu lyftuhúss, veggir hækkaðir og þak byggt yfir þriðju hæð, salernisaðstaða við núverandi stiga á þriðju hæð og stiga komið fyrir á suðurhlíð húss á lóð nr. 2-10 við Golfskálaveg.
Stækkun: 1.898,2 ferm., 7.159,4 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

22. **Grettisgata 63** (11.742.15) 101618 Mál nr. BN059749
Jónas Maxwell Moody, Grettisgata 63, 101 Reykjavík
480774-0279 Bolungarvíkurkaupstaður, Aðalstræti 12, 415 Bolungarvík
Sótt er um leyfi til þess að hækka ris, gera tvo kvisti á norðurhlið og svalir á suðurhlið, ásamt því að gera stiga frá 1. hæð upp í ris, ásamt ýmsum breytingum á innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 63 við Grettisgötu.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir deiliskipulagsuppdráttur fyrir staðgreinireit 1.174.2 dags. 1. ágúst 2003 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningu stimplaðri 3. júlí 1947.
Gjald kr: 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Gufunes Áburðarverksm** (22.200.01) 108955 Mál nr. BN059587
441116-2090 GN Studios ehf., Laugavegi 176, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053257 þannig að aðalinngangur í skrifstofuhluta er færður fyrir horn hússins, innra skipulagi er breytt í kvikmyndaveri og forrými, burðarvirki hefur breyst lítillga við frekari mælingar og skrifstofur hafa verið innréttaðar á 2. hæð í kvikmyndaveri á lóðinni Gufunes Áburðarverksm.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa ásamt viðauka 5 dags. 28. júní 2021 og " yfirlit breytinga" á aðaluppdráttum dags. 26. september 2017 og 26. nóvember 2019..
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
24. **Hafnarstræti 1-3** (11.400.05) 100817 Mál nr. BN059102
570119-0600 Fjallkonan veitingahús ehf., Hafnarstræti 1-3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými 0105 í veitingastað í fl. III tegund F fyrir 80 gesti með stafsmannaaðstöðu á 2. hæð í húsi á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 26. mars 2021, samþykki meðeigenda ódagsett og hljóðvistarskýrsla dags. 23. júní og 9. ágúst 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
25. **Háteigsvegur 34** (12.453.07) 103262 Mál nr. BN059372
Georg Ólafsson, Háteigsvegur 34, 105 Reykjavík
Soffía Stefánsdóttir, Háteigsvegur 34, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og eignarhaldi ýmissa rýma, hlutfallstölur eigna breytast í húsi á lóð nr. 34 við Háteigsveg.
Erindi fylgir bréf eigenda dags. 30. apríl 2021 og afrit af lóðarleigusamningi dags. 10. júní 2020, yfirlit breytinga unnið á útgefnum aðaluppdráttum. Bréf eigenda vegna breytinga á umfjöllunarefni umsóknar dags. 1. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

26. **Holtsgata 16** (11.343.16) 100365 Mál nr. BN059730
480514-0680 Leiguafll hf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að sameina núverandi geymslur og útbúa vinnustofu fyrir íbúð 0101, mhl.01, og bæta við tveimur geymslum við suðaustur gafl bakhúss, mhl. 02, á lóð nr. 16 við Holtsgötu.
Stækkun mhl. 02: xx.x ferm. x.xx rúmm.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa nr. 14A, á ónúmeruðum uppdrætti Ginga teiknistofu dags. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Hvassaleiti 115-125** (17.260.05) 107322 Mál nr. BN059732
Sigríður Sólán Guðlaugsdóttir, Hvassaleiti 125, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess breyta innra skipulagi og koma fyrir heitum potti á þaksvölum raðhúss nr. 125, mhl.06, á lóð nr. 115-125 við Hvassaleiti.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 11. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Hverfisgata 52** (11.721.01) 101439 Mál nr. BN058494
Heba Hertervig, Hverfisgata 52, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera franskar svalir á suðurhlið 3. og 4. hæðar húss á lóð nr. 52 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. nóvember 2020 og 7. júlí 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2020, samþykki meðeigenda dags. 14. nóvember 2020 og samkomulag eigenda Vatnsstígs 4 og eigenda íbúða 0301 og 0401 dags. 24. júní 2021.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. **Jöfursbás 9** (22.206.01) 228388 Mál nr. BN059396
 490519-2460 Hverfið Gufunes ehf., Skipholti 50d, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýlishús með risi, að hluta steinsteypt og að hluta úr forsmíðuðum einingum, einangrað að utan og klætt báruðu og sléttu áli, með 14 íbúðum ásamt hjólaskýli sem verða mhl. 01 og mhl. 02 og verður fyrsti áfangi bygginga á lóð nr. 9 við Jöfursbás.
 Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Mannvit dags. 18. maí 2021 og greinargerð um brunavarnir frá Mannvit dags. 18. maí 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.
 Stærð, mhl. 01, A-rými: 1.080,4 ferm., 3.466,8 rúmm.
 B-rými: 91,3 ferm.
 Samtals: 1.060,8 ferm.
 Mhl. 02, A-rými: 22,9 ferm., 80,2 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Kamsvegur 15** (13.531.01) 104219 Mál nr. BN059679
 Sylvía Reynisdóttir, Kamsvegur 15, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem er að hurðargat er stækkað á milli skála og stofu/eldhúss, í húsi á lóð nr. 15 við Kamsveg.
 Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. maí 2021. Bréf frá hönnuði dags. 1. júlí 2021 og samþykki meðeiganda dags. 1. júlí 2021 fylgir erindinu.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
31. **Keilufell 45** (46.772.05) 112255 Mál nr. BN059483
 Marta Wiczorek, Keilufell 45, 111 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja sólskála við austurhlið á húsi, stækka anddyri, stækka og hækka bílskúr, setja kvist á suðurhlið og skipta út gluggum í húsi á lóð nr. 45 við Keilufell.
 Stækkun er: 20,8 ferm., 104,2 rúmm.
 Erindi fylgir samþykki nágranna, móttekið þann 8. júní 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

32. **Kirkjustræti 2** (11.410.05) 100878 Mál nr. BN059487
610715-2570 Kastali fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gistiheimili í hótélíbúðir, skipt um glugga, lyftustokkur kemur upp úr þaki að sunnaverðu og breytingar á innra skipulagi sbr. uppdrætti T.ark dags. 8. júní 2021 í húsi nr. 2 á lóð nr. 2 við Kirkjustræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. júlí 2021 og dags. 16. júlí 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2021.
Stærðir: -4,4 ferm., +172,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Korngarðar 3** (13.232.01) 223775 Mál nr. BN059731
600794-2059 Dalsnes ehf., Korngörðum 3, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055145 þannig að innréttuð er vinnsla á ávöxtum og grænmeti á millipalli 0202 og bætt við flóttaleið þar, bætt við reyklúgu og aðrar stækkaðar á norðausturhlíð, eldvarnarmerkingum breytt á hluta húss, brunavarnartexta breytt og innra fyrirkomulagi er breytt í búningsherbergjum á 3. hæð í vöruhúsi á lóð nr. 3 við Korngarða.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
34. **Laugavegur 86-94** (11.743.30) 198716 Mál nr. BN059713
671117-0500 Staðarfjall ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í fl. III, tegund F, fyrir 45 gesti í rými 0101 í mhl. 01 og er aðal breytingin sú að salernum er fjölgað úr tveimur í fjögur, í húsi nr. 86 á lóð nr. 86-94 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Laugavegur 86-94** (11.743.30) 198716 Mál nr. BN059747
530421-1630 Kóngar og drottningar ehf., Skúlagötu 32, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými, 0106, í hárgreiðslustofu í húsi á lóð nr. 86-94 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

36. **Leifsgata 28** (11.953.03) 102617 Mál nr. BN058846
Dóra Björt Guðjónsdóttir, Leifsgata 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta kvistum þannig að suðurhluti þaks er hækkaður og svalir stækkaðar auk þess sem sótt er um áður gerðar breytingar á íbúð 0401 á húsi á lóð nr. 28 við Leifsgötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 2 febrúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
Stækkun: 7,3 ferm., 68,7 rúmm
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar nr. 1, dags. 02. febrúar.2021.
37. **Lindargata 27** (11.522.08) 101026 Mál nr. BN059561
Jóna Dóra Kristinsdóttir, Lindargata 27, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á suðurhlíð íbúðar 0801 á húsi nr. 27 á lóð nr. 27 við Lindargötu.
Stækkun er: 7,2 ferm., 19,9 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. **Lofnarbrunnur 1** (50.554.01) 206120 Mál nr. BN059739
540814-0230 Kjalarland ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057299 þannig að gluggi er fjarlægður og þess í stað komið fyrir loftræstingu í geymslu 0011 á fjölbýlishúsi á lóð nr. 1-7 við Lofnarbrunn.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A4 afriti af aðaltekningum stimpluðum 21. apríl 2020.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
39. **Lækjargata 12** (11.412.03) 100897 Mál nr. BN059722
560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054247, þannig að bætt er við þjónustustiga starfsfólks milli kjallara og 1. hæðar við fornminjasvæði, brunatjaldi komið fyrir framan við lyftur á 1. hæð, innra skipulagi breytt á 5. hæð og gerðar þaksvalir þar ásamt því að rennihurðir í baðherbergjum verða spjaldhurðir og brunastúkur verða felldar niður á 2. - 5. hæð í hóteli á lóð nr. 12 við Lækjargötu.
Mhl. 01, Lækjargata 12, stækkar um 189 ferm., 783,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

40. **Nauthólsvegur 102** (16.888.01) 188806 Mál nr. BN059706
Heba Hertervig, Hverfisgata 52, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta aðgengi með nýrri skábraut, sérklefa fyrir hreyfihamlaða, aðgengi bætt að snyrtingum og búningsklefum, koma fyrir nýrri útihurð, fata- og munaskápum komið fyrir og nýrri setlaug, við þjónustuhús á Ylströnd á lóð nr.102 við Nauthólsveg.
Bréf frá hönnuði dags. 27.júlí 2021 fylgir.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. **Nethylur 3-3A** (42.326.02) 110854 Mál nr. BN059503
620206-0910 BG Fossberg ehf, Dugguvogi 6, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi, þ.e. léttir veggir reistir, ný salerni, ræstiaðstaða og sturta fyrir starfsfólk í húsi nr. 3 á lóð nr. 3-3a við Nethyl.
Erindi fylgir fyrirspurn hönnuðar dags. 19. maí 2021 og yfirlit breytinga unnið á teikningu sem samþykkt var 22. janúar 2008.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
42. **Njálsgata 77** (11.910.20) 102478 Mál nr. BN059743
700993-3029 Njálsgata 77,húsfélag, Njálsgötu 77, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum á 1. 2. og 3. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 77 við Njálsgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
43. **Rauðalækur 23** (13.412.03) 103947 Mál nr. BN059599
Sigrún Ísleifsdóttir, Rauðalækur 23, 105 Reykjavík
Þórir Hrafn Harðarson, Rauðalækur 23, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja vegg milli stofu og eldhúss og setja í staðinn einangraðan og múrhúðaðan stálbita auk þess að stækka hurðargat á milli stofu og skála í íbúð 0301 í húsi á lóð nr. 23 við Rauðalæk.
Umsögn burðarvikshönnuðar fylgir dags. 4. febrúar 2021
Samþykki meðeigenda fylgir ódags.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
44. **Rauðarárstígur 9** (12.221.11) 102847 Mál nr. BN059684
510690-1179 Rauðarárstígur 9,húsfélag, Rauðarárstíg 9, 105 Reykjavík
Sótt er um að fá samþykta skráningatöflu fyrir húsið á lóð nr. 9 við Rauðarárstíg.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

45. **Rökkvatjörn 1** (50.516.01) 226834 Mál nr. BN059580
Hans Olav Andersen, Hávallahgata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 21 íbúða, 3-5 hæða fjölbýlishús ásamt kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð, Rökkvatjörn 1 og Gæfutjörn 10, mhl.05, sem er 3. áfangi uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags.17. ágúst 2021.
Stærð mhl.05: 2.402.8 ferm., 7.804.1 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, hæðablað 5.051.6.1 dags. 29. maí 2019, hæðablað 5.051.6 útg. 3 dags. 17. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2021.
46. **Safamýri 41** (12.814.05) 103690 Mál nr. BN059186
Alexander Angelo Tonini, Safamýri 41, 108 Reykjavík
Kristinn Guðmundsson, Safamýri 41, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa sambyggða bílskúra og byggja sambærilega sambyggða bílskúra í samræmi við gildandi deiliskipulag við lóðarmörk lóðar nr. 43, á lóð nr. 41 við Safamýri.
Stækkun: 52,6 ferm., 74,0 rúmm.
Erindi fylgir ástandsskýrsla, dags. 30. ágúst 2015.
Gjald: 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
47. **Sifjarbrunnur 7** (50.552.04) 211684 Mál nr. BN059751
Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjöleignahús með innbyggðum bílskúr úr forsteyptum samlokueiningum á lóð nr. 7 við Sifjarbrunn.
Stærð er: 301,6 ferm., 1.116,1 rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.
48. **Síðumúli 15** (12.921.08) 103797 Mál nr. BN059709
410702-2660 Lækjarás sf., Þingási 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að léttir veggir eru fjarlægðir í rými 0202 í skrifstofu-og verslunarhúsi á lóð nr. 15 við Síðumúla.
Erindi fylgir afrit af aðaltekningum stimpluðum 23. janúar 1996.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.

49. **Skaftahlíð 7** (12.730.11) 103620 Mál nr. BN059367
Jóhann Kristjánsson, Skaftahlíð 7, 105 Reykjavík
Hildur Inga Björnsdóttir, Skaftahlíð 7, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja 3,9 fermetra svalir á þakhæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 7 við Skaftahlíð.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 9 ágúst 2021.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Skaftahlíð 5 og 9 frá 7. júlí 2021 til og með 4. ágúst 2021. Engar athugasemdir bárust.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 11. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
50. **Skeifan 2** (14.612.01) 105667 Mál nr. BN059686
670269-4349 Poulsen ehf., Skeifunni 2, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á 2. hæð, loka á milli mhl. 01 og 02 og koma fyrir svölum á mhl 02 í húsi 2 og 4 á lóð nr. 2-6 við Skeifuna.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags.17. ágúst 2021.
Samþykki eigenda nr. 2 og 4 er fyrir svölum á teikningu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
51. **Skútuvogur 10-12** (14.260.01) 105174 Mál nr. BN059575
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í húsi nr. 12A og 12B á lóð nr. 10 til 12 við Skútuvog.
Bréf hönnuðar dags. 23 júní 2021 fylgir erindinu..
Umsögn brunahönnuðar dags. 22. júní 2021 fylgir.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. **Skútuvogur 11** (14.270.01) 105177 Mál nr. BN059454
410311-0620 SH fasteignir ehf., Bakkavör 28, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að bætt hefur verið við tveimur salernum og ræstingu auk þess sem gert hefur verið nýtt fundarherbergi í skrifstofu- og vörugæmsluhúsi nr. 11A, mhl.02, á lóð nr. 11 við Skútuvog.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

53. **Sólheimar 25** (14.335.01) 105281 Mál nr. BN059385
610269-4279 Sólheimar 25, húsfélag, Sólheimum 25, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja handrið á svölum og þaksvölum og svalalokunum á suðurhlíð á húsi nr. 25 á lóð nr. 25 við Sólheima.
Stækkun: 523,3 ferm., 1.468,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
54. **Sólvallagata 79** (11.381.01) 100717 Mál nr. BN058402
650117-1230 U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögur tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 83 íbúðum, atvinnurýmum á götuhlið v/Hringbraut og bílakjallara fyrir 86 bíla, steinsteypt, einangruð að utan og með loftræstri klæðningu á Steindórsreit á lóð nr. 79 við Sólvallagötu.
Erindi fylgir uppfærð brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofu dags. 1. júní 2021, minnisblað um brunahönnun frá sama dags. 1. júlí 2021, greinargerð um hljóðvist frá Eflu dags. 17. apríl 2019, uppfærð hljóðvistargreinargerð frá Myrra, hönnunarstofa dags. 23. júní 2021 og ódagsett minnisblað frá sama um svör við athugasemdum ásamt vindgreiningu +Arkitekta dags. 28. júní 2021.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. desember 2020, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. desember 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2020.
Stærð, A-rými: 9.247,7 ferm., 28.874 rúmm.
B-rými: 3.704,1 ferm.
Samtals: 12.951,8 ferm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

55. **Sörlaskjól 10** (15.322.12) 106209 Mál nr. BN059642
Arnar Orri Bjarnason, Sörlaskjól 10, 107 Reykjavík
Halla Harðardóttir, Sörlaskjól 10, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja forstofu við norðurhlið og breytingar á innra skipulagi húss á lóð nr. 10 við Sörlaskjól.
Stækkun er: 9.8 ferm., 27.9 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda nr. 12 við Sörlaskjól á teikningu dags. 5. júlí 2021 og skýringarmyndir hönnuðar vegna breytinga dags. 5. júlí 2021 ásamt yfirliti breytinga á afriti af aðaluppdrætti stimpluðum 22. ágúst 1946.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
56. **Tryggvagata 17** (11.182.01) 100094 Mál nr. BN059485
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í austurhluta 3. hæðar, þannig að matsal er breytt, geymsla verður að uppþvottarými, og skrifstofum í norðaustur hluta hæðarinnar er breytt í hvíldarherbergi fyrir starfsfólk á vöktum í austurhluta 3. hæðar í listasafni og skrifstofuhúsi á lóð nr. 17 við Tryggvagötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðalteikningu samþykktri 26. apríl 2000.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
57. **Tryggvagata 19** (11.183.01) 100095 Mál nr. BN059669
470203-3070 Portið ehf., Pósthólf 12, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta matvöruverslun sem selur innpökkuð matvæli, starfsmannaaðstöðu fyrir 6-8 manns og lager í Kolaportinu í húsi á lóð nr. 19 við Tryggvagötu.
Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði er varðar umboð eiganda, dags. 11. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
58. **Tunguháls 9-11** (43.272.01) 111056 Mál nr. BN059489
570204-2380 Vari fasteignafélag ehf., Skeifunni 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera milligólf í suðurhluta framhúss á 2. hæð, útbúa búningsherbergi starfsmanna, lager fyrir eldhús og inngang starfsmanna með beinni tengingu við bílastæði bakatil, fjarlægja stigahús fyrir miðju, setja tvennar stálsvalir á austurhlið og flóttastiga frá öðrum þeirra og gluggar á norður- og austurhlið jarðhæðar verða síkkaðir að hluta á húsi nr. 11 á lóð nr. 9-11 við Tunguháls.
Stækkun er: 133,3 ferm., 233,1 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunavarna dags. 7. júní 2021 og afrit af samþykktum uppdráttum á A3.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

59. **Túngata 15** (11.600.06) 101147 Mál nr. BN059357
660505-1210 Landakotsskóli ses., Túngötu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir kennslustofum í tveimur gámaeiningum á lóð nr. 15 við Túngötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Stærð: 50,9 ferm., 156,9 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
60. **Úthlíð 5** (12.701.09) 103571 Mál nr. BN059612
Pétur Örn Valmundarson, Úthlíð 5, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að bæta herbergi 0002 við íbúð 0001 og færa til eldhús í húsi á lóð nr. 5 við Úthlíð.
Húsaskoðun dags. 11. ágúst 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar fylgja erindi.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
61. **Ægisgarður 2** (11.173.03) 219913 Mál nr. BN059567
580294-3599 Miðjan hf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir tveimur salernum á millipalli, stækka millipall, breytingar á innréttingum við afgreiðslu í húsi nr. 2 á lóð nr. 2 við Ægisgarð.
Stækkun: 5,1 ferm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykkttra uppdráttar, bréf hönnuðar dags. 22. júní 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 1. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

Ýmis mál

62. **Búðagerði 10-12** (18.140.07) 107919 Mál nr. BN059756
Lagt fram bréf byggingarfulltrúa dags. 17. ágúst 2021 vegna óleyfisframkæmda við Búðagerði 10.
Meðfylgjandi er bréf byggingarfulltrúa dags. 10. júní 2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

63. **Pósthússtræti 3** (11.403.06) 100839 Mál nr. BN059757
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Pósthússtrætis 5 á kostnað lóðarinnar Pósthússtrætis 3 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 16.08.2021.
Lóðin Pósthússtræti 3 (staðgr. 1.140.306, L100839) er talin 347 m².
Lóðin reynist 348 m².
Teknir 14 m² af lóðinni og bætt við lóðina Pósthússtræti 5 (staðgr. 1.140.307, L100840).
Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Pósthússtræti 3 (staðgr. 1.140.306, L100839) verður 333 m².
Lóðin Pósthússtræti 5 (staðgr. 1.140.307, L100840) er talin 391 m².
Lóðin reynist 397 m².
Lagðir 14 m² við lóðina frá Pósthússtræti 3 (staðgr. 1.140.306, L100839).
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Pósthússtræti 5 (staðgr. 1.140.307, L100840) verður 412 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 05.05.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.07.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
64. **Pósthússtræti 5** (11.403.07) 100840 Mál nr. BN059758
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Pósthússtrætis 5 á kostnað lóðarinnar Pósthússtrætis 3 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 16.08.2021.
Lóðin Pósthússtræti 3 (staðgr. 1.140.306, L100839) er talin 347 m².
Lóðin reynist 348 m².
Teknir 14 m² af lóðinni og bætt við lóðina Pósthússtræti 5 (staðgr. 1.140.307, L100840).
Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Pósthússtræti 3 (staðgr. 1.140.306, L100839) verður 333 m².
Lóðin Pósthússtræti 5 (staðgr. 1.140.307, L100840) er talin 391 m².
Lóðin reynist 397 m².
Lagðir 14 m² við lóðina frá Pósthússtræti 3 (staðgr. 1.140.306, L100839).
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Pósthússtræti 5 (staðgr. 1.140.307, L100840) verður 412 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 05.05.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.07.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

65. **Kleifarsel 49-63** (49.650.08) 113101 Mál nr. BN059734
Lilja Rós Agnarsdóttir, Kleifarsel 55, 109 Reykjavík
Ögmundur Guðjón Albertsson, Kleifarsel 55, 109 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að setja 10 ferm. smáhýsi 60 cm frá bílskúr á lóð nr.55 við Kleifarsel.
Teikningar og ljósmyndir fylgja.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á athugasemdablaði.

66. **Reykjafold 26** (28.707.07) 110306 Mál nr. BN059752
Jón Bjarki Sigurðsson, Reykjafold 26, 112 Reykjavík
Jóhanna María Sigurjónsdóttir, Reykjafold 26, 112 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að byggja 8 ferm. gróðurhús við hlið hússins og koma fyrir heitum potti á lóð nr. 26 við Reykjafold.
Erindi fylgir teikning af lóð og tölvupóstur dags. 12. ágúst.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á athugasemdablaði.
67. **Þórðarsveigur 26-30** (51.334.01) 190675 Mál nr. BN059738
Brynjar Stefánsson, Þórðarsveigur 30, 113 Reykjavík
Katrín Hermannsdóttir, Þórðarsveigur 30, 113 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að innrétta íbúð í rými 0014 og gera að sjálfstæðri eign í fjölbylishúsi á lóð nr. 26-30 við Þórðarsveig.
Erindi fylgja bréf og myndir umsækjanda
Neikvætt.
Ekki er heimilt að gera nýja íbúð í kjallara.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl.13:32

Björgvin Rafn Sigurðarson
Nikulás Úlfar Másson
Jón Hafberg Björnsson
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir