

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 10. ágúst kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1126. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Akurgerði 15** (18.132.15) 107902 Mál nr. BN059707
Simon David Knight, Akurgerði 15, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess breyta erindi BN058190 þannig að að í stað steyptra svalahandirða á svölum rishæðar verður timburhandrið í samræmi við útlit húss nr. 17 í sambylishúsi á lóð nr. 15 við Akurgerði.
Erindi fylgja ljósmyndir af núverandi ástandi og yfirlit breytinga af stimpluðum aðaltekningum stofnerindis.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Arnarhlíð 2** (16.295.02) 220839 Mál nr. BN059678
550416-0770 NH eignir ehf., Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN048979 vegna lokaúttektar þannig gerðar hafa verið smávægilegar breytingar á innréttingum og innra skipulagi íbúða og þakgarði íbúðar 0512, í fjölbylishúsi á lóð nr. 2 við Arnarhlíð.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 1. júlí 2021 og yfirlit breytinga á teikningum Alark dags 15. janúar 2020 með breytingu 5. dags. 22. október 2020 og afriti af teikningasetti stimpluðu 10. nóvember 2020.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
- Álfab. 12-16/Þönglab.** (46.035.03) 111722 Mál nr. BN059264
560117-0430 HOL ehf., Brúarási 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til gera tannlæknastofu í mhl. 02 rými 0201 í húsi nr. 14 á lóð nr. 12-16 við Álfabakka.
Umsögn geislavarna ríkisins dags. 25. janúar 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

4. **Bárugata 15** (11.363.01) 100559 Mál nr. BN059701
Hörður Ólafsson, Bárugata 15, 101 Reykjavík
Jórunn Ósk Frímansd Jensen, Bárugata 15, 101 Reykjavík
Lára Magnúsardóttir, Bárugata 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka svalir á 3. hæð, bæta við glugga á austurhlið 2. hæðar, og minnka stigahús til að stækka íbúð 0201 auk ýmissa smávægilegra áður gerðra breytinga á innra skipulagi í íbúðarhúsi, og sameina í einn alla matshluta á lóð nr. 15 við Bárugötu.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. júlí 2021, bréf frá hönnuði dags. 3. ágúst 2021 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
5. **Bergstaðastræti 27** (11.844.14) 102074 Mál nr. BN059573
Pétur Guðmundsson, Bergstaðastræti 27, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða að hluta með trefjaléttsteypuplötum og að hluta með báruáli, sem fest verður að álundirkerfi, á húsum nr. 27 og 27B á lóð nr. 27 við Bergstaðastræti. Samþykki meðeigenda nr. 27, 27B og eiganda 25B fylgir á A3 teikningu.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. **Bjarnarstígur 1** (11.822.25) 101877 Mál nr. BN059363
Guðrún Hlíðdal Gunnarsdóttir, Bjarnarstígur 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja 5,2 fermetra svalir og svalahurð á norðvesturhlið húss nr. 1 á lóð nr. 1 við Bjarnarstíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. ágúst 2021 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bjarnarstíg 3 og 4 og Njálsgötu 16 og 18, frá 2. júlí 2021 til og með 30. júlí 2021. Eftirtaldi aðilar sendu athugasemdir: Antonio Paulino Alvarez dags. 5. júlí 2021, Soffía Sigurgeirsdóttir dags. 7. júlí 2021 og Tryggvi Viggósson dags. 12. júlí 2021.
Erindi fylgir óstimplað yfirlit breytinga dags. 30. apríl 2021.
Gjald kr.12.100
Afgreitt.
Erindi dregið til baka með bréfi dags. 7. júlí 2021.

7. **Bragagata 38A** (01.186.629) 102324 Mál nr. BN059481
621117-0250 Fastherji ehf., Þarabakka 3, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem framkvæmdar voru í kjölfar samþykktar byggingaráforma stofnerindis BN048356, þ.e. komið hefur verið upp flóttastiga á suðurhlíð, útisvæði fyrir 50 gesti og ýmsar breytingar á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 38A við Bragagötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Stækkun er: 52,0 ferm., 0,0 rúmm.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
8. **Bæjarflöt 15** (25.762.03) 179498 Mál nr. BN059685
670717-0460 Heavy light ehf., Gunnarsbraut 40, 105 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 70 ferm. vinnuskúr sem á að standa til 1. nóvember 2021, vegna endurbóta á honum, á lóð nr. 15 við Bæjarflöt.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 19.júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
9. **Einarsnes 78** (16.731.04) 106831 Mál nr. BN059646
Sara Björg Ólafsdóttir, Einarsnes 78, 102
Sótt er um leyfi til þess að síkka glugga á íbúðum 0001 og 0002 og gera tvöfaldar hurðir út í garð á suðurhlíð fjölbýlishúss á lóð nr. 78 við Einarsnes.
Erindi fylgir ódagsett samþykki meðlóðarhafa, bréf frá hönnuði dags. 6. júlí 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 5. júlí 2021 og yfirlit breytinga á aðaltekningum stimpluðum 31. maí 1991.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
10. **Frakkastígur 8** (11.721.09) 101446 Mál nr. BN059582
690402-5720 Laug ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta gestamóttöku fyrir RR hótél og veitingastað í flokki II, teg. c, fyrir 30 gesti í rými 0109, með tilheyrandi starfsmannaaðstöðu í kjallara Hverfisgötu 60, sem er mhl. 01 á lóð nr. 8 við Frakkastíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuða dags. 29. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

11. **Frostaskjól 89-93** (15.150.06) 105806 Mál nr. BN059661
Grétar Örn Guðmundsson, Baugatangi 7, 102
Þórdís Anna Oddsdóttir, Hörpugata 10, 102
Sótt er um leyfi til að reisa einnar hæðar viðbyggingu við vesturhlið endaraðhúss nr. 89 á lóð nr. 89 til 93 við Frostaskjól.
Samþykki fylgir frá eigendum nr. 91 og 93 dags. 28. júlí og 15. júlí 2021.
Bréf frá hönnuði dags. 3. ágúst 2021.
Stækkun 17,3 ferm., 45,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar B-100, B-300, dags. 13. júlí 2021.
12. **Garðastræti 6** (11.360.11) 100514 Mál nr. BN059564
710521-1230 Andaglas ehf., Bergstaðastræti 33B, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta verslunarrými 0101, í kaffihús, veitingastað í flokki II, tegund e, fyrir 30 gesti á 1. hæð og innrétta gallery með verslun í kjallararými 0001, í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 6 við Garðastræti.
Erindi fylgir yfirlýsing rýmiseiganda um leigusamning við umsækjanda dags. 19. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
13. **Gefjunarbrunnur 16** (26.954.07) 206033 Mál nr. BN059693
441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057496 þannig að hluti af utanhússklæðningu verður lerki og innra skipulagi er breytt þannig að geymsla á 2. hæð er fjarlægð, svefnherbergi stækkað sem því nemur og gerð ný geymsla undir stiga á fyrstu hæð í íbúð 0201 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 16 við Gefjunarbrunn.
Erindi fylgir skýrsla Brunahönnunar slf um mat á sambrunahættu dags. 26. apríl 2021 og yfirlit breytinga á aðaltekningum stimpluðum 9. júní 2020.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
14. **Grandavegur 38** (15.203.08) 105929 Mál nr. BN059629
Auður Sigríður Kristinsdóttir, Grandavegur 38, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja tvo kvisti á norðaustur hluta þaks á húsi á lóð nr. 38 við Grandaveg.
Umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. júlí 2021 fylgir erindi.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

15. **Grjótháls 5** (43.023.01) 111015 Mál nr. BN059343
560271-0189 Össur hf., Grjóthálsi 5, 110 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir sjö gámum, hver um sig 3x9 metrar til bráðabrigða á meðan á endurbótum stendur, austan við hús á lóð nr. 5 við Grjótháls.
Meðfylgjandi erindi er samþykki eiganda, afstöðumynd hönnuðar dags. maí 2021 og bréf hönnuðar dags. 6. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
16. **Haðaland 1-7** (18.640.01) 108809 Mál nr. BN059711
Margrét Jónína Gísladóttir, Haðaland 5, 108 Reykjavík
Sigurður Þ K Þorsteinsson, Haðaland 5, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056756 vegna lokaúttektar þannig að komið er fyrir heitum potti, yfirbyggðum með hringlaga gegnsæjum veðurkúpli, einnig er komið fyrir minni köldum potti á verönd austan við einbýlishús nr. 5, mhl.03, á lóð nr. 1-7 við Haðaland
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. **Haukdælabraut 40** (51.146.07) 214800 Mál nr. BN058806
430806-0680 Flísar og steinn ehf., Haukdælabraut 64, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvílyft einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 40 við Haukdælabraut.
Stærðir: 344.7 ferm., 1413.6 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.114.6 dags. 21. febrúar 2008, hæðablað 5.114.6 - B dags. 25. maí 2008, yfirlýsing hönnuðar vegna eignarhalds aðliggjandi lóða nr. 64 og 42 og bréf frá hönnuði varðandi samþykki, dags. 27. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
18. **Haukdælabraut 42** (51.146.08) 214801 Mál nr. BN059192
430806-0680 Flísar og steinn ehf., Haukdælabraut 64, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu og aukaíbúð á jarðhæð, einangrað að utan og klætt málmklæðningu á lóð nr. 42 við Haukdælabraut.
Erindi fylgir yfirlýsing hönnuðar um samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða dags. 1. apríl 2021.
Stærð, A-rými: 344,7 ferm., 1.426,5 rúmm.
B-rými: 16,8 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

19. **Hringbraut 59** (15.400.10) 106227 Mál nr. BN059723
Jóhann Hinriksson, Hringbraut 59, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að gerðar hafa verið tröppur niður í kjallara á götuhlið og gerðar hafa verið svalir með tröppum niður í garð á suðurhlið 1. hæðar húss á lóð nr. 59 við Hringbraut.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 13. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
20. **Hringbraut 61** (15.400.09) 106226 Mál nr. BN059595
Ásta Kristjánsdóttir, Hringbraut 61, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að gerðar hafa verið svalir með tröppum niður í garð á suðurhlið 1. hæðar, íbúðir á 1. og 2. hæð hafa verið sameinaðar og til að einangra og klæða að utan með lerki, koma fyrir nýjum gluggum á norðurhlið og hurðum á austurhlið og innréttu sem garðskála bílskúr húss á lóð nr. 59 við Hringbraut.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 13. júlí 2021, yfirlit breytinga og eignaskiptasamningur dags. 25. maí 2004.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa, vegna breytinga á bílskúr. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
21. **Hrísateigur 31** (13.461.12) 104081 Mál nr. BN059311
Björn Arnar Hauksson, Hrísateigur 31, 105 Reykjavík
Kristín Björg Viggósdóttir, Hrísateigur 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kvisti á suður- og norðurhlið og sameina í eina eign hús á lóð nr. 31 við Hrísateig.
Stækkun: 63,3 ferm.
Eftir stækkun: 262,2 ferm., 696,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að þinglýst verði yfirlýsingu um sameiningu eigna til að samþykktin öðlist gildi

22. **Hverfisgata 52** (11.721.01) 101439 Mál nr. BN058494
Heba Hertervig, Hverfisgata 52, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera franskar svalir á suðurhlið 3. og 4. hæðar húss á lóð nr. 52 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. nóvember 2020 og 7. júlí 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2020, samþykki meðeigenda dags. 14. nóvember 2020 og samkomulag eigenda Vatnsstígs 4 og eigenda íbúða 0301 og 0401 dags. 24. júní 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
23. **Kirkjustræti 2** (11.410.05) 100878 Mál nr. BN059487
610715-2570 Kastali fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gistiheimili í hótélíbúðir, skipt um glugga, lyftustokkur kemur upp úr þaki að sunnaverðu og breytingar á innra skipulagi sbr. uppdrætti T.ark dags. 8. júní 2021 í húsi nr. 2 á lóð nr. 2 við Kirkjustræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. júlí 2021 og dags. 16. júlí 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2021.
Stærðir: -4,4 ferm., +172,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
24. **Langholtsvegur 185** (14.704.02) 105716 Mál nr. BN059440
Garðar Axel Torfason, Langholtsvegur 185, 104 Reykjavík
Helena Þórarinsdóttir, Langholtsvegur 185, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að sameina í eina eign tvær íbúðir, breyta innra skipulagi og reisa tveggja hæða viðbyggingu með svölum til suðausturs við íbúðarhús á lóð nr. 185 við Langholtsveg.
Stækkun: 38.4 ferm., 105.9 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðalteikningu dags. 14. ágúst 1947.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
25. **Laugavegur 35** (11.721.17) 101453 Mál nr. BN059397
710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja og hækka eldri hús að götu um eina hæð, byggja á baklóð fjögurra hæða fjölbýlishús úr forsteyptum einingum með 34 íbúðum, atvinnurýmum á jarðhæð og kjallara með geymslum og bílastæðum fyrir 6 bíla með aðkomu frá Vatnsstíg, á lóð nr. 35 við Laugaveg.
Erindi fylgir umboð til hönnuðar dags. 28. janúar 2021.
Stærð, A-rými: 2.718,6 ferm., 8.342,4 rúmm.
B-rými: xx ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.

26. **Laugavegur 86-94** (11.743.30) 198716 Mál nr. BN059713
671117-0500 Staðarfjall ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í fl. III, tegund F, fyrir 45 gesti í rými 0101 í mhl. 01 og er aðal breytingin sú að salernum er fjölgað úr tveimur í fjögur, í húsi nr. 86 á lóð nr. 86-94 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
27. **Leifsgata 28** (11.953.03) 102617 Mál nr. BN058846
190688-2599 Dóra Björt Guðjónsdóttir, Leifsgata 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta kvistum þannig að suður hluti þaks er hækkaður, og svalir stækkaðar auk þess sem sótt er um áður gerðar breytingar á íbúð 0401 á húsi á lóð nr. 28 við Leifsgötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 2 febrúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
Stækkun húss: XX ferm., 71,9 rúmm
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Mariúbaugur 63-67** (41.233.01) 186857 Mál nr. BN059512
Þorsteinn Vilbergs Reynisson, Mariúbaugur 65, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna lokaúttektar, þ.e. breytt er innra skipulagi, flutning á votrými og búið er að koma fyrir heitum potti framan við vesturhlíð á húsi nr. 65 á lóð nr. 63-67 við Mariúbaug.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
29. **Nauthólsvegur 102** (16.888.01) 188806 Mál nr. BN059706
Heba Hertervig, Hverfisgata 52, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta aðgengi með nýrri skábraut, sérklefa fyrri hreyfihamlaða, aðgengi bætt að snyrtingum og búningsklefum, koma fyrir nýrri útihurð, fata- og munaskápum komið fyrir og nýrri setlaug, við þjónustuhús á Ylströnd á lóð nr. 102 við Nauthólsveg.
Bréf frá hönnuði dags. 27. júlí 2021 fylgir.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Óyfifarið af heilbrigðiseftirlitinu.

30. **Njarðargata 5** (11.855.09) 102199 Mál nr. BN059254
Gunnar Magnússon, Kárástígur 13, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og eignarhaldi í kjallara, byggja svalir, bæta flóttaleiðir úr kjallara, breyta skipulagi íbúða og breyta notkun bílskúrs í vinnustofu í húsi nr. 5 á lóð við Njarðargötu.
Stækkun er: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2021 og yfirlit breytinga, ódagsett, samþykki eigenda dags. 21. júní 2021. Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29. maí 2021, bréf hönnuðar dags. 27. júlí 2021, útreikningur birtuskilyrða hönnuðar mótttekið 3. ágúst 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
31. **Pósthússtræti 13-15** (11.405.12) 100872 Mál nr. BN059692
611220-1700 Strandgatan 7 ehf., Strandgötu 7, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til smávægilegra breytinga á innréttingum og uppfærslu á brunavörnum á veitingastað í flokki II tegund ? fyrir 60 gesti inni og 30 gesti úti við íbúðar- og þjónustuhúsi á lóð nr. 13 við Pósthússtræti.
Erindi fylgir teikning Urban arkitekta nr. 102 dags. 19. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Rafstöðvarvegur 1A** (42.113.01) 110748 Mál nr. BN059696
430321-0800 Artafll ehf., Rafstöðvarvegi 1A, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í fl. II tegund ??, gestafjöldi 100, breyta rými 0106 og að hluta áður gerðum breytingum t.a.m. er rými stækkað með því að færa út gluggafront, eldhús og starfsmannaaðsaða stækkuð , bætt við salernum, gangur breikkaður sem og stigi upp á millipall, aðal inngangshurð er snúid og flóttaleið út á pall er breytt í vængjahurð með panikslá, í húsi á lóð 1A við Rafstöðvarveg.
Bréf frá verkfræðistofu Möndull dags. 20. júlí 2021 fylgir
Stækkun húsnæðis er: 17,4 ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Rafstöðvarvegur 41** (42.6--98) 110978 Mál nr. BN059141
Elísabet Hannam, Langagerði 120, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á formi og burðarvirki þaks, endurnýjunar á þakklæðningu, klæðning útveggja breytt í málmklæðningu, uppsetning á tveimur rafhleðslustöðvum við bílastæði og breyting gerð á innra skipulagi í húsi nr. 41 á lóð nr. 41 við Rafstöðvarveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. ágúst 2021 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2021.
Stærð hússins eftir lagfærða skráningu verður: 111,7 ferm., 397,5 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á samþykktum uppdrætti, umsögn skipulags dags. 7. maí 2014, bréf hönnuðar dags. 27. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

34. **Rauðarárstígur 9** (12.221.11) 102847 Mál nr. BN059684
 510690-1179 Rauðarárstígur 9, húsfélag, Rauðarárstíg 9, 105 Reykjavík
 Sótt er um að fá samþykka skráningatöflu fyrir húsið á lóð nr. 9 við Rauðarárstíg.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Réttarháls 2** (43.094.01) 111029 Mál nr. BN059504
 411003-3370 N1 ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir í suðurhluta atvinnuhúss á lóð nr. 2 við Réttarháls.
 Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags 21. júlí 2021, brunahönnun frá Eflu dags. 6. ágúst 2021, minnisblað hönnuðar varðandi olú-/sandskilju dags. 3. ágúst 2021 og yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Síðumúli 10** (12.923.01) 103798 Mál nr. BN059721
 561184-0709 Búseti húsnaðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
 471009-1050 Björkin ljósmæður ehf., Suðurtúni 2, 225 Álftanes
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að fyrirlestrarsal er breytt í fæðingarherbergi í húsi á lóð nr. 10 við Síðumúla.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
37. **Síðumúli 15** (12.921.08) 103797 Mál nr. BN059451
 660421-1650 Várin ehf., Haukalind 21, 201 Kópavogur
 Eva Ásgeirsdóttir, Haukalind 21, 201 Kópavogur
 Kristín María Kristmannsdóttir, Austurkór 35, 203 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að innrétta rými fyrir snyrtistofu, stúka af herbergi, setja upp vaska og sótthreinsiaðstöðu í verslunarrými 01-0101 á fyrstu hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 15 við Síðumúla.
 Meðfylgjandi erindi er umboð eiganda dags. 24. júní 2021 og bréf umsækjanda dags. 15. júlí 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. **Síðumúli 15** (12.921.08) 103797 Mál nr. BN059709
 410702-2660 Lækjarás sf., Þingási 4, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að léttir veggir eru fjarlægðir í rými 0202 í skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 15 við Síðumúla.
 Erindi fylgir afrit af aðaltekningum stimpluðum 23. janúar 1996.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

39. **Skaftahlíð 7** (12.730.11) 103620 Mál nr. BN059367
Jóhann Kristjánsson, Skaftahlíð 7, 105 Reykjavík
Hildur Inga Björnsdóttir, Skaftahlíð 7, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja 3,9 fermetra svalir á þakhæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 7 við Skaftahlíð.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 9 ágúst 2021.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Skaftahlíð 5 og 9 frá 7. júlí 2021 til og með 4. ágúst 2021. Engar athugasemdir bárust.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 11. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Skipholt 44** (12.530.08) 103454 Mál nr. BN059699
Marcos Zotes, Skipholt 44, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð á 2. hæð með því að hækka þak og koma fyrir herbergjum, salerni og svölum í risi húss á lóð nr. 44 við Skipholt.
Samþykki eiganda íbúðar dags. 23.júlí 2021 fylgir.
Stækkun : XX ferm., XX rúmm
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
41. **Skipholt 50** (12.530.11) 103457 Mál nr. BN059714
Marcos Zotes, Skipholt 44, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð á 2. hæð með því að hækka þak og koma fyrir herbergjum, salerni og svölum í risi húss á lóð nr. 50 við Skipholt.
Erindi fylgir samþykki eiganda íbúðar dags. 23.júlí 2021.
Stækkun : XX ferm., XX rúmm
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
42. **Skógarhlíð 22** (17.058.02) 178936 Mál nr. BN058225
450202-3980 Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir 4 íbúðum, endurbyggja tröppur á norðausturhlíð, og setja opnanlega glugga og svalir á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar- og fjölbýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021 og tölvupóstur Minjastofnunar dags 28. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

43. **Skrauthólar 4** (32.551.102) 223455 Mál nr. BN059663
620210-0800 H-O-H sf., Bergstaðastræti 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að innréttaður hefur verið gististaður í flokki ??, teg. ?? í fjósi sem er mhl. 10 á lóð nr. 4 við Skrauthóla.
Stærð: XX ferm og xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Skriðustekkur 25-31** (46.162.03) 111838 Mál nr. BN059704
Ómar Másson, Skriðustekkur 29, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka bílskúr, mhl.05, að lóðamörkum og fyrir áður gerðri breytingu, viðbyggingu til suðurs frá vesturhorni húss nr. 29, mhl. 03, á lóð nr. 25-31 við Skriðustekk.
Stækkun húss: 28,0 ferm., 85.1 rúmm.
Stækkun bílskúrs: 11,5 ferm., 53.7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. **Skúlagata 28** (11.543.04) 101119 Mál nr. BN059660
670417-0260 S28 ehf., Skúlagötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055171, vegna lokaúttektar, þannig að flóttastiga á 2. hæð er breytt í húsi á lóð nr. 28 við Skúlagötu.
Minnkun: 7,6 ferm., 25 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
46. **Sólvallagata 79** (11.381.01) 100717 Mál nr. BN058402
650117-1230 U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögur tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 83 íbúðum, atvinnurýmum á götuhlið v/Hringbraut og bílakjallara fyrir 86 bíla, steinsteyp, einangruð að utan og með loftræstri klæðningu á Steindórsreit á lóð nr. 79 við Sólvallagötu.
Erindi fylgir uppfærð brunahönnun frá Örug, verkfræðistofu dags. 1. júní 2021, minnisblað um brunahönnun frá sama dags. 1. júlí 2021, greinargerð um hljóðvist frá Eflu dags. 17. apríl 2019, uppfærð hljóðvistargreinargerð frá Myrra, hönnunarstofa dags. 23. júní 2021 og ódagsett minnisblað frá sama um svör við athugasemdum ásamt vindgreiningu +Arkitekta dags. 28. júní 2021.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. desember 2020, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. desember 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2020.
Stærð, A-rými: 9.247,7 ferm., 28.874 rúmm.
B-rými: 3.704,1 ferm.
Samtals: 12.951,8 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

47. **Spöngin 9-31** (23.752.01) 177193 Mál nr. BN059654
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0102, sem er veitingastaður í fl. II, tegund C, í húsi nr. 11 á lóð nr. 9- 31 við Spöng.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðseftirlits.
48. **Stórhöfði 15** (40.388.01) 110546 Mál nr. BN059619
Örn Helgason, Langagerði 120, 108 Reykjavík
580774-0329 Héðinsgata 10 ehf., Langagerði 120, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofuhúsnæði fjórðu hæðar og millilofti í áfangenheimili með meðfylgjandi breytingum á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 15 við Stórhöfða.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2021.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. **Suðurlandsbraut 30** (12.650.03) 103541 Mál nr. BN059336
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir nudd- og fótaaðgerðarstofu í eignahluta 0102 í húsi á lóð nr. 30 við Suðurlandsbraut.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. **Sæmundargata 15** (16.313.03) 220416 Mál nr. BN059639
591213-1130 Fasteignafélagið Sæmundur hf., Smáratorgi 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að stækka mhl. 01 með því að byggja 2 hæðir yfir "gjá" milli matshlutans og nýbyggingar, mhl. 02, og tengir saman efstu hæðir bygginganna og til að innréttu skrifstofu- og fundaaðstöðu og stækkun á mótuneyti í húsi á lóð nr. 15 við Sæmundargötu.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofu dags. 6. júlí 2021, samþykki eigenda mhl. 02 dags. 6. júlí 2021 og yfirlit breytinga og bréf hönnuðar með skýringum dags. 21. júlí 2021.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. ágúst 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. ágúst 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2021.
Stækkun, mhl. 01: 954,2 ferm.
Eftir stækkun, mhl. 01: 14.232,8 ferm., 69.102,4 rúmm.
B-rými: 31,4 ferm., 125,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa og lagfæra þarf skráningartöflu.

51. **Tangabryggja 13** (40.231.01) 179538 Mál nr. BN059705
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja dreifistöð fyrir raforku úr forsteyptum einingum, á lóð nr. 13E við Tangabryggju.
Stærð: 17,3 ferm., 65,8 rúmm.
Erindi fylgir lóðauppráttur 4.023.1 dags. 22.03.2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. **Templarasund 3** (11.412.10) 100901 Mál nr. BN059708
570209-0940 Þórsgarður ehf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í rými 0102 og opna veitingastað í flokki II tegund a, fyrir 30 gesti á jarðhæð í veitinga- og gistihúsi á lóð nr. 3 við Templarasund.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. **Tunguháls 9-11** (43.272.01) 111056 Mál nr. BN059489
570204-2380 Vari fasteignafélag ehf., Skeifunni 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera milligölf í suðurhluta framhúss á 2. hæð, útbúa búningsherbergi starfsmanna, lager fyrir eldhús og inngang starfsmanna með beinni tengingu við bílastæði bakatil, fjarlægja stigahús fyrir miðju, setja tvennar stálsvalir á austurhlíð og flóttastiga frá öðrum þeirra og gluggar á norður- og austurhlíð jarðhæðar verða síkkaðir að hluta á húsi nr. 11 á lóð nr. 9-11 við Tunguháls.
Stækkun er: 133,3 ferm., 233,1 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunavarna dags. 7. júní 2021 og afrit af samþykktum uppráttum á A3.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
54. **Urðarbrunnur 15** (50.536.02) 211720 Mál nr. BN059649
Hrannar Máni Gestsson, Urðarbrunnur 74, 113 Reykjavík
Elísabet Inga Knútsdóttir, Urðarbrunnur 74, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús, með aukaíbúð á neðri hæð, á lóð nr. 15 við Urðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2021.
Stærð: 283,4 ferm., 932,5 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. **Urðarbrunnur 94** (50.543.04) 205800 Mál nr. BN059724
Þórður Daníel Ólafsson, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á erindi BN059246, þ.e. breytingar gerðar á burðarvirki þaks og útveggja, breyting gerð á þakformi og breytingar á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 94 við Urðarbrunn 94.
Stækkun er: 0,0 ferm., 31,08 rúmm.
Erindi fylgir afrit af tölvupósti hönnuðar með samantekt breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

56. **Vatnsstígur 4** (11.721.19) 101455 Mál nr. BN059362
710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra hæða fjölbýlishús úr forsteyptum einingum með 13 íbúðum, atvinnurýmum á jarðhæð og kjallara með geymslum og bílastæðum fyrir níu bíla á lóð nr. 4 við Vatnsstíg.
Erindi fylgir umboð til hönnuðar dags. 28. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021. Stærð, A-rými: 2.118,2 ferm., 6.435 rúmm.
B-rými: xx ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
57. **Vitastígur 16** (11.900.19) 102357 Mál nr. BN059605
550713-1280 Klittur ehf., Akraseli 18, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi, BN056954, vegna lokaúttektar, þannig að stiga er breytt, hætt við kjallarahurð og innra skipulagi breytt með tilfærslum í rýmum 0003 mhl. 01 og í mhl. 2, í húsi á lóð nr. 16 við Vitastíg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
58. **Ægisíða 48** (15.550.04) 106619 Mál nr. BN059710
Eva Sigvaldadóttir, Ægisíða 48, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara, 1. hæðar og 2. hæðar, setja nýja glugga og stækka aðra á suður- og vesturhlíð húss á lóð nr. 48 við Ægisíðu
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

59. **Bolholt 5-5a** (12.521.02) 103445 Mál nr. BN059718
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Háleitisbraut 1 og minnka samsvarandi lóðina Bolholt 5 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.07.2021.
Lóðin Háleitisbraut 1 (staðgr. 1.252.101, L103444) er talin 5677 m².
Lóðin reynist 5678 m².
Bætt 380 m² við lóðina frá lóðinni Bolholti 5 (staðgr. 1.252.102, L103445).
Lóðin Háleitisbraut 1 (staðgr. 1.252.101, L103444) verður 6058 m².
Lóðin Bolholt 5 (staðgr. 1.252.102, L103445) er talin 2539 m².
Lóðin reynist 2538 m².
Teknir 380 m² af lóðinni og bætt við lóðina Háleitisbraut 1 (staðgr. 1.252.101, L103444).
Lóðin Bolholt 5 (staðgr. 1.252.102, L103445) verður 2158 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í borgarráði þann 28.09.2019, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 21.02.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.07.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

60. **Bókhlöðustígur 2A** (11.830.03) 101916 Mál nr. BN059733
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skilgreina lóðamörk fyrir lóðina Bókhlöðustíg 2A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 09.08.2021. Lóðin Bókhlöðustígur 2A (staðgr. 1.183.003, L101916) er talin 1763 m². Lóðin Bókhlöðustígur 2A (staðgr. 1.183.003, L101916) reynist 16 m². Sjá samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 16.06.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
61. **Háaleitisbraut 1** (12.521.01) 103444 Mál nr. BN059717
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Háaleitisbraut 1 og minnka samsvarandi lóðina Bolholt 5 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.07.2021. Lóðin Háaleitisbraut 1 (staðgr. 1.252.101, L103444) er talin 5677 m². Lóðin reynist 5678 m². Bætt 380 m² við lóðina frá lóðinni Bolholti 5 (staðgr. 1.252.102, L103445). Lóðin Háaleitisbraut 1 (staðgr. 1.252.101, L103444) verður 6058 m². Lóðin Bolholt 5 (staðgr. 1.252.102, L103445) er talin 2539 m². Lóðin reynist 2538 m². Teknir 380 m² af lóðinni og bætt við lóðina Háaleitisbraut 1 (staðgr. 1.252.101, L103444). Lóðin Bolholt 5 (staðgr. 1.252.102, L103445) verður 2158 m². Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í borgarráði þann 28.09.2019, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 21.02.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.07.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
62. **Laugarnesvegur 53** (13.492.02) 104111 Mál nr. BN059715
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðirnar Laugarnesveg 53 og 55 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 28.07.2021. Lóðin Laugarnesvegur 53 (staðgr. 1.349.202, L104111) er 431 m². Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177). Lóðin Laugarnesvegur 53 (staðgr. 1.349.202, L104111) verður 478 m². Lóðin Laugarnesvegur 55 (staðgr. 1.349.203, L104112) er 431 m². Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177). Lóðin Laugarnesvegur 55 (staðgr. 1.349.203, L104112) verður 478 m². Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði þann 07.11.2013, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 10.01.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.02.2014.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

63. **Laugarnesvegur 55** (13.492.03) 104112 Mál nr. BN059716
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðirnar Laugarnesveg 53 og 55 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 28.07.2021.
Lóðin Laugarnesvegur 53 (staðgr. 1.349.202, L104111) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 53 (staðgr. 1.349.202, L104111) verður 478 m².
Lóðin Laugarnesvegur 55 (staðgr. 1.349.203, L104112) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 55 (staðgr. 1.349.203, L104112) verður 478 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði þann 07.11.2013, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 10.01.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.02.2014.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
64. **Leiruvegur 7** (00.026.004) 125679 Mál nr. BN059719
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir útgáfu lóðauppdráttar af löndunum Leiruvegi 7 og 13 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 29.07.2021.
Landið Leiruvegur 7 (staðgr. 36.455.402, L125679) er 20000 m².
Lóðin Leiruvegur 7 (staðgr. 36.455.402, L125679) verður áfram 20000 m².
Landið Leiruvegur 13 (staðgr. 36.455.401, L125835) er talið 1,0 ha.
Landið reynist 10015 m².
Lóðin Leiruvegur 13 (staðgr. 36.455.401, L125835) verður áfram 10015 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 15.04.2015, samþykkt í borgarráði þann 30.04.2015 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.05.2015.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
65. **Leiruvegur 13** (26.000.050) 125835 Mál nr. BN059720
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir útgáfu lóðauppdráttar af löndunum Leiruvegi 7 og 13 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 29.07.2021.
Landið Leiruvegur 7 (staðgr. 36.455.402, L125679) er 20000 m².
Lóðin Leiruvegur 7 (staðgr. 36.455.402, L125679) verður áfram 20000 m².
Landið Leiruvegur 13 (staðgr. 36.455.401, L125835) er talið 1,0 ha.
Landið reynist 10015 m².
Lóðin Leiruvegur 13 (staðgr. 36.455.401, L125835) verður áfram 10015 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 15.04.2015, samþykkt í borgarráði þann 30.04.2015 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.05.2015.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

66. **Laugavegur 133** (12.221.19) 102855 Mál nr. BN059712
Andri Sigurðsson, Faldarhvarf 5, 203 Kópavogur
Spurt er hvort að eign merkt 0001, fastanúmer 200-9731, sé samþykkt sem íbúðarhúsnæði í húsi á lóð nr. 133 við Laugaveg.
Neikvætt.
Samanber athugasemdablað.
67. **Skipasund 88** (14.121.06) 105054 Mál nr. BN059726
Eyjólfur Orri Sverrisson, Fróðáþing 13, 203 Kópavogur
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að fá áður gerða íbúð samþykkt sem íbúð 0301 í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 88 við Skipasund.
Afgreitt.
Samanber athugasemdum á leiðbeiningablaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 14:25.

Erla Bjarný Jónsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Jón Hafberg Björnsson
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson
Guðrún Ósk Hrófsdóttir