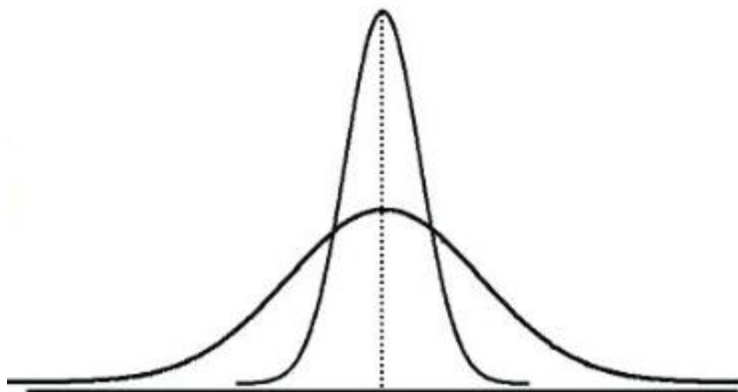




Variat

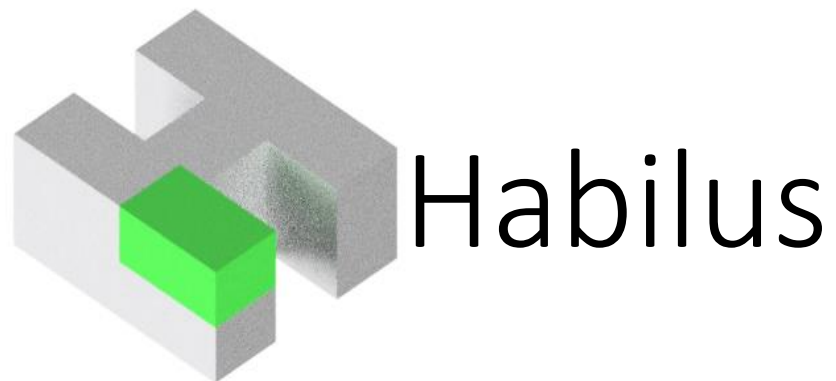
Staðlaður fjölbreytileiki

Hagkvæmt Húsnæði – Verkefni Reykjavíkurborgar



Framkvæmdaraðili

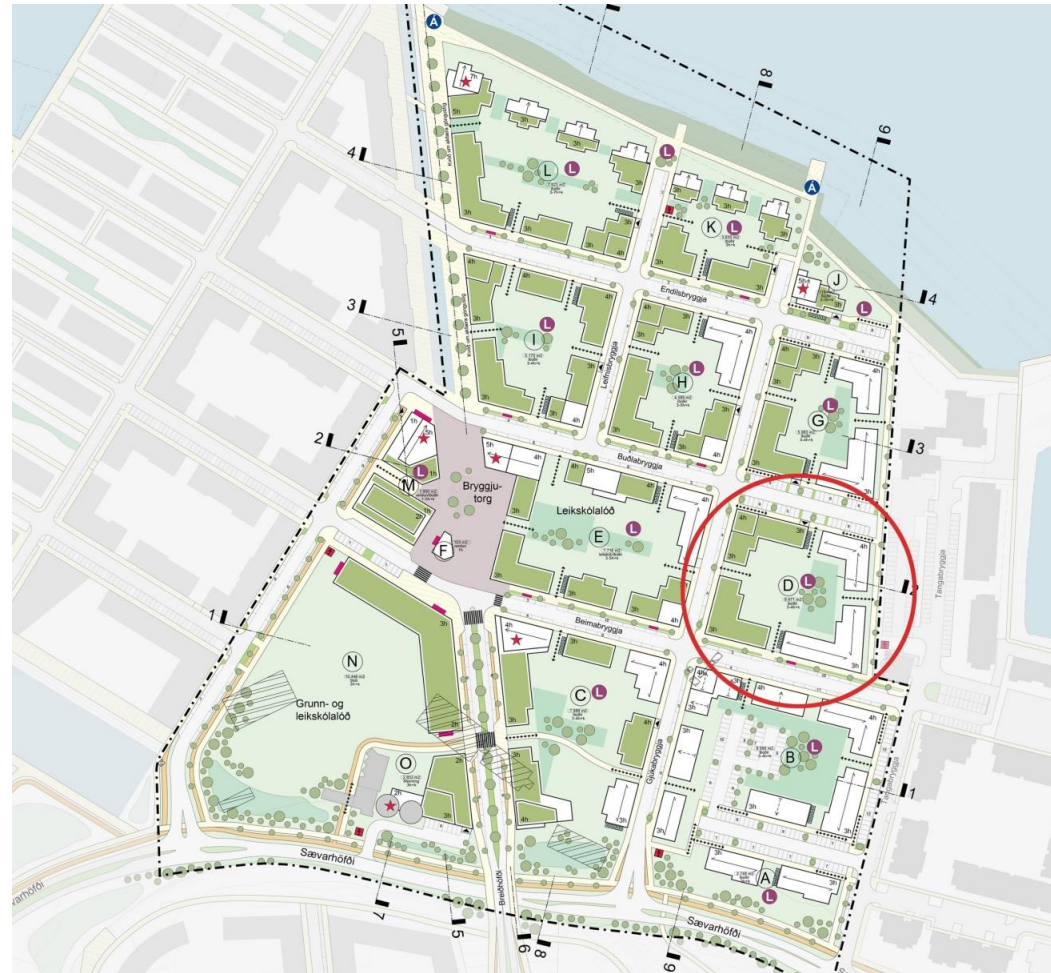
Hönnun



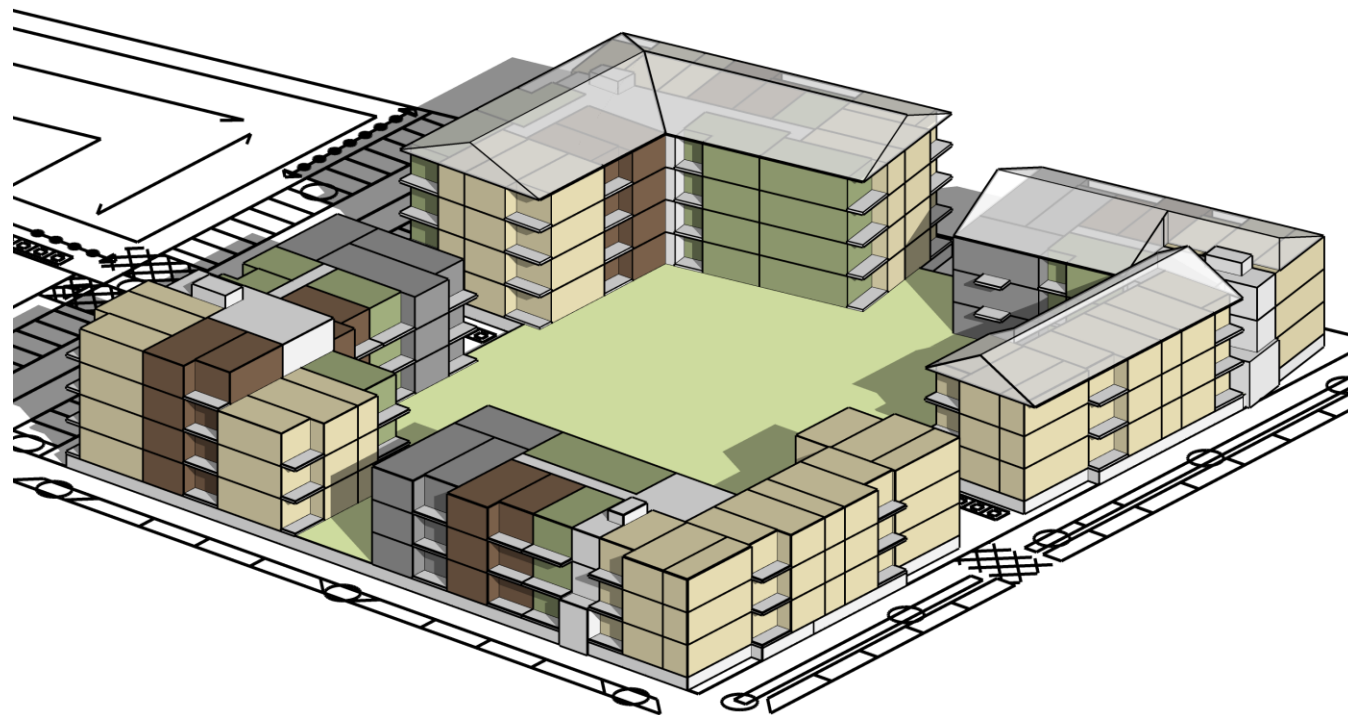
www.habilus.is

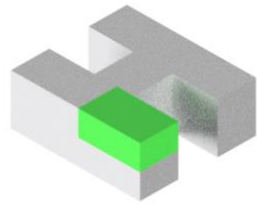
**TEIKNISTOFA
ARKITEKTA**
GYLFI GUDJÓNSSON
OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí

www.teikna.is



Bryggjuhverfi – D reitur





Habilus

- Verkefnið Elliðadalur. 13.860m²
- Verktími frá því framleiðsla hefst á módúlum, til afhendingar fullbúið eru 12 mánuðir.
- Þar af 4 mánuðir á verkstað.
- Afhendist fullbúið með öllum innréttingum og tækjum.
- Ári eftir afhendingu er gerð gæðaúttek á staðnum til að tryggja samræmi við kröfur.
- Framleiðslan uppfyllir kröfur byggingareglugerðar.

Kostir eininga lausna

- Sparnaður með verkefnastýringaraðferð
- Sparnaður í framleiðsluaðferð
- Aukin gæði með framleiðslu við bestu aðstæður.
- Sparnaður við uppsettningu
- Styttri framkvæmdartími
- Veruleg minnkun sóunar í byggingarferli
- Ódýrara húsnæði sem uppfyllir settar gæðakröfur

Eininga framleiðandinn

- Þaulreyndur framleiðandi
- Allt að 7 hæða hús.
- Tugir verkefna í Noregi síðan 2008
- Framleiðandi býður upp á töluverðand fjölbreytileika.
- Teiknistofa Arkitekta hefur unnið með framleiðanda í að útfæra íbúðarstærðir sem henta til verksmiðjuframleiðslu.



Unnin verkefni framleiðanda



Huseby og Skedemokorset verkefnið í Noregi, Byggingarreitur upp á 6978m²

Unnin verkefni framleiðanda



Strømmen BB2-3 verkefnið í Noregi, Byggingarreitur upp á 1880m²

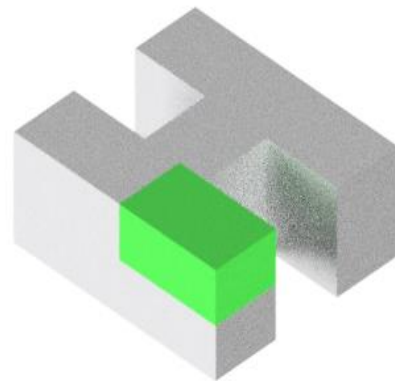
Unnin verkefni framleiðanda



Prestmoen verkefnið í Noregi, Byggingarreitur upp á 1720m²

Fjármál og lækkun fjármagnskostnaðar

- Eigið fé
 - Fjárfestar hafa lýst yfir áhuga á að fjármagna eigið fé verkefnisins.
 - Eigið fé er áhættufjármagn og þ.a.l. mjög dýrt fjármagn.
- Leiðir sem við höfum til skoðunar til að lækka fjármagnskostnað og láta kaupendur njóta ávinningsins:
 - Sala fyrir fram, þessi leið krefst nýrrar sýnar við kaup á íbúð en gæti lækkað kaupverð um 5-10%. Kaupendur þurfa að fjármagna hluta kaupverðs strax í upphafi verkefnisins.
 - Borgin lánar fyrir lóðargjöldum með skuldabréfi sem ber lága vexti meðan á framkvæmd stendur, gæti lækkað fjármagnskostnað ef vextir eru ekki of háir.
 - Lífeyrisjóðir komi að fjármögnun eiginfjár með fyrirfram ákveðnum skilyrðum.



Habilus

Staðlaður fjölbreytileiki

Hagkvæmt Húsnæði

www.habilus.is