

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 1. desember kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1093. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN058528
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050485 vegna öryggisúttektar, aðallega er um að ræða breytingar á brunamerkingum í efri kjallara hótels, mhl. 06, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN058153
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta bílgeymslu í fimm eignir, mhl. 15 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir minnisblað/vinnuskjal frá Landslögum dags. 6. og 19. febrúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

3. **Austurstræti 4** (11.404.02) 100845 Mál nr. BN058392
650269-6839 Thorvaldsensfélagið, Austurstræti 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja eina hæð ofan á viðbyggingu í bakgarði, mhl.02, gera flóttaleið af 2. hæð og setja útloftunarrör frá eldhúsi í húsi á lóð nr. 4 við Austurstræti. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. október 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 30. júní 2020, afrit af tölvupósti frá Minjastofnun dags 6. október 2020 og yfirlit yfir breytingar. Umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 29. október 2020, bréf hönnuðar og samþykki lóðarhafa dags. 5. nóvember, tölvupóstur frá hönnuði dags. 5. nóvember 2020 og bréf hönnuðar dags. 17. nóvember 2020.
Stækkun: 15,3 ferm., 42,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
4. **Áland 6** (18.4--97) 108680 Mál nr. BN058507
500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa Greniborg, áður skóladaheimili Borgarspítala, sem er mhl. 05 á lóð nr. 6 við Áland.
Erindi fylgir bréf frá Landspítala dags. 5. október 2020, ljósmyndir af byggingu og bréf frá fjármálaráðuneyti dags. 30. júní 2020.
Niðurrif, fastanr. 2036415, mhl. 05, merkt leikskóli 0101: 116,8 ferm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
5. **Bauganes 1A** (16.720.16) 106804 Mál nr. BN058409
Ólöf Viktorasdóttir, Bauganes 1A, 102
Einar Sævarsson, Bauganes 1A, 102
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057395 þannig að viðbygging er stækkuð og uppbyggingu breytt í timburgrindarhús einangrað og klætt dökklitum álplötum á einbýlishúsi á lóð nr. 1A við Bauganes.
Stækkun: 91,8 ferm., 362.1 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af síðustu samþykktu teikningum stimpluðum 18. ágúst 2020
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

6. **Bergstaðastræti 20** (01.184.011) 102006 Mál nr. BN056563
Vigdís Hrefna Pálsdóttir, Bergstaðastræti 20, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir nýjum gluggum á suðurhlið og svölum á vesturhlið húss á lóð nr. 20 við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. ágúst 2019 og dags. 24. júní 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 24. júní 2020, minnisblað frá burðarvirkishönnuði dags. 26. júní 2020 og yfirlit breytinga mótt. 26. júní 2020. Einnig fylgir erindinu beiðni eiganda um að fella niður erindi BN055021, dags. 24. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
7. **Borgartún 18** (12.210.01) 102796 Mál nr. BN058428
440608-0510 VIRK-Starfsendurhæfingarsj ses., Guðrúnartúni 1, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og opnun á gluggum sem áður höfðu verið lokaðir af og áður gerðum breytingum sem eru flóttastigi og geymsla á suðurhlið húss á lóð nr. 18 við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar, bréf hönnuðar dags. 4. nóvember 2020 og greinagerð brunahönnuðar dags. 27. október 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. nóvember 2020 fylgir erindi, ástamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
8. **Brekkuhús 1** (28.456.01) 172483 Mál nr. BN058522
Bjarki Snær Þorsteinsson, Dísaborgir 4, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta rými 0204 úr ísbúð í vinnslusvæði fyrir framleiðslu á matvælum, í húsi á lóð nr. 1 við Brekkuhús.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

9. **Bugðulækur 6** (01.344.301) 104034 Mál nr. BN057576
Ásgeir Aðalsteinsson, Bugðulækur 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr upp að bílskúr sem fyrir er á lóðinni, úr plastkubbum með 150 mm steypukjarna, múrhúðað að utan og innan, með loftuðu, pappklæddu timburþaki á lóð nr. 6 við Bugðulæk.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. apríl 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. maí 2020.
Stærð 37,5 ferm., 122,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
10. **Bústaðav. Bjarkarhlíð** (18.36-.98) 108619 Mál nr. BN058538
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN046788 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt og komið er fyrir björgunaropi í kjallara hússins Bjarkarhlíðar við Bústaðaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Einimelur 10** (15.262.06) 106083 Mál nr. BN058531
Einar Baldvin Árnason, Einimelur 10, 107 Reykjavík
Sigurbjörg J Skarphéðinsdóttir, Einimelur 10, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og til þess að byggja ofan á bílskúr og stækka íbúð einbýlishúss á lóð nr. 10 við Einimel.
Stækkun: 40.1 ferm., 207.5 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 24. nóvember 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 18. maí 2020, svar skipulagsfulltrúa við fyrirspurn, SN200336, dags. 12. júní 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. nóvember 2020, mæliblað 1.526.2 með síðustu breytingu dags. 8. ágúst 1962 ásamt ódagsettu hæðablaði og yfirlit breytinga ásamt skuggavarpi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

12. **Fiskislóð 41** (10.866.02) 209698 Mál nr. BN058108
711292-2929 Bílabúð Benna ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús fyrir dekkjaverkstæði á 1. hæð og óráðstafað rými á 2. hæð í húsi á lóð nr. 41 við Fiskislóð.
Erindi fylgir mæliblað Faxaflóahafna dags. maí 2007, hæðablað Faxaflóahafna dags. september 2008, minnisblað Eflu um greinagerð um brunavarnir, útgáfa 001-V02, dags. 10. september 2020, umboð dags. 10. september 2020 og samþykki eiganda dags. 17. september 2020. Einnig brunahönnunarskýrsla 001.V03 dags. 29. september 2020 og tölvupóstur frá Vinnueftirliti dags. 19. nóvember 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2020.
Stærðir:
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
13. **Fjólugata 19** (01.185.513) 102203 Mál nr. BN055935
Guðjón Ingi Árnason, Fjólugata 19, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir þremur íbúðum í húsinu, auka salarhæð í kjallara, breyta aðkomutröppum, stækka og sameina svalir á 2. hæð, fjarlægja skorstein og endurnýja þak, einnig er sótt um leyfi til að hækka þak og koma fyrir sorpgeymslu á lóð nr. 19 við Fjólugötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 15. mars 2019, Umsögn burðarþolshönnuðar Verkís dags. 23. ágúst 2019 og minnisblað Verkís um brunahönnun dags. 11. september 2019. Einnig fylgir bréf vegna breytinga á skráðum hönnuði dags. 25.11.2020
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Fjólugötu 17, 19a,19b, 21 og 21a, Sóleyjargötu 17, 19 og 21 og Laufásvegi 48 og 48a frá 15. október 2019 til og með 12. nóvember 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Flosi Kristjánsson f.h. eigenda Laufásavegar 48 dags. 16. október 2019 og Norska sendiráðið dags. 12. nóvember 2019.
Stækkun:
Kjallari: 17,1 ferm., 4,7 rúmm.
3. hæð: 54,0 ferm., 259,2 rúmm.
Samtals eftir stækkun: 581,1 ferm., 1.763,2 rúmm.
Jafnframt er erindi BN053919 dregið til baka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. **Geirsgata 7-7C** (11.173.07) 219202 Mál nr. BN058299
441188-1619 Brytinn ehf, Túngötu 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eldhúsi og setja upp bar til hægri við inngang, í veitingahúsi í flokki II, teg. X, á 1. hæð húss nr. 7c á lóð nr. 7-7c við Geirsgötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 11. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Gnoðarvogur 44-46** (14.441.01) 105528 Mál nr. BN058520
451286-1299 Sjónver sf., Stapaseli 3, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og opna veitingastað í fl. 1 tegund d, í rými 0102 í húsi nr. 44, mhl.01, á lóð nr. 44-46 við Gnoðarvog.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti teikninga stimpluðum 24. janúar 2017.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Grettisgata 50** (11.901.06) 102381 Mál nr. BN058513
Gauti Þormóðsson, Kleppsvegur 32, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja milligólf, breyta gluggum og hurðum og innrétta einbýlishús í fyrrum bílaverkstæði og reykhusi á lóð nr. 50 við Grettisgötu.
Lagðar eru fram umsagnir Minjastofnunar dags. 11. febrúar 2019 og Skipulagsfulltrúans í Reykjavík dags. 29. mars 2019..
Stækkun: 30 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. **Grjótháls 1-3** (43.024.01) 111016 Mál nr. BN058492
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða viðbyggingu, stálgrind, einangruð og klædd álkassetum sem verður stækkun á 2. og 3. hæð ásamt því að breyta innra skipulagi í atvinnuhúsi á lóð nr. 1-3 við Grjótháls.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og greinargerð hönnunarstjóra ódagsett.
Stækkun, A-rými: 2.942,5 ferm., 15.273,9 rúmm.
Minnkun, B-rými: 41,1 ferm., 102,2 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 11.077,2 ferm., 59.084,1 rúmm.
B-rými: 45,4 ferm., 156,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Draga skal til baka erindi BN056402 fyrir útgáfu byggingarleyfis.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

18. **Guðrúnartún 4** (12.162.03) 102755 Mál nr. BN058367
460707-1020 Guðrúnartún ehf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri breytingu sem er að veggur sem áður skipti 1. hæð í tvö brunahólf hefur verið fjarlægður ásamt því sem ýmsar umbætur á brunavörnum hafa verið færðar inná uppdrætti af atvinnuhúsi á lóð nr. 4 við Guðrúnartún.
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Eflu dags. 23. nóvember 2020 og skoðunarskýrsla SHS dags. 19. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Gufunesvegur 10** (22.260.01) 108956 Mál nr. BN058515
510588-1189 SORPA bs., Gylfaflöt 5, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja hallandi þak á vigtarhús, mhl.03, á lóð nr. 10 við Gufunesveg.
Stækkun: 0.00 ferm., 38.2 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum stimpluðum 4. október 2005.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
20. **Gylfaflöt 2** (25.782.01) 224860 Mál nr. BN058289
591110-2920 Curvy ehf., Pósthólf 8215, 128 Reykjavík
600302-2130 M M varnir ehf., Smáraríma 110, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og útbúa á millilofti, rými 0116, framleiðslueldhús fyrir 1-2 starfsmenn, þar sem hægt verður að útbúa létta rétti fyrir matarvagn og veislur, í rými 0104, í iðnaðarhúsi á lóð nr. 2 við Gylfaflöt.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
21. **Gylfaflöt 5** (25.751.03) 179187 Mál nr. BN058433
560588-1009 Kór ehf., Auðnukór 6, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýma 0103 og 0104 og að breyta rýmisnúmerum í skráningartöflu, þannig að anddyri sem komið er fyrir í rými 0103 verður 0105, í húsi á lóð nr. 5 við Gylfaflöt.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

22. **Gylfaflöt 17** (25.760.05) 225816 Mál nr. BN058547
671113-0390 Urðarsel ehf., Logafold 35, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055175 þannig að innra skipulagi rýmis 0203 er breytt í húsi á lóð nr. 17 við Gylfaflöt.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
23. **Hallgerðargata 20** (13.453.01) 225411 Mál nr. BN058466
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt fjölbýlishús með 42 íbúðum, 2 og 3 hæðir með bílgeymslu fyrir 35 bíla í kjallara á lóð nr. 20 við Hallgerðargötu.
Erindi fylgir útreikningur á orkuramma, greinargerð um burðarvirki og lagnir og stöðugleikagreining frá TÓV dags. 10. nóvember 2020, greinargerð um hljóðvist frá Myrra dags. 10. nóvember 2020 og bréf hönnuðar dags. 18. nóvember 2020.
Stærð, A-rými: 5.176,5 ferm., 16.578,6 rúmm.
B-rými: 695,1 ferm., 1.713,6 rúmm.
Samtals, A+B rými: 5.871,6 ferm., 18.292,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Haukdælabraut 18** (51.145.06) 214792 Mál nr. BN058537
Elín María Sigurjónsdóttir, Haukdælabraut 20, 113 Reykjavík
Sigurjón Marinósson, Haukdælabraut 20, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054062 þannig innra skipulagi og fyrirkomulagi lóðar er breytt í einbýlishúsi á lóð nr. 18 við Haukdælabraut.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Haukdælabraut 20** (51.146.01) 214793 Mál nr. BN058536
050656-3309 Hafðís Sveinsdóttir, Gvendargeisli 70, 113 Reykjavík
300352-2789 Egill Vilhjálmur Sigurðsson, Gvendargeisli 70, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054016 þannig innra skipulagi og fyrirkomulagi lóðar er breytt í einbýlishúsi á lóð nr. 20 við Haukdælabraut.
Gjald kr. 11.200
Frestað. Vísað til athugasemda.

26. **Haukdælabraut 116** (51.133.02) 214827 Mál nr. BN058425
Hallur Arnarsson, Laxakvísl 10, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN044324 þannig að frágangur útveggja verða einangraðir að utan og klæddir með sléttum álplötum og timbri að hluta, á húsi á lóð nr. 116 við Haukdælabraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. nóvember 2020, afrit af teikningum samþ. 22 janúar 2013, varmatapsútreikningar dags. 16. nóvember 2020, bréf hönnuðar og yfirlit yfir breytingar dags. 16. nóvember 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2020.
Stækkun: 18,2 ferm., 78,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
27. **Hringbraut 119** (15.203.01) 105924 Mál nr. BN058517
Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi verslunarhúsnæði í tvær minni verslanir og setja nýja útidyrarhurð á austurhlið húss á lóð nr. 119 við Hringbraut.
Erindi fylgir mæliblað útg. 25. október 1983.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Hringbraut 119** (15.203.01) 105924 Mál nr. BN058487
Sigurður Atli Atlason, Óðinsgata 16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta rými 0107 sem veitingastað í flokki II, tegund e) kaffihús, fyrir allt að 30 gesti og hluta af efri hæð sem starfsmannaaðstöðu í húsi á lóð nr. 119 við Hringbraut.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Hringbraut 121** (15.202.02) 105922 Mál nr. BN058407
460269-4079 Myndlistaskólinn í Reykjav ses., Hringbraut 121, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi Myndlistarskólans í Reykjavík á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 121 við Hringbraut.
Erindi fylgja bréf frá hönnuði dags 11. og 19. nóvember, húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 16. nóvember 2020 og yfirlit yfir breytingar á síðustu samþykktum uppdráttum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.

30. **Hringbraut Landsp.** (11.989.01) 102752 Mál nr. BN058530
 500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir umferðar- og tæknigöngum (mhl.43) meðfram meðferðarkjarna og tengjast göngum við barnspítala og tæknigangi austan kvennadeildar, gangarnir ná austur fyrir meðferðarkjarna og munu tengjast fyrirhugaðri bílageymslu undir torginu á lóð Landspítala við Hringbraut.
 Erindi fylgir útreikningur Ask arkitekta á varmatapi dags. 24. nóvember 2020.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Hverfisgata 34** (11.711.05) 101371 Mál nr. BN058534
 621113-1860 Hljómalindarreitur ehf., Nauthólsvegur 52, 102
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir vegg í rými 0102 og fella út Útljós við stiga í rými 0202 í húsi á lóð nr. 34 við Hverfisgötu.
 Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. **Höfðabakki 9** (40.750.01) 110681 Mál nr. BN058393
 530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 4. hæðar í verslunar - og skrifstofuhúsi, mhl.07, á lóð nr. 9 við Höfðabakka.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
33. **Jöfursbás 4** (22.208.01) 228391 Mál nr. BN058496
 450815-0390 Kuklarinn ehf., Jöfursbás 4, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053500 þannig að innra fyrirkomulagi er breytt í húsi á lóð nr. 4 við Jöfursbás.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
34. **Kleifarvegur 12** (13.804.02) 104762 Mál nr. BN058529
 Eyjólfur Reynisson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að stækka stofu á kostnað svala, bæta við glugga á suðurhlíð og fjarlægja burðarvegg að hluta í íbúð 0101 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 12 við Kleifarveg.
 Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
 Erindi fylgir yfirlýsing burðarvirkishönnuðar sem afrit af tölvupósti dags. 6. nóvember 2020 og samþykki eigenda íbúðar 0001 dags. 18. nóvember 2020.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

35. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN058539
641104-2210 A.F.L.I. veitingar ehf., Rauðarárstíg 1, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta veitingarstað sem er í flokki I tegund E, kaffishús, í flokk II tegund E, kaffihús, í verslunareiningu S-269, í verslunarmiðstöðinni Kringlunni, á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Laufásvegur 50** (11.855.03) 102193 Mál nr. BN058527
Hlynur Hreinsson, Laufásvegur 50, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka anddyrisviðbyggingu, byggja einnar hæðar viðbyggingu garðmegin, hækka þak og breyta kvistum, gera þaksvalir á báðum viðbyggingum, endureinangra hús að innan og breyta innra skipulagi og einangra og klæða skúr að utan og færa innkeyrslu/bílastæði suður fyrir hús á lóð nr. 50 við Laufásveg.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020, bréf hönnuðar dags. 24. nóvember 2020, samþykki næstu nágretta áritað á skissur og umsögn Minjastofnunar dags. 3. nóvember 2020.
Stækkun: 73,7 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
37. **Laufásvegur 67** (11.970.09) 102697 Mál nr. BN058506
Hermann Kristjánsson, Laufásvegur 67, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN046544, þannig að í stað einfaldrar hurðar er komið fyrir tvöfaldri hurð út úr kjallara á suðvestur hlið, hurð og stiga á suðausturhlið er breytt og komið verður fyrir palli með skjólvegg á lóð nr. 67 við Laufásveg.
Tölvupóstur frá hönnuði dags. 24. nóvember 2020
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. **Laugavegur 6** (11.713.02) 101402 Mál nr. BN058338
580215-1300 Laugastígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0101 í mhl.02 úr verslun í ísbúð með sameiginlegri starfsmannaaðstöðu í kjallara húss á lóð nr. 4-6 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Mörkin 8** (14.712.02) 105735 Mál nr. BN058519
581002-3860 Fasteignin Mörkin ehf, Mörkinni 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057105 þannig að byggt er við mhl. 03, komið fyrir 4 íbúðum í viðbyggingu og byggingin öll hækkar um 60 cm í landi, útliti breytt á suðvestur hlið og smávægilegar innri breytingar gerðar í íbúðum í húsi á lóð nr. 8 við Mörkina.
Stækkun viðbyggingar eru: 225,9 ferm., 771,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

40. **Njarðargata 29** (11.866.13) 102309 Mál nr. BN058444
Hreinn Hreinsson, Njarðargata 29, 101 Reykjavík
520615-0400 Go-101 ehf., Njarðargötu 29, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignaskiptum í fjölbýlishúsi á lóð nr. 29 við Njarðargötu.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
41. **Njörvasund 25** (14.151.01) 105152 Mál nr. BN058525
Einar Sigurðsson, Njörvasund 25, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr úr jámbentri steinsteypu á norðaustur horni lóðar nr. 25 við Njörvasund.
Stærð bílskúrs er: 39,8 ferm., 117,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
42. **Norðurbrún 2** (13.525.01) 104191 Mál nr. BN058535
510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057719 þannig að gerðir eru stigar úr íbúðum 0103 og 0104 niður í kjallara og kjallaragluggar á gafli eru stækkaðir á íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 2 við Norðurbrún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
43. **Rafstöðvarvegur 10-12** (42.553.04) 217494 Mál nr. BN058442
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja hlöðu á lóð nr. 10-12 við Rafstöðvarveg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. ágúst 2020 og minnisblað frá Hnit ehf. um ástandsskoðun á byggingum á Rafstöðvarvegi 10-12 dags. 12. febrúar 2020.
Stækkun: 7,5 ferm.
Stærð: 94,5 ferm., 391,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
44. **Rökkvatjörn 1** (50.516.01) 226834 Mál nr. BN058533
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja sameiginlegan bílakjallara, mhl.02, með aðkomu frá Gæfjutjörn og djúpgáma, mhl.03, sem eru hluti 1. áfanga uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
Stærð mhl.02: 1.598.9 ferm., 5.314.3 rúmm.
Stærð mhl. 03: 22.9 ferm., 63.8 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, óútgefið hæðablað 5.051.6.1 í vinnslu, dags. 29. maí 2019 og ódagsettur texti um brunavarnir fyrir Jarpstjörn.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.

45. **Silfratjörn 11-15** (50.523.02) 226831 Mál nr. BN058453
610820-0500 Snjallverk ehf., Keldulandi 21, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 11-15 við Silfratjörn.
Stærðir: x.xx., x.xx rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. nóvember 2020, mæliblað 5.0525.3 útgefið 13. september 2019 og hæðablað 5.052.3 útgáfa 1 dags 29. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
46. **Sjafnarbrunnur 11-19** (50.538.03) 206138 Mál nr. BN058505
Björgvin Marinó Pétursson, Sjafnarbrunnur 11, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN050523, þannig að á 1. hæð er þvottahúsi breytt í salerni og þvottahús fært þangað sem salerni var áður, í raðhúsi nr. 11 á lóð nr. 11-19 við Sjafnarbrunn.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. **Skeljatangi 5** (16.752.03) 106910 Mál nr. BN058498
Hannes Árdal, Skildinganes 43, 102
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, færa eldhús og snyrtingar, innréttu vinnuherbergi í hluta bílskúrs, bæta við glugga á suðurhlið og til að byggja garðvegg framan við hús og pergólu framan við bílgeymslu einbýlishúss á lóð nr. 5 við Skeljatanga.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 17. nóvember 2020 og yfirlýsing burðarvirkishönnuðar dags. 16. nóvember 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 30. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
48. **Skipholt 35** (12.511.04) 103438 Mál nr. BN058521
430603-4420 Holt og hæðir ehf., Vatnsstíg 16-18, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að rými 01-0101 hefur verið skipt upp í tvær einingar og innra skipulagi í rými 03-0002 hefur verið breytt í húsi á lóð nr. 35 við Skipholt.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. **Sogavegur 3** (18.10-.98) 107820 Mál nr. BN058495
660407-2350 Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 1. hæðar ásamt því að hurð fyrir lyftara hefur verið minnkuð og komið fyrir gönguhurð þar við hlið á húsi Fiskiskónungsins á lóð nr. 3 við Sogaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

50. **Stekkjarsel 7** (49.241.07) 112660 Mál nr. BN058339
Einar Pétursson-Staalskjöld, Stekkjarsel 7, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að óútgröfnu rými er breytt í íbúðarrými og geymslu í kjallara og gluggi stækkaður á norðurhlið einbýlishússins á lóð nr.7 við Stekkjarsel.
Stækkun vegna útgrafins rýmis: XX ferm ., XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
51. **Sunnuvegur 27** (13.862.06) 104945 Mál nr. BN058540
Dóra Björg Marinósdóttir, Bretland,
Sótt er um leyfi til að stækka borðstofu út á innbyggðar svalir einbýlishúss á lóð nr. 27 við Sunnuveg.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingu.
Stækkun, A-rými: 8,6 ferm.
Eftir stækkun: 393,2 ferm., 1.233,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
52. **Sæmundargata 15** (16.313.03) 220416 Mál nr. BN058493
510615-0690 Fasteignafélagið Eyjólfur ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, mhl. 02, fjórar hæðir og kjallara, steinsteypt, einangruð og klædd glerklæðningu, við hátækni-setur Alvotech á lóð nr. 15-19 við Sæmundargötu.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 17. nóvember 2020, samþykki fasteignafélagsins Sæmundar dags. 17. nóvember 2020, minnisblað frá Lagnatækni um kælikerfi dags. 25. nóvember 2020 og yfirlit yfir eldra hús.
Stækkun, A-rými: 12.259,6 ferm., 57.809,4 rúmm.
B-rými: 29,3 ferm., 111,4 rúmm.
Samtals: 13.286,2 ferm., 57.892,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
53. **Sævarhöfði 33** (40.224.01) 110504 Mál nr. BN058518
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
690312-1310 Hjólaskautafélagið, Kvistavöllum 59, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta notkun húsnæðis, matshl.02, úr verkstæði í æfingarhúsnæði og hjólaskautahöll, innra skipulagi verður breytt þannig að rými verða stækkuð og ný gólfplata lokar gryfjum í sal í húsi á lóð nr. 33 við Sævarhöfða.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. nóvember 2020, yfirlit breytinga og samþykki eiganda dags. 20. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

54. **Tjarnargata 10D** (01.141.307) 100910 Mál nr. BN057030
 Katrín Sif Einarsdóttir, Tjarnargata 10D, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja kvist og svalir á vestur hlið og gera grein fyrir ósamþykktu íbúð í rými 0401 í risi í húsi á lóð nr. 10D við Tjarnargötu.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.
 Stækkun 3,4 ferm., 7,6 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. **Tryggvagata 16** (11.321.04) 100213 Mál nr. BN058429
 Halldór Ásgeirsson, Tryggvagata 16, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta skráningu á 2. hæð þannig að í stað íbúðar/vinnustofu með einu rýmismúmeri verði tvær sjálfstæðar íbúðir í húsi á lóð nr. 16 við Tryggvagötu.
 Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum og samþykki meðeigenda dagsett 18. nóvember 2020.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
56. **Tunguháls 5** (43.272.04) 111059 Mál nr. BN058512
 700176-0299 Tunguháls ehf., Tunguhálsi 5, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057225, þannig að texta er breytt vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 5 við Tunguháls.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
57. **Urðarbrunnur 110-112** (50.544.05) 205802 Mál nr. BN058485
 571203-3830 SMG ehf., Vatnagörðum 28, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 110-112 við Urðarbrunn.
 Stærðir:
 Nr. 110 - Mhl.01: 214.5 ferm., 722.3 rúmm.
 Nr. 112 - Mhl.02: 205.7 ferm., 690.8 rúmm.
 Samtals: 420.2 ferm., 1413,1 rúmm.
 Erindi fylgir mæliblað 5.054.4 útgefið 6. júlí 2007, hæðablað 5.054.4, útg. B3 dags. september 2010 ásamt samþykki aðliggjandi lóðarhafa v.frágangs á lóðamörkum dags. 16. nóvember 2020.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

58. **Vesturgata 67** (11.331.04) 100224 Mál nr. BN058368
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir steinsteypu fjögurra hæða húsi með sex íbúðum auk starfsmannarýmis, sem verður "léttur" búsetukjarni í notkunarflokki 5, á lóð nr. 67 við Vesturgötu.
Erindi fylgir greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 19. október 2020, brunahönnunarskýrsla dags. 14. september 2020 og útreikningar á orkuramma dags. 6. nóvember 2020.
Stærð: 535,6 ferm., 1.632,2 rúmm.
B-rými: 43,4 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
59. **Víðimelur 29** (15.411.01) 106322 Mál nr. BN058043
Friðbert Friðbertsson, Nýhöfn 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og gera fimm sjálfstæðar íbúðir í húsinu, fjarlægja reykþáf sem snýr að götuhlið, stækka svalir, síkka glugga í kjallara og setja nýja kvisti og þakglugga á hús á lóð nr. 29 við Víðimel.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á útliti hússins, bréf Minjastofnunar dags. 2. júlí 2020 og skýrsla um íbúðaskoðun dags. 16. september 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. nóvember 2020 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Víðimel 27, 30 og 31 og Reynimel 26, 28 og 32 frá 6. október 2020 til og með 3. nóvember 2020. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
60. **Þykkvibær 21** (43.52-.98) 111155 Mál nr. BN058037
Einar Schweitz Ágústsson, Heiðarbær 17, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á einbýlishúsi á lóð nr. 21 við Þykkvabæ.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 4.352.4 dags. 14. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

61. **Ægisíða 56**

(15.540.06) 106573

Mál nr. BN058390

Sigrún Gísladóttir, Ægisíða 56, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallaraíbúðar, grafa frá suðurhlið og setja hurð og verönd auk þess er sótt um leyfi til að setja þakglugga í ris og fyrir áður gerðum breytingum á 1. og 2. hæð húss á lóð nr. 56 við Ægissíðu.

Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 18. júlí 1955 og 28. október 1970 og mæliblað nr. 1.554.0 ódagsett, einnig samþykki eigenda íbúðar 0201 á afriti af teikningum dags. 20. nóvember 2020.

Stækkun: 39,9 ferm., 121,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

62. **Bústaðavegur 95** (18.193.14) 108279 Mál nr. BN058554
Auður Georg Ólafsson, Bústaðavegur 95, 108 Reykjavík
Þann 26.06.2018 voru samþykkt byggingaráform BN054828 að Bústaðavegi 95, þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin og jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
63. **Drápuhlíð 36** (17.130.06) 107217 Mál nr. BN058555
Helga Benediktsdóttir, Portúgal, Þann 10.07.2018 voru samþykkt byggingaráform BN052838 að Drápuhlíð 36, þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin og jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
64. **Grundarland 13** (18.552.02) 108785 Mál nr. BN058558
Auður Einarsdóttir, Holland, Þann 02.10.2018 voru samþykkt byggingaráform BN054867 að Grundarlandi 13, þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin og jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
65. **Gufunes** (22.---.86) 108942 Mál nr. BN058562
Tillaga að 2 staðföngum fyrir lóðir í Gufunesi, Gufunesvegur 42 og 44.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
66. **Haukahlíð 2** (16.274.01) 223517 Mál nr. BN058556
611212-1350 REY Hotel hf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Þann 24.07.2018 voru samþykkt byggingaráform BN054491 að Haukahlíð 2, þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin og jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
67. **Hólmgarður 14** (18.182.07) 108195 Mál nr. BN058551
Birkir Hrafn Jóakimsson, Sogavegur 94, 108 Reykjavík
Jóhanna Vilborg Ingvarsdóttir, Sogavegur 94, 108 Reykjavík
Þann 13.03.2018 voru samþykkt byggingaráform BN051616 að Hólmgarði 14, þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin og jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

68. **Hrísateigur 31** (13.461.12) 104081 Mál nr. BN058550
 Kristín Björg Viggósdóttir, Hrísateigur 31, 105 Reykjavík
 Björn Arnar Hauksson, Hrísateigur 31, 105 Reykjavík
 Þann 13.02.2018 voru samþykkt byggingaráform BN053868 á Hrísateig 31, þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin og jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
69. **Hæðargarður 28** (18.181.06) 108181 Mál nr. BN058457
 Pétur Jóhannesson, Hæðargarður 28, 108 Reykjavík
 Thelma Birna Róbertsdóttir, Hæðargarður 28, 108 Reykjavík
 Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að byggja geymsluskúr innan byggingarreits á austurhluta lóðar og að koma fyrir bílastæði í norðaustur horni lóðar nr. 28 við Hæðargarð.
 Erindi fylgir greinagerð hönnuðar dags. 1. nóvember 2020 og samþykki meðeigenda í húsi dags. 9. nóvember 2020.
 Stærð geymsluskúr er 11,3 ferm., 31,0 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Jákvætt.
Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.
70. **Kleppsvegur 104** (13.550.08) 104321 Mál nr. BN058559
 Bjarni Geir Alfredsson, Kleppsvegur 104, 104 Reykjavík
 Björn Salvador Kristinsson, Kleppsvegur 104, 104 Reykjavík
 Þann 06.11.2018 voru samþykkt byggingaráform BN054476 að Kleppsvegi 104, þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin og jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
71. **Laugateigur 12** (13.642.05) 104625 Mál nr. BN058557
 590207-0390 Inroom ehf., Suðurlandsbraut 6, 108 Reykjavík
 Þann 18.09.2018 voru samþykkt byggingaráform BN054543 að Laugateig 12, þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin og jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
72. **Listabraut 3** (17.214.01) 107289 Mál nr. BN058541
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afmarka lóðina, Listabraut 3, í samræmi við meðfylgjandi teikningu sem er dagsett 25.11.2020.
 Lóðin Listabraut 3 (staðgr. 1.721.401, L107289) er talin í fasteignaskrá 0 m².
 Lagðir 9659 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221448) .
 Lóðin Listabraut 3 (staðgr. 1.721.401, L107289) verður 9659 m².
 Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulagsráði þann 28.03.2007 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2007.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

73. **Sörlaskjól 66** (15.310.25) 106140 Mál nr. BN058552
Fjalar Sigurðarson, Sörlaskjól 66, 107 Reykjavík
Þann 15.05.2018 voru samþykkt byggingaráform BN054031 að Sörlaskjóli 66, þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin og jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
74. **Sörlaskjól 66** (15.310.25) 106140 Mál nr. BN058553
Fjalar Sigurðarson, Sörlaskjól 66, 107 Reykjavík
Þann 15.05.2018 var samþykkt niðurrif á bílskúr BN054090 að Sörlaskjóli 66, þar sem gildistími er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin og jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
75. **Tangabryggja 5** (40.225.01) 228395 Mál nr. BN058543
Tillaga að 7 staðföngum, Beimabryggja 40 og 42, Gjúkabryggja 2, 4 og 6, Tangabryggja 5 og 7 á lóð nr. 5 við Tangabryggju.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
76. **Tunguháls 8** (43.421.01) 179593 Mál nr. BN058549
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Þann 23.01.2018 voru samþykkt byggingaráform BN053604 að Tunguháls 8, þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin og jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

77. **Álftamýri 46-52** (12.821.02) 103698 Mál nr. BN058545
Sigrún Erla Lárusdóttir, Álftamýri 46, 108 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að fjarlægja vegg milli eldhúss og stofu í íbúð 0202 í fjölbýlishúsi nr. 46 á lóð nr. 46-52 við Álftamýri.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á athugasemdarblaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12:35.

Erla Bjarný Jónsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir