

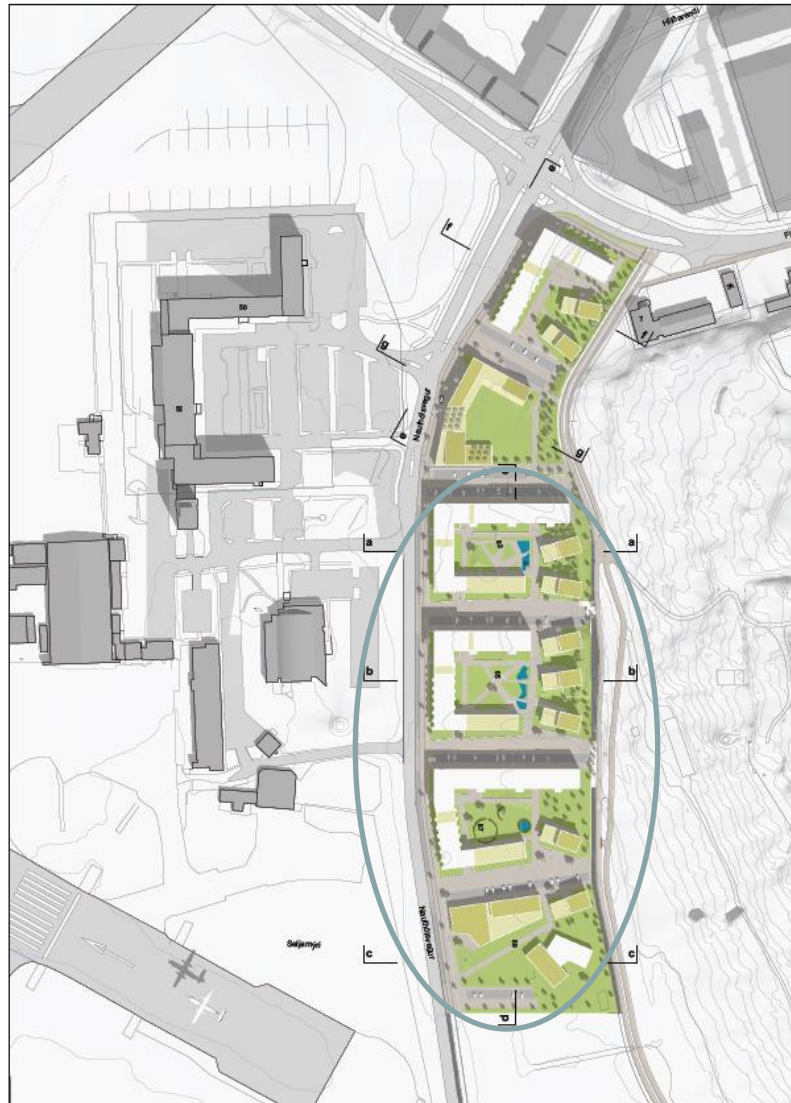
Háskólinn í Reykjavík

UPPBYGGING HÁSKÓLAGARÐA HÁSKÓLANS Í REYKJAVÍK, LEIKSKÓLA OG ÞJÓNUSTUHÚSNÆÐIS OG GRUNNSKÓLA OG ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS MEÐ ÞJÓNUSTU Á 1. H. Á LÓÐ REYKJAVÍKURBORGAR.



Háskólinn í Reykjavík

UPPBYGGING HÁSKÓLAGARÐA HÁSKÓLANS Í REYKJAVÍK, LEIKSKÓLA OG ÞJÓNUSTUHÚSNÆÐIS OG GRUNNSKÓLA OG ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS MEÐ ÞJÓNUSTU Á 1. H. Á LÓÐ REYKJAVÍKURBORGAR.



Háskólagarðar HR:

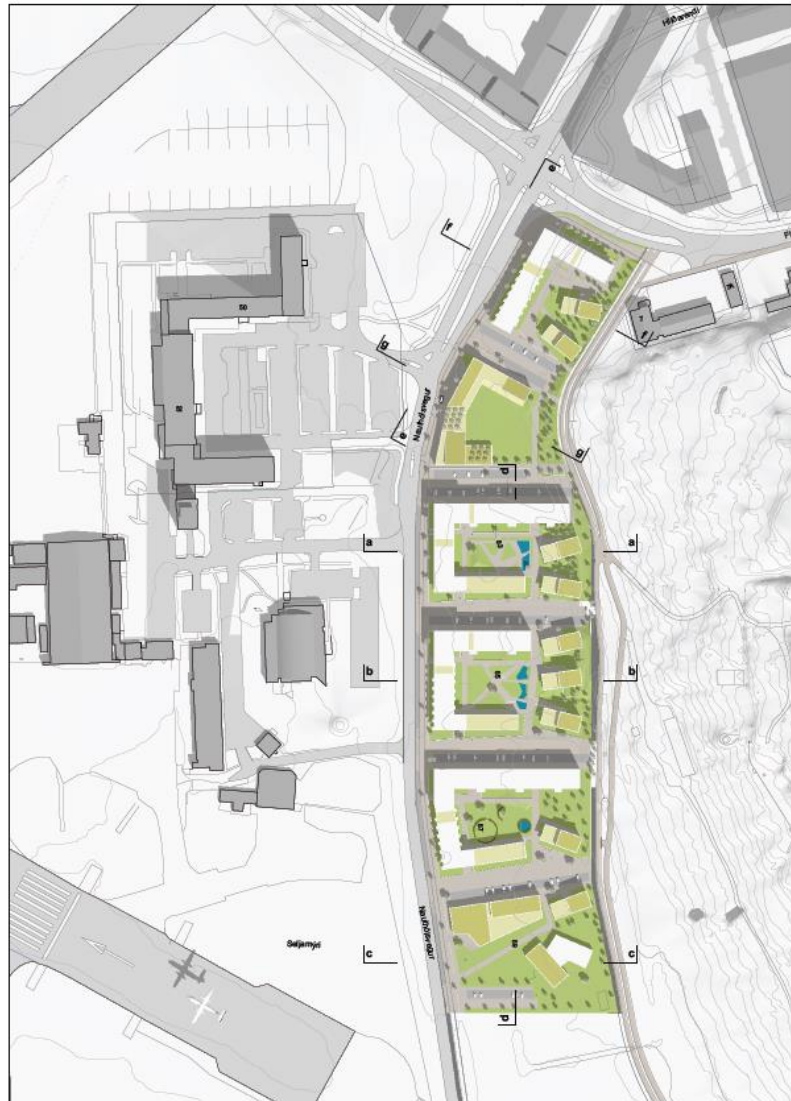
Háskólagarðar: Íbúðahúsnæði fyrir námsmenn, gestakennara og annað starfsfólk HR sem og fyrirhugað vísindasamfélag í Vatnsmýri.

Innboðin samkeppni um háskólagarða HR var haldin haustið 2014.

Kanon arkitektar hlutu 1. verðlaun. Deiliskipulagsbrunnin í kjölfarið og samþykkt í borgarráði 27. ágúst 2015.

Háskólinn í Reykjavík

UPPBYGGING HÁSKÓLAGARÐA HÁSKÓLANS Í REYKJAVÍK, LEIKSKÓLA OG ÞJÓNUSTUHÚSNÆÐIS OG GRUNNSKÓLA OG ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS MEÐ ÞJÓNUSTU Á 1. H. Á LÓÐ REYKJAVÍKURBORGAR.



Tillaga Kanon arkitekta:

Borgarmiðað skipulag. Byggingar eru þétt upp við götu með aðkomu frá Nauthólsvegi um vistgötur norðan við hús.

Vistgötur opna á sýn upp í Öskjuhlíð ásamt því að veita aðgengi að stígakerfi Öskjuhlíðar.

Byggingar mynda skjólgóða og sólríka inngarða og innra stígakerfi leiðir íbúa í gegnum svæðið inn að HR og þjónustubyggingum. Byggingar 2-4 hæðir. Íbúðir 350.



SKÝRINGARMYND DEILISKIPULAGS, mkv. 1:1500



SKÝRINGARMYND DEILISKIPULAGS, mkv. 1:1500

Mynd 15 Inngarður – séu úr porti frá Nauthólsvegi í átt að Öskjuhlíð.

Háskólinn í Reykjavík

UPPBYGGING HÁSKÓLAGARÐA HÁSKÓLANS Í REYKJAVÍK, LEIKSKÓLA OG ÞJÓNUSTUHÚSNÆÐIS OG GRUNNSKÓLA OG ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS MEÐ ÞJÓNUSTU Á 1. H. Á LÓÐ REYKJAVÍKURBORGAR.



Mynd 15 Inngarður – séð úr porti frá Nauthólsvegi í átt að Öskjuhlíð.

Háskólinn í Reykjavík

UPPBYGGING HÁSKÓLAGARÐA HÁSKÓLANS Í REYKJAVÍK, LEIKSKÓLA OG ÞJÓNUSTUHÚSNÆÐIS OG GRUNNSKÓLA OG ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS MEÐ ÞJÓNUSTU Á 1. H. Á LÓÐ REYKJAVÍKURBORGAR.



HANON ARCHITECTS

Mynd 13 Frá Öskjuhlíð að vistgötu- og torgrými – inngarður í fjarska.

Háskólinn í Reykjavík

UPPBYGGING HÁSKÓLAGARÐA HÁSKÓLANS Í REYKJAVÍK, LEIKSKÓLA OG ÞJÓNUSTUHÚSNÆÐIS OG GRUNNSKÓLA OG ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS MEÐ ÞJÓNUSTU Á 1. H. Á LÓÐ REYKJAVÍKURBORGAR.

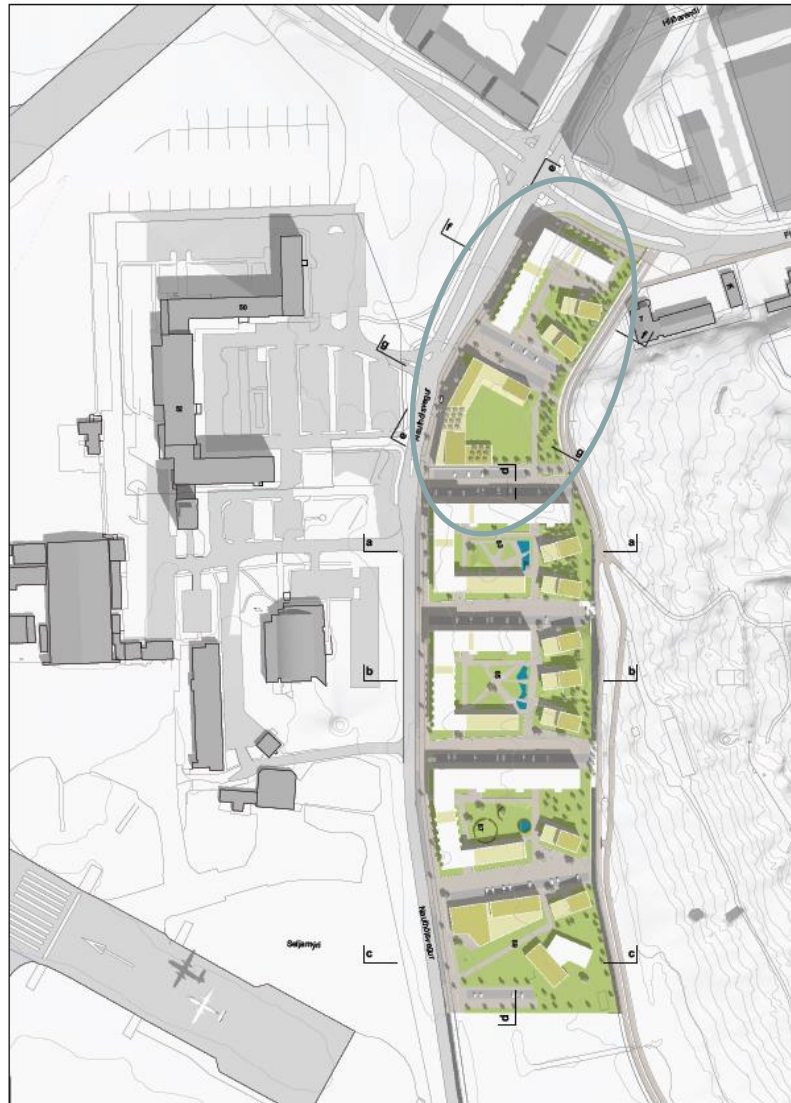
Deiliskipulagsbreyting nú í auglýsingu:

Háskólagarðar hækkaðir í 5 hæðir að hluta. Íbúðum fjölgað úr 350 í 390. NHF 0,86.

Tvær nýjar lóðir á borgarlandi skilgreindar.

Lóð fyrir 3000 m² grunnskóla. NHF 0,89.

Lóð fyrir íbúðarhúsnæði með verslun og þjónustu á hluta 1. hæðar. NHF 1,24.



Háskólinn í Reykjavík breyting á deiliskipulagi



Grunnskóli og Íbúðarhús:

Sama fyrirkomulag með aðkomu/innsýn þvert á Nauthólsveg. Kvöð um aðkomu frá háskólagörðum að bílastæðum skóla. Sleppistæði norðan megin.

Skjól- og sólríkir inngarðar. Hljóðvist er einnig góð í inngörðum. Lóðir tengjast innra stígakerfi. Göng í gegnum byggingu tengist stígakerfi meðfram götu.

Byggt að undirgöngum Flugvallavegar. Möguleiki á að loka undirgöngum.

Hæð skólabyggingar 2-3 hæðir.

Hæð íbúðarhúsnæðis 3-5 hæðir. Verslun og þjónusta á hluta 1. hæðar. Bílastæðakröfur í samræmi við AR 1/120 m² og 1 hjólastæði á íbúð. 65 íbúðir að blandaðri stærð í samræmi við húsnæðisstefnu borgarinnar.

Háskólinn í Reykjavík

UPPBYGGING HÁSKÓLAGARÐA HÁSKÓLANS Í REYKJAVÍK, LEIKSKÓLA OG ÞJÓNUSTUHÚSNÆÐIS OG GRUNNSKÓLA OG ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS MEÐ ÞJÓNUSTU Á 1. H. Á LÓÐ REYKJAVÍKURBORGAR.



Háskólinn í Reykjavík

UPPBYGGING HÁSKÓLAGARÐA HÁSKÓLANS Í REYKJAVÍK, LEIKSKÓLA OG ÞJÓNUSTUHÚSNÆÐIS OG GRUNNSKÓLA OG ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS MEÐ ÞJÓNUSTU Á 1. H. Á LÓÐ REYKJAVÍKURBORGAR.

