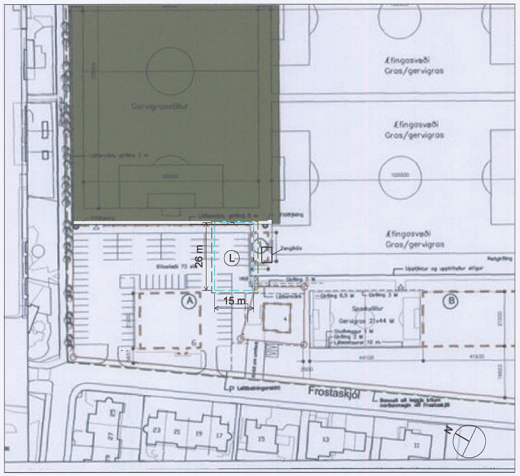
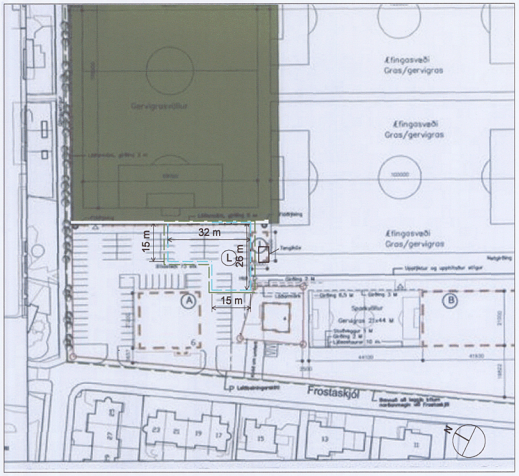


Hluti gildandi deiliskipulags samþykkt í Umhverfis-og skipulagsráði 13.feb.2013 mkv.1.1000



Deiliskipulagbreyting mkv.1:1000

HLUTI ABALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010 - 2030

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur færanlegra kennslustofa

Skýringarmynd: loftmynd af núverandi færanlegum stofum og fyrirhugaðri staðsetningu á viðbótarstofum mkv.1:500

GREINARGERÐ:
Í gildi er deiliskipulag "KR-svæði, Frostaskjól" samþykkt í borgarráði 28.janúar 2003 með síðari breytingu samþykktri í skipulags-og byggingarnefnd þ.5.maí 2004.
Deiliskipulagsbreyting er varðar þetta svæði var samþykkt í Umhverfis-og skipulagsráði 13.02.2013.

Núverandi færanlegar stofur eru nýttar sem frístundaheimili fyrir þrjá grunnskóla, Melaskóla, Grandaskóla og Vesturbæjarskóla og tengjast starfsemi sem fyrir er í Íþróttahúsinu. Vegna fjölgunar barna í þessum skólum þarf að fjölga stofum fyrir frístundastarfsemi.

Breytingin felst í:

Byggingarreitur L er stækkaður til að hægt verði að bæta við tveimur færanlegum stofum á bílastæði Íþróttahúss KR í norðvesturhluta lóðarinnar.

GILDANDI SKILMÁLAR FYRIR SVÆÐI KRINGUM L REIT:
Stærð/byggingarmagn: um 215 m2
Hámarkshæð: um 3.6 m

Bílastæði skv.gildandi deiliskipulagi eru 62.
Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Hámarksnýtingarhlutfall skv. samþykktu deiliskipulagi er óbreytt: < 0.20

Undirritaður f.h.lóðarhafa Frostaskjóls 4 er samþykkur þeim breytingum sem fram koma á deiliskipulagstillögu þessari, dags.22.04.2014.

BREYTTIR SKILMÁLAR FYRIR SVÆÐI KRINGUM L REIT:
Stærð/byggingarmagn: um 400 m2
Hámarkshæð um 4 m

Bílastæðum fækkar um 10 skv.deiliskipulagsbreytingu og verða 52.
Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Stofunum er komið fyrir á lóð KR með fullu samþykki þeirra og er eingöngu talin hafa grenndaráhrif á lóðarhafa og Reykjavíkurborg.

Undirritaður f.h.lóðarhafa Frostaskjóls 2 er samþykkur þeim breytingum sem fram koma á deiliskipulagstillögu þessari, dags.22.04.2014.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr.43 gr. skipulagslaga nr.123/2010, var samþykkt í/á

Borgarráði þann 8. maí 2014 og

á embaðsfl. skipulagsfullt. þann 27. júní 2014

Tillagan var auglýst frá 14. maí 2014 með athugasemdafresti til 25. júní 2014.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 25. júlí 2014.

staðgreinir 1.516.9

Verk	Teikn.nr.
FROSTASKJÓL 2	1
KR-SVÆÐI FROSTASKJÓL	
Deiliskipulagsbreyting	Mkv. 1:1000
Teiknað/hannað af DH	Dags. 22.04.14
	blaðstærð A2

Rúnar Gunnarsson arkitekt faí 090550-7999
Dagný Helgadóttir arkitekt faí 220849-3769
Umhverfis-og skipulagssvið Reykjavíkurborgar
Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000

1516.9