



## UPPBYGGING Á VEGUM BÚSETA

Guðrún Ingvarsdóttir

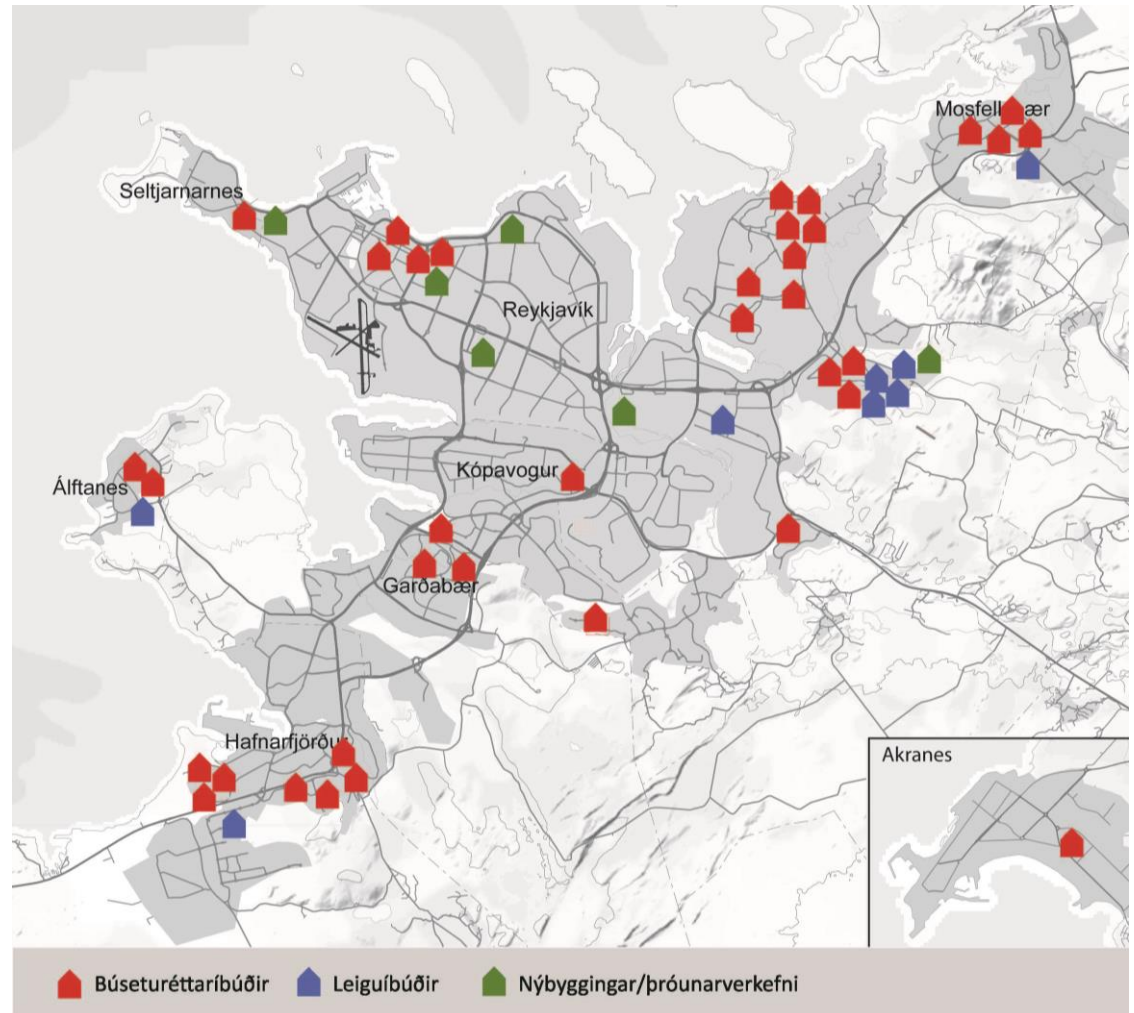
Forstöðumaður þróunar og nýframkvæmda

## HVAÐ ER BÚSETI ?

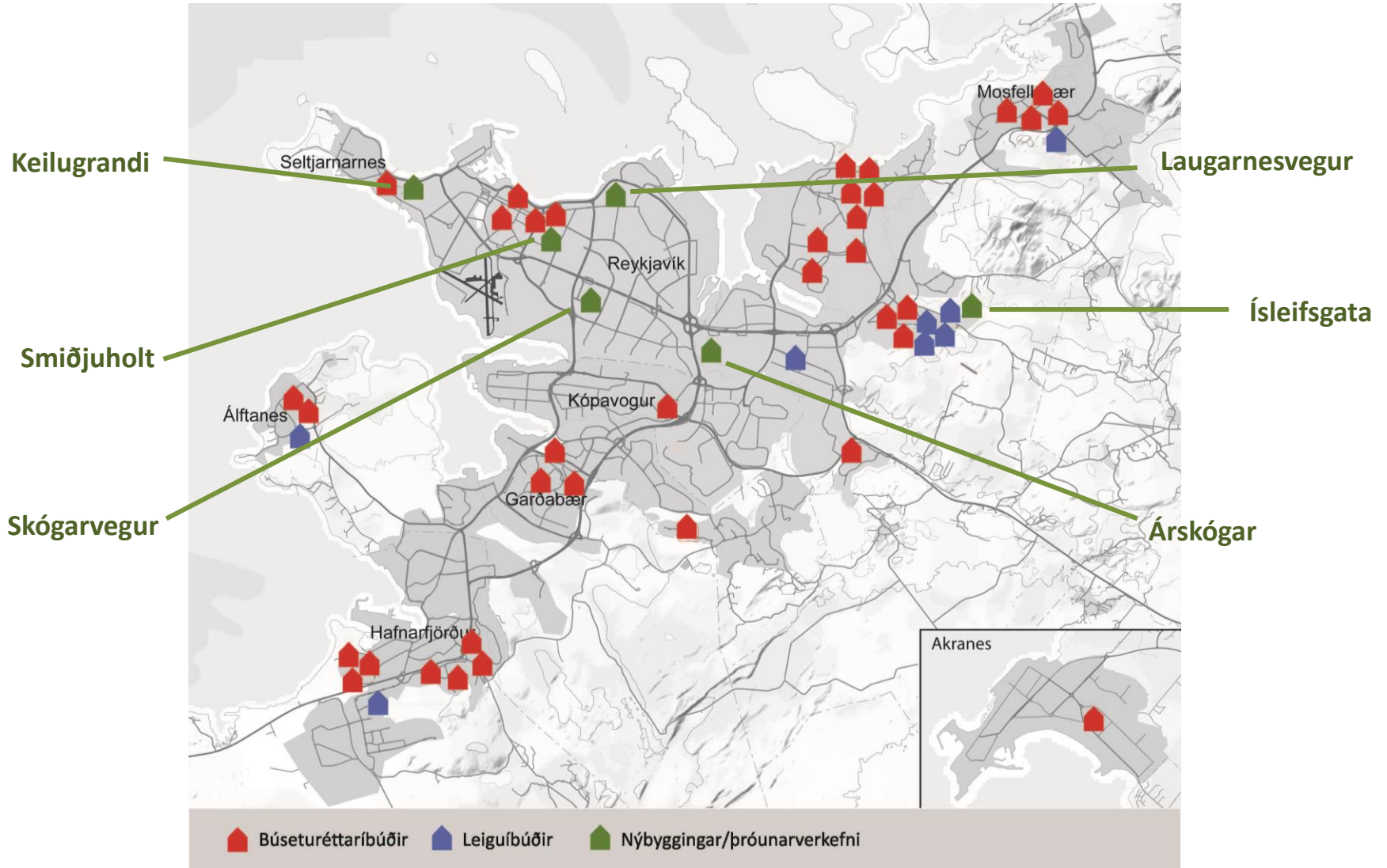
- **Húsnæðissamvinnufélag** – stofnað 1983
- **Í eigu félagsmanna hverju sinni**
- **Félagsaðild opin öllum**
- **Rekið án hagnaðarsjónarmiða**
- **Fjölbreyttar íbúðir** - fyrir ólíkan aldur og fjölskyldustærðir

# ÍBÚÐIRNAR OKKAR

- 606 búseturéttaríbúðir
- 212 leiguíbúðir
- Framkvæmdir í gangi á 196 nýjum íbúðum
- Fjölgun um a.m.k. 170 íbúðir til viðbótar á næstu árum



# Í PRÓUN OG BYGGINGU





# SMIÐJUHOLT



- **204 íbúðir**
- **Þar af RVK 16 íbúðir (7 í sambýli)**
- **Fjölbreyttar stærðir: Stúdíó – 6 herb. íbúðir**
- **Vandaður valkostur í miðborginni: Bílageymsla, salur, laundromat, lóð**
- **60 íbúðir afhentar nú í haust**
- **60 íbúðir 2017**
- **84 íbúðir 2018**

## LAUGARNESVEGUR 56



- Fjórbylishús í grónu hverfi
- 2ja, 3ja, 3ja. og 6 herb. íbúðir
- Afhending nóvember 2016

# ÍSLEIFSGATA - Reynisvatnsás



- **18 raðhúsaíbúðir**
- **10 x 146 m<sup>2</sup> 5 herb. íbúðir**
- **8 x 179 m<sup>2</sup> 5. herb. íbúðir með bílskúr**
- **Afhending nóv 2016- des 2017**



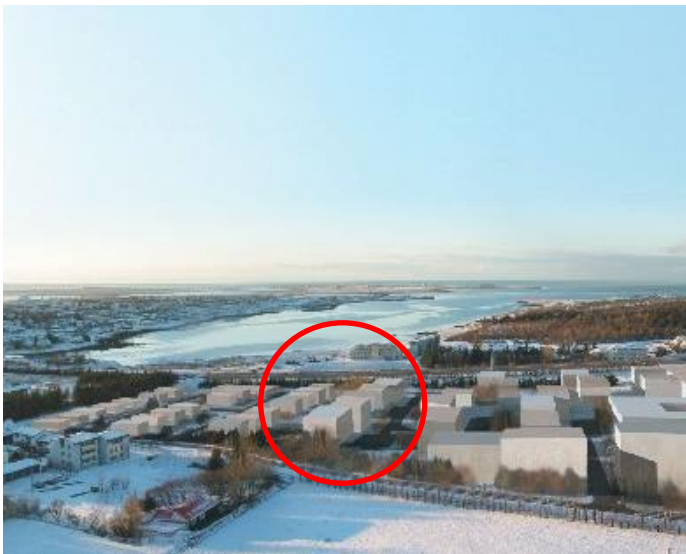
# KEILUGRANDI



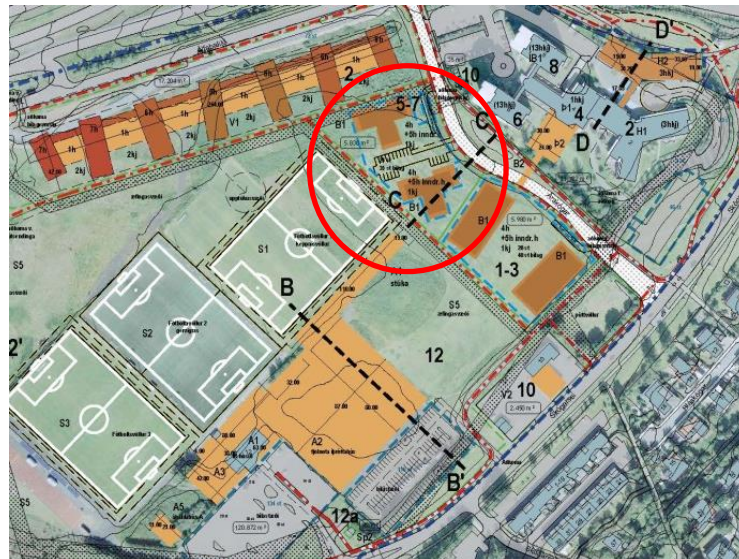
- Samstarf með Reykjavíkurborg
- 78 íbúðir (þar af 6 í sambýli og 12 íbúðir á vegum RVK)
- Deiliskipulagsferli lokið
- Stúdíó-5. herb íbúðir
- Samvinna með KR um lýðheilsusvæði



# SKÓGARVEGUR OG ÁRSKÓGAR



**Skógarvegur í Fossvogi**  
**20 íbúðir (þar af RVK 2)**  
**Hönnun hafin**  
**Framkvæmdir 2017-2018**  
**Afhending 2018**



**Árskógar – Suður Mjódd**  
**66 íbúðir (þar af 7 í sambýli RVK)**  
**Deiliskipulagsbreyting í gangi**  
**Framkvæmdir 2017-2019**  
**Afhending 2018-2019**

# FJÖLBREYTTIR VALKOSTIR – útfærslur og staðsetning

MEIRA LAGT  
Í BÚNAÐ OG  
INNRETTINGAR  
BÍLAGEYMSLA  
FYLGIR O.FL.



## ÍSLEIFSGATA

“Kompakt” sérbýli í úthverfi  
Fullfrágenginn sérgarður  
Vandaðar innréttingar  
+/-bílskúr



## SKÓGARVEGUR

Fjölbýli í Fossvogi  
Rúmgóðar íbúðir  
Vandaðar innréttingar  
Sérstæði í bílageymslu



## LAUGARNESVEGUR

Lítið fjölbýli miðsvæðis  
Rúmgóðar íbúðir  
Vandaðar innréttingar  
Sérinngangur



## SMIÐJUHOLT

Fjölbýli í miðborg  
Rúmgóðar íbúðir  
Vandaðar innréttingar  
Sérstæði í bílageymslu  
Salur og rúmgóð sameign



## ÁRSKÓGAR

Fjölbýli við stofnæðar  
“Kompakt” íbúðir  
Hófstilltar innréttingar  
Sérstæði í bílageymslu



## KEILUGRANDI

Fjölbýli og sérbýli í vesturbæ  
“Kompakt” íbúðir  
Hófstilltar innréttingar

LÁGMARKS  
AÐSTAÐA  
OG BÚNAÐUR

ÚTHVERFI

MIÐSVÆÐIS

# NÝJAR KAUPLEIÐIR BÚSETURÉTTAR

## Búseturéttur sniðinn að mismunandi aðstæðum, kaupgetu og aldri

### Leið A

Fyrir þá sem eru að fóta sig á húsnæðismarkaðnum

- 5% eiginfjárframlag
- Í boði fyrir minni íbúðir
- Eiginfjármyndun upp í 20% af verðmæti eignar



### Leið C

Fyrir þá sem vilja óbreytta eiginfjástöðu

- 25% eiginfjárframlag
- Í boði fyrir allar stærðir íbúða
- Lágmarkun mánaðargjalds



### Leið B

Fyrir þá sem vilja stækka við sig

- 10% eiginfjárframlag
- Í boði fyrir allar stærðir íbúða
- Eiginfjármyndun upp í 20% af verðmæti eignar



### “Afturvirka leiðin”

Fyrir þann sem sér fram á minnkandi tekjur

- Lækkað mánaðargjald þegar tekjur minnka
- Gengið á eigið fé á tímabilinu
- Í boði fyrir allar stærðir íbúða
- Afturvirkni niður að 5% eigin fjár







*Við erum stolt af traustum rekstri í 33 ár*