

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 1. júní kl. 10:50 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1117. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Eva Hauksdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Mátsson, Björgvin Rafn Sigurðarson, Edda Þórsdóttir, Olga Hrund Sverrisdóttir og Eva Hauksdóttir.

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Akrasel 6** (49.430.06) 113006 Mál nr. BN058988  
Agata Weronika Cieszynska, Akrasel 6, 109 Reykjavík  
Gunnhildur Björg Ívarsdóttir, Akrasel 6, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að grafa frá kjallara að hluta og koma fyrir gluggum og hurðum á göflum jafnframt því sem gerð er grein fyrir áður gerðri breytingu þar sem óuppfyllt rými í kjallara hafa verið innréttuð í parhúsi á lóð nr. 6 við Akrasel.  
Áður gerð stækkun: 108,5 ferm./260,2 ferm.  
Eftir stækkun: 581,6 ferm., 1.906,8 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059257  
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050485 þannig að þakbar stækkar lítillaga og innra skipulagi þar, breytt í hóteli, mhl. 06, á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Stækkun: 12,8 ferm., 45 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
- Austurstræti 20** (11.405.03) 100863 Mál nr. BN059250  
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057777 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt í húsinu á lóð nr. 20 við Austurstræti.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

4. **Áland 1** (18.471.01) 108719 Mál nr. BN059265  
Magnús Einarsson, Áland 1, 108 Reykjavík  
Sótt er um að breyta erindi BN054942 þannig að setlaug er færð inn á teikningar og efnislýsingu handriða á þaksvölum er breytt vegna lokaúttektar á húsi á lóð nr. 1 við Áland.  
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 27. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
5. **Álfab. 12-16/Þönglab.** (46.035.03) 111722 Mál nr. BN059218  
411091-1209 Garðheimar Gróðurvörur ehf., Stekkjarbakka 6, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja garðyrkjumiðstöð, stálgrindarhús, klætt álsamlokueiningum og gleri á lóð nr. 6 við Álfabakka.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofa dags. 20. apríl 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
Stærð, A-rými: 6.862,2 ferm., 44.641,6 rúmm.  
B-rými: 513,1 ferm., 1.667,6 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021 og til athugasemda.*
6. **Ármúli 17** (12.640.04) 103527 Mál nr. BN059276  
521010-0960 Ísól fasteignir ehf, Ármúla 17, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir tilfærslu á hringstiga upp að austurvegg, milli verslunar rýmis í kjallara upp 1. hæð og breyta innraskipulagi í húsi á lóð nr. 17 við Ármúla.  
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags 30. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.*
7. **Ásvallagata 60** (11.390.10) 100743 Mál nr. BN059001  
Þorvarður Jóhannesson, Noregur, Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu, með snyrtingu í kjallara og stækkun við eldhús og nýrri aðkomu á 1. hæð, við norðvestur hlið einbýlishúss á lóð nr. 60 við Ásvallagötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.  
Stækkun: 20.6 ferm., 100.9 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Erindi er í skipulagsferli.*

8. **Ásvegur 16** (13.543.07) 104302 Mál nr. BN059114  
Ásthildur Björgvinsdóttir, Ásvegur 16, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka kvist ofan á anddyrisbyggingu og breyta gluggum í húsi á lóð nr. 16 við Ásveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
Stækkun A rýmis er: 8,7 ferm., 19,2 rúmm  
Stækkun B rýmis er: 3,2 ferm., 10,1 rúmm  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa, dags. 28. maí 2021.*
9. **Bergstaðastræti 21** (11.841.08) 102018 Mál nr. BN058776  
Hörður Vignir Arilússon, Bergstaðastræti 21, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurgera hús og byggja einnar hæðar viðbyggingu með þaksvölum aftan við einbýlishús á lóð nr. 21 við Bergstaðastræti.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. mars 2021.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Eftir stækkun: 183,3 ferm., 546,4 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
10. **Bergþórugata 6** (11.920.10) 102516 Mál nr. BN059301  
Hlín Reykdal, Bergþórugata 6, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að bæta við portbyggðri rishæð með svölum á hús á lóð nr. 6 við Bergþórugötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
Stækkun: 45 ferm., 107 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.*
11. **Bíldshöfði 9** (40.620.01) 110629 Mál nr. BN059302  
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum, það er að stækka mathöllina með því að útbúa lager með kælum og kaffi- og búningsaðstöðu í rými 0106 og flóttahurð á austurhlíð húss á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.  
Erindi fylgir bréf umsækjanda um áður gerðar framkvæmdir dags. 11. maí 2021 og húsaskoðun dags. 28. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

12. **Borgartún 24** (12.211.01) 102800 Mál nr. BN057713  
650908-0310 EE Development ehf., Borgartúni 24, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 3-7 hæða fjölbýlishús með 64 íbúðum, verslunarrýmum á jarðhæð og bílakjallara fyrir 39 bíla á lóð nr. 24 við Borgartún.  
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 18. maí 2020, brunahönnun frá Mannvit dags. 14. apríl 2021, teikningar sem sýna skiptingu húss og yfirlit breytinga.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.  
Stærð, mhl. 05, A + B-rými: 9.232,2 ferm., 28.090,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

13. **Brautarholt 4-4A** (12.412.03) 103021 Mál nr. BN057715  
670716-0900 V Tólf Fasteignir ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að hækka þak 4. hæðar til suðurs, byggja einnar hæðar viðbyggingu á bakhlið, stækka og síkka glugga og koma fyrir svölum á báðum hliðum, koma fyrir lyftu og innréttu 14 íbúðir á 2., 3. og 4. hæð og verslun á jarðhæð, einnig til að byggja einnar hæðar byggingu að lóðamörkum í austur og suður þar sem innréttuð verður sorp- og hjólageymsla og geymslur íbúða með verönd á þaki á og við hús nr. 4, mhl. 01, á lóð nr. 4-4A við Brautarholt.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 21. febrúar 2017, samþykki meðlóðarhafa dags. 12., 13. og 18. maí 2020, bréf hönnuðar dags. 29. september 2020 og tillaga að nýju lóðarblaði mótt. 29. september 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. ágúst 2020 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. ágúst 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021.  
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Brautarholti 4 og 6, Skipholti 1, 3 og 5 og Mjöllnisholti 12 -14, frá 18. nóvember 2020 til og með 8. janúar 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir: PK Arkitekta ehf., Pálmar Kristmundsson, dags. 27. nóvember 2020 og 7. janúar 2021 og Sigurður G Guðmundsson f.h. PKdM Arkitekta ehf. dags. 7. janúar 2021.  
Stækkun: 206,6 ferm., 722,1 rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 1.181,1 ferm., 4.105,1 rúmm.  
B-rými: 18,8 ferm., 53,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Þinglýsa skal kvöð um sameiginlegri notkun á sorpgerði Brautarholts 4 og 4A.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
14. **Breiðagerði 7** (18.141.08) 107929 Mál nr. BN059118  
Sveinbjörn Sveinbjörnsson, Breiðagerði 7, 108 Reykjavík  
Ásta Ósk Stefánsdóttir, Breiðagerði 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til byggja garðskála við austurhlið og breyta með því erindi BN047655, einnig er sótt um leyfi til að fjarlægja vegg milli eldhúss og stofu og koma fyrir stálstyrkingum í staðinn í einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Breiðagerði.  
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020.  
Erindi fylgir minnisblað um burðarvirki frá Ferill, verkfræðistofa dags. 30. mars 2021.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.*  
*Vísað til uppdráttar nr. A-01, A-03, A-04, útgáfa B, dags. 30. mars 2021.*

15. **Breiðhöfði 11A** (40.343.02) 110507 Mál nr. BN059135  
490293-2059 Linde Gas ehf., Breiðhöfða 11, 110 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 4 samsetta 20 ft. gáma sem nota á sem þurrager fyrir vörur, á suðvestur horni lóðar nr. 11A við Breiðhöfða.  
Ljósmynd af staðsetningu á gámum.  
Gjald kr. 12.100  
*Synjað.*  
*Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á umsagnarblaði.*
16. **Fannafold 170** (28.526.12) 110023 Mál nr. BN058991  
Tryggvi Jónasson, Fannafold 170A, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á norðvesturhlið og anddyri á suðvesturhlið íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 170 við Fannafold.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 15. desember 2019.  
Stækkun: 24,4 ferm., 54,0 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
17. **Framnesvegur 13** (11.341.06) 100316 Mál nr. BN059355  
580413-2420 B10 fasteign ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að síkka glugga og bæta við hurð, koma fyrir svölum og tröppum á suðurhlið íbúðar 0201 í íbúðarhúsi á lóð nr. 13. við Framnesveg.  
Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags. 8. apríl 2021 og afrit af samþykkttri aðaltekningu dags. 31. janúar 1952.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
18. **Funafold 35** (28.612.05) 110164 Mál nr. BN059294  
Írunn Ketilsdóttir, Funafold 35, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á suðvesturhorni og baðhús á verönd sunnan einbýlishúss á lóð nr. 35 við Funafold.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
Stækkun, mhl. 01: 22,4 ferm., 59,8 rúmm.  
Mhl. 02, baðhús: 15 ferm., 39 rúmm.  
Eftir stækkun, mhl. 01: 201,6 ferm., 718,8 rúmm.  
Mhl. 02: 15 ferm., 42 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.*

19. **Furugerði 23** (01.807.403) 107818 Mál nr. BN057617

640517-0850 EA11 ehf., Tónahvarfi 6p, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að byggja tvö 10 íbúða fjölbýlishús á tveimur hæðum á reit A og 10 íbúða raðhús á tveimur hæðum á reit B með sameiginlegan bílakjallara á lóð nr. 23 við Furugerði.

Stærð, A-rými: 3.266,9 ferm., 10.163 rúmm.

B-rými: 1.438,4 ferm., 4.316,6 rúmm.

Samtals: 4.705,3 ferm., 14.479,6 rúmm.

Erindi fylgir lóðauppráttur 1.807.4 dags. 27. mars 2020, hæðablað 1.807.4 samþykkt í mars 2020, teikningaskrá aðaluppdráttu, afrit af greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 5. maí 2020, greinargerð hönnuða dags. 30. apríl 2020, reiknuð U-gildi dags. 5. maí 2020, greinargerð Mannvits ehf um hljóðvist, útgáfa 1.0, dags. 4. maí 2020, greinargerð burðarvirkishönnuðar, Element ehf, dags 28. febrúar 2020, greinargerð um brunavarnir frá Mannvit dags. 16. apríl 2021, ódagsett greinargerð um algilda hönnun, fylgibréf hönnuða dags. 22. mars 2021 og annað ódagsett.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

20. **Gefjunarbrunnur 18** (26.954.08) 206035 Mál nr. BN059345

441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056966 vegna lokaúttektar þannig að komið er fyrir lerkiklæðningu á neðri hæð suðausturhlíðar húss á lóð nr. 18 við Gefjunarbrunn.

Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar.

Gjald kr. 12.100

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

21. **Gerðarbrunnur 50** (50.547.04) 206063 Mál nr. BN058969  
Donatas Miecuis, Gerðarbrunnur 50, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056022 þannig lokað er á milli stigagangs og herbergja á neðri hæð og þeim breytt í aukaíbúð í einbýlishúsi á lóð nr. 50 við Gerðarbrunn.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 25. mars. 2021, yfirlit breytinga á afriti teikningar Vektors dags. 21. júní 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
22. **Gerðarbrunnur 52** (50.547.04) 206064 Mál nr. BN059208  
Hjörtur Friðberg Jónsson, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík  
Helga Björk Pálsdóttir, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, steinsteypa neðri hæð og efri hæð úr krosslímdu timbureiningum, einangrað að utan og klætt læstri áklæðningu á lóð nr. 52 við Gerðarbrunn.  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Gerðarbrunn 50, dags. 13. maí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
Stærð, A-rými: 256,8 ferm., 817,2 rúmm.  
B-rými: 56,7 ferm.  
Samtals: 313,5 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021 og til athugasemda.*
23. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN059227  
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059596 þannig að innréttingum og litum hefur verið breytt, aðallega fyrirkomulagi bílastæða og burðarvirkis í kjallara fjölbýlishúss, mhl. 01 sem verður nr. 1D og 1E á lóð nr. 1 við Grensásveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. apríl 2021 og skýringarupprættir.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*



24. **Grettisgata 9A** (11.722.34) 101488 Mál nr. BN058867  
700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162  
Sótt er um leyfi til að flytja hús af Grettisgötu 17, setja á nýjan kjallara og gera endurbætur á því ásamt því að byggja viðbyggingu til norðurs á lóð nr. 9a við Grettisgötu. Stærðir: 176,1 ferm., 489,9 rúmm.  
Erindi fylgir hluti úr lóðaruppdrætti 1.172.2 dags. 4. desember 2018, bréf hönnuðar dags. 21. maí 2021 og álit Minjastofnunar Íslands dags.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
25. **Grettisgata 9B** (11.722.38) 223960 Mál nr. BN058866  
700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162  
Sótt er um leyfi til að flytja hús af Hverfisgötu 61, setja á nýjan kjallara og gera endurbætur á því ásamt því að byggja viðbyggingu til norðurs á lóð nr. 9b við Grettisgötu. Stærðir: 176.1 ferm., 504.7 rúmm.  
Erindi fylgir hluti úr lóðaruppdrætti 1.172.2 dags. 4. desember 2018, bréf frá hönnuði dags. 21. maí 2021 og álit Minjastofnunar Íslands dags. 11. sept. 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

26. **Grettisgata 22C** (11.821.19) 101835 Mál nr. BN058939  
Benjamin James Frost, Grettisgata 22B, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð sem felast í að fjarlægja stiga á milli hæða, kjallara er skipt upp í tvö rými sem verða vinnustofur í eigu íbúðar og komið er fyrir glugga á norðurhlið og í þaki auk þess sem pallur fyrir utan stækkaður, á húsi á lóð nr. 22C við Grettisgötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. maí 2021.*
27. **Grettisgata 40** (11.900.12) 102350 Mál nr. BN058013  
Valgerður Gréta Benediktsdóttir, Grettisgata 40, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera séríbúð í kjallara, byggja hæð ofan á og stækka einbýlishús til suðurs og vesturs á lóð nr. 40 við Grettisgötu.  
Stækkun: 133,8 ferm., 381,6 rúmm.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. september 2020 og 15. desember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
28. **Grettisgata 54B** (11.901.10) 102385 Mál nr. BN058184  
Hilmar Þór Kristinsson, Sæbraut 9, 170 Seltjarnarnes  
Rannveig Eir Einarsdóttir, Sæbraut 9, 170 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050495 þannig að staðsetningu hurðar inn í tæknirými og innra skipulagi snyrtinga á 1. og 2. hæð er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 54B við Grettisgötu.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
29. **Grjótagata 5** (11.365.14) 100603 Mál nr. BN059392  
Tryggvi Lárusson, Grjótagata 5, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera nýja kvisti, nýtt skyggni og franskar svalir ásamt því að stækka með viðbyggingu til vesturs einbýlishúsi á lóð nr. 5 við Grjótagötu.  
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Erindi fylgir lóðablað dags. 17. apríl 1996 og umsögn Minjastofnunar 29. janúar 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

30. **Grundargerði 35** (18.131.15) 107887 Mál nr. BN059381  
Hafþór Óskar Gestsson, Grundargerði 35, 108 Reykjavík  
Sigrún Ósk Snorradóttir, Grundargerði 35, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja anddyri úr léttu byggingarefni klætt með sléttum sementsplötum að utan og þak verður hefðbundið sperruþak á húsi á lóð nr. 35 við Grundargerði.  
Stækkun vegna anddyris er: 8,4 ferm. 23,3 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
31. **Hafnarstræti 1-3** (11.400.05) 100817 Mál nr. BN059102  
570119-0600 Fjallkonan veitingahús ehf., Hafnarstræti 1-3, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými 0105 í veitingastað í fl. III tegund F fyrir 80 gesti með stafsmannaaðstöðu á 2. hæð í húsi á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.  
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 26. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
32. **Hagamelur 17** (15.420.11) 106365 Mál nr. BN059288  
Bjarni Biering Margeirsson, Víðimelur 73, 107 Reykjavík  
Charlotte Ó. Jónsdóttir Biering, Víðimelur 73, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að saga vegg niður á 1. hæð og koma fyrir stiga frá 1. hæð niður í kjallara í húsi á lóð nr. 17 við Hagamel.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
33. **Helluland 1-19 2-24** (18.622.01) 108799 Mál nr. BN059290  
Halldór Örn Ólafsson, Helluland 1, 108 Reykjavík  
Sólrún Melkorka Maggadóttir, Helluland 1, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr steinsteypu við vesturhlíð raðhúss nr. 1 á lóð nr. 1-19, 2-24 við Helluland.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 30. apríl 2021 áritað á uppdrátt.  
Stækkun: 47,2 ferm., 122,6 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

34. **Hjarðarhagi 2-6** (15.524.01) 106511 Mál nr. BN059216  
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102  
Sótt er um leyfi til að byggja lyftu utan á hús, breyta staðsetningum tveggja glugga á vesturhlið, breyta innra skipulagi jafnframt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á húsi nr. 5 við Brynjólfsgötu á lóð nr. 2-6 við Hjarðarhaga.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á gildandi teikningum dags. 9. júní 1998 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. maí 2021.  
Stækkun: [00,0] ferm., [00,0] rúmm.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Uppfærðum uppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
35. **Hringbraut Landsp.** (01.198.901) 102752 Mál nr. BN053126  
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052751 þannig að byggður er lyftustokkur, anddyri og skábraut við suðurhlið Hjúkrunarskólans og sameina matshluta 07 og 08 í húsi Eiríksgötu 34A á lóðinni Hringbraut Landsp.  
Erindi fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júlí 2017 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2017. Tölvupóstur hönnuðar vegna breytinga á umsóknareyðublaði dags. 26. maí 2021.  
Stækkun: 34,4 ferm., 118,2 rúmm. Tveir matshlutar verða að einum, 080101 Eiríksgata hjúkrunar 1959 2857,0 m<sup>2</sup> og 070101 Eiríksgata hjúkrunar 1965 1346,0 m<sup>2</sup>, sem sameinast í einn matshluta með númerið 07.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
36. **Hverfisgata 94** (11.740.11) 224105 Mál nr. BN059394  
710316-1470 Hverfisstígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til fyrir breyttri notkun rýmis 01 0103 úr verslun í veitingastað í flokki II í húsi nr. 96 á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.*
37. **Iðunnarbrunnur 10** (26.937.04) 206080 Mál nr. BN059193  
660918-0430 Byggingarfélagið Esjan ehf., Furuási 1, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056622, breytingar á gluggum suður- og austurhliðar, baðherbergi 1. hæðar og færslu á stiga efri hæðar í húsi á lóð nr. 10 við Iðunnarbrunn.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar vegna algildrar hönnunar varðandi baðherbergi 1. hæðar dags. 15. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

38. **Jarpstjörn 6** (50.514.04) 226836 Mál nr. BN059251  
 411003-3450 Sólhús ehf., Tröllaborgum 18, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja fimm íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum úr krosslímdum timbureiningum á lóð nr. 6 við Jarpstjörn.  
 Stækkun: 956,3 ferm., 3.330,7 rúmm.  
 Gjald kr.12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
39. **Jörfagrund 54-60** (32.472.002) 225144 Mál nr. BN059258  
 560321-1980 Jörfahús ehf., Starmóa 17, 800 Selfoss  
 Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft fjölbýlishús með 13 íbúðum, stálgrindarhús, klætt sementstrefjaplötum á staðsteyptum sökkli og botnplötu á lóð nr. 54-66 við Jörfagrund.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.  
 Erindi fylgir greinagerð hönnuðar ódagsett.  
 Stærð, A rými: 927,7 ferm., 3.058,3 rúmm.  
 B rými: 69,4 ferm., 186,2 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
40. **Kambsvegur 24** (01.354.107) 104275 Mál nr. BN056239  
 Viggó Þór Marteinsson, Kambsvegur 24, 104 Reykjavík  
 Þórhildur Þórisdóttir, Kambsvegur 24, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu sem hýsa á vinnustofu og garðskála við vesturgafli bílskúrs á lóð nr. 24 við Kambsveg.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019.  
 Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Kambsvegar 22, dags. 2. maí 2021, áritað á uppdrætti.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.*
41. **Klapparstígur 1-7** (11.522.01) 101020 Mál nr. BN059219  
 Birgir Birgisson, Skúlagata 10, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að setja arinn í stofu í íbúð 0403 og þakvalaglugga á norð-austurhluta þaks á 2.hæð ásamt því að stækka tvo þakglugga sem fyrir eru á húsi nr. 10 við Skúlagötu á lóð nr. 1-7 við Klapparstíg, landnúmer L 101020.  
 Erindi fylgir staðfesting samþykktar formanns stjórnar húsfélagsins dags. 25. febrúar 2021, bréf hönnuðar með skýringarmyndum dags. 20. október 2020, mæliblað nr. 1.152.2 dags. 22. ágúst 2011 og hæðarblað fyrir Klapparstíg 1-7A dags. október 1988.  
 Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Uppfræðum aðaluppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

42. **Kleppsvegur 66-68** (13.521.03) 104179 Mál nr. BN058448  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 66, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 68, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 66-68 við Kleppsveg.  
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020 og lóðaruppdrættir unnir af teiknistofunni Landslag dags. 26. apríl 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
43. **Kleppsvegur 70-72** (13.521.02) 104178 Mál nr. BN058449  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 70, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 72, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 70-72 við Kleppsveg.  
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020 og lóðaruppdrættir unnir af teiknistofunni Landslag. dags. 26. apríl 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
44. **Kleppsvegur 74-76** (13.521.01) 104177 Mál nr. BN058450  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 74, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 76, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 74-76 við Kleppsveg.  
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020 og lóðaruppdrættir unnir af teiknistofunni Landslag. dags. 26. apríl 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
45. **Kristnibraut 43-47** (41.144.01) 187822 Mál nr. BN059370  
Guðríður Inga Andrésdóttir, Kristnibraut 43, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058034 þannig að bætt er við einni svalalokun á íbúð 0201 í húsi nr. 43 á lóð nr. 43-47 við Kristnibraut.  
Erindi fylgir samþykki frá húsfélagi Kristnibraut 43-45 dags. 10. ágúst 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

46. **Lambhagavegur 7** (26.475.01) 211677 Mál nr. BN059027  
660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055624 þannig að innra skipulagi, gluggum og hurðum er breytt, til að byggja nýtt milliloft, koma fyrir skilti á vesturhlið, bæta við innkeyrslu á vesturhluta lóðar, koma fyrir skábraut að innkeyrsluhurðum, færa austur innkeyrslu, í og við hús á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.  
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 9. mars 2021.  
Milliloft, 0202: 141,7 ferm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
47. **Langholtsvegur 18** (13.532.17) 104256 Mál nr. BN058149  
Guðni Benjamínsson, Langholtsvegur 18, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðurhlið og gera tröppur niður í garð við parhús á lóð nr. 18 við Langholtsveg.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 24. júní 2020 og samþykki frá nr. 16, áritað á uppdrátt.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
48. **Langholtsvegur 182** (14.451.04) 105557 Mál nr. BN059262  
Sverrir Björgvinsson, Langholtsvegur 182, 104 Reykjavík  
Sótt er um að breyta erindi BN057709, kvistur íbúðar 0201 fjarlægður á norðausturhlið og kvistur minnkaður á suðvesturhlið á húsi nr. 182 á lóð nr. 182 við Langholtsveg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum þann 15. ágúst 1991.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*

49. **Laugavegur 20B** (11.715.04) 101420 Mál nr. BN058879  
690805-0220 Sir Drinkalot ehf., Pósthólf 500, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að vera með útiveitingar fyrir 20 gesti á baklóð veitingastaðar í flokki II, teg. f, krá, fyrir samtals 114 gesti á 1. hæð verslunar- og þjónustuhúss á lóð nr. 22B við Laugaveg.  
Erindi fylgir umboð eiganda dags 3. mars 2021 sem gildir til 1. apríl 2021, og samþykki lóðarhafa Laugavegi 20A og Klapparstíg 38.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.*
50. **Laugavegur 50** (11.731.07) 101524 Mál nr. BN058582  
591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu á bakhlið, einangaða að utan og klædda búrústi, til að hækka þak og byggja kvist á framhlið og svalir á bakhlið, færa glugga eldra húss til upprunalegs horfs og innréttu veitingastað í flokki ? í kjallara gamla hússins, vinnustofu listamanns á jarðhæð viðbyggingar og tvær íbúðir á efri hæðum á lóð nr. 50 við Laugaveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. desember 2020 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. janúar 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.  
Einnig fylgir bréf hönnuðar dags. 15. maí 2021 og endurskoðuð umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. maí 2021.  
Stækkun: 133,6 ferm., 388,7 rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 247,7 ferm., 765 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
51. **Leifsgata 28** (11.953.03) 102617 Mál nr. BN058846  
Dóra Björt Guðjónsdóttir, Leifsgata 28, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta kvistum þannig að suður hluti þaks er hækkaður, tveimur kvistum bætt við norðurþekju og svalir stækkaðar auk þess sem sótt er um áður gerðar breytingar á íbúð 0401 á húsi á lóð nr. 28 við Leifsgötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 2 febrúar 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
Stækkun hús er: XX ferm., XX rúmm  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa, dags. 28. maí 2021.*



52. **Lækjargata 10** (11.412.01) 100895 Mál nr. BN059162  
560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að steypa nýjan stiga á framhlið og tröppur á bakhlið, innréttá sýningarými á 1. hæð og í risi, koma fyrir pallalyftu í bíslagi sem þjónar kjallara og 1. hæð, innréttá veitingastað í fl. II, teg. A fyrir 45 gesti í kjallara auk þess að byggður er glerskáli yfir fornminjagarð sem tengir Skólalbrú 2 og Lækjargötu 12 við umrætt hús á lóð nr. 10 við Lækjargötu.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. mars 2021, dags. 8. apríl 2021 og greinargerð hönnunar dags. 10. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.  
Glerskáli, hluti á lóð: 133 ferm., 446,1 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
53. **Lækjargata 12** (11.412.03) 100897 Mál nr. BN059161  
560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um lítills háttar breytingar á 1. hæð til að tengjast glerskála sem byggður verður yfir fornleifagarð og tengir Lækjargötu 10, Skólalbrú 2 við hótél á lóð nr. 12 við Lækjargötu.  
Erindi fylgir greinargerð hönnunar dags. 10. mars 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 8. apríl 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.  
Glerskáli, hluti á lóð: 6 ferm., 32,1 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

54. **Njálsgata 60** (11.903.11) 102444 Mál nr. BN059097  
680119-0900 N60 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fimm hæða fjölbýlishús, einangrað að utan og klætt málmklæðningu með 8 íbúðum á lóð nr. 60 við Njálsgötu.  
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. september 2020.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 14. apríl 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
Stærð, mhl. 01, A-rými: 595,8 ferm., 1.701,1 rúmm.  
B-rými: 27,8 ferm.  
Samtals: 623,6 ferm.  
Geymsla sem fyrir er á lóð, mhl. 03: 16,8 ferm., 59,4 rúmm.  
Samtals, mhl. 01 og mhl. 03: 640,4 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
55. **Njálsgata 64** (11.903.13) 102446 Mál nr. BN058862  
440518-0790 Árogin ehf., Suðurmýri 18, 170 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja lyftu, sameina verslunarrými á jarðhæð og innrétt sal/verslun, gera glugga að porti, byggja svalir á rishæð og innrétt íbúðarrými þar, í húsi á lóð nr. 64 við Njálsgötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021 og skýringarmyndir vegna lofthæðar og birtuskilyrða.  
Stækkun: 3,3 ferm., 6,4 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.*
56. **Njálsgata 76** (11.911.04) 102490 Mál nr. BN059260  
Berglind Guðmundsdóttir, Arnarhraun 27, 220 Hafnarfjörður  
Edda Ólafsdóttir, Njálsgata 76, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja svalir á suðurhlið 1. og 2. hæðar á húsi nr. 76 á lóð nr. 76 við Njálsgötu.  
Stækkun er samtals: 14,4 ferm. svalir 0103 / 0203.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum sem samþykktir voru 9. mars 1999. Samþykki eigenda liggur fyrir á umsóknareyðublaði.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.*

57. **Rafstöðvarvegur 41** (42.6--98) 110978 Mál nr. BN059141  
 Elísabet Hannam, Langagerði 120, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til endurnýjunar á þaki og klæðningu á húsi nr. 41 á lóð nr. 41 við Rafstöðvarveg.  
 Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
58. **Rekagrandi 14** (15.124.07) 105776 Mál nr. BN059274  
 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir tveimur færanlegum kennslustofum á einni hæð á lóð nr. 14 við Rekagrandi.  
 Stærð: 218,8 ferm., 831,3 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
59. **Reynimelur 29** (15.413.01) 106331 Mál nr. BN058750  
 Halldór Benjamín Þorbergsson, Reynimelur 29, 107 Reykjavík  
 Guðrún Ása Björnsdóttir, Reynimelur 29, 107 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta útliti allra glugga, stækka hurð út á svalir á bílskúrspaki og setja rennihurð, grafa frá suður- og vesturhlið kjallara, síkka glugga og setja rennihurð út í garð og gera stoðveggi á lóð nr. 29 við Reynimel.  
 Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar dags. 8. febrúar 2021, samþykki eiganda íbúðar 0001 dags. 5. febrúar 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 6. apríl 2004.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2021.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
60. **Reynimelur 66** (15.241.15) 106030 Mál nr. BN058895  
 450411-0940 IREF ehf., Skeifunni 17, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem gerðar hafa verið í tengslum við viðhald og enduruppbyggingu íbúðarhússins Stafholts á lóð nr. 66 við Reynimel.  
 Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. mars 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.*

61. **Rofabær 7-9** (43.343.02) 111076 Mál nr. BN059106  
460616-0770 Rofabær 7-9 ehf., Dalabíngi 12, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja og fjögurra hæða steinsteypt fjölbýlishús með 31 íbúð, einangrað og klætt að utan, á kjallara með 27 bílastæðum, 38 hjólastæðum og atvinnu- og þjónusturýmum á hluta jarðhæðar á lóð nr. 7-9 við Rofabæ.  
Erindi fylgir minnisblað um hljóðráðgjöf frá Myrru hönnunarstofu dags. 23. febrúar 2021 og brunavarnartexti frá Lotu, dags. 21. apríl 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2021.  
Stærð, A-rými: 3.894,2 ferm., 12.244,2 rúmm.  
B-rými: 292,6 ferm., xx rúmm.  
Samtals A- og B-rými: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
62. **Rökkvatjörn 10** (50.523.01) 226829 Mál nr. BN059404  
Ólafur Sólvi Eiríksson, Þratarhöfði 32, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058655 þannig að staðsetningu stiga á milli hæða innanhúss er breytt í þriggja íbúða raðhúsi á lóð nr.10 við Rökkvatjörn.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. maí 2021, afrit af tölvupósti v. niðurstöðu Mannvirkjastofnunar um flóttaleiðir, dags 27. maí 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 23. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
63. **Safamýri 55** (12.840.01) 103705 Mál nr. BN059366  
Gylfi Geirsson, Gvendargeisli 78, 113 Reykjavík  
Steinunn Ingólfssdóttir, Gvendargeisli 78, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja hlut af vegg á milli eldhús og stofu í íbúð 0201 í húsi á lóð nr. 55 við Safamýri.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 10. maí 2021 og samþykki eigenda F201-4414 og F 201-0101 dags. 10. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
64. **Seljaland 1-7\*** (18.710.02) 108820 Mál nr. BN059217  
Gísli Viggó Hólm Jónsson, Seljaland 3, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, komið er fyrir salernum á gangi fyrir hvert herbergi og björgunaropi á herbergi í kjallara í húsi á lóð nr. 3 við Seljaland.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

65. **Skálafell** (72.000.060) 226430 Mál nr. BN059006  
590182-1339 Skíðasvæði höfuðborgarsvæðisins, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa stálgrindarhús á steiptum undirstöðum sem hýsa á skemmu fyrir snjótroðara á skíðasvæðinu í Skálafelli með landnr. 226430.  
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Örugg, verkfræðistofa, dags. 21. apríl 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
Stærð: 311 ferm., 2.033 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
66. **Skeifan 15, Faxafen 8** (14.660.01) 195608 Mál nr. BN059221  
550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í forrými verslunar, þannig að komið er fyrir veitingastað í fl. II tegund C með sætum fyrir 20 gesti í verslun Hagkaups á lóð nr. 15 við Skeifuna.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
67. **Skólabrú 2** (11.412.13) 100903 Mál nr. BN059163  
560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að dýpka kjallara um 15 cm., grafa frá bakhlið og útbúa verönd þar, breyta innra skipulagi og innréttu 8 gistirými fyrir 28 gesti ásamt því að gluggar og þak verða endurnýjuð í upprunalegri mynd, hús sléttþússað og málað og nýr inngangur gerður úr glerskála sem byggður er yfir fornminjar og tengir Lækjargötu 10 og 12 við hús á lóð nr. 2 við Skólabrú.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 24. mars 2021, dags. 8. apríl 2021 og Greinargerð hönnunar dags. 10. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.  
Stækkun kjallara: xx rúmm.  
Glerskáli, hluti á lóð: 99,8 ferm., 510 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

68. **Skriðustekkur 1-7** (46.163.01) 111839 Mál nr. BN057644  
 Sandra María Steinarsd Polanska, Skriðustekkur 1, 109 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr og viðbyggingu við íbúðarhús nr. 1, mhl. 01, á lóð nr. 1-7 við Skriðustekk.  
 Bílskúr: 36,0 ferm., 117,4 rúmm.  
 Stækkun húss: 31,8 ferm., 218,8 rúmm.  
 Stækkun alls: 67,8 ferm., 336,2 rúmm.  
 Erindi fylgir A3 afrit af aðaluppdráttum samþykktum og stimpluðum þann 29. júní 1967 og ódagsett greinargerð hönnuða.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
69. **Skútuvegur 8** (14.206.01) 105169 Mál nr. BN059316  
 540206-2010 Festi hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir ómannaðri sjálfsafgreiðslueldsneytisstöð sem verður til einkanota fyrir bílaleigu sem er á lóð nr. 8 við Skútuvogi.  
 Stærðir á tönkum er: XX ferm., XX rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Uppfærðum aðaluppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
70. **Skútuvegur 8** (14.206.01) 105169 Mál nr. BN059368  
 651174-0239 Höldur ehf., Pósthólf 10, 602 Akureyri  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057465 þannig að breytt er innraskipulagi og bílastæði fyrir rafmagnsbíla eru færð til vegna lokaúttektar á húsinu á lóð nr. 8 við Skútuvog.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
71. **Snorrabraut 56** (11.932.04) 102534 Mál nr. BN059286  
 490811-0790 Snorrabúð ehf., Laufásvegi 77, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í fl. II, tegund A, fyrir 130 gesti í vesturenda 1. hæðar í húsi á lóð nr. 56 við Snorrabraut.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

72. **Stekkjarsel 7** (49.241.07) 112660 Mál nr. BN059015  
 Einar Pétursson-Staalskjöld, Stekkjarsel 7, 109 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að í geymslu í kjallara hefur verið innréttuð íbúð, 0001 og tómsundarými í eigu íbúðar á efri hæð innréttuð í sökkulrými ásamt því að gerðir hafa verið gluggar og hurð á norður-, austur- og vesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 7 við Stekkjarsel.  
 Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 16. mars 2021.  
 Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. maí 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021.  
 Stækkun, óútgrafið rými: 59,4 ferm., 149,6 rúmm.  
 Eftir stækkun: 314,8 ferm., 938,6 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Erindi er í kærufarli hjá UUA.*
73. **Stórholt 37** (12.462.12) 103319 Mál nr. BN059166  
 Jóhann G Kolbrúnarson, Stórholt 37, 105 Reykjavík  
 Aldís Sveinsdóttir, Stórholt 37, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja kvisti í samræmi við áður samþykktu uppdrætti á húsi nr. 37 á lóð nr. 37 við Stórholt.  
 Stækkun er: 5,9 rúmm.  
 Erindi fylgir samþykki eigenda Stórholtis nr. 37 dags. 13. apríl 2021, bréf hönnuðar dags. 13. apríl 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
74. **Suðurgata 22** (01.161.205) 101216 Mál nr. BN057600  
 Ingibjörg Jónsdóttir, Suðurgata 22, 102  
 Friðrik Steinn Kristjánsson, Suðurgata 22, 102  
 600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að gera íbúðir og byggja steinsteypa viðbyggingu, kjallara, hæð og þakvalir við vesturhlið húss, á lóð nr. 22 við Suðurgötu.  
 Stækkun: 34.5 ferm., 131.4 rúmm.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 7. maí 2021.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2020.  
 Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 7. maí 2021.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*

75. **Suðurgata 35** (11.422.01) 100927 Mál nr. BN058753  
Sigurður Hjörtur Flosason, Suðurgata 35, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar á garðvegg að Skothúsvegi til þess að koma fyrir sorptunnugeymslu, breyta útliti bílskúrshurðar mhl.02 og gera nýja svalahurð og svalir með aðgengi að garði við suðvesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 35 við Suðurgötu. Erindi fylgir mæliblað 1.142.2 útgefið 31. janúar 1984 og yfirlit breytinga á skýringaruppdráttum Glámu Kím dags. 21. janúar 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.*  
*Vísað til uppdráttar nr. 21.01, útg. A, dags. 26. janúar 2021, síðast breytt 10. maí 2021.*
76. **Suðurlandsbraut 8** (12.622.01) 103517 Mál nr. BN059030  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta rými 0102 fyrir skrifstofu, rými 0103, fyrir matvöruverslun, rými 0104, fyrir fataverslun og rými 0105, fyrir veitingarverslun í flokki 1, tegund d, á fyrstu hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi nr. 10, mhl.02, á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut. Ennfremur eru erindi BN058873-BN058876 dregin til baka. Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. mars 2021, yfirlit breytinga á afriti af innlögðum aðalteikningum dags 15. mars 2021 ásamt afriti af teikningu (afstöðumynd) (99)1.00 sem samþykkt var 11. október 2016.  
Gjald kr. 12.100  
*{Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
77. **Sölvhólgata 4** (11.511.01) 100976 Mál nr. BN059252  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð, til að fjarlægja tvo hringstiga milli kjallara og 1. hæðar, til að byggja flóttastiga úr kjallara á vesturhlið, flóttasvalir á 1-3 hæð, flóttastiga af þaki mhl. 04 upp á efstu hæð og á vesturgafli mhl. 01 verður reistur flóttastigi með aðkomu frá öllum hæðum í Stjórnarráði Íslands á lóð nr. 4 við Sölvhólgötu. Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðiþjónusta dags. 27. apríl 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*



78. **Tjarnargata 30** (11.420.01) 100922 Mál nr. BN059047  
 Nathaniel Berg, Tjarnargata 30, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að gera nýjan bakinnangang með aðgengi að bílgeymslu á suðurhlíð milli íbúðarhúss og bílgeymslu á lóð nr. 30 við Tjarnargötu.  
 Stækkun: 4.5 ferm., 11.5 rúmm.  
 Erindi fylgir afrit af teikningum Nexus arkitekta dags. 28. apríl 2015.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
79. **Torfufell 21-35** (46.861.01) 112342 Mál nr. BN059399  
 560609-1240 Torfufell 25-35, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta gluggum á austurhlíð með lóðréttum pósti og að einangra undir núverandi klæðningu á húsi nr. 25-35 á lóð nr. 21-35 við Torfufell.  
 Erindi fylgir fundargerð aðalfundar húsfélagsins Torfufells 25-35 ásamt meðfylgjandi umboðum eigenda vegna fyrirhugaðra framkvæmda dags. 29. apríl 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
80. **Urðarbrunnur 20** (50.562.07) 205780 Mál nr. BN059287  
 Guðmundur Halldór Friðriksson, Tangabryggja 18, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á þremur pöllum á lóð nr. 20 við Urðarbrunn.  
 Stækkun er: 310,1 ferm., 1.018,2 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
81. **Urðarbrunnur 94** (50.543.04) 205800 Mál nr. BN059246  
 Davíð Aron Guðnason, Vættaborgir 90, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 94 við Urðarbrunn.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar þar sem afturkallaðar eru teikningar dags. 18. maí 2021.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021. Umsagnarbeiðni dregin til baka, sbr. tölvupóstur byggingarfulltrúa, dags. 27. maí 2021.  
 Stærð: 259,1 ferm., 866,7 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

82. **Úlfarsbraut 14** (26.983.02) 205709 Mál nr. BN059002  
631203-3290 Þver ehf., Skipholti 50B, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058349, þ.e. stigi milli hæða færður til, baðherbergi aðkomuhæðar stækkað, stallur í suðurhlíð er felldur út, gluggi stigahúss færður og innra skipulagi efstu hæðar breytt í húsi á lóð nr. 14 við Úlfarsbraut.  
Stærð óbreytt.  
Erindi fylgir bréf eiganda með samantekt breytinga og samþykki nágranna hús nr. 16 við Úlfarsbraut dags. 9 mars 2021 og aðaluppdrættir nr. A-01, A-02, A-03, A-04, A-05, A-06 og A-07 dags. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
83. **Úthlíð 8** (12.702.04) 103581 Mál nr. BN059389  
Guðbrandur Þór Bragason, Úthlíð 8, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að eldhús hefur verið fært í það sem áður var herbergi og til þess að fjarlægja steiptan vegg milli eldhúss og stofu í íbúð 0101, í húsi á lóð nr. 8 við Úthlíð.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 17. maí 2021, og samþykki meðeigenda húsi dags. 19. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
84. **Úthlíð 10** (12.702.05) 103582 Mál nr. BN059391  
Helmut Lugmayr, Valshlíð 4, 102  
Bryndís Ingvarsdóttir, Valshlíð 4, 102  
Grétar Mar Sigurðsson, Úthlíð 10, 105 Reykjavík  
Vigdís Freyja Helmutsdóttir, Úthlíð 10, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að rífa bílskúr, mhl.03, og byggja á sama stað nýjan stærri og hærri bílskúr, mhl.03, sem tilheyrir íbúð 0201 í íbúðarhúsi á lóð nr. 10 við Úthlíð.  
Stækkun: 5.8 ferm., 28.4 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 1.270.2 dags. í ágúst 1948.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
85. **Vatnsmýrarvegur 10** (16.2--91) 106644 Mál nr. BN057829  
671204-4410 Clippers ehf., Norðurbakka 5c, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á veitingastað í flokki II, teg. A í Umferðarmiðstöðinni á lóð nr. 10 við Vatnsmýrarveg.  
Jafnframt er erindi BN056122 dregið til baka.  
Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 27. apríl 2021.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.*

86. **Þórsgata 27** (11.813.12) 101782 Mál nr. BN059299

Bjarni Frímánn Karlsson, Þórsgata 27, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka ris, koma fyrir kvistum á báðum þakhliðum, setja svalir á rishæð og tröppur frá þeim, frá svölum á 2. hæð niður í garð á húsi, á lóð nr. 27 við Þórsgötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 31. maí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.

Stækkun: 82,7 rúmm.

Gjald kr. 12.100

*Frestað.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021 og til umsagnar Minjastofnunar Íslands dags. 31. maí 2021.*

## Ýmis mál

87. **Hesthamrar 11** (22.974.03) 109133 Mál nr. BN059438  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir stækkun lóðarinnar Hesthamra 11 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 31.05.2021.  
Lóðin Hesthamrar 11 (staðgreini nr. 2.297.403, L109133) er 780 m<sup>2</sup>.  
Bætt 82 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu L221447.  
Lóðin Hesthamrar 11 (staðgreini nr. 2.297.403, L109133) verður 862 m<sup>2</sup>.  
Sjá samþykkt skipulagsnefndar þann 14.08.1989, samþykkt borgarráðs þann 15.08.1989 og samþykkt byggingarnefndar þann 30.11.1989 vegna lóðanna Hesthamra 11 - 17.  
Sjá deiliskipulag vegna Hesthamra 7 - 23 sem var samþykkt í skipulagsnefnd þann 05.10.1992 og samþykkt í borgarráði þann 06.10.1992.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
88. **Seilugrandi 20** (15.118.13) 105766 Mál nr. BN059437  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir breytingu á lóðamörkum lóðarinnar Rekagrandi 14 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 31.05.2021.  
Lóðin Rekagrandi 14 (staðgreini nr. 1.512.407, L105766) er 4676 m<sup>2</sup>.  
Bætt 219 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu L221448.  
Teknir 495 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið L221448.  
Lóðin Rekagrandi 14 (staðgreini nr. 1.512.407, L105766) verður 4400 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu vegna lóðarinnar Rekagrandi 14 sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 14.08.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 09.10.2020.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

## Fyrirspurnir

89. **Hraunbær 36-60** (43.343.01) 111075 Mál nr. BN059077  
Guðbrandur Rúnar Axelsson, Hraunbær 50, 110 Reykjavík  
Margrét Andrelin Axelsson, Hraunbær 50, 110 Reykjavík  
Spurt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara húss nr. 50 lóð nr. 36-60 við Hraunbæ.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
Erindi fylgja ljósmyndir og eignaskiptayfirlýsing dags. 2006.  
*Afgreitt.*  
*Sækja þarf um byggingarleyfi og samþykki meðeigenda í húsi þarf að fylgja af löglega boðuðum húsfundi.*
90. **Hörgshlíð 12** (17.302.01) 107336 Mál nr. BN059378  
Sigríður Hrönn Pálsdóttir, Hörgshlíð 12, 105 Reykjavík  
Búi Baldvinsson, Hörgshlíð 12, 105 Reykjavík  
Spurt er um leyfi til að stækka íbúðina á annarri hæð til suðurs í húsi nr. 12 á lóð nr. 12 við Hörgshlíð.  
Stækkun er: ótilgreind.  
Erindi fylgir skýringarmyndir fyrirspyrjanda, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. júlí 2017 og svar Minjastofnunar vegna fyrirspurnar í tölvupósti dags. 26. maí 2021.  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
91. **Laugavegur 11** (11.710.11) 101357 Mál nr. BN059249  
470202-3940 Eignarhaldsfél. Gerðuberg ehf., Bauganesi 30, 101 Reykjavík  
Spurt er um leyfi til að breyta notkun hluta 2. og 3. hæðar, úr skrifstofuhúsnæði í íbúðir í húsi nr. 11 á lóð nr. 11 við Laugaveg.  
Erindi fylgir skissur hönnuðar dags. apríl 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
*Afgreitt.*  
*Sækja þarf um byggingarleyfi.*
92. **Víkurás 2** (47.202.01) 112370 Mál nr. BN059177  
Sigríður Kristín Sigþórsdóttir, Víkurás 2, 110 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að færa eldhús innan íbúðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Víkurás.  
*Afgreitt.*  
*Sækja þarf um byggingarleyfi.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundi slitið kl. 16:15.

Björgvin Rafn Sigurðarson  
Nikulás Úlfar Mátsson  
Edda Þórsdóttir  
Sigrún Reynisdóttir  
Eva Hauksdóttir  
Olga Hrund Sverrisdóttir