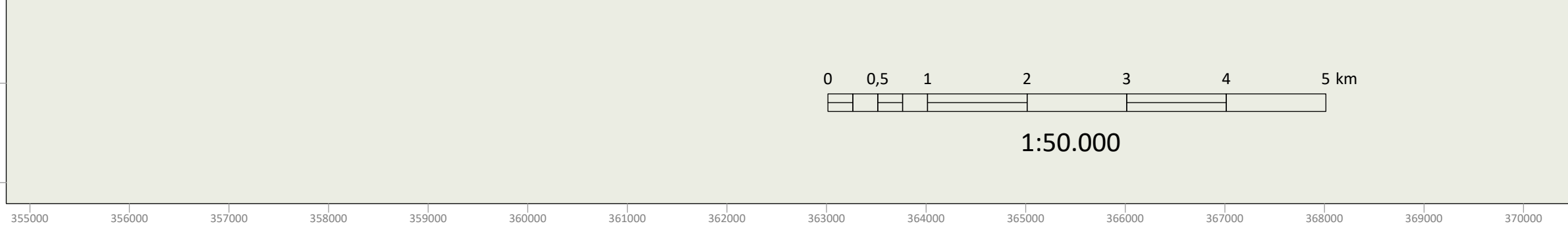
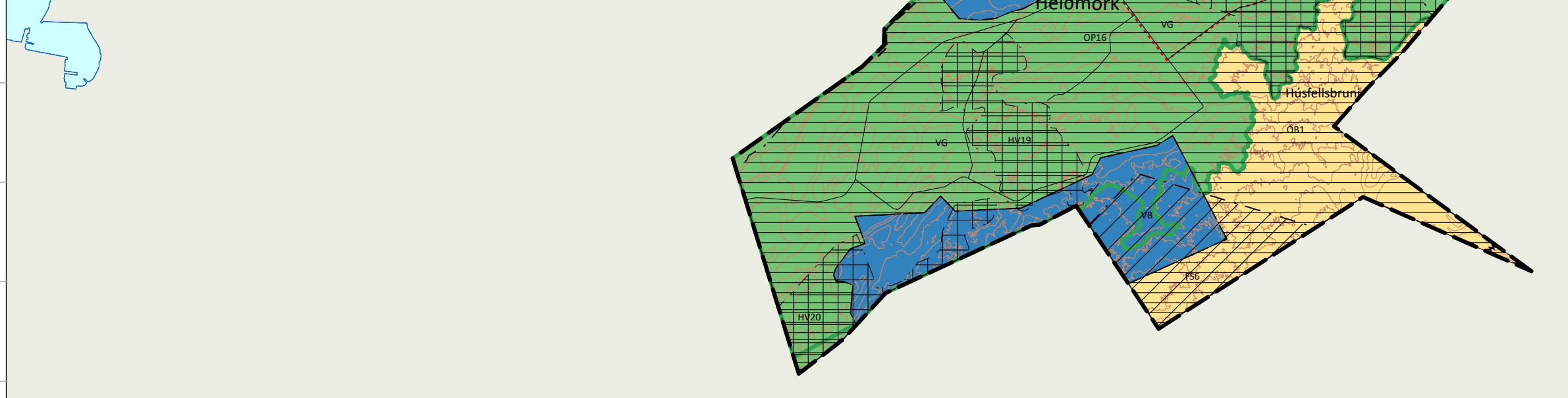
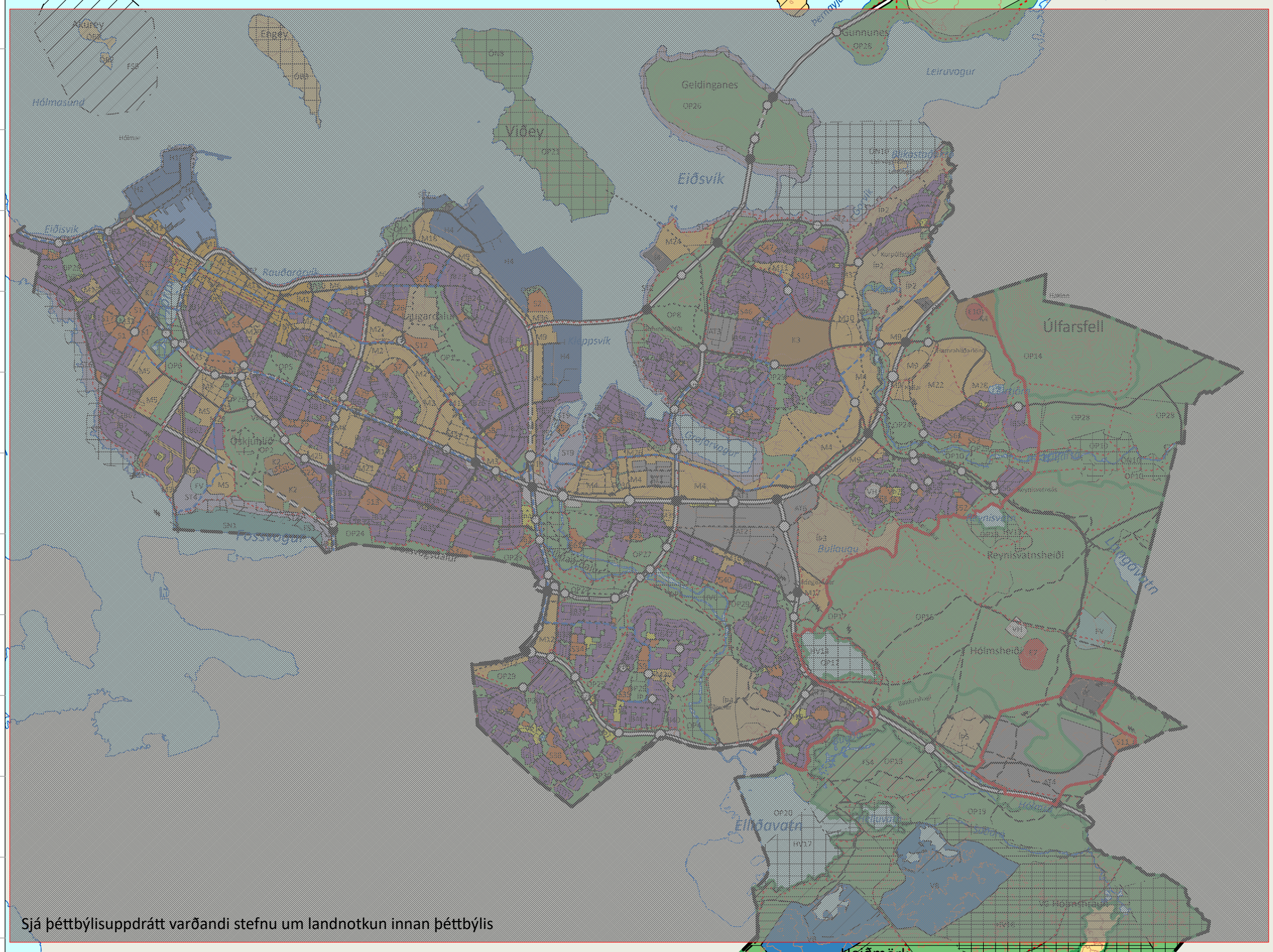
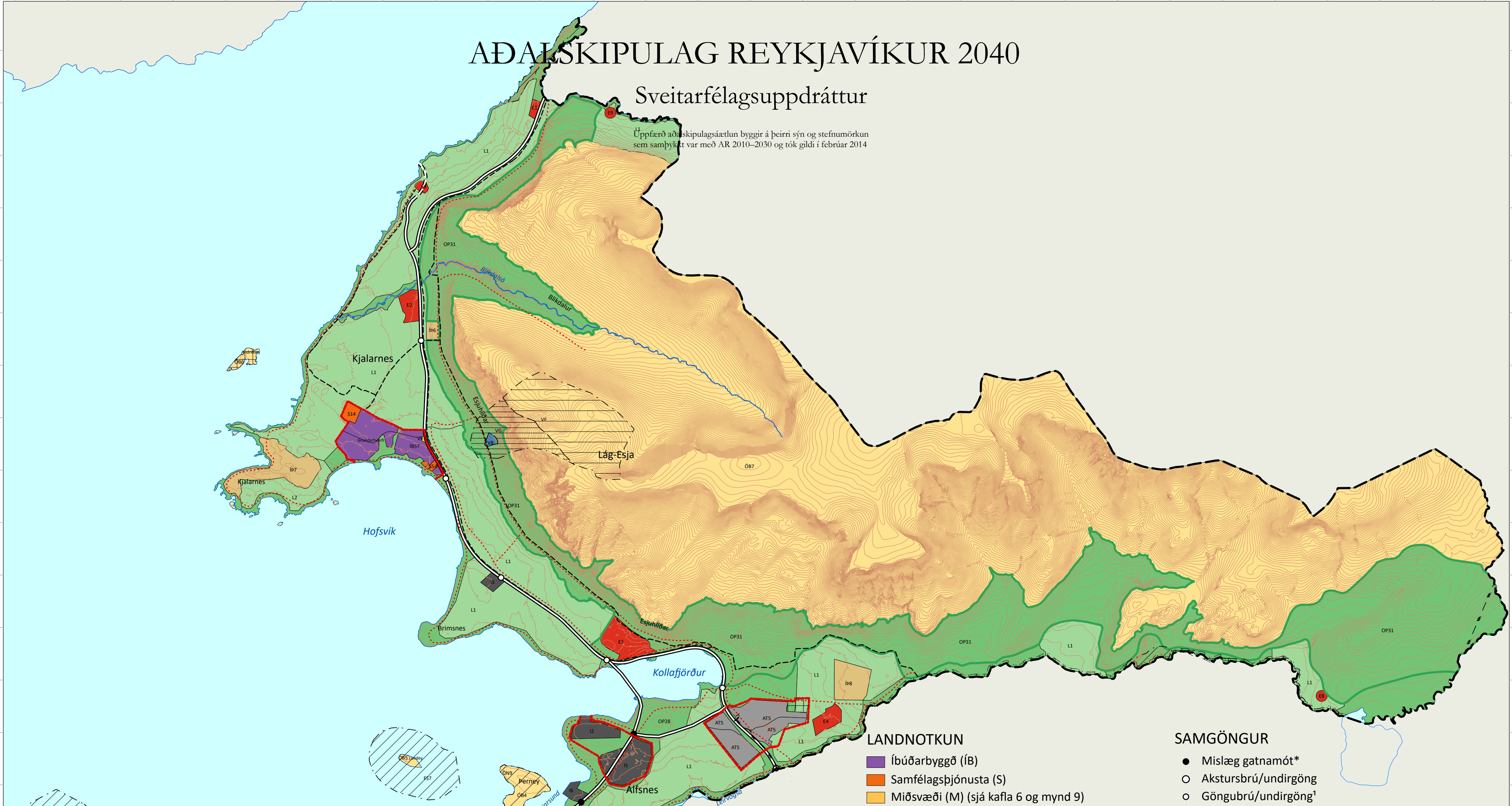


# AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2040

## Sveitarfélagsuppdráttur

Uppfærð aðalskipulagsáætlun byggir á þeirri sýn og stefnumörkun sem samþykkt var með ÁR 2010–2030 og tók gildi í febrúar 2014



### LANDNOTKUN

- Íbúðarbyggð (ÍB)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Miðsvæði (M) (sjá kafla 6 og mynd 9)
- Miðborg (M) (sjá kafla 6 og mynd 8)
- Verslun og þjónusta (VP)
- Athafnasvæði (AT) (sjá kafla 7 og mynd 10)
- Iðnaðarsvæði (I) (sjá kafla 8 og mynd 10)
- Hafnir (H) (sjá kafla 9 og mynd 11)
- Innri höfn
- Flugvelli (FV) (sjá kafla 17.3)
- Veitur og helgunarsvæði (VH)
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
- Vegir, götur og stígar (VE)
- Opin svæði (OP)
- Íþróttasvæði (ÍÞ)
- Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- Óbyggð svæði (ÓB)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Sérstök not haf- og vatnssvæða (SN)
- Strandsvæði (ST)
- Vatnsból (VB)

### SAMGÖNGUR

- Mislæg gatnamót\*
- Akstursbrú/undirgöng
- Göngubrú/undirgöng<sup>1</sup>
- Stofnstígar<sup>2</sup>
- Tengistígar<sup>2</sup>
- Reiðvegir<sup>4</sup>
- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir<sup>3</sup>
- Jarðgöng/stokkar
- Borgarlína \*\*
- Mörk skipulagssvæðis
- Vaxtarmörk þéttbýlis
- Grænn trefill
- Hæðarlínur (10 m)
- Raflínur

### VERNDARSVÆÐI

- Vatnsvernd - brunnsvæði (VB)
- Vatnsvernd - grannsvæði (VG)
- Vatnsvernd - fjarsvæði (VF)
- Friðlýst svæði (FS)
- Önnur náttúruvernd (ÖN)
- Hverfisvernd (HV)
- Minjavernd (MV)

<sup>1</sup> Heimilt er að gera ráð fyrir undirgöngum á fleiri stöðum en sýnd eru á uppdrætti enda er tilgangurinn að auka umferðar-öryggi og/eda greiða fyrir vistvænum samgöngum.

<sup>2</sup> Staðsetning tákns fyrir stíga á uppdrætti (punktallina), meðfram stofn- og tengibrautum og öðrum götum er ekki ráðandi um hvoru megin götu stígar liggur. Hjólastígar fylgja almennt stofn- og tengistígum, sbr. skipulagsuppdráttur, en heimilt er að leggja sérreinar hjólastíga víðar, sbr. samþykkt Hjólríðisáætlun.

<sup>3</sup> Aðrar götur en stofn- og tengibrautir. Hér undir eru safngötur, húsagötur, vistgötur og göngugötur.

<sup>4</sup> Heimilt er að leggja reiðstíga á fleiri leiðum en auðkenndar eru sem reiðvegir á uppdrætti og þá samkvæmt ákvörðun í deiliskipulagi.

\* Sjá kafla 17.1 í greinargerð.

\*\* Lega Borgarlínu (háæðakerfi almenningssamganga), sbr. staðfest breyting á Svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðis 2040, árið 2018 og frumdrög að honnun fyrstu lotu framkvæmda, sjá Borgarlína - 1. lota, frumdrög og forsendur (febrúar 2021).

### Samþykktar og staðfestingarferli

Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í borgarstjórn þann \_\_\_\_\_ 2021

sbr. einnig samþykkt borgarstjórnar 21. desember 2021

Aðalskipulagið var staðfest af Skipulagsstofnun skv. 3. mgr. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann \_\_\_\_\_

Aðalskipulag þetta er staðfest með fyrirvara um niðurstöður mats á umhverfisskrifum þeirra framkvæmda sem falla undir lög nr. 111/2021.

Fyrir liggur samkomulag borgarstjóra og samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra, dagsett 28. nóvember 2019, um að stefna þeirri að uppbyggingu nýs innanlandsflugvallar í Hvassahrauni, að undangengnum frekari rannsóknum á flugvallarstöðnu á næstu árum, í samkomulaginu segir orðrætt: „Aðilar eru sammála um að stefni skuli að því að flytja núverandi flugtarfsemi af Reykjavíkurflugvelli yfir á nýjan flugvöll í Hvassahrauni, reymist það vera vænlegur kostur...“ Uppbygging Vatnsmýrar og tímasetning hennar byggir á umræddu samkomulagi. Sjá nánar kafla 17.3. um tímabundnar heimildir flugvallarstarfsemi og samkomulag í Viðauka 4.