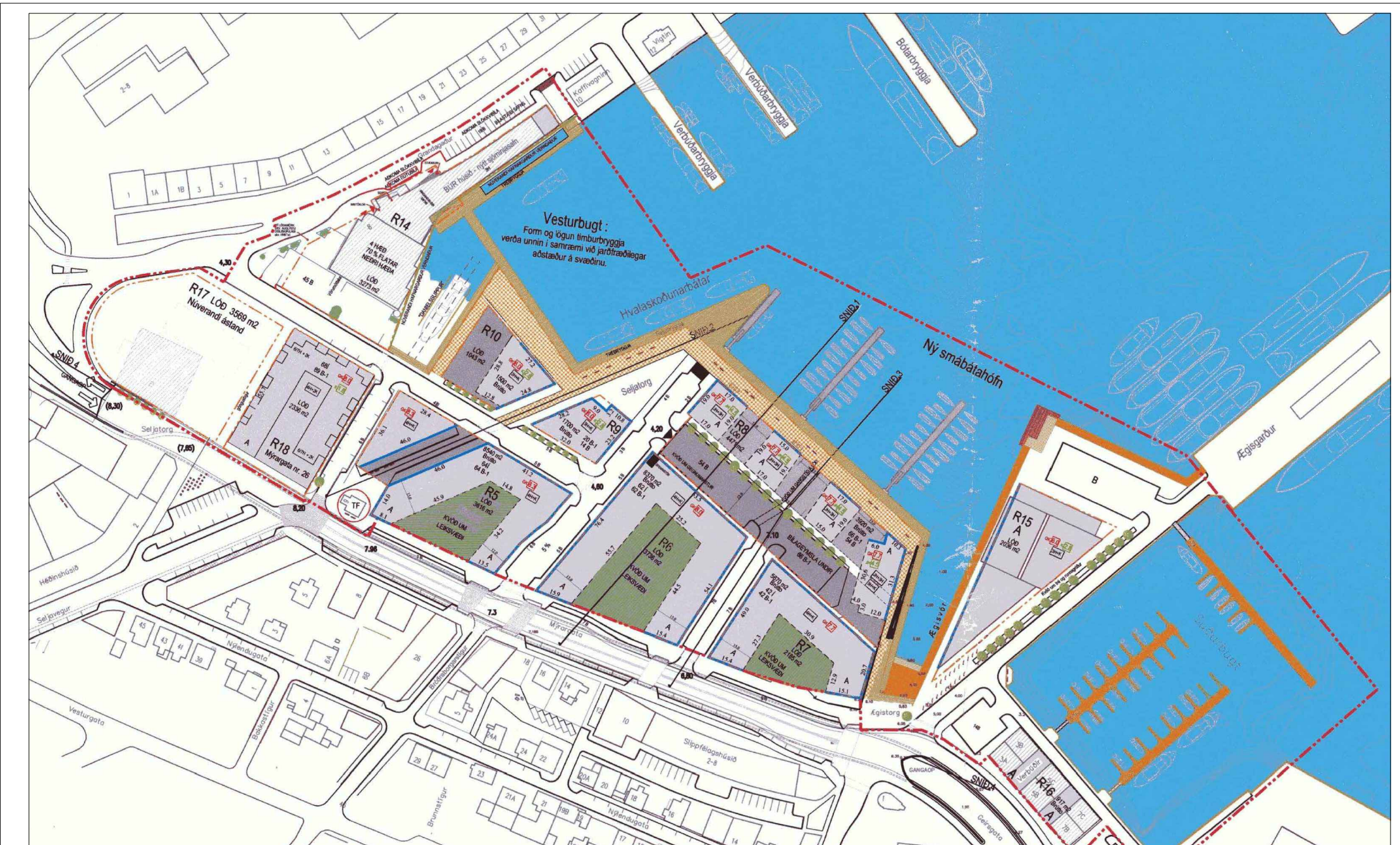
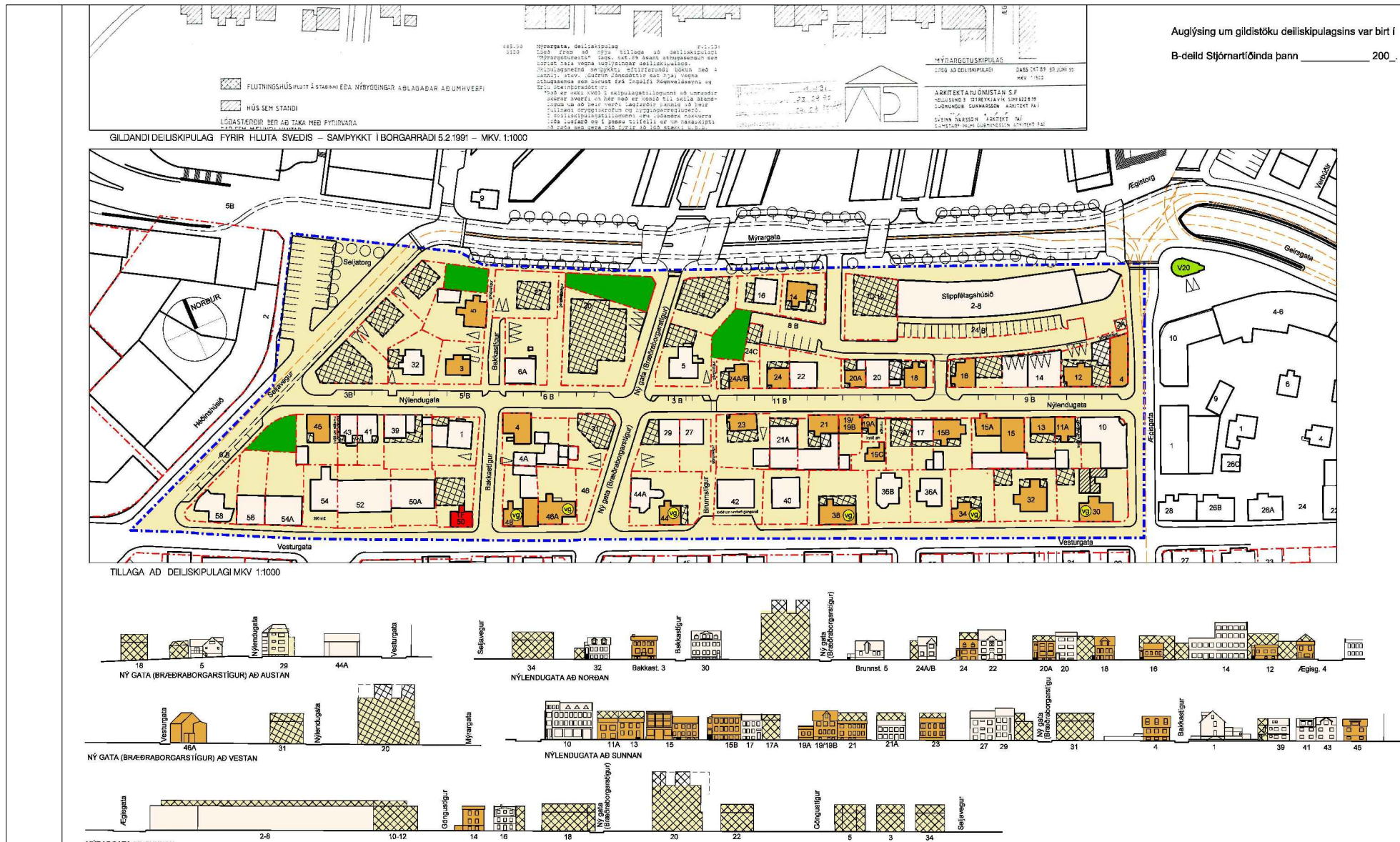




GILDANDI I DEILISKIPULAG SLIPPAREITS 2007 1:2000



GILDANDI I DEILISKIPULAG NÝLENÐUREITS 2007 1:2000



BREYTT SKIPULAG FYRIR VESTURBUGT ÁFANGI 1 1:2000

GREINAGERÐ

GILDANDI DEILISKIPULAG

Gildandi deiliskipulagsuppráttur af Slippa-Ellingsenreit var samþykktur í borgarráði hinn 26.04.07. Tilagan gerir ráð fyrir stöð undir Mýrargötu sem stofnbraut með nýrri Mýrargötu ofan á sem gegna á hlutverkni tengibrotar og stöfnbrautar svæðisins. Mörk skipulagssvæðis eru við nýja Mýrargötu til suðurs, sem er við norðurlínu Slippfélagsbyggingarinnar við Mýrargötu 2-8, Grandagarði til vesturs, Tryggvagötu til austurs og höfn til norðurs. Nýbyggingar eru áætlaðar 4-7 hæðir og gerir skipulagið ráð fyrir 236 íbúðum á svæðinu auk atvinnuhúsnæðis.

BREYTT DEILISKIPULAG

Meginbreyting tillofgunnar felst í því að stökkur undir Mýrargötu er felldur út úr skipulagi í framhaldi af samþykktu rammaskipulagi fyrir gömlu höfnina í Reykjavík. Rammaskipulagið byggir á vinningsstíglu arkitektastofnunar Graeme Massie Architects sem bar sigur úr þýlum í opinni hugmyndaasemkunni um höfnina sem lauk í desember 2009. Breytt deiliskipulag Vesturbugt byggir á rammaskipulaginu. Gert er ráð fyrir 257 íbúðum auk atvinnuhúsnæðis í breyttu skipulagi í blöndu af fjölbýlishúsum og raðhúsum í 2ja – 5 hæða byggingum.

Rammaskipulag

Rammaskipulag Graeme Massie fyrir svæðið hefur það að markmiði að framfylgja áður markaðri stefnu um íbúðabyggingu og byggingu þjónustuhúsnæðis norðan Mýrargötu og efla tengsl Gömlu hafnarinnar við miðborgina. Það verður gert með bæði sjónrænum tengingum og gatnaðakerfinu. Auk þess er gert ráð fyrir frágang við Vesturbuglina með víðeigandi víðegunnnirvirkjum fyrir hafnsæðna ferðþjónustu. Samkvæmt rammaskipulaginu er svæðinu skipt upp í fjögur hafnarhverfi. Hverfin hella eftir hafnarstökkunum sem þau standa við: Vesturbugt, Suðurbugt, Miðbæki og Austurbæki. Í rammaskipulaginu er lögð áhersla á að hvert þessara hverfa hafi sitt einkenni. Á grundvelli aðalskipulags er annars vegar gert er ráð fyrir blandaðri byggð og hins vegar hafnsæðinni starfsemi. M.a. er gert ráð fyrir gróðum leiðum fyrir fótgængandi vegfarendur og hjólandi. Bílastæði eru nær alltaf í blaðskiptum og kvæði er úm að fjöldi þeirra skuli að hámarki miðast við 0,8 -1,4 íbúð p.e.a.s. um 250 bílastæði í Vesturbugt fullbyggð. Fyrirhuguð uppbygging samkvæmt rammaskipulagi er áfangabúnaður. Miðað er við að vestasta svæðið, milli Slipps og Stjórnaðs, það er að segja Vesturbugt, byggist fyrst upp. Þar getu ráð u.b. 250 íbúðir. Í fyrsta áfangi verður þu aðeins byggt að Slippnum, það er að segja í vestari hluta Vesturbugt.

Rammaskipulag gerir ráð fyrir með þröngum stíga um skipulagssvæðið, sem veitir fótgængandi og hjólandi vegfarendum aðgang frá miðborginni um svæðið að nýjum hafnarbakka, en þar verður að finna börku af íbúðar- og atvinnuhúsnæði.

Almörkun svæðis Um er að ræða svæði sem nær frá Grandagarði í vestri að Áegisgarði í austri. Hverfið afmarkast af suðri kant Mýrargötu til suðurs og höfninni til norðurs (sjá mynd 1). Núverandi byggingar við Mýrargötu 2 til 8, 14 og 16 ásamt Mýrargötu 26 sem er í byggingu og Lagargötu 2 eru hluti svæðisins. Grandagarður 2 ásamt vinnuhúsum veimur í Slippnum einnig hluti af svæðinu.

Svæðið er í held um 4 ha að stærð.

Reitur

Skipulagssvæðinu er skipt upp í 7 reiti.

Áfangar

Gert er ráð fyrir að deiliskipulaginu verði skipt í tvo áfangi. Fyrri áfangi gerir ráð fyrir framkvæmd allra reita að undanskildum reit 06, þar sem Slippurinn er staðsettur, en núverandi starfsemi á þeim reit verður haldið áfram um óákveðin tíma.

Markmið

Helsta víðfangsefni deiliskipulags á þessum reit er að tengja Reykjavík við Gömlu höfnina. Eins og segir í rammaskipulagi næst þau með:

- Sjónrænum og manngerðum tengingum við miðborgina.
- Nýrri starfsemi sem laðar bæði borgarbúa og gesti að hafnarbakkanum.
- Nýjum tengslum á milli miðborgar og sjósæðinnar starfsemi á gömlu höfninni.

Skipulag er einnig lagað að nýjum áherslum borgaryfirvalda fyrir göngu-, hjólaeðir og almenningsangangur og ekki síst fyrir vistvænar áherslur, en yfirfær stæfa skipulagsyfirlitandi í Reykjavík miðar að því að ný uppbygging í borginni sé skipulögð og útfærð með vistvænar áherslur að leiðarljósi þar sem mannsefni er sett í öndveg og fjölbreytt mannlífi í almenningsrymum og gæði byggðar verði sett í forgang. Í því ljósi verður lögð áhersla á að deiliskipulag svæðisins sé umnið á grunni stefnumótunar borgaryfirvalda um „Skipulag vinnna hverfis“ sem er ein af grunnstefnum í endurskoðun á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030.

Í stefnunni er lögð áhersla á eftirfarandi lykilþætti við skipulagsgerð:

- Samfélag: Að skapa heildstæða einingar sem fjarlægja hindranir og hvetja til jákvæðra samskipta á milli mismunandi aldurs- og þjóðfélagsþópá.
- Gæði byggðar: Að hvert borgarinnar myndi unngið um lífandi og aðleiddi stadi sem yta undir aukin og gagnkvæm samskipti fólks og umhverfis.
- Samgöngur: Að verslun og þjónusta sé í göngufjarlægð frá öllum íbúum víðkomandi borgarhluta og hverfisneininga. Gangandi og hjólandi umferð ásam almenningsangangum verður sett í forgang.
- Vistkerfi og minjar: Að tryggja náttúrulegan fjölbreytileika lands, lífríkis og menningarmínja með markvisri verndun og viðhaldi.
- Orka og auðlindir: Að skipulag hverfa stuði að sjálfbærni nýtingu orku og auðlinda svo sem vatns, rafmagns og lands. Auka koefnisbúnding með grótri og hlutlæð endurnýjun með markvisri úrgangsstjórnun innan hverfa borgarinnar.
- Mannvirki: Að taka tillit til framburðarinnar í vistvænni byggingartækni og mannvirki sem verði skilyrtur hluti af framkvæmda- og byggingarskilmálum við endurnýjun og viðhaldi innan hverfa borgarinnar.
- Náttúruvæ: Gera víðeigandi ráðstafanir og marka stefnu til að lágmarka hættu af völdum sjávarnæðsbreytinga í framtíðinni.
- Hafnarmannvirki og svæðið næst þeim verði áfram nýtt til hafnsæðinnar starfsemi. Eftirfarandi áherslupunktur skulu hafðir að leiðarljósi við deiliskipulagsgerð þessa:

- Skipuleggja skal svæðið ofan hafnararvæðisins sem blandaða byggð. Byggingin á að rúma líffelt samfélag með aðleiddi og nútímalegu íbúðarsvæði í næsta nágræni við byggjur og smærri bæði. Einnig er gert ráð fyrir kjarnastarfsemi í lilla fyrirtækja og hverfisþjónustu sérstaklega á jarðhæðum bygginga.

- Almenningsrymi, þ.e. opin rými, götur, torg og stígar skulu taka mið af sjónsáum, skjóli, skuggavæpni og vistvænum samgöngumálum.
- Skilgreina lóðir og byggingarrelli ásamt tilheyrandi bílagæmslum.
- Tryggja góða aðkomu fyrir gangandi, hjólandi og akandi umferð.
- Taka tillit til núverandi byggðar.
- Skipuleggja skal byggðina með sjálfbærni að leiðarljósi.

- Svæðið er í mikilli nálægð við lífandi höfn og hafnarstarfsemi í Gömlu höfninni sem taka þarf tillit til og skoða þarf því átriði svo sem hjólbást og annað sem fylgir hafnar-, atvinnustarfsemi og skipaumiðri.

Aðkomur og umferð Gert er ráð fyrir því að gangandi og hjólandi umferð verði sett í forgang á skipulagssvæðinu.

Aðkomuleiðir bíla að hverfinu verða frá Mýrargötu, Hlésgötu, sem er gata í beinu framhaldi af Bræðraborgarsýni, og Rastargötu.

Gera skal ráð fyrir að aðgengi að hafnarakantinnu verði um Rastargötu og Hlésgötu við fyrsta áfangi uppbyggingar. Þegar 2.áfangi kemur til framkvæmda verður aðgengi að aukin um nýja götu sem liggja mun í beinu framhaldi af Áegisgötu.

Rammaskipulag gerir ráð fyrir reiti þröngum stíga um skipulagssvæðið, sem veitir fótgængandi vegfarendum aðgang frá miðborginni um svæðið að nýjum hafnarbakka. Samkvæmt þessum hugmyndum munu Geisgata og Mýrargata sameinast í eina borgargötu með byggingum beggja vegna og er ekki gert ráð fyrir bílastæðum við þær. Þessar götur eru jafnframt skilgreindar sem aðalgötur. Gert er ráð fyrir breikun núverandi gangstæða beggja megin götu og gerð hjólaðstígs í gangstæðarhæð sinni hvoru megin götunnar. Skil milli göngustígs og hjólastígs verða um rennistein og með lýsingu.

Í aðalskipulaginu eru sett fram hugtökin borgargata og aðalgata um götur sem gegna margtættu hlutverki í borgarframlaginu.

Almenningsrymi Líkt og í rammaskipulagi er hér sett fram heildarhugmynd um almenningsrymi á grundvelli ákveðinna skilgreindra gerða borgarsýma, gæta, hafnarbakka fyrir almennig, stíga og gremndargarða eða hverfistorg. Almenningsrymi eru hönnuð út frá solaráttum og skjóli með gott nærvæður að leiðarljósi. Vandað verður til hönnunar almenningsrymanna með tilliti til góðsagna, lýsingar, gróðurs og yfirborðslefnis. Almenningsrymi verða öllum opni og markmiðið er að rými verði fjölbreytt og líffelt. Í úthlutunarskilmálum verður gerð nánar grein fyrir rekstri og viðhaldi almenningsryma.

Bílastæði Gera skal ráð fyrir einu bílastæði á hverja 100 m² í atvinnuhúsnæði og 0,8 stæði/íbúð og eru þau öll meðanjarðar. Engin bílastæði eru ætluð fyrir leigubíðarhúsnæði. Níu bílastæði við Hlésgötu og fimn bílastæði við framlangda Áegisgötu í áfangi 2 eru almenn stæði ætluð gestum og vísitækjavinum og telja ekki með í bílastæðabókunni einstakra lóða. Bílastæði fyrir trefryfhamaða verða við reit 05, alls 3 stæði.

Bílagæmslur Byggingarrellur bílagæmslu fylgir oflunu byggingarrellis húsa. Rampi í bílagæmslu skal ekki vera brattari en 1:10 og bílagæmsla skal halla upp í átt að Mýrargötu og fylgja yfirborðshalla útlisvæða. Rampar skulu vera innan byggingarrellis. Bílagæmslur mega hafa sjálfstæð stigahús sem opnast upp á torg eða innan í byggingarelli húsaþyrpingar.

Bílagæmslur mega einnig tengjast stigagöngum húsinanna. Bílagæmsla skal hafa minnst 2 sjálfstæða stigaganga í einhverjum enda vegna rýmingarvæða. Stigahúsiþyfta eru hugsað á einum stað á hverjum blaðkallarelli, auk flóttastiga til víðbótar. Gert er því ráð fyrir að hluti jarðhæða á 8 stóðum fari undir slíka notkun.

Gæta skal að aðgengi fatlaðra um bílagæmslu.

Hjólbást Hjólbást verður leyst á byggingarteknilegan hátt.

Hjólbástir við byggingar skal reikna sérstaklega þegar frumdröf endanlegra bygginga liggja fyrir og skal tryggð að hjólbásti á öllum íbúðarstöðum uppríki kröfur reglugerðir um hjólbástir.

Lóðarhafar þera allan kostnað af aðgerðum við að uppfylla kröfur í samræmi við reglugerð um hávaða.

Dreifistöð OR Gert er ráð fyrir dreifistöð OR á svæðinu.

Sérakvæði Reitur 01

Heildarstöð núverandi húskosts á reitnum er 2208 m². Gert er ráð fyrir niðurní

núverandi víðbyggingar og gerð nýrrar í staðinn. Stærð núverandi víðbyggingar er 505m², en ný víðbygging er ráðgeð 1580 m² að stærð. Víðbygging er ráðgeð 3 hæða, þar sem

jarðhæðin er 670m². Eftir það kemur 2 skuli innreignar að norðan – og vestarverðu.

Heildarstöð byggingar á lóð getur orðið 3270 m² og er gert ráð fyrir blaðkallarelli með

a.m.k. 33 bílastæðum, miðað við 1/100m² atvinnuhúsnæðis. Bílastæði á lóð eru takmörkuð

við stæði fyrir trefryfhamaða.

Gert er ráð fyrir breytingum á almörkun lóðar, annars vegar vegna niðurfellingar byggingarinnar af Mýrargötu að Grandagarði, framhjá hringtorgi, og hins vegar vegna bílastæða fyrir langferðabíla við Grandagar. Lóðn stærkt við þessa breytingu og verður 3655 m².

Nýtingarhlutfall lóðar verður 1,27 með blaðkallarelli.

Reitur 02 Heildarstöð lóðar er 2410m². Nýbygging á þessum reit er í framkvæmd í samræmi við gildandi skilmála fyrir Slippa- og Ellingsenreit frá 2007. Byggingarmagn er 12.489.68m² og fjöldi íbúða 68 talins. Byggingin er sjö hæðar að höfn og fimn hæðar að Mýrargötu. Bílagæmslur eru á 2 hæðum, jarðhæð og í kjallara með samtals 90 bílastæðum. Nýtingarhlutfall lóðar er 3.84 afnjarðar og 1.74 meðanjarðar eða 5.58. Lóðin er fullbyggð.

Reitur 03

Á þessum reit er auk nýbyggingarrellis, gamall steinbær sem byggður var árið 1884 og stendur við Lagargötu 2, áður Bakkaströf 9. Í húsverndarskrá Reykjavíkur er þetta hús í raubum flokki, hús sem huga ber að fróðu á enda hefur það sérstöðu sem einn af fám sténaþusum sem eftir eru í Reykjavík. Reykjavíkurborg á steinbænn. Stánbænn stendur á opnu svæði sem ætlað verður til sérstakra nota, t.d. heimaræktunarsvæðis. Sjóns frá Brekkustíg niður að sjó er tryggður um þetta opna svæði og má gróður ekki loka sjónlinnu.

Á vesturmörkun reits 03 verður kvöð um umferð öryggisöskutekja að austurlanghóli byggingar á reit 02. Nýbyggingarrellurinn er 5740m² að stærð og skiptist í 2 lóðir frá norðri til suðurs, lóðir A og B, hvor með sínum sjálfstæða blaðkallarelli. Heildarlóði íbúða á reit 03 er 93 talins.

Reitur 03 A

Lóð A er 2764 m² að stærð og fjöldi íbúða á er 46 talins á 5325 m² auk 2764 m² blaðkallarelli. Á lóðinni er atvinnustarfsemi á jarðhæðum fram að hafnarbakka og út á móti Mýrargötu. Á hornlóð reits við hafnarbakka er gert ráð fyrir leikskóla á 2 hæðum með leiksvæði á þaki 4 hæðar.

Á reitnum eru 46 íbúðir 2 íb í 3ja hæða raðhúsum, R1, 2 íb í 2ja hæða raðhúsum, R2, 42 íb í 3ja – 5 hæða fjölbýlishúsum F1,F2,F3,F4 2ja hæða leikskóli L1

Kvöð er um atvinnustarfsemi á jarðhæðum, alls 305m². Kvöð er um leigubúsnæði, alls 4 íbúðir á reit 03A. Kvöð er um 600m² leikskóla á 2 hæðum á reit 03A. Bílastæði fyrir a.m.k. 53 bíla verða í kjallara.

Reitur 03 B

Lóð B er 2976 m² að stærð og fjöldi íbúða á reitnum er 47 talins á 6160 m² auk 2976 m² blaðkallarelli. Á reitnum eru 47 íbúðir 3 íb í 3ja hæða raðhúsum, R1, 44 íb í 3ja – 5 hæða fjölbýlishúsum F1

Kvöð er um atvinnustarfsemi á jarðhæðum, alls 475m². Kvöð er um leigubúsnæði, alls 10 íbúðir á reit 03B. Kvöð er um 600m² leikskóla á 2 hæðum á reit 03A. Bílastæði fyrir a.m.k. 44 bíla verða í kjallara.

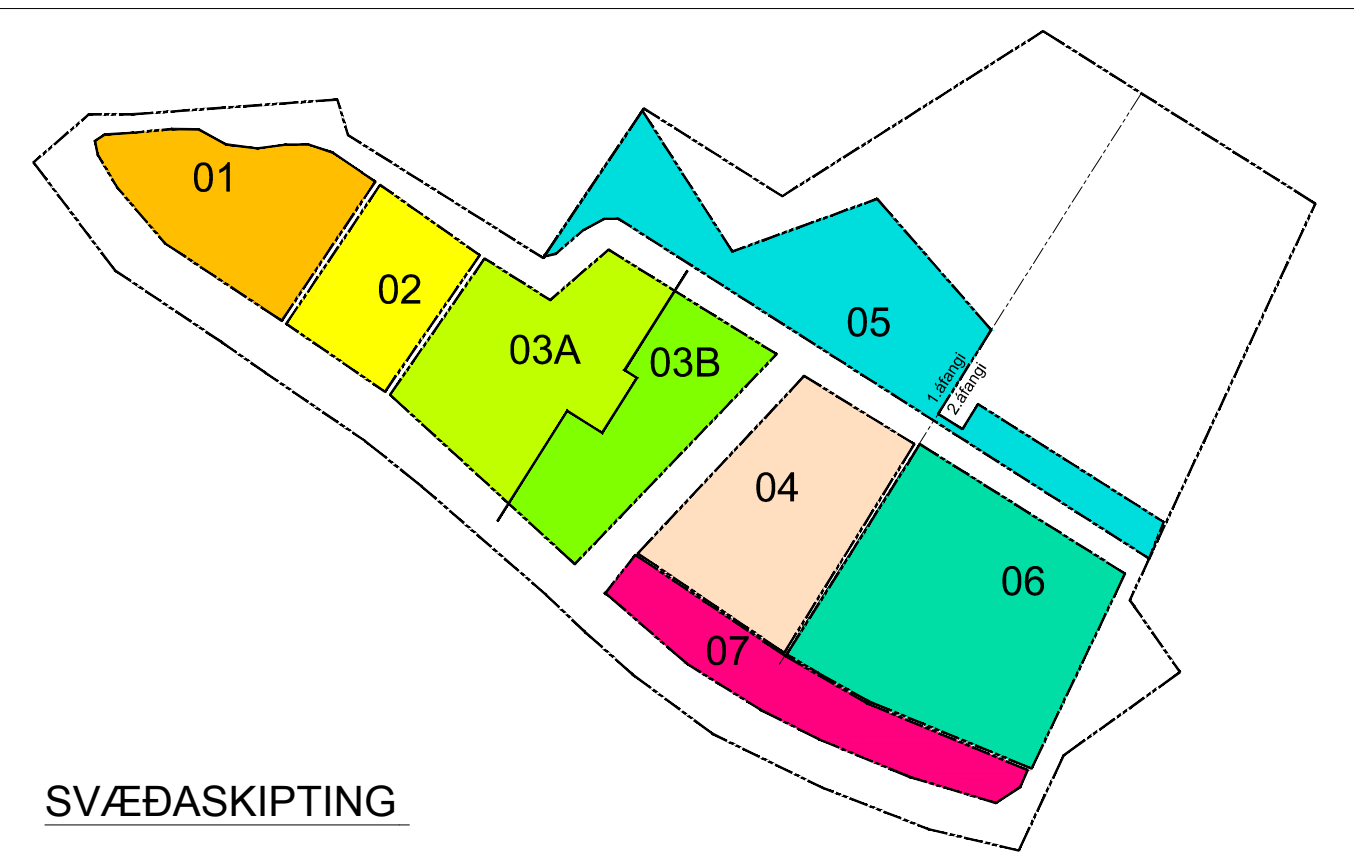
Reitur 04

Nýbyggingarrellurinn er 3567m² að stærð með sínum sjálfstæða blaðkallarelli og fjöldi íbúða á reitnum er 48 talins á 6875 m² auk 3576 m² blaðkallarelli. Á reitnum eru 48 íbúðir 6 íb í 3ja hæða raðhúsum, R1, 42 íb í 3ja – 5 hæða fjölbýlishúsum F1, F2,F3,F4 Kvöð er um atvinnustarfsemi á jarðhæðum, alls 790m². Kvöð er um leigubúsnæði, alls 14 íbúðir á reit 04. Bílastæði fyrir a.m.k. 44 bíla verða í kjallara.

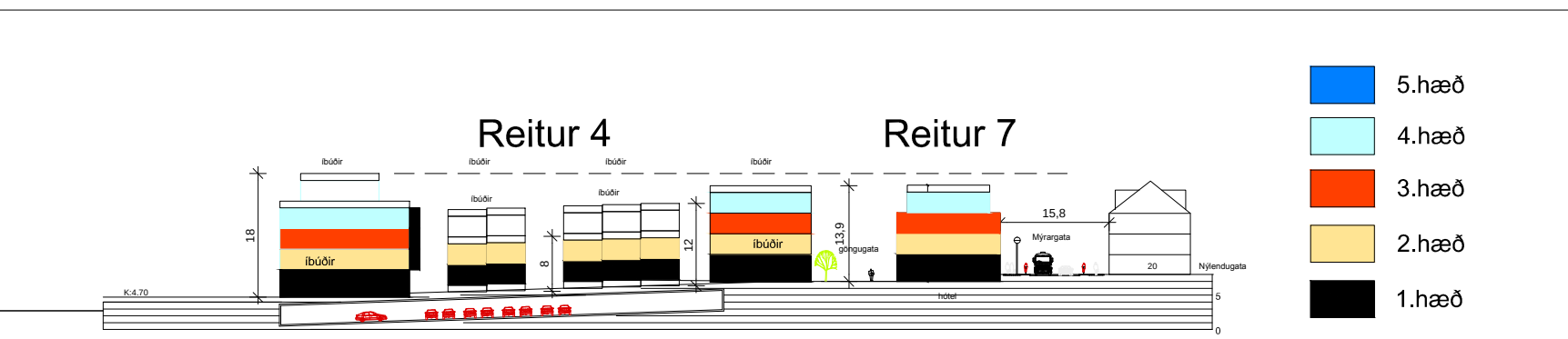
SVÆÐI

SVæði nr.	svæði stærð m2	bygginga magn m2	bílagæmsla m2	bílastæði	fjöldi íbúða	þ.a. fjöldi atvinnu-leigub.	húsnæði	leik-skóli	nýting m.kjallara
1	3655	3300	1400	33	0	0	3270		1,3
2	2410	9500	3000	90	68	0	0		5,6
3A	2764	5900	2800	51	46	4	305	600	3,2
3B	2976	6800	3000	43	47	10	475		3,3
4	3567	7600	3600	46	48	14	790		3,2
5		400	0	0	0	0	400		
7	2140	7000	0	0	0	0	7000		3,3
samtals	17512	40500	13800	263	209	28	12240	600	

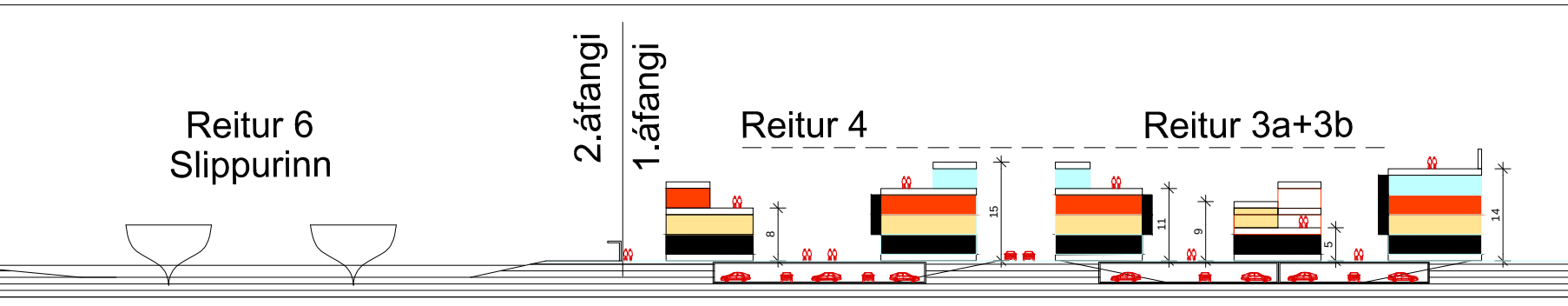
TÖLULEGAR UPPLÝSINGAR



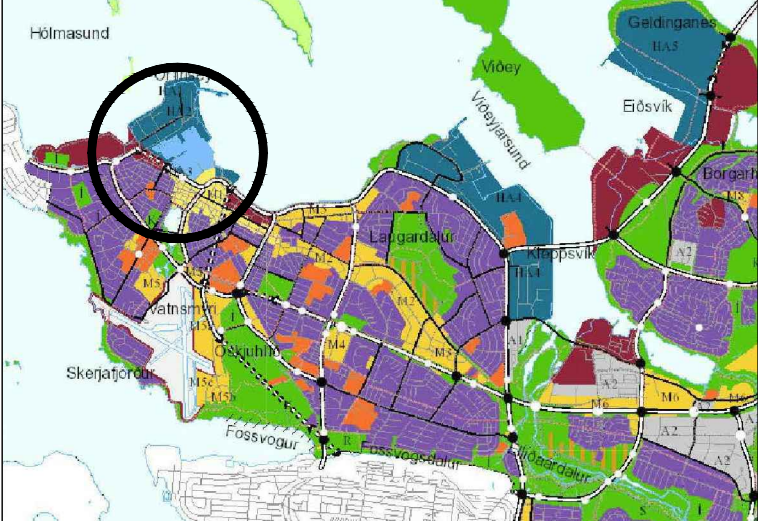
SVÆÐASKIPTING



KENNISNIÐ NORDUR-SUÐUR 1:1000



KENNISNIÐ AUSTUR-VESTUR 1:1000



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2001-2024



RAMMASKIPULAG

GAMLA HÖFNIN 2011

LYKLAR

Deiliskipulagi þessu fylgir greinargerð og skilmálar dags. -05.10.

Mæliblðið sýna lóðamörk, nákvæmar stærðir lóða, byggingarrelli, innkeyrsrú inn á lóðir og kvæði af einhverjar eru.

- Mörk skipulagssvæða
- Opin svæði til sérstakra nota
- Lóðamörk
- Stærð lóðar í fermetrum
- Hámarks byggingarmagn
- Bindandi byggingarlína
- Öbundin byggingarlína
- Nb Núverandi byggingar
- Vb Verndað byggðamýnstur
- Nyb Byggingarrellur, hámark
- Bílagæmsla undir garði
- innkastur í bílagæmslu (staðsetn. ekki bundin)
- Nýtingarhlutfall lóðar með bílagæmslu
- 2h Fjöldi hæða í húsi
- GK: Gólfótti neðstu aðgangshæðar
- Göngu- og hjólaðstígur
- Spennistöð
- Tré í götumrými, fjöldi trjáa leibéinandi
- sund Kvöð um 6m þí milli húsa

FERLI SKIPULAGSINS

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í skipulagsráði þann _____ 2011 og í borgarráði þann _____ 2011.

Tilagan sem var auglýst frá _____ 2011 með athugasemdafresti til _____ 2011.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deld Stjórnartíðinda þann _____ 2011.

VERKKAUPI:
SKIPULAGS- OG BYGGINGASVIÐ
REYKJAVÍKURBORGAR
KT: 590182-1259

BREYTT
HEITI VERNIS:
GAMLA HÖFNIN-VESTURBUGT
DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR

HEITI TEKNINGAR:
BREYTT DEILISKIPULAG

DAGS: 2013.05.16 HANNA: JL, KÁ, YFIR: TEKNAE:
VERKNA: KVARER: 1:1.000, 1:2.000

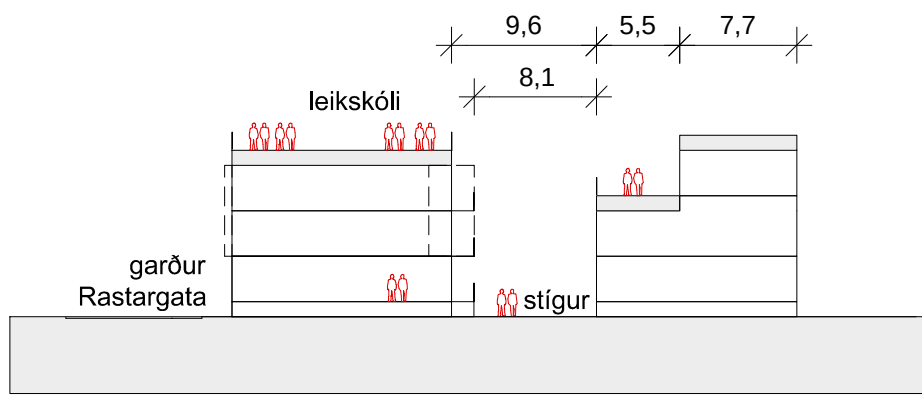
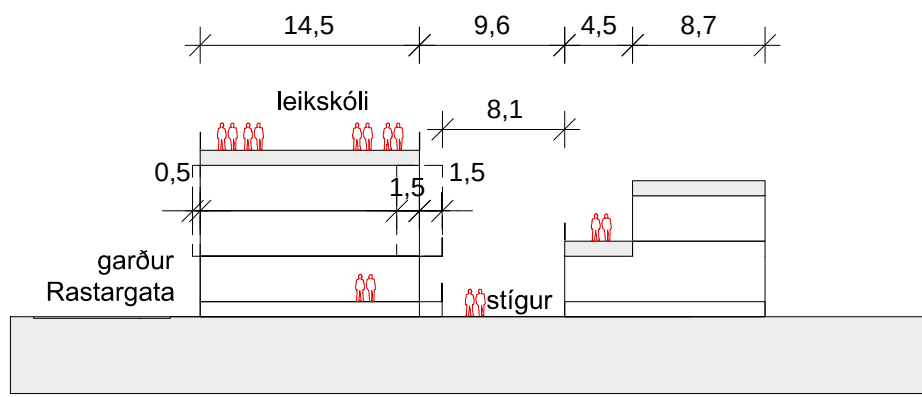
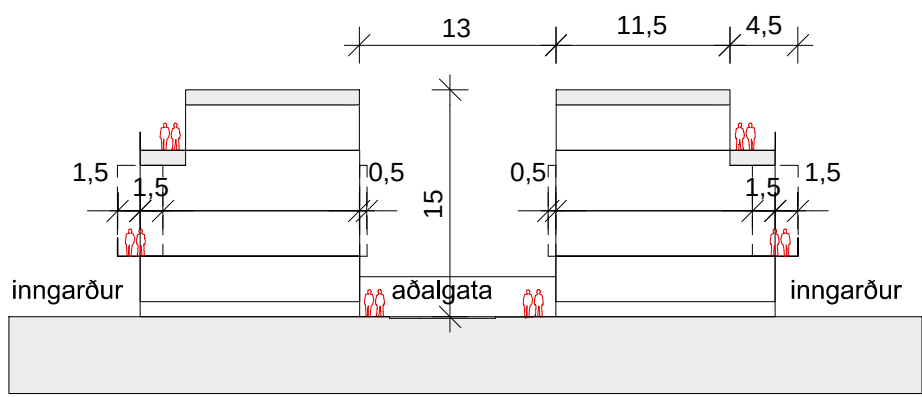
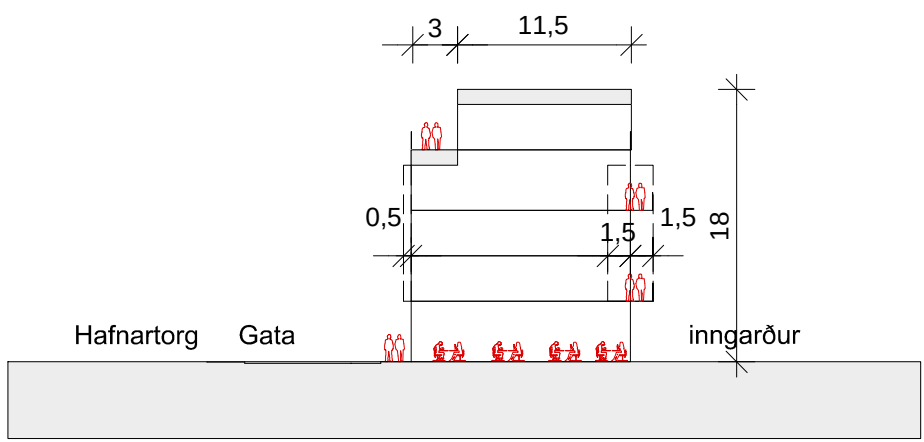
JACOB EMIL LINDAL
KRISTJAN AGÐERSSON

ARKITEKT FÁI KT: 050907-3229
ARKITEKT FÁI KT: 140956-4309

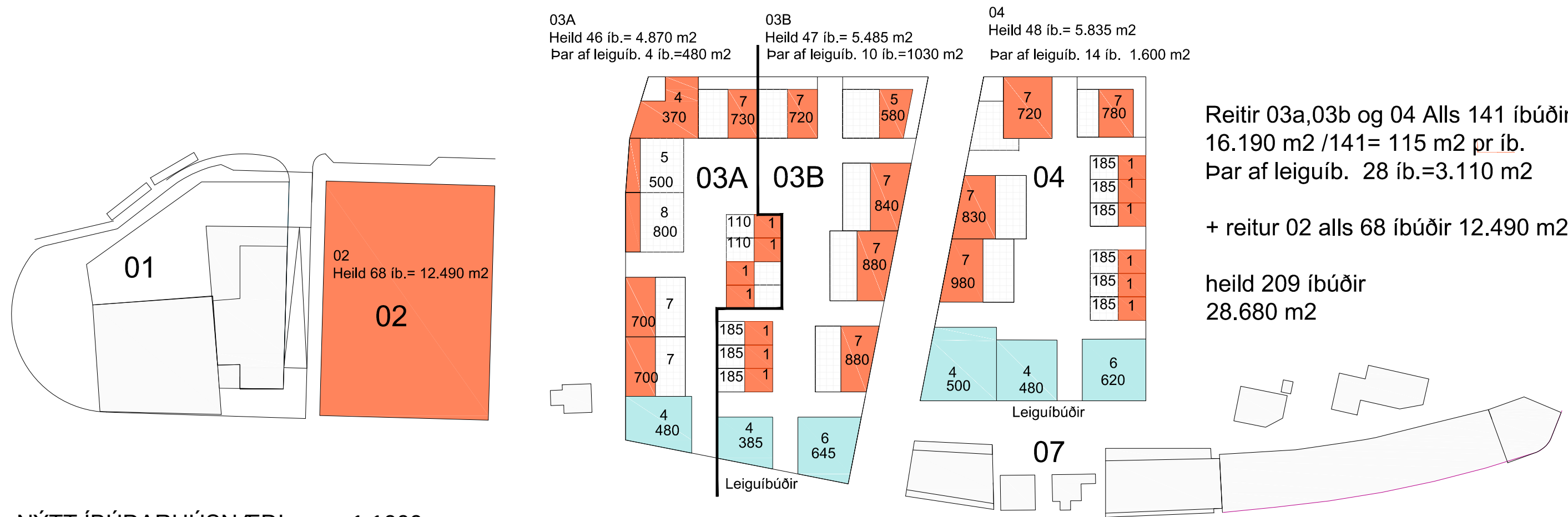
ALARK
arkitektar ehf.

SAÐVÉÐ 18
201. VÖRPAÐI
SÍM: 534 8850
FAX: 534 8818
VÍÐ: 501183-2409
www.alark.is

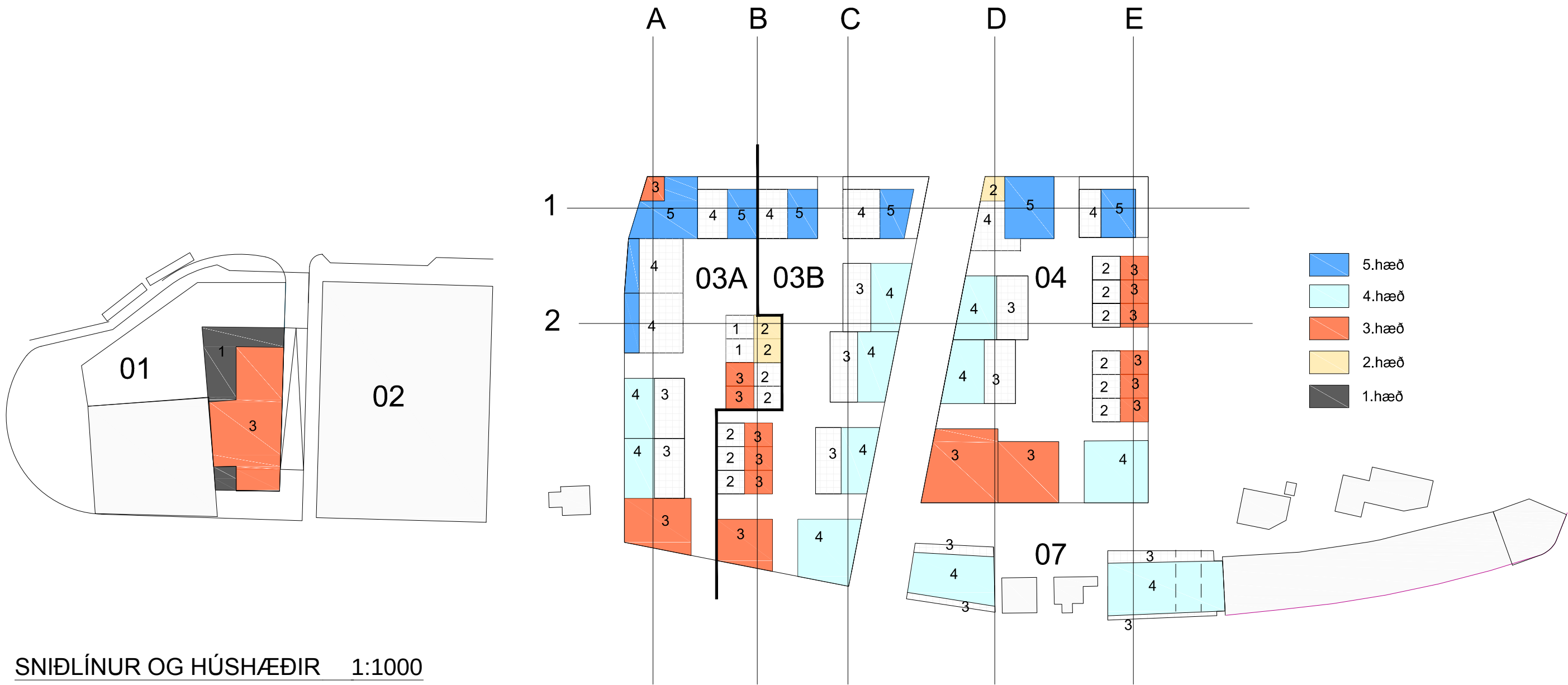
S01



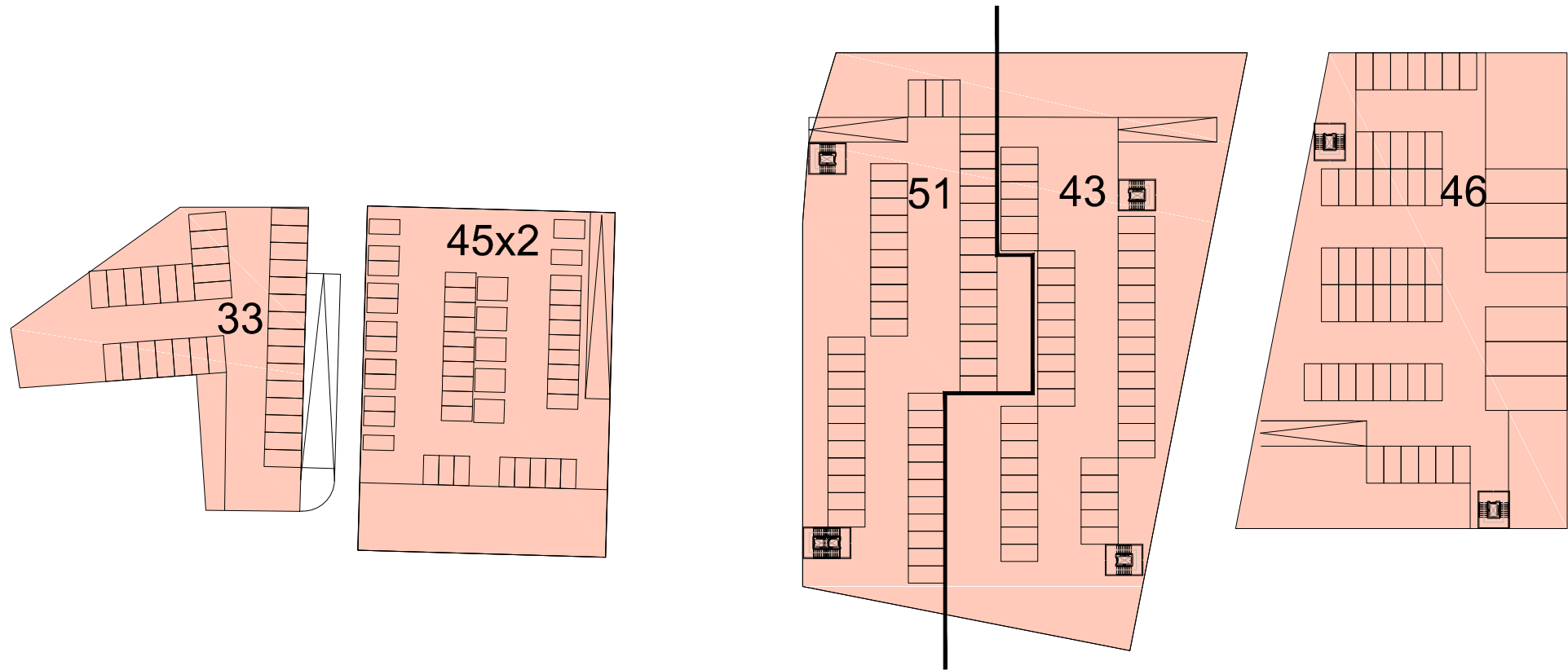
KENNISNIÐ 1:500



NÝTT ÍBÚÐARHÚSNÆÐI 1:1000



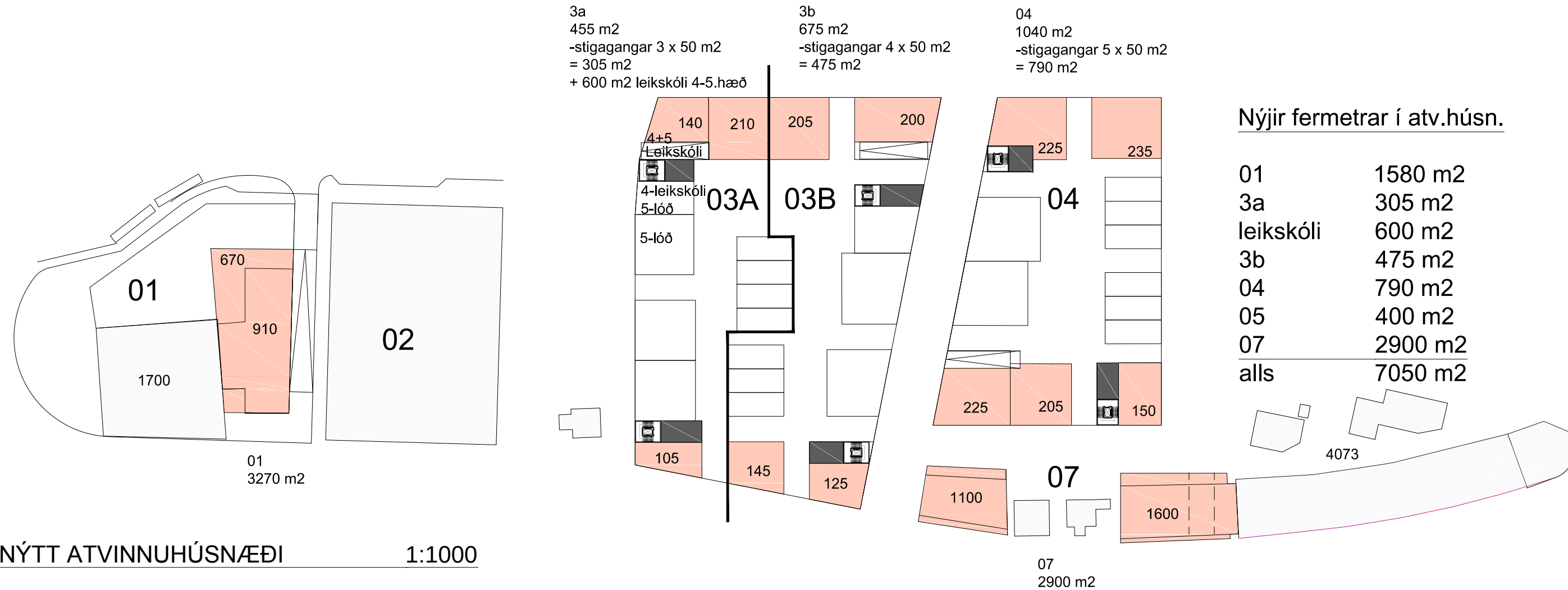
SNÍÐLÍNUR OG HÚSHÆÐIR 1:1000



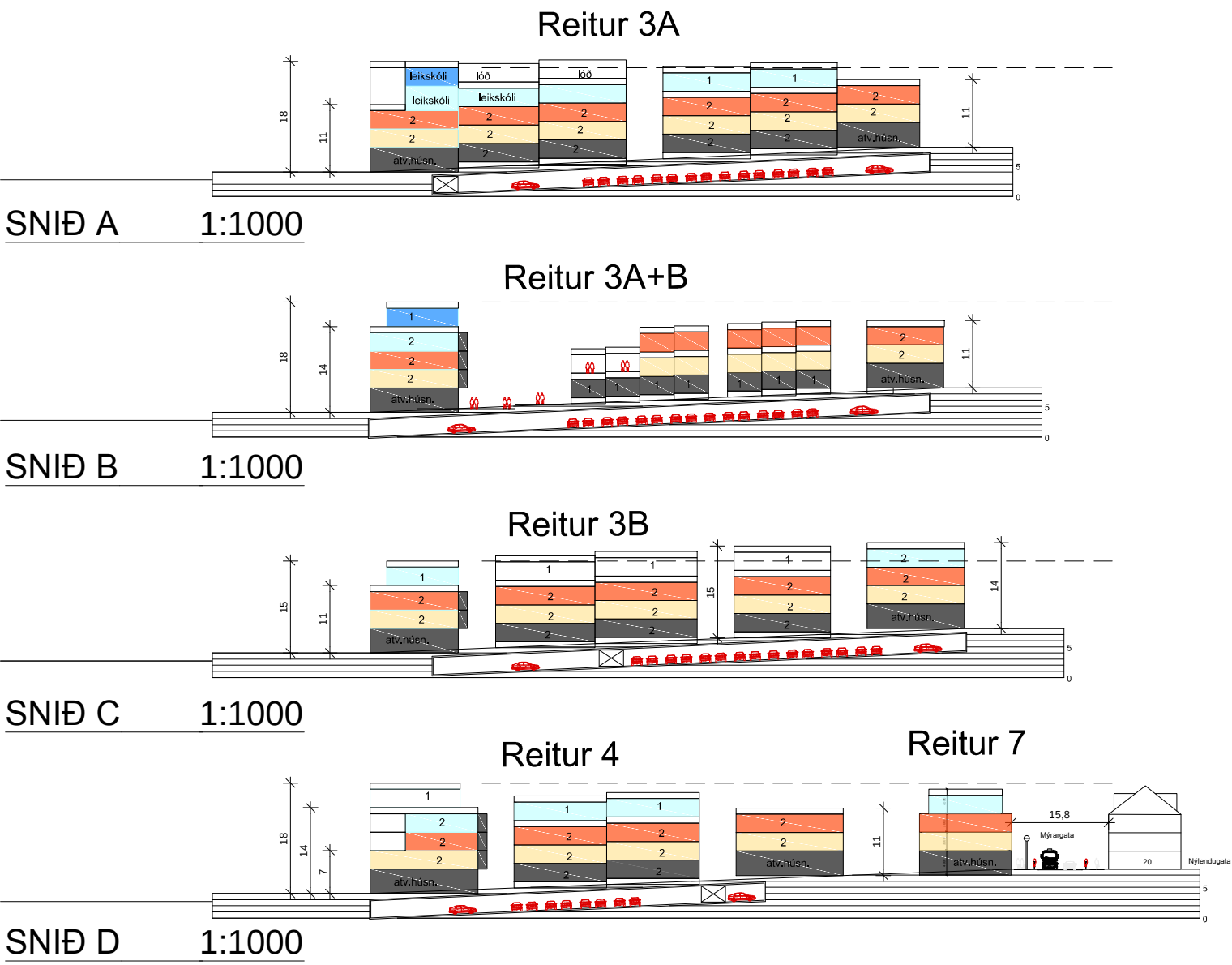
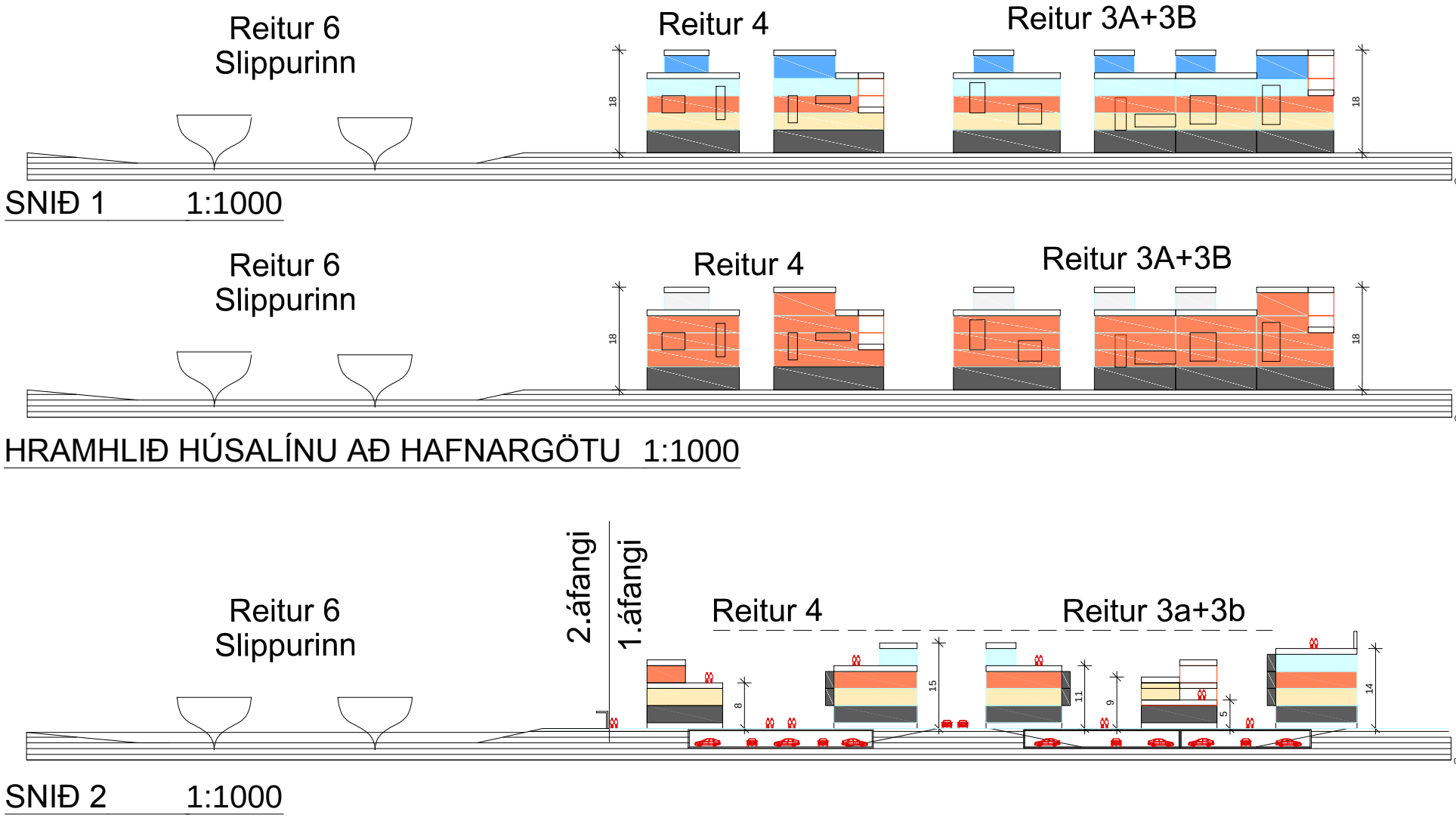
Bílastæðapörf í bilageymslum reita.

01	33 stæði
02	90 stæði
3a	51 stæði
3b	43 stæði
04	46 stæði
07	0 stæði
alls	263 stæði

BÍLASTÆÐAPÖRF Í BÍLGEYMSLUM 1:1000

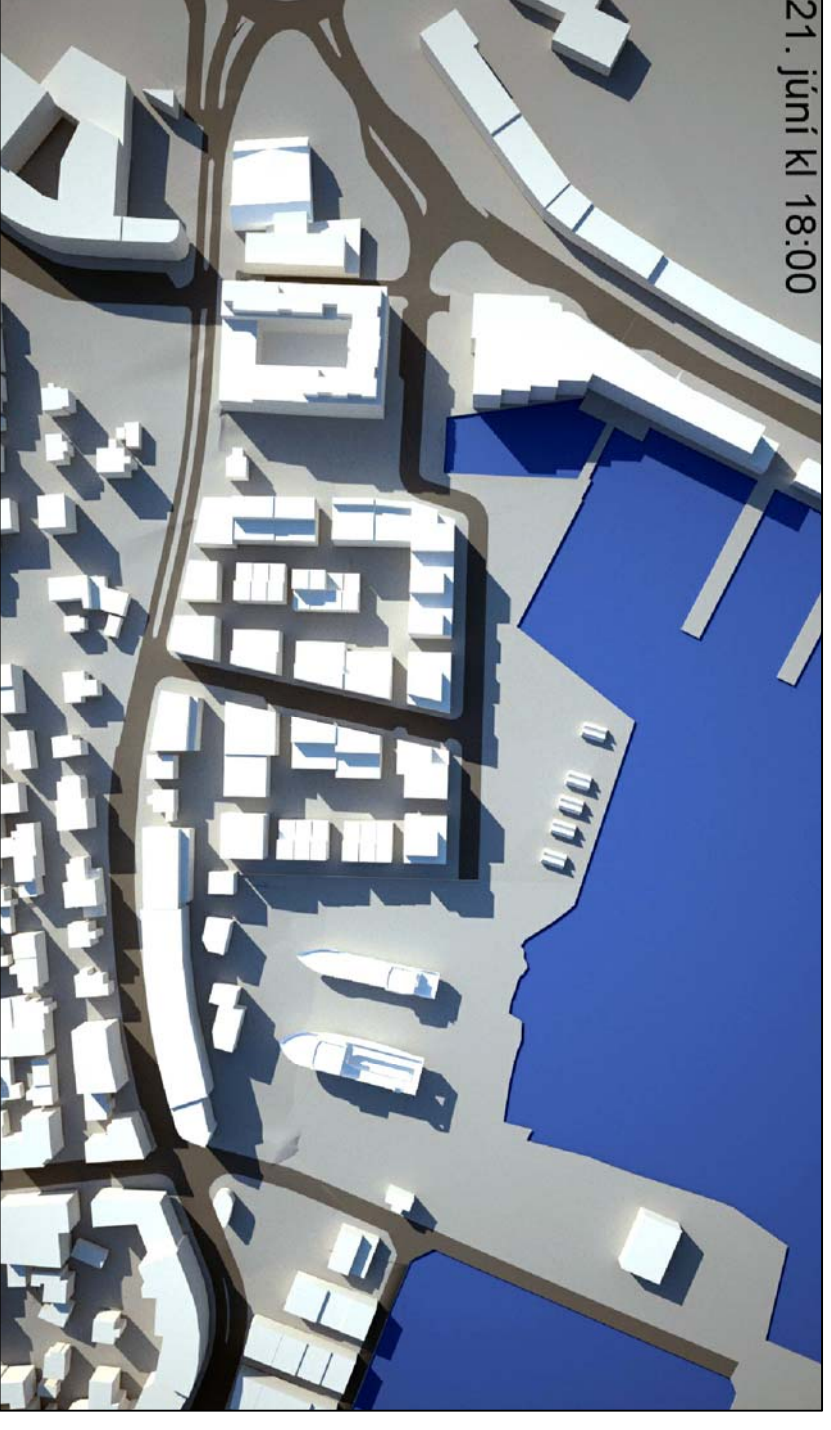
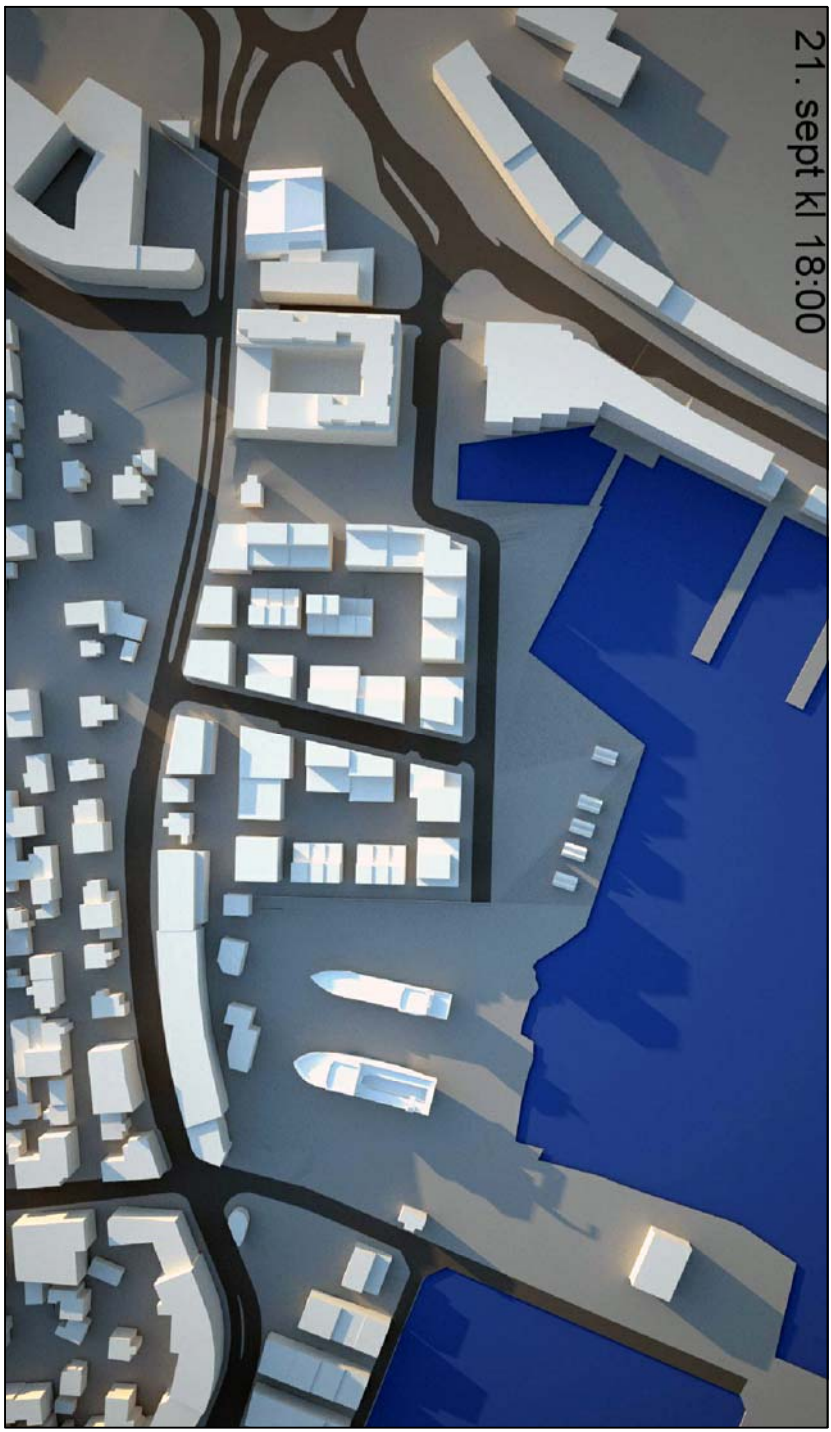
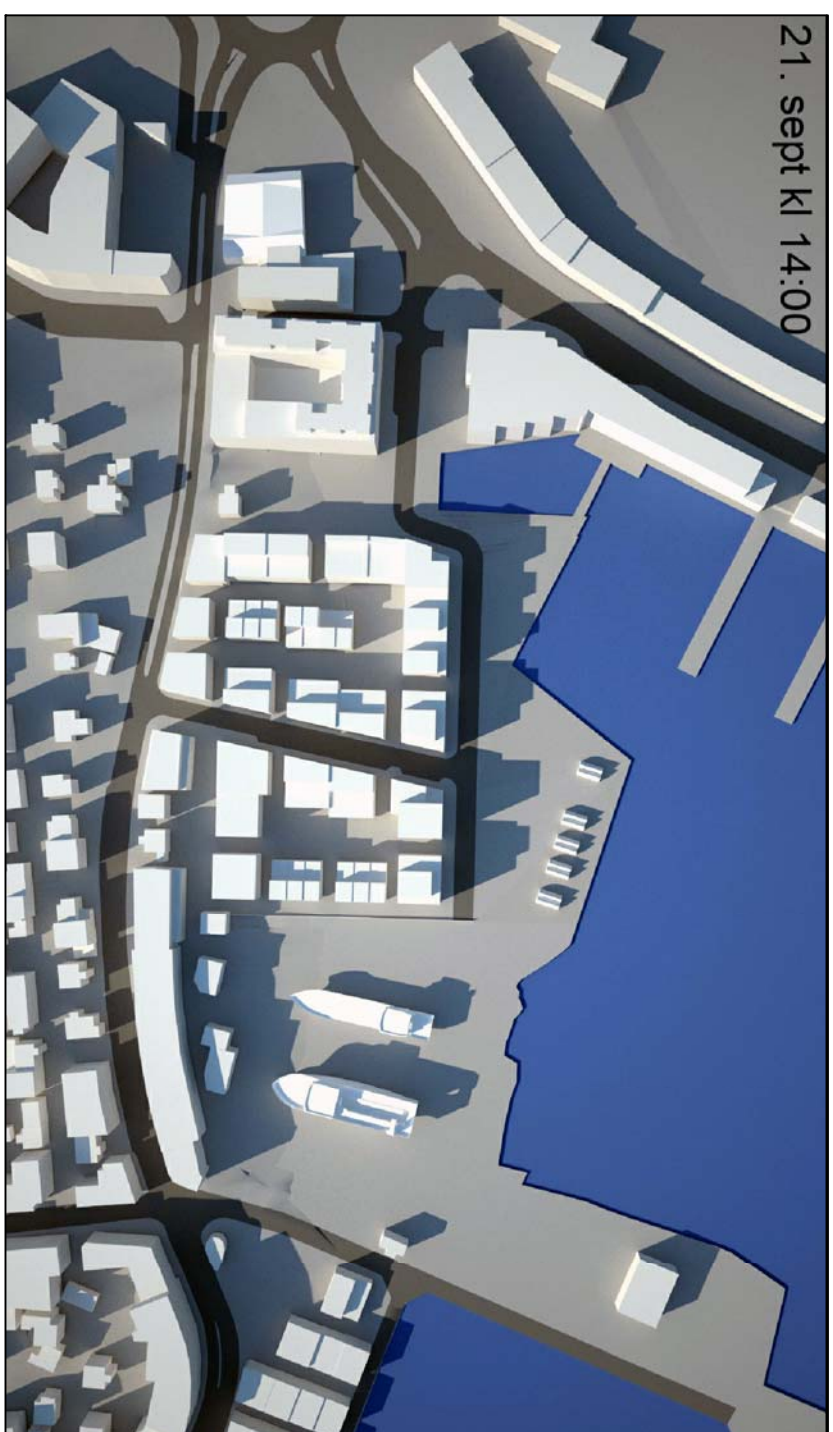
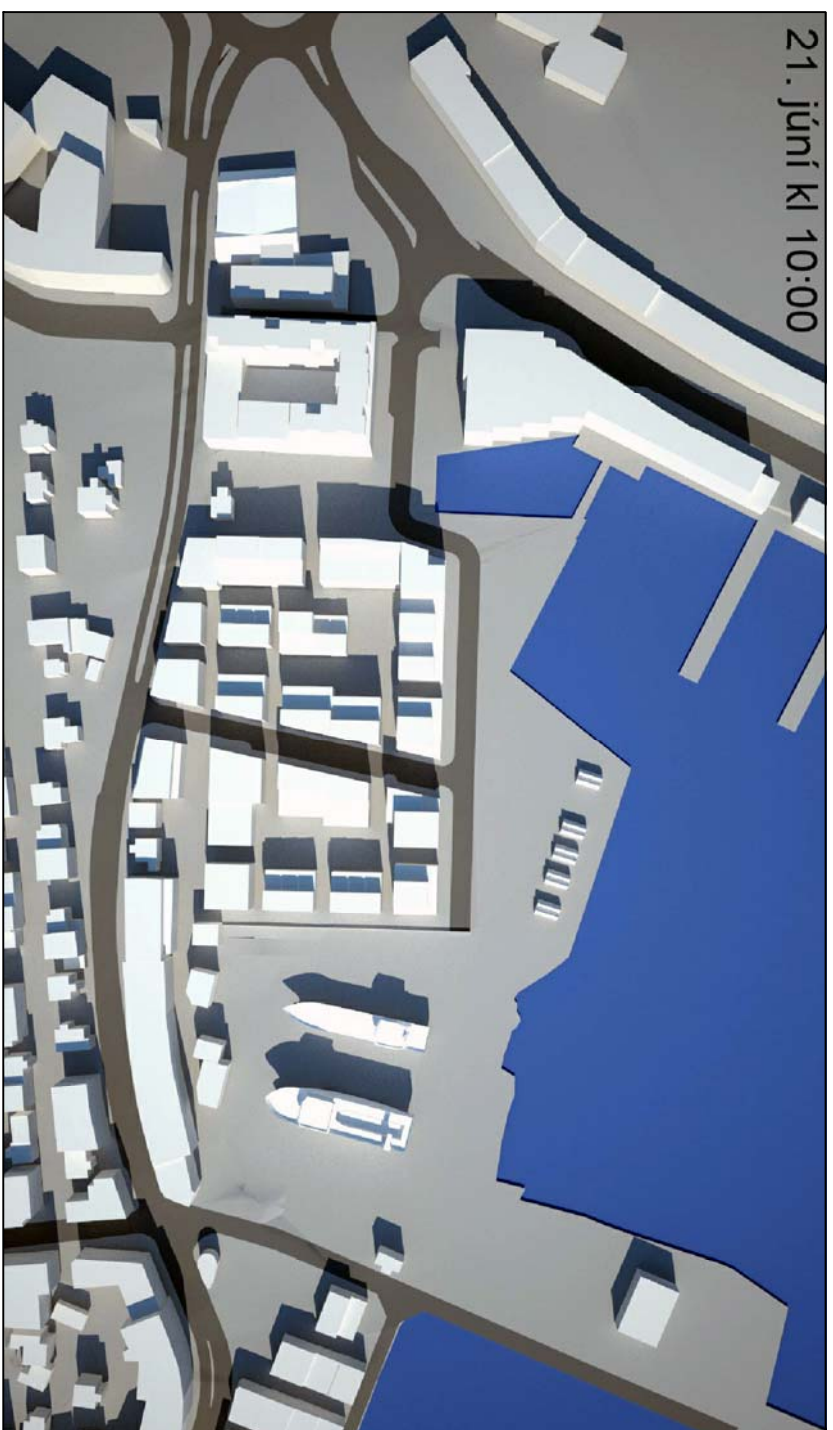
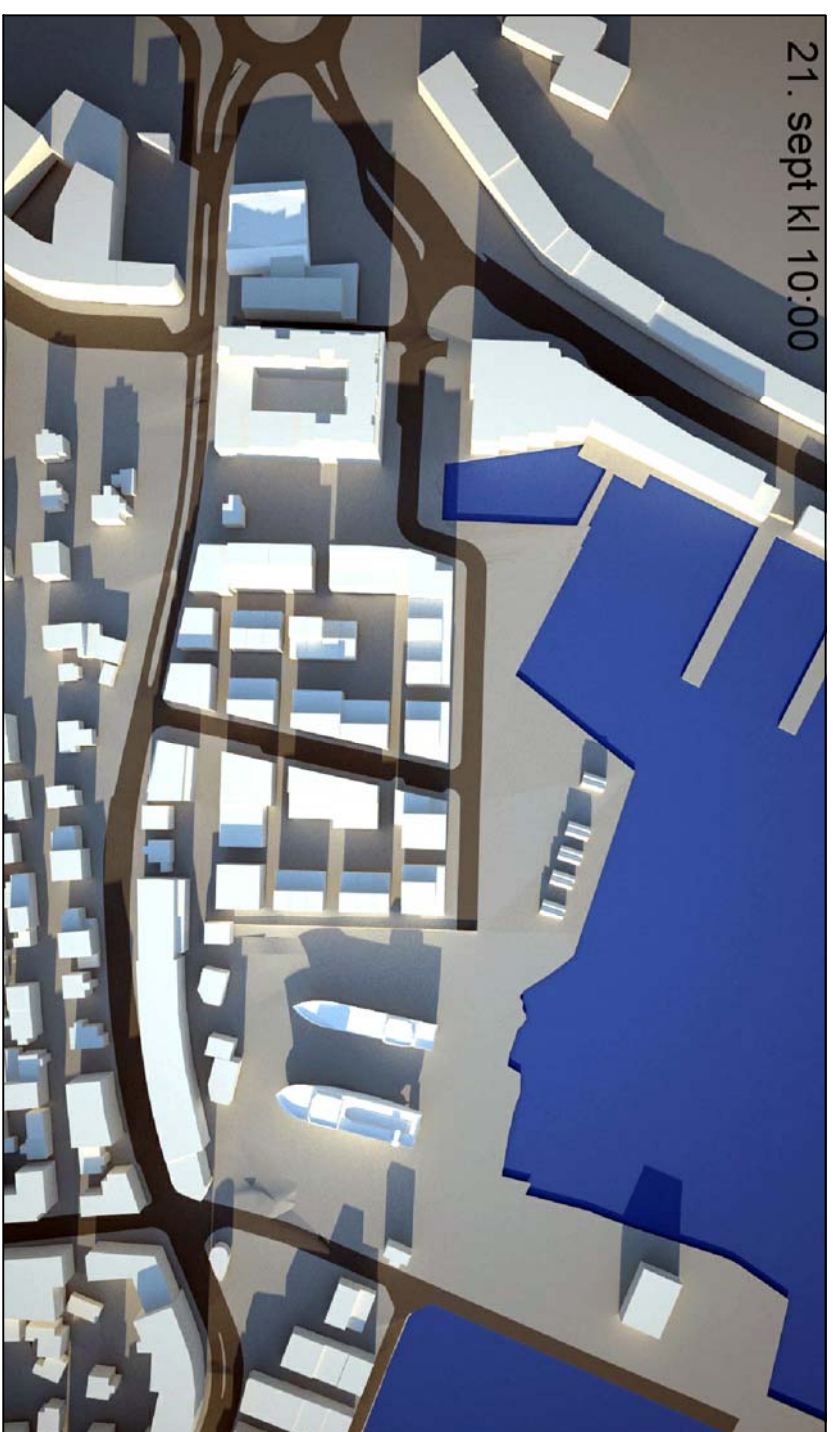


NÝTT ATVINNUHÚSNÆÐI 1:1000



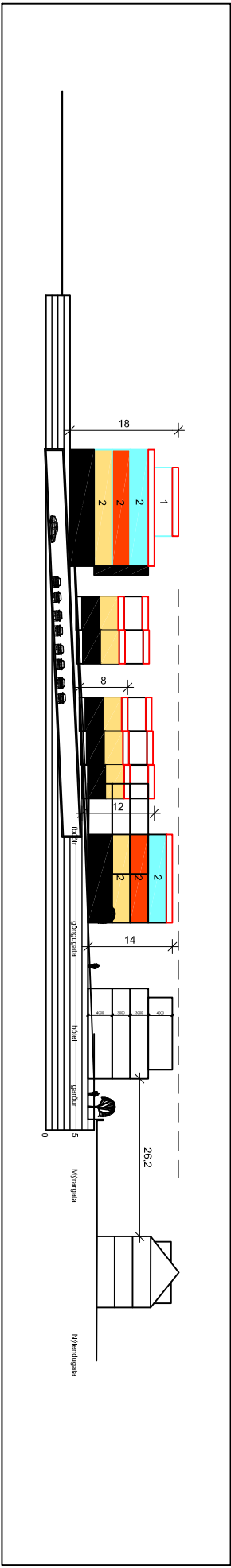
VERKKAUPI:
SKIPULAGS- OG BYGGINGASVIÐ
REYKJAVÍKURBORGAR
KT: 590182-1259



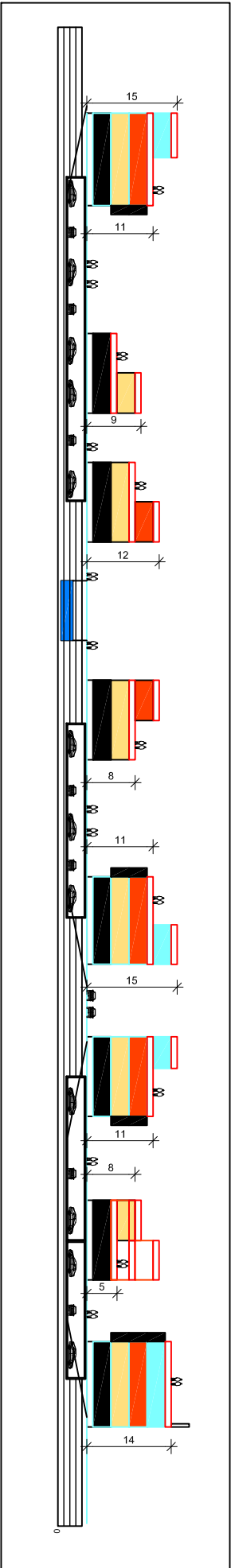


BYGGÐARMYNSTUR - YFIRLITSMYND 1. + 2. ÁFANGI ÚR SUÐRI

ATH. MODEL AF NÚVERANDI BYGGÐ SVINIR FLATJA KASSA M.V. HÆSTA KÓTA

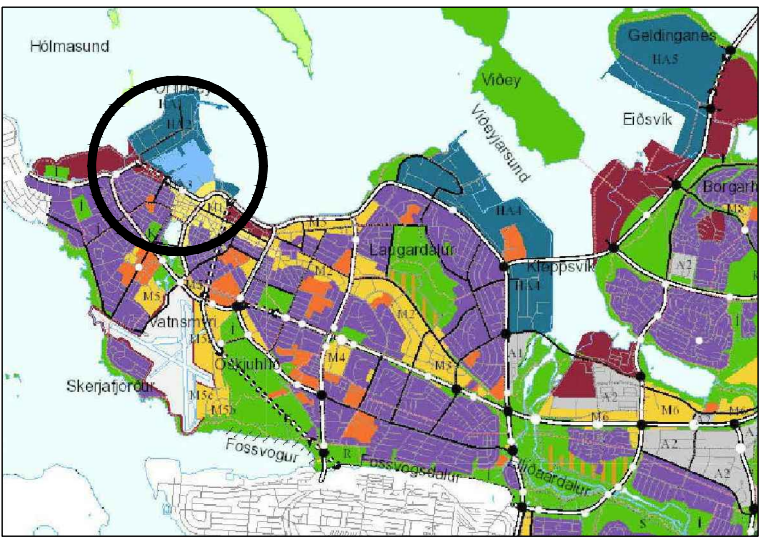


KENNISNIÐ NORDUR-SUÐUR 1:1000



KENNISNIÐ AUSTUR-VESTUR 1:1000

BREYTT			
GAMLA HÖFNIN-VESTURBUGT			
DEILISKIPULAGSBREYTING			
HEIT TEGNINGAR:			
SKRIFINGARUPPDÁTTUR			
DRÖG:	2013.05.16	VERK:	JL KA
SKALA:	12.000	TEGNER:	1:10.000
ALARK			
arkitektar ehf.			
S04			



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR
2001-2024



LYKLAR

Deiliskipulagi þessu fylgir greinargerð og skilmálar dags. -05-10.

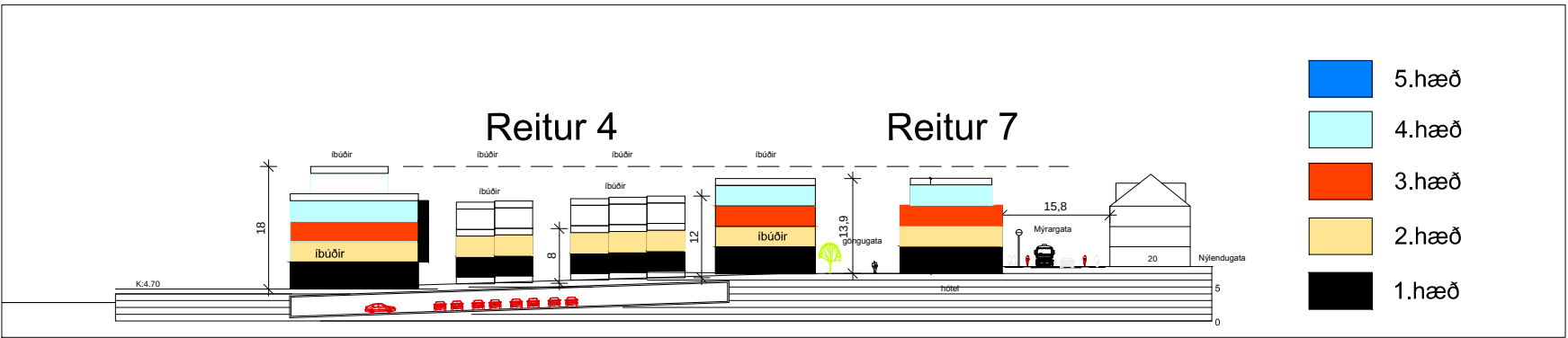
Mæliblð sýna lóðamörk, nákvæmar stærðir lóða, byggingarrelli, innkeyrstur inn á lóðir og kvaðir ef einhverjar eru.

- Mörk skipulagsvæða
- Opin svæði til sérstakra nota
- Lóðamörk
- Stærð lóðar í fermetrum
- Hámarks byggingarmagn
- Bindandi byggingarlína
- Óbundin byggingarlína
- Núverandi byggingar
- Veðnað byggðamynstur
- Byggingarrellur, hámark
- Billgeymsla undir garði
- Innakstur í billgeymslu (staðsetn. ekki bundin)
- Nýtingarhlutfall lóðar með billgeymslu
- Fjöldi hæða í húsi
- Gólfkoti neðstu aðgangshæðar
- Göngu- og hjólréðastigur
- Spennistöð
- Tré í göturými, fjöldi trjáa leiðbeinandi
- Kvæð um 6m bil milli húsa

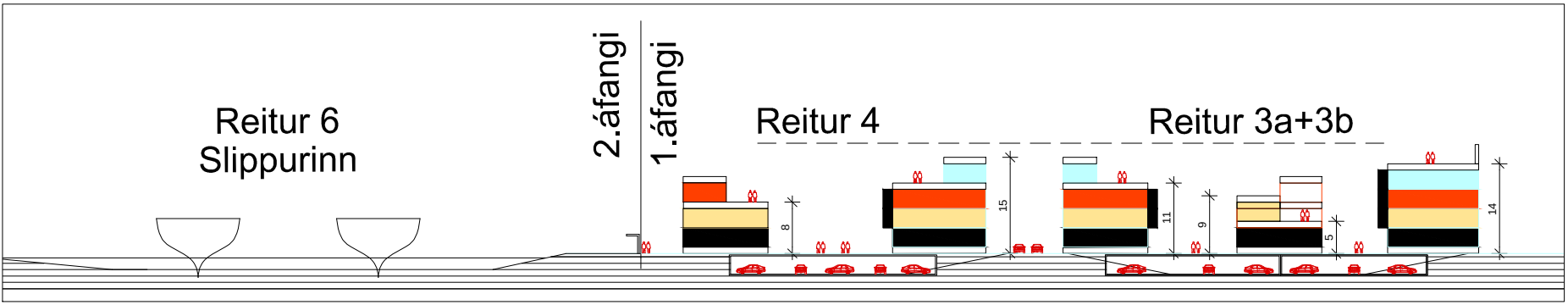
SKÝRINGAUPPDRAÐTUR FYRIR VESTURBUGT ÁFANGI 1+2 1:1000



HAFNARGATA HORFT TIL AUSTURS



KENNISNIÐ NORÐUR-SUÐUR 1:1000



KENNISNIÐ AUSTUR-VESTUR 1:1000

VERKKAUPI:
SKIPULAGS- OG BYGGINGASVIÐ
REYKJAVÍKURBORGAR
KT: 590182-1259

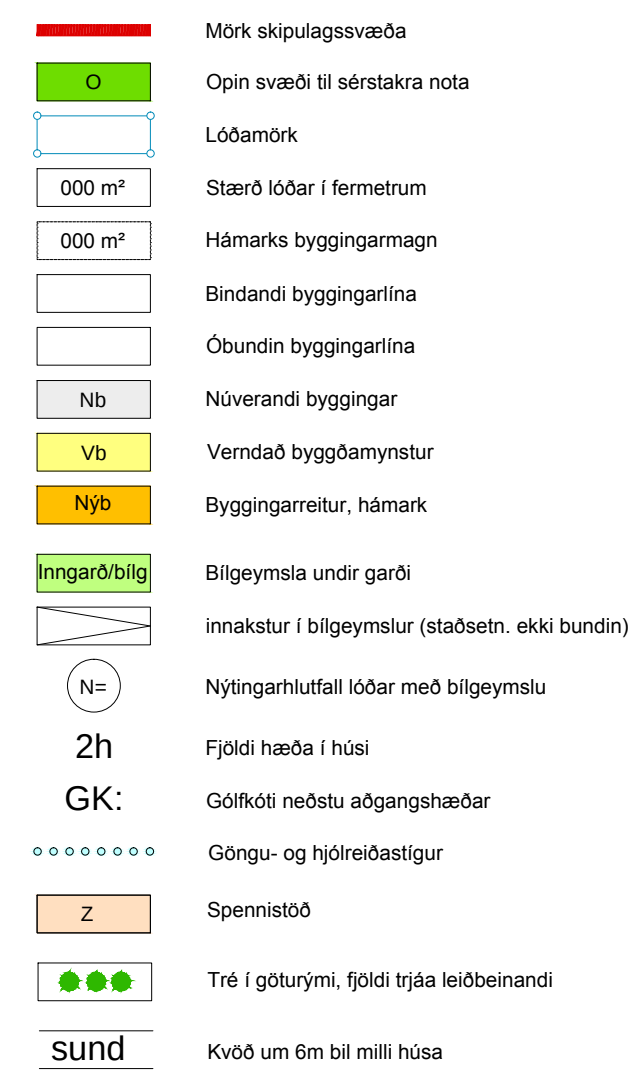


BREYTT
HEITI VERKS:
GAMLA HÖFNIN-VESTURBUGT
SKÝRINGAUPPDRAÐTUR
HEITI TEKNINGAR:
BREYTT DEILISKIPULAG-1+2. ÁFANGI
DAGS: 2013.05.16 HANNA: JL, KÁ YFIR: TEKNA:
VERKNI: KVAÐI: 1:1.000,
ALARK
arkitektar ehf.
DALVEG 18
201. KÖPVAÐG
SM: 534 8850
FAX: 534 8818
KT: 501183-2409
dalur@alark.is
www.alark.is
JACOB EMIL LINDAL ARHITEKT FAI KT: 050957-3229
KRISTJÁN AGÐERSSON ARHITEKT FAI KT: 140956-4309



Deiliskipulagi þessu fylgir greinargerð og skilmálar dags. -05-10.

Mæliblöð sýna lóðamörk, nákvæmar stærðir lóða, byggingarreiti, innkeyrslur inn á lóðir og kvaðir ef einhverjar eru.



BREYTT SKIPULAG FYRIR VESTURBUGT ÁFANGI 1 1:1000

Svæði nr.	svæði stærð m2	bygginga magn m2	bílgeymsla m2	bílastæði	fjöldi íbúða	þ.a. fjöldi leiguíb.	atvinnu húsnæði	leik- skóli	nýting m.kjallara
1	3655	3300	1400	33	0	0	3270		1,3
2	2410	9500	3000	90	68	0	0		5,6
3A	2764	5900	2800	51	46	4	305	600	3,2
3B	2976	6800	3000	43	47	10	475		3,3
4	3567	7600	3600	46	48	14	790		3,2
5		400	0	0	0	0	400		
7	2140	7000	0	0	0	0	7000		3,3
samtals	17512	40500	13800	263	209	28	12240	600	

TÖLULEGAR UPPLÝSINGAR



VERKKAUPI:
SKIPULAGS- OG BYGGINGASVIÐ
REYKJAVÍKURBORGAR
KT: 590182-1259



BREYTT
HEITI VERKS:
GAMLA HÖFNIN-VESTURBUGT
DEILISKIPULAGSUPPDRA'TTUR

HEITI TÖKNINGAR:
BREYTT DEILISKIPULAG

DAGS:	2013.05.16	HANNAÐ:	JL, KÁ
-------	------------	---------	--------

VERKNR:	KVARD: 1:1.000
---------	----------------

[illegible]

JAKOB EMIL LINDAL ARKITEKT FAI KT: 050957-3229

KRISTJAN ÁSCEIRSSON ARKITEKT FAI KT: 140956-4309

ALARK

arkitektur obf

arkitekta ent.	www.gloria.it
----------------	---------------

S02

302

--	--