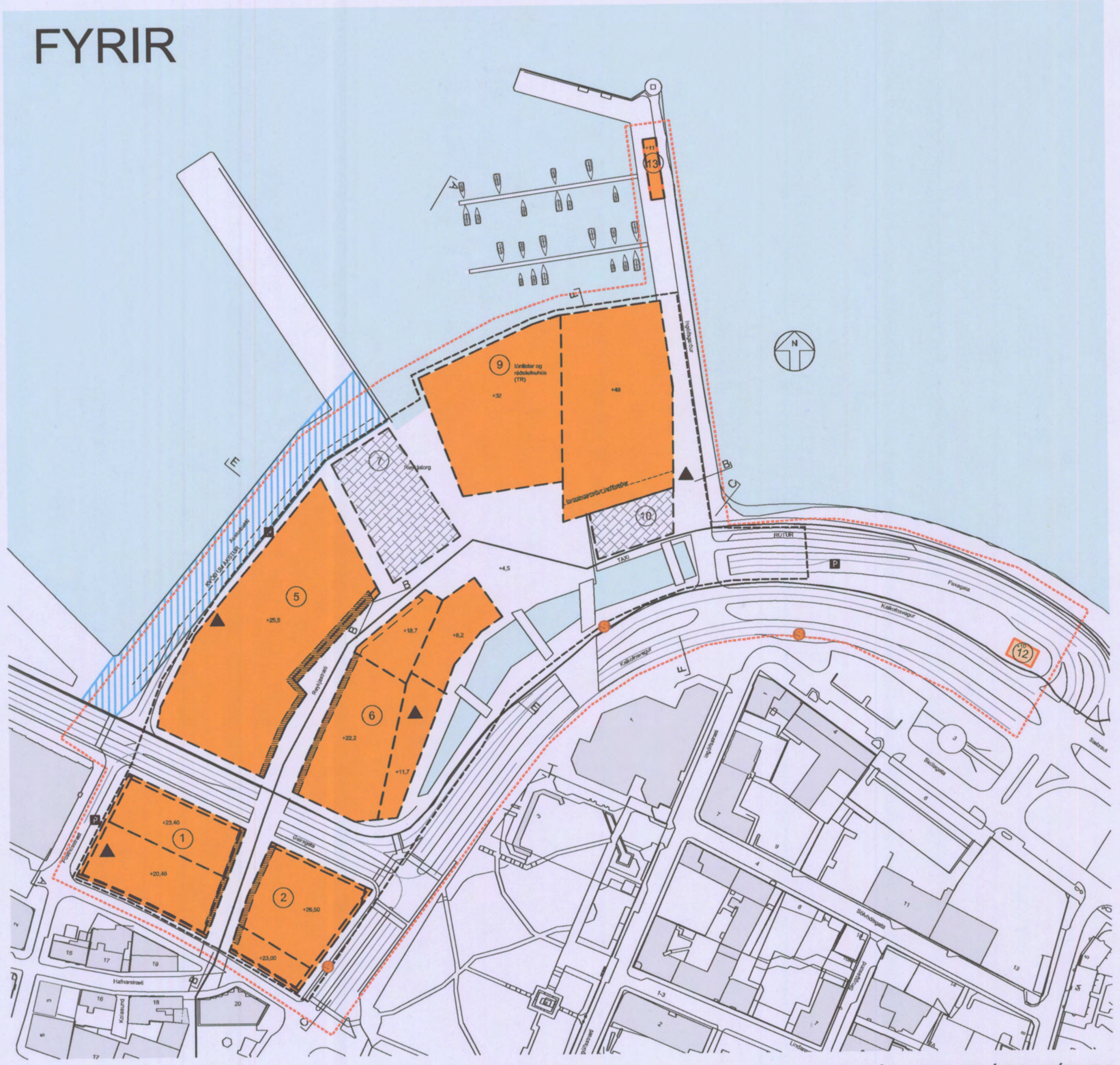
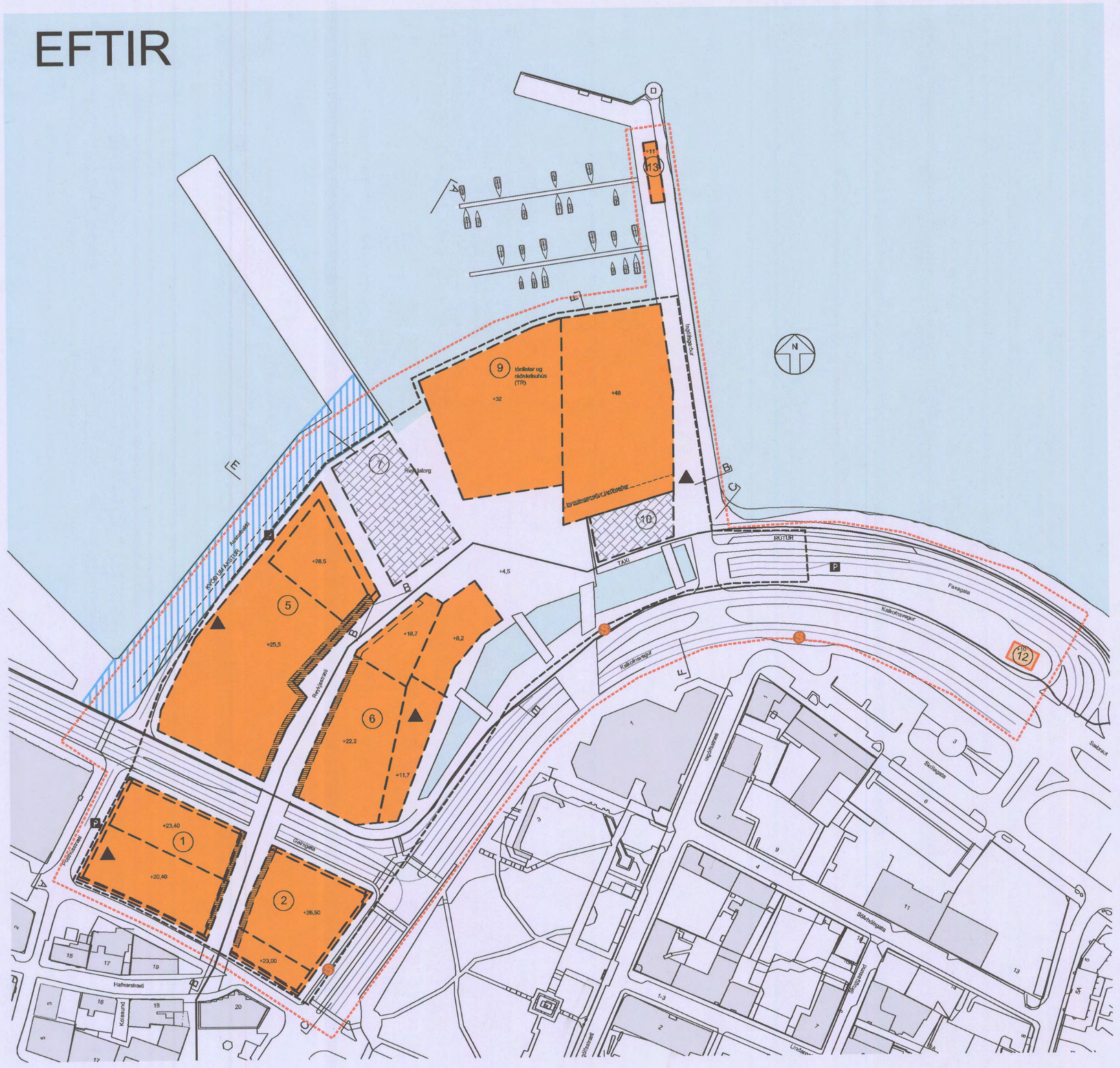
BREYTING Á DEILISKIPULAGI AUSTURHAFNAR

FYRIR



1:2000 NÚVERANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI REYKJAVÍKUR 28. ÁGÚST 2015 OG BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 24. SEPTEMBER 2015.

EFTIR



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

VIÐHENGI:

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag austurhafnar samþykkt í borgarráði 18. maí 2006.

Greinargerð með deiliskipulagi frá 18. maí 2006 gildir áfram með neðangreindri breytingu. Breyting deiliskipulagsins er tíunduð undir kaflanúmeri upphaflegrar greinargerðar.

4.13 Skjólvirki

Þar sem þök eru nýtt til útivistar svo sem með pöllum, gróðri, heitum pottum og sundlaugum, skulu handrið lúta sömu skipulagskröfum og skjólvirki hvað varðar hámarkshæð og gegnsæi.

6.5 Reitur 5

Heimiluð er 7. hæð á reit 5 að hámarki 600 m2 fyrir opna veitingaþjónustu og verður efsta hæðin inndregin frá byggingarlínu um 5 metra. Hámarkskóti á reit 5 hækkar vegna þessa um 3,0m. Heimildin hefur ekki áhrif á heildarbyggingarmagn á reitnum.

Að öðru leiti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags Austurhafnar, samþykkt í borgarráði 28. ágúst 2015 og birt í B-deild Stjórnartíðinda 24. september 2015.

Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030.

- SKIPULAGSMÖRK
- LÓÐARMÖRK / BÍLAKJALLARI
- STOFNSTÍGUR
- BYGGINGARREITUR
- GÖNGUGATA
- TORG-byggingarreitur, sjá kafla 6.7
- BYGGÐ
- INNSKOT Í FRAMHLIÐ
- BÍLASTÆÐI
- HAFNARSVÆÐI
- BYGGINGARREITUR FYRIR TR SKILTI
- AÐKOMA BÍLASTÆÐAKJALLARA
- STAÐSETNING SPENNUSTÖÐVA-NEÐANJARÐAR
- HM = 48 HÁMARKSHÆÐ
- H = 5 AÐKOMUHÆÐ
- +48 HÁMARKSHÆÐ
- LEIÐBEINANDI STAÐSETNING STOPPISTÖÐVA STRÆTISVAGNA
- (6) NÚMER BYGGINGARREITS

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt

í borgarráði þann 1. okt. 2015 og á

emb.afgr.f. skipulagsf. þann 27. nóv. 2015

Tillagan var auglýst frá 14. okt 2015 með

athugasemdafresti til 25. nóv 2015.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 18. mars 2016

Björn Axelsson

Útgáfa / Dagsetning / Teiknari / Breyting

REYKJAVÍKURBORG
UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ

AUSTURHÖFN - DEILISKIPULAG

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR — BLAÐ 1 AF 2

MKV.: 1:2000
DAGS: 13.08.2015
TEIKNAÐ: SE
SKRÁ: 1330-deiliskipulagsuppdráttur 01

1330 - 01

1

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyrarbraut 32, 220 Hafnarfirði IS batteriid@arkitekt.is www.arkitekt.is