

HÖFÐATORG.

Bríetartún 9-11
Íbúðarbygging

Kynning á íbúðamessu
Reykjavíkurborgar

Október 2016



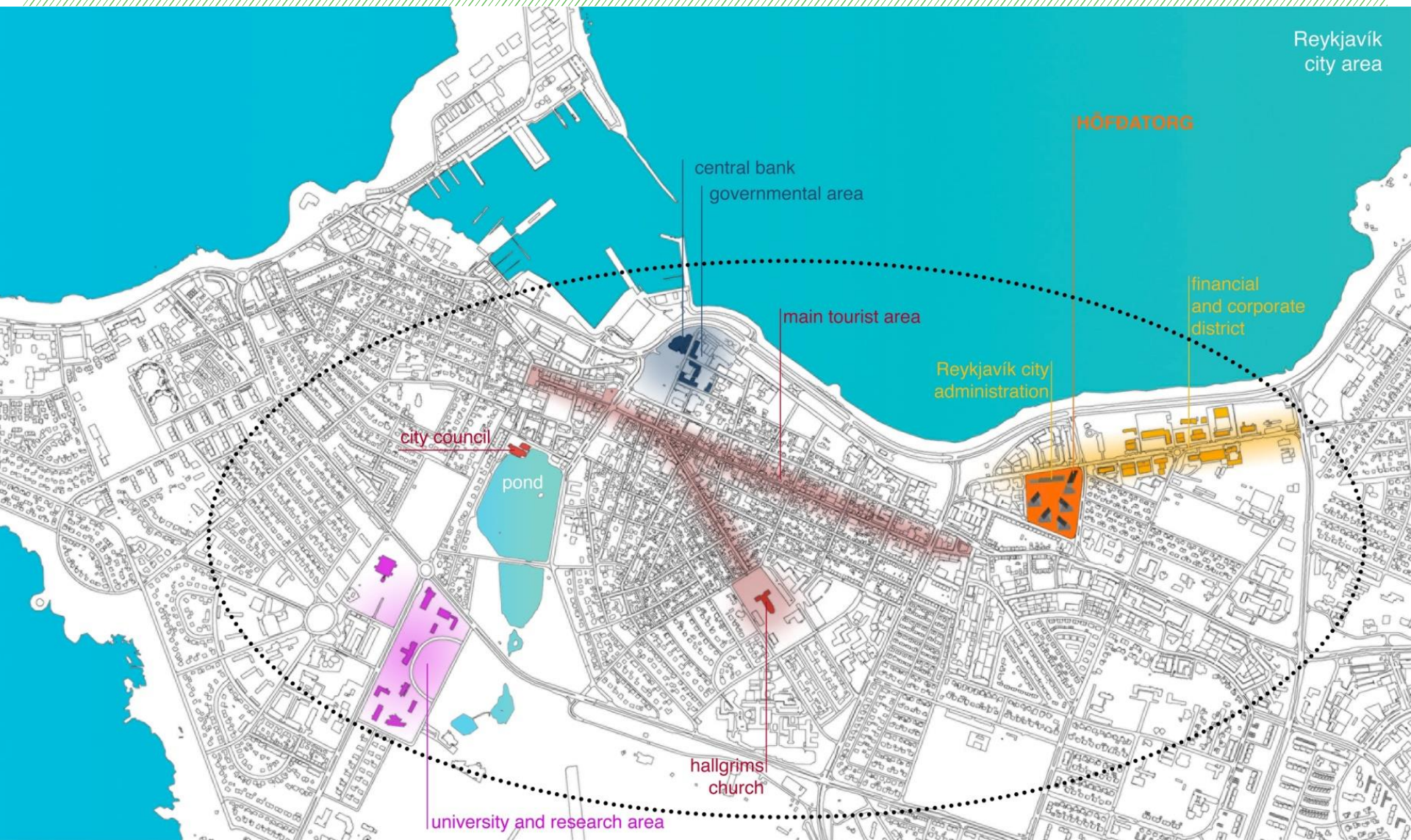
Höfðatorg - staðsetning



H-in 4: Höfðatorg, Harpa, Háskólasamfélagið, Hallgrímskirkja

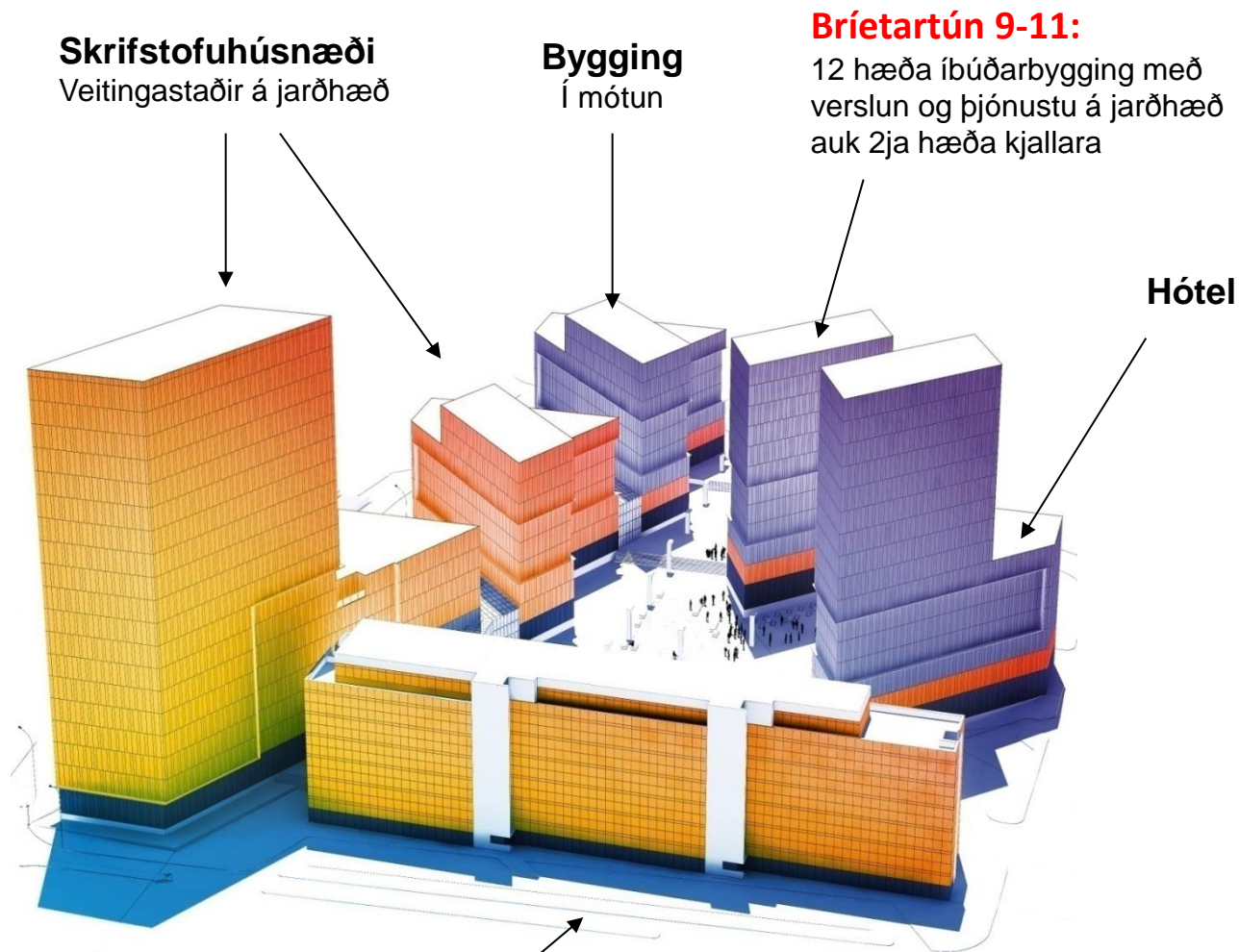
Skipulag svæðisins

- Hlýlegur miðbæjarkjarni, lifandi torgmenning
- Skrifstofuhúsnæði
- Verslun, þjónusta, veitingar
- Íbúðir
- Hótel



Fjarlægðir fyrir gangandi vegfarendur:

*Að Laugavegi og niður undir Lækjartorg:
um 5-15 mínútur.*



Skrifstofuhúsnæði
 (Reykjavíkurborg 95%)
 Veitingastaðir á jarðhæð

Torgmenning

Markmið okkar er að skapa á Höfðatorgi torgmenningu af því tagi sem Íslendingar hafa kynnst víða erlendis og áhugaverða viðbót við aðra staði þar sem borgarbúar hittast á tyllidögum, s.s. Austurvöll, Ingólfstorg og Arnarhól.

Mannlíf og menning







PK Arkitektar: Innri hönnun í vinnslu



■ Starfsemi, umfang

- o Bríetartún 9-11 er **íbúðarbygging** með verslun og þjónustu á hluta jarðhæðar.
- o Ofanjarðar er byggingin 12 hæðir að hluta og sjö hæðir að hluta.
- o Geymslur og sam. rými í 2ja hæða kjallara sem tengist 2-3 hæða bílakjallara.

■ Aðgengi, akstursleiðir

- o Aðgengi er frá Bríetartúni, af torginu og úr bílakjallara.
- o Tvær innakstursleiðir eru í bílakjallara, frá Katrínartúni og Þórunnartúni.
- o Bílastæði í bílakjallara þar sem innangengt er milli allra bygginga á Höfðatorgi.
- o Auk þess eru 17 lokaðar bílgeymslur í kjallara hússins, þær verða seldar íbúum.

■ Íbúðargerðir - alls 94 íbúðir

- o 11. og 12. hæð Þrjár stórar íbúðir.
- o 1. - 10. hæð 9 íbúðir, 4ra herbergja, 132 – 141 m².
40 íbúðir, 3ja herbergja, 66 – 137 m².
42 íbúðir, 2ja herbergja, 55 – 78 m².

■ Áætluð afhending íbúða

- o Vorið 2018.

S2-D+



0 0 100 200 300

S2-A



0 0 100 200 300

S1-G



0 0 100 200 300

S2-C1



0 0 100 200 300

Höfðatorg í hjarta Reykjavíkur

