

## Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 16. febrúar kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1103. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Mátsson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

### Þetta gerðist:

#### Nýjar/br. fasteignir

- Álfheimar 74** (14.343.01) 105290 Mál nr. BN058729  
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og innrétta tannlæknastofur á 2. hæð í verslunar-og skrifstofuhúsi, mhl.0?, á lóð nr. 74 við Álfheima.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. janúar 2021, ásamt greinargerð um brunavarnir dags. 15. janúar 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
- Álfheimar 74** (14.343.01) 105290 Mál nr. BN058807  
700103-3230 Lilliendahl ehf., Vesturási 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta upp rými 0115 í mhl. 01 þannig að fjölgað er eignum um tvær, 0115 og 0137, með aðgangi að sameiginlegri stafsmannaaðstöðu og ræstingu í hús á lóð nr. 74 við Álfheima.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
- Ásvallag./Ho./Hr.** (11.393.29) 194214 Mál nr. BN058826  
Steiney Skúladóttir, Hringbraut 74, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera opnun milli tveggja herbergja í íbúð 0201 í Hringbraut 74 sem er mhl. 10 á lóðinni Ásvallag./Ho./Hr.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 9. febrúar 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar árituð á uppdrátt.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
- Ásvallagata 31** (11.622.03) 101261 Mál nr. BN058816  
451001-3290 Ásvallagata 31, húsfélag, Ásvallagötu 31, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera svalir á suðurhlíð 1. 2. og 3. hæðar og síkka glugga til að koma fyrir svalahurðum á íbúðarhús á lóð nr. 31 við Ásvallagötu.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

5. **Barónsstígur 25** (11.743.26) 101661 Mál nr. BN058640  
 670515-0360 Matador ehf., Þingholtsstræti 15, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta gististað í flokki II og skipta í fjórar íbúðir fjölbýlishúsi á lóð nr. 25 við Barónsstíg.  
 Erindi fylgja bréf hönnuðar dags. 15. desember 2020 og 12. janúar 2021 brunavirðing dags. 1. júní 1942, manntalsskýrsla frá 16. október 1952 og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
6. **Bjargargata 1** (16.313.05) 220421 Mál nr. BN058823  
 680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051881 þannig að skráningu og flokkun mötuneytis fyrir skrifstofurými á 3. hæð er breytt í veitingastað í flokki II tegund C, veitingarstofa og greiðasala, í húsi á lóð nr. 1 við Bjargargötu  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
7. **Blesugróf 12** (18.855.06) 108895 Mál nr. BN058788  
 Pétur Ingason, Hesthamrar 13, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056547 þannig utanhúsklæðning verður álklaðning í tveimur mismunandi litum á parhúsi á lóð nr. 12 við Blesugróf.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
8. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN058825  
 520613-1370 Höfðatorg ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja 7. og síðasta áfanga bílakjallara, BK7 með 218 stæðum, sem tengist bílakjallara sem fyrir er og verða þá samtals 1.357 stæði á lóð nr. 8-16 við Borgartún.  
 Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar, samþykki meðlóðarhafa dags. 9. febrúar 2021 og greinargerð um brunamál frá Örugg, verkfræðistofu dags. 9. febrúar 2021.  
 Stækkun: 5.084,8 ferm., 18.322,7 rúmm.  
 Stærð eftir stækkun: 39.526,8 ferm., 145.109,2 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

9. **Borgartún 19** (12.177.01) 102769 Mál nr. BN058759  
581008-0150 Arion banki hf., Borgartúni 19, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á öllum hæðum nema neðri kjallara, m.a. innréttuð íþróttaaðstaða og búningssklefar í efri kjallara, breytt fyrirkomulag í matsal og breytt fyrirkomulag vinnu- og fundarýma í Arion banka í húsi á lóð nr. 19 við Borgartún.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga, bréf hönnuðar dags. 26. janúar 2021 og brunahönnun dags. 26. janúar 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
10. **Borgartún 24** (12.211.01) 102800 Mál nr. BN057713  
650908-0310 EE Development ehf., Borgartúni 24, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 3-7 hæða fjölbýlishús með 64 íbúðum, verslunarrýmum á jarðhæð og bílakjallara fyrir 39 bíla á lóð nr. 24 við Borgartún.  
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 18. maí 2020, brunahönnun frá Mannvit dags. 12. maí 2020 og yfirlit breytinga.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.  
Stærð, mhl. 05, A + B-rými: 9.232,2 ferm., 28.090,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021.*
11. **Borgartún 29** (12.181.03) 102775 Mál nr. BN058243  
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
690720-2560 BORG29 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að opna á milli rýma 0102 og 0103, breyta innra skipulagi og innréttuð mathöll með 8 aðskildum veitingastöðum í flokki II, tegund a, og hámarks gestafjölda 130 manns á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 29 við Borgartún.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi vegna breytinga á útliti dags. 18. janúar 2021, og yfirlýsing vegna aðgangsheimildar milli rýma dags. 13. janúar 2021, greinargerð Eflu um brunahönnun dags. 14. september 2020 og uppfærð brunahönnunarskýrsla dags. 7. janúar 2021.  
Gjald kr. 11.200.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
12. **Döllugata 11** (51.131.02) 214842 Mál nr. BN058701  
Jónas Páll Viðarsson, Döllugata 11, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053625 þannig að íbúð er innréttuð í kjallara og frágangi á lóðamörkum breytt við einbýlishús á lóð nr. 11 við Döllugötu.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
13. **Engjateigur 11** (13.673.01) 104712 Mál nr. BN058814  
711297-3919 Lífeyrissjóður starfsmanna rík, Engjateigi 11, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. og 2. hæða í húsi á lóð nr. 11 við Engjateig.

- Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
14. **Fiskislóð 18** (11.150.02) 177043 Mál nr. BN058810  
430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innan húss á 1. og 2 hæð, sem er að stigi á milli hæða hefur verið tekinn og stigaopi lokað, léttir veggir færðir til eða fjarlægðir og komið fyrir frysti og kæliklefa á jarðhæð í húsinu á lóð nr. 18 við Fiskislóð.  
Stækkun vegna lokun stigaops er: XX ferm.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
15. **Framnesvegur 56A** (11.381.08) 100724 Mál nr. BN058656  
Gunnar Sigurðsson, Tómasarhagi 27, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi rishæðar, bæta við þremur kvistum á norðurþekju og tveimur kvistum, einum þakglugga og svölum á suðurþekju íbúðarhúss á lóð nr. 56A við Framnesveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.  
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 1.138.1 endurútgæfið 1. nóvember 2011, hæðablað dags í október 2004 og yfirlit breytinga á minnkuðu afriti innlagðra teikninga.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2021 og til athugasemda.*
16. **Fylkisvegur 6** (43.641.01) 111277 Mál nr. BN058829  
481173-0359 Ípróttafélagið Fylkir, Fylkisvegi 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN044119, þannig að breytt er innra skipulagi rýma 0104 til 0109 og rýmum 0111 og 0114, í stúkubyggingu Fylkis á lóð nr. 6 við Fylkisveg.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðisefirlits.*
17. **Gefjunarbrunnur 10** (26.954.04) 206030 Mál nr. BN058745  
Emil Tumi Víglundsson, Leirvogstunga 10, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða tvíbýlishús úr forsteyptum einingum á lóð nr. 10 við Gefjunarbrunn.  
Stærð, A-rými: 278,2 ferm., 934,8 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
18. **Geirsgata 11** (11.172.04) 100080 Mál nr. BN058730  
620198-2269 Geirsgata 11 ehf., Fiskislóð 14, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta notkun vörugeymslu í þróun og framleiðslu á trefjabátum í húsi á lóð nr. 11 við Geirsgötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021.

Gjald kr. 12.100

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*

19. **Grjótháls 7-11** (43.040.01) 111019 Mál nr. BN058716  
490911-2510 G7-11 fasteignafélag ehf., Grjóthálsi 7-11, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fella niður innkeyrslu í norðausturhorni lóðar og til að stækka mhl. 02 með því að byggja einnar hæðar viðbyggingu með milligólfum á suðurhlíð fyrir blöndun, átöppun og pökkun í verksmiðjuhúsi á lóð nr. 7-11 við Grjótháls.  
Jafnframt er erindi BN057665 dregið til baka/fellt úr gildi.  
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra ódagsett, fylgibréf hönnuðar dags. 18. janúar 2021, bréf frá umsækjanda dags. 7. janúar 2021, greinargerð um öryggismál frá Örug, verkfræðistofu dags. 14. janúar 2021, greinargerð um hönnunarforsendur frá Verkís dags. 15. desember 2020 og brunahönnun frá Örug, verkfræðistofu dags. 14. janúar 2021.  
Einnig fylgir úttskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.  
Stækkun mhl. 02: 1.990,8 ferm., 16.108,5 rúmm.  
Mhl. 02 eftir stækkun: 7.126,5 ferm., 50.426,4 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
20. **Grundargerði 15** (18.134.05) 107909 Mál nr. BN058488  
Sigurður Grétar Ólafsson, Grundargerði 15, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta eignarhaldi rýma í eigu íbúðar 0201, sameina ósamþykta íbúð, 0001 og íbúð 0101, gera hringstiga á milli kjallara og 1. hæðar auk ýmissa breytinga í íbúðarhúsi á lóð nr. 15 við Grundargerði.  
Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 26. júlí 2005 og skýrsla um húsaskoðun dags. 26. janúar 2021.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
21. **Gylfaflöt 20** (25.763.03) 179493 Mál nr. BN058827  
621194-2329 Bílastjarnan ehf., Bæjarflöt 10, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og koma fyrir vöruhilla í rými 0107 í húsi á lóð nr. 20 við Gylfaflöt.  
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. desember 2017.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. desember 2017 og til athugasemda.*

22. **Hallgerðargata 1** (13.493.02) 225428 Mál nr. BN058822  
580117-1200 Hallgerðargata ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi að breyta erindi BN055390 þannig að svalagangi hefur verið skipt út fyrir nýtt stíghús og verða þannig breytingar á íbúðum og útlitum í norðurhluta, stíghús og undirgangur hafa breyst ásamt því að gólf geymsluhluta kjallara hafa verið hækkuð og skipulagi geymsla breytt í húsi á lóð nr. 1 við Hallgerðargötu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuða dags. 8. febrúar 2021.  
Breyttar stærðir:  
A-rými: 8.201,6 ferm., 26.011,5 rúmm.  
B-rými: 2.160 ferm.  
Samtals: 10.361,6 ferm.  
Stækkun: 157,6 ferm.  
Þar af leikskóli 739,9 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
23. **Hamarshöfði 8-10** (40.615.05) 110626 Mál nr. BN058813  
450704-3180 Friðbjörn ehf, Akralandi 3, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta upp rými 0101 í tvö fastanúmer 0101 og 0102 og einnig fyrir áður gerðum breytingum sem eru gerð millipalla, 0103 og 0104, í húsi nr. 10 á lóð nr. 8-10 við Hamarshöfða.  
Stækkun millipalls er: 61,00 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
24. **Hamrahlíð 10** (17.310.01) 107355 Mál nr. BN058751  
460269-2969 Mennta- og menningarmálaráðun., Sölvhólsgötu 4, 101 Reykjavík  
460269-3509 Menntaskólinn við Hamrahlíð, Hamrahlíð 10, 105 Reykjavík  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056962 vegna lokaúttektar þannig að geymslu er breytt í tæknirými og hurðum snúið við á nemendasnyrtingum Menntaskólans við Hamrahlíð á lóð nr. 10 við Hamrahlíð.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti teikninga samþykktum 21.mars 2020  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*
25. **Haukdælabraut 40** (51.146.07) 214800 Mál nr. BN058806  
430806-0680 Flísar og steinn ehf., Haukdælabraut 64, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvílyft einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 40 við Haukdælabraut.  
Stærðir: 344.7 ferm., 1413.6 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 5.114.6 dags. 21. febrúar 2008, hæðablað 5.114.6 - B dags. 25. maí 2008 og yfirlýsing hönnuðar vegna eignarhalds aðliggjandi lóða nr. 64 og 42.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

26. **Háaleitisbraut 66** (17.271.01) 107326 Mál nr. BN058817  
 580169-2289 Grensáskirkja, Háaleitisbraut 66, 103 Reykjavík  
 530194-2489 Kirkjumálasjóður, Katrínartúni 4, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057666 vegna lokaúttektar þannig að brunamerkingar hurða eru uppfærðar, bætt hefur verið við neyðarlýsingu og einu útljósi í þeim hluta hússins sem umsókn á við um, auk þess sem tvöfaldri hurð er breytt í einfalda hurð á gangi neðri hæðar Grensáskirkju á lóð nr. 66 við Háaleitisbraut. Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningum samþykktum 2. júní 2020.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðisefirlits.*
27. **Hátún 12** (01.234.201) 212124 Mál nr. BN056835  
 570269-2169 Sjálfsbjörg landssamband hreyfi, Hátúni 12, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir innri breytingum á hluta 1. hæðar í húsi Sjálfbjargar á lóð nr. 12 við Hátún.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
28. **Heiðargerði 11** (18.010.06) 107604 Mál nr. BN058581  
 Óli Ragnar Gunnarsson, Heiðargerði 11, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri framkvæmd sem er viðbygging ofan á svalir og jafnframt er sótt um nýjar svalir á 2. hæð suðvesturhliðar, á húsi á lóð nr. 11 við Heiðargerði.  
 Samþykki nágretta Heiðagerði nr. 3 og 11 fylgir erindi ódags.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar um ástand vegna leka og yfirbyggingu svala dags. 20. desember 2020.  
 Bréf hönnuðar dags. 25. janúar 2021  
 Stækkun 13,5 ferm., 37,6 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
29. **Hverfisgata 52** (11.721.01) 101439 Mál nr. BN058672  
 691189-2289 Húsfélagið Hverfisgötu 52, Hverfisgötu 52, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að loka innkeyrsluhurð, gera nýtt anddyri og útidyr, stækka sorpgeymslu og breyta fyrirkomulagi geymslna í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 52 við Hverfisgötu.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 5. janúar 2021 og samþykki meðeigenda dags. 20. janúar 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.*

112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. **Klapparás 9** (43.750.02) 111399 Mál nr. BN058821  
Hrafnkell Kárason, Klapparás 9, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja sólskála á vesturhlið, stækka glugga á norðurhlið, auk áður gerðra framkvæmda sem eru þær að búið er að taka í notkun óútgráfin rými og setja á þau glugga og hurðir, á húsi á lóð nr. 9 við Klapparás.  
Stærð á sólstofu: 13,5 ferm., XX rúmm.  
Óútgröfnu rýmin eru: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
31. **Kleifarvegur 12** (13.804.02) 104762 Mál nr. BN058529  
240477-3949 Eyjólfur Reynisson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að stækka stofu á kostnað svala, bæta við glugga á suðurhlið og fjarlægja burðarvegg að hluta í íbúð 0101 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 12 við Kleifarveg.  
Stækkun: 7.0 ferm., 18.9 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlýsing burðarvirkishönnuðar sem afrit af tölvupósti dags. 6. nóvember 2020 og samþykki eigenda íbúðar 0001 dags. 18. nóvember 2020 og yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 16. júlí 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.*  
*Vísað til uppdráttar nr. 100, 200, dags. 16. nóvember 2020.*
32. **Kringlumýrarbraut 100** (17.8--89) 107486 Mál nr. BN058736  
540206-2010 Festi hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í vinnurými og færa kaffiastöðu og gera nýja afgreiðslu fyrir Ísey skyrbar á fyrrum kaffibar í verslunar- og veitingahúsi N1, mhl.01, á lóð nr. 100 við Kringlumýrarbraut.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningu samþykkttri af byggingarfulltrúa 31. maí 2005.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
33. **Kuggavogur 2** (14.515.01) 225189 Mál nr. BN058761  
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fimm steinsteypt fjölbýlishús, einangruð og klædd að utan með 91 íbúð á sameiginlegum bílakjallara fyrir 85 bíla á lóð nr. 2 við Kuggavog.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit dags. 25. janúar 2021, og hljóðvistaraskýrsla dags. 26. janúar 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.  
Stærð, A-rými: 12.453,5 ferm., 38.560,9 rúmm.  
B-rými: 862,7 rúmm.  
Gjald kr. 12.100



*Frestað. Vísað til athugasemda.*

34. **Langagerði 22** (01.832.011) 108538 Mál nr. BN056643  
Guðrún Hauksdóttir, Langagerði 22, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að bæta við tveimur kvistum á norður- og suðurhlið ásamt svölum og stiga niður í garð á 1. hæð í fjöleignarhúsi á lóð nr. 22 við Langagerði.  
Erindi fylgir afrit af eldri teikningum samþykktum 27. nóvember 1980 og fyrirspurnarteikningum dags. 24. apríl 2019. umboð eigenda íbúðar 01-0101 dags. 23. september 2019 og samþykki meðlóðarhafa áritað á A3 afrit af teikningum A-100 - A-101 dagsettu 3. september 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021.  
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 4, 6, 8, 20, 24, 30, 32 og 34 frá 3. nóvember 2020 til og með 1. desember 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Kristján Brynjar Bjarnason og Björg Valgeirsdóttir dags. 1. desember 2020.  
Stækkun: 1.8 ferm., 9.1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021.*
35. **Laugateigur 20** (13.643.04) 104634 Mál nr. BN058792  
Unnur Kristín Ragnarsdóttir, Laugateigur 20, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í íbúð 0001, þannig að eldhús er fært og opnað út á sérafnotaflöt, með tvöfaldri hurð, á húsi á lóð nr. 20 við Laugateig.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 25. janúar 2021 og umboð frá eigendum af fasteign með fastanr. 2019256 dags. 26. janúar 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
36. **Laugavegur 8** (11.713.04) 101404 Mál nr. BN057764  
600596-2259 Laugavegur 8, húsfélag, Laugavegi 8, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum auk þess sem sótt er um ýmsar breytingar á innra skipulagi og umbótum á brunamótstöðu íbúðar- og verslunarhúss á lóð nr. 8 við Laugaveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 8. júní 2020, bréf hönnuðar dags. 8. febrúar 2021, afrit af fundargerð húsfundar dags. 29. maí 2020, undirrituð yfirlýsing eigenda og umboð til hönnuðar dags. 4. febrúar 2021, afrit af eignaskiptasamningi dags. 10. maí 2004 ásamt afriti af eldri samþykktum teikningum.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*

Vísad til athugasemda.

37. **Nauthólsvegur 87** (17.552.03) 214256 Mál nr. BN058710  
480609-1150 Bak-Hjallar ehf., Vífilstaðavegi 123, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að setja niður til bráðabirgða, til 15. júní 2021, gáma fyrir kennslu- og skrifstofur, á lóð nr. 87 við Nauthólsveg.  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa dags. 8. janúar 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
38. **Norðurstígur 5** (11.320.14) 100204 Mál nr. BN058784  
630304-2450 A 16 fasteignafélag ehf., Pósthólf 1100, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054803 þannig að gerðar eru minni háttar breytingar á innra skipulagi, bætt við gluggum á böð, svalir stækkaðar og staðsetning húss á afstöðumynd lagfærð, á lóð nr. 5 við Norðurstíg 5.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
39. **Nönnubrunnur 2-8** (50.552.02) 206099 Mál nr. BN058828  
500100-2220 Flotgólf ehf., Tónahvarfi 3, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055083, þannig að þakeinangrun er breytt í 210 mm EPS einangrun úr 110 mm pólýúretankvoðu SPF, á húsinu á lóð nr. 2-8 við Nönnubrunn.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
40. **Reynimelur 29** (15.413.01) 106331 Mál nr. BN058750  
Halldór Benjamín Þorbergsson, Reynimelur 29, 107 Reykjavík  
Guðrún Ása Björnsdóttir, Reynimelur 29, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta útliti allra glugga, stækka hurð út á svalir á bílskúrsþaki og setja rennihurð, grafa frá suður- og vesturhlið kjallara, síkka glugga og setja rennihurð út í garð og gera stoðveggi umhverfis hæðamun lóðar íbúðarhúss á lóð nr. 29 við Reynimel.

Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar dags. 8. febrúar 2021, samþykki eiganda íbúðar 0001 dags. 5. febrúar 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 6. apríl 2004.

Gjald kr. 12.100

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

41. **Rökkvatjörn 1** (50.516.01) 226834 Mál nr. BN058532

Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja 21 íbúða, 2-5 hæða fjölbýlishús ásamt kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð, við Jarpstjörn 2-4, mhl.01, og er 1. áfangi uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.

Stærð mhl.01: 3.240.9 ferm., 12.205.7 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, óútgefið hæðablað 5.051.6.1 í vinnslu, dags. 29. maí 2019, hæðablað 5.051.6 útg. 2 dags. 21. febrúar 2021, greinargerð VSB um hljóðvist dagsett í nóvember 2020 og ódagsettur texti um brunavarnir fyrir Jarpstjörn, greinargerð hönnuðar dags. 15. desember 2020, greinargerð hönnuðar uppfærð 28. desember 2020 og greinargerð hönnuðar uppfærð 14. janúar 2021.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

42. **Rökkvatjörn 10** (50.523.01) 226829 Mál nr. BN058655

Ólafur Sölvi Eiríksson, Þratarhöfði 32, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum og innbyggðum bílgeymslum, hús nr. 10, mhl.01, nr. 12, mhl.02 og nr. 14 á lóð nr. 10 við Rökkvatjörn.

Stærðir: Heildarbyggingarmagn: 631,7 ferm., 1037.0 rúmm.

Mhl.01: 210.6 ferm., 651,1 rúmm.

Mhl.02: 210.6 ferm., 651,1 rúmm.

Mhl.03: 210.5 ferm., 650,7 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 5.052.3 dags. 18. desember 2020, og hæðablað 5.052.3, útgáfa 2 dags. 4. janúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021 og lagfæra skráningu.*

43. **Saltvík** (00.064.000) 125744 Mál nr. BN058815  
600667-0179 Stjórnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu sem hýsa mun vöru- og frystigeymslu ásamt tengigangi vestan við kjötvinnslu á byggingareit B á lóð 125744 Saltvík.  
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Verkís dags. 4. febrúar 2021.  
Jafnframt er óskað eftir því að erindi BN058363 verði fellt úr gildi.  
Stækkun: 2.374,1 ferm., 20.432,5 rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 8.693,3 ferm., 50.999,4 rúmm.,  
B-rými: 178,8 ferm., 861,8 rúmm.  
Samtals: 8.872,1 ferm., 51.861,2 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
44. **Seljavegur 2** (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058785  
620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058098 þannig kjallari, K2, undir S4, stækkar með því að koma fyrir geymslum á milli S4 og S5, burðarvirki breytt og kjallari K1 stækkar lítillaga, í mhl. 05, í húsi á lóð nr. 2 við Seljaveg.  
Stækkun K2 og K1 eru: 66,4 ferm., 188,2rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
45. **Síðumúli 24-26** (12.950.01) 103831 Mál nr. BN058811  
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056923 vegna lokaúttektar, þar sem stækkun reyndist minni en samþykkt var á húsi á lóð nr.24-26 við Síðumúla.  
Minnkun á viðbyggingu , A rými er: 6,6 ferm., 19,6 rúmm.  
Minnkun á hjólageymslu undir þaki , B rými : 12,1 ferm., 36,0 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

46. **Skildinganes 19** (16.740.09) 106847 Mál nr. BN058571  
Rannveig Hallvarðsdóttir, Skildinganes 19, 102  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og breyta glerhúsi á svölum tvíbýlishúss á lóð nr. 19 við Skildinganes.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
47. **Skógargerði 1** (18.370.07) 108644 Mál nr. BN058479  
Vigdís Jóhannsdóttir, Skógargerði 1, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir nýjum glugga og svalahurð á austurvegg sem og verönd, einnig er sótt um að færa salerni og eldhús innan 1. hæðar í húsi á lóð nr. 1 við Skógargerði.  
Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði þar sem samþykki eiganda Skógargerðis 3 kemur fram og bréf hönnuðar dags. 26. nóvember 2020, einnig ljósmyndir sem staðfesta breytingu á gluggum mótt. 3. desember 2020.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Skógargerði 1a, 3, 4, 6 og Sogavegi 218 og 220 frá 23. desember 2020 til og með 25. janúar 2021. Engar athugasemdir bárust.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
48. **Skólavörðustígur 36** (11.814.02) 101792 Mál nr. BN058674  
570817-0350 JB ferðir ehf., Mýrargötu 26, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða staðsteypt hús með verslunarrými á jarðhæð og einni íbúð á annarri og þriðju hæð, á lóð nr. 36 við Skólavörðustíg.  
Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar, ódags.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.  
Stærð húss er:

A rými: 271,4 ferm., 831,0 rúmm.  
B rými : 22,6 ferm., 33,8 rúmm.  
Samtals: 294,0 ferm., 864,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021.*

49. **Spítalastígur 8** (11.841.01) 102011 Mál nr. BN058824  
Guðrún María Finnbogadóttir, Spítalastígur 8, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053526 v/lokaúttektar þannig að hringstigi af svölum 3. hæðar fellur út og hurð úr svefnherbergi á 2. hæð færast til í húsi á lóð nr. 8 við Spítalastíg.  
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
50. **Stuðlaháls 2** (43.254.01) 111045 Mál nr. BN058808  
410169-4369 Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins, Stuðlahálsi 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús sem verður mhl. 08, og verður upphituð geymsla úr samlokueiningum á lóð nr. 2 við Stuðlaháls .  
Stærðir hús er : 150 ferm., 722,0 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
51. **Sundagarðar 8** (13.354.02) 103909 Mál nr. BN058690  
591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057414 þannig að þurrvörulager er breytt í umbúðarlagar á 1. hæð og fjarlægður er veggur á milli geymslna á 2. hæð í húsi á lóð nr. 8 við Sundagarða.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

52. **Súðarvogur 9** (14.530.03) 105616 Mál nr. BN058643  
470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjögurra hæða fjölbýlishús með 30 íbúðum á bílakjallara sem er sameiginlegur með húsi nr. 11, á lóð nr. 9 við Súðarvog.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.  
Einnig fylgir samningur um bílakjallara dags. 19. janúar 2021.  
Stærð: 4.190,9 ferm., 13.708 rúmm.  
B-rými 51,1 ferm  
Samtals: 4.242 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
53. **Súðarvogur 11** (14.530.04) 230266 Mál nr. BN058644  
470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjögurra hæða fjölbýlishús með 16 íbúðum, einangrað og klætt að utan, á bílakjallara sem er sameiginlegur húsi nr. 9 á lóð nr. 11 við Súðarvog.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.  
Einnig fylgir samningur um bílakjallara dags. 19. janúar 2021.  
Stærð, A-rými: 2.378,6 ferm., 7.884,4 ferm.  
B-rými: 34,7 ferm.  
Samtals: 2.413,3 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs*

*dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

54. **Sæviðarsund 90** (14.110.04) 105007 Mál nr. BN058324  
Hrannar Björn Arnarsson, Sæviðarsund 90, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka mhl. 01 með því að gera viðbyggingu við suðvesturhlíð þar sem verður eldhús og borðstofa, auk þess sem bílskúr er stækkaður og breytt þannig að þar verður vinnustofa með eldhúsi og baði, í húsi á lóð nr. 90 við Sæviðarsund.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 13. október 2020 og bréf hönnuðar dags. 26. janúar 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.  
Stækkun er alls fyrir báða mhl 01 og 02 : XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
55. **Tjarnargata 11** (01.141.401) 100918 Mál nr. BN055611  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum samkvæmt reyndarteikningum ásamt breytingum á skráningartöflu og brunahönnun í húsi nr. 11. við Tjarnargötu.  
Erindinu fylgir bréf hönnuðar dagsett 20. desember 2018 og skýrsla Eflu um brunahönnun dagsett 20. desember 2018.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
56. **Tómasarhagi 9** (15.542.04) 106592 Mál nr. BN058773  
420595-2559 Tómasarhagi 9, húsfélag, Tómasarhaga 9, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna gerðar eignaskiptasamnings, þar sem gerð er grein fyrir tvöföldum bílskúr, mhl.02, og ýmsum breytingum á innra skipulagi íbúðar 0301, auk þess sem búið er að loka af stigahúsi á milli 2. og 3. hæðar og gera að hluta af íbúð 0301 í íbúðarhúsi á lóð nr. 9 við Tómasarhaga.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Húsaskoðun á eftir að fara fram.*
57. **Tunguháls 19** (43.270.02) 111052 Mál nr. BN058819  
491017-1040 Tunguháls 17 ehf., Tunguhálsi 17, 110 Reykjavík



Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að innrétta sálfræðistofu í rými 05 í hluta 0201, opna á milli rýma 07 og 08, með salerni í sameiginlegu miðrymi, í húsi á lóð nr. 19 við Tunguháls.

Gjald kr. 12.100

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

58. **Túngata 5** (11.611.12) 101207 Mál nr. BN058795  
520702-2880 Mangi ehf., Túngötu 5, 101 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á áður gerðri vinnustofu í bílskúr, mhl. 02, breyta glugga í hurð og byggja þak yfir bílastæði, við hús á lóð nr. 5 við Túngötu.  
Sbr. erindi BN048461 sem samþykkt var 8. mars 2016.  
Stærðir mhl. 02: 59 ferm., 192,3 rúmm. Óbreytt.  
Þak yfir bílastæði: 60,1 ferm., 192,3 rúmm. B-rými.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
59. **Túngata 5** (11.611.12) 101207 Mál nr. BN058796  
520702-2880 Mangi ehf., Túngötu 5, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru þær helstar að íbúð 0001 hefur verið breytt í tvær íbúðir 0001 og 0002 auk ýmissa annarra breytinga innan húss í húsi á lóð nr. 5 við Túngötu.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
60. **Unnarstígur 2** (11.370.09) 100641 Mál nr. BN058804  
631014-0970 Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík  
Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurgera, m. a. leggja nýtt samfellt þak og jafna gólf og stækka til norðurs og suðurs einbýlishúsið 2A á lóð nr. 2 við Unnarstíg.  
Erindi fylgir þinglýst yfirlýsing um afnot lóðar dags.18. ágúst 2017.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
61. **Urðarbrunnur 5** (50.552.07) 211716 Mál nr. BN058801  
450816-1240 Tekt ehf., Friggjarbrunni 6, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 5 við Urðarbrunn.  
Stærð: 263.5 ferm, 885.1 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
62. **Urðarbrunnur 31** (50.534.01) 205767 Mál nr. BN058708

450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra íbúða, tveggja hæða fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 31 við Urðarbrunn.  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Urðarbrunnis 29 og 31 vegna mannvirkja á lóðamörkum.  
Stærð, A-rými: 496,2 ferm., 1.489,4 rúmm.  
B-rými: 17,3 ferm., 48,4 rúmm.  
Samtals: 513,5 ferm., 1.537,8 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

63. **Vatnsholt 1** (12.546.04) 230038 Mál nr. BN058782  
540918-0820 Leigufélag aldraðra hses., Nönnubrunni 1, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tvö þriggja hæða fjölbýlishús með 51 íbúð með opnum svalagangi ásamt frístæðum hjóla- og sorpgeymslum fyrir hvort hús, að mestu úr forsteyptum samlokueiningum, að hluta klædd utan með timburklæðningum og verða nr. 1 og nr. 3 á lóð nr. 1 við Vatnsholt.  
Jafnframt er erindi BN057880 dregið til baka.  
Erindi fylgir útreikningur á varmatapi dags. 30. janúar 2021 og hljóðvistarskýrsla frá Hljóðtæknilausnir, útáfa 5, dags. 7. desember 2020.  
Stærð, mhl. 01, A+B-rými: 2.046,9 ferm., 5.931,7 rúmm.  
Mhl. 02, A+B-rými: 2.275,3 ferm., 6.570,9 rúmm.  
Mhl. 03: 70,6 ferm., 190,4 rúmm.  
Mhl. 04: 56,5 ferm., 159,7 rúmm.  
Samtals A+B-rými: 4.449,3 ferm., 12.852,7 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

## Ýmis mál

64. **C-Tröð 5** (47.654.05) 112487 Mál nr. BN058849  
Hjörtur Sigvaldason, Kleifarás 13, 110 Reykjavík  
Niðurfelling byggingaráforma BN058843. Þann 18. desember 2018 voru samþykkt byggingaráform BN055447 að C-Tröð 5. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
65. **Fálkabakki 1** (46.172.01) 111842 Mál nr. BN058844  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Fálkabakka 1 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 15.02.2021.  
Lóðin Fálkabakki 1 (staðgr. 4.617.201, L111842) er 3207 m<sup>2</sup>.  
Bætt 606 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (L221449).  
Lóðin Fálkabakki 1 (staðgr. 4.617.201, L111842) verður 3813 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í borgarráði þann 16.11.2017, samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 12.01.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 13.02.2018.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
66. **Langholtsvegur 192** (14.451.09) 105562 Mál nr. BN058805  
Laura Schild, Langholtsvegur 192, 104 Reykjavík  
Tristan Louis Andréas Schmale, Langholtsvegur 192, 104 Reykjavík  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að fjarlægja vegg milli eldhúss og herbergis og milli herbergis og borðstofu í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 192 við Langholtsveg.  
Erindi fylgir óundirrituð umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 19. janúar 2021, samþykki eigenda íbúðar 0101 dags. 30. nóvember 2020 og greinargerð hönnuðar dags. 27. nóvember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Jákvætt.*  
*Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.*
67. **Neðstaleiti 5-13** (17.462.03) 107443 Mál nr. BN058845  
Margrét Þ Thorlacius, Neðstaleiti 13, 103 Reykjavík  
Melinda Hidayatie Eyjólfsson, Neðstaleiti 13, 103 Reykjavík

Haukur Albert Eyjólfsson, Neðstaleiti 13, 103 Reykjavík  
Sótt er um breytingu á staðfangi lóðar, þannig að hús nr. 13 verður annarsvegar nr. 13 norðurhlið og hinsvegar nr. 13 A suðurhlið á lóð nr. 5-13 við Neðstaleiti.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

68. **Öldugata 14** (11.363.17) 100575 Mál nr. BN058848  
Sigurður Orri Steinþórsson, Smáragata 9, 101 Reykjavík  
Niðurfelling byggingaráforma BN058848. Þann 15. júní 2018 voru samþykkt byggingaráform BN054602 að Öldugötu 14. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

## Fyrirspurnir

69. **Aðalstræti 9** (11.404.14) 100855 Mál nr. BN058820  
420608-0120 Gunnarsfell eignir ehf., Pósthólf 8655, 128 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að koma fyrir veislusal í kjallara sem áður var sölbaðstofa og bóksala í húsi á lóð nr. 9 við Aðalstræti.  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
70. **Bakkastaðir 79A** (24.077.02) 178882 Mál nr. BN058775  
Karl Viðar Pétursson, Bakkastaðir 79A, 112 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að setja hurð á gafli bílskúrs 02-0101 í eigu íbúðar 01-0102 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 79-79b við Bakkastaði.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.  
*Jákvætt.*  
*Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á athugasemdarblaði.*
71. **Hofsvallagata 55** (15.430.02) 106398 Mál nr. BN058847  
Edda Arnljótsdóttir, Hofsvallagata 55, 107 Reykjavík  
Ingvar Eggert Sigurðsson, Hofsvallagata 55, 107 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að fjölga eignum með því að breyta íbúð 0201, sem er á tveimur hæðum, í tvær íbúðir í fjölbýlishúsi á lóð nr. 55 við Hofsvallagötu.  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
72. **Njálsgata 81** (11.910.18) 102476 Mál nr. BN058836  
Sigríður Anna Guðbrandsdóttir, Kleppsvegur 18, 105 Reykjavík  
Kristján Karl Linnet, Kleppsvegur 18, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að breyta Vinnustofa/geymsla F2008333 í ósamþykktu íbúð í húsi á lóð nr. 81 við Njálsgötu.  
*Neikvætt.*  
*Uppfyllir ekki ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um íbúðarhúsnæði.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundu slitið kl. 13:57.

Erla Bjarný Jónsdóttir  
Nikulás Úlfar Másson

Edda Þórsdóttir  
Vífill Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir